

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջան, Ա.Միկոյան  
փողոց 18 և 18/1 հասցեներում նախատեսվող արտադրական  
նշանակության շինությունների վերակառուցման, պահեստային  
շինությունների և պարսպի կառուցման

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան



<< Կամ Դեվելոպմենթս >> ՍՊԸ  
Ա.Մուրադյան



Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.2	Հապավումներ	3
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.4.1	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	5
1.4.2	Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.4.3	Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց	8
1.4.4	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	13
1.1.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.1.2	Ջրամատակարարում և կենցաղային կոյուղի	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.1.3	Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	17
1.1.4	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	18
2.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	21
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները	21
2.2	Կլիման	22
2.3	Օդային ավազան	28
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	33
2.5	Հողերի նկարագիրը	34
2.6	Հողային ռեսուրսներ	34
2.7	Թափոնների կառավարում	35
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆԿԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	36
3.1	Ռիսկերի գնահատում	36
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	37
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	37
3.3.1	Մթնոլորտային օդ	37
3.3.2	Ջրային ռեսուրսներ	37
3.3.3	Հողային ռեսուրսներ	38
3.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը	38
3.3.5	Աղմուկ	40
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	41
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	42
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....26

**1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ <<Կամ դեվելոպմենթս>> ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, Միկոյան 18/2

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Ա.Միկոյան փողոց 18 և 18/1 հասցեներում

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան

**1.2 Հապավումներ**

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Արտադրական նշանակության շինությունների վերակառուցման, պահեստային շինությունների և պարսպի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է Նոր-Նորք վարչական շրջան, Ա.Միկոյան փողոց 18 և 18/1 հասցեներում:

Աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել սանիտարական կերամիկայի համար պահեստային շինություններ:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Պահեստային շինությունների աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

**ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ**

ՀՀ ք. Երևան, Նոր Նորոց վարչական շրջան, Միկոյան փողոցի հ. 18 և 18/1 հասցեներում արտադրական նշանակության շինությունների վերակառուցման, պահեստային շինությունների և պարսպի կառուցման աջխառնակայանի նախագիծը (պատվիրատու՝ «ԿԱՄ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ» ՍՊԸ) մշակված է ըստ 21.03.2019թ.-ին N.01/18-07/1-Գ-1309-180 ծայրտարայետնահատակագծային առաջադրանքին համապատասխան:

Կառուցվող շինության հատակագծային լուծումները մշակված են համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:



Կառուցը զբաղեցնում է 15869.68 քմ կառուցապատման մակերես և նախատեսվում է 14178.75 քմ օգտագործվող մակերեսով՝ պահեստային տարածքներ, երկու պահակակետ և կենցաղային մաս աջխառնակայանի համար: Տարածքում առկա են 2 զոյություն ունեցող արտադրական նշանակության շինություններ, որոնցից մեկի մի մասը նախատեսվում է քանդել: Այդ կառույցներում իրականացվելու է 1028.76 քմ կառուցապատվող և 907.32 քմ օգտագործվող մակերեսներով տարածքների հայտակագծային և ծակալային փոփոխություններ: Տարածքին սպասարկող 4 մուտքերը զոյություն ունեցող են և նրանց համար ավտոտրանսպորտային մոտեցումներ կարող է ապահովել Արտ. Միկոյան և Գալստյան փողոցների միջոցով: Կառուցվող պահեստները մեկ հարկանի են, գերեթ բոլորը ունեն սանհանգույցներ: Տանիքները՝ երկլանց և միալանց են, նախատեսվում է իրականացնել կազմակերպված ներքին և արտաքին ջրահեռացում: Այն սեյսթրոմ, որսնք երեք կողմից կցված են, լուսավորությունը կիրականցվի տանիքին տեղադրված լուսաթափանց պանելների միջոցով:

Հարակից տարածքը նախատեսվում է կանաչապատել և բարեկարգել: Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մետաղական և մոնոլիտ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին: Շինության մուտքային հատվածի և մայթի նիշերի տարբերությունը չի գերազանցում 0.05 մ՝ հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարք խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմանները ապահովելու նպատակով: Համաձայն ՀՀՕՆ IV - 1 1.01.07-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերի:

ՃԱՐՏ:  Վ. ԳՈՎԱԿԻՄՅԱՆ

Արտ. Միկոյան 18/1 հողի մակերես	11 665.7 քմ
Արտ. Միկոյան 18 հողի մակերես	
Վարձակալված հողի մակերես	11 062 քմ
Օգտագործվող հողի մակերես	19 338.1 քմ
Կառուցապատման մակերես	
Կառուցվող շինություններ	14695.0 քմ
Վերակառուցվող շինություններ	1028.76 քմ
Պարխա/Պեռապատ	145.92 քմ
Ընդամենը	15869.68 քմ
Օգտակար մակերես	
Կառուցվող շինություններ	13271.43 քմ
Վերակառուցվող շինություններ	907.32 քմ
Ընդամենը	14178.75 քմ

	ՃԱՐՏ-Տ	Վ. ԳՈՎԱԿԻՄՅԱՆ		ԲԱՅԱՏՐԱԳՐԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՎ ԿՐԻՍՏՈՒՆԻ ԿՈՄՍՊՈՆԵՆՏՆԵՐԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԸ ՃԱՐՏԱԲԱՐՈՒՄԵՏԱՇՈՒՄԱՐՈՒՄԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԵՂԹԵՐ
					ԱՆ	1	32
					ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՃԱՐՏԱԲԱՐՈՒՄԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԿԱՌԱՐ. ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ	ԱՐՏՈՒՄԱՐՈՒՄ, ԵՐԵՎԱՆ-059	

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկական տվյալներ`

- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը կազմում է` 42065.8 քմ,

- կառուցապատման տոկոսը ` 70%, մակերեսը` 29446.06;

Կանաչապատման տոկոսը կազմում է` 30%, մակերեսը` 12619.74;

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը` արդյունաբերական, ընդերքոգտագործման և այլ արտադրական նշանակության,

- գործառնական նշանակությունը` արդյունաբերական օբյեկտների:

- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն, վարձակալություն, սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

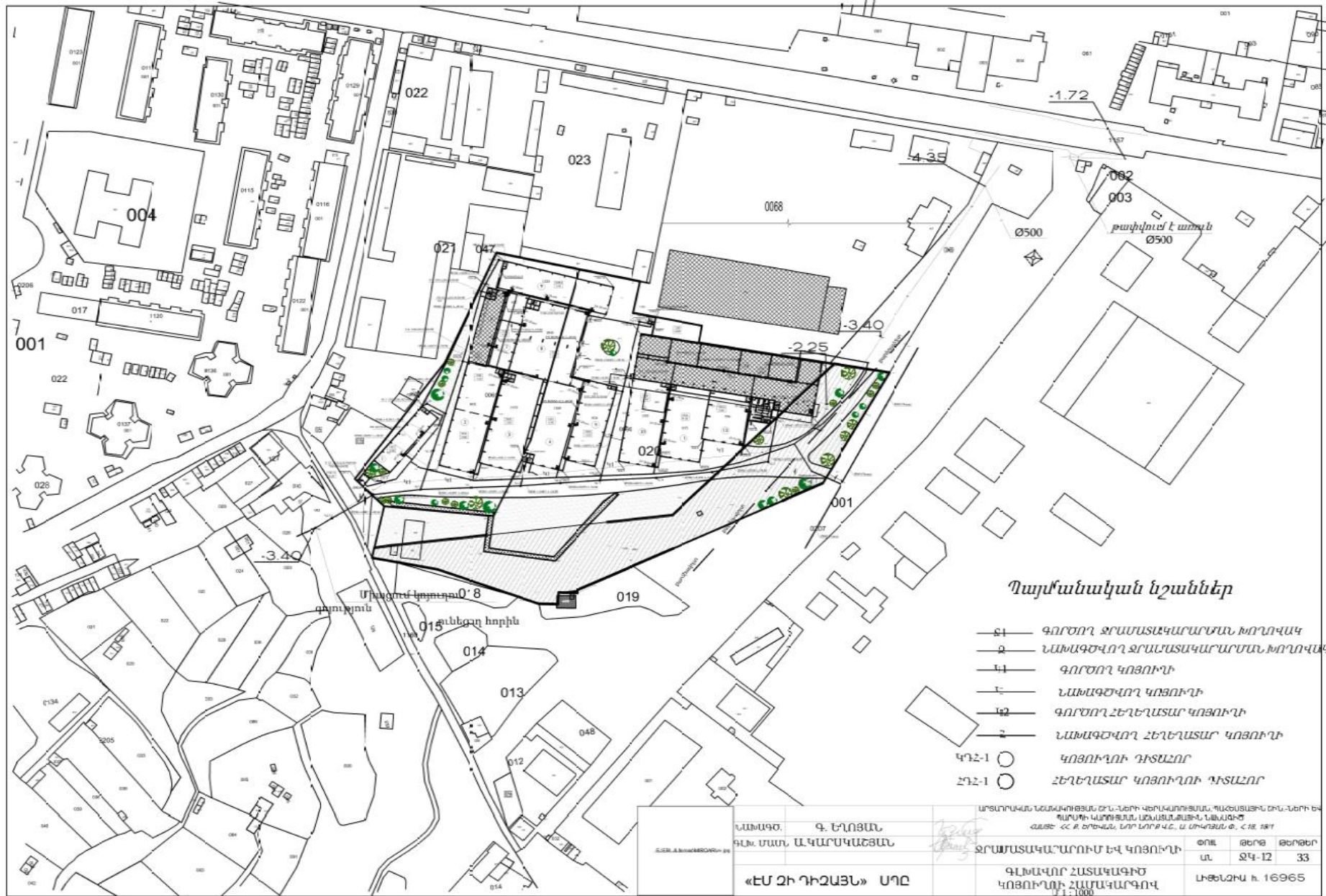
2. ՏԵՂԱՄԱՍԻ ԵՐԿՐԱԲԱՆԱԼԻԹՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ լիթոլոգիական տարատեսակներով (վերևից-ներքև)՝ հաշվի չի առնված ասֆալտ-բետոնե ծածկույթը.

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի, մանրաբեկորների, շինարարական աղբի և կավավազների խառնուրդից: Գրունտը սակավ խոնավ է: Շերտի բացված հզորությունը 0,6-ից-2,0 մետր է: Շերտը համատարած է: Դրանք Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:  
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆևԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ24<sup>բ</sup> III կարգ է:

Շերտ-2 Խճային գրունտ, հազվադեպ մանրաբեկորներով, կավավազային լցոնով մինչև 25-30%: Գրունտը սակավ խոնավ է: Բեկորները հրաբխային ծագման ապարներ են, իսկ լցոնը՝ շագանակագույն, պինդ թանձրության և միջին խիտ: Շերտն ունի լայն տարածում: Բացված առավելագույն հզորությունը 4,2 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են:  
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆևԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ39<sup>բ</sup> III կարգ է:

Շերտ-3 Տուֆեր-տուֆաբազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, ճեղքավորված, բեկորային անջատումներով: Ունի մասնակի տարածում: Բացված առավելագույն հզորությունը 1,5 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, էոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:  
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆևԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ37 V կարգ է:

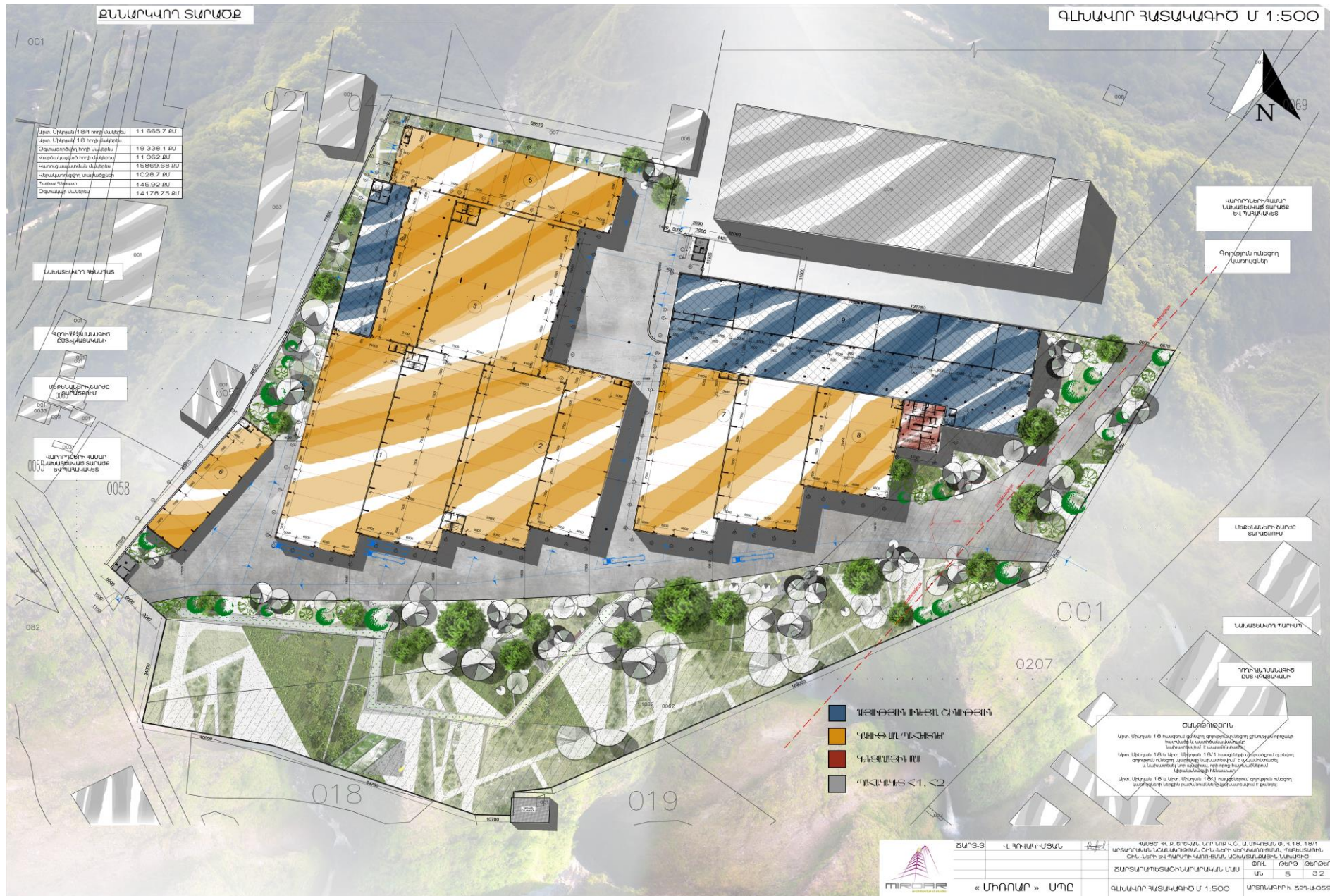








Ուսումնասիրվող տարածքի տեղադիրքը 2020թ.



**1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետևից հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 18 ամիս:

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՌԱՄՍՑԱԿՆԵՐ					
		1	2	3	4	5	6
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	_____					
2	ՀՈՂԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		_____			_____	
3	ՀԻՍՔԵՐ ԵՐԿԱԹ ԲԵՏՈՆԵ			_____	_____		
4	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՑԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ					_____	
5	ՄԵՆԴԻՎԻԶ ՎԱՀԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԵՆՏԱԺՈՒՄ						_____
6	ԲԱՑՎԱԾՔՆԵՐ /ԴՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ/						_____

***1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում***

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱ

ՀՀ Կառավարման Որոշում՝ 15.01.2009թ. N144-Ն, СНиП III-4-80\* Москва 2000г

Շինարարության ընթացքում բոլոր աշխատողները՝ բանվորները, շինարարության անվտանգությունն ապահովող պատասխանատու անձիք և, հատկապես շին, մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է անթերի և մեծ պատասխանատվությամբ կատարեն անվտանգության բոլոր կանոնները :

Ամեն դեպքում պետք է ուշադիր լինել, վթարի դեպքում անմիջապես կանգնեցնել աշխատանքները , վերացնել վթարը և հետո միայն շարունակել աշխատանքները :

Աշխղեկը ամեն աշխատանքային օրն սկսելուց առաջ շինարարությունն իրականացնող բոլոր անձանց պետք է ծանոթացնի տվյալ օրվա աշխատանքային ծրագրին և նորից ու նորից հիշեցնի անվտանգության կանոնները և նրաց պարտականությունը այդ կանոններն անթերի կատարելու համար, որն ապահովում է յուրաքանչյուրի անվտանգությունը, ստուգ, որ բանվորները կրեն իրենց աշխատանքների բնույթին համապատասխան համազգեստ և անվտանգության պարագաներ՝ ռետինե ձեռնոցներ , ռետինե երկարաճիտ կոշիկներ, պաշտպանիչ գլխարկ, ակնոցներ և բարձրության վրա աշխատելու համար ամրագոտիներ : Մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է ստուգեն իրեց մեխանիզմների, սարքավորումների, ճոպանների աշխատանքային վիճակը և թերության դեպքում այն պարտադիր նորոգեն, նոր միայն սկսեն աշխատանքը :

Երբ մինչև համապատասխան բարձրության վրա կատարվում է արտաքին պատերի իրականացում , կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ, ամրանացանցը հանվում է և կատարվում ետլիցք : Ետլիցքը որոշ տեղերում կատարվում է ձեռքով :

Էքսկավատորների և բուլդոզերի աշխատանքները դադարեցնելուց հետո (ընդմիջման ժամին կամ աշխատանքի վերջում) էքսկավատորի շերեփն ու բուլդոզերի թին անպայման պետք է ցած իջեցվի, կպած լինի գետնին և լինի դատարկ :

Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակ չի կարելի գտնվել այն մասում, ուր կռունկի սլաքը բարձրացրած բեռով շարժվում է , դա խստիվ արգելվում է ըստ անվտանգության կանոնների , որը պետք է անվերապահորեն կատարել :

Խստիվ արգելվում է աշխատանքների դադարի ժամանակ կռունկից կախված բեռների առկայությունը : Բեռը ոչ մի դեպքում չի կարելի վերնում կռունկից կախված թողնել և անջատել մեխանիզմը :

Բեռի անկման վտանգավոր սահմանագիծը նշահարվում է փոքրիկ դրոշակներով կամ արգելասահմանի վտանգավոր գոտիներում տեղադրվում են ցուցատախտակներ համապատասխան գրություններով:

Բոլոր արտաքին ցանցերի աշխատանքները կատարելիս մինչև հողի ետլիցքը համապատասխան մարմինների ներկայությունը պարտադիր է: Կազմվում է համապատասխան ակտ աշխատանքի որակի և ապահով շահագործման վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

#### **1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ**

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

#### **1.4.6 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ**

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



**1.1.1 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա**

Պահեստային շինությունների աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 35մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -5 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ, վարորդներ -30 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ**

Հողային աշխատանքների կատարման համար օգտագործվում են թրթուրավոր էքսկավատոր:

Փոստրակի քանդման աշխատանքներից հետո բուլտոզերը հարթեցնում է այն:

Տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ: Յուրաքանչյուր 50սմ հողի շերտ լցնելուց հետո կատարվում է թաց և չոր տոփանում, որից տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ:

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ	ԵՌԱՄՍՑԱԿՆԵՐ					
				1	2	3	4	5	6
1	ԱՎՏՈՒՆՔՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ ԿԱՄԱԶ	ՀԱՏ	1						
2	JCB CX3	ՀԱՏ	1						
3	ԱՇՏԱՐԱԿԱՑԻՆ ԿՈՌԻՆԿ	ՀԱՏ	1						
4	ԱՎՏՈՍՈՐԲԻԼԱՑԻՆ ԿՈՌԻՆԿ	ՀԱՏ	1						
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ ՊՏՏՎ. ԹԱՓՔՈՎ	ՀԱՏ	1						

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

**1.1.2 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 3150 կգ և շինարարական աղբն է 15տ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 30 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 540 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 30 \times 0.025) \times 540 = 448.2 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 540

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 540 = 405 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 853.2 խմ/շին. ժամ:**

Պահեստային տարածքների ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, ջրամատակարարումը կիրականացվի Միկոյան փողոցի 18 և 18/1 տարածքների դիմացով անցնող D=500մմ ջրագծից, կոյուղագիծը՝ Միկոյան փողոցի 18 և 18/1 տարածքների դիմացով անցնող D=600մմ կոյուղագծից, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Տարածքում գազաֆիկացում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական էլեկտրական սարքերով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջան, Ա. Միկոյան փողոց հ. 18 և 18/1 հասցեներում և իրենից ներկայացնում է մասնակի կառուցապատված տարածք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն իրենից ներկայացնում է Երևան քաղաքի արևելյան եզրամասի հրաբխային բարձրավանդակի փոքրաթեք դելյուվիալ լանջի մի հատված՝ հյուսիսից դեպի հարավ անկումով, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է փոփոխման : Հետազոտվող տեղամասի ռելեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1331-1338 մետրերի սահմաններում:

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի, եռյլեյտոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ տուֆերն ու տուֆաբազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից դելյուվիալ-պրոյուվիալ և ժամանակակից տեխնածին առաջացումները :

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Փորված հետախուզահորերով գրունտային ջրերի հորիզոնները չի հատվել և ըստ ֆոնդային նյութերի դրանք գտնվում են 50 մետրից խորը հորիզոններում :

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կորուստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցների վրա՝ բացակայում են :

Տարածքը եղել է կառուցապատված, տարածքում բուսահողը բացակայում է:

Տարածքում բնության հատուկ պահպանվող կամ պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	<b>12.0</b>

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	<b>60</b>

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

**Տեղումների բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<b>316</b>
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	<b>51</b>

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ<sup>2</sup>:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

**Քամու բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	
IV	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>17</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	



Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

**Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)**

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՁ/մ <sup>2</sup>												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106	104	842	620	339	214	<b>700</b>
						8	7					

**Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	<b>2696</b>

**Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	<b>39</b>

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	արագություններից առավելագույնը, ըստ տումբեռի, մ/վրկ	
ապահովվածություն						0	8	10							
0.98	0.92	0.98	0.92			-3.6	2	8.3	<u>70</u> -2.4	<u>140</u> 1.0	<u>159</u> 1.8	78	68	132	60

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

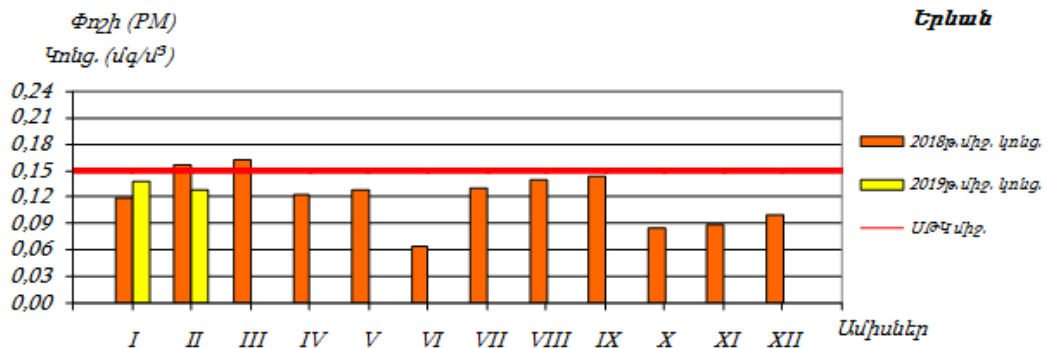
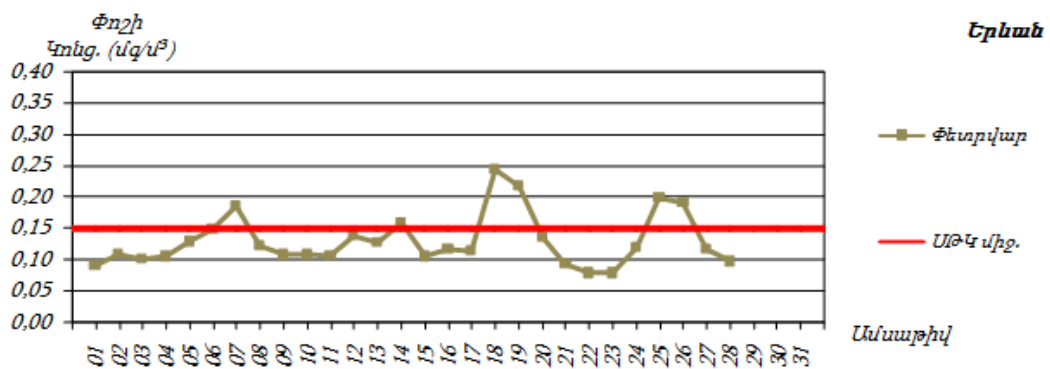
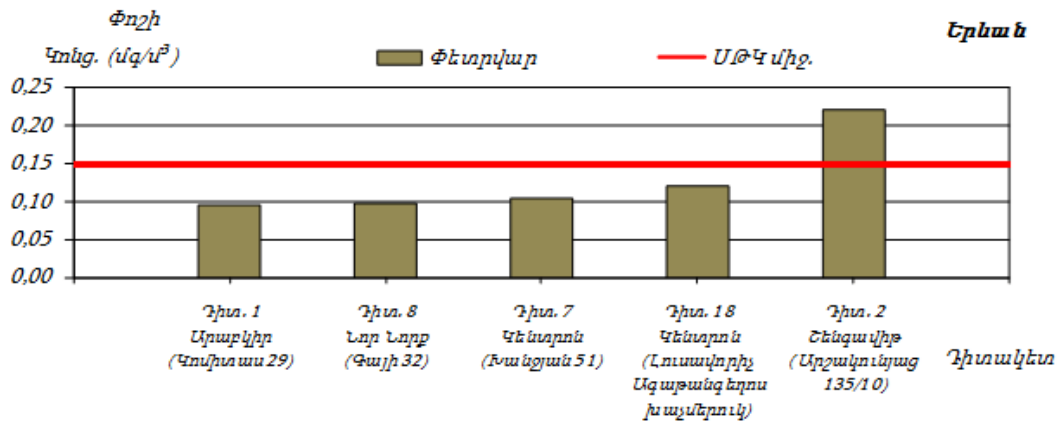
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Բացարձակ արավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին արավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

### 2.3 Օդային ավազան

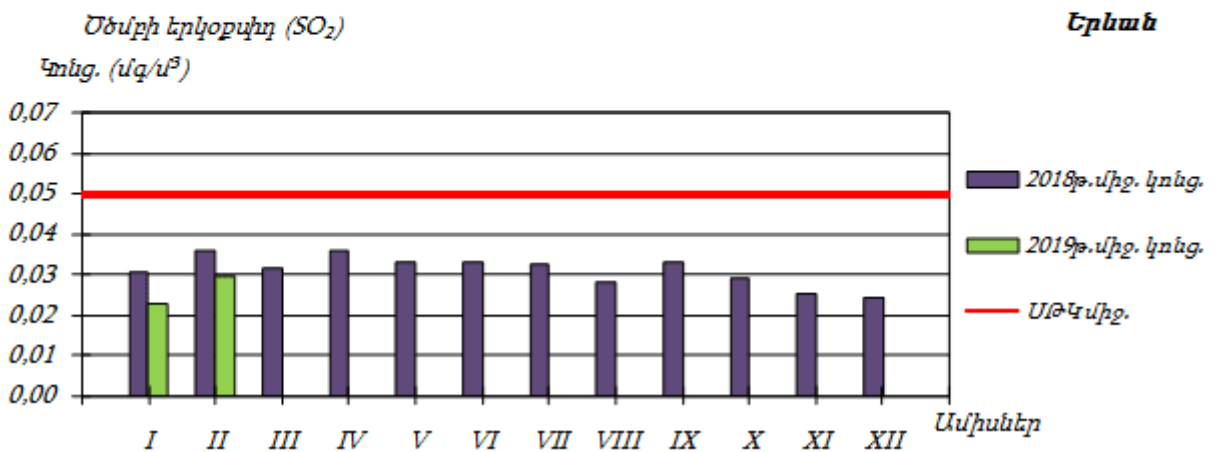
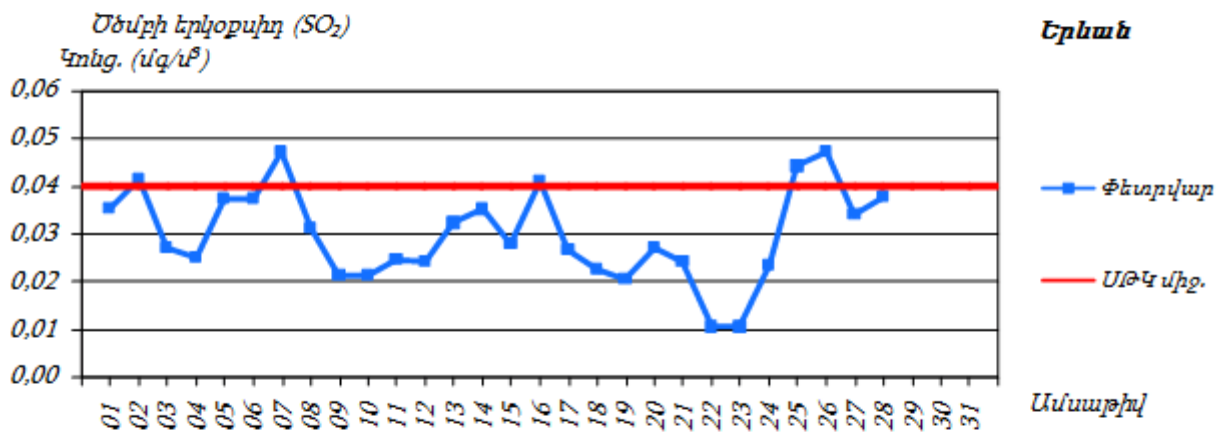
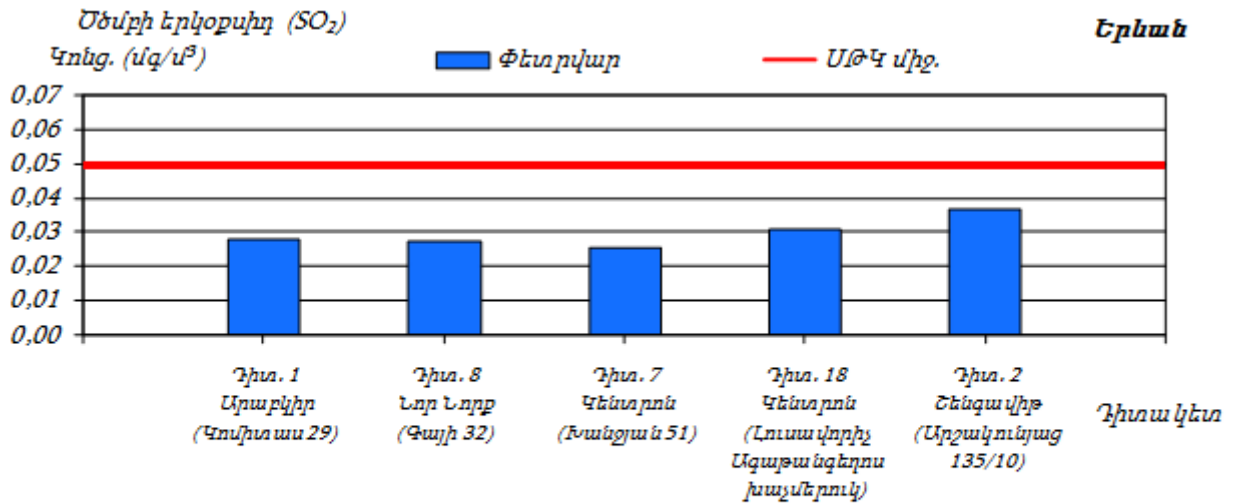
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

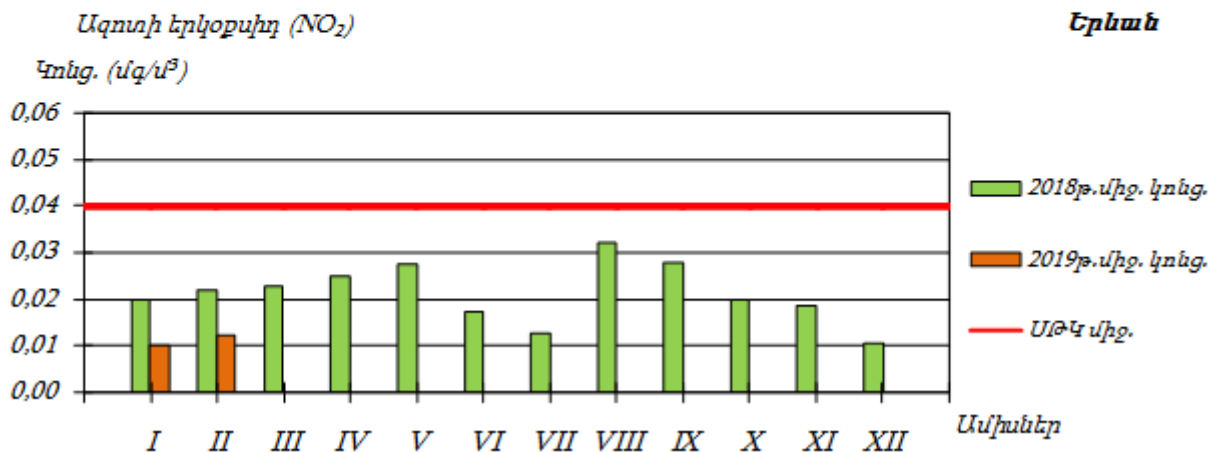
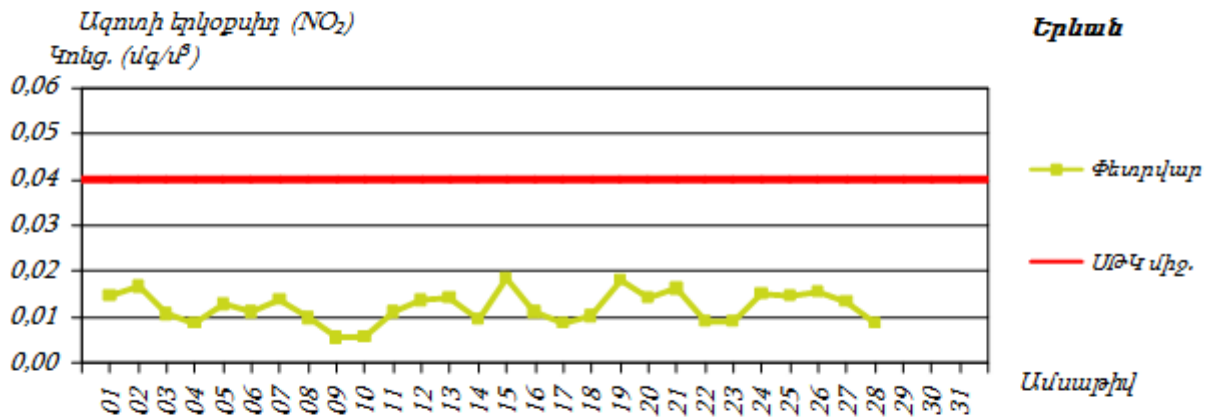
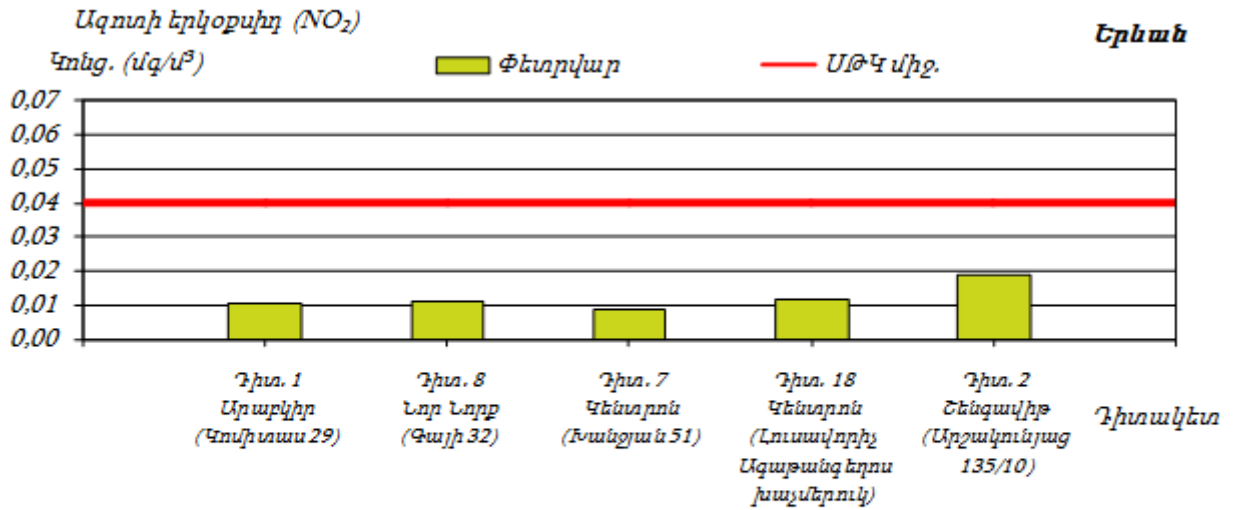
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



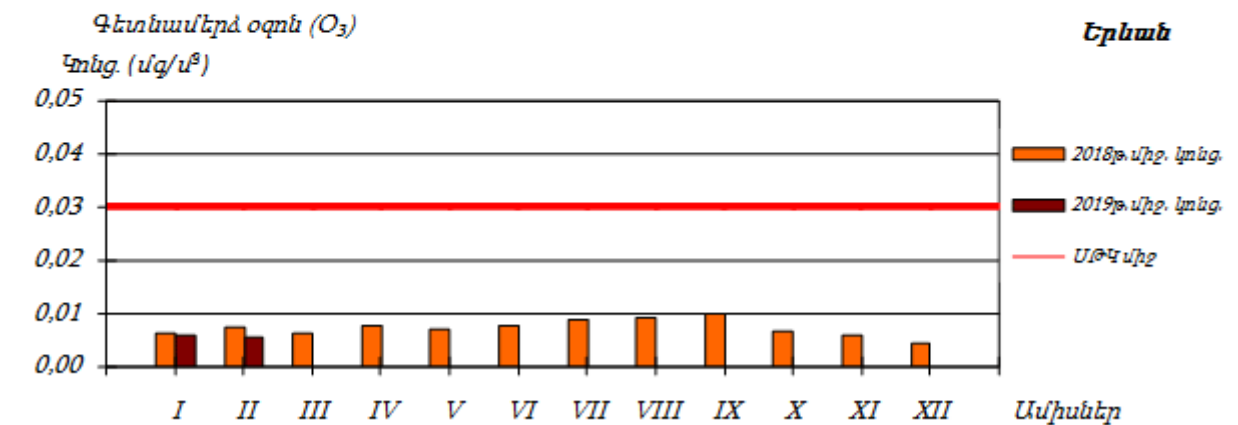
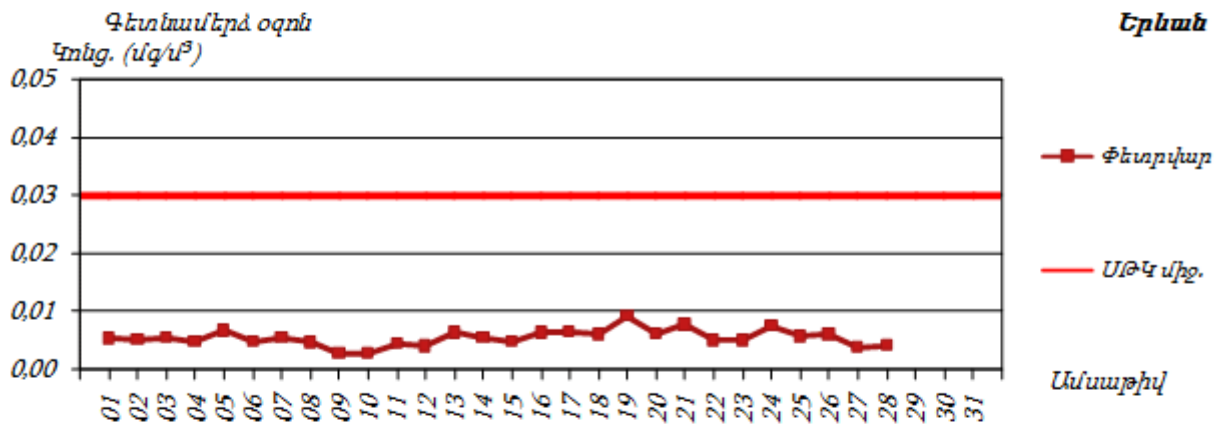
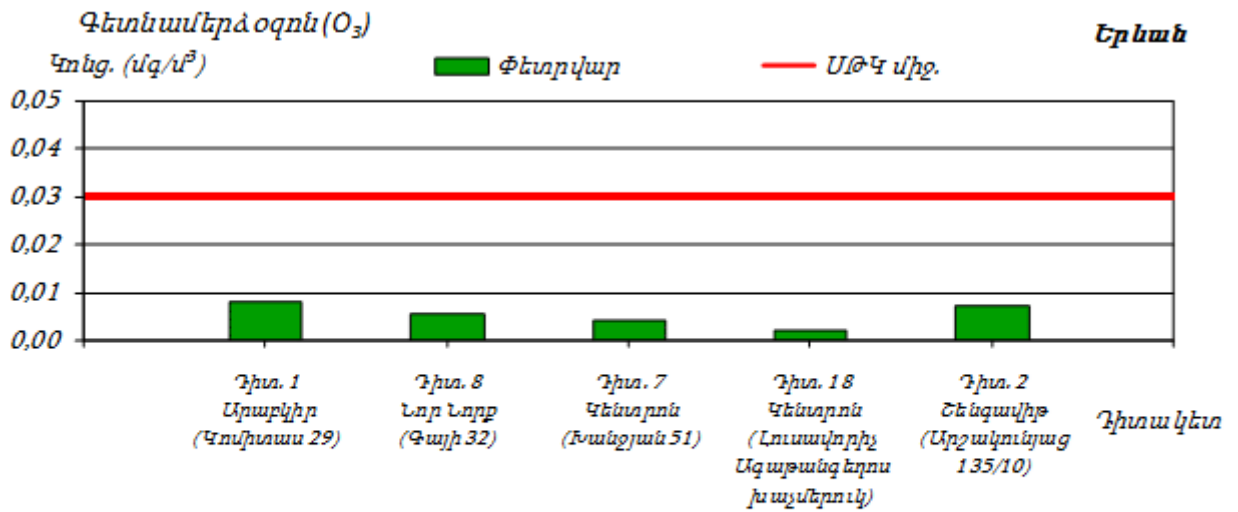
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:



Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները  
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացի ա, մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ <sup>3</sup> )	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ <sup>3</sup> )
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**2.4 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

**2.5 Հողերի նկարագիրը**

*Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

**2.6 Հողային ռեսուրսներ**

Կառուցապատման նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 19615 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 13730 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ 5885 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

## 2.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 3150 կգ և շինարարական աղբն է 15տ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր Երևան քաղաքը սպասարկող օպերատորի կողմից :

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի հավաքման և տարածքից հեռացման համար շենքերի նկուղային հարկերում նախատեսվում է տարածք, որի վերջնական տեղը կհաստակեցվի օպերատորի հետ աղբահան մեքենաների տեսակը ճշտելուց հետո:

**3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 Ռիսկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

### 3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

#### 3.3.1 *Մթնոլորտային օդ*

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

#### 3.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է յուրաքանչյուր շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ

ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 12619.74 քմ:

- Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**3.3.4 Աղմուկ**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

**4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է՝ 1250000 հազ. դրամ:



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը	Կապալառու

				կնքելու ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնյազրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Հ Ո Յ Ա Ս Մ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ի Թ Յ Ո Ի Ն  
Ե Բ Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Լ Ե Բ  
Ն Ա Խ Ա Գ Օ Վ Ա Ն Թ Ո Ի Յ Լ Ե Վ Ի Թ Յ Ո Ի Ն  
Հ Ո Ւ Տ Մ Ա Պ Մ Տ Ա Ս Ա Վ Ի Գ Յ Ն Ե Կ Ա Մ Տ Ր Ի Մ Ա Ն

N 01/18-07/1 Գ 1309 - 180

« 21 » 03 2019թ.

Օբյեկտ *Այտադրական երանկության շինությունների վերակառուցման, պահեստային շինությունների և պարսպի կառուցման երբեմնեակներու իրականացում, վերակառուցում, վերանորոգում, ունեցում, վերականգնում, գործարանի կառուցման և հանդիմանության փոփոխություն*  
 • *«Այտադրական երանկության» գարնի շինականության օբյեկտ «Կալառեղի»՝ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*  
 (Օբյեկտի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե հարցում հարցազեպե փոխարկում)

Գտնվելու վայրը *Նոր-Նորք վարչական շրջան, Ա. Միկոյան փողոց, հ. 18 և հ.18/1*  
 (Օբյեկտի ստանդարտ փողոցը Ձևեր համարը հասցանակ ձևով անվանել)

Կառուցապատող *«Երևանի բնակարար անաստրանապրոյեկտի» ԲԲ ընկերությունը Իր. Երևան, Արշալույս կրք 26/1, հեռ. 093 90 97 43*  
 (Օբյեկտի կառուցողի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե հարցում հարցազեպե փոխարկում)

Առաջադրանքի սերմնավորման երկրը *Կատարյան զբոսը ԵՄ Արևա Գրիգորյանի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 17012014-01-0111 և հ. 17012014-01-0080 վկայականները, Միկոյան փողոցի հ. 18/2 հասցեի սեփականատեր՝ «ՎԱՄ ԴԵՎԷԼՈՒՄԵՆԹ ՍՊ» ընկերության կողմից սերված համաձայնագիրը, կալառեղի ներկայիս առաջարկը։*  
 (Օբյեկտի կառուցման հարցում ՀՀ տնտեսաբանական կազմակերպության հարցում հարցազեպե սերմնավորման երկրի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Երկու տարի*  
 (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի ՊՊ հրամանի հ. 51 հավելվածի 33-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Խ Ա Գ Օ Վ Ա Ն Հ Ա Ղ Վ Ա Ս Մ Ա Ն Ի Բ Ն Ո Ի Թ Յ Ո Ի Ն Ը**

(առաջադրանքով (\*) նշված դրույթների գրառիկական արտացոլող արժանագրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ (1:500))

1. Հողամասը գտնվում է *Նպաստակալի երանկությունը արդյունաբերական, ընկերությունագործման և այլ արտադրական երանկության, գործառնական երանկությունը արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը սեփականություն, վարձակալություն, սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0207-0060, 01-008-0207-0062, 01-008-0207-0061*  
 (Օբյեկտի մի քանի զբոսաշրջական միջավայրում կառուցված շինությունների և տնտեսական օբյեկտների մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

2. (\*) Հողամասի չափերը *1.9338 հա, 1.1062 հա, 1.16657 հա*  
 (Օբյեկտի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

3. Հողամասի անկա վիճակը *Այտադրամաս, ցրված, ծածկ, կարրակ, յուրյան կետ*  
 (Օբյեկտի տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները *Միկոյան փողոց, Գալոյան փողոց*  
 (Օբյեկտի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծով և կից տարածքներով անկող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ։*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

6. (\*) Կից հողամասեր *Հարևան հողատարածքներ, շինություններ,*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) *Առկա չէ։*

8. (\*) Հատակագծային սահմանակալումներ *Պահպանել բարձրավոր է կեկոնաղորդման գծերի անվտանգության գոտին*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

**Ն Ա Խ Ա Գ Օ Վ Ա Ն Ի Դ Ա Ն Ա Ն Ջ Ա Ե Բ Ը**

(առաջադրանքով (\*) նշված դրույթների գրառիկական արտացոլող արժանագրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ (1:500))

9. Բարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել արտադրական երանկության շինությունների վերակառուցման, պահեստային շինությունների և պարսպի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 17012014-01-0111 և հ. 17012014-01-0080 վկայականներով ամրագրված հողատարածքի սահմաններում։*  
 (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի սահմանափակումների, տնտեսաբանական օբյեկտների անվտանգության պահանջների, անկա ընտանիքային կառուցվածքի մասին տնտեսաբանական օբյեկտների կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. քուլտարի բարձրությունը (մետր)

Զինությունները անավելագույն հատակագծային կիցից:	Նախատեսել բարձրությունը	մինչև	երկու	հարկանի տարածքի
		մինչև	12.5մ	

(Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *Չի նախատեսվում հարցում*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

9.5. կառուցապատման օտկոսը *Մինչև 70%*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

9.6. կոմունալ-պատմական տրվայությունը *30% և ավելի*  
 (Օբյեկտի կառուցման, կիրառության, բարձրագույն արտադրական, սարքավորումային և սարքավորումային հարցերի մասին տեղեկություններ ստանալու համար հարցազեպե փոխարկում)

9.7. այլ պահանջներ *Նախագծով հնարավոր է նախատեսել*

- Տարածքում հնարավոր է նախատեսել պահակակետեր (հանգստի սենյակով), հեկուպատեր, ամբարտաշատներ, Շինությունների վերակառուցում վերահատակագծում, բացվածքների չափերի փոփոխություն, կենդանի փոփոխությունները բացում,
  - Շինությունների հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի անուշադրանքի համաձայն առկա նորմատիվային և տեխնոլոգիական պահանջները,
  - Շինությունների ձևի և տեսքի ընտրությունը նախատեսել երբեմնիվային հետախույզողներին հետախույզողներին ապահովման պարագայում:
- Նախագծի կոնստրուկտիվական մասը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես որոշված տեխնիկական նորմատիվային պահանջների համաձայն:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Նախագծի և նախատեսել առկա շինությունների ապամոնտաժում
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում	-----
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	-----
12.3. (*) Գազամատակարարում	-----
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մարխտուղի կյուրի (ներառյալ դիտակոյր) տեղադրվող	-----
12.5. Երկ հոսանքներ	-----
12.6. Կալիմատություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	-----
14. Բարևկարգում	Կազմակերպել ջրահեռացում
15. Երևարական նյութեր	Ինժեներական նախագծում, չափերից, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները
16. Պաշտպանական կառույցներ	Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել, հնարավոր է ցանկապատել Երկարբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ բարե շար, բարձրորակ սվաղ, կրակապատման բարեկարգել կառույցներ
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր
18. Հաճախողների և բնակչության տակավազարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր
19. Երբեք միջավայրի պահպանում	Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

20. Երևարական կազմակերպում

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

21. Առաջադրանքի գործողության մասնկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

**Լ Լ Մ Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ը Ը**

**22 կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման կազմակերպված N 2 Համալիր փորձայնություն:**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բարձրագույն էլեկտրատեղափոխման գնդի անվտանգության գոտում կառուցվապատում նախատեսելու պարագայում՝ նախագիծը համաձայնեցնել «ՀԷՑ» ՓԲԸ հետ:

24. Հասարակական քննարկումներ

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

25. Համաձայնեցումներ

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Համաձայն պատվիրատուի անուշադրանքի:

27. Այլ պայմաններ

Կազմակերպել ցրամատակարարում, կյուրի, օդի ցրամատակարարում, Երևարական նյութեր

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐԴԻԹՅԱՆ**

Կ.Տ.  
Կառ. Ա. Կառուցման գլխավոր 148/51/9





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Հունվարի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԵՌՈՍՏԱՐ ԱԿՏՈՏՐԱՆՊՈՐՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 1» ԲԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Ա. Միկոյան փողոց 18

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքապետի որոշում 07.03.03թ թիվ 450-Ա, Հողամասի վարձակալության պայմանագիր 15.05.03թ թիվ 1771, Հողամասի գլխավոր հատակագիծ 24.03.03թ թիվ 545, ՀՀ 04.10.05թ թիվ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդված

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0207-0060, 01-008-0207-0062

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.93381, 1.1062

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓՄԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Ապատակային կշանակությունը՝ Արտադրական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-008-0207-0060-002-000	Արտադրամաս	3826.07 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-008-0207-0060-005-000	Զրավագան	318.27 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-008-0207-0060-004	Ծածկ	356.14 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-008-0207-0060-006	հարթակ	19.84 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ կշումներ և տեղեկություններ*

Սույն է 4.76քմ մակերեսով ինքնակամ օժանդակ շինություն: Գույքի նկատմամբ հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի տվյալ պահին գործող 1.93381հա հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորագիրը ներկայացնելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սլավիկ Ժամկոչյան գրառեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՀՀ ԿՍ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ  
 ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Հունվարի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԵՌՆԱՏԱՐ ԱԿՏՈՏՐԱՆԱԴՈՐՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 1» ԲԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Լոր-Լորք Ա.Միկոյան փողոց 18/1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքապետի որոշում 07.03.03թ թիվ 450-Մ, Հողամասի վարձակալության պայմանագիր 15.05.03թ թիվ 1771, Հողամասի գլխավոր հատակագիծ 24.03.03թ թիվ 545, ՀՀ 04.10.05թ թիվ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդված

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0207-0061

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.16657

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-008-0207-0061-001	Յուղման տեղամաս	1002.66 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Սույն է մինչև 50% ավարտվածության աստիճան ունեցող կիսակառույց: Գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի պնունը, ազգանունը՝ Հայկ Գևորգյան  
գրադեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵՒՈՒՄ

« 21 » 06 2019թ.

№ ԲՆ/Ծ.2 2/2727-19

«Երևանի բեռնատար ավտոտրանսպորտային թիվ 1»  
ԲԲ ընկերության /Ս Աիդա Գրիգորյանին  
ք. Երևան, Նոր-նորք, Ա. Միկոյան 18 և 18/1

Ի պատասխան Ձեր 11.06.2019թ. դիմումի

Հարգելի տիկին Գրիգորյան:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ք. Երևան, Նոր-նորք վարչական շրջան, Ա. Միկոյան 18 և 18/1 հասցեներում նախատեսվող պահեստային շինությունների աշխատանքային նախագծերը (ճարտարապետական և լիժեներական) և տեղեկացնում է, որ դրանք համապատասխանում են գործող շինարարական նորմերի հակահրդեհային պահանջներին:

Հարգանքով՝

6/21/2019

X *Shakhbazyan*

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN YEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա. Խալաթյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17

0054, Երևան, Դավթաշեն 4, Ա. Միկոյան վ. 109/8, էլ.փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.com



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ  
375010 ԵՐԵՎԱՆ-10, ԲՅՈՒԶԱՆԴԻ 1/3 ՀԵՌ. 54-15-13

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”  
375010 ЕРЕВАН-10, БЮЗАНДА 1/3 ТЕЛ. 54-15-13

№ 20-153  
«28» 04 2020 թ.

**Ե Ր Ե Վ Ա Ն**

«Երևանի բեռնատար ավտոտրանսպորտային թիվ 1» ԲԲԸ

Կից ուղարկվում է Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Ա. Միկոյան փողոցի թիվ 18 և 18/1 հասցեում գտնվող Արտադրական նշանակության շիտությունների վերակառուցման, պահեստային շիտությունների կառուցման նախագծի վերաբերյալ եզրակացությունը:

Առդիր փորձաքննության եզրակացություն՝ 4 էջից:

Տնօրեն

Վ. Սարգսյան

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»

ՓԲԸ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱՆԵՐ 1697/2019



«ԲԱՏԱՏՈՒՄ»

Տնօրեն

Վ. Սարգսյան

«28»

09

2020թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Ա. Միկոյան փողոցի թիվ 18 և 18/1 հասցեում գտնվող Արտադրական նշանակության շինությունների վերակառուցման, պահեստային շինությունների կառուցման նախագծի վերաբերյալ

Պատվիրատու

«Երևանի բեռնատար ավտոտրանսպորտային թիվ 1» ԲԲԸ

Նախագծող

«Միռնար» ՍՊԸ

Նախագծման հիմքը՝

Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված թիվ 01/Գ-1309-180 առ 21.03.2019թ նախագծման թույլտվությունը

Ճարտարապետական մաս

Արտադրական շինությունների վերակառուցումը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Ա. Միկոյան փողոցի թիվ 18 և 18/1 հասցեում: Հողատարածքը գտնվում է արդյունաբերական կառուցապատման գոտում: Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Ա. Միկոյանի և Գալշոյանի փողոցներով: Տարածքում առկա է արտադրամաս, լողավազան և օժանդակ շինություններ, որոնց մի մասը քանդվում և վերակառուցվում է: Գլխավոր հատակագծով նախատեսվում է պահակատուն, պահեստային մասնաշենքեր և ավտոկայանատեղի: Վերակառուցվող արտադրական մասնաշենքում նախատեսված են կենցաղային սպասարկման տարածքներ:

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգվում և կանաչապատվում է:

Կառույցներում հատակագծային լուծումները, սենյակների կազմը, դասավորությունը և ֆունկցիոնալ կապը միմյանց միջև մշակված են պատվիրատուի առաջադրանքի հիման վրա և համաձայնեցված են վերջինիս հետ:

Նոր կառուցվող մասնաշենքերը միահարկ են: Որմնախարիսխը երեսպատվում է բազալտով, սկ ճակատները՝ տուֆով, «սենդվիչ» տիպի պանելներով և բարձրորակ ցեմենտավազային սվաղով:

Տանիքները երկլանջ և միալանջ են, ներքին և արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

*Կոնստրուկտորական մաս*

Նոր իրականացվող պահեստային շինությունների կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է: Կակասն իրականացվում է պողպատե տարրերից:

Կարկասի կանգնակների հենման համար իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնե առանձին աստիճանաձև հիմքեր 2800 x 2500, 3100 x 3100 և 2500 x 2400 մմ ներբանների չափերով և 1100 (2 x 300 և 500) մմ բարձրությամբ: Հիմքերի ներքևի երկու աստիճաններում տեղադրվում են 12 մմ տրամագծի A500c դասի ձողերից պատրաստվող ցանցեր՝ 150 x 150 մմ բջիջների չափերով: Հիմքի վերևի աստիճանում խասրխվում են 25 մմ տրամագծի պողպատե հեղույսներ:

Ֆախվերկային կանգնակների հենման համար նախագծված առանձին հիմքերի ներբանի չափերը կազմում են 900 x 900 մմ, բարձրությունը՝ 1000 մմ:

Նախագծին կցված է «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված է տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական պայմանների մասին եզրակացությունը, որը կազմվել է 2...5 մ խորությամբ քանակով տասնհինգ փորված հորատանցքերից ստացված տվյալների հիման վրա:

Որպես հիմնատակ առաջարկվում են խճային գրունտները և տուֆերի շերտը, որոնք ըստ սեյսմիկ հատկությունների դասված են երկրորդ կարգի:

Նշենք, որ ներկայացված եզրակացությունը չի համապատասխանում գործող նորմերի պահանջներին:

Փոսորակ փորելիս կատարել հիմնատակի գրունտների հետազոտության համաձայն գործող նորմերի և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում կատարել համապատասխան փոփոխություններ:

Կարկասի կանգնակների բազաները ամրացվում են հիմքերին հեղույսային միացման միջոցով:

Պահեստային շինությունների արտաքին առանցքներով առանձին հիմքերի միջև տեղադրվում են միաձույլ երկաթբետոնե հեծաններ՝ 400 x 500 մմ լայնական հատվածքի չափերով: Հիմքային հեծանները վերևի և ներքևի գոտիներում ամրանավորվում են 16 մմ տրամագծի A500c դասի երեքական երկայնական ձողերով: Լայնական ամրանը երկճյուղանի է, իրականացվում է 8 մմ տրամագծի AI դասի ձողերից, տեղադրվում է 150 մմ քայլով: Նրանք հանդիսանում են նաև հենարաններ 200 և 400 մմ հաստությամբ միաձույլ երկաթբետոնե պատերի համար:

Բոլոր հիմքերի բետոնի դասն ընդունված է B 22.5: Հիմքերի տակ նախատեսվում է B 7.5 դասի բետոնից նախապատրաստական շերտի իրականացում:

Կարկասի կանգնակները կազմովի են, պատրաստվում են պողպատե 12 և 20 մմ հաստությամբ շերտաթերթերից:

Կարկասի պարզունակները նույնպես կազմովի են, պատրաստվում են 20 մմ հաստությամբ շերտաթերթերից:

Պահեստային շինություններում նախատեսվում է կապերի համակարգի տեղադրում:

Շինությունների ծածկերն իրականացվում են թեթև տարրերից:

Վերակառուցման նախատեսված մասնաշենքերը հետազննվել են «Արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲԸ-ի մասնագետների կողմից և տրվել է առ 31.05.2019թ եզրակացությունը նրանց վերակառուցման և ամրակայման հնարավորության վերաբերյալ:

Նախատեսվում է շարունակել և ավարտել արտադրական մասնաշենքի աջակողմյան հատվածի շինարարությունը: Գոյություն ունեցող առանձին հիմքերը կապվում են միմյանց հետ միաձույլ երկաթբետոնե հիմքային հեծանների միջոցով՝ աջակողմյան հատվածի արտաքին



եզրագծով: Կողաճակատային հիմքային հեծաններում խարսխվում են պողպատե ներդիր տարրեր, որոնց եռակցվում են նոր տեղադրվող ֆախվերկային կանգնակների բազաները:

Գոյություն ունեցող երկաթբետոնե կանգնակների միջև նախագծված է պողպատե ուղղաձիգ խաչաձև կապերի համակարգ: Ծպեղնային ֆերմաները 11.6 մ թռիչքով պատրաստվում են պողպատե քառակուսի և ուղղանկյունաձև հատվածքի խողովակներից:

Ֆերմաների վերևի գոտիների վրա տեղադրվում են մարդակներ, որոնց ամրացվում են ծածկի թիթեղները:

Գոյություն ունեցող վարչական մասնաշենքում ստեղծվում է միաձույլ երկաթբետոնե ներկառուցված կարկաս, օգտագործելով ներքին երկայնական առանցքով գոյություն ունեցող և ամրակալվող կանգնակները: Մասնաշենքի եզրագծով իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնե նոր ժապավենային հիմքեր՝ 500 x 500 մմ լայնական հատվածքի չափերով: Հիմքային հեծանները վերևի և ներքևի գոտիներում ամրանավորվում են 20 մմ տրամագծի A500c դասի երեքական երկայնական ձողերով: Լայնական ամրանը չորսճյուղանի է, իրականացվում է 8 մմ տրամագծի AI դասի ձողերից, տեղադրվում է 150 մմ քայլով: Նոր հիմքերը կապվում են գոյություն ունեցող հարակից հիմքերի հետ:

Նոր կարկասի կանգնակների լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 400 x 400 մմ: Կանգնակներն ամրանավորվում են 22 մմ տրամագծի A500c դասի չորս երկայնական աշխատող ձողերով: Պարզունակները տեղադրվում են ծածկերի հավաքովի սալերի ապամոնտաժվող հատվածքներում, ունեն 400 x 400 մմ լայնական հատվածքի չափեր, ամրանավորվում են 20 մմ տրամագծի A500c դասի աշխատող երկայնական և 8 մմ տրամագծի AI դասի լայնական ձողերից պատրաստվող տարածական հյուսված ամրանային կարկասներով:

Ապամոնտաժվում են մասնաշենքի արտաքին աստիճանները և իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնե ներքին աստիճաններ:

Նոր կառուցվող կենցաղային մասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է: Կարկասն իրականացվում է շրջանակային սխեմայով՝ միաձույլ երկաթբետոնից: Երկթռիչքանի լայնական և եռաթռիչք երկայնական ուղղություններով տեղադրվող շրջանակների համակարգն ստեղծում է տարածական կարկաս:

Հիմքերը ներկայացնում են իրենցից միաձույլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավեններ՝ 600 x 500 մմ լայնական հատվածքի չափերով: Հիմքային հեծանները վերևի և ներքևի գոտիներում ամրանավորվում են 18 մմ տրամագծի A500c դասի երեքական երկայնական ձողերով: Լայնական ամրանը չորսճյուղանի է, իրականացվում է 8 մմ տրամագծի AI դասի ձողերից, տեղադրվում է 150 մմ քայլով: Հիմքերի տակ նախատեսվում է B 7.5 դասի բետոնից նախապատրաստական շերտի իրականացում:

Կանգնակների լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 400 x 400 մմ: Կանգնակներն ամրանավորվում են 22 մմ տրամագծի A500c դասի չորս երկայնական և 8 մմ տրամագծի AI դասի լայնական աշխատող ձողերով: Պարզունակներն ունեն 400 x 400 մմ լայնական հատվածքի չափեր, ամրանավորվում են 18, 20 և 22 մմ տրամագծի A500c դասի աշխատող երկայնական և 8 մմ տրամագծի AI դասի լայնական ձողերից պատրաստվող տարածական հյուսված ամրանային կարկասներով: Լայնական ամրանը չորսճյուղանի է:

Ծածկերն իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնից, ներկայացնում է իրենցից 160 մմ հաստությամբ եզրագծով հենված սալեր, որոնք ամրանավորվում են 10 մմ տրամագծի A500c դասի ձողերից պատրաստվող կրկնակի ցանցերով:

Բոլոր երկաթբետոնե տարրերի բետոնի դասն ընդունված է B 22.5:

Պատող պատերն ունեն 400 մմ հաստություն, իրականացվում են տուֆաքարերի շարվածքից կամ թեթև բետոնե սնամեջ բլոկների ամրանավորված շարվածքից:

Աստիճաններն իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնից, ամրանավորվում են 10 և 16 մմ տրամագծի A500c դասի ձողերով:

Պահակատների կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է: Կարկասն իրականացվում է շրջանակային սխեմայով՝ միաձույլ երկաթբետոնից: Միաթռիչք լայնական և միաթռիչք երկայնական ուղղություններով տեղադրվող շրջանակների համակարգը ստեղծում է տարածական կարկաս:

Հիմքերը ներկայացնում են իրենցից միաձույլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավեններ 500 x 400 մմ լայնական հատվածքի չափերով: Հիմքային հեծանները վերևի և ներքևի գոտիներում ամրանավորվում են 16 մմ տրամագծի A500c դասի երեքական երկայնական ձողերով: Լայնական ամրանը չորճյուղանի է, իրականացվում է 8 մմ տրամագծի AI դասի ձողերից, տեղադրվում է 150 մմ քայլով:

Կանգնակներն ունեն 300 x 300 մմ լայնական հատվածքի չափեր, ամրանավորվում են 20 մմ տրամագծի A500c դասի չորս երկայնական աշխատող ձողերով: Լայնական ամրանը նախագծված է 8 մմ տրամագծի AI դասի ձողերից:

Պարզունակների լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 300 x 400 մմ: Պարզունակներն ամրանավորվում են 20 մմ տրամագծի A500c դասի աշխատող երկայնական և 8 մմ տրամագծի AI դասի լայնական ձողերից պատրաստվող տարածական հյուսված ամրանային կարկասներով: Լայնական ամրանը երկճյուղանի է:

Ծածկերն իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնից, ներկայացնում են իրենցից 150 մմ հաստությամբ եզրագծով հենված սալեր, որոնք ամրանավորվում են 10 մմ տրամագծի A500c դասի ձողերից պատրաստվող կրկնակի ցանցերով:

Պահակատների երկաթբետոնե տարրերի բետոնի դասն ընդունված է B 22.5:

*Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծը «Արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲԸ նշում է՝*

- *նախագծի վերաբերյալ դիտողություններ չկան,*
- *փոստրակ փորելիս անհրաժեշտ է կատարել հիմնատակի գրունտի հետազոտություն և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում կատարել համապատասխան փոփոխություններ:*

*Եզրակացություն՝ Երաշխավորվում է նախագծի համապատասխանությունը գործող նորմատիվ և օրենսդրական փաստաթղթերի պահանջներին:*

Փորձագետ, ճարտարապետ

Մ. Մկրտչյան

Փորձագետ, տեխ. գիտ. թեկնածու

Գ. Վարդանյան



«ՎԵՈՒԱ ՎԻՍՏԱ» ՍՊԸ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
 ՓՈՒԼՈՒՄԻ ՎԵՐԻՍՏԱՆԻ ՄԱՍԻՆ  
 «Վառուաթում տն»  
 «Ալեքոյ» ՏՏ ընկերքին  
 Կ. Օհանյան  
 1028, 04  
 2019թ.

**Տեխնիկական պայման № Գ.Շ.ԸՑՑ**  
 (Ցիտաբացման և կամ/ ցուանիցումը նախագծման)

«Նրևանի բնակատար  
 Անտոնյանայրաթային թիվ 1-ԲԲԸ»  
 Բ. Երևան Նոր-Նորք Մկրտչան փողոց 18 և 18/1  
 093170621  
 Մասնագիտացված



Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հնդեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Սկզբնական վայր	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքների շինարարական շրջան	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքներով անցնող	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքներով անցնող	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքների շինարարական շրջան
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=500մմ, P=2.0մբմ. պող.	d= 600մմ	d=500մմ	d=500մմ, P=2.0մբմ. պող.
Միացման կետ	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքների դիմաց	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքներից մոտ 300մ հեռավորությամբ	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքներից մոտ 305մ հեռավորությամբ	Միկոյան փողոց 18 և 18/1 տարածքների դիմաց
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափի համար կառուցել ղիտաներ	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել ղիտաներ	Անճրևատարի միացման կետում կառուցել ղիտաներ	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել ղիտաներ
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շորթոթյա			




Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը Դիմող անձի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացմանը պրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ Դիմող անձի հաշվին :

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո :

Սույն տեխնիկական պայմանները ուժի մեջ են 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման :

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բոլորովորությունները /համաձայնությունները:

«Արևելք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  Գ. Մելիքյան  
 «Հյուսիս» տեղամասի պետ  Ա. Գրիգորյան  
 «Արևելք» ՏՏ ինժ. բաժնի պետ  Վ. Մելիքյան

«08» 04» 2019թ.

