

2020

ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ՝ ՌԵԼՍԱՅԻՆ
ՍԱՀՆԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՈՒՂԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փ. 6/10 և 6/11

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ՝ ՌԵԼՍԱՅԻՆ ՍԱՀՆԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՈՒՂԻ
ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փ. 6/10 և 6/11

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)

«ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Յուլիյա Միչեկա

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.5.1	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	8
1.5.2	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	10
	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ</i>	10
	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....</i>	11
1.5.2.1	<i>Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ</i>	11
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	14
1.5.4	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	17
1.5.5	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	17
1.5.6	<i>Գազամատակարարում.....</i>	17
2.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ.....	18
2.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը	18
2.2	Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը	22
2.3	Կենսաբազմազանությունը.....	23
2.3.1	Բուսական աշխարհ	23
2.3.2	Կենդանական աշխարհ	25
2.3.3	Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները.....	26
2.3.4	Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ.....	27
2.4	Օդային ավազան.....	27
2.4.1	Ֆոնային ադտոտվածություն	Error! Bookmark not defined.
2.5	Ջրային ռեսուրսներ	Error! Bookmark not defined.
2.1	Թափոնների կառավարում.....	30
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	35
3.1	Ռիսկերի գնահատում	35
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	35
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	36
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	36
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	36
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	36
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	37
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	38
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում.....</i>	39
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	Error! Bookmark not defined.
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	41
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	42
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	45
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	47
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....	48

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք.Ծաղկաձոր, Կ.Անդրեասի փող. 6

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 և 6/11

1.6 Հեռախոս՝ +374 55 504433

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել հանգստի գոտի, կահավորված ռելսային սահնակների սահուղով: Հանգստի գոտու կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 և 6/11 հասցեներում:

Հանգստի գոտու կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

21.06.2014թ. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն, (Այսուհետ՝ օրենք), շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա գործունեության տեսակները բաժանվում են երեք կարգի՝ Ա, Բ, Գ, կախված շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից:

Անհրաժեշտ ենք համարում ընդգծել երկու ասպեկտ՝
1. Օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի 8-րդ ենթակետի «ա» ենթակետին համապատասխան, «Գ» կարգը ներառում է ռեկրեացիայի և զբոսաշրջության բնագավառները, մասնավորապես, հիմնադրությամբ փաստաթղթով չնախատեսված զբոսայգիներ կամ պուրակներ կամ անտառապուրակներ, հանգստի գոտիներ:

Համաձայն նախկինում տրված գործունեության նկարագրության, որի համար ստեղծվել է «Պարկ Լոպ» ՍՊԸ-ն, ինչպես նաև ստորև նկարագրված դրա առանձնահատկությունները (ընդամենը մեկ բետոնապատման կետ 3x3 մ-ից ոչ ավելի մակերեսով, առանց ծառեր հատելու) Ծաղկաձոր քաղաքի հյուրերի և բնակիչների համար հանգստի գոտու ստեղծման և գործունեության համար, որը նույնպես սահմանված է Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 15.05.2020թ. տրված N15 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով (հավելված N1.) - գործունեությունը պատկանում է Գ կարգին:

2. Օրենքի 14-րդ հոդվածի 8-րդ կետին համաձայն, փորձաքննության ենթակա են նաև սույն հոդվածի 3-րդ մասում չթվարկված բոլոր նախատեսվող գործունեությունները, որոնք իրականացվելու են բնության հատուկ պահպանվող և անտառային տարածքներում, պատմամշակութային հուշարձանների սահմաններում, ընդհանուր օգտագործման կանաչ

տարածքներում: Այս դեպքում փորձաքննությունն իրականացվում է Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ-ի կողմից վարձակալած հողամասը չի պատկանում պատմամշակութային հուշարձաններին՝ համաձայն այդ հուշարձանների պաշտոնական ցուցակի, և ոչ էլ այն պատկանում է ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների կատեգորիայի:

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ-ն ի պատասխան իր հարցումների, «Հայանտար» ՊՈԱԿ-ից ստացել է հաստատում, որ վերոնշյալ հողամասը չի գտնվում Մեղրաձոր-Արգաքան արգելավայրի սահմաններում և չի կարող համարվել անտառային զանգված, քանի որ այնտեղ (0,5805 Հա) ընդամենը 10 ծառ կա (կցված), որից ոչ մեկի հատման կարիք չկա:

- «Հայանտար» ՊՈԱԿ-ի 2019 թվականի նոյեմբերի 29-ի գրությունը (Հավելված 7):
- «Հայանտար» ՊՈԱԿ-ի 2019 թվականի հուլիսի 24-ին տեղագնման ակտ (Հավելված 6)

Այսպիսով, օրենքի 14-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն, Բ կարգի քննություն չի պահանջվում:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախագծման նորմատիվ-իրավական հենքը

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը սահմանում է, որ «Պետությունը ապահովում է շրջակա միջավայրի պահպանությունը և վերարտադրությունը, բնական պաշարների բանական օգտագործումը»:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
 - Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
 - Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
 - Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
 - ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
 - «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
 - ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում
 - «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
 - «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում,
 - ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 72-Ն որոշում:
 - Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
 - Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
 - ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
 - Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
 - ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
 - ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
 - Թափոնների մասին (2004),
 - Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
 - Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
 - Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
 - ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
 - ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
 - ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
 - Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև՝
- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
 - ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և

օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 և 6/11 հասցեներում:

Հանգստի գոտու՝ ռելսայի սահուղու նախագծի համար հիմք է հանդիսացել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 15.06.2020թ. տրված N15 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (հավելված N1):

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի մակերեսը կազմում է 1.2788 հա, որից՝

- 0.6983հա Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող հողատարածք, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0023-0265, հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված (վարձակալության պայմանագիրը կցված՝ Հավելված N2), ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է
- 0.5805 հա «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ին պատկանող հողատարածք (վարձակալության պայմանագիրը կցված՝ Հավելված N4)

Ըստ նախագծի նախատեսվում է կառուցել ակտիվ հանգստի գոտի, որն ներառում է ռելսային սահնկաների սահուղի, երկհարկանի սպասարկման շինություն և ավտոկայանատեղի կից հենապատով:

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ-ն ի պատասխան իր հարցումների, «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ից ստացել է հաստատում, որ վերոնշյալ հողամասը չի գտնվում Մեղրաձոր-Արգաքան արգելավայրի սահմաններում և չի կարող համարվել անտառային զանգված, քանի որ այնտեղ (0,5805 Հա) ընդամենը 10 ծառ կա, որից ոչ մեկի հատման կարիք չկա:

- «Հայանտար» ՊՈԱԿ-ի 2019 թվականի նոյեմբերի 29-ի գրությունը (Հավելված 7):
- «Հայանտար» ՊՈԱԿ-ի 2019 թվականի հուլիսի 24-ին տեղազննման ակտ (Հավելված 6)

Ըստ «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված տեղեկանքի ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 հասցեում գտնվող անտառային հողի վրա առկա է 8 կաղնի, 1 թխկի, 1 հացենի տեսակի ծառեր:

Հաշվի առնելով ծառերի ցածր խտությունը տվյալ հողամասում, նախագիծը բացառում է ծառահատումը: Նախագծով բետոնապատման միայն մեկ կետ է նախատեսվում՝ ոչ ավելի, քան 3x3 մետր մակերեսով: Նախագծով նաև ենթադրվում է բետոնապատման 2 նմանատիպ կետ հարակից հողամասում, որն ընկերությունը վարձակալել է ք. Ծաղկաձորից: Սահուղին տեղադրվելու է հենասյուների վրա, որոնք որևէ հողային աշխատանք չեն պահանջու,

Սահուղու կառուցման համար անտառտնտեսության հողերին դասվող տեղամասում նախատեսվում է օգտագործել շինարարական հարթակ (փայտամած), արահետներ, մոտեցումներ, պաշտպանիչ ցանկապատում (թեթև օժանդակ կառույցներ, որոնք կտարհանվեն սահուղու մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո:

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ-ն մտադիր է իրականացնել «Տոբոգգան Ծաղկաձոր» նախագիծը, որը ենթադրում է ք. Ծաղկաձորում մարզական և ժամանցային ռելսա-սահնակային սահուղու կառուցում հետագա շահագործման նպատակով: Որպես սահուղու շինարարության կապալառու ընկերությունն ընտրել է գերմանական Josef Wiegand GmbH & Co.KG (<https://www.wiegandslide.com/home-ru.html>) ընկերությանը, որը համաշխարհային առաջատար է նմանատիպ սահուղիների արտադրության և տեղադրման ոլորտում և նման սահուղիներ է արտադրում արդեն 40 տարի: Աշխարհում ավելի քան 300 նմանատիպ սահուղի այս ընկերության կողմից է ստեղծվել՝ դա կազմում է աշխարհում գոյություն ունեցող բոլոր սահուղիների ավելի քան 66%-ը: Wiegand-ի կողմից պարտադիր պայման է հանդիսանում փորձաքննությունների ոլորտում միջազգային առաջատար ТЮФ ЗЮД (TÜV SÜD)-ի կողմից ստուգումն ու հավաստագրումը:

Wiegand-Alpine-Coaster երթուղու ընդհանուր երկարությունը կկազմի 1025, սահուղու դասավորությունը և ճոպանուղին ցուցադրված են տարածքի քարտեզի վրա:

Սահուղին բաղկացած է ուղիղ հատվածներից, տարբեր շրջադարձներից և 360 աստիճանի շրջադարձ ունեցող ուղուց: Կախված տեղանքից, սահուղին ընթանալու է տարբեր բարձունքներով: Այսպիսով, մոտ 80 մ երկարությամբ մի հատված կանցնի մինչև 5 մ բարձրության վրա, 120 մետրը կանցնի 4 մ բարձրության վրա, ուղու 140 մետրը կլինի 3 մետր բարձրության վրա, ուղու 180 մետրը 2 մետր բարձրության վրա և 380 մետր - ոչ ավելի քան 1 մ բարձրության վրա: Սահուղու այն հատվածները, որոնք գտնվում են 1 մետրից բարձր, ինչպես նաև մեծ վտանգի վայրերը, կկահավորվեն պաշտպանիչ ցանկապատերով, ցանցի տեսքով: Նման ցանկապատերի երկարությունը կկազմի 520 մետր: Սա անհրաժեշտ է ելնելով անվտանգության պահանջներից:

Սարքավորումների հավաքածույով նախատեսված է 45 սահնակ: Այս սահնակների քանակը կապահովի երթուղու հնարավորությունը ժամում 500 մարդու չափով: Բոլոր սահնակները հագեցած կլինեն այսպես կոչված անվտանգության փաթեթներով, որոնք բաղկացած կլինեն եռաստիճան ամրագոտիներից, պաշտպանիչ հետևի նստարաններից, շարժական սարքերից, որոնք պաշտպանվելու են անձրիից և բարձրությունը կարգավորող տեղերից:

360 աստիճան շրջադարձի կառուցման համար նախատեսված է մոտ 45 մետր երկարությամբ հատուկ կոնստրուկցիոններ:

Սահնակի հարկադիր արգելակման գոտուց հետո, այցելուների հարմարավետ վայրէջքի համար նախատեսված է հատուկ սարքավորված հարթակ: Դրա երկարությունը կկազմի մոտ 7,5 մետր:

Սպասարկման երկհարկանի շինությունը իրենից ներկայացնում է 8մx18.4մ առանցքային չափերով շինություն. Երկհարկանի շինությունը նախատեսվում է կառուցել Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող հողակտորի վրա: «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ից վարձակալված հողատարածքի վրա կառուցապատման աշխատանքներ չի իրականացվելու:

Ավտոկայանատեղին նախատեսված է 20 ավտոմեքենայի համար, 300քմ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել, լրացուցիչ կանաչապատում չի նախատեսվում, տարածքե արդեն իսկ կանաչապատված է և գտնվում է բնական տեսքով: Հանվող բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 30մ³, այն կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.6.2 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 և 6/11 հասցեներում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.2788 հա:

Շինարարական աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել 4 ամսում:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 20 մարդ, որից

- Բանվորներ -18 մարդ
- Ինժեներներ -2 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Աշտարակային կռունք KB - 403՝ 1 հատ
- Ինքնաթափ 20տ՝ 1 հատ
- Թոթուռավոր էքսկավատոր՝ 1 հատ
- Տրակտոր՝ 1 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 200մ³

Հետյիցք՝ 60մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Լյուրերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Բնարեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 18 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 104 օր

$$W_{\Sigma. i} = (2 \times 0.016 + 18 \times 0.025) \times 104 = 50.128 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.482 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 104

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 104 = 78 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 128.128 մ³/շին. ժամ:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում. Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից :

1.6.2.1 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ

հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել տարածքով անցնող խմելու ջրի խողովակների անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

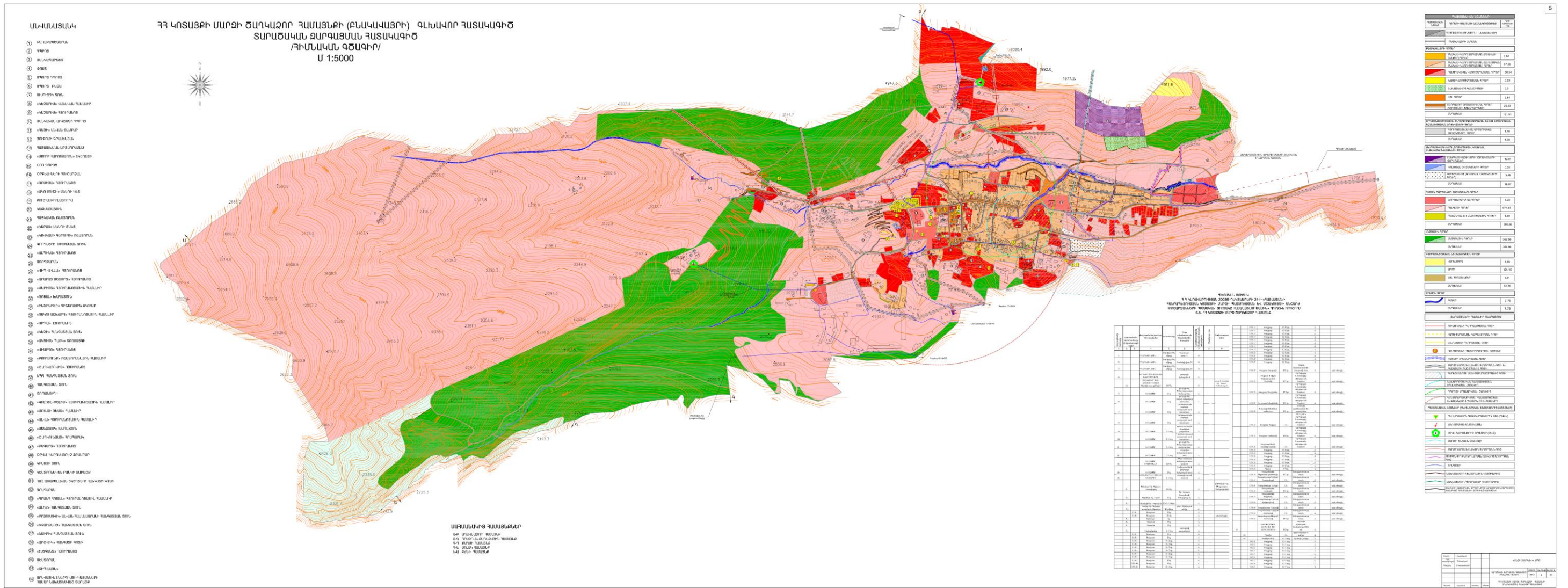
1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.6.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ

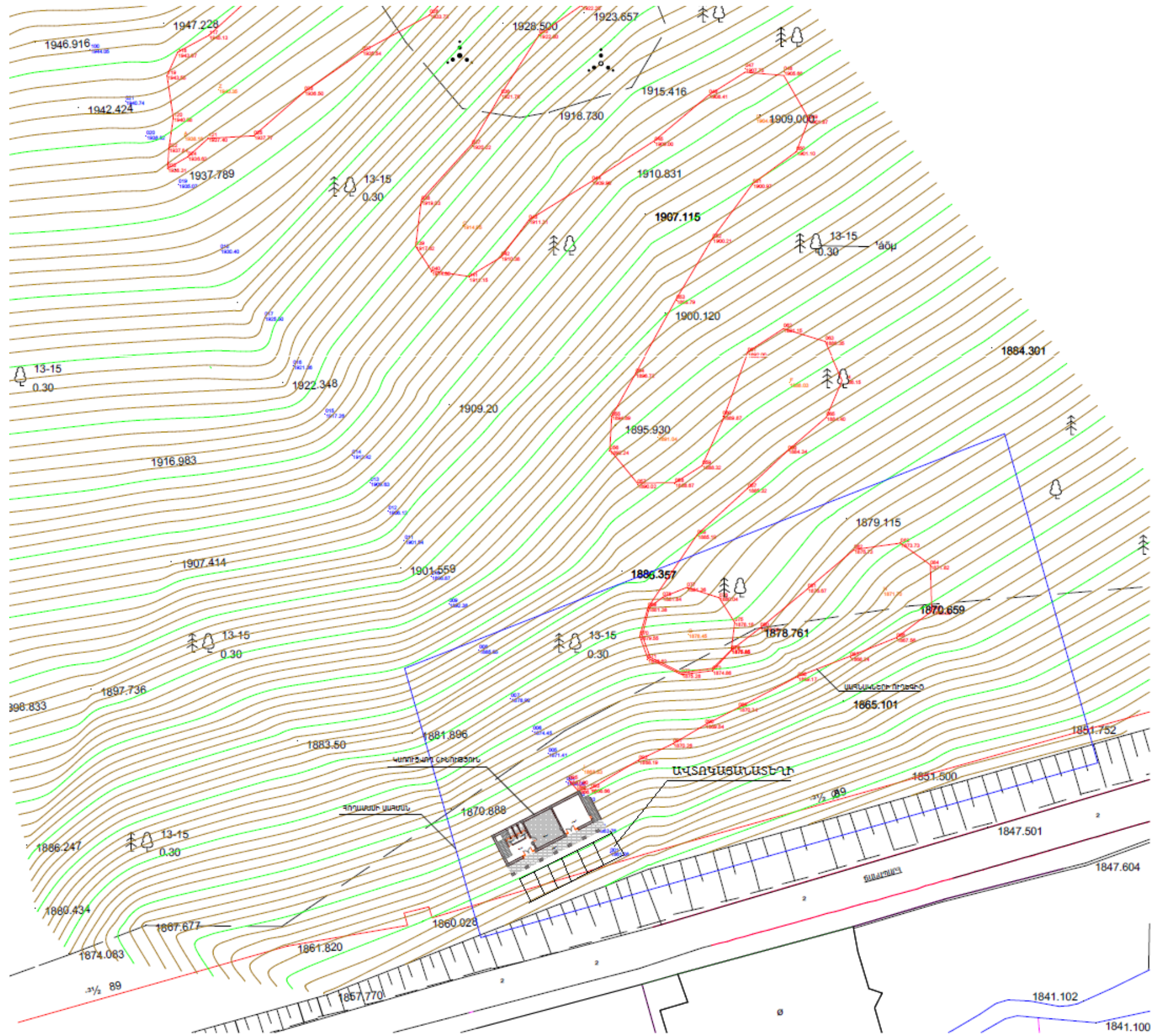


Земли Лесного хозяйства

Земли города



Wiegand		Mасштаб 1:500	
DIN ISO 2768 - m		Material Material	
Нйвенуркчед diff. in elevation	100 m	Дата Beart: 08.12.2016	Имя D.Grombach
Лнгу-Белл length slide	822 m	Bird Eye View	
Neigung inclination	12.2% max. 35%	Zaghkadsor	
Лнгу-Нейгу-Лнфен length/inclination lift	203 m / 50%	AM16-AC-TSA-000	
			BISE - BK



1.6.4 *Էլ. մատակարարում*

Հանգստի գոտու էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված՝ Հավելված N8):

1.6.5 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Հանգստի գոտու ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն Վեռլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված՝ Հավելված N9):

1.6.6 *Գազամատակարարում*

Հանգստի գոտու գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական

նկարագիրը և լանդշաֆտը

Հանգստի գոտու՝ ռելսայի սահուղու նախագծի համար հիմք է հանդիսացել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 15.06.2020թ. տրված N15 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը (հավելված N1):

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի մակերեսը կազմում է 1.2788 հա:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի մակերեսը կազմում է 1.2788 հա, որից՝

Նախատեսվող աշխատանքների ընթացքում ծառահատումներ չեն իրականացվում:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռեկրեացիոն և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն

ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	1765	-8,0	-6,4	-2,0	5,0	10,1	13,8	17,2	17,2	13,5	7,5	1,3	-5,0	5,4	-32	35

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %															
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Հրազդան	81	78	74	70	69	69	67	64	64	69	76	79	72	69	46	

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի, օդերևութա- բանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը $\frac{\text{միջին ամսական}}{\text{օրական առավելագույն}}$, մմ												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների											Տարեկան	Առավելա- գույն տասնօրյա- կային բարձրու- թյունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածած- կույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավե- լագույն քանակը, մմ	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր					Դեկտեմբեր
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	45	57	63	86	100	69	44	31	32	60	55	46	688	132	129	310
	40	47	44	52	52	42	47	42	49	64	45	34	64			

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքի գլխավոր ջրային երակն է հանդիսանում Տանձաղբյուր գետը: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է Տանձաղբյուր գետի հովտի աջ թևում՝ թեք դեյուվիալ լանջի վրա:

Տեղամասում գրունտային ջրերն ունեն ընդհանուր տարածում, որոնք սնուցվում են մթնոլորտային տեղումների, ձնհալի հաշվին: Փորված հորատանցքերով հատվել է գրունտային ջրերի երկու հորիզոն՝ առաջին հորիզոնը 2,4-6,0 մետր խորություններում, իսկ երկրորդ հորիզոնը 10,6-13,2 մետր խորություններում (կախված ռելիեֆի նիշերից):

Տեղամասում կապված ձնհալի և մթնոլորտային տեղումների հետ, դիտվում են նաև մերձակերևույթային ստոր-ետնյա ջրերի առատություն՝ ենթաբուսահողային ջրերի տեսքով, որոնք ուսումնասիրվող տեղամաս թափանցում են հարավային կողմից:

Համաձայն ունեցած ֆոնդային նյութերի տվյալների գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը կարելի է ընդունել 0,3-0,5 մետր բարձր ֆիքսված մակարդակից:

Տեկտոնական տեսակետից տարածաշրջանի առավել խոշոր տեկտոնական կառուցվածքը դա Մարմարիկի խորը տեղադրման խզվածքն է, որը դիտվում է Մարմարիկ շտի ամբողջ երկայնքով: Խզվածքի ուղեգծի երկարությամբ առանձնացվում են վերին կավճի ու պալեո-ենի նստվածքային ապարների խոշոր շերտերը:

Տարածաշրջանի սեյսմիկ ակտիվությունը և այլ վտանգավոր երկրաբանական երևույթները անմիջական կապ ունեն ուսումնասիրվող տարածքն ընդ-րկող և հարող ակտիվ խզումային շտիների-բեկվածքների հետ: Դրանցից ամենամոտը Գառնիի բեկվածքն է, որն ունի 290 կմ ընդհանուր երկարություն և տնվում է Ծաղկաձորից 12 կմ դեպի հարավ-արևմուտք: Հաջորդը Փամբակ-Սևան-Սյունիքի բեկվածքն է, որը գտնվում է Ծաղկաձորից 20 կմ դեպի հյուսիս-արևելք, ունի շուրջ 490 կմ երկարություն և հանդիսանում է ՀՀ տարածքի ամենախոշոր ակտիվ բեկվածքը: Սյուսը Գեղամայի բեկվածքն է, որն ունի մոտ 50 կմ երկարություն և ձ-վում է Գեղամա հրաբխային բարձրավանդակի ջրբաժանային մասով:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարսոը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են: Դիտվում են միայն ջրողողման երևույթներ՝ մթնոլորտային տեղումներից:

2.2 Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման, լաբորատոր և արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում՝ մինչև 15 մետր խորություններում, մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի էյուվիալ-դեյուվիալ նստվածքները, որոնք ծածկված են ժամանակակից կավային գրունտներով:

2.3 Կենսաբազմազանությունը

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառոտնետեսության Ծաղկաձորի անտառապետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորատեղն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ագնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp., P. georgica, P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

2.3.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձորի գետավազանի բուսական ծածկույթն ունի որոշակի բարձրունքագոտիական տարբերակում: Այստեղ կարելի է հանդիպել տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերը, դրանց բազմաթիվ ենթատիպերն ու անտրոպոգեն տարբերակները:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում՝ միջին լեռնային գոտու չափավոր խոնավ, տափաստանացված անտառմարգագետնային գոտում:

Այստեղ կերհանդակներն ունեն երկրորդական ծագում, առաջացել են ոչնչացված անտառների տեղերում՝ բացատներում: Հանդիպում են ինչպես տափաստանային, այնպես էլ մարգագետնային բուսական տիպեր, որոնք հիմնականում օգտագործվում են որպես խոտհարքներ: Կերհանդակների բերքատվությունը և կերային արժեքը բարձր են: Օգտագործվում են որպես գարնան-աշնան արոտավայրեր:

Ծաղկաձորի գետավազանը իրենից ներկայացնում է որոշակիորեն փակ ավազան և քանի որ, այստեղ առկա են հանքային ջրերի ռեսուրսներ, այս հատվածի անտառները համեմատաբար խոնավ են և ավելի պահպանված՝ քան գետավազանի այլ տարածքներում:

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցգամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*),

Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորառեջ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Lիտվինովի* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			

1	Amanita muscaria (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	Boletus edulis Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	Mutinus caninus	Մուտինուս շնային	EN
4	Ithyphallus ravenelii	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	Ithyphallus impudicus	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	Strobilomyces floccopus	Կոնասունկ փաթիլառտիկ	VU

2.3.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովիմակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ՀՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	Vormela peregusna	Հարավրուսական խայտաքիս	2	2	-
2	Circaetusgo llicus Gmeelin	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	Lusciniasvecica occidentalis	Իրանական կապտափող	2	-	-

4	Lacerta oarva Boulenger	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	RhinolophusMehelyi	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	Barbastella leuuucomelas Gretzschmer	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	Capra aegagrus erxleben	Բեզրարյան այծ	2	2	-
8	Mabuya auuuurata Linneaus	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-
9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնոձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

2.3.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:

- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.3.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.4 Օդային ավազան

2.4.1 Ֆոնային աղտոտվածություն

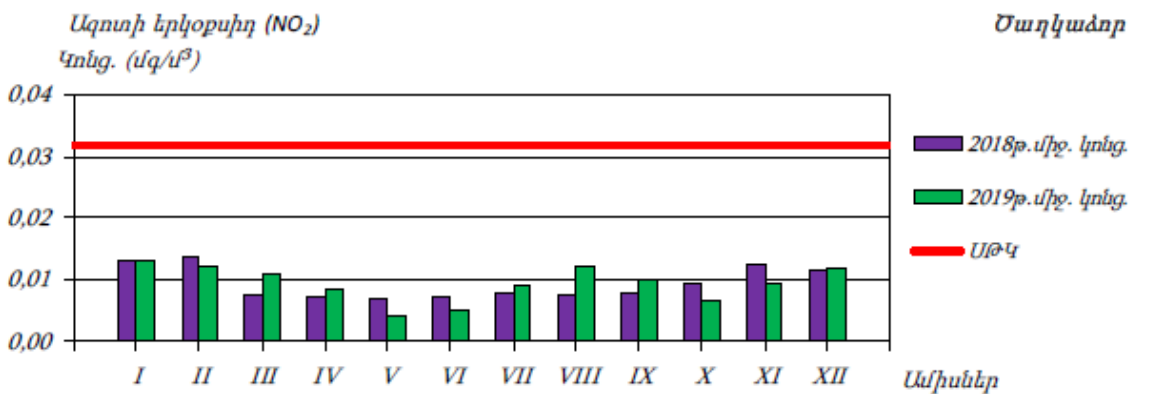
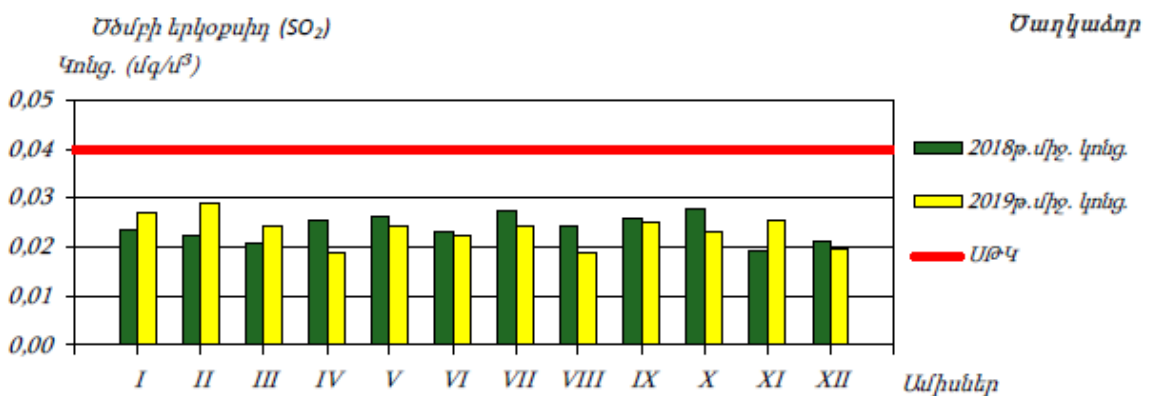
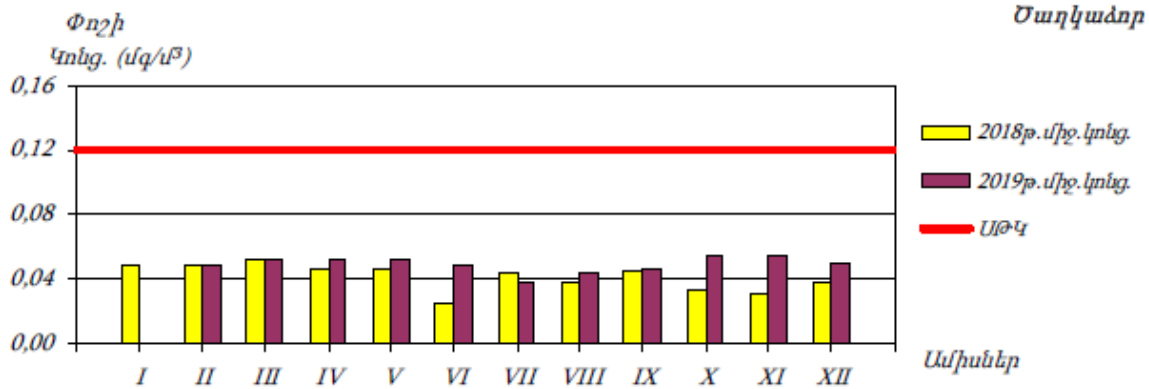
Ծաղկաձորի բնակչության քանակը ներկայումս կազմում է 1503 մարդ, հեռանկարում՝ 1650 մարդ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թ. դեկտեմբերի 27-ի «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999թ. մարտի 30-ի N192 և 2008թ օգոստոսի 21-ի N 953-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1673-Ն որոշման այն բնակավայրերի համար, որոնց բնակչության թիվը 10 հազ. մարդուց պակաս է ֆոնային արժեքները, հաշվարկված են :

Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջից :

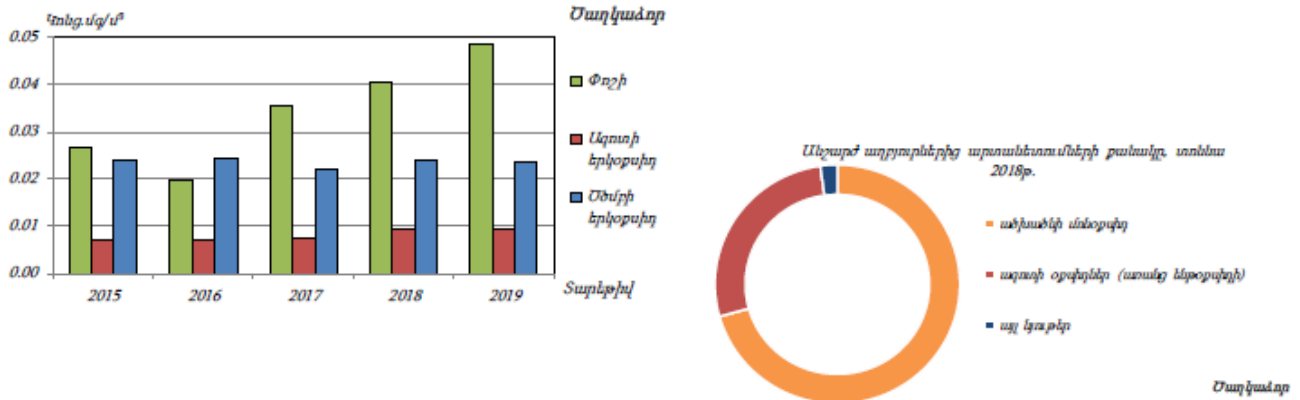
Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2019 թվականին Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 8%-ում դիտվել է փոշու, 12%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.3%՝ ազոտի երկօքսիդի գերազանցումներ համապատասխան ՍԹԿ-ներից:

Նախորդ տարվա համեմատությամբ 1.2 անգամ բարձրացել է փոշու, իսկ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի կոնցենտրացիաների էական փոփոխություն չի դիտվել:

Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված նյութերի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Ինչպես երևում է աղյուսակից, մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները Ծաղկաձոր համայնքում չեն գերազանցում թույլատրելի նորմերը:

2.5 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծառաղբյուր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծառաղբյուր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոլեկտրաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջու ներկայացված տեղեկության :

Ջրավազանային կառավարման տարածք	Ջրային օբյեկտ	Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար)	Ջրի որակի ցուցանիշ	Ջրի որակի ցուցանիշի դաս	Ջրի որակի ընդհանրական դաս
	Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր)	Ծաղկաձոր քաղաքից վերև(311)	Վանաղիում, երկաթ, բարիում	3-րդ	4-րդ
			Մանգան, ալյումին	4-րդ	
		Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև(312)	Նիտրիտ իոն, կոբալտ, երկաթ, կալիում, ՇԱԱ, ընդհանուր ֆոսֆոր	3-րդ	5-րդ
			Ֆոսֆատ իոն, վանաղիում, բարիում	4-րդ	
			Ամոնիում իոն, մանգան	5-րդ	

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում:

2.1 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 120 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 100մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Հանգստի գոտու շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.2 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	6.5/1	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	6.5/2	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	6.5/3	S	
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում	—	6.5/4	Հ	
Հուշարձան Լևոն. Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի	1997 թ.		—	6.5/4.1	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ.

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Էդբայրներին						Ջուլիակյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Ս. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/5	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/6	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/7	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/8	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղնիների բացատ»-ում	—	6.5/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Ս. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/12	Հ	
Խաչքար Ապուտահլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	6.5/13	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/14	Հ	
Վանական	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ		6.5/15	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Համալիր Կեչառիս		մասում	40.532358° հս. լ. 44.719644° ավ. ե.			
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	1003 թ.		—	6.5/15.1	Հ	կառուցել է Գր. Մազիստրոս Պահլավունին
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	6.5/15.2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	6.5/15.3	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/15.4	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.4.1	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	6.5/15.4.2	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	6.5/15.5	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.6	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.7	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	6.5/15.8	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.1	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.2	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.3	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.4	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.5	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.6	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.7	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.8	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.9	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.12	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.13	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.14	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.15	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.16	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.17	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.18	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.19	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.20	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.21	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.22	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.23	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	6.5/15.8.24	Հ	արձանագիր
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Սահակի	1574 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	6.5/15.8.25	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	6.5/15.8.26	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	6.5/15.8.27	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	6.5/15.8.28		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Սբ. Նշան և Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցիների միջև	—	6.5/15.8.29	Հ	արձանագիր
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	6.5/15.8.30	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	6.5/15.8.31	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.32	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.33	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.34	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.35	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.36	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	6.5/15.8.37	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Կոթող	6-7 դդ.		—	6.5/15.8.38	Հ	
Տապանաքար Արրահամ քահանայի	1273 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.39	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավազի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.40	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեքի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.41	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքաբեի	1221 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.42	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.43	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Միմեոն վարդապետի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.44	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.45	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.46	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մեղրակ Քահանայի	1355 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.47	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Մբ. Հարություն	1220 թ.	Կեչառիս վանական համալիրից 120 մ ամ	—	6.5/16	Հ	
Գավիթ	13 դ.	Կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/16.1	Հ	
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	Եկեղեցու շուրջը	—	6.5/16.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.1	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.3	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.4	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.5	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.6	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/16.2.7	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/16.2.8	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Մարգսի	16-17 դդ.		—	6.5/16.2.9	Հ	

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը ադոտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը արհեստական առվակների միջոցով կմիավորվեն և կուղղվեն սեպի սելավային ջրացանց:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի

օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
- Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
- Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
- Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
- Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

3.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.7 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

➤ Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Հանգստի գոտու կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.3.8 Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր

Նախատեսվող հանգստի գոտու հարակից տարածքները բավականին ուրբանիզացված են: Հանգստի գոտու տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել: Այդուամենայնիվ, շինարարական աշխատանքների ժամանակ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման դեպքում դրանց պահպանության նպատակով նախատեսվում է.

- 1) Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով, առանձնացնել պահպանվող գոտիներ:
- 2) Ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, երե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացման ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը, տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայր գրանցված որևէ տարածք, իսկ բույսերի սերմերը տրամադրել համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով: Աշխատանքները կիրականացվեն ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանող որոշման (31 հուլիսի 2014 թվականի N 781-Ն) հիմնադրույթներին համապատասխան:
- 3) Շինարարական և հողային աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ օգտագործվելու է ջրցան՝ փոշենստեցման նպատակով, ինչը աղտոտումից կպահպանի օդային ավազանը և բնական էկոհամակարգերը, մասնավորապես տեղի բուսականությունը:
- 4) Որպես կանոն կենդանիները ակտիվ են վաղ առավոտյան և իրիկնամուտին, իսկ որոշ տեսակներ ակտիվ են բացառապես գիշերային ժամերին: Որոշ կենդանատեսակներ շատ զգայուն են աղմուկի նկատմամբ, ուստի կենդանիների կեսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար նախատեսվում ցանկացած աղուկ առաջացնող գործողություն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին (շինարարական աշխատանքներ, տրանսպորտի տեղաշարժ և այլն):
- 5) Կենդանիների բնականոն վարքին կարող է խանգարել նաև տարածքի գիշերային լուսավորությունը, մասնավորապես այն տեսակների, որոնք ակտիվ են գիշերը, լուսադեմին կամ մթնշաղին: Ուստի նախատեսվում մաքսիմալ նվազեցնել տարածքի լուսավորությունը:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահատել 120 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական և աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72–Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԼՔ)

N 15 « 05 » հունիսի 2020 թ.

Օբյեկտ Հանգստյան գոտի (նոր կառուցվող)

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Հանգստյան գոտի, որը իր մեջ ներառում է ռելսային սահնակների սահուղու կառուցում, երկհարկանի հասարակական սպասարկման շինության կառուցում, ավտոկայանատեղի կառուցում կից հենապատով (հակիրճ Բնորոշումը, հզորությունը

3-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 6/10 և 6/11 հասցեներում, 07-005-0023-0265, 07-005-0023-0267

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ, Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Կ. Անդրեասի փող. 6, +374 55 504433 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 18 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՈՒԹԱԳՈՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է **Հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված/անտառային** (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը **0, 6983, 0,5805 հա** (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
- 3. Հողամասի առկա վիճակը **թեք ռելիեֆ, չկառուցապատված տարածք** (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, Բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Հանրապետական նշանակության 2-55 ճանապարհ** (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության **հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր, հողամասի միջով անցնում է գազատար, որը անհրաժեշտ է տեղափոխել**

- համակարգեր) _____
 (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
 ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր _____ առկա է երկու կողմից հարևան հողատարածքներ _____
 (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
 սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
 պատմամշակութային հուշարձանների
 տարածքներ (պահպանական գոտիներ) _____
 (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային
 սահմանափակումներ _____
 (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
 ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
 օբյեկտների
 նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
 սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն
 հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջների և
 ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.
 Նախագծման նորմեր» համապատասխան _____
 (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
 նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,
 առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
 դրույթներից)
- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
 (մետր) _____ առնվազն 15 մ _____
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
 (օբյեկտներից) (մետր) _____ համաձայն նորմերի _____
- 9.3. թույլատրելի Բարձրությունը (մետր) _____ մինչև 10 մ գրոյական նիշից _____
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
 (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
 հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ 0,1 _____
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
 (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
 հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) _____ մինչև 20% _____
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
 տարածքի հարաբերությունը հողամասի
 մակերեսին՝ տոկոսներով (%) _____ 60 % և ավելի _____
- 9.7. այլ պահանջներ _____ Ապահովել ՀՀՇՆ30-2014«Քաղաքաշինություն.
 քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում
 և կառուցապատում» շինարարական նորմերի
 պահանջները
10. շինությունների քանդման պայմանները և
 աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները _____
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է __ համաձայն տեխնիկական պայմանների __ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների _ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն _____
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում _____ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում _____ Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել _____ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր _____ համաձայն նորմերի _____ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ համաձայն նորմերի _____ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում _____ համաձայն նորմերի _____ (Շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից

բացատրելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

18 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության և քննարկման արդյունքները

համաձայն 22 կատարարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել հանրային քննարկում
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

_____ հողամասի սահմաններում նախատեսել ավտոկայանատեղի միջինից բարձր ծանրաբեռնվածության հաշվարկով _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԾԱՂԿԱՁՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵՎԱԿԱՐ _____ ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ _____



ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ք. *Կերպուշյան*

<<10>> մարտի 2017թ.

<<Հայանտառ>> պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը, (հասցե՝ ք. Երևան, Ա.Արմենակյան 129), ի դեմս տնօրեն Մարտուն Մաթևոսյանի, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, այսուհետ Վարձատու, որի անունից, լիազորագրի համաձայն գործում է Հենրիկ Գրիգորյանը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Քաղսի (նույնականացման քարտ՝ 000635540, տրված 15.05.2013թ. 049-ի կողմից) մի կողմից, և Սեյրան Հարությունյանը՝ ք.Մաղկաձոր, Կ.Անդրեասի փող. տուն 6 (անձնագիր՝ AK 0389100, տրված 22.10.2009թ. 049-ի կողմից), այսուհետ՝ Վարձակալ, մյուս կողմից, հիմք ընդունելով ՀՀ անտառային օրենսգիրքը և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ.-ի N 286, 25.07.2002թ.-ի N 1054-Ն և 04.05.2006թ.-ի N 611-Ն որոշումները և Սեյրան Հարությունյանի 23.02.2017թ.-ի դիմումը, կերպուշյան սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ Վարձատուն պարտավորվում է համապատասխան վարձավճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր օգտագործմանը հանձնել 0,5805 հա մակերեսով՝ սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված անտառային հողը:
- 1.2. Անտառային հողը գտնվում է <<Հրազդանի անտառտնտեսություն>> մասնաճյուղի Մաղկաձորի անտառապետության՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Մաղկաձոր համայնքի Տանձաղբյուրի փողոցի 6/11 հասցեում:
- 1.3. Քարտեզ-Էսքիզը կցվում է սույն պայմանագրին և հանդիսանում է վերջինիս անբաժանելի մասը:
- 1.4. Անտառային հողը տրամադրվում է հանգստի գոտի կազմակերպելու նպատակով:
- 1.5. Անտառային հողի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի՝ հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Անտառային հողի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը և վարձավճարը

- 2.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 տարի ժամկետով և գործում է մինչև <<10>> մարտի 2042թ. (երկու հազար քառասուներկու) թվականը:
- 2.2. Վարձավճարի տարեկան չափը, կազմում է 448 000 (չորս հարյուր քառասունութ հազար) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:
- 2.3. Վարձավճարը մուծվում է ամեն օրացուցային ամիս՝ հավասար չափերով, այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 15-ից ոչ ուշ: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 10-ը:
- 2.4. Սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալական վճարումները Վարձակալի կողմից ենթակա է վճարման <<Հայէկոնոմբանկի>> ՀՀ 163038001166 <<Հայանտառ>> ՊՈԱԿ-ի հաշվեհամարին:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

- 3.1. Վարձատուի իրավունք ունի՝
 - 3.1.1 Վարձակալից պահանջել Անտառային հողն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և

դրա նշանակությանը համապատասխան, պահպանել դրա օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնել դրա բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ:

3.1.2 Վարձակալի կողմից վարձակալական վճարի վճարման ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծել վարձավճարը, ինչպես նաև տուժանք՝ սույն պայմանագրով սահմանված չափով:

3.1.3 Եթե Վարձակալը Անտառային հողից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան՝ պահանջել լուծել պայմանագիրը և հատուցել վնասները:

3.1.4 պայմանագրային պարտավորությունների կատարման նկատմամբ հսկողություն իրականացնելու նպատակով Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործել Անտառային հող՝ չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությանը:

3.1.5 Սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում ու կարգով վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

3.1.6 օգտվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

3.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

3.2.1 չմիջամտել Վարձակալի գործունեությանը, եթե այդ գործունեությունը վնաս չի պատճառում Անտառային հողերին, շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը:

3.2.2 Վարձավճարի փոփոխման, ինչպես նաև երրորդ անձանց իրավունքների մասին գրավոր տեղեկացնել Վարձակալին:

3.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

3.3.1 Անտառային հողն օգտագործել դրա նշանակությանը և պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

3.3.2 ինքնուրույն տնօրինել Անտառային հողի օգտագործման արդյունքում ստացված եկամուտները:

3.3.3 Անտառային հողի օգտագործման նշանակությանը և սույն պայմանագրին համապատասխան իրականացնել բաժանելի բարելավումներ:

3.3.4 միայն Վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներում Անտառային հողը ենթավարձակալության հանձնել երրորդ անձին:

3.3.5 օգտվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

3.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

3.4.1 Անտառային հողն օգտագործել դրա նշանակությանը և պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, ժամանակին մուծել Անտառային հողն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 2.2 կետով նախատեսված վարձավճարը:

3.4.2 սույն պայմանագրի 3.2.2. կետով նախատեսված կարգով տեղեկացվելու օրվան հաջորդող տասներորդ օրվանից սկսած վճարել նոր վարձավճարի չափը և Վարձատուի հետ կնքել համապատասխան փոփոխությամբ պայմանագիր:

3.4.3 թույլ չտալ Անտառային հողի որակական բնութագրերի, բնապահպանական վիճակի վատթարացում, չկատարել անբաժանելի բարելավումներ:

3.4.4 պայմանագրային պարտավորությունների կատարման նկատմամբ հսկողություն իրականացնելու նպատակով ապահովել իր կամ իր ներկայացուցչի հետ միասին Վարձատուի ազատ մուտքը Անտառային հող:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Սահմանված ժամկետում վարձավճարը չվճարելու դեպքում Վարձատուն Վարձակալից կարող է պահանջել վճարել տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար ամսական վարձավճարի 0,05 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավել քան տարեկան վարձավճարի դրույքաչափը:
- 4.2. Սույն պայմանագրով սահմանված տուժանքի մոծումը չի ազատում պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:
- 4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Անտառային հողը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատունի պատճառոված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

- 5.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝
 - 5.1.1 Անտառային հողն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Անտառային հողի նշանակության խախտումներով.
 - 5.1.2 էականորեն վատթարացրել է Անտառային հողի վիճակը.
 - 5.1.3 սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երեք ամսից ավելի չի մուծել վարձավճարը:
- 5.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
 - 5.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Անտառային հողը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Անտառային հողը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
 - 5.2.2 Վարձակալին հանձնված Անտառային հողն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:
- 5.3. Սույն պայմանագիրը կարող է դադարեցվել կողմերից մեկի նախաձեռնությամբ՝ այդ մասին առնվազն երեք ամիս առաջ տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Այլ դրույթներ

- 6.1. Սույն պայմանագրի պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո:
- 6.2. Վարձակալած Անտառային հողում Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
- 6.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
- 6.4. Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճը լուծվում է դատական կարգով:
- 6.5. Սույն պայմանագրի վարձավճարը չի կարող փոփոխվել ավելի, քան տարին մեկ անգամ:
- 6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

6.6. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, պայմանադրական կնքման պահից 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունքների գրանցման ծախսերը կատարում է Սեյրան Հարությունյանը:

6.7. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ հավասարազոր օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավական ուժ:

7. Կողմերի գտնվելու վայրը, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

<<Հայանտաո>> ՊՈԱԿ
ք.Երևան, Ա.Արմենակյան 129
ՀՎ ՀՀ 02512343
<<Հայէկոնոմբանկի>> Մյասնիկյանի մ/6
ՀՀ 163038001166

Վարձակալ

Սեյրան Հարությունյան

Տնօրեն՝

Մարտուն Ծաթնոսյան

Կ.Տ

Վարձատուի կողմից լիազորված անձ՝

Գրիգորյան

Գրիգորյան 24.02/11.

[Signature]

Սեյրան Հարությունյան

[Large signature]

[Large signature]

Նոտարական ակտի կոդ: 602-20170328-37-1102609
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: P2DYF3



ՔՍԱՆՈՒԹԸ ՄԱՐՏԻ ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՄՆՈՑ ԹՎԱԿԱՆ

Սույն պայմանագիրը վավերացվել է իմ՝ Հրազդան նոտարական տարածքի նոտար՝ Հայկուշ Գյոզալյանիս կողմից: Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց և նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են: ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ վարձակալության իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում *549*

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ համաձայն՝ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Նոտար



Հայկուշ Հայկազի Գյոզալյան

Հողաստի ԳՆԱՀԱՏՈՒ

ի 6 Հողատկանում հիմքը

Համայնքային Մարզ

Մարզ


Սահմանադրի Կողմ 6/11

Գաղա

03 2017

Կ.տ.

Մաս 1.5000



Հողաստի		ՇՆՆՈՒՄԱՆ		
Մակերեսը (հա)	0.5805	Սահմանադրի սահմանադրի (գտնվող հողատկանում) հատվածի մակերեսը	Կողմի հատվածի մակերեսը	Գողման հատվածի մակերեսը
Օտկազիրը				
Նվազեցված ճանապարհը	Անտառային			
Գործարանային ճանապարհը	Անտառ			
Հողամասը				
Օմարի անվանումը				

Համայնքային Մարզ

0220

85110755004


Էղիկ Վերաբյան

ՍՏՈՒ ԱԳԱՏՈՒՆ

06.08.2012թ

«Այստեղ» ՍՊԸ

27.02.2017թ



Էմբրիոնների ընթացակարգ (ընթաց)	Ի	Ք	Նախնական ընթաց
1	8475407 328	4488081.535	128.27
2	8475387 983	4489189.243	10.54
3	8475382 449	4489177.428	28.94
4	8475371 398	4489211.248	10.4
5	8475381 337	4489214.306	13
6	8475383 317	4489217.45	13.98
7	8475407 395	4489221.574	9.75
8	8475418 132	4489223.747	8.37
9	8475422 243	4489227.807	4.04
10	8475428 714	4489228.432	4.89
11	8475428 571	4489229.818	7.07
12	8475422 528	4489219.02	13.89
13	8475411 36	4489207.178	13.75
14	8475400 778	4489198.057	7.37
15	8475384 391	4489194.384	8.49
16	8475391 585	4489188.528	8.45
17	8475392 842	4489180.173	2.74
18	8475392 452	4489177.459	10.07
19	8475398 084	4489183.096	2.77
20	8475400 387	4489175.48	4.37
21	8475403 644	4489173.382	8.57
22	8475412 143	4489173.855	13.48
23	8475422 28	4489182.703	12.81
24	8475412 818	4489189.987	14.89
25	8475443 728	4489196.993	18.88
26	8475438 38	4489208.5	6.47
27	8475481 447	4489212.53	3.8
28	8475488 748	4489214.352	4.43
29	8475475 814	4489212.193	3.81
30	8475471 875	4489208.845	8.23
31	8475488 845	4489202.991	8.25
32	8475482 138	4489197.849	14.84
33	8475458 885	4489188.877	10.57
34	8475448 281	4489178.841	14.73
35	8475438 498	4489185.298	10.54
36	8475438 11	4489185.482	8.12
37	8475442 378	4489148.872	9.81
38	8475451 878	4489147.128	8.79
39	8475458 282	4489151.854	8.68
40	8475484 502	4489158.802	13.34
41	8475475 884	4489155.791	14.01
42	8475487 723	4489173.298	13.98
43	8475487 989	4489182.391	7.14
44	8475503 788	4489198.374	4.49
45	8475508 234	4489185.938	7.18
46	8475511 553	4489178.568	4.18
47	8475510 01	4489175.708	9.82
48	8475502 185	4489188.788	13.22
49	8475494 33	4489188.138	13.48
50	8475487 42	4489147.955	18.98
51	8475479 78	4489123.984	9.83
52	8475474 988	4489120.306	8.28
53	8475474 31	4489117.098	10.78
54	8475481 334	4489158.741	9.39
55	8475490 725	4489168.873	7.91
56	8475487 296	4489113.29	10.93
57	8475501 497	4489123.374	11.83
58	8475505 815	4489134.174	5.74
59	8475510 584	4489137.402	5.39
60	8475515 723	4489135.831	5.1
61	8475517 775	4489131.165	5.48
62	8475515 83	4489126.146	8.87
63	8475508 813	4489120.351	10.52
64	8475501 336	4489113.038	13.14
65	8475491 875	4489104.153	17.13
66	8475481 877	4489090.038	7.07
67	8475480 03	4489082.244	8.79
68	8475482 259	4489078.828	8.11
69	8475490 556	4489073.088	7.72
70	8475498 219	4489074.053	8.03
71	8475502 34	4489078.449	8.68
72	8475507 804	4489082.968	11.85
73	8475518 026	4489088.899	10.81

Նոտարական ակտի կոդ: 621-20170124-109-907893
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: G1L2E8



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Հրազդան
Քսանչորսը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվական

Սեփականատեր՝ ՀՀ Ծաղկաձորի համայնքապետարանը՝ ի դեմս համայնքի ղեկավար Արթուր Հարությունյանի, ում անունից համաձայն 24.01.2017թ. /քսանչորսը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականին/ տրված թիվ 01 լիազորագրի, որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս **ԱՐԿ ՍԵՐՅՈՒՑԱՅԻ ՍԵՆՈՂՊԱՆԸ**, ծնված՝ 07.07.1987թ. /յոթը հուլիսի հազար ինը հարյուր ութսունյոթ թվականին/, անձնագիր՝ AP0603738, տրված՝ 20.10.2016թ. /քսանը հոկտեմբերի երկու հազար տասնվեց թվականին/, 049-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Ծաղկաձոր, Օրբելի Եղբայրների Նրբանցք, շենք 2 /երկու/, բնակարան 20 /քսան/ հասցեում, /Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական թիվ 01Բ 002555, տրված՝ 06.10.2009թ.-ին Պետական ռեգիստրի Հրազդանի տարածքային բաժնի կողմից/

Կառուցապատող՝ <<ՊԱՐԿ ԼՈՊ>> Սահմանափակ պատասխանատվության ընկերություն
իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական 03Ա1090568, գրանցման համարը՝ 85.110.940568, գրանցման ամսաթիվը՝ 09.01.2017թ., իրավաբանական անձի ծածկագիրը՝ 550279909, Հարկ վճարողի հավառման համարը՝ 03021909, Ապահովագրի ծածկագիրը՝ 24110568, Տնօրեն՝ ՍԵՅՐԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ծնված՝ 20.11.1972թ. /քսանը նոյեմբերի հազար ինը հարյուր յոթանասուներկու թվականին/, Նույնականացման քարտի համարը՝ 004110227, տրված՝ 19.08.2014թ. /տասնին օգոստոսի երկու հազար տասնչորս թվականին/ 049-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Ծաղկաձոր, Խաչիկ Մուրադյան փողոց, շենք 5 /հինգ/, բնակարան 49 /քառասունինը/ հասցեում,

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձորի քաղաքային համայնքի ավագանու 09.12.2016թ. /ինը դեկտեմբերի երկու հազար տասնվեց թվականի/ թիվ 95 որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի 23.01.2017թ. /քսաներեքը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականի/ թիվ 34 որոշումը՝ <<ՊԱՐԿ ԼՈՊ>> Սահմանափակ պատասխանատվության ընկերությանը մրցույթում հաղթող ճանաչելու և կառուցապատման իրավունքով հողամաս տրամադրելու մասին, 20.01.2017թ. /քսանը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականի/ հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին թիվ 01 արձանագրությունը, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման համաձայն կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավորվում է 550.000 /հինգ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ վճարի դիմաց կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել հողամաս, որը գտնվում է **Կոտայք մարզի, Ծաղկաձոր քաղաքի, Տանձաղբյուր փողոցի 6/10 /վեց կոտորակ տաս/ հողամաս** հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Տրամադրվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0.6983 /գրո կետ վեց հազար ինը հարյուր ութսուներեք/ հեկտար է:
- 1.2. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.3. Տրամադրվող հողամասի սեփականատերը ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքային համայնքն է, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09122016-07-0062 վկայականով, տրված՝ 09.12.2016թ. /ինը դեկտեմբերի երկու հազար տասնվեց թվականին/, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Հրազդան 1 սպասարկման գրասենյակի կողմից, այսուհետ՝ Գույք:

- 1.4. Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1-ին կետում նշված հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, նյլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է նաև 24.01.2017թ. /քսանչորը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվականին/ տրված թիվ ՄՏ-24012017-07-0047 անշարժ գույքի միասնական տեղեկանքի՝ տրված Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մարգերի միավորված ստորաբաժանման կողմից:
- 1.5. Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏ

2.1. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանվում է 30 տարի, 09.12.2016թ. /ինը դեկտեմբերի երկու հազար տասնվեց թվականից/ մինչև 09.12.2046թ. /ինը դեկտեմբերի երկու հազար քառասունվեց թվականը/:

3. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

- 3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:
- 3.2. Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը (բացառությամբ բաժանելի բարելավումների), հաշվի առնելով քնակալուն վատթարացումը, ակտով հանձնել հողամասի սեփականատիրոջը:
- 3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 4.1. Սեփականատերն իրավունք ունի՝
 - 4.1.1. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:
 - 4.1.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը:
 - 4.1.3. եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջելու լուծել պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:
- 4.2. Սեփականատերը պարտավոր է՝
 - 4.2.1. 5-օրյա ժամկետում հանձնման-ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը:
 - 4.2.2. համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը:
 - 4.2.3. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախազգուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:
- 4.3. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձն իրավունք ունի՝
 - 4.3.1. սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1-ին կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը:
 - 4.3.2. սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը:
 - 4.3.3. հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:
 - 4.3.4. սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3-րդ կետում նշված պարտականությունը չկատարվելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը (այն նախատեսված լինելու դեպքում):
 - 4.3.5. տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ:
 - 4.3.6. կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ

իրավահաշրջության կարգով:

4.4. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝

4.4.1. ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար վճարը (պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում):

4.4.2. հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատակով:

4.4.3. կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը:

4.4.4. ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին, և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը:

4.4.5. կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ սեփականատիրոջը տեղեկացնել պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱԾՎԱՐԿՆԵՐԸ

5.1. Սույն պայմանագրի 1.1-ին կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 550.000 /հինգ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որի չափը չի կարող պակաս լինել հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:

5.2. Վճարը կարող է վերանայվել կողմերից մեկի պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1-ին կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Սեփականատերը 4.2.1-ին կետով սահմանված 5-օրյա ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի 0.1տոկոսի չափով:

6.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարվելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի 0.1տոկոսի չափով:

6.3. Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի (տուգանքի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4. Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա սեփականատերն իրավունք ունի պահանջելու վճար՝ կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ԱՆՀԱՐԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ԶԻՄՔԵՐԸ

8.1. Սեփականատիրոջ պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1. հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

8.1.2. էականորեն վատթարացել է հողամասի վիճակը:

8.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի



չի կատարել վճարումը:

8.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

8.2.1. սեփականատերը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի օգտագործմանը չի տրամադրել հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել հողամասը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

8.2.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրված հողամասն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին սեփականատերը չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

8.2.3. հանգամանքների բերումով, որոնց համար կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒՄԸ, ԼՈՒԾՈՒՄԸ, ԴՊՂՄՐՈՒՄԸ ԵՎ ԵՐԿԱՐԱԶԳՈՒՄԸ

9.1. Պայմանագրի պայմանների փոփոխումը, դրա լուծումը և դադարումը կատարվում են կողմերի համաձայնությամբ:

9.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը սույն պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ՝ նույն տարածքի կառուցապատման իրավունքի (օգտագործման) նոր պայմանագիր կնքելու նախապատվության իրավունք ունի:

10. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

10.1. Հողամասից կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

11.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների կամ հաշտարարության միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է դատական կարգով:

12. ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

12.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

12.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է Հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Նոտարի վավերացրած կամ հաստատած պայմանագրի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

12.3. Պայմանագիրը կնքելու, նոտարական կարգով վավերացնելու և անշարժ գույքի կառուցարարի սպասարկման գրասենյակում դրանից ծագող իրավունքները գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերը կատարվում է Գևորգի կողմից:

12.4. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ սույն պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում:

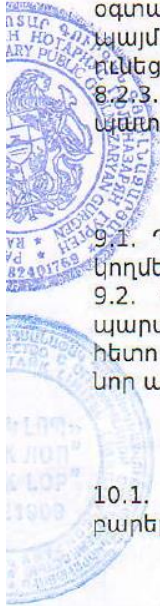
13. ԿՈՂՄԵՐԻ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Սեփականատեր՝ Ծաղկաջրի համայնապետությունի խորհուրդ անց

Արսև Արարատյան Արարատյան 2 օրինակ

Կառուցապատող՝ « Դարկ Լուս » ՍՊԸ Բնակարարային

ընկերություն Արարատյանի Դարարարարային



Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Հրազդան
Քաղաք Հրազդան, Քսանչորսը հունվարի երկու հազար տասնյոթ թվական
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ **ԳՈՒՐԳԵՆ** Նոտարական տարածքի Նոտար **ԳՈՒՐԳԵՆ**
ԷՂՈՒՄՐԻԻ ԳՅՈՒԼՆԱԶԱՐՅԱՆԻՍ, կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Սեփականատիրոջ իրավունքները
ստուգված են:

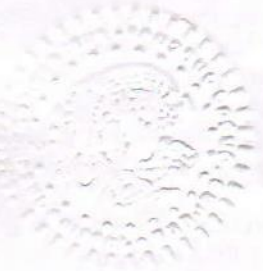
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 204.1 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող
իրավունքը ենթակա է գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ թիվ 111 ով

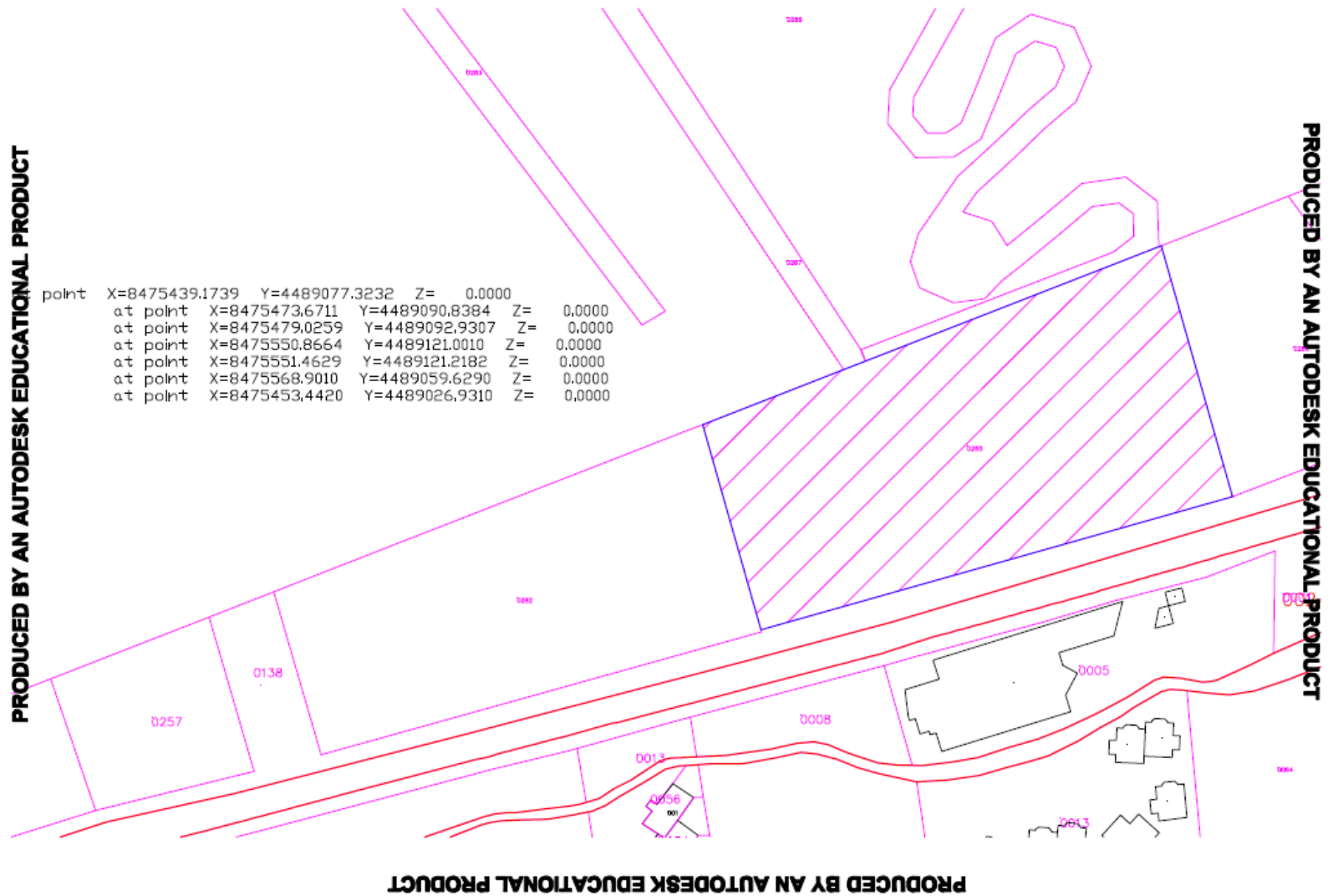
Գանձված է պետական տուրք 500 դրամ և ծառայության վճար 10000 դրամ համաձայն՝
«Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության
օրենքների:

Նոտար

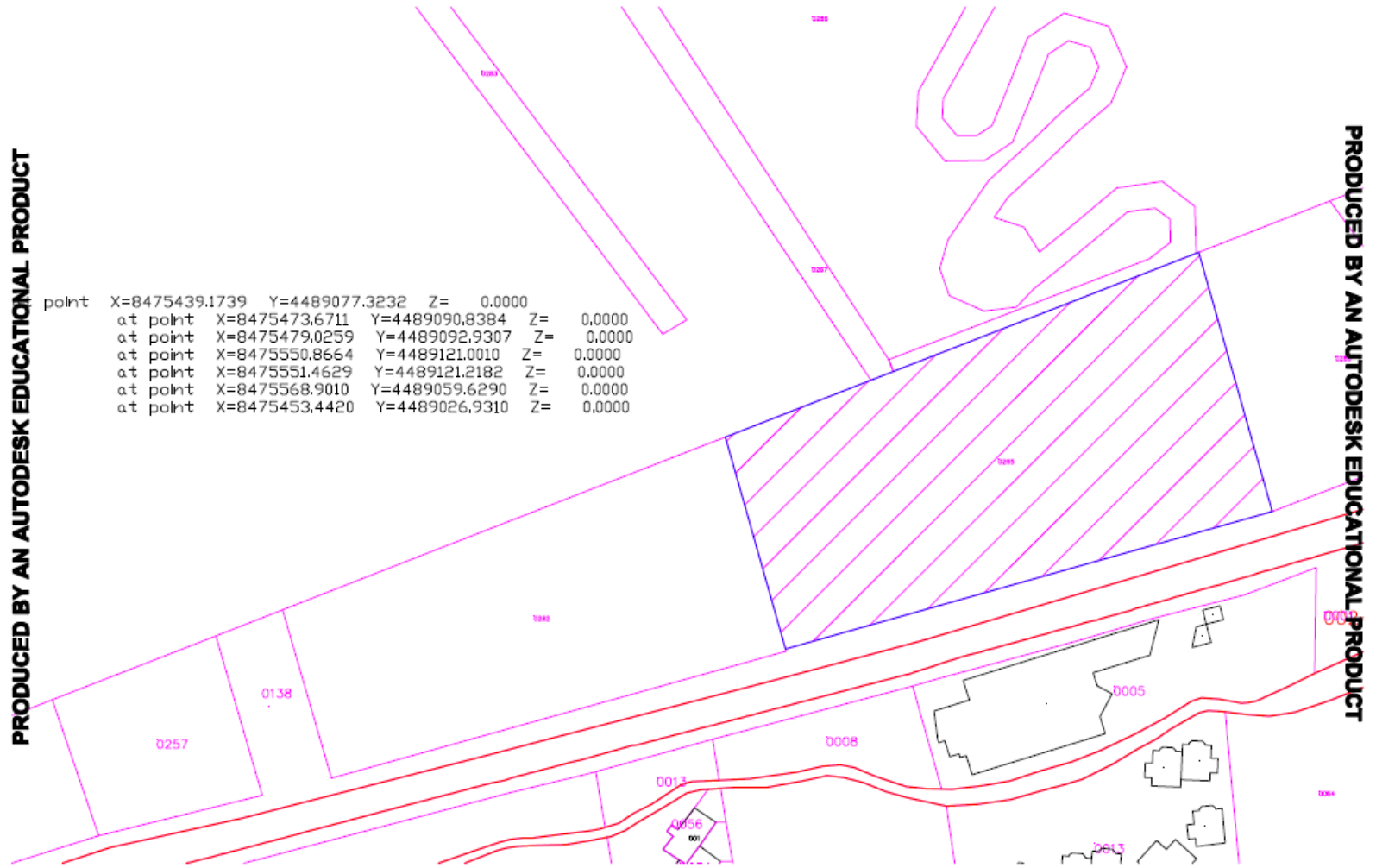
Գուրգեն Էղուարդի Գյուլնազարյան



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Տեղագնման ակտ

ք. Հրազդան

24.07.2019թ.

Ես՝ <<Հրազդանի անտառտնտեսություն>> մասնաճյուղի ավագ անտառապետ Ս. Մարգարյանս, կազմեցի սույն տեղագնման ակտը հետևյալի մասին.

Ս/թ հուլիսի 24-ին տեղագնման ենթարկեցի Ծաղկաձոր քաղաքի վարձակալված տարածքը:

Վարձակալված տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի անտառապետության թիվ 18-րդ քառակուսու 23-րդ տեղամասում՝ անտառի կազմը 8 կաղնի, 1 թխկի , 1 հացենի՝ 04 լրիվությամբ , 5 –րդ բունիտետի անտառ է :

Վարձակալված տարածքը մի կողմից սահմանակից է Ծաղկաձոր համայնքի հողերին և չի գտնվում Մեղրաձոր – Արզական արգելավայրի սահմաններում :

Վարձակալի կողմից տարածքը չի օգտագործվել, գտնվում է իր բնական վիճակում:

Տեղագնման ակտը կազմված է <<Հայանտառ>> ՊՈԱԿ ներկայացնելու համար:

Ս. Մարգարյան





«ԱՅԹԵԼԵՆԵՐ» ԷԼԵԿՏՐՈՆԻԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԳԵՐ
«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ЗАО "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ"
Ф И Л И А Л " Г Е Г А М А "

«ՏՐԱԳՐԱՆ» ԷԼ.ՑԱՆՑ

эл.сеть "РАЗДАН"

"ELECTRIC NETWORKS OF
ARMENIA" CJSC

ՀՀ, 378550, ք. Հրազդան, Տրազդանի Պետիկանի Ճ. ☎ 2-69-78, ֆաքս (023) 2-45-65
ՔՂ, 378550 ձ. Թաղավ, ձ. Օսկանյան Կառուցման Ճ. ☎ 2-69-78, ֆաքս (023) 2-45-65

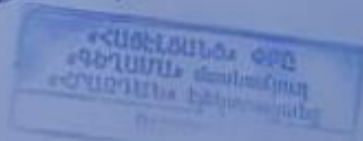
« 14 » 07 2020թ.

ՏԵՂԵԿԱՔ

Տրվում է առ այն, որ «ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ-ն դիմել է «Հրազդան» էլ. ցանց իրեն պատկանող հողամասի տեխնիկական պայման ձեռք բերելու համար: Կից ներկայացնում են տեխնիկական պայմանը:

«Հրազդան» էլ. ցանցի
Գլխ. ճարտարագետ

Հ. Ներսիսյան



տնօրեն Յուլիա Միչևայիս
/հասցեն՝ ք. Երևան, Բուդաղյան փող. 19 տուն/

VEOLIA
Ջուր

« 02 » հունիսի 2020թ.
N 10130

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի տիկին Միչևա,

Ի պատասխան Ձեր 19.06.2020թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման, շրջանցման և այլ նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱՄ1840/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առևտրային 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փարիզյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուրկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգուվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոթի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Ս. Շահինյան
Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՐ» ՓԲԸ

ԵԼՊՑ 10130

02 09

33, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Դեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հիդրանտի տեղադրման
Նկարագիր	<i>Տարածքից մոտ 500մ հեռավորությամբ անցնող</i>	<i>Տարածքի դիմացով անցնող</i>	
Գտնվելու վայր	<i>d=150մմ, P=5.0մթն. պող.</i>	<i>d=300մմ</i>	
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ			
Միացման կետ	<i>Տարածքից մոտ 500մ հեռավորությամբ</i>	<i>Տարածքի դիմաց</i>	
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
Այլ պահանջներ	<i>Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր, անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել պոմպ</i>	<i>Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող հորին</i>	<i>Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր</i>
Ջրամատակարարման ժամանակահատված	<i>07.00-24.00</i>		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին:

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները /համաձայնությունները:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝

[Signature] Ա. Եղիկյան

«Հրազդան» տեղամասի պետ՝

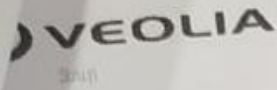
[Signature] Գ. Գևորգյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող՝

[Signature] Գ. Վարդանյան

Կատարող՝ *[Signature]*





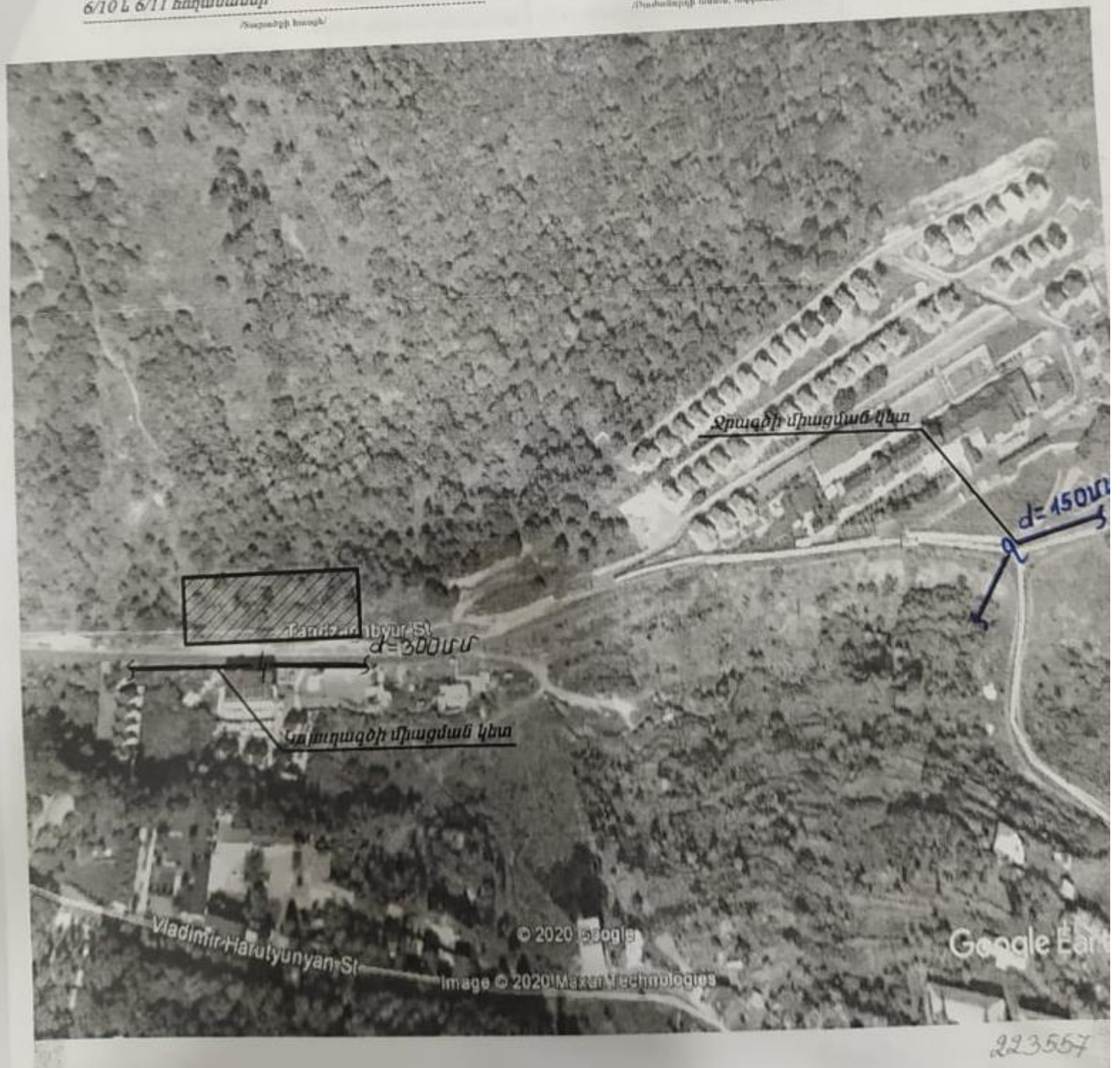
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ
 026 Ա. Արարտիրոսյան
 «28» 06 2020թ

Տեխնիկական պայման ԱՄ 1840/2020
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

մ. Կոտայք, հ. Ծաղկաձոր Տանձադրյուրի փողոց
 6/10 և 6/11 հարմասեր
 /Պարտիկ հող/

«ՊԱՐԿ ԼՈՊ» ՍՊԸ
 /Վաճառորդի տնօր. ուղղմամբ/

093340058
 /Հեռախոսահամար/





1 ու 3 1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ԲԱՂՎԱԾՔ առ 2019-05-13

«ՊԱՐԿ ԼՈՊ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 85.110.940568

Հիմնադրման տարի 2017

Գրանցման ամսաթիվ 2017-01-09

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 50279909

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 03021909

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր) 24110568

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե Կ.ԱՆԴԻԵԱՍԻ / Շ / 6 ԾԱՂԿԱԶՈՐ 2310 ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 93340058

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՅՈՒՆԻՅԱ ՍԻՉԵՎԱ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ

Անձնագրային տվյալներ 65 N1668117 2015-01-24 ԴՄԾՎՔ 351

Հասցե ԲՈՒԴԱԴՅԱՆ Փ. / Տ / 19 ԵՐԵՎԱՆ 0012 ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2017-11-30

«ՊԱՐԿ ԼՈՊ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 85.110.940568

Հիմնադրման տարի 2017

Գրանցման ամսաթիվ 2017-01-09

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 50279909

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 03021909

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրողի ծածկագիր) 24110568

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե Կ.ԱՆԴՐԵԱՍԻ / Շ / 6 ԾԱՂԿԱՁՈՐ 2310 ԿՈՏԱՅՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 93340058

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՄԱՔՍԻՄ ՍԻՉԵՎ ՄԻԽԱՅԻԼԻ

Անձնագրային տվյալներ 51N=6351096 2016-05-05

Հասցե ԲՈՒԴԱՂՅԱՆ Փ. / Տ / 19 ԵՐԵՎԱՆ 0012 ՀԱՅԱՍՏԱՆ

