

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց հ.  
1/5 և հ.1/7 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան  
բնակելի համալիր

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

\_\_\_\_\_

<< Ջոլի Ֆեմիլի >> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Հարությունյան



Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 4

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն ..... 4

1.2 Հապավումներ ..... 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը ..... 5

1.3.1 *Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ* ..... 13

1.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում ..... 14

1.4.1 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ ..... 15

1.4.2 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ ..... 15

1.4.3 Շինարարության ժամկետները ..... 16

1.4.4 Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման և բեռնամբարձ մեխանիզմների օգտագործման վերաբերյալ ..... 18

1.4.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները ..... 19

1.4.6 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը ..... 20

1.4.7 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը ..... 21

1.4.8 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում* ..... 22

3 ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ ..... 27

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները ..... 27

3.1.1 Կլիման ..... 28

3.1.2 Կենսաբազմազանություն ..... 30

3.1.3 Օդային ավազան ..... 32

3.1.4 Ջրային ռեսուրսներ ..... 32

3.1.5 Հողերի նկարագիրը ..... 33

3.1.6 Հողային ռեսուրսներ ..... 33

3.1.7 Թափոնների կառավարում ..... 33

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 34

4.1 Ռիսկերի գնահատում ..... 34

4.2 Արտանետումների աղբյուրները ..... 35

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն ..... 35

4.3.1 *Մթնոլորտային օդ* ..... 35

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ* ..... 35

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ* ..... 36

4.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը* ..... 36

4.3.5 *Աղմուկ և թրթռում* ..... 38

4.3.6 *Թափոնների կառավարում* ..... 39

4.3.7 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*..... 39

5. *Մշտադիտարկումների իրականացման պլան* ..... 40

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 41

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 45

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Ջոլի Ֆեմիլի>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, Հալաբյան 36/2
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան, Հալաբյան 36/2
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

**1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը**

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց հ. 1/5 և հ.1/7 հասցեներում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատումից ազատ ասֆալտապատ տարածք:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց հ. 1/5 և հ.1/7 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը
- Պատվիրատուի առաջադրանքը
- Պատվիրատուի կողմից տրված հողամասի տեղագրական հանույթը
- <<Երկրաբան-Ուտիք>>ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական

հետազոտությունների արդյունքները:

Թևոսյան փողոցի թիվ 1/5 և թիվ 1/7 հասցեների հողամասերը գտնվում են ք. Երևան Նոր-Նորքի վարչական շրջանի 4-րդ զանգվածում, Թևոսյան փողոցին զուգահեռ ձգվող ներհամայնքային ցածր արագության ճանապարհին հարակից տարածքում : Հողամասերը երկու կողմից պարսպապատված են , իրենցից ներկայացնում են 4749.75 քմ ընդհանուր մակերեսով եռանկյունաձև հարթ տարածք ( 78,2x93.7x121.9):

Կառուցապատվող շինությունը նախատեսվում է երեք մասնաշենքերից՝ «Ա» , «Բ», «Գ», առաջին հարկում հասարակական սպասարկման , իսկ վերին՝ երկրորդ հարկից սկսած բնակելի , ստորգետնյա երեք հարկերը՝ ավտոկայանատեղիներ: Շենքերը 3 ստորգետնյա և 14,16,14 վերգետնյա հարկերով:

Կառուցապատվող շինության նախագծային հզորության տեխնիկատնտեսական տվյալները ներկայացված են ստորև :

Նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքից, արտաքինից քարի և ապակյա երեսապատմամբ: Բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովման ուղղված անհրաժեշտ լուծումներով, շրջակա միջավայրի և քաղաքացիական պահպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներով և ՀՀ գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համապատասխան:

**Համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝**

Հողամասի մակերես 4749.75 քմ.

Համալիրի կառուցապատման մակերես 40% - 1899.9 քմ.

Հարթ կառուցապատման մակերես՝ 20% - 949.95 քմ

Համալիրի կանաչապատման մակերես 40% - 1899.9 քմ.

Շենքերը 3 ստորգետնյա և 14,16,14 վերգետնյա հարկերով

Բնակարանների քանակը – 297

Ավտոկայանատեղերի քանակը – 216

Համաձայն ՀՀ IV-11.07.01-2006թ շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար բնակելի շենքերում ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Աշխատանքային նախագիծը մշակված է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30-01-2014, ինչպես նաև ՀՀ-ում գործող քաղաքաշինական ոլորտին առնչվող այլ իրավական ակտերով և նորմերով սահմանված պահանջներին համապատասխան:

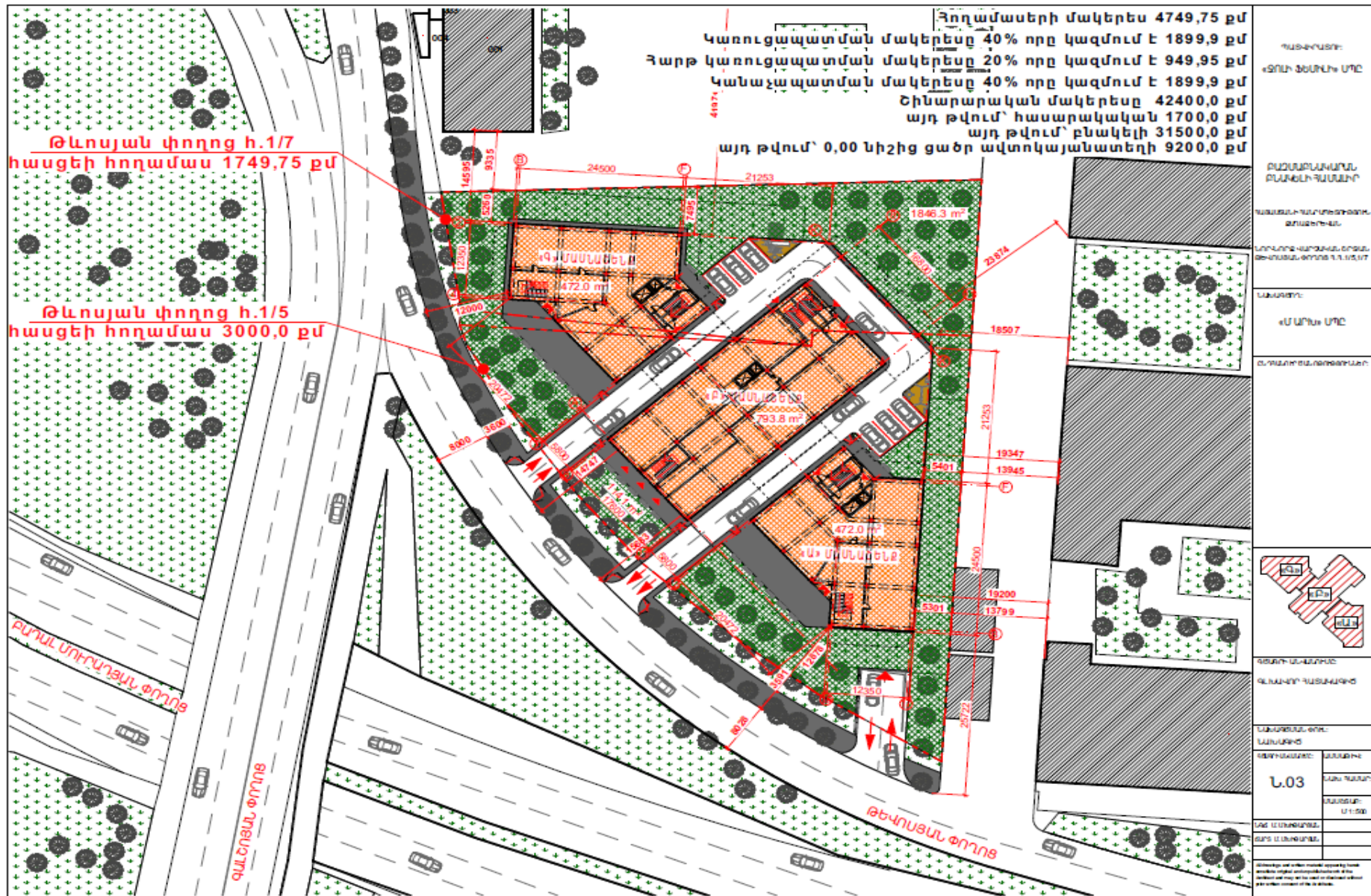
Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է ոռոգման ցանցից (շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո սահմանված կարգով կստացվի տարածքի ոռոգման նպատակով տեխնիկական պայման և կիրականացվի ոռոգման ցանց):

