

2023

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի
փողոց 93/4

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
Ս. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ
ՀՀ ք. Երևան, Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝

Մ. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	Ներկա վիճակի նկարագիր.....	10
1.5.2	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	11
1.5.3	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	14
1.5.4	Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ.....	14
1.5.5	Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի.....	15
1.5.6	Աձրնաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/.....	15
1.5.7	Էլ. մատակարարում.....	15
1.5.8	Գազամատակարարում.....	15
1.5.9	Էներգախնայողության միջոցառումներ.....	16
1.5.10	Կանաչապատման աշխատանքներ.....	16
	Կանաչապատման սխեմա.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.11	Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ.....	17
1.5.12	Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ.....	18
1.5.13	Գլխավոր հատակագիծ.....	20
1.5.14	Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիծ.....	25
1.5.15	Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց.....	26
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	27
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	28
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	30
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	30
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	31
2.3.1	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	31
3.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	33
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	33
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Կլիման	35
3.4	Օդային ավազան.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Ջրային ռեսուրսներ	45
3.6	Հողերի նկարագիրը	45
3.7	Հողային ռեսուրսներ	46
3.8	Բուսական աշխարհ	46
3.9	Կենդանական աշխարհ	47
3.10	Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	47
3.11	Թափոնների կառավարում	48
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՅՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	51
4.1	Ռիսկերի գնահատում	51
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	52
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	52
4.3.1	Մթնոլորտային օդ.....	52

4.3.2	Ջրային ռեսուրսներ	52
4.3.3	Հողային ռեսուրսներ	53
4.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....	54
4.3.5	Հակահրդեհային միջոցառումներ.....	54
4.3.6	Աղմուկ և թրթռում.....	55
4.3.7	Թափոնների կառավարում	56
4.3.8	Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....	56
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	57
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	58
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	61
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	63
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	64

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	Մ. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4
Նախնական գնահատման հայտի մշակող՝	Ա/Ձ Արամ Գալոյան ՀՀ ք. Երևան Սևանի փ. 2. 86/2 galoyan.aram@gmail.com հեռ. +374 99 994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Նորք - Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենք կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ,

սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան Նորք - Մարաշ վարչական շրջան Դավիթ Բեկի փողոց 93/4 հասցեում:

Հողատարածքի բնութագրերը՝

- կադաստրային ծածկագիր՝ 01-009-0090-0466
- մակերեսը՝ 0.41575
- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Հողամասը ազատ է կառուցապատումից, ունի ռելեֆային թեքություն, գտնվում է կից Դավիթ Բեկի փողոցին և այլ կառուցապատումից ազատ հողամասերի, բնակելի և հասարակական շինություններ հարևանությամբ բացակայում են:

Հողամասը ազատ է ծառաթփային բուսականությունից:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 450մ³:

Հողի բերրի շերտը կհանվի և կպահպանվի ծածկված վիճակում, բացառելով դրա աղտոտումը, հետագայում կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման նպատակով:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի շենքը նախագծված է ՀՀ, ք. Երևան, Նորք – Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4 հասցեում:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսանում՝

-Երևանի քաղաքապետի կողմից 17.03.2023 թ-ին հաստատված N 01/18-07/1-Դ-14159-195 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը

-Անշարժ գույքի պետական գրանցման հ.16062022-01-0208 վկայականը

-Պատվիրատուի առաջադրանքը

-Հողամասի տեղագրական հանույթը

-Ինժինեռակերպարանական հետազոտությունների արդյունքները

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծման համար տրամադրված տարածքը ունի անկում դեպի արևմուտք, որի վերին և ստորին նիշերի տարբերությունը կազմում է 11մ: Համաձայն նախագծի, շինությունը ունենալու է 5 վերգետնյա և 4 ստորգետնյա հարկեր՝ հաշված տարածքի վերին հատակագծային նիշից: Ռելիեֆի առանձնահատկություններից ելնելով շինության ստորգետնյա հարկերը ճակատներում ունեն բացվածքներ:

Շենքի Ա մասնաշենքի առաջին հարկի հարդարման 0.000 նիշը համապատասխանում է +1152.200, իսկ Բ և Գ մասնաշենքերում՝ +1151.9 բացարձակ նիշերին:

Նախագծվող շենքը ստորգետնյա հատվածում ունի 2398.9քմ մակերես, այդ իսկ պատճառով նախատեսվում է սեյսմիկ կարանների միջոցով շինությունը բաժանել 3 հատվածների, ապահովելով անհրաժեշտ էվակուացիոն ելքերը բոլոր սեկցիաներից:

Շենքի կոնստրուկտիվ համակարգը իրենից ներկայացնում է ե/բ հիմնականիս՝ ժապավենաձև հիմքերով: Արտաքին պատերը կիսանկուղային և վերգետնյա հարկերում նախատեսվում է իրականացնել 250 մմ լայնությամբ ամրանավորված բետոնե բլոկներով: Շինության վերգետնյա հատվածի ճակատները նախատեսվում է իրականացնել մասամբ ապակեպատ, որոնք ունենալու են խուլ և բացվող փեղկեր բոլոր հարկերում:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Աստիճանավանդակների դռները հրակայուն են, որոնց վրա տեղադրվում է ինքնափակման համակարգ:

Շենքը բաղկացած է սանդղավերելակային 4 հանգույցներից: Աստիճանավանդակը (Գ մասնաշենքի) Չ3 տիպի է՝ հրդեհի դեպքում օդի դիմհար է տրվում նախասրահին, աստիճանավանդակին և վերելակի հորաններին:

2-4 ստորգետնյա հարկերում գտնվող ավտոկայանատեղիների տարածքը բաժանված է հակահրդեհային սեկցիաների՝ ինքնաշխատ հակահրդեհային դարպասներով: Ավտոկայանատեղին նախատեսված է 88 մեքենայի համար:

Ստորգետնյա կիսանկուղային հարկերում նախատեսվում է նաև տեղակայել կոմերցիոն տարածքներ: Ա մասնաշենքի 1-5 հարկերը ծառայելու են որպես գրասենյակային տարածքներ, որտեղ 1-4 հարկերում հարկից հարկ բարձրությունը 4.2 մ է, իսկ 5-րդ հարկում՝ 4.5մ: Բ և Գ մասնաշենքերում բնակարանների քանակը 54 է, իսկ հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ 3.30 մ է:

Բ և Գ մասնաշենքերի տանիքում +16.800 նիշով նախատեսվում է նաև իրականացնել տեխնիկական հարկ:

-14.100 նիշում առկա է երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարգագույն թաքստող 250-300 մարդու համար: Հարկում նախատեսված է մեկ սանհանգույց հաշմանդամություն ունեցող մարդկանց և երկու սանհանգույց պատսպարանից օգտվողների համար:

Ինչպես նաև նշված տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՆ ԵՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ			
NN	ՏԱՐԱՃԵՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍ /ԲՄ/	%
1	ՀՈՂԱՏԱՐԱՃԵՒ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	4157.5	100%
2	ԿԱՆԱՀԱՊԱՏ ՏԱՐԱՃԵՒ ՄԱԿԵՐԵՍ	1663.0	40%
3	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ (ներառյալ շենքերը սպասարկող ճան. ու սալվածքներ)	2494.5	60%
4	ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ	2398.9	88 մեք
5	ՀԱՍՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱՃԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	3529.9	—
6	ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌԵՒ ԵՆԹԱԿԱ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	4612.0	54 հատ
7	ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ԱՐՏԱԹԻՆ ՊԱՏԵՐՈՎ	16891.83	—

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀԾՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀԾՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀԾՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀԾՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 11.09.2017թ. ԹԻՎ 128-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՀՀԾՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՍԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա

կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Նորք Մարաշ վարչական շրջան Դավիթ Բեկի փողոց 93/4 հասցեում հատկացված հողատարածքում, բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամիացումն իրականացվելու է Դավիթ Բեկ փողոցով անցնող d=300մմ ջրատարից: Ջրահեռացման միացման կետը կլինի տարածքով անցնող d=1000մմ տրամագծի գործող կոյուղագիծը /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Ջրաչափական հանգույցի և հ/հ հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է մետաղական պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր է կատարում:

1.5.4 *Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե Մ50-15մմ խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով,

ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

1.5.5 Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքերի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Շենքից կոյուղաջրերը կլցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ150-200մմ խողովակներով:

1.5.6 Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվելու է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում կտեղադրվեն անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն միանալով Չարենցի փողոցով անցնող $d=300$ մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

1.5.7 Էլ. մատակարարում

Դավիթ Բեկի 93/4 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1525 կՎԱ հզորությունն ապահովելու համար, կկառուցվի համապատասխան հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան՝ նախապես լուծելով հողահատկացման խնդիրը, որ կարող է տրամադրել նաև կառուցապատողը: Տվյալ հատվածում առկա է հեռանկարային զարգացում. Նոր ենթակայանի 10 կՎ Էլ. մատակարարումն կիրականացվի Քարհանք 110/10 կՎ ենթակայանի 1-ի և 2-րդ հատոններից բջիջներից: Դավիթ Բեկի 93/4 հասցեում կառուցվող բազմաֆահկցիոնալ շենքի 0.4 կՎ Էլ. մատակարարումը իրականացնել նոր ենթակայանի 0 կՎ վահաններից: /տեխնիկական պայմանը կցված հավելվածների բաժնում/:

1.5.8 Գազամատակարարում

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազամատակարարումն $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=300$ մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Ջրվեժ սնող Dպ-300 կողմնատար-գազատարի/տեխնիկական պայմանը կցված հավելվածների բաժնում/:

1.5.9 *Էներգախնայողության միջոցառումներ*

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում .
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով .
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

1.5.10 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի

ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղիան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ստորև ներկայացվում է ծառերի և բուսատեսակների անվանացանկը:

Թղկի սրտատերեզվ կարմիր - 28 հատ

Գնդաձեզ իլենի - 12 հատ

Գնդաձեզ թույա - 9 հատ

Սակուռա - 5 հատ

Բարբարիս - 6 հատ

Ասպիրակ - 10 հատ

Ֆորզիցիա - 8 հատ

Խենոմելիս - 15 հատ

Սամշիտ - 56 գծմ

Եղեմնի կովկասյան - 10 հատ

Թզուկ վարդեր - 86 մ²

Սիզամարգ - 1280 մ²

1.5.11 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 1663 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

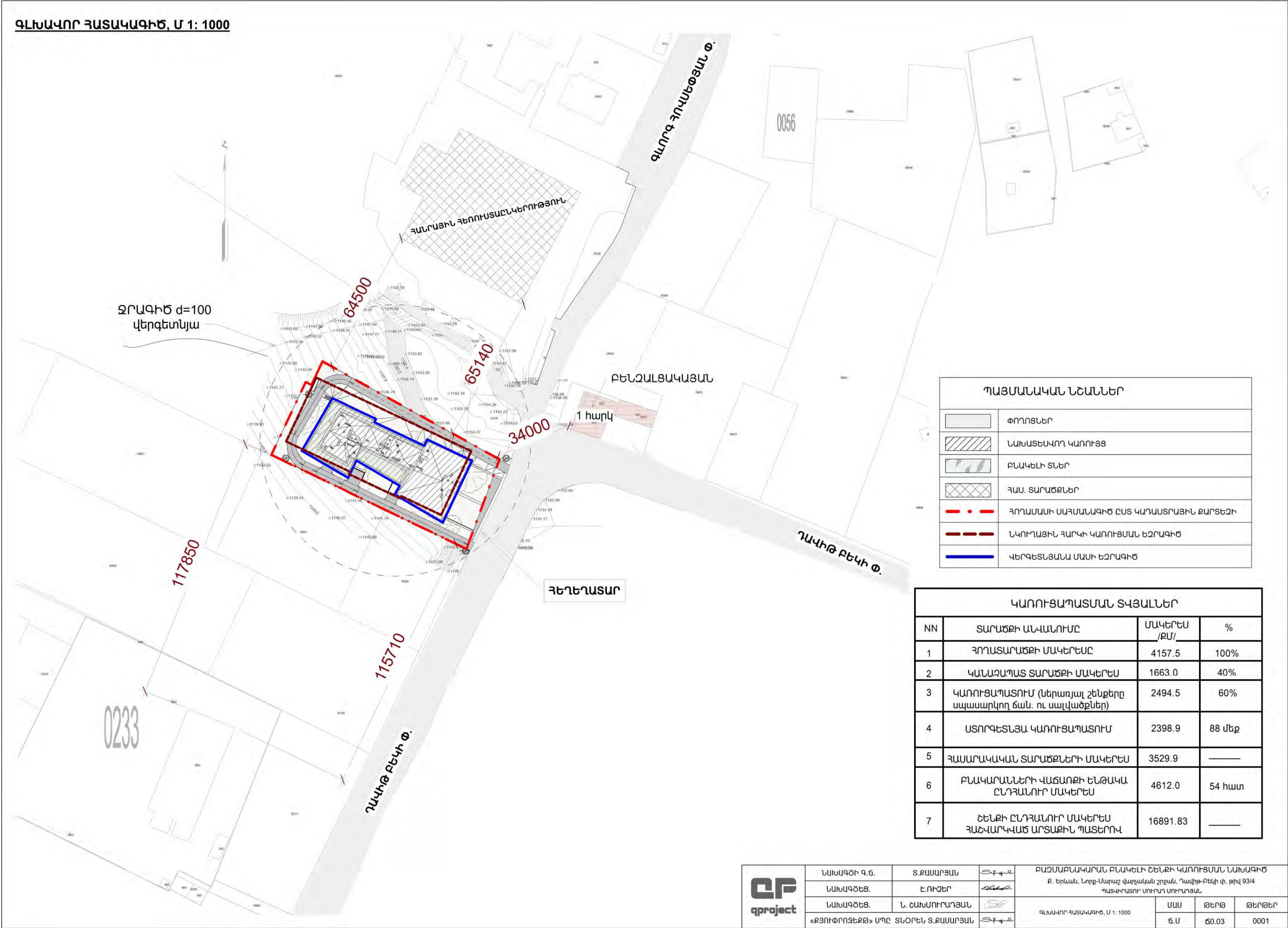
t – ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1663) \times 2 \times 175 = 3492.3 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

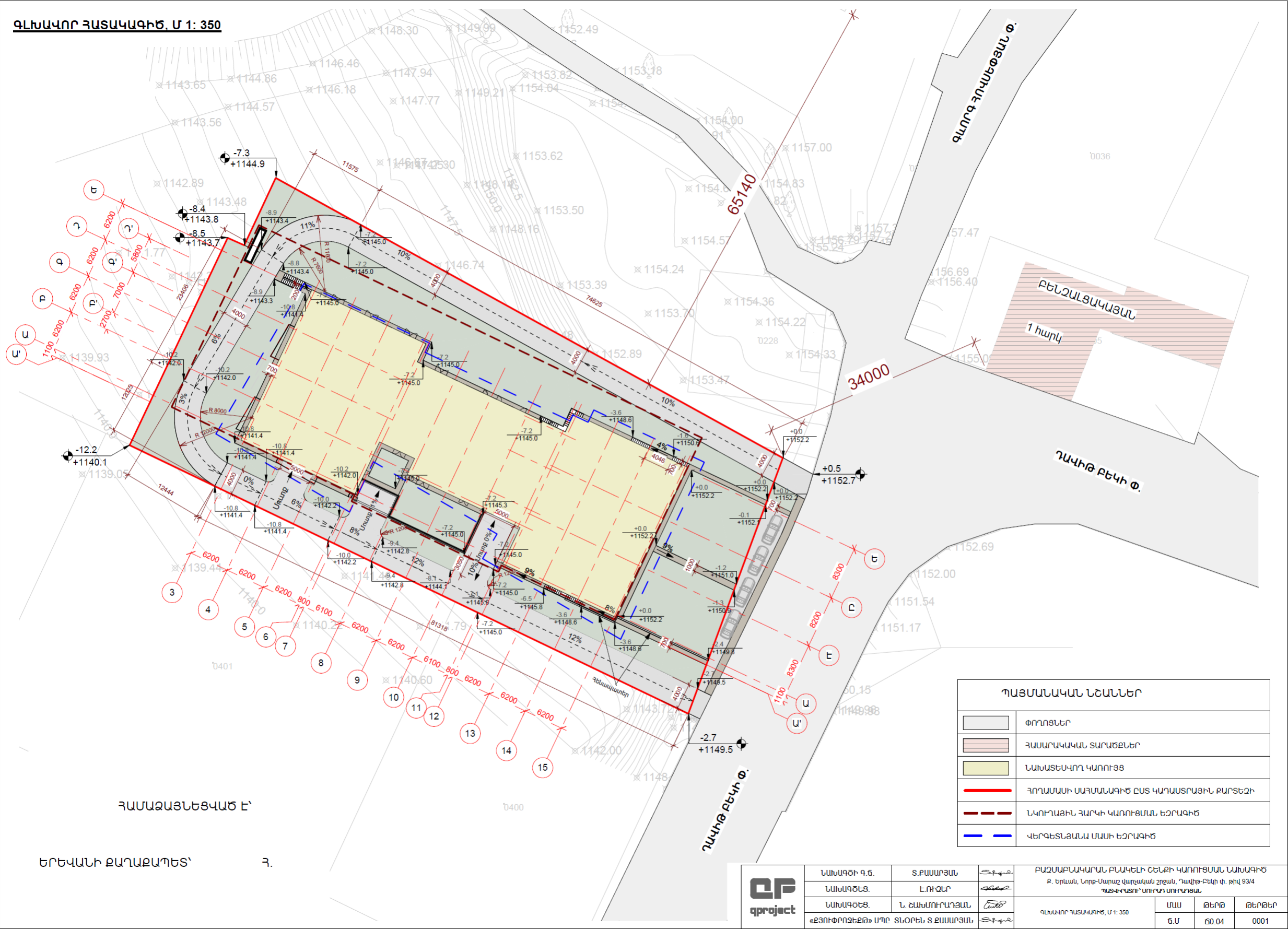
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000



1.5.13 Գլխավոր հատակագիծ



1.5.14 Գլխավոր հատակագիծ



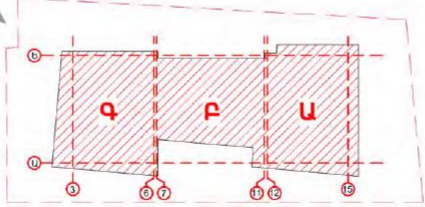
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -14.100 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:150



ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍ Ը/ՁԱՄ
ԱԿՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՐԻՆԵՐԻ ԸՆԴԱՄՍԵՆԸ	1077.8 1077.8
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՄՏԻՑՄԱՆԱՆԴԱԿ ԱՄՏԻՑՄԱՆԱՆԴԱԿԻ և ՎԵՐԵԼԱԿԻ ՆԱԽԱՊԵՐԱԶ	56.2 44.5
ՀԵՏՈՐՈՏ և ԱԿՏՈՎԱՆՈՒՄԻՆԵՐԻ ՄԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	956.5 25.9
ԸՆԴԱՄՍԵՆԸ	1083.1
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ Է.Լ. ՎԱՀԱՆԱԿ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ ՕՐԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՍԵՆՅԱԿ ԸՆԴԱՄՍԵՆԸ	13.3 40.0 32.8 86.0
ՀԱՐԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՆԸ ՀԱՇՎԱՐԿԱԾ ԱՐՏԱՔԻ ՊԱՏԵՐՈՎ	2398.92

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- +0.000 ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՆԻՇ
- 1-1 Գ-35 ԿՏՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
- Դ-1 ԴՈՒՆԵՐԻ և ՎԻՏՐԱԾՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՆԱՊՈՐՏԻ
- Ե/ԲԵՏՈՆԵ ՊԱՏԵՐ ԿԱՐ ԴԻՖԴՐԱԿԱՆՆԵՐ
- ՄԻՋՆՈՐՈՒՄԻ ՊԵՏԱԲԵՏՈՆԵ 200ՄՄ ՀԱՄԱՏ. ԲԼՈԿՆԵՐՈՎ
- ՄԻՋՆՈՐՈՒՄԻ ՊԵՏԱԲԵՏՈՆԵ 100ՄՄ ՀԱՄԱՏ. ԲԼՈԿՆԵՐՈՎ



ԿՈՂԱՆՈՐԴՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԱԿՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՐԻՆԵՐԻ ԲՆԱԿԸ 56

	ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Բ.	Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ	Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ	ԲՈՎԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵՐԻ ԶԵՆՔԻ ԿԱՌԱՐՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Է.ՈՒԶԵՐ	Է.ՈՒԶԵՐ	Ք. Երևան, Նոյեմբերյան վարչական շրջան, Դավիթ-Քելի փ. թիվ 93/4		
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Ն. ՀԱՄԱՆՈՒՐԱՂՅԱՆ	Ն. ՀԱՄԱՆՈՒՐԱՂՅԱՆ	ՊԱՏԱԿՐԱՏՈՐ ՄՈՒՐԱՆ ՄՈՒՐԱՐԱՏ		
	«ԲՅՈՒՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ ՏԵՕՐԵՆ Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ			ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -14.100 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:150	ՄԱՍ	ԹԵՐԹ
					6.0	60.08
						0001

ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -14.100 ՆԻՇՈՎ



	ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Բ.	Տ.ՔԱՍԱՐՅԱՆ	Տրաք	ԲԱՇՏԱՐԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԻ Ի ԶԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Է.ՈՒԶԵՐ	Տրաք	Բ. Երևան, Նոր-Մարտի վարչական շրջան, Դավթ-Բեյի փ. թիվ 93/4		
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Ն. ՇԱԽՄՈՒՐԱՆՅԱՆ	Տրաք	ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
	«ԲՅՈՒՓՈՂՅԵՔԹ» ՍՊԸ	ՏԵՕՐԵՆ Տ.ՔԱՍԱՐՅԱՆ	Տրաք	-14.100 ՆԻՇՈՎ		
				ՄԱՍ	ԹԵՐՈՑ	ԹԵՐՈՑԵՐ
				6.0	60.09	0001

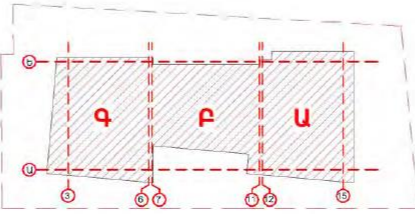
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -10.800 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:150



ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍ Ը/ՅՄ/
ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՐԻՆԵՐ ԸՆԴԱՄԵՆԸ	384.1 384.1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕՐՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	
ԱՍՏԻՃԱՆԱՆԴԱՂԱԿ	60.1
ԱՍՏԻՃԱՆԱՆԴԱՂԱԿԻ և ՎԵՐԵՆԱԿԻ ՆՆԱՄԱՐԱԶ	39.7
ՀԵՏԻՈՏՆ և ԱՎՏՈՆԱՏՈՐԻՆԵՐ ԸՆԴԱՄԵՆԸ	341.0 440.7
ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ	
ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ ՏԱՐԱՃԵՆԵՐ ԸՆԴԱՄԵՆԸ	410.6 410.6
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱՃԵՆԵՐ	
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԵՆՅԱԿ	126.3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126.3
ՀԱՐԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՇՎԱՐԿԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԴԱՏԵՐՈՎ	1652.11

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ▲ +0.000 ՀԱՐԱՔԵՐԱԿԱՆ ՆԻՇ
- ▲ 1-1 Ե-35 ԿՏՐԿԱՃԵԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
- 14 ԴՈՆԵՐԻ և ՎԻՏՐԱԾԵՐԻ
ՄԱԿԱՆԵՎՈՐՈՒՄ
- 14 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԱՆԵՎՈՐՈՒՄ
- Ե/ԲԵՏՈՆ ԴԱՏԵՐ ԿԱՐ ԴԻՖԴՐԱԳԱՄԱՆԵՐ
- ՄԻՋՈՒՆԵՐ ՊԵՏՉԱՔԵՏՈՆԵ 200ՄՄ
ՀԱՄՏ. ԲԼՈՎՆԵՐՈՎ
- ՄԻՋՈՒՆԵՐ ՊԵՏՉԱՔԵՏՈՆԵ 100ՄՄ
ՀԱՄՏ. ԲԼՈՎՆԵՐՈՎ



ԿՈՐԱՆՈՐՈՇԻԶ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

QP qproject	ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Բ.	Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ	Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ	ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲԱՆԱԿԵԻ ՀԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Ք. ԵՐԼԱՆ, ՆՈՂԵ-ՄԱՐԶԷ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀՈՂԱՆ, ԴԱՎԻԹ-ԲԵԼԻՔԻ Փ. ԹԻՎ 93/4 ՊԱՏԱՐԱՏՈՒ ՄՈՒՐԱՆՈՒՐԱՅԱՆ		
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Է.ՈՒԶԵՐ	Է.ՈՒԶԵՐ	ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -10.800 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:150	ՄԱՍ	ԹԵՐԹԸ
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Ն. ՇԱԽՄՈՒՐԱՅԱՆ	Ն. ՇԱԽՄՈՒՐԱՅԱՆ		ԹԵՐԹԵՐ	0001
	«ԲՅՈՒՓՈՐՏԵԹԸ» ՍՊԸ	ՏՈՐԵՆ Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ	Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ			

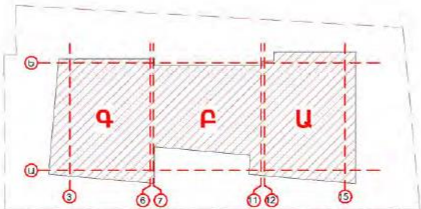
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -7.200 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:150



ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍ Ը/ՔՄ/
ԱՄՏՈՒՄԱՆԱՏԵՐԻՆԵՐ	199.1
	199.1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	
ԱՄՏԻԾՄԱՆԱՐԱՄԱ	59.7
ԱՄՏԻԾՄԱՆԱՐԱՄԱԿ և ՎԵՐԵՆԱԿԻ ՆԱԽԱՐԱՀ	44.7
ՀԵՏԻՈՏՆ և ԱՄՏՈՒՄԱՆՈՒՄԻՆԵՐ	198.2
ՄԻՋԱՆՔ	14.3
	316.9
ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ	
ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ ՄԵՆՅԱԿՆԵՐ	632.3
	632.3
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՋԵՆԵՐ	
ՊՈՐՏԱԿԱՆ	59.6
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԵՆՅԱԿ	6.4
ՕՐԱԹՈՒՆԻՑՅԱՆ ՄԵՆՅԱԿ	27.9
	93.9
ՀԱՐԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՇՎԱՐԿԱԾ ԱՐՏԱԿԻ ՊԱՏԵՐՈՎ	1414.20

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- +0.000 ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՆԻՇ
- 1-1 ԿՏՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
- 7-1 ՂՈՆԵՐԻ և ՎԻՏՐԱԾՆԵՐԻ
ՄԱԿԱՆԵԱՊՈՐՏՈՒՄ
- 14 ՊԱՏՈՒԿԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԱՆԵԱՊՈՐՏՈՒՄ
- ԵՐԵՏՈՒՆ ՊԱՏԵՐ ԿԱՍՊԻԱՏՐԱԳԱՄԱՆԵՐ
- ՄԻՋՈՐՈՒՆԵՐ ՊԵՏԱԾԱԲԵՏՈՆԵ 200ՄՄ
ՀԱՄԱՆ. ԲԱՌԿԵՐՈՎ
- ՄԻՋՈՐՈՒՆԵՐ ՊԵՏԱԾԱԲԵՏՈՆԵ 100ՄՄ
ՀԱՄԱՆ. ԲԱՌԿԵՐՈՎ



ԿՈՐԱՆՈՐՈՇԻՉ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

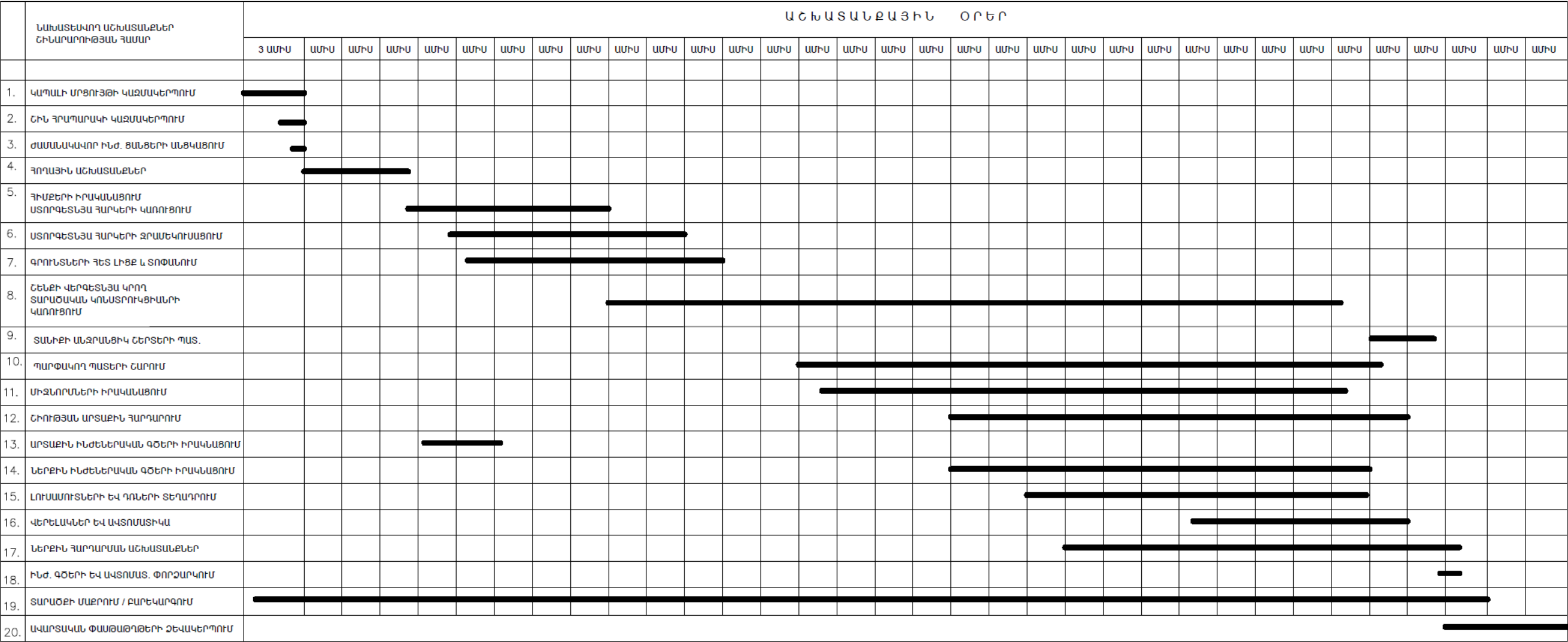
ԱՎՏՈՒԿԱՆԱՏԵՐԻՆԵՐԻ ԶԱՆԱԿԸ 11

	ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Բ.	Տ.ԶԱՄԱՐՅԱՆ		ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԵԼԻ ԾԵՆՔԻ ԿԱՌԱՌԵՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Բ. ԵՐԱՆԱՆ, Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ-Քելի փ. թիվ 93/4 ՊԱՏՈՒԿԱՆՈՒ ՄՈՒՐԱՆ ՄՈՒՐԱՆԱՅ			
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Է.ՈՒԶԵՐ					
	ՆԱԽԱԳԾԵՑ.	Ն. ԵՆԱՄՈՒՐԱՅԱՆ		ՆԱԽԱԳԻՏԻ ԶԱՐԿԻ ԶԱՄԱՆԱԿԸ-7.200 ՆԵՇ ԿՐԱՆՈՒՄ 1:150	ՄԱՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	«ԸՅՈՒԹՈՐՆԵՔԸ» ՍՊԸ ՏԵՕՐԵՆ Տ.ԶԱՄԱՐՅԱՆ	Տ.Զ.	6.Մ		60.11	0001	



1.5.16 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ



ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 36 ԱՄԻՍ

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 36 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” եքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստրուկցիաների իրականացման համար ընտրված է QTZ125 մակնիշի աշտարակային կոունկ: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երբ ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզանական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կոունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կոունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կոունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կոունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կոունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կոունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

- Աշտարակային վերամբարձ կոունկ QTZ125, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 1 հատ
- Ավտովերամբարձ կոունկ KC-55713-1 «Галичанин», կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 1 հատ
- Բեռնատար ավտոբետոնախառնիչ СБ-69Б՝ 1 հատ
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 6 հատ
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ - 55 В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 1 հատ
- Էլեռակցման սարք CTH 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 2 հատ
- Բուդոգեր KOMATSU D37-EX-22, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 1 հատ
- Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով՝ 1 հատ
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձաործական գործիքներ

- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ

Հանույթ՝ 30962մ³

Հետլիցք՝ 619.3 մ³

Տեղափոխում՝ 30342.7 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 35 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

2.3.1 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{է.ն.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 45 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 1800 = 2169 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.205 \text{ մ}^3/\text{օր:}$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$, որտեղ՝

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 120 = 90$ մ³/շին. ժամ. կամ 0.75 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2259 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոգուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի արևելյան կողմում, Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավային մասում, Դավիթ Բեկի փողոց թիվ 93/4 հասցեում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը տեղադրված է Ջրվեժ-Նորք հրաբխային սարավանդի սահմաններում, էրոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն արևմտյան և հարավային թեքություններ, մեղմ անկումներ:

Մակերեսի նիշերը տատանվում են 1139.0-1152.0 մետրի սահմաններում:

Տարածքում առկա են ինժեներական հաղորդակցուղիներ, սակայն կոյուղագծեր, ջրատարներ և այլն չեն բացահայտվել:

3.2 Երկրաբանական կառուցվածքը:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Միջին Միոցենի գիպսաաղատար կավերը, որոնք ծածկված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ, անդեզիտա-բազալտներ, հրաբխային խարամ և մոխիր, հրաբխային ավազներ և այլն, որոնք էլ ծածկված են բերվածքային առաջացումների շերտախմբերով՝ խոշորա-բեկորային, մասամբ կավային, ավազային գրունտներով:

Հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 26.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում բացահայտվել են վերոհիշյալ բոլոր գրունտները:

3.3 Մեյսմա-տեկտոնական բնութագիրը:

Մեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմաակտիվ մարզերից մեկը:

3.4 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ (հողաբուսական ծածկույթ) չպատկապնդված, խճամանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-1.5 մետր:

Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-2.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն և թույլ ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված, զանգվածային, պինդ, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 5.0-10.0 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 մեծաբեկորային գրունտ բազալտ, անդեզիտա-բազալտներից, մոխրագույն, ծակոտկեն խոռոչային, մասամբ խարամացած, մասամբ ջարդոտված, տեղ-տեղ խճի աստիճանի, կավավազային լցանյութով մինչև 5%, միջին խտության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 2.0-2.5 մետր

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խճա-մանրախճային գրունտ հրաբխային ապարներից, կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, հրաբխային խարամի, ավազի խառնուրդով, կավավազերի նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, ենթաշերտերով, միջին խտության, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-4.5 մետր

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 ավազ մանր և փոշենման, կավավազային նյութի խառնուրդով մինչև 25%, կավային գրունտների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-4.5 մետր

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-7 կավ, ավազակավ դեղնա-կանաչավուն երանգով, պինդ և կիսապինդ թանձրության, մասամբ ձիգ պլաստիկ թանձրության, գիպսի մանրահատ և խոշոր բյուրեղներով, հորատանցքերի միջին և ստորին մասերում դիտվում են կավերի

արգիլիտանման կոշտուկավոր անջատումներ, գրունտը միջին խտության է, սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-4.5 մետր

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

3.5 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ ըստ ուղղությունների							
		Միջին արագությունը, մ/վ							
		Հյուսիս-սային (Հս)	Հյուսիս-Արեւելյան (ՀսԱրլ)	Արեւելյան (Արլ)	Հարավ-Արեւելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արեւմտյան (ՀվԱրմ)	Արեւմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արեւմտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ²												Տարեկա ն գումարա յին
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տնողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0,6	0,08	0	0,08	0,1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամսվա խոնավությունը	<u>Տևողությունը (օր)</u> միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն															
0.98	0.92	0.98	0.92	միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամսվա խոնավությունը				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	հունվարին միջին արագություններից առավելագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
-17	-16	-16	-15	-3,1	-21	6,4	<u>67</u> <u>-1.9</u>	<u>140</u> <u>1.1</u>	<u>159</u> <u>1.9</u>	77	69	155		ՀսԱրլ	1,9

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկիք

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի		
ապահովվածությ յուն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամսվա խոնավությունը						
0.95	0.99									
33	33	41	31,8	13,3	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ- հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմո ւմ	գերակշռող ուղղությունը հունիս- օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
33	33	41	31,8	13,3	49	35	198	47	ՀվԱրմ	1,7

3.6 Օդային ավազան

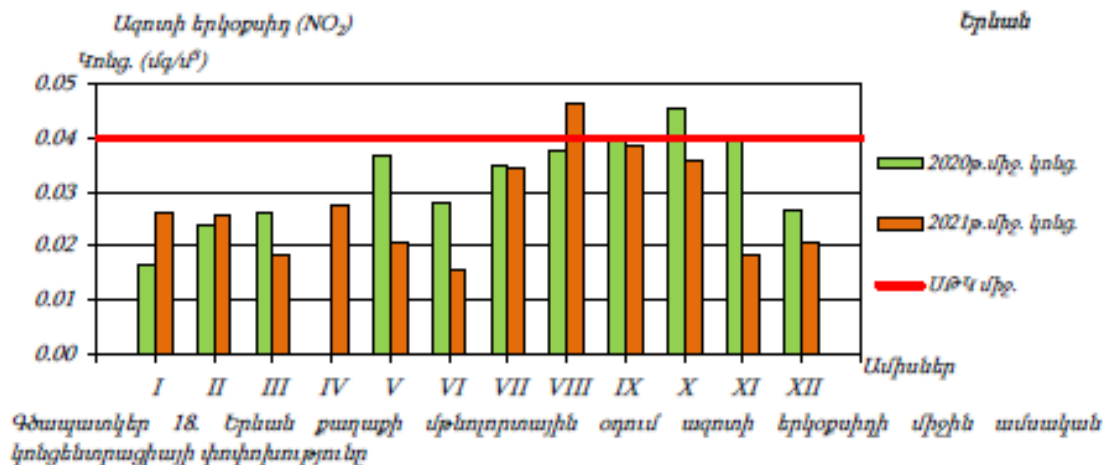
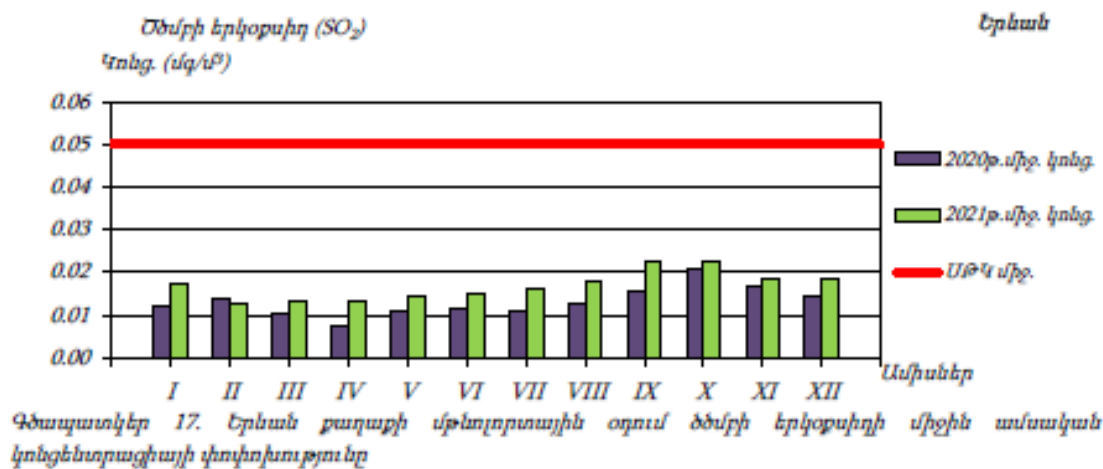
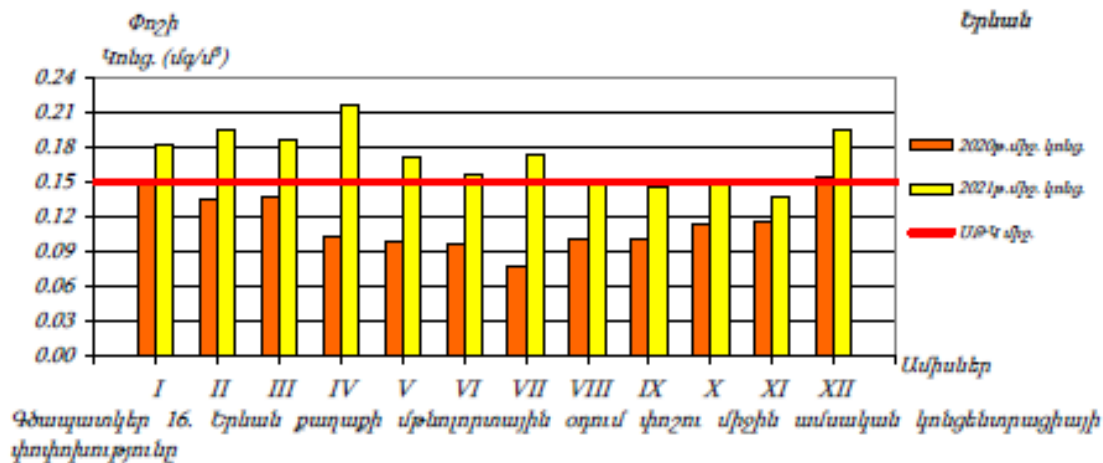
Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօբերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից:

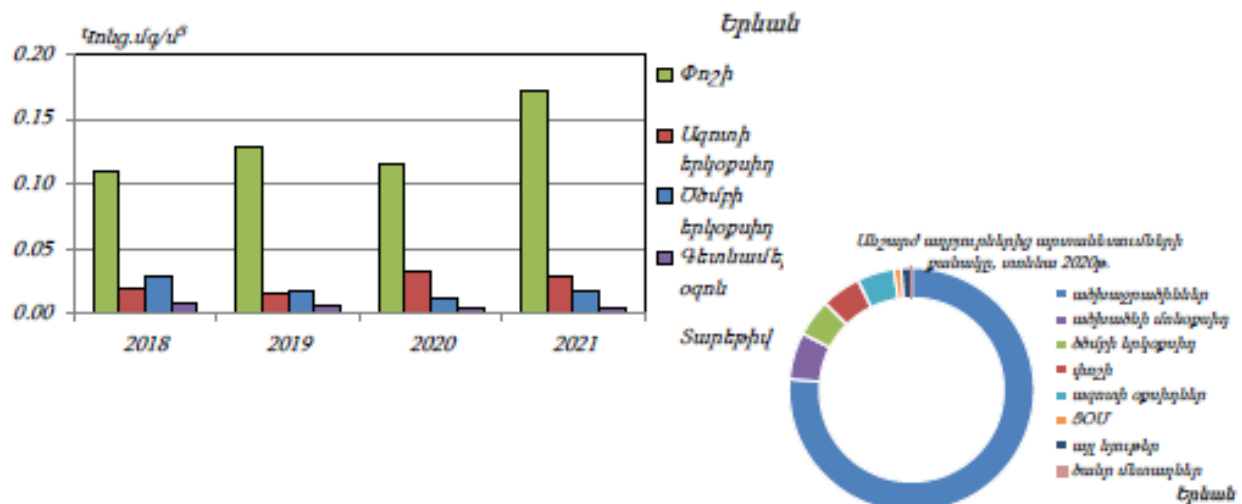
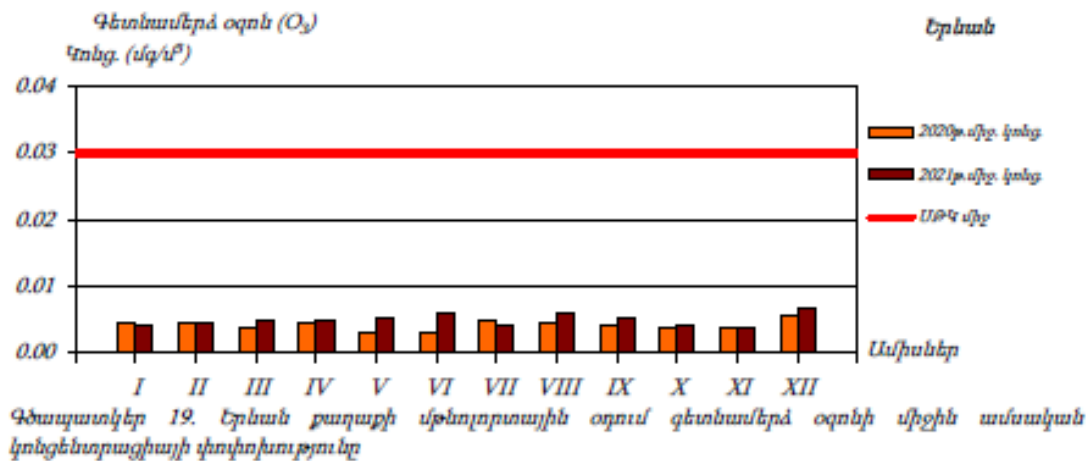
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.1 անգամ, մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր-ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2020 թվականի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, ծծմբի երկօքսիդը, փոշին և ազոտի օքսիդները:

Աղյուսակ 5. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2021թ.

Որոշվող միացություն (դիտակայանի քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (5)	0.059 (դիտ. N7)	7	2	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (5)	0.910 (դիտ. N7)	224	9	0.027	0.04
Փոշի (5)	2.076 (դիտ. N18)	505	33	0.172	0.15
Գետնամերձ օզոն (5)	0.095 (դիտ. N18)	10	9	0.005	0.03





Գծապատկեր 20. Շրջան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և առաջատար աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները





Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.7 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2021 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.8 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.9 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 30962 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 619.3 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 30342.7մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.10 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.11 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.12 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 12 հուշարձան (4 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Գյուղատեղի	11-14 դդ.	Նորքի հին գերեզմանոցից հս	1.9/1	S	պահպանված հատվածաբար, դարավանդների վրա
Խաչքար	1551 թ.	Նորքի փ. 121	1.9/2	Հ	Մբ. Ստեփանոս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					սրբատեղում, կազմող՝ Մսես
Հեռուստակենտրոն. Հին մասնաշենքը	1955-1957 թթ.	Գ. Հովսեփյան փ. 26	1.9/3	Հ	Ճարտ.՝ Բ. Դոխիկյան, կոնստ.՝ Ստասյուկ
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Նորքի փողոցը	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Նորքի փ.	1.9/4	S	
Բնակելի տուն	1914 թ.	Նորքի փ. 105	1.9/4.1	S	
Բնակելի տուն	1888 թ.	Նորքի փ. 116	1.9/4.2	S	
Բնակելի տուն	1852 թ.	Նորքի փ. 137	1.9/4.3	S	
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 139	1.9/4.4	S	
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 143- 145	1.9/4.5	S	
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1886 թ.	Նորքի փ. 151	1.9/4.6	S	
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1883 թ.	Նորքի փ. 1-ին նրբ 1	1.9/4.7	S	վերակառուցված, պահպանվել է միայն դարպասի կամարը
Դպրոցի շենք. Նորքի ծխական դպրոցը	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Նորքի փ. 74	1.9/4.8	S	այժմ՝ կապի բաժանմունք

3.13 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

Ծածկագիրը «Թափոնների ցանկի»	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Քանակը, շին/ժամանակ
9120060001004	Շինարարական աղբ,	IV	120 մ ³
912004000 004	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	0.9մ ³
3140110008995	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	30342.7մ ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.14 Սոցիոլական գործոն

Երևանը համայնք է՝ Երևանի բնակչության հանրություն: Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Երևանը իրավաբանական անձ է, ունի սեփականության իրավունք և գույքային այլ իրավունքներ:

Երևանն ունի բյուջե, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր անվանմամբ կնիք: Երևանում տեղական ինքնակառավարումը հիմնվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքների վրա՝ ապահովելով Երևանի բոլոր վարչական շրջանների համաչափ զարգացումը: Երևանի վարչական սահմանները սահմանված են «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են Երևանի ավագանին, Երևանի քաղաքապետը: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինները գործում են իրենց նստավայրում՝ Արգիշտիի փողոց 1 հասցեում: Ավագանու որոշմամբ ավագանին իր գործունեությունը (ներառյալ՝ նիստերի անցկացումը) կարող է կազմակերպել այլ վայրում: Տարածքային կառավարումը Երևանում իրականացնում է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունը: Կառավարության որոշմամբ Երևանում տարածքային կառավարման

որոշակի գործառնություններ կարող են փոխանցվել գործադիր իշխանության հանրապետական այլ մարմիններին:

Երևանի տարածքը կազմում է 223 քկմ, բնակչությունը՝ 1075.1 հազ. մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիսարևելյան մասում, Հրազդան գետի երկու ափերին՝ ծովի մակերևույթից 900-1200 մետր բարձրության վրա:

Երևանը վարչական սահմանով հարում է Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերին:

Երևանը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեֆաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Քանաքեռ-Զեյթուն:

Ժամային գոտի՝ UTC+4

Հեռախոսային կոդ՝ +374 (10), +374 (60) +374 (11)

Փոստային ինդեքսներ՝ 0001-0099

Մ.թ.ա. 9-րդ դարում Հայկական լեռնաշխարհի Վանա լճի ավազանում առաջանում է Վանի հայկական (Արարատյան) թագավորությունը՝ Ուրարտուն, Բիայնիլին: Պետության հիմնադիրը Արամե թագավորն էր: Վանի թագավորությունը ժամանակի ամենազարգացած տերություններից էր:

Արգիշտի Ա արքան իր տիրակալության 5-րդ տարում՝ մ.թ.ա. 782թ., հիմնադրում է Էրեբունի ամրոց-քաղաքը՝ ներկայիս Երևանը, որը դառնում է երկրի վարչատնտեսական կարևորագույն կենտրոններից մեկը: Էրեբունու հիմնադրման տարեթիվը ստույգ հայտնի է մեզ հասած սեպագիր արձանագրությունից.

«Խալդի աստծո մեծությամբ, Արգիշտին՝ Մենուայի որդին, ասում է. այս հզոր ամրոցը կառուցեցի, սահմանեցի Էրեբունի անունը Բիայնիլի երկրի հզորության համար, ի սարսափ թշնամական երկրների: Արգիշտին ասում է. հողը ամայի էր, հզոր գործեր ես այնտեղ կատարեցի Խալդի աստծո մեծությամբ, Արգիշտի՝ Մենուայի որդի, թագավոր հզոր, թագավոր Բիայնիլի երկրի, տերը Տուշպա քաղաքի»:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին:»:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,

- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լսմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.11.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն

դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող

օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1190 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		350000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	12x40000	480000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x30000	360000
Ամբողջ շինարարության համար		1190000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրառել են հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;
Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում		
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում		

Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նախաձեռնությամբ մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
14. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
15. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
16. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 04/18-05/1-7-14159-195

« 14 » « 03 » 2023թ.

Օբյեկտ	Քաղաքապետարանի բնակելի շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգի զոնա)
Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբանի նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբանի փաստաթղթեր»	Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	Նոր-Մարաշ վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4
Կառուցապատող	Մուրադ Մուրադյան
Առաջարկողի տրամադրման հիմքը	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.16062022-01-0208 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 21.12.2022թ. հ.01/11.1/14295-2022 գրությունը, 30.12.2022թ. տրամադրված հ.01/18-07/1-7-109690-1215 նախագծման թույլտվությունը և էքսպրիզիայի նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անորոշ փաստաթղթեր)
1. Հողամասը գտնվում է	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՆԻԹԱԳԻՐԸ (ստորագրող)՝ Նշված հողամասի գրառված արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սինեթայով՝ Մ 1.500)
2. (*) Հողամասի չափերը	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0090-0466: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
3. Հողամասի առկա վիճակը	0.41575հա (հողամասի սահմանները՝ կորիզատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ռելիեֆային թերթիքային կառուցապատմից ազատ հողամաս: (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային) և շինարարական նյութերի (այլև), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Դավիթ Բեկի փողոց: (ճանապարհների և օդանավակայանի տրանսպորտի մոնիթինգը և այլն)
6. (*) Կից հողամասեր	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Դավիթ Բեկի փողոց, կառուցապատմից ազատ հողամասեր: (կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սինեթայի)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
9. Ճարտարապետ-հատակագծային պահանջներ	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ (ստորագրող)՝ Նշված հողամասի գրառված արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սինեթայով՝ Մ 1.500)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Մշակել քաղաքապետարանի բնակելի շենքի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.16062022-01-0208 վկայականով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախատեսվել է գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառույցը հողամասի վերին հատակագծային նիշից նախագծել մինչև 5 հարկանի, միաժամանակ՝ հաշվի առնելով հողամասի ռելիեֆային թերթիքները, կառույցը նախագծել դարավանդային (տրեստասան) հորինվածքով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3.30մ: Ռելիեֆի առանձնահատկություններից ելնելով հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	---
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 60%՝ ներառյալ շենքերը սպասարկող ճանապարհները ու սավառակները:
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40% և ավելի:
9.7. այլ պահանջներ	- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն Նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսպրիզիայի նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում: - Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշվել դրանց մակերեսը: - Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները: - Կառույցի՝ Դավիթ Բեկի փողոցի հարող, հարվածամասում հնարավոր է նախատեսել հասարակական (գրասենյակային) տարածքներ: - Դեպի հարևան հողամասեր դիտարկյալ կողմնակապները նախատեսել խուլ՝ առանց լուսային բացվածքների, հակառակ պարագայում պահպանել նորմատիվային միջնաբերդայինները: - Հարակից գոտիներում մշակել համաձայն պարզաբանության առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: - Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել ըողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար: - Նախագծով լուծել ավերորանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացթողալ ավերակայանման խնդիրները: - Տանիքները նախատեսել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հոգամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Համաձայն պարզաբանության առաջարկների՝ մինչև ժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավարտականությունը:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից նախկինում գրված տեխնիկական պայմանագրերի համաձայն:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիստահորը) տեղադրություն	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթաբնույթով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ցահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Հարակից պարտքեր բարեկարգել: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչավայրում, ճարտարապետական փորձի, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար թափ, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տեխնիկական, արտաքին դրոշմի, պատմականության վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսվել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջներ: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսվել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսվել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թթվոտման, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոնների սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջներ: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բաղադրյալները քաղաքի պետական պետության լիազորված մարմին ՍՆԿԴ 1.04.03-65՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեսության նորմերով) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բաղնիքի), վերակառուցման, ուղղորդման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաղնիքի կամ առանձնաբնակարանի) տեսության նորմերով նախատեսված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, բաղադրյալի տեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի: (նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, իսկ 1500քմ և ավելի կառուցապատման մակերեսի դեպքում՝ նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Եսթոնիայի նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (որպաժատ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական հարցաքննության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել Կոմիտեի ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոշորմանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնչությամբ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի տրամ և ի փոփոխություն 30.12.2022թ. տրված հ.01/18-07/1-Դ-109690-1215 նախագծման թույլտվության:

Կապույտ Շ. Մախաչյան

Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆԿադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄՈՒՐԱԴ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԱԳՐԻԲԱԶԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նորք-Մարաշ Դավիթ Բեկի փողոց 93/4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 10/06/2022թ ս/մ 4116

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-009-0090-0466

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.41575

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16062022-01-0208, գաղտնաբառ՝ SQYWIBR72KZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

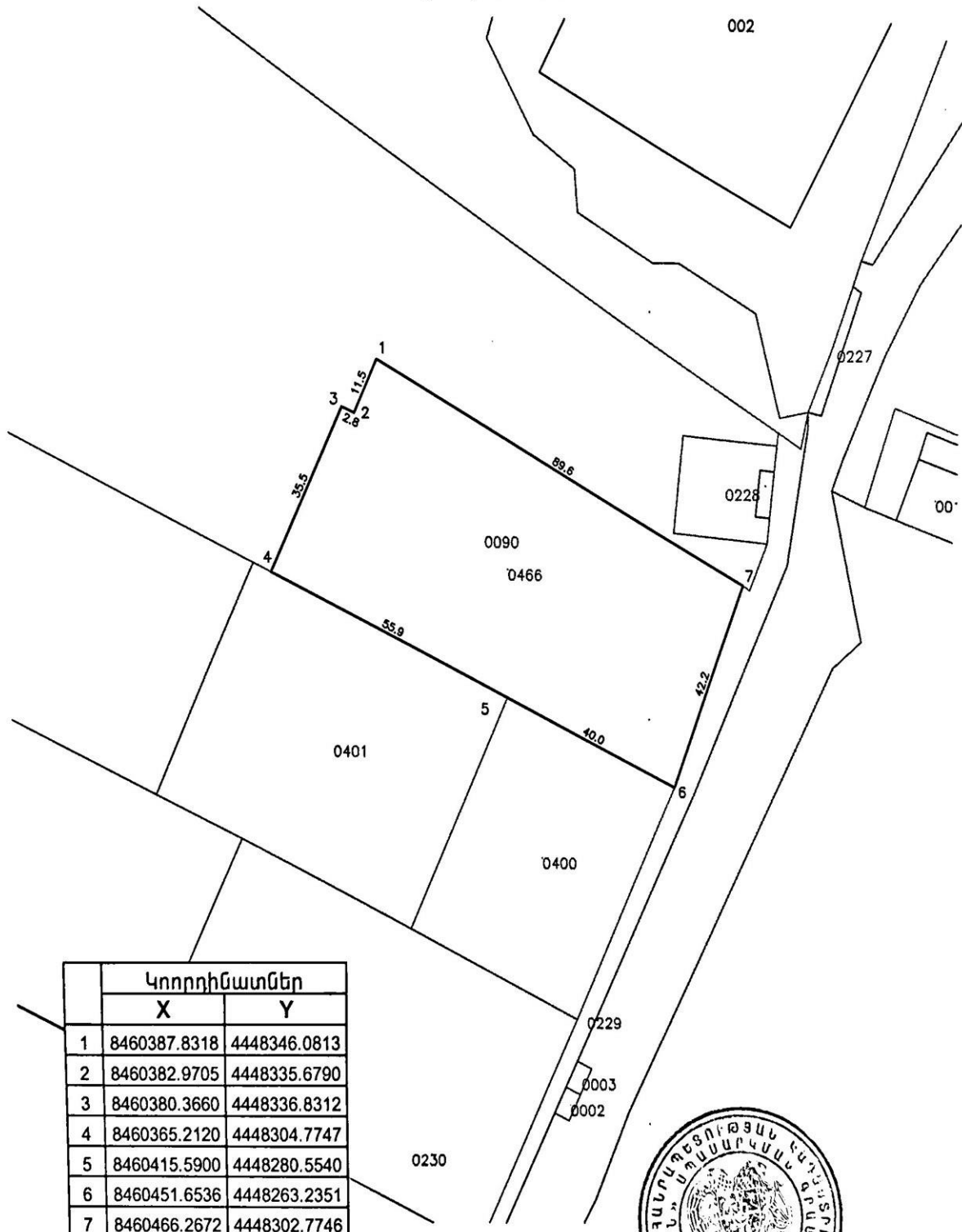
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16062022-01-0208, գաղտնաբառ՝ SQYWIBR72KZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Երևան քաղաք
Նորք-Մարաշ վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-009-0090-0466
Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8460387.8318	4448346.0813
2	8460382.9705	4448335.6790
3	8460380.3660	4448336.8312
4	8460365.2120	4448304.7747
5	8460415.5900	4448280.5540
6	8460451.6536	4448263.2351
7	8460466.2672	4448302.7746



սպասարկման գրասենյակ



Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ



Տեխնիկական պայման ՎՋ 520 /2023 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, նախագծման)

Ք.Երևան, Նորք-Մարաշ, Դավիթ Բեկի փողոց 93/4
/Տարածքի հատցի/

Մուրադ Մուրադյան
/ անուն, ազգանուն/

098897771
/Հեռախոսահամար/



33595



Մուրադ Մուրադյանի /ա Տիգրան Մամվելյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Մամիկոնյանց փ. 27 շ. 56 բն./

« 20 » փետրվար 2023թ.

N 4362

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Մուրադյան,

Ի պատասխան Ձեր 01.02.2023թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՁ520/2023 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության շահագործման համապատասխան տեղամաս ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1 հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի անհատույց հանձնումն Հայաստանի Հանրապետությանն իրականացվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՐ» ՓԲԸ		
ԷԼԻՑ	4362	
« 20 »	02	2023 թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արմյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում	Հեղեղատար
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Դավիթ Բեկի փողոց	Տարածքում		Դավիթ Բեկի փողոց
Գործող խողովակի տրամագիծը, մմ, տեսակը	d=300մմ, P=3.0մթն.պող	d=1000մմ		d=400մմ
Միացման կետը	Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող ջրատարից	Տարածքով անցնող կոյուղատարը շրջանցելուց հետո միացումը իրականացնել շրջանցվող կոյուղատարին		Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող հեղեղատարին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը , դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել • դիտահոր	Տես • կետը	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամասնաշավառին փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Անոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Անոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Անոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՀՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Տարածքով անցնող կոյուղատարը շրջանցել համաձայն նախագծի:

<< Կենտրոն >> տեղամասի պետ՝

ԱՏԲ պետի տեղակալ՝

Ինժեներական խմբի պատասխանատու

Կ.Թորոսյան

Ա. Սիմոնյան

Գ. Վարդանյան

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	88950111	Ամսաթիվ 01/02/2023			
2.	Ցանց	ԳԵՆԵՐԱՏՈՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Կարգավիճակ	Բնակիչ			
		Անվանում	Մուրադ Ագրիբազի Մուրադյան			
		Անձնագիր	BA3305307, 011 2/21/2019			
		Սոց. քարտ				
		Ղեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԻԹ ԲԵԿԻ փող. 93/4			
5.	Միացման տեսակ	Եռափազ	6.	Համայնք	ՆՈՐ Բ-ՄԱՐԱՇ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1,525	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
1. Դավիթ Բեկի 93/4 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 1525 կՎԱ հզորությունն ապահովելու համար, համաձայն նախագծի կառուցել համապատասխան հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան՝ նախապես լուծելով հողահատկացման խնդիրը, որ կարող է տրամադրել նաև կառուցապատողը: Տվյալ հատվածում առկա է հեռահեռադիմիտի կարգազուրկ, 10կՎ Մ.Գ. -ի կարվածքը բնութի մեծ: 2. Նոր ենթակայանի 10 կՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել՝ Քարհանք՝ 110/10 կՎ ենթակայանի 1-ին և 2-րդ հատվածներից համաձայն նախագծի, բջիջների տրամադրման հարցը ճշտել 35-110 ՇԵ-ից: 3. Նոր կառուցվող ենթակայանում հախատեսել լրացուցիչ ԲՂ և ԳՂ բջիջներ, քանի որ նշված ենթակայանից նախատեսվում է հեռահեռադիմիտի կարգազուրկ: 4. Դավիթ Բեկի 93/4 հասցենում կառուցվող բազմաբնակիչ շենքի 0.4 կՎ էլ. մատակարարումը իրականացնել նոր ենթակայանի 0.4 կՎ վահաններից համաձայն նախագծի: 5. Հաշվառողին սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: 6. Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / _____ /						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն էմ. ծանոթ էմ՝ Նոր սպառողի՝ կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը Էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / Մուրադ Ագրիբազի Մուրադյան /						
Ցանցի պետ _____						
12.	Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույրահամար և անվանում					
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույրահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	00811678	Քարհանք՝ 110/10կՎ - 10կՎ հաղորդման գիծ 1-ին, Նոր	-	-	Դավիթ Բեկի 93/4	-
	00811677	Քարհանք՝ 110/10կՎ - 10կՎ հաղորդման գիծ 2-րդ, Նոր	-	-	Դավիթ Բեկի 93/4	-
	00811676	0.4կՎ մալուխագծեր - Դավիթ Բեկի 93/4 հասցեի համար կ	-	-	Դավիթ Բեկի 93/4	010637

ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ _____ / _____ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախառնաշվային փաստաթղթերը
Մերժել ներկայացված առաջարկը
Մերժման պատճառները



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

« 5 » 12 202

№ 02/17.1/3772-2022

Սեփականատեր Մ. Մուրադյանի Լ/Ս
պարոն Տ. Քասարյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետ
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Վ. Արտաշեսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան, Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 93/4 հասցեում՝ կառուցապատվող տարածքի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի և «Երևանի» ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության

պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 7 թերթ;
- Երևանի ԳԳՄ 30.11.2022թ. թիվ 22-13/4540 գրությունը – 1 թերթ:*

Ա. Հակոբյան

*Ռ.Զ. Վասիլյան
(010) 29-47-70*

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«Գազալարոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ,
Գլխավոր օգնականի օգնականի
Ս.Ռ. Հակոբյան



2022 թ. հունվարի 27

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան, Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 93/4 հասցեում՝
կառուցապատվող տարածքի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=300 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնատար - գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{\text{աշխ փաստ.}} = 1.1 \div 2.5 \text{ ՄՊա}$
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	325 × 5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնատար - գազատարի 0,05 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կառուցել՝</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր;

	7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{տախ.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ: 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի գազիֆիկացման համար: 7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն; Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի; 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Լրացուցիչ պայմաններ	8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 02. 12. 2022 թ. № 01/13.10/2214-2022 գրությունը;
Տեխնիկական պայմանները 02.12.2022թ. №267:

/ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝

 Ռ.Զ. Վասիլյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ЗАО «Газпром Армения»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСГАЗ»

**ՏՆՕՐԵՆ
ДИРЕКТОР**

2228, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Վ. Պետրոսյան, 6-րդ փ. թիվ 1: 2228, РА, Котайкская обл., с. В.Петроси, 6-ая ул., 1.
Հեռ. / Тел: (+374 10) 29 48 20: Զեքս / Факс: (+374 10) 28 65 61, 29 48 27:

« 02 » 12 2022

№ 01/13.10/2214-2022

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
գլխավոր ճարտարագետ
պարոն Ա. Հակոբյանին

Հարգելի պարոն Հակոբյան

Ի կատարումն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 01.12.2022թ. №Ն/53/134886-2022 հանձնարարականի, ներկայացնում եմ ք. Երևան Նոր-Նորք վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց թիվ 93/4 հասցեում նախատեսվող տարածքի գազամատակարարման տեխնիկական պայմանները:

Կից – 4 էջ:

Հարգանքով՝



Recoverable Signature

X

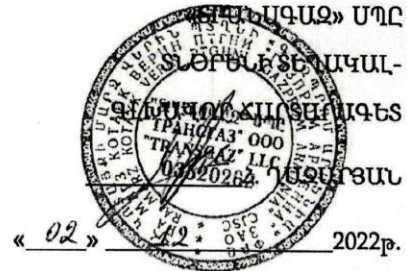
ԳԱՌՆԻԿ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Signed by: MOVSISYAN GARNIK 1301620971

Գ. Մովսիսյան

Ա. Քոչարյան
294-826

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
 (գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 267

02.12.2022թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (լիազորված անձ՝ Տիգրան Քասարյան)
 (կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
28.11.2022թ. №50/134886-22 («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 01.12.2022թ. №Ն/53/33864-2022)
 (դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Երևանի Նոր-Նորք վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փողոց
թիվ 93/4:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.19 հազ. մ³/ժամ
 (առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
 (գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_պ-300մմ
տրամագծով կողմնատար-գազատար:
 (մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_պ-300մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 0.05կմ:
 (հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուծ/սմ²),
 - փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
- Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=325x5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը

