

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան,
Քանաքեռոցու փողոց հ.4/1 հասցեում նախատեսվող
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի

Պատվիրատու՝

<<Օրիենթ սթոն>> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.1 Հապավումներ 3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը 7

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 7

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը 11

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 20

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 20

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 23

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 24

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 26

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 29

2.1 ՖիզիկաԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 29

2.2 ԿԼԻՄԱՆ..... 36

2.3 Օդային ավազան 39

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 42

2.5 Հողերի նկարագիրը 43

2.6 Հիմնային աշխատանքներ..... 43

2.7 Կենսաբազմազանություն 44

2.8 Թափոնների կառավարում 46

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 47

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ..... 47

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ..... 48

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 48

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ..... 48

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 49

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 49

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 50

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 52

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 53

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 54

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 57

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 56

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 57

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Օրինթ սթոն>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, ք. Երևան, Շիրակի 92/1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան, ք. Երևան, Շիրակի 92/1
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Քանաքեռցու փողոց հ.4/1 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

22. ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.- ի «Ընդերք-օգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրակա-նացման պահանջներ:

23. ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

24. ՀՀ կառավարության N 191-Ն որոշում:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Տարածքը գտնվում է ք. Երևան , Քանաքեռ-Զեյթուն Քանաքեռցու փողոց 4/1 հասցեում: Էսքիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 28022020-01-3322 վկայականի, պատվիրատու "ՕՐԻԵՆԹ ՍԹՈՆ" ՍՊԸ առաջադրանքի հիման վրա:

Տարածքը ունի թեքություն: Հարևանությամբ բնակելի տներ և կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենք է:

Նախատեսվում է տարածքում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Բնակելի համալիրը նախատեսվում է 5 մասնաշենքերով: Նախատեսվում է 3 ստորգետնյա և 12-18 վերգետնյա հարկերով: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսվում են ավտոկայանատեղեր: 0,000 նիշում նախատեսվում են հասարակական նշանակության տարածքներ: Վերգետնյա հարկերում նախատեսվում են բնակարաններ՝ տիպային հատակագծային լուծումներով:

Մասնաշենքերում աստիճանավանդակների և վերելակների քանակը, սանդղավանդակի հատակագծային լուծումները նախատեսված են նորմատիվային պահանջներին համապատասխան: Էսքիզային նախագիծը մշակվել է հաշվի առնելով ՀՀՇՆ 30-01-2014 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔԱՑԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ» շինարարական նորմերը:

Բնակարանների ներքին հատակագծային լուծումները նախատեսված են պատվիրատուի առաջադրանքով՝ ապահովելով նորմատիվային պահանջները: Տանիքները նախատեսվում են հարթ՝ ներքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Աստիճանավանդակների և վերելակների հորաններին կից նախատեսվում են տեխնիկական տարածքներ:

Ճակատներում նախատեսվում է երեսապատում քարե սալիկներով՝ չոր շարվածքով:

Կառուցապատումից ազատ տարածքներում նախատեսվում է բարեկարգում, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևերի տեղադրում, մանկական խաղահրապարակ:

Բնակելի շենքի դիրքը պայմանավորված է.

ա) հողամասի դիրքով

բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով

գ) բնական լուսավորության հաշվարկներով: Ապահովված է հարակից շինությունների արևահանման ռեժիմի նորմատիվային պահանջները:

Շենքի առաջին հարկը հատկացված են հասարակական նշանակության նպատակների համար:

Շենքի շքամուտքերը առնձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից:

Մուտքերը ապահովված են թեքուղիներով:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային

է: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային:

Շենքի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ III գոտու համար (9 բալ և ավել):

Պատերը նախատեսված է իրականացնել պենոպոլիստիրոլբետոնե բլոկներով, արտաքինից երեսապատումը իրականացվելու է բարձրորակ ծեփով: Ըստ Պատվիրատուի ցանկության հնարավոր է նաև երեսապատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:

Միջնորմերի իրականացման համար նախատեսվում է օգտագործել պենոպոլիստիրոլբետոն, գիպսաստվարաթուղթ:

Տանիքը-հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ `

- Հողի ընդհանուր մակերես ` 10572 քմ;**
- Կանաչապատման մակերես ` 5553.9 ք.մ.;**
- Կառուցապատման մակերես 3443.6 քմ;**
- Մայթ, ճանապարհ, ճեմուղի 1574.5 ք.մ.;**
- Բնակարանների քանակ ` 533 հատ;**
- Ավտոկայանատեղերի քանակ ` 403 հատ:**

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը ` բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը ` արդյունաբերական օբյեկտների:
- գրանցված իրավունքի տեսակը ` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն

բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա

ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածուրը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածուրը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է իրականացնել պահպանելով կառավարության որոշման պահանջները, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են օդափոխվող երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են 60% ջերմության խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Առաջադրանքի համաձայն Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Քանաքեռու փողոց 4/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի տարածքում նախատեսվում է կառուցել բազմաբնակարան ստորգետնյա և 12-18 վերգետնյա հարկերով բնակելի շենք:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման նպատակով տեղամասում իրականացվել է ինժեներաերկրաբանական պայմանների ուսումնասիրություններ:

Նախագծվող շենքի հիմնատակի գրունտների ուսումնասիրության նպատակով պատվիրատուի կողմից իրականացվել են հորատման աշխատանքներ նմուշարկմամբ: Հորատվել է մեխանիկական սյունակային եղանակով, 20,0; 21,0; 29,0; 30 մետր խորության 4 հորատանցքեր 100,0 գծամետր ընդհանուր երկարությամբ:

Ինժեներաերկրաբանական եզրակացությունը կազմվել է տվյալների, նմուշների գեոտեխնիկական ուսումնասիրությունների և տեղագնական ուսումնասիրությունների հիման վրա: Օգտագործվել են նաև Երևան քաղաքի տարածքի ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության վերաբերյալ նյութերը:

Վերցվել են երեք նմուշ բազալտներից ջրաֆիզիկական հատկությունները և սեղման ժամանակավոր դիմադրությունը որոշելու համար և երկու նմուշ հրաբխային խարամից ֆիզիկական հատկությունները ուսումնասիրելու նպատակով:

Բազալտների համար մեխանիկական հատկություններից լաբորատոր պայմաններում սեղման ժամանակավոր դիմադրությունը որոշվել է ջրահագեցած վիճակում: Ֆիզիկական հատկություններից որոշվել են խտությունը, մին մասն.խտությունը, ծակոտկենությունը, ջրակլանման գործակիցը:

Իրականացվել են դաշտային և լաբորատոր նյութերի մշակում, նախագծվող կառույցի համար ինժեներաերկրաբանական կտրվածքների կազմում և ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացության կազմում:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

Շերտ-1 Ասֆալտային շերտ

Շերտ-2 Խճային գրունտ խճի, մանրախճի պար: Գրունտը պինդ է, լցոնը՝ շագանակագույն և պինդ թանձրության: Դրանք ժամանակակից դեյուրվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն СНиП IV-5-82 -ի (396) III կարգ է:

Շերտ-3 Բազալտ ամուր, բազալտներ մոխրագույն, բեկորային անջատումներով թույլ ծակոտկեն և հոծ, տեղ-տեղ խոռոչավոր, խճայնացված: Ներդեն ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (19) VII կարգ է:

Շերտ-4 Խարամացված բազալտներ կարմրավուն և մոխրագույն, ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի, բազալտների խճի և տեղ-տեղ մանրաբեկորների պարունակությամբ: Ներդենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (40b) III կարգ է:

Շերտ-5 Ավազակավեր բաց շագանակագույն, թույլ խոնավ, կիսապինդ թանձրությամբ, ծոսկուկեն: Դեյուվիալ-լոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունդ ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (33r) III կարգ է:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Որպես հուսալի հիմնատակ առաջարկվում է բազալտների շերտը (շերտ-5): Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի հաշվարկային արժեքները բերվում են աղյուսակ 3 Աղյուսակ-3

Ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերը	Գրունտի շերտերը				
	2	3	4	5	6
Գրունտի խտությունը, ρ / մ ³	1,65	2,25	2,15	2,65	1,69
Ծակոտկենության գործակիցը, e	-	-	-	0,049	0,626
Ներքին շփման անկյունը, աստիճան φ	-	-	32	-	31 ⁰
Տեսակարար շաղկապվածությունը, ՄՊա C	-	-	-	-	-
Ղեֆորմացիայի մոդուլը E, ՄՊա	-	1000	30,0	5000	30,0
Ամրության սահմանն ըստ միառանցք սեղմման, R _s , ՄՊա	-	50	-	51,7	-
Պայմանական հաշվարկային ճնշումը, R, ՄՊա	-	-	0,30	-	0,3
Ներքնակի գործակիցը	-	15,0	2,0	40,0	2,0
Կարգն ըստ սեյսմիկ հատկությունների	-	I	II	I	II

Նախագծային նիշի սահմաններում, փաստացի անհամասեռ հիմնատակ ունենալու դեպքում մի մասը ներկայացված բազալտներով, մյուս հատվածը հրաբխային խարամով, առաջարկվում է հրաբխային խարամը հեռացնել, հասցնելով այն բազալտի շերտին: Այնուհետև նախագծային նիշին հասնելու համար առաջարկվում է կիրառել բուտաբետոն: Քանի որ առկա է էական տարբերություն բուտաբետոնի և բազալտների սեղման դիմադրության, ղեֆորմացիայի մոդուլի և սեյսմիկ հատկությունների միջև առաջարկվում է կիրառել երկաթբետոնյա սալ, որի հաստությունը կորոշվի հաշվարկով:

2. Շինության ստորգետնյա մասերը հնարավոր մակերևույթային ջրային հոսքից պաշտպանելու նպատակով նպատակահարմար է իրականացնել ստորգետնյա մասերի ջրամեկուսացում:

4. ՀՀՇՆ 2020 համաձայն Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ երկրորդ գոտում ($a=0,4g$), տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների նախնական գնահատվում են որպես 2-րդ կարգի, որին համապատասխանում է $0,40g$ ($K_0=1,0$) գրունտի հորիզոնական արագացման առավելագույն արժեքը:

$$a_{max}=0.400g$$

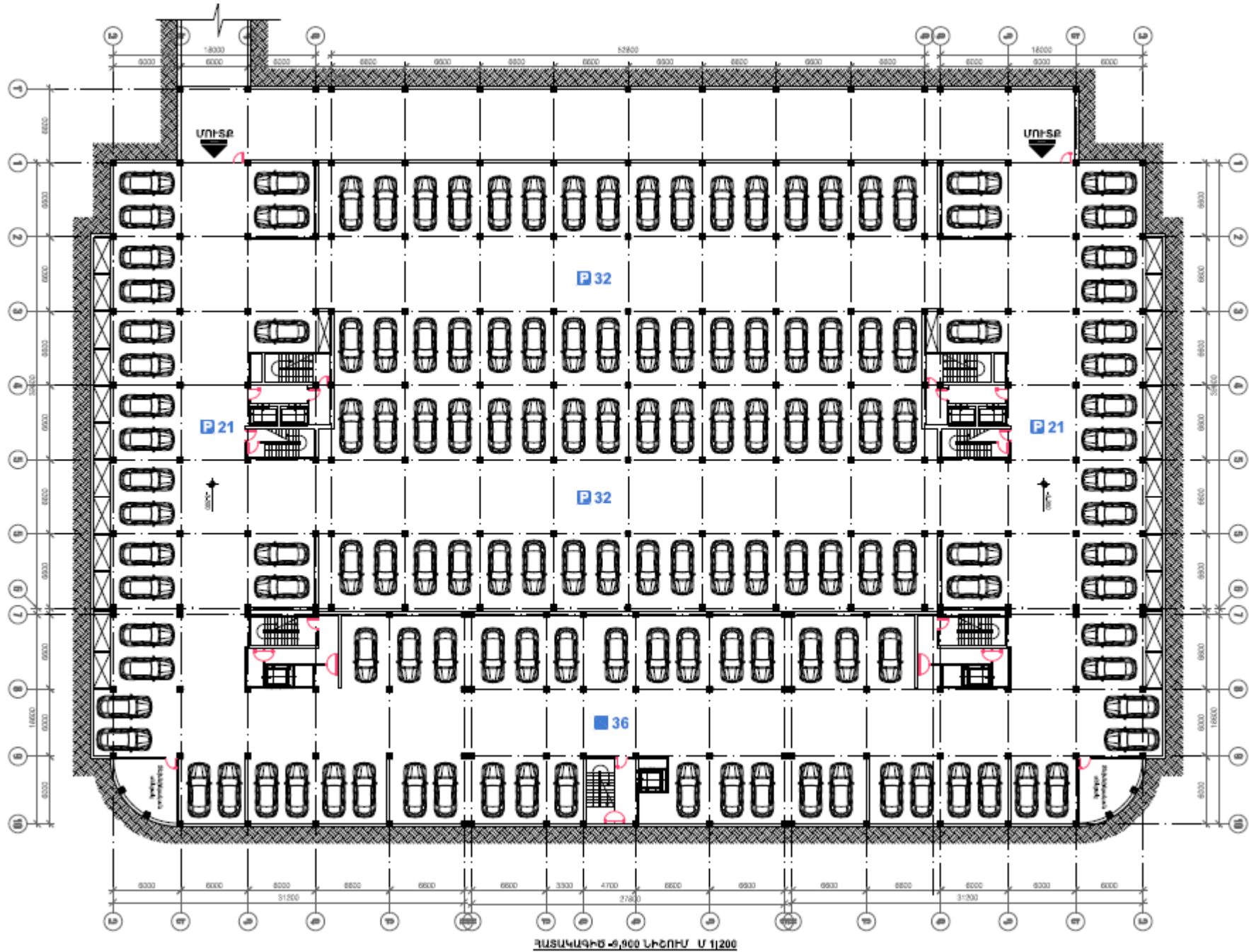
Գրունտների ըստ սեյսմիկ հատկությունների կարգի ճշգրտման համար անհրաժեշտ է իրականացնել լրացուցիչ սեյսմալոգիական ուսումնասիրություններ:

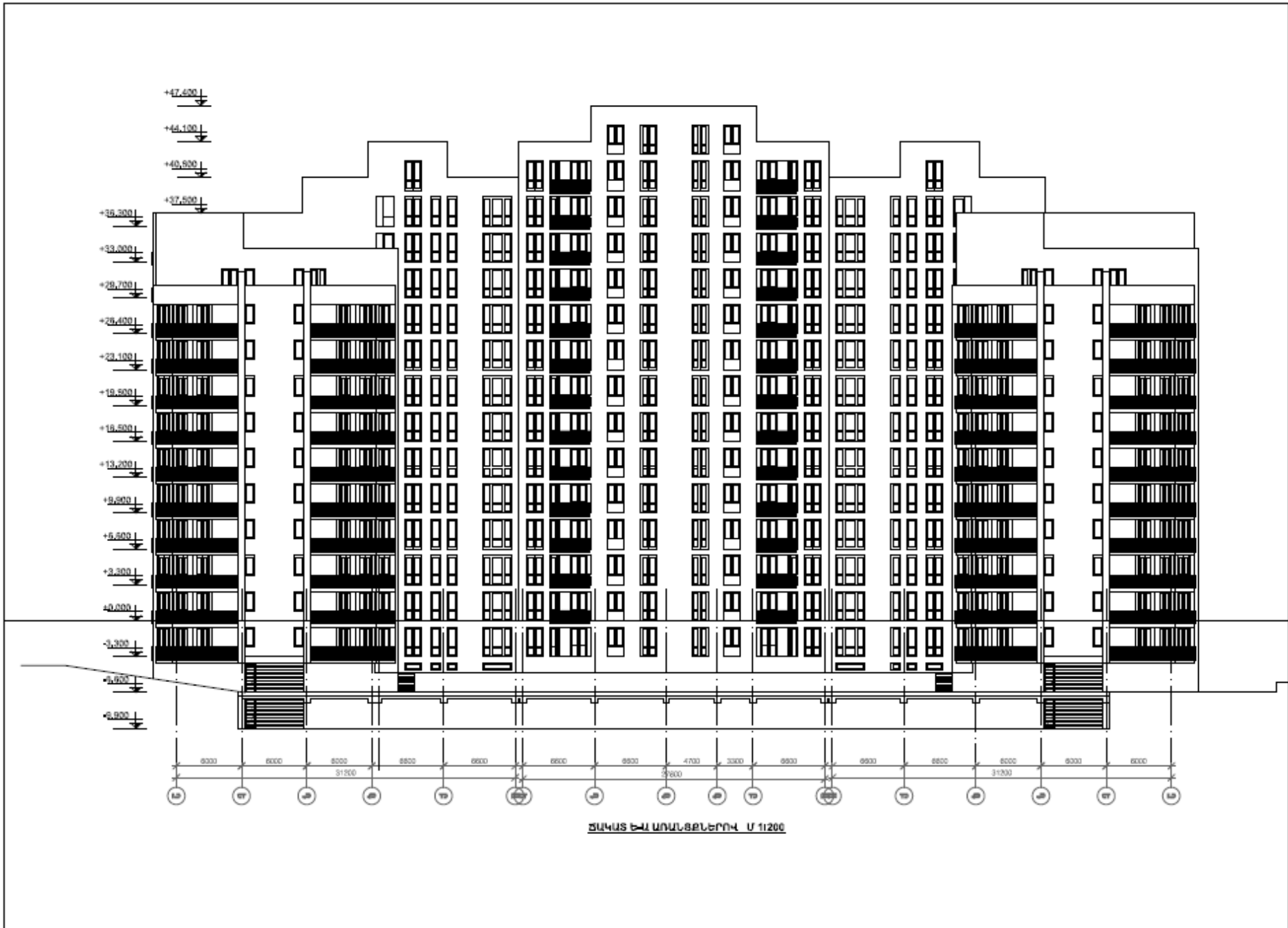
Ինժեներ-երկրաբան
երկր.գիտ.դոկտոր, պրոֆեսոր



Ս. Հայրոյան







Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևանքաբար հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 54,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

N Ը/Կ	ՍԵՎԱՆՈՒՄԸ	Գ/Մ	ԶԱՆԱԿ	ԿԻՍԱՄՅԱԿՆԵՐ								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ԱԿՏՈՒՆԱՅԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՄԱՉ'	ՀԱՏ	6	_____								
2	'ԳԵՏ-ԲԱՐ' ԷԲՍԿԱԿԱՏՈՐ 'ՕԱՒ' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՀԱՏ	2	_____						_____		
3	ԲՈՒԼՂՈՉԵՐ-ԱՍԲԱՐՁԻՉ 'ՕԱՒ' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՀԱՏ	2	_____								
4	ԱՃՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ ՕՏԶ-80 ՍԱԿՆԻԾԻ	ՀԱՏ	2		_____							
5	ԱՃՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ ԿԵ-405 ՍԱԿՆԻԾԻ	ՀԱՏ	1		_____							
6	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏԿ. ԹԱՓՔՈԿ)	ՀԱՏ	6		_____							
7	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ԽՈՐԹԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	10		_____							
8	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ՍԱԿԵՐԵԿՈՒՑԹԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	10		_____							
9	ԵՆԱԿՑԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ ՕՏԻ-550	ՀԱՏ	5		_____							
10	ԲԵՏՈՆԱՍՈՒՂ ՍԱՐՁԱԿՈՐՈՒՄ ՕԻԲԱ Կ48	ՀԱՏ	1	_____								
11	ՊԵՏԿՄՈՏՈՋԱՆԻՉ ՍԱՐԶ	ՀԱՏ	8		_____							

ՆՊՁ	Ա. ՂԱՅՐԱՅԱՆ		ԲԱՍՏԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԻՆ ԳԱՄԱՐԻ ԿԱՌԱՅՈՒ		
ՆԱԿԱՐԱՑ	Ա. ՂԱՅՐԱՅԱՆ		ԳԱՅԵ. ԲՆԱԿԻՆ - ՑԵՑԻՆԻ ԿԱՌԱՍԱՆ ՕՐԱՆՆ, ԲՆԱԿՈՅԻՆ՝ ՓՈՐՈՑ Ը. 4/1		
MILLIMETR PROJECT ARCHITECTURAL STUDIO	« ՄԱՍԿՄԱՆՈՒ ՓՐՈՋԵԿՏ » ՍՊԸ		« ԲՆԱԿՈՅԻՆ » ՍՊԸ		ՇՐՈՐԱԿՈՒՑՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՅՈՒՄ
	ՏՆՈՆԻՆ՝ Ա. ԲԱՐՍԵՆ		ՇՆԱՄԵՑԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐԱՆՑ ԳՐԱԾԻԿ		ՓՈՒ. ԹՈՆ. ԹՈՆՈՒՆ. ՍՄ. ԵՎԼ-9. 11

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելիանյութ չի պահեստավորվելու:

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

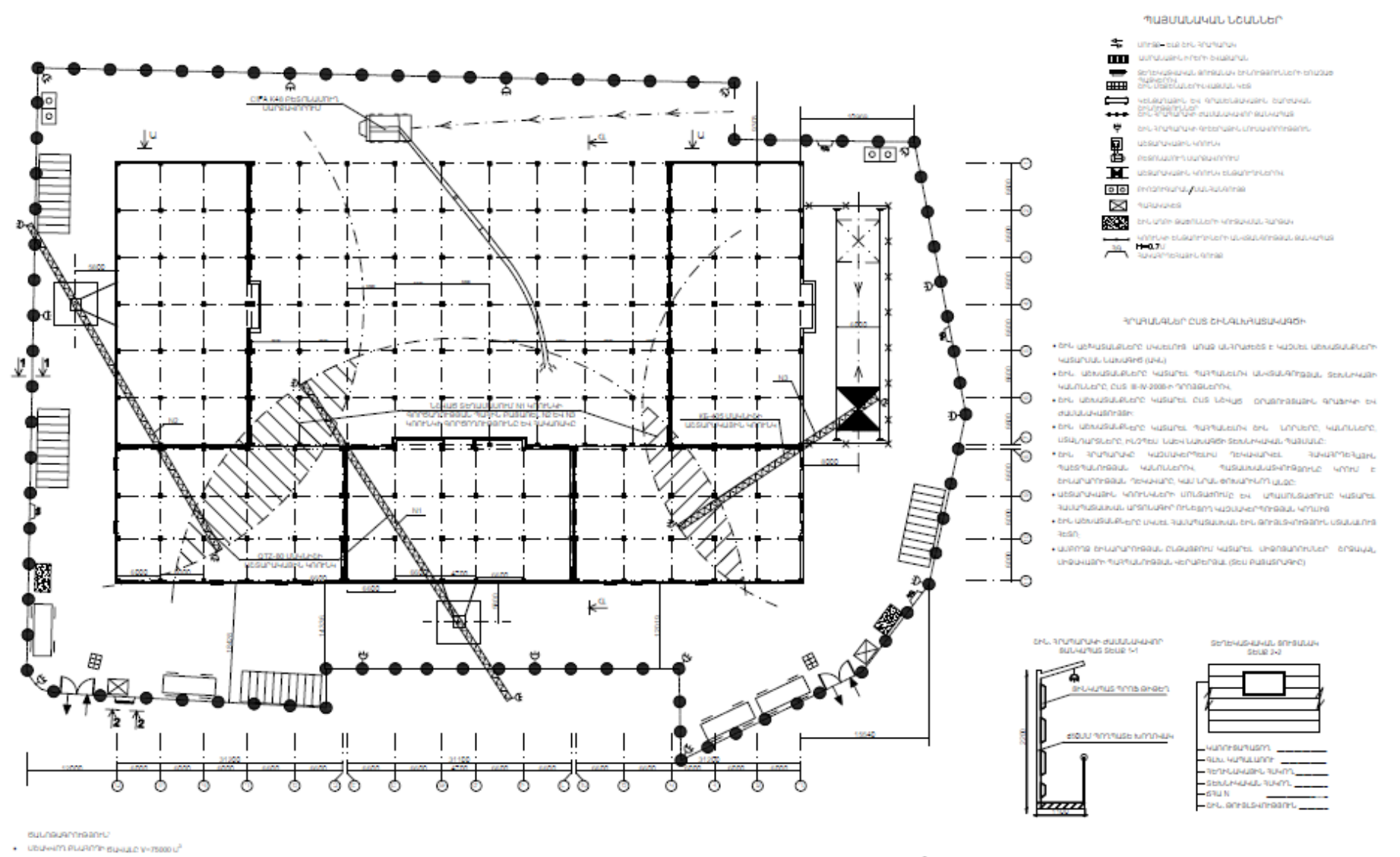
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



- Երկրորդ հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1580 մ²
- Երկրորդ հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1584 մ²
- Առաջին հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1574 մ²
- Չորրորդ հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1585 մ²

ՆԱԿ	Ս. ԿԱՅՐԱՆՅԱՆ	ԲԱՆԱՍՏԱԿԱՆ ՔԱՎԵՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌՆԵՐ		
ՆԱԿԱԿՔ	Ս. ԿԱՅՐԱՆՅԱՆ	ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՔԱՎԵՐ - ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌՆԵՐ ԿԱՌՆԵՐ, ԲԱՆԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈՐՈՑ Ը. 4/1		
MILLIMETR PROJECT ARCHITECTURAL STUDIO	ՎԱՐՑԱՆԱԿԱՆ ՓՈՐՈՑԱԿԱՆ ՍԱԳՐԱՆՈՒՄ Ս. ԿԱՅՐԱՆՅԱՆ	ԲԱՆԱՍՏԱԿԱՆ ՔԱՎԵՐ ՍԱԳՐԱՆՈՒՄ		ՏՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱԳՐԱՆՈՒՄ
		ՍՏ	ԵԽԵ	ԵԽԵԵ