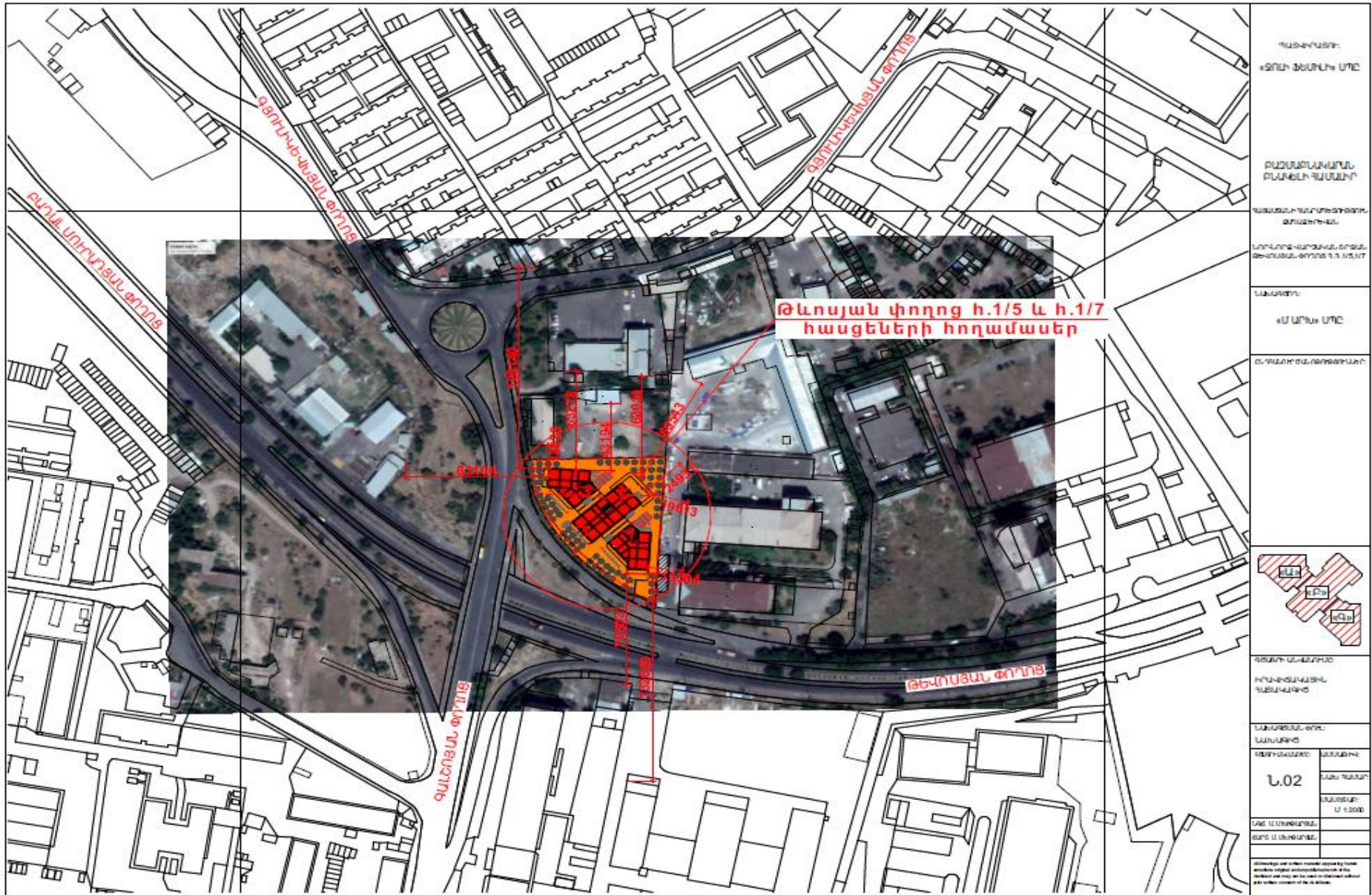
Տարածքը ասֆալտապատված է: Քանդումից առաջացած շինարարական աղբը՝ 300իւմ ծավալով կտեղափոխվի շինարարական թափոնների աղբավայր, որի համար Երևանի քաղաքապետարանից կստացվի համապատասխան թույլտվություն:





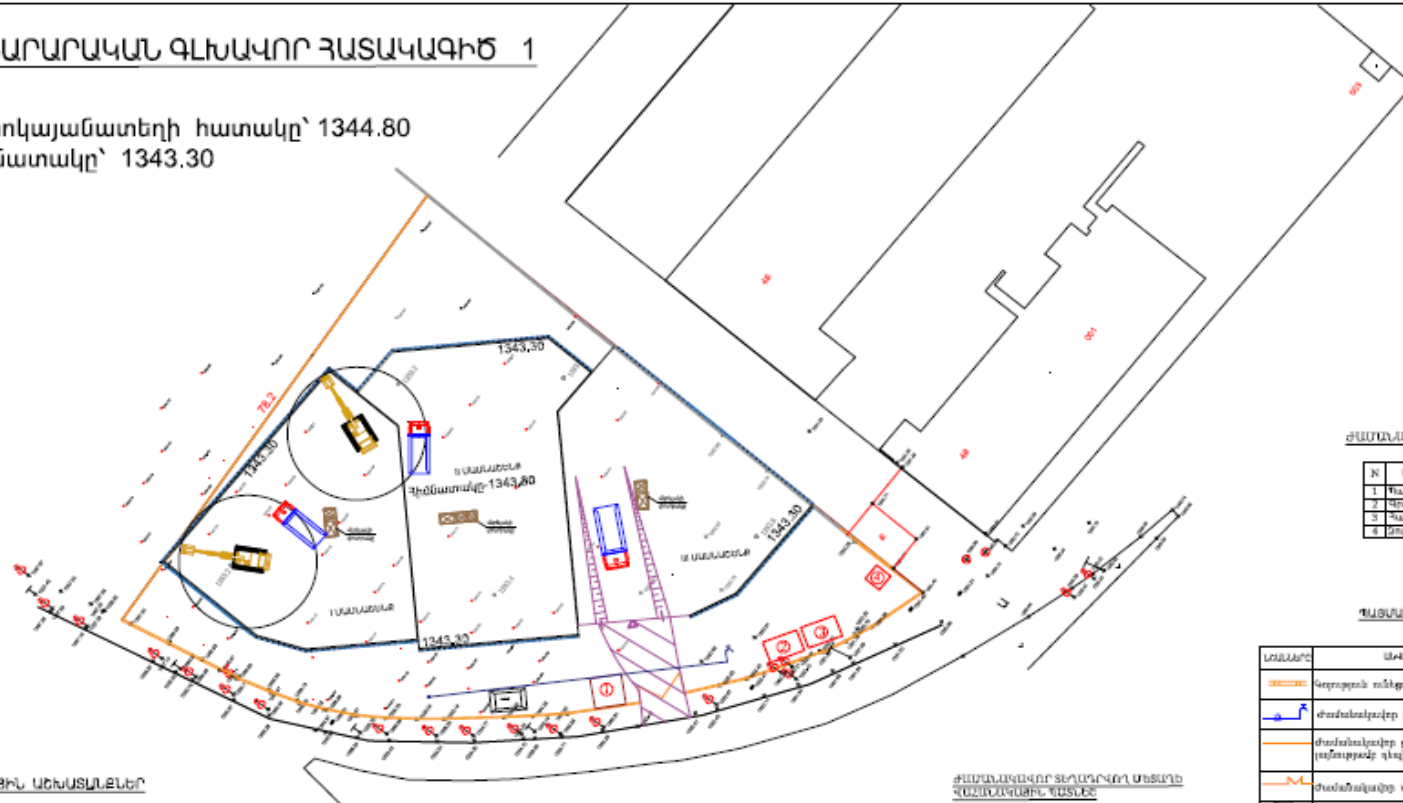


ՊԱՏՎԱԾՆԵՐ:	
«ՏՈՒՆ ԹՅՈՒՆԻ» ՍՊԸ	
ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆՈՒՆԻ ՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՊԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	
ՆԱԽՈՒՐ:	
«ՆԱՄՆԱ» ՍՊԸ	
ՇՐՋԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	
ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	
ՆԱԽԱՐԱՅՆ ԵՐԻՆ ԱՆՆԱԿԱՆԻՑ	
ՊՐՈՂԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	
ՆԱԽԱՐԱՅՆ ԵՐԻՆ ԱՆՆԱԿԱՆԻՑ	
ՊՐՈՂԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ՎԱՅՏՈՒՄ
ՆԱԽԱՐԱՅՆ ԵՐԻՆ ԱՆՆԱԿԱՆԻՑ	ՇՐՋԱՆԱԿ
<b>Ն.02</b>	ՇՐՋԱՆԱԿ
ՏՐԱՅ և ՄԱՍԿՈՒՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ՇԱՐՈՒՄ և ԿՈՄՍՈՒՄ
ՏՐԱՅ և ՄԱՍԿՈՒՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ՇԱՐՈՒՄ և ԿՈՄՍՈՒՄ
<small>Սկզբնական և փոփոխված տարբերակները համապատասխանում են հողատիրոջ և հողատիրոջ կողմից ներկայացված տեղեկություններին և չպետք է համարվեն որևէ կերպով պայմանագրի մասը:</small>	



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1

Ավտոկայանատեղի հատակը՝ 1344.80  
 Հիմնատակը՝ 1343.30



ՔԱՐՏԱԿԱԿՈՐ ՇԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

N	ՄԱՍԻՆԸ	ՔԱՆՈՒՅՈՒՄ
1	ԿԱՐՏԱԿԱՐԿ	79x2 շք.
2	ՄԱՍԻՆԸ	79x2 շք.
3	ԿԱՐՏԱԿԱՐԿ	2x21 շք.
4	ՄԱՍԻՆԸ	2x21 շք.

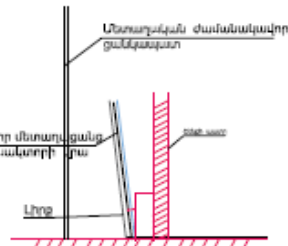
ԴԱՏԱՍՄԱՆ ԼՃԱՆԵՐ

ԼՃԱՆԵՐ	ՄԱՍԻՆԸ
	Վերջնական ուղեղի շրջի պատնեշ
	Փամենակալի շրի խորանի երկարություն
	Փամենակալի լայնություն $\lambda = 2.51$ և $1.26$ (պետք է զննել տարածությունը /78.2 մ)
	Փամենակալի մատուցման դարձում 5.0 մ
	Կարգադրման շարժման տարածություն
	Փամենակալի հանաքային միջանկյալի փոստակ իջնելու համար
	Վերջնական պահպանման տարածություն կամ լիքի լիցի միջանկյալի պաշտպանելու համար
	Մեղման սինիսթր լիցիայի տարածություն
	Հասցիներ 500x115 երկարության պլանային ձևով
	Չոր անջրմուտք լիցիայի
	Վերջնական ուղեղի շրջի և շինությունների

ՀՊՈՒՄԻՆ ԱՆԵՍԱՆՆԵՐ

1,2,3 ԱՄՍԱՇԵՆԵՐ  
 Գործարանի աշխատանքներն իրականացնելով են ներքև մասնակցների ակտիվ մասնակցությամբ՝ իրականացվելու է 1343.30 մ/բ: Օճային կադր՝ 1355.00:

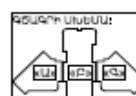
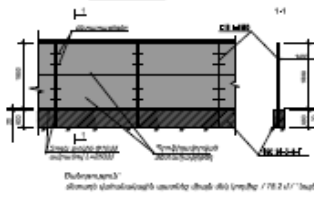
Փոստակի հենաստանի ստորոքային պաշտպանիչ մատուցանանքների շրջի պլան



ՑԻՄԵՆԱԿԱՆ ԵՇԽՄԱՆ ՇՐՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՅՐՏՈՒՄ

- Կարգադրման սինիսթր լիցիայի պատնեշ
- Վերջնական ուղեղի շրջի և շինությունների միջանկյալի փոստակ իջնելու համար
- Փամենակալի լայնություն  $\lambda = 2.51$  և  $1.26$  (պետք է զննել տարածությունը /78.2 մ)
- Փամենակալի մատուցման դարձում 5.0 մ
- Կարգադրման շարժման տարածություն
- Փամենակալի հանաքային միջանկյալի փոստակ իջնելու համար
- Վերջնական պահպանման տարածություն կամ լիքի լիցի միջանկյալի պաշտպանելու համար
- Մեղման սինիսթր լիցիայի տարածություն
- Հասցիներ 500x115 երկարության պլանային ձևով
- Չոր անջրմուտք լիցիայի
- Վերջնական ուղեղի շրջի և շինությունների միջանկյալի փոստակ իջնելու համար

ՓԱՐՏԱԿԱԿՈՐ ՇԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆԸ



<b>ԴԱՏԱՐՈՒՄ:</b> <b>«ԶՈՒԻ ՖԵՆԻԼ» ՍՊԸ</b> ԱՄՍԱԾԻ ԳԱՅՈՒՆՆԵՐ ԳՅ. Զ. ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆԻ ԿՊՐԶ. ԵՐԳՄԱ, ԹԵԿՆՈՍԱՆ ՓՈՐՈՑ 39 1/5 ԵՎ 1/7 ԱՄՍԱԾԻ ԱՎԱՆՈՒՄ: <b>ԲԱԶՄԱՐԵՆԱԿԱՐԱՆ                  ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ</b>	<b>ԱՄՍԱԾԻՐ:</b> <b>«Մ ԱՐԻ» ՍՊԸ</b> ՓՈՒԼ: ՇԻՆԱԿԱԿՈՐՄԱՆ ԼՃԱՆԱԾԻ ՔԱՐՏԱԿԱՐԿ ԳՐԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆԱԿԱՐԿԱՆ ԱՄՍԱԾԻ ԱՎԱՆՈՒՄ: <b>ԲԱԶՄԱՐԵՆԱԿԱՐԱՆ                  ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ</b>	<b>ԳՑԱՐԻ ԱՎԱՆՈՒՄ:</b> ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-1 ԳՑԱՐԻ ԳԱՆՈՒՄ: <b>ՇԿՆ - 05</b> ԳՐ. ԱՐԿ. ՏԱՐԻ: <b>19.10.2020</b> ԱՄՍԱԾԻ ԳԱՆՈՒՄ: <b>20201019</b> ԱՄՍԱԾԱՐ: Մ 1:1000
---	---	---

### 1.3.1 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 ասֆալտա-բետոնե ծածկոց խճա-մանրախճային կազմի նախապատրաստական շերտի վրա, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր :

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խոշորա-բեկորային և խճա-կավավազային կազմի, բազալտի մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30°, շինարարական, մասամբ կենցաղային թափոններով, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.3-1.0 մետր :

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, խճա-մանրախճային նյութի, հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, տեղ-տեղ փոշենման ավազի նրբաշերտով, ուսպնյակներով, բներով, մասամբ ցեմենտացված, սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.8-1.5 մետր :

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 տուֆ հրաբխային, աղյուսակարմիր, որն աստիճանաբար ստորին մասերում փոխվում է սև գույնի, մեծաբեկորային կազմվածքի է, ստորին և վերին մասերում քայքայված խճի և մանրախճի աստիճանի, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-3.0 մետր :

Շերտ թիվ-5 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մոխրագույն, մասամբ վարդագույն երանգով, ծակոտկեն, թույլ ճեղքավորված, տեղ-տեղ մեծաբեկորային, հրաբխային խարամի բներով և ուսպնյակներով, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 20.0 մետր: Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

*1.4. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում*

**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

**1. Ընդհանուր դրույթներ**

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,
- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85\*` “Շինարարության տնողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80\*` “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- ГООТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

#### ***1.4.1 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ***

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալալին եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

#### ***1.4.2 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ***

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,

- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարաններով,

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվելու է բազայում:

#### ***1.4.3 Շինարարության ժամկետները***

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 30,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Օրացուցային պլանը, նախահաշվային արժեքի բացակայության հետևանքով, մշակվել է մեկ միավոր մասի շինարարության համար ըստ նորմերով նախատեսված այլընտրանքային ձևի / ժամանակացույց/:



ՆՃՍԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԵԼԻ ԳՍՄԱԼԻՈՒ ԿՂՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱԾՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻԿ


N	ԱՇԽԱՏԱԸՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՆԵԿ	ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 2 ՏԱՐԻ 6 ԱՄԻՍ																													
		(30 ԱՄԻՍ) ԸՍՑ ԱՄՈՒՆԵՐԻ																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ԱՆՆԱԿՆԵՐԱՑՄԱՆ ԳՈՒԼ																														
2	ԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԻՐԱՆՆԱԾՈՒՄ																														
3	ԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԻՐԱՆՆԱԾՈՒՄ																														
4	ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԸՆԴԱՄՏԱՑՉԻ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԻՐԱՆՆԱԾՈՒՄ																														
5	ԳՐԱՅԻՆ ԸՆԴԱՄՏԱՑՉԻ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԻՐԱՆՆԱԾՈՒՄ																														
6	ԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐԻ ԻՐԱՆՆԱԾՈՒՄ																														
7	ԲԱՐԵՎՈՐԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՑՆԵՐ																														

ԲԱՇՏԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԵԼԻ ԳՍՄԱԼԻՈՒ  
 ք. Երևան, Նոր-Նորթ  
 Արշակունյաց փող., 1/1/5 Ա.1/7

ԳՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ  
 ՕՐԱԾՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻԿ

ՓՈՒԼ ԸՆԴԱՄՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՆ ԱՆՆԱԿԻՑ

ԳՏԱԿԻ ԳԱՆՈՒՐ ԿԱԶՄԱԿ  
 ԳՆԱՅԻՐ 1  
 ԱՇԽԱՏԱՑՉԻ ԸՎՆ - 01

ՃԱՐՁ  
 ԱՆՆԱԿԻՑԻ  
 ԿԱԶՄԱԿԱՑՈՒՄ  


**1.4.4 Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման և բեռնամբարձ մեխանիզմների օգտագործման վերաբերյալ**

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Որպես հիմնական մոնտաժային միջոց ընտրվել է TEREX CTT 91-TS12 աշտարակային կոունկը և **Галичанин КС-65713-1** վերամբարձ ավտոկոունկը որոնք կարող են ըստ կարիքի, կամ շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում տվյալ տեխնիկան ապահովելու և տեխնիկոտնտեսական նկատառումներից ելնելով փոխարինվել: Հնարավոր է օգտագործել նրանցից մեկը կամ կառուցմանը զուգահեռ փոխարինել մեկը մյուսով: Առանձին փոքրածավալ վերհանների օգտագործումը նորմայավորված չէ:

Որպես այլընտրանքային տարբերակներ կարող են առաջարկվել համապատասխան տեխնիկական տվյալներով այլ կոունկներ: Կոունկները ընտրվում և տեղադրվում են այնպես, որ սլաքի ազատ պտտական շարժման ժամանակ յուրաքանչյուր կոունկի սլաքը չկարողանա հարվածել այլ կոունկի կանգնակին:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա. -9/:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀԱ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

Ժամանակավոր էլեկտրամատակարարումը հարմար է իրականացնել ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից / մինչև հիմնականի կառուցումը/, ջրամատակարարումը՝ քաղաքային ցանցից:

#### 1.4.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև գրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ էքսկավատորով՝, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլղոնով խորանարդային գրտնակով կամ CR 3/60 տիպի տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել **KOMATSU D37-EX-22** հարթաշերտի 1.77 մ<sup>3</sup> տարողությամբ բուլդոզեր:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կադապարամածի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կադապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է **CB-69B** ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրմամբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար ` 80%:

#### 1.4.6 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

#### ՇԻՆԱԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐ

N	Անվանումը	Մակնիշը	Չափմ. միավոր	Քանակ
1	Բուլդոզեր	ՃԴ-75ՃՊԸ2 /կամ համարժեք/	հատ	1
2	Օդադողային էքսկավատոր	Caterpillar 330 CL	հատ	1
3	Թրթուրավոր էքսկավատոր	Hyundai R320 LC-7A /կամ համարժեք/	հատ	1
4	Ավտոկրունկ	Zoomlion QY25VF	հատ	1
5	Աշտարակային կրունկ	1365TLX FM-Gru	հատ	2
6	Ավտոկրունկ	SANY STC250	հատ	1
7	Ավտոբետոնախառնիչ	ABC	հատ	2
8	Բետոնամուղ պոմպ	Volvo FM 12 /կամ համարժեք/	հատ	2
9	Ավտոինքնաթափ 16 խմ	HOWO /կամ համարժեք/	հատ	2

#### 1.4.7 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. Թիվ 44 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՄԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանումը:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 4 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 53 մարդ
- Այլ աշխատողներ - 4 մարդ

#### **1.4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում:

Շինարարական հիմնական նյութերն են՝ բետոնի շաղախը, ամրանը, բետոնե բլոկները, ցեմենտ, ավազ, գաջ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 1 աշխատողի հաշվարկով տարեկան 60կգ, մոտ 9.15տ և քանդումից ու կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն է 450 խմ ծավալով, շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

$N$ – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$  – բանվորների և այլ աշխատողների թվաքանակն է՝ 57 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (4 \times 0.016 + 57 \times 0.025) \times 900 = 1340$  խմ/շին. ժամանակահատված:

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$ , որտեղ՝

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 900

$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 900 = 1350$  խմ/շին. ժամ

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2690 խմ/շին. ժամ:**

Բազմաբնակարան համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական և խմելու ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով և տարաներով:

Աշխատողների կենցաղային պայմանները ապահովելու համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ:

Շենքերի գազաֆիկացումը իրականացվելու է գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի համաձայն(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շենքերի էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի(կցվում է):





## 2. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՍՆԻՊ III-4-80\* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է չգերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

### 3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

#### 3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային կողմում, Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում, Նորքի 4-րդ զանգվածի արևելյան մասում :

Տարածքը յուրացվել է արդյունաբերական նպատակով դեռ Սովետական Միության տարիներին: Այն ամբողջությամբ խախտվել է արտադրական ենթակառուցվածքների կառուցման ժամանակ՝ հանվել է բերրի հողի շերտը, ոչնչացվել են տարածքի բուսական համակեցությունները:

Ներկայումս տարածքը ամբողջությամբ խախտված է և ասֆալտապատված:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Ջրվեժ-Նորքի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևմտյան մասում , Էռզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա , մասամբ ընդգրկվում է հրաբխային տափարակի արևելյան մասը : Լանջերն ունեն արևելյան և հարավային ուղղություններ :

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1350.0-1358.0 մետրի սահմաններում :

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացված է : Տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը , որի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը , որոնք պատկանում են միջլավային և լավային ջրերի տարատեսակներին :

#### Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին, որոնք հորատանցքերով մինչև 32.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել . ըստ հրատարակված գրականության տվյալների հետազոտվող տեղամասում ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 40.0 մետրից խորը, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ մակերեսային ջրերը ներթափանցելով գրունտային զանգվածների ավելի խորը տեղադրված շերտերի մեջ , կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների

պալեոռելիյեֆի "փոս ընկած", ճկված, խորդուրդ մասերում, կարող են առաջացնել "թաքնված" ջրափուեր , ջրակալված և խոնավացած տեղամասեր :

Մոտեցումներն ապահովված են Թևոսյան փողոցից: Մոտակայքում գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, վարչական և հասարակական շենքեր:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի և հասարակական կառուցապատման:

Տարածքում առկա ասֆալտի շերտի քանդումից կառաջանա 300 խմ շինարարական աղբ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

### 3.1.1 Կլիման

Ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքում, ուստի բերում ենք նրա համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 25,8° C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3 մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -3,6° C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝

## ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

### Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	888	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-28	42

### Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների												ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
Երևան	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28		

### Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մտ օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան	$\frac{24}{24}$	$\frac{23}{23}$	$\frac{32}{34}$	$\frac{35}{29}$	$\frac{45}{42}$	$\frac{23}{34}$	$\frac{11}{29}$	$\frac{8}{37}$	$\frac{12}{51}$	$\frac{29}{35}$	$\frac{28}{36}$	$\frac{21}{28}$	$\frac{291}{51}$	58	47	-

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ<sup>2</sup> է:

### 3.1.2 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ էլ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflora*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ զրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում

բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, սնտեսական գործունեության մեջին տենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնական չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

### 3.1.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

### 3.1.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:



Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

**3.1.5 Հողերի նկարագիրը***Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

**3.1.6 Հողային ռեսուրսներ**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 35880 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 32180 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած 3700 խմ կարճաժամկետ կպահեստավորվի շինհրապարակի տարածքում և օգտագործվի որպես հետլիցք:

**3.1.7 Թափոնների կառավարում**

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղեր: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 9.15 տ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարական աղբն ընդհանուր 450 խմ, այդ թվում քանդումից առաջացող ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**4.1 Ռիսկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

## 4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
  - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
  - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
  - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
  - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

### 4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լիմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

#### **4.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված ադրավայր,

- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

#### **4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիղկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնություն, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

- Հակահրդեհային անվտանգությունը ապահովելու նպատակով տարածքում տեղադրել հրշեջ հիդրանտ:

- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածքությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից:

- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ

- Շինարարական աշխատանքների տեղամասում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (վերելակներ, կաթսայատուն և այլն) առկայության դեպքում <<Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին>> ՀՀ օրենքով

նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### **4.3.5 Աղմուկ և թրթռում**

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:

- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

#### 4.3.6 Թափոնների կառավարում

Համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

#### 4.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի մոտ 855քմ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման համար բուսահողը Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կբերվի կառուցապատվող հողամաս անմիջապես օգտագործումից առաջ և ժամանակավոր կծածկվի պաշտպանիչ թաղանթով:

Ծառերի և թփերի տնկման և վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

#### 5. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կաչողականության զննումներ:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է 1200000 հազ. դրամ:



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:</p> <p>(f) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները</p> <p>(g) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>

	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(d) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul>

<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>	<p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- փայտե կոնստուկցիաներ, մետաղական մասերի և խողովակների օգտագործում ինարարության ընթացքում</li> <li>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> </ul>
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակալիք անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակալիքների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</li> </ul>
<p>Թափոնների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul>

	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր</p> <p>նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակ ամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիկ մեքենաների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմա	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,



**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:



ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)  
N 01/18-04/1-Մ-5294-Ջ35 «26» «06» 2020թ.

**Օբյեկտ** *Բազմաբնակարան բնակելի համալիր (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերից)*  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կասեցորդիան))  
**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(նախագծման փուլերը և այլն)  
**Գտնվելու վայրը** *Նոր-Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց հ.1/5 հողամաս և հ.1/7*  
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկալիքը)  
**Կառուցապատող** *Աստղոր Մուրադյան և Լյուդմիլա Գրիգենկո*  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** *Համակառուցապատողների լ/ա՝ Մ.Սյուխարյանի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.24072017-01-0126 և հ.11072019-01-0242 վկայականները, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կարգադրողի 12.02.2020թ. հ.01/11.1/783-2020 գրությունը և էքսիզային նախագիծը:*  
(կառուցապատման նպատակով (\*) օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղակիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փննայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է** *Նպարակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-008-0405-0028, 01-008-0405-0129:*  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)  
**2. (\*) Հողամասի չափերը** *0.474975 հա (0.3 հա + 0.174975 հա):*  
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակումով, մակերեսը (հա))  
**3. Հողամասի առկա վիճակը** *Կառուցապատումից ազատ հողամասեր:*  
(ռեզիդենտի բնօգտագործող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) ամբարշտությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկման վիճակը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)  
**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** *Թևոսյան փողոց:*  
(ճանապարհների ամրապնդումը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)  
**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** *Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:*  
(ցրամատակարարման, կոյուր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, սառցի, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)  
**6. (\*) Կից հողամասեր** *Թևոսյան փողոց, հասարակական, արտադրական և օժանդակ շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:*  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված փննայի)  
**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** \_\_\_\_\_  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)  
**8. (\*) Հատկազգծային սահմանափակումներ** \_\_\_\_\_  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը  
(աստղակիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փննայով՝ Մ 1:500)

- 9. Ճարտարապետահատկազգծային պահանջներ** *Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ.24072017-01-0126 և հ.11072019-01-0242 վկայականներով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*  
(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-առնչվողական փաստաթղթերի պահանջները, ամեն քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների մնալորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)  
**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** \_\_\_\_\_  
**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** *Հարակից շենքերից, շինություններից և հողամասերից համալիրի կառույցների հեռավորությունները նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:*  
**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** *Համալիրը նախարեսել 3-ից 4 ստորգետնյա միասնական հարկերով:  
«Ա» և «Գ» մասնաշենքերը նախագծել մինչև 14, իսկ «Բ» մասնաշենքը մինչև 16 վերգետնյա հարկերով՝ բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.30մ:  
Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ դրանք սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:*  
**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** \_\_\_\_\_  
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)  
**9.5. կառուցապատման տոկոսը** *Մինչև 40%, ճանապարհների և սավառքների համար մինչև 20%:  
Ստորգետնյա՝ մինչև 80%:*  
(կառուցապատման (անջնայնիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)  
**9.6. կանաչապատման տոկոսը** *40% և ավելի:*  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)  
**9.7. այլ ներ**
  - Սույն թույլտրության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշվել դրանց մակերեսը:
  - Հողամասի տրանսպորտային մոտեցումները նախապես համաձայնեցնել ՀՀ ոստիկանության ԾՈ ծառայության հետ:
  - Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ուժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
  - Հարակազգծային լուծումները մշակել համաձայն պարփոխարտի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
  - Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախարեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախարեսել ընդարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
  - Կառույցում նախարեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափայտման արտաքին ճակատների օգտագործումը:
  - Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
  - Տանիքները նախարեսել կազմակերպված քրահուսակմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսված ստորգետնյա ավերակազմա՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավերակազմա:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից Կրկնաշրջանային պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (նեթաշալա դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արհաիանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (նվազագույն կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հերթափոխ է նախատեսված ճարտարապետական փոքր ձևեր: (անշաքտային պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարմում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլկաթի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբարաշ և կոպրարաշ թար, փայտ, մեմբրա, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսված հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսված շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թրթռումների, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բուլտլությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար ընդգրկված շինարարական ընդհանուր պետական լիցենզիայի պետական մարմնի ՄԼԻԻ 1.04.03-85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական նորմեր) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակառուցման, ուղղացման և քանդակարգման աշխատանքների համար բուլտլությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդակման կամ ապամոնտաժման) տնտեսական նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անարհեստագործ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ակտիվ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: (նշվում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
<b>Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը</b>	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ երկու կառուցվող համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ բնակահայտության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (Իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ նշխարային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկվող փուլի/մասնի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական քննարկության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փուլային ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրաշարանների ու բնության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տեսչական կոմիտեի նախագահի 11.09.2012թ. թվականի ՊՈԱԿ-ի հետ: (նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին)՝ հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրոյթներին:


  
 ստորագրությունը  
 Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝  
**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**  
 Կարգավոր՝ Շ. Սախապյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՋՈՒԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նոր-Նորք Թևոսյան փողոց 1/5 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Այլ պայմանագրեր /Ներդրման պայմանագիր 21.07.2020թ. ս/մ 936 936

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0405-0028

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0292, գաղտնաբառ՝ XBQD6GWKIPC1**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

