

# Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Երեբունի վարչական շրջան, Տիգրան Մեծ 55 և 55/2 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունքցիոնալ կենտրոնի

Կառուցապատող՝

<<Պար-Սամ>> ՍՊԸ

Կատարող

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Երևան 2023

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ.....3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը .....4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը.....7

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ.....9

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**.....9

1.4.2 Ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ .....9

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....15

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ.....16

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....16

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա.....20

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում .....22

**2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**.....24

2.1 ՖիզիկաԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....24

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....26

2.3 Օդային ավազան.....29

2.4 Ջրային ռեսուրսներ .....31

2.5 Հողերի նկարագիրը.....34

2.6 Հիմնային աշխատանքներ.....34

2.7 Կենսաբազմազանություն.....35

2.8 Թափոնների կառավարում .....37

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆԿԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**.....38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ.....38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.....39

3.3.1 ՄԹՆՈՂՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....39

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ.....40

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ.....40

3.3.4 ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՈՒՄ.....41

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ.....42

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ.....44

**4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ** .....45

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....46

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....49

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....26

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն
- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Պար-Սամ>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Շահումյան 4-րդ փողոց 61տ
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Շահումյան 4-րդ փողոց 61տ
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք.Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Տիգրան Մեծ 55 և 55/2 հասցեներում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից լուծումներով բազմաֆունկցիոնալ համալիր:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**Իրավական հիմքերը**

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

22. ՀՀ կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N 108-Ն որոշումը:

#### 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

##### 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Ք.Երևանի, Էրեբունի վարչական շրջանի Տիգրան Մեծի 55 և 55/2 հասցեներում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ առելվորի կենտրոնի նախագիծը մշակվել է համաձայն պատվիրատուի հայտի և 22.12.2021 թ-ին տրված համար 01/18-07/1-Մ-17620-1128 նախագծման թույլտվության համաձայն: Քննարկվող տարածքի վրա կա հաստատված նախագիծ և շինթույլտվություն, սակայն նախագծային փոփոխությունների պատճառով մշակվել է նոր նախագիծ:

Տարածքի ներկայիս վիճակը անբարեկարգ կիսաքանդ վիճակ է, նախկին շինության համար իրականացված փոստրակով:

Սույն նախագծով նախատեսվում է կառուցել առևտրահասարակական կենտրոն հետևյալ կառուցվածքով

-2 նկուղային հարկ - կենտրոնի աշխատակազմի և վարձակալների համար նախատեսված թվով 182 մեքենաների համար ավտոկայանատեղի: Այս հարկ մեքենաների համար մուտքը նախատեսվում է իրականացնել Գլինկայի փողոցից: Հարկի բարձրությունը նախատեսված է 3.60 մ, հաշված վերևի հարկի հատակից:

-1 նկուղային հարկ - սա առևտրի կենտրոնի այն հարկն է, որտեղ զետեղվում են մակերեսով ամենամեծ վարձակալները սուպերմարկետ, Էլեկտրոտեխնիկայի և կահույքի սրահներ: Հարկի բարձրությունը նախատեսվում է 5.40 մ:

0, առաջին և +1 երկրորդ հարկեր - այստեղ նախատեսվում է կազմակերպել ոչ մեծ մակերեսով վարձակալություններ, ինչպես նաև մանկական զվարճանքի և սննդի կազմակերպման համար մակերեսներ:

+2.+3.+4.+5 համապատասխանաբար երրորդ, չորրորդ, հինգերորդ և վեցերորդ հարկերը նախատեսված է հիմնական այցելուների համար: Ավտոկայանատեղի մոտ 800 մեքենայի համար:

+6 յոթերորդ հարկ - տեխնիկական հարկն է, որտեղ կլինեն հիմնական ինժեներական ենթակառուցվածքները:

+7 ութերորդ հարկ - նախատեսվում է կազմակերպել կանաչապատ տանիք 7160քմ մակերեսով, կնախատեսվի **համապատասխան 0.6մ շերտով** հողային ծածկույթ, ջրահեռացման և ոռոգման համակարգեր: Կարելի է կազմակերպել նաև բացօթյա հանգստի գոտիներ, սրճարաններ և մանկական խաղահրապարակներ:

Կանաչ տանիքից վերև պիտի բարձրանան երեք առանձին շինություններ, համապատասխանաբար 10, 7, 5 հարկանի, 1347,0 քմ, 1321,0 քմ, 1311,0 քմ մակերեսներով: Այդ կառույցները նախատեսվում է շահագործել որպես բիզնես կենտրոն և IT ոլորտի զարգացման համար տարածքներ: Որպես ժամանակակից կառույց, նախատեսվում է օգտագործել էներգիայի ավտերնատիվ աղբյուրներ, արևային մարտկոցներ, արևային ֆոտոէլեմենտներով ճակատային կոնստրուկցիաներ:

Տարածք տրանսպորտային պայմաններն ապահովված են Տիգրան Մեծ և Գլինկայի փողոցներից:

Տարածքը հիմնականում պարփակված է Արտաշատի ջրանցքով, որը գտնվում է մեր հողամասի հարեվանությանը, այն գործում է, նախագծվող շենքից գտնվում է 1,0մ հեռավորության վրա, ամբողջությամբ կադապրապատված է միաձույլ ե/բետոնով, երկարությունը կազմում է շուրջ 133,0 մ:

**Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ**

Հողի մակերես 13659,71 քմ;

Կառուցապատման մակերես՝ 13659,71 քմ- 100 % ;

Կանաչապատման մակերես տանիքային (8-րդ հարկ)՝ 7160 քմ;

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Վկայական N 17122021-01-0295

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի;

- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Վկայական N 03082018-01-0272

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի;

- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման:

- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է առևտրահասարակական կենտրոնի տանիքին իրականացնել կանաչապատում և բարեկարգում: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Ջեռուցումը և օդափոխությունը ողջ համալիրում կատարվելու է անհատական լուծմամբ օդորակիչների և ջեռուցման կաթսաների միջոցով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.-Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ արտածումը կատարվում է արտածման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոննաներից՝ վերևի և ներքևի:

Հասարակական տարածքներից օդի արտածումը բնական է: Բոլոր սան. հանգույցների հորանների վրա վերևում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:



**Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ**

Համալիրի Էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղին ունի երկակի նշանակություն, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարգագույն թաքսոց: Այս հարկում նախատեսված է իրականացնել սանհանգույցներ պատասպարանից օգտվողների համար, այդ թվում նաև մեկ սանհանգույց սահմանափակ կարողությամբ մարդկանց համար: Տվյալ տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

Աստիճանավանդակներում նախատեսված է տեղադրել հրակայուն դռներ:

**1.4.2 Ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ**

Հետախուզական աշխատանքների ընթացքում առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տեղանքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքների հորատում, երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցող գրունտների նմուշարկում և լաբարատոր փորձարկումներ, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախագծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուվածքում մասնակցում են ստորին և միջին չորրորդական հասակի դարավանդային ցամաքային նստվածքներ, ներկայացված ճալաքարերով, կավերով, ավազներով, միջին չորրորդական հրաբխային տուֆերու տուֆալավաները, որոնք ծածկված են ժամանակակից էլուվիալ-դելուվիալ, ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներով:

Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը վերնից-ներքև ներկայացված է հետևյալ գրունտների շերտերով (տես լիթոլոգիական կտրվածքը).

Շերտ 1 – լիքաքարունտ խճային, տուֆի, բազալտի մեծաբեկորներով, կավավազով, տեղ-տեղ բուսահող, 0.4-4.2 մ հզորությամբ:

Շերտ 2 - կավավազ բաց գորշ և մոխրագորշ, կարբոնատացված, անցնող փոշային ավազի, հազվադեպ մանր մեծաբեկորով, չոր, պինդ: Շերտն անհամասեռ է, տեղադրված է տուֆերի շերտի վրա, հանդիպել է հորատանցքեր 3-ում և 4-ում, 2.8-3.5 մ հզորությամբ: Ժամանակակից էլուվիալ-դելուվիալ գոյացումներ

Շերտ 3 – տուֆ հրաբխային կարմիր, անցնող գորշի ու սևի, ճեղքավոր, միջին ամրության: Շերտը տեղամասում տարածված է ամենուրեք, 1.7-3.5 մ հզորությամբ:

Միջին չորրորդական հրաբխային գոյացումներ:

Շերտ 4 – կավավազներ գորշ և մոխրագորշ, տեղ-տեղ անցնող դարչնագույն թեթև ավազակավերի, փոշային ավազների փոքր ենթաշերտերով, սակավախոնավ, պինդ, գրունտային ջրերի մակարդակից ցածր՝ խոնավ ու պլաստիկ (ձիգ պլաստիկ): Շերտը տեղամասում համատարած է, տեղադրված է տուֆերի շերտի տակ, 4.0-5.2 մ հզորությամբ:

Միջին չորրորդական ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:

Շերտ 5 – ճալքաքար կոպիճով, տեղ-տեղ մանր զլաքարերով, գորշ, մոխրագորշ ու մոխրագույն կավավազի, մանր ավազի ու ավազակավի լցանյութով 20-40%, ավազի ենթաժերտերով (10-20 սմ), ջրահագեցած: Շերտն անհամասեռ է, համատարած է, 17.2 մ բացված հզորությամբ:

Միջին չորրորդական ալուվիալ-պրոլուվիալ գոյացումներ:

2.3. Ստորգետնյա (գրունտային) ջրերը տեղամասում հայտնաբերվել են բոլոր 4 փորված հորատանցքում 5,0-7,8 մ խորությունների վրա: Աղյուսակ 1-ում բերված են գրունտային ջրերի կայունացած մակարդակի չափման տվյալները:

Աղյուսակ 1

Հոր. N	Հորատանցքի բացարձակ նիշը, մ	Ստորգետնյա ջրերի կայունացած մակարդակը, մ		Չափման ամսաթիվը
		խորությունը, մ	բացարձակ նիշը, մ	
1	959.7	7.8	951.9	21.02.2018
2	959.9	5.4	954.5	21.02.2018
3	959.8	5.0	954.8	21.02.2018
4	961.7	7.7	954.0	21.02.2018

Գրունտային ջրերի մակերևույթն ունի դեպի հարավ-արևմուտք ընդհանուր թեքություն: Դրանց հերկայիս մակարդակը պայմանավորված է Երևանի մետրոպոլիտենի շահագործումն ապահովելու նպատակով 1970-ական թվականներից իրականացվող արտամղումներով, որի արդյունքում քաղաքի տարածքի որոշ հատվածներում առաջացել է գրունտային ջրերի մակարդակի զգալի իջեցում՝ 3,0-4,0 մետր ցածր:

Հորատանցքերից (NN1 և 3) վերցված 2 նմուշի քիմիական անալիզի տվյալների համաձայն (տես հավելված 2-ը) գրունտային ջրերն ալկալային են (pH=6,5–7.0), քաղցրահամ (հանքայնացումը՝ 348.36–389.25 մգ/լ), ազոտիվ չեն բետոնի և կրկաթբետոնի նկատմամբ:

2.4. Նախագծվող շենքերի հիմքերի կայունության վրա բացասաբար ազդող ֆիզիկաերկրաբանական պրոցեսներ ու երևույթներ տեղամասում չեն դիտվում:

2.5. Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի հաշվարկային արժեքները բերվում են աղյուսակ 2-ում (ըստ կավավազների (շերտ 4) 1 նմուշի համար լաբորատոր փորձարկումներով որոշված ֆիզիկական հատկությունների տվյալների և ըստ СНиП 2.02.01-83):

Աղյուսակ 2

Ֆիզիկամեխանիկական բնութագրեր	Գրունտի շերտերը				
	1	2	3	4	5
1. Գրունտի խտությունը, տ/մ <sup>3</sup>	1.70	1.70	1.60	1,85	2.00
2. Ծակոտկենության գործակիցը. e		0.80	-	0,75	-
3. Ներքին շփման գործակիցը գործակիցը	φ <sub>II</sub>	-	-	20	40
	φ <sub>I</sub>	-	-	18	38
4. Տեսակարար շաղկապվածությունը, կՊա	c <sub>II</sub>	-	-	14	2
	c <sub>I</sub>	-	-	12	-
5. Դեֆորմացիայի մոդուլը, E, ՄՊա	-	-	-	12	45.0
6. Միառանցք սեղմման ժամանակավոր դիմադրությունը, R <sub>s</sub> , ՄՊա	-	-	3	-	-
7. Կարգն ըստ սեյսմիկ հատկությունների	III	III	II	II	II
8. Մշակման կարգն ըստ СНиП IV-2-82	III	III	V	III	IV

2.6. ՀՀՇՆ II-6.02-2006 համաձայն Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում ( $a=0.4g$ ): Տեղամասի սեյսմիկ պայմանների գնահատման նպատակով «ԳԵՈՏԵՍ» ՍՊԸ կողմից կատարվել են սեյսմահետախուզական աշխատանքներ: Ներկայացված եզրակացության<sup>[8]</sup> համաձայն՝ ա) գրունտների սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 0.361g–0.402g տիրույթում, և բ) գրունտների սեփական տատանումների գերակայող պարբերությունների արժեքները գտնվում են 0.316–0.390 վրկ. տիրույթում (բազմապատկած 1.3 գործակցով՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006, 5.3.3 կետի համաձայն), ինչը թույլ է տալիս տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատել որպես 2-րդ կարգի:

3. Առաջարկություններ

3.1. Նախագծվող շենքերի համար որպես բնական հիմնատակ, հաշվի առնելով շենքերի ստորգետնյա մասերի խորությունը, առաջարկվում են թիվ 4 (կավավազներ) և 5 (ճալաքար) շերտերի գրունտները՝ աղյուսակ 2-ում բերված ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի հաշվարկային արժեքներով:

3.2. Հողային աշատանքները գրունտային ջրերի մակարդակից ցածր կատարման դեպքում պետք է նախատեսել ջրահեռացում՝ փոստրակի 30 մ<sup>2</sup> մակերեսից 1.5 մ<sup>3</sup>/ժամ հաշվարկով:

3.3. Նախագծվող շենքերի ստորգետնյա մասերը խոնավությունից (գրունտային ջրերից, ջրագծերից վթարային արտահոսքերից և այլ աղբյուրներից) պաշտպանելու նպատակով նպատակահարմար է իրականացնել ջրամեկուսացում:

3.4. Հիմքերի համար փորված փոստրակի ինժեներատեխնիկական դիտազննումը ինժեներ-տեխնիկական կողմից պետք է կատարվի նախքան հիմքերի տեղադրումը:

Ինժեներական հետազննությունների բաժնի վարիչ



Ս. Մարգարյան





*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 36 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

### 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից: Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի պահանջը ապահովելու նպատակով շինարարության ընթացքում շենքերի արտաքին մասը ծածկել անթափանց թաղանթով:

#### 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալալին եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ձևով ներկայացված և համաձայնեցված պատվիրատուի հետ:

#### 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.



- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

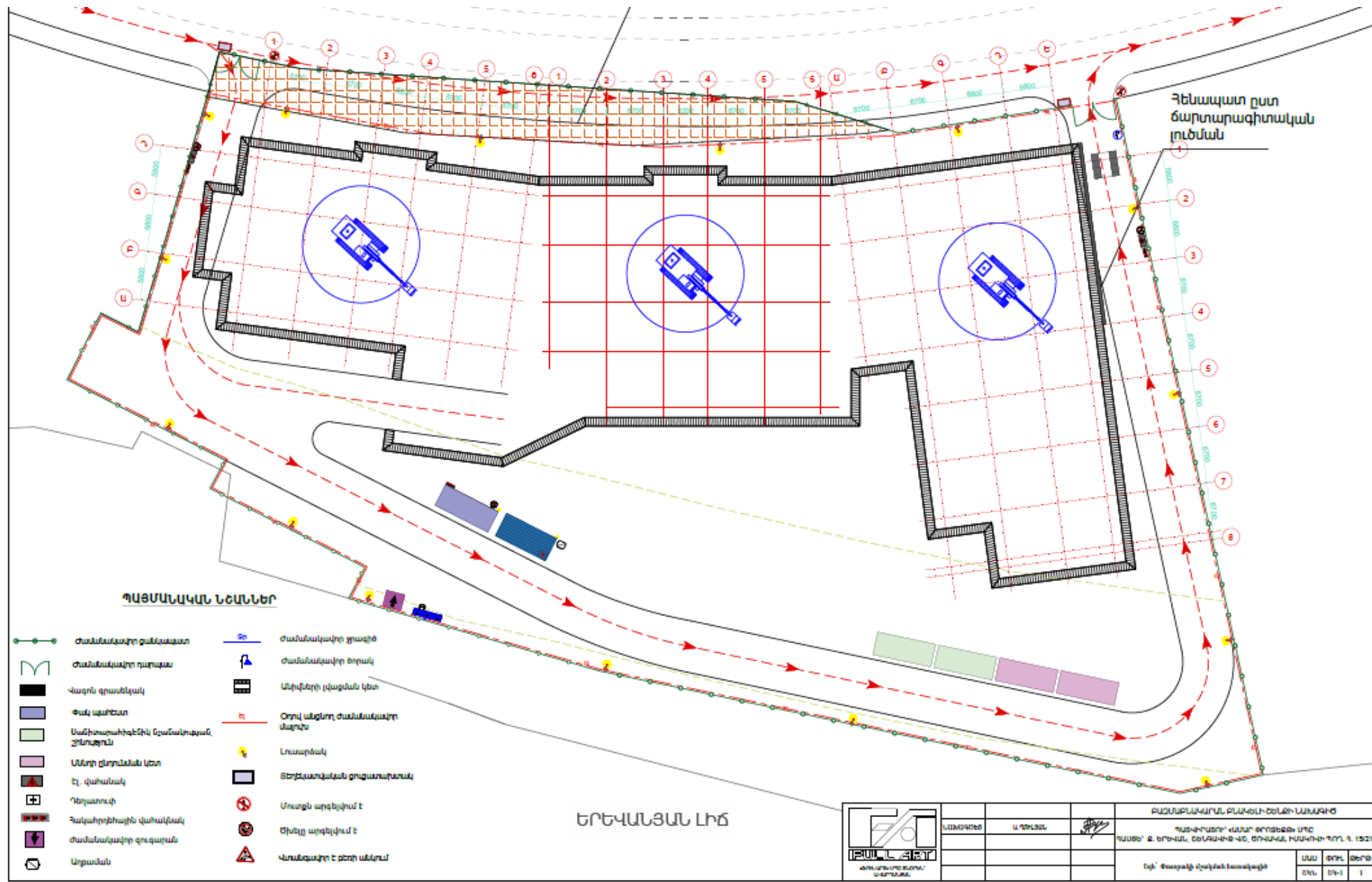
#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ) « համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում «օդափոխում «պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն) «սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի «արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահիդրոէտիային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման «հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման «անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



#### 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 70 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 10 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Ռելսային աշտարակային վերամբարձ կոունկ	KB 403.B	2
2	Ավտոմոբիլային կոունկ / ստորգետնյա մասերի մոնտաժային աշխատանքներ, բեռնում/բեռնաթափում/	XCMG	2
3	Էքսկավատոր	CAT 320	4
4	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	3
5	Ավտոբետոնապոմպ	Merc B. Acrtos 4144 D	3
6	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	HB-91A	6
7	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	HB-102A	9
8	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	HB-4	9
9	Տոփանիչներ պնևմո և ձևերի		6
10	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոնսլեկտ	3
11	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
12	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

**1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ  $70 \times 70 \times 3 / 1000 = 14,7$  տ և շինարարական աղբն է մոտ 680 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**n<sub>1</sub>**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ

**N<sub>1</sub>** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 60 \times 0.025) \times 1080 = 1793 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

- b) **Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D, \text{ որտեղ՝}$$

**S<sub>1</sub>** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 6500 քմ,

**K<sub>1</sub>** – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

**T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 720

D – օրեկան ջրցանման քանակը -2 ;

$U_1 = 6500 \times 0.0015 \times 720 \times 2 = 14040$  խմ/շին. ժամ.:

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 15833 խմ/շին. ժամ:**

Համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը, էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն գործող պայմանագրերի:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից պայմանագրային հիմունքներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախատեսվող գործունեության տարածքում նախկինում ստացված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա արդեն իսկ հողային աշխատանքները իրականացված են՝ տարածքը ցանկապատված է:

**Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն**

**Երևան**, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տվյալ տեղամասում տարածված են միջլավային և լավատակի, մասամբ նաև վերին հատվածներում, շերտային տիպի ջրերը:

**Ֆիզիկաերկրաբանական տեսակետից** ՀՀՇՆ II-6.02-2006 համաձայն Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում ( $a=0.4g$ ): Տեղամասի սեյսմիկ պայմանների գնահատման նպատակով «ԳԵՈՏԵՍ» ՍՊԸ կողմից կատարվել են սեյսմահետախուզական աշխատանքներ: Ներկայացված եզրակացության(8) համաձայն՝ ա) գրունտների սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 0.361g–0.402g տիրույթում, և բ) գրունտների սեփական տատանումների գերակայող պարբերությունների արժեքները գտնվում են 0.316–0.390 վրկ. տիրույթում (բազմապատկած 1.3 գործակցով՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006, 5.3.3 կետի համաձայն), ինչը թույլ է տալիս տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատել որպես 2-րդ կարգի:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երեբունի վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ



հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Բացօթյա կայան «Մուշավան-1»	քարի դար	Մուշավանից 2 կմ ատ
Բացօթյա կայան «Մուշավան-2»	քարի դար	Մուշավանից 300 մ հս
Բնակատեղի Սուխանաթ Թափա	մ.թ.ա. 3-1 հզ	Արցախի փող.
Բնակատեղի Ջրաշեն	մ.թ.ա. 3-1 հզ	Նախկին Ջրաշեն գյուղի ատ եզրին, Էրեբունի ամրոցից 3 կմ ատ
Գերեզմանոց «Արին Բերդի պանթոն»	1961 թ.	Նուբարաշեն թաղամաս, Արին Բերդից 2 կմ հվ
Գերեզմանոց «Քաղաքային պանթոն»		Կենտրոնական գերեզմանատուն
Պանթոն-1		
Պանթոն-2		
Երկաթուղային կայարանի շենք. Երևանի երկաթուղային կայարանը	1956 թ.	Սասունցի Դավթի հրապարակ 1
Խաչքար	12 դ.	Արցախի փող. 8ա
Խաչքար	16-17 դդ.	Կենտրոնական գերեզմանատուն
Խաչքար	16-17 դդ.	Կենտրոնական գերեզմանատուն
Խաչքար	16-17 դդ.	Կենտրոնական գերեզմանատուն
Հուշահամալիր «Չինվորական գերեզմանոց»	1941 թ., 1982 թ.	Կենտրոնական գերեզմանատուն
<u>Հուշաղբյուր՝ Մեծ եղեռնի ռումտիկինցի զոհերին («Լուսաղբյուր»)</u>	1975 թ.	Նուբարաշենի խճղ.
Հուշապատ՝ Պարույր Սևակին	1978 թ.	Նոր Արեշի 35 փող. 8
<u>Հուշարձան Մեծ եղեռնի զոհերին</u>	1965 թ.	Գաջեգործների փող.
<u>Հուշարձան «Սասունցի Դավթ»</u>	1959 թ.	Սասունցի Դավթի հրապարակ
<u>Հուշարձան Վահան Տեղյանի</u>	1965 թ.	Տիգրան Մեծի պող. 42
Ջրանցք՝ Աբուհայաթ	մ.թ.ա. 8 դ., 16-17 դդ.	Հրազդանի ձախ ափին
<u>Քաղաքատեղի՝ Էրեբունի (Արին Բերդ)</u>	մ.թ.ա. 8-3 դդ.	Նոր Արեշ և Վարդաշեն թաղամասեր
Միջնաբերդ	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	
Արձանագրություն Էրեբունի (Երևան) քաղաքի հիմնադրման	մ.թ.ա. 8 դ.	
Պալատ Մեծ	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Պալատ Փոքր	մ.թ.ա. 8 դ.	
Տաճար՝ Խալդ Աստծո	մ.թ.ա. 8-6 դդ.	
Տաճար՝ Յրո	մ.թ.ա. 5-4 դդ.	
Տաճար՝ Սուսի	մ.թ.ա. 8 դ.	
Բնակելի թաղամաս	մ.թ.ա. 8 դ.	
Թանգարանի շենք. Երևանի հիմնադրման պատմության թանգարանը	1968 թ.	
Բարձրաքանդակներ	1968 թ.	

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

**Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

**Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

**Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (մ Պմ)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

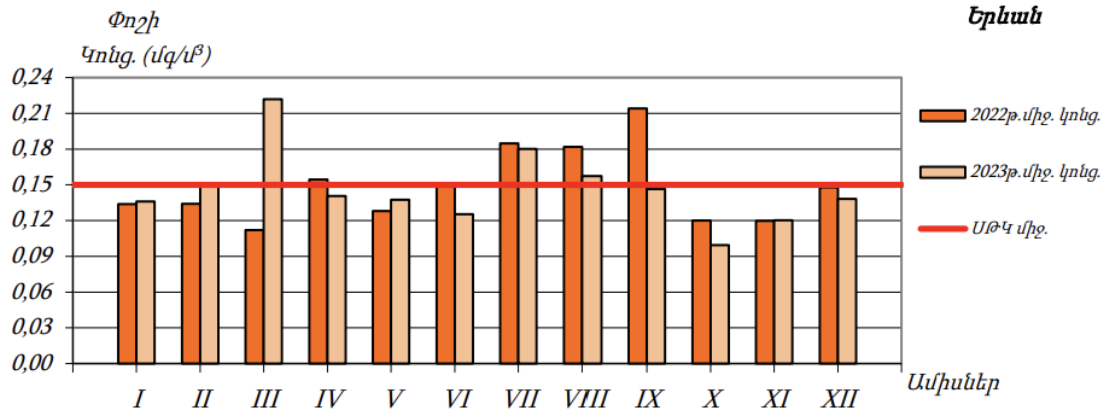
### 2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ կողմից:

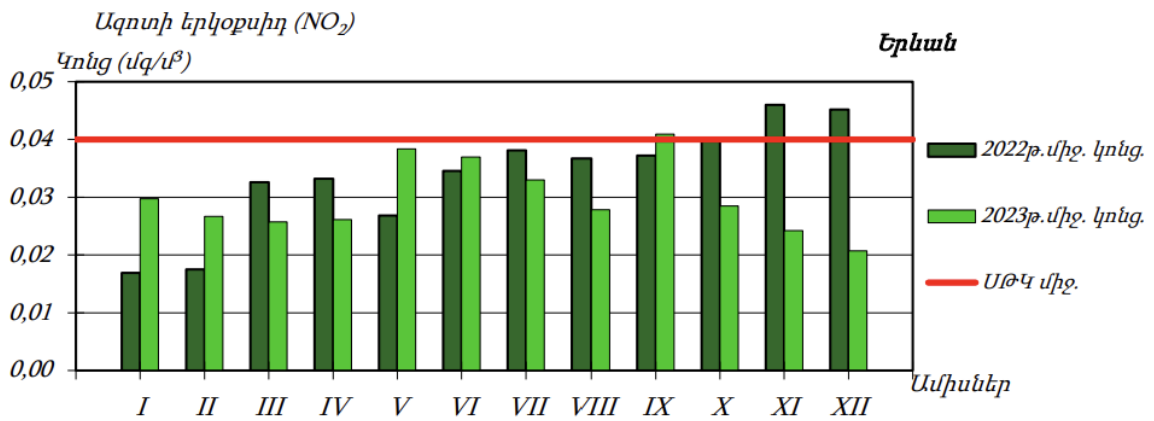
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

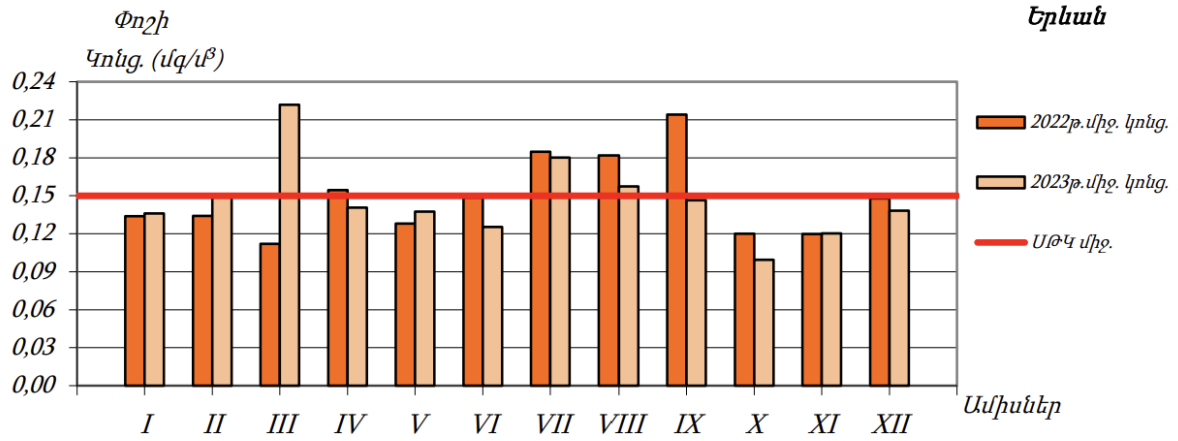
Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

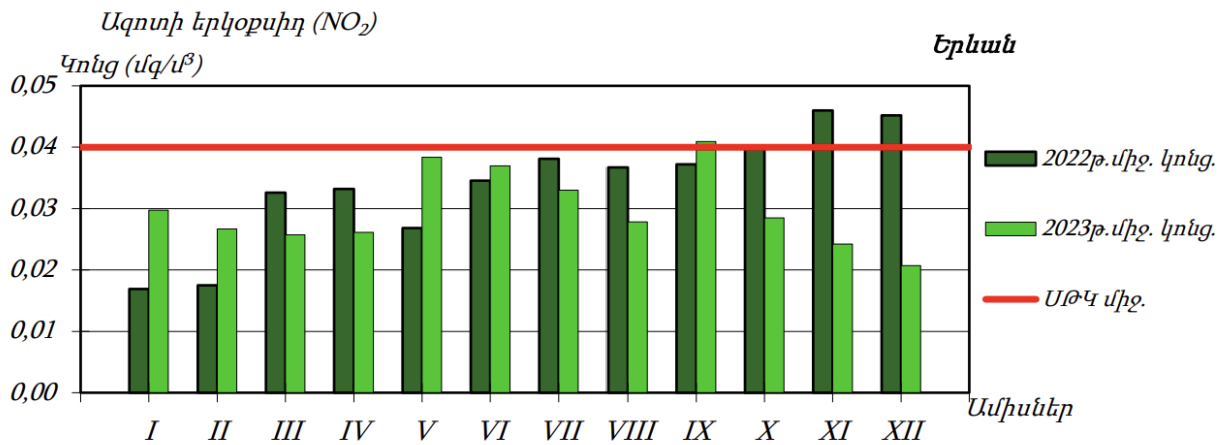


Գծապատկեր 13. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





Գծապատկեր 13. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



### 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից, որի տվյալները 2022 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

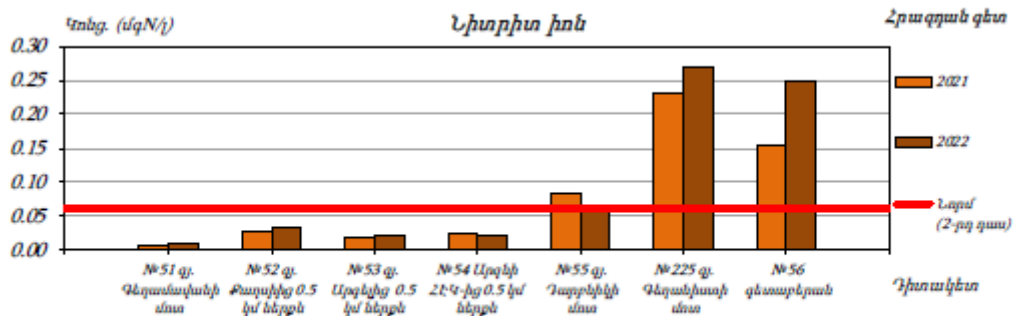
ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

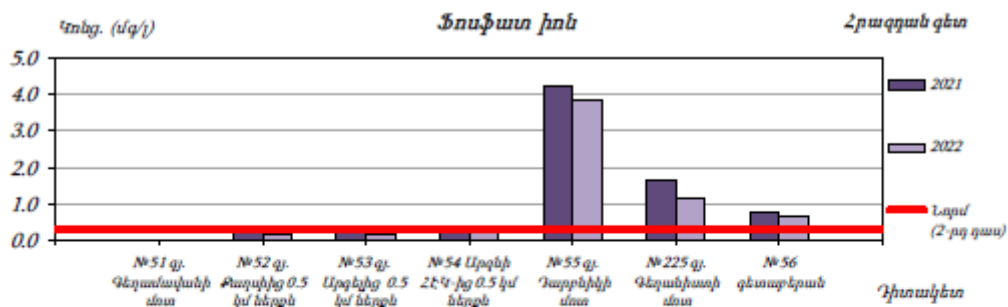
Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹԲՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

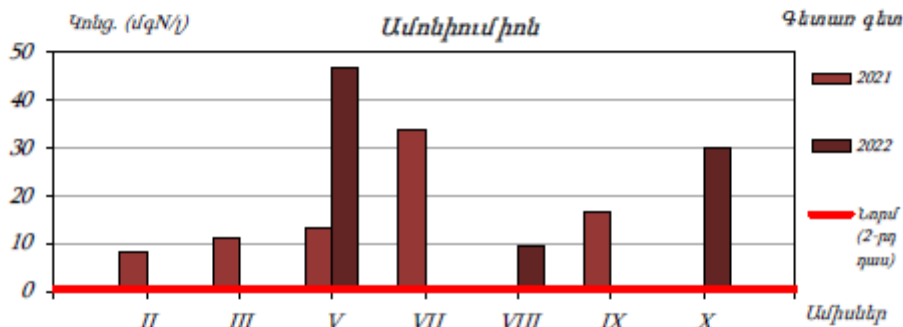


Գծապատկեր 86. Հրազդան գետի ջրում նիտրիտ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.

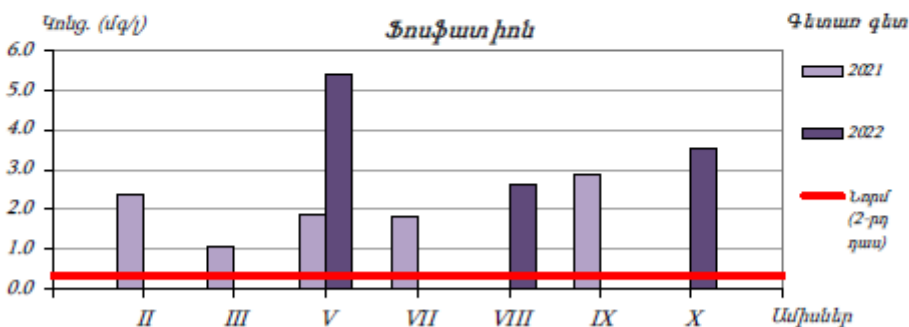




Գծապատկեր 87. Հրազդան գետի ջրում ֆուֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.



Գծապատկեր 88. Գետառ գետի ջրում ամոնիում իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.



Գծապատկեր 89. Գետառ գետի ջրում ֆուֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

## 2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության տարածքում նախկինում ստացված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա արդեն իսկ հողային աշխատանքները իրականացված են՝ տարածքը ցանկապատված է:

**2.7 Կենսաբազմազանություն**

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն գարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 14.7 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և մոտ 680 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ Էրեբունի վարչական շրջանի նուբարաշենի խճուղի 4 հասցեում գտնվող տարածք:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

#### ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

#### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,



### 3.3.4 ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Կանաչապատումը կիրականացվի տանիքին մակերեսը կազմում է 7160 քմ:

- Կանաչապատ տարածքների ներքին ոռոգման ցանցը նախատեսվում է կաթիլային
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 1400 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 30 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:
- Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
  - Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների;
  - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
  - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Աղմուկի աղբյուր կարելի է համարել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի արդյունքում առաջացող աղմուկը: Աղմուկի մակարդակը չպետք է գերազանցի ՀՀ-ում գործող սանիտարական նորմերը աշխատատեղերի համար, որը սահմանված է 80 դԲա:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Հարակից տարածքներում կեղսաբազմազանության մոնիթորինգ 3 ամիս մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2140000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Կենսաբազմազանության մոնիթորինգ	12*15000	180000
Ամբողջ շինարարության համար		2140000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապետ համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանց թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ</li> <li>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</li> </ul>
<p>Կենսաբազմազանություն</p>	<p>Ծառաթփային բուսականության վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Բուսականության պահպանում և կառավարում</li> <li>- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ՝ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով;</li> <li>- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն</li> <li>- ազդեցության չեն ենթարկվում</li> </ul>
	<p>Կենդանական աշխարհի վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Կենդանական աշխարհի պահպանում և կառավարում</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ հայտնաբերված կենդանական աշխարհի բնադրավայրերի և/կամ միգրացիոն ուղիների դեպքերը գրանցվեն, տեղեկատվությունը տրամադրվի պատասխանատու մարմիններին, որոշումներ կայացվեն դրանց պահպանմանը կամ փոփոխմանն ուղղված միջոցառումների վերաբերյալ</li> </ul>



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու

	- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում				
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/1-Մ-17620-1128

« 28 » « 12 » 2021թ.

**Օբյեկտ** **Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման (բարձր դիսկալնության օբյեկտ, IV կարգերի)**  
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան))

**Գտնվելու վայրը** **Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
 (նախագծման փուլերը և այլն)

**Կառուցապատող** **Էրեբունի վարչական շրջան, Տիգրան Մեծի պող. հ.55 և հ.55/2**  
 (վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** **«ՊԱՐ ՄԱՆ ԵՐԱՅՐՆԵՐ» ՍՊԸ**  
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Կատուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.15022018-01-0314 և հ.17122021-01-0295 վկայականները, ՀՀԷԵԲՊՆ տնտեսության պետական կոմիտեի աշխարհակազմի ղեկավարի 19.04.2017թ. հ. 02/07/1004-17 գրույթումը, «Հայ ցրնախագիծ ինստիտուտ» ՓԲ բնկերության կողմից մշակված նախագիծը, աշխարհակազմի իրավաբանական վարչություն 24.11.2021թ. հ.07/988 գրույթումը, Ջրային կոմիտեի 16.11.2021թ. հ.01/15/4620-2021 գրույթումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 23.11.2021թ. հ.ԱՏ-23112021-01-0577 գրույթումը, Երևանի քաղաքապետին կից քաղաքաշինական խորհրդի 25.10.2021թ. նիստի հ.5 արձանագրությունը, 01.03.2018թ. տրված հ.01/18-07/2-4087-118 նախագծման թույլտվությունը, 09.07.2018թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/2-49835-612 նախագիծը, 09.07.2018թ. հ.01/18-49835-733 շինարարության թույլտվությունը, էքզիզային նախագիծը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Ն Ա Ց Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
 (սարդակալով) (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**1. Հողամասը գտնվում է** **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խաղը կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման գրանցված իրավունքի դեպքում սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-0205-0184, 01-005-0205-0185, 01-005-0205-0188, 01-005-0205-0109**  
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

**2. (\*) Հողամասի չափերը** **0,328011, 0,213261, 0,630184 հա (650 քմ. սերվիտուտ) և 0,194615 հա:**  
 (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակումով, մակերեսը (հա))

**3. Հողամասի առկա վիճակը** **Համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա կազմակերպված շինարարական իրավունք:**  
 (ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան նեթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** **Տիգրան Մեծի պողոտա, Գիյնկայի փողոց:**  
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիններ:**  
 (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

**6. (\*) Կից հողամասեր** **Կից հողամասերով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա Տիգրան Մեծի պողոտա, Գիյնկայի փողոց, Արդաշատի ջրանցք:**  
 (կից հորօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** -----  
 (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** -----  
 (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Ց Ա Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**  
 (սարդակալով) (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետա-Հատակագծային պահանջներ** **Մշակել ամբողջ կենտրոնի, հյուրանոցային և գրասենյակային (բիզնես կենտրոն) մասնաշենքերից բաղկացած բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծ հ. 03072018-01-0272 և հ.26012018-01-0217 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում՝ նախագիծը մշակելիս հաշվի առնել օրենքով սահմանված կարգով Արդաշատի ջրանցքը դեպի հողամասի արևելյան հարված գեղափոխման անհրաժեշտությունը:**  
 (նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվաօրենսդրության փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** **Նորմատիվային պահանջների համաձայն:**

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը** **Առկա կենտրոնը նախարհել 2 ստորգետնյա և մինչև 7 վերգետնյա հարկերով, ընդ որում 3-ից 6-րդ հարկերը նախարհել որպես կայանատեղի, իսկ 7-րդ՝ տեխնիկական հարկը՝ հիմնական ծավալից նահանջով:**  
**Հյուրանոցային և գրասենյակային հարվածամասերը մինչև 12, 14 և 17 հարկանի**  
**Հնարավոր են մասնակի առավել բարձր ծավալներ տանիքը սպասարկող ասֆիճանակալներ, վերելակների հորանների և տեխնիկական սենյակների համար:**

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** -----  
 (կատուցի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

**9.5. կառուցապատման տոկոսը** -----  
 (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) տոկոսներով (%) **100%**

**9.6. կանաչապատման տոկոսը** (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) տոկոսներով (%) -----

**9.7. այլ պահանջներ**

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրավաբանական կազմակերպման նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից տարածքներ մշակել համաձայն պարամետրիկ առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Նախագիծով լուծել ավտոբուսատարողի անվտանգ ելուստների և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Նախագիծը մշակել հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետին կից քաղաքաշինական խորհրդի 25.10.2021թ.-ին կայացած նիստի քննարկման արդյունքները:
- Տրանսպորտային մուտքերն ու ելքերը նախապես համաձայնեցնել ՀՀ ՃՈ Ծառայության հետ:
- Համալիրի հարակից տարածքում նախարհել անցուղիներ(մայրեր) հեքիտների անխափան անցուղիներով ապահովելու համար:
- Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տարածքի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
- Տանիքները նախարհել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կյոլուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյոլուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Լոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու և 2 փուլի ժամկետով, եթե փվյալ օբյեկտի շինարարության համար բաղաբաշխության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍԼԻՊ 1.04.03.85՝ (Շենքարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության փնտրության նորմերը) գերազանցական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:  
112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ քանդման), վերանայնական, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու և նախագծային փաստաթղթերով փվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) փնտրության նորմերով հաշվարկված ժամկետները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք փուլ:

Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում:

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**Լ Բ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:

(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

- Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:
- ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:

(իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

24. Հասարակական քննարկումներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Երևանի քաղաքապետի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(Ելվում են սվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:  
Կառուցապարտի փոփոխության համար հիմք է հանդիսացել հ.17122021-01-0295 վկայականը:

Ստոր նախագծման թույլտվությունը ստանալու է հիմնարկություն 02.12.2021թ. հ.01/18-07/4283-Ա նախագծման թույլտվության:



ստորագրությունը  
4.6

Երևանի քաղաքապետ՝  
Հ. ՄԱՐՈՒՅԱՆ

Կարգորդ՝ Գ.Բարսեղյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 17 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՊԱՐ ՍԱՄ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Էրեբունի Տիգրան Մեծի պողոտա 55/2

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքերի փոխանակման պայմանագիր՝ 23.06.2020թ. թիվ 2069, Համայնքի ղեկավարի որշում թիվ 4283-Ա, 02.12.2021թ.

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-0205-0109

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.194615

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17122021-01-0295, գաղտնաբառ՝ RAE6KR1LJLRR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-005-0205-0109-001	Զբոսայգի	1487.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԱ ԱՎԵՏԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17122021-01-0295, գաղտնաբառ՝ RAE6KR1LJLRR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «3» Հուլիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՊԱՐ ՍԱՍ ԵՐԱՅՐՆԵՐ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Էրեբունի Տիգրան Մեծի պողոտա 55

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

15.01.2018թ. թիվ 0069 անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր:

4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

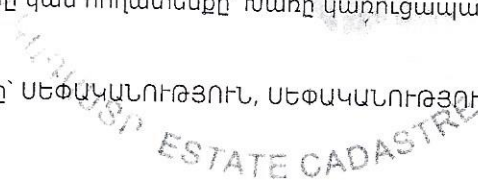
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-0205-0184, 01-005-0205-0185, 01-005-0205-0188

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.328011, 0.213261, 0.630184

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հառը կառուցապատման, Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

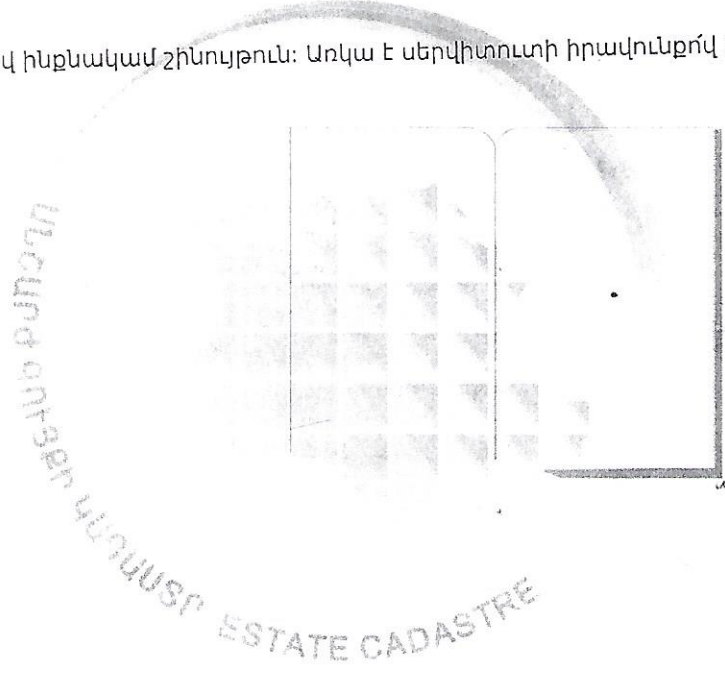
1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Առկա է 18,2քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն: Առկա է սերվիտուտի իրավունքով 0.065հա հողամաս:



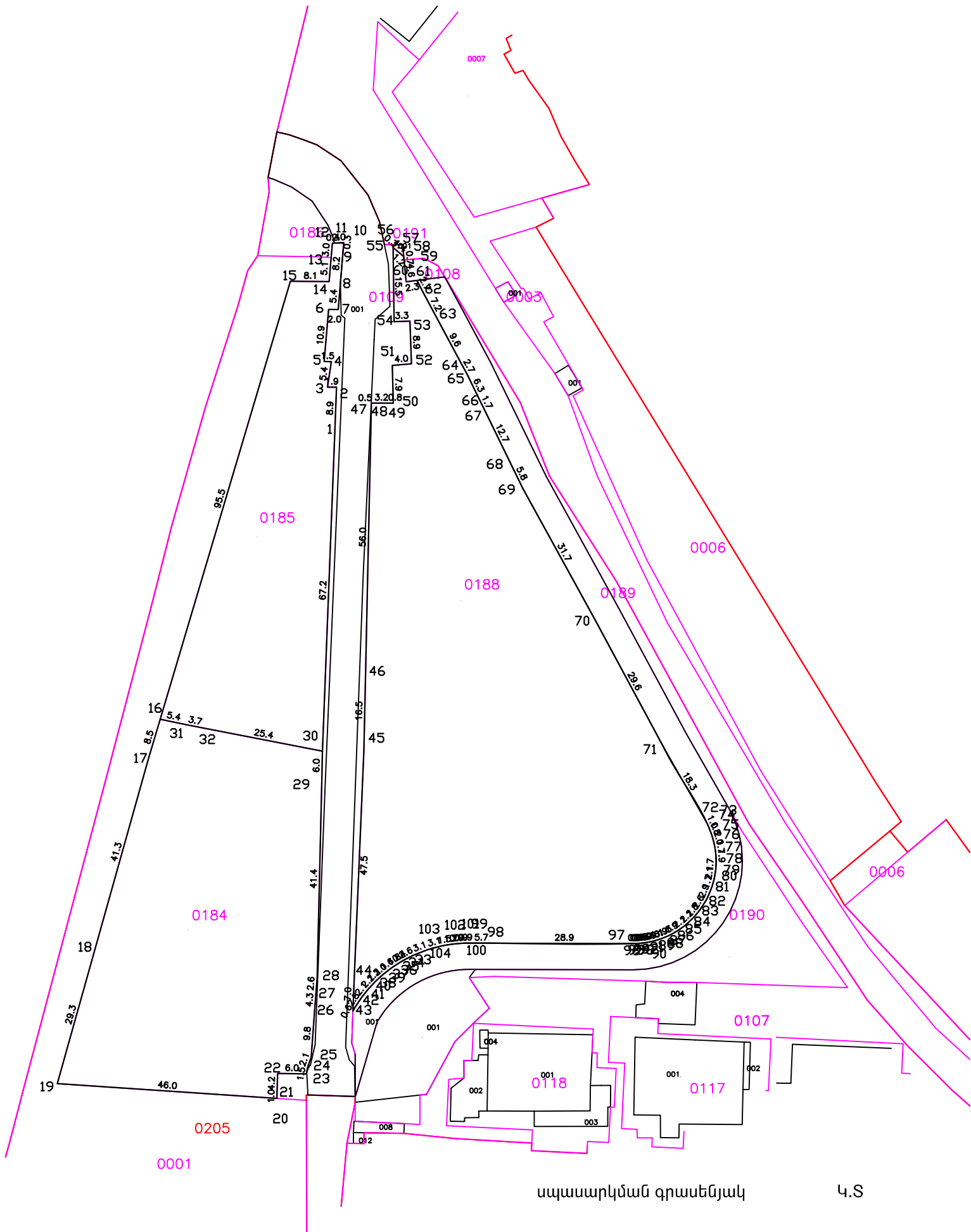
Գրանցված իրավունքները պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նախշուն Միսկարյան  
 զբաղվում է անասնաբուժականի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Վկայական N 03072018-01-0272, գաղտնաբառ՝ EBNHWNNCCYRG

Երևան քաղաք  
Երեբունի վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-005-0205-0184,0185,0188  
Մասշտաբ 1: 1000



Կադաստրի  
կոմիտե



սպասարկման գրասենյակ

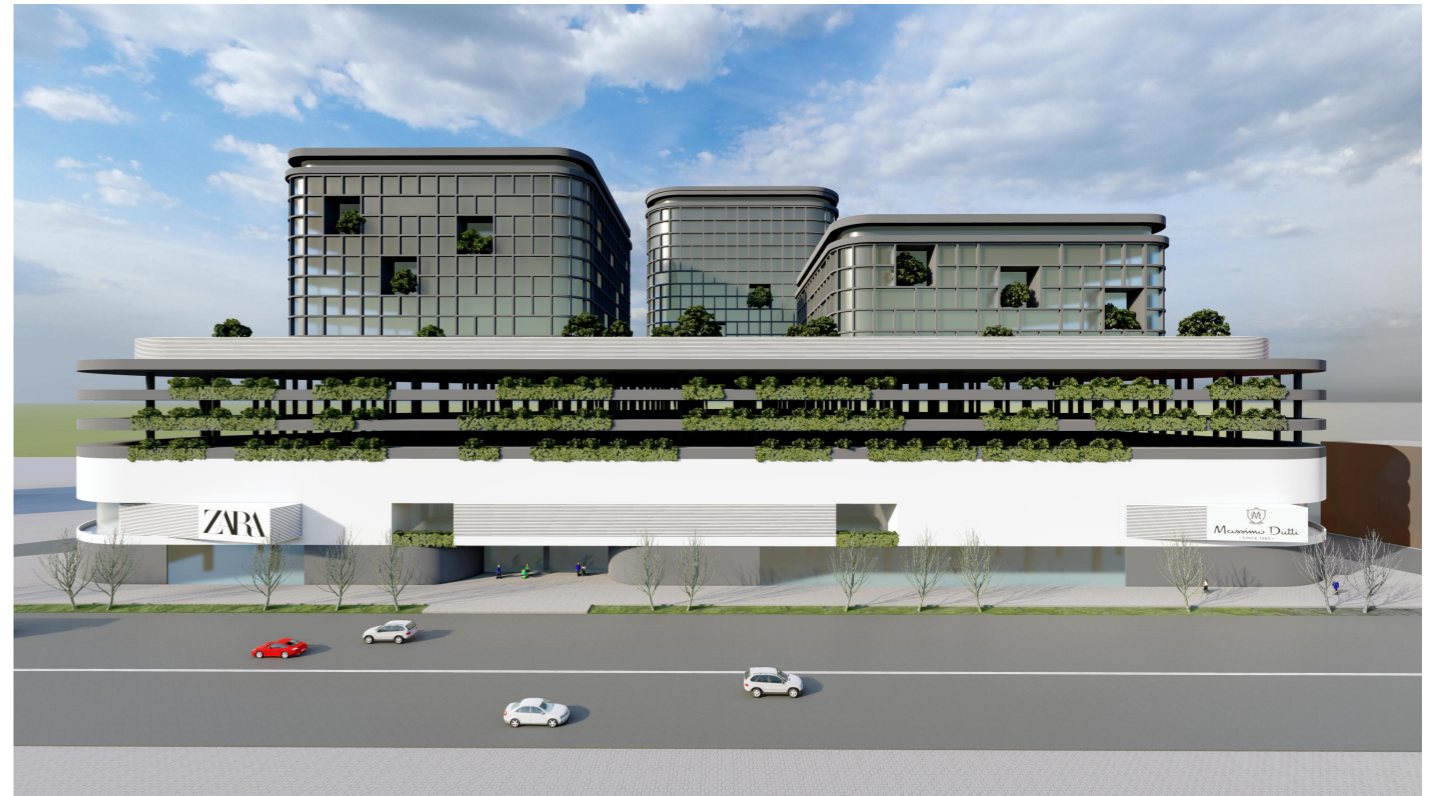
Կ.Տ

Երևան քաղաք  
Էրեբունի վարչական շրջան  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-005-0205-0184,0185,0188



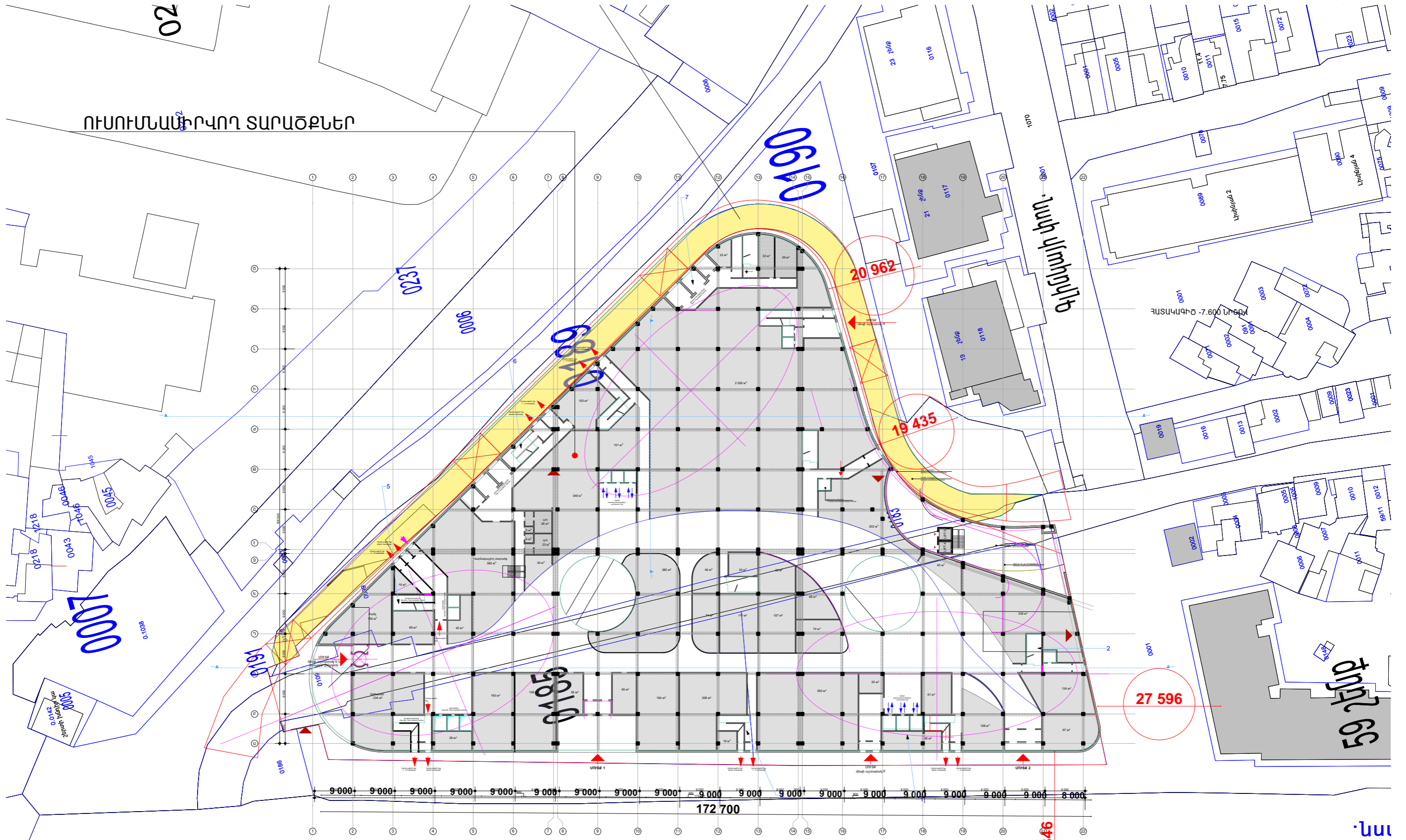
Կադաստրի  
կոմիտե

Կոորդինատներ					
	X	Y		X	Y
1	8458506.4578	4447658.4083	53	8458522.1183	4447681.1058
2	8458506.8014	4447667.3203	54	8458518.8189	4447681.0136
3	8458504.9236	4447667.3310	55	8458518.6135	4447696.4749
4	8458505.7246	4447672.6477	56	8458518.8228	4447696.3077
5	8458504.2249	4447672.6789	57	8458519.9171	4447695.3902
6	8458505.1578	4447683.5391	58	8458520.8456	4447694.5865
7	8458507.1578	4447683.5391	59	8458520.9112	4447693.8958
8	8458507.6063	4447688.9643	60	8458521.3453	4447689.3244
9	8458508.2842	4447697.1643	61	8458523.5978	4447689.6169
10	8458508.3112	4447697.4917	62	8458524.8315	4447687.2192
11	8458506.3297	4447697.4124	63	8458528.2539	4447680.8436
12	8458505.9256	4447697.3963	64	8458532.7861	4447672.4006
13	8458505.6776	4447694.3972	65	8458534.0819	4447669.9867
14	8458505.2611	4447689.3586	66	8458536.8245	4447664.3676
15	8458497.1615	4447689.4506	67	8458537.5591	4447662.8599
16	8458469.9835	4447597.9419	68	8458543.1411	4447651.4031
17	8458467.5585	4447589.7770	69	8458545.7008	4447646.1493
18	8458456.4009	4447550.0013	70	8458560.9701	4447618.3655
19	8458448.4954	4447521.8191	71	8458574.9973	4447592.2864
20	8458494.3526	4447518.7424	72	8458584.0507	4447576.4025
21	8458494.3817	4447519.7434	73	8458584.4987	4447575.4911
22	8458494.5037	4447523.9402	74	8458585.6857	4447571.8687
23	8458500.5031	4447523.8475	75	8458585.9460	4447570.2349
24	8458500.7815	4447525.3215	76	8458586.0502	4447568.3415
25	8458501.5200	4447527.3265	77	8458585.9659	4447566.6387
26	8458502.2321	4447537.0906	78	8458585.6283	4447564.5498
27	8458502.5434	4447541.3576	79	8458585.1732	4447562.9115
28	8458502.7511	4447543.9213	80	8458584.0390	4447560.2584
29	8458503.7279	4447585.2853	81	8458582.6764	4447558.0943
30	8458503.8695	4447591.2843	82	8458581.5073	4447556.6762
31	8458475.2428	4447596.8410	83	8458579.8862	4447555.1260
32	8458478.9225	4447596.1268	84	8458578.1900	4447553.8717
33	8458523.0113	4447548.7159	85	8458576.5543	4447552.9333
34	8458520.6566	4447547.5134	86	8458575.3562	4447552.3867
35	8458520.3421	4447547.3307	87	8458574.5031	4447552.0624
36	8458518.7837	4447546.3402	88	8458573.4146	4447551.7211
37	8458517.4518	4447545.3708	89	8458572.7988	4447551.5623
38	8458515.9092	4447544.0846	90	8458571.9126	4447551.3757
39	8458514.9612	4447543.1931	91	8458571.0194	4447551.2359
40	8458513.4500	4447541.5802	92	8458570.6484	4447551.1919
41	8458512.1169	4447539.9132	93	8458570.1994	4447551.1495
42	8458510.5516	4447537.5500	94	8458569.8434	4447551.1242
43	8458510.2377	4447536.9913	95	8458569.4207	4447551.1039
44	8458510.5152	4447544.0099	96	8458568.8014	4447551.0927
45	8458512.5221	4447591.4971	97	8458539.8695	4447551.1641
46	8458512.8784	4447607.9487	98	8458534.2083	4447551.1781
47	8458514.0892	4447663.9812	99	8458533.2914	4447551.1552
48	8458514.5900	4447663.9812	100	8458532.3612	4447551.1010
49	8458517.8047	4447663.9812	101	8458531.4756	4447551.0201
50	8458518.6478	4447663.9812	102	8458530.3037	4447550.8688
51	8458518.4462	4447671.8642	103	8458528.8699	4447550.6140
52	8458522.4563	4447672.2039	104	8458525.9042	4447549.8333



02

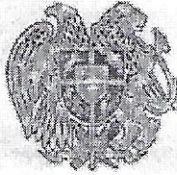
ՈՒՄՈՒՄՆԱԿՐԿՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ



Տիգրան Մեծի փող.

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1 : 1000

Նս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2018-02-01

**«ՊԱՐ ՍԱՄ ԵՂԱՍՅՐՆԵՐ»**  
**Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար 290.110.962141

Հիմնադրման տարի 2017

Գրանցման ամսաթիվ 2017-06-07

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 50495632

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01276071

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 48112141

Էլ. փոստ -

Կայք -

**Գտնվելու վայրը**

Հասցե Շահումյան 4-րդ / Տ / 61 ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ 0065 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

**Գործադիր մարմնի ղեկավար**

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՌՈՒԲԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ

Անձնագրային տվյալներ AG0651938 2006-02-24 008

Հասցե ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 4 Փ. / Տ / 61 ԵՐԵՎԱՆ 0065 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



01 1103

ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

Տղարան Մեծի փող.

Գլխավոր փող.

59 շենք

Բուրջյան փ.

Գլխավոր փող.





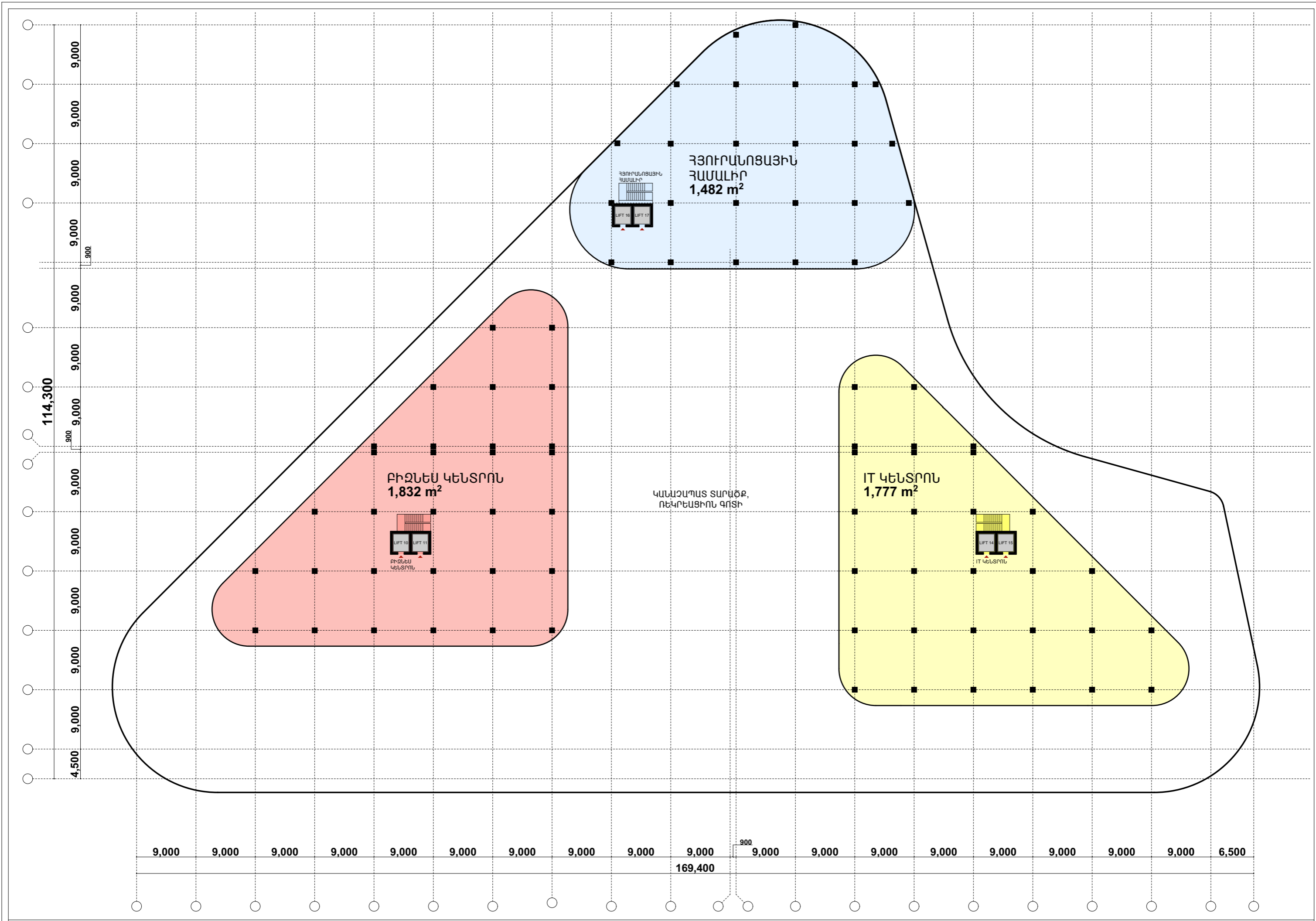


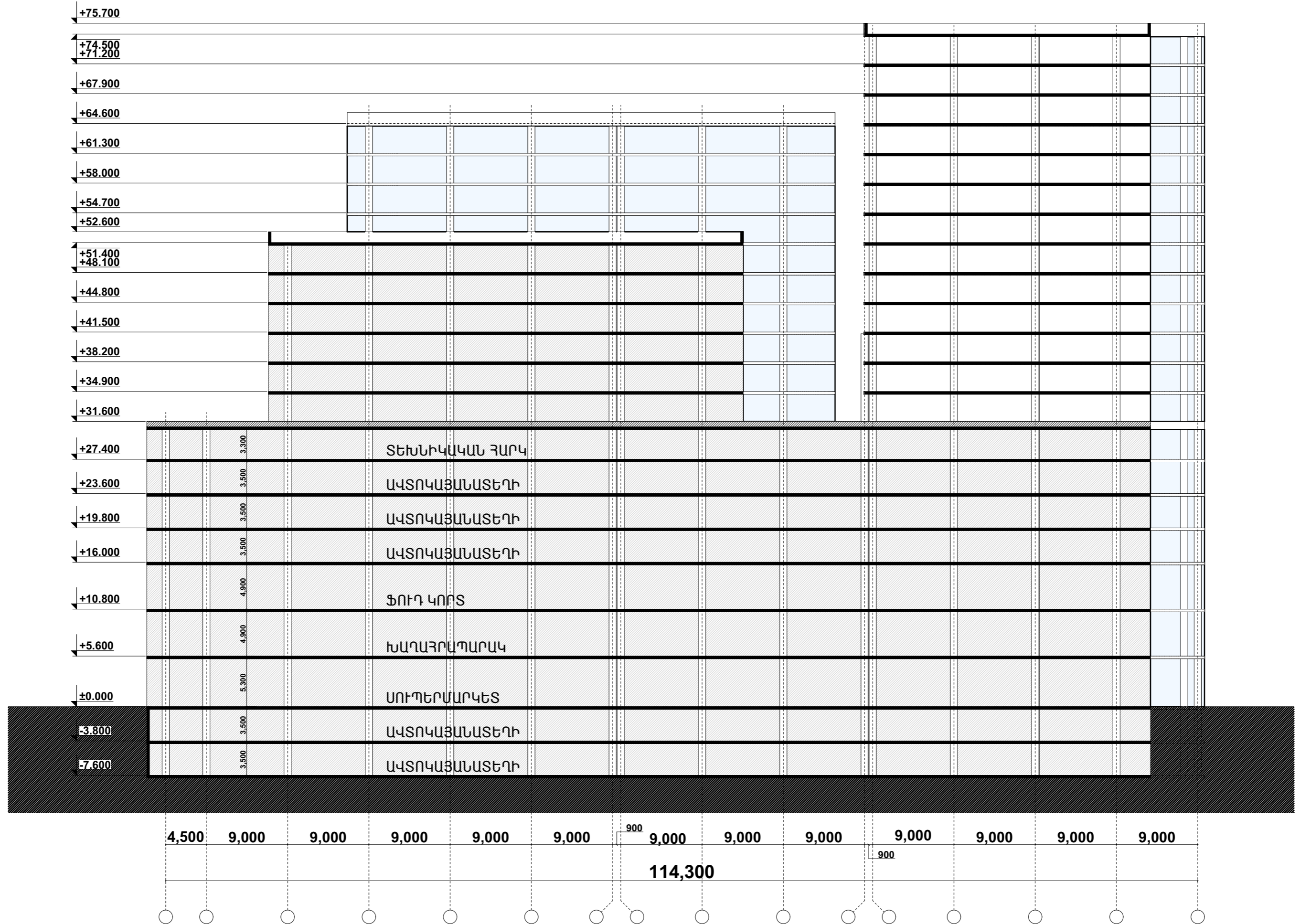
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

Տղգրան Անժի փող.

Գլխնկայի փող.







# ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ.

1	Մեքենաների լվացման կետ
2	Մեքենաների մուտք ելք տարածք
3	Մեքենաների մուտք տարածք
4	Շինհրապարակի մասին ցուցանակ, տեղեկատու
5	Կառուցվող շենք
6	Բիոզուգարան
7	Շինանյութի փակ պահեստ
8	Շինանյութի բաց պահեստ
9	Աշխղեկ
10	Ժամանակավոր ցանկապատ

**ՀՐԱՅԱՆՁՆԵՐ ԸՍՏ ՇԻՆ. ԳԼԽ. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԿՍԵԼՈՒՑ ԱՈՒՅ ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԱԿՆ).

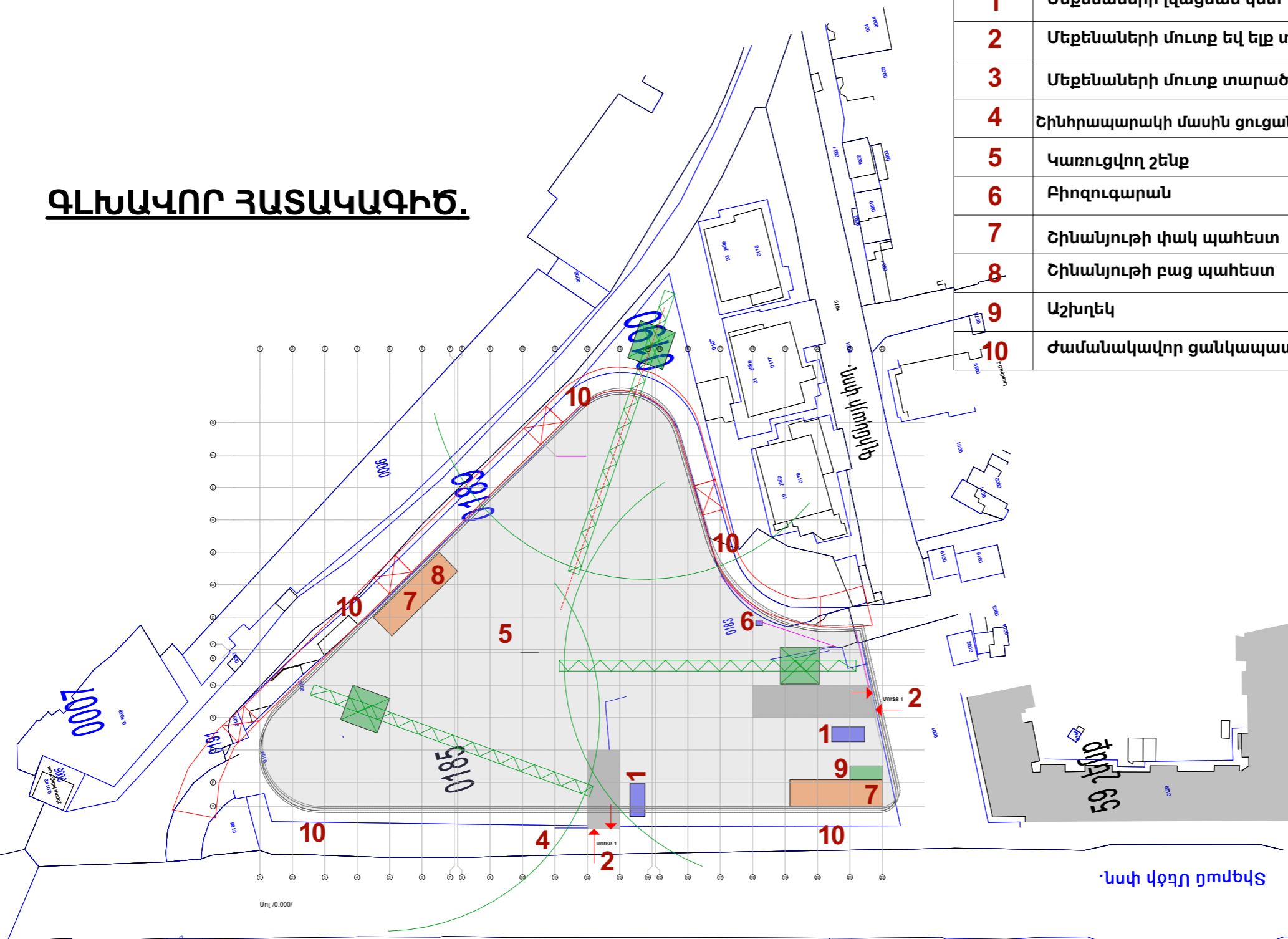
ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՅՄԱՆԱՍԽԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ •ՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՇՆԵԿԿ ՈՒ-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՅԹՆԵՐԻ.

•ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆՇԿԱԾ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿԻ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅԻ.

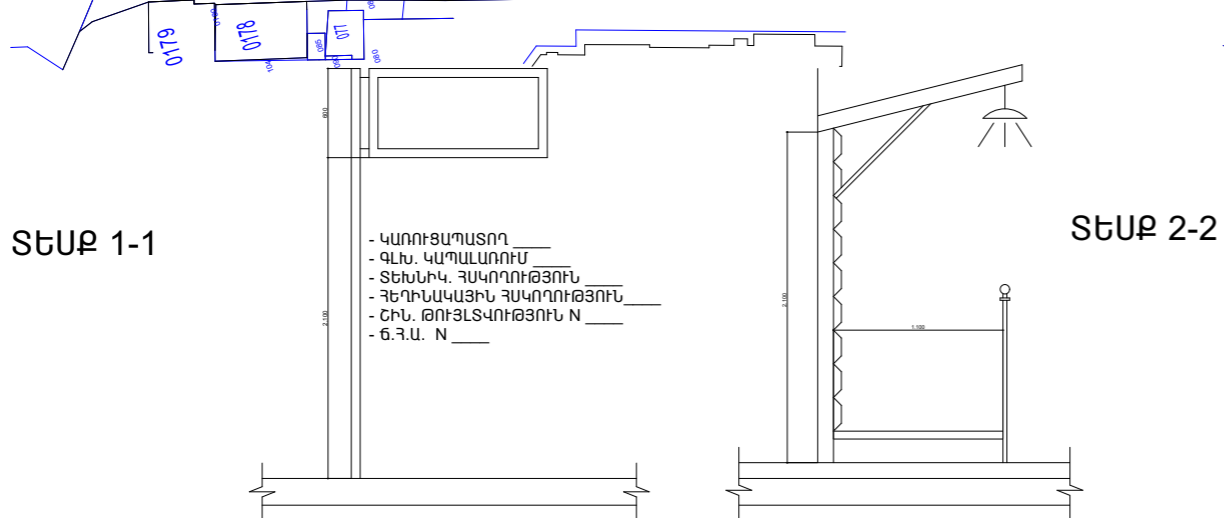
•ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԿՍԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԱՏԱՆԱԼՈՒՑ ԴԵՏՈ.

ՇԻՆ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԿՈՄՊԼԵԿՏԱԿՈՐԵԼ ՀԱԿԱՅՐԴԵՅԱՅԻՆ ԳՈՒՅՔՈՎ, ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱԿԱՅՐԴԵՅԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՐՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱԿԱՐԸ ԿԱՍ ՆՐԱՆ ՓՈՆԱՐԻՆՈՂ ԱՆՁԸ.

•ԱՄԲՈՂՑ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻՋՑԱՌՈՒՄՆԵՐ ՀՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՊԱՅՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ (ՏԵՆ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐԸ).



Շինարարական աշխատանքները իրականացնելիս համայնքային հողեր չեն զբաղեցվում

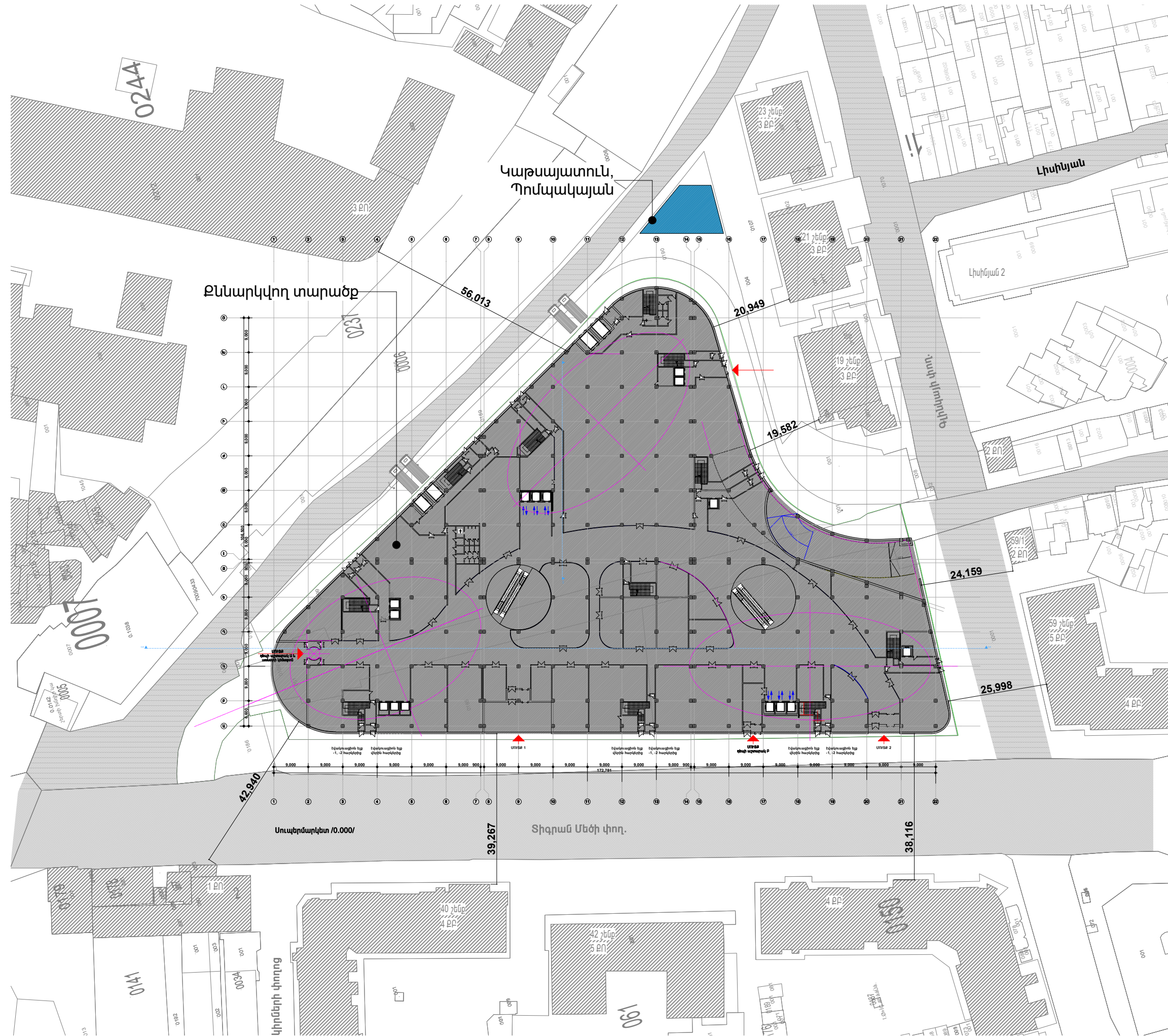
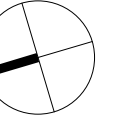


Տնօրեն	Է. Ավետիսյան		ԲԱԶՄԱՑՈՒԿՑԻՄԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԶՆՂՔ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՈՒԿՈՒՄ ԿԱՐԿԱՆ ԵՐՋԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՑԻ 55 ԵՎ 55/2 ՀԱՍՑԵՆՇՈՒՄ	«ԱՆԱՐԳ»ՍՊԸ	
Ն.Գ.Ճ.	Ա. Զանոյան			Պատվեր 89	
Ն.Գ.Ի.	Ա. Մխիթարյան	<i>[Signature]</i>	ՇԻՆ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Թերթ	Թերթեր
Նախագծեց	Ա. Մխիթարյան	<i>[Signature]</i>	<b>Գլխավոր հատակագիծ</b>	ՇԿՆ-2	15

Շին ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԸՍՏ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԱԶՈՐԴԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

N	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԵՐՈՎ / ԸՆԴԱՄԵՆԸ 1095 ՕՐ՝ 3տարի/																																					
		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15			
1	ՇինՀրմադարմադի ՆսնսԱսրւսսոմս ԵՎ Քարե Պարսողի Կառուցում																																						
2	Հողմային աշխատանքներ																																						
3	գրուիսի Քարեղմ ԵՎ Տեղաժողում																																						
4	Ե/Բ ՍԱԼԱՅԻՆ ՀԻՍՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																																						
5	Խ/ԲԵՏՈՆԵ ՊԱՏԵՐԻ ԻՐԱԿԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՄԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ																																						
6	ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																																						
7	Ե/Բ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																																						
8	Ե/Բ ՊԱՐԶՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																																						
9	Ե/ԲԵՏՈՆԵ ՀԵԾՄԱՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԾԿԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																																						
10	Ե/ԲԵՏՈՆԵ ՍԱՆԴՐԱՔԱԶՈՒԿՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																																						
11	ՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐՄՆԵՐԻ ՀԱՐՈՒՄ ԵՎ Ե/Բ ԲԱՐԱԿՈՐՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																																						
12	ՏԱՆԻՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ Ե/Բ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																																						
13	ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ																																						
14	ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																																						
15	ԴՈՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՆԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																																						
16	ԻՆՔԵՆԵՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																																						
17	ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
18	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																						
19	ՇՐՋԱԿԱՅՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ																																						

Տնօրեն	Է. Ավետիսյան		ԲԱԶՄԱՅՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՔՈՆԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՆԵՐԳՈՒՄԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐԻ 55 ԵՎ 55/2 ՀԱՍԹԵՆՆԵՐՈՒՄ	«ԱՆԱՐԶ» ՍՊԸ	
Ն.Գ.Ճ.	Ա. Զանոյան				Պատվեր 89
Ն.Գ.Ի.	Ա. Մխիթարյան		Շին. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Թերթ	Թերթեր
Նախագծեց	Ա. Մխիթարյան		<b>ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ</b>	ՇԿՆ-9	15



**ՏԵԽՆԻԿԱՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

Հողատարածքի ընդհանուր մակերես - 13.660 մ<sup>2</sup>  
 Կառուցապատման մակերես - 12.527 մ<sup>2</sup>  
 Կառուցապատման ընդհանուր մակերես - 143.454 մ<sup>2</sup>

**ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

Հարևան շինությունների հրակայունության աստիճան - III կատեգորիա

**Համաձայնեցված է՝**

Երևանի քաղաքապետ՝  
 Տ. Ավիկյան

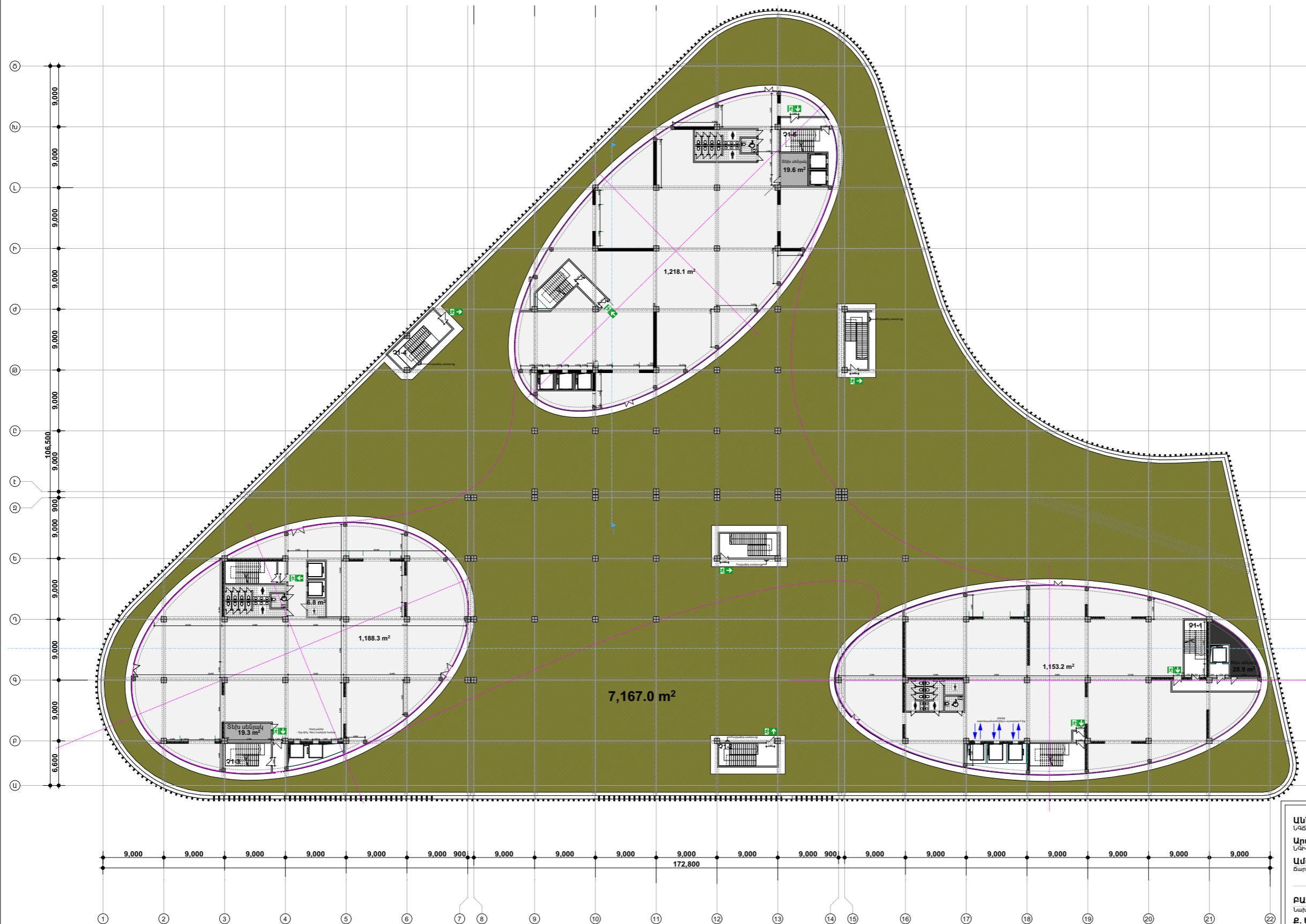
Ստորագրություն

Աննա Զանյան ՆԱԾ	Ստորագրություն
Արտակ Մխիթարյան ՆԱԳ	Ստորագրություն
Ամայա Զանյան Ճարտարապետ	Ստորագրություն

**ՔԱՉՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԾ**  
 Նախագծի անվանում  
**Ք. Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Տիգրան Մեծի փող. հ.55 և հ. 55/2**  
 Հասցե

**Գլխ հատակագիծ**  
 Գծագրի անվանում

Փուլ	Մասշտաբ
<b>ՃԱՐՏԱՐԳՒԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ</b>	<b>1:1000</b>
Այլ	<b>2 / 25</b>
ԱՆԱՐԳ ՄՊԸ	լից. 12801



7.

Հատակագիծ /Աշտարակների 1ին հարկ + 27,200 նիշ/

1:600

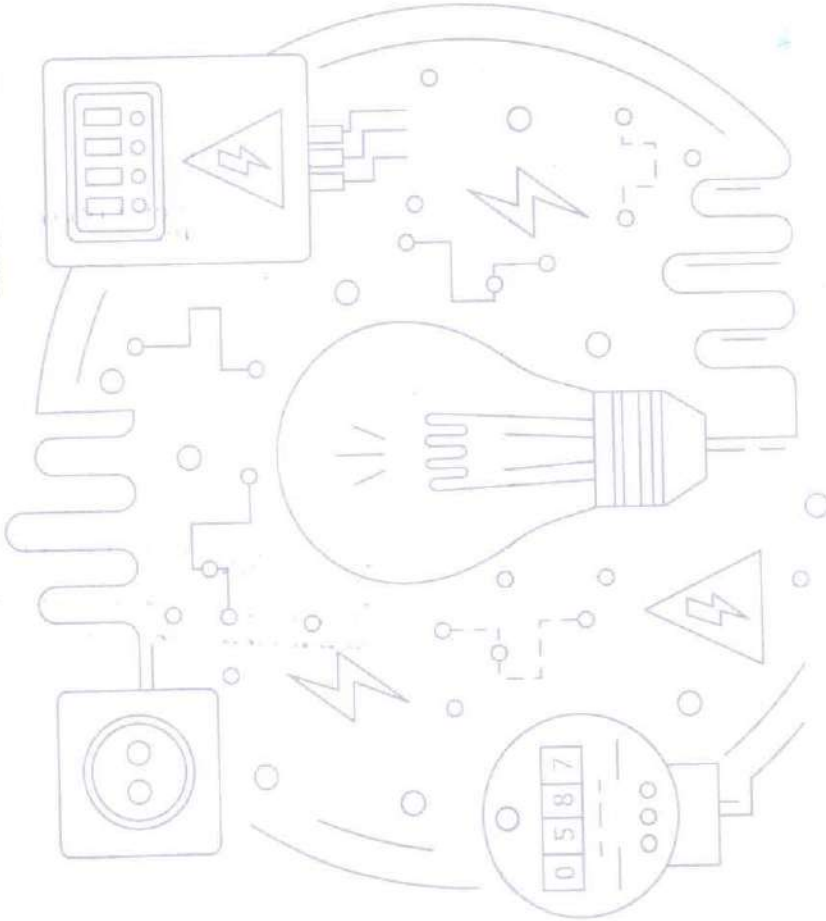
Աննա Զանոյան	Ստորագրություն
Արտակ Մխիթարյան	Ստորագրություն
Անայա Զանոյան	Ստորագրություն
<b>ԲԱԶՄԱՖՈՐՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ</b>	
Նախագիծ անվանում	
<b>Բ. Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Տիգրան Մեծի պող. հ.55 և հ. 55/2</b>	
Հասցե	
<b>Հատակագիծ /Աշտարակների 1ին հարկ + 27,200 նիշ/</b>	
Գծագրի անվանում	
Փուլ	Մասնաթուղթ
<b>ՃԱՌՏԱՎՊԵՏԱԿԱՆ ՍՏԱ</b>	<b>9 / 25</b>
Այբում	Թերթ/Թերթեր
ԱՆԱՐԳ ՍՊԸ	լից. 12801

**anarch**  
ARCHITECTURAL STUDIO

info@anarch.am  
www.anarch.am  
1 Silkyan New Highway,  
Yerevan 0088, Armenia  
tel.: +37455 90 11 88



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ



*Մարտի*

Ձեր իրավունքներին և պարտականություններին  
վերաբերող բոլոր հարցերով և առաջարկություններով  
կարող եք զանգահարել 1-80  
կամ 080000180 հեռախոսահամարին,  
ինչպես նաև գրել սեզ office@ena.am էլեկտրոնային հասցեին:

### ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

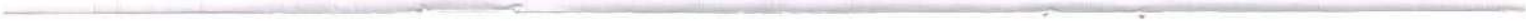
### ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Քարտի համար 2268963  
Անուն, Ազգանուն Մյուս-Պաւ Երկարթեղ ԳՊՁ  
Հասցե Ս. Մյ 55



100

100



7. Սպառողը պարտավոր է.

- 1) ապահովել փոխանցատուներ կատարելու իրավունք ունեցող Մատավարարի օպերատիվ անձնակազմի շուրջօրյա անարգել մուտքը իր տնօրինության տակ գտնվող տարածքները՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում պարտավանությունների կատարման նպատակով:
- 2) անհապաղ հայտնել Մատավարարին նրա օպերատիվ ենթակայության ներքո գտնվող սարքավորումներում և ռելեական պաշտպանության ու ավտոմատիկայի սարքավորումներում ի հայտ եկած բոլոր թերությունների և անարբությունների մասին \_\_\_\_\_ ինքնախտահանմամբով:
8. Սպառողը պարտավոր է չզերագանցել սույն պայմանագրի N4 հավելվածով սահմանված առավելագույն թույլատրելի հզորությունը, ինչպես նաև Մատավարարի հետ համամայնեցնել առավելագույն թույլատրելի հզորության փոփոխությունը:
9. Մատավարարը որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար պատասխանատվություն չի կրում այն ժամանակահատվածում, որի ընթացքում Սպառողը գերազանցել է առավելագույն թույլատրելի հզորությունը:

**ԱՅՈՒՆ ԱՎՅԱՆԱՆՆԵՐ (ԱՐԱՅՆՈՒՄ ԵՆ ԿՈՂՄԵՐԸ)**

10. \_\_\_\_\_
  11. \_\_\_\_\_
  12. \_\_\_\_\_
  13. \_\_\_\_\_
- Մատավարար՝** \_\_\_\_\_ **Սպառող՝** \_\_\_\_\_
- (անուն, ազգանուն) (անուն, ազգանուն)
- (ստորագրություն) (ստորագրություն)

**ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱՎԱՐԱՐՄԱՆ**

*Երևան*  
կնքման վայրը) 8.12 2019 թվական

Մատավարար՝ **“Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր” ՓԲԸ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

Ի դեմս *Մ. Ազիզյան* *18/08/18* *Իրան*

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում  
լիազորագրի տվյալները)

որը գործում է լիազորագրի հիման վրա, մի կողմից,  
(գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը) 24.09.2008

և Սպառող՝ *Մար- Միան Արթուրյան* AG 068/1938  
(անունը, ազգանունը, անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները,  
իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ներկայացուցչի անունը,  
ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում լիազորագրի տվյալները)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հաստատած Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոններով (այսուհետ՝ ԷՄՕԿ), սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

## 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌՈՒՐԱՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարը պարտավոր է Սպառողին մատակարարել Էլեկտրական Էներգիա, իսկ Սպառողը՝ վճարել մատակարարված Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց:

## 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԴԻՍԼԱԿԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2. Կողմերը ղեկավարվում են «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

## 3. Մատակարարը պարտավոր է՝

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում հանրապետական սփռման առնվազն մեկ հեռուստաընկերության միջոցով հայտարարել նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը հասանելի պայմաններին և (կամ) N°2 հաղելվածով սահմանված Էլեկտրամատակարարման միազեռն սխեմայի:
- 3) Նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի սպառած Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը տեղակայել իր հետ պայմանագիր կնքած Հայաստանի Հանրապետությունում գործող քանվերի, վճարահաշվարկային կազմակերպությունների, փոստային րաժանոններերի սպասարկման կետերում՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:
- 4) ապահովել առևտրային հաշվառքի սպրքի վրա Սպառողի կողմից դրված կնիքի անբողբջակմանությունը:
- 5) Սպառողի դիմումի նիման վրա ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով ստուգել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սպրքի ճշտությունը և Սպառողին ներկայացնել եզրակացություն:

## Յավելված N6

Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

## 0,4 ԿՎ ԵՎ ԲԱՐՉՐ ԱՐՄԱՆ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՍՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ) ՀԱՍՆՐ ԱՆՅՄԱՆՎՈՂ ԱՐԱՑՈՒՑԻՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Կողմերը պարտավոր են սյուն պայմանագրին կցել անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային իջրությունների անդադրման վերաբերյալ ակտը, որը կազմվում է համաձայն ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգի:
2. Երբ նվազագույն բեռնվածքի ռեժիմներում տեխնիկապես անհնար է առևտրային հաշվառքի սպրքերի բնական աշխատանքը, սպառված Էլեկտրաէներգիայի քանակությունը հաշվարկվում է նվազագույն բեռնվածքի սպրքի ժամանակահատվածում փաստացի միացված Էլեկտրական ընդունիչների հզորության հիման վրա և ավելացվում առևտրային հաշվիչի ցուցմունքով հաշվարկված Էլեկտրաէներգիայի քանակությանը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
3. Մատակարարը կամ Սպառողը կարող են սահմանազատման կետերում տեղադրել Էլեկտրական Էներգիայի որակի ցուցանիշները գրանցող և հիշող սպրքեր, որի վերաբերյալ կազմում են երկիրդման ակտ և կցում սույն պայմանագրին:
4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված Էլեկտրաէներգիայի որակը իսխատելու դեպքում պատճառները և որակի ցուցանիշներից շեղումները Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման ժամանակահատվածը որոշվում են Մատակարարի կամ Սպառողի չսփիչ սպրքերի գրանցումներով, իսկ այդ սպրքերի բացակայության դեպքում՝ համապատասխան հաշվարկներով, Մատակարարի և Սպառողի օպերատիվ փաստաթղթերի գրառումների հիման վրա: Կլր մասին Մատակարարը և Սպառողը կազմում են երկիրդման ակտ:
5. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով Էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար Մատակարարը փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:
6. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) սարքավորումները, ռելեական պաշտպանության և ավտոմատիկայի սարքվածքները մատակարարի օպերատիվ ենթակայությանը հանձնելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են այն իրավանագնել ԷՄՕԿ-ով սահմանված՝ «Մատակարարի և Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) օպերատիվ փոխարարերությունների» կարգով

Ա Կ Տ  
 ՄԱՏԱԿԱՐԱՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԵՎ ՄՊԱՌՈՂԻ ՄՊԱՌՄԱՆ  
 ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍՐՅԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԴԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ  
 ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԴՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՅՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ  
 ԿԵՐԱՐԵՐՅԱԼ

- Կողմերի սահմանազատման կետն է՝ ԱՄ 292 օր. 8Ժ
- Կողմերի Էլեկտրատեղակայանների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման կետն է՝ ՍԿ ԸԹԸ օր. 8Ժ
- Սպառողի և ենթասպառողի Էլեկտրատեղակայանների սահմանազատման կետն է՝ \_\_\_\_\_

Մատակարար՝

Է. ՇՈՐՔՅԱՆ

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

Կ. Լուսինյան  
 (ստորագրություն)



- 6) Խր միջոցների հաշվին կատարել առևտրային հաշվառման արժեքի աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ծախսերը, բացառությամբ ԷՍՕԿ-ով նախատեսված դեպքերի.
  - 7) ԷՍՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և ժամկետում ստուգել և ճշգրտել Էլեկտրոնային առևտրային հաշվիչի ժամերը, այնպես, որ դրանք ճշգրիտ հաշվառեն Հանձնաժողովի կողմից սահմանված՝ գիշերային և ցերեկային ժամերին սպառված Էլեկտրաէներգիայի բանավորությունները.
  - 8) առևտրային հաշվառման արժեքի աշխատանքի ճշտության ստուգումը իրականացնելու դեպքում այդ մասին ԷՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում զգուշացնել Սպառողին՝ համաձայնեցնելով ստուգման ժամկետները.
  - 9) Սպառողի դիմումի հիման վրա կամ իր նախաձեռնությամբ ԷՍՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և կարգով փոխարինել Սպառողի առևտրային հաշվառման արժեքը և համապատասխան փոփոխություն կատարել սույն պայմանագրում.
  - 10) շուրջօրյա գործող 080000180 կամ 180 հեռախոսահամարով Սպառողի դիմելու դեպքում Սպառողին տրամադրել տեղեկատվություն կամ պարզաբանում վերջինիս հարցարույնների՝ ներառյալ Էլեկտրա-մատակարարման ընդհատումների, դադարեցումների պատճառների և վերականգնման ժամկետների, սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքի և քանակության, վճարման ժամկետների, Մատակարարի և Սպառողի իրավունքների ու պարտականությունների և այլնի վերաբերյալ.
  - 11) ԷՍՕԿ-ով սահմանված ժամկետում սպառիչ կերպով պատասխանել Սպառողի բանավոր դիմումին՝ բանավոր, գրավոր դիմումին՝ գրավոր, իսկ Էլեկտրոնային փոստով ստացված դիմումին՝ Էլեկտրոնային փոստի միջոցով.
  - 12) Սպառողին տեղեկացնել Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտա-պլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին՝ ԷՍՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով.
  - 13) Սպառողի դիմումի հիման վրա առևտրային (վերստուգիչ) հաշվիչի Էլեկտրական Էներգիայի հաշվառման և վերահսկման ավտոմատացված համակարգում վերջինիս համար բացել անձնական Էջ և տրամադրել մուտքի անուն և գաղտնաբառ.
4. Մատակարարն իրավունք ունի՝
- 1) Սպառողից պահանջել վճարելու սպառած Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով, ԷՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում.

2) Ապատողից պահանջել մատակարարված Էլեկտրական Էներգիան օգտագործել սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակությամբ:

**5. Ապատողը պարտավոր է**

- 1) վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը իր կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի բանալի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում հասանելի դառնալուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:
- 2) մատակարարվող Էլեկտրական Էներգիան օգտագործել ոչ կենցաղային նշանակությամբ.
- 3) ապահովել իր սպառման համակարգում գտնվող Էլեկտրատեղակայանքների պահպանման, սպասարկման և շահագործման անվտանգությունը.
- 4) չխախտել Մատակարարի սեփականությունը հանդիսացող առևտրային հաշվառման սարքի, դրա կլիբների և տեղակայման արկղի անբողջակամությունը, խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել Մատակարարին
- 5) իր սեփականությունը հանդիսացող Էլեկտրամատակարարվող տարածքը վաճառելու կամ այլ կերպ օտարելու դեպքում դիմել Մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, Էլեկտրամատակարարումը դադարեցնելու և պայմանագիրը լուծելու համար, ինչի վերաբերյալ Մատակարարը տեղեկանք է տալիս Ապատողին:

**6. Ապատողն իրավունք ունի՝**

- 1) կերել առևտրային հաշվառման սարքը, դիմել Մատակարարին առևտրային հաշվառման սարքի ճշտությունը ստուգելու համար, մասնակցել դրա աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր աշխատանքներին, այդ թվում նաև՝ ստուգաչափմանը, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով առևտրային հաշվառման սարքի ճշտության ստուգումը պատվիրել նման իրավասություն ունեցող այլ կազմակերպություններին:
- 2) դիմել Մատակարարին իր առևտրային հաշվառման սարքը փոխարինելու համար.
- 3) դիմել Մատակարարին՝ մասնակցելու առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառման սարքի ցուցմունքի գրանցմանը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

1. Սույն աղյուսակի 6-րդ սյունակը լրացվում է համաձայն սպառողին տրված տեխնիկական պայմանների: Տեխնիկական պայմանների բացակայության դեպքում 6-րդ սյունակը լրացվում է՝
- 1) 0.22 կԿԼ լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի և անվտանգության լարման արտատրոյսայով:
- 2) 0.4 կԿԼ լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվտանգության լարման և հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակիցի արտատրոյսայով:
- 3) 6 (10) կԿԼ և բարձր լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվտանգության լարման, հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակիցի և լարման չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակիցի արտատրոյսայով:
2. Սույն աղյուսակի 4-րդ սյունակը լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N1943Ն որոշմամբ հաստատված՝ «Էլեկտրատեղակայանքների սարքավածքներին ներկայացվող ընդհանուր պահանջներ» տեխնիկական կանոնակարգում նշված Էլեկտրա-ընդունիչների կարգերի համաձայն:

Մատակարար՝ **Խ. Օգնիրյան**

(անուն և գրանցման վայր)

(ստորագրություն)

*Վ. Մաթևոսյան*



3. ՄԱՏԱԿԱՎԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱԼ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐՇԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ, ԴՐԱ ՎճԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

7. Ապառված Էլեկտրական Էներգիայի բանավորումներ, բացառությամբ սույն պայմանագրի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքի, որոշվում է հաշվարկային ամսում Սպառողի ասևտրային հաշվառքի արթի (N3 հավելված) գրանցած ցուցմունքների տարբերությամբ կամ այդ տարբերությունը չափիչ տրանսֆորմատորների տրանսֆորմացիայի գործակիցների արտադրարկով բազմապատկելու փոշոցով:
8. Եթե ասևտրային հաշվառքի արթն անմիջապես գրանցում է հաշվարկային ժամանակահատվածում ծախսված Էլեկտրական Էներգիայի բանավոր, ապա որպես հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառված ընդունվում է Էլեկտրական Էներգիայի այդ բանավոր:
9. Առևտրային հաշվառքի արթի ցուցմունքը գրանցում է Մատակարարը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:
10. Առևտրային հաշվառքի արթի խախտման (Էլեկտրական Էներգիայի բանավորության սխալ գրանցման) դեպքում սպառված Էլեկտրական Էներգիայի բանավորումներ որոշվում է հաշվարկային եղանակով՝ համեմայն ԷՄՕԿ-ի պահանջներին:
11. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառողի սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը որոշվում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և սպառված Էլեկտրական Էներգիայի բանավորության արտադրարկով: Հանձնաժողովի կողմից Էլեկտրական Էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինը ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:
12. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում սպառված Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը վճարում է իր կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի բանավորի և արժեքի մասին Մատակարարի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համեմայն տեղեկատվությունը տեղադրվելուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:
13. Հաշվարկային փաստաթղթում սխալ հայտնաբերելու դեպքում սխալը հայտնաբերած կողմը փաստի մասին տեղեկացնում է մյուս կողմին: Անհամաձայնության դեպքում կողմը ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ներկայացնում է իր պարզաբանումները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Հաշվարկային փաստաթղթում սխալի փաստը հաստատվելու դեպքում Մատակարարը ուղղորդում է ամսում հաջորդ ամսվա համար ներկայացվող հաշվարկային փաստաթղթում:

Հայտարարված արժեքի փոփոխությունները (տ) (կ) մեծը	8									
Էլեկտրական արժեքի փոփոխությունները (տ) (կ) մեծը	7	30/20								
Առևտրային հաշվառքի արթի փոփոխությունները (տ) (կ) մեծը	6	50								
Սպառված Էլեկտրական Էներգիայի արժեքի փոփոխությունները (տ) (կ) մեծը	5	0,4								
Էլեկտրական Էներգիայի արժեքի փոփոխությունները (տ) (կ) մեծը	4									
Հացցնել	3	10,08/55								
Սրտանդրություն	2	118/197								
N ը.հ.	1									3

ՄԱՏԱԿԱՎԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱԼ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐՇԵՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ, ԴՐԱ ՎճԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

14. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարի հանդեպ Սպառողի դրամական պարտավորությունների առկայության դեպքում սպառողի վճարումներն առաջնահերթ ուղղվում են հիմնական պարտավորության մարմանը՝ ըստ դրա վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի մարմանը:

15. Մատակարարի հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են սպազայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը՝ համաձայն սույն պայմանագրի 14-րդ կետի:

**4. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՆԱԳԱՐԱՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՏՈՒՄԸ ԿԱՏ ՊԱՐԱՐԵՑՈՒՄԸ**

16. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների տարեկան կտրվածքով առավելագույն գումարային տևողությունը սահմանվում է ԷՄՕԿ-ով: Եթե սպառողի (բացառությամբ բնակչության) Էլեկտրամատակարարման սինխրոնիզացիան էլեկտրամատակարարման վերականգնման ավելի կարճ ժամանակահատված, քան սահմանված է ԷՄՕԿ-ով, ապա մատակարարը և սպառողը պարտավոր են սույն պայմանագրի №6 հավելվածում սահմանել այդ ժամանակահատվածը:

17. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին Մատակարարը տեղեկացնում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներով:

18. Չի թույլատրվում այն սպառողների Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատում, որոնց Էլեկտրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել 6 կՎ և բարձր լարման երկու և ավելի անկախ սնուցում ունեցող օդային (մայրևային) գծերով կամ կայանի (ենթակայանի) երկու հոծանային հանակարգերից կամ սեկցիաներից: Մյուս բոլոր դեպքերում Մատակարարը Սպառողի Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումը պետք է իրականացնի աշխատանքային օրերին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամանակահատվածում:

19. Սպառողը (բացառությամբ բնակչության) և Մատակարարը, փոխամասնակցության կարգով իրավունք ունեն սույն պայմանագրի №6 հավելվածում ամրագրել՝

տրամաֆորմատորի	Լարման չափիչ տրամաֆորմատորի	Սպառողի			
7	8	9	10	11	12
ճշտության դասը	տրամաֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, գործառնային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրամաֆորմացիայի գործակիցը	մեխանիզմի տեսակը, հանդիսացող կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվարկի սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը

Սպառող՝   
  
 Սպառողի հարկային կոդը՝ 

Հաշվառման տեղադրման վայրը	Մուկտրային հաշվառման սարք (վերատուգիչ հաշվառման սարք)				Հոսանքի չափիչ
	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջող պլանային ստուգաչափման ամիսը և տարեթիվը	
1	2	3	4	5	6
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

Մատակարար՝

**Լ.Տ. Ազգային**

(անուն ազգանուն պաշտոն)

*Մ. Եսայ*  
(ստորագրություն)

- 1) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետներից տարբերվող էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների այլ ժամկետներ (օր կամ ժամեր), եթե դա չի հանգեցնում բնակչության կամ այլ սպառողների համար ԷՄՕԿ-ով սահմանված էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների ժամկետների խախտման:
- 2) Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների և վերականգնման ժամկետների մասին տեղեկացման այլ կարգ և ժամկետներ:
20. Մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝
  - 1) սպառված էլեկտրական էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով վճարում չկատարելու դեպքում:
  - 2) եթե Մատակարարին թույլ չի տրվել Սպառողի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցով ապաստիլել էլեկտրամատակարարվող տարածքում տեղակայված էլեկտրատեղակայանքները, այդ թվում՝ էլեկտրական էներգիայի հաշվառման սարքերը՝ անկախ դրանց պատկանելությունից:
  - 3) եթե Սպառողը էլեկտրական էներգիան սպառել է առևտրային հաշվառման սարքի միտումնավոր խախտումով կամ առևտրային հաշվառման սարքի շրջանցումով:
  - 4) Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման համար սահմանված ժամկետի ավարտի դեպքում:
  - 5) Սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված հասցեում գտնվող սպառման համակարգից դուրս էլեկտրական էներգիան սպառելու դեպքում:
  - 6) Էլեկտրական էներգիան սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված նշանակությամբ չօգտագործելու դեպքում:
21. Մատակարարը պարտավոր է դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝
  - 1) Սպառողի գրավոր դիմումի համաձայն՝ վերջինս նշած ժամկետում:
  - 2) Էլեկտրամատակարարվող տարածքի (շենքի, շինություն) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի և առաջարկվող ժամկետի ներկայացման դեպքում, եթե Սպառողը չունի տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ՝ բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերի:



3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:

22. Էլեկտրամատակարարման սահմանափակումները և վերականգնումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և Հանձնաժողովի կողմից սահմանված այլ իրավական ակտերի համաձայն:

23. Պայմանագրում ամրագրված վթարային կամ տեխնոլոգիական իզոլություն ունեցող սպառողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում վերջինիս Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման սահմանափակումն ու դադարեցումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրի N6 հավելվածով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

**5. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

24. Սպառողի Էլեկտրամատակարարման նպատակով օգտագործվող Էլեկտրադաշտակայանների և առևտրային հաշվառքի սարքերի ձեռքբերման, տեղակայման, փոխադրման և շահագործման ծախսերն իրականացվում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

25. Սպառողի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքը կնքելու դեպքում այդ մասին սույն պայմանագրի N3 հավելվածում կատարվում է համապատասխան գրառում:

26. Սպառողի կողմից (բացառությամբ բնակչության) վերստուգիչ հաշվառքի սարք (իաշվիչ) տեղադրելու դեպքում դրա վերաբերյալ տվյալները նշվում են սույն պայմանագրի N3 հավելվածում:

27. Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողի կողմից վճարման համար սահմանված ժամկետի խախտման դեպքում ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողից պահանջել կանխավճար կամ իր համար ընդունելի վճարման այլ եղանակներ:

28. Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում Սպառողի պատճան համակարգն Էլեկտրական ցանցին միացվում է Մատակարարից ժամանակավոր միացման տեղանիակական պայմաններ (իավելված N°1) ստանալու միջոցով՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

**ՍՊԱՌՈՂԻ (ՆՆՔԱՍՊԱՌՈՂԻ) ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ (ՎԵՐՍՏԱՌԳԻՉ) ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**

տրանսֆորմատորի	Լարման չափիչ տրանսֆորմատորի		տրանսֆորմացիայի գործակիցը	Սպառողի
	տեսակը, գործա-րանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը		
ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, համարը	ճշտության դասը	սպառողի հաշվառքի սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը
7	8	9	10	12

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

29. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՍՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

30. Եթե Սպառողի Էլեկտրամատակարարումը իրականացվել է սպասարկման որակի սահմանված պահանջների խախտմամբ, ապա Մատակարարը պարտավոր է ԷՍՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել սույով:

31. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսով:

32. Առևտրային հաշվառման սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից Էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված Էլեկտրաէներգիայի բանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:

7. ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐ

33. Կողմերը սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս-մաժորի: Սույն պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում արտակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամից անկախ և միևնույն ժամանակ անկախ վերջիններիս գործարարած շահերից, հոչնորոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված Կողմերի գործողություններին:

34. Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են պետական իրավասու մարմինների կողմից ընդունված ակտերը, վերջիններիս գործողությունները կամ անգործությունը, բնական և տեխնոլոգիական աղետները, ընդհանուր առմամբ արտատվող դրամները (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պտտահողմեր, կայծակով և անկրոպով ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ձնաքեղ, սողանքներ), գործարարները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել Հանձնաժողով՝ դրանք ֆորս-մաժոր ճանաչելու համար:

Հաշվառման տեղադրման վայրը	Ցածկիչի				Հոսանքի չափիչ
	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջորդականային առուգանչափման ամիսը և տարեթիվը	
1	2	3	4	5	6
1	ԽԵՆԱՅԻ				
2	2127901	5.10	230	1000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
12					
13					
14					

35. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավիճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ կշեռվ դրանց հետևանքների վերացման հաստատված ժամկետները:

**8. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒՃՈՒՄԸ**

36. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Համաձայնության միջնորդությամբ:

37. Սույն պայմանագրի 36-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

**9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ԱՏՆԵԼՈՒՄ, ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒՃՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ**

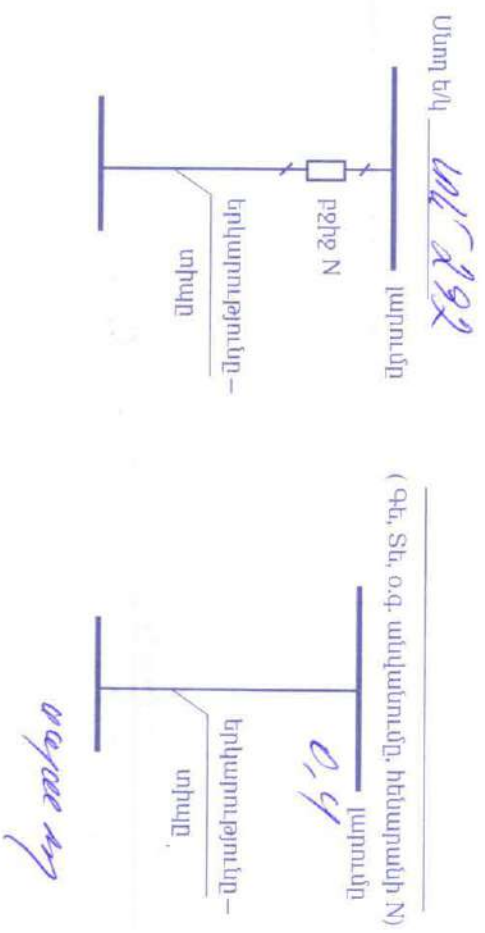
38. Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է ժամկետով: Պայմանագիրը բոլոր դեպքերում կնքվում է անորոշ ժամկետով, եթե ԷՄՕԿ-ով տվյալ դեպքի համար նախատեսված չէ ժամանակավոր պայմանագրի կնքում:

39. Սույն պայմանագրի 38-րդ կետի համաձայն ժամանակավոր պայմանագրի կնքման դեպքում ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս արտաք Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Մատակարարի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպասել էլեկտրական էներգիա, սույն պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ սույն պայմաններով և սույն ժամկետով:

40. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

- 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.
- 2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.
- 3) Մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

**ՄՊԱՌՈՂԱՐ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՆԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՄԻՆԳԻՆ ՍԻՆՏԱՆ**



Ստոր է/վ ԱԷՔՁ լարումը

(ԳԵ, ՏԵ, օգ. անվանումը, հետադանի N) լարումը

Մատակարար՝

Ի. Օգնիցյան  
(անուն, ազգանուն, պաշտոն)  
Գր. Եսեֆյան  
(ստորագրություն)

Մար Ֆրանկոսյան  
Սպառող  
(անուն, ազգանուն)

Գր. Եսեֆյան  
(անուն, ազգանուն)  
(ստորագրություն)



ՍՊԱՌՄՆԱ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ  
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՍՊԱՌՄՆԱ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՓՄՄՄՆԱԿԱԿՈՐ  
ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Հզորությունը 50 կՎԱ

կայունը 04 կվ

տեղակայված է \_\_\_\_\_ ԿՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Մնումն իրականացվում է 06 292 4/1

Հաշվառքի սարքերը տեղադրված են 06 292 4/1

Մատակարար՝

Խ. Օգոսթյան

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

[Ստորագրություն]  
(ստորագրություն)

Ստորագրություն

Մաթ- Ջավ Կոչին

Փվառող

(անուն և ազգանուն)

(ստորագրություն)

41. Հանձնաժողովի կողմից Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակի ձև հաստատվելու կամ գործող օրինակի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարվելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

42. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխարարծ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր, պայմանով, որ չեն հակասում սույն պայմանագրին, ԷՄՕԿ-ին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

43. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

44. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

**10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ**

45. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ հաստատվածները միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցումը՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով, կամ հանձնվել են առձեռն՝ ստացականով, եթե առանձին ղեպերի համար ԷՄՕԿ-ով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:

46. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վավերապայմանների փոփոխության դեպքում այդ մասին գրավոր տեղեկացնել միմյանց այրպիսի փոփոխության պահից 7 օրվա ընթացքում:

47. Այն դեպքում, երբ Կողմը գրավոր չի տեղեկացրել ծանուցման վայրի հասցեի փոփոխության մասին, ապա սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրով ուղարկված փաստաթուղթը համարվում է պատշաճ ձևով հանձնված:

48. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝

- 1) Սպառման համակարգը Էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N1 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում:
- 2) Սպառողի Էլեկտրամատակարարման միագիծ սինժեայի մասին N2 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում:
- 3) Սպառողի (Ենթապատող) առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի տվյալների մասին N3 հավելվածը:
- 4) Սպառողի (Ենթապատող) սնման ուղղության, լարման, առավելագույն լույսատրելի հզորության վերաբերյալ N4 հավելվածը:
- 5) Մատակարարի Էլեկտրական ցանցի և Սպառողի սպառման համակարգի սահմանագատման կետի և Էլեկտրատեղակայվածքների շահագործման պատասխանատվության սահմանագատման վերաբերյալ ակտի մասին N5 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում:
- 6) 0.4կՎ և բարձր լարման սպառողների (բացառությամբ բնակչության) համար սահմանվող լրացուցիչ պայմանների մասին N6 հավելվածը:

Մատակարար՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ

Գտնվելու վայրը՝ Մոսկովյան 127

Հեռախոս՝ \_\_\_\_\_

Էլ. փոստ՝ KenronTHI@ena.am

ՀԿՀՀ՝ 01520882

Հ/ՊՎԿԿ՝ 663152007860

Բանկ՝ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Փորձուներության լիցենզիա N \_\_\_\_\_

Սպառող՝ «Մաթ-Պլուս Էնթերթեյն»

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝ \_\_\_\_\_

Ետնուցման հասցեն՝ \_\_\_\_\_

Էլ. փոստ՝ MA.MA 55

Հեռախոս՝ 093 11 0001

ՀԿՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում)՝ 6256070

Բանկ՝ \_\_\_\_\_

Հ/Պ՝ \_\_\_\_\_

**Խ. Օգնիցյան**

(ստորագրություն, անուն, յուզանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՆՑՆԵՐԻ ՓԲԸ  
Հ.Տ. ՀԿՀՀ/01520882  
ԿԱՐԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆ ԲԱՆԿՈՒԿԱՆՈՒՄ  
ՍՊԱՍՈՐԿՄԱՆ ՆՊԱՐՏԱՄԱՆՏ  
«ԷՆԵՐՈՒՆԻ»  
ԷԼԵԿՏՐՈՒՍԱՅՄԱՆ ՇՐՋԱՆ

(Ստորագրություն, հիմնադրամատակարարի ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՆՑՆԵՐԻ ՓԲԸ  
Հ.Տ. ՀԿՀՀ/01520882  
ԿԱՐԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆ ԲԱՆԿՈՒԿԱՆՈՒՄ  
ՍՊԱՍՈՐԿՄԱՆ ՆՊԱՐՏԱՄԱՆՏ  
«ԷՆԵՐՈՒՆԻ»  
ԷԼԵԿՏՐՈՒՍԱՅՄԱՆ ՇՐՋԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՆՑՆԵՐԻ ՓԲԸ  
Հ.Տ. ՀԿՀՀ/01520882  
ԿԱՐԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆ ԲԱՆԿՈՒԿԱՆՈՒՄ  
ՍՊԱՍՈՐԿՄԱՆ ՆՊԱՐՏԱՄԱՆՏ  
«ԷՆԵՐՈՒՆԻ»  
ԷԼԵԿՏՐՈՒՍԱՅՄԱՆ ՇՐՋԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԲ  
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

18/06/2024թ.

N US-18062024-01-1040

գաղտնաբառ՝ TUCCVSLSIDCM

Դիմող՝

ԻՌԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

Ի պատասխան Ձեր 17/06/2024-3-1232 դիմումի հայտնում ենք, որ Երևան, Էրեբունի Տիգրան Մեծի պողոտա 55 հասցեով անշարժ գույքի կադաստրային գործում սերվիտուտի վերաբերյալ փաստաթղթեր չի հայտնաբերվել:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սրորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԳԱՅԱՆԵ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ կողմից

\*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

19/06/2024թ.

N ԱՏ-19062024-01-0611

գաղտնաբառ՝ 6SSLA98LAW3F

Դիմող՝

ԻՌԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

Ի պատասխան Ձեր 19/06/2024-3-0816 դիմումի հայտնում ենք, որ վրիպակ առկա չէ, սերվիտուտի իրավունքը ծագել է՝ օրենքի ուժով՝ ՀՀ քաղ. օրենսգրքի 214 հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԳԱՅԱՆԵ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ կողմից

\*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

291598005




Հայաստանի Հանրապետության հանրային  
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի  
2016 թվականի նոյեմբերի 30-ի N379Ն որոշման

**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

**ԽՄԵԼՈՒ ԶՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ  
(ԿԵՂՏԱԶՐԵՐԻ ՄԱՔՐՄԱՆ) ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ  
(ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ- ՈՉ ԲՆԱԿԻՉ ԲԱՓՆՆՈՐԴ)**

Հաշվառման քաղտ N 08-0109-55-1

  
Կայաննազրի կնքման վայրը)

«21» 05 2024 թ.

*Այլընտրելի*  
033 144524



Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ Բ.Երևան, Արտյան 66ա  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

Ի դեմս Գլխավոր տնօրեն Մարիաննա Շահինյանի, որը գործում է  
(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ընկերության կանոնադրության և Լ&Ն 0001 Լիցենզիայի  
(գործունեությունը կարգավորող վիստաթղթի անվանումը)

հիման վրա, մի կողմից, և բաժանորդը՝  
"Ջուր Երևան Երկաթագին" Բ.Երև.  
(իրազեանական անձի կամ իրավաբանական անձի կարգավիճակի չունեցող  
կազմակերպության անունը, հասցեն, փաստաթղթի անվանումը, գտնվելու  
ընկերության անունը, ազգանունը)

ի դեմս Տ.Եղիշյան  
(գրառույթ անունը, ազգանունը)  
որը (ոպ) գործում է կանոնադրության  
հիման վրա,  
(գործունեությունը կարգավորող վիստաթղթի անվանումը)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի  
մասին.

### 1. ՀԱՄԱՎՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Սույն պայմանագրում օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են.  
1) **հանձնաժողով**՝ Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով.  
2) **կանոններ**՝ հանձնաժողովի կողմից հաստատված խմբու, ջրի մատակարարման ել ջրահեռացման (վերտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման կանոններ.  
3) **առևտրային հաշվառքի սարք**՝ պետական չափագիտական մարմնի կողմից ստուգաչափված ու կապարակնելիքի համար ջրի քանակի հաշվառքի սարք, որի նույնականացման տվյալներն ամրագրվում են սույն պայմանագրում.  
4) **առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում**՝ պետական չափագիտական մարմնի փորձագիտական եզրակացությամբ հաստատված առևտրային հաշվառքի սարքի առանձին մասի խախտումը կամ վնասումը, կամ կապարակնելիքի բացակայությունը կամ վնասումը, կամ կեղծումը, կամ սարքի բնականոն աշխատանքի որևէ այլ խաթարումը արտաքին միջամտությամբ կամ առանց դրա.  
5) **հաշվարկային ամիս**՝ ժամանակահատված, որը սկսվում է օրացուցային ամսվա առաջին օրվա ժամը 00:00-ին և ավարտվում է վերջին օրվա ժամը 24:00-ին.  
6) **տեխնիկական պայմաններ**՝ մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին միանալու, բաժանորդին մատակարարված խմելու ջուրը

հաշվառելու, մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի անվտանգ շահագործումն ապահովելու նպատակով մատակարարի կողմից առաջարկվող պայմաններ, որոնք սահմանվում են՝ ելնելով մատակարարի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի թողունակության, հուսալիության, այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը չխախտելու և դիմող անձի նոր միացման համար անհրաժեշտ ընդլայնման աշխատանքները նվազագույն ծախսերով իրականացնելու պայմաններին:

## 2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿՆ

2. Մատակարարը պարտավորվում է բաժանորդին մատուցել՝

(նմուշ: ջրի մատակարարման և (կամ) ջրահեռացման (վերաջրերի մաքրում)

ծառայություններ (այսուհետ՝ ծառայություններ), իսկ բաժանորդը՝ վճարել դրանց դիմաց կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

## 3. ԿՐՈՒՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3. Մատակարարի և բաժանորդի փոխարարբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

4. Բաժանորդը պարտավոր է՝

- 1) վճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետում,
- 2) թողյ չտալ առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում,
- 3) պահպանել հեռացվող կեղտաջրերի բաղադրությունը՝ համաձայն տեխնիկական պայմանների,
- 4) մատակարարի ներկայացուցչի կողմից ծառայողական վկայական ներկայացնելու դեպքում չխոչընդոտել նրա մուտքն իր սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք՝ առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցման, ապրիլի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (անկախ դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի առկայության համատեղ ստուգման նպատակով,
- 5) առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման կամ մատակարարված խնելու ջրի դրակի վերաբերյալ կասկած առաջանալու պարագայում առաջին իսկ հնարավորության դեպքում այդ մասին տեղեկացնել մատակարարին,
- 6) ջրամատակարարվող տարածքի նկատմամբ իրավունքի դադարման դեպքում դիմել մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, սույն պայմանագիրը լուծելու և ծառայությունների մատուցումը դադարեցնելու համար, ինչի վերաբերյալ մատակարարը տեղեկանք է տալիս բաժանորդին:

5. Բաժանորդն իրավունք ունի՝

- 1) մատակարարի կողմից նախորդ հաշվարկային ամսում մատուցված ծառայությունների դիմաց հաշվարկային փաստաթուղթ չներկայացնելու դեպքում կանոններով սահմանված կարգով չվճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց,
- 2) պահանջել, որ մատակարարն առևտրային հաշվառքի սարքի հետ կապված որևէ աշխատանք, ներառյալ ապահովաբանակցումը կամ ստուգաչափումը, իրականացնի իր ներկայությամբ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 3) կապարակնքել առևտրային հաշվառքի սարքը,
- 4) մասնակցել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը:
6. Մատակարարը պարտավոր է՝
  - 1) ապահովել բաժանորդին ծառայությունների հուսալի մատուցումը՝ ծառայությունների ներկայացվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան, իսկ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում նաև՝ պայմանագրով ամրագրված չափաբանակներով,
  - 2) իր հաշվին իրականացնել առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայումը և կապարակնքումը՝ կանոններով սահմանված կարգով,
  - 3) առևտրային հաշվառքի սարքի ապահովաբանակցումը, ստուգաչափումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
  - 4) առևտրային հաշվառքի սարքի ստուգաչափման դեպքում իր հաշվին տեղակայել նոր առևտրային հաշվառքի սարք՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
  - 5) կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում սպառիչ պատասխանել բաժանորդի դիմումին՝ հանգամանորեն ներկայացնելով դիմումի անչլոյթամբ գործող իրավական դաշտը, կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները,
  - 6) բաժանորդի ջրամատակարարման դադարեցումը կամ ընդհատումը, դրա վերականգնումը, ինչպես նաև այդ մասին բաժանորդին իրազեկումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
  - 7) կազմել և բաժանորդին ներկայացնել մատակարարված ծառայությունների համար հաշվարկային փաստաթուղթը՝ սույն պայմանագրի և կանոնների համաձայն,
  - 8) բաժանորդի կողմից հաշվարկային փաստաթուղթում վճարման ենթակա գումարի հաշվարկի ճշտությանը կասկածելու դեպքում վերջինիս պահանջով կանոններով սահմանված ժամկետում պարզաբանել մատուցված ծառայությունների քանակի և դրանց դիմաց վճարման ենթակա գումարի հաշվարկված մեծությունների ճշտությունը, անհրաժեշտության դեպքում կանոնների համաձայն կատարել ուղղում, չդարձրեցնել բաժանորդի ջրամատակարարումը, եթե վերջինս վճարել է ծառայությունների՝ իր կողմից չվճարվող մասի արժեքը: Բաժանորդը պետք է որջամտորեն հիմնավորի իրեն մատուցված ծառայությունների վիճարկվող մասի արժեքը՝ հիմնավորումները գրավոր ներկայացնելով մատակարարին,
  - 9) գործարկել բաժանորդին հասնելի շուրջօրյա հեռախոսակապ:
7. Մատակարարն իրավունք ունի՝
  - 1) Բաժանորդին ծառայողական վկայական ներկայացնելով և վերջինիս սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք

մուտք գործելով, բաժանորդի հետ համատեղ ստուգել առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցման, ապօրինի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (անկան դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի արկայությունը:

2) միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը՝ բաժանորդի կողմից սույն պայմանագրի 4-րդ կետի 6-րդ ենթակետով նախատեսված պարտավորությունը չկատարելու դեպքում:

#### 4. ՄԱՏՈՒՑՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

8. Բաժանորդին հաշվարկային ամսում մատակարարված խմելու ջրի քանակը որոշվում է պայմանագրի հավելվածում նշված առևտրային հաշվառքի սարքի գրանցած ցուցմունքներով, իսկ դրա բացակայության դեպքում՝ կանոնների համաձայն:

9. Զրահեռացման (կելտաջրերի մաքրման) դեպքում հաշվարկման և վերահաշվարկման ժամանակ հեռացվող ջրի (մաքրվող կելտաջրերի) քանակն ընդունվում է հավասար բաժանորդին մատակարարված խմելու ջրի քանակին: Սույն պայմանագրով կարող է սահմանվել, որ հեռացվող ջրի (մաքրվող կելտաջրերի) քանակը հաշվարկվում է առևտրային հաշվառքի սարքի միջոցով:

10. Առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքը գրանցում է մատակարարը՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:

11. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում կատարվում է բաժանորդին մատակարարված խմելու ջրի քանակի և արժեքի վերահաշվարկ՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:

12. Բաժանորդի կողմից վերահաշվարկի արդյունքին անհամաձայնության դեպքում տարածաշրջանները լուծվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետներում, ընդ որում՝ վերահաշվարկված խմելու ջրի արժեքի՝ բաժանորդի կողմից ողջամտորեն հիմնավորված չվիճարկվող մասի վճարման դեպքում բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը չի դադարեցվում մինչև վեճի վերջնական լուծումը:

#### 5. ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ԿՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

13. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում բաժանորդին մատուցված ծառայությունների արժեքը որոշվում է հանձնաժողովի սահմանած սակագների և մատակարարված ծառայությունների քանակի արտադրյալով:

14. Հանձնաժողովի սահմանած սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագին ուժի մեջ է մտնում հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:

15. Հաշվարկային ամսվա համար բաժանորդին մատուցված ծառայությունների դիմաց մատակարարը կազմում և բաժանորդին է ներկայացնում հաշվարկային փաստաթուղթ՝ կանոններով սահմանված կարգով:

16. Բաժանորդը հաշվարկային ամսվա համար իրեն մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարում է կանոններով սահմանված կարգով:

17. Կանոններով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարվելու դեպքում մատակարարը կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում գգուշացնում է բաժանորդին՝ վճարման, իսկ վճարումը չկատարելու դեպքում՝ ծառայությունների մատուցման դադարեցման մասին: Եթե գգուշացման պահից կանոններով սահմանված ժամկետում բաժանորդը վճարում չի կատարում, ապա մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել ծառայությունների մատուցումը: Բաժանորդի կողմից պարտքն ամբողջությամբ վճարելուց և այդ մասին մատակարարին հայտնելուց (այդ թվում՝ հեռախոսով կամ էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներով) հետո Մատակարարը պարտավոր է վերականգնել բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը: Ծառայությունների մատուցումը վերականգնելուց առաջ մատակարարը իրավունք ունի տեղում ստուգել բաժանորդի վճարումը հաստատող փաստաթուղթը:

18. Մատակարարն իրավունք չունի մատակարարվող ծառայությունների համար բաժանորդից պահանջել վճարել կանխավճար կամ ներկայացնել վճարման երաշխիք:

19. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում վերահաշվարկված խմելու ջրի արժեքը և տույժերը (հաշվարկված խմելու դեպքում) վճարվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում:

#### 6. ԿՈՐՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

20. Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով, կանոններով և Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

21. Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարման ենթակա գումարը չվճարելու դեպքում ոչ բնակիչ բաժանորդը մատակարարին յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարվում է տուժանք՝ չվճարված գումարի 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար:

22. Մատակարարը կանոններով սահմանված դեպքերում բաժանորդին վճարում է տուժանք՝ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

23. Մատակարարը և բաժանորդը միմյանց պատճառած վնասի համար կրում են պատասխանատվություն Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

#### 7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (լրացնում են Կողմերը)

24. Սույն գլխում կողմերի սահմանած այլ պայմանները չեն կարող հակասել սույն պայմանագրին, կանոններին և հանձնաժողովի այլ իրավական ակտերին:

25. 08-0109-55-1

#### 8. ԱՆՀԱՂԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒՎ (ՖՈՐՍ ՄԱՏՈՐ)

26. Կողմերը պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի:

Պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում արտակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և, միևնույն ժամանակ, անկախ վերջիններիս գործադրած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված կողմերի գործողություններին: Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են բնական և տեխնածին աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրի եղելներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պատահողներ, կայծակով և անարդյավ ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ծառքեր, սողանքներ), գործարարները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել հանձնաժողով՝ դրանք ֆորս մաժոր ճանաչելու համար:

27. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավիճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

**9. ՎԵՏԵՐԻ ԼՈՒՏՈՒՄ**

28. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ անհրաժեշտության դեպքում՝ հանձնաժողովի միջնորդությամբ: Սույն պայմանը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

**10. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՈՒՏՈՒՄ**

29. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:

30. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական յուրաքանչյուր կողմի համար:

31. Հանձնաժողովի կողմից խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման (վերտացրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման (մատակարար-ոչ բնակիչ բաժանորդ) նոր օրինակելի ձև հաստատելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու դեպքում դրանք ուժի մեջ են մտնում հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից: Կողմերը պարտավոր են հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

32. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

- 1) կողմերի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով:
- 2) մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում և կարգով:
33. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

Պղտան արժեքի գնահատման համար կողմերը ենթարկվում են անորոշ ժամկետով հարկադրվածության:

**11. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՔԱՏՄԱՆ ԵՎ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՐ**

**ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑՄԱԿ**

34. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով կամ հանձնվել են ստացականով, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կրկնիչներ:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հասցեի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման նոր հասցեի վերաբերյալ:

36. Պայմանագրի անբաժանելի մաս է կազմում առևտրային հաշվառքի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ  
 Գտնվելու վայրը՝ Բ. Երևան, Արշակունյաց 66ա  
 Հեռախոս՝ 1-85  
 ՀՎՀՀ 02655115  
 Էլ. փոստ՝ az.water.office.all@veolia.com  
 Հ/հ 11500351562015  
 Բանկ՝ Եվրոպական ֆինանսական ընկերություն ՓԲԸ  
 Գործարարության լիցենզիա՝ ԼՁ N 0001  
 Գնումայր-տնօրենի անունը, ազգանունը և ծննդյան օրը (կապույտ գույնի արձանագրությամբ)

Կառավարիչ՝  
 Կ. Տ. Մանուկյան  
 (Մտերաբար ստորագրման անվանումը)

Կ. Տ. Մանուկյան  
 (Ստորագրության անվանումը)

Կառավարիչի անունը, ազգանունը և ծննդյան օրը (կապույտ գույնի արձանագրությամբ)

Կ. Տ. Մանուկյան  
 (Ստորագրության անվանումը)

Բաժնիկներ  
 Գտնվելու վայրը (Բնակություն վայրը)  
 Տնայնագրի համար՝ 551/1  
 Ծանուցման հասցեն՝  
 Տնայնագրի համար՝ 551/1  
 Էլ. փոստ՝  
 Հեռախոս՝ 0940820833  
 ՀՎՀՀ՝ 012760871  
 Բանկ՝ ԱՆԳ Բանկ  
 Հ/հ՝ 15700062948470100

Դեկլարատոր (Ֆիզիկական անձ)  
 (ստորագրություն, անուն, ազգանուն)  
 Կ. Տ. Մանուկյան  
 (տեղակայության դեպքում)

**Հավելված**

խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման  
(կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման  
(մատակարար- ոչ բնակիչ բաժանորդ)  
օրինակելի պայմանագրի

**ԱՌԵՎՐՈՒՅՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ**

**1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեղեկական տվյալները**

ՀN <sup>6</sup> Անվանումը	Մականիշը	Գործարանային N <sup>6</sup>	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամադրիչը	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
1.	1	5282860129	2555	Կաճաղ	-
2.					
3.					
4.					

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ  
Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Արուսյան 66ա  
Հեռախոս՝ 1-85  
Հ/ՀՀ 02655115

Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com  
Հ/հ 11500351562015

Բանկ՝ «Հայիսթվաբանկ»  
Գործունեության կոդ՝ 30000000000000000001

Գլխավոր միջոցառում  
Մ.Շահինյան  
(ստորագրողն, անթիվ, ազգանուն)

Կ.Տ.  
Կատարում



Մտքադրամային անվանույթը  
A.S. Կեղտաջրերի մաքրման

Կատարում  
(պաշտոնը և անուն, ազգանուն)  
A.S. Կեղտաջրերի մաքրման

Բաժանորդ՝  
Գտնվելու վայրը՝ Կաճաղ 66ա/1-70.  
Գտնվելու վայրը (Բնակության վայրը)  
Տեղադրման հասցեն՝  
Տեղադրման հասցեն՝

Էլ. փոստ՝  
Հեռախոս՝

Հ/հ՝

Բանկ՝  
Հ/հ՝

Ղեկավար (Ֆիզիկական անձ)  
(ստորագրողն, անթիվ, ազգանուն)

Կ.Տ.  
(պաշտոնը և անուն, ազգանուն)