

2022

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ.
Քանաքեռցու 137/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռցու 137/1

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/**

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Է. Մարգարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.3	Հապավումներ	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.5	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.6	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	9
1.6.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	9
1.6.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	10
1.6.3	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ</i>	13
1.6.4	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	14
1.6.5	<i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i>	15
1.6.6	<i>Ժամանակացույց</i>	17
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	18
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	19
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	21
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	21
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	22
2.3.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	22
2.4	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	23
2.5	<i>Հակահրդեհային պաշտպանություն. Օդայփոխության համակարգ. Ջեռուցման համակարգ</i>	24
2.6	<i>Էլ. մատակարարում</i>	25
2.7	<i>Գազամատակարարում</i>	25
2.8	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	26
2.8.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոտման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	28
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	29
3.1	Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները Error! Bookmark not defined.	
3.2	Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները Error! Bookmark not defined.	
3.3	Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը	30
3.4	Կլիման	30
3.5	Օդային ավազան	35
3.6	Ջրային ռեսուրսներ	38
3.7	Հողերի նկարագիրը	39
3.8	Հողային ռեսուրսներ	39
3.9	Բուսական աշխարհ	40

3.10	Կենդանական աշխարհ	40
3.11	Թափոնների կառավարում	41
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	42
4.1	Ռիսկերի գնահատում	42
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	42
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	42
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	42
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	43
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	43
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	44
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	45
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	46
4.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	46
4.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	47
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	47
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	49
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	52
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	54
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	55

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող`	«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան Շիրակի փող. 74/16
1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռցու 137/1
1.6 Հեռախոս`	+37499994222

1.3 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի համալիր: Բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռցու 137/1 հասցեում:

Բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Չ. Քանաքեռցու 137/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 71-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N 72-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

«ՀՀ ջրային օրենսգիրքը» ենդունված 2002 թվականի հունիսի 4-ին

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռցու 137/1 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.71562 հա՝ կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0009-0075:

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են Մ. Մելիքյան և Զ. Քանաքեռցու փողոցները, հասարակական և բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, տարածքի ռելեֆը հարթ

է, տարածքը քարքարոտ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար, ազատ է կառուցապատումից:

Հողամասը ծանրաբեռնված է եղել չգործող միահարկ արտադրական քանդման ենթակա շինություններով, համապատասխանաբար 406 մ² և 266.8 մ² մակերեսներով՝ քանդման ենթակա շինություններով: Շինությունները ապամոնտաժվել են համաձայն Երևան համայնքի կողմից տրված N 01/18-Դ-49-420-54 քանդման թույլտվության /կցված հավելվածների բաժնում/:

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (E. repens), Սեզ սանրանմանը (E. cristatum), Սեզ մազակիրը (E. trichophora), Սեզ միջինը (E. intermedia), Սեզ երկարավունը (E. elongatum): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 750մ³:

1.6.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի համալիր

Ք. Երեվան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռցու փողոց 137/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 29062021-01-0082 վկայականի և ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N 01/18-07/1-դ-2478-666 համաձայն:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 7156,2 մ²: հողատարածքում ներկա պահին որևէ տեսակի շենքեր եվ շինություններ առկա չեն:

Հողատարածքում նախատեսվում է կառուցել թվով 2 բազմահարկ շենքերից բաղկացած բնակելի համալիր: Նախատեսվում է մանկական խաղահրապարակի և ստորգետնյա երկհարկ ավտոկայանատեղիում ներկառուցված պոմպակայան:

4. Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է.

ա) հողամասի դիրքով

բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով

գ) N01/18-07/1-դ-2478-666 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան

Բարձրահարկ բնակելի շենքերը մակնշված են լատինական «E»; «F» տառերով: Երկու շենքերը միավորված են համատեղ ստորգետնյա երկհարկ ավտոկայանատեղիներով:

Շենքերից յուրաքանչյուրի առաջին հարկերում նախատեսվում են առեվտրահասարակական նշանակության տարածքներ: Շենքերի շքամուտքերը

առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր շենքերն ունեն թեքուղիներով կահավորված մուտքեր:

Բնակելի հարկերը տիպային են, «E» մասնաշենքի յուրաքանչյուր հարկում 8 բնակարան է, իսկ «F» մասնաշենքի յուրաքանչյուր հարկում՝ 14: «E» մասնաշենքի յուրաքանչյուր հարկի 8 բնակարանից՝ երկուսը 4 սենյականոց են, իսկ վեցը՝ 2 սենյականոց: «F» մասնաշենքի յուրաքանչյուր հարկի 14 բնակարանները բաշխված են հետևյալ կերպ՝ մեկ 4 սենյականոց, երկու 3 սենյականոց, տաս 2 սենյականոց եվ մեկ 1 սենյականոց:

Աստիճանավանդակները Չ1 տիպի են: Վերելակները յուրաքանչյուր շքամուտքում երկուսն են՝ 400 եվ 800 կգ բեռնամբարձությամբ: Աստիճանավանդակի դռները պետք է լինեն ինքնափակվող եվ հակահրդեհային: Վերելակների նախասրահներն առանձնացված են դռներով՝ ծխահեռացման հոսքերի ճիշտ կազմակերպման համար: Միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով: Բոլոր բնակարաններում նախատեսվում են հրդեհի ազդանշանի տվիչներ: Բնակարանային օդորակիչների արտաքին բլոկները նախատեսված են քողարկված և պատշգամբներում տեղադրվող:

Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի երկկողմանի է, քողարկվող թեքահարթակով:

Երկու շենքերի շինարարական աշխատանքները իրականացվելու են միաժամանակ:

Բնակելի շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Շենքերի միջեվ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների կոնստրուկտիվ համակարգը՝ շրջանակային: Կից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյսմիկ կարերով:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված է սեյսմիկ - III գոտու համար (9 բալ եվ ավելի)

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով:

Բնակելի շենքերի 1-ին հարկերի հատակներից վերև բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով: Երկու շենքերի 1-ին հարկի հատակի պայմանական 0.00 նիշը համապատասխանում է 1340.8 բացարձակ նիշին:

Պատերը - նախատեսվում է իրականացնել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսպատումը նախատեսվում է օդափոխվող ֆասադային սկզբունքով, նաև առկա են հատվածներ, որտեղ նախատեսվում է իրականացնել ց/ա բարձրորակ սվաղ ֆասադային երկշերտ ներկմամբ: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր են նաև երեսպատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:

Ծածկերը - ե/բ միաձույլ սալեր

Միջնորմները - պեմզաբլոկ

Տանիքը - հարթ-համատեղված, ճկուն փաթեթոցային ծածկույթով եվ կազմակերպված ջրահեռացումով

Հատակները կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել հծոկ 3.03.01-87-ով

Նախագիծը մշակված է համաձայն

Հիշն 30-01-2014 քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

Հիշն 31-01-2014 բնակելի շենքեր. Մաս1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր

Հիշն 21-01-2014 շենքերի եվ շինությունների հրդեհային անվտանգություն

Հիշն iv-11.03.03-02 ավտոկայանատեղիներ

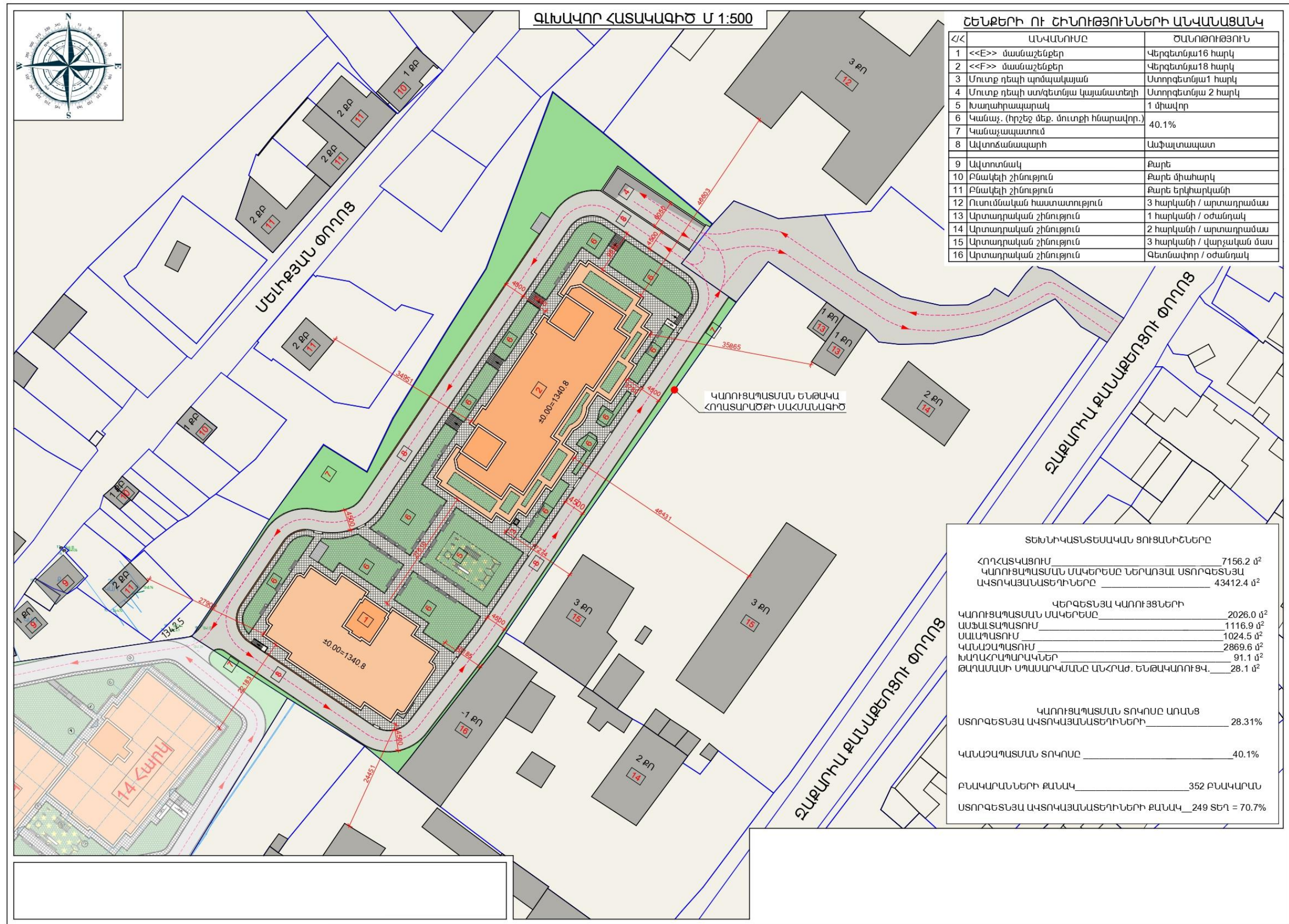
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

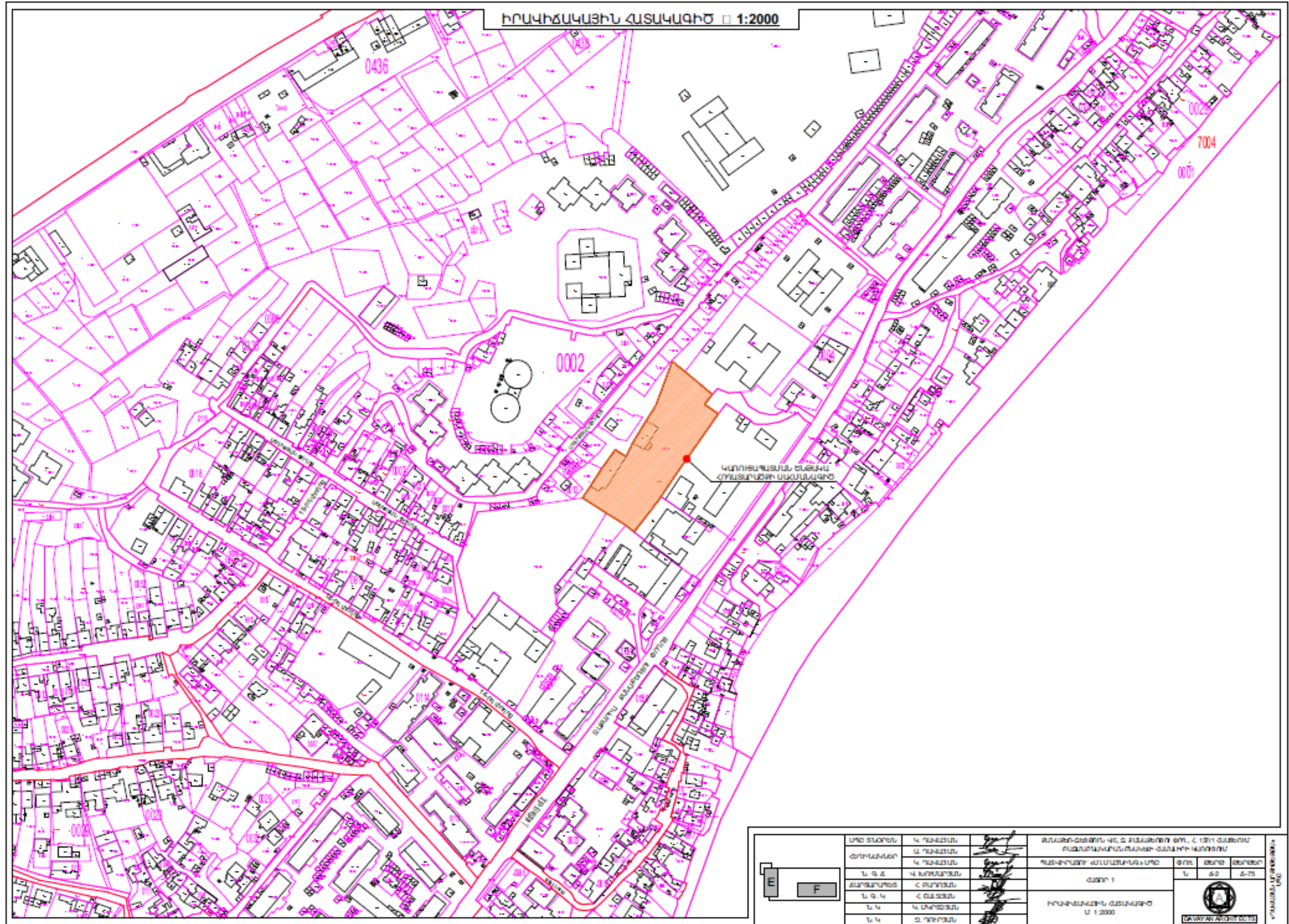
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 7156.2 ՔՄ
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ` 2026 ՔՄ
- ԿԱՆԱՉԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ` 2869 ՔՄ
- ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 2261.2 ՔՄ

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

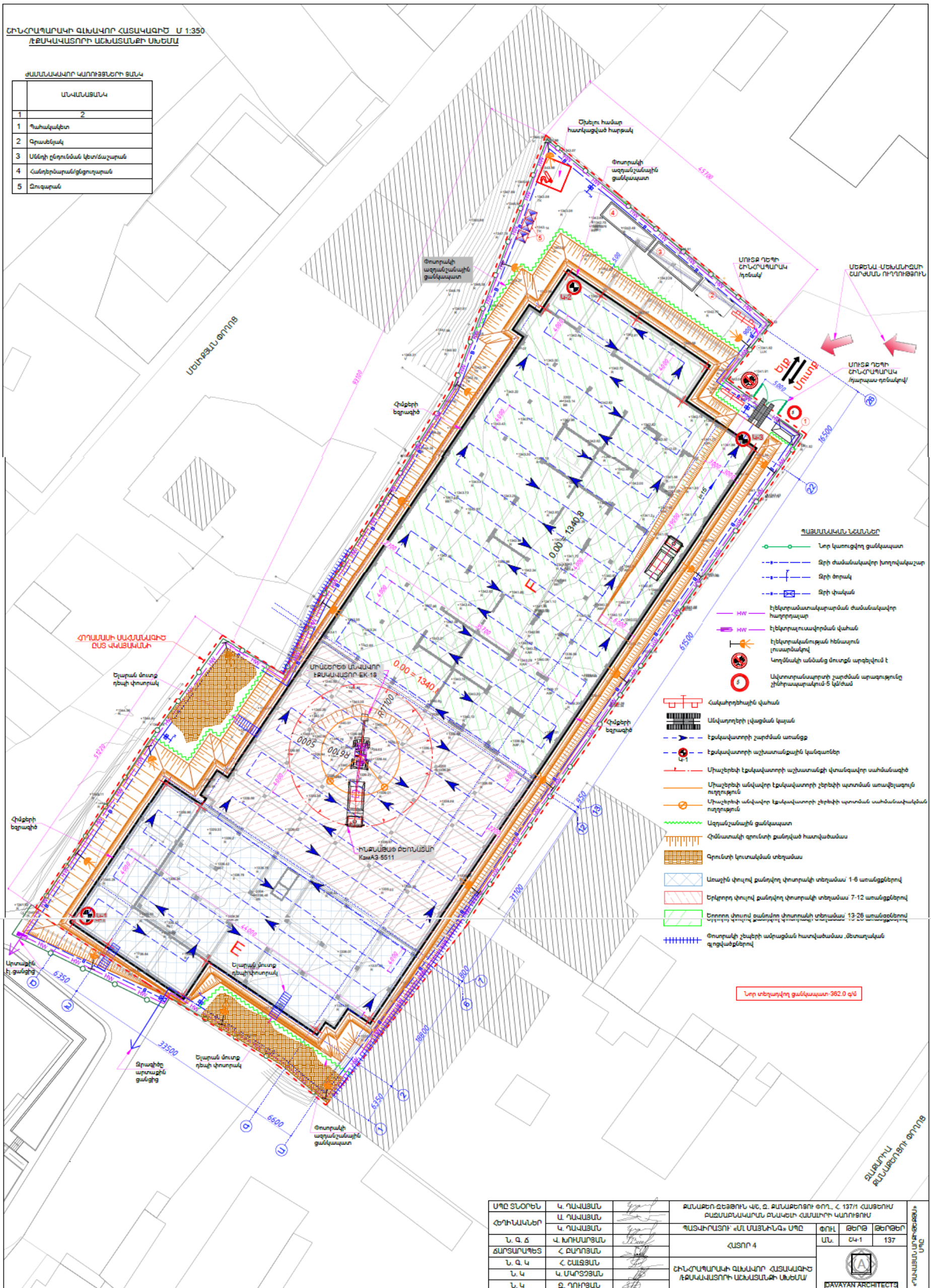
1.6.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ

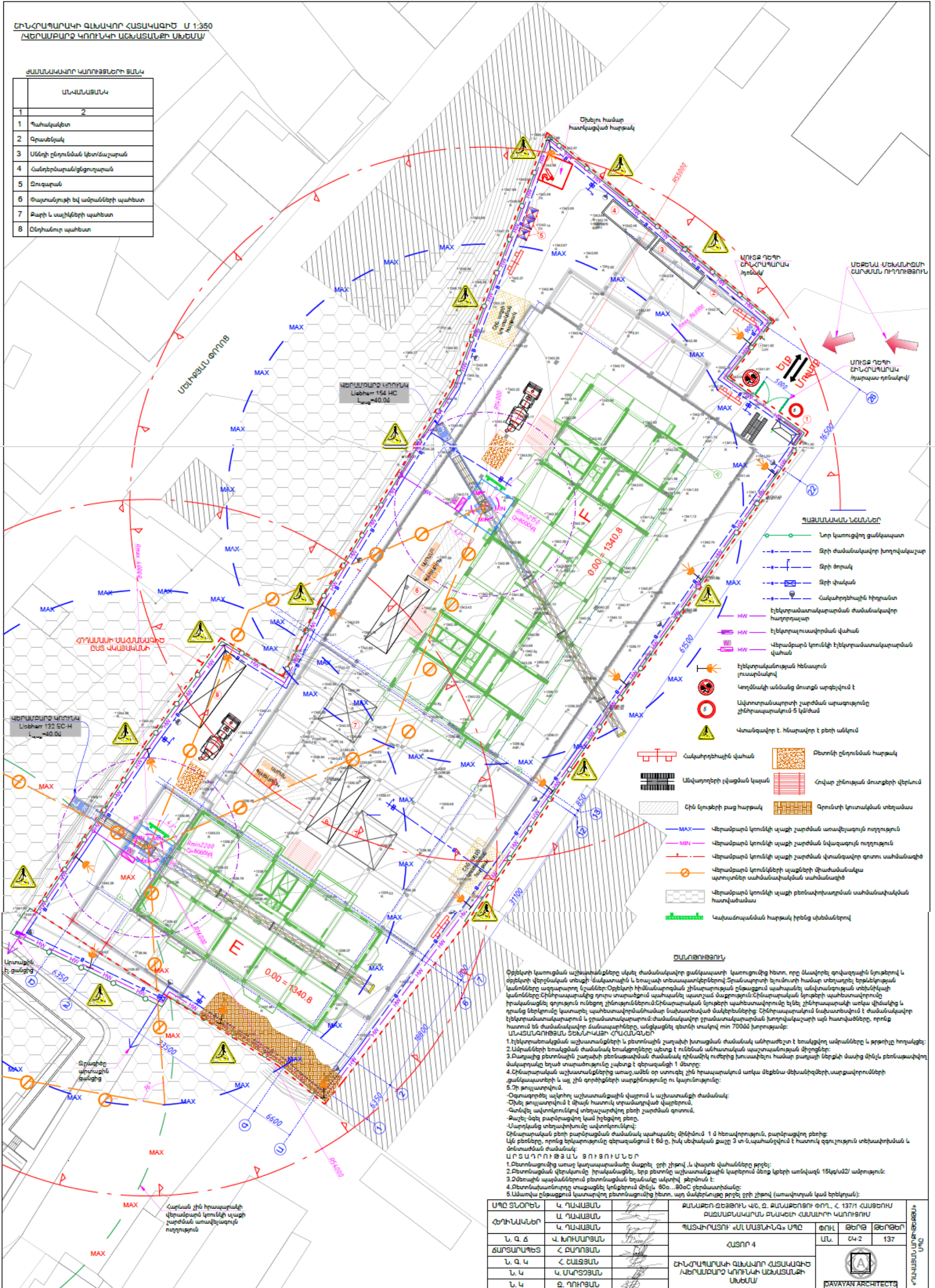


1.6.4 Իրավիճակային հատակագիծ



1.6.5 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ





ՄՈՐ ՏՆՈՐՆ	Կ. ԴԱՎԱՅԱՆ	ՔԱՆԱԲԵՆ ԵՎ Զ. ՔԱՆԱԲԵՆՈՒ ԹՈՒ., Հ. 137/1 ՀԱՅԵՐԻՍ ԲԱՏԱՐԱՍԿԱՐԱՆ ԲԱՆԱԿԵՒ ՀԱՄԱԽՈՒ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ	ՓՈՒԼ	ԹԵՌՑ	ԹԵՌԹԵՐ
ՎՈՒՄՆԱԿՆԵՐ	Կ. ԴԱՎԱՅԱՆ	ՊԱՏԱԿԻՐԱՑՈՒ «ՆԱ ՄԱՆՆԻԿ» ՄՈՐ	ԱՆ.	ԵԿ-2	137
Ն. Գ. Ճ.	Վ. ԽՈՒՄԱՐՅԱՆ	ՀԱՏՈՐ 4			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. ԲԱԴՅԱՆ	ԾՆԵՐՈՒՄԱՐԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԿԻՇ /ԿԵՐԱՄԱՐՈՂ ԿՈՒՆԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՇԱՆ/			
Ն. Կ.	Հ. ՇԱԿՅԱՆ				
Ն. Կ.	Կ. ՄԱՐՅԱՆ				

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈՒՈՒԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 36 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է Liebherr 132 մակնիշի 2 հատ աշտարակային կոունկ: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի

կանոնն երբ ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով

բարձրագույն մեքենաների թափաքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղակոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Էքսկավատոր Cat 336 – 2 հատ,

Ինքնաթափ Mercedes-Benz - 5 հատ,

Ինքնաթափ Scania - 5 հատ,

Աշտարակային կռունկ Liebherr 132 - 2 հատ,

Բտոնխառնիչ Mercedes - 10 հատ,

Բեռնամղիչ պոմպ - 2 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով, EK-18 և ZX50U-2 տիպերի էկսկավատորներով, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 74100 մ³

Հետլիցք՝ 20000 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 35 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ն.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1080 = 1301.4 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

- Տ₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,
- Ք₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,
- T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120
- Մ₁ = 500 x 0.0015 x 120 = 90 մ³/շին. ժամ. կամ 0.75 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1391.4; մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏՍՍ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է Վեոլիա ջուր ՓԲԸ :

Նախագծի սառը ջրամատակարարման, ջրահեռացման և կոյուղու մասը կատարված է նախագծի ճարտարապետական մասի, ինչպես նաև գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Նախագծով նախատեսված է հետևյալ համակարգերը.

1. խմելու տնտեսական, հակահրդեհային ցանց,
2. տնտեսական կենցաղային կոյուղի,
3. մթնոլորտային և ներքին ջրահեռահեռացման համակարգեր:
 1. խմելու տնտեսական ջրմուղ (Ջ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի խմելու-տնտեսական կարիքների համար:

Ջրի մուտքը ավտոկայանատեղի նախատեսվում է ներհրապարակային ջրմուղի ցանցից: Ներքին ջրամատակարարման համար ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 նիշում, նախատեսվում է պահուստային ջրի կուտակի բակ և պոմպակայան:

Կանգնակներից բնակարանների ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր հարկի համար առանձին կոլլեկտորով, որից դուրս եկող ջրի գծերի վրա տեղադրվում է ջրաչափ և ֆիլտր: Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված պատի երկկոնտուրանի կաթսաներով: Բոլոր անհրաժեշտ տեղերում նախատեսվում է փակող արմատուրա:

Կանգնակները և միջանցքների բաշխիչ ցանցը նախատեսված են $d=76-32$ մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից: Բնակարանների մուտքագծերը և ցանցը $d=25-20$ մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից են:

Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են:

1. Հակահրդեհային ջրմուղ (Ջ2)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի հակահրդեհային կարիքների համար:

Հակահրդեհային ջրամատակարարումը նախատեսված է ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 միջուկ պահուստային ջրի կուտակիչ բակից: Հակահրդեհային ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված է առանձին պոմպակայան: Հրդեհամարումը իրականացնել պահարաններում տեղադրված զույգված $dy=50$ մմ հակահրդեհային ծորակներով (2 շիթ, յուրաքանչյուրը՝ 2.5 լ/վրկ): Յուրաքանչյուր պահարանում նախատեսվում է նաև երկու հատ փրփուրե կրակմարիչ: Պողպատե խողովակները ներկվում են: Ջրի մուտքագծի վրա տեղադրվելու է արտաքին հիդրանտ:

2. Տնտ-կենցաղային կոյուղի (Կ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակարանների և հասարակական մասի սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե $dy=100-50$ մմ խողովակներ:

3. Մթնոլորտային կեղտաջրերի կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված է շենքի տանիքից, բաց պատշգամբներից ձնհալքի և անձրևաջրերի հեռացման համար: Ջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից միացվում է հեղեղատային կոյուղու բակային համակարգին: Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե $dy=100$ մմ և $dy=50$ մմ խողովակներ:

2.5 Հակահրդեհային պաշտպանություն. Օդափոխության համակարգ. Ջեռուցման համակարգ

ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարահանման և ծխի տարածմանը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է.

1. Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում :
2. Բնակելի հարկերի միջանցքներից ծխի հեռացում տանիքում տեղադրված ծխահեռացման համակարգի միջոցով:

Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի $EI = 60$ հրակայունությամբ:

3. Ավտոկանգառում ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքներում տեղադրված ծխահեռացման օդամուղ ներով:

Ավտոկանգառի յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ տեղադրված են երկու ծխահեռացման փականներ (տես նախագիծ):

4. Ծխի տարածմանը խոչընդոտելու նպատակով նախատեսված է նաև դիմհար համակարգ, որն ապահովվում է վերելակների հորանների համար օդի ավելցուկային ճնշում: Ավտոկանգառի նախամուտքերում նախատեսված է օդային դիմհար:

Նախամուտքերում համապատասխան օդի ճնշումն ապահովելու համար նախատեսված է ավելցուկային օդի ճնշման փական:

Բոլոր դիմհարի օդամուղները միանում են ծխահեռացման համակարգից հետո 5վրկ. ուշացումով:

5. Ավտոկանգառում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի նպատակով նախատեսված է բնական օդափոխության համակարգ (տես նախագածում):

Միջանցքներից ծխահեռացման կոմպենսացիան իրականացվում է արհեստական դրդմամբ՝ դեպի միջանցք իջնող օդատարով, որի վրա դեպի միջանցքներ դրվում է մեխանիկական կափույրներ: Կափույրների տեղադրման ներքևի նիշը հատակից 30 սմ բարձրության վրա:

ՕՂԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Շենքի ավտոկանգառում նախատեսված է բնական ներածման և մեխանիկական արտածման համակարգ եր:

Ավտոկանգառում արտածումն իրականացվում է ներքևի և վերևի գոտիներից 2/3 և 1/3 բաշխումով:

Բնակարանների սանհանգույցներից և խոհանոցից արտածումը նախատեսվում է մեխանիկական եղանակով իսկ խոհանոցների մաքուր օդի ներածումը իրականացվում է բնական եղանակով:

ՋԵՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Ջեռուցման համակարգը նախատեսված է անհատական բնակարաններում համապատասխան պատի կախովի գազի կաթսաներով:

Որպես ջեռուցման սարքավորումներ ընտրված են այլումինե ջեռուցման մարտկոցներ և հատակի մեջ ներկառուցվող կոնվեկտորներ:

Խողովակաշարերը նախատեսված են ջերմամեկուսացմամբ հատակի հաստության մեջ:

Ջեռուցման մարտկոցների վրա նախատեսված են թերմոգլիխիկով դեկավարման փականներ իսկ կոնվեկտորները համալրված են կառավարման վահանակներով:

2.6 *Էլ. մատակարարում*

Բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն կիրականացվի 63277111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ վահանի տարբեր հատոններից՝ մալուխային գծերով:

2.7 *Գազամատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գազամատակարարման համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով դիմել է «Գազպրամ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը, համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար: «Գազպրամ Արմենիա» ՓԲԸ-ն տվյալ հատվածում ժամանակավորապես դադարեցրել է տեխնիկական պայմանների տրամադրումն: Նախատեսվում է նոր գազատարի կառուցում իրականացնել:

2.8 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

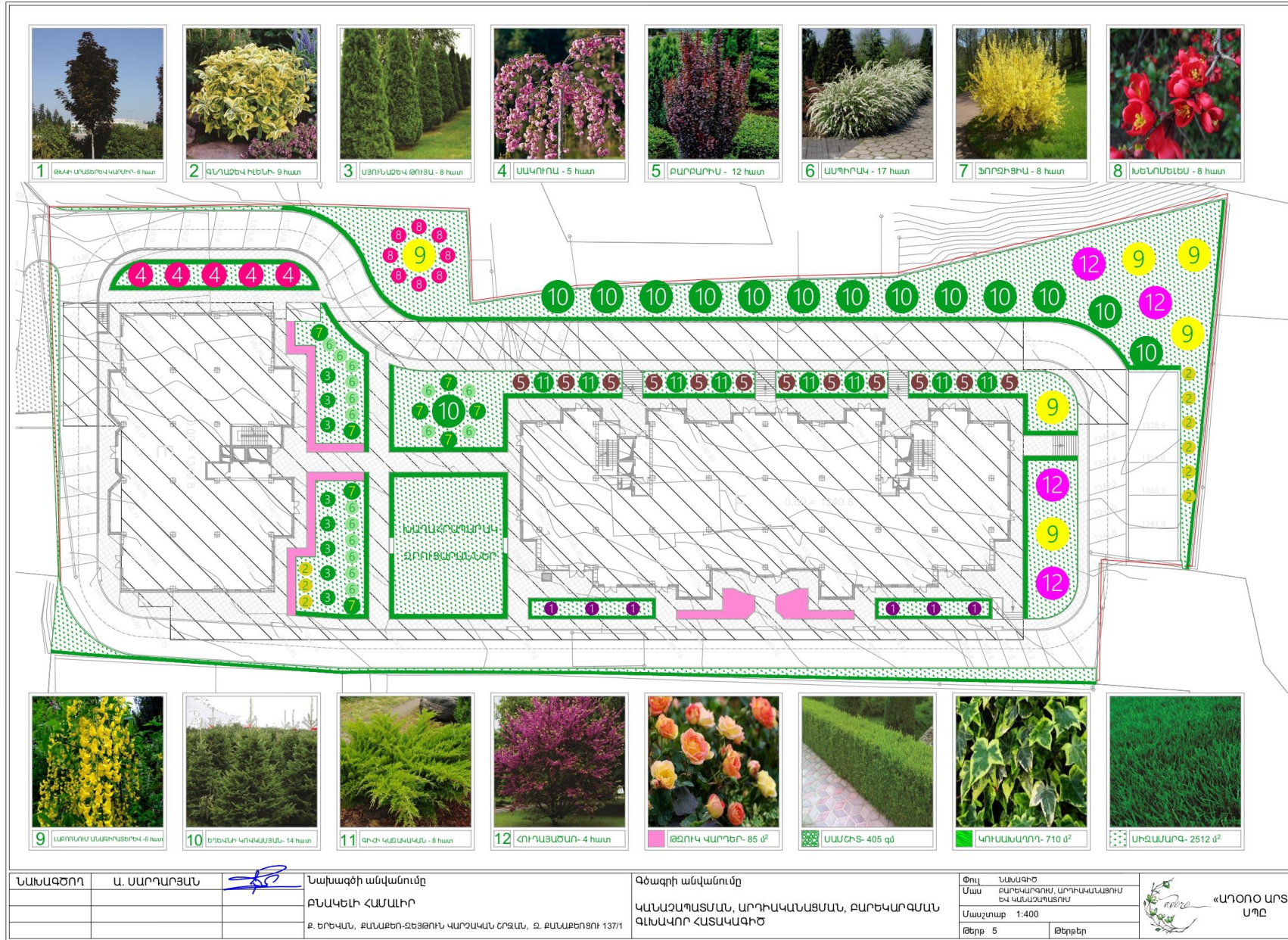
- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:



Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Կանաչապատման սխեման ներկայացված է ստրև:



- 
1 ԵՄԿԻ ԱՐԱՑՈՐԻՎ ԿԱՐՈՐԻ - 8 հատ
- 
2 ԳՆՆԱԶԵՎ ԻԼԵՆԻ - 9 հատ
- 
3 ՍՅՈՒՆԱԶԵՎ ԹՈՒՅԱ - 8 հատ
- 
4 ՍԱԿՈՒՈՒ - 5 հատ
- 
5 ԲԱՐՔԱՐԻՍ - 12 հատ
- 
6 ԱՍՊԻՐԱԿ - 17 հատ
- 
7 ՅՈՐԶԻՑԻԱ - 8 հատ
- 
8 ԽԵՆՆՍԵԼԵՍ - 8 հատ

- 
9 ԱՐՈՒՆՈՍ ԱՆՁԱՐԱՑՆՈՐԻՎ - 6 հատ
- 
10 ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՈՒՎԱՑԱՆ - 14 հատ
- 
11 ԳԻՇԻ ԿԱՅԵՆԱԿԱՆ - 8 հատ
- 
12 ՀՈՒՂԱՅԱՅԱՆՈՒ - 4 հատ
- 
ԹՋՈՒԿ ՎԱՐԴԵՐ- 85 մ²
- 
ՍԱՄՇԻՏ- 405 գմ
- 
ԿՈՒՍԱՆՍՈՂՈՂ- 710 մ²
- 
ՍԻՋԱՄԱՆՈՂ- 2512 մ²

ՆԱԽԱԳՇՈՂ	Ա. ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ		Նախագծի անվանումը ԲՆԱԿԵՆԻ ՀԱՄԱՆԻՐ	Գծագրի անվանումը ԿԱՆԱԶՆԱԴԱՏՄԱՆ, ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ԲԱՆԵԿԱՐԱՄԱՆ ԳԼՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ	Փուլ ՆԱԽԱԳԻՇ Մաս ԲԱՆԵԿԱՐԱՐՈՒ, ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱԶՆԱԴԱՏՄԱՆ Մասշտաբ 1:400 Թերթ 5	 «ՆՈՐՈՑ ԱՐՏ» ՍՊԸ
			Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՆ-ՁԵՅՁՈՒՆ ՎԱՐՉԱՎԱՆ ԵՐԱՆ, Զ. ՔԱՆԱՔԵՆՑՈՒ 137/1		Թերթ 5	

2.8.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2869 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, K = 2

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2869) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{6024.9}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

3.1 Ընդհանուր տեղեկություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում, քաղաքի հյուսիս-արևելյան մասում:

Երկրաբանական ուսումնասիրությունը իրականացվել է «Երևանի պետական համալսարանի երկրաբանական հետազոտությունների կենտրոն» ՍՊԸ կողմից: Աշխատանքները նախագծվող տարածքում կատարվել են 2021թ. թվականին, սեպտեմբեր-հոկտեմբեր ամիսներին: ՄԴԵ-50M հաստոցով մեխանիկական սյունակային, չոր եղանակով փորվել է 10 հատ հորատանցք՝ յուրաքանչյուրը 24,0 մետր խորությամբ: Հորատանցքների հիման վրա կազմվել է երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածք, ինչպես նաև օգտագործվել են ֆոնդային տվյալները: Հորատանցքների, արդյունքները և ֆոնդային նյութերի տվյալները թույլ են տալիս շերտերի նկարագրությունը տալ մինչև 24,0մ խորությամբ՝ համաձայն ըստ ՇՆՁ I-2.101-2002 (ձեռնարկ ՀՀՇՆ I-2.01-99 նորմերի):

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն գտնվում է Երևան քաղաքում և տարածքին բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարահարթի Քանաքեռ-Զեյթուն տեղամասը, որին հարավ-արևելքից հարում են Ջրվեժ-Ջրվեժի հրաբխային սարավանդերի լանջերին, ինչպես նաև Գետառ գետի կիրճի զառիթափ լանջերին: Ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1317.0-1342.0 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Տիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգենի ժամանակաշրջանի,

վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ որոնց ծածկում են ժամանակակից դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերնից–ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

Շերտ-1 Մանրախճա-խճավազային նստվածքներ, հրաբխային տարբեր ապարների թեթևակի գնդավորված և կարբոնատային կեղևով պատված 35% ավազա-կավավազային լցանութով: Դելյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (396) III կարգ է:

Շերտ-2 Խարամացված բազալտներ և խարամային ավազներ Մոխրա-աղյուսագույնից մինչև կարմրա-աղյուսագույն գորշ-մոխրագույնից մինչև մոխրա-մորեգույն: Շերտն ունի լայն տարածում, հանդիպում են խճաքարա-խճավազային, մանրախճա-խճավազային, բեկորա-խճաքարա-խճավազային նյութեր տեսքով, մինչև 30%-ի հասնող խարամցված խառնավազով, 20%-ի հասնող տարահատիկ խարամային ավազով: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:

Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (40B) III կարգ է:

Շերտ-3 Բազալտներ անդեզիտային, մոխրա-մորագույնի տարբեր երանգներով, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ ծակոտկեն, խոռոչավոր, մասնակի խարամացված, հոծազանգված, տեղ-տեղ մանրահատիկ, թույլ ճեղքավորված բեկորային անջատումներով, ամուր, 20-40% ավազա-խճավազային լրացումով: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (19)VII կարգ է:

3.3 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ 20.04.2020թ-ի, ըստ որի սեյսմիկ հատկության տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ սեյսմիկությամբ:

3.4 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u>	<u>31</u>	<u>38</u>	<u>48</u>	<u>55</u>	<u>29</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>30</u>	<u>28</u>	353
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %	ըստ ուղղությունների
-------	---------	--------------------	---------------------

տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)		Միջին արագությունը, մ/վ							
		Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն							միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ
0.98	0.92	0.98	0.92	-3.6	-	8.3				70	140	159			
-21	-19	-19	-17	-3.6	-27	8.3	-2.4	1.0	1.8						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագությունների ց նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

3.5 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորնգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

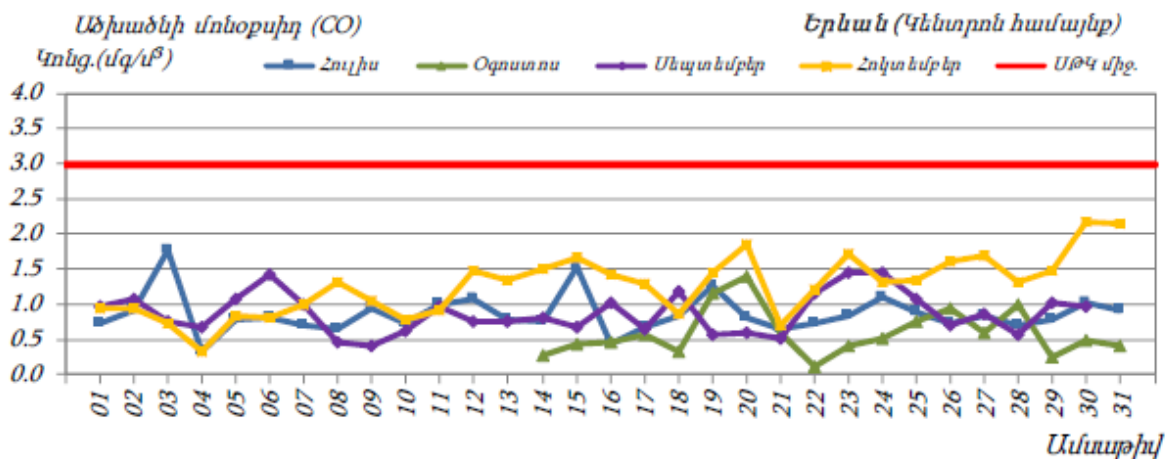
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2019 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

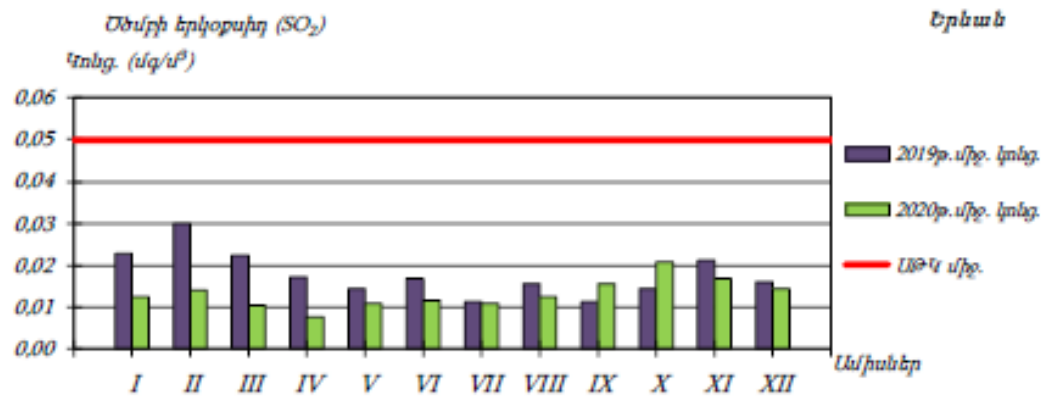
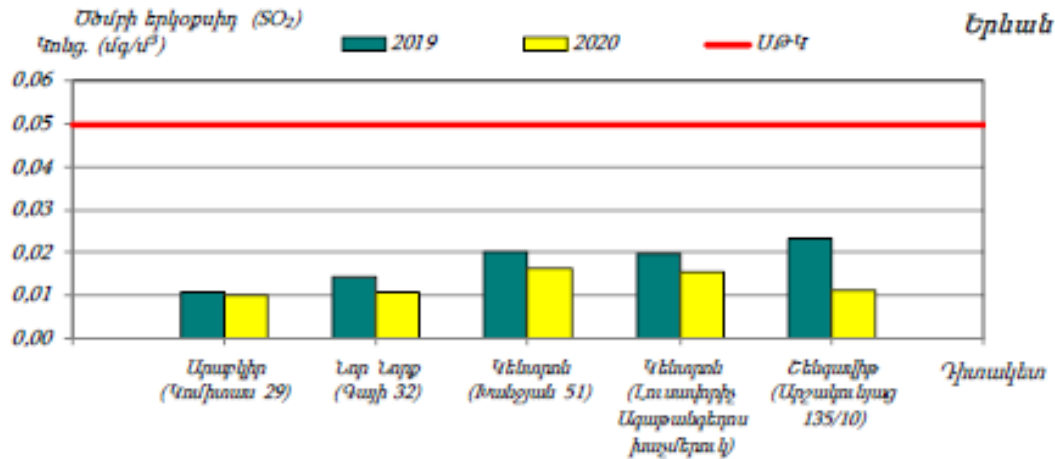
Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2020թ.

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2020թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.054 (դիտ. N2)	5	-	0.012	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.099 (դիտ. N7)	372	35	0.032	0.04
Փոշի	0.563 (դիտ. N1)	316	15	0.116	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.038 (դիտ. N8)	14	14	0.004	0.03

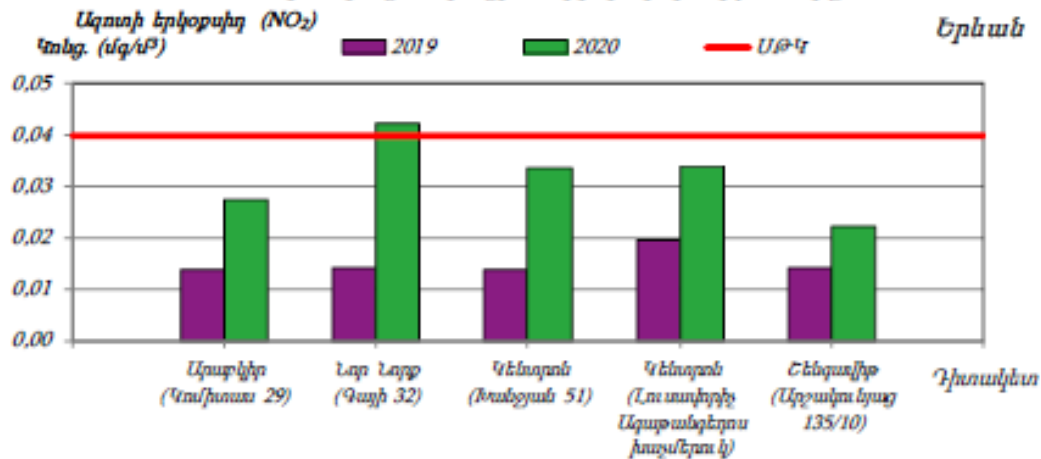
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները 2020թ.

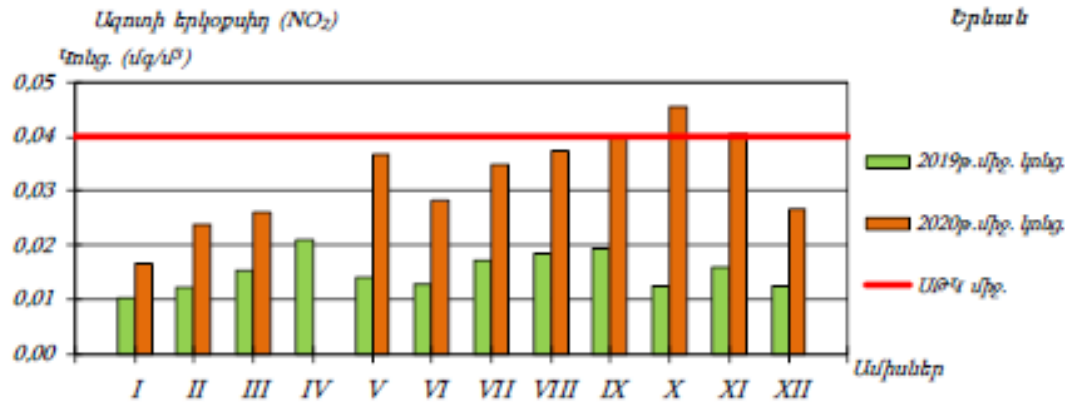


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

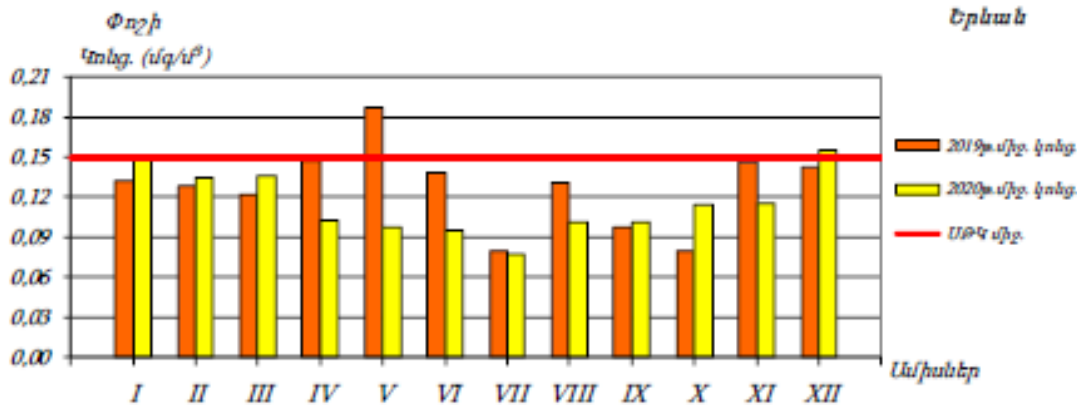
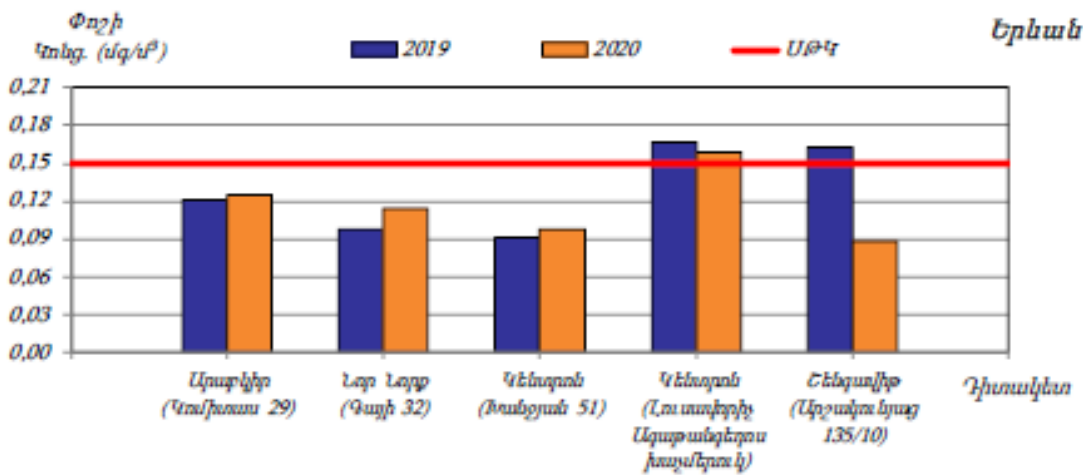


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

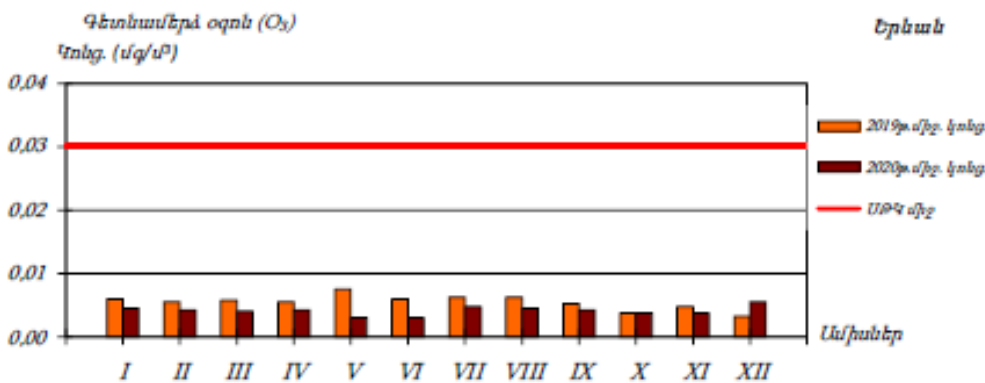
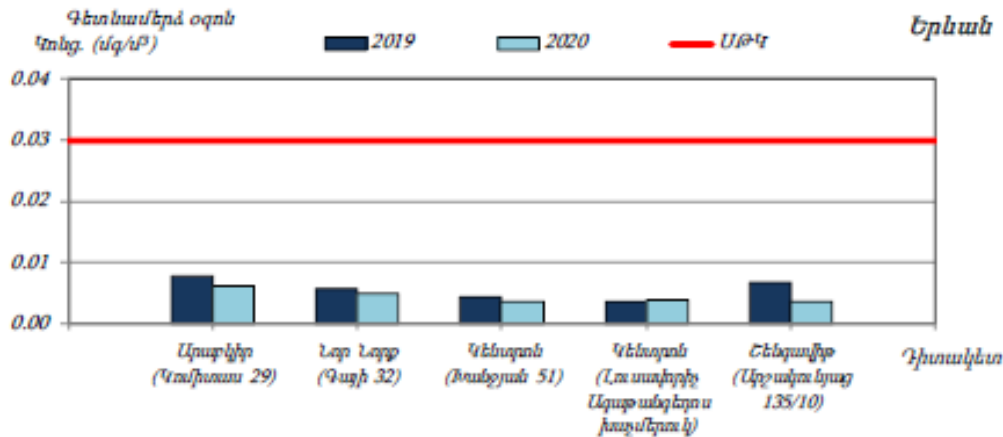




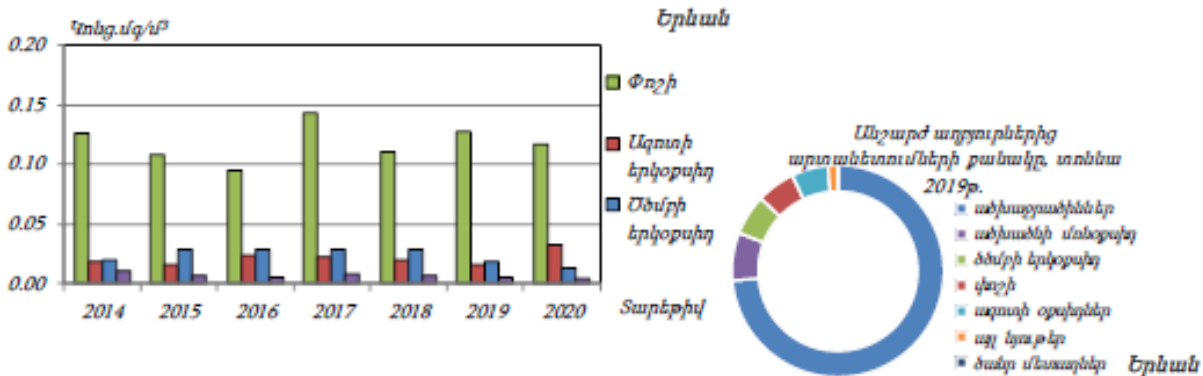
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.6 Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.7 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.8 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 74100 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 20000 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 54100մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոփոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.9 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.10 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դողոշը,

մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.11 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, տ/տարի
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	102 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	1

Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի

օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
 - Այն հաստվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

➤ Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք
ՔԱՆԳՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-7-49420-54

«25» «07» 2022թ.

Տրված է կառուցապատող

Դավիթ Սուքիասյան

- իս

(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Քանաքեռ-Չեյրթուն վարչական շրջան, Ձ. Քանաքեռցու փողոց հ.137/1 արտադրամաս
(վկայական հ. 29062021-01-0082)

կառուցապատվող հողամասի
գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

Տարածքում առկա՝ մեխանիկական արտադրամաս (406.0 ք.մ.) և փայտամշակման
արտադրամաս (266.8 ք.մ.) շինությունների

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարապաստիքները, ընդհանուր, քանակի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ
շինության (շինությունների)

նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի
կադատրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն)
իրականացվում է՝

Բնակելի համալիրի կառուցման
անհրաժեշտ ինժեներաերկրաբանական հեղափոխությունների իրականացման
(հիմք՝ Երևանի քաղաքապետի 20.06.2022թ. հ.2270-Ա որոշման հիման վրա
«25» «07» 2022թ. տրամադրված է 01/18-05/11-7-49420-767 նախագծման թույլտվությունը)

նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

4 ամսվա

ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԴԱՎԱՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔՁԱ» ՍՊ ընկերություն

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
Երևանի քաղաքապետի հետ «25» «07» 2022թ. համաձայնեցված
հ. 01/18-05/11-7-49420-767 քանդման նախագիծ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝

«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերության (լիցենզիա հ. ՔՊԼ 17060) 13.07.2022թ. հ. 254-22
փորձագիտական դրական եզրակացությունը

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների
փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման
դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « _____ » « _____ » 201 թ. N _____ որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպարակահարմար փարածք փեղափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը
(տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման)
առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438
որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փեղափոխել միայն
էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փարածք:
- Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փարածքում
առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների փեղադրման վայր:
- Քանդման աշխատանքները կազմակերպել՝ նախադեսելով հարակից շենք-շինությունների և գույքերի շահագործման և
սեյսմակայունության ապահովմանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ:

(նշվում են իրավական ակտերով և/կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կարգադրող՝ Ա. Կարդազարյան



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/1-7-2478-666

«25» «04» 2022թ.

Օրբյակ

Քնակնի համալիրի (բարձր սիվակայության օրբյակ, IV կարգերի)
«Մեկ փուլով» «Աշխարհաբնային նախագիծ» կամ
«Նրկու փուլով» «Նախագիծ» և «Աշխարհաբնային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գտնվելու վայրը

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Զ. Քանաքեռու փողոց h.137/1 արդարդրամա

Կառուցապատող

Դավիթ Սուքիասյան

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հարցը, անշարժ գույքի նկարման իրավունքների պետական գրանցման հ.29062021-01-0082 վկայականը, երևանի քաղաքապետի 20.06.2022թ. հ.2270-Ա որոշումը, էքսիզիսային նախագիծը:

Ն Ա Մ Ա Գ Մ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

«Սուքիասյանի» կառուցապատողի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նպատակով կառուցման արժեքի վերաբերյալ կատարվող հաշվարկային փաստաթղթերի

- 1. Հողամասը գտնվում է
- 2. (*) Հողամասի չափերը
- 3. Հողամասի առկա վիճակը
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
- 6. (*) Կից հողամասեր
- 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)
- 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ն Ա Մ Ա Գ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

«Սուքիասյանի» կառուցապատողի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նպատակով կառուցման արժեքի վերաբերյալ կատարվող հաշվարկային փաստաթղթերի

- 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ
- 9.1. (*) օրբյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրբյակտերից) (մետր)
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը

9.5. Կառուցապատման տոկոսը

9.6. Կանաչապատման տոկոսը

- 9.7. այլ պահանջներ
- ՀՀ կառուցապատման 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսիզիսային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի փոփոխական փորձաքանդակի արտադրման միջավայրում:
- Թաղամասում նախատեսված պարտադրյալ գույքերի՝ խաղահարկային, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ՝ այլ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ենթանոց փորձաքանդակի հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:
- Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային փորձաքանդակի կազմակերպման կարգը հաստատվելու մասին» 3 հունիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
- Ճանաչարկային ցանցը մշակել հաշվի առնելով հարևանությամբ կառուցվող համալիրի առկայությունը՝ պետք է միասնական ճանաչարկային լուծումներ: Միասնական նախագծով ապահովել երկրորդային սպասարկման ճանաչարկային հնարավորություն:
- Նախագծով ապահովել հարակից փորձաքանդակի շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմադրվելի պահանջները:
- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարմիրարտի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմադրվելի պահանջները:
- Կառույցում նախատեսված հասարակական նշանակության փորձաքանդակի սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափայտում արտաքին ճակատներով օդափարսի անցկացումը:
- Նախագծով լուծել ավարտանախագիծի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավարտանախագիծի ինժեներները:

- 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
- 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները
- 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Քանդման ենթակա 406 քմ մակերեսով և 266.8 քմ մակերեսով շինություններ:

- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրըը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. արքահանություն

Լուծումները մշակել համաձայն պարփրագրի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանարդեր:

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրըը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ նկարագրով սահմանված նյութապահ տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:
(ինժեների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարանի ճարտարապետական փորձ ձևեր:

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբեթոն, արքապաշտ և կոպրպարաշ ջար, փայտ, մեղրաշ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Նախարանի արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հրդարանների առկայությունը:

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախարանի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԸԼ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարտասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Նախարանի շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարտասխան միջոցառումներ:

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով նրան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. I 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի:
Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում:

111. Լուս կատարվող շենքեր, շինությունների համար շինարարության բազմափուլային տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքապետության քաղաքապետի պետական ֆուտուրիվ մարմին ՍԿԻ 1.04.03.03՝ (Շինարարություն) շենքերի և կառույցների շինարարության ակտիվության կրթությունը վերահսկողական ակտիվության կրթությունը սահմանված կերպով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:

112. Տարածքի ունենալ շենքեր և շինությունները վերահսկողական (ներառյալ՝ քաղաքապետ, քաղաքապետ, ուղղաձիգի և բարեկարգման աշխատանքների համար բազմափուլային տրվում է նախարանի ֆուտուրիվ տվյալ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման կազմակերպության տեխնիկական պայմանները):

(Խաղաղություններ շինարարության հետ կազմված սերտորեն կապված աշխատանքային քաղաքապետ, քաղաքապետ պետության և տրանսպորտի նախարանի նախարանի պաշտպանության վերահսկողական)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Տ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն պետական համալիր փորձաքննություն, 1500ք.մ. և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Ընդհանրապես նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի հետ:
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեխնիկական մարմնի հետ:

24. Հասարակական քննարկումներ

Հարապատասխան քննարկումներ անցկացնելու և կազմելու:

25. Համաձայնեցումներ

Երևանի քաղաքապետի հետ:
Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարանի բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապարտասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ

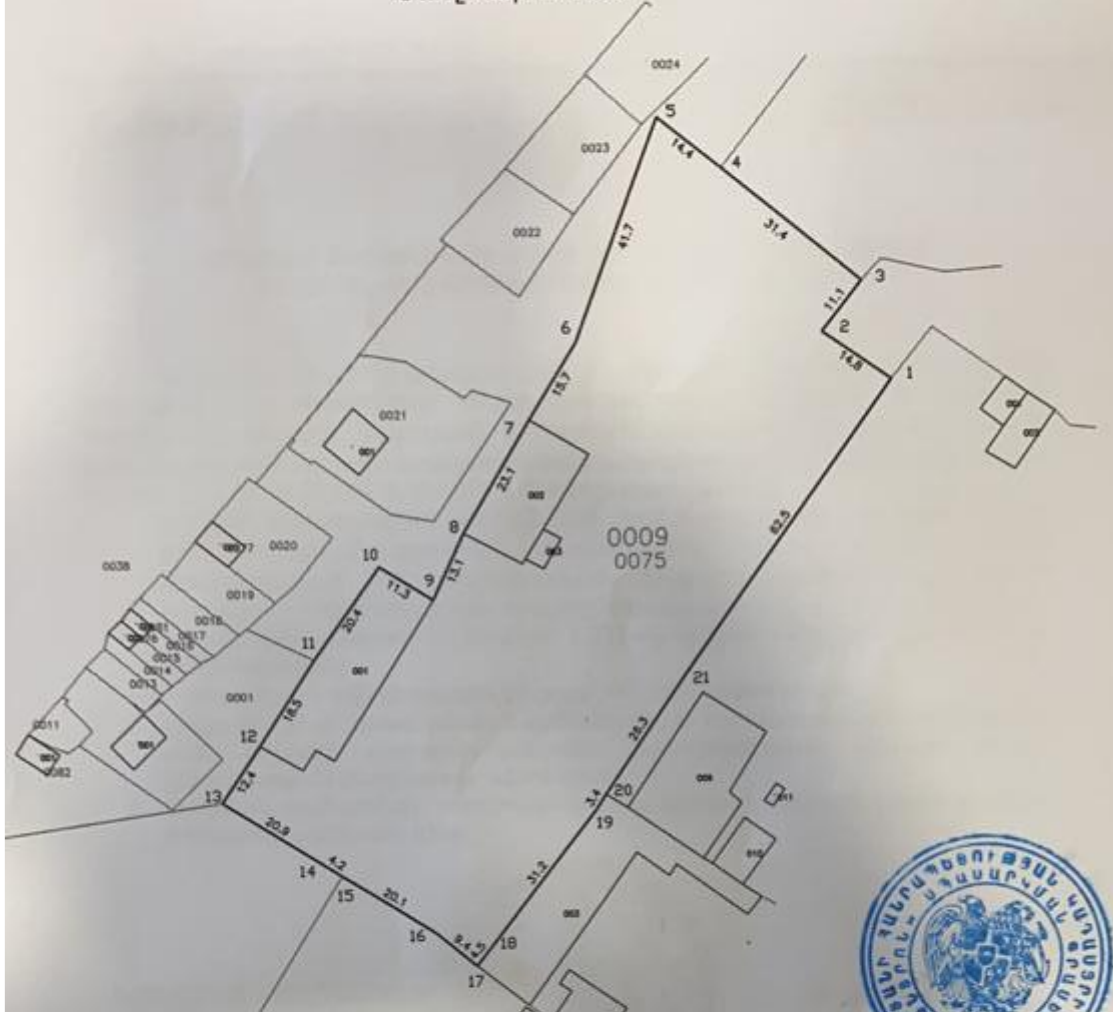
Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարտասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արդարադատական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՅԱՆ

Կապույտով՝ ԼԼ. Վարդապետյան

Երևան քաղաք
 Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0009-0075
 Մասշտաբ 1: 1000



Կողորդիմատներ		
	X	Y
1	8461655.5494	4455105.3477
2	8461643.4389	4455113.7847
3	8461650.3005	4455122.5137
4	8461626.1698	4455142.5421
5	8461615.0052	4455151.5699
6	8461600.3861	4455112.5580
7	8461591.9786	4455099.2979
8	8461579.9650	4455079.5978
9	8461574.3058	4455067.8295
10	8461564.7285	4455073.7736

11	8461552.8425	4455057.2050
12	8461542.7827	4455041.7013
13	8461535.8444	4455031.4151
14	8461553.4151	4455020.1862
15	8461556.9144	4455017.9500
16	8461573.9551	4455007.3842
17	8461581.1777	4455001.4404
18	8461584.0002	4455004.9352
19	8461603.1334	4455029.5547
20	8461604.9406	4455032.3937
21	8461619.6814	4455054.1784

տպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 հուլիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԴԱԿԻԹ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ձ. Քանաքեռցու փողոց 137/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 28/06/2021թ. գ/մ 3362, Երևանի քաղաքապետի 20.06.2022 թ-ի թիվ 2270-Ա որոշում , Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրված 25/07/2022 թ-ին N 01/18-07/1-Դ-2478-666

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0009-0075

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.71562

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29072022-01-0093, զաղտնաբառ՝ KE64ZISUND6Q

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29072022-01-0093, գաղտնաբառ՝ KE64ZISUND6Q

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1. Նույնացման կոդ		73534111	Ամսաթիվ 21/01/2022			
2. Ցանց		ԱՐԱԲԿԻՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԳ		
3. Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37493 987188B	Կարգավիճակ		Առևտրային սպառող			
	Անվանում		<< ՄԼ ՄԱՅՆԻՎ >> ՍՊԸ			
	Անձնագիր		AU0313624, 001 6/16/2021			
	Սոց. քարտ					
	Ղեկավար		ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
4. Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՔ.ՄԱՐԿԱՎԱԳ ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒՒ Ֆող. 137/1				
5. Միացման տեսակ	Եռաֆազ		6. Համայնք	ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅՅՈՒՆ		
7. Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	3,737		8. Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք		
9. Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40		10. Միացման ամսաթիվ			
11. Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ Հասցեի էլեկտրասնունման իրականացնել թիվ 63277111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ վահանի տարբեր հատոններից մալուխային գծերով: Հաշվառային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / Ե. ՔԱՌՅԱՆ /						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	00592541	0.4 կՎ մալուխային գիծ	323101	E15040001112	Նոր ՏԵ - Քանաքեռուցու137/1	113836

„ ՀԷՑ „ ՓԲԸ

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը
Մերժել ներկայացված առաջարկը
Մերժման պատճառները _____
Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

ԳՐԴՊՐՅԱՆ