

# Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջան Ս.Մալխասյանց  
փողոց, նրբանցք, հ.6 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան  
բնակելի շենքի

Պատվիրատու՝

<<Արմ Կոնստրակտ>> ՍՊԸ

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Տ.Նավասարդյան

\_\_\_\_\_

Երևան 2023

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.1 Հապավումներ .....3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը .....4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը .....8

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....8

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ .....11

1.3.2 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում .....16

1.3.3 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ .....16

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....17

1.3.5 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա .....19

1.3.6 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....21

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....23

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....23

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....26

2.3 Օդային ավազան .....29

2.4 Ջրային ռեսուրսներ .....32

2.5 Հողերի նկարագիրը .....34

2.6 Հիմնային աշխատանքներ.....34

2.7 Կենսաբազմազանություն .....35

2.8 Թափոնների կառավարում .....37

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՓՈՒՅԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ .....38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ .....39

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....39

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....40

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....40

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ .....42

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ .....44

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....45

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....46

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....49

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....53

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....54

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
**Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Արմ կոնստրակտ>> ՍՊԸ
  
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Հյ.Պողոտա 5, բն2
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Ք.Երևան, Հյ.Պողոտա 5, բն2
  
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան

**1.1 Հապավումներ**

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

## 1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջան Ս.Մալխասյանց փողոց, նրբանցք, հ.6 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի շենքեր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**Իրավական հիմքերը**

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

17. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

19. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

20. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

21. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967- Ն որոշում,

22. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

23. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հատատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

24. Աշխատանքային գոտու աշխատավայրում և մոտակա բնակավայրում աղմուկի և թրթռումների մակարդակները չպետք է գերազանցեն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2005 թվականի օգոստոսի 15-ի N 756-Ն հրամանով սահմանված մեծությունները:

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

#### 1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Քաղաք Երևան, Մալխասյանց փ նրբանցք 6 հողամաս /Վկայական N 29032024-01-0222, հասցեում բնակելի շենքի կառուցման նախագիծ: Բնակելի շենքի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը և իր հատակագծային ու ծավալատարածական լուծմամբ պայմանավորված պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքը:

Կառույցը բաղկացած է 3 մասնաշենքից, 16 վերգետնյա՝ բնակելի, 4 ստորգետնյա՝ հարկերից: Նախատեսված 3 ստորգետնյա հարկերում, տեղաբաշխված են 352 ավտոկայանտեղիներ, որոնցից 23ը սահմանափակ կարողություններով մարդկանց համար: Ավտոկայանի մուտքը կազմակերպված է Մալխասյանց փողոցից, իսկ ելքը Արդության փողոցի կողմից: Բնակելի մուտքերը 5ն են, որոնցից 2-ը կազմակերպված է Մալխասյանց փողոցի կողմից, 2-ը բակի կողմից, 1-ը Արդության փողոցի կողմից: Մուտքերից յուրաքանչյուրը կապված է ստորգետնյա հարկերի հետ, յուրաքանչյուրում նախատեսված է մեկ աստիճանավանդակ և երկու վերելակներ՝ մարդատար և բեռնատար: Հասարակական տարածքներից նախատեսված են ապակենտրոնացված տարհանման ելքեր՝ 1,2 մ լայնությամբ:

Ստորգետնյա ավտոկանանատեղիների հարկերը առանձնացված են հասարակական հարկից և միմյանցից հակահրդեհային և ինքնափակվող դարպասներով, որոնց կից նախատեսված են և հրդեհակայուն EI 60 մակնիշի դռներ: Հարկերի միջանցքները առանձնանում են աստիճանավանդակներից EI 60 մակնիշի հակահրդեհային և ինքնափակվող դռներով: Յուրաքանչյուր հարկում նախատեսվում են տեղադրել «ելք» ազդանաշանով լուսարձակներ հակահրդեհային դռների վերին մասում: Կնախատեսվեն հրշեջ հիդրանտներ (շենքից 200մ շառավղով բացակայության դեպքում): Բնակելի հարկերում պատշգամբի դռները հակահրդեհային են: Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող:

Հողամասի մակերեսը 6113.3քմ է, որից շենքի կառուցապատման մակերեսը՝ 2444.33քմ, սավվածք՝ 1,146.20ք, կանաչապատման մակերեսը՝ 2522,77 քմ: Ստորգետնյա առաջին հարկում նախատեսվում են հասարակական տարածքներ, բարձրությունը հատակից հատակ՝ 3.90 մ: Բնակելի հարկերում նախատեսվում են 50,04 քմից 128,9քմ մակերեսներով, 2-ից մինչև 4 սենյականոց, ամեն հարկում թվով 31 բնակարաններ, ընդհանուր 496 բնակարան: Բնակելի հարկի բարձրությունը հատակից հատակ նախատեսվում է 3.30 մետր: Ավտոկայանատեղիի առաջին հարկի բարձրությունը հատակից հատակ 3.60 մետր: Շենքի տանիքը հարթ է, կազմակերպված



ջրահեռացմամբ: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսվում է պատշգամբ: Պատշգամբներում նախատեսված են օդորակիչների և ինժեներական այլ տարրերի համար տարածք:

Շենքում նախատեսվում է շանթարգելման համակարգ, տանիքածածկում 1մ-ից ավելի անկման տեղերում նաժատեսված են ուղղաձիգ սանդուղքներ:

Շենքի կառուցման համար ընտրված է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակակապային կոնստրուկտիվ համակարգ: Արտաքին պատերը միակտոր մետաղական համակարգով՝ կերամիկական երեսապատմամբ են: Հիմնական օգտագործված նյութերն են ապակի, կերամիկական երեսապատում, բազալտ, մետաղական ցանցեր: Շենքի արտաքին պատերը ծածկվում են 6-10 սմ ջերմամեկուսիչ շերտով:

Կառույցի շրջակայքում նախատեսվում են կանաչապատ բարեկարգված տարածքներ:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպման ընթացքում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող տարածք է չի օգտագործվում:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթային պահանջներին:

Քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպում -14.10 նիշում առկա է երկակի նշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց 550-600 հոգու համար: Այս հարկում նախատեսվում են սահմանափակ կարողությամբ մարդկանց ինչպես նաև ապաստարանից օգտվողների համար սանհանգույցներ :

Նշված տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթային պահանջներին:

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՇՎԻ Է ԱՌՆՎԱԾ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺ ԽՄԲԵՐԻ ԱՆԽՈՂԸՆԴՈՏ ՇԱՐԺԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ, ՈՒՍՏԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐՈՒՄ ԱՌԿԱ ԵՆ ԹԵՔԱՀԱՐԹԱԿՆԵՐ, ԻՍԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՄՈՒՄ ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ:

#### **ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`**

**Հողի ընդհանուր մակերես` 6113.3 քմ (համաձայն վկայականի);**

**Կառուցապատման մակերես 2444,33 քմ (39.98%);**

**Անջրանցիկ մակերես (Մալվածք, ասֆալտ և այլն) – 1146.2(18,75%);**

**Կանաչապատման մակերես` 2522,77 քմ(41.27%);**

**Բնակարանների քանակ` 496 հատ;**

**Ավտոկայանատեղերի քանակ` 352 հատ:**

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի;
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման;
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բնակարանների սանհանգույցներից արտածման համար նախատեսված օդատարերը, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ, մեկուսացվում են բազալտե հանքաբամբակով և բարձրանում են 2,5մ: Հորանի մեջ մտնող օդատարերը պատրաստվում են 0.5 մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

Յուրաքանչյուր բնակարանի սանհանգույցում նախատեսվում է առաստաղային օդամղիչ:

Խոհանոցների արտածման համար նախատեսված օդատարերը պատրաստվում են հրակայուն 1մմ հաստությամբ սև պողպատից և մեկուսացվում են բազալտե հանքաբամբակով, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ և բարձրանում են 2,5մ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

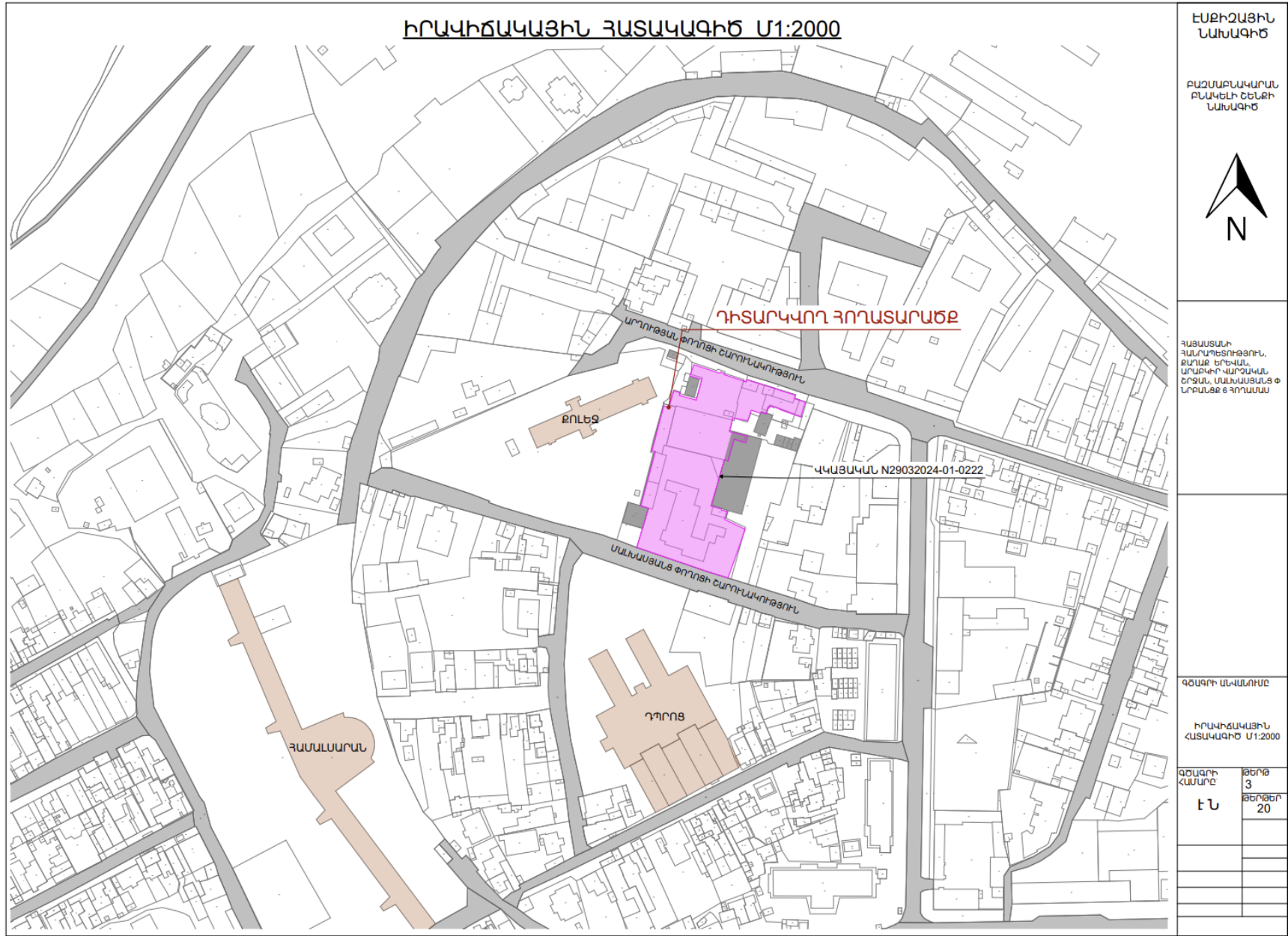
Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալկենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

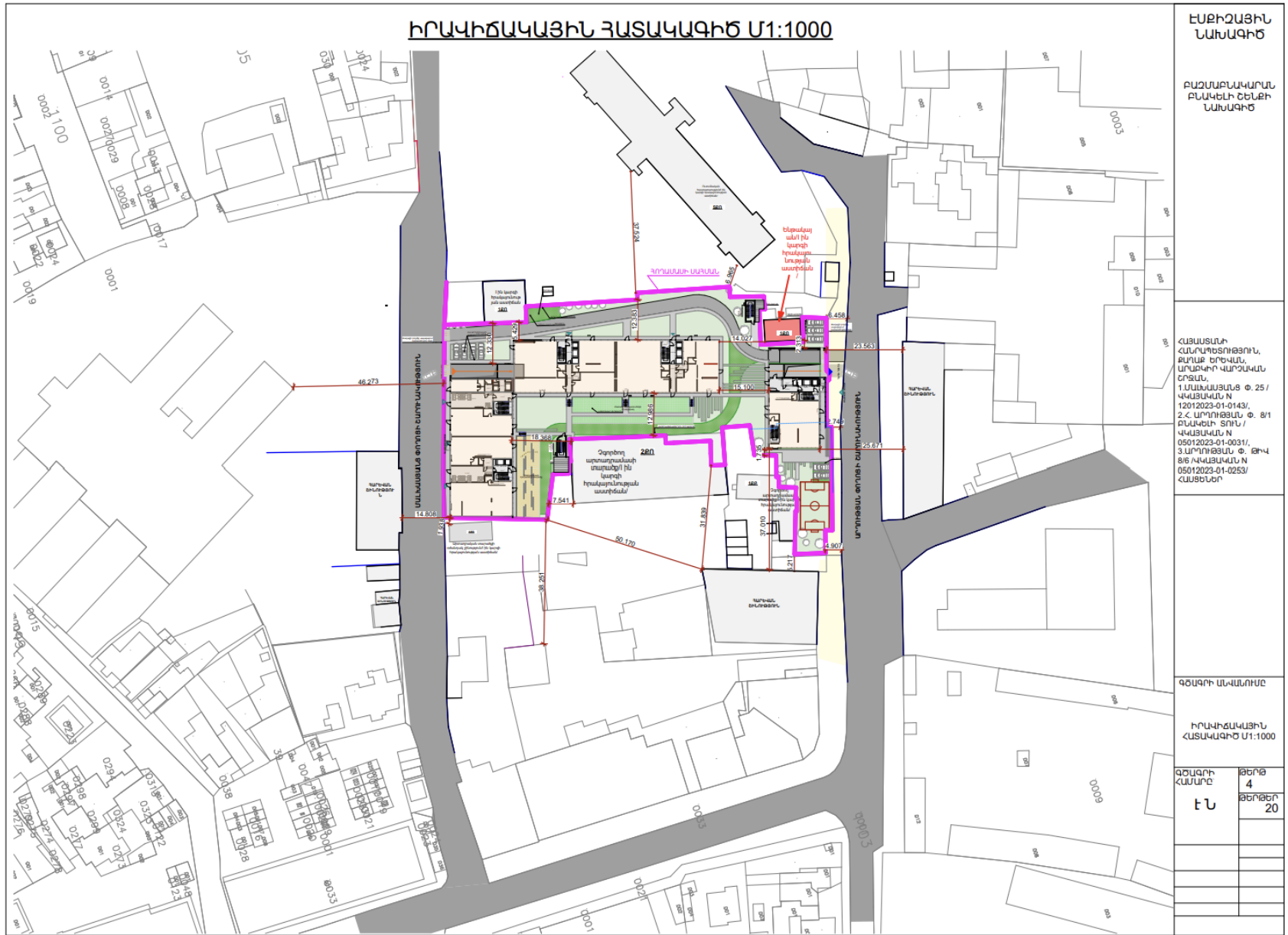
#### **Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ**

Շենքերի էներգաարդյունավետության մակարդակը գնահատելու համար՝ նախատեսված է օդափոխվող ֆասադային համակարգ /вент-фасад/, որը ներառում է ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ, անկեռներով ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Արտաքին պատի արտաքին կողմից ամրացվող ջերմամեկուսիչ շերտը՝ 100մմ հաստությամբ հանքային բամբակի սալիկները ապահովում են արտաքին պատերի ջերմային դիմադրության նորմատիվային պահանջները :

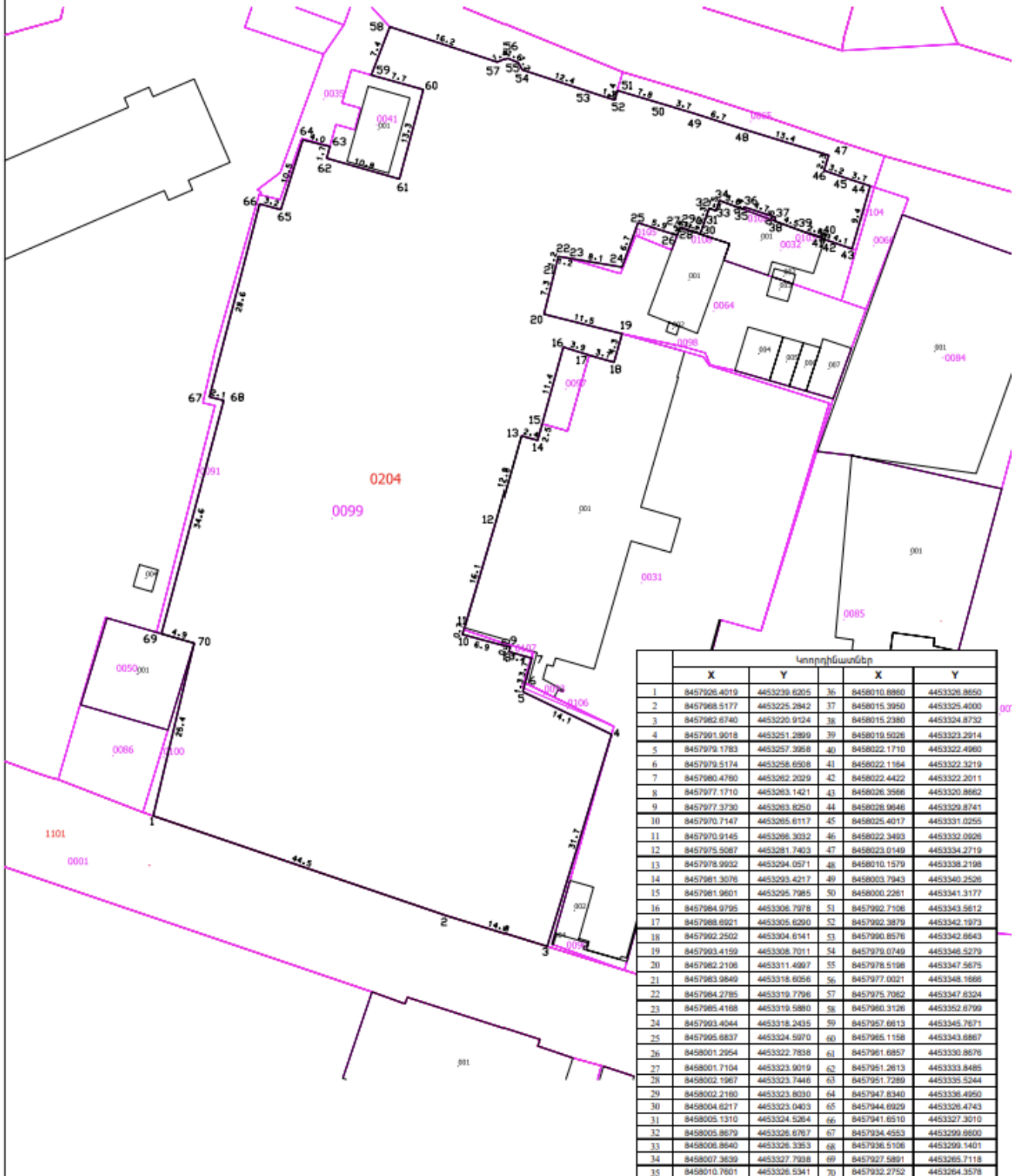
Շենքերի տանիքները նախատեսված է հարթ, չջահագործվող: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:



ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ԲԱԶՄԱԲԱՎԱՐԱՆ ԲԱՎԿԵՆ ԸՆԵՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՅՑԱՏԱԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՔՈՒՆԵՐ ԵՐԻՎԱՆ, ԱՐԴՅԱԿ՝ՎԱՐՉԱՆԱԿԱՆ ԸՐԶԱՆ, ՄԱՆԱԽԱՆՑՆԵՑ ՓՈՐՈՒՆԵՑ 6 ՀՈՂԱՏԱՐ	
ԳՅԱԳԻՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000	
ԳՅԱԳԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԹԵՐԻՑ 3
ԷՆ	ԹԵՐԻՑԻՆ 20



Երևան քաղաք  
Արաբկիր վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0204-0099  
Մասշտաբ 1: 500



Կորդինատներ

	X	Y	X	Y	
1	8457928.4019	4453239.6205	36	8458010.8880	4453326.8650
2	8457968.5177	4453225.2942	37	8458015.3950	4453325.4000
3	8457962.6740	4453230.9124	38	8458015.2380	4453334.8732
4	8457991.9018	4453251.2890	39	8458019.5026	4453323.2914
5	8457979.1783	4453257.3958	40	8458022.1710	4453322.4960
6	8457979.5174	4453258.6508	41	8458022.1184	4453322.3219
7	8457980.4760	4453262.2029	42	8458022.4422	4453322.2011
8	8457977.1710	4453263.1421	43	8458026.3568	4453320.8862
9	8457977.3730	4453263.6250	44	8458028.9946	4453329.8741
10	8457970.7147	4453265.6117	45	8458025.4017	4453331.0255
11	8457970.9145	4453266.3032	46	8458022.3493	4453332.0926
12	8457975.5087	4453281.7403	47	8458023.0149	4453334.2719
13	8457978.9932	4453294.0571	48	8458010.1579	4453338.2198
14	8457981.3078	4453293.4217	49	8458003.7943	4453340.2526
15	8457981.9801	4453295.7985	50	8458000.2281	4453341.3177
16	8457984.9795	4453306.7978	51	8457992.7106	4453343.5812
17	8457988.0921	4453305.6290	52	8457992.3879	4453342.1973
18	8457992.2502	4453304.6141	53	8457990.8576	4453342.8843
19	8457993.4159	4453308.7011	54	8457979.0749	4453348.5279
20	8457982.2108	4453311.4997	55	8457978.5198	4453347.5675
21	8457983.9849	4453318.6958	56	8457977.0021	4453348.1868
22	8457984.2785	4453319.7796	57	8457975.7062	4453347.6324
23	8457985.4168	4453319.5880	58	8457960.3126	4453352.6799
24	8457993.4044	4453318.2435	59	8457957.6813	4453345.7871
25	8457995.6837	4453324.5970	60	8457965.1158	4453343.8887
26	8458001.2954	4453322.7838	61	8457961.6857	4453330.8878
27	8458001.7104	4453323.9019	62	8457951.2813	4453333.8485
28	8458002.1967	4453323.7446	63	8457951.7280	4453335.5244
29	8458002.2180	4453323.6030	64	8457947.8340	4453336.4950
30	8458004.6217	4453323.0403	65	8457944.6929	4453326.4743
31	8458005.1310	4453324.5284	66	8457941.8510	4453327.3010
32	8458005.8879	4453326.6767	67	8457934.4553	4453299.6600
33	8458006.8840	4453326.3353	68	8457936.5106	4453299.1401
34	8458007.3639	4453327.7938	69	8457927.5891	4453265.7118
35	8458010.7601	4453326.5341	70	8457932.2752	4453264.3578

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

### 1.3.2 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

**Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:**

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

### 1.3.3 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և



մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

### **1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ**

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>ա</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:
2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:
3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով<sup>ա</sup> գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության<sup>ա</sup> անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

### 1.3.5 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ**

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կոունկ	Liebherr - 132	4
6	Աշտարակային կոունկ	Terex CTT 91 - 5 TS12	2
7	Աշտարակային կոունկ	KB - 403	2
8	Տոփանիչ	CR 3/60	6
9	Գույքային կադապարամած	կոմպլ.	6
10	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	6
11	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	6
12	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	6
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	6
14	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
15	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	6
16	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
17	Թրթրագլղոն	НАМІ 3410	1
18	Ավտոբետոնախատնիչ	СВ-69Б	հաշվարկով
19	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
20	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

### 1.3.6 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ  $150 \times 70 \times 3 / 1000 = 44.13$  տ եւ շինարարական աղբն է 1480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 1080 = 3972 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$D$  – ջրցանման քանակը օրվա ընթացքում - 2

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 \times 2 = 2700 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 6672 խմ/շին. ժամ:**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել հարակից տարածքով անցնող d=400մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Արդույան փողոցով անցնող d=700մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը՝ Դավիթ-Բեկի փողոցով անցնող d=500մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 5.34 Կվա հզորությամբ կիրականացվի նախատեսվող ենթակայանից, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Արաբկիր վարչական շրջանում: Տարածքը իրենից ներկայացնում է կառուցապատված հողամաս, որի վրա առկա են եղել քանդման ենթակա արտադրամաս 703.5 քմ, արհեստանոց 181.6, պահեստ 240.3, արհեստանոց 37.3քմ, բնակելի տուն 114.7, օժանդակ շինություն 35քմ, պահեստ 968.2քմ: Նախատեսվող բնակելի շենքից քաղաքաշինական նորմատիվներով սահմանված հեռավորությունների վրա գտնվում են այլ բնակելի, հասարակական, օժանդակ շենք, շինություններ:

**Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն**

**Երևան**, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** տեղամասը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում, էոզոկոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, Հրազդան գետի ձախափնյա տափարակի սահմաններում: Մասամբ կառուցապատված է:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1177.0-1179.0 մետրի սահմաններում:

**Ջրային ցանցը** տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը, որի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:

**Երևան քաղաքի բնության հուշարձանների ցանկ**

1	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում, Մր. Սարգիս եկեղեցու մոտ
2	«Անանուն» սյունաձև բազալտներ	քաղ. Երևան, Հրազդանի կիրճի ձախափնյա մասում մանկական ե/գ տանող թունելի արմ ճակատամուտքի մոտ

Արաբկիր վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Ամրոց Չորաբերդ	մ.թ.ա. 2 հզ	Քեռու փող.
Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Չորաբերդ-1»)	մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ.	
<a href="#">Բնատիտուտի համակառույց. Ա. Մնջոյանի անվան նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտը</a>	1968 թ.	Ազատության պող. 26
Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի	1973 թ.	
Խճանկարներ «Ներփակ կորեր». «Երկրաչափական տարածություն»	1970 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3
<a href="#">Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ), (Կիկյան կամուրջ)</a>	1956 թ.	Կիկյան և Լենինգրադյան փող. միջև
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Հ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան Հէկ-ը	1936 թ.	Հրազդանի ձախ ափին, Քանաքեռի ձորում
Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի	1966 թ.	
Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ»)	1985 թ.	Արաբկիր զբոսայգի
Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին	1975 թ.	<a href="#">Կոմիտասի պողոտա</a> 19
<a href="#">Հուշարձան Ղազարոս Աղայանի</a>	1955 թ.	Կիկյան փող. 9
<a href="#">Հուշարձան Նաիրի Զարյանի</a>	1974 թ.	Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3
Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին	1967 թ.	Ազատության պող.
<a href="#">Հուշարձան «Մուսա-կիբեռնետիկա»</a>	1972 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3
<a href="#">Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի</a>	1958 թ.	Վաղարշյան փող. 24/17



հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
<a href="#">Հուշարձան Ռուբեն Սևակի</a>	1995 թ.	Բաբայան փող. 40
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1985 թ.	Վաղարշյան փող. 12
<a href="#">Հուշարձան Լև Տոլստոյի</a>	1982 թ.	Ազատության պող. 5
<a href="#">Հուշարձան Բաֆֆու</a>	1987 թ.	Կոմիտասի պող. 37
<a href="#">Հուշարձան Լևոն Օրբելու</a>	1973 թ.	Օրբելի եղբայրների փող. 22
Մշակույթի տուն «Կանաչ»	1958 թ.	Ազատության պող. 19
Ջրանցք՝ Դալմայի	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	Հրազդանի աջ ափին
Փողոցի կառուցապատում. Կիևյան փողոցը	1951-1953 թթ.	Կիևյան փող.
Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի	մզնդ	Հրազդանի կիրճի ձախ ափին, Քանաքեռ Հէկ մոտ
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա զառիթափին, Քանաքեռի այլումինի գործարանի մոտ
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5»	մզնդ	Հրազդանի ձախ ափին
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-7»	մզնդ	Հրազդանի աջ ափին
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-8»	մզնդ	Հրազդանի աջ ափին
Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2»	մզնդ	Հրազդանի ձախ ափին

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

**Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

**Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

**Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (հ Պմ)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Անհողմությունների կրկնէլիություն, %	Միջին ամսական Միջին տարեկան Միջին քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում			
			Միջին արագություն, մ/վ											20	50	100	
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

### 2.3 Օդային ավազան

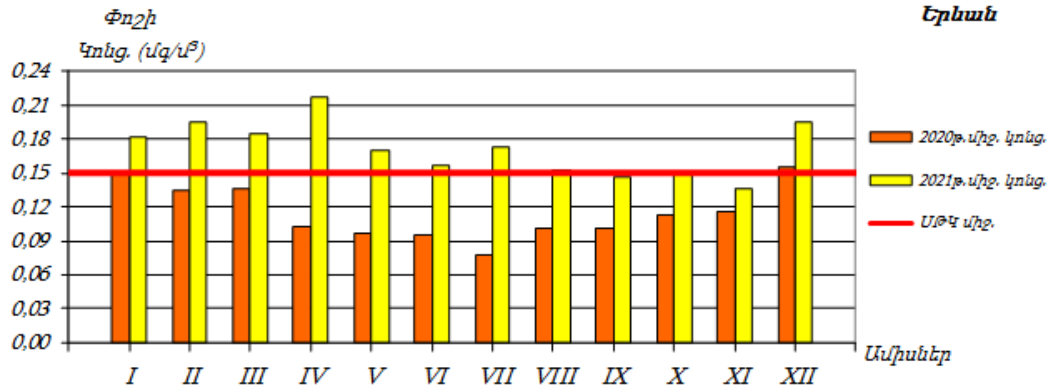
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

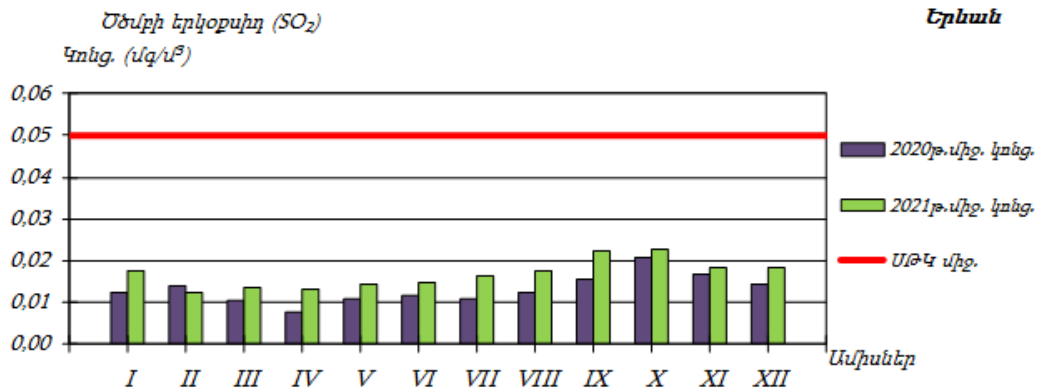
Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

*Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները*

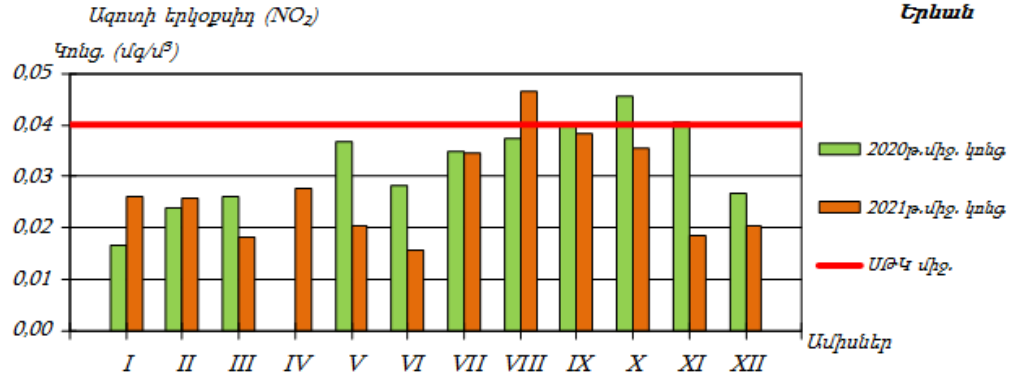
*Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.*



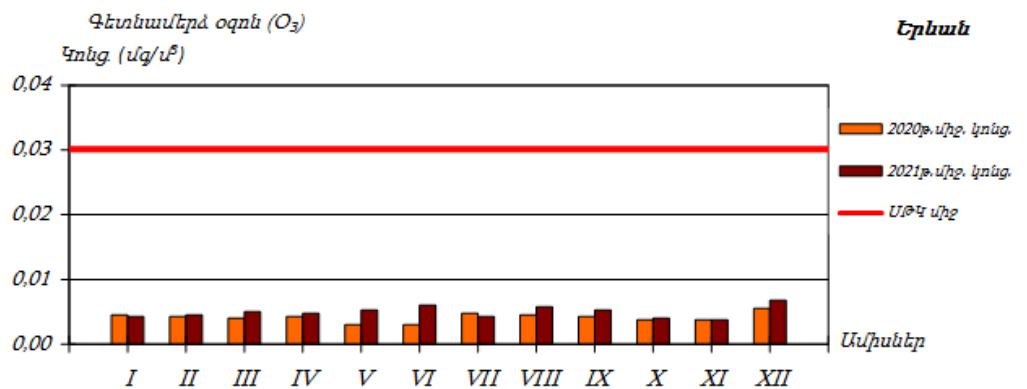
*Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.*



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



**2.4 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից, որի տվյալները 2022 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

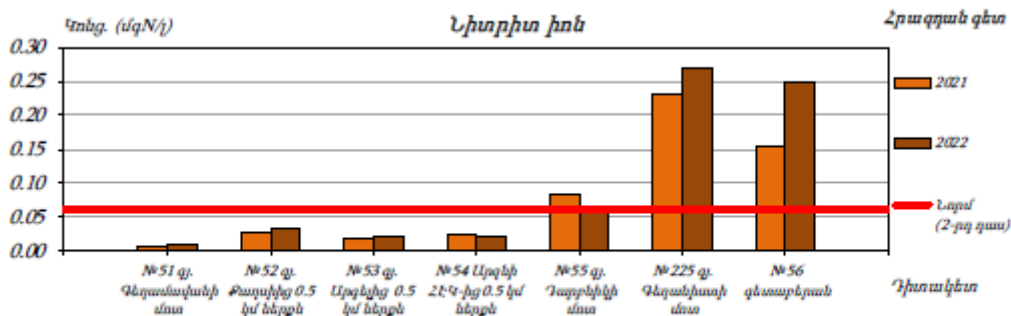
ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

*Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք*

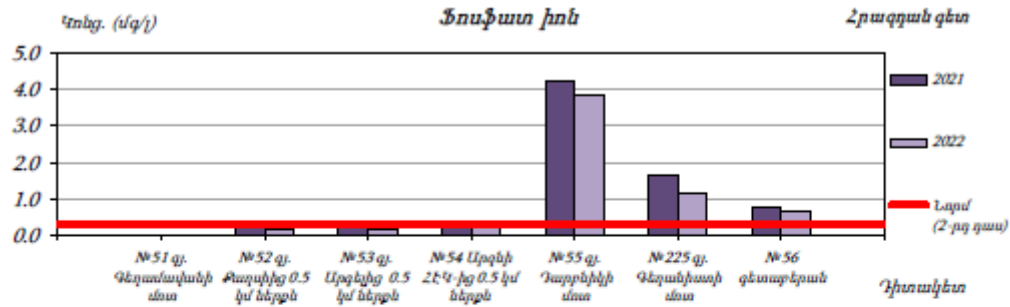
Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

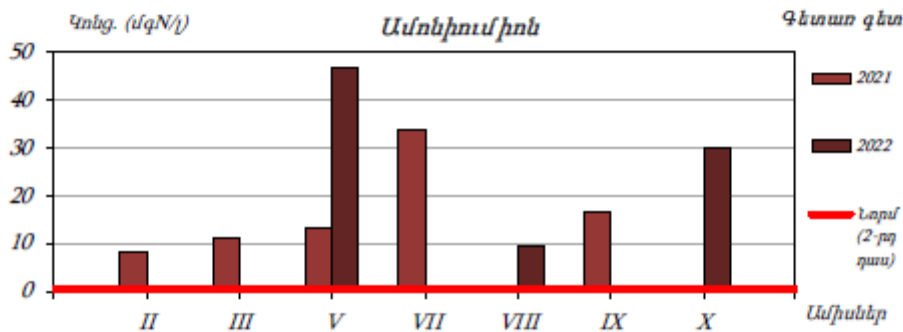


Գծապատկեր 86. Հրազդան գետի ջրում նիտրիտ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.

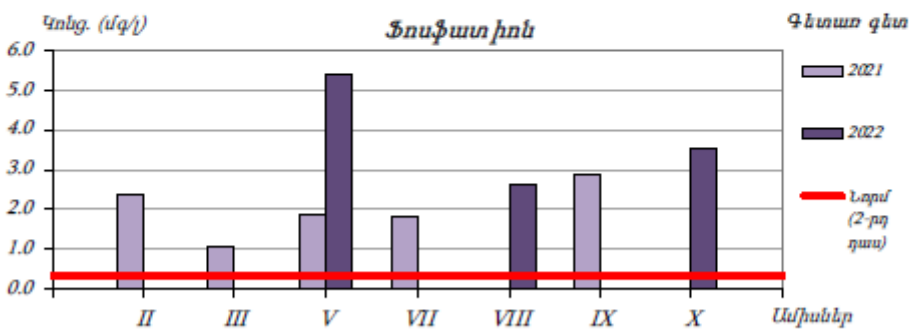




Գծապատկեր 87. Հրազդան գետի ջրում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.



Գծապատկեր 88. Գետառ գետի ջրում ամոնիում իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.



Գծապատկեր 89. Գետառ գետի ջրում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիան 2021-2022թթ.

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

## 2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 26000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 20500 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն գարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան), *Salsola soda* L.- Օշան սողակիր, *Salsola aucheri* (Moq.) Bunge ex Iljin-Օշան Օշեի, *Salsola tomentosa* (Moq.) Spach-Օշան թաղիքային, *Astragalus montis-aquilis* Grossh.-Գազ արծվա-սարային, *Astragalus massalskyi* Grossh.-Գազ Մասսալսկու, *Astragalus karzagini* Boriss. –Գազ կարյազինի, *Astragalus – karakuschensis* Gontsch. Գազ կարակուշի, – *Astragalus holophyllus* Boriss.- Գազ

ամբողջատերև, *Astragalus guttatus* Banks et Sol. – Գազ բժավոր, *Astragalus eriopodus* Boiss. – Գազ թավոտ, *Astragalus corrugatus* Bertol. – Գազ կնճոտ, *Astragalus commixtus* Bunge – Գազ խառն, *Astragalus camptoceras* Bunge – Գազ կորատեղջուրավոր, *Astragalus paradoxus* Bunge – Գազ տարօրինակ, *Astragalus schelkovnikovii* Grossh. – Գազ Շելկովնիկովի, *Astragalus sukaczewii* Derv. Et Jelenevsky – Գազ Սուկաչովի, *Astragalus vedicus* Takht. – Գազ վեդու տեսակները: Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), Եվրոպական ճնճաճուռակ - *Accipiter brevipes*, Օձակեր արծիվ – *Circaetus gallicus*, Կանաչ մեղվակեր – *Merops persicus*, Երկարատ սցինկ- *Eumeces schneide*, Առաջավորասիական մաբույա - *Trachylepis septemtaeniata*, Անդրկովկասյան սահնօձ - *Zamenis hohenacker*, մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնելիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին ինտենսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնական չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիներ չեն հայտնաբերվել (ըստ ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշման):

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 44.13 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1480 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 20500 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ շինարարության փուլում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում,
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):
- աերոզոլ և մանգանի միացությունները եռակցման աշխատանքների ընթացքում:

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

#### ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

##### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի



բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է **2522,77** քմ:

- Տարածքում նախնական սխեմայի համաձայն նախատեսվում է տնկել Գնդաձև ակացիա – 6 հատ, Ուռենի բաբելոնական 3 հատ, Թույա - 2 հատ, Գնդաձև թույա - 4 հատ, Յասաման - 4 հատ, վարդեր գետնատարած - 5 հատ, Բոցենի 60 հատ, Վաղենակ – 55 հատ, Սոխաձաղիկ 700 հատ(վերջնական տեսակային կազմը կհստակեցվի դենդրոնախագծի հաստատումից հետո):
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:

### 3.3.4 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հարակից տարածքների ծառաթփային բուսականության վրա ազդեցություն

- Բուսականության պահպանում և կառավարում
- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ՝ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով:
- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:
- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն ազդեցության չեն ենթարկվում:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
  - Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
  - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
  - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Շահագործման ընթացքում աղմուկ առաջացնող մեքենաներն ու սարքավորումները աշխատացվում են այնպես, որ ձայնային ճնշման մակարդակները չգերազանցեն սահմանված թույլատրելի արժեքները:
- Աշխատանքային գոտու աշխատավայրում և մոտակա բնակավայրում աղմուկի և թրթռումների մակարդակները չպետք է գերազանցեն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2005 թվականի օգոստոսի 15-ի N 756-Ն հրամանով սահմանված մեծությունները:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի շենքերում շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Հարակից տարածքների կենսաբազմազանության մոնիթորինգ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2420000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x45000	1620000
Կենսաբազմազանության մոնիթորինգ	12x15000	180000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x35000	420000
Ամբողջ շինարարության համար		2420000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն փոշու տարածումը կանխող թաղանթով:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ</li> <li>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</li> </ul>
<p>Կենսաբազմազանություն</p>	<p>Ծառաթփային բուսականության վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Բուսականության պահպանում և կառավարում</li> <li>- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով</li> <li>- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն</li> <li>- ազդեցության չեն ենթարկվում</li> </ul>
	<p>Կենդանական աշխարհի վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Կենդանական աշխարհի պահպանում և կառավարում</li> <li>- Հողային կամ շինարարական աշխատանքների ժամանակ հայտնաբերված կենդանական աշխարհի բնադրավայրերի և/կամ միգրացիոն ուղիների դեպքերը գրանցվեն, տեղեկատվությունը տրամադրվի պատասխանատու մարմիններին, որոշումներ կայացվեն դրանց պահպանմանը կամ փոփոխմանն ուղղված միջոցառումների վերաբերյալ</li> </ul>



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:</li> </ul> <p>Այն տեխնիկական միջոցները որոնք հնարավոր չէ մոտեցնել սպասարկման կետեր կսպասարկվեն մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից շինարարական հրապարակում:</p>	Շինհրապարակ Սպասարկման կետեր	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների	Կապալառու

				ընթացքում	
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 1082-Ա

« 21 » մարտի 2024 թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի Հ.3293-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, 37-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 52-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով լ/ա Սլավիկ Չիլոյանի 15.03.2024թ. հ.Դ-34990-24 դիմումը.

1.Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:

2.Ուժը կորցրած ճանաչել Երևանի քաղաքապետի 2021 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Երևանի քաղաքապետի 2020 թվականի օգոստոսի 20-ի հ.2526-Ա և 2019 թվականի նոյեմբերի 25-ի հ.4398-Ա որոշումների մեջ փոփոխություններ կատարելու և անշարժ գույքերին հասցեներ տրամադրելու մասին» հ.3293-Ա որոշման հավելվածի 2-րդ կետը:

3. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին սույն որոշման օրինակները 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաքել վարչական շրջանների ղեկավարներին, ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության բաժինների պետերին և դիմողներին:

4.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է  
Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա. Փամբուխչյանը:

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ 

**Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2024Թ. ՄԱՐՏԻ 21-Ի Հ.1082-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻՑ**

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն	Հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիր	Փոստայի ն դասիչ
1	2	3	4	5	6	7
4	Էլեն Մկրտչյան /լիազորված անձ/ «ԱՐՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ	Ս. Մալխասյանց փողոց, հ.25, Հ. Արղության փողոց հ.8/1 և հ.8/6	հողամաս	«ԱՐՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, Ս. Մալխասյանց փողոցի հ.25, Հ. Արղության փողոցի հ.8/1 և հ.8/6 հասցեներում գտնվող հողամասերին /վկ. հհ.13032024-01-0139, 05012023-01-0031 և 13032024-01-0133/ ըստ միավորման հատակագծի տրամադրել մեկ միասնական հասցե՝ Ս. Մալխասյանց փողոց, նրբանցք, հ.6	01003FQMNXRМ	

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝



ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

**Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2024Թ. ՄԱՐՏԻ 21-Ի Հ.1082-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻՑ**

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն	Հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիր	Փոստայի ն դասիչ
1	2	3	4	5	6	7
5	Գոռ Դարբինյան /լիազորված անձ/ Գոռ Խաչատրյան, Անի Գրիգորյան, Ֆիալկա և Հայկո Դարբինյաններ	Էլեն Բյուզանդ /Արաբկիր 53-րդ/ փողոց, հ.1/8	բնակելի տուն	Գոռ Խաչատրյանին, Անի Գրիգորյանին, Ֆիալկա և Հայկո Դարբինյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Էլեն Բյուզանդ /Արաբկիր 53-րդ/ փողոցի հ.1/8 հասցեում գտնվող /վկ.հ.11032024-01-0272, հող 323.3քմ, պարիսպ	01003JXCVYM5	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՆՆԿՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԵԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/50-01-199-24

« 15 » « 04 » 2024թ.

**Օբյեկտ** *Քազմաֆունկցիոնալ քնակեյի համալիրի կառուցման (քարծր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)*  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավերժ ընտրվում, նշարժում, ռիսկայնության ստորադաս (կատեգորիան))

*Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ  
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»* նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** *Արարիկի վարչական շրջան, Արղուբյան փողոց հ.8/6, 8/1 քնակեյի տուն և Մալխասյանց փողոց հ.25*  
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկալիքը)

**Կառուցապատող** *«ԱՐՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ԱՊԸ*

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** (կազմակերպության անվանումը, գլխավոր փայրը, ֆինանսական ածի անունը, ազգանունը, քնակայնության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
*Կառուցապատողների հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պահպանման գրանցման հ.05012023-01-0253, հ.05012023-01-0031 և հ.12012023-01-0143 վկայականները, երևանի քաղաքապետի 11.03.2024թ. հ.919-Ա որոշումը, վճարման հանձնարարագրի անդորրագրերը (N 003625, N 003855, N 003856), 11.03.2024թ. հ. 01/18-07/1-919-Ա նախագծման թույլտվությունը, և էսքիզային նախագիծը:*

(կառուցապատման ելակետերը) ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(ստորագիծով) (\*) Նշված դրույքների գումարնական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի փոխադրված (Մ 1:500)

*ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար քնակավայրերի և քնակեյի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-003-0204-0039, 01-003-0204-0063 և 01-003-0204-0037:*

**1. Հողամասը գտնվում է**

**2. (\*) Հողամասի չափերը**

**3. Հողամասի առկա վիճակը**

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները**

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ**

**6. (\*) Կից հողամասեր**

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)**

**8. (\*) Հատկազգծային սահմանափակումներ**

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ն Ն Ե Ր Ը**

(ստորագիծով) (\*) Նշված դրույքների գումարնական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի փոխադրված (Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ**

- *Մշակել քազմաֆունկցիոնալ քնակեյի համալիրի նախագիծ հ.05012023-01-0253, հ.05012023-01-0031 և հ.12012023-01-0143 վկայականներով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*
- *Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախադրման առավելագույնը մինչև 62,985.0 քմ*

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)**

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)**

*Հարակից շենքերից, շինություններից, միջանցից և հողամասերից կառույցները նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:*

**9.3. թույլատրելի քարծրությունը (մետր)**

*Համալիրը նախագծել միասնական ստորգծերայն և մինչև 16 վերագերայն հարկերով՝ քնակեյի հարկերի քարծրությունը հարկից հարկ ընդունելի՝ 3.30մ:  
Շարավոր են մասնակի ավելի քարծր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենյակների հորանների համար:*

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**

**9.5. կառուցապատման տոկոսը**

**9.6. կանաչապատման տոկոսը**

**9.7. այլ պահանջներ**

*Վերագերայն կառույցների համար մինչև 40%, ստորգծերայն՝ մինչև 80%, ճանապարհների, սայվածքների և անցուղիների համար մինչև 20%:  
40% և ավելի:*

- *Մույն թույլտվության 20-րդ կնքով ամրագրված պահանջները պահպանելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագիծ, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:*
- *Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ բովում արևահարման ուժեղացումը և նորմատիվային պահանջները:*
- *Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:*
- *Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ նախարեսելու դեպքում, կառույցի արդաքից փոստը և ճարտարապետական հորինվածքը հնարագիտա-առարարական զննման պահանջով համար, նախարեսել ջրադրված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:*
- *Կառույցում նախարեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ ասանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հնարագիտական արդաքից ճակատներով օդատարների անցկացումը:*
- *Համալիրի կազմում նախարեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, գյուղատնտեսական, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:*
- *Նախագծով լուծել ակտիվորեն սպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ակտիվությանն խնդիրները:*
- *Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:*
- *Նախարեսել էլեկտրամուղիների լիցքավորման կայաններ:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արքահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Եինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Եինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Լուծ կառուցվող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվություն տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՄԲԿՊ 1.04.03.85\* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության ստորաբաժան կազմակերպման) գերատեսչական ակտով սահմանված երկուսուկես ամսով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:  
112. Գերազանց ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակառուցման, ուղղափոխման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվություն տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության երկուսուկես ամսով հարձակված ժամկետով:  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի:  
Հնարավոր է փոփոխել համաձայնեցում:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն:

(ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

• Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի հետ,  
• ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:

(Իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շտաբգլխի մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Երևանի քաղաքապետի հետ:  
• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ որոշումներով ու բնութագրի պահանջներով և այլ փաղկոսված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտարարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի տուճում և ի փոփոխություն 11.03.2024թ. հ.01/18-07/1-919-Ա նախագծման թույլտվության:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝  
Տ.ԱՎԻՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 մարտի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Ս. Մալխասյանց փողոց նրբանցք 6 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 30.12.2022թ թիվ 10784, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր՝002467, Երևանի քաղաքապետի 11/03/2024 թ-ի թիվ 919 Ա որոշում , Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք N 01/18-07/1-919 Ա տրված 11/03/2024 թ-ին , Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 30/12/2022թ. գ/մ 10783, Առուվաճառքի պայմանագիր 30/12/2022թ. գ/մ 10782, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի միավորման հատակագիծ, Համայնքի ղեկավարի որոշում 21.03.2024թ. թիվ 1084-Ա

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0204-0099

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.611332

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032024-01-0222, գաղտնաբառ՝ XU2WW9RLRJII**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

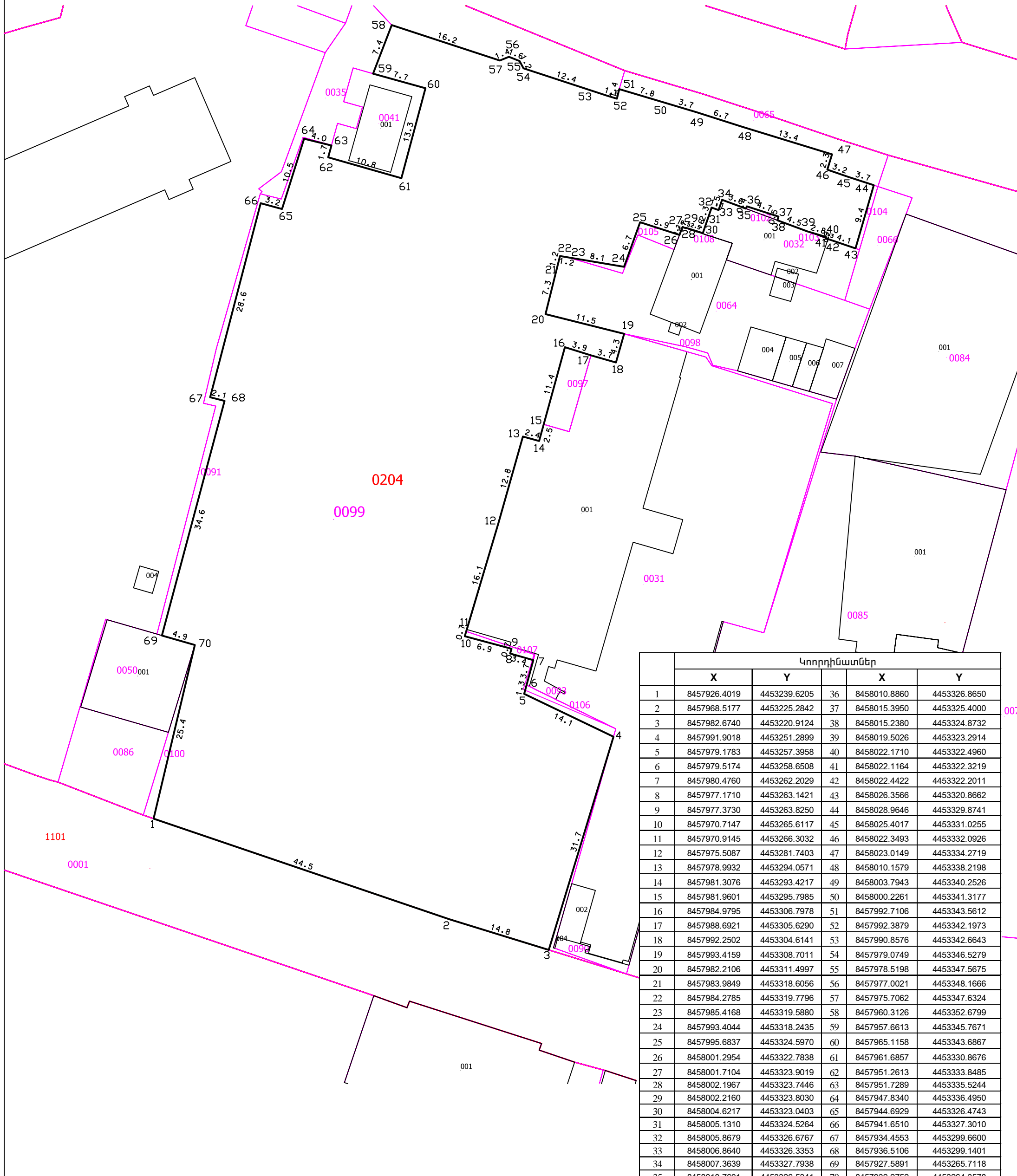
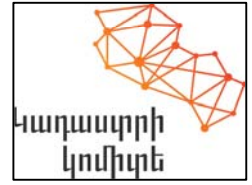
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29032024-01-0222, գաղտնաբառ՝ XU2WW9RLRJII**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Երևան քաղաք  
Արաբկիր վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0204-0099  
Մասշտաբ 1: 500

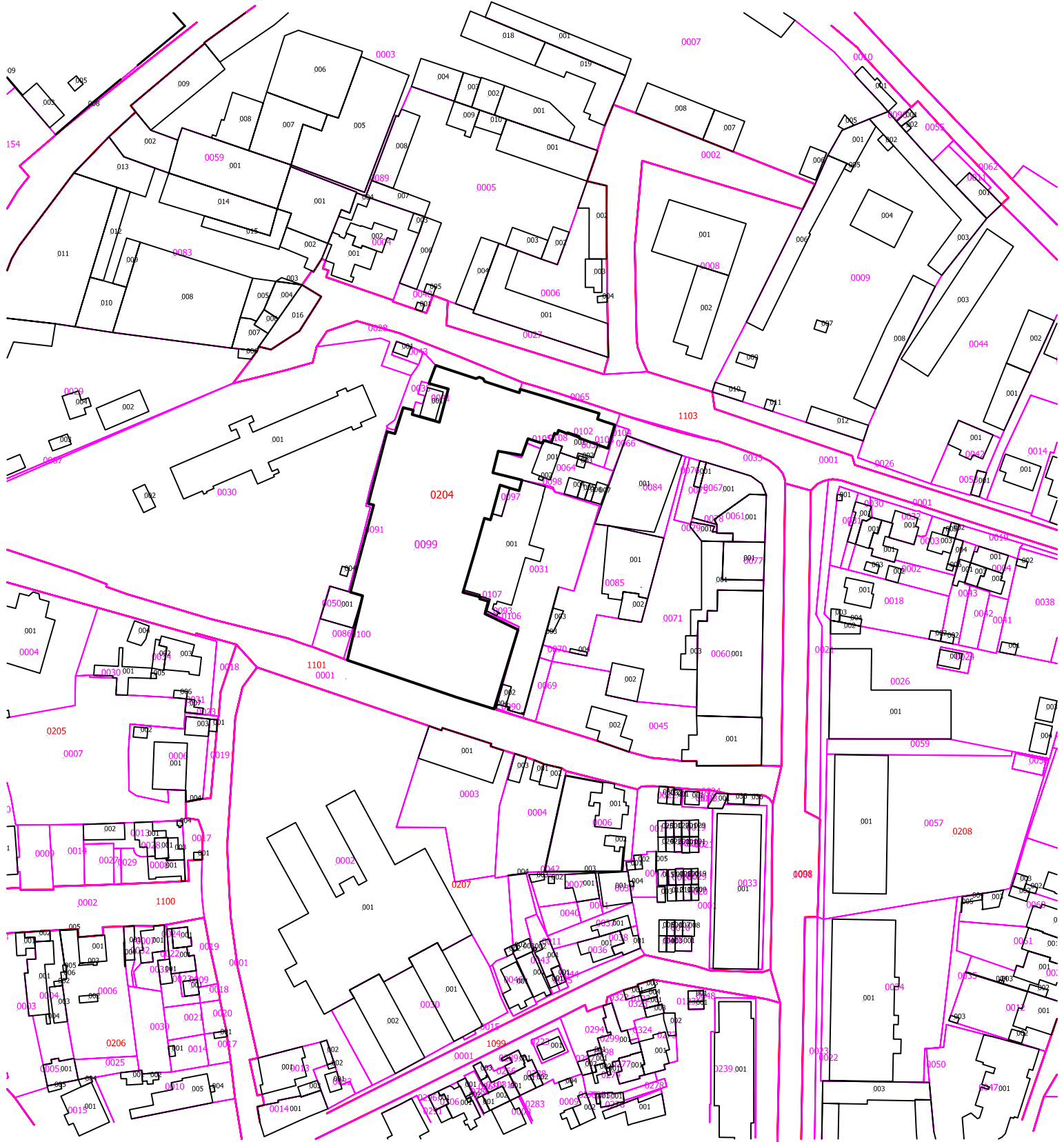


Կորդինատներ				
	X	Y	X	Y
1	8457926.4019	4453239.6205	36	8458010.8860
2	8457968.5177	4453225.2842	37	8458015.3950
3	8457982.6740	4453220.9124	38	8458015.2380
4	8457991.9018	4453251.2899	39	8458019.5026
5	8457979.1783	4453257.3958	40	8458022.1710
6	8457979.5174	4453258.6508	41	8458022.1164
7	8457980.4760	4453262.2029	42	8458022.4422
8	8457977.1710	4453263.1421	43	8458026.3566
9	8457977.3730	4453263.8250	44	8458028.9646
10	8457970.7147	4453265.6117	45	8458025.4017
11	8457970.9145	4453266.3032	46	8458022.3493
12	8457975.5087	4453281.7403	47	8458023.0149
13	8457978.9932	4453294.0571	48	8458010.1579
14	8457981.3076	4453293.4217	49	8458003.7943
15	8457981.9601	4453295.7985	50	8458000.2261
16	8457984.9795	4453306.7978	51	8457992.7106
17	8457988.6921	4453305.6290	52	8457992.3879
18	8457992.2502	4453304.6141	53	8457990.8576
19	8457993.4159	4453308.7011	54	8457979.0749
20	8457982.2106	4453311.4997	55	8457978.5198
21	8457983.9849	4453318.6056	56	8457977.0021
22	8457984.2785	4453319.7796	57	8457975.7062
23	8457985.4168	4453319.5880	58	8457960.3126
24	8457993.4044	4453318.2435	59	8457957.6613
25	8457995.6837	4453324.5970	60	8457965.1158
26	8458001.2954	4453322.7838	61	8457961.6857
27	8458001.7104	4453323.9019	62	8457951.2613
28	8458002.1967	4453323.7446	63	8457951.7289
29	8458002.2160	4453323.8030	64	8457947.8340
30	8458004.6217	4453323.0403	65	8457944.6929
31	8458005.1310	4453324.5264	66	8457941.6510
32	8458005.8679	4453326.6767	67	8457934.4553
33	8458006.8640	4453326.3353	68	8457936.5106
34	8458007.3639	4453327.7938	69	8457927.5891
35	8458010.7601	4453326.5341	70	8457932.2752

Երևան քաղաք  
 Արաբկիր վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0204-0099  
 Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի  
 կոմիտե



Դիմող՝ Էլեն Սկրտչյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

03.04. 2024թ.

(տրման ամսաթիվը)

Ք/Ք	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր		
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	Ֆորմատ	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Երևան	Արաբկիր	0204-0099	1	100	70	7000	A4	1	300
								A3	1	625

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 16050 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Մալխասյանց փ. 25 հ, Արդության փ. 8/1 բնակելի տուն,  
Արդության փ. թիվ 8/6

(Նախատեսվող կառույցի գտնվելու հասցե)

հասցեում նախատեսվող կառուցապատման մակերեսների վերաբերյալ

Ստորգետնյա հատվածի մակերեսը	18.360 քմ
Վերգետնյա հատվածի մակերեսը	44.625 քմ
Կառույցի ընդհանուր մակերեսը	62.985 քմ

Կառուցապատող՝ «Արմ կոնստրակտ» ՍՊԸ

(ստորագրություն)



Նախագծի ճարտարապետ՝ Ա. Ավագյան  
(ստորագրություն)





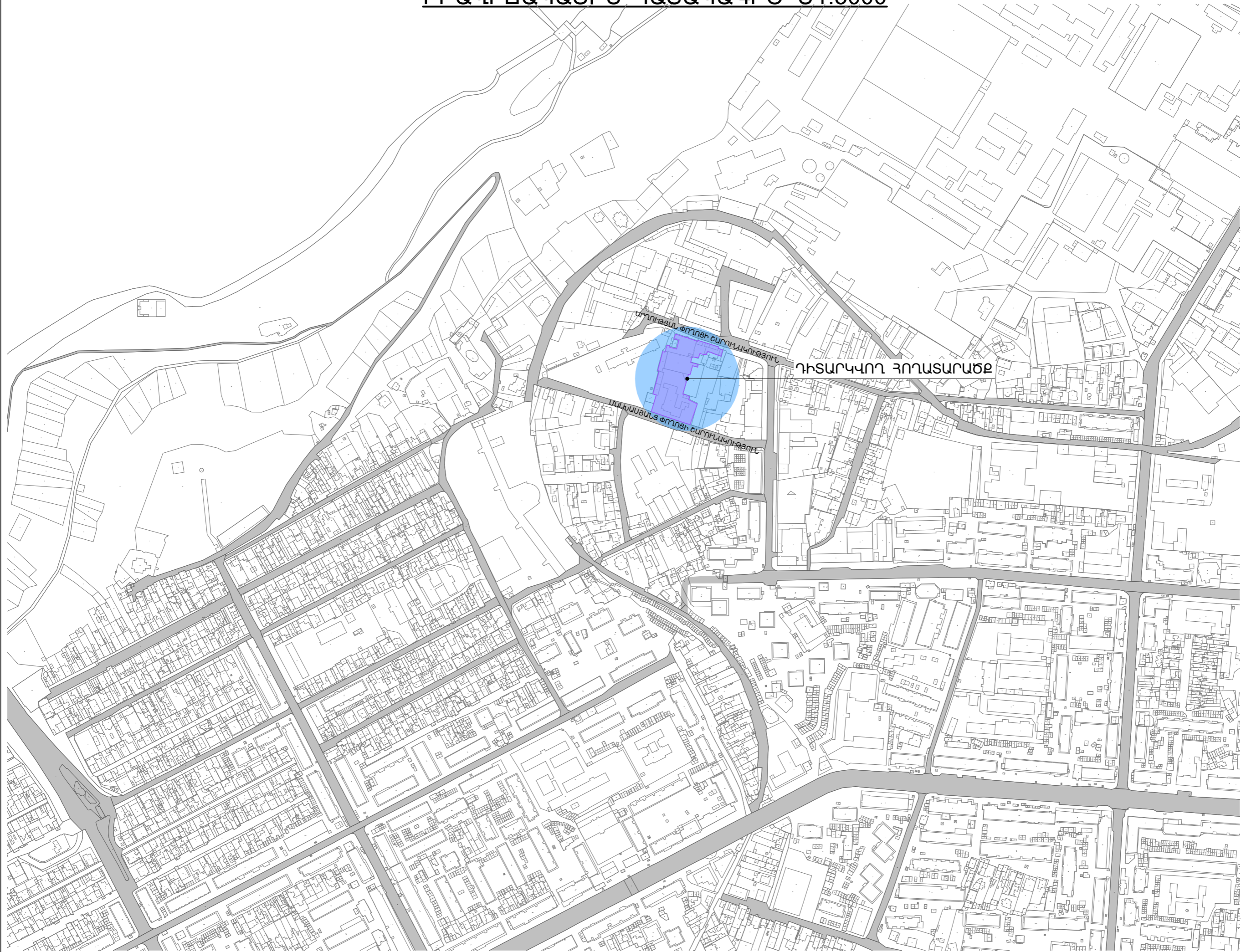
# ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:5000

ԷՍԵՐՉԱՅԻՆ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆԵԻ  
ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,  
ԸՆԴԱՆ ԵՐԵՎԱՆ,  
ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆ, ՄԱՆԽԱՅԱՆՑ Փ  
ՆՐԲԱՆՑԸ 6 ՀՈՐԱՄԱՍ



ԳԾԱԳԻՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:5000

ԳԾԱԳԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԹԵՐԻՑ 2
ԷՆ	ԹԵՐՈՒԹԵՐ 20

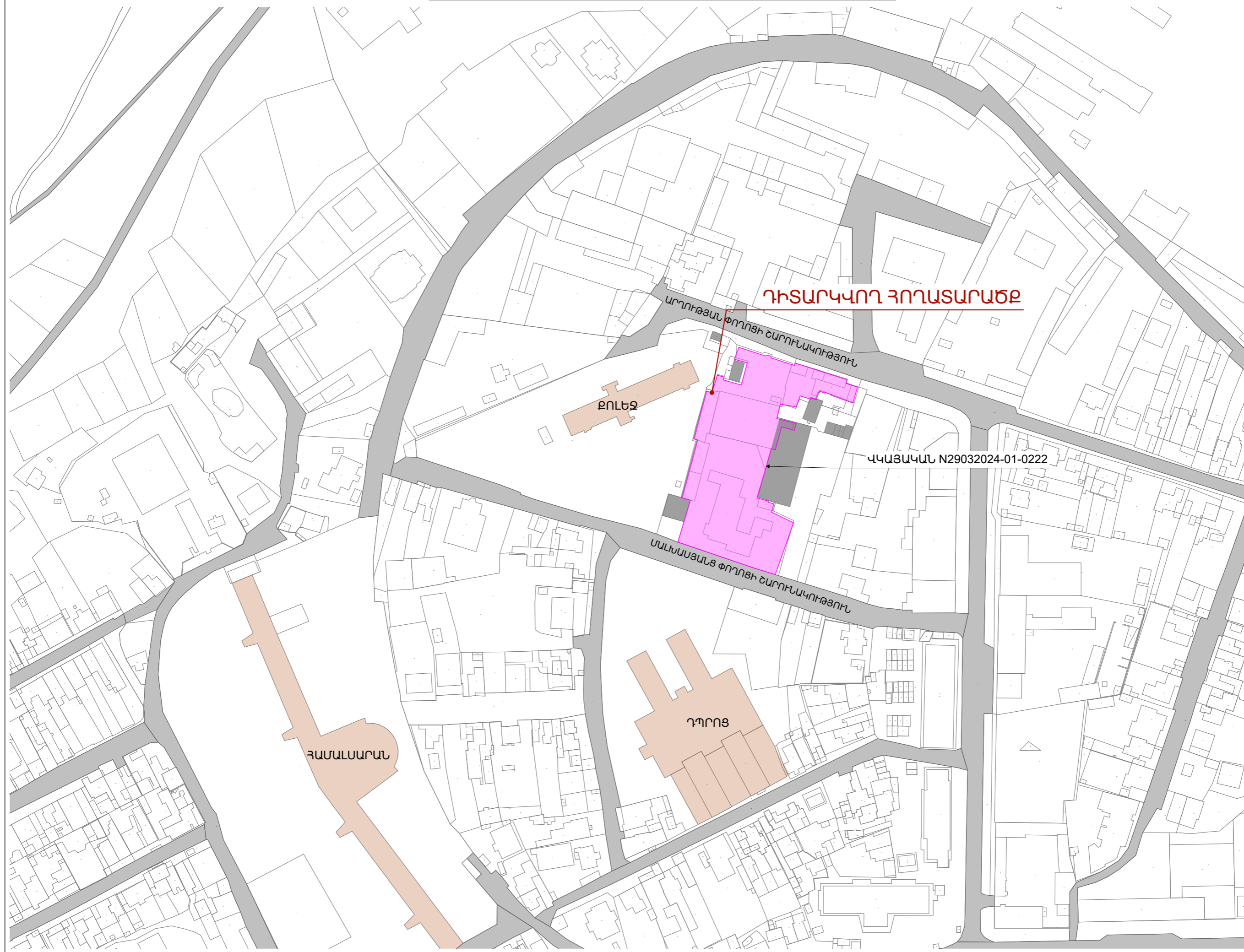
# ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

ԷՍԶԻՉԱՅԻՆ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ  
ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,  
ԸՆԴԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,  
ՄՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆ, ՄԱՆԽԱՅԱՆՑ Փ  
ՆՐԲԱՆՑԵ 6 ՀՈՐԱՄԱՍ



ԳԾԱԳԻՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

ԳԾԱԳԻՒ  
ՀԱՄԱՐԸ

ԹԵՐԻՑ  
3

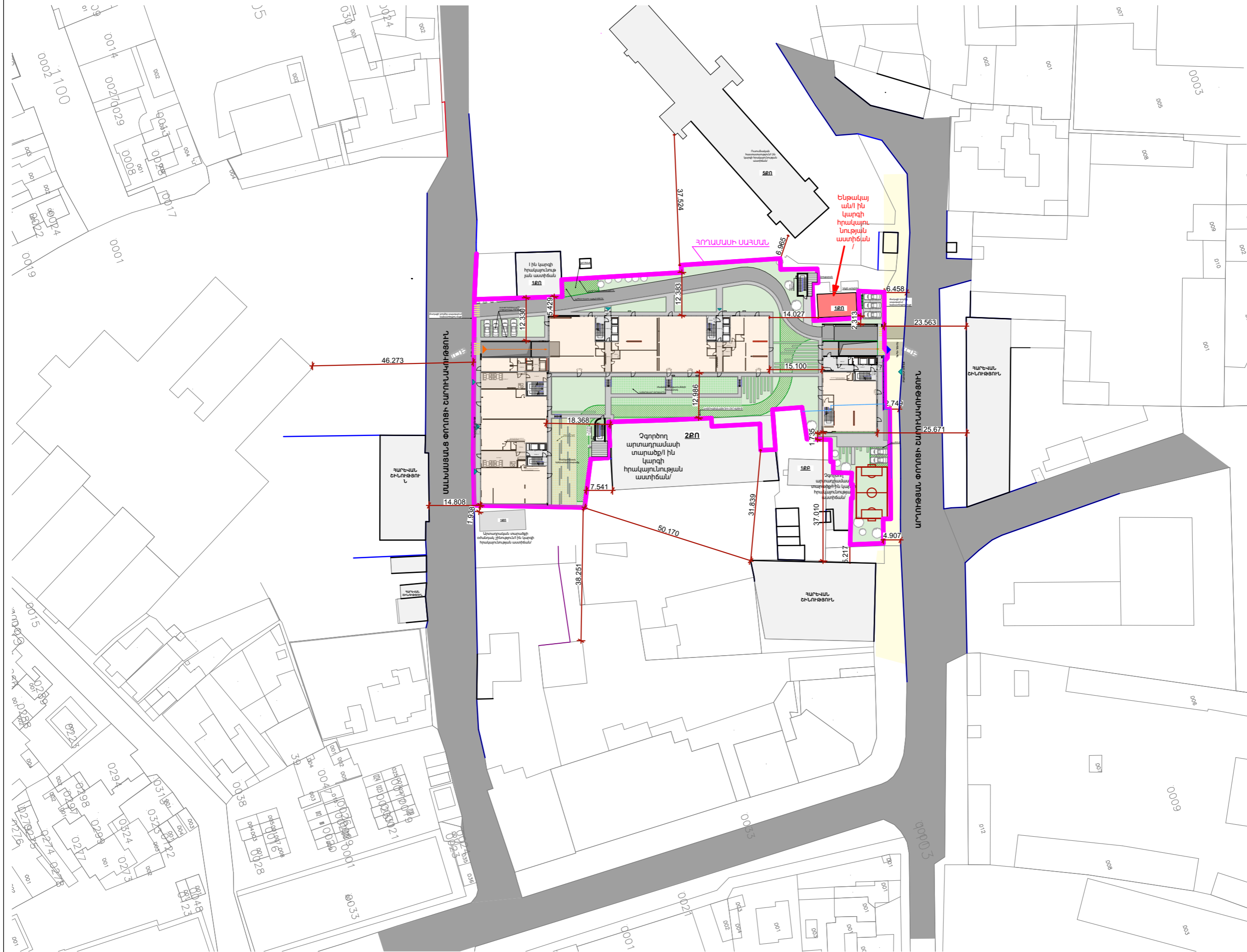
ԷՆ

ԹԵՐՈՒԵՐ  
20

# ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1000

ԷՍԶԻՉԱՅԻՆ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

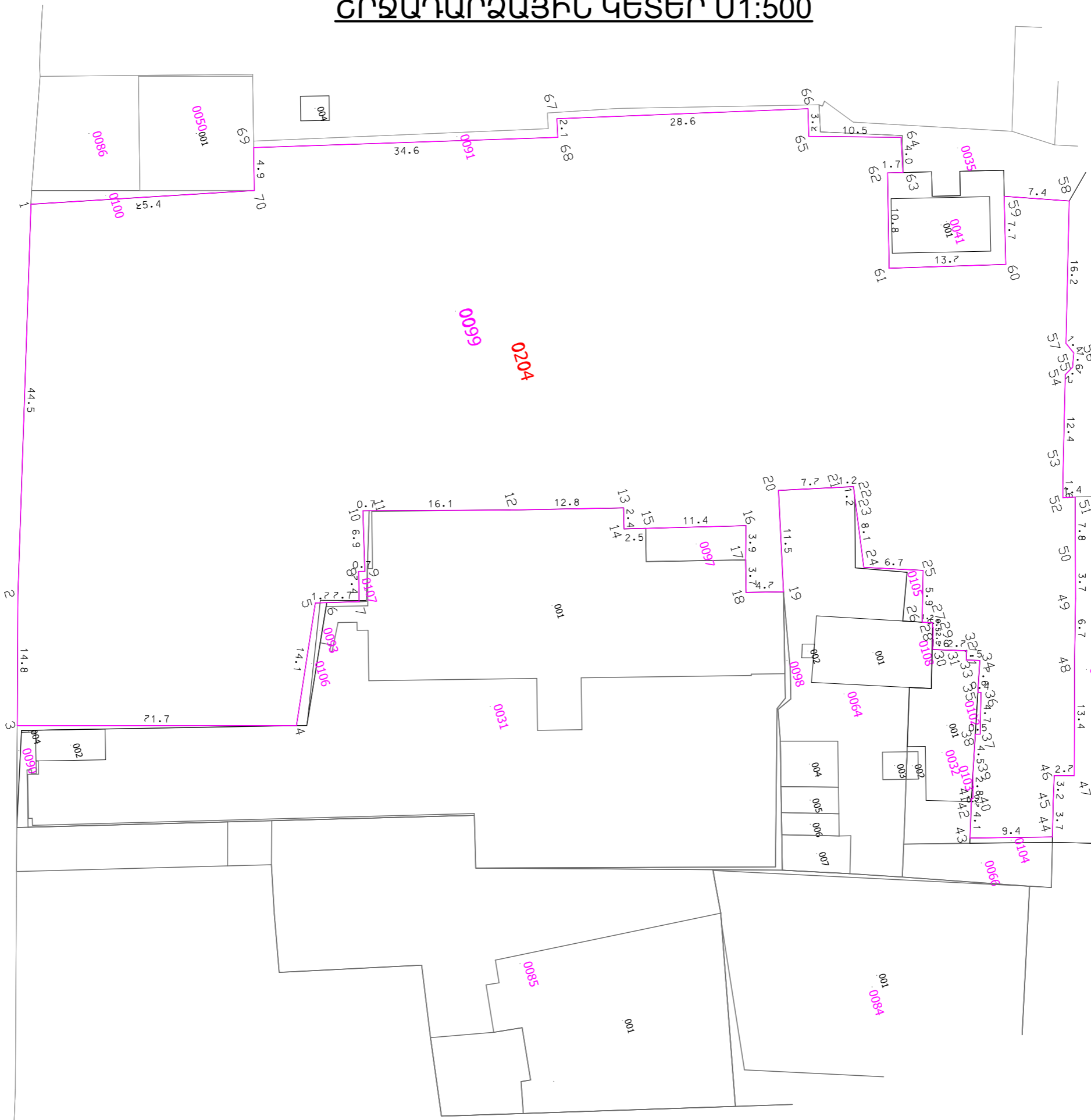


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,  
ԱՐԱԲՎԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆ,  
1.ՄԱՆԱՍԱՅԱՆՑ Փ. 25 /  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N  
12012023-01-0143/  
2.Հ. ԱՐԴՈՒԹՅԱՆ Փ. 8/1  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ /  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N  
05012023-01-0031/  
3.ԱՐԴՈՒԹՅԱՆ Փ. ԹԻՎ  
8/6/ՎԿԱՅԱԿԱՆ N  
05012023-01-0253/  
ՀԱՍՑՆԵՐ

ԳԾԱԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ  
  
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1000

ԳԾԱԳԻ ՀԱՄԱՐ	ԹԵՐԹ 4
	ԹԵՐԹԵՐ 20
ԷՆ	

# ՇՐՋԱԴԱՐՁԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ Մ1:500



ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,  
ԸՍՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ,  
ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆ, ՄԱՆԽԱՍՅԱՆՑ Փ  
ՆՐԲԱՆՑՔ 6 ՀՊՐԱՄԱՍ

Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8457926.4019	4453239.6205
2	8457968.5177	4453225.2842
3	8457982.6740	4453220.9124
4	8457991.9018	4453251.2899
5	8457979.1783	4453257.3958
6	8457979.5174	4453258.6508
7	8457980.4760	4453262.2029
8	8457977.1710	4453263.1421
9	8457977.3730	4453263.8250
10	8457970.7147	4453265.6117
11	8457970.9145	4453266.3032
12	8457975.5087	4453281.7403
13	8457978.9932	4453294.0571
14	8457981.3076	4453293.4217
15	8457981.9601	4453295.7985
16	8457984.9795	4453306.7978
17	8457988.6921	4453305.6290
18	8457992.2502	4453304.6141
19	8457993.4159	4453308.7011
20	8457982.2106	4453311.4997
21	8457983.9849	4453318.6056
22	8457984.2785	4453319.7796
23	8457985.4168	4453319.5880
24	8457993.4044	4453318.2435
25	8457995.6837	4453324.5970
26	8458001.2954	4453322.7838
27	8458001.7104	4453323.9019
28	8458002.1967	4453323.7446
29	8458002.2160	4453323.8030
30	8458004.6217	4453323.0403
31	8458005.1310	4453324.5264
32	8458005.8679	4453326.6767
33	8458006.8640	4453326.3353
34	8458007.3639	4453327.7938
35	8458010.7601	4453326.5341

Կոորդինատներ		
	X	Y
36	8458010.8860	4453326.8650
37	8458015.3950	4453325.4000
38	8458015.2380	4453324.8732
39	8458019.5026	4453323.2914
40	8458022.1710	4453322.4960
41	8458022.1164	4453322.3219
42	8458022.4422	4453322.2011
43	8458026.3566	4453320.8662
44	8458028.9646	4453329.8741
45	8458025.4017	4453331.0255
46	8458022.3493	4453332.0926
47	8458023.0149	4453334.2719
48	8458010.1579	4453338.2198
49	8458003.7943	4453340.2526
50	8458000.2261	4453341.3177
51	8457992.7106	4453343.5612
52	8457992.3879	4453342.1973
53	8457990.8576	4453342.6643
54	8457979.0749	4453346.5279
55	8457978.5198	4453347.5675
56	8457977.0021	4453348.1666
57	8457975.7062	4453347.6324
58	8457960.3126	4453352.6799
59	8457957.6613	4453345.7671
60	8457965.1158	4453343.6867
61	8457961.6857	4453330.8676
62	8457951.2613	4453333.8485
63	8457951.7289	4453335.5244
64	8457947.8340	4453336.4950
65	8457944.6929	4453326.4743
66	8457941.6510	4453327.3010
67	8457934.4553	4453299.6600
68	8457936.5106	4453299.1401
69	8457927.5891	4453265.7118
70	8457932.2752	4453264.3578

ԳՑԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒԾ

ՇՐՋԱԴԱՐՁԱՅԻՆ  
ԿԵՏԵՐ Մ1:500

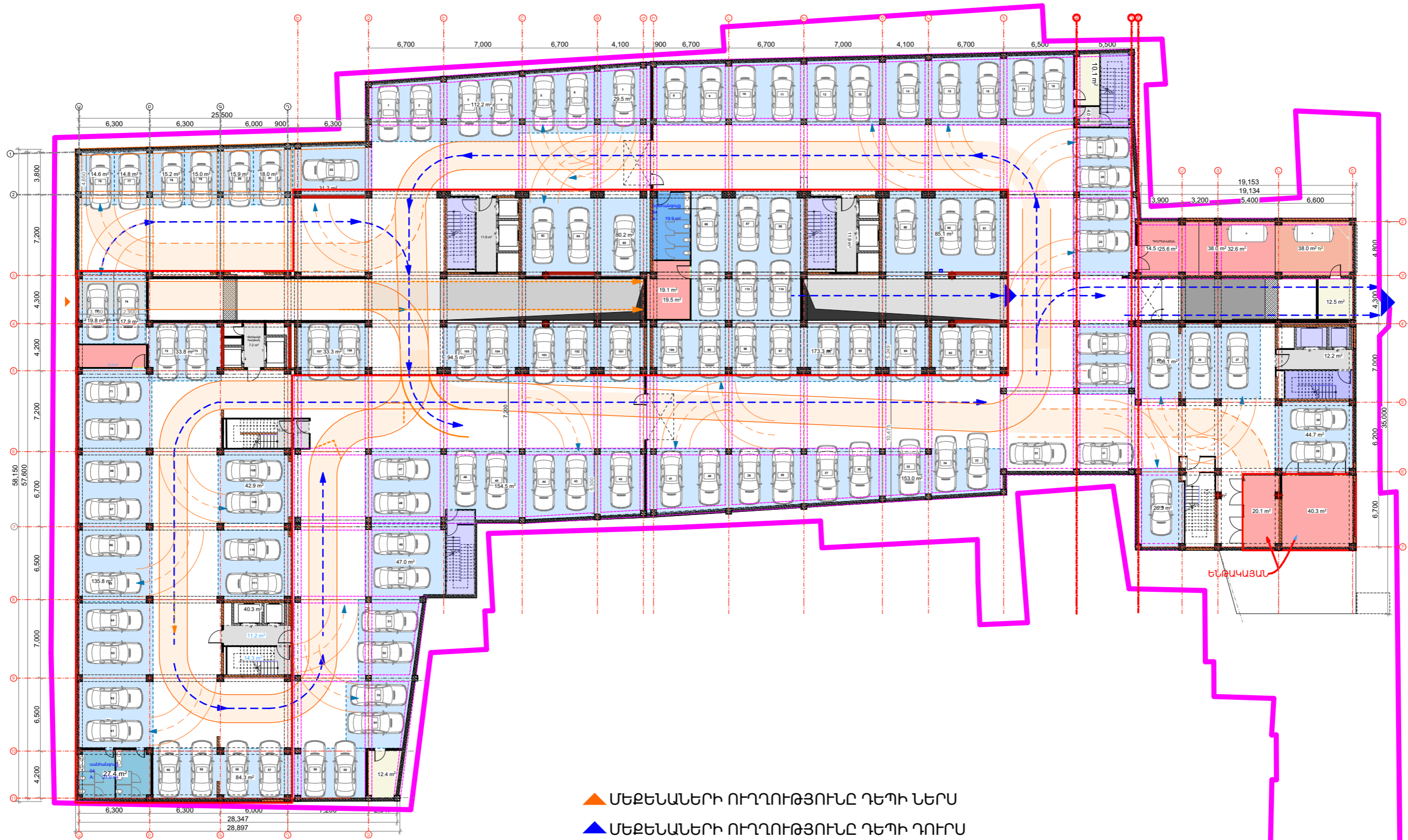
ԳՑԱԳՐԻ  
ՀԱՄԱՐԸ  
**Է Ն**

ԹԵՐԻՑ  
6  
ԹԵՐԹԵՐ  
20

# ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ -7,500 ՆԻՇՈՒՄ Մ-1:350

ԷՍԵՐԶԱՅԻՆ  
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ  
ՆԱԽԱԳԻԾ



ԶԱՅԱՍԱՆԻ  
ԶԱՆՈՒԹՅՈՒԹՅՈՒՆ,  
ԶԱՆՈՒ ԵՐԵՎԱՆ,  
ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՆ, ՄԱՆԱՍՅԱՆՑ Փ  
ՆՐԱՄԱՆՑ 6 ՂՈՂԱՄԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  
  
ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ  
ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -7,500  
ՆԻՇՈՒՄ Մ-1:350

ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԹԵՐԹ 14
ԱՆ	ԹԵՐԹԵՐ 35

- ՕՃԱՆԱԿ ՏԱՐԱԾՔ
- ՄՈՒՏՔ
- ԴԵՊԻ ՆԵՐՍ ՄՏՆՈՂ ՄԵԶԵՆԱՆԵՐԻ ՈՒՂՈՒԹՅՈՒՆ
- ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ
- ՍԱՆՅԱՆԳՈՒՅՑ
- ԴԵՊԻ ԴՈՒՐՍ ԵԿՈՂ ՄԵԶԵՆԱՆԵՐԻ ՈՒՂՈՒԹՅՈՒՆ
- ՈՒՂՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԵՐ
- ԶՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՅՄԱՆ

«22» 02.02.2023թ.

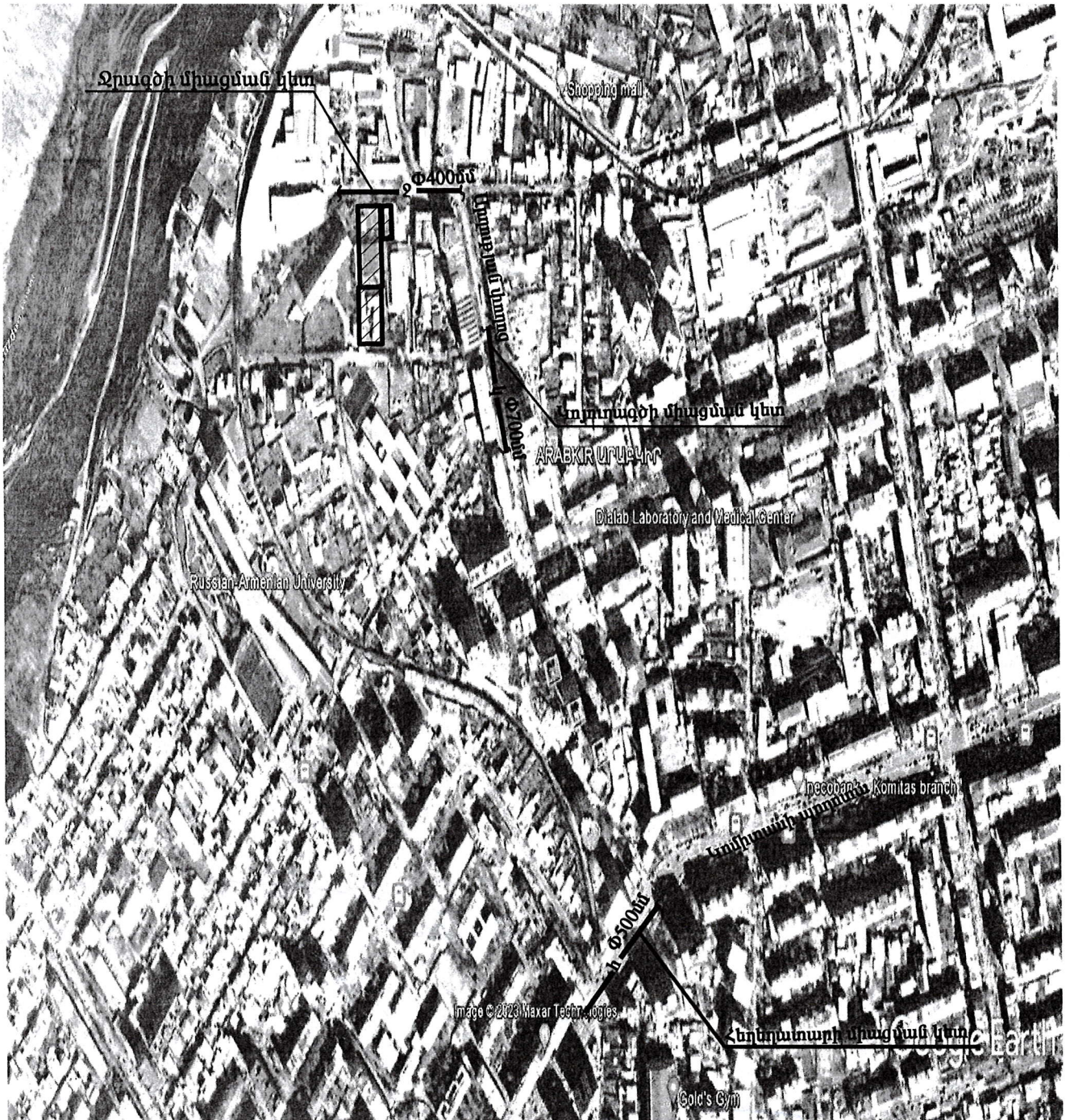


**Տեխնիկական պայման ՎՁ 571 /2023**  
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման մախազման)

Ք. Երևան, Արաբկիր, Հ. Արղուբյան փողոց 8/1 բնակ. տուն  
և թվով 2 համաստեղ հասցեներ, կից՝ դիմումատուների ցանկը  
/Տարածքի հասցե/

«Արմ Կոնստրակտ» ՍՊԸ  
/Անուն, ազգանուն/

033001060  
/Հեռախոսահամար/



342931

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքների դիմաց	Արդուքյան փողոց	Կոմիտասի պողոտա	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=400մմ, P=1.3մթն. քուջ	d=700մմ	d=500մմ	
Միացման կետը	Տարածքների դիմացով անցնող ջրատարից	Արդուքյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	Կոմիտասի պողոտայով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցների համար կառուցել դիտահորեր 2.Նոր ջրամիացումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրագիծը միացման կետում խցավակելուց հետո 3.Բաժանորդային քարտ N 4-7-0-0-156	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

\* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ. թիվ 1025 որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվում է բազմաբնակարան շենքեր, իսկ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 1.3 մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել ինվենտորային սյուն:

«Արաբկիր» տեղամասի պետ՝  
 USA պետի տեղակալ՝  
 Ինժ. խմբի պատասխանատու՝  
 Տեխ. պայմանների մասնագետ՝

Գ. Գասպարյան  
 Ա. Միմոնյան  
 Ա. Կարապետյան  
 Ա. Թադևոսյան

1.	Նախագծման կոդ	87951111	Ամսաթիվ 23/01/2023		
2.	Ցանց	ԱՐԱՐԿԻՐ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՍԴ	
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հնախոս 37433 0010608	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող	
			Անվանում	<<ԱՐՄ ԿՐԱՆՏԳՐԱՏ>> ՍՊԸ	
			Անձնագիր	008709743, 004 6/21/2026	
			Սոց. քարտ		
	Ղեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆՍԱՅԱՆՑ փող. (25)		
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ԱՐԱՐԿԻՐ
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	5,340	8.	Մուցման տեսակ	Քաղաքաբնակարանային շենք
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	6	10.	Միացման ամսաթիվ	

11. Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ

Մալխասյանց 25 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի էլ. մատակարարումն իրականացնելու համար, համաձայն նախագծի կառուցել համապատասխան հզորության երկրտանաֆորմատորային ենթակայան, նախագես լուծելով հողահատկացման խնդիրը, որը կարող է տրամադրել նաև կառուցապատող ընկերությունը: Տվյալ հատվածում առկա է հեռանկարային զարգացում: Նոր ենթակայանի 6կՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել ԲԵՕ115-ի 6կՎ ՔԱ-ի 1-րդ և 2-րդ հատմաններից համաձայն նախագծի: ԲԵՕ115-ի 6կՎ ավելացնելով 2 հատ 6 կՎ քցիչներ: Նոր կառուցվող ենթակայանի 6կՎ կողմում նախատեսել լրացուցիչ 6կՎ քցիչներ, քանի որ նշված ենթակայանի Բ/Լ կողմից նախատեսվում է հեռանկարային զարգացում: Մալխասյանց 25 հասցեի 0.4կՎ էլ. մատակարարումը իրականացնել նոր ենթակայանի 0.4կՎ վանաններից Հաշվառության սարքերը տեղադրել տանմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ: Քաղաքաբնակարանի կողմից հողահատկացում չլինելու, ինչպես նաև կառուցապատողի կողմից տարածք չտրամադրելու դեպքում պատվերը տեխնիկապես հնարավոր չի լինի իրականացնել:

Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց *Ս.Բ. Բ. Կարապետյան*

Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ նոր պարտքի կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ

Ստորագրում *Ս.Բ. Բ. Կարապետյան*

12. Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում

13. Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող

Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կարգվցող խմբի կոդ	Հասցե	Լ/Պ
01069832	6.0 կՎ մալուխագիծ	322108	HUSPAYM00191	Մալխասյանց 25	113836
01069833	6.0 կՎ մալուխագիծ	322108	HUSPAYM00191	Մալխասյանց 25	113836
01069834	0.4 կՎ մալուխագիծ	323101	HUSPAYM00191	Մալխասյանց 25	113836

ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՍԴ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը \_\_\_\_\_

Մերժել ներկայացված առաջարկը \_\_\_\_\_

Մերժման պատճառները \_\_\_\_\_

Ներկայացնել նոր առաջարկ \_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ  
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԴՆՈՒՑ  
«ԱՐԱՐԿԻՐ» ՏԸ  
3433 / 01520882