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

N Ը/Կ	ՆԱԿԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ	ԿՈՍՄՍՅԱԿՆԵՐ								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ԱԿՏԻՆԵՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՄԱՉ'	ՔԱՏ	6	_____								
2	'ԳԵՏ-ԲԱՐ' ԷԼՍԿԱԿԱՏՈՐ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՔԱՏ	2	_____								
3	ԲՈՒԼՈՉԵՐ-ԱՍԲԵՐՁԻՉ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ՔԱՏ	2	_____								
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ OTZ-80 ՄԱԿՆԻՇԻ	ՔԱՏ	2	_____								
5	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ KB-405 ՄԱԿՆԻՇԻ	ՔԱՏ	1	_____								
6	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏԿ. ԹԱՓՔՈՎ)	ՔԱՏ	6	_____								
7	ԲԵՏՈՆԱՏՍՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ԽՈՌԹԱՅԻՆ/	ՔԱՏ	10	_____								
8	ԲԵՏՈՆԱՏՍՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ՄԱԿԵՐԿՈՒԹՅԱՅԻՆ/	ՔԱՏ	10	_____								
9	ԵՌԱԿՅՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ՔԱՏ	5	_____								
10	ԲԵՏՈՆԱՍՈՒՐ ՍԱՐԶԱԿՈՐՈՒՄ՝ CIFA K48	ՔԱՏ	1	_____								
11	ՊԵՏԿԱՏՈՏՈՉԱՆԻՉ ՍԱՐԶ	ՔԱՏ	8	_____								

ՆԱԶ	Ա. ՂԱՅՐՈՒԹՅԱՆ	ՔԱՆԱՏՔԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵՐ ԳԱՄԱՐԻ ԿԱՌԹՈՒՄ
ՆԱԿԱՐՁԵՑ	Ա. ՂԱՅՐՈՒԹՅԱՆ	ՂԱՅԵՐ ԲԱՆԱԹՈՒՆ - ԹԵՅԻՆԻ ԿԱՌՄԱՍՏ ՕՐԿԱՆ, ԲԱՆԱԹՈՒՆԻ ՓՈՐՈՑ Ը 41
MILLIMETR PROJECT ARCHITECTURAL STUDIO	ՍՊԱԿԱՆՈՒՄ ԳՐԻՏԱԿՈՒՄ ՍՈՒ ԵՆՈՒՆ Ա. ԲԱՐՍԵՍՆ	ՊԱՏԿՈՒՄԻՆ - ՕՐԹՈՒՆ ԱՅՐԻՆ - ՍՈՒ ՕՐԿԱՆՍԵՆԻ ՊԱՐԱԼԵՆ ԳՐԱԿԱՆ
		ՓՈՒՆ ԹՈՒՆ ԹԵՅԻՆ ՄՆ ՇԱԿՑ 11

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 70 \times 4.5 / 1000 = 47.25$ տ եւ շինարարական աղբն է 480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1620 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 1620 = 5958 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1620

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1620 = 2430 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 8388 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Սարկավազի փողոցով անցնող d=200մմ ջրագծից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Թբիլիսյան փողոցով անցնող d=500մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը Թբիլիսյան փողոցով անցնող d=400մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում ջրցանի ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 1210 Կվա հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Կառուցապատողը նոր ենթակայանի կառուցման համար պարտավորվում է տրամադրել 96 քմ տարածք:

Գազամատակարարումը 1870 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի ԳԲԿ Երևան-1 սնող Dպ-700 կողմնատար գազատարի 5.9կմ:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հասուն կ

դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Քանաքեռցու փողոց հ.4/1 հասցեում:

Հողամասում առկա է քանդման ենթակա պարիսպ 7.3քմ և 46.1 քմ մակերեսներով :

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.091.700 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները Հիդրոերկրաբանական պայմանները Գրունտային ջրերը մինչև 30,0 մետր խորության վրա բացահայտված չեն: Գրունտային ջրերի մեծ խորությունների վրա գտնվելու հանգամանքը պայմանավորված է բազալտների բարձր ճեղքավորվածությամբ և դրանով պայմանավորված բարձր ֆիլտրացիայի առկայությամբ: Շինարարական տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

Իզիկաերկրաբանական Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր պրոցեսները և երևույթները որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի նորմալ գործնեության վրա վրա բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղագննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալ սեյսմիկությամբ:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Քանաքեռցու փողոցից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Քանաքեռ-գեյթուն վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Գերեզմանոց Քանաքեռի կենտրոնական	13-18 դդ.	բարեկարգված՝ 1965-1966 թթ.
Խաչքար	11 դ.	բերված Ավանից կամ Առինջից, պահպանված է ստորին կեսը
Խաչքար	11-12 դդ.	բերված Ավանից կամ Առինջից, պահպանված է ստորին մասով
Խաչքար Պետևանի	1265 թ.	որմնափակ
Խաչքար Նակահ Փաշի	1543 թ.	
Խաչքար Նորջևանի	1558 թ.	
Խաչքար Ավագ Խաթունի, Ասլիզատի	1597 թ.	
Խաչքար	16 դ.	
Խաչքար	16 դ.	կազմող՝ Հերապետ
Խաչքար	16 դ.	
Խաչքար Գալուստի, Ջանիկի, Մկրտիչի	16 դ.	
Խաչքար Խաչատուրի և ծնողաց	16 դ.	
Դպրոցի շենք. Անուշավան Տեր-Ղևոնդյանի անվան երաժշտական դպրոց	1938 թ.	
Դպրոցի շենք. Քանաքեռի ծխական դպրոցը	1910-ական թթ.	հիմնադրված 1864 թ.
Ռուս Ուղղափառ եկեղեցի (Սուրբ Տիրամոր տաճար)	1912 թ.	
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	1695 թ.	վրկո՝ 1959 թ., 1963 թ.
Խաչքար	10-11 դդ.	հվ-աե ավանդատան աե պատին, պահպանված է վերին կեսը
Խաչքար	11 դ.	հվ-աե ավանդատան հս պատին, պահպանված են միջին և ստորին բեկորները
Խաչքար	11-12 դդ.	եկդ-ցու հվ պատի ամ մասում, Ջհանշի խաչքարի մոտ
Խաչքար	12 դ.	եկդ-ցու հս պատի ամ մասում
Խաչքար	12-13 դդ.	հվ-աե ավանդատան հվ պատին, ազուցված գլխիվայր, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	13 դ.	եկդ-ցու հս պատի աե և ամ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
		մասերում, խորշի մեջ. պահպանված է 2 բեկորով
Խաչքար	13 դ.	Եկղ-ցու հս պատի ամ մասում, Գրիգոր կազմողի խաչքարի մոտ, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	13 դ.	Եկղ-ցու հս պատի ամ կողմում
Խաչքար	15 դ.	Եկղ-ցու հս պատի տակ, պահպանված է ստորին 1/3 մասը՝ վարդյակով
Խաչքար	1463 թ.	Եկղ-ցու հս պատի ամ կողմում, Գրիգոր կազմողի խաչքարի մոտ, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	1463 թ.	Եկղ-ցու ամ պատին, կազմող՝ Հովհաննես
Խաչքար	1465 թ.	Եկղ-ցու հս պատին
Խաչքար	15-16 դդ.	հվ-աե ավանդատան հվ պատին, ազուցված գլխիվայր, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար Միրազի	1504 թ.	Եկղ-ցու ամ պատին
Խաչքար Կիրակոսի և Խանդութի	1505 թ.	Եկղ-ցու հվ պատին
Խաչքար	1550 թ.	Եկղ-ցու հվ պատի աե կողմում, պահպանված է վերին կեսը
Խաչքար Ջհանշի	1550 թ.	Եկղ-ցու հվ պատին
Խաչքար Սարգիս Իրիցի	1551 թ.	Եկղ-ցու հվ պատին
Խաչքար	1558 թ.	Եկղ-ցու հս պատին, ազուցված թեքությամբ
Խաչքար	1588 թ.	Եկղ-ցու հս պատին
Խաչքար Ամիրբեկի և Սաթի Փաշայի	1591 թ.	Եկղ-ցու ամ պատին
Խաչքար	16 դ.	կազմող՝ Գրիգոր
Խաչքար	16 դ.	Եկղ-ցու հվ պատի ամ կողմում, ազուցված թեքությամբ
Խաչքար	16 դ.	Եկղ-ցու հս պատի ամ կողմում, ազուցված թեքությամբ, կազմող՝ Հակոբ վարդապետ
Խաչքար	16 դ.	Եկղ-ցու հս պատին, 1465 թ. խաչքարի մոտ, պահպանված է ստորին մասը, կազմող՝ Հերապետ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	16-17 դդ.	Եկղ-ցու ամ պատին, կազմող՝ Քիրամ
Խաչքար	16-17 դդ.	Եկղ-ցու հվ պատի աե կողմում, ագուցված թեքությամբ, 1550 թ. խաչքարի մոտ
Խաչքար	16-17 դդ.	Եկղ-ցու հս պատին, ագուցված թեքությամբ, 1465 թ. խաչքարի մոտ. պահպանված է վերին կեսը
Խաչքար	16-17 դդ.	հս-աե ավանդատան աե պատին, ագուցված թեքությամբ
Խաչքար	16-17 դդ.	մուտքի մոտ, կազմող՝ Քիրամ
Խաչքար	17 դ.	Եկղ-ցու ամ պատի հվ կողմում, արձանագիր
Խաչքար	17 դ.	Եկղ-ցու հվ պատի ամ կողմում
Խաչքար	17 դ.	Եկղ-ցու ամ պատին, պահպանված է ստորին 2/3 մասը
Խաչքար Խոջա Աղաջանի	17 դ. վրջ	Եկղ-ցու աե ճակատին, տանիքի տակ
Խաչքար Հակոբի, Ասատուրի, Գոհարի	17 դ.	Եկղ-ցու ամ մուտքի կամարի մեջ
Խաչքար Սարգսի և Ասատուրի	17 դ.	Եկղ-ցու ամ մուտքի կամարի մեջ
Տապանաքար	17 դ.	հս-աե ավանդատան հս խորշում. արձանագիր, թերի
Գերեզմանոց	13-17 դդ.	տարածվում է Եկղ-ցու շուրջը և Ծարավ Աղբյուրի փ. մի հատվածում
Խաչքար Փիլիպոսի	1515 թ.	կազմող՝ Հովհաննես
Խաչքար Սարգսի	16 դ.	Ծարավ Աղբյուրի փ. 26 բնակելի տան բակում
Խաչքար Բեկի և Սուլթանի	16 դ.	Ծարավ Աղբյուրի փ. 26 բնակելի տան բակում
Խաչքար Եղիսաբեթի	16-17 դդ.	պահպանվել է վերնամասը
Եկեղեցի Սբ. Հակոբ	1695 թ.	
Որմնանկար «Անհայտ Հայրապետ»	18 դ.	հս-աե որմնասյան ամ երեսին
Որմնանկար «Անհայտ Հայրապետ»	18 դ.	հվ-աե որմնասյան ամ երեսին
Որմնանկար «Անհայտ Սբ. Հեծյալ»	18 դ.	հս-աե սյան ամ երեսին
Որմնանկար «Աստվածամայրը մանկան հետ երկու հրեշտակներով»	18 դ.	հս-աե սյան հվ երեսին
Որմնանկար «Աստվածամայրը	1739 թ.	հվ-աե սյան հս երեսին

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
մանկան հետ հրեշտակների բազմությունը»		
Որմնանկար «Ավետում»	18 դ.	հս-աե և հվ-աե որմնասյուների ամ երեսներին
Որմնանկար «Մբ. Գրիգոր»	18 դ.	հվ-աե սյան հս երեսին
Որմնանկար «Մբ. Գևորգը ձիու վրա»	18 դ.	հվ-աե սյան ամ երեսին
Որմնանկար «Խաչելություն»	18 դ.	հս ավանդատան մուտքի վերնամասում
Որմնանկար «Հակոբ Հայրապետ»	18 դ.	հս-աե սյան հվ երեսին
Որմնանկար «Պետրոս Առաքյալը»	18 դ.	հս-աե սյան ամ երեսին
Որմնանկար «Պողոս Առաքյալը»	18 դ.	հվ-աե սյան ամ երեսին
Խաչքար	12-13 դդ.	ագուցված եկղ-ցու հվ պատի ամ մասում
Խաչքար	16 դ.	կազմող` Հերապետ հս ճակատի աե մասում
Խաչքար Սահակի	1621 թ.	ամ ճակատի հս մասում
Խաչքար տեր Դավթի	17 դ.	ամ ճակատի հվ մասում
Տապանաքար Նատայայի	1833 թ.	եկղ-ցու ներսում, գեներալ-մայոր Բեհբութովի դուստրն է, արձանագրությունը ռուսերեն
Գերեզմանոց	16-19 դդ.	եկղ-ցու շուրջը
Խաչքար Մինախաթունի	16 դ.	կազմող` Տրդատ, գերեզմանոցի հվ-աե կողմում
Խաչքար Մարիանի. Աղապալի և այլոց	17 դ.	պահպանված է 1/2 մասով, նախորդի մոտ
Տապանաքար Հովհաննեսի	1750 թ.	ունի նաև վրացերեն արձանագրություն, գերեզմանոցի հվ-ամ մասում, դարպասի մոտ
Տապանաքար Հարությունի	1789 թ.	եկղ-ցու հս պատի տակ
Դարպաս	1868 թ.	եկղ-ու հվ-ամ կողմում, վարպետ` Միսեոն Առնշեցի
Զորանոցային համալիր Քանաքեռի	19 դ. վրջ– 20 դ. սկզբ	նախագծված` 1894 թ., համալիրի կազմում են 4 մասնաշենքեր
Խճանկար «Մեր ճարտարվեստը»	1964 թ.	Շինարարության և ճարտարապետության գիտահետազոտական ինստիտուտի ճակատին, նկ` Ա. Խաչատրյան

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Հասարակական շենք. Թիվ 16 պոլիկլինիկական	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	
[[Մայր Հայաստան հուշահամալիր Հուշահամալիր «Հաղթանակի Մոնումենտ»]]	1950-1985 թթ.	ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան քանդ.՝ Արա Հարությունյան կոնստ՝ Հ. Սարգսյան 1951 թ.՝ ԽՍՀՄ Պետմրցանակ «Հաղթանակի» զբոսայգու կենտրոնում
Գերեզման Անհայտ զինվորի	1970 թ.	ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան, վրկո՝ 1985 թ. վրկո ճարտ.՝ Ա. Ալեքսանյան, Ս. Նավասարդյան
Ծառուղի Հերոսների	1985 թ.	ճարտ.՝ Ա. Ալեքսանյան, Ս. Նավասարդյան
Հուշարձան «Մայր Հայաստան»	1968 թ.	պատվանդանի ծավալում գործում է «Մայր Հայաստան» զինվորական թանգարանը, ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան քանդ.՝ Արա Հարությունյան
Հուշարձան «Ո՛չ Պատերազմին»	1977 թ.	ճարտ.՝ Ֆ. Զարգարյան քանդ.՝ Վ. Խաչիկյան
«Հաղթանակ» զբոսայգու մուտքը		ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան
Հուշարձան Լևոն Արիսյանի	1969 թ.	թիվ 127 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ռ. Եկմայան
Հուշարձան Դավիթ Անհաղթի	1985 թ.	քանդ.՝ Ս. Մեհրաբյան, ճարտ.՝ Է. Սաֆարյան
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված քանաքեռցիներին	1971 թ.	ճարտ.՝ Լ. Չերքեզյան
Հուշարձան Հակոբ Պարոնյանի	1965 թ.	թիվ 12 և 14 բնակելի տների միջև, քանդակագործ՝ Սարգիս Բաղդասարյան
Ռեստորան՝ «Արագիլ»	1957 թ.	ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան
Տուն-թանգարան Խաչատուր Աբովյանի	18 դ. վրջ, 1939 թ., 1979 թ.	
Բնակելի տուն Աբովյանների	18 դ. վրջ	
Թանգարանի շենքը	1979 թ.	ճարտ.՝ Լ. Սադոյան, քանդ.՝ Լևոն Թոքմաջյան
Հուշադրյուր Էստոնիայի և Հայաստանի բարեկամության	1964 թ.	ճարտ.՝ Ռաֆայել Իսրայելյան , քանդ.՝ Արա Հարությունյան

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Խաչատուր Աբովյանի	1913 թ., 1964 թ.	քանդ.՝ Անդրեաս Տեր-Մարուքյան , ճարտ.՝ Մարկ Գրիգորյան
Խաչքար	1551 թ.	
Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի	1973 թ.	

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

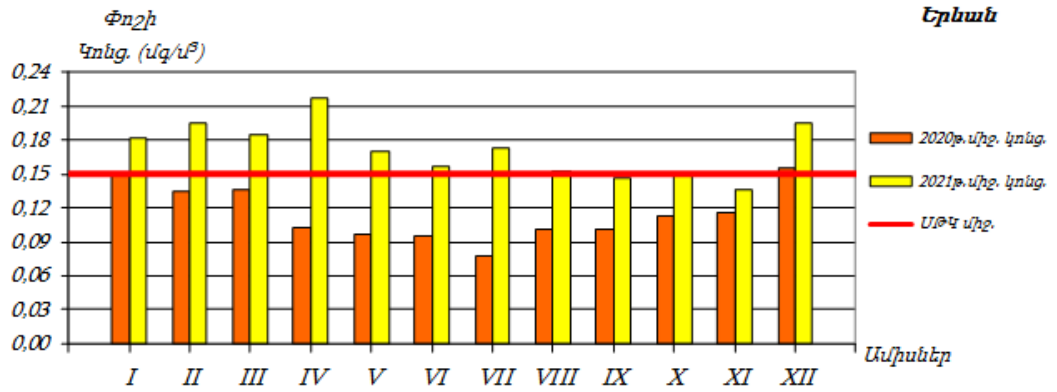
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