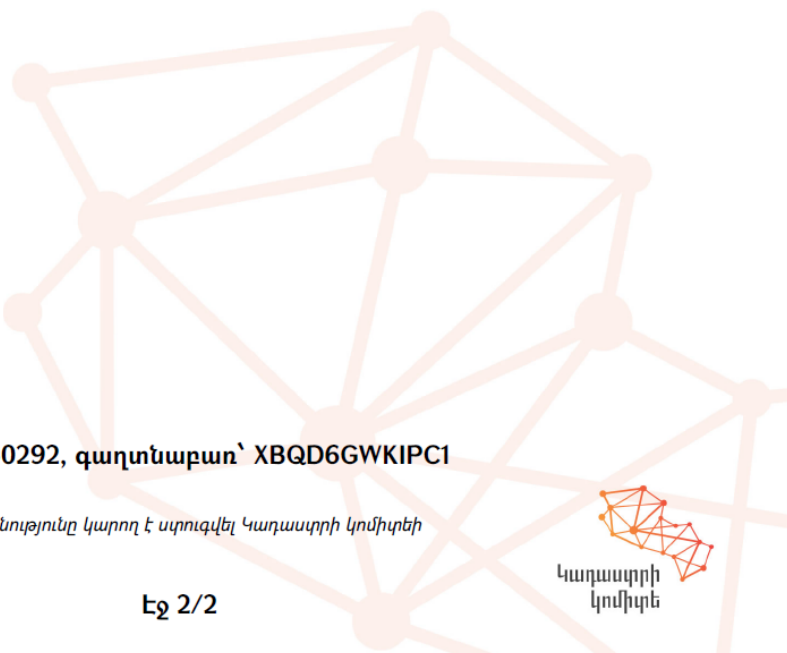
- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Խոսրով Իսրայելյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0292, գաղտնաբառ՝ XBQD6GWKIPC1**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի  
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՋՈԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Նոր-Նորք Հ. Թևոսյան փողոց 1/7

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 21/07/2020թ. ս/մ 935

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0405-0129

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.174975

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0275, գաղտնաբառ՝ PKS9JHJNB19**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

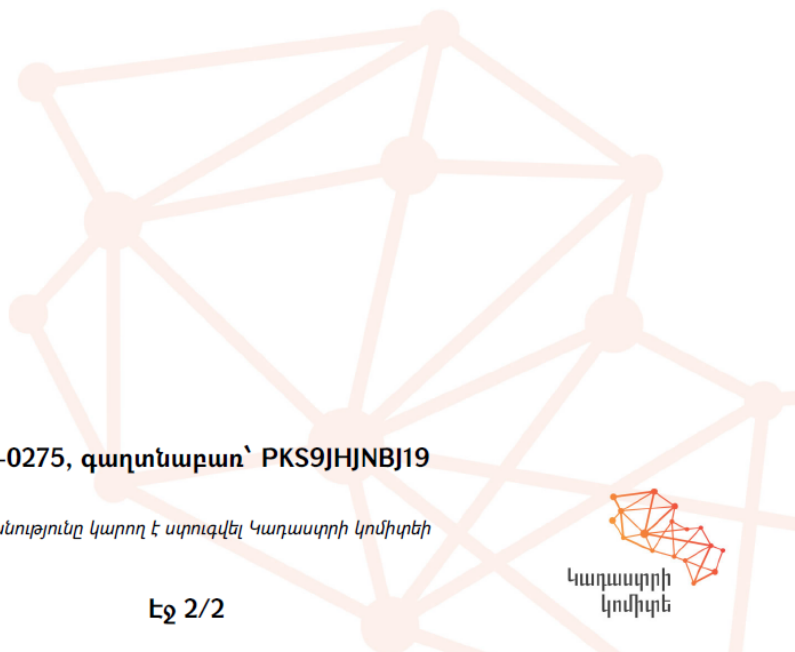
**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ռաֆայել Չալիկյան  
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0275, գաղտնաբառ՝ PKS9JHJNBj19**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե

«Ջոլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ  
տնօրեն Ա. Հարությունյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան Հալաբյան 36/2/



«18» սեպտեմբերի 2020թ.

N 80/19340  
Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հարությունյան,  
Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱԸ2239/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

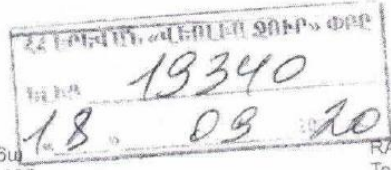
Մինևայն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:  
Հարգանքով՝

*Wellejany*

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան  
*Artsyanyan*



*Artsyanyan*





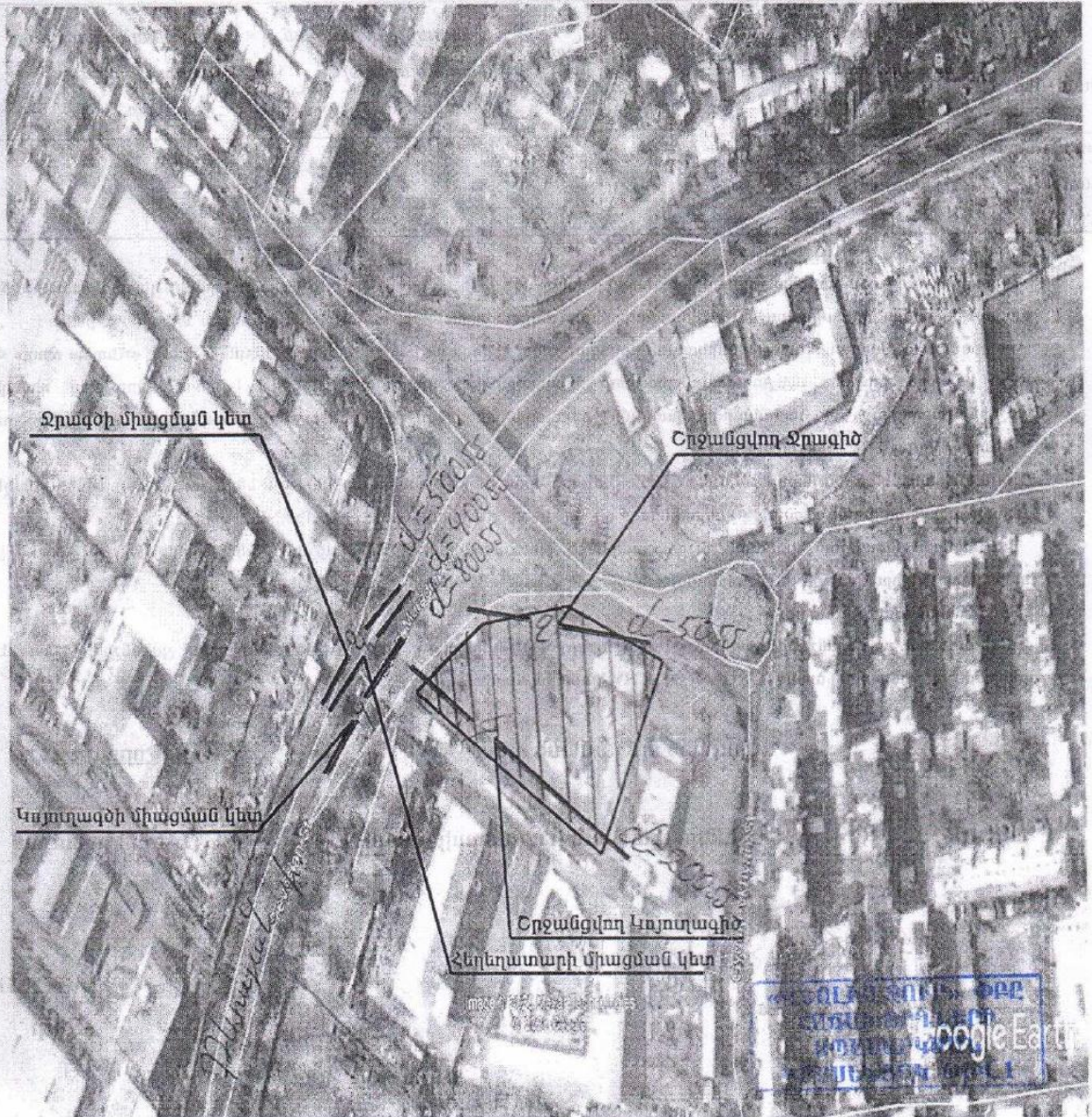
«Հաստատում եմ»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա. Մարտիրոսյան  
«1» 09 2020թ.

**Տեխնիկական պայման ԱԲ 2239/2020**  
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման շրջանցման նախագծման)

ք. Երևան Նոր-Նորք Հ.Թևոյան փ. 1/7 և 1/5  
/Տարածքի նապև/

«Ջրի Ֆեմիլի» ՍՊԸ  
/Խամբերի անուն, սպգանուն/

091201520  
/Հնայտանանար/



Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Նկարագիր				
Գտնվելու վայր	1.Թևոսյան փ. 1/7 տարածքով անցնող 2.Թևոսյան փողոց	1.Թևոսյան փ. 1/7 տարածքով անցնող 2.Թևոսյան փողոց	Թևոսյան փողոց	
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	1.ժ=50մմ, P=2.0մթն. պող. 2.ժ=500մմ, P=3.0մթն. պող.	1.ժ=200մմ 2.ժ=800մմ	ժ=400մմ	
Միացման կետ	2.Թևոսյան փողոցով անցնող ջրագծից	2.Թևոսյան փողոցով անցնող կոյուղագծից	Թևոսյան փողոցով անցնող հեղեղատարից	
Միացման Ջրաչափի տրամագիծը, տասրև տեսակ	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույրությունները և/ կամ համաձայնությունները :

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 3.0մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

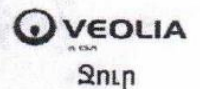
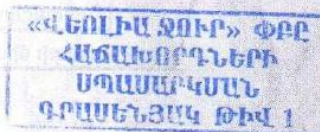
«Հյուսիս» տեղամասի պետ

Կ.Թորոսյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու

Ա.Կարապետյան

կատարող Հ.Մարգարյան





Закрытое акционерное общество «Газпром Армения» (ЗАО «Газпром Армения»)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

«Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերություն («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳԼԽԱՎՈՐ ԾԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091 тел. (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728 e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

0091 ՀՀ Երևան, Քրիստյան խճուղի 43 հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728 էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

25 05 20 20 ր.

N 02-22/2188

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ պրն. Ա. Սեդոյանին

պատճեն՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն պրն. Գ. Առաքելյանին Երևանի ԳԳՄ տնօրեն պրն. Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջանի, Թևոյան փողոցի թիվ 1/5 և 1/7 հասցեներում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը՝ 6 էջից

Handwritten signature and name: Ա. Հակոբյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

Վերականգնողական ծրագրի տնօրենի տեղակալ-

Օլիգարխի ճարտարագետ

Ա. Հակոբյան

մայիսի 2020թ.



Ե Ձ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ

ՀՀ Երևան քաղաքի Նոո Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոցի թիվ 1/5 և 1/7 հասցեներում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը,  $P=0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q=1240$  խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնել Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-300 կողմնատար-գազատարի 0.05 կմ-ից,

(գործարարն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

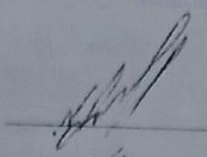
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխատար} = 1.1-2.5$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը $\varnothing$ (մմ)	325 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-300 կողմնատար-գազատարի 0.05 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազատվածման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 <u>Կառուցել</u></p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կաբան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է ծառնեն</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները:</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայրահանգումային, ջրամատակարարման ու կոյուրո համակարգերը:</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (<math>P_{սալա} = 4.0</math> ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և գաժր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի գազափակացման համար:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գեզաֆիկեզման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությունը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>
-------------------------------	--

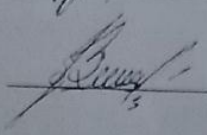
Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 21.05.2020 թ. № 01/13.5.636-2020 գրությունը  
- Տեխնիկական պայմանները 21.05.2020թ. №12:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
ԳՏՑ Շ և Ս բաժնի պետ



Վ. Արիյան

Կազմեց՝



Վ. Գրիգորյան

*Արմենյան*

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	56538111	Ամսաթիվ 18/09/2020			
2.	Ցանց	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ  Հեռախոս +37491 2015208	Կարգավիճակ	Առնտրային սպառող			
		Անվանում	„Ջուլի Ֆեմիլի“, ՍՊԸ			
		Անձնագիր	AR0482487, 012 10/16/2017			
		Մոց. քարտ				
		Դեկավար	Արման Հարությունյան			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ փող. (1/5 և 1/7 հողամաս)			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ՆՈՐ-ՆՈՐՔ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	2,481	8.	Մուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Կառուցել ՏԵ՝ համապատասխան հզորության ուժային տրանսֆորմատորներով, որի 10.0 կՎ էլեկտրասնունման իրականացնել ԲԵ 43 -ի 10.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ տեղադրելով մեկական KD տիպի բջիջներ: Բնակելի համալիրի էլեկտրասնունման իրականացնել նոր կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ վահանի 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով: Հաշվառքային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / Ե. ՔԱՌՑԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ 'նոր սպառողի' կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / Արման Հարությունյան /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ \_\_\_\_\_ / Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը

Մերժել ներկայացված առաջարկը \_\_\_\_\_

Մերժման պատճառները \_\_\_\_\_

Ներկայացնել նոր առաջարկ \_\_\_\_\_

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ \_\_\_\_\_ / Ռ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /