

2022

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5



ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ՍՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	8
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	9
1.4.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում</i>	10
1.4.3.1	<i>Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման</i>	10
1.4.3.2	<i>Շինարարության ժամկետները</i>	11
1.4.3.3	<i>Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը</i>	11
1.4.3.4	<i>Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները</i>	12
1.4.3.5	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	14
1.4.3.6	<i>Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ</i>	14
1.4.3.7	<i>Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ</i>	15
1.4.4	<i>Գլխավոր հատակագիծ հատկացված հողամասի ուրվագծում</i>	17
1.4.5	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	18
1.4.6	<i>Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ</i>	22
1.4.7	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	24
1.4.8	<i>Էլ. մատակարարում</i>	25
1.4.9	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i>	25
1.	<i>Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ</i>	25
2.	<i>Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)</i>	25
3.	<i>Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)</i>	26
4.	<i>Ոռոգման համակարգ</i>	26
1.4.10	<i>Գազամատակարարում</i>	26
1.4.11	<i>Ջեռուցում</i>	27
1.4.12	<i>Օդափոխություն</i>	27
1.4.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	28
1.4.14	<i>Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	31
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	32

2.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական լանդշաֆտը	նկարագիրը և 32
2.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	37
2.3	Կենսաբազմազանություն.....	38
2.3.1	Բուսական աշխարհ	38
2.3.2	Կենդանական աշխարհ	40
2.3.3	Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները.....	41
2.3.4	Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ.....	42
2.4	Օդային ավազան.....	42
2.5	Ջրային ռեսուրսներ	44
2.6	Թափոնների կառավարում	45
2.7	Բնության հուշարձաններ.....	46
2.8	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	48
2.9	Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ.....	49
3.	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	53
	ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՑԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ	53
3.1	Բնակչություն	53
3.2	Բնակելի կառուցապատում	54
3.3	Հասարակական սպասարկման համակարգ	55
3.4	Տնտեսության ոլորտները	59
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԳԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԳԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	59
4.1	Ռիսկերի գնահատում	59
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	60
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	60
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	60
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	60
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	61
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	62
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	62
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	63
4.3.7	<i>Կենսաբազմազանություն</i>	63
4.3.8	<i>Թափոնների կառավարում</i>	64
4.3.9	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	64
4.3.10	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i>	65
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ.....	65
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	66
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	69
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	62
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	63

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Պատվիրատու՝	«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկող՝	«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցեն՝	Ք. Երևան, Մամիկոնյանց փ. 42 - 44
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5
Հեռախոս՝	Հեռ. +374 41800000
Աշխատանքային նախագծի մշակող՝	«Ա41 ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ
ՇՄԱԳ նախագծի մշակող՝	Ա/Ձ Արամ Գալոյան Հեռ. +374 99 994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),

- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության «ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև՝
- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձորի կենտրոնական մասում, ազատ է կառուցապատումից, առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ, "Կեչառիս" վանական համալիրից մոտ 826.5 մետր հեռավորության վրա:

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5:

Հողամասի բնութագրերը՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.43

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ըստ երկրաբանական հետազննության արդյունքների տարածքը, ընդհանուր առմամբ, պիտանի է շինարարության համար:

Կառուցապատման ենթակա տարածքում առկա չեն «ՀՀ կառավարության 2003թ. դեկտեմբերի 24-ի ՀՀ Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N1793-Ն որոշմամբ սահմանված պատմության և մշակույթի հուշարձաններ:

Ծառաթփային բուսականություն բացակայում է, ծառահատումներ կամ ծառերի տեղափոխություններ չի նախատեսվում:

Հանվող բուսահողի հզորությունը կազմում 0.3-0.5մ, բուսահողը տարածված է ամենուր: Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 600մ³:

Բուսահողը պահվելու է առանձին՝ հողաթմբերով: Ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու նպատակով հողաթմբերը ծածկվելու են անջրաթափանց բրեզենտե ծածկույթով և շինաշխատանքների ավարտից հետո բուսահողը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր քաղաք Սարալանջի 1-ին փակուղի 5 հողամասում (վկայական N 20052022-07-0076): Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.43 հա:

Աշխատանքային նախագիծը իրականացվել է 09.03.2022թ. Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից տրված N06 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Հողամասը հյուսիսից հարում է Սարալանջի փողոցին, որտեղից էլ նախատեսվում են հետիոտն և մեքենայի մոտեցումները: Համաձայն գլխավոր հատակագծի կառուցապատումը և բարեկարգումը զբաղեցնում են ընդհանուր հողամասի 59,25%-ը (2547.7 մ²), կանաչապատումը՝ 40,75 %-ը (1752.3 մ²):

Բնակելի շենքը ունի 3 ստորգետնյա և 8 վերգետնյա հարկեր (ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 20941.31 մ²): Ստորգետնյա 2 հարկերում (նիշ -10,20 (1753.54մ²); -6,90 (1755.91մ²)) տեղակայված են ավտոկայանատեղերը՝ որոնց մուտքերը կազմակերպված են հարավային ճակատից: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղը ընդհանուր թվով 73 մեքենաների կայանման համար է: Եվս 10 ավտոկայանատեղ նախատեսված է վերգետնյա, այսպիսով ապահովելով գումարային 83 ավտոկայանատեղ՝ բնակարանների ընդհանուր թվաքանակի 52%-ը: Ստորին -1 հարկը -3,60 նիշով (1626.44 մ²) հասարակական նշանակության է: Առաջին վերգետնյա հարկը՝ ±0,00 նիշով (1707.98 մ²) տարանջատված է հասարակական և բնակելի նշանակության (թվով 10 բնակարան), ±0,00 նիշով են նախատեսված նաև մուտքերը դեպի շենքի 2 աստիճանավանդակներ՝ հյուսիսային ճակատից: Սկսված +3,90 նիշից տեղակայված են թվով 7 բնակելի հարկերը (յուրաքանչյուր հարկի բարձրությունը՝ 3,30 մ): 2-րդ և 3-րդ հարկերերից յուրաքանչյուրում կա 22 բնակարան, 4-րդից 8-րդ հարկերում՝ 21 (մեկ բնակելի հարկի ընդհանուր մակերեսը՝ 1919.76 մ²):

Այսպիսով շենքում հնարավոր առավելագույն բնակարանների թիվը 159 է: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են: Կառույցի տանիքը նախատեսված է հարթ՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ, կոնստրուկցիաները՝ ե՛րփ-ից:

Կառույցի երեսապատումը մտադրվում է իրականացնել բազալտե, տուֆե և տրավերտինե սալերով:

Նախագծի որոշ տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ ամփոփված են ստորև ներկայացված աղյուսակում:

Հողամասի ընդհանուր մակերես	0.43 ՀԱ
Կանաչապատման մակերես	1752,3 Մ ² / 40.75 %
Կառուցապատման ընդհանուր մակերես (ներառյալ անջրանցիկ մակերեսները)	2547,7 Մ ² / 59.25 %
Շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերես	20 941,31 Մ²
Ընդհանուր ավտոկայանատեղերի քանակ	83 / 52 %
Բնակարանների քանակ	159

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

1.4.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման

Նախապատրաստական և հողային աշխատանքների փուլում իրականացվում են՝ Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- երկրաբաշխական հիմնարար ցանցի կառուցում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում **CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01) , Hyundai ROBEX 300** (կամ նմանատիպերի) կիրառումը:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 21700մ³

Հետլիցք՝ 7900մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է **СВ-69Б** ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Ձմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը:

Առաջարկվում է **ПНСВ -1,2** մակնիշի 1,2 մմ տրամագծով պոլիվինիլքլորիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է **ТСД3-63/0,38, ТСД3-80, СПБ-80, КТП ТО-80/86** կամ **КТП -63/0Б** տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման

իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°C պայմաններում : 1մ³ բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ՍԻՇԵԲ -1,2 մակնիշի լար :

1.4.3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 30 ամիս, 2,5 օրացուցային տարի, որից 1 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական աշխատանքների համար:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 62 մարդ, միջինը՝ 36 մարդ: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է 1,72:

Գումարային աշխատատարությունը կազմում է 31933,0 մարդ-օր:

1.4.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները :

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային ռելսային կռունկ	KB 408	1
2	Ավտոմոբիլային կտունկ	XCMG QY25 K	1
3	Էքսկավատոր՝	CAT 320	2
4	Գլորն	CAT CS 563	1
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	1
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	1
8	Ավտոբետոնապոմպ	Merc B. Acrtos 4144 D	1
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ԻԲ-91A	2
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ԻԲ-102A	4
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ԻԲ-4	2

12	Տոփանիչներ պնևմոն և ձեռքի		6
13	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	4
14	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
15	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2 . Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Հիմքի փոսի իրականացում	մ ³	21700,0
2	Ետլիցք	մ ³	7900,0
3	Ավելորդ բնահողի տեղափոխում և պահեստավորում տարածքում	մ ³	13800,0
4	Ե/բ հիմքերի նախապատրաստական շերտ	մ ³	100,0
5	Ե/բ հիմքեր	մ ³	800,0
6	Ե/բ սյուներ	մ ³	650,0
7	Ե/բ պարզունակներ	մ ³	1630,0
8	Ե/բ ծածկ	մ ³	4100,0
9	Ե/բ պատեր	մ ³	500,0
10	Ե/բ աստիճաններ	մ ³	50,0
12	Ամրանավորում	տ	750,0

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ, ԿՎտ	250,0
---	----------------	------------	-------

2 Ջուր մ3/օր 6,5

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1. Աշտարակային ռելսային կոունկ ԿԵ 408 1 հատ	124,0
2. Եռակցման սարքեր /6 հատ	30
4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ	60
<i>/հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 3 կոմպլեկտ</i>	
5. Էլեկտրաթրթրիչներ	45
6. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	15
8. Շենքի լուսավորում	15

P տեղ.=295,0 կՎտ

P հաշվ.= P տեղ.* Kպահանջ.=295,0 ԿՎտ * 0,8=236,0 ,որոշակի պաշարով`

250,0 ԿՎտ

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

1. Ինժեներատեխնիկական անձնակազմի կենցաղային կարիքներ	
4մարդ*0,016մ ³ /մարդ	0,064 մ ³
2. Բանվորների կենցաղային կարիքներ 62մարդ*0,025մ ³ /մարդ	1,55 մ ³
3. Ամիվների լվացման և ջրալցման 20 մեք. *0,014մ ³ /մեք	2,8 մ ³
4. Տեղում բեռոնի պատրաստման 5մ ³ *0,072մ ³ /մ ³	0,36 մ ³
5. Բեռոնի ջրման 40մ ³ *0,0314մ ³ /մ ³	1,26 մ ³
6. Շինհրապարակի մաքրման 100մ ² *0,004մ ³ /մ ²	0,4 մ ³
Ընդամենը`	6,5 մ ³

Ջույգ հակահրդեհային հիդրանտներից ջրի ծախսը` 2*5=10 լ/վրկ

Տարածքի ջրցանի, կոմունալ – կենցաղային և տեխնիկական նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի:

Աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքների նպատակող շինհրապարակում կնախատեսվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ:

1.4.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների ,

աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը ;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա :

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին , անձնագրերի , սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը :

1.4.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

1.4.3.7 Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ

Աշխատանքների կատարման ժամանակացույցում բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 62 մարդ:

Համապատասխան նորմատիվային հարաբերակցության ԻՏԱ և ծառայողների թիվը կկազմի 4 մարդ և 1 պահակ:

Ըստ ստացված թվաքանակի

1. Գրասենյակի պահանջվող մակերեսը՝ $F_{գր} = 4 \times 4 = 16 \text{ մ}^2$

2. Հանդերձարանի պահանջվող մակերեսը՝
 $F_{հանդ} = 37 \times 0,3 = 11,1 \text{ մ}^2 \quad (37=62 \cdot 0,6)$

3. Ցնցուղարանի պահանջվող մակերեսը՝
 1 ցնցուղ՝ 12 մարդուն, այսպիսով $0,4 \cdot 62 / 12 = 2$ ցնցուղ:

4. Լվացարանի պահանջվող մակերեսը՝
 1 ծորակ 15 մարդու համար, այսպիսով $37 / 15 = 3$ ծորակ:

5. Սննդի ընդունման կետի պահանջվող մակերեսը՝ 4 մարդուն 1 նստատեղ
 $37 / 4 = 9 \quad 9 \cdot 4 = 36 \text{ մ}^2$:

6. Տաքացման սենյակի մակերեսը
 $62 \times / 0,1 + 0,2 / = 18,6 \text{ մ}^2$:

7. Զուգարան՝ նորմաներով 30 մարդուն 1 անցք $62 / 30 = 2$:

8. Ըստ նորմերի փակ պահեստի նվազագույն մակերեսը 20 մ²:

Ընդհանուր առմամբ՝ անհրաժեշտ է հնարավորինս սիմետրիկ տեղադրել

1. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով գրասենյակի համար,
2. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես հանդերձարան և սանհանգույց,
3. 1 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես սննդի ընտունման կետ
4. Առնվազն 1 փակ պահեստ 24,3 մ² մակերեսով:

Հնարավոր է կառուցված մակերեսների օգտագործումը վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ նպատակներով:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ « աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների» աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^a գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

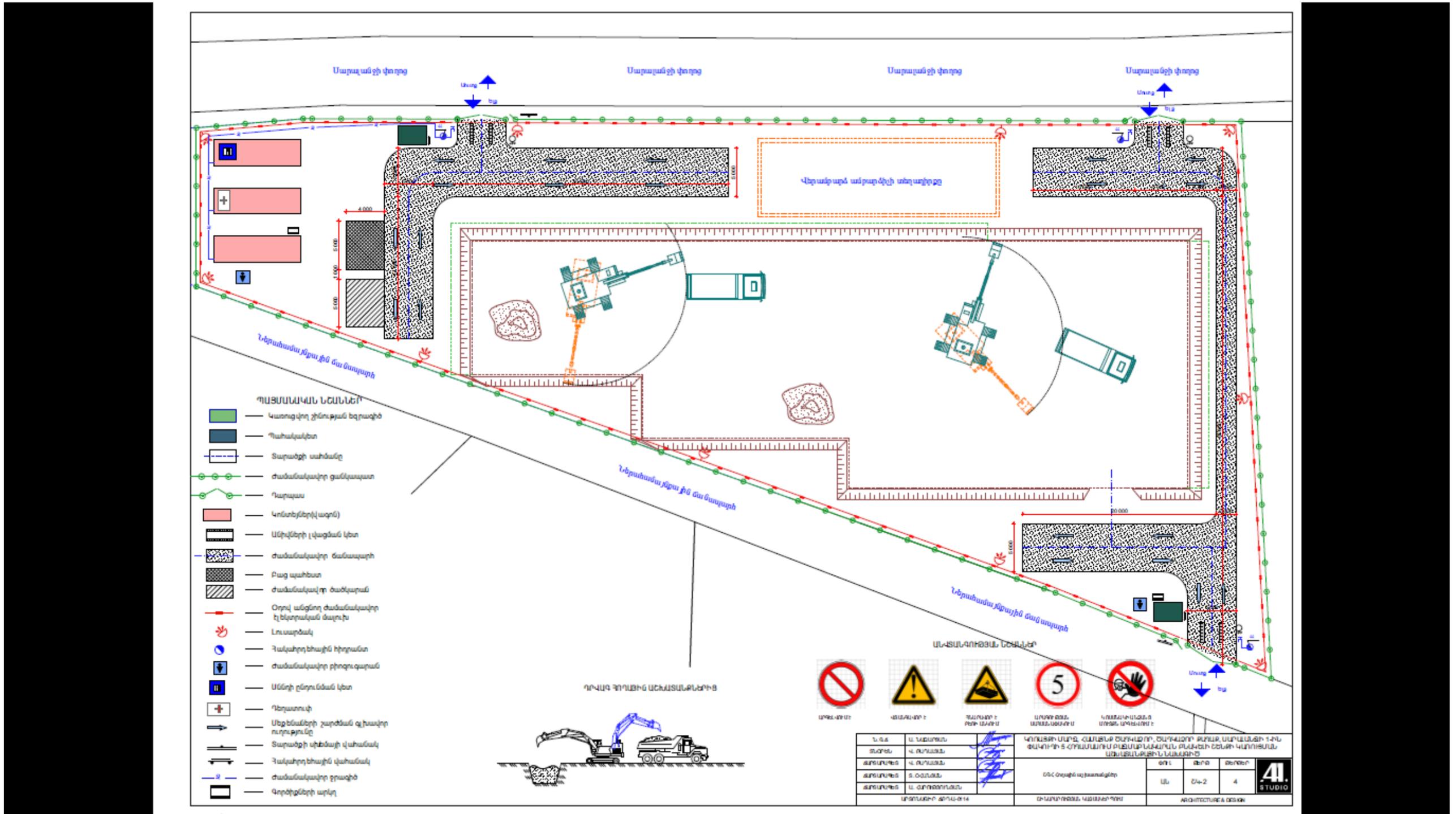
4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

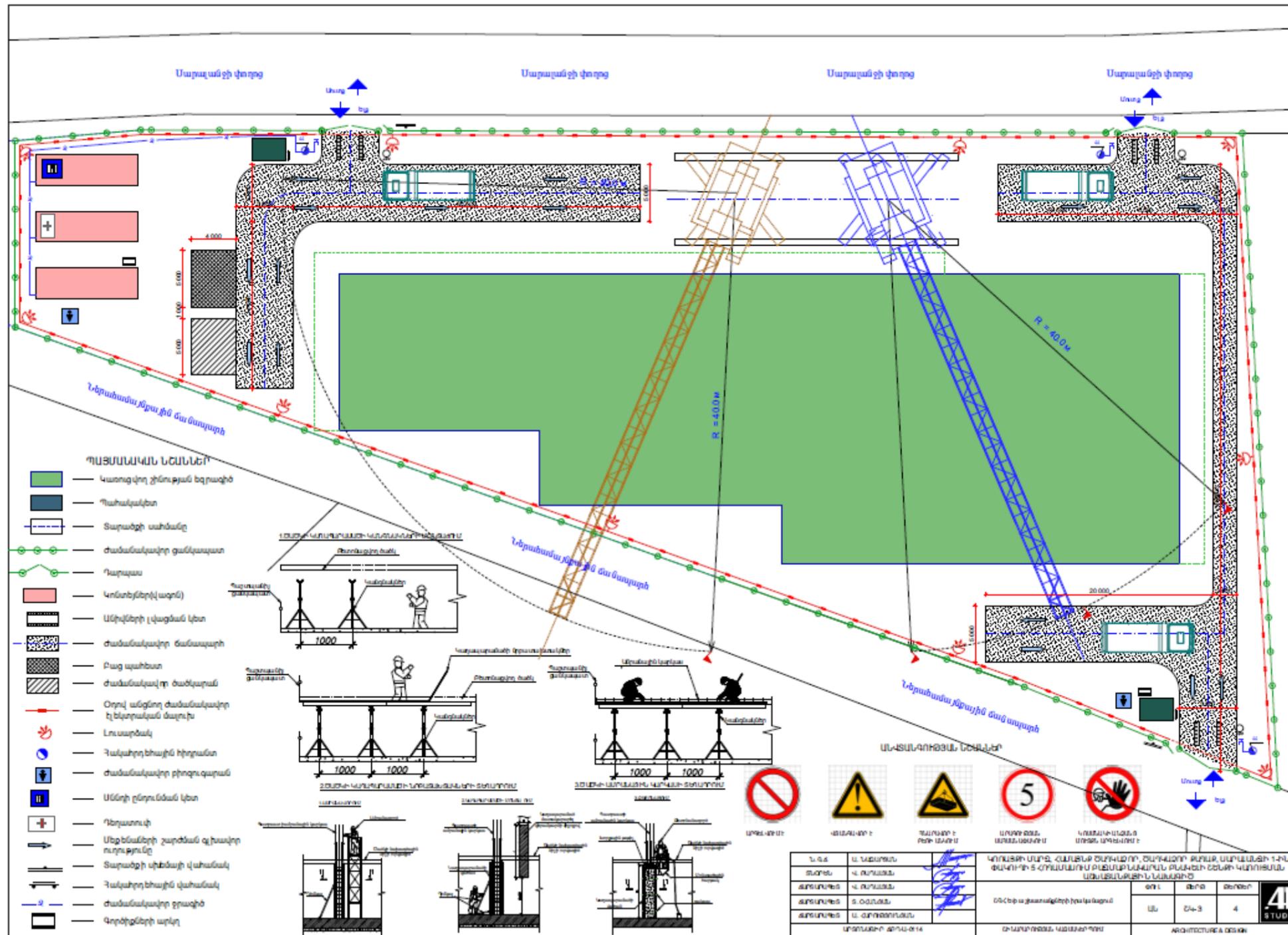
Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողը նաև կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:



1.4.6 Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ





1.4.7 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԱԶԶԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ Հ. 5 ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Ց Ց

ՀՀ	Խումբ	Աշխատանքների անվանումները	Չ. մ.	Ստվար	Հիմնափոր	Աշխատատեղ		Հերթափոխների թիվը	Բանվորների թիվը	Տնտեսական օր	I ՏԱԼԻ												II ՏԱԼԻ												III ՏԱԼԻ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						Նորմ. ան. մասը	Շեղ. մարդ-ները				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411

1.4.8 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարման համար ընկերությունը դիմել է <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ին: Համաձայն ստացված տեխնիկական պայմանի սնուցումն իրականացվելու է Ծաղկաձոր քաղաքի նոր կառուցվող 35/10կՎ ենթակայանի երկու տարբեր բջիջներից, կառուցելով երկու 10կՎ ՕՍԳ /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

1.4.9 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը դիմել է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ին:

Ըստ նախնական տեղեկատվության բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքից մոտ 700մ հեռավորության վրա անցնող d=150մմ ջրագծից. Կոյուղաջրերի հեռացումի կիրականացվի միանալով տարածքի դիմացով անցնող d=400մմ կոյուղագծին /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

Ջրամատակարարում և Կոյուղի մասի նախագծում նախատեսվում են արտաքին հետևյալ համակարգերը`

1. Խմելու-տնտեսական;
2. Տնտ - կենցաղային կոյուղի
3. Հեղեղատար կոյուղի
- 4 Ռոռգման համակարգ

Նախագծային լուծումները ընդունված են համաձայն ՇՈՒՍ 2.04.01-85

Սանտեխնիկական սարքերը մոնտաժվում են համաձայն ՇՈՒՍ 3.05.01-85

1. Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքի խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային կարիքների համար: Միացման տեղում նախատեսվում է հոր կարգավորիչ փականով տարածքում` երկուսը մեկը հակահրդեհային հիդրանտով, իսկ մյուսը ջրաչափական հանգույցով" D=50մմ ջրաչափով Տարածքի հակահրդեհային անվտանգությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ է 15լ/վրկ ջրի ծախս: Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե 110x4,2 մմ, և պողպատե էլեկտրաեռակցվող 108x4,0մմ տրամաչափի խողովակներից:

2. Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)

Համակարգը նախատեսված է սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը

կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ. համաձայն տեխնիկական պայմանի: Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար: Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել P100մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից սեյսմիկ գոտիների ճամար նախատեսված լրացուցիչ Հորերի մաքսիմալ հեռավորությունը կախված կոյուղու տրամագծից 35մ է: Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է ամրանների ծախսով: իրականացնել 1 4 մ միջին թաղման խորությամբ:

3. Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված տանիքի մթնոլորտային ջրերի և պատահական հոսքերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց :

Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D200-250մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Բոլոր միացման տեղերում, շրջադարձային անկյուններում, թեքությունների և տրամագծերի փոփոխության, ինչպես նաև ուղիղ հատվածներում համապատասխան թույլատրելի հեռավորության վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից , սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 1.8 մ միջին թաղման խորությամբ:

4. Ոռոգման համակարգ

Ոռոգման համակարգի համար անհրաժեշտ ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով :

Համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ110x4,2 մմ, և պողպատե էլեկտրաեռակցվող Մ108x4,0մմ տրամաչափի խողովակներից:

1.4.10 Գազամատակարարում

Համաձայն է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ տեխնիկական պայմանի, բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազամատակարարումը 141մ3 ժամային ծախսով, հնարավոր է նախատեսել D=219մմ միջին ճնշման ստորգետնյա գործող գազատարից, որի հեռավորությունը հողամասից 1000 գծամետր է/տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

1.4.11 Ջեռուցում

Շենքի համար որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում է շենքի տանիքում կառուցված կաթսայատունը՝ համալրված ջրատաքացուցիչ կաթսաներով՝ 2-ը ջեռուցման և օդափոխության համար, իսկ մյուսը տաք ջրամատակարարման, 2-ը $Q=500$ կվտ հզորությամբ, մյուսը 421 կվտ: Ջերմատարը ջուր է՝ $T=80^{\circ}\text{C}$ և $T=-60^{\circ}\text{C}$ պարամետրերով: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի, ներքին մատակարարումով, ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ: Կաթսայատնից մատակարարող խողովակները հորաններով իջնում են՝ հարկերով, ճյուղավորվում, տրվում միջանցքներում յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված հաշվիչներին, որից դուրս եկող $\Phi 26 \times 3.0$ մմ տրամաչափի խողովակներով տրվում են $\Phi 18 \times 2.0$ մմ տրամաչափով ջեռուցման մարտկոցներին: Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են գլանաձև մեկուցիչներով: Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են եվրոպական արտադրության այլումինե մարտկոցներ $h=500$ մմ: Յուրաքանչյուր մատակարար առբերիչի վրա նախատեսված է ջերմության կարգավորիչ կափույր, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող: Օդահեռացումը համակարգից իրականացվում է մարտկոցների է տեղադրված օդահան ծորակների միջոցով:

1.4.12 Օդափոխություն

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լոգարաններից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ հորանների միջով $\Phi 160$ մմ, $\Phi 125$ մմ և $\Phi 100$ մմ օդատարերով: Խոհանոցների արտածման սարքերի համար նախատեսված են առանձին հորաններ: Խոհանոցների արտածման օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից, իսկ ս/հանգույցներից և լոգարաններից՝ պոլիէթիլենային խողովակներից: Օդատարերի վրա, յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ, նախատեսված կարգավորիչ ճաղավանդակ՝ 6200 1 6150 1: Հասարակական հարկերում և ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ: Օդափոխության համար օգտագործվել են "REMAK" ֆիրմայի կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերի այլ համակարգերով: Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով: Ներածման համակարգի օդատարները ջերմամեկուսացվում են: Հասարակական հարկերի օդափոխության ներածման համակարգերում օդի տաքացումը ջրային է՝ կաթսայատնից, իսկ հովացումը արտաքին բլոկից VRF համակարգի միջոցով: Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղից իրականացվում է ծխահեռացում: Դիմհարման համակարգեր նախատեսված են վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակների նախասրահներում: Հակահրդեհային օդամուղների

գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

1.4.13 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման մակերես 40% և ավելի է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի:

Էլեմենտների ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը, մասնավորապես՝

- թխկի կարմիր-28 հատ
- կատալպա – 20 հատ
- ձիակասկ-6 հատ
- գնդաձեղ ակացիա-40 հատ
- հուդայածառ- 9 հատ
- բարբարիս – 13 հատ
- գնդաձեղ իլենի-45 հատ
- սյունաձեղ թույա-30 հատ
- սիզամարգ-1700մ²
- գնդաձեղ սամշիտ-13հատ
- փովոդ գիհի-15 հատ
- սամշիտ-440մ

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

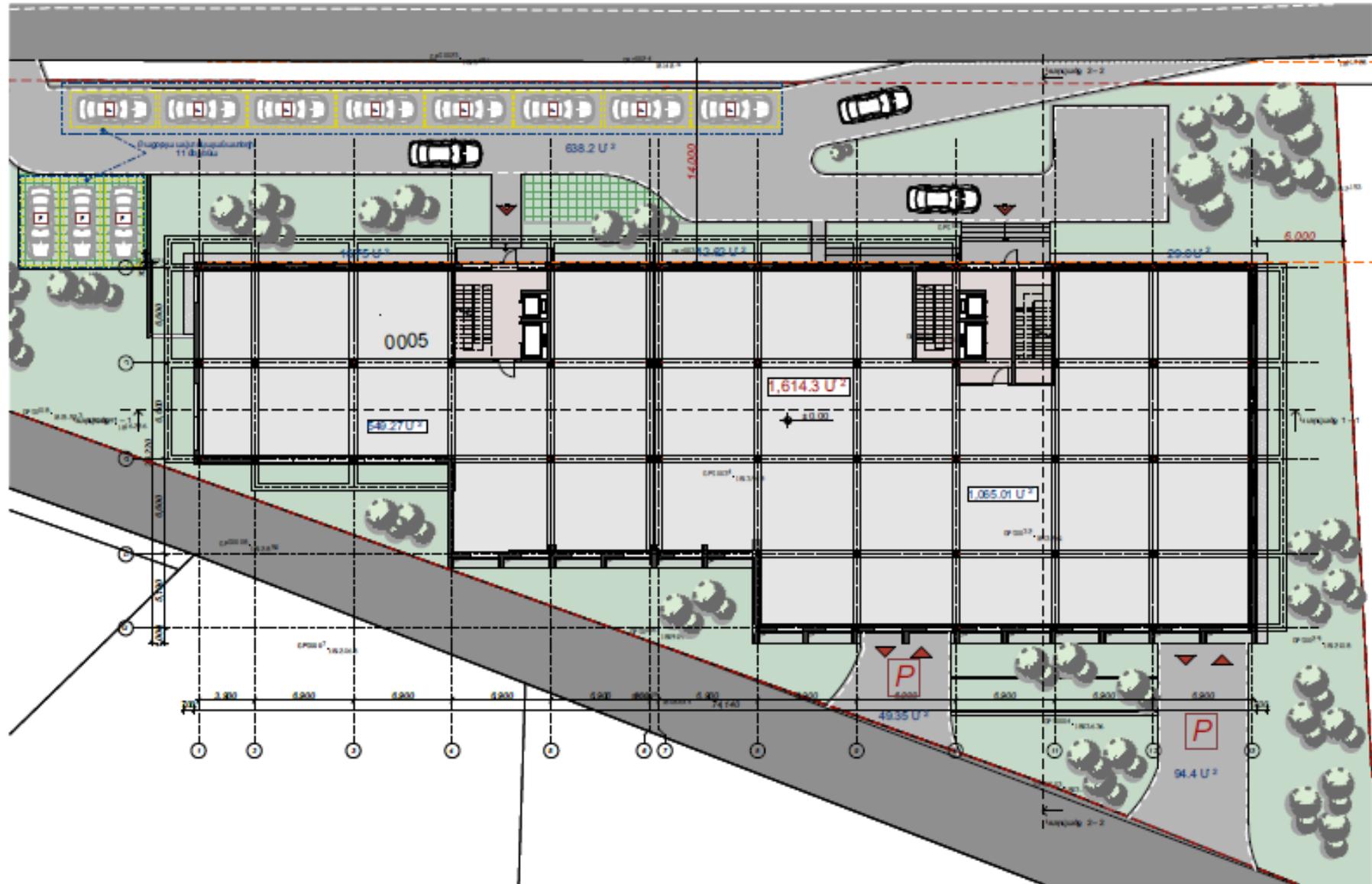
- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով մասնագիտացված ընկերության կողմից, նաև տարածքում կնախատեսվի ջրի պահեստային ռեզերվուարներ:

Գանձապատման հատակագիծ



1.4.14 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006$ մ³/մ²

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 1752.3$ մ²,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t – ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1752.3) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{3679.83}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձորի կենտրոնական մասում, ազատ է կառուցապատումից, առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ, "Կեչառիս" վանական համալիրից 826.5 մետր հեռավորության վրա՝ դրանից արևմուտք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հարավ-արևելյան եզրամասում, որն արևելյան մասից սահմանափակված է Գեղամա լեռների հյուսիս-արևմտյան եզրամասով, որոնք բարդացած են ցածր թմբաշարերով և ոչ խորը գոգավորություններով:

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելիեֆային և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ս որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք,

համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ` տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկածորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	1765	-8,0	-6,4	-2,0	5,0	10,1	13,8	17,2	17,2	13,5	7,5	1,3	-5,0	5,4	-32	35

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %															
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Հրազդան	81	78	74	70	69	69	67	64	64	69	76	79	72	69	46	

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը $\frac{\text{միջին ամսական}}{\text{օրական առավելագույն}}$, մմ												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների											Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր					Դեկտեմբեր
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	45	57	63	86	100	69	44	31	32	60	55	46	688	132	129	310
	40	47	44	52	52	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների								Անհողմությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥ 15 մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			Միջին արագությունը, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսային (Հյ)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Հրազդան	823,2	հունվար	2	5	11	4	19	39	18	2	27	1,9	2,1	18	19	22	24
			2,3	2,4	2,0	1,4	1,9	2,3	2,4	1,7							
		ապրիլ	4	14	19	6	13	21	20	3	15	2,1					
			2,3	2,7	2,2	1,8	1,9	2,3	2,4	2,0							
		հուլիս	8	45	35	2	2	3	4	1	7	2,8					
			3,5	3,2	2,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,2							
		հոկտեմբեր	3	12	23	6	11	20	22	3	26	1,7					
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							

Աղյուսակ 6. Արեգակնային ճառագայթումը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՁ/մ ²												Տարեկան գումարային
	ըստ ամիսների												
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևան	356	453	700	818	987	978	995	917	695	547	375	311	8133

Աղյուսակ 7. Անարև օրերի քանակը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Հրազդան	5	5	4	2	1	0,3	0,06	0,2	0,3	1	4	7	30

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա: Տվյալ տեղամասում մինչև 24 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են շատ ավելի ցածր խորության հորիզոններում: Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Տիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 8-9 բալլ սեյսմիկությամբ:

2.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ գրունտերը վերնից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

Շերտ 1

Լիցքեր ներկայացված են տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նյութով 30-40% մոխրա-դարչնագույն, մոխրա-շագանակագույն ավազա-կավավազային լցանյութով: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) II կարգ է:

Շերտ 2

Խճաքարա-խճավազային նստվածքներ հրաբխային տարբեր ապարների մանրախճա-խճավազային նյութով, մոխրա-դարչնագույն, մոխրագույնից մինչև մորեգույն, մոխրա-դարչնագույնից մինչև սևին (միջակայքի վերջում) խփող 35-40%-ի հասնող ավազա-կավավազային լցանյութով :Լցոնումը թույլ խոնավ, թեթևակի գնդավորված, տեղ-տեղ խառնավազի լրացումով: Դրանք ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (39a) III կարգ է:

Շերտ 3

Ավազա-կավավազային նստվածքներ՝ գորշից մինչև դարչնա-շագանակագույն գորշ(սևահողային)- շագանակագույն, մոխրա-դարչնագույն, խոնավ 15-25% խճաքարա-խճավազային լրացումով: Տեղ-տեղ բուսականության մնացորդներով 15%-ի հասնող գնդավորված բեկորանյութի պարունակությամբ: Դրանք ժամանակակից դեյուվիալ-

պրոյուվիալ առաջացումներ են: Լ. Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՀՊ IV-5-82-ի III (33r) կարգ է: Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշները՝ տես աղ 3.1

2.3 Կենսաբազմազանություն

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառնոտեսության Օաղկաձորի անտառպետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորատեղն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp., P. georgica, P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակցություններով:

2.3.1 Բուսական աշխարհ

Օաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուդախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև Gentiana, Campanula, Carum, Taraxacum և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորատեղ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Լիտվինովի* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլատիկ	VU

2.3.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովիմակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ՀՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոուսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgo llicus Gmeelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	<i>RhinolophusMehelyi</i>	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leuuucomelas Gretzschmer</i>	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզոարյան այծ	2	2	-
8	<i>Mabuya auuuurata Linneaus</i>	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-

9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

2.3.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորվելու է շինհրապարակի ներսում, առանձնացված տարածքում
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.3.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության և հեռու լինելու պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

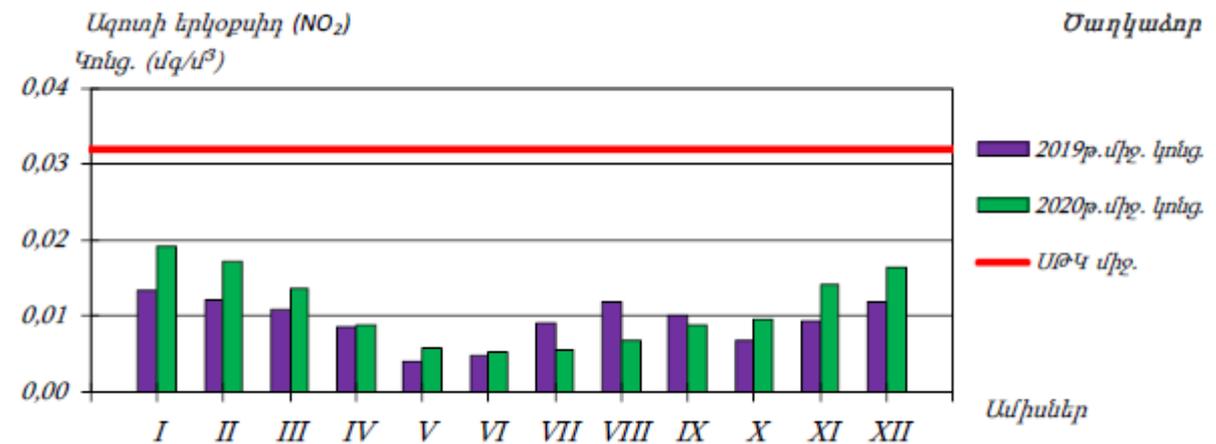
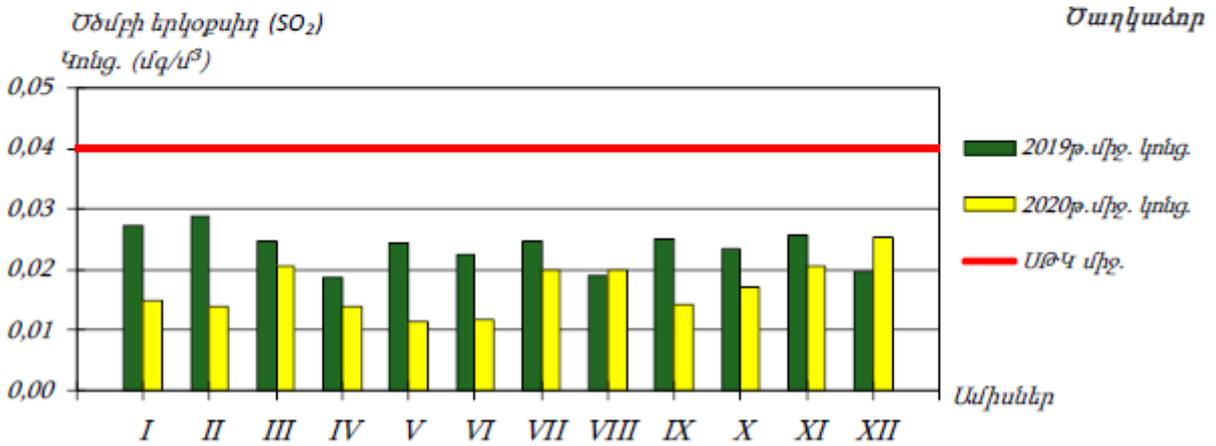
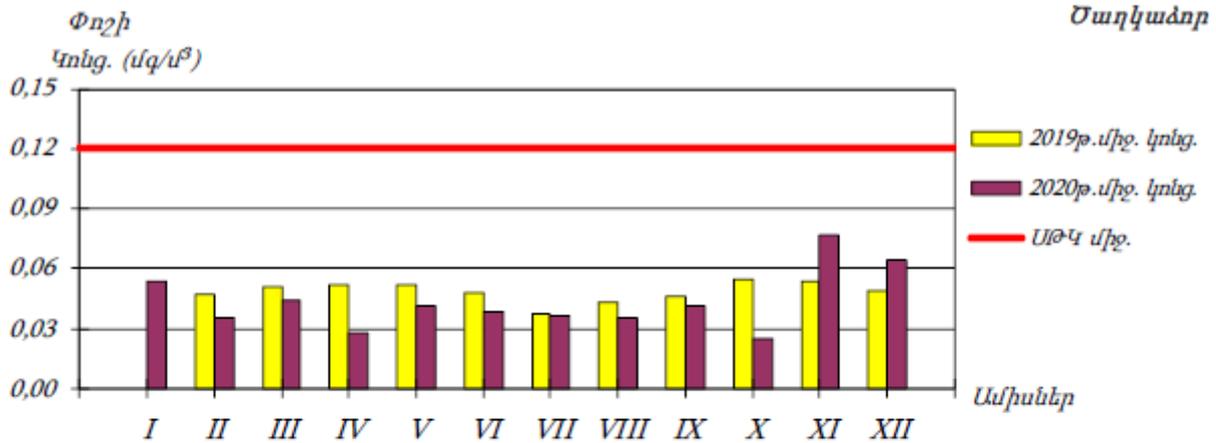
2.4 Օդային ավազան

Ծաղկաձորի բնակչության քանակը ներկայումս կազմում է 1503 մարդ, հեռանկարում՝ 1650 մարդ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թ. դեկտեմբերի 27-ի «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999թ. մարտի 30-ի N192 և 2008թ. օգոստոսի 21-ի N 953-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1673-Ն որոշման այն բնակավայրերի համար, որոնց բնակչության թիվը 10 հազ. մարդուց պակաս է ֆոնային արժեքները, հաշվարկված են:

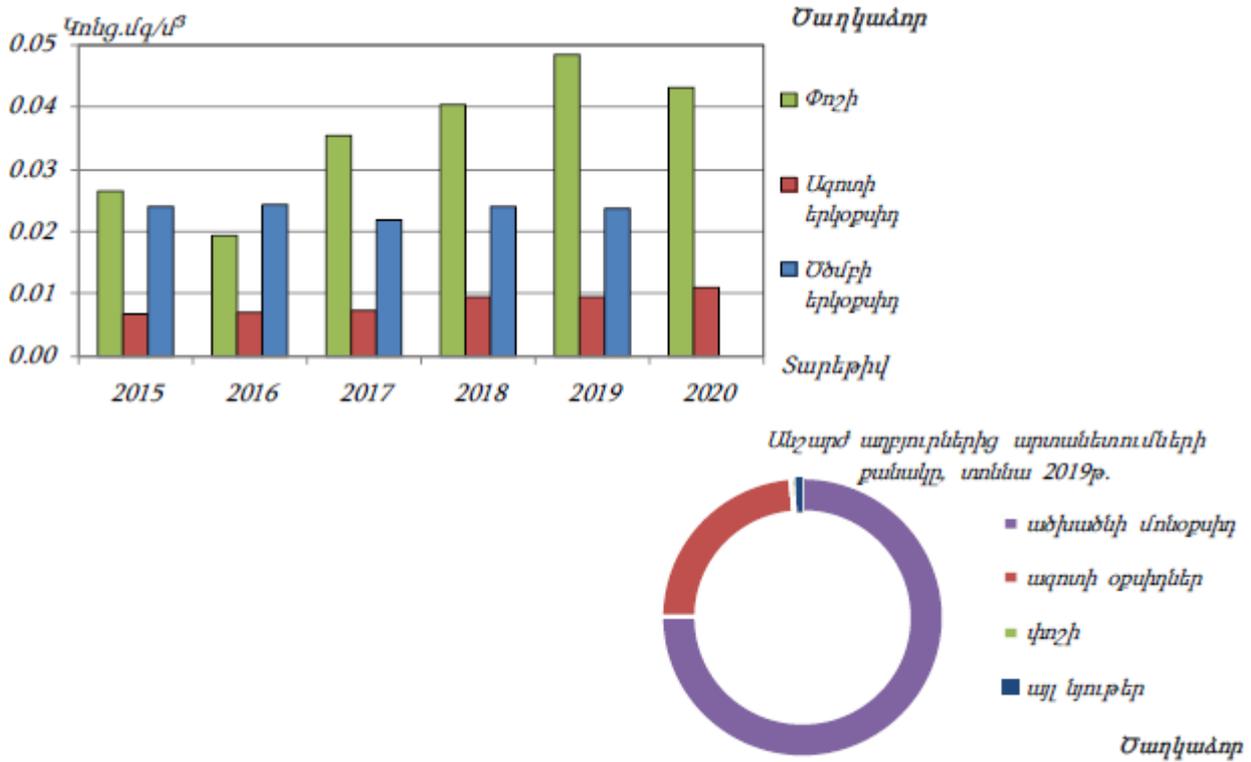
Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջից :

Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2020 թվականին Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 4%-ում դիտվել է փոշու, 2%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.1%՝ ազոտի երկօքսիդի գերազանցումներ համապատասխան ՍԹԿ-ներից:

Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված նյութերի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.5 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջու ներկայացված տեղեկության :

Ջրավազանային կառավարման տարածք	Ջրային օբյեկտ	Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար)	Ջրի որակի ցուցանիշ	Ջրի որակի ցուցանիշի դաս	Ջրի որակի ընդհանրական դաս
	Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր)	Ծաղկաձոր քաղաքից վերև(311)	Վանաղիում, Երկաթ, Բարիում	3-րդ	4-րդ
			Մանգան, ալյումին	4-րդ	
		Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև(312)	Նիտրիտ իոն կոբալտ, Երկաթ, կալիում, ԸԱԱ, ընդհանուր ֆոսֆոր	3-րդ	5-րդ
			Ֆոսֆատ իոն, վանաղիում, բարիում	4-րդ	
			Ամոնիում իոն, մանգան	5-րդ	

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

Համայնքի ոռոգման ցանցը ունի վերանորոգման կարիք:

2.6 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	180 մ ³

2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 09 5	13800 մ ³
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	1.2 տ

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը կօգտագործվի հետլիծքի և տարածքի բարեկարգման համար:

Շինհրապարակում շինաղբի կուտակումների կիրականացվեն հատուկ նախատեսված վայրում, անջրթափանց հարտակով և ծածկի տակ: Շինարարական աղբը բարձվելու է ինքնաթափերի վրա և ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Հանգստի տնակների շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.7 Բնության հուշարձաններ

ՀՀ Կոտայքի մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվել է համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշմանն:

NN ը/կ	Անվանումը (նկարագիրը)	Տեղադիրքը
1	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ
3	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4	«Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5	«Անանուն» բյուրեղային	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան

	թերթաքարերի ու վերին կավճի կրաքարերի կոնտակտ	ծայրամասում
6	«Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7	«Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9	«Անանուն» լանջային էրոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Զովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-արլ
14	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-արլ
15	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Զրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18	«Գուրանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ
19	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզխարաբ» գյուղատեղիի մոտ
20	Զորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Զորաղբյուր
21	«Հաղպրտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան)թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
22	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
23	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արգնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
24	«Զորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա

25	«Ավագան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
26	«Սագերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
27	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
28	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
29	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
30	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
31	«Ռեկիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
32	«Ալպյան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանապարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա)
33	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Ինչպես երևում է ներկայացված ցանկից, նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է բավականին մեծ հեռավորության վրա ներկայացված բնության հուշարձաններից և որևէ ազդեցություն չի կարող տեղի ունենալ այդ ուշարձանների վրա:

2.8 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի մոտակայքում գտնվող բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին տեղեկատվությունը նշված է համաձայն “ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին” 25 սեպտեմբերի 2014 թվականի N 1059-Ա որոշմանն:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ցանկ

ԲՀՊՏ-ի անվանումը	Ստեղծման տարեթիվը	Զբաղեցրած տարածքը	Տեղադիրքը	Պահպանման օբյեկտը	Հեռավորությունը Ծաղկաձորից, հազ.մ
«Արգաքանի և Մեղրաձորի» պետական արգելավայր	1971	13532 հա	Մարմարիկ և Դալարիկ գետերի ավազաններ 1600-2100մ. բարձր. վրա	Հազվագյուտ և արժեքավոր կենդանիներ /այծյամ, ազնվացեղ եղջերու, գորշ արջ/	2.0 – 2.5

«Բանքսի սոճու» պետական արգելավայր	1958	4 հա	Հրագրանի շրջանի մարմարիկ գետի ավազան, Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիսահայաց լանջեր, 1800-2000 մ.բարձ. վրա	Բանքսի սոճու եզակի տնկարանային պուրակ	3.0 – 3.2
-----------------------------------	------	------	--	---------------------------------------	-----------

Ինչպես երևում է աղյուսակից, նշված ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա և չեն կարող ենթարկվել նրա ազդեցությանը:

2.9 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	6.5/1	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	6.5/2	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	6.5/3	S	
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում	—	6.5/4	Հ	
Հուշարձան Լևոն. Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի եղբայրներին	1997 թ.		—	6.5/4.1	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/5	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/6	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/7	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/8	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղնինների բացատ»-ում	—	6.5/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/12	Հ	
Խաչքար Ապուտահիլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	6.5/13	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/14	Հ	
Վանական Համալիր Կեչառիս	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում	 40.532358° հս . . լ. 44.719644° ավ. ե.	6.5/15	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	1003 թ.		—	6.5/15.1	Հ	կառուցել է Գր. Մազիստրոս Պահլավունին
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	6.5/15.2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	6.5/15.3	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/15.4	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.4.1	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	6.5/15.4.2	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	6.5/15.5	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.6	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.7	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	6.5/15.8	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.1	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.2	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.3	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.4	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.5	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.6	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.7	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.8	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.9	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.12	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.13	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.14	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.15	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.16	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.17	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.18	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.19	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.20	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.21	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.22	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.23	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	6.5/15.8.24	Հ	արձանագիր
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Մահակի	1574 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում	—	6.5/15.8.25	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում	—	6.5/15.8.26	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում	—	6.5/15.8.27	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	6.5/15.8.28		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Մբ. Նշան և Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	—	6.5/15.8.29	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		եկեղեցիների միջև				
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.30	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.31	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.32	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.33	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.34	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.35	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.36	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	6.5/15.8.37	Հ	
Կոթող	6-7 դդ.		—	6.5/15.8.38	Հ	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.39	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավազի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.40	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեբի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.41	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքարբեի	1221 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.42	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.43	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սիմեոն վարդապետի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.44	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.45	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.46	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մեդրակ Քահանայի	1355 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.47	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Մբ. Հարություն	1220 թ.	Կեչառիս վանական համալիրից 120 մ ամ	—	6.5/16	Հ	
Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/16.1	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	Եկեղեցու շուրջը	—	6.5/16.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.1	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.3	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.4	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.5	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.6	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/16.2.7	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/16.2.8	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.		—	6.5/16.2.9	Հ	

3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ

Ծաղկաձոր համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1618.29հա, որից բնակավայրի սահմաններում՝ 162.71հա, ըստ գլխավոր հատակագծի՝ համայնքի վարչական տարածքը մնում է անփոփոխ:

3.1 Բնակչություն

Ծաղկաձոր համայնքի բնակչությունը կազմում է 1489 մարդ, համաձայն Կոտայքի մարզպետարանի կայքէջի: Հեռանկարում բնակչության թիվը կկազմի 1650 մարդ: Համայնքում սկսել են բնակություն հաստատել դեռևս III-V դարերում: Ազգային առումով այն միատարր է (հայեր՝ 95.2 %, եզդիներ՝ 3.2%, ռուսներ՝ 1%, այլ ազգիների ներկայացուցիչներ՝ 0.6%): Բնակչության ընդհանուր թվում կանայք կազմում են 48%, տղամարդիկ՝ 52.0%:

Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմի ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշները	Ընդամենը	Կանայք	Տղամարդիկ
1.	Համայնքի բնակչության թիվը, այդ թվում՝	1503	721	782
	Մինչև 18 տարեկան	252	121	131
	18-45 տարեկան	784	376	408
	45-63 տարեկան	383	184	199
	63 և ավել տարեկան	121	58	63
2	Կենսաբանական առումներ (ներառյալ հաշմանդամներ)	223	133	90
3.	Զբաղվածների թիվը, որից	702	418	284
	Շինարարական ոլորտում	21	0	21
	Առևտրի ոլորտում	82	70	12
	Սպասարկման ոլորտում	394	250	144
	Այլ ոլորտներում	205	98	107

Աշխատունակ տղամարդկանց և կանանց մեծ մասը աշխատում են հիմնականում սպասարկման ոլորտում:

Համայնքի բնակչության փոփոխությունների ցուցանիշները

Տարի	1873	1897	1926	1939	1959	1976	1989	1991	2001	2004	2015	2018
Բնակչություն	169	345	618	654	1029	2000	3350	2900	1618	1600	1200	1503

3.2 Բնակելի կառուցապատում

Նախկինում ձևավորված լանդշաֆտի առանձնահատկությունների հիման վրա Ծաղկաձոր համայնքի տարածքում պայմանավորել է կառուցապատման առկա վիճակը: Ծաղկաձոր համայնքը հիմնականում կառուցապատված է 1 – 2 հարկանի (գերակշռում են երկու հարկանի) քարե պատերով, ավանդական շարվածքով, ուղիղ շարվածքի տուֆ քարերով, թիթեղյա կամ ասբոշիֆերի ծածկ ունեցող տներով: Համայնքի կենտրոնը ձևավորված է բնակավայրի արևելյան հատվածում, որտեղ գտնվում են քաղաքապետարանը, փոստը, Օրբելի եղբայրների թանգարանը և համայնքի հասարակական կենտրոնը:

Համայնքն ունի 7 բազմաբնակարան բնակելի շենք՝ 166 բնակարաններով՝ կառուցված 1970-1981 թվականներին և 517 առանձնատուն: Բազմաբնակարան շենքերը (5-ը՝ 5 հարկանի, 2-ը երկհարկանի) բոլորը քարից են, թեք տանիքներով: Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բնակելի մակերեսը կազմում է 16358 քմ: Համայնքում կան 517 առանձնատներ, որոնցից 47-ը կիսակառույց են: Համայնքի վարչական տարածքում առկա է շուրջ 184 ավտոտնակ: Ավտոտնակների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4638 քմ:

Վերջին տարիների սեփականաշնորհման և հողաբաժանումների տարերայնության հետևանքով տարածքը կառուցապատվել է անկանոն:

3.3 Հասարակական սպասարկման համակարգ

Քաղաքում գործում է մեկ միջնակարգ դպրոց 134 աշակերտով: Դպրոցը վերանորոգված է, ունի ջեռուցման լոկալ համակարգ: Դպրոցը ջեռուցվում է, սակայն ունի դասասենյակների վերանորոգման և կահավորման, սանհանգույցների վերանորոգման, ջեռուցման համակարգի բարելավման, բակային տարածքի և մարզադաշտի կառուցման խնդիրներ: Բարձրագույն ուումնական հաստատություններում սովորում են 35 ուսանողներ:

Գործում է «Ծաղկաձորի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ-ը, որը վերանորոգված է, գործում է ջեռուցման լոկալ համակարգը, ունի երեք խումբ՝ 75 սաներով: Նախատեսվում է մանկապարտեզի բակային տարածքի և խաղահրապարակի վերանորոգում:

Մանկական արվեստի դպրոցը ունի 102 սան, որոնք սովորում են 7 բաժիններում: Դպրոցը տեղավորված է մանկապարտեզի շենքում, ապահովված է գույքով: Անհրաժեշտ է նոր տարածք տրամադրել Արվեստի դպրոցի նոր շենքի կառուցման համար, որի պարագայում կավելանան բաժինները և սաների թիվը:



Քաղաքային գրադարանը գտնվում է առանձին շենքում, որը ունի մոտ 15 000 կտոր գրականություն, սպասարկում է ինչպես քաղաքի ազգաբնակչությանը, այնպես էլ հանգստացողներին: Գտնվում է բարվոք վիճակում, ապահովված է ջեռուցման լոկալ համակարգով:

Քաղաքում գործում է հանրապետության գլխավոր մարզահամալիրը և լեռնադահուկային մանկապատանեկան հանրապետական մարզադպրոցը, Հայաստանի շախմատի ակադեմիայի

մեկ դասարան՝ 15 աշակերտներով: Այսօր արդյունավետ չեն օգտագործվում գլխավոր մարզահամալիրի հնարավորությունները քաղաքի ազգաբնակչության համար: Լեռնադահուկային մանկապատանեկան մարզադպրոցում ընդգրկված են քաղաքի գրեթե բոլոր դպրոցահասակ աշակերտները՝ մոտ 140 հոգի:

Համայնքում սպորտի հետագա զարգացմանը աջակցելու համար անհրաժեշտ է զարգացնել նաև այլ սպորտաձևեր՝ լող, ֆուտբոլ, թենիս, բասկետբոլ, ըմբշամարտ և երիտասարդներին ներգրավել նաև այս սպորտաձևերում և հասնել մեծ հաղթանակների :



Գլխավոր սպորտային համալիր



Գլխավոր մարզահամալիր

Համայնքում հիմնականում զարգանում է զբոսաշրջությունը, առևտրի և սպասարկման ոլորտը, հյուրանոցային համալիրների գործունեությունը, առողջարանային,ինչպես նաև այլ ձեռնարկատիրական գործունեություն:

Քաղաքում գործում է Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը: Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը վերանորոգվել է 2010թ., գտնվում է լավ վիճակում և իրականացնում է բազմաթիվ միջազգային, հանրապետական և մարզային ծրագրեր, ծավալում է նաև հրատարակչական գործունեություն:



Օրբելի եղբայրների հուշարձան



Գրողների տուն

Համայնքում է գտնվում է Կեչարիս վանական համալիրը, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից:

Ծաղկածոր քաղաքն այսօր ակտիվորեն զարգանում է: Քաղաքի մշակութային և ազատ ժամանցի կազմակերպման գործում կարևոր տեղ կզբաղեցնի քաղաքային զբոսայգին, որի կառուցման աշխատանքներն արդեն ավարտվել են: Զբոսայգին գտնվում է համայնքի բնակավայրի հյուսիս-արևմտյան հատվածում և զբաղեցնում է 3.0 հա հողատարածք: Զբոսայգուն կից գործում է «Զիպ Լայն Ծաղկածոր» արշավների ակումբը, որտեղ իրականացվում են թռիչքներ 480-630 մ բարձրության վրա: Այն մեծ պահնջարկ ունի զբոսաշրջիկների մոտ:

Քաղաքային հանգստի գոտիներից են «Ծաղկունյաց» հրապարակը, 1 մանկական խաղահրապարակը: Առաջիկայում նախատեսվում է կառուցել ևս մեկ քաղաքային հանգստի գոտի քաղաքի հյուսիս արևելյան մասում և 2 մանկական խաղահրապարակ:

Ծաղկածոր համայնքը հարուստ է պատմամշակութային հուշարձաններով: «Կեչարիսի վանքային համալիրը» Հայ Առաքելական Եկեղեցու Կոտայքի թեմի առաջնորդանիստ եկեղեցի է, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից: Այդ համալիրը նույնպես խթան է առաջացնում տուրիզմի զարգացմանը:

Քաղաքում գործում է «Ծաղկածորի բուժամբուլատորիա» ՊՓԲԸ, որն ապահովված է որոշակի սարքավորումներով և շտապ օգնության մեքենայով, ունի 7 աշխատակից, որից 1-ը բժիշկ է: Այսօր քաղաքի ազգաբնակչության համար կարևոր խնդիր է ատամնաբուժարանի բացակայությունը և նոր բժշկական սարքավորումների ձեռք բերումը:

Նախատեսվում է առաջիկա տարիների ընթացքում լուծել այդ խնդիրը, ունենալ 3 բժիշկներ՝ տարբեր մասնագետներ՝ թերապևտ, ատամնաբույժ, օրթոպեդ, որոնք կիրականացնեն առաջին անհրաժեշտ բուժօգնություն: Քաղաքի տարածքում բացակայում է դեղատունը, անհրաժեշտության դեպքում բնակչությունը օգտվում է Հրազդան քաղաքի դեղատներից:

Ծաղկածոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն:

Համայնքի տարածքում գործում են մոտ 43 հյուրանոցներ և 6 հյուրատուն, 1 կապի հանգույց, 1 Հայջրմուղկոյուղու սպասարկման գրասենյակ: Քաղաքում գործում են բարձրորակ ծառայություն ապահովող ժամանակակից հյուրանոցներ և հանգստյան տներ: Հյուրանոցներն ունեն միջազգային մակարդակի ընդունելություններ կազմակերպելու փորձ և տարվա բոլոր եղանակներին պատրաստ են հյուրեր ընդունելուն: Դրանցից են՝ վերջերս շահագործման հանձնված «Գոլդեն Փելիս Ռեզորթ Սպա Ջի Էլ» 5-աստղանի հյուրանոցը, Ծաղկածորի կենտրոնում գտնվող փոքր ու գեղեցիկ «Յուլիտեր» հյուրանոցը, որը հայտնի է իր հրաշալի խոհանոցով և հյուրընկալ անձնակազմով, «Մպորտային համալիրը», որը առաջարկում է նորացված և ժամանակակից ծառայությունների համակարգ:

Սույն գլխավոր հատակագծի նախագծով նախատեսված է՝ համայնքի տարբեր հատվածներում հանգստի համար նախատեսված հողերից տեղափոխել հասարակական սպասարկման և առևտրի գոտու հյուրանոցային, առևտրի և սննդի սպասարկման համար: Ընդհանուր առմամբ այդ տարածքները կկազմեն 12.19 հա: Արդյունաբերական հողերից՝ 0.15հա և

0.29 հա մակերեսով տարածքներ, նախատեսվում է տրամադրել հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակով:

3.4 Տնտեսության ոլորտները

Ծաղկաձոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն: Այն գրավիչ է ոչ միայն Հայաստանի նաև այլ երկրների զբոսաշրջիկների համար:

Քաղաքը շնորհիվ բնական դիրքի և մեղմ կլիմայի հանդիսանում է հիմնականում հանգստի գոտի: Բնակչությունը հիմնականում զբաղված է սպասարկման ոլորտի՝ հանգստյան տների, հյուրանոցների աշխատանքներում և հետագայում ևս տնտեսության այս ուղղվածությունը շարունակվելու է: Այստեղ տնտեսվարում են մոտ երեք տասնյակ սուբեկտներ: Քաղաքն ունի նաև 15 առևտրի և հասարակական սննդի սպասարկման օբյեկտներ: Այս ոլորտում իրականացվող աշխատանքների մեջ կարևորվում է սպասարկման ոլորտում նոր կադրերի կրթության գործը:

Համայնքում չեն գործում գյուղատնտեսական և արդյունաբերական ձեռնարկությունները: Սակավ են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը, այդ իսկ պատճառով գյուղատնտեսական ոլորտում զբաղվածությունը մինիմալ է:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է

ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

- Առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 20.01.2005թ. «Զրաէկոհամակարգերի սանիտարական պահպանման, հոսքի ձևավորման, ստորերկրյա ջրերի պահպանման, ջրապահպան, էկոտոնի և անօտարելի գոտիների տարածքների սահմանման չափորոշիչների մասին» N64-Ն որոշման 7-րդ կետի գ) ենթակետով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Կենսաբազմազանություն

Աշխատանքային նախագծով՝ կառուցվող էլեկտրամատակարարման օբյեկտին գիծը նախատեսվում է կառուցել ք. Սևան, թերակղզու հատվածում՝ վերգետնյա եղանակով:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է:

Ըստ նախնական գնահատումների նշված տարածքում թե կենդանական, և թե բուսական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա ազդեցություն չի լինելու: Այդ իսկ պատճառով լրացուցիչ կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ չի նախատեսվում:

4.3.8 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Հանգստի տնակների կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգելն կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի ավտոցիստերնով: Կանաչապատվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կայչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.3.10 *Էներգախնայողության միջոցառումներ*

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված կազմակերպություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72–Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱԼՔ)

N 06 « 09 » մարտի 2022 թ.

Օբյեկտ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատումից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխմամբ (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում բաղկացած 8 վերգետնյա և կախված ռելիեֆից երեք ստորգետնյա կամ կիսանկուղային հարկից (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

4-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Մարալանջի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5, 07-005-0022-0005

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արթուր Մամվելի Մանուկյան, ք. Երևան, Զավարյան փող. 78 տուն, +37441800000

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0, 43 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը ռելիեֆ, չկառուցապատված տարածք (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Հանրապետական նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր _____ առկա է մեկ կողմից հարևան հողատարածքներ _____
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) _____
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ _____
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՍՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և ՀՀԸՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» համապատասխան _____
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____ առնվազն 13,5 Մարալանջի փողոցից կարմիր գծից _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) _____ համաձայն գործող նորմերի _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) _____ մինչև 30 մ զրոյական նիշից _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ մինչև 4,8 _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) _____ մինչև 60% կառուցապատում և անջրանցիկ տարածքներ _____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) _____ 40 % և ավելի _____

9.7. այլ պահանջներ _____ Ապահովել ՀՀԸՆ30-2014«Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները

10. շինությունների քանդման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին _____

- հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների _ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է _ համաձայն տեխնիկական պայմանների _ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու տեղադիրքը Կցվում է _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն _____
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում _____ Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր _____ համաձայն նորմերի (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ համաձայն նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում _____ համաձայն նորմերի (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման պետական համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել հասարակական քննարկում
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների

ներկայացնել հողային շերտի երկրաբանական ուսումնասիրության գեոլոգիական եզրակացություն
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

բնակարանների համարների հաշվարկով ապահովել առնվազն 50% ավտոկայանատողի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԾԱՂԿԱԶՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ _____



ՆԱԽԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՑԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄՈԴԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր Ծաղկաձոր ք. Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի 5 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆ ԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 17.05.2022թ. թիվ 4589

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0022-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.43

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052022-07-0076, զաղտնաբառ՝ I2DCSSBWNQX4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԻՆԵ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052022-07-0076, գաղտնաբառ՝ I2DCSSBWNQX4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտեի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՅՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2019-12-06

«ՄՈՂԵՐՆ ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 264.110.1105037

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-12-06

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51924594

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00214038

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 45115037

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ Փ. / 42-44 ԱՐԱԲԿԻՐ 0051 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

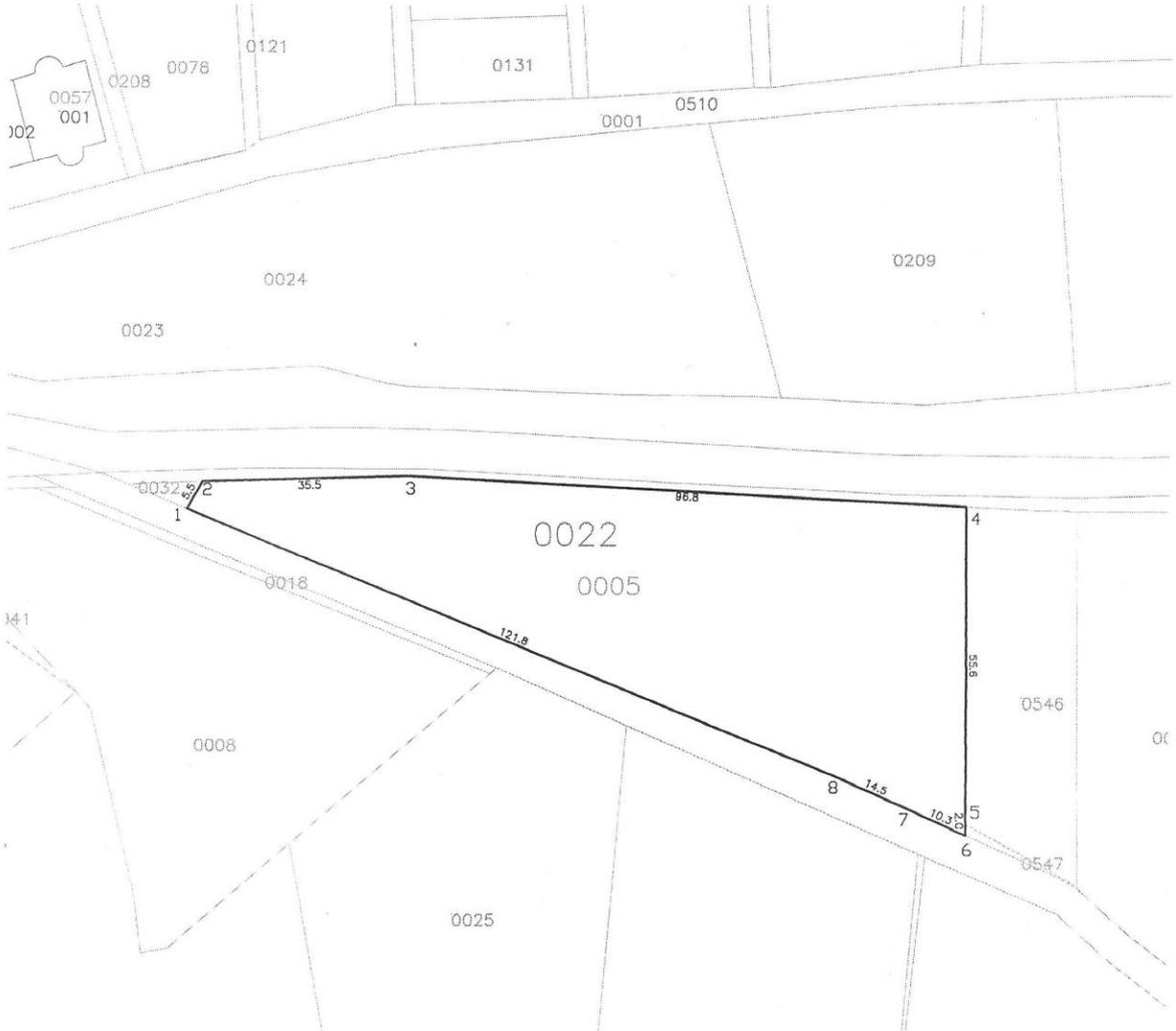
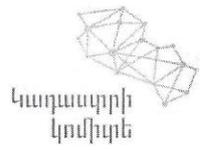
Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԱՐԿԱԴԻ ԱՆԴՐԵԱՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ AK0613866 2010-09-07 006

Հասցե ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ 1 ՄԿՐՇ. / Շ / 2/3 / 62 ԱՎԱՆ 0060
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Կոտայքի մարզ
 Ծաղկաձոր համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0022-0005
 Մասշտաբ 1: 1000



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8476587.0571	4489441.7537
2	8476589.7404	4489446.5658
3	8476625.1938	4489447.6818
4	8476721.8588	4489442.4893
5	8476722.0535	4489386.8673
6	8476722.0605	4489384.8721
7	8476712.7293	4489389.1384
8	8476699.5630	4489395.1322



սպասարկման գրասենյակ



« 10 » *September* 2022թ.
N *107 11697*

Արթուր Մանուկյանի
/ւա Վարուժան Բաղայանին
/հասցեն՝ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր,
Սարալանջի փողոց 1 փակուղի 5/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Բաղայան,

Ի պատասխան Ձեր 20.04.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ1999/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման սնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուրդույի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

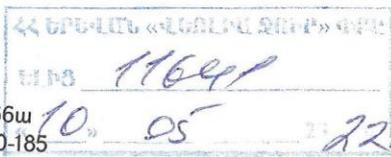
Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Սարախրոյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արոյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Ա.Մարտիրոսյան



2022թ.

Տեխնիկական պայման ՎՁ/999 /2022
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Մ.Կոտայք, ք.Ճաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի 5 հողամաս

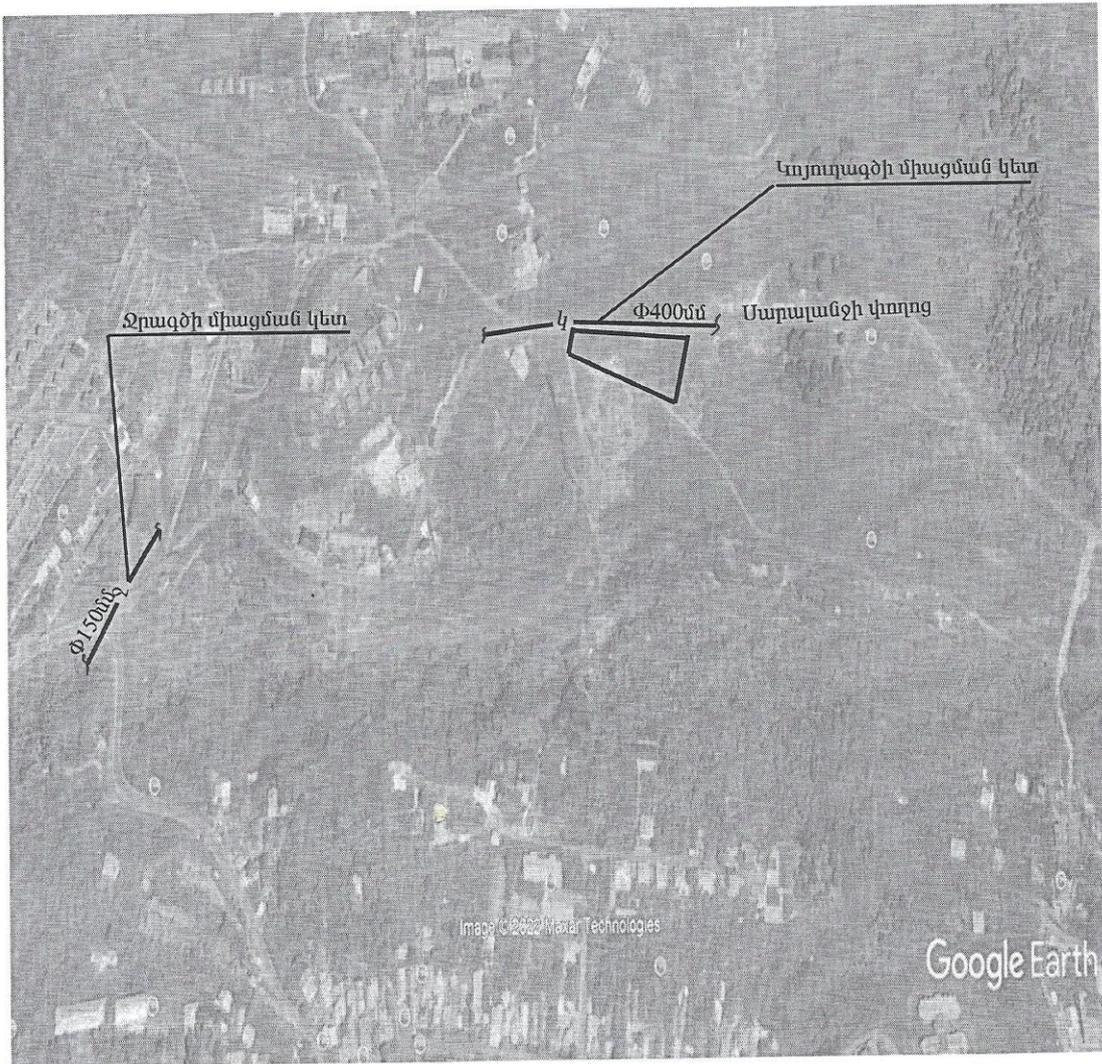
/Տարածքի հասցե/

Արթուր Մանուկյան

/Անուն, ազգանուն/

091004811

/Հեռախոսահամար/



303220

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 700մ հեռավորությամբ	Տարածքի դիմաց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=150մմ, P=4.0մբն. պող.	d=400մմ
Սիսցման կետը	Տարածքից մոտ 700մ հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքի դիմացով անցնող կոյուղագծին
Սիսցման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի	
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը		
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Նշված կետից հնարավոր է տրամադրել առավելագույնը 3/վ ջրաքանակ 3.Բաժանորդային քարտ 369100397 . 4.Գոյություն ունեցող ջրագիծը միացման կետում խցափակելուց հետո, կատարել նոր ջրամիացում	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00-24:00	

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

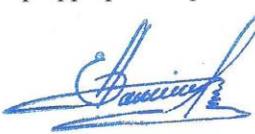
Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է I (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

«Հրազդան» տեղամասի պետ՝  Կ.Հարությունյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Ա.Կարապետյան

Կատարող՝  Ա.Սիմոնյան





«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԿՈՏԱՅՔԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՍԱՆՆԱՃՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
КОТАЙКСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

2301, ԲԳ, Կոտայքի մարզ, ք. Գրազդան, Շահումյան 10: 2301, РА, Котайкская обл., г. Раздан, ул. Шаумяна 10.
Դեռ./Тел: (0223) 2 38 51: Ֆաքս/Факс: (374 10) 29 41 61. E-mail: kotaykggm@gazpromarmenia.am

«22» 04 2022

№ 01-09/644

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի
Ծաղկաձոր քաղաքի Մարալանջի
փողոց 1-ին փակուղի 5 հողամասի
Սեփականատեր Արթուր Մանուկյանին

Ձեր 19.04.2022թ. թիվ 1462
դիմումի վերաբերյալ

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի
Մարալանջի 1-ին փակուղի 5 հողամասում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ,
բազմաբնակարան շենքի գազաֆիկացումը 141 մ³ ժամային ծախսով հնարավոր է
նախատեսել D=219մմ միջին ճնշման ստորգետնյա գործող գազատարից, որի
հեռավորությունը նշված հողամասից 1000 գծամետր է:

Տնօրեն

Մ. Իսկյան

կատ. Մ. Բաղդասարյան
հեռ. 29-41-61

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1. Նույնացման կոդ	80609111	Ամսաթիվ 03/08/2022	
2. Ցանց	ՀՐԱԶԴԱՆ	Մասնաճյուղ	ԳԵՂԱՄԱ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
3. Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37493717778		Կարգավիճակ	Բնակիչ
		Անվանում	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՄՎԵԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
		Անձնագիր	001001700, 010 1/10/2013
		Սոց. քարտ	
		Ղեկավար	

4. Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, ք.ԾԱՂԿԱԶՈՐ, ՄԱՐԱԼԱՆՁԻ 1 փող. (5)		
5. Միացման տեսակ	Եռափուլ	6. Համայնք	ԾԱՂԿԱԶՈՐ
7. Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	737	8. Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք
9. Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10. Միացման ամսաթիվ	

11. Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ

Սնուցումն իրականացնել Օաղկաձոր քաղաքում նոր կառուցվող 35/10 կՎ ենթակայանի երկու տարբեր բջիջներից կառուցելով երկու 10կՎ ՕՄԳ: Կառուցել 10/0.4 կՎ համապատասխան հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան: Կառուցվող ենթակայանից մոնտաժել 2 հատ 0.4 կՎ մալուխային գծեր մինչև շենքի 0.4 կՎ լարման վահանը: Հաշվարկային սարքերը տեղադրել ցածր լարման կողմում: Անվտանգության գոտու խախտում չկա :Տվյալ տարածքի էլ. սնումը նախատեսված է իրականացնել ԷԱՀՀ համակարգով (ACKYՅ):

Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՄՎԵԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /

Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծախս եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգ էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____

Ցանցի պետ _____ /

Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի զույրահամար և անվանում

12.	00583041	Օաղկաձոր-2 10կՎ ՕԳ
	00030741	Օաղկաձոր- 10կՎ ՕԳ

Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող

13.	Գույրահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	Ն/Պ

ԳԵՂԱՄԱ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ _____ / Շ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ /

Ցանցի ղեկ անհրաժեշտ նախագծա-նախատեղծվային փաստաթղթերը _____

Մեքենա ներկայացված առաջարկը _____

Մեքենան պատճառները _____

Գեղամասի կողմից նոր առաջարկ _____

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՓԲԸ _____ / Ղ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /