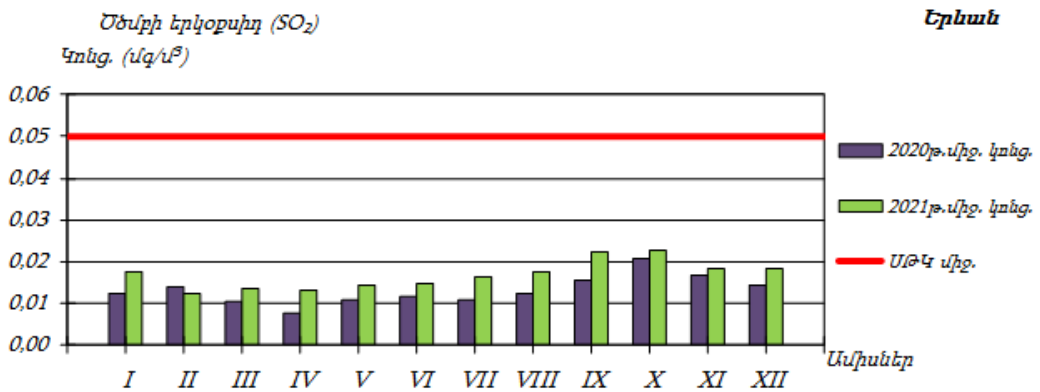
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

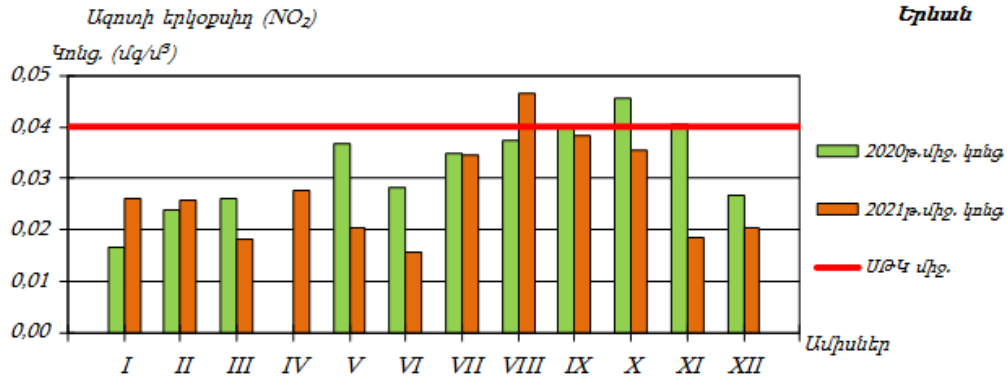
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



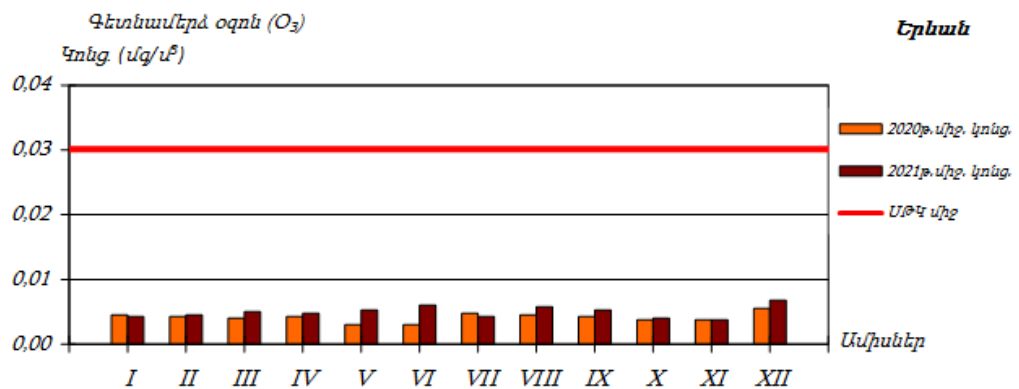
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2019 թվականի (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արգնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 12200 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 9800 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի վերին շերտը ասֆալտային շերտ, խճային գրունտ խճի, մանրախճի պար:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին ինտենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաբույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ: Նախնական ուսումնասիրությունների էլ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիներ չեն հայտնաբերվել:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 47.5 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, 480 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր և Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 9800 խմ ծավալով կտեղափոխվի Եջևան համայնքի կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 5553.9 քմ:

- Նախատեսվում է տնկել՝ թխկի կարմիր-22 հատ, կատալպա – 14 հատ, ձիակասկ-6 հատ, գնդաձեղ սկացիա-30 հատ, հուդայաձառ-7 հատ, բարբարիս – 11 հատ, գնդաձեղ իլենի-40 հատ, սյունաձեղ թույս-32 հատ, սիզամարգ-5554քմ:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 550 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 54 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 4 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերապար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 3360000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեզոլայացումը կանխելու նպատակով	300000	300000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	54x45000	2430000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	18x35000	630000
Ամբողջ շինարարության համար		3360000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

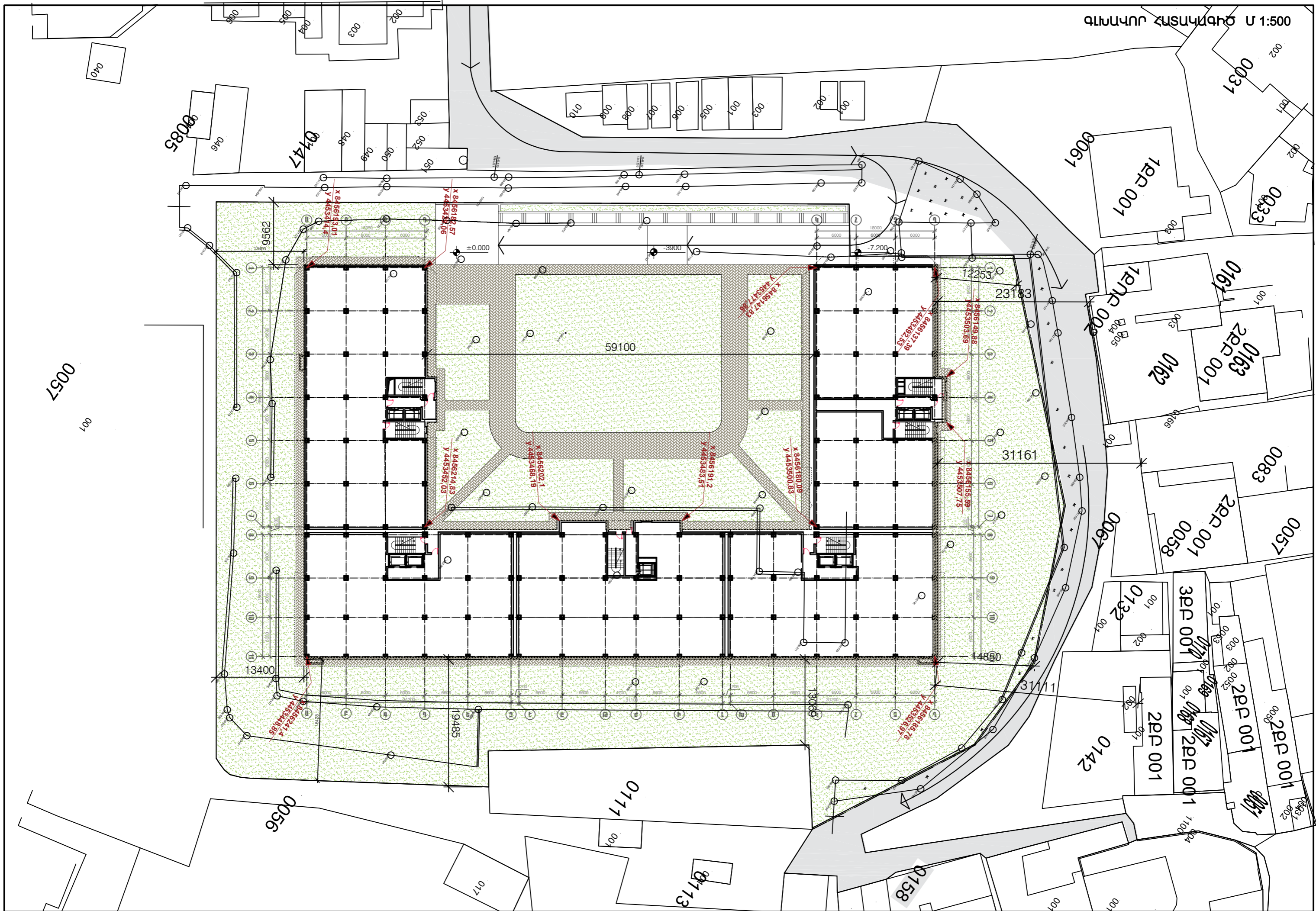
Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ





Հ Ա Յ Ա Ս Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ե Կ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն (Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Ի Ր Ա Ն Ք)

N 01/18-04/2-7-25326-437

« 01 » « 06 » 2022թ.

