

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության

Նախնական գնահատման հայտ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնքում <<Նաիրի բժշկական կենտրոն>>
ՓԲԸ նոր մասնաշենքի կառուցման

<<Հայնախազիծ>> ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Գ.Ազիզյան

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	3
1.2	Հապավումներ	3
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	6
1.4.1	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	6
1.4.2	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	11
1.4.3	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....	18
1.4.4	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	18
1.4.5	Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....	19
	Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..	21
1.4.6	Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	22
1.4.7	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	23
2.	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	26
2.1	ՖԻԶԻԿԱԾԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....	26
2.2	ԿԼԻՄԱՆ.....	27
2.3	ՀՈՂԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ.....	29
2.4	Հողային ռեսուրսներ.....	29
2.5	Կենսաբազմազանություն	30
2.6	Կենդանական աշխարհ	30
2.8	Թափոնների կառավարում	31
3	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	32
3.1	ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	32
3.2	ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....	33
3.3	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	33
3.3.1	ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....	33
3.3.2	ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	34
3.3.3	ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	34
3.3.4	ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	35
3.3.5	ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	37
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	38
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	39
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	42
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	41
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	42

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	Քաղաքաշինական կոմիտե
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Հանրապետության Հրապարակ Կառավարական տուն 3
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ՀՀ Կոտայքի մարզ քաղաք Եղվարդ
1.6 Հեռախոս՝	
1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝	<<Հայնախագիծ>>ԲԲԸ

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝	Հայաստանի Հանրապետություն
ՓԲԸ՝	Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
ՍՊԸ՝	Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ՊՈԱԿ՝	պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բժշկական կենտրոնի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնքում գործող բժշկական կենտրոնի տարածքում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բժշկական կենտրոն:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բժշկական կենտրոնի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ.),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ.),
8. <<Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ.),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի ապրիլի 26-ի «Արտադրության և սպառման թափոնների տեղադրման և վնասագերծման անվտանգ պայմանների ուղեցույցին հավանություն տալու մասին» N16 արձանագրային որոշում,

16. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ԸՍՏ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԵԼ/ՏԵՂԱԿԱՊԵԼ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐՈՎ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ / ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԵՎ ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՄՇԱԿՎԱԾ ՏԻՊԱՅԻՆ, ՄՈՂՈՒԼԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾՈՒ: ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՊՎԱԾ ԵՆ ԸՆՏՐՎԱԾ ՏԵՂԱՆՔԻ ՌԵԼՅԵՖԻ ԵՎ ԲՇԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱԶՄԻ ՈՒ ԾԱՎԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ:

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂՎԱՐԴԻ (ՆԱԻՐԻ) ՆՈՐ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԵԼ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՅՈՂ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ: ՏՎՅԱԼ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԿԱՌՈՒՅՆՆԵՐ:

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂՎԱՐԴԻ (ՆԱԽԻՐ) ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆՈՒՄ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԵՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԵՎ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ: ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԵՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝

- ԸՆԴՈՒՆԱՐԱՆ ԵՎ ԱՆՀԵՏԱԶԳԵԼԻ ԲՈՒԺՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ 2 ՄԱՀՃԱԿԱԼՈՎ
- ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԹԵՐԱՊԻԱՅԻ ՍՐԱՀ 3 ՄԱՀՃԱԿԱԼՈՎ
- ԱՐՅԱՆ ՓՈԽՆԵՐԱՐԿՄԱՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ
- ԱԽՏՈՐՈՇԻՉ ԵՎ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ
- ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
- ՇՏԱՊ ԲՈՒԺՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՅԱՆ 1 ՀԵՐԹԱՊԱՀ ԲՐԻԳԱԴԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ
- 30 ՍՏԱՅԻՈՆԱՐ ՄԱՀՃԱԿԱԼ ՈՒՆԵՅՈՂ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝
- ԹԵՐԱՊԵՎՏԻԿ՝ ՆԵՐԱՌՅԱԼ ՄԱՆԿԱԲՈՒԺԱԿԱՆ 13 ՄԱՀՃԱԿԱԼ,
- ՎԻՐԱԲՈՒԺԱԿԱՆ 10 ՄԱՀՃԱԿԱԼ,
- ԻՆՖԵԿՑԻՈՆ 2 ՄԱՀՃԱԿԱԼ
- ՄԱՆԿԱԲԱՐՁԱԳԻՆԵԿՈԼՈԳԻԱԿԱՆ 5 ՄԱՀՃԱԿԱԼ

ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՄՈՒՏՔԸ ՆԱԽՏԵՍՎԱԾ Է ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻՑ, ՈՐՏԵՂԻՑ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ Է ՇՐՋԱՆՅՈՂ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀ, ՄՈՏԵՑՈՒՄ ԴԵՊԻ ՇՏԱՊՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՈՒՆԱՐԱՆ ԵՎ ՀԵՏԻՈՏՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄ ԴԵՊԻ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄՈՒՏՔ:

ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ԲԱՂԿԱՅԱԾ Է ՄԵԿՀԱՐԿԱՆԻ 6 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻՑ: ՀԻՄՆԱԿԱՆ <<Ա>> ՄԱՍՆԱՇԵՆՔՈՒՄ ԵՆ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԸՆԴՈՒՆԱՐԱՆԸ ԵՎ ԱՆՀԵՏԱԶԳԵԼԻ ԲՈՒԺՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԹԵՐԱՊԻԱՅԻ ՍՐԱՀՆԵՐԸ, ՎԻՐԱՀԱՏԱԿԱՆ ԲԼՈԿԸ 2 ՎԻՐԱՄՐԱՀՆԵՐՈՎ, ԱԽՏՈՐՈՇԻՉ ԵՎ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԸ: <<Ա>> ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ ՀԱՐՈՒՄ ԵՆ ՏԱՐԲԵՐ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԸ, ՈՐՈՆՔ ԻՐԱՐԻՑ ԲԱԺԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ԿԻՍԱՊԱՐՓԱԿ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ԲԱԿԵՐՈՎ:

ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ԵՆ ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՐՄԱՐ ԿԱՊԵՐԸ Բ.Կ-Ի ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՆՔԵՐԻ ՀԵՏ:

ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱՆ, ԳՏՆՎԵԼՈՎ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԵՎ ԾԱՎԱԼԱՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՄԵԿ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ ,ԱՆՋԱՏՎԱԾ Է ԱԴՄԻՆԻՍՏՐԱՏԻՎ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻՑ ՀԵՏԻՈՏՆ ԵԼԱՆՅՈՎ, ՈՐԸ ՏԱԼԻՍ Է ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼ ՀԱՐՄԱՐ ՄՈՏԵՑՈՒՄ ԵՎ ԴԵՊԻ ՊՈԼԻԿԼԻՆԻԿԱ ԵՎ ԴԵՊԻ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄՈՒՏՔ:

ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ԵՆ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱԿ, ՈՐՈՆՑ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ ԸՍՏ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ԿՏՐՎԻ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ՝ ԸՍՏ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ: 2 ՆԵՐՔԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆԴԱԿՆԵՐԸ ԿԱՊՈՒՄ ԵՆ ՀԱՐԿԸ ՆԿՈՒՂԻ ՈՒ ԾՊԵՂՆԱՀԱՐԿԻ ՀԵՏ: ԾՊԵՂՆԱՀԱՐԿՈՒՄ ԵՆ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ԵՆ ԷՎԱԿՈՒԱՅԻՈՆ ԵԼՔԵՐ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԻ ՄԻՋԱՆՑՔՆԵՐԻՑ , ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻՑ:

ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԵՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿԻՑ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐ:

ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԸ ԵՐԵՄՊԱՏՎԱԾ ԵՆ ԲԱԶԱԼՏԻ, ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԻ ԵՎ ՏՈՒՖԻ ՍԱԼԵՐՈՎ: ՏԱՆԻՔԸ ԼԱՆՋԱՎՈՐ Է ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱԽՔՈՎ ԵՎ ՓԱՅՏԵ ԿԱՎԱՐԱՄԱԾՈՎ, ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՍԻՆԴԻ ԹԵՐԹԱՍԱԼԵՐԻՑ :

ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ԹԵՔԱՀԱՐԹԱԿՆԵՐԱՊԱՀՈՎԵԼՈՎ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՐՄԱՐ ՄՈՏԵՑՈՒՄ ՀԻՎԱՆԴՆԵՐԻ ԵՎ ՇՏԱՊՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

ՏԱՐԱԾՔԸ ԲԱՐԵԿԱՐԳՎԱԾ Է ԵՎ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՎԱԾ: ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԵՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ, ԱՆՑՈՒՂԻՆԵՐԸ, ԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ԵՆ ԱՅՑԵԼՈՒՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԸ, ՀԻՎԱՆԴՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ, ԳԼԽԱՎՈՐ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ:

ԳԼԽԱՎՈՐ ՄՈՒՏՔԻՆ ԿԻՑ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ԵՆ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐ: ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐ ԵՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՆԱԵՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐՈՒՄ:

ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՅՈՒՄԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՏՐԱՆՍՖՈՐՄԱՏՈՐԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆԻՆ ԿԻՑ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ԵՆ ԿԱԹՍԱՅԱՏՈՒՆԸ, ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆԸ, ՉԻԼԼԵՐԻ ՀԱՐԹԱԿԸ, ՏՐԱՆՍՖՈՐՄԱՏՈՐԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆՆ ՈՒ ԴԻՁԵԼ ԳԵՆԵՐԱՏՈՐԸ: ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՅՈՒՄԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՐԴ ՄՈՒՏՔԸ ՆԱԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ: ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ԲՈԼՈՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԻՆԺԵՆԵՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՆ ՈՒ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ՄՇԱԿՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ, ԲՇԿԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ՏԵԽ. ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻՆ:

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 29696.3 pմ

ԳՈՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՅՈՂ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՎԵՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ

ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1764.80 pմ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝

ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ 4394.80 pմ

ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ 145.60 pմ

ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ, ԱՆՑՈՒՂԻՆԵՐ, ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐ 4662.30 pմ

ՄԱՅԹԵՐ ԵՎ ԵԶՐԱՄԱՅԹԵՐ 1238.30 pմ

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ 8145.70 pմ

ՆՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱՅՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ 860.30 pմ

ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝

ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿ 4116.6 pմ

ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿ 3475 pմ

ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱՎԱԼԸ՝

ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿ 17520.0 pմ

ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿ 13610.0 pմ

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Տարածքի սեյսմիկ գոտիավորումը

ա) ՀՀՇՆ II-6.02-2006 համաձայն Եղվարդ քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում ($a=0.3g$): Տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների, գնահատվում են որպես 2-րդ կարգի, որին համապատասխանում է $0.3g$ ($K_0=1.0$) գրունտի հորիզոնական արագացման հաշվարկային արժեքը:

բ) ՀՀՇՆ **20.04-** համաձայն Եղվարդ քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում ($a=0.4g$): Տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների, գնահատվում են որպես 2-րդ կարգի, որին համապատասխանում է $0.4g$ ($K_0=1.0$) գրունտի հորիզոնական արագացման հաշվարկային արժեքը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Ջերմամատակարարումը - նախատեսվում է սեփական կաթսայատնից, որը տեղակայված է բժշկական կենտրոնի տարածքում: Սենյակների ներսի ջերմաստիճանները որոշվում են համաձայն շինարարական նորմերի: Որպես ջեռուցման սարքեր վիրահատարաններում, ինտենսիվ բուժման սենյակներում նախատեսված է հարթ մակերեսով հիգիենիկ ռադիատորներ, իսկ մյուս սենյակներում ալյումինե ռադիատորներ:

Օդափոխություն - Օդի ներածումը և արտածումը նախատեսված է իրականացնել մեխանիկական դրդմամբ: Ներածման և արտածման ինքնուրույն համակարգերը ըստ սենյակների տրված են սարքավորումների բնութագրերում: Կոմպյուտերային շերտագրման և ռենգեն նկարահանման սենյակներում ներածվող օդը տրվել է վերին գոտի, իսկ օդի արտածումը կատարվել է վերին և ներքին գոտիներից հավասարաչափ:

Վիրասրահներում, ինտենսիվ թերապիայի և հետվիրահատական սենյակներում օդափոխությունը նախատեսվում է կատարել բժշկական լավորակման սարքերի միջոցով, որոնք տարբերվում են ստանդարտ լավորակման սարքերից նրանով, որ այդ սարքերում ներքին և արտաքին վահանակները պատրաստված են չժանգոտվող մետաղից և ներկվում են հակաբակտերիցիդ ներկով: Սարքի մեջ ադմկախլացուցիչը տեղադրված է հորիզոնական դիրքով, ազատ տեղ թողնելով ներքին մասում, ինչը հնարավորություն է տալիս լիովին լվանալ այդ հատվածը: Օդափոխիչը տեղադրված է բարձր մասում նույնպես ներկված է հակաբակտերիցիդ ներկով, ինչը հնարավորություն է տալիս այդ հատվածամասը նույնպես լվանալ: Այս սարքի մեջ, բոլոր հատվածամասերում տեղադրվում են լույսեր և դիտողական ապակիներ, նրա աշխատանքը վերահսկելու համար: Լուսավորության բոլոր սարքերը ջրակայուն են: Որպես կանոն, հիվանդանոցներում, օդի ներածումը և արտածումը իրականացվում է վերին գոտուց՝ ցածր արագություններով 0.3-0.5մ/վրկ:

3. Ամեն մի վիրասրահի համար նախատեսված է առանձին օդափոխության ներածման արտածման համակարգ: Նշված համակարգերում ներածման օդը պետք է անցնի մաքրման երեք աստիճան: Առաջին և երկրորդ մաքրման աստիճանը անցնում է կոնդիցիոների մեջ տեղադրված խոշորահատիկ և մանրահատիկ գտիչներով:

Օդի քանակը կարգավորելու համար բոլոր ներածման և արտածման օդատարների վրա նախատեսվում են ձեռքի կարգավորման փականներ:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ 1 – լիրքագրունտ խճային, ավազի ու կավավազի լցանյութով, տեղ-տեղ շինարարական թափոններով, 0.4-1.0 մ հզորությամբ

Շերտ 2 – բազալտի ու կարբոնատային կեղևի խիճ մեծաբեկորներով ու խճավազով, խճային ավազի 0.2-0.4 մ հզորությամբ ենթաշերտերով, գորշ ու մոխրագորշ, տեղ-տեղ բաց մոխրագորշ-սպիտակավուն փոշային և մանր ավազի ու կավավազի լցանյութով 5-25%: Շերտն անհամասեռ է, տեղադրված է գրունտային կտրվածքի վերին մասերում, տեղ-տեղ հերթափոխվում կամ ֆացիալ անցնում է ավազների ու կավավազների /շերտ 3/, տեղամասում համատարած է, 1.8-6.0 մ հզորությամբ:

Չորրորդական էլուվիալ-դելուվիալ գոյացումներ:

Շերտ 3 – ավազ փոշային, գորշ ու մոխրագորշ, տեղ-տեղ անցնող մոխրա-դարչնագույն մանր ավազի, կավավազի ենթաշերտերով /0.1-0.6 մ/, մանր խճով ու խճավազով 20-40%, սակավախոնավ: Շերտն անհամասեռ է, տեղադրված է խոշորաբեկոր գրունտների /շերտ 2/ տակ, ինչպես նաև այդ գրունտների հաստվածքի ներսում 0.2-0.4 մ հզորությամբ ենթաշերտերի ու ոսպնյակների տեսքով, 2.0-2.8 մ հզորությամբ բացահայտվել է թիվ 5, 6 և 7 հորատանցքերում:

Չորրորդական էլուվիալ-դելուվիալ գոյացումներ:

Շերտ 4 – բազալտի ու խարամացած բազալտի խիճ խճավազով ու մանր մեծաբեկորներով, դարչնա-մոխրագույն, տեղ-տեղ մոխրա-կարմրավուն ու սև խարամային ավազի լցանյութով 10-20%, կարմրավուն հրաբխային խարամի ոսպնյակով /0.4 մ, հոր. 4/: Շերտն անհամասեռ է, տեղադրված է բազալտների /շերտ 5/ վրա, տեղամասում համատարած է, 0.3-3.0 մ հզորությամբ:

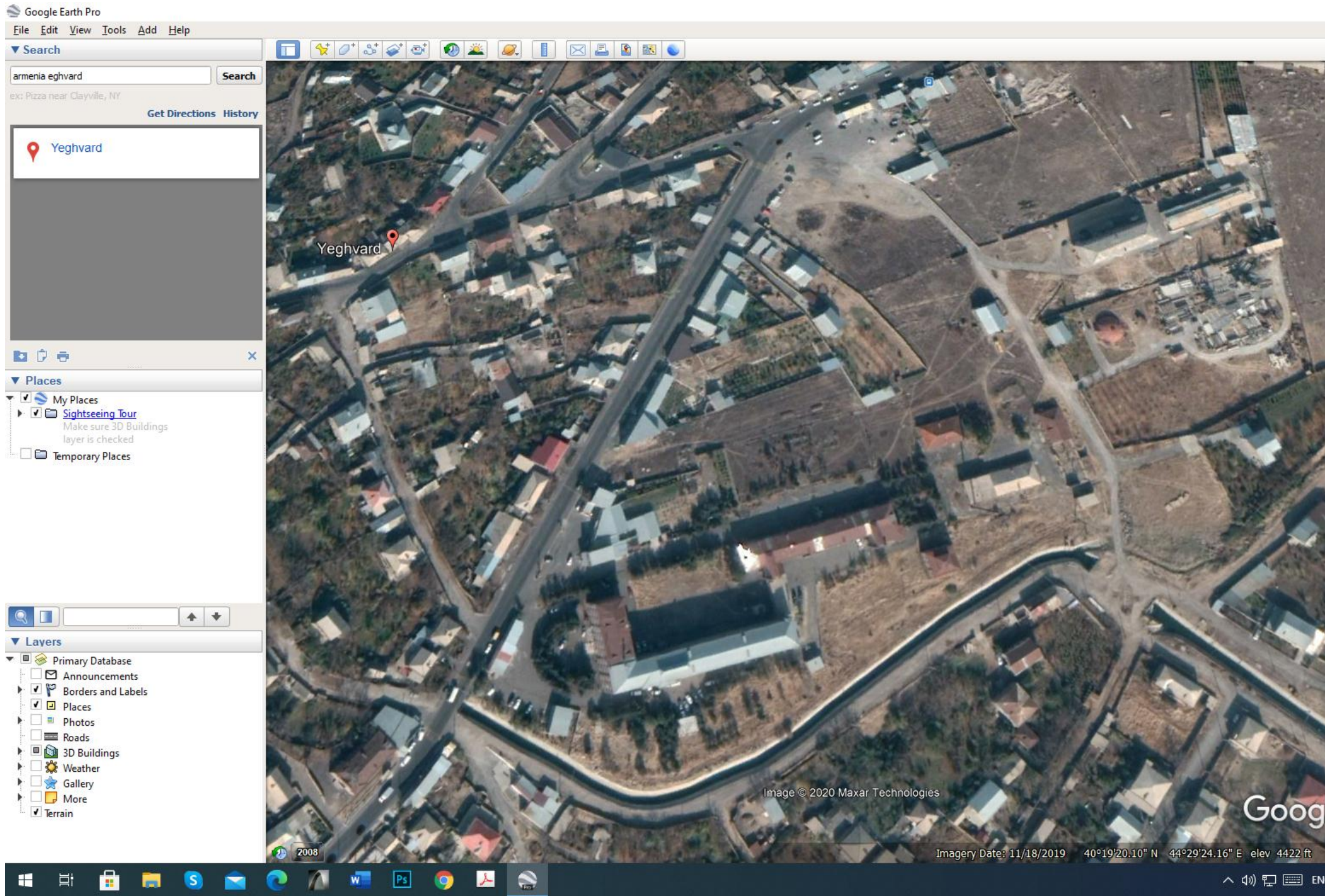
Պլիոցենի հրաբխային լավաներ:

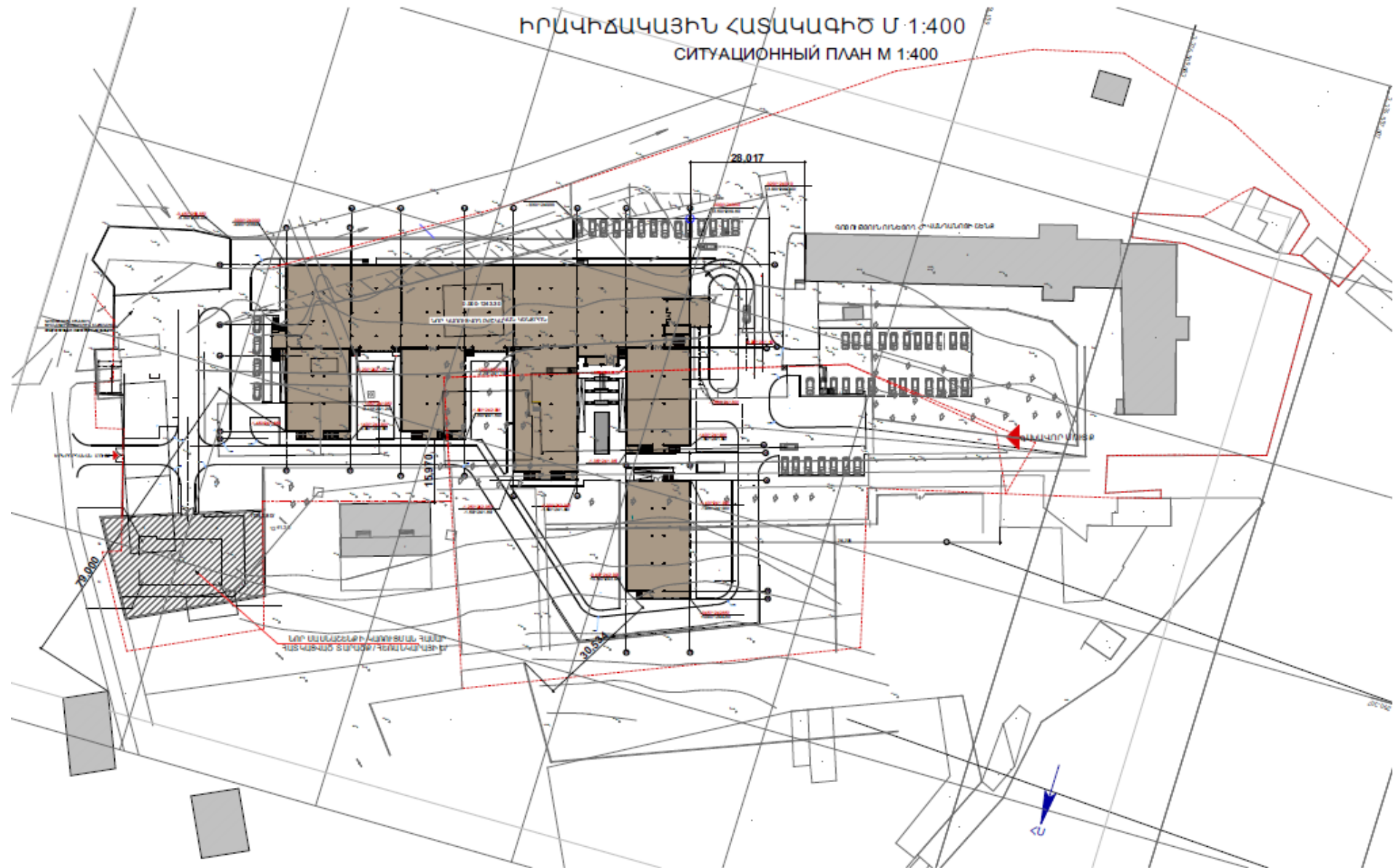
Շերտ 5 – բազալտ մոխրագույն և մուգ մոխրագույն, ճեղքավոր, ծակոտկեն, տեղ-տեղ հոծ, ամուր, մեծաբեկորային անջատումներով, շերտի վերին մասում՝ տարբեր աստիճանի հողմահարված, մեծաբեկորային ու խճային անջատումներով: Շերտը տեղամասում համատարած է, բացահայտվել է բոլոր փորված հորատանցքերում 4.2-7.5 մ խորությունների վրա, 4.8 մ բացված հզորությամբ: Ֆոնդային նյութերի տվյալների համաձայն բազալտային լավայի հզորությունը 50 մ-ից ավել է:

Պլիոցենի հրաբխային լավաներ:

Գրունտային ջրերը տեղամասում բացակայում են:

Նախագծվող շենքի հիմքերի կայունության վրա բացասաբար ազդող Ֆիզիկաերկրաբանական պրոցեսներ ու երևույթներ տեղամասում չեն դիտվում:





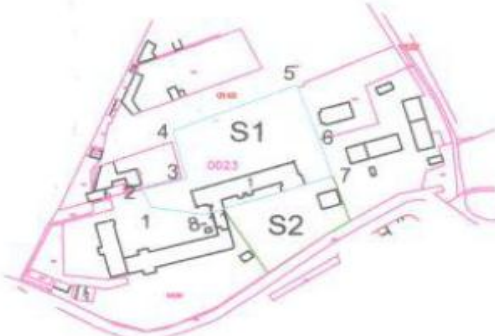


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ՝ _____ Կ.Տ. _____

Հիվանդանոց _____ Ամուն, ազգանուն _____
Կոտայք _____ Եղվարդ _____ հասցե _____
մարզ _____ համայնք _____ « _____ » _____ 2020թ.

Մասշտաբ 1:5000



S1=0.83403 հա
S2=0.39022 հա

ՀՈՂԱՄԱՍ						ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ						
Մակերեսը քմ (հա)	0.83403 հա	Ամբողջական բնական կետեր	Կողորդինատները		Չափա- րությունը (մետր)	Մասնական սեյսմական ստորագրություն (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համաժողով կողմից հաստատված	Փորձաքննական նշանակությունը (անվանումը)	Ամբողջական բնական կետեր	Կողորդինատները		Չափա- րությունը (մետր)
			Y	X						Y	X	
Ծածկագիրը	07-004-0140-0023	1	8456567.44	4465461.47	15.99							
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի	2	8456560.68	4465475.95	33.87							
Փորձաքննական նշանակությունը	Հասարակական Կառուցապատման	3	8456563.53	4465484.23	40.50							
Հողամասը ծանրաբեռնված է		4	8456563.63	4465523.50	98.00							
		5	8456674.06	4465581.21	47.51							
		6	8456690.21	4465516.52	31.48							
		7	8456700.90	4465486.90	83.93							
		8	8456621.29	4465460.33	1.02							
		9	8456620.32	4465490.00	6.28							
		10	8456612.48	4465457.35	5.72							
		11	8456607.02	4465455.50	40.02							
		1	8456567.44	4465461.47								

Կատարող _____ Ստուգող Արգարյան
(ստորագրություն) (Ամուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 0387 տրման ամիս, ամսաթիվը 03.12.2019 թ.

Իրավաբանական անձի 80.1104679 Ա/Չ Ստուգող Արգարյան
(ստորագրություն)

09.09.20
տրման ամսաթիվը

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Եղվարդ քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

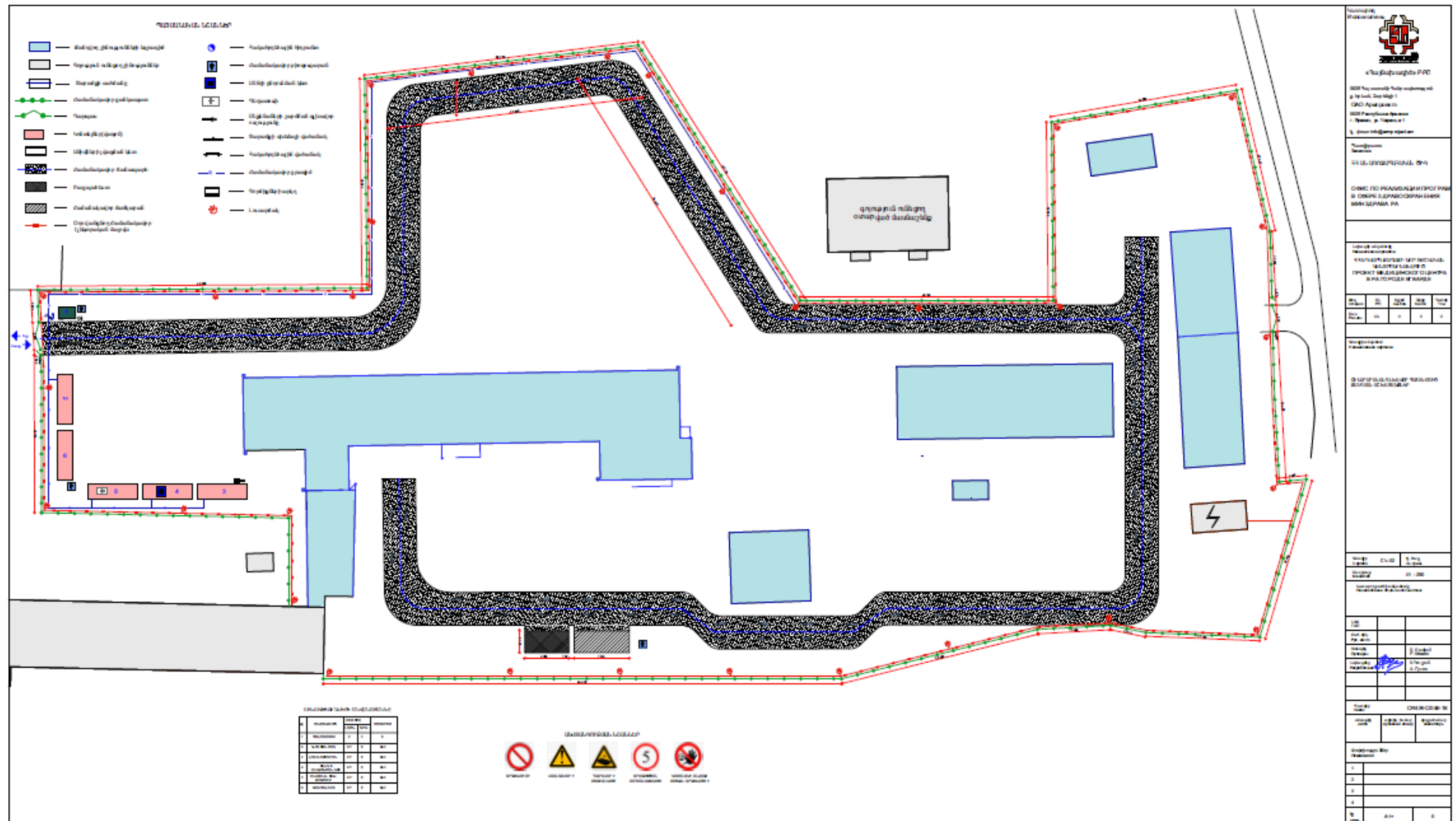
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 78 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 6 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Մորիլային վերամբարձ կոուեկ /ճշտել ըստ տեղանքի/	KC-43717-1	4
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	ET-14	1
3	Ավտոբեռնազույգ	SCHWING S36 SX	3
4	Թրթրի մակերեսային էլեկտրական	HB-91A	3
5	Թրթրի խորցային էլեկտրական	HB-102A	3
6	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	HB-4	3
7	Դակի ձեռքի էլեկտրական	HC-4709A	3
8	Էռակցման տրանսֆորմատոր	TJ-500	3
9	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		12
10	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
11	Հետահար մուրճ		6
11	Ավտոինքնաթիփ		Ըստ հաշվ.
12	Ավտոբեռնախառնիչ	CE69E	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $78 \times 70 \times 3 / 1000 = 16.38$ տ և շինարարական աղբն է 3180 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 72 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (6 \times 0.016 + 72 \times 0.025) \times 1080 = 2047 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

- b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3667 խմ/շին. ժամ:

Բժշկական կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է միանալով Եղվարդ քաղաքի համանուն ցանցերին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի: Ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքից 80մ հեռավորության վրա անցնող D=150մմ ջրագծից, իսկ ջրահեռացումը՝ D=250մմ կոյուղատարին, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոգիստեռներով՝ Եղվարդ քաղաքի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրվող բիոզուգարաններ, իսկ ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով Եկ <<Եղվարդ>> 35/10 բջ.3 10կվ թիվ 30 հենասյունից, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Բժշկական կենտրոնի գազամատակարարումը 100լսմ/ժամ ծախսով հնարավոր է իրականացնել Եղվարդ քաղաքի Ե.Չաչենց փողոցի ներքին ցանցից:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՀ Եղվարդ քաղաքի նախագծվող նոր բժշկական կենտրոնը բաղկացած է 6՝ «Ա», «Բ», «Գ», «Դ», «Ե». «Զ» տարբեր ֆունկցիոնալ նշանակության մասնաշենքերից, որոնք միմյանցից անջատված են հակասեյսմիկ կարաններով: Բոլոր մասնաշենքերը՝ բացառությամբ «Զ»-ի, օժտված են լիարժեք նկուղով:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից Ըստ СНиП IV-2-82 մշակվող գրունտերը III, IV, V, VII կարգի են:

Ֆիզոտերկրաբանական տեսակետից Գրունտային ջրերը տեղամասում բացակայում են:

Ֆիզիկատերկրաբանական Նախագծվող բուժկենտրոնի հիմքերի կայունության վրա բացասաբար ազդող Ֆիզիկատերկրաբանական պրոցեսներ ու երևույթներ տեղամասում չեն դիտվում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Կլիմայական տեսակետից Եղվարդ քաղաքի տարածքը մտնում է չափավոր ցուրտ ձմեռով և տաք ամառով բնորոշվող գոտու մեջ:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Եղվարդ օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.1	-3.2	2.4	9.3	14.3	18.6	22.7	22.7	18.5	11.7	4.8	-1.9	9.6

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Եղվարդ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
73	69	63	60	60	54	50	48	49	59	70	74	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Եղվարդ օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
34	36	43	58	64	39	23	13	16	39	36	35	436
30	28	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Եղվարդ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	6	48	11	3	15	6	9	2	78
	1,7	1,8	1,7	1,5	1,7	1,9	1,8	1,7	
IV	5	48	7	3	17	10	8	2	50
	3,0	3,8	2,7	2,4	2,4	2,8	2,7	2,1	
VII	6	73	4	1	7	4	4	1	40
	4,9	5,5	4,9	1,7	3,0	2,5	3,0	1,8	
X	5	55	6	3	16	8	6	1	70
	2,7	3,1	2,1	1,9	1,9	2,3	1,8	2,2	

2.3 ՀՈՂԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

2.4 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 2800 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 2240 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Եղվարդի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.5 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Բուսական աշխարհը ներկայացված է Գեղամա և Երևանյան ֆլորիստական շրջանների միջև ընկած սահմանային, միջին բարձրության լեռնային տափաստանային զոնայի տարածքներին բնորոշ բուսականության տեսակներով, որոնցում գերակշռում են հատիկա և հատիկա- տարազգի ներկայացուցիչները: Համաձայն նախկինում կատարված հետազոտությունների, այստեղ՝ անդեզիտաբազալտային և տուֆա-լավային մայր ապարների վրա տարածված տարավազված տիպիկ և սովորական սևահողերով տափաստանային տարածքներում կարելի է հանդիպել մոտ 150 բուսատեսակ: Դրանցից, որպես դոմինանտ կամ բնորոշ տեսակներ կարելի է նշել Իծալեզվազգիներից - *OPHIOGLOSSUM YULCATUM* (իծալեզու հասարակ), նոճազգիներից - *JUNICPERUS EXCELSA* (զիհի բազմապտուղի), հովանոցազգիներից - *OPOPAHAX PERSICUM* (ճավշիռ պարսկական), ցախակեռասազգիներից - *SAMBUCUS TIGRANII* (թանթրվենի Տիգրանի), ազգաթուփազգիներից - *EMPERTRUM HERMAPHRODITUM* (ակնաթուփ երկսեռ) *Festuca sulkata* (շյուղախոտ), *Artemisia austriaca* Jack. (բարձրավենյակ), *Koeleria nitidula* Vel. (կելերիա), *Thymus*-ի տեսակներ (ուրց), *Aegilops cylindrical* Host. (այծակն), *Scabiosa virgata* Grossh. (քոսքոսկ), *Achillea micranta* M.B. (հազարատերևուկ) և այլն:

Մարդու գործունեության զարգացմանը զուգընթաց (հողերի գյուղատնտեսական օգտագործում, անասունների արածացում, տնտեսական գործունեություն և այլն) որպես կանոն կրճատվում է լանդշաֆտային զոնայի տեսակների ինչպես կազմը, այդպես էլ քանակը՝ ընդհուպ մինչև որոշ տեսակների իսպառ վերացումը: Մասնագետների կարծիքով այսօր Հայաստանում պահպանության կարիք ունի ֆլորայի տեսակների մոտ 50 տոկոսը:

2.6 Կենդանական աշխարհ

Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մոտ 1600 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Սակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (կմախքային սարեր, քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ: Համաձայն հրատարակված տվյալների, այս լանդշաֆտային զոնայում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), այդ թվում՝ 28 (20) կաթնասուն, 67 (41)՝ թռչուն, 15 (8)՝ սողուն և 3 (3)՝ երկկենցաղ: Կաթնասունները առավել կերպով ներկայացված են կրծողներով, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crociodura* (սպիտակատամիկ), *Canis lupus* (գայլ), *Vulpes vulpes* L.

(աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն) կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1- անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2-անհետացող, կրճատվող):

2.8 Թափոնների կառավարում

Եղվարդ քաղաքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 16.38 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 3180 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/ հիմնականում կազմված են իներտ ֆրակցիաներից (բետոն, աղյուս, կերամիկա և այլն, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱԼՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում նախատեսվում է սիզամարգ - 4497քմ 1 530 000դր, մազլցող թփերի տնկում 81գծ.մ /92 հատ/ - 390 000դր:

-

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 800 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Եղվարդի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից:
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բժշկական կենտրոնի առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների

- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:
- Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների պայմաններում բժշկական կենտրոնի նկուղը հնարավոր է օգտագործել որպես ապաստարան:
- Շահագործման փուլում աշխատանքերը կկազմակերպվեն առաջնորդվելով առողջապահության նախարարի 2008 թվականի մայիսի 24-ի թիվ 03-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջների:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բժշկական կենտրոն շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացման ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարանջատված: (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «30» Հունվարի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՆԱԻՐԻԻ ԲԺՇՎԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ ք. Չարենցի փողոց թիվ 196, բժշկական կենտրոն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական N 2701357 տրված 16/12/2010թ., որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի և շինությունների բաժանման հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-004-0140-0030

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.1356

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-004-0140-0030-001-000	Պոլիկլինիկա	1957 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-004-0140-0030-002-000	Հիվանդանոց	4411.2 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-004-0140-0030-003-000	Ավտոտնակ	141 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	07-004-0140-0030-004-000	Ենթակայան	8.7 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	07-004-0140-0030-005-000	Խոհանոց	327.6 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	07-004-0140-0030-006-000	Կաթսայատու ն	171.35 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	07-004-0140-0030-007-000	Պոմպակայան	18.9 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	07-004-0140-0030-008-000	Լվացքատուն	311.2 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	07-004-0140-0030-009-000	Ջրամբար	65 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	07-004-0140-0030-010-000	Ատերիլիզացմ ան կայան	210.6 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	07-004-0140-0030-011-000	Ավտոտնակ	274.9 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	07-004-0140-0030-012-000	Ենթակայան	40.9 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	07-004-0140-0030-013	Ծածկ	72 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04/10/2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Բակլաչյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Կոտայք SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

«Նախիրի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ

ին Հողատերական հիմքը

Ամուն, ազգանուն

Կոտայք

Մարզ

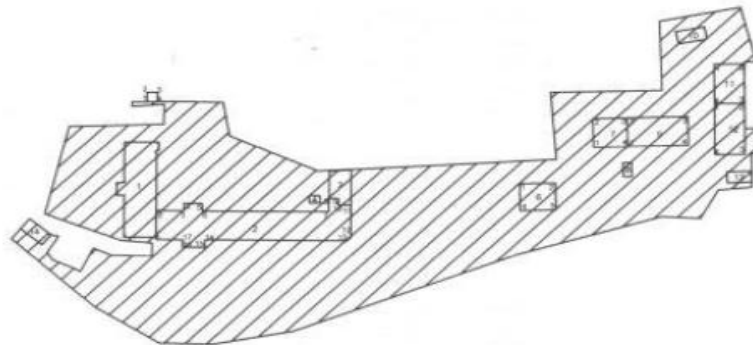
Եղվարդ

Պամպուկ

Չարենցի փողոց 196

Պատե

Մասշտաբ 1:3000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ						ՇԵՆՔ, ՇԻՆՔԻ ՊԵՐՈՒՄ							
Մակերեսը (հա)	0.00185	Հողատերական իրավունքի վերաբերյալ	Կոորդինատներ		Գծալին չափերը	Սահմանակից տեղեկանքներ (օգտագործողի անուն, ազգանունը (անվանումը))	Համալսական համար	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Հողատերական իրավունքի վերաբերյալ	Կոորդինատներ		Գծալին չափերը	
Ծածկագիրը	0140-0025-ից		X	Y						X	Y		
			1	4455467.96						8456530.03	4.30		1
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի		2	4455472.08	8456528.81	4.30				2	4455472.08	8456528.81	4.30
			3	4455473.30	8456532.94	4.30				3	4455473.30	8456532.94	4.30
Գործառնական նշանակությունը	հասարակական կառուցապատման		4	4455469.17	8456534.15	4.30				4	4455469.17	8456534.15	4.30
			1	4455467.96	8456530.03	4.30				1	4455467.96	8456530.03	4.30
Հողամասը ծանրաբեռնված է													

Կատարող

(ստորագրություն)

Ս. Հովհաննիսյան

(Ամուն, ազգանուն)

16.05.2013

(ամիս, ամսաթիվ)

«Արդիլիս» ՍՊԸ

(Ամվանում)

Իրավաբանական անձի

80.110.65273

(պետական գրանցման համարը)

Որակավորման վկայականի համարը

081

տրման ամիս, ամսաթիվը

26.01.2012





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «27» Ղեկտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ ք. Զարեհի փողոց թիվ 196/12, Ծննդատուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում 25/12/2008թ. N 1572-Ն, Գույքի հանձնման-ընդունման ակտ 02/03/2009թ., Համայնքի ղեկավարի որոշում 05/10/2010թ. N 336, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի և շինության հատակագծեր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-004-0140-0023

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.834

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 27122014-07-0070

Էջ 1

622/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-004-0140-0023-001	Ծննդատուն	2692.1 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գույքն ամրացվել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկին:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գեղամ Ավետիսյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ ԱՆՇԱՐՈՒՄԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ՝ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԸ
ՏՐԱՄԱՐՈՒՄ ԱԳԱՍՏՈՒՄԻ՝ ԳՐԱՏԵՆՅԱԿԻ
Կ.Տ.



Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հակոբյան

«12» 04 2021թ.

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Եղվարդ քաղաքի Ե.Չարենց փողոց 196/12 հասցեում գտնվող
«Նաիրիի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ նոր շենքի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը 100 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել
Եղվարդ քաղաքի Ե.Չարենց փողոցի ներքին ցանցից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 108 մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Տեղադրվող գազի հաշվիչ Ըստ գազասպառման ծախսերի, բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
- Լրացուցիչ պայմաններ 1. Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:
2. Նախատեսել այլընտրանքային վառելիքի անհրաժեշտ պաշար և օգտագործման հնարավորություն:

Հիմք՝

- Արցախի ԳԳՄ 09.04.2021թ. No01-10/715 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Յու. Նախչանյան

Կազմեց

 Ա. Խաչատրյան



Տեխնիկական պայման ՎՋ/4/7/2021

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, նախագծման)

մ. Կոտայք, հ. Եղվարդ Ե. Չարենցի փողոց 196/12
/Տարածքի հասցե/

«Նաիրի Բժշկական Կենտրոն» ՓԲԸ
/Բաժանորդի անուն, սպգանուն/

011621758
/Հնախոսական/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 80 մետր հեռավորությամբ	Տարածքի դիմաց	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	D=150 մմ, P= 2.0 մբն. պ/էք.	D=250 մմ	
Միացման կետի տեղը	Տարածքից մոտ 80 մետր հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքի դիմացով անցնող կոյուղագծին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	1. Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՀՆ 2.04.02-84 շին. նորմերի և կանոնների 2. Հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	07:00-24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված մոտ համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները :

«Արաբկիր» տեղամասի պետ՝

Գ.Գասպարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Գ.Վարդանյան

Կատարող՝ Ա.Սիմոնյան

VEOLIA
Ջուր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0098

<<16> 04 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Ա.Մկրտչյանին (29.03.2021թ., N 02/27.1/2607-2021)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ <<ՆԱԻՐԻ ԲԿ>> ՓԲԸ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Եղվարդ ք., Ե. Չարենցի փողոց 196/12

Պահանջվող հզորությունը՝ 600 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

1. Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ԵԿ <<Եղվարդ>> 35/10 քջ. 3 (ՊԿ) 10 կՎ ՕԳ-ի թիվ 30 հենասյունից՝ կառուցապատողի (դիմումատուի) կողմից տեղադրելով համապատասխան հզորության ենթակայան:
2. Անհրաժեշտության դեպքում՝ վերը նշված ենթակայանի պահուստային էլ.սնումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ԵԿ <<Եղվարդ>> 35/10 քջ. 9 (ՊԿ) 10 կՎ ՕԳ-ի թիվ 31 հենասյունից:
3. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Եղվարդ համայնք,
ք. Եղվարդ, Երևանյան 1, Հեռ. (0224) 2-11-10, yeghvard.kotayq@mta.gov.am

N 1040
04 հունիս 2021թ.

Կ-Ն. Դ. Վերջյան Ձերն.
Դ. Գրիգորյան:
Ս. Ս. Ս. 04.06.21

ՀԱՅՆԱԽԱԳԻԾ
ՏՆՕՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ազիզյան.

Ի պատասխան Ձեր 26.05.2021թ. N 162 / ՍՍ գրության՝ հայտնում ենք, որ ՀՀ Կոտայքի մարզի <<Նաիրիի բժշկական կենտրոնի>> կառուցման շինարարական աշխատանքների հետևանքով առաջացած շինարարական աղբը կարող եք տեղափոխել համայնքից 5 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր, իսկ կանաչապատման և ծառատունկի նպատակով սևահողերի բերման վայրը գտնվում է համայնքից 5 կմ հեռավորության վրա՝ Եղվարդի ջրամբարի տարածքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կատարող՝ Վ. Վարդանյան

Հեռ. 077-24-38-31

