

9 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԵՎ ԵՐԿՈՒ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐՈՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍՔԻՉ ԱՌԱՋԱՐԿ

Ք ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ 7-11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Շրջանային փողոց 7-11 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

14.01.2025թ. 112 Առուվաճառքի պայմանագիր, Հողամասի ուղղակի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 14/01/2025թ. սմ.-111, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 01/04/2024թ. ս/մ 5305, Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 09/01/2024թ. ս/մ 62, Առուվաճառքի պայմանագիր 09/04/2024թ. ս/մ 5860, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 18/03/2024թ. ս/մ 4262, Առուվաճառքի պայմանագիր 01/04/2024թ. ս/մ 5304, Առուվաճառքի պայմանագիր 19/03/2024թ. ս/մ 4355, առուվաճառքի պայմանագիր 09/04/2024թ. ս/մ 5864, Երևանի քաղաքապետի 22/04/2024թ. N 1476-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0322-0184

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.168249

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYIJCQZWGYPN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYLJCQZWGYPN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9767-25

30.10.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Ավտոկայանատեղիի մասնաշենքի կառուցման,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Շրջանային փողոց 7-11 հողամաս, 01-007-0322-0184

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ / 01222567 / Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 42-2, 0023

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ 05032025-01-0289 Կառուցապատողի հայտը,
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.05032025-01-0289 վկայականը,
կառուցապատողի կողմից ներկայացված՝ Շրջանային փողոց հ.5/1 և հ.13 հասցեներում ամրագրված
հողամասերի սեփականատերերի հետ կնքված, հ.001-2025 և հ.002-2025 պայմանագրերը, ՀՀ
քաղաքաշինության կոմիտեի հ.01/11.1/17267-2025 գրությունը, կառուցապատողի կողմից ներկայացված
28.10.2025թ. հ.023956 և հ.023955 անդորրագիրը, Էսքիզային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 30.10.2028թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Տ Ա Ր Ժ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, սույն նախագծման
թույլտվությամբ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի համաձայն հողամասի գործառնական
նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման,
գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային
ծածկագիրը՝ 01-007-0322-014:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.168249հա:

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատումից ազատ հողամաս:

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը,
հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Շրջանային փողոց:

(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Շրջանային փողոց, «ԱՍՏՂԻԿ» ԲԿ, բնակելի և օժանդակ շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը)

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներականայրտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

1. Մշակել ավտոկայանատեղիի մասնաշենքի կառուցման Նախագիծ հ.05032025-01-0289 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: 2. Նախատեսվող կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը Նախատեսել մինչև 17950քմ:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառույցի հեռավորությունը Նախատեսել գործող Նորմատիվային պահանջների համաձայն:

Կառույցը՝ հողամասի վերին հատակագծային նիշից, Նախատեսել մինչև 9 վերգետնյա հարկերով՝ հարկերի բարձրությունը Նախատեսելով մինչև 3.60մ: Հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենքերի վերելակների հորանների համար:

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների Նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

1. Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: 2. Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները: 3. Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: 4. Նախագծով հնարավոր է նախատեսել ստորգետնյա կապ՝ հարևանությամբ, շինարարության փուլում գտնվող, առողջապահական կենտրոնի ստորգետնյա հարկերի հետ: 5. Հարևան հողամասեր դիտահայաց կողաճակատներում լուսային բացվածքներ նախատեսելու պարագայում պահպանել նորմատիվային միջտարածությունները, հակառակ պարագայում ստանալ համապատասխան հողամասի սեփականատիրոջ գրավոր համաձայնությունը: 6. Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: 7. Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ: 8. Հնարավոր է նախատեսել էլեկտրամոտորների լիցքավորման կայաններ:

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

Միացնել գոյություն ունեցող ցանցերին: Անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ համաձայնեցնել համապատասխան մատակարար կազմակերպության հետ:

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Կազմակերպել ջրահեռացում:

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Հարակից տարածքը բարեկարգել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Նախատեսել հաշմանդամ և ԲՄԽ տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆԻՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

1. Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: 2. Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 30.10.2028թ., նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Շ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

1. Երևանի քաղաքապետի հետ: 2. Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1, հեռ.՝ (-374 11) 514 004, էլ. փոստ՝ mayor@yerevan.am

№ 01/97267-25

29.07.2025թ.

Լ/Ա ԱՐՏԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ
(ք.Երևան, Աջափնյակ Գ-1 թաղամաս հ.2 տուն)

Մալաթիա-Սեբաստիա, Շրջանային փողոց հ.7/11 հասցեում «Նատալի Ֆարմ» ՍՊ ընկերության զբաղեցրած հողամասի՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում ներառված լինելու մասին Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Ձեր (որպես լիազորված անձի) հարցման վերաբերյալ հայտնում եմ.

Շրջանային փողոց հ.7/11 հասցեում գտնվող և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.05032025-01-0289 վկայականով ամրագրված 1682.49 հա մակերեսով հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Կատարող՝ Նարեկ Բարսեղյան
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչություն
Հեռ.՝ 011-514-616



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 50/144108-25

«ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ՝ ԱՐՏԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ
(հասցե՝ ՀՀ, Լոռի, Վանաձոր, Կամոյի Փ., Տ. 27,
էլ. փոստ՝ artakmkhitaryan@mail.ru, հեռ.՝ +374 94 107 710)

Ի լրումն Երևանի քաղաքապետարանի հ.ՃՀԱ/7/15461-25 գրության կից Ձեզ է ներկայացվում՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Շրջանային փողոց հ.7-11 հողամաս հասցեում գործառնական նշանակության փոփոխման վերաբերյալ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի հ. 01/11.1/17267-2025 գրությունը:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ սույն թվականի հունվարի 1-ից Երևան համայնքում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների ստացմանն առնչվող ողջ գործընթացը իրականացվում է էլեկտրոնային եղանակով՝ permits.e-gov.am հարթակով, և այսուհետ դիմումներն անհրաժեշտ է ներկայացնել նշված էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

Առդիր 1 նիշք:

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ
ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝

10/24/2025

X

Signed by: VARDAZARYAN ALIK 2002940559

ԱԼԻԿ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆ

Կատարող՝ Է.Օրդուխանյան
Քաղաքաշինական հատուկ
ծրագրերի վարչություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության իրադարձի, հառափարակման տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N

Երևանի քաղաքապետ
պարոն Տիգրան ԱՎԻՆՅԱՆԻՆ

2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի
N 01/118596-25 գրություն

Հարգելի պարոն Ավինյան

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Շրջանային փողոց N 7-11 հասցեում գտնվող 01-007-0322-0184 կադաստրային ծածկագրով 0.168249 համակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու (ավտոկայանատեղիի ջենք կառուցելու նպատակով) առաջարկության լրամշակված փաթեթի վերաբերյալ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն առարկություններ չունի՝ կառուցապատման հետագա գործառույթները ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան իրականացնելու պայմանով:

Առդիր՝ 3 ֆայլ:

Հարգանքով՝

10/21/2025

X

ԵՄՄԱՀԱՐՄ ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ

N _____

Ձեր N _____

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ
ՊԱՐՈՆ ԵՂԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան Ձեր՝ 23.06.2025թ.
N 01/11.1/9967-2025 գրության՝

Հարգելի պարոն Վարդանյան

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Շրջանային փողոց
N 7-11 հասցեում գտնվող 01-007-0322-0184 կադաստրային ծածկագրով 0.168249 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի
կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը հասարակական
կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ դիտողություններ
և առաջարկություններ չկան:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԱՆԱՀԻՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

27.06.2025

X

ԱՆԱՀԻՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Signed by: AVANESYAN ANAHIT 7103810157



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր**

№

202 թ.

**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ ԵՂԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Վարդանյան,

Ի պատասխան ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի՝ Ձեզ եմ ներկայացնում Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Շրջանային փողոց N 7-11 հասցեում գտնվող 01-007-0322-0184 կադաստրային ծածկագրով 0.168249 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու (ավտոկայանատեղիի շենք կառուցելու նպատակով) առաջարկության վերաբերյալ թիվ 01/11.1/15569-2025 գրության՝ տեղեկացվում է, որ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինն առարկություն չունի:

I

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

X

ԳԱՐԵԳԻՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Signed by: KHACHATRYAN GAREGIN 3412870455

ԳԱՐԵԳԻՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Կատարող՝	Ա. Հարությունյան
Ստորագրածանում՝	Գեոդեզիայի և հողօգտագործման վերահսկողության վարչություն
Հեռ.՝	(+374 60) 70 85 10 (1080)



Հասցե՝ 0070, ք.Երևան, Ռոստոմի փողոց 30, շինություն 243, 4-րդ հարկ
Էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռախոսահամար՝ (+374 60) 70 85 10





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
ՂԵԿԱՎԱՐ

N ՍԹ/17990-2025


«___» _____ 202_ թ.

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահ
պարոն Եղիազար Վարդանյանին

Հարգելի՛ պարոն Վարդանյան,

Ձեր 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 01/11.1/15569-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.168249 հա հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:

9/29/2025

X 

ՍՈՐԵՆ ԹՈՎՄԱՅԱՆ

Հարգանքով՝

Signed by: TOVMASYAN SUREN 1201860393

Սուրեն Թովմասյան

Կատարող՝ Գ. Դավթյան

Գեղարքունիքի և խոշաշինարարության վարչություն

Հեռ.՝ 060-474117





ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

«Զվարթնոց» օդանավակայան, Երևան 0042, ՀՀ, Հեռ.՝ (37460) 434-203, էլ. փոստ՝ gdca@gdca.am

N 1.4/9.7/5186-2025

«ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ԱՐՄԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Ասատրյան,

Ի պատասխան 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի Ձեր հարցման՝ կապված ք.Երևանի, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Շրջանային 7-11 հասցեում նախագծված 9 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերով ավտոկայանատեղիի նախագծի հետ հայտնում ենք, որ Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեն չի առարկում ավտոկայանատեղիի կառուցմանը՝ պահպանելով գրությամբ ներկայացված աշխարհագրական կոորդինատները և բարձրությունները, ինչպես նաև ապահովելով կառույցի, այդ թվում վերամբարձ կոունկի գիշերային մականշումները՝ համաձայն 2003թ. հուլիսի 3-ի ՀՀ կառավարության թիվ 825-Ն որոշմամբ հաստատված «ՀՀ Օդային երթևեկության կազմակերպման միասնական համակարգի գործունեության և օդային տարածքի կազմակերպման կարգի» պահանջների:

Հարգանքով՝

Ստորագրող
ՍԱՐԳԻՍ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
1707800251

2025-11-13 16:31:09 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



ՍԱՐԳԻՍ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Կատ.' Դ. Հովհաննիսյան
Հեռ. (060) 43-42-48

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ ՇԵՆՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԵԼ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՀԱՌԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ - 1682,49 ՔՄ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ - 1631,0ՔՄ քմ,

ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԱՄԲՈՂՋ ՀԱՐԿԵՐՈՎ - 17941,0 ՔՄ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Ք ԵՐԵՎԱՆԻ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ 7-11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ ՇԵՆՔԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԵԼ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ ՀԱՅՏԻ:

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ԻՐԵՆԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆՈՒՄ Է 9 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԵՎ 2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐՈՎ Ե/Բ ՄԻԱԶՈՒՅԼ ՀԻՄՆԱ-ԿՄԱԽՔՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԹ ՏԱՆԻՔՈՎ:

ԲՈԼՈՐ ՀԱՐԿԵՐԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼՈՒ ԵՆ ՈՐՊԵՍ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՌՄԱՄԲ 462 ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ, ԻՍԿ ՇԵՆՔԸ ՊԻՏԻ ՍՊԱՍԱՐԿԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԱՍՏՂԻԿ ԲԿ-ԻՆ: ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԻՐԱԿԱՑՎԵԼՈՒ Է ԹՎՈՎ 3 ՄԱՐԴԱՏԱՐ ԵՎ 1 ԲԵՌՆԱՏԱՐ ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐԻ ԵՎ 2 ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆԴԱԿԻ ՄԻՋՈՑՈՎ: ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԱՐԱԳԾՈՎ ԼԻՆՈՒՄ Է ԲԱՑ, ԱՌԱՆՑ ՊԱՏԵՐԻ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ, ԿՆԱԽԱՏԵՍՎԵՆ ՄԻԱՅՆ ՊՈՂՊԱՏԵ ՃԱՂԱՇԱՐԵՐ:



Շրջանային փողոց

Շրջանային փողոց

4449111,99

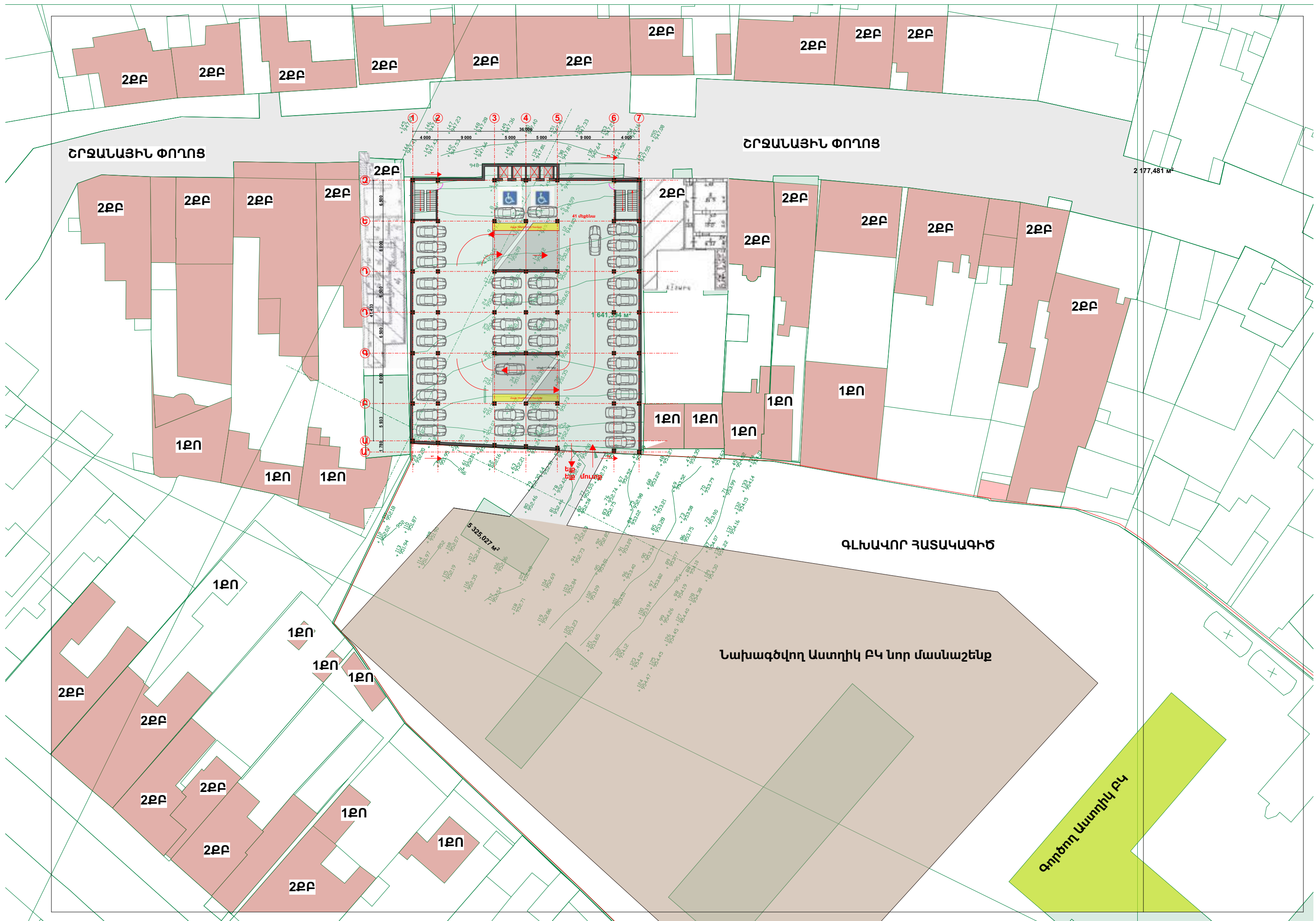
8454443,57

ՎԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նախագծվող Աստղիկ ԲԿ Նոր մասնաշենք

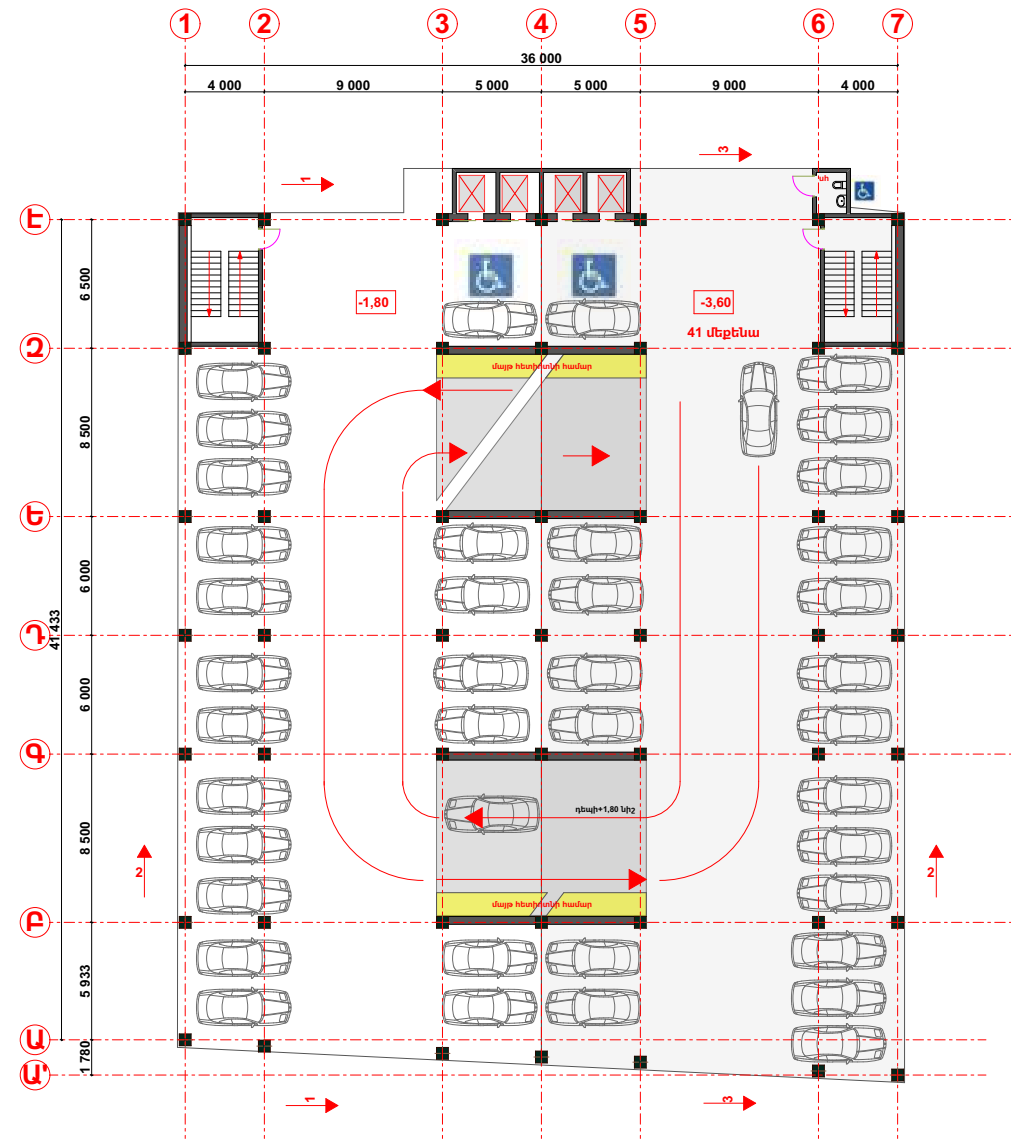
Գոյնոլ Աստղիկ ԲԿ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

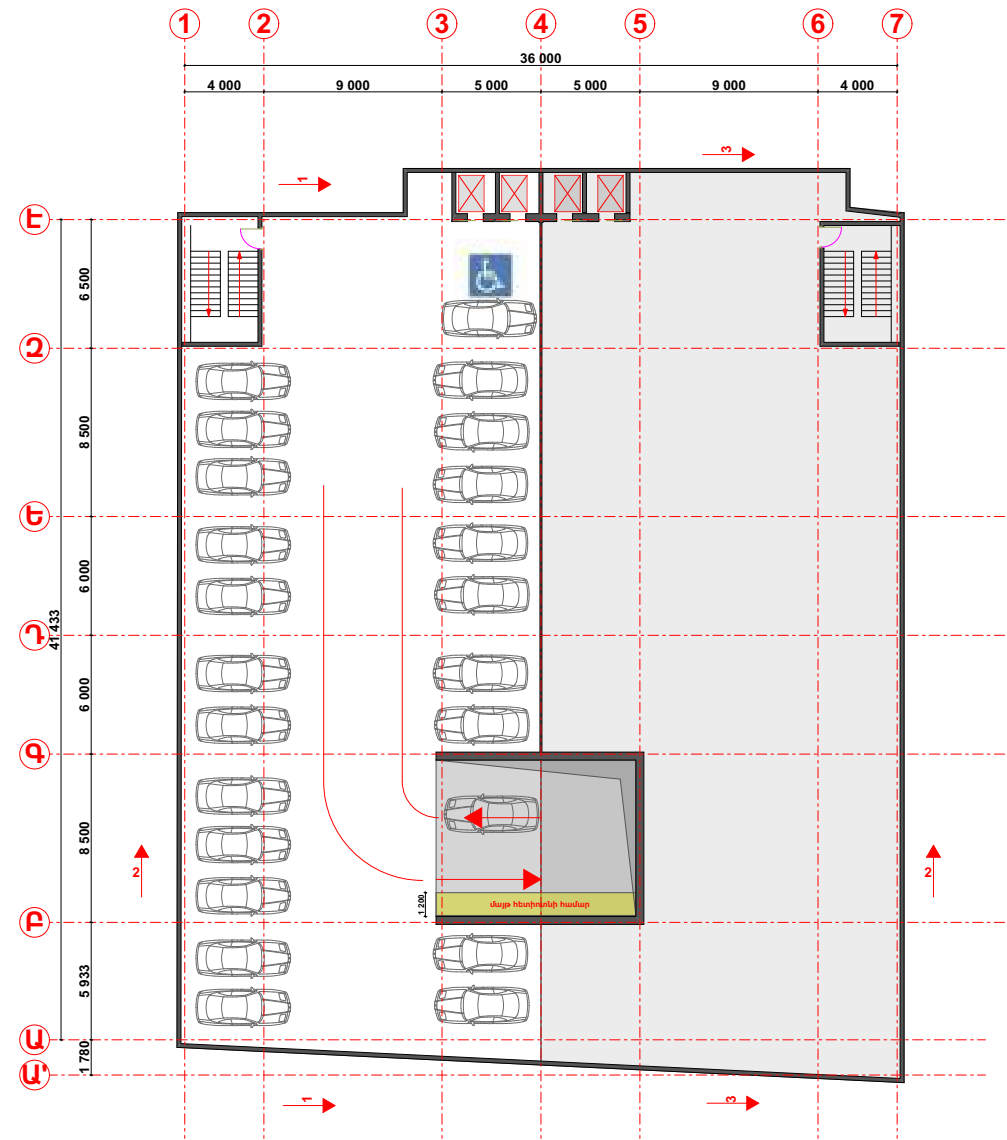


The diagram is a detailed architectural floor plan of a parking lot. It features a grid system with columns labeled 1 through 7 at the top and rows labeled A through F on the left. The total width is 36,000 units, and the total length is 41,433 units. The plan shows two main parking areas: a central area with two yellow-highlighted sections labeled 'մաքս հիմնական հատված' (Main tax section) and a side area on the right. Vehicles are represented by car icons, and red arrows indicate traffic flow. A staircase is located in the top right corner, and a ramp is shown in the bottom right corner. The text '41 մեքենա' (41 cars) is written in red near the central area.

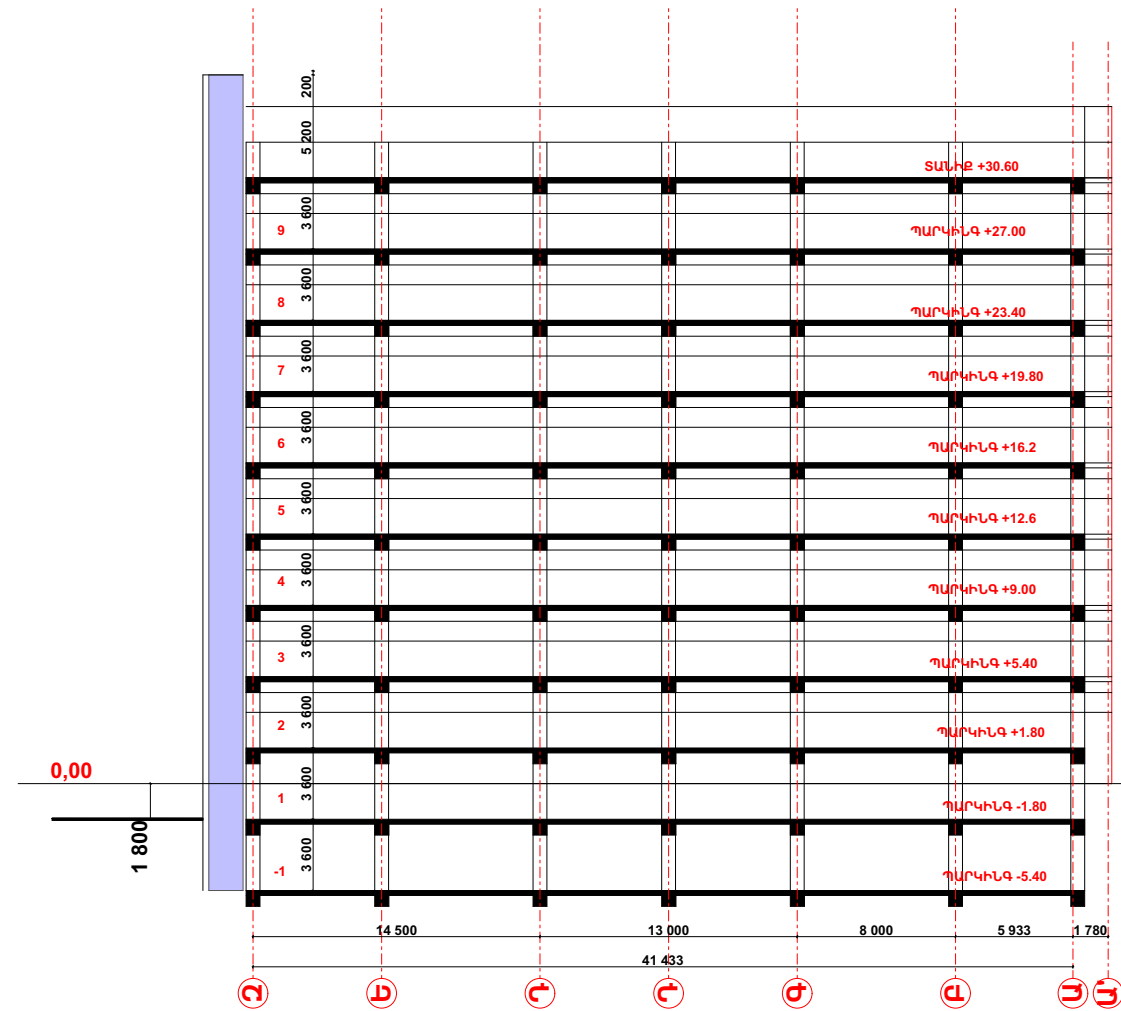
ՏԻՂԱՐԱՅԻՆ ՀԱՐԿ



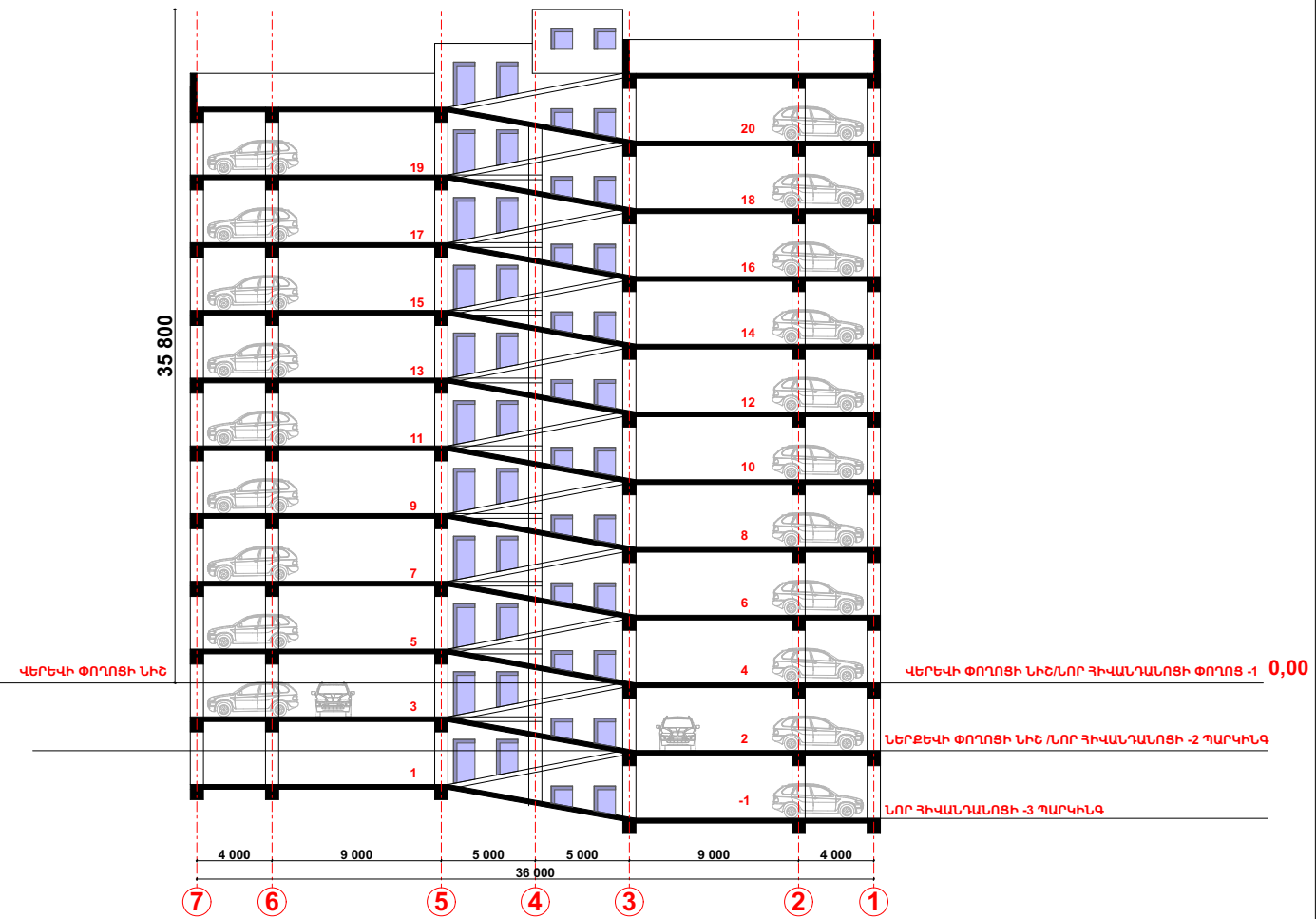
ՏԱՆԻԺԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



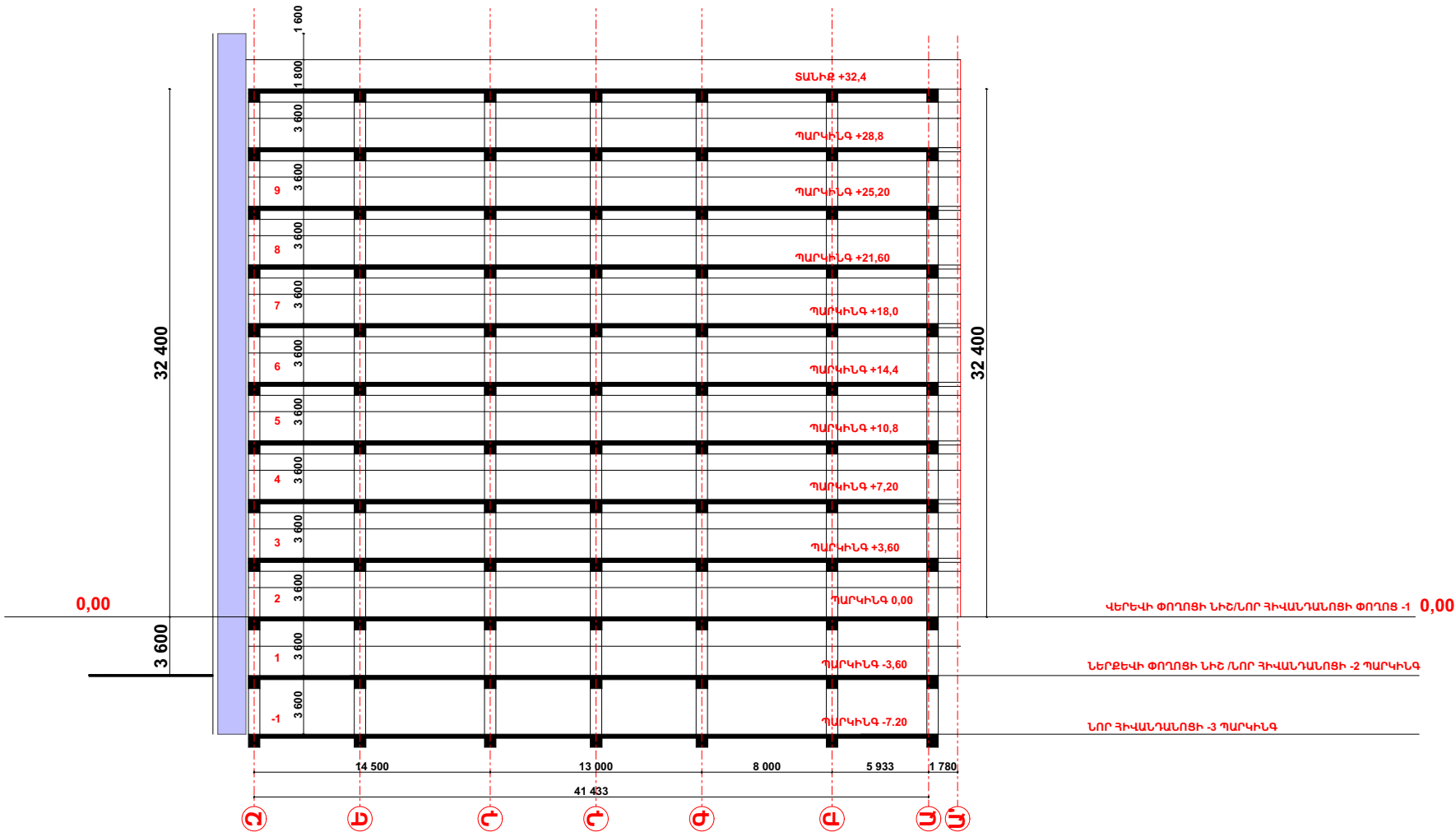
ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾԸ 1-1



ԼԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾԸ 2-2



ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3





Տեղագրական ֆոտոշարք



Շրջանային 5/1 բնակելի տուն

Շրջանային 13 բնակելի տուն

Շրջանային 5/1 բնակելի տուն



Քննարկվող տարածք

Քննարկվող տարածք

Քննարկվող տարածք

Համաձայնագիր և պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ կողմերի միջև՝

Կողմ 1: ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ ՍՊԸ, հողատարածքի սեփականատեր, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 7/11 հասցեում:

Կողմ 2: ԿԱՐԵՆ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, հողատարածքի սեփականատեր, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 5/1 հասցեում:

Նպատակ

Սույն պայմանագրի նպատակն է սահմանել Կողմ 1-ի կողմից կառուցվող ավտոկանգառի շենքի կառուցման և շահագործման պայմանները՝ ապահովելու Կողմ 2-ի սեփականության իրավունքները, շահերը, և բացառելու որևէ խանգարան Կողմ 2-ի հողատարածքի օգտագործման, շինարարության կամ բնակության վրա:

Պայմանների սահմանում

1. Փոխադարձ իրավունքներ

Կողմ 2-ը թույլատրում է Կողմ 1-ին կառուցել ինը վերգետնյա եվ մեկ ստորգետնյա շինություն/ավտոկայանատեղ/իր հողատարածքի եզրին, պայմանով, որ Կողմ 1-ն էլ նույն պայմաններով թույլատրում է Կողմ 2-ին կառուցել շինություն, Կողմ 2-ի նախընտրությամբ,

2. Գովազդային վահանակներ և լուսավորություն

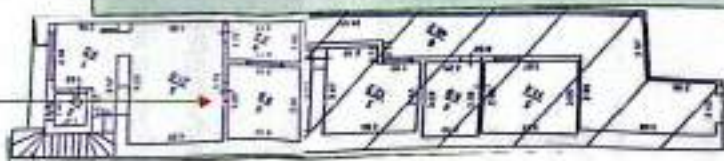
Կողմ 1-ի կառուցվող շենքի ճակատային մասը, որը սահման է Կողմ 2-ի հողատարածքի հետ, չի կարող պարունակել գովազդային վահանակներ, լուսավորության աղբյուրներ կամ այլ էլեմենտներ, որոնք կարող են խանգարել Կողմ 2-ի սեփականության օգտագործումը և

Հրամանային փողոց

Հրապարակի Փողոց 7/11
վկ 01-007-0322-0184

Հրապարակի Փողոց 5/1
վկ 01-007-0322-0007

2651.0 m²





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՐԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱՎԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 մարտի 2025 թվականին զույգի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՐՑԵԿՏ(ՆԵՐ)
«ՆԱՏԱՆԻ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Շրջանային փողոց 7-11 հոդված

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱԾԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

14.01.2025թ. 112 Առուվաճառքի պայմանագիր, Հողամասի ուղղակի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 14/01/2025թ. սմ.-111, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 01/04/2024թ. սմ 5305, Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 09/01/2024թ. սմ 62, Առուվաճառքի պայմանագիր 09/04/2024թ. սմ 5860, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 18/03/2024թ. սմ 4262, Առուվաճառքի պայմանագիր 01/04/2024թ. սմ 5304, Առուվաճառքի պայմանագիր 19/03/2024թ. սմ 4355, առուվաճառքի պայմանագիր 09/04/2024թ. սմ 5864, Երևանի քաղաքապետի 22/04/2024թ. N 1476-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0322-0184

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.168249

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYUQZWGYPN

Փաստաթղթի խնդրումը և վավերականությունը նախքան և պետք է պարզվել Կադաստրի կայքի վրա՝
www.e-cadastre.am կայքի վրա

Էջ 1/2

5. ԾԱՆՈԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՌԻՐՆՆ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ճբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական տեղաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYUQZWGYPN

Փաստաթղթի խնդրումը և վավերականությունը նախքան և պետք է պարզվել Կադաստրի կայքի վրա՝
www.e-cadastre.am կայքի վրա

Էջ 2/2



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ճ. 3

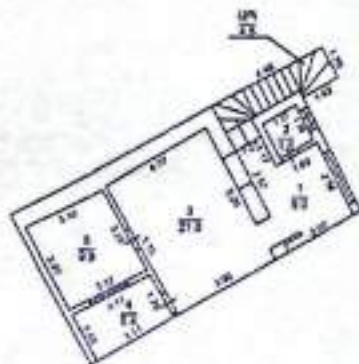
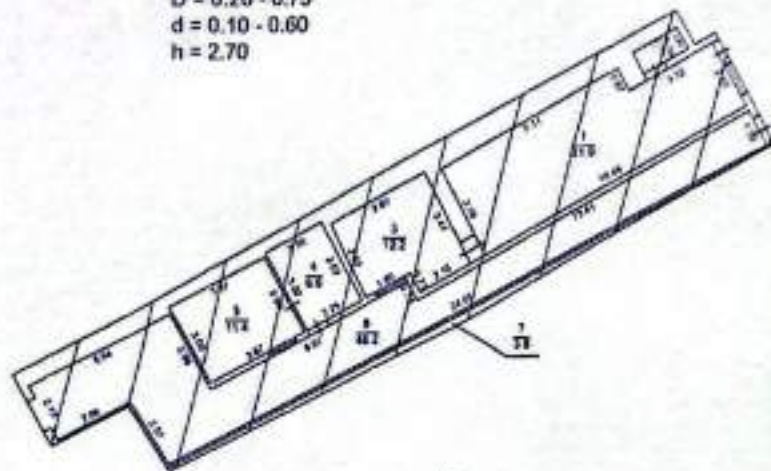
Նրբան, Սարգսյան-Արսալանյան, Հրապարակի վրա 5/1

Մաս, Բաժանի, Բաժան

Անվանումներ

Պողոսյան Կարեն Պարոյի

1. Կիսանկյուն
D = 0.26 - 0.75
d = 0.10 - 0.60
h = 2.70



1. I հարկ
D = 0.26 - 0.55
d = 0.16 - 0.55
h = 2.80

Կառավարի Կառավար

Մասշտաբ 1:200

Պատվարի մակերեսը	15.05.2024
Պատվարի մակերեսի համար	04115
Ստորագրություն	15.05.2024
Պատվարի մակերեսի մեծություն	15.05.2024
Տվյալ	15.05.2024
Ստորագրություն	15.05.2024
Այլ	15.05.2024
Ստորագրություն	15.05.2024



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ճ. 3

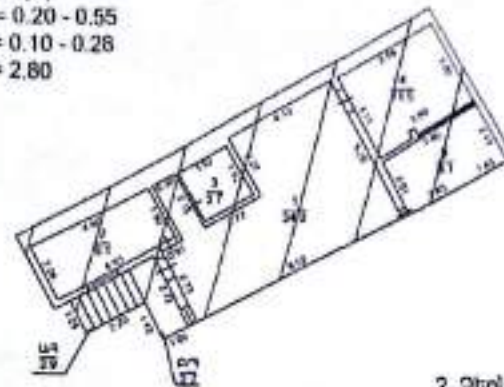
Նրբան, Սարգսյան-Արսալանյան, Հրապարակի վրա 5/1

Մաս, Բաժանի, Բաժան

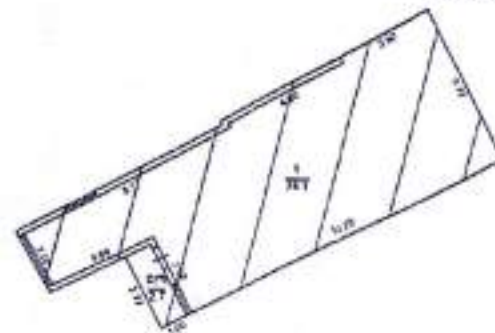
Անվանումներ

Պողոսյան Կարեն Պարոյի

2. I հարկ
D = 0.20 - 0.55
d = 0.10 - 0.28
h = 2.80



2. Չեղյալ հարկ
D = 0.20
h = 3.00



Կառավարի Կառավար

Մասշտաբ 1:200

Պատվարի մակերեսը	15.05.2024
Պատվարի մակերեսի համար	04115
Ստորագրություն	15.05.2024
Պատվարի մակերեսի մեծություն	15.05.2024
Տվյալ	15.05.2024
Ստորագրություն	15.05.2024
Այլ	15.05.2024
Ստորագրություն	15.05.2024



Համաձայնագիր և պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքվում է հետևյալ կողմերի միջև՝

Կողմ 1: ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ ՍՊԸ, հողատարածքի սեփականատեր, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 7/11 հասցեում:

Կողմ 2: _____, հողատարածքի սեփականատեր, ԶԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 13 հասցեում:

Նպատակ

Սույն պայմանագրի նպատակն է սահմանել Կողմ 1-ի կողմից կառուցվող ավտոկանգառի շենքի կառուցման և շահագործման պայմանները՝ ապահովելու Կողմ 2-ի սեփականության իրավունքները, շահերը, և բացառելու որևէ խանգարանք Կողմ 2-ի հողատարածքի օգտագործման, շինարարության կամ բնակության վրա:

Պայմանների սահմանում

1. Փոխադարձ իրավունքներ

Կողմ 2-ը թույլատրում է Կողմ 1-ին կառուցել ինը վերգետնյա եվ մեկ ստորգետնյա շինություն/ավտոկայանատեղ/իր հողատարածքի եզրին, պայմանով, որ Կողմ 1-ն էլ նույն պայմաններով թույլատրում է Կողմ 2-ին կառուցել շինություն, Կողմ 2-ի նախընտրությամբ,

2. Գովազդային վահանակներ և լուսավորություն

Կողմ 1-ի կառուցվող շենքի ճակատային մասը, որը սահման է Կողմ 2-ի հողատարածքի հետ, չի կարող պարունակել գովազդային վահանակներ, լուսավորության աղբյուրներ կամ այլ էլեմենտներ, որոնք կարող են խանգարել Կողմ 2-ի սեփականության օգտագործումը և

հանգստությունը: Բոլոր գովազդային վահանակները և լուսավորությունները պետք է տեղակայվեն այնպես, որ բացառվի լույսային աղտոտումը Կողմ 2-ի տարածքում:

3. Վերահսկում և համաձայնություն

Ավտոկայանատեղիի վերջնական պլանի ստեղծումից հետո, Կողմ 2-ը պետք է հաստատի, որ բոլոր պայմանները պահպանվել են և պահանջել փոփոխություններ՝ ըստ անհրաժեշտության:

4. Համաձայնագրի փոփոխություններ

Սույն պայմանագրի որևէ փոփոխություն կարող է կատարվել միայն Կողմ 1-ի և Կողմ 2-ի միջև նախնական գրավոր համաձայնությամբ:

5. Համաձայնագրի վավերականություն

Այս համաձայնագիրը կվավերանա երկու կողմերի ստորագրումից հետո և կնշխանադրվի իրավաբանական ուժ, որը պարտադիր կլինի երկու կողմերի համար:

Կողմ 1: ՆԱՏԱԼԻ ՖԱՐՄ ՍՊԸ տնօրեն Ասատուր Ասատրյան

Ամսաթիվ: _____

Կողմ 2: Եւրոֆարմ Հայաստան ԲԿ

Ամսաթիվ: 27.04.2025



ԵՐԶԱՆԱԹԻՆ ՓՈՂՈՑ 5/13
վկ 08031068-3190-0130

ԵՐԶԱՆԱԹԻՆ ՓՈՂՈՑ 7/11
վկ 01-007-0322-0184

Հրդեհային փողոց

2651.0 m²



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՄԱՇԻՆԻ ԳՈՒՅԻՆ ՆԱԿԱՏԱՆՈՒ ԿՐԿԱՌԱՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԾԱՆՔ



Կարասյորի
կամպուս

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ
իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ
գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

• ՆԱՏԱԼԻ ԳԱՐՄԻ ՄՊԸ

2. ՄԱՇԻՆԻ ԳՈՒՅԻՆ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մայաքիա-Սերաստիա Շրջանային փողոց 7-11 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՒՔ ՀԱՆԴԻՄԱՄԱՍ ՓԱՏԱՅՈՂԹԵՐԸ

14.01.2025թ. 112 Նոտվանադի պայմանագիր, Հողամասի ուղղակի առուվանդի
պայմանագիր կնքված 14/01/2025թ. սմ.-111, Անշարժ գույքի առուվանդի պայմանագիր
01/04/2024թ. սմ 5305, Նոտվանդի պայմանագիր՝ 09/01/2024թ. սմ 62, Նոտվանդի
պայմանագիր 09/04/2024թ. սմ 5860, Անշարժ գույքի առուվանդի պայմանագիր
18/03/2024թ. սմ 4262, Նոտվանդի պայմանագիր 01/04/2024թ. սմ 5304,
Նոտվանդի պայմանագիր 19/03/2024թ. սմ 4355, առուվանդի պայմանագիր
09/04/2024թ. սմ 5864, Երևանի քաղաքապետի 22/04/2024թ. N 1476-Ա որոշում

4. ՀՈՐԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կարասյորային ծածկագիր՝ 01-007-0322-0184
Մակերեսի չափը (իսպ)՝ 0.168249

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործունեական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYIJCQZWGYPN

Փաստաթղթի խնդրումը և վավերականությունը նստոյ է տրուպել Կարասյորի կամպուսի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նախատակային նշանակությունը՝
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կարասյորային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՒԿՆԵ
ԱՍԻԳԱՍԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի պլանավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032025-01-0289, գաղտնաբառ՝ HYIJCQZWGYPN

Փաստաթղթի խնդրումը և վավերականությունը նստոյ է տրուպել Կարասյորի կամպուսի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