Օբյեկտ Քաղաքացիական բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգադրիչ)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))
Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբնակի նախագիծ» կամ
Երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբնակի փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Քանաքեռու փողոց հ.4/1
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ՕՐԻԵՆՏ ՍԹՈՆ» ՍՊ ընկերություն
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.28022020-01-0332 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հ.01/11.1/4487-2022 գրությունը և էքսիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0133-0058:
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 1.0572 հա:
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը Պարիսպներով ծանրաբեռնված հողամաս:
(նեյիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Քանաքեռու փողոց:
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասերը Բնակելի և հասարակական շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տեղանքում գործող արտարդական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ.28022020-01-0332 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախադրելով գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Համալիրը նախագծել՝ միասնական 3 ստորգետնյա և 12-ից մինչև 18 վերգետնյա հարկերով՝ դարավանդային հորինվածքով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքները սպասարկող ասֆիճանավանդակների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) Վերգետնյա մինչև 40%, ստորգետնյա՝ մինչև 85%, ճանապարհների, սավառակների և անցուղիների համար մինչև 20%:

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) 40% և ավելի:

9.7. այլ պահանջներ
• ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում:
• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
• Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման, այդ թվում՝ արևահարման ռեժիմի ազդեցության, նորմատիվային պահանջները:
• Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
• Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետազոտ խթանումներից զերծ պահելու համար, նախադրելով քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
• Գլխավոր հարակից գծեր մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհի կազմակերպման հնարավորությունը:
• Համալիրի կազմում նախատեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև համալիրի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շենքեր:
• Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը:
• Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուժուրի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
• Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

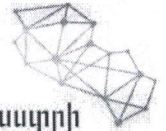
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա՝ 7.3քմ և 46.1քմ մակերեսներով պարիսպներ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն պարզաբանության առաջադրանքի՝ միևնույն ժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավերակայանարեղեր: Հնարավոր է առանձնացված մուտքերով հասարակական և օժանդակ տարածքներ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատու կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հստանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղածիզ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբաքար և կոպրաքար քար, փայտ, մեմբրան, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none"> • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԻՊ 1.04.03-85* (Ձեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրման նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի: Հնարավոր է փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննության համար, իսկ 1500քմ և ավելի կառուցապարման մակերեսի դեպքում՝ նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրավասու կառուցված համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<ul style="list-style-type: none"> • Եսթիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հեծք: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հեծք (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում նախատեսված համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> • Երևանի քաղաքապետի հեծք: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կապարող՝ Շ. Մալխասյան

Երևան քաղաք
 Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0133-0058
 Մասշտաբ 1: 1000



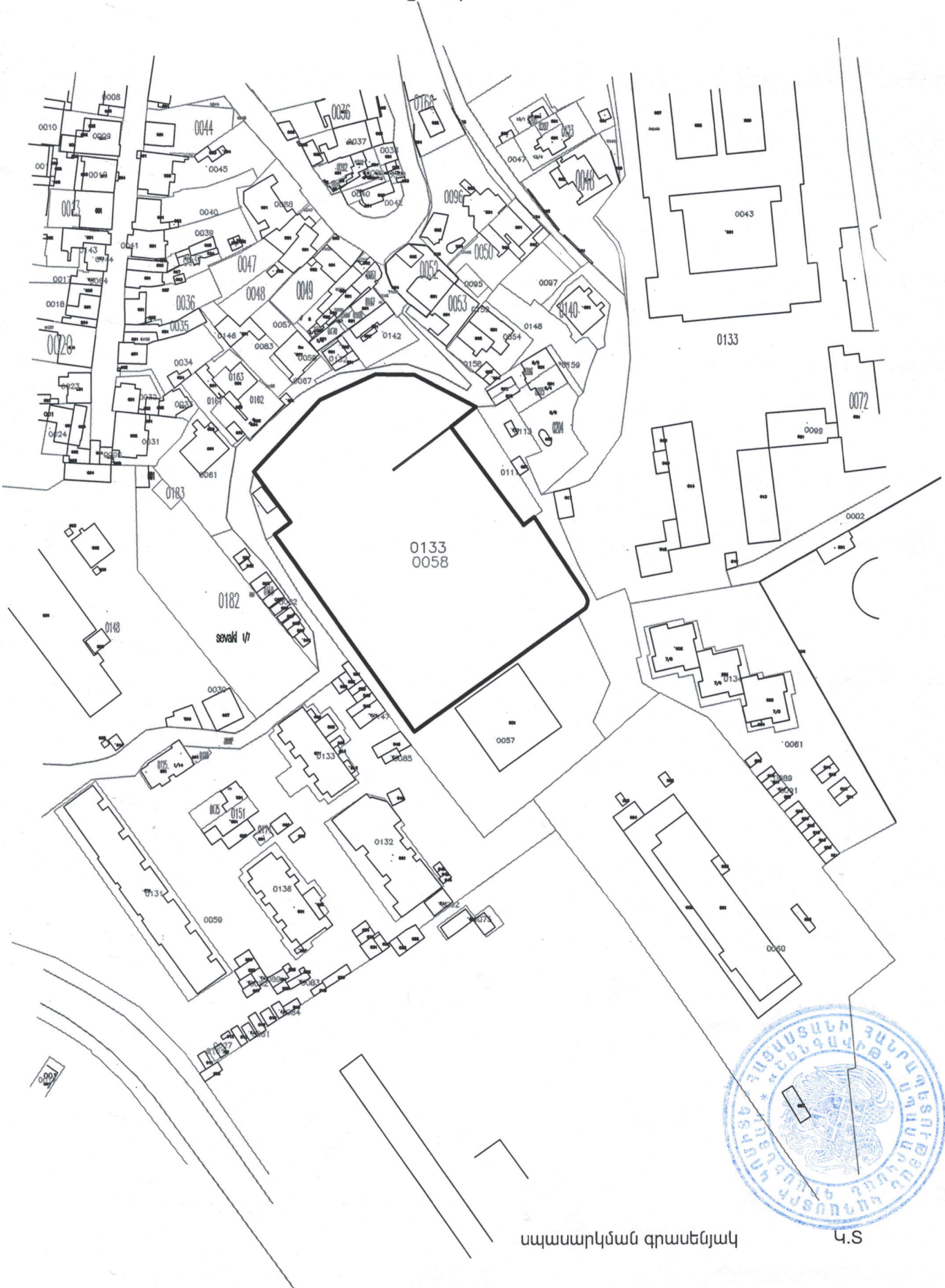
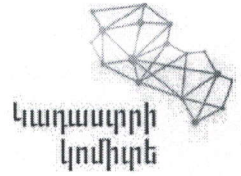
Կադաստրի
 կոմիտե



Ավագարկյան գրասենյակ

Հ.Տ.

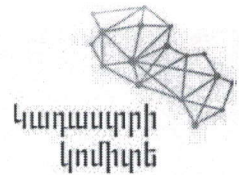
Երևան քաղաք
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0133-0058
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ

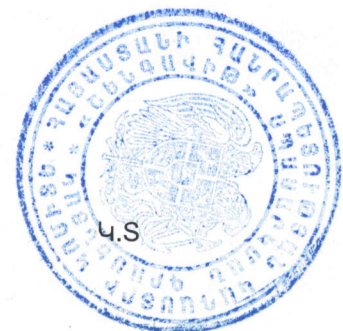
Կ.Տ

Երևան քաղաք
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0133-0058



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8460375.0396	4453264.2377
2	8460319.2191	4453343.2065
3	8460325.6341	4453347.9567
4	8460311.0419	4453368.2739
5	8460337.6079	4453396.8264
6	8460359.9147	4453406.9584
7	8460375.4142	4453406.8266
8	8460400.3180	4453394.0283
9	8460390.1318	4453386.1132
10	8460419.2911	4453346.7338
11	8460423.7112	4453350.0068
12	8460443.7659	4453319.5099
13	8460444.4982	4453318.2546
14	8460445.1126	4453316.6864
15	8460445.0264	4453315.5833
16	8460444.7283	4453314.6122
17	8460444.2857	4453313.5325
18	8460441.0271	4453311.2127

սպասարկման գրասենյակ





Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱՎԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753. ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«29» 10 2021 թ.

№ 02/17.1/2358-2021

«ՕՐԻԵՆՏ ՍԹՈՆ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Ենգիբարյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Մեղոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Առաքելյանին

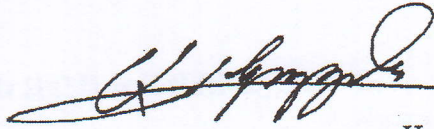
Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևանի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Քանաքեռու փողոցի թիվ 4/1 հասցեում «ՕՐԻԵՆՏ ՍԹՈՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի համալիրի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0133-0058) գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի վիագորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և կառուցությունը - 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 27.10.2021թ. թիվ 22-13/3319 գրությունը - 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

Ա.Խ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ԱՍՏՏՆՈՒՄ ԵՄ»

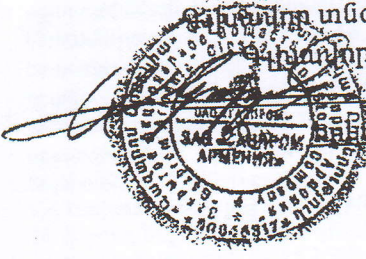
«Գազարոն Արմենիա» ՓԲԸ

Վերականգնողական և սպառողական տնօրենի տեղակալ-

Վերականգնողական և սպառողական ծախսերի մասին հաշվետվություն

Ա.Ո. Հակոբյան

հունվարի 2021թ.



Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Քանաքեռու փողոցի ք.4/1 հասցեում
 «Օրինել Սթոն» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի
 (օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և O=1870 մ3/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է
 իրականացնել ԳԲԿ Երևան-1 սնող Ծպ-700 կողմնատար - գազատարից,
 (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

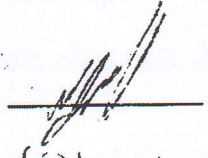
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P _{աշխ փաստ.} = 1.1+2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը Ø (մմ)	720×8,5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - ԳԲԿ Երևան-1 սնող Ծպ-700 կողմնատար - գազատարի 5,9 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազապատման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 Կառուցել՝</p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության համապատասխան հզորության գազարաշիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝ ա) փոխմիացման (переклочения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցները; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{նախ.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) հասարակական նշանակության շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել տարածքում առկա D=57մմ տրամագծի մ/ճ, D=32մմ տրամագծի ց/ճ վերգետնյա գազատարների, ինչպես նաև 2 հատ հաշվիչ</p>

	<p>հանգույցների վերատեղադրում ըստ նախագծային լուծման, ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N95-Ն որշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ»-ի 2.17 կետի համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. N787-Ն որշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում գազատարների և դրանց վրա գտնվող ինժեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերի ու դրանց օգտագործման կարգ»-ի պահանջների ապահովման նպատակով:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

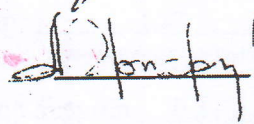
Հինք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 27. 10. 2021 թ. № 01/13.5/1827-2021 գրությունը.
Տեխնիկական պայմանները 27.10.2021թ. №179.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ



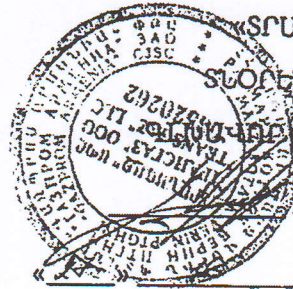
Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝



Ա.Ն. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



«ՏՐԱՆՍԳԱՁ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՐԱԿԱԼ-
ՓՈՒԿԱՆ ՏԱՐԱԳԵՏ
Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2021թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵՐԱԿԱԿԱԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 179

27.10.2021թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «ՕՐԻԵՆՏ ՍԹՈՆ» ՍՊԸ)

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա Ա Հ)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի ղեկավարության կողմից 18.10.2021թ. №50/2-129426 («Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ 27.10.2021թ. №Ն/53/29270-2021)

(ղեկավարի գրանցման № ն ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Բանաբեռ-Ջեյթուն վարչական շրջան, Բանաբեռու փողոց թիվ 4/1:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 1.87 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:

(մարտկալի գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը - _____ ավարտը - _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:

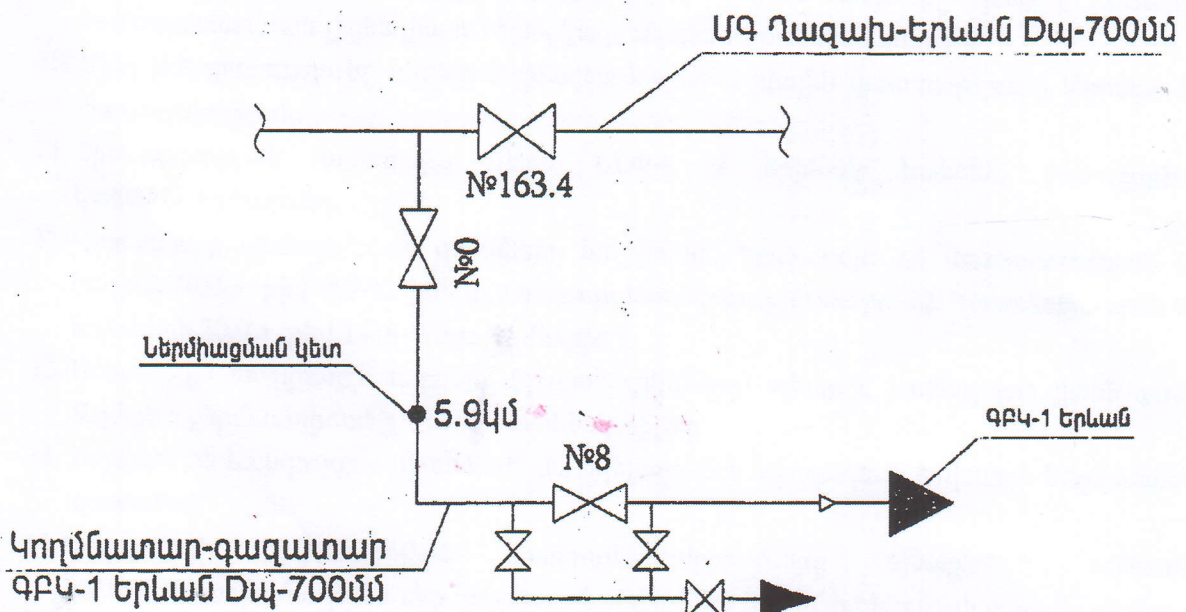
(նախագույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Ժազի ձևշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Միև շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Եինարարության ավարտից հետո ՆՄԲ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 08 նոյեմբերի 2007թ. թիվ 1438-Ն որոշումներին:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաբնակարան բնակելի շենքերով համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:


2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման էղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և
ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա

(ստորգետնյա, վերգետնյա)
Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր
շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության,
ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան
(ԳԲԿ);
4. Գազատարի (ԳԲԿ-ի) տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելնելով, այլ սպառիչների
միացման թույլտվության իրավասությունը պատկանում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին՝
առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:
5. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական
վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն
իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային
կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
6. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների
հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ
է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
7. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով
նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող
գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և
տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի
ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման
սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 27.10.2022թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԵ և Ս բաժնի ճարտարագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԵ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Վ. ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127»

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0339

«22» 10 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (18.10.2021թ., 50/2-129426)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Քանաքեռուց փողոց հ.4/1

Պահանջվող հզորությունը՝ 1210 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

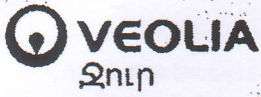
1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ I, II հատոններից:
Նոր ենթակայանի էլ. սնումը կարելի է իրականացնել՝ ԲԵ0038-ի 6 կՎ ԲՍ-րից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ԷՏ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի՝ $8 \times 12 = 96 \text{մ}^2$ հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:
6. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն չկատարված:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ ՓԲԸ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՏԱՂԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ
Տեխնիկական տնօրեն

կատարող Դ. Սահակյան « 20 » 10 2021 թ.

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65



Ջուր

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար
Ա.Սեդրյանին

«ՋԷ» կոմպլեքս ընկ. 2021թ.
N 210/335/ԿԿ

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի ելակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Սեդրյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.10.2021թ. թիվ 50/2-Վ-129426 գրության հայտնում եմ որ
Քանաքեռ-Զեյթուն կարճակետ ջրմուկի Քանաքեռու փողոց 4/1 հասցեի
ջրամատակարարում և հեղեղում է իրականացնել Սարկավազի փողոցում գտնվող
d=200մմ ջրագծից կոյուղին Օբիկոյան խճուղով անցնող d=500մմ կոյուղատարին, իսկ
հեղեղատարը նույն խճուղու անցնող d=400մմ հեղեղավարին:

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ նշված հանցեի ներքին երդեհաշիջման համար, անհրաժեշտ է
ապահովել հանամուկային արձեղտայան ծամայր քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն
ապահովում է միայն խնդրված տեխնիկական պահանջներին համապատասխան
ջրաքանակ:

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ մերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր»
ՓԲԸ-ի կողմից նրան առկա մեծ օրինակային օգնությունից օգտվելով և համաձայնեցված նախագծի
համաձայն:

Հարգանքով

Գլխավոր տնօրեն
Ս.Շահինյան

Պատասխանատու
ԱՏԲ պետ Ա.Մարտիրոսյան

ԵԼԻՑ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 օգոստոսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՕՐԻԵՆԹ ՍԹՈՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Քանաքեռցու փողոց 4/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 20.02.2020թ. թիվ 804, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 21.02.2020թ. թիվ 2122905903, Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 01/06/2022թ. N 01/18-07/2-Դ-25326-437

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0133-0058

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.0572

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02082022-01-0220, գաղտնաբառ՝ TPWENQTRBTES

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-012-0133-0058-002	պարիսպ	7.3 քմ, 25.5 խ.մ., 36.5 զծամետր	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-012-0133-0058-003	պարիսպ	46.1 քմ, 92.2 խ.մ., 230.6 զծամետր	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԿՐՏԻՉ
ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02082022-01-0220, գաղտնաբառ՝ TPWENQTRBTES

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով