2020

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Զ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Ա/Զ Ա. Գալոյան ՀՀ
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ տնօրեն՝ Հ. Ալեքսանյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ

Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 4
1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 4
1.3 Հապավումներ 4
1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը 5
1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 6
1.5.1 *Ներկա վիճակի նկարագիր* 6
1.5.2 *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր* 6
1.5.3 *Քանդման աշխատանքներ* .... **Error! Bookmark not defined.**
1.5.4 *Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում* .... **Error! Bookmark not defined.**
1.5.5 *Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ* 11
1.5.6 *Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց* 13
1.5.7 *Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ* 14
1.5.8 *Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում* .... **Error! Bookmark not defined.**
1.5.9 *Արտաքին ցանցեր* 19
1.5.10 *Էլ. մատակարարում* 20
1.5.11 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում* .... **Error! Bookmark not defined.**
1.5.12 *Գազամատակարարում* 20
1.5.13 *Կանաչապատման աշխատանքներ* 21
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ 22
2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները 22
2.2 Կլիման 23
2.3 Օդային ավազան 28
2.4 Ջրային ռեսուրսներ 31
2.5 Հողերի նկարագիրը 32
2.6 Հողային ռեսուրսներ 32
2.7 Բուսական աշխարհ 33
2.8 Կենդանական աշխարհ 33
2.9 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը. **Error! Bookmark not defined.**
2.10 Թափոնների կառավարում 34
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 34
3.1 Ռիսկերի գնահատում 35
3.2 Արտանետումների աղբյուրները 35
3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 35
3.3.1 *Մթնոլորտային օդ* 35
3.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ* 36
3.3.3 *Հողային ռեսուրսներ* 36
3.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը* 37
3.3.5 *Աղմուկ և թրթռում* 37
3.3.6 *Թափոնների կառավարում* 38
3.3.7 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում* 38
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 39
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 40
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 43
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 37
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ **«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ**

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ **ՀՀ., ք. Երևան, Ավետիսյան 4փ, 10/26**

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ **ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչականշրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14**

1.6 Հեռախոս՝ **+37499994222**

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14 հասցեներում:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 *Ներկա վիճակի նկարագիր*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14 հասցեներում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.4636 հա, որից 0.3962 հա սեփականություն՝ (կադաստրային ծածկագիր՝01-012-0223-0022) և 0.0674հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն (կադաստրային ծածկագիր՝01-012-0223-0023) + 0.09563հա սեփականություն (կադաստրային ծածկագիր՝01-012-0223-0198):

Համաձայն ընկերության կողմից ստացած N01/18-25333 -17 քանդման թույլտվության և N01/18-44257-605 շինարարության թույլտվության, կառուցապատման ենթակա տարածքում արդեն իսկ իրականացվել են գոյություն ունեցող շինությունների ապամոնտաժման և Բ և Գ մասնաշենքերի հիմքերի փորման աշխատանքները (թույլտվությունները կցված են հավելվածների բաժնում):

Տարածքը եղել է ասֆալտապատ, բուսականությունը բացակայում է:

Հարևանությամբ գտնվում են բնակելի և հասարակական շենքեր:

1.5.2 *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր*

<u>Քանդման աշխատանքներ</u>

Համաձայն N01/18-25333 -17 քանդման թույլտվության նախատեսված է քանդել և ապամոնտաժել Ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14 հասցեներում առկա քանդման ենթակա շինությունները:

Քանդման ենթակա շինությունների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1016.4մ^2, շին աղբի ծավալը՝ 1254տն:

Քանդման ենթակա շինություններն են՝

- Պահակատուն՝ 25.1քմ
- Ինքնակամ շինություն՝ 1.7քմ
- Խանութ՝ 410.1քմ
- Ավտոտնակ՝ 192.2քմ
- Պահեստ՝ 387.3քմ

Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Բոլոր տիպի քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով անվտանգության կանոնները, մասնավորապես մշակելով լրացուցիչ միջոցառումներ արտացոլելով աշխատանքների կատարման նախագծում ԱԿՆ/:

Տվյալ կոնստրուկցիան ապամոնտաժելուց առաջ անհրաժեշտ է նախապատրաստել այն ապամոնտաժման՝ անջատել բոլոր տիպի կապերից:

Կոնստրուկցիայից բացակայող բռնիչների համար պետք է մշակել նոր հուսալի բռնիչներ՝ ստուգելով կրկնակի բեռի ծանրության տակ, ինչպես նաև վավերացնելով տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից գրավոր փաստաթղթով: Ապամոնտաժման աշխատանքներում զբաղված բրիգադի անդամները /18տարին լրացած/ պետք է շինարարության ղեկավարի կողմից ստանան հատուկ կարգադիր-թույլտվություն տվյալ աշխատանքի կատարման համար և համապատասխան հրանգավորումներ, հանձնելով ստացած գիտելիքների համար քննություն, որը վավերացնում է հատուկ ակտ-թույլտվությամբ:

Տվյալ տեղամասում, որտեղ կատարվում են ապամոնտաժման աշխատանքները, արգելվում է այլ տեսակի աշխատանքների կատարումը: Ապամոնտաժված կոնստրուկցիայի տեղափոխման պահին էլեմենտի ճոճից և պտտվելուց խուսափելու համար պետք է ուղղորդել հատուկ ճկուն ճոպանների օգնությամբ: Չի թույլատրվում ընդմիջումների պահին բարձրացված էլեմենտը թողնել կախված վիճակում: Մոնտաժողները /ապամոնտաժողները/ մեկ էլեմենտից մյուսը անցնելիս պետք է օգտագործեն համապատասխան գույքային աստիճաններ, անցումային կամրջակներ պաշտպանիչ բազրիքներով, որոնք պետք է ամրացված լինեն տվյալ կոնստրուկցիային բարձրացնելուց առաջ քամու արագությունը բաց տեղամասում 15մ/վ և ավելի դեպքում դադարեցնել ապամնտաժման աշխատանքները: Ապահովել կռունկավարի և ճոպանասարքերի հետ աշխատողների անմիջական հրահանգային կապը:

Անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ բոլոր հրանգավորումները վավերացնել վարման նատյաններում սույն աշխատանքում զբաղված մասնագետի ստորագրությամբ:

Աշխատանքների կատարման նախագծում լրացնել բոլոր տիպի ապամոնտաժվող հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների ցանկը /օգտվելով կազմակերպման նախագծով նախատեսված/ ըստ երկրաչափական և քաշային բնութագրերով:

Քանդման աշխատանքների ժամանակ հաշվի է առնված քանդումից առաջացած պիտանի նյութերի քանակը և առաջարկվում է այն տեղափոխել պահեստային տարածքներ, որի համար կազմվում է համապատասխան ընդունման և հանձնման ակտ կապալառուի և պատվիրատուի միջև:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ թունավոր արտանետումների նորմայից ավել քանակություններ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Շին աղբով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

<u>Բնակելի համալիր</u>

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Պ. Սեվակի փող. 51/11 և Տոնյան փող. 14 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը /պատվիրատու «Էյջ Բի Գրուպ» ՍՊԸ/ մշակված է անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման N20092019-01-0141 եվ N04022020-01-0062 վկայականների եվ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N 01/18-07/2-90504-1349 առ. 26.12.2019 թ. համաձայն

«Էյջ Բի Գրուպ» ՍՊԸ -ն սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել Արայիկ Հայրապետյանին պատկանող 0.09563 հա հողատարածքը /վկ. n 13112019-01-0223/ եվ ներկա դրությամբ հանդիսանում է երկու հողատարածքների սեփականատերը /վկ. N 20092019-01-0141 եվ N 04022020-01-0062/ որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.55923 հա:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը բաղկացած է Ա, Բ և Գ մասնաշենքերից: Տրանսպորտային մոտեցումը դեպի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր, նախատեսվում է դրոյի փողոցից եվ հանդիսանում է որպես գլխավոր մուտք: Բնակելի համալիրը ունի նաեվ երկրորդ մուտք, որը իրականացվում է Պարույր Սեվակ փողոցի կողմից, մուտքը չծանրաբեռնելու համար:

Տարածքը ունի 12.4% թեքություն եվ հարավային կողմնորոշում: հողամասում գոյություն ունեցող շինությունները ենթակա են քանդման:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը ունի ուղղանկյունաձեվ հատակագծային հորինվածք, ելնելով տվյալ տարածքի քաղաքաշինական միջավայրից եվ հողամասի երկրաչափական ձեվից:

Բնակելի համալիրի դիրքը պայմանավորված է.

ա. հեռավորությոինների նորմատիվային պահանջներով

բ. բնական լուսավորության հաշվարկներով

Բազմահարկ բնակելի համալիրը կազմված է երեք մասնաշենքերից, որի մեջտեղի մասնաշենքը ունի 16 վերգետնյա հարկ, իսկ եզրային երկու հատվածները 18 վերգետնյա հարկերից:

Երեք մասնաշենքերը միմյանցից առանձեացված են հակասեյսմիկ կարաններով:

Շինության 0.000 նիշը ընդունված է առաջին հարկի հատակի նիշը;

Բնակելի համալիրը ունի նաեվ երեք ստորգետնյա հարկ, որտեղ նախատեսված է 120 մեքենայի համար ավտոկայանատեղի, ներկառուցված պոմպակայան, օժանդակ սենքեր։

Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի միակողմանի են, թեքահարթակներով։

Բացի ստորգետնյա ավտոկայանատեղից, կառուցվելու է նաեվ վերգետնյա 120 մեքենայի համար բազմահարկ մեխանիկական ավտոկայանատեղի ։

Ընդհանուր ավտոկայանատեղիի քանակը կազմում է 300 ավտոմեքենա։

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը ունի 273 բնակարան որոնք սպասարկվում են երեք մուտքերից։ Յուրաքանչյուր մուտք ունի աստիճանավանդակ եվ երկու վերելակ 800 եվ 1275 կգ բեռնաբարձությամբ։

Վերելակներից 1275 կգ-ոցը նախատեսված է հրշեջ ստորաբաժանում տեղափոխելու համար։

Վերելակների եվ աստիճանավանդակների նախասրահի դռները ինքնափակվող են, հերմետիկ եվ հակահրդեհային։ Միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով։

Բնակարաններում նախատեսվում են հրդեհի ազդանշման տվիչներ։

Բնակելի համալիրի առաջին եվ երկրորդ հարկերի ճակատները երեսապատվում են սրբատաշ բազալտով, իսկ երրորդ հարկից դեպի վերջին հարկը նախատեսված է երեսապատել բարձր որակի բնական քարով եվ սվաղով։

Հնարավոր է նաեվ երեսապատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին։

Արտաքին պատերի եվ միջնորմների իրականացման համար նախատեսվում է օգտագործել պեմզաբլոկ։

Տանիքը հարթ, համատեղված ճկուն փաթթեցային ծածկույթով եվ կազմակերպված ջրահեռացումով։

Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո։

Նախագիծը մշակված է համաձայն

-ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

- ՀՀՇՆ 31-01-2014 բնակելի շենքեր. մաս1 .բազմաբնակարան բնակելի շենքեր

- ՀՀՇՆ 21-01-2014 շենքերի եվ շինությունների հրդեհային անվտանգություն

- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ավտոկայանատեղի

<u>Տեխնիկականտնտեսական ցուցանիշներ</u>

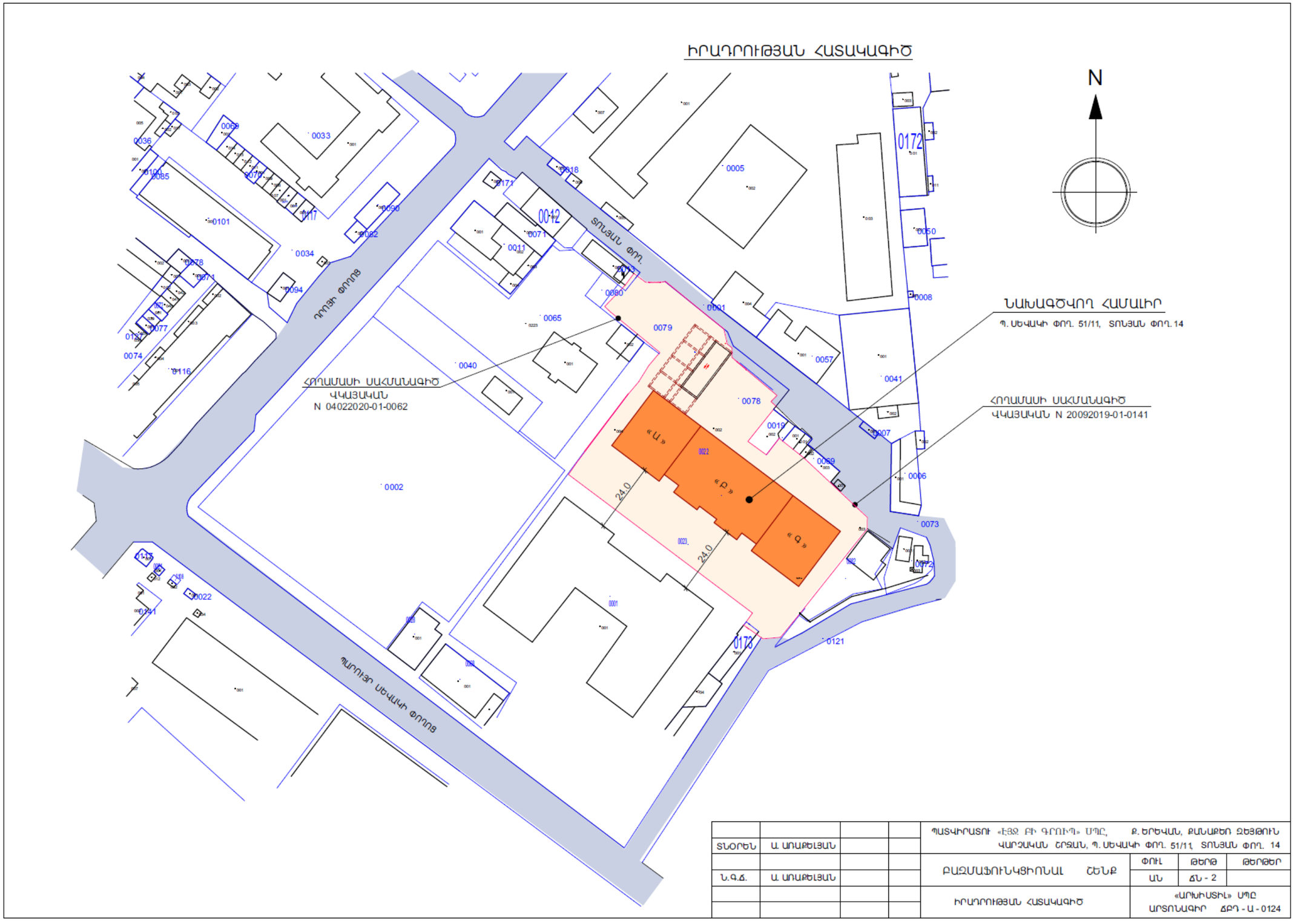
Հողամասի մակերես 5592.3 մ²՝

- Կառուցապատման մակերես - 2249.6 մ²
- Կանաչապատման մակերես - 2215 մ²
- Բարեկարգման մակերես - 1127.7 մ²

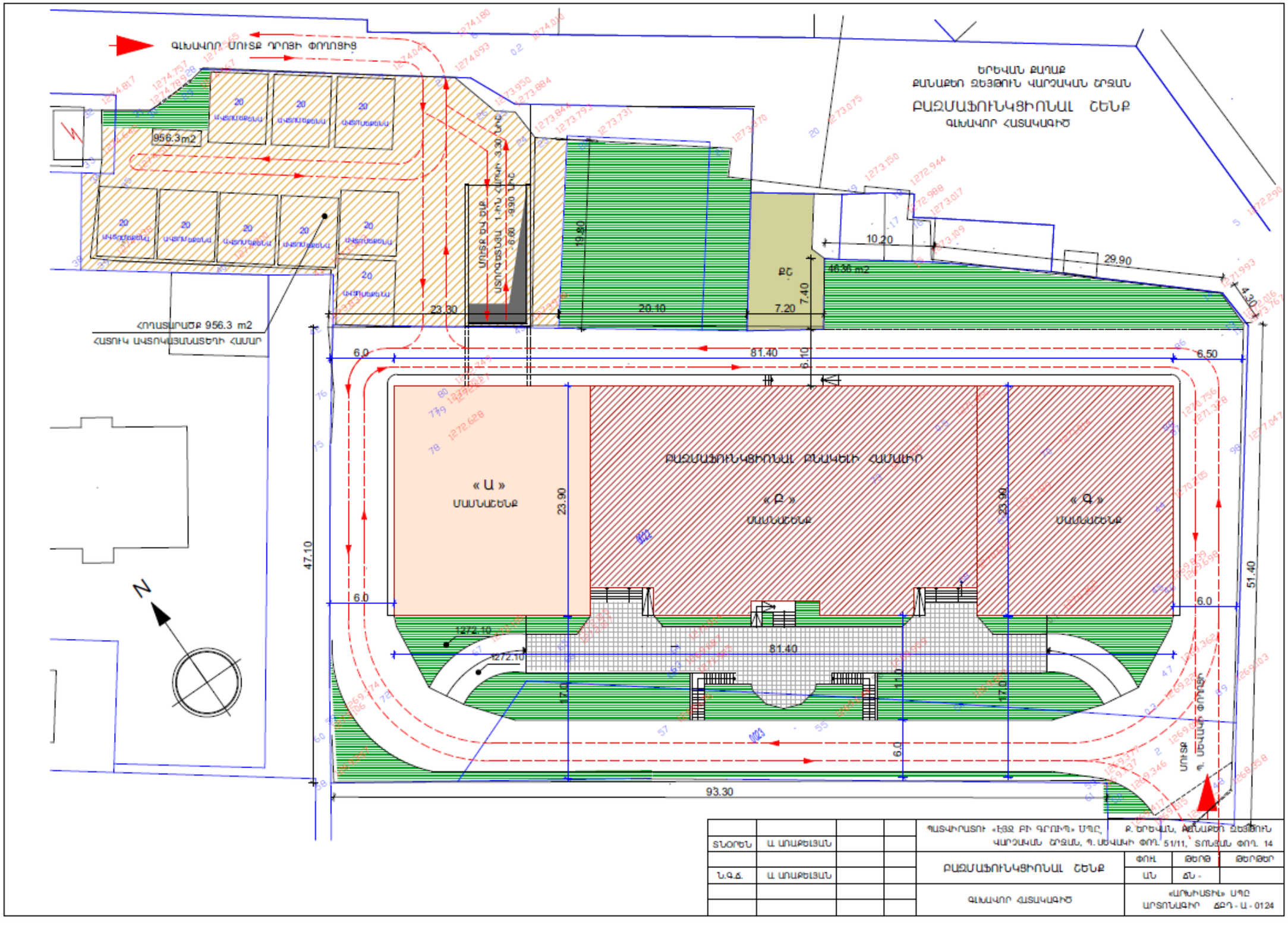
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 *Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ*



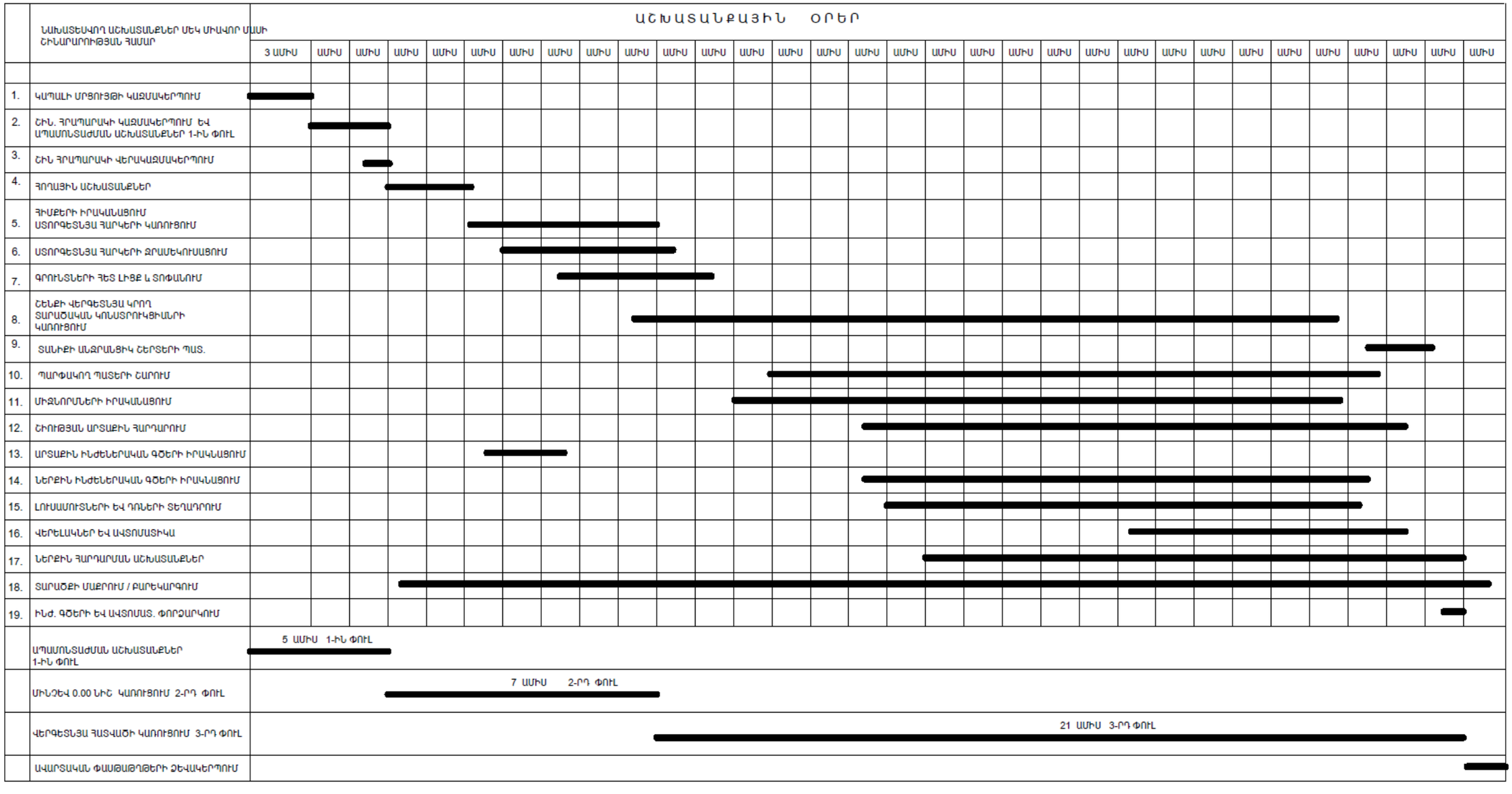
Գլխավոր հատակագիծ



1.5.4 *Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՄՆԻՊ 1.04.03.2008-ի նորմերով,կազմում է 27 ամիս, այդ թվում 1 ամիս նախապատրաստական փուլ:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ



ԱՊԱՍՊՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 5 ԱՄԻՍ

ՄԻՆՉԵՎ 0.00 ՆԻՇ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 12 ԱՄԻՍ

ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 34 ԱՄԻՍ

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով[a] բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով[a] գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության[a] անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

2.1 Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատորով՝, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել KOMATSU D37-EX-22 հարթաշերեփի 1.77 մ3 տարողությամբ բուլդոզեր:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման

ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթռիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրմամբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար ՝ 80%:

2.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը մոտ 13710,0 մ^2 է, ծավալը մոտ 39,56 հազ.մ^3, կառուցվում է որպես միաձույլ երկաթբետոնե սյունահեծանային հիմնակմախքով կրող համակարգ որի արտաքին և ներքին մակերեվույթները կարկասի լցվածքի ձևով շարվում են տուֆ քարերով,որոնք մետաղական կեռիկներով ամրակցվում են հիմնական երկաթբետոնե կարկասին: Հիմքերը նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավեններով: Ըստ առավել համապատասխան գլուխ N 3 1. բնակելի շենքեր, N 13 կետերը համադրելով շինարարական արտադրանքի տեխնոլոգիական առանձնահատկությունների հետ շինարարական տևողությունը սկսման օրվանից կազմում է 20 ամիս մեկ միավոր մասի շինարարության համար: Հաշվի առնելով սեյսմակայունության գործակիցը՝ 1,30 (20x1.3=26.0), բարձր լեռնային շրջաններում աշխատանքների կատարման գործակիցը՝ 1,15 (26.0x1.15=29.9) և շինարարական մրցույթային փասթաթղթերի եռամսյա նախապատրաստական և ավարտական փասթաթղթերի ձևակերպման 1 ամսյա փուլերը՝ ընդհանուր կոմպլեքսի նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 29,9+4 = 34 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թուլյատրման տրամադրման օրվանից՝:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 160 մարդ, միջինը՝ 111 մարդ:

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX CTT 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	3
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИВ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	2
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլդոն	HAMI 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 31400մ³

Հետլիցք՝ 4350մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից :

2.5 Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

NN	Անվանում	Չափման միավոր.	Պահանջարկ
1	Էլեկտրաէներգիա	Բհաշվ,ԿՎԱ	105.0
2	Ջուր	մ³/օր	8.0
3	Խտացված օդ	հատ	1 կոմպրեսոր

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ

Նշված պահանջարկները պետք է ապահովվեն ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից և ջրմուղի քաղաքային ցանցից:

Շինարարության մատակարարումը ացետիլենով, թթվածնով իրականացվում է կենտրոնացված եղանակով:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

Հաշվարկ

Երևան քաղաքի ավան վարչական շրջան հասցեում բարձրահարկ բազմաբնակարան շենքերի կառուցման համար անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության՝ մեկ միավոր մասի շինարարության համար

1. Աշտարակային կռունկ TEREX CTT 91-TS12 18

2. Տոփանիչ CR 3/60 5

3. Եռակցման սարքեր / 2 հատ 10

4.Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումն

/դակիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 15

5. Էլեկտրաթրթռիչներ 18

6.Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ 10

7.Շենքի լուսավորում 8

Р տեղ.=84 ԿՎտ

Р հաշվ.=Рտեղ.* Кպահանջ.=84ԿՎտ / 0,8= 105,0 ԿՎտ

Ջրօգտագործման հաշվեկշիռ

Անվանում	չափ. Միավ.	չափ. Միավ	Հիմք	Միավ. Ծավ.	Պահանջվող որակ	Ծավալ մ3/օր խմելու.	Ծավալ մ3/օր տեխնիկ.
1	2	3	4	5	6	7	8
Տնսեսական/կենցաղային կարիքներ							
Կենցաղային ցնցուղ-լվացարան	1աշխատ.	23	Пособие к СНиП 3.01.01-85	0.016	խմելու.	0.368	
Կենցաղային	Н	46		0.025	խմելու.	0.75	
Դողերի լվացում	մեքենահատ	6		0.14	տեխնիկական		0.84
Բետոնի պատրաստ.	Բետոն մ3	3.0		0.72	խմելու.	2.16	
Բետոնի խնամք	ջրում,մ3	20		0.0314	խմելու.	0.63	
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում,մ2	800,0		0.004	տեխնիկական		3.20
Ընամենը՝						3.91	4.04

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալուց հետո, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.6 *Արտաքին ցանցեր*

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիէթիլենային բարձր ճնշման խողովակներից PE PN 16 Φ125x11.4 մմ խողովակներից Φ65;50մմ:

Խրամուղու մեջ խողովակները անցկացվում են 1.2մ խորության վրա:

Խրամուղիների հետլիցքը նախատեսված է ավազով.

Արտաքին հրդեհի մարման համար շենքի տարածքում նախատեսված է տեղադրել Φ125մմ հրդեհային հիդրանտ.

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական և տեխնոլոգիական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծված ներտարածքային արտաքին ցանցի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող Φ500մմ կոյուղագծի մեջ.

Անձրևաջրի հոսքերը շենքի տանիքից հեռացվում են նախագծվող հեղեղատարի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող Φ700մմ հեղեղատարի մեջ. Արտաքին կոյուղագծերի ցանցերը անցկացվում են պոլիէթիլենային ծալքավոր կոյուղու խողովակներից SN-8 Φ200,300մմ:

Դիտահորերը նախատեսված են հավաքովի ե/բ տարրերից Φ1.0մ տրամագծով.

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՊՆԴ "Т" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը հեռանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

2.7 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն կիրականացվի <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

2.8 *Գազամատակարարում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

2.9 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգմնա հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Պարույր Սեվակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14 հասցեներում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՋՅԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն գտնվում է Երևան քաղաքում և տարածքին բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարահարթի Քանաքեռ-Զեյթուն տեղամասը, որին հարավ-արևելքից հարում են Զրվեժ-Զրվեժի հրաբխային սարավանդերի լանջերին, ինչպես նաև Գետառ գետի կիրճի զառիթափ լանջերին: Նախագծվող բնակելի շենքի տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է փոփոխման:

Մակերևույթի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1270.0-1273.0 մետրի սահմաններում:

Տեղամասում մինչև 37 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում: Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական և ջրաերկրաբանական բնութագրերով հորատման արդյունքների հիման վրա մասնակցում են գրունտերի հետևյալ տեսակները՝

Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 4 շերտերը։

Շերտ -1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, մանրաբեկորներից և մինչև 20-25% կավավազներից։ Գրունտը թույլ խոնավ է։ Շերտի հորատված հզորությունը 0.8-3.1 մետր է։ Համատարած է։ Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են։

Գրունտն ըստ СНиП IV-5-82-Ç (24б) III կարգ է։

Շերտ-2(e-dQ4) Բեկորային գրունտ խճի ու խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 10-15% պարունակությամբ։ Բեկորները բազալտային կազմի են, լցոնը շագանակագույն և պինդ թանձրության։ Շերտի հորատված հզորությունը 3.1 մետր է։ Ունի մասնակի տարածում։ Ժամանակակից էլյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումներ են։

Գրունտը ըստ СНиП IV-5-82-ի (6д) Vp կարգ է։

Շերտ-3 (βN2) Բազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ ծակոտկեն և խոռոչավոր, բեկորային անջատումներով, կարծր։ Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ։ Շերտը համատարած է։ Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 7,7 մետր է։ Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ »Ý։

Գրունտներն ըստ СНиП IV-5-82-ի (19) VII կարգ է։

Շերտ-4 (βN2) Խարամներ կարմրավուն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի։ Շերտն ունի լայն տարածում։ Հորատված առավելագույն հզորությունը 18,0 մետր է։ Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ »Ý։

Գրունտներն СНиП IV-5-82-ի (40в) III կարգ է։

Ստորգետնյա գրունտային ջրերը տեղամասում բացակայում են։

Շրջանի և տեղամասի սեյսմիկ ֆոնային արժեքը որոշված է 9 բալ (0.4g)։

3.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները։ Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով։

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների։

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան –30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C։ Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն։

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	**12.0**

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	**60**

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ^2: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը միջին / մաքսիմալ օրական, մմ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
24 21	26 23	32 34	43 29	52 42	27 31	13 29	10 26	13 51	26 35	28 36	22 28	**316** **51**

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ^2:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-"Էրեբունի" մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	3 2.0	10 2.1	13 2.2	16 2.8	20 2.6	26 2.3	9 2.7	3 3.4	78
IV	7 3.1	14 2.9	8 2.4	18 3.5	18 3.0	16 3.0	13 4.1	6 3.4	50
VII	17 5.5	31 5.9	3 2.2	9 2.4	16 2.1	13 2.5	7 2.7	4 4.6	40
X	5 2.7	18 2.3	10 1.8	11 2.5	19 2.2	22 2.2	10 2.8	5 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ^2												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	**700**

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան "Ագրո")

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	**2696**

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան "Ագրո")

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	**39**

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն															
0.98	0.92	0.98	0.92				0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղություն-ը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	հունվարին միջին արագությունները առավելագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
-21	-19	-19	-17	-3.6	-27	8.3	70 -2.4	140 1.0	159 1.8	78	68	132	60	Հվ	2.6

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

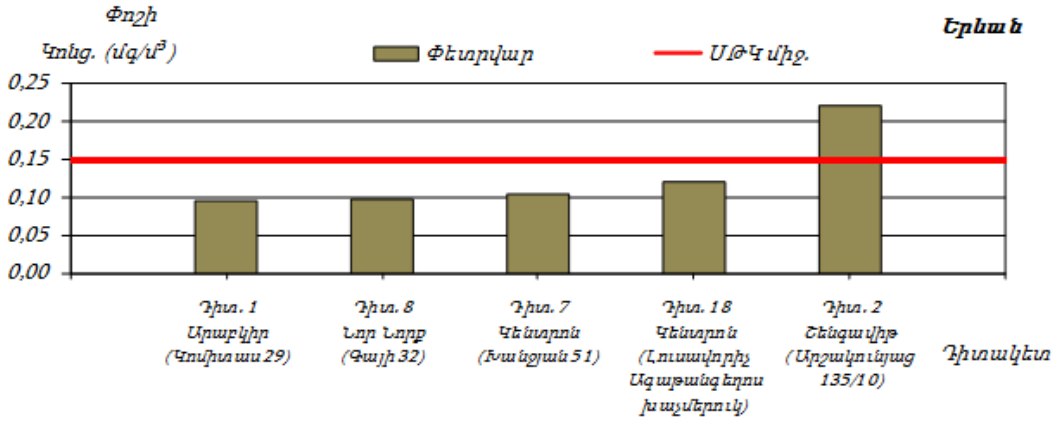
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա						
0.95	0.99				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

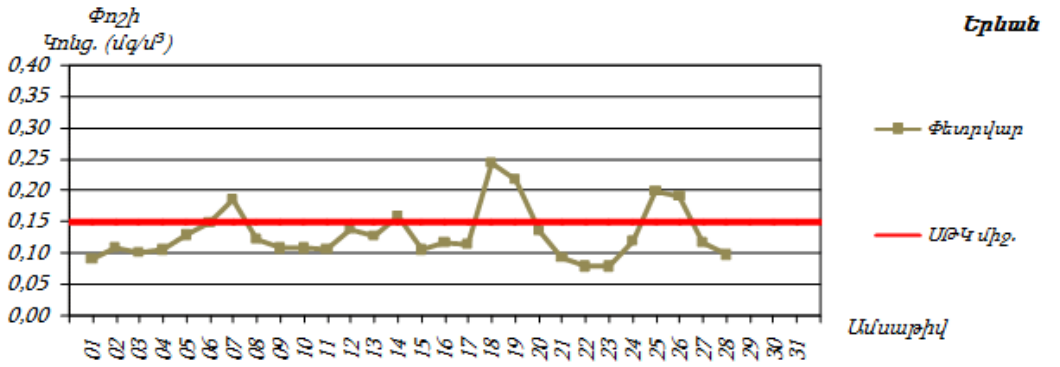
3.3 Օդային ավազան

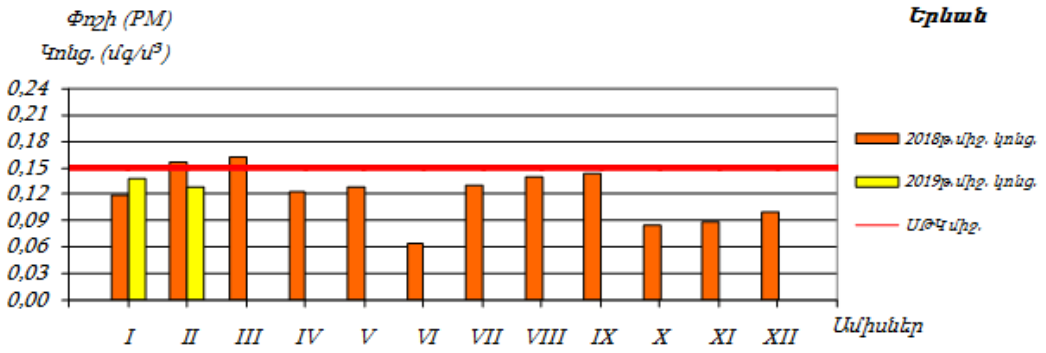
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

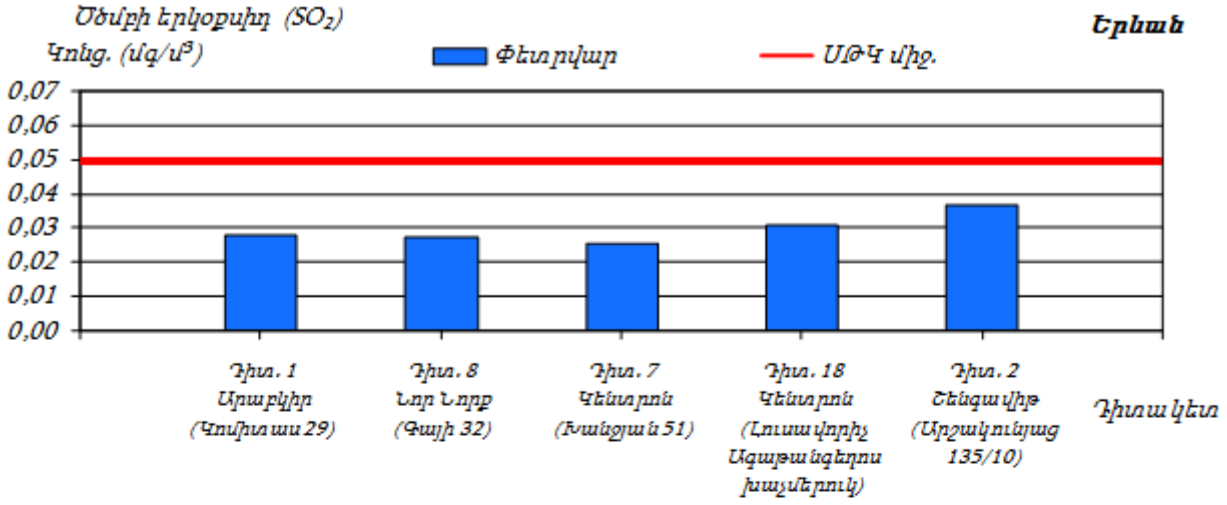
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

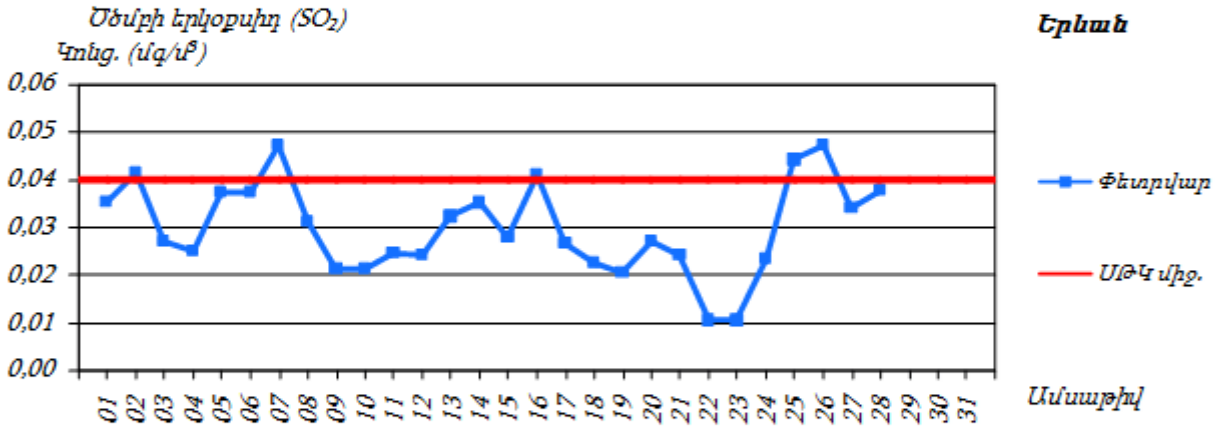


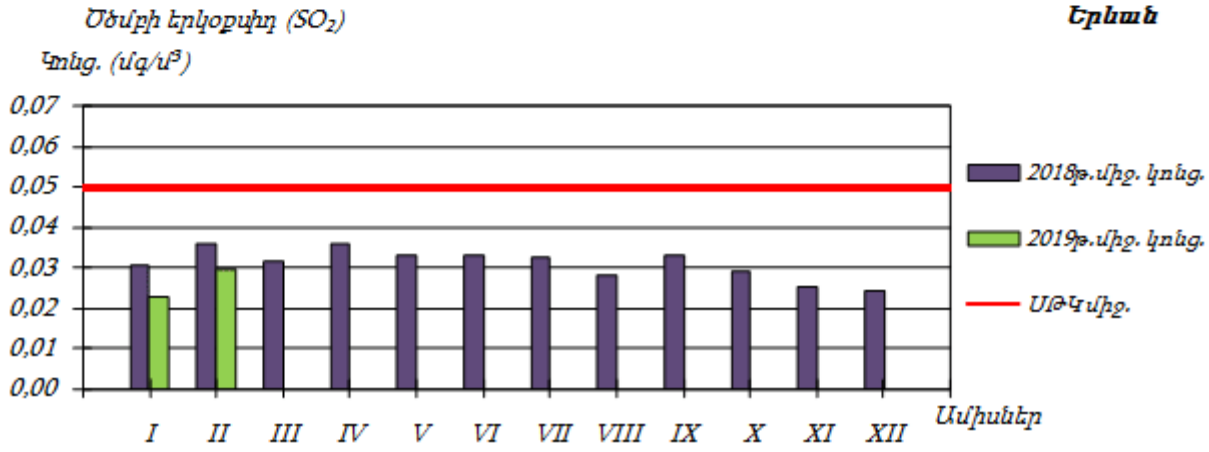




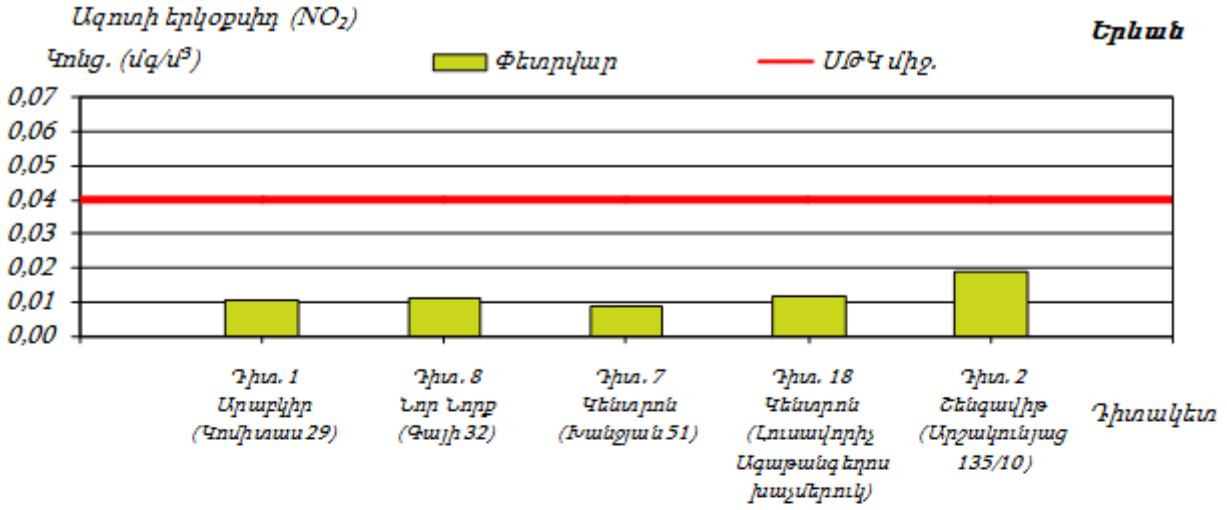
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

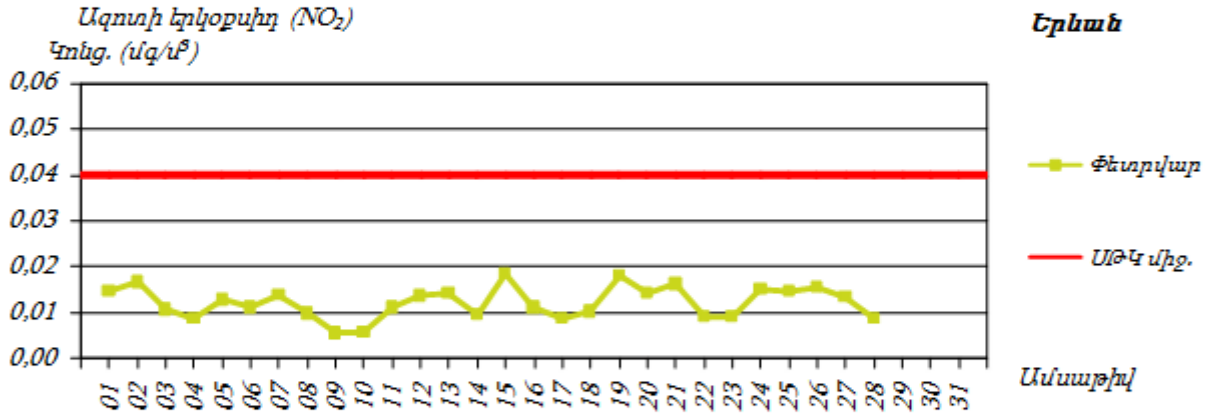


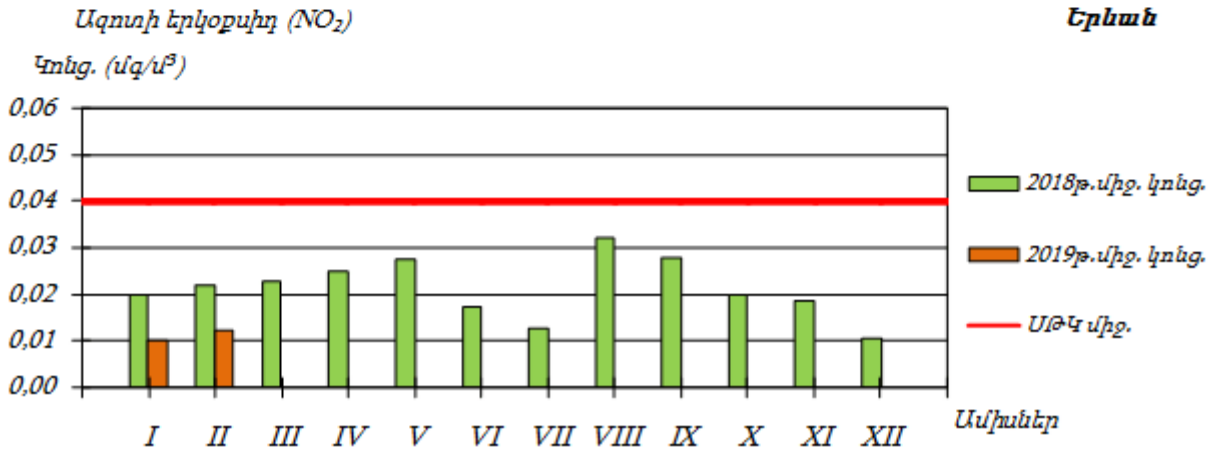




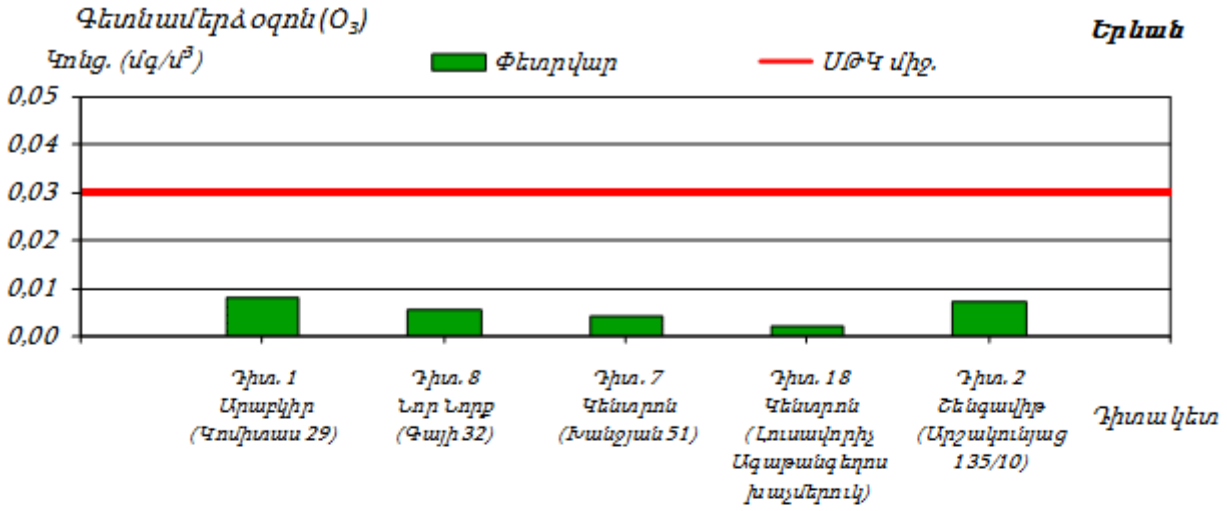
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

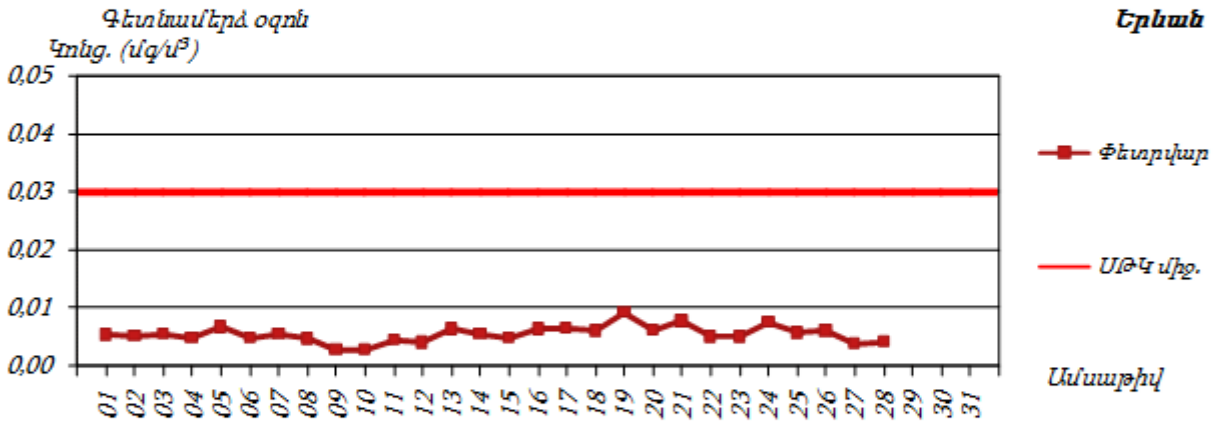


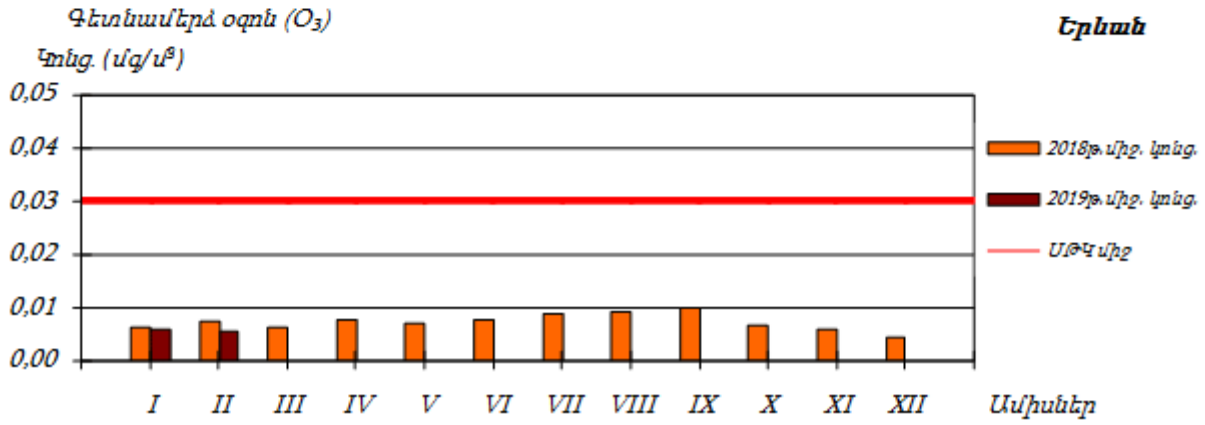




Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.







Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ$_5$-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 31400 մ^3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 4350 մ^3 հետլիցք: Ավելցուկային 27050մ^3 ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.7 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (E. repens), Սեզ սանրանմանը (E. cristatum), Սեզ մազակիրը (E. trichophora), Սեզ միջինը (E. intermedia), Սեզ երկարավունը (E. elongatum):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.8 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը,

մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.9 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 2200տ շինարարական աղբը (քանդման աշխատանքներ և շինարարության փուլ): Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 *Մթնոլորտային օդ*

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաորում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով.

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 *Աղմուկ և թրթռում*

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

➢ խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.6 *Թափոնների կառավարում*

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելուընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում ասառաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.7 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարաության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարակամ աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում Աղմուկի և թրթռումների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուդարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; -ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;

թափոնների կառավարում ▪	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, EMEP/EEA, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохранных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչաթերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/13-07/2-90504-1349 «26» «12» 2019թ.

Օբյեկտ	Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))	Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծամն փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Պ. Սևակի փողոց 51/11 և Տոնյան փողոց 14
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և Արայիկ Հայրապետյան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.20092019-01-0141 և 13112019-01-0223 վկայականները, քաղաքացի Ա. Հայրապետյանի կողմից գրված լիազորագիրը, էսքիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, խառը կառուցապատման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, ընդհանուր համատեղ սեփականություն, սեփականություն: կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0223-0022, 01-012-0223-0023, 01-012-0223-0198
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0.4636 որից 0.3962 հեկտարը սեփականություն, իսկ 0.0674 հեկտարը ընդհանուր համատեղ սեփականություն + 0.09563 հա
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հասարակական և այլ օժանդակ շինություններ:
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Պարույր Սևակի փողոց:
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Կառուցապատումից ազատ հողամասեր:
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	--------
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	--------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծ հ.31052019-01-0074 և բազմահարկ մեխանիկական ավտոկայանատեղի նախագիծ հ.13112019-01-0223 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:
• (ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համաչափությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	--------
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Կառույցի հեռավորությունը հարակից շենք-շինություններից և հողամասերից նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջներին համաձայն:
9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառույցը նախատեսել 3 հարկանի միասնական ստորգետնյա ավտոկայանատեղիով: Շենքի միջին հատվածամասը նախատեսել մինչև 16 վերգետնյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 53,0 մ, իսկ եզրային հատվածամասերը՝ մինչև 18 վերգետնյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը՝ 61,0 մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	--------
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբռնցնիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Կառույցի վերգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 40%, ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 50%: ճանապարհների ու սալվածքների համար մինչև 20%
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	40% և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: • Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տարածքի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները: • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները: • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	*Քանդման ենթակա հասարակական և այլ օժանդակ շինություններ:*
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	*Նախատեսել ստորգետնյա ավտոկայանատեղի:*
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	-------- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	--------
12.6. աղբահանություն	--------
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել ջրահեռացում:* (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման նախագիծ:* (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	-------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• *Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:* • *Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	*Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*

111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆիՊ 1.04.03-85* (Ճեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:

112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակազմման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*Երկու տարի:* (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության:* (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հողում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:* (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	-------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Երևանի քաղաքապետի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցվող՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	*Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:*
27. Այլ պայմաններ	*Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

ստորագրությունը

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կատարող՝ Գ. Բաբաջանյան

Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-25333-17 «03» «04» 2020թ.

Տրված է կառուցապատող «ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և Արայիկ Հայրապետյան - ին
(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Պ. Սևակի փողոց 51/11 և Տոնոյան փողոց 14
(հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա ------- համարների տակ նշված
Քանդման ենթակա հասարակական և այլ օժանդակ շինություններ:
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) -------
նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավազորությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի իրականացման նպատակով (հիմք՝ 26.12.2019թ. հ.01/18-07/2-90504-1349 նախագծման թույլտվություն) նպատակով՝
(նշվում է քանդման նպատակը)
5 ամսվա ընթացքում:
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են Նախագծի թողարկող «ԱՐԽԻՍՏԻԼ» ՍՊԸ
Ճարտարապետ՝ Ի. Ներսիսյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0158
Իրավաբանական անձի պետական ռեգիստրի 290.110.03190 վկայականը կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ
Երևանի քաղաքապետի հետ 03.04.2020թ.-ին համաձայնեցված
հ.01/18-059-25333-197 քանդման նախագիծ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝
«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ փորձաքննություն» ՓԲԸ լիցենզիաներ հ. 17325,
23.03.2020թ. հ.68/20 եզրակացություն կողմից:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.
3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝
ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «_____» «_____» 201__ թ. N _____ որոշումը
(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար փարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),
բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,
գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:
(նշվում են իրավական ակտերում և (կամ) պայմանագրում նախատեսված այլ պայմանները)

Երևանի քաղաքապետ՝

Ձև N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-44257-605 «20» «05» 2020թ.

Տրված է կառուցապատող «ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և Արային Հայրապետյան - ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Պ. Սևակի փողոց 51/11 և Տոնոյան փողոց 14
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Բ» և «Գ» մասնաշենքերի (հիմքերի կառուցման) (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված -------
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են Նախագիծ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Նախագծի թողարկող «Արխիսփիլ» ՍՊԸ
Ճարտարապետ՝ Ա. Առաքելյան, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0124
Ճարտարագետ-Կոնստրուկտոր՝ Է. Մելքումյան
արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-004 կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է 05.02.2020թ. h.20-037 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա h.16973 և h.13629 կողմից,
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր -------
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26.12.2019թ. h.01/18-07/2-90504-1349
Երևանի քաղաքապետի հետ «20» «05» 2020թ. «Բ» և «Գ» մասնաշենքերի (հիմքերի կառուցման)
համաձայնեցված h. 01/18-0572-44257-444 նախագիծ:
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 15.04.2020թ. h.ՔՏՄ/09.2.2/4623-20
եզրակացությունը
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն 6 ամսվա ընթացքում,
իրականացնել
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) _____
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☑ Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
4) Թույլատվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա --- համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) --- տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- *Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. h.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:*
- *Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:*

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին
(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. h. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Կատարող՝ Գ. Բաբաջանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Պ. Սևակի փողոց 51/11

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Պետ նոտարի 24.04.2002թ. հ. 1-2237 առուվաճառքի պայմանագիր,30.12.2003թ. հողի ուղղակի վաճ. պայմ.,Երևանի քաղաքապետի 29.12.2003թ. թիվ 2662-Ա,09.10.2012թ. թիվ 6800-Ա և 06.11.2012թ. թիվ 7201-Ա որոշումներ,Առուվաճառքի պայմանագիր 07.11.2012թ. հ. 4139, ՀՀ Վարչական դատարանի 10.03.2010թ. ՎԴ-3688/05/09 վճռի, Կանոնադրություն 17.09.2019թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0223-0022, 01-012-0223-0023
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3962, 0.0674
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20092019-01-0141, գաղտնաբառ՝ Y8PLG6MTRFJM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-012-0223-0022-001-000	Խանութ	410.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-012-0223-0022-002-000	Ավտոտնակ	192.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-012-0223-0022-003	Պահեստ	387.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 1110.2քմ:

0.0674 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր համատեղ սեփականություն Պ. Սևակի փողոց 51/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ /տերերի/ հետ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Դիանա Քալանթարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20092019-01-0141, գաղտնաբառ՝ Y8PLG6MTRFJM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Տոնյան փողոց 14

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

30.01.2020թ 208 Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0223-0198
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.09563
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04022020-01-0062, գաղտնաբառ՝ SBKAPI3BVB7Y

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-012-0223-0198-001	Պահակատուն	25.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 1.7 քմ ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմենուհի Հարությունյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04022020-01-0062, գաղտնաբառ՝ SBKAPI3BVB7Y

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի

VEOLIA

«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
_____ Ա. Մարտիրոսյան
«09» 06 2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՄ 1703/2020/

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

ք.Երևան Քանաքեռ -Զեյթուն Պ.Մնակի փ.51/11	*«Էյջ Բի Գրուպ»ՍՊԸ*	*096087908*
/Տարածքի հասցե/	/Դիմումատուի անուն, ազգանուն/	/Հեռախոսահամար/

Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Գտնվելու վայր	Դոռի փողոցով անցնող	Ռուբինյանց փողոցով անցնող	Ռուբինյանց փողոցով անցնող	
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=600մմ,P=1.0 մբն. պող	d=500մմ	d=500մմ	
Միացման կետ	Դոռի փողոց	Ռուբինյանց փողոց	Ռուբինյանց փողոց	
Միացման Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տեսակը	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 1.0մբն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Արևմուտք» SS տնօրենի տեղակալ՝ Ա.Եղիկյան

«Քանաքեռ-Զեյթուն» տեղամասի պետ՝ Ա.Կուրղինյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող Գ.Վարդանյան

Կատարող

VEOLIA

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող.127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0008

<<14>> 01 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝
Ա. Սեդոյանին (25.12.2019թ., 50/2-90504)
Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Պ. Սևակի փող., հ.51/11
Պահանջվող հզորությունը՝ 2676 կՎԱ
Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվելիք տրանսֆորմատորային ենթակայանի 0.4 կՎ վահանից, որի (կառուցվող ենթակայանի) 6 կՎ էլ.սնումը հնարավոր է իրականացնել ԲԵ0049-ի 6 կՎ ԲՍ-ից:
2. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
3. Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի հողատարածք՝ 12x8=96մ², նոր ենթակայանի կառուցման համար:

Տեխնիկական տնօրեն Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 17/53568 « _____ » _____ 2020թ.

«ԷՅՋ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Հ. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ալեքսանյան

Ի պատասխան Ձեր 02.06.2020թ. Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրած հ.20/53568 գրության հայտնում եմ, որ աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Ձեր կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Պ. Սևակի 51/11 և Տոնյան 14 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկմանն ապահովել է ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն՝ գործունեության ընթացքում բնապահպանական բոլոր նորմերը պահպանելու և դենդրոնախագիծ ներկայացնելու պայմանով:

Հարգանքով՝

Աշխատակազմի բնապահպանության
վարչության պետի տեղակալ Գ. Նավասարդյան

Կատ.՝ Գ. Ավետիսյան
Հեռ. 011-514-263

Երևան քաղաք
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0223-0195
Մասշտաբ 1: 1000

Կադաստրի կոմիտե

	Կոորդինատներ				
	X	Y		X	Y
1	8461278.9313	4452311.7473	17	8461222.1109	4452354.2934
2	8461277.7978	4452310.3370	18	8461233.7486	4452345.2598
3	8461268.4011	4452298.6450	19	8461235.5850	4452343.8340
4	8461257.1591	4452284.6570	20	8461237.4218	4452342.4084
5	8461255.1565	4452282.2153	21	8461243.8281	4452337.6169
6	8461253.6200	4452280.2700	22	8461248.1630	4452343.4903
7	8461226.4300	4452303.8300	23	8461249.3987	4452342.5546
8	8461197.9300	4452327.7000	24	8461253.0382	4452339.6685
9	8461197.6067	4452327.3140	25	8461255.3067	4452337.8695
10	8461185.7604	4452323.3246	26	8461256.9723	4452336.5196
11	8461175.1899	4452331.0665	27	8461258.0655	4452335.5455
12	8461181.0863	4452338.9335	28	8461266.0857	4452328.3999
13	8461196.1298	4452358.7120	29	8461269.2180	4452325.2883
14	8461199.5527	4452363.2530	30	8461277.4378	4452317.3928
15	8461203.6740	4452368.4736	31	8461278.8267	4452316.0371

Երևան քաղաք
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0223-0198
Մասշտաբ 1: 500

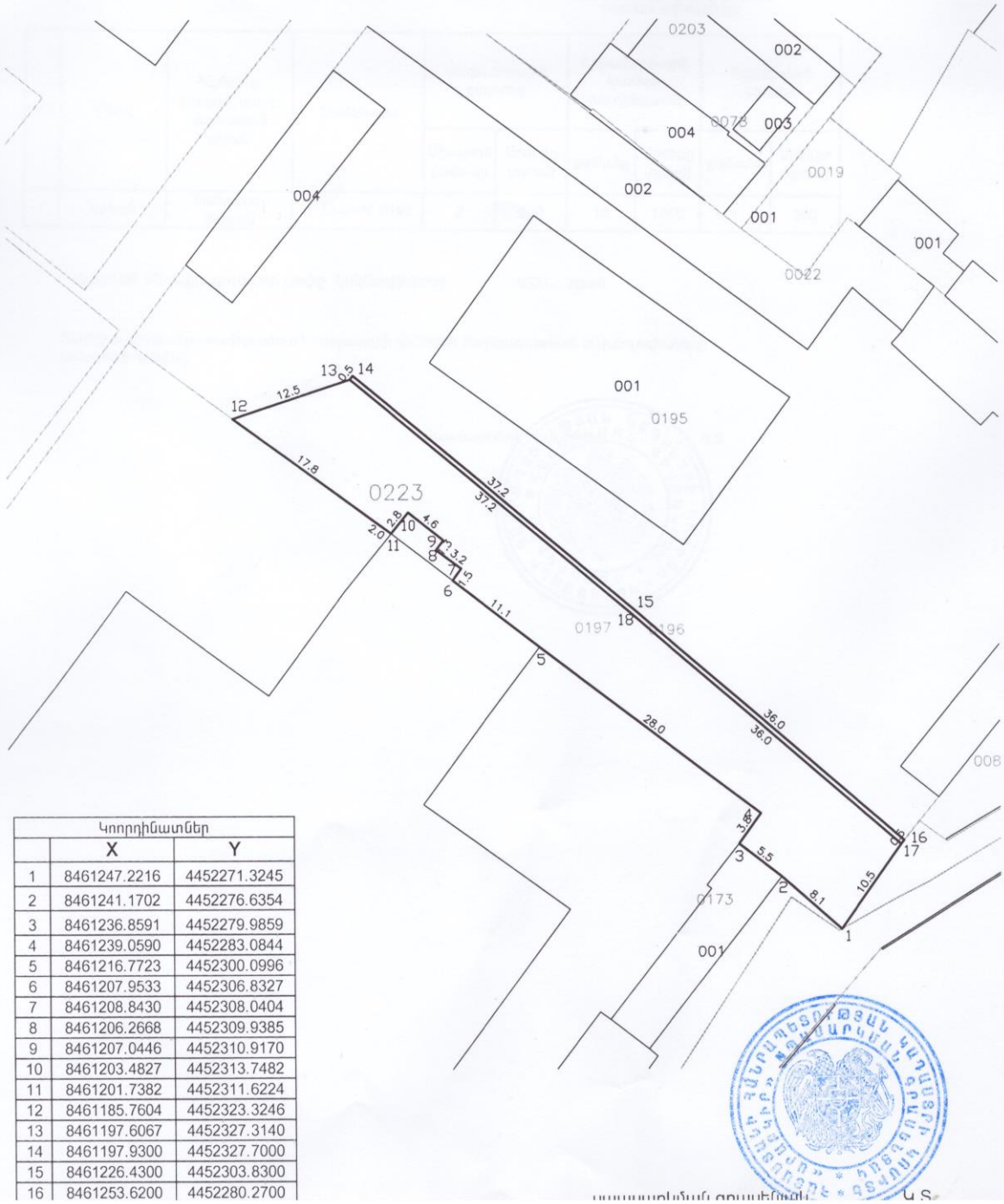
Կադաստրի կոմիտե

	Կոորդինատներ				
	X	Y		X	Y
1	8461187.7518	4452389.0230	10	8461234.0145	4452374.1708
2	8461191.9140	4452394.2094	11	8461231.9580	4452371.4870
3	8461194.2782	4452395.2438	12	8461224.2494	4452361.4270
4	8461195.1320	4452394.5614	13	8461220.1560	4452356.0850
5	8461198.5512	4452398.8491	14	8461211.6962	4452362.3885
6	8461202.4600	4452395.5900	15	8461203.6740	4452368.4736
7	8461208.6900	4452397.8403	16	8461203.2929	4452368.7627
8	8461230.1569	4452380.4907	17	8461206.6688	4452372.8589
9	8461232.3800	4452375.4600	18	8461207.0071	4452373.2672

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

Երևան քաղաք
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0223-0196,0197
Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի կոմիտե



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8461247.2216	4452271.3245
2	8461241.1702	4452276.6354
3	8461236.8591	4452279.9859
4	8461239.0590	4452283.0844
5	8461216.7723	4452300.0996
6	8461207.9533	4452306.8327
7	8461208.8430	4452308.0404
8	8461206.2668	4452309.9385
9	8461207.0446	4452310.9170
10	8461203.4827	4452313.7482
11	8461201.7382	4452311.6224
12	8461185.7604	4452323.3246
13	8461197.6067	4452327.3140
14	8461197.9300	4452327.7000
15	8461226.4300	4452303.8300
16	8461253.6200	4452280.2700

Կ.Տ.