

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Թ.Նազարբեկյան  
թաղամաս 41/8 հողամաս նախատեսվող բազմաբնակարան  
բնակելի համալիր

Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 3

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն ..... 3

1.2 Հապավումներ ..... 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը ..... 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) ..... 5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 5

1.4.2 **Error! Bookmark not defined.**

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 12

3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ ..... 26

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները ..... 26

1.1 Կլիման ..... 27

1.2 Օդային ավազան ..... 34

1.3 Ջրային ռեսուրսներ ..... 39

1.4 Հողերի նկարագիրը ..... 40

1.5 Հողային ռեսուրսներ..... 40

1.6 Թափոնների կառավարում..... 40

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 42

2.1 Ռիսկերի գնահատում ..... 42

2.2 Արտանետումների աղբյուրները..... 43

2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն..... 43

2.3.1 Մթնոլորտային օդ ..... 43

2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ ..... 43

2.3.3 Հողային ռեսուրսներ..... 44

2.3.4 Աղմուկ և թրթռում..... 45

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**Error! Bookmark not defined.**

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ/ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... **Error! Bookmark not defined.**

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Շինարտ գրուպ>>ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ակսել բակունց 4/1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան, Ֆուչիկի 32/3
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան
- 1.6 Հեռախոս՝
- 1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք.

Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Թ.Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հողամասում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը , անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման N 14022020-01-0112 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի կողմից 26.02.2020 թ.-ին տրված հ.01/18-07/1-Ե-2363-152 նախագծման թույլտվությունը(Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք):

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Թ.Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հողամասում:

Նախագծով առաջարկվում է՝

Նախագծվել է 2 ստորգետնյա եվ 16 ու14 վերգետնյա հարկերով բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Կառուցվող համալիրի բնակարանների հատակագծային լուծումները մշակված են համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի եվ բնակելի շենքերի նախագծման պահանջվող նորմերի:

Բ մասնաշենքը ունի 2 մուտք դեպի բնակելի հարկեր՝ 2 վերելակով եվ 2 աստիճանավանդակով, եվ 2 մուտք դեպի ավտոկայանատեղի:Նախագծում նախատեսված է 2 հարկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, մեկ վերգետնյա հասարակական նշանակության հարկ եվ 15 բնակելի հարկեր: Հասարակական նշանակության հարկը նախատեսվում է բաժանել 4 գրասենյակային տարածքների:

Յուրաքանչյուր հարկում կա 8 բնակարան՝ 4 հատ 2 սենյականոց, 4 հատ 3 սենյականոց բնակարաններ: Ընդհանուր առմամբ 15 հարկի հաշվարկով ստացվում է 60 հատ 2 սենյականոց, 60հատ 3 սենյականոց:

Ա մասնաշենքը ունի 2 մուտք դեպի բնակելի հարկեր՝ 2 վերելակով եվ 2 աստիճանավանդակով, եվ 2 մուտք դեպի ավտոկայանատեղի:Նախագծում նախատեսված է 2 հարկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, մեկ վերգետնյա հասարակական նշանակության հարկ եվ13 բնակելի հարկեր, որոնք 7-րդ հարկից սկսած տեռասսաձեղ են լուծված՝ դիմացի շինության ինսուլյացիոն նորմերը չխախտելու համար: Հասարակական նշանակությամբ հարկը նախատեսվում է բաժանել 3 գրասենյակային տարածքների:

2-7րդ հարկերում՝ ամեն հարկում կա 7 բնակարան՝ 5 հատ 2 սենյականոց, 2 հատ 3 սենյականոց բնակարաններ: Ընդհանուր առմամբ 14 հարկի հաշվարկով ստացվում է 40 հատ 2 սենյականոց, 25 հատ 3 սենյականոց, 2 հատ 4 սենյականոց:

Երեսապատման համար օգտագործվել է բազալտ, մոխրագույն եվ սպիտակ երանգների չոր երեսապատում:

Հարակից տարածքը նախատեսվում է կանաչապատել եվ բարեկարգել:

Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով:

Նախագծին կցվում են տեխնիկական պայմանները:

Նախագիծը մշակված է ՀՀՇՆ IV- 11.07.01-2006( ՄՄՆ 3.02-0502003 )

«Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար » շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

- Ընդհանուր տարածքը կազմում է 5780 քմ, որից
- Կառուցապատման մակերես 3468 քմ;
- Կանաչապատում 2312 քմ;
- Նախատեսվող բնակարանների քանակը 187
- Նախատեսվող ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ 78
- հողամասերի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

**Կատարված աշխատանքների հիման վրա հետազոտվող տեղամասի երկրաբանական կտրվածքում առանձնացվում են գրունտների հետևյալ շերտերը վերնից ներքև`**

Շերտ թիվ 1 բետոն , նախկինում նախագծված շենքերի հիմքեր , սյունկալներ ժապավենային հիմքեր , բետոնե նախապատրաստական շերտ և այլն , տարածումը սահմանափակ է հզորությունը` 0.5-1.2 մետր:

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ 2 լիցքային գրունտ չպառկապնդված , խճա-մեծաբեկորային կազմի , կավավազային նյութի խառնուրդով մինչև 20% , երբեմն շինարարական թափոններով , դրանք ներկայացված են քարակույտերի տեսքով , տարածումը համատարած է , հզորությունը 0.5-4.5 մետր :

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ 3 հողա-բուսական ծածկույթ , կավավազային կազմի , խիճ և մանրախիճ , մեծաբեկորների պարունակությամբ , տարածված է տեղամասի հարավ- արևելյան և հյուսիս - արևելյան մասերում , հզորությունը` 0.3-0.4 մետր :

Շերտ թիվ 4 կարբոնատային կեղև , խճա-մանրախճային կազմի , մեծաբեկորներով , կարբոնատային թաղանթով պատված բազալտ , անդեզիտա-բազալտներից , կավավազային լցանյութով մինչև 30% , գրունտը ցեմենտացած է , լցանյութը` սակավախոնավ , սահմանափակ է , հզորությունը` 0.5-1.5 մետր :

Չորրորդականի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 5 կավավազ , բաց մոխրագույն , գորշավուն երանգով , պինդ , ջրի առկայության դեպքում պլաստիկ թանձրության , մակրոծակոտկեն , խճի և մանրախճի պարունակության մինչև 20 % , սպիտակահողային , սակավախոնավ , տարածումը սահմանափակ է , հզորությունը` 1.0-1.2 մետր :

Չորրորդականի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 6 կոպճային գրունտ , հազվադեպ մեծաբեկորներով , հրաբխային ապարներ , կավավազային և փոշենման ավազներ ենթաշերտերով , ոսպնյակներով , բներով , ցեմենտացած է , լցանյութը` սակավախոնավ , տարածումը սահմանափակ է հզորությունը` 0.6-2.0 մետր :

Չորրորդականի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 7 խճա-մեծաբեկորային գրունտ սպիտակահողային կավավազային լցանյութեր մինչև 20% , քարակտորները ներկայացված են բազալտ , անդեզիտա-բազալտներից , ավազի և փոշենման ավազի ոսպնյակներով , բներով , գրունտը միջին խտության է , լցանյութը սակավախոնավ , տարածումը համատարած է , հզորությունը` 1.0-4.0 մետր :

Չորրորդականի էլյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 8 բազալտ , անդեզիտա-բազալտ , մուգ մոխրագույն , սև երանգով , ծակոտկեն մեծաբեկորային , ճեղքավորված , միջբեկորային կավավազային լցանյութով մինչև 10% , արմատական տեղադրմամբ , տարածումը համատարած է , հզորությունը ` 5.0-9.0 մետր :

Նեոգեն-Չորրորդականի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ 9 խարամ հրաբխային , մոխրագույն , խճա-մանրախճային կազմի , շեղաքարացած , ծակոտկեն և չեչոտ բազալտ , անդեզիտա-բազալտներ մեծաբեկոր հրաբխային ավազի լցանյութով մինչև 30% , գրունտը միջին խտության է , լցանյութը ` , տարածումը համատարած է , հզորությունը 3.0-5.0 մետր :

Նեոգեն-Չորրորդականի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ 10 բազալտ , անդեզիտա-բազալտ , մոխրագույն , սև երանգով , ծակոտկեն , խարամացված , շեղաքարացած , ճեղքավորված և մեծաբեկորային , միջբեկորային արանքները լցված են հրաբխային խարամի և ավազի լցանյութով մինչև 15% , հրաբխախարամի բներով , ոսպնյակներով , ամուր , արմատական տեղադրմամբ , տարածումը , բացահայտված հզորությունը ` 5.0 մետր :

Նեոգեն-Չորրորդականի հրաբխային առաջացումներ

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին և հորատանցքով 17.0 մ խորության վրա չեն բացահայտվել:





ՎԵՐՆԱՆԻ ԲՆԱՎԱՆՈՒՄ

ՎԵՐՆԱՆԻ ԲՆԱՎԱՆՈՒՄ

ՎԵՐՆԱՆԻ ԲՆԱՎԱՆՈՒՄ

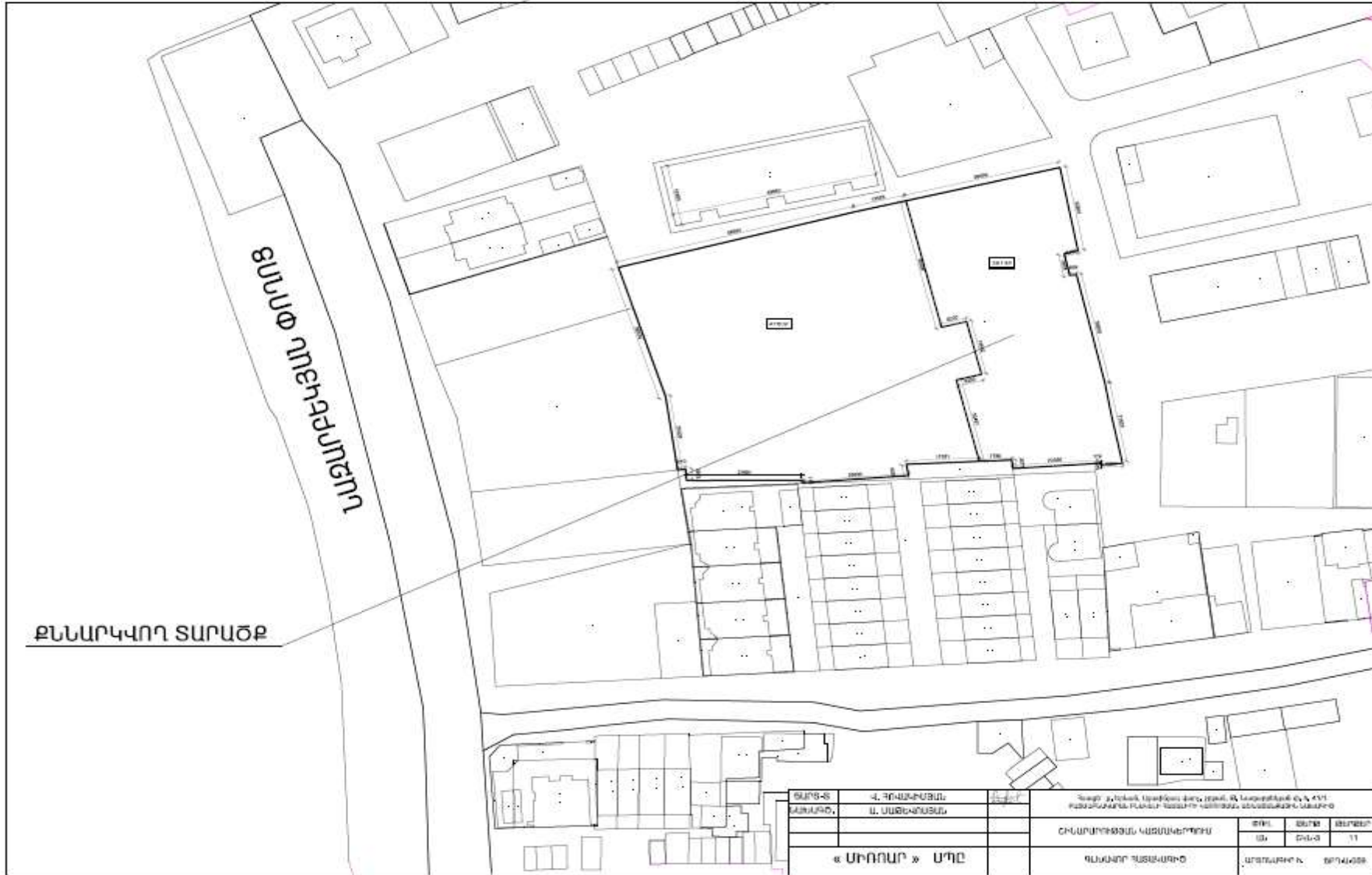
ՎԵՐՆԱՆԻ ԲՆԱՎԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻ ԿԱԶՄԱՆԻ ԿԱԶՄԱՆԻ

ՎԵՐՆԱՆԻ ԲՆԱՎԱՆՈՒՄ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻ ԿԱԶՄԱՆԻ ԿԱԶՄԱՆԻ

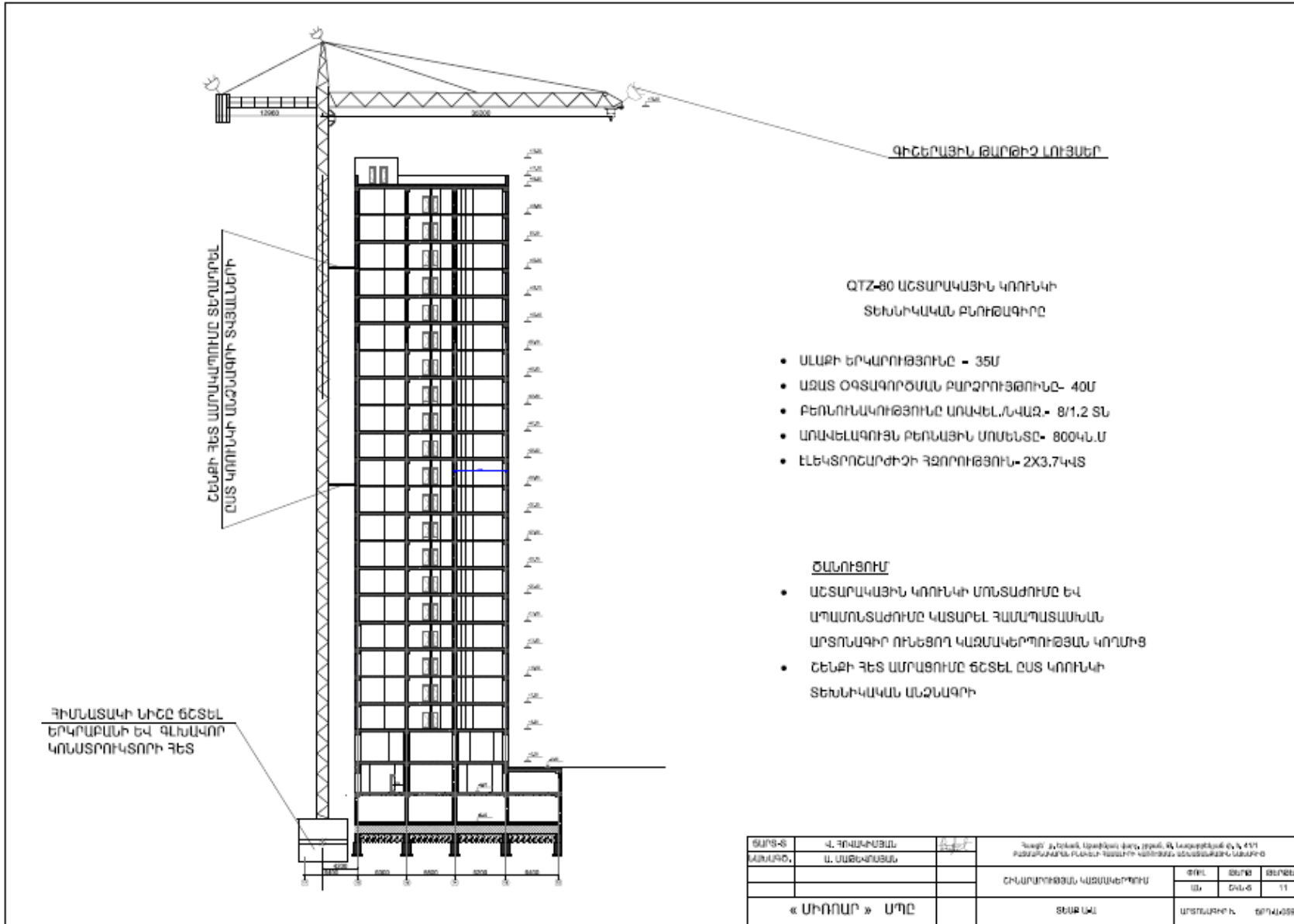




Տարածքի գլխավոր հատակագիծ







*1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում***ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ****1. Ընդհանուր դրույթներ**

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,
- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85\*՝ “Շինարարության տևողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80\*՝ “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- ГОСТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

## 2. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀՍ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

## 4. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվում են մասնագիտացված կետերում:

#### **5. Շինարարության ժամկետները**

• Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 27 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:



## 6. Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման վերաբերյալ

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

## 7. Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ *Caterpillar 330 CL* տիպի էքսկավատորով, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հանված գրունտը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում հետո կօգտագործվի ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ անմիջապես բարձում են ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլորնով խորանարդային գրտնակով կամ տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կաղապարամածի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրմամբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:

## **8. Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ	ԵՈՍՄԱՅԱԿՆԵՐ										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	ԱՎՏՈՒՆՔՆԱԹԱՓ ՍԵՔԵՆԱ «ԿԱՄԱՉ»	ՉԱՏ	6	—————										
2	«ԴԵՏ-ՔԱՐ» ԷԶՍԿԱՎԱՏՈՐ «CAT» ՖԻՐՄԱՅԻ	ՉԱՏ	1	—										
3	ԲՈՒԼՂՈՉԵՐԿԱՍԲԱՐՉԻՉ «CAT» ՖԻՐՄԱՅԻ	ՉԱՏ	2	—										
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ QTZ-80 ՄԱԿՆԻՇԻ	ՉԱՏ	1		—									
5	ԱՎՏՈՍՈՔԻԼԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ KC-5474	ՉԱՏ	1	—————										
6	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՍԵՔԵՆԱ (ՊՏՏԿ, ԹԱՓՔՈԿ)	ՉԱՏ	4		—									
7	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐՔ /ԽՈՐՔԱՅԻՆ/	ՉԱՏ	4		—									
8	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐՔ /ՄԱԿԵՐԵՎՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ՉԱՏ	4		—									
9	ԵՈՍԿՅՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ՉԱՏ	4		—									
10	ՊՆԵՎԱՏՈՏՈՉԱՆԻՉ ՍԱՐՔ	ՉԱՏ	3		—									

ՏԱՐԻՑ	Կ, ՊՈՒՍԿՈՅԱՆ	Ա. Բ. Բ.	Դաքոյի ք. երևանի Արաբկյան թաղ. յոթան, Թ. Առաքունյանի ք. Կ. 118 ՊԱՏՈՒՄԱՎՈՐՆԵՐ ԲՆԱՎԻ ԴՆԱՆԻՊԻ ԿՈՄՊԼԵՔՍ ՍԵՏՈՒՄԱՅԻՆԻ ԱՆՈՒՄԸ		
ԱՆՈՒՄԸ,	Կ. ՍՈՍՔԵԼՅԱՆ		ԵՒՆԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՅՆԱԿԵՐՊՈՒՄ		
			ԾՈՒ	Ձեռք	Ձեռքեր
			ԱՆ	ԸՆԿՑ	10
« ՄԻՈՈՒՐ » ՍՊԸ			ԸՆԿ ԱՆՔԵՆԱՆՈՒ ՊԱՐԱՆՈՒ ԳՐԱՅԻՆԿ		ՍՈՒՆԱՐԻՊԻ, ԵՐԿՐԱՅԻՆ

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՈՍՍՅԱԿՆԵՐ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ՆԱՍՈՊԱՏՐՈՍԱՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—								
2	ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—	—							
3	ՄԻԱԶՈՒՅՆ ԵՐ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		—	—	—	—	—			
4	ՑԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—		
5	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ				—	—	—			
6	ԲԱՑԿԱԾՔՆԵՐ /ՊՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐ/						—	—		
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐՈՒԿԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐ							—	—	
8	ԶԱՐԴԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								—	—
9	ԶԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	—	—

ՇՊԵՏ	Վ. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ	Ա. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ	Գրքի ք. հոլով Արաճիկ ԳՊՈՒՄԻՆ Կ. Լուսինյան Զ. Կ. 418 ՊԱՏՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ԲԱՆԱԳՐ.	Վ. ԱՊՐԵՆՅԱՆ		ԵՂՆԱՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ
			ԾՈՒ. ԳԵՂՈՒՄ ԳԵՂՈՒՄ
			ԱՆ. ԵՂՆ. 10
	« ՄԻՈՒՐ » ՍՊԸ		ԵՂՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԱՆ ԺԱՆՏԱԿԱՏՈՒՄ
			ՄԻՈՒՐԻ Կ. ԳՐԱԿՈՅՑ

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝ 124 մարդ, որից

1. բանվորներ - 116 մարդ

2. ինժեներներ - 6 մարդ

3. ծառայողներ - 2 մարդ

### 1.1.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 20088 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը մոտ 40տ քաշով, անմիջապես բարձվելու է ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

**a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{բ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

$N$ – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 116 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 810 օր

$$W_{\text{բ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 116 \times 0.025) \times 810 = 2452 \text{ խմ/շին. ժամանակահատված:}$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 810

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 810 = 1215 \text{ խմ/շին.ժամ}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3667 խմ/շին. ժամ:**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական և խմելու ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով և տարաներով:

Աշխատողների կենցաղային պայմանները ապահովելու համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ:

**Կանաչապատում և բարեկարգում**

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու կամ տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից, կամ ավտոցիստեռներով նախապես կնքելով պայմանագիր: Ոռոգման հաշվարկային ջրապահանջը կկազմի  $60 \times 2312 \times 3 / 1000 = 416$  խմ/տարի: Շենքերի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՊԲԸ տեխնիկական պայմանների կցվում է: Տեխնիկական առաջադրանքը տրամադրված է Նազարբեկյան 41/8 և 41/1 հասցեներում նախատեսվող «Շինարտ գրուպ» ՍՊԸ Ա, Բ, Գ մասնաշենքերի համար: Ջրամատակարարումը իրականացվելու է Սիլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող  $d = 500$  մմ ջրատարից, իսկ կոյուղատարը Սիլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող  $d = 500$  մմ կոյուղատարին: Գ մասնաշենքը օրենքով սահմանված կարգով ենթարկվել է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության և ստացվել է դրական փորձաքննական եզրակացություն:

Շենքի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի ըստ էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանի, որի համաձայն լիցենզավորված կազմակերպության կողմից

կիրականացվի նախագիծ և համակարգը կմիացվի էլեկտրամատակարարման ցանցին(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շենքերի գազաֆիկացումը իրականացվելու է համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՊԲԸ տեխնիկական պայմանների կցվում է: Տեխնիկական առաջադրանքը տրամադրված է Նազարբեկյան 41/8 և 41/1 հասցեներում նախատեսվող <<Շինարտ գրուպ>> ՍՊԸ Ա, Բ, Գ մասնաշենքերի համար: Գ մասնաշենքը օրենքով սահմանված կարգով ենթարկվել է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության և ստացվել է դրական փորձաքննական եզրակացություն:

## 9. Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. Թիվ 44 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը

և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանումը:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

## 10. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), բանվորների կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցների կատարումով (արգելափակում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգլակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՄՆԻՊ III-4-80\* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է



կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է գերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկտրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

**Յ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂԻ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Թ.Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հողամասում:

Հողամասի չափը կազմում է 5780 քմ: Կառուցապատման տարածքին կից գտնվում է Նազարբեկյան փողոցը, որից էլ ապահովելու է բնակելի համալիրի մուտքը և ելքը: Բնակելի համալիրի հարևանությամբ են գտնվում բնակելի և հասարակական նշանակության այլ շենք շինություններ: Բնակելի շենքի համար առկա է ինսուլացիոն ազդեցության մասին եզրակացություն:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Հողաբուսաշերտը և ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախկինում նախագծված շենքերի հիմքերը, սյունկալներ ժապավենային հիմքեր, բետոնե նախապատրաստական շերտ և այլն, տարածումը սահմանափակ է հզորությունը՝ 0.5-1.2 մետր, քանդվել և տեղափոխվել է աղբավայր:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին և հորատանցքով 17.0 մ խորության վրա չեն բացահայտվել:

Նախատեսվող բնակելի համալիրի հողամասի սահմանում համաձայն ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության առկա է եղել նախկինում իրականացված կառուցապատման բետոնային շերտ, որը ապամոնտաժվել և հեռացվել է հատկացված վայր: Կառուցապատումը իրականացվելու է արդեն իսկ կառուցապատված տարածքում, ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 1.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+41\text{ }^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3.4	-0.9	5.3	2.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8	3	3	5	5	9	5	4	9	0	2	8	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ<sup>2</sup>: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>4</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<b><u>316</u></b>
1	3	4	29	2	1	9	6	1	5	6	8	<b>51</b>

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ<sup>2</sup>:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

**Քամու բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %									
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ									
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր	
	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78	
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4		
V	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50	
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4		
II	<u>7</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40	
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6		
	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70	
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7		

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

**Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)**

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ <sup>2</sup>												միջին տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
64	23	86	04	043	182	068	047	42	20	39	14	<b>700</b>

**Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
9	18	69	12	83	34	59	52	00	46	44	0	<b>2696</b>

**Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
0				0.2	0.1		0.1	0.3	1		11	<b>39</b>

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C									Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի			
ամենացուրտ օրվա				ամենացուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղևորությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	արագությունների արագություններից առավելագույնը, ըստ ԽԱՄԵԿԻ և ԿՄԵԿ
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը			ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա									
0.98	0.92	0.98	0.92	3.6	2	83	0	140	159	78	68	132	60	Հվ	2.6	
21	19	19	17	3.6	7		2.4	1.0	1.8							



Գլխայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի		
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառային						
0.95	0.99				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

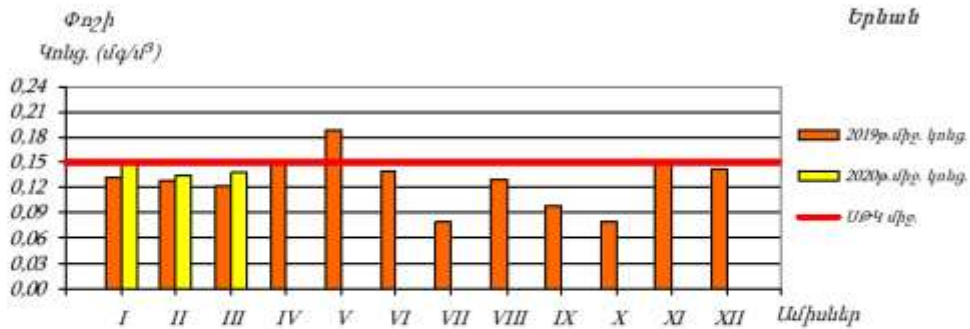
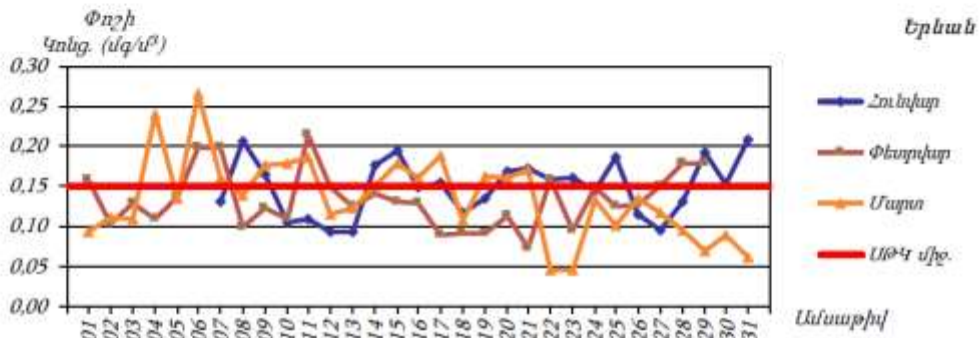
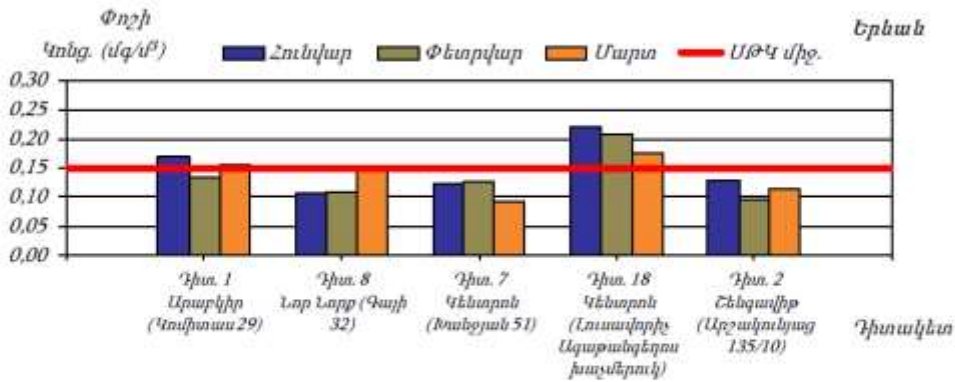
### 1.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

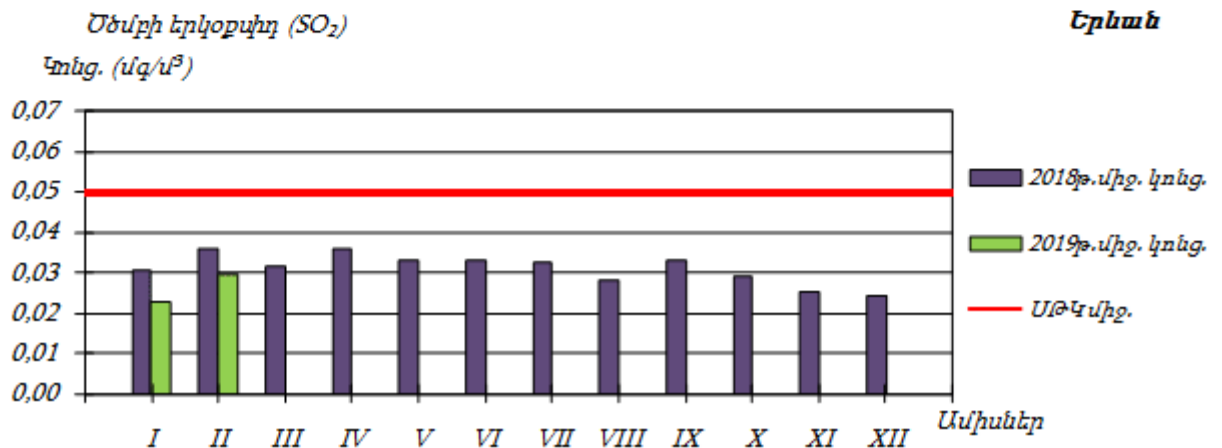
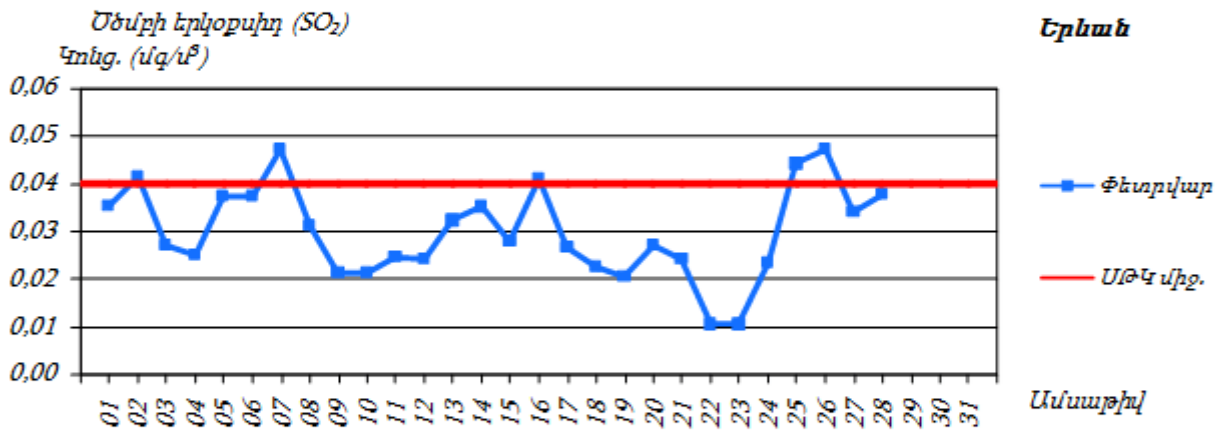
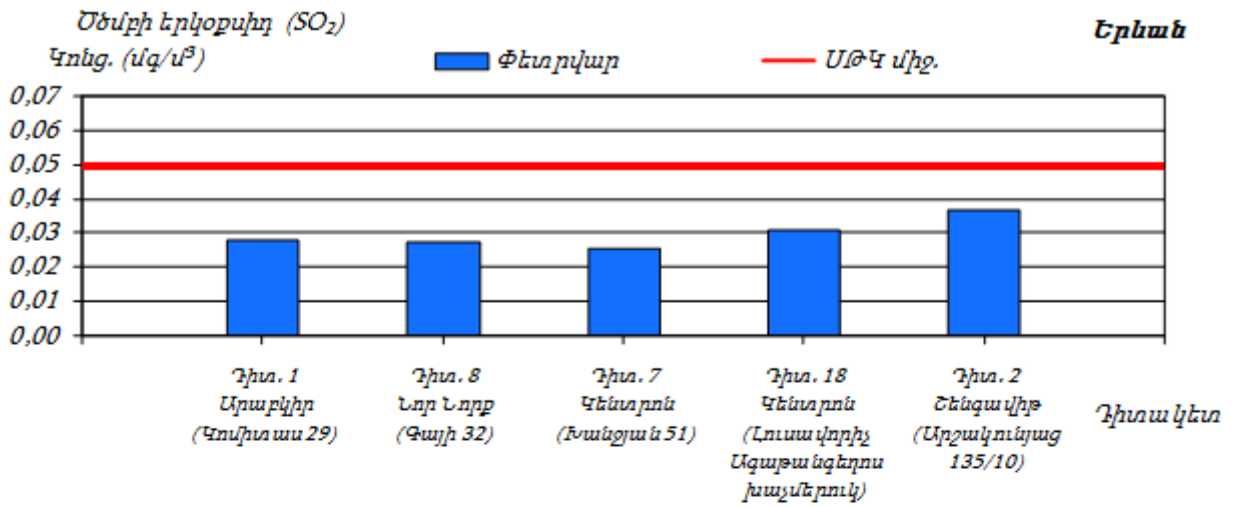
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

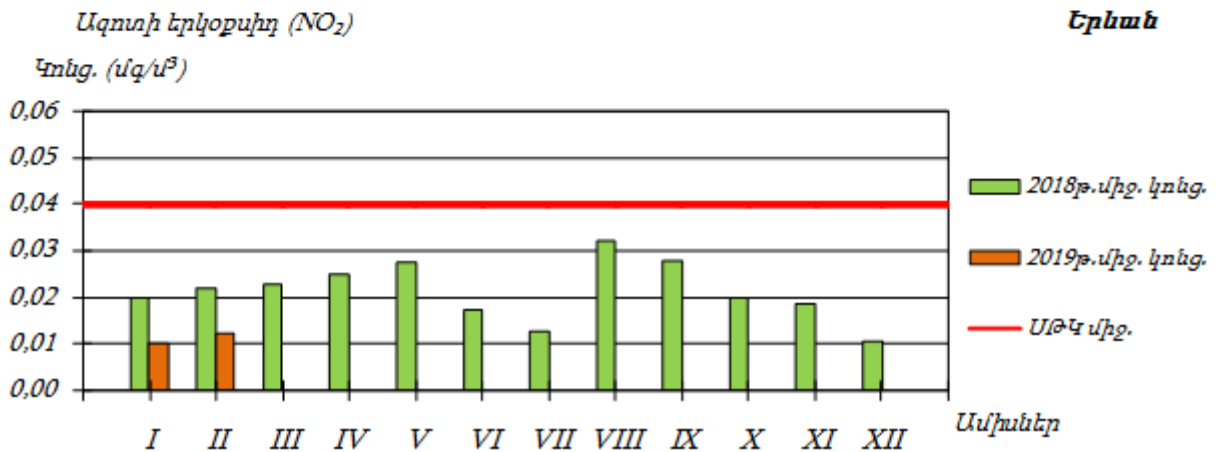
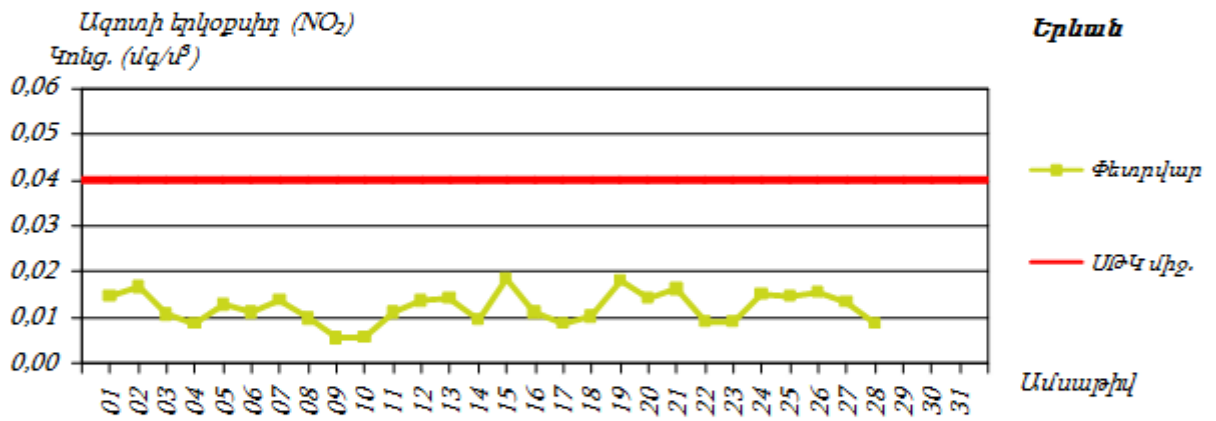
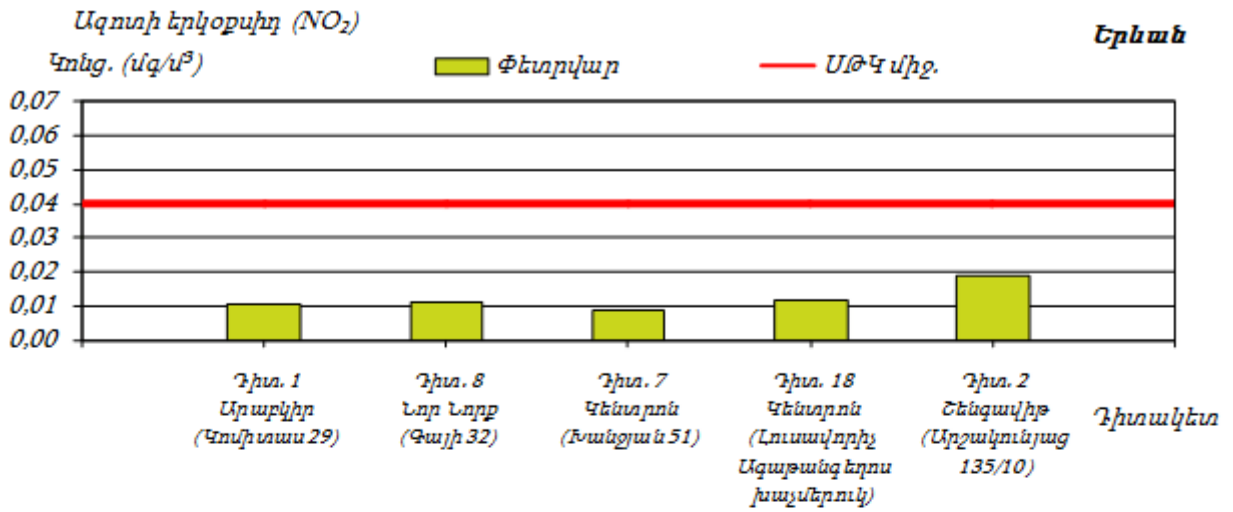
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



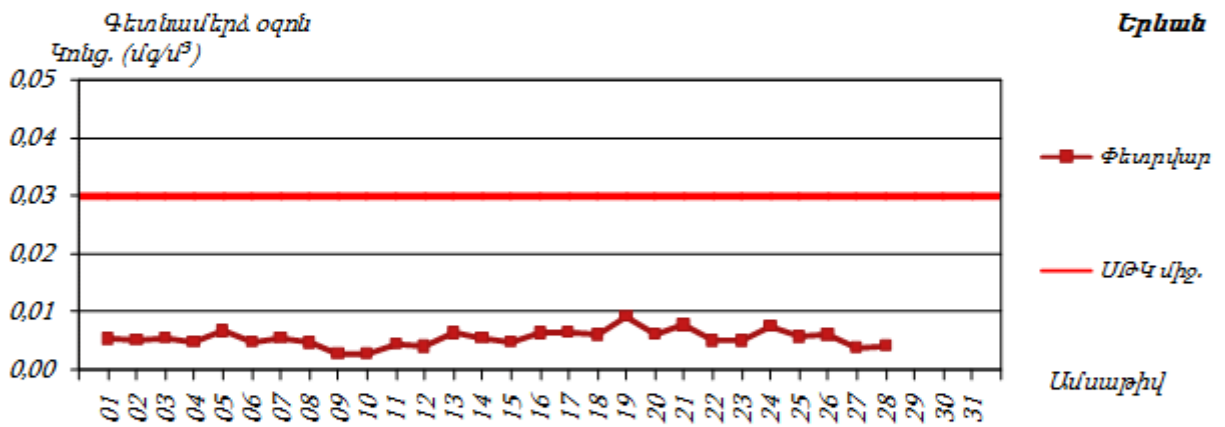
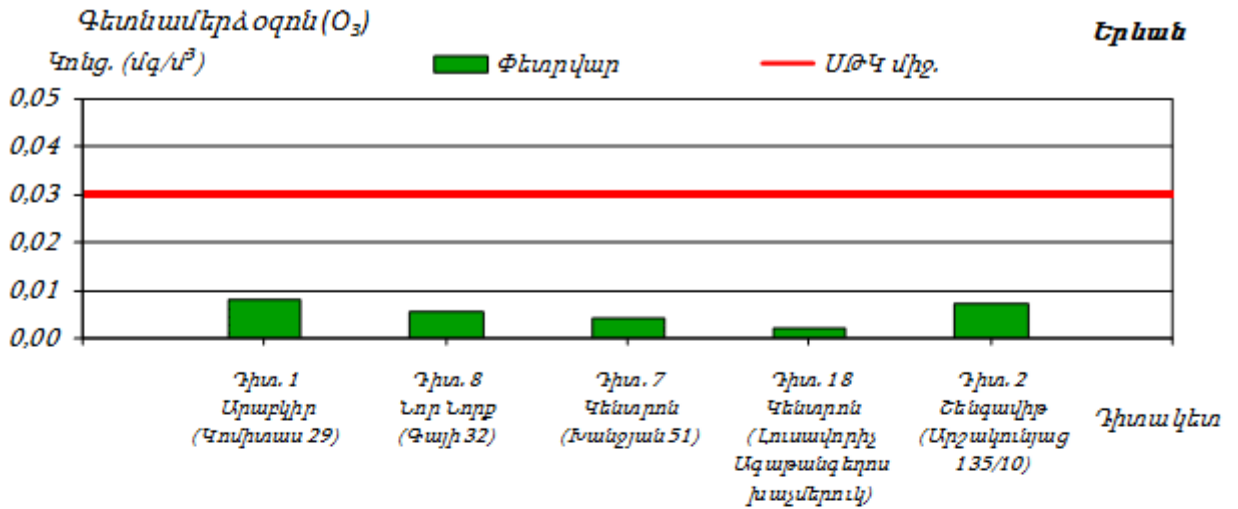
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա (մգ/մ <sup>3</sup> )	ՄԹԿ միջին օրական (մգ/մ <sup>3</sup> )
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օդոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**1.4 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

*Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք*

Հրագրան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

### 1.5 Հողերի նկարագիրը

#### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ավալիացած աղակալած:

### 1.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 15500 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, հետլիցք 1260 խմ (կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում), մնացորդային քանակները 14240 մ<sup>3</sup> ավտոինքնաթափերով ամբողջությամբ կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

### 1.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 20475 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:



Շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն մոտ 300 խմ ծավալով ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

## 2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

### 2.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 2.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

## 2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 2.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
  - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
  - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
  - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
  - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

### 2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լիմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### **2.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
  - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված ադրավայր,
  - Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

#### *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### ***2.3.4 Աղմուկ և թրթռում***

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույմներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### ***2.3.5 Թափոնների կառավարում***

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում աառաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### ***2.3.6 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում***

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Ըստ կանաչապատման նախագծի /դենդրոնախագիծ/ տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները՝ թխկի սրատերև կարմիր – 14 հատ, գնդաձև ակացիա՝ 12 հատ, գնդաձև իլենի - 14հատ, գնդաձև սամշիտ – 58 հատ, կատալպա – 8 հատ, հուդայածառ – 2 հատ, սյունաձև թույա՝ 6 հատ, փովոդ գիհի – 2 հատ, ձիակասկ – 18 հատ, դրախտածառ – 5 հատ, սակուռա – 6հատ, ասպիրակ – 6 հատ, բարբարիս – 10հատ, սամշիտ – 384գձմ, ծաղկանոց – 22քմ, կուսախաղող – 190քմ(ուղղահայաց), սիզամարգ – 2312քմ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Ընդհանուր կտնկվի 196 ծառ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### *3. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան*

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի և ավտոճանապարհների ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կայացողականության գնումներ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասհանել 360 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 810000 հազ. դրամ:



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆ ԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐ ԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքերի ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Քանդման աշխատանքներ</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- Քանդման ընթացքում ջրցան</p> <p>- Քանդված շինաղբի բարձում և տեղափոխում քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր</p> <p>- Վիայտե կոնստուկցիաներ, մետաղական մասերի և խողովակների օգտագործում ինարարության</p>

<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>		<p>ընթացքում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> </ul>
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</li> </ul>
<p>Թափոնների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul>
	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p>	<p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p>

	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
---------------	-------------------------	-------------------	--------------------	---------------	---------

Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարների բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում</li> <li>- համայնքի թույլտվություն աղբի</li> </ul>	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի

	մշտական տեղակայման վերաբերյալ				վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով</li> <li>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն</li> </ul>	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՆԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 0118-0711-Կ-2363-152

« 26 » « 02 » 2020թ.

<b>Օբյեկտ</b>	Քաղաքապետարանի ընկերի համալիրի «Ա» և «Բ» մասնաշենքերի (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգի զոնա)
<b>Գտնվելու վայրը</b>	Մզափնյակ վարչական շրջան, Թ. Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հողամաս
<b>Կառուցապատող</b>	«ՇՆՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
<b>Առաջարկների տրամադրման հիմքը</b>	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.14022020-01-0112 վկայականը, երևանի քաղաքապետարանի կողմից 05.08.2008թ. հ.50/1-3654-Ա և 25.09.2019թ. հ.01/18-07/2-91266-943 նախագծման թույլտվությունները, «Կոնստրուկտ Քիլո» ՍՊ ընկերության 22.05.2019թ. եզրակացությունը Թ. Նազարբեկյան թաղամաս հ.41/1 հողապատմամբ նախագծվող ընկերի շենքի ինտեգրացիոն ազդեցության մասին եզրակացությունը, էպիզային նախագիծը:
<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	Նախադրյալի նշանակությունը՝ ընկերակալային, գործածական նշանակությունը՝ ընկերի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0103-0276
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	0,578 հա:
<b>3. Հողամասի առկա վիճակ</b>	Կառուցապատմից ազատ հողամաս:
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	Նազարբեկյան փողոց:
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	Նազարբեկյան փողոց, քաղաքապետարանի ընկերի շենքեր:
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշահութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	---
<b>8. (*) Հատվածային սահմանափակումներ</b>	---
<b>9. Ծառտարապետատակազմային պահանջներ</b>	Մշակել քաղաքապետարանի ընկերի համալիրի «Ա» և «Բ» մասնաշենքերի նախագիծ հ.14022020-01-0112 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	---
<b>9.2. (*) Ինժեներային խարտան հողափորոքների (օբյեկտներից) (մետր)</b>	Կառուցվածքների հեռավորությունը միմյանցից, հարակից շենք-շինություններից և հողամասերից նախադրյալի գործող նորմատիվային պահանջներին համաձայն:
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	«Ա» մասնաշենքը նախադրյալի 2 նկարչային և միջև 7-ից-14 վերջերսյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 48,0 մ: «Բ» մասնաշենքը նախադրյալի 2 նկարչային և միջև 16 վերջերսյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 55,0 մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շենքադրում՝ տանիքը սպասարկող աստիճանաշահյակների, վերելակների հորանների համար:
<b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	---
<b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b>	Ենթի համար մինչև 40% Ճանաչարհների, սպվածքների պատարկման փորձերի համար մինչև 20%
<b>9.6. Կանաչապատման տոկոսը</b>	40% և ավելի
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Մույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական երազարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:</li> <li>Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:</li> <li>Հարակից շենքերի լուծումները մշակել համաձայն պարմիտրատի առաջարկների հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:</li> <li>Կառուցվելու կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառուցի պարսպին տեսքի և ճարտարապետական հորինվածքը հնարագիտորեն խառնարաններից զերծ պահելու համար, նախատեսված ընդհանուր համակարգ փոխարինելու օգտակիցների տեղադրման համար:</li> <li>Նախագծով նախատեսվող ստորգետնյա հարկի (կայանաբեռի) ներքին կապ համալիրի հեռանկարային կառուցապատման ստորգետնյա հարկերի միջև ստեղծելով միասնական ավտոկայանատեղի:</li> <li>Տարածքում ակտիվ և պասիվ հանգստի համար նախատեսված համապատասխան վայրեր ինչպես նաև սպասարկման օժանդակ շինություններ:</li> <li>Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:</li> <li>Տանիքները նախատեսված կազմակերպված շրտհեռացմամբ:</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվել է ստորգետնյա ավտոկանգարան:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից նախկինում փրկված ֆինանսական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- <small>(Թանձարի մատակարարող կազմակերպության անձնակազմի պայմանագրեր)</small>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- <small>(Թանձարի մատակարարող կազմակերպության անձնակազմի պայմանագրեր)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	----- <small>(Թանձարի մատակարարող կազմակերպության անձնակազմի պայմանագրեր)</small>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիալուստր) տեղադրիչը	----- <small>(Թանձարի N 1 հաղթանի N2 րդ կետի 2 րդ հերթափուլի ցանցի մեջ ներառվելու և կապվելու ակտիվներ)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: <small>(Երկրի կազմակերպման, քանդակման, ինժեներական սարքավորման միջոցառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղակի հարակազմման նախագիծը, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: <small>(Երկրաշինարարական պայմանագրի կազմակերպման, խնամքի և արտադրության փուլը մեկ, քանդակման, փրկվելու և այլ)</small>
15. Շինարարական կյութեր	• երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար քար, փայտ, մեկուկ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպի բարձրորակ կյութեր <small>(Շինարարական կյութեր արտադրողների փնտրելու և ստանդարտի ստանդարտի կազմակերպման, կազմակերպման, պայմանագրերի կազմակերպման փուլը մեկ)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսվել է արտապաշտպանական բարձրակարգ մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապարաստ միջոցառումներ: <small>(Արտապաշտպանական կառույցների կազմակերպման, կազմակերպման, պայմանագրերի կազմակերպման փուլը մեկ)</small>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: <small>(Հակահրդեհային անվտանգության պայմանագրերի կազմակերպման փուլը մեկ)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսվել է հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ֆունկցիոնալ համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարաստ: <small>(Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ֆունկցիոնալ համար անհրաժեշտ պայմանները կազմակերպման փուլը մեկ)</small>
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսվել է շրջակա միջավայրը վնասգրգռող ազդեցությունից բացառելու համապարաստ միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնաօդին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթուրներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և ֆունկցիոնալ ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: <small>(Շրջակա միջավայրը վնասող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)</small>
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>(ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: <small>(Երկու և անտարաքննելի գործողության ժամկետ և անտարաքննելի փուլեր)</small>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկման և ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձարկման փուլում: <small>(ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձարկման փուլում)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, ֆունկցիոնալ և հրդեհային անվտանգության տեսչության և ՀՀ բնակարանային կառուցողականության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վնասող ազդեցության փորձարկման կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: <small>(Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, ֆունկցիոնալ և հրդեհային անվտանգության տեսչության և ՀՀ բնակարանային կառուցողականության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վնասող ազդեցության փորձարկման կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	----- <small>(Հասարակական քննարկման փուլում և կատարել)</small>
25. Համաձայնեցումներ	• երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ներկայացվածքի ֆունկցիոնալ պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխադրողի և ներկայացվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ: <small>(Երկու և անտարաքննելի փուլում և կատարել)</small>
26. Փոստային բաժանորդային պահանջների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել է բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապարաստ փոստարկղի տեղադրում: <small>(Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել է բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապարաստ փոստարկղի տեղադրում)</small>
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարաստանցելով ՀՀ կառավարության առկա ընդհանուր կարգադրության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

  
 ստորագրող  
 Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝  
 Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ  
 Կոնստրուկտոր 4, Մարաշայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 14 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ՝ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Աջափնյակ Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի 01.02.2020թ. թիվ 338, Երևանի քաղաքապետի որոշումներ 05.08.2008թ. թիվ 3654-Ա, 29.09.2008թ. թիվ 4360-Ա, 26.12.2008թ. թիվ 6328-Ա, 20.02.2019թ. թիվ 331-Ա, Անշարժ գույքի փոխանակման պայմանագիր՝ 12.09.2008թ. թիվ 7472, Հողամասի առավանճառքի պայմանագիր 13.01.2009թ. թիվ 126, Անշարժ գույքի առավանճառքի պայմանագիր 14.07.2016թ. թիվ 949, Բաժանիչ հաշվեկշիռ 07.05.2019թ., Երևանի քաղաքապետի որոշում 10.02.2020թ. թիվ 438

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0103-0276

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.578

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022020-01-0112, գաղտնաբառ՝ TMXISWDT4Q14

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022020-01-0112, գաղտնաբառ՝ TMXISWDT4Q14

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





Закрытое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091  
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: [inbox@gazpromarmenia.am](mailto:inbox@gazpromarmenia.am), [gazpromarmenia.am](mailto:gazpromarmenia.am)

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43  
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728  
Էլ. փոստ՝ [inbox@gazpromarmenia.am](mailto:inbox@gazpromarmenia.am), [gazpromarmenia.am](mailto:gazpromarmenia.am)

06. 02 2020 թ.

№ 02-23/516

Երևանի քաղաքապետարանի  
Աշխատակազմի քաղաքաշինական  
գործունեության հատուկ կարգավորման  
ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ  
պարոն Ա. Մեղոյանին

պատճենը՝ Երևանի ԳԳՄ տնօրեն  
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 05.02.2020թ. № 22-13/379 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Նազարբեկյան թաղամաս թիվ 41/8 և 41/1 հասցեներում «ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի «Գ» մասնաշենքի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Գազամատակարարումն իրականացնել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 2 էջից:

Ա. Հակոբյան

Կատ. Ա. Խաչատրյան  
հեռ. 29-47-96

20. 02. 2020



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՍԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ЗАО «Газпром Армения»  
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԳԳ, ք. Երևան, Չարեցի 141/3: 0025, РА, г. Ереван ул. Чаренца 141/3  
Դեռ./Տեղ: (+374 10) 55 45 00, Ֆաքս/Փոստ: (+374 10) 55 92 74: E-mail: yerevan@gazpromarmenia.am

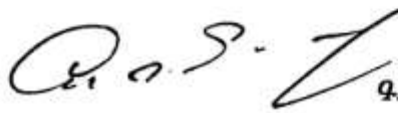
«07.05» 2020

№ 22-13/1410

**«Շինարտ գրուպ» ՍՊԸ  
տնօրեն պարոն Սամվել Մկրտչյանին**

**Հարգելի պարոն Մկրտչյան**

Ի պատասխան Ձեր 29.04.2020թ. գրության հայտնում եմ, որ «Շինարտ Գրուպ» ՍՊԸ կողմից Երևան քաղաքի Նազարբեկյան թաղամասում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի մասնաշենքերի գազաֆիկացման նպատակով «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից տրամադրվել են տեխնիկական պայմաններ՝ 18.06.2019թ. N 02-23/2752 և 06.02.2020թ 02-23/516 համապատասխան գրություններով:

ՏՆՕՐԵՆ  ՍԱՄՎԵԼ ՄՔՐՏՉՅԱՆ

Գ.Ավագյան  
ԽՈ. 57-03-07 22-55



Ջուր

«Հանաձայնեցված է»

Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի կոմունալ վարչության  
պետ

«Հաստատում են»  
02655118  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա. Մարտիրոսյան  
«14» 02 2020թ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020թ.

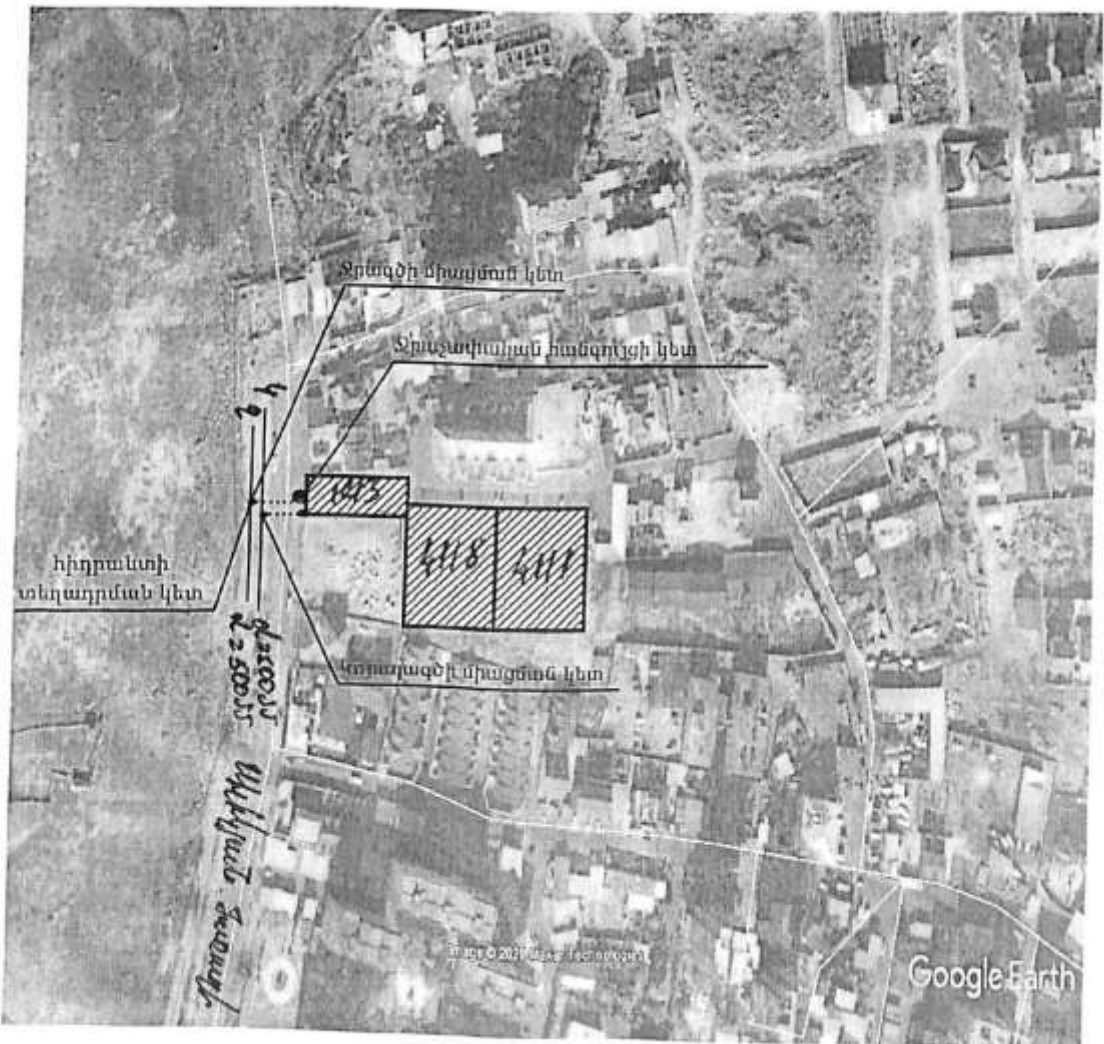
### Տեխնիկական պայման ԱՄ/ 2020/-1093

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման )

Աջափնյակ Թ, Նազարբեկյան րաղ. 41/1, 41/8 և 12/3  
Տարածքի հասցե


«ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  
Մասնաճյուղի անուն, ազգանուն


093750515  
Հեռախոսահամար




Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Հիդրանտի տեղադրման	Կոյուղագիծ
Գտնվելու վայր	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=500 մմ P=2.5մթն. պողպատ	d=500մմ P=2.5 մթն. պողպատ	d=500 մմ
Միացման կետ	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող d=500մմ ջրատարից	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող d=500մմ ջրատարից	Միլիկյան ծառուղուն զուգահեռ անցնող d=500մմ կոյուղագծին
Միացման տրամագիծ	d=110մմ	d=100մմ	d=200 մմ
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը	D=100մմ ՎՋ լաբորատորիայում ստուգաչափված, B կամ բարձր դասի		
Կառուցվող խողովակի	ճրկարություն Lմ	30	30մ
	տրամագիծ d մմ	110	200 մմ
	ծածկույթ	ասֆալտ 16մ, հող 14մ	ասֆալտ 16մ, հող 14մ
Ջրաչափական հանգույցի կետ	Տարածքի դիմաց		
Այլ պահանջներ	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր		Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա	Շուրջօրյա	

Նոր համակարգը կառուցվում է «Վեոլիա Ջուր»ՓԲԸ-ի կողմից, դիմողի հաշվին, միացման պայմանագիր կնքելուց հետո:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  Ա. Եղիկյան

«Մաշտոց» տեղամասի պետ  Ն. Դանիելյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող  Վ. Վարդանյան





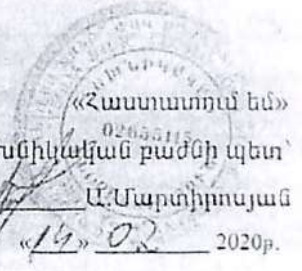
Ջուր

«Համաձայնեցված է»

Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի կոմունալ վարչության

պետ *Ա. Կոչարյան*

*26* 02 2020թ.

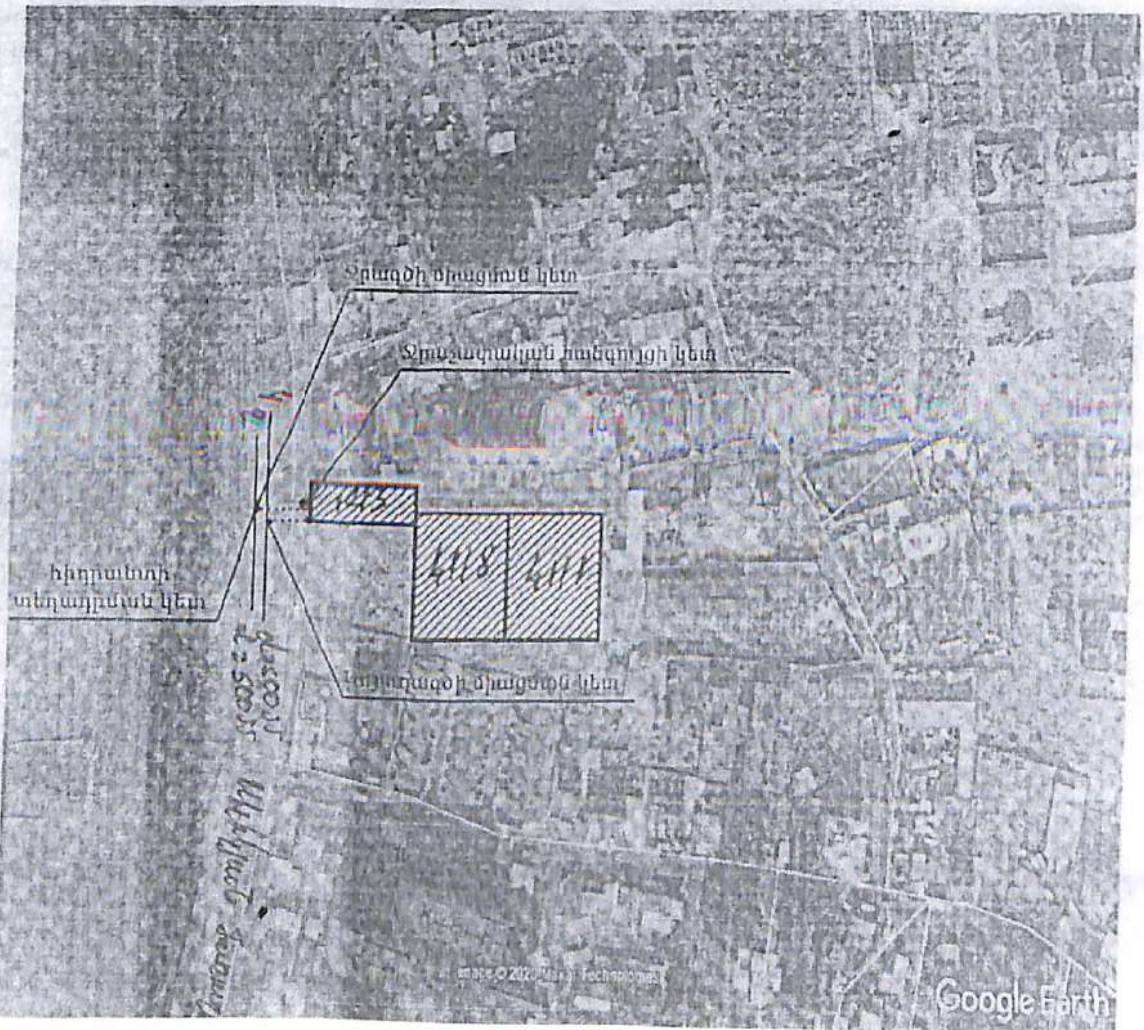


**Տեխնիկական պայման ԱՄ/ 2020/-1093**  
(Ձրամիացման և/կամ/ ցրանեռացման հախազմման )

Աջափնյակ Թ. Նազարբեկյան թաղ. 41/1, 41/8 և 12/3  
(Տարածքի հարստ)

«ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՂ» ՍՊԸ  
(Փաժանորդի անուն, ազգանուն)

093750515  
Հեռախոսահամար





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ  
ՈՐՈՇՈՒՄ

000 - 200 - 011 T

ՀՀ, 0015, ք.Երևան Արգիշտիի 1

№ 438-Ա

« 10 » փետրվարի 20 20 -թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2009 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 6-Ի Հ. 6585-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՍՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 52-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի հ. 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Լատուրա Մարուխյանի 03.02.2020թ. հ.Մ-1252 դիմումը.

1. Երևան քաղաքի վարչական նահանգներում գտնվող անշարժ գույքի միավորներին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Երևանի քաղաքապետի 2009թ. հուլիսի 6-ի «Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին» հ.6585-Ա որոշման հավելվածի 11-րդ կետի 2-րդ պունկտում «Մարտիրոսյան» բառը փոխարինել «Մարուխյան» բառով, իսկ «Մարտիրոսյանին» բառը «Մարուխյանին» բառով:

3. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին առ այն որոշման օրինակները 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաքել անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը, վարչական շրջանների ղեկավարներին, ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի բաժինների պետերին և դիմողներին:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ



Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

*Մարուխյան*  
12/3 և 41/8 = 41/8

Ք Ա Ղ Վ Ա Մ Ք

ՄՇԱՄԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՍՊՈՐՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ  
 ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՐՏԱԳԱՊԻԿՏԻ 2020Թ. ՓԵՏՐՎԱՆԻ 10-Ի 2.438-Ա ՈՂՈՇՄԱՆ ՀԱՔԵԼ ՎԱՍԻՑ

22	Չինուրը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն
1	2	3	4	5
20	Տիգրան Երանյան /վազարյան տնկ/ «ՇՐԱՄՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ /սեփականատերը/	Նազարբեկյան թաղամաս, հ.12/3 և հ.41/8	հողատես	«ՇՐԱՄՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքով պատկանող, Նազարբեկյան թաղամասի հ.12/3 և հ.41/8 հասցեներում գտնվող հողատեսներին /վկ. հ.05022020-01-01-43 և հ.21012020-01-0235/ քառ սիբալթրոնային հատուկագծի տրամադրվել մեկ միասնական հասցե՝ Նազարբեկյան թաղամաս, հ.41/8

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՐՏԱԳԱՊԻԿՏԻ  
 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՆՈՒՄԻ  
 Վ. ԽԱՇՏՐՅԱՆ

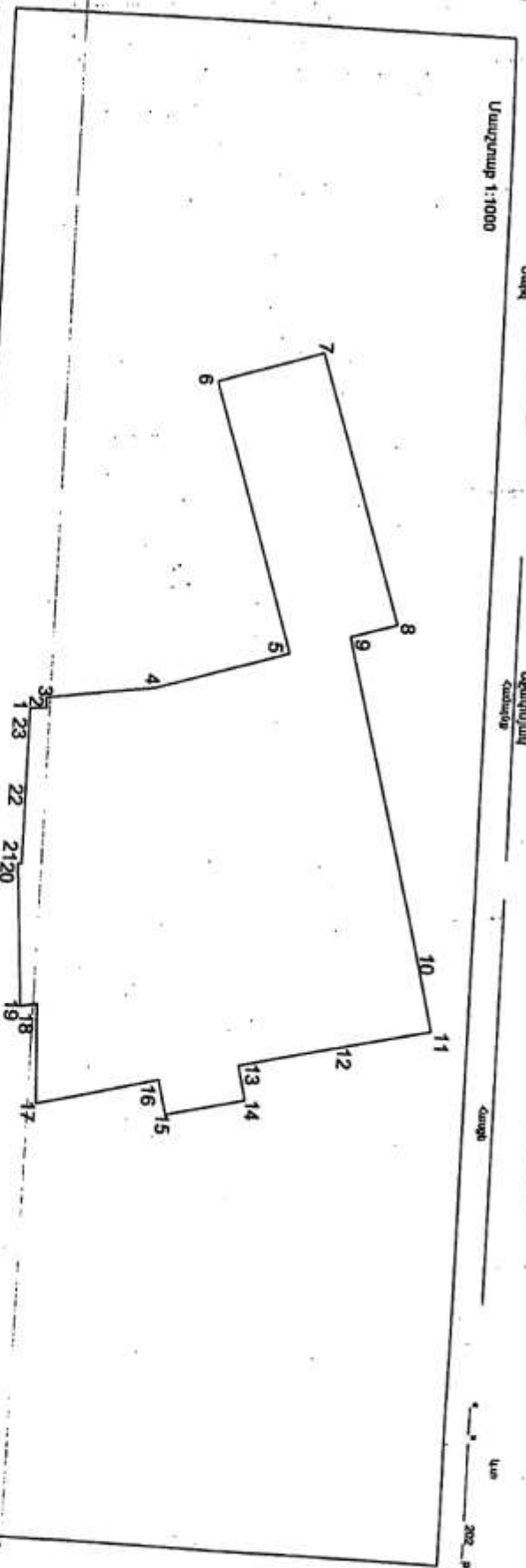


# Հողատիրական շահագրգռում

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության  
 ստեղծված առկա ցուցի կառավարության  
 կողմից ներդրված 10.2011 և N 204-Ն հրամանի  
 համաձայն է՝

«ՀԻՆԱՍՏ ԳՈՐԴ» ՍՊԸ \_\_\_\_\_ իմ Հողատիրական ինքնը

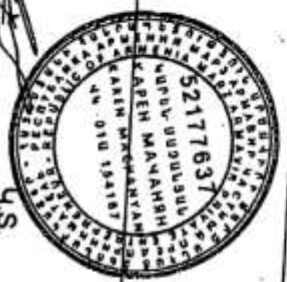
Մասշտաբ 1:1000



## Հողատիրական հողորդիաները

Սակերեղ (մա)	0.578	Հողորդիաները	գծային չափերը	սահմանված սեփականության կամ երկուսնապարզությանը	ինչպես որոշվում է հրամանում (սակերեղ)
Շտվածվող	01-001-0103-	Հողորդիաները	X	Y	
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրի	ՀԵՆՔ, ՀԻՆՈՒԹՅԱՆ Հողորդիաները			
Ձեռնարկված նշանակությունը	բնակիչ կառուցություն				
Հողամասի ճանաչողական է					

Հաստատող \_\_\_\_\_ Սպառնալի կարգի ճարտիպի  
 Որոշված ժամանակահատվածում «02.24» տրված ափս. ամսաթիվը «28.10.2012»  
 Կրակային անձ 011154167 ԱՊ «ԱՆՍՏԱՆ»-ԿՐԻՏԻՆ  
 Մասնավոր գնահատական



Կատարման ամսաթիվ 04.02.2020թ.



**ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՅԵՐ**

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ**

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 791354  
«15» 04 2020  
Ձեռ \_\_\_\_\_

ք. Երևան, Ակսել Բակունցի /Տ/ 4/1, Նոր-Նորք 0076

**<<ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ**  
տնօրեն  
**Ս. Մկրտչյանին**

Ի պատասխան Ձեր 29.04.2020թ. դիմումի՝ հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Աջափնյակ, Նազարբեկյան թաղամաս 41/8 հասցեում նախագծման աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով՝ 24.01.2020թ. և 12.02.2020թ. տրամադրվել են՝ NSՊ-ՃՀԱ-0.4/0047 և NSՊ-ՃՀԱ-0.4/0091 տեխնիկական պայմանները, համապատասխանաբար 396 կՎԱ և 600 կՎԱ՝ ընդհանուր 996 կՎԱ պահանջվող հզորության համար:

Կից ներկայացնում ենք վերը նշված տեխնիկական պայմանները:

  
**Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

կառ.՝ Դ.Ասատկյան  
010 591265



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ ք. ԵՐԵՎԱՆ, Արմավիրյան պող. 127

N ՏՊ: ՃՀԱ-0.4/0047

• 24.01.2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9-կետի պահանջների

Տրվում է «ՇԻՆԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության տորեն՝ Ս. Մկրտչյանին (դիմում՝ 20.01.2020թ.)

Ապագայի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Թ. Լազարյանի փող. 41/1

Պահանջվող եզրությունը՝ 500 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

- 1. Ընդմարտնակարան հունակերի էլ. մատակարարումը հետագայում կլինի իրականացնել՝ ՏԵ1855 ՈՒ 4 կՎ կանախից
- 2. Հրմանկան էլ. մատակարարման հրավանագման համար՝ կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԲ ցանկացած ստացարկման կնիորոն (մատակարարման ք. Երևան, Արմենակյան 127) ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետը պահանջներով նախատեսված պատասխանատվությունը էլ. ցանցին միացման առաջին մուկերություն համար

Տեխնիկական տնօրեն

Գ. Գրիգորյան

Ապրիլ 2020 թ. 14 հունիսին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ ք. Երևան Ա. Առնենտալյան փող. 127

N ՏՊ ՃՀԱ-0.4/0091

<<12>> 02 2020թ

**ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

**ՃՀԱ տրամադրելու համար**

**Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների**

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (01.02.2020թ., 50/2-6313)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Թ. Նազարբեկյան թաղ. 41/8 և 41/1

Պահանջվող հզորությունը՝ 396 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան համալիրի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ1855-ի 0.4 կՎ վահանից:
2. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար՝ կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՏ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնագործապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

**Տեխնիկական տնօրեն**

**Դ. Գրիգորյան**

կատարող՝ Ա. Սեդոյան  
Հեռ. 59 12 65