

**Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՔԱՍՍԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ,
ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱ, ՀՈՂԱՄԱՍ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ**

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(Լրամշակված տարբերակ)**



ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂ՝
«ՎԵԳԱ ՈՒՈՐԼԴ» ՍՊԸ

Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

| | |
|---|----|
| 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ..... | 4 |
| 2. ՇՄԱԳ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ..... | 4 |
| 3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ և ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄԸ..... | 8 |
| 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ..... | 9 |
| 4.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները..... | 9 |
| 4.2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն..... | 10 |
| 4.3 Կլիման և օդային ավազան..... | 11 |
| 4.4 Հողային ռեսուրսներ..... | 18 |
| 4.6 Ջրային ռեսուրսներ..... | 20 |
| 4.7 Կենսաբազմազություն..... | 24 |
| Բուսական աշխարհ..... | 24 |
| Հիմնական ծառատեսակներ..... | 24 |
| Խոտաբույսեր և թփեր..... | 24 |
| Կենդանական աշխարհ..... | 24 |
| Կաթնասուններ..... | 25 |
| Թռչուններ..... | 25 |
| Սողուններ և երկկենցաղներ..... | 25 |
| Միջատներ..... | 25 |
| Բուսական աշխարհ..... | 26 |
| Կենդանական աշխարհ..... | 26 |
| 4.8 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ..... | 26 |
| 4.9 Բնության հուշարձաններ..... | 27 |
| 5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)..... | 27 |
| 5.1 Գործունեության ընդհանուր նկարագիր և տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ..... | 27 |
| 6. ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ/ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ..... | 31 |
| 7. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ..... | 34 |
| 7.1 Հիմնական ցուցանիշների նկարագիր և հողային հանույթ..... | 34 |
| 7.2 Շինարարության ժամանակացույցի հաշվարկ..... | 35 |
| 7.3 Ինժեներա-տեխնիկական և բանվորական անձնակազմ..... | 35 |
| 7.4 Աշխատանքի կազմակերպում և աշխատանքի պաշտպանություն..... | 37 |
| 7.5 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը..... | 39 |
| 8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ և ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՏՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... | 40 |

| | |
|---|----|
| 8.1 Ազդեցությունների ընդհանուր նկարագիր | 40 |
| 8.2 Արտանետումների աղբյուրները..... | 41 |
| 8.3 Մթնոլորտային օդ | 41 |
| 8.4 Զրային ռեսուրսներ..... | 41 |
| 8.5 Հողային ռեսուրսներ..... | 42 |
| 8.6 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը | 43 |
| 8.7 Հակահրդեհային միջոցառումներ..... | 44 |
| 8.8 Աղմուկ և թրթռում | 44 |
| 8.9 Թափոնների կառավարում | 46 |
| 9. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ..... | 48 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 49 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... | 56 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ և ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ | 60 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ | 68 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ..... | 69 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6.ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ | 71 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ..... | 73 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ | 74 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԶՐԱՄԻԱՑՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ, ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ..... | 77 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹՈՂՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ ԵՎ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ..... | 85 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

| | |
|-----------------------------------|---|
| Նախաձեռնող | «ՎԵՊԱ ՈՒՈՐԼԴ» ՍՊԸ |
| Նախաձեռնողի հասցեն՝ | Ք. Երևան, Թումանյան փ./2/4/1 բն.կենտրոն 0001 |
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ | Ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Ծովակալ Իսակովի պողոտա, հողամաս 21 հասցե |
| Ճարտարապետ՝ | Հակոբյան Ֆելիքս |
| Հողամասի ընդհանուր մակերեսը | 2.1 հա |
| Կառուցապատման մակերեսը | 11960 քմ (57.0%) |
| Կանաչապատման մակերեսը | 4452 քմ (21.2%) |

2. ՇՄԱԳ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-211, 27.11.2006 թ.) -կարգավորում է ՀՀ-ում բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

«Քուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.): Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը,

բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«**Կենդանական աշխարհի մասին**» **ՀՀ օրենք** (2000թ.): Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«**ՀՀ հողային օրենսգիրք**» (2001թ.): Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«**Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին**» **ՀՀ օրենք** (2008թ.): Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

Ջրային օրենսգիրք (2002թ.): Ջրային օրենսգրքի խնդիրներն են ջրային ռեսուրսների համապարփակ կառավարման մեխանիզմների ստեղծումը, ջրային ռեսուրսների պահպանումն ու պաշտպանությունը՝ ապահովելով աղտոտման նվազեցումը, ջրերի ստանդարտների ու ազգային ջրային պաշարի մակարդակի պահպանումը և

վերահսկողության իրականացումը, ջրերի վնասակար ներգործության կանխարգելումը, ջրային ռեսուրսների հաշվառման ապահովումը՝ օգտագործելով արդի նորագույն տեխնոլոգիաներ, մասնավորապես տվյալների առցանց փոխանցմամբ հոսքաչափական սարքավորումներ, բնակչությանն ու տնտեսությանը կարգավորվող սակագներով անհրաժեշտ քանակի և որակի ջրով ապահովումը, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի անվտանգ ու անխափան աշխատանքը և դրանց օգտագործման ու պահպանման բնականոն պայմանների ապահովումը և վերահսկողության իրականացումը, հիդրոտեխնիկական կառույցների անվտանգ և անխափան օգտագործման ու պահպանման պայմանների ապահովումը և վերահսկողության իրականացումը, ջրային համակարգերի կառավարման կազմակերպումը, պահպանումը և զարգացումը, ստորերկրյա ջրային մարմինների համար լավ կարգավիճակի, մակերևութային ջրային մարմինների համար առնվազն լավ կարգավիճակի, իսկ խիստ փոփոխված ջրային մարմինների համար՝ պոտենցիալ լավ կամ միջակ կարգավիճակի ապահովումը:

«**Քաղաքաշինության մասին**» **ՀՀ օրենք** (1998): Կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«**Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին**» **ՀՀ Օրենքը** (28 ապրիլի 1999թ.): Սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

«**Սեյսմիկ պաշտպանության մասին**» **ՀՀ Օրենքը** (**ՀՕ-376-Ն՝ 2002թ. հունիսի 12**): Կարգավորում է սեյսմիկ անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով, ինչպես նաև այլ օրենքներով և իրավական ակտերով:

«**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին**» **ՀՀ օրենք** (2014) **հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին** (**Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3**) **Օրենք** – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

Համաձայն Օրենքի 37-րդ հոդվածի 4-րդ մասի մինչև ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի ուժի մեջ մտնելը շարունակում են գործել «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ-

110-Ն օրենքի համապատասխան դրույթները:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999 թ. և լրամշակված 2022 թ.))- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998 թ.): Ներառում է պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիճագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)- սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011 թ.)- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N72-Ն որոշում՝ «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N71-Ն որոշում՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում՝ «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 2014 թվականի օգոստոսի 14-ի N 781-Ն որոշում՝ «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական

պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006թ. N1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. N1396-Ն որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌԻԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ և ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄԸ

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծովակալ Իսակով պողոտայի 2.1 հա մակերես ունեցող N21 հողամասում տեղակայված հողատարածքի նպատակային և գործառնական նշանակությունների արդյունավետ իրացումը՝ հասարակական նշանակության համալիրի կառուցման և հետագա շահագործման միջոցով:

Նշված գործունեության իրականացման համար մշակվել է աշխատանքային նախագիծը՝ համաձայն Երևանի համայնքի ղեկավարի կողմից 21.12.2022թ-ին տրված N 01/18-07/1-Դ-105247-1098 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի):

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ համաձայն:

Համաձայն Օրենքի՝ գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի ա ենթակետի՝ ներկայացված նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ, որոնք կմեղմեն, նվազագույնի կհասցնեն կամ կբացառեն հնարավոր բացասական ազդեցությունները: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված

տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծովակալ Իսակով պողոտայի 2.1 հա մակերես ունեցող N21 հողամասում: Նախատեսվող գործունեության բուն տարածքում և հարակից տարածքներում չկան բնապահպանական առումով զգայուն օբյեկտներ, չկա ձևավորված որևէ էկոհամակարգ, պատմության, մշակույթի կամ բնության հուշարձաններ և բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ: Որպես քաղաքաշինական գործունեության մեջ արդեն իսկ ներգրավված տարածք, ունի բավարար չափով զարգացած ենթակառուցվածքների համակարգ:

4.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծովակալ Իսակով պողոտայի 2.1 հա մակերես ունեցող N21 հողամասում:

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Երևանը իրավաբանական անձ է, ունի սեփականության իրավունք և գույքային այլ իրավունքներ:

Երևանն ունի բյուջե, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր անվանմամբ կնիք:

Երևանում տեղական ինքնակառավարումը հիմնվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքների վրա՝ ապահովելով Երևանի բոլոր վարչական շրջանների համաչափ զարգացումը:

Երևանի վարչական սահմանները սահմանված են «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով:

Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են Երևանի ավագանին, Երևանի քաղաքապետը: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինները գործում են իրենց նստավայրում Արգիշտիի փողոց 1 հասցեում: Ավագանու որոշմամբ ավագանին իր գործունեությունը (ներառյալ նիստերի անցկացումը) կարող է կազմակերպել այլ վայրում:



Տարածքային կառավարումը Երևանում իրականացնում է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունը: Կառավարության որոշմամբ Երևանում տարածքային կառավարման որոշակի գործառույթներ կարող են փոխանցվել գործադիր իշխանության հանրապետական այլ մարմինների:

Երևանի տարածքը կազմում է 223 քկմ, բնակչությունը՝ 1075.1 հազ. մարդ: Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիսարևելյան մասում, Հրազդան գետի երկու ափերին՝ ծովի մակերևույթից 900-1200 մետր բարձրության վրա:

Երևանը վարչական սահմանով հարում է Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերին:

Երևանը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Քանաքեռ-Զեյթուն:

ժամային գոտի՝ UTC+4

Հեռախոսային կոդ՝ +374 (10), +374 (60) +374 (11)

Փոստային ինդեքսներ՝ 0001-0099

Մ.թ.ա. 9-րդ դարում Հայկական լեռնաշխարհի Վանա լճի ավազանում առաջանում է Վանի հայկական (Արարատյան) թագավորությունը՝ Ուրարտուն, Բիայնիլին: Պետության հիմնադիրը Արամե թագավորն էր: Վանի թագավորությունը ժամանակի ամենազարգացած տերություններից էր:

Արգիշտի Ա արքան իր տիրակալության 5-րդ տարում՝ մ.թ.ա. 782թ., հիմնադրում է Էրեբունի ամրոց-քաղաքը՝ ներկայիս Երևանը, որը դառնում է երկրի վարչատնտեսական կարևորագույն կենտրոններից մեկը: Էրեբունու հիմնադրման տարեթիվը ստույգ հայտնի է մեզ հասած սեպագիր արձանագրությունից.

«Խալդի աստծո մեծությամբ, Արգիշտին՝ Մենուայի որդին, ասում է. այս հզոր ամրոցը կառուցեցի, սահմանեցի Էրեբունի անունը Բիայնիլի երկրի հզորության համար, ի սարսափ թշնամական երկրների: Արգիշտին ասում է. հողը ամայի էր, հզոր գործեր ես այնտեղ կատարեցի Խալդի աստծո մեծությամբ, Արգիշտի՝ Մենուայի որդի, թագավոր հզոր, թագավոր Բիայնիլի երկրի, տերը Տուշպա քաղաքի»:

Մեր մայրաքաղաքի անունը գալիս է դեռևս ուրարտական շրջանից՝ Էրեբունուց: Ուրարտագիտությունից հայտնի է, որ ուրարտերեն «Բ» հնչյունը հայերենում հնչում է «Վ»:

Այստեղից էլ Էրեբունի անունը ձևափոխվել է և դարձել Երևան:

4.2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն
Համաձայն Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ.



դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ 2020թ. Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի՝ ողջ տարածքը գտնվում է սեյսմիկ վտանգավորության գոտում (2-րդ գոտիականության):

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից տարածքը տեղադրված է վաղ-ալպիական ծալքավորման Երևանի միջլեռնային վերադրված ճկվածքի սահմաններում, Հրազդան գետի կիրճի աջակողմյան հարթ տափարակի վրա: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմաակտիվ տարածքներից մեկը:

4.3 Կլիման և օդային ավազան

Հետազոտվող տեղամասն ունի չոր, մայրցամաքային կլիմա: Կլիմայի առանձնահատկությունների ձևավորման հարցում մեծ դեր են խաղում աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆի առանձնահատկությունները, տարածքի պաշտպանվածությունը բարձր լեռնային զանգվածներով, ինչպես նաև Իրանական և Փոքրասիական մայրցամաքային լեռնային գոտիներին մոտ լինելը: Կլիման բնորոշվում է հիմնականում երկարատև տաք ամառով և կարճատև մեղմ ձմեռով: Ստորև տրվում են միջինացված կլիմայական հարաչափերը՝

– Բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը +400, ամենատաք ամիսներն են՝ Հուլիս, Օգոստոս:

– Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -300, ամենացուրտ ամիսներն են՝ Հունվար և Փետրվար:

– Օդի միջին ջերմաստիճանը՝ +11.50 C:

– Տարեկան մթնոլորտային տեղումների միջին քանակությունը՝ 399 մմ.:

– Ձյան ծածկոցի միջին հզորությունը՝ 50սմ, ճնշումը՝ 70 կգո/մ2:

– Գրունտի սառչելու առավելագույն խորությունը՝ 70սմ.:

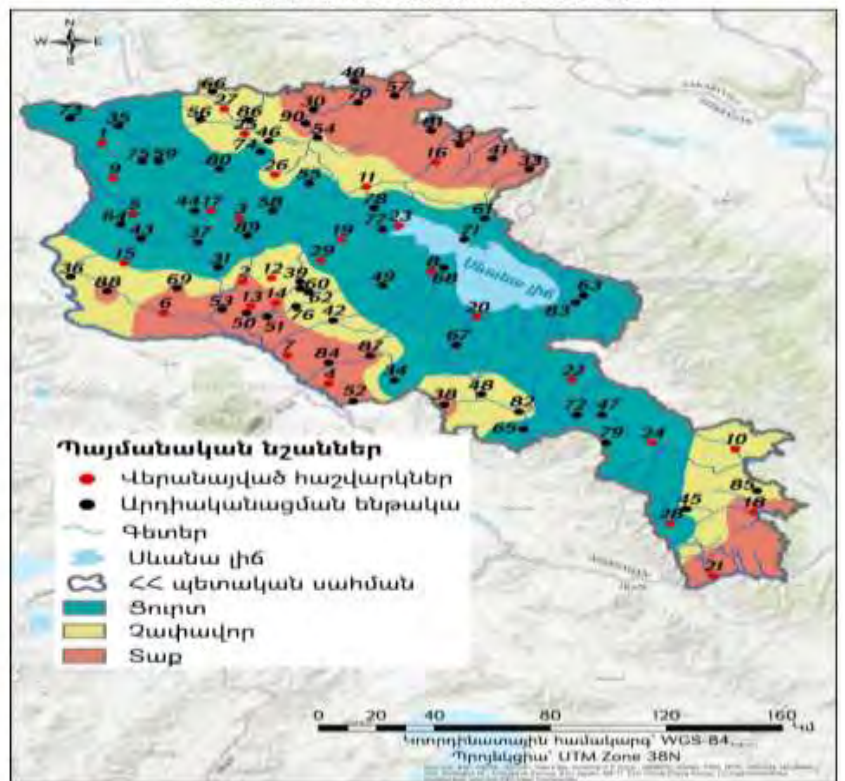
– Գերակշռում են հիմնականում հյուսիսարևելյան և հարավարևմտյան ուղղության քամիները 3.5 մ/վրկ միջին արագությամբ, 28 տարին մեկ անգամ հնարավոր են 24 մ/վրկ ուժգնությամբ քամիներ:

– Տարեկան միջին օդի խոնավությունը կազմում է 61%:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ:

Գործունեության տարածքի կլիմայական բնութագրի համար հիմք է հանդիսացել ՀՀ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ԵՐԱՆԱՑՈՒՄԸ ԵՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի հունվարի 15-ի N 03-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 22-01-2024 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը, որոնցով հաստատված Երևան «Արաբկիր» և Երևան «Ագրո» օդերևութաբանական կայանի կլիմայական տարրերի արժեքները ներկայացված են ստորև աղյուսակներում.

Աղյուսակ 1. Օդի միջին ջերմաստիճան

| Բնակավայրի անվանումը | Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան, °C | Բացարձակ նվազագույն, °C | Բացարձակ առավելագույն, °C |
|----------------------|-------------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Երևան «Ագրո» | -3.8 | -0.8 | 5.6 | 12.2 | 17.2 | 21.9 | 25.8 | 25.6 | 20.9 | 13.6 | 5.9 | -0.7 | 12.0 | -30.1 | 41.6 |

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավություն

| Բնակավայրի անվանումը | Օդի հարաբերական խոնավությունը, % | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % | | Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % | |
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | | Միջին ամսական | Միջին ամսական, ժամը 15-ին | Միջին ամսական | Միջին ամսական, ժամը 15-ին |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Երևան «Ագրո» | 77 | 70 | 61 | 57 | 55 | 48 | 44 | 42 | 47 | 59 | 71 | 78 | 59 | 77 | 63 | 44 | 30 |

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումներ

| Բնակավայրի անվանումը | Տեղումների քանակը միջին ամսական օրական առավելագույն մմ | | | | | | | | | | | | | Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ | Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ |
|----------------------|--|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|---|---|
| | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Տարեկան | | |
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Երևան «Ագրո» | 23 | 25 | 31 | 44 | 49 | 27 | 17 | 8 | 12 | 28 | 26 | 23 | 313 | 128 | 185 |
| | 23 | 26 | 34 | 25 | 40 | 34 | 25 | 24 | 29 | 33 | 49 | 24 | 49 | | |

Աղյուսակ 4. Քամի

| Բնակավայրի անվանումը | Ամիսներ | Կրկնելիությունը, % | | | | | | | | Անդրորրի կրկնելիությունը, % | Միջին ամսական արագությունը, մ/վ | Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին | Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ | Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին | Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ | |
|----------------------|---------|-------------------------|------------------|----------|----------------|-----------|----------------|----------|------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|--|--|---|------------|
| | | Միջին արագությունը, մ/վ | | | | | | | | | | | | | | Սահմանափակ |
| | | Հյուսիսային | Հյուսիս-արևելյան | Արևելյան | Հարավ-արևելյան | Հարավային | Հարավ-արևմտյան | Արևմտյան | Հյուսիս-արևմտյան | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Երևան | հունվար | 13 | 29 | 8 | 7 | 14 | 20 | 6 | 3 | 45 | 0.9 | ՀվԱրմ | 1.7 | ՀսԱրլ | 1.4 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--|--|--|
| «Արարկիր» | | 1.9 | 1.9 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.5 | 1.8 | 1.9 | | | | | | | |
| | ապրիլ | 15 | 29 | 6 | 8 | 12 | 17 | 9 | 4 | 15 | | 2.1 | | | | |
| | | 3.1 | 2.6 | 2.3 | 2.2 | 2.5 | 2.4 | 2.5 | 2.5 | | | | | | | |
| | հուլիս | 28 | 32 | 3 | 3 | 8 | 16 | 7 | 3 | 13 | | 3.4 | | | | |
| | | 6.0 | 4.8 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 2.0 | 2.6 | | | | | | | |
| | հոկտեմբեր | 17 | 37 | 6 | 5 | 10 | 16 | 6 | 3 | 19 | | 1.8 | | | | |
| | | 2.9 | 2.5 | 2.0 | 1.9 | 1.7 | 1.9 | 1.9 | 2.0 | | | | | | | |

Աղյուսակ 5. Արևափայլի տևողություն (ժ) և առանց արևի օրերի քանակ (օր)

| Բնակավայրի անվանումը | Տևողություն | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | Տարեկան |
|----------------------|-------------|---------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Երևան «Ագրո» | ժ | 101 | 141 | 187 | 210 | 266 | 327 | 354 | 333 | 291 | 217 | 161 | 91 | 2679 |
| | օր | 10 | 6 | 3 | 2 | 1 | 0.04 | 0.04 | 0.1 | 0.3 | 2 | 5 | 12 | 41 |

Օդային ավազան. Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը: Փոշով աղտոտվածություն կարող է առաջանալ արդյունաբերական գործընթացների, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհային փոշու, շինարարության, գյուղատնտեսական և այլ գործողությունների հետևանքով: Ծծմբի երկօքսիդը մթնոլորտային օդում առաջանում է ծծումբ պարունակող վառելիքների այրման, ինչպես նաև արդյունաբերական այլ գործընթացների ժամանակ:

Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի առաջացման գլխավոր աղբյուրն ավտոտրանսպորտն է:

Հայաստանի հանրապետությունում օդային ավազանի դիտարկումներ են կատարվում շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Վերջինս մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգն իրականացնում է Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Չարենցավան, Կապան և Քաջարան քաղաքներում: Վերը

թվարկված բնակավայրերում գործում է 15 անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման դիտակայան և 214 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետ: Մթնոլորտային օդի որակի գնահատումը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշմամբ հաստատված աղտոտիչների սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների (ՄԹԿ) հետ



համեմատությամբ: Ստորև ներկայացված է մթնոլորտային օդի որակի մոնիտորինգի դիտացանցի քարտեզը.

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու , ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2023 թվականի 4-րդ եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք

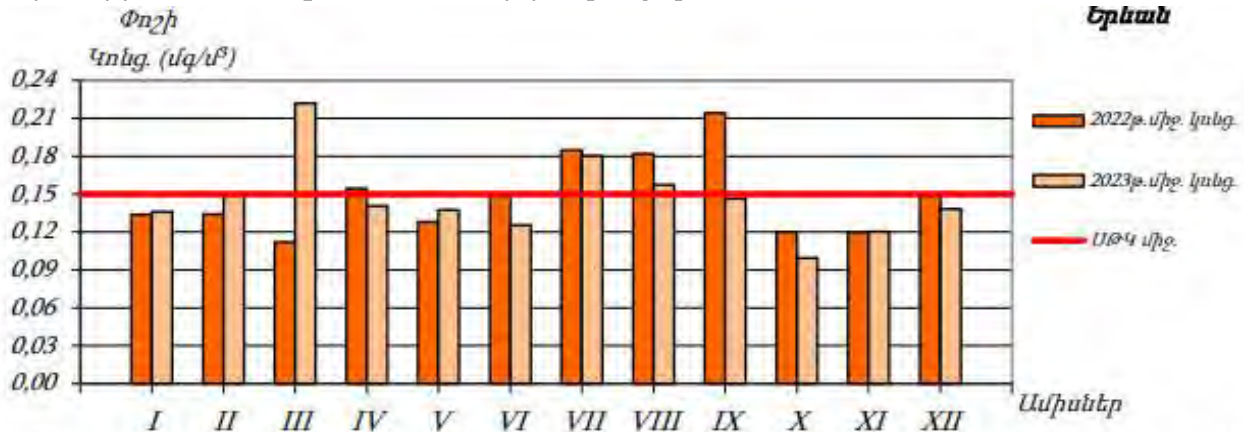
ամիսներին

չեն

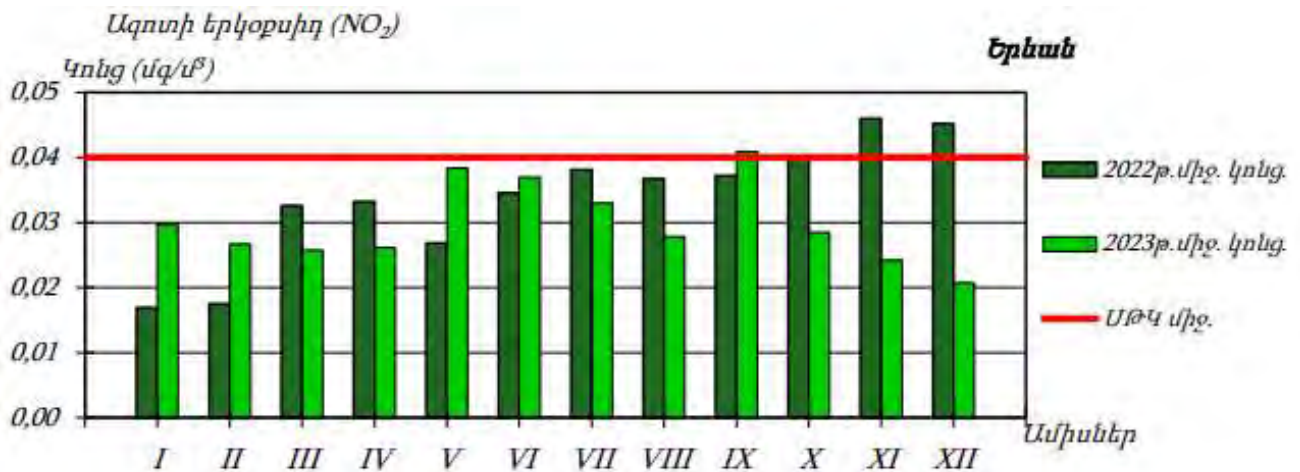
գերազանցել

համապատասխան

ՍԹԿ-ները:

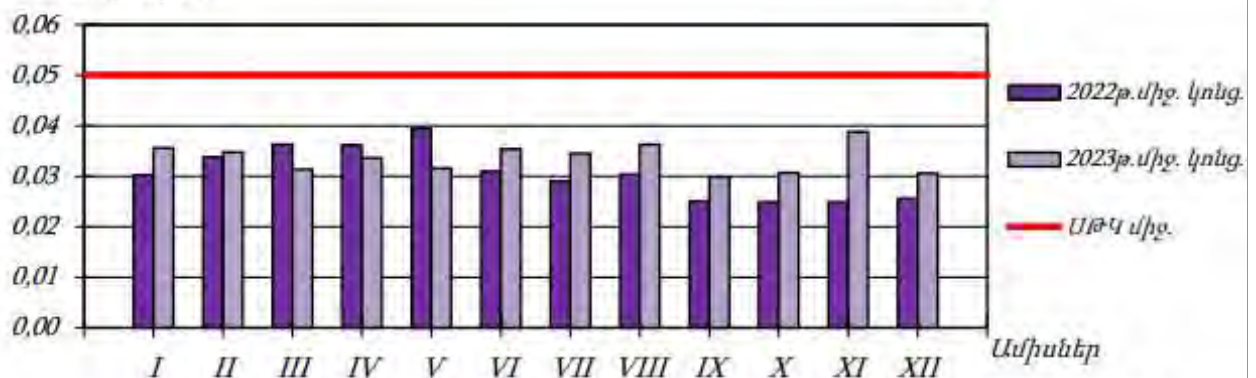


Գծապատկեր 13. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

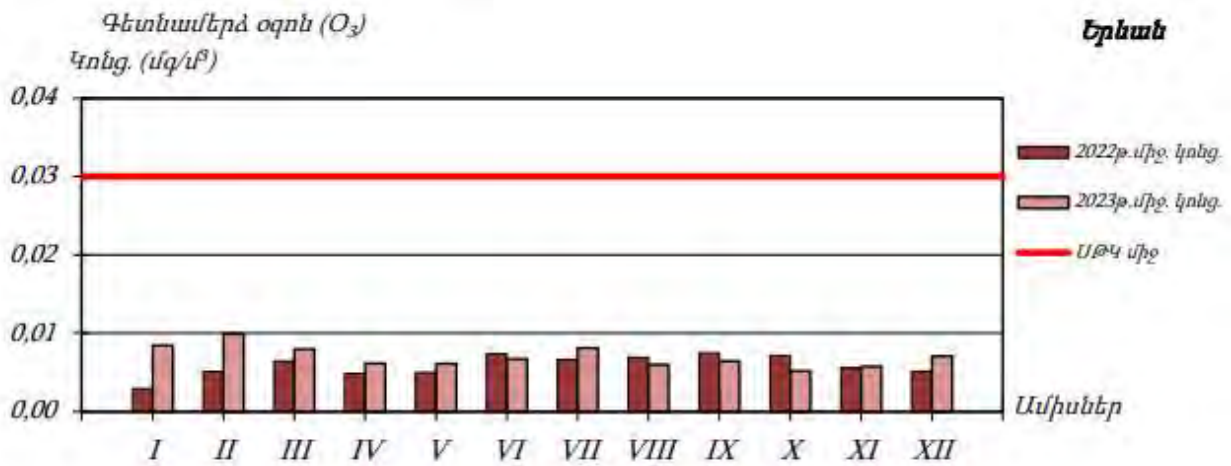


Ծծմբի երկօքսիդ (SO₂)

Կոնց (մգ/մ³)



Գծապատկեր 14. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օդոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները (հնգամյա միջին) ներկայացվում է ստորև՝

ՀՀ ՈՐՈՇ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՄԹՆՈՒՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴՆ ԱՂՏՈՏՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՖՈՆԱՅԻՆ ԿՈՆՑԵՆՏՐԱՅԻՆՆԵՐ (ՀՆԳԱՄՅԱ ՄԻՋԻՆ)

| Քաղաք | Աղտոտող նյութ | Միջին հնգամյա կոնցենտրացիա (Ֆոն), $\mu\text{g}/\text{m}^3$ |
|-------|----------------|--|
| Երևան | Ազոտի երկօքսիդ | 0.026 |
| | Ծծմբի երկօքսիդ | 0.017 |
| | Ածխածնի օքսիդ | 1.5 |
| | Փոշի | 0.142 |

4.4 Հողային ռեսուրսներ

Երևանի վարչական շրջանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հարավ-արևելյան մասում, որտեղ տարածված են տարբեր հողային ռեսուրսներ: Հողերը օգտագործվում են ինչպես բնակելի, այնպես էլ գյուղատնտեսական ու արդյունաբերական նպատակներով: Երևան քաղաքի հողային ռեսուրսներն ընդգրկում են հետևյալ հիմնական տեսակները.

1. Բնակելի հողեր

Բնակելի տարածքների հիմնական մասը կազմում է Երևան համայնքի կենտրոնական մասում և նրա մերձակա տարածքներում: Այս հողերը վերաբերում են բնակելի շենքերի և ենթակառուցվածքների կառուցմանը: Գոյություն ունեն նաև առևտրային և վարչական նշանակության հողեր, որոնք տեղակայված են քաղաքի կենտրոնում:

2. Գյուղատնտեսական հողեր

Երևանում առկա են որոշ գյուղատնտեսական հողեր, որոնք հիմնականում գտնվում են քաղաքի արտաքին սահմաններում, մասնավորապես՝ մերձավանների ու մոտակա շրջաններում: Այս տարածքներում աճում են տարբեր գյուղատնտեսական կուլտուրաներ՝ բանջարեղեն, մրգեր, ձմերուկներ, խաղող և այլ արդյունքներ: Սակայն քաղաքի ներսում գյուղատնտեսությունը զարգացած չէ, քանի որ հողերը հիմնականում օգտագործվում են շինարարության համար:

3. Արդյունաբերական հողեր

Երևանի արդյունաբերական հատվածներում օգտագործվում են արդյունաբերական հողեր՝ գործարաններ, պահեստներ, արտադրամասեր և այլ ենթակառուցվածքներ: Այս հողերը գտնվում են հիմնականում քաղաքի արևմտյան և հարավային մասերում: Երևան համայնքի արդյունաբերական հողերի օգտագործումը ունի մեծ նշանակություն տնտեսության զարգացման համար:

Ուսումնասիրվող տարածքում գոյություն չունի հողաբուսական շերտ:



4.5 Կանաչ տարածքներ և այգիներ

Մշտապես կանաչ գոտիները՝ այգիները, այգեգործության տարածքները, խաղահրապարակները, ծառատունկերը, հանդիսանում են քաղաքի բնական ռեսուրսներ: Այս տարածքները մեծապես նպաստում են քաղաքային միջավայրի բարելավմանը և շրջակա միջավայրի պահպանությանը: Երևանի շուրջը կան բազմաթիվ այգիներ և մշակութային կանաչ գոտիներ, որոնք կարևոր են ոչ միայն բնակիչների համար, այլ նաև մեծացնում են քաղաքի համալիրվածությունը:

Մարդու գործունեության հետևանքով առաջանում է հողային ծածկույթի աղտոտում ծանր մետաղներով (պղինձ, ցինկ, արսեն, կապար, մոլիբդեն, մանգան, նիկել, կադմիում, քրոմ և այլն) և ցիանական միացություններով: Հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի և ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2015թ. հունիսի 16-ի «ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N 25-Ն հրամանի համաձայն:

Տարածքի և հետազոտվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ,

անդեգիտաբազալտներ, հրաբխային խարամներ և ավազներ: Վերոհիշյալ առաջացումները ծածկված են Չորրորդականի հասակի բերվածքային առաջացումների շերտախմբով էյուվիալարոյուվիալ և էյուվիալ ծագման առաջացումներով՝ կավավազներ, խոշորաբեկորային գրունտներ, տեխնածին գրունտներ և այլն:

Հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 28.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում բացահայտվել են վերոհիշյալ բոլոր գրունտները:

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից տարածքը տեղադրված է վաղ-ալպիական ծալքավորման մարզի Երևանի միջլեռնային վերադրված ճկվածքի սահմաններում, Հրազդան գետի կիրճի աջակողմյան հարթ տափարակի վրա: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմակալ մարզերից մեկը:

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-2.3 մետր: Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.2-1.1 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 խճա-բեկորային գրունտ, հրաբխային ապարներից, կավավազա-ավազային, մասամբ խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, տեղ-տեղ կավավազի բներով և ոսպնյակներով, տեղ-տեղ հողմնահարված մանրախճի աստիճանի, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-3.0 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 բազալտ, անդեգիտա-բազալտ մոխրագույն, մասամբ մեծաբեկորային, երբեմն խայտաբղետ երանգներով, ծակոտկեն և ճեղքավորված, տեղ-տեղ միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 15%, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, միջին հզորությունը՝ 10.0-14.0 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խարամ հրաբխային, խճա-մանրախճային կազմի, մասամբ քայքայված ավազի աստիճանի, կարմրավուն երանգով, խարամացած, շեղաքարացած բազալտների բեկորներով, վերին մասում մասամբ կավավազային նյութի խառնուրդով, միջին խտության, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.7-2.9 մետր: Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

4.6 Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածության մոնիտորինգն իրականավում է «Հիդրոթերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

Մակերևութային ջրերի քանակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 151 դիտակետ Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) գետերի, ջրանցքների, ջրամբարների և Սևանա լճի վրա, որոնցում կատարվում են ամենօրյա դիտարկումներ ջրի և օդի ջերմաստիճանի, ջրի մակարդակի, սառցային երևույթների դիտարկումներ և ջրի ելքի չափումներ: ՀՀ



կառավարության «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունիսի 27-ի N 75-Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Հայաստանի հանրապետությունում ջրային ռեսուրսների մոնիթորինգն իրականացվում է շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն որոշման համաձայն՝ անիոնների և կատիոնների, սնուցող նյութերի և ծանր մետաղների առկայությունը որոշելու համար:

Ուսումնասիրվող տարածքը պատկանում է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածին, որտեղ հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 16 դիտակետում. այդ թվում՝ 13 գետային, 2 ջրամբարային և մեկ 1 ջրանցքի: Որոշ օպերատիվ դիտակետերի դիտարկումներից ստացված ջրի ելքերի վերաբերյալ միջին ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները ներկայացված են աղյուսակում:

| Գետ | Դիտակետ | Միջին ամսական ելքեր, մ ³ /վ | | | | | | | | |
|----------|-----------|--|-------|-----|----------|-------|-----|-----------|-------|-----|
| | | հոկտեմբեր | | | նոյեմբեր | | | դեկտեմբեր | | |
| | | փաստացի | նորմա | % | փաստացի | նորմա | % | փաստացի | նորմա | % |
| Հրազդան | Հրազդան | 2.56 | 3.33 | 77 | 2.10 | 3.44 | 61 | 2.08 | 3.10 | 67 |
| Հրազդան | Արզել | 2.19 | 3.73 | 59 | 2.12 | 3.69 | 58 | 2.01 | 3.13 | 64 |
| Հրազդան | Երևան | 2.65 | 3.32 | 80 | 4.40 | 3.94 | 112 | 5.51 | 5.93 | 93 |
| Մարմարիկ | Հանքավան | 0.57 | 0.48 | 118 | 0.64 | 0.51 | 125 | 0.73 | 0.45 | 162 |
| Մարմարիկ | Աղավնաձոր | 1.65 | 1.48 | 111 | 1.28 | 1.50 | 85 | 1.28 | 1.33 | 96 |
| Քասախ | Վարդենիս | 0.30 | 0.53 | 57 | 0.34 | 0.55 | 63 | 0.34 | 0.50 | 69 |
| Քասախ | Աջտարակ | 3.72 | 2.75 | 135 | 2.93 | 2.93 | 100 | 2.86 | 2.66 | 107 |

Հրազդանի ԶԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև հատվածում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև ջրի որակը հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև և ներքև հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), գետաբերանում ջրի որակը հոկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Գեղարոտ գետի ջրի որակը Արագած գյուղից վերև հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Շաղվարդ գետի ջրի որակը Փարպի գյուղից ներքև հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):

Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև, Արգել գյուղից ներքև, Արզնի ՀԷԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանում հոկտեմբերին և նոյեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Մարմարիկ գետի ջրի որակը Հանքավան գյուղից վերև հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), գետաբերանում՝ հոկտեմբերին և նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետի ջրի որակը Ծաղկաձոր քաղաքից վերև հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), նոյեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին՝ «վատ» (5-րդ դաս):

Հրազդանի ԶԿՏ-ում ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 32 դիտակետում, որտեղ դիտարկվել են ջրի ջերմաստիճանը, ծախսը և մակարդակը:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային և նստվածքային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են ծակոտկենա-դատարկությունների ջրերի տարատեսակներին: Համաձայն առկա ֆոնդային նյութերի տվյալների ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 23.0-25.0 մետր խորությունների վրա: Գրունտային ջրերը տեղամասում փորված հորատանցքերով չեն բացահայտվել:

Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրեր: Հրազդանի ԶԿՏ-ում ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 32 դիտակետում, որտեղ դիտարկվել են ջրի ջերմաստիճանը, ծախսը և մակարդակը:

Հրազդանի ԶԿՏ-ի Արարատյան արտեզյան ավազանի հատվածում Դաշտավան, Հովտաշատ, Հովտաշեն, և Սիս համայնքների N1526, N1523 N2008, N1535, N1536 դիտակետերում ջրերի ծախսերը ավելացել են 0.01-0.48լ/վ սահմաններում: Մասիսի N1519 դիտակետում նույնպես ավելացում է նկատվել, դեկտեմբեր ամսին ծախսը կազմել է 5.14լ/վ, իսկ Հովտաշենի N2053 դիտակետում ծախսը 0.7 լ/վ-ից ավելանալով հասել է 1.29լ/վ:

Միս համայնքի N78, Ջրահովիտի N2004 և Հայանիստի N2005 դիտակետերում դիտվել են ջրի մակարդակի բարձրացումներ 0.04-0.17մ սահմաններում:

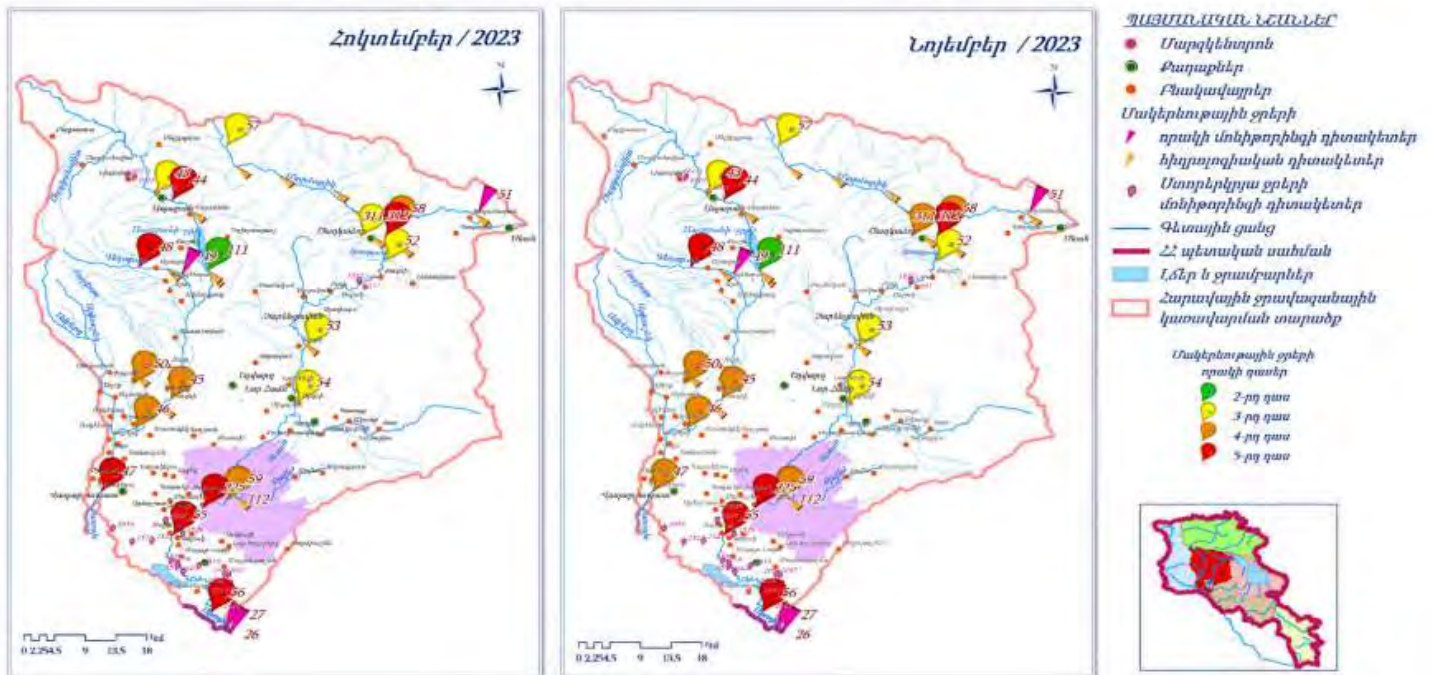
Արարատյան դաշտի նախալեռնային գոտու՝ Արագածի N2085, Փարպի N2119 դիտակետերում դիտվել է ջրի մակարդակների նվազում 0.82-1.26մ, իսկ Լեռնամերձի N2088 և Դողսի N2086 հորատանցքերում նկատվել է անշան բարձրացման միտում: Փարպիի N2119 հորատանցքում ջրի մակարդակը բարձրացել է 0.44մ-ով: Աղավնատան N2087 դիտակետում դիտվել է ջրի մակարդակի գրեթե կայուն վիճակ:

Հրազդանի ՋԿՏ-ի Կարբի N1636, Բջնի N246, Սոլակի N1297, N1832 բնաղբյուրներում դիտվել են ծախսի իջեցումներ, ք. Երևանի N970 դիտակետում նկատվել է 0.37լ/վ-ով ծախսի իջեցում, իսկ Ղազարավանի N755 աղբյուրի ջրի ծախսը կայուն է՝ 2.9լ/վ:

Ապարանի N2051 և N2107 դիտակետերում նույնպես դիտվել են ծախսերի իջեցումներ: Նիգավանի N2010, N2011 դիտակետերում մակարդակների իջեցումներ են դիտվել՝ համապատասխանաբար 0.88մ և 0.35մ: Բյուրականի N2108 դիտակետում դիտվել է ծախսի գրեթե կայուն վիճակ՝ իջեցման միտումով, իսկ Բուժականի N2105 դիտակետում ծախսը նվազել 0.16լ/վ-ով և կազմել է 0.8լ/վ:

Ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 13 դիտակետում: Մասիսի N1519, Հովտաշենի N2053 դիտակետերում հանքայնացումը, իսկ Ջրահովիտի N2007 դիտակետում հանքայնացումն ու սուլֆատ իոնների պարունակությունը գերազանցել են համապատասխան

ՀՀ Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքի մակերևութային ջրերի որակը



ԱԹԿ-ները:

4.7 Կենսաբազմազություն

Երևանը, լինելով Հայաստանի մայրաքաղաքը և խիտ բնակեցված տարածք, ունի յուրահատուկ կենսաբազմազանություն, որը ձևավորվել է ինչպես բնական, այնպես էլ մարդածին գործոնների ազդեցությամբ: Քաղաքի տարածքում կարելի է հանդիպել տարբեր բույսերի, կենդանիների, թռչունների և միջատների, որոնք հարմարվել են քաղաքային միջավայրին:

Բուսական աշխարհ

Երևանի բուսականությունը հիմնականում բաղկացած է քաղաքային կանաչ տարածքներից, այգիներից, փողոցների ծառերից և այգեգործական տարածքներից:

Հիմնական ծառատեսակներ

- **Կաղնի** (*Quercus iberica*, *Quercus macranthera*)
- **Հացենի** (*Carpinus orientalis*)
- **Թխկի** (*Acer platanoides*, *Acer campestre*)
- **Փշատ** (*Elaeagnus angustifolia*)
- **Սոսի** (*Populus alba*, *Populus nigra*)
- **Ուռենի** (*Salix alba*, *Salix babylonica*)
- **Կեչի** (*Betula pendula*)

Այս ծառատեսակները տարածված են Երևանի տարբեր այգիներում, բուլվարներում, ինչպես նաև Հրազդան գետի երկայնքով:

Խոտաբույսեր և թփեր

- **Մորի** (*Rubus caesius*)
- **Գիհի** (*Juniperus* spp.)
- **Մասուր** (*Rosa canina*)
- **Արմավիրի տանձենի** (*Pyrus armena*)
- **Անթառամ** (*Helichrysum arenarium*)
- **Ակացիա** (*Robinia pseudoacacia*)

Քաղաքի շրջակայքում, մասնավորապես **Զանգու գետի ափերին**, **Դավնայի այգիներում**, **Ծիծեռնակաբերդի** և **Նոր Նորքի անտառային տարածքներում**, հանդիպում են վայրի բուսատեսակներ, որոնք բնորոշ են Երևանի կլիմային:

Կենդանական աշխարհ

Չնայած Երևանի քաղաքային միջավայրին, այստեղ կարելի է հանդիպել մի շարք կենդանատեսակներ, որոնք հարմարվել են քաղաքային էկոհամակարգին:

Կաթնասուններ

- **Քաղաքային ոզնի** (*Erinaceus concolor*) – տարածված է կանաչապատ հատվածներում:
- **Գորշուկ** (*Spermophilus musicus*) – հանդիպում է քաղաքի այգիներում և հարակից բլուրներում:
- **Աղվես** (*Vulpes vulpes*) – երբեմն հանդիպում է քաղաքամերձ տարածքներում, հատկապես Հրազդան գետի մոտ:
- **Գայլուկ** (*Canis aureus*) – կարող է հայտնվել Երևանի արվարձաններում:
- **Տափաստանային ճագար** (*Lepus europaeus*) – հանդիպում է Երևանի հարակից բլուրներում:

Թռչուններ

Երևանի քաղաքային պայմաններում ապրում են բազմաթիվ թռչուններ, որոնցից որոշները միգրացիոն են, իսկ մյուսները՝ մշտական բնակիչներ:

- **Արևելյան սարյակ** (*Sturnus vulgaris*)
- **Արծաթափայլ ճուռակ** (*Falco tinnunculus*)
- **Ագռավ** (*Corvus corax*)
- **Սպիտակ արագիլ** (*Ciconia ciconia*) – հանդիպում է քաղաքի ծայրամասերում:
- **Արագիլ** (*Ciconia nigra*) – հազվադեպ հանդիպող տեսակ է:
- **Սարյակ** (*Passer domesticus*)
- **Ձկնկուլ** (*Phalacrocorax carbo*) – հանդիպում է Հրազդան գետի երկայնքով:

Սողուններ և երկկենցաղներ

- **Տափաստանային կրիա** (*Testudo graeca*) – հանդիպում է քաղաքամերձ տարածքներում:
- **Արաքսյան գյուրգա** (*Vipera lebetina*) – հանդիպում է Երևանի հարակից անտառային գոտիներում:
- **Կանաչ գորտ** (*Pelophylax ridibundus*) – հանդիպում է լճակներում և արհեստական ջրամբարներում:

Միջատներ

Երևանի կանաչ գոտիներում հանդիպում են տարբեր միջատներ, որոնք ապահովում են քաղաքի էկոհամակարգի կայունությունը:

- **Մեղու** (*Apis mellifera*)
- **Տզրուկավոր** (*Lucanus cervus*)
- **Կանաչ մորեխ** (*Tettigonia viridissima*)
- **Թիթեռնիկներ** (*Papilio machaon*, *Vanessa atalanta*)

Հայաստանի Կարմիր գիրքը ներկայացնում է երկրի հազվագյուտ, անհետացող և վտանգված բուսական ու կենդանական տեսակները՝ ընդգծելով դրանց պահպանության անհրաժեշտությունը: Երևան քաղաքի տարածքում նույնպես հանդիպում են Կարմիր գրքում ընդգրկված որոշ տեսակներ: Ստորև ներկայացնում ենք դրանցից մի քանիսը:

Բուսական աշխարհ

- **Երևանի կաղնի** (*Quercus araxina*): Հանդիպում է Երևանի հարակից անտառային գոտիներում:
- **Հայկական վարդ** (*Rosa armena*): Տարածված է Երևանի շրջակայքում՝ հատկապես բլրային հատվածներում:

Կենդանական աշխարհ

- **Հովազ** (*Panthera pardus tulliana*): Չնայած հազվադեպ է հանդիպում, սակայն Երևանի հարակից լեռնային տարածքներում հնարավոր է հանդիպել այս վտանգված գիշատչին:
- **Կովկասյան ջրասամույր** (*Lutra lutra meridionalis*): Հանդիպում է Հրազդան գետի որոշ հատվածներում:
- **Սև անգղ** (*Aegypius monachus*): Երևանի երկնքում երբեմն կարելի է տեսնել այս մեծ թռչունին:

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է Քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծովակալ Իսակով պողոտայի 2.1 հա մակերես ունեցող N21 հողամասում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, և բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել նշված տարածքում: Դպրոցը շրջապատված է ոչ խիտ կառուցապատված բնակելի տներով: Կառուցվող դպրոցի տարածքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ հարակից տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով: Տեղանքը բնութագրվում է տարածքի համար բնորոշ ինքնաբերաբար աճող խոտածածկույթով:

4.8 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Երևանը՝ Հայաստանի մայրաքաղաքը, հարուստ է պատմական և մշակութային հուշարձաններով, որոնք արտացոլում են քաղաքի բազմադարյա պատմությունն ու մշակութային ժառանգությունը:

Երևանի տարածքում հաշվառված է պատմության և մշակույթի 401 հուշարձան, որոնցից 155-ը առանձին կանգնած հուշարձաններ են, 33-ը՝ քարայր-կացարաններ, 20-ը՝ խաչքարեր, 20-ը՝ հուշաղբյուրներ, 19-ը՝ հուշակոթողներ, 11-ը՝ տուն-թանգարաններ, 6-ը՝ եկեղեցիներ:

Այս հուշարձանները վկայում են Երևանի հարուստ պատմության և մշակութային ժառանգության մասին՝ դարձնելով քաղաքը յուրահատուկ և գրավիչ ինչպես տեղացիների, այնպես էլ զբոսաշրջիկների համար:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2004թ. դեկտեմբերի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N 1616-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի, նախատեսվող գործունեության տարածքում և մոտակա տարածքներում պատմության և մշակույթի անշարժ անշարժ հուշարձաններ հաշվառված չեն:

4.9 Բնության հուշարձաններ

Երևան քաղաքում առկա են մի շարք բնության հուշարձաններ, որոնք կարևոր են ինչպես գիտական, այնպես էլ գեղագիտական առումներով: Ստորև ներկայացնում ենք դրանցից մի քանիսը.

1. **Հրազդանի կիրճի սյունաձև բազալտներ:** Գտնվում են Հրազդան գետի կիրճում՝ Սուրբ Սարգիս եկեղեցու մոտ: Այս սյունաձև բազալտները ձևավորվել են հրաբխային գործունեության արդյունքում և ունեն յուրահատուկ երկրաբանական կառուցվածք:

Նշենք, որ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշմամբ հաստատվել է Հայաստանի բնության հուշարձանների ցանկը, որտեղ ընդգրկված են նաև Երևանի տարածքում գտնվող հուշարձաններ:

Այս հուշարձանները կարևոր են Երևանի բնական ժառանգության պահպանման և ուսումնասիրության համար՝ նպաստելով քաղաքի կենսաբազմազանության պահպանմանը և էկոտուրիզմի զարգացմանը:

Որպես կենսաբազմազանության պահպանության ex-situ տարածքներ, կարևոր է հիշատակել.

Երևանի բուսաբանական այգի: Չնայած հիմնականում հանդիսանում է գիտահետազոտական և կրթական կենտրոն, այգին ներառում է նաև բնական հուշարձաններ՝ ներկայացնելով Հայաստանի և աշխարհի տարբեր տարածաշրջանների բուսականությունը:

Երևանի կենդանաբանական այգի: Բացի կենդանիների ցուցադրությունից, այգին ունի նաև բնական լանդշաֆտներ և բուսականություն, որոնք կարող են դիտվել որպես բնության հուշարձաններ:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում բնության, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները բացակայում են:

5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՋՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)

5.1 Գործունեության ընդհանուր նկարագիր և տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

Քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Ծովակալ Իսակով պողոտայի 2.1 հա մակերես ունեցող N21 հողամասում (կադաստրային ծածկագիր 01-007-0537-0052,0030) հասցեում նախատեսվում է կառուցել հասարակական նշանակության համալիր համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված՝ 21.12.2022 N01/18-07/1-Դ-105247-1098 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և պատվիրատուի կողմից ներկայացված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 30092020-

01-0386 վկայականի հիման վրա:

Համալիրն իրենից ներկայացնում է ինքնաբավ մի օրգանիզմ, որը կազմված է 64771.8 քմ ընդհանուր մակերես ունեցող բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շինությունից, 1790 քմ ընդհանուր մակերես ունեցող օժանդակ շինությունից և 93.4 քմ մակերես ունեցող պարսպից: Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շինությունը կազմված է երկու ստորգետնյա և չորս վերգետնյա հարկերից, առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսվում է առևտրահասարակական երկհարկանի հատված, որտեղ պետք է լինեն՝ բանկեր, դեղատուն, մթերային, տնտեսական, էլեկտրոնիկայի խանութներ և այլ հասարակական սպասարկման օբյեկտներ: Երրորդ և չորրորդ հարկերում տեղակայված է ընդհանուր 118 ապարտամենտային և գրասենյակային տարածքներով կազմված երկհարկանի հատված, երկրորդ հարկի տանիքի մնացած չկառուցապատված հատվածում լինելու է ապարտամենտների համար նախատեսված կանաչապատ, բարեկարգ ներքին բակ և լողավազան: Համալիրի առաջին ստորգետնյա հարկում պետք է լինի 140 մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի, որը լիովին կբավարարի խանութ-սրահի սպասարկմանը և կլուծի մեքենաների կայանելու հարցը թե այցելուների և թե աշխատող անձնակազմի համար: Երկրորդ ստորգետնյա հարկում նախատեսված է ավտոկայանատեղի ապարտամենտների համար առնվազն մեկ ապարտամենտին մեկ մեքենայի հաշվարկով: Ստորգետնյա երկու հարկերն էլ արտակարգ իրավիճակների ժամանակ օգտագործվելու են որպես ապաստարաններ համապատասխան պայմանների և կահավորման ստեղծմամբ, թե բնակիչների, թե համալիրի այցելուների և թե անհրաժեշտության դեպքում համայնքի որոշմամբ կարող է օգտագործվել հարակից բնակավայրերի այլ բնակիչների համար: Համալիրի բոլոր հարկերում նախատեսվել է հարմարություններ սակավաշարժ մարդկանց համար՝ թեքահարթակներ, սանհանգույցներ և ավտոկայանատեղիներ:

Օժանդակ շինությունը կազմված է մեկ ստորգետնյա և չորս վերգետնյա հարկերից: Ստորգետնյա հարկում նախատեսվում է իրականացնել համալիրի հրդեհաշիջման համար պոմպակայան որտեղ պետք է լինի ջրային պահոցը: Առաջին հարկում նախատեսվում է չոր (ոչ յուղային) էլեկտրական ենթակայան, երկրորդ և երրորդ հարկերը օգտագործվելու են որպես տեխնիկական տարածքներ իսկ չորրորդ հարկը կաթսայատուն:

Շինության բոլոր կողմերից նախատեսված են ճանապարհներ հրշեջ մեքենաների համար: Հողատարածքի մնացած հատվածը 4452 քմ մակերեսը կանաչապատվելու է: Հողատարածքի կանաչապատումը ինչպես նաև շինության վրա գտնվող բակի և տանիքի հնարավորինս խիտ կանաչապատումը իր դրական ազդեցությունը կունենա համալիրի և հարակից տարածքների կլիմայի վրա: Իսակովի պողոտայի և հատկացված հողատարածքի դիմային սահմանագծի միջև եղած հանրային տարածքը նույնպես նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ՝

1. Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը 2.1 հա
2. Կառուցապատման մակերեսը 11960 քմ, որը կազմում է հողատարածքի 57%
3. Կանաչապատման մակերեսը 4452 քմ, որը կազմում է հողատարածքի 21.2%

4. Ճանապարհների, սալաքարապատ տարածքների մակերեսը 4588 քմ, որը կազմում է 21.8% շենքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսը 66565.8 քմ
5. Ընդհանուր շինարարական ծավալը 305100 խմ

Բազմաֆունկցիոնալ շինության մակերեսները ըստ հարկերի՝

- Երկրորդ ստորգետնյա հարկ ըստ -8.58 նիշի 11211.7 քմ
- Առաջին ստորգետնյա հարկ ըստ -4.29 նիշի 11468.8 քմ
- Առաջին հարկ ըստ 0. 00 նիշի 11390. 7քմ
- Երկրորդ հարկ ըստ 4.95 նիշի 11301.5 քմ
- Երրորդ հարկ ըստ 9. 9 նիշի 11497. 5 քմ
- Չորրորդ հարկ ըստ 13.2 նիշի 7901.6 քմ

Օժանդակ շինության մակերեսները ըստ հարկերի՝

- Առաջին ստորգետնյա հարկ ըստ -3.96 նիշի 358.8 քմ
- Առաջին հարկ ըստ 0.00 նիշի 358.8 քմ
- Երկրորդ հարկ ըստ 3.96 նիշի 358.8 քմ
- Երրորդ հարկ ըստ 7.92 նիշի 358.8 քմ
- Չորրորդ հարկ ըստ 11.88 նիշի 358.8 քմ

Համալիրի կոնստրուկցիան իրենից ներկայացնելու է երկաթբետոնե սյունահեծանային համակարգ և մետաղական ֆերմաներ, որպես տանիքի կրող կոնստրուկցիա: Տանիքը կլինի լանջավոր, արտաքինից պատված մետաղական ծալքաթիթեղներով և կունենա կազմակերպված ջրահեռուցում:

Արտաքին պատերը կիրականացվեն 40սմ հաստություն ունեցող տուֆի երկտակ կանոնավոր շարվածքով, որոշ հատվածներում երեսպատվելու է այլուկաբոնդով:

Հակահրդեհային նորմերով և շինության մակերեսով պայմանավորված սրահը կբաժանվի երկու մասի տուֆե չիրկիզվող պատերով և հրդեհի դեպքում բաժանարար պատի վրայի բացվածքները կփակվեն հակահրդեհային վարագույրներով: Շինության երկայնական և լայնական ճակատներում կլինեն տարհանման ելքեր: Օդափոխությունը նախատեսվում է իրականացնել ներածման-արտածման սարքերով: Շինությունն ունենալու է ջեռուցման և հովացման կենտրոնացված համակարգ: Հասարակական նշանակության համալիրի տարածքում կան սանհանգույցներ: Շինությունը բոլոր կողմերից ունենալու է հասանելիություն հրշեջ մեքենաների համար:

Կանաչապատում և բարեկարգում : Համաձայն կանաչապատման նախագծի, անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել 60 սմ շերտով հողախառնուրդի ավելացում՝ բաղկացած 3 մասից - 1 մաս տորֆ, 1 մաս հրաբխային խարամ, 0.5 մաս փտած գոմաղբ: Վերին շերտի համար նախատեսվող հողախառնուրդը կազմում է 2661խմ, որից 2296քմ մակերեսով տարածքը գտնվում է ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի վրա, ինչի համար

նախատեսվում է 60սմ բուսահողի (1377.6խմ) լիցք, դրենաժային համակարգով: 3500քմ սիզամարգի հիմնման համար անհրաժեշտ է 175կգ խոտի սերմ (1կգ խոտի սերմ 20քմ սիզամարգի հիմնման համար):

Բուսատեսակները ընտրվել են հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները, իսկ տեղադիրքը ընտրվել է հաշվի առնելով բուսատեսակների արմատային համակարգը: Ցցափայտերի օգնությամբ իրականացվում է ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում, ըստ վերոնշյալ տվյալների, յուրաքանչյուր ծառաթփատեսակի համար փորվում է համապատասխան խորության և լայնության փոսեր: Բոլոր փոսերի մոտ ավելացվում է համարժեք ծավալի հողախառնուրդ, վրան ավելացնել մուլ: Հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները, կանաչապատման համար ընտրվել են հետևյալ բուսատեսակները՝

1. Եղևնի շտամբ
2. Սոճի մուգո
3. Ասպիրակ վանհուտի
4. Թխկի կեղծ սոսիաւտերն
5. Հուդայաձառ կանադական
6. Թխկի ճապոնական "Գարնետ"
7. Գիհի կազակական
8. Կծոխուր թունբերգի
9. Ալբիցիա լենքորանյան
10. Ձիակասկ սովորական
11. Թխկի կարմ



Բուսատեսակների բացատրագիր



Թխկի կարմիր

Մեծի շտամբի տեսակով բույս, 9-10 մ բարձրությամբ և 30սմ Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ օգտակար է արժեքի տեսակետից: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



Թխկի ճապոնական "Գարնետ"

Սակայն իսկ նաև արժեքավոր է: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



Ձիակասկ

Մեծի շտամբի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



Կարմիր

Մեծի շտամբի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



Սոճի մուգո

Բարձրարժեքի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



Ասպիրակ վանհուտի

Մեծի շտամբի տեսակով բույսը հարմար է արտադրության, սակայն բարձրարժեքի զանգ հետևանքներն առաջանում են: Սակայն այս տեսակի կարմիր Թխկի կարմիրը և մուգուրը արժեքավոր են: Մեծի շտամբի տեսակով բույսը Է.Ճ.Մ. մասնակցությամբ:



6. ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԿԵՆՏԱՂԱՅԻՆ/ԻՆՏԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

Նախագծի տվյալ բաժինը կազմված է ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի և գործող շինարարական նորմերի հիման վրա:

Օդափոխություն և ջեռուցում

Նախատեսված է ջեռուցման և հովացման երկխողովակային համակարգ չիլլեր-ֆանկոյլ տեսակի: Նախատեսված են փչող-քաշող սարքավորումներ՝ օդափոխման համակարգի համար ռեկուպերացիայով: Օդի ջերմաստիճանը և հաճախականությունը նորմատիվային պահանջներին համապատասխան: Ջերմաստանամատակարարումը նախատեսված է շինության ետնամասում, սենքից 15 մետր հեռավորության վրա նախատեսվող կաթսայատնից, չիլլերները նախատեսվում է տեղադրել կաթսայատան տանիքում:

Հակաձխային օդափոխություն

Հրդեհի ժամանակ անվտանգ էվակուացիայի համար, նախատեսված է հակաձխային օդափոխություն:

Կենցաղային կոյուղու համակարգ

Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց. Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանցը իրականացվում է համապատասխան ճարտարապետական հատակագծային լուծումների: Այն նախատեսված է Ø50 և Ø110 մմ տրամագծի խողովակներով, որոնք միացված են Ø110 մմ տրամագծի կանգնակներին և դրսում միանում համապատասխան դիտահորերին:

Անձրևաջրերի հեռացման համակարգ

Անձրևաջրերի հեռացման համակարգը բաժանվում է 2 փուլի, տանիքի և բակի անջրկաջրերի հավաքման ցանց և անջրկաջրերի հեռացման գիծ: Տանիքների ջրահեռացման համակարգը իրականացվում է ճարտարապետի կողմից այն կարող է կազմակերպված լինել ներքին կանգնակների միջոցով կամ արտաքին ֆասադով տեղադրված կանգնակներով: Բակային ցանցը իրենից ներկայացնում է 20x20 սմ կետային ջրընդունիչներով, որոնք տեղադրված են լինում հիմնականում կանգնակների տակ և բակում ցածրադիր կետերում գծային կամ կետային ջրընդունիչներով, որոնք հավաքելով բակի և տանիքի անձրևաջրերը դիտահորերի մեջ հեռացնում են դեպի կոլեկտոր: Բակային ցանցի իրականացման համար հիմք է հանդիսանում հորիզոնական հատակագծային լուծումները և ճարտարապետի կողմից

մշակված տանիքների ջրահեռացման հատակագծերը: Անձրևաջրերի հեռացման խողովակների նվազագույն տրամագիծը ընդունվում է 200 մմ, խցանումներից խուսափելու համար:

Ջրամատակարարման և հակահրդեհային համակարգ

Ջրամատակարարման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

Ջրամատակարարումն իրականացվում է նախագծվող ներտարածքային ցանցից:

Ներքին տաք և սառը ջրամատակարարման ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենի խողովակներից՝ Ø 63, 50, 40, 32, 25, 20 մմ:

Ցանցում ճնշումն ապահովելու համար նախագծով նախատեսվում է տեղադրել պոմպեր՝ մեմբրանային բակով:

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից ինքնահոս հեռացվում են նախագծվող ներտարածքային ցանցի մեջ:

Ներքին ցանցերը անցկացվում են պոլիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից՝ Ø 110, 75, 50 մմ:

Ա. Ներքին և արտաքին ջրամատակարարման ցանց

Ներքին ցանցը իրականացվում է համապատասխան ճարտարապետի կողմից մշակված հատակագծային լուծումների: Իսկ արտաքին ցանցը միանալու է ընդհանուր միացման կետին և այնտեղից բերվի դեպի կառույց, որտեղից էլ միանա ներքին ցանցին և հակահրդեհային ջրամբարին:

Բ. Ամբողջ շինությունը հագեցված կլինի ջրային հրդեհամարման ավտոմատ համակարգով(սպինկլերային համակարգ): Պոմպակայանը նախատեսված է կաթսայատան հարակից շինությունում, նախատեսված է ջրի ռեզերվուար համապատասխան ծավալով՝ հակահրդեհային կարիքների համար: Պոմպերի քանակը ընդունված է N+1:

Շինարարության մեկնարկային փուլում շինարարության համար անհրաժեշտ ջրաքանակները կլինեն բերովի կամ կօգտագործվեն տարածքում առկա ջրամատակարարման համակարգերից՝ համապատասխան համաձայնությամբ, սահմանված սակագներով վճարման պայմաններով: Շինարարության մեկնարկին զուգահեռ կիրականացվեն ջրամատակարարման համակարգին միացման աշխատանքները՝ համաձայն ջրամիացման և ջրահեռացման տեխնիկական պայմանների, որոնք ներկայացված են Հավելված 9-ում:

Ոռոգման ջրամատակարարում

Ոռոգման ջուրը կմատակարարվի «Երևան» ջրօգտագործողների ընկերության կողմից: Հաշվի առնելով, որ ջրօգտագործողների ընկերությունը ջրամատակարարման պայմանների

տրամադրումը և պայմանագրերի կնքումը կատարում է տարեկան պարբերականությամբ, հետևաբար այս էտապում պայմանագրի կնքումը ժամանակավրեպ է, ինչով և պայմանավորված, գործընթացը կնախաձեռնվի շահագործման փուլում:

Ներքին էլեկտրամատակարարման և լուսավորության ցանց (ՆԷԼՑ)

Ներքին լուսավորությունն իրականացվելու է համաձայն ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» ինչպես նաև ՀՀ-ում գործող այլ շինարարական նորմերի պահանջների: Լուսավորության ցանցն իր մեջ պետք է ներառի միմյանցից անկախ սնվող և գործող աշխատանքային և տարահանման-վթարային լուսավորության ցանցեր: Ներքին լուսավորության ցանցի նախագծման համար նախատեսվում են լուսադիոդային լուսատուներ: Վերջինների ընտրության ժամանակ հաշվի են առնվելու ՀՆ N 2.2.4 008 06 «Աշխատատեղերում ինֆրաձայնի հիգիենիկ նորմերը», ՀՆ N 2.2.4 010 06 «Աշխատատեղերում ուլտրաձայնի հիգիենիկ նորմերը» և կիրառել ՀՀ կառավարության 2021 թ. հունվարի 21-ի N 77 որոշումը: Էներգախնայողության բարձրացման նպատակով սենքերում լուսավորության ցանցն իրականացվելու է առանձին խմբերով, իսկ աստիճանավանդակներում և ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում նախատեսվում են շարժման տվիչներ: Ներքին էլեկտրամատակարարման ցանցի իրականացման համար նախատեսվում են վարդակային ցանցեր աշխատանքային և կենցաղային սարքերի սնուցման համար: Առանձին խմբով սնուցումներ նախատեսվում են ՀԻՀԱՀ, ՏՀՁՀ և ԻՑ սնուցման համար: Ներքին էլեկտրամատակարարման և լուսավորության ցանցերն իրականացնվում են եռաջիղ հաղորդալարերով/մալուխներով՝ երրորդ ցիղն օգտագործելով հողանցման համար: Լարանցումն իրականացնվելու է փակ, կախովի առաստաղների հատվածում՝ ծալքախողովակների մեջ: ՆԷԼ ցանցերի սնուցման համար հարկերում նախատեսվում են հարկային լուսավորության վահաններ՝ նվազագույնը մեկ հատ յուրաքանչյուր հարկում:

Ուժային և հողանցման ցանց (ՈԻՀՑ)

Նախատեսվում է առանձին ուժային մալուխներ վերելակի, օդափոխության համակարգերի և հարկային լուսավորության վահանների էլեկտրամատակարարում համար: Էլ. վահանակային սենյակից ուժային մալուխների խմբային անցկացումն իրականացնել հատուկ դրա համար նախատեսված հորանի միջով: Շինության հարակից տարածքում նախատեսվում է հողանցման կոնտուր՝ կրկնակի հողանցման համակարգի համար:

Տեսահսկման և ձայնագրման համակարգ (ՏՀՁՀ)

Նախատեսվում է ավտոկայանատեղի, միջանցքների, շինության արտաքին տարածքի, գլխավոր և օժանդակ մուտքերի տեսաձայնագրում, իրական ժամանակում առցանց տեսահսկման հնարավորությամբ: Նախատեսել HD որակի տեսախցիկներ՝ գիշերային տեսաձայնագրման հնարավորությամբ:

Հրդեհի ինքնավար հայտնաբերման և ազդարարման համակարգ (ՀԻՀԱՀ)

Շինության տարածքում նախատեսվում է հրդեհի ինքնավար հայտնաբերման և ազդարարման համակարգ (ՀԻՀԱՀ)՝ համաձայն ՀՀՇՆ 21 01 2014 «Շենքերի և շինությունների

հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ II 8.04.02. 2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» նորմերի:

Գազամատակարարում

Գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն <<Գազմպրոմ Արմենիա >> ՓԲ ընկերության կողմից 27.12.2024թ-ին տրված տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն ՇՄԱԳ հաշվետվության հավելվածներ բաժնում:

7. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

7.1 Հիմնական ցուցանիշների նկարագիր և հողային հանույթ Նախագծային պարամետրերով տեղանքը դիտարկենք որպես հողային կառույց՝ հանույթի տեսքով:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ՝

1. Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը 2.1 հա
2. Կառուցապատման մակերեսը 11960 քմ, որը կազմում է հողատարածքի 57%
3. Կանաչապատման մակերեսը 4452 քմ, որը կազմում է հողատարածքի 21.2%
4. Ճանապարհների, սալաքարապատ տարածքների մակերեսը 4588 քմ, որը կազմում է 21.8% շենքերի եվ շինությունների ընդհանուր մակերեսը 66565.8 քմ
5. Ընդհանուր շինարարական ծավալը 305100 խմ

Բազմաֆունկցիոնալ շինության մակերեսները ըստ հարկերի՝

- Երկրորդ ստորգետնյա հարկ ըստ -8.58 նիշի 11211.7 քմ
- Առաջին ստորգետնյա հարկ ըստ -4.29 նիշի 11468.8 քմ
- Առաջին հարկ ըստ 0. 00 նիշի 11390. 7քմ
- Երկրորդ հարկ ըստ 4.95 նիշի 11301.5 քմ
- Երրորդ հարկ ըստ 9. 9 նիշի 11497. 5 քմ
- Չորրորդ հարկ ըստ 13.2 նիշի 7901.6 քմ

Օժանդակ շինության մակերեսները ըստ հարկերի՝

- Առաջին ստորգետնյա հարկ ըստ -3.96 նիշի 358.8 քմ
- Առաջին հարկ ըստ 0.00 նիշի 358.8 քմ
- Երկրորդ հարկ ըստ 3.96 նիշի 358.8 քմ
- Երրորդ հարկ ըստ 7.92 նիշի 358.8 քմ
- Չորրորդ հարկ ըստ 11.88 նիշի 358.8 քմ

Մոտավոր ծավալով հողային հանույթի զանգվածը հաշվարկված է 25488 խմ, որից 3814 խմ-ը կպահեստավորվի և շինարարական աշխատանքների ավարտական փուլում կօգտագործվի ետլիցքի և տարածքի բարեկարգման նպատակով, իսկ 21674 խմ-ը կօտեղափոխվի համայնքապետարանի կողմից առաջարկվելիք վայր: Հողային աշխատանքների 99 %-ը կիրականացվի մեքենայական եղանակով, իսկ 1 %-ը՝ ձեռքով:

7.2 Շինարարության ժամանակացույցի հաշվարկ

Ըստ ՇՆևԿ 1. 04. 03.– 85*-ի կետերում բացակայում է հասարակական նշանակության միաձույլ երկաթետոննե կմախքով շինարարության տևողության հաշվարկը: Միաձույլ երկաթետոննե կմախքի հաշվարկը կատարվել է ըստ 3-րդ ենթաբաժնի ոչ արտադրական նշանակության կառույցների շինարարություն, կետ 3-7–ի:

Հասարակական նշանակության համալիրի կառուցման ընդհանուր շինարարության ժամանակացույցը կլինի՝ 60 ամիս , կամ 5 տարի, որի փուլայնությունը և ժամկետները

ներկա
յացվա
ծ են
ստորև
սխեմ
այում.

ՊԱՆԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՆԿՆԻ ԿԱՌԵՑԱՆՈՒՄԻ ՇԱՀՄԱՆՈՒՄԻ ԸՆԴՈՒՄԻ

ՇԱՀՄԱՆՈՒՄԻ
ՇԱՀՄԱՆՈՒՄԻ ԱՎԵՐ ԿԱՆՈՒՄԻ ՇԱՀՄԱՆՈՒՄԻ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԱՆՍՈՒՄԻ
ՇԱՀՄԱՆՈՒՄԻ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԱՆՍՈՒՄԻ 1 / 5 ՏԱԻ 1

7.3 Ինժեներա-տեխնիկական և բանվորական անձնակազմ

Աշխատանքների բնույթից ելնելով բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված:

Բազմապրոֆիլ բրիգադները տվյալ շինարարությունում անհրաժեշտ է ավարտուն շինարարական արտադրանքի ստեղծման նպատակով:

Բրիգադների քանակական և մասնագիտական-որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

Կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի շինարարական աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել 1 հերթափոխով (8 ժամ) մասնագիտացված բրիգադներով:

Աշխատուժի անհրաժեշտ քանակը շինարարության համար որոշվում է

համապատասխան աշխատանքների ծավալների և շինարարության տևողությանը:

Շինարարության մեջ զբաղված աշխատողների քանակը կազմված է՝

- հիմնական արտադրության վրա աշխատող բանվորներից՝ R_հ,

- ոչ հիմնական արտադրության վրա աշխատող բանվորներից՝ R_օ,

- ինժեներատեխնիկական անձնակազմից՝ R_{իտա}

- կրտսեր սպասարկող և պահակային անձնակազմից՝ R_{կսպ}:

Հիմնական արտադրության վրա աշխատող բանվորների քանակը ընդունվում է մեկ հերթափոխում բանվորների առավելագույն քանակի չափով

$$R_{բանվ.} = (1.2-1.3)R_{max} :$$

Ոչ հիմնական արտադրության վրա աշխատողների քանակը (0.2-0.5)R_{max}:

Ինժեներատեխնիկական անձնակազմը՝ հիմնական և ոչ հիմնական արտադրության վրա աշխատող բանվորների 11%, իսկ սպասարկող կրտսեր անձնակազմը՝ 3.2%, բացի այս արձակուրդում և հիվանդության պատճառով բացակայողների քանակը կազմում է ողջ աշխատողների գումարի 5-6 %-ը:

Շինարարական հրապարակում աշխատող բանվորների քանակի որոշման դեպքում պետք է հաշվի առնել նաև ոչ հիմնական արտադրությունում՝ տրանսպորտային, սպասարկման և այլ աշխատանքներում զբաղված բանվորների քանակը, որը վերցվում է 20-30% աշխատանքներում զբաղված բանվորների քանակից՝

$$R_{բանվ.} = (1.2-1.3)R_{max} :$$

$$R_{max.} = 21 \text{ մարդ:}$$

$$R_{բանվ.} = (1.2-1.3)R_{max} = 1.3 \times 21 = 28 \text{ մարդ:}$$

$$R_{իտա} = (11 \times 28) : 84.5 = 3 \text{ մարդ:}$$

$$R_{\delta} = (3.2 \times 28) : 84.5 = 1 \text{ մարդ:}$$

$$R_{կսպ} = (1.3 \times 28) : 84.5 = 1 \text{ մարդ:}$$

$$\text{Ընդհանուր աշխատողների թիվը՝ } R = R_{բ.} + R_{իտա} + R_{\delta} + R_{կսպ}$$

$$R_{ընդ} = 28 + 3 + 1 + 1 = 33 \text{ մարդ:}$$

Համաձայն նորմատիվ փաստաթղթերի աշխատողների թիվը ըստ կատեգորիաների ներկայացված է աղյուսակում

| Անվանում | Աշխատողների թիվը, մարդ |
|-------------------------------|------------------------|
| Ընդհանուր, ներառյալ՝ | 33 |
| - բանվորներ (84,5%) | 28 |
| - ԻՏԱ (11%) | 3 |
| - ծառայողներ (3,2%) | 1 |
| - ԿՍՊ և անվտանգություն (1,3%) | 1 |

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքներ և տարածքի ջրցանի ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից: Կոյուղին միացված է համայնքային կոյուղատարին:

7.4 Աշխատանքի կազմակերպում և աշխատանքի պաշտպանություն

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը և գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս հաշվի են առնվելու քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգները:

Շինարարության ընթացքում ձեռնարկվելու են բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները: Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները: Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Հետևողական մշտադիտարկումներ են իրականացնվելու շինարարական

գործունեության բոլոր փուլերում՝ արձանագրելու շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամապատասխանությունները շինարարության ոլորտի համար սահմանված պահանջներին, նորմերին և չափորոշիչներին: Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողը կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Փոշենստեցման նպատակով տարածքում իրականացվելու է պարբերական ջրցան:

Թույլ չտալու համար նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան սարքին և մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը խոնավացվելու է և ծածկվելու պոլիէթիլենային թաղանթներով՝ թույլ չտալու փոշու առաջացում և տարածում: Ընդհանուր ջրապահանջը, ներառյալ նաև ջրցանի համար պահանջվող ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացված է ստորև աղյուսակում.

| Ջրի սպառողները | Չափման միավորը | Աշխատանքի ծավալը օրում | Ջրի տեսակարար ծախսը (L) | Պահանջվող որակ | Ջրի ծախսը մ ³ /օր Խմելու | Ջրի ծախսը մ ³ /օր Տնտեսական |
|--|------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| Շինարարական հրապարակի ջրցան | Ջրում մ ² | 3338 | 0.004 | տնտեսական | | 13.4 |
| Անիվների լվացում | Մեքենա/հատ | 10 | 0.14 | տնտեսական | | 1.4 |
| Հակահրդեհային հիդրանտ | հատ | 2 | 5.0 | տնտեսական | | 10 |
| Բետոնի ջրում Շին.մեքենաների ջրալցում | Ջրում մ ³ Մեքենա/հատ | 20x2 10 | 0.0314 0.17 | խմելու խմելու | 1.25 1.7 | |
| Խմելու ջուր Ցնցուղային սարքավորումներ R _{max} =33մարդ | մարդ մարդ | 33 33 | 0.025 0.016 | խմելու խմելու | 0.8 0.5 | |
| Շաղախների պատրաստում | մ ³ | 2x2 | 0.64 | խմելու | 2.56 | |
| Ընդամենը | | | | | 6.81 | 14.8 |

Երեկոյան ժամերին դադարեցվելու է աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

7.5 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը և տեխնիկական բնութագրերը բերված են ստորև.

Բուլդոզեր DT-75 DPC2՝ կամ համարժեք -1 հատ

Բարձր անցանելիություն՝ 390-470 մմ

-վառելանյութի min ծախս՝ 15լ- շահագործումը 1 ժամում

-օպտիմալ գաբարիտային չափեր՝ երկ.4,0մ, տեղաշարժման լայ. 1,8-2.24մ, բարձր.2.71մ

-առավելագույն հարմար տնտեսական և բնապահպանական առումով

Օդադողային էքսկավատոր Caterpillar 226 B-3՝ կամ համարժեք -1 հատ

-աշխատանքային բեռնամբարձություն՝ 680 կգ

- հզորությունը 45.5 Կվտ

Օդադողային էքսկավատոր Caterpillar 432 F՝ կամ համարժեք -1 հատ

-քանդման խորությունը՝ 5.7 մ

-բարձման բարձրությունը՝ 3.46 մ

-շերտի տարողությունը՝ 1.0 մ³

Ավտոկռունկ CKD AD-28 /TATPA՝ կամ համարժեք -1 հատ

Սլաքի թռիչքը՝ max-31.2 մ

-բեռնամբարձությունը՝ 29 տ

-չափսերը- 10.7 x 2.5 x 3.6 մ

Ավտոկռունկ KC-55744՝ կամ համարժեք -1 հատ

Սլաքի թռիչքը՝

-max-21.0 մ

-min-8.0 մ

-բեռնամբարձությունը՝ 25 տ

-չափերը- 6.76 x 2.5 x 3.6

Բեռնատար ինքնաթափ KAMA3 -2 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված

ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Օգտագործվող հիմնական շինարարական նյութերն են.

- սորուն՝ ավազ, խիճ, կոպիճ, բնահող
 - փոշենման՝ ցեմենտ, գիպս, կիր
 - խմորանման՝ բետոնախառնուրդ, շաղախ
 - հեղուկ՝ բենզին, կերոսին, քսուկային նյութեր
 - մանրհատավոր՝ շենքի արտաքին պարփակող պատեր՝ այլուկաբոնդ, միջնապատեր՝ շար/ թեթև բետոնե բլոկներ /
 - հատավոր՝ մետաղապլաստե դռներ և պատուհաններ, լամինատե հատակներ, հատակի և պատերի սալիկներ, շենքի արտաքին պարփակող պատեր՝ այլուկաբոնդ, տեսակի կաղապարներ /մետաղ, փայտ, նրբատախտակ/
 - փաթեցային՝ տանիքի փաթեցային նյութեր , ծալքաթիթեղ
 - խոշորածավալ՝ վերելակի հորանների բլոկներ, խոշորածավալ բեռնարկղեր
- Սանիտարատեխնիկական, էլեկտրատեխնիկական, օդափոխության համակարգերի նյութեր:

Շինարարության ընթացքում վտանգավոր նյութերի կիրառություն չի նախատեսվում: Շինարարական նյութերի պահեստավորումը կիրականացվի ըստ ՇԿՆ-ի:

8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ և ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱՋԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս նախաձռնողը ղեկավարվելու է քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցվելու են աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

8.1 Ազդեցությունների ընդհանուր նկարագիր

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

8.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- ցեմենտի փոշու արտանետումներ, տարածքում նախատեսվող բետոնահանգույցից
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

8.3 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

8.4 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի

տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

8.5 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնե մակերևույթի կամ պոլիէթիլենային ծածկի կամ փայտյա/մետաղական տակդիրների վրա
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր, տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

8.6 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների:

Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

8.7 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց- հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

8.8 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերապես ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների

աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ և ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ և ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 70 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շինհրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը չի գերազանցի սահմանված նորմերը և նույնիսկ միաժամանակ մի քանի շինտեխնիկայի աշխատելու դեպքում կգտնվի թույլատրելի սահմաններում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին: Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով կնախաձեռնվեն վերը նկարագրված լրացուցիչ միջոցառումները, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխոնը: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ L_{aT} կազմում է 85 դԲ: Գլխոնը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ L_{aT} կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ ≤ 200 կգ/մ²: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատների խտությունը, որը 200 կգ/մ² $K=1,3$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_t - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը RԱտր ըստ աղույակ 2՝ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

Գլղոնի համար՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլղոնի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրակացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

| Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց | Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով | | | |
|---|---|-----|-----------------------|----|
| | Թրթռա արագացում | | Թրթռա արագություն | |
| | մ/վրկ ² .10 ⁻³ | դԲ | մ/վ .10 ⁻³ | դԲ |
| 2 | 10,0 | 80 | 0,79 | 84 |
| 4 | 11,0 | 81 | 0,45 | 79 |
| 8 | 14,0 | 83 | 0,28 | 75 |
| 16 | 28,0 | 89 | 0,28 | 75 |
| 31,5 | 56,0 | 95 | 0,28 | 75 |
| 63 | 110,0 | 101 | 0,28 | 75 |
| Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները | 10 | 80 | 0,28 | 75 |
| Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ: | | | | |

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

8.9 Թափոնների կառավարում

Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման

համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում:
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Կառուցապատման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա հասարակական համալիրի կառուցման ընթացքում, շինարարական և կենցաղային աղբն է, որի տեղափոխությունն ու տեղադրումը կիրականցվի շին. թույլտվությամբ սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն: Թափոնների ծավալային հաշվարկված ցուցանիշները ներկայացված են ստորև.

Շինարարական թափոնների տարեկան ծավալը՝ $12 \times 24 \times 1.5 = 432$ խմ

Կենցաղային աղբի տարեկան ծավալը՝ $12 \times 24 \times 0.5 = 144$ խմ

Շին.թափոնները կհավաքվեն համաձայն ՇԳՀ-ի, համաձայն որի, թափոնների համար նախատեսված 2 աղբաման, չափերը 1.5x2.5x2.5: Դրանք կհեռացվեն համապատասխան թափոնավայր՝ համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմերի և ընթացակարգերի: Կենցաղային աղբի տեղափոխման համար պայմանագիր կկնքվի Երևանի համայնքապետարանի կոմունալ սպասարկում իրականացնող կազմակերպության հետ:

Վերը նշված թափոնները՝ համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. դեկտեմբերի 25-ի N430-Ն և 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N342-Ն հրամանների՝ ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի՝ պատկանում են վտանգավորության 4 դասին:

| | Անվանումը | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը |
|----|-----------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. | Շինարարական աղբ | IV | 9120060101004 | 432 մ ³ |

| | | | | |
|----|---|----|------------------|----------------------------------|
| 3. | տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) | IV | 9120040001 00 4 | 144 մ ³ |
| 4. | Օգտագործման համար ոչ պիտանի պղնձե հաղորդալար | II | 31202600 01 01 3 | Ոչ էական քանակներով, մինչև 7 կգ: |

Շինարքի, չաղտոտված հողային զանգվածի տեղափոխման վայրը, ինչպես նաև վերը նշված թափոնների տեղափոխման վայրը կճշտվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ՝ շին. թույլտվության փուլում: Իսկ օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալարը տարածքից կհեռացվի սպասարկող կազմակերպության կողմից:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

9. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄԼԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 1մլն

հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1.500 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|-------------------------|--|---|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կհրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> |

| | |
|--------|--|
| Աղմուկ | <p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> |
|--------|--|

| | | |
|---------------------|----------------------|--|
| | Թափոնների կառավարում | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p> |
| Կեղտաջրերի հեռացում | Ջրի որակ | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով.</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում |
|--|---|---|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p> <p>Թափոնների կառավարում</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումների կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից |
|---|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով նախատեսվածին համաձայն- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <p>վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p> |
|--|---|---|

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|---|---|--|---|--|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվաճուղայան | <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի | Կապալառու |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------------------------------------|----------------------|
| տեխնիկայի տեղաշարժ | սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | | | ստուգումների իրականացում | |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Շինհրապարակ | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր | Շինհրապարակ | Գործընթացների ստուգում | Հողային աշխատանքների ընթացքում | Կապալառու |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |

| | | | | | |
|---------------------------|--|---------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| Կենցաղային աղբի առաջացում | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին գնում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |
| Տարածքի | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային | Կառուցապատվող | Կանաչապատման | Շինարարության | Կապալառու |

| | | | | | |
|--|--|-------------|--|---------------------------------------|------------|
| Կանաչապատում, բարեկարգում | բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ | հողամաս | բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում | Ավարտին Շինարարության ընթացքում | Կապալառու, |
| Վտանգավոր նյու- թերի և թափոնների կառավարում | վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Շինհրապարակ | Արտաքին զննում | | |

ՍԱՆՈՒ ՈՒ ՄԻՍՏԱՊԱՆՈՒՄ ԱՆՎԱՅՑ

Պաշտպանական անրոցից՝ աշխարհի ամենահայտնի բանգարաններից մեկը

ԿԱՌԱՐԱՆ

Լայպցիգի Թատրոնը, որտեղ նախկինում բանգարան էր գտնվում, այժմ համարվում է աշխարհի ամենահայտնի բանգարաններից մեկը...



Միայն այդ պատճառով էր, որ 1812-ին Ֆրանսիայի զորքերը Լայպցիգը ավերեցին և այնտեղ բանգարանի կառուցումը հրաժարեցին...

Մինչև 1980-ականները Լայպցիգի Թատրոնը չէր կարողանում աշխատել իր սովորական ծրագրով...

Լայպցիգի Թատրոնը և Ֆրանսիայի զորքերը 1812-ին ավերեցին Լայպցիգը, որտեղ այժմ գտնվում է աշխարհի ամենահայտնի բանգարաններից մեկը...

ՀԱՐՈՒՆԿՈՒԹՅՈՒՆ

Պատմության այս օրը (17 հոկտեմբերի)

1618 - Գլոբուսագիտության հիմնադրամիջոցով Գլոբուսագիտության ինստիտուտը հիմնադրվում է Վիեննայում...

1802 - Նյուքոմի պատմագիր ընտանիքը տեղի է ունենում Կոնգրեսի Ֆրանսիական տեղի և Կոնգրեսի Ֆրանսիական տեղի և Կոնգրեսի Ֆրանսիական տեղի...

1902 - ձևի Նյուքոմի ընտանիքը տեղի է ունենում Կոնգրեսի Ֆրանսիական տեղի և Կոնգրեսի Ֆրանսիական տեղի...

1990 - ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ն հռչակում է Լայպցիգի Թատրոնը աշխարհի ամենահայտնի բանգարաններից մեկը...

ԿԱՌԱՐԱՆ
Ներքին գործերի նախարարության համար
Հեռախոսահամարներ: 02 53 53 53 53

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
Համազգային «Երջան» միջազգային կրթական կենտրոնը և կրթական կենտրոնը...

ԱՄԵՆՈՒՄԱԳՐՎԵՐ
Փաստ
Հեռախոսահամարներ: 02 53 53 53 53

Փաստ
Հեռախոսահամարներ: 02 53 53 53 53
Կրթության նախարարության համար: 02 53 53 53 53

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Օովակալ Իսակովի պողոտա հ. 21
հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիր կառուցելու նախատեսվող
գործունեության վերաբերյալ
(1-ին հանրային քննարկում)

ք. Երևան

20.11.2024թ.

2024թ. նոյեմբերի 20-ին ժամը 11:05-ին Երևան քաղաքի Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ ղեկավարի ետևավարում (հասցե՝ ք. Երևան, Սեբաստիա փող. 23) օրենքով սահմանված կարգով տեղի է ունեցել առաջին հանրային լսումը:

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել հանրության համար: Հանրային քննարկմանը մասնակցել են Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի աշխատակիցը, Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության ներկայացուցիչը, նախաձեռնող և ՇՄԱԳ իրականացնող ընկերությունների ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև համայնքի բնակիչներ:

Նախագծի ներկայացում և քննարկում

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Հ. Հարությունյանը հանդես եկավ բացման խոսքով, ողջունեց հանդիպման մասնակիցներին և ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը՝ նշելով, որ այսօր ա/թ նոյեմբերի 20-ին ժամը 11:05-ին Երևան քաղաքի Սեբաստիայի փողոց թիվ 23 հասցեում տեղի է ունենում «ՎԵԳԱ ՈւՈՐԸ» ՍՊ ընկերության կողմից Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Իսակովի պողոտա հ. 21 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիր կառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը, որի վերաբերյալ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվել է հանրության ծանուցում, իսկ հանրային լսման անցկացման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում:

Այնուհետև նախագծի մանրամասները և բնապահպանական հարցերը ներկայանելու նպատակով խոսքը փոխանցվեց նախաձեռնող կողմին՝ նախագծի ճարտարապետ (այսուհետ՝ ճարտարապետ) Ֆելիքս Հակոբյանին:

Ֆելիքս Հակոբյանը մանրամասնեց, որ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Իսակովի պողոտայի 2.1հա մակերեսով հ. 21 հողամասում նախատեսվում է կառուցել 12155 քառակուսի մետր կառուցապատման մակերես ունեցող հասարակական նշանակության համալիր: Համալիրն իրենից ներկայացնում է ինքնաբավ մի օրգանիզմ, որը կազմված է 63600 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շինությունից և 1790 մետր քառակուսի մակերես ունեցող օժանդակ շինությունից: Հասարակական շինությունը կազմված է 2 ստորգետնյա և 4 վերգետնյա հարկերից: Առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսվում է առևտրահասարակական երկհարկանի հատված, որտեղ գտնվելուն են բանկեր, գրատուն, մթերային, տնտեսական, էլեկտրոնային խանութներ և այլ հասարակական սպասարկման օբյեկտներ: 2-րդ և 4-րդ հարկերում տեղակայված են ընդհանուր 148 ապարտամենտային տարածքներով կազմված յոթհարկանի հատված: 2-րդ հարկի տանիքին մնացած չկառուցապատված հատվածում լինելու է ապարտամենտների համար նախատեսված կանաչապատ, բարեկարգ ներքին բակ և լողավազան: Համալիրի 1-ին ստորգետնյա

հարկում պետք է լինի թվով 140 ավտոմեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի, որը լիովին կրավարարի խանութ-սրահի սպասարկմանը և կլուծի մեքենաների կայանման հարցը թե այցելուների, թե աշխատողների համար: 2-րդ ստորգետնյա հարկում նախատեսված է ավտոկայանատեղի ապարտամենսոնների համար՝ առնվազն մեկ ապարտամենսոնին մեկ ավտոմեքենայի հաշվարկով: Ստորգետնյա 2 հարկերն էլ արտակարգ իրավիճակների համար օգտագործվելու են որպես ապաստարաններ՝ համապատասխան պայմանների և կահավորման ստեղծմամբ: Թե բնակիչների, թե այցելուների և թե համայնքի որոշմամբ կարող է օգտագործվել որպես հարակից բնակավայրերի բնակիչների համար: Համալիրի բոլոր հարկերում նախատեսվում է հարմարություններ սակավաշարժ մարդկանց համար թեքահարթակներ, սանհանգույցներ և ավտոկայանատեղիներ: Օժանդակ շինությունը կազմված է մեկ ստորգետնյա և 4 վերգետնյա հարկերից: Ստորգետնյա հարկում նախատեսվում է իրականացնել համալիրի հրդեհաշիճման համակարգի համար պոմպակայան, որտեղ պետք է լինի ջրային պահոցը: 1-ին հարկում նախատեսվում է չոր և ճյուղային էլեկտրական ենթակայան, 2-րդ և 3-րդ հարկերը օգտագործվելու են որպես տեխնիկական տարածքներ, իսկ 4-րդ հարկը՝ կաթսայատուն: Շինության բոլոր կողմերից նախատեսվում է ճանապարհներ հրշեջ մեքենաների համար: Նշվեց, որ առկա են ճգնաժամային կառավարման պետական ակադեմիայի կողմից տրված դրական եզրակացությունը, և քաղաքաշինության տեխնիկական հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ քննարկվել է նախնական փուլերը և համապատասխանացվել է նախագիծն իրենց նկատառումներին: Հողատարածքի մնացած հատվածը 4483 քառակուսի մետր մակերեսը կանաչապատվելու է: Հողամասի կանաչապատումը, ինչպես նաև շինության վրա գտնվող բակի և տանիքի հողատարածքի կանաչապատումն իր դրական ազդեցությունը կունենա համալիրի և հարակից տարածքների կլիմայի վրա: Բուսկովի պողոտայի և հասկացված հողատարածքի դիմային սահմանագծի միջև եղած հանրային տարածքը նույնպես նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Նշվեց նաև, որ առկա է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության կողմից հաստատված դենդրոնախագիծ՝ իր եզրակացությունով: նախագիծը քննարկվել է հարևանների Չինաստանի դեսպանատան և հեծանվափրապարակի հետ:

Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակցի կողմից հնչեց հարց կանաչապատման տոկոսի վերաբերյալ:

Պատասխան Ճարտարապետից՝ 21.2%՝ 4450 քառակուսի մետր, որն իրենց տարածքի վրա է գտնվում:

Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակցի կողմից հնչեց հարց, որ օրենսդրությամբ հաստատված 40% և ավելի է լինում:

Պատասխան Ճարտարապետից՝ հաստատված նախագիծ կա և տարածքն էլ հասարակական նշանակության կառուցապատման է և ըստ ՃՀԱ-ի տոկոս նշված չէ:

Կանաչապատման նախագիծը կրկին ուսումնասիրվեց Երևանի քաղաքապետարանի և Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակիցների կողմից և տրվեց դրական կարծիք հաստատված նախագիծին:

Ճարտարապետի կողմից տրվեց պարզաբանում հասարակական շինության տարածքների նպատակային օգտագործման վերաբերյալ:

Հարություն Հարությունյանը հարցրեց կառուցապատումն իրականացվելու է կառուցապատողի, թե կապալառու ընկերության կողմից:

Ճարտարապետը նշեց, որ կառուցապատողը հենց ինքն էլ իրականացնելու է շինարարական աշխատանքերը:

Հարություն Հարությունյանը նշեց, որ անհրաժեշտ է հետևել Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներին, շինհրապարակի կազմակերպում իրականացնել ըստ պատշաճի, մթնոլորտային օդի մասին օրենքի պահանջներին հետևել (ցանցապատում, օդի մոնիտորինգի սարքերի տեղադրում, տարածքից դուրս եկող մեքենաների լվացում, բեռնախառնուրդ տեղափոխող մեքենաների գերբեռնվածության բացառում և այլն): Ինչպես նաև համագործակցել վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի հետ՝ առաջացած խնդիրներին տեղային լուծում տալու համար:

Մասնակիցների կողմից հարցեր չբարձրացվեցին, որից ելնելով էլ հանդիպում ավարտվեց:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման լուսանկարները ներկայացվում են սույն արձանագրությանը կից:

*Քննարկումների պատասխանատու
և վարող՝*

Հ. Հարությունյան,
Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի բնակահայանության
վարչության գլխավոր մասնագետ

Նախաձեռնող՝



Գ. Գալստյան
«ՎԵԳԱ ՈւՄՈՂ» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Հանրային խումբերի մասնակիցների ցանկ («Կեզա Ուորլդ» ՍՊԸ, 20,11,2024թ.)

| | | |
|--------------------|--------------------------|--|
| Յուսեան Կիլիկասեան | ԲՆՆԻՊ Զանաթեան | |
| Գրիգոր Զարսեան | ՀանսելՅոզի և / ու | |
| Հարություն | Եղիշեկի ճարտարապետ | |
| Հարություն | արհեստագործական կենտրոնի | |
| Մարտին Վարդանյան | Մարտին Վարդանյան 4/2 | |
| Ֆելիսա Լեւոնյան | Հարությունյան | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 17/170307-24

«ԿԵԳԱ ՈՒՈՐԱԴ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
Մ. ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ
(Էլ. հասցե՝ eccaucasus@gmail.com)

Հարգելի տիկին Պողոսյան,

Ի պատասխան Ձեր 10.10.2024թ. Երևանի քաղաքապետարան ուղղած հ. 657-11 (զբանցման ամսաթիվ և համար՝ 11.10.2024թ. հ. Դ-130198-24) դիմումի, կապված Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2 Բուսկովի պողոտա թիվ 21 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի կառուցման հետ, հայտնում եմ, որ նախատեսվող զործնության վերաբերյալ առաջին հանրային լսումը տեղի կունենա ա/թ նոյեմբերի 20-ին, ժամը 11:00-ին Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2 դեկավարի նստավայրում (հասցե՝ ք. Երևան, Սեբաստիա փող. 32):

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅՎԱԶՅԱՆ

 Recoverable Signature

X 

Signed by: SIRARPI HAYKAZYAN 6914840598

ԿԱՏ. Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԵՌ. 011-514-263



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 17/4026-25

« ____ » _____ 2025թ.

**«ՎԵԳԱ ՈՒՈՐԼԴ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ Մ. ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ**
(Էլ. հասցե՝ ececaucasus@gmail.com)

Հարգելի՛ տիկին Պողոսյան,

Ի լրումն 17.10.2024թ. Երևանի քաղաքապետարանի հ. 17/170307-24 գրության, տեղեկացնում եմ, որ Ձեր կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Իսակովի պողատա հ. 21 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիր կառուցելու նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված՝ հանրային լսումից հետո 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Երևան քաղաքի ավագանու կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշում չի կայացվել:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

Ստորագրող
ՍԻՐԱՐՓԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
6914840598

2025-01-16 17:16:38 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Կատարող՝ Է. Արամյան

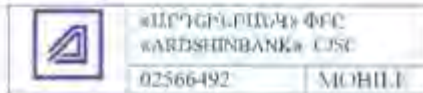
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

Արշինբանկ ՓԲԸ
 Վճարման հանձնարարական N250123162787001 331360_2409
 23/01/25 23/01/25 14:55:08 F209

| | | |
|-------------------------------------|--|------------|
| Դերեզի հաշիվ | 2470103773120000 / 30202 | Պրոճեկտ |
| Վճարողի բանկ | AM24700 AM24700 Արշինբանկ ՓԲԸ | 300.000.00 |
| Վճարողի ԱԱՀ կամ անվանում | ԿԵԳԱ (ԳՐԱՆՎ) ՍՊԸ 02704414 ԵրևանՅՈՒՍԱՆՅԱՆ 4 ՔՆ 1 | |
| ՀՎՀՀԿԵՀ | 2302704414 | |
| Հիմնական արտոն ԱԱՀ կամ անվանում | ԿԵԳԱ ՈՒՌՈՐԴ ՍՊԸ | |
| Հիմնական արտոն ՀՎՀՀԿԵՀ | | |
| Վերջնիկ հաշիվ | 000005000198 | AMԸ |
| Ստացողի (ճանաչողի) բանկ | AM90000 ՀՀ Ինտերնեթ ֆինանսամատյարություն | |
| Ստացողի (ճանաչողի) ԱԱՀ կամ անվանում | ՌՕԿ ՀՏ | |
| Ստացողի (ճանաչողի) ՀԾՀ | | |
| Պրոճեկտ և արտոնը բանկերով | Երեք հարյուր հազար ՀՀ դրամ | |
| Վճարման նպատակ | ք. Երևան Ստացիա Աերասիոն վարչական շրջան, Օրվանբալ Իսախանի պողոտա 21 հող անաս-հասցեում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական համալիրի կառուցում նպատակով | |
| Միջնորդավճար | 0.00 | |
| Ճանաչարկն Վճարման | 23/01/25 | |

Վ.Տ. Վճարողի 1. _____
 ստորագրություն 2. _____

Կատարողի ստորագրություն և ԱԱՀ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 սեպտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՎԵԳԱ ՈՒՈՐԼԴ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ծ. Իսակովի պողոտա 21 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և հաջորդող գրավի / հիփոթեքի պայմանագիր՝
30.09.2020թ. թիվ 6723

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0537-0052, 01-007-0537-0030

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1, 1.1

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման,
Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092020-01-0386, գաղտնաբառ՝ L98MEJ1IFU36

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Ավանեսյան

Ջրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092020-01-0386, գաղտնաբառ՝ L98MEJHUFU36

Փաստաթղթի իմրությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՔ)

N 01/18-07/1-2-105247-1098

21.12.2022թ.

Օրյակ Հասարակական կյանակրթյան համալիրի (բարձր դիպլոմային աստիճանի) IV կարգերից

Գտնվելու վայրը Մալաթիա-Արարատի վարչական շրջան, Ծ. Իսախանյան պողոտա հ.21 հողամաս

Կատուցագատող «ԿԵԳԱ ՈՒՈՒՂ» ՍՊ ընկերություն

Առաջադրանքի տրամադրման էլիմը Կատուցագրի համար: 30092020-01-0386 վկայականը, էսթիմային նախագիծը: հ. 30092020-01-0386 վկայականը, էսթիմային նախագիծը:

1. Հողամասը գտնվում է ՆԱԽԱԳԾՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

2. (*) Հողամասի լսվերը 1 հա + 13 մա:

3. Հողամասի անվաճվածությունը Կատուցագրում/ից ազատ հողամաս:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Ծ. Իսախանյան պողոտա:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և ապրավորումներ Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:

6. (*) Կից հողամասեր Ծ. Իսախանյան պողոտա, «ՇԵՆԱՎԱՇՎԱԳՐԱՄ» և Կատուցագրում/ից ազատ հողամասեր:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական զոնաներ)

8. (*) Հասակագծային անհամապատասխանություններ

9. Ճարտարապետական/հասակագծային պահանջներ Մշակելու հրահանգային և անկողային հարկադրանքային բարդացած համալիրի նախագիծ հ. 30092020-01-0386 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

9.1. (*) օրյակի հնամատչությունը կարգի գծից (մետր)

9.2. (*) հնամատչությունը հարևան հողատիրոջ (օրյակներից) (մետր) Հարակից բնակիչ շենյուրից, շինություններից և հողաբարձներից կատուցի հնամատչությունը նախարարն է գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թողարկելի բարձրությունը (մետր) Կատուցի նախարարն է ստորագրված և մինչև 4 վերջնական հարկերով (առանկազույս բարձրությունը մինչև 17.50 մ):

9.4. կատուցապատման խտության գործակիցը

9.5. կատուցապատման ստորոշ Համաձայն գործող նորմատիվային և օրենսդրական պահանջների:

9.6. կանաչապատման ռոլուտը Համաձայն գործող նորմատիվային և օրենսդրական պահանջների:

9.7. այլ պահանջներ

- ՀՀ կատուցապատման 19.03.2015թ. 595-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և այն նախագծման թուղթից/կրթյան 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն էսթիմային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցման փուլում ստեղծվել է ապահովել կատուցի հողամասի փոստի փոխարկային ֆուրաժային միջանկյալ
- Նախագիծը մշակելու հաշվի առնելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 10.12.2020թ. հ.95-Ն հրամանով հաստատված ՀՀԸՆ 31-03 «Հասարակական շենյուր և շինություններ» շինարարական կոդերով ամրագրված չափորոշիչները:
- Սույն թուղթից/կրթյան 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով շինարարական կատուցային կազմակերպության նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող նորմատիվների օգտագործման պարտադրանք կլինի դրույթի մանրանշան:
- Նախագիծով ապահովելու հարմար ֆուրաժային չափագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գոտիների շտամպերի և արտադրության օտարապետների հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Խտուցներում նախարարն է գործող նորմատիվային պահանջները:
- Կատուցում նախարարն է հասարակական կյանակրթյան ֆուրաժային պայմաններում համար անհրաժեշտ առանձնացված խեղճերական հրայիններ քայտուցով հնարավոր արտաքին համարներով պարտադրելի անկազմում:
- Նախագիծով բանել պարտադրանքային անհրաժեշտ է քայտուցային արտադրանքի խեղճերական:
- Տակրիկները նախարարն է կազմակերպված շրջանառված:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակն կամ տեղադրման պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և ստաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ցրամատակարարում, կոլոդի, տաք ցրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մադիստատ կոլոդու (ներառյալ դիտակորը) տեղադրիչը

12.5. քույլ հուսանքներ

12.6. արքանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարելակում

15. Ենթարական ելքեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Ենթարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Լուծումները մշակել համաձայն պարզիպարուի պահանջների, միաժամանակ պահպանելով պատարման համար անհրաժեշտ ավերակայանարեղեր:

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից սրված գեներիկական պայմաններին համաձայն:

Կզվում է
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Կզվում է
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Կզվում է
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

—
(նախնական ի 1 համայնքի 57 րդ կետի 2 թ. կարգիցով սահմանված կազմակերպության պայմաններով)

—

Կազմակերպել ջրահեռացում:
(տեխնիկական նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Մշակել տարածքի բարելակման և կանաչապայտման նախագիծ:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

• Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարձան բարձրորակ կոբեր:

Նախագրանել արականրդ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապարտական միջոցառումներ:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Ապահովել հակահրդեհային նորմարի պահանջները, ապահովել հրեղ հեղափոխների ակադարությունը:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Նախագրանել հաշմանդամ և բնակչության սակավաչափ խմբերի փոխադարձակու համար անհրաժեշտ պայմաններ:
ՀՀ ՀՀ IV-11.07.01-2006 շինարարական կորմին համարարական:

• Նախագրանել շրջանի միջավայրը փրանգարել ազդեցությունից բարձրորակ համարարական միջոցառումներ:
• Ապահովել մթնոլորտային տղին, ջրին, քիստողին, ինչպես նաև աղունկին, թրթուրունկին, էկոլոգիանակահուսան ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնատին ծագան գործունեյին անհրադարական կանոններով և նորմարով, շինարարական կորմարով ներկայացվող նորմարի պահանջները:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

• Ապահովել մթնոլորտային տղին, ջրին, քիստողին, ինչպես նաև աղունկին, թրթուրունկին, էկոլոգիանակահուսան ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնատին ծագան գործունեյին անհրադարական կանոններով և նորմարով, շինարարական կորմարով ներկայացվող նորմարի պահանջները:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպական նախագիծ՝ նկարի ունենալով երեսն քաղաքի ավազանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշման տահանված լուստողի պայմանները:

• Նախագրանել շրջանի միջավայրը փրանգարել ազդեցությունից բարձրորակ համարարական միջոցառումներ:
• Ապահովել մթնոլորտային տղին, ջրին, քիստողին, ինչպես նաև աղունկին, թրթուրունկին, էկոլոգիանակահուսան ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնատին ծագան գործունեյին անհրադարական կանոններով և նորմարով, շինարարական կորմարով ներկայացվող նորմարի պահանջները:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
ՀՀ ՀՀ IV-11.07.01-2006 շինարարական կորմին համարարական:

19. Երջակա միջավայրի պահպանում
• Նախագրանել շրջանի միջավայրը փրանգարել ազդեցությունից բարձրորակ համարարական միջոցառումներ:
• Ապահովել մթնոլորտային տղին, ջրին, քիստողին, ինչպես նաև աղունկին, թրթուրունկին, էկոլոգիանակահուսան ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխնատին ծագան գործունեյին անհրադարական կանոններով և նորմարով, շինարարական կորմարով ներկայացվող նորմարի պահանջները:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

20. Ենթարարության կազմակերպում
Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպական նախագիծ՝ նկարի ունենալով երեսն քաղաքի ավազանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշման տահանված լուստողի պայմանները:

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
Երեք փարի:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Լ Ե Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

«Հ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Լ որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պնդական համարի փորձաքննություն, 1500թ.մ. և ավելի կառուցապայտման դիարում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հնք:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

• Երբիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երեսնի քաղաքապետարանի հնք:
• ՀՀ քաղաքաշինության, փոխնակական և կոդինային տեխնակագրության փոխական մարմնի հնք:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

24. Հասարակական քննարկումներ

—
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

25. Համաձայնեցումներ

• Երեսնի քաղաքապետարանի հնք:
• Միևկ նախագծային աշխատանքները սկսելը աղկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխակոմիտան պայմաններին փոխարեղյալ համաձայնություն ճնք թնքի րովյալ ենթակառուցվածքի տեխնականարիտը (օգրագործողի) հնք:
(նախնական ձևաթուղթային կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

—

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմել և քոմիտեայնությունը համապարտականեցնել ՀՀ կառավարության աղնթնք քաղաքաշինության պնդական կոմիտեի նախագիծի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարության շենքերի և շինությունների նախագիծային փաստաթղթերի կազմակերպությունը սահմանող կանոնները հասարակելու մասին» հ. 128-Լ հրամանով հասարակած դրույթներին:

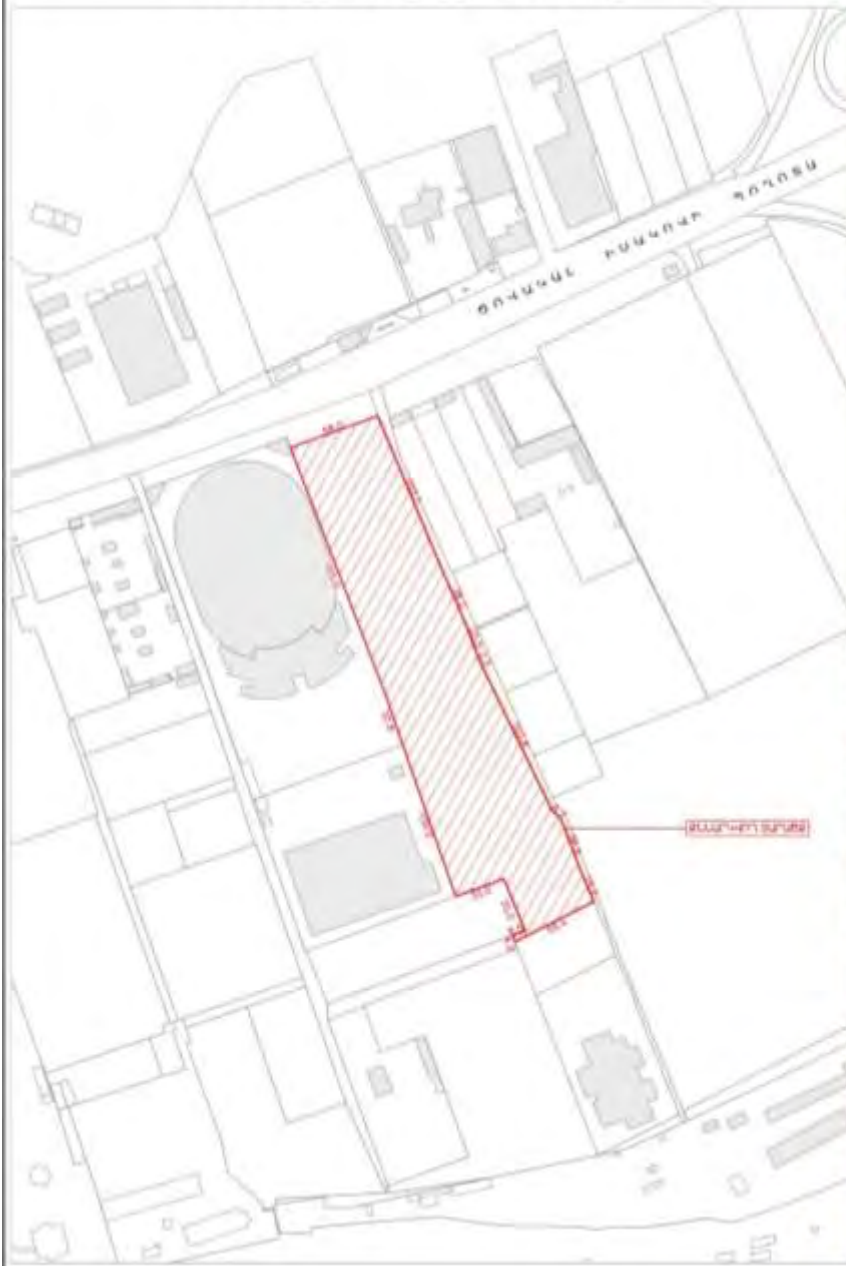


Երեսնի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հասցե: Երևան, Երզրանյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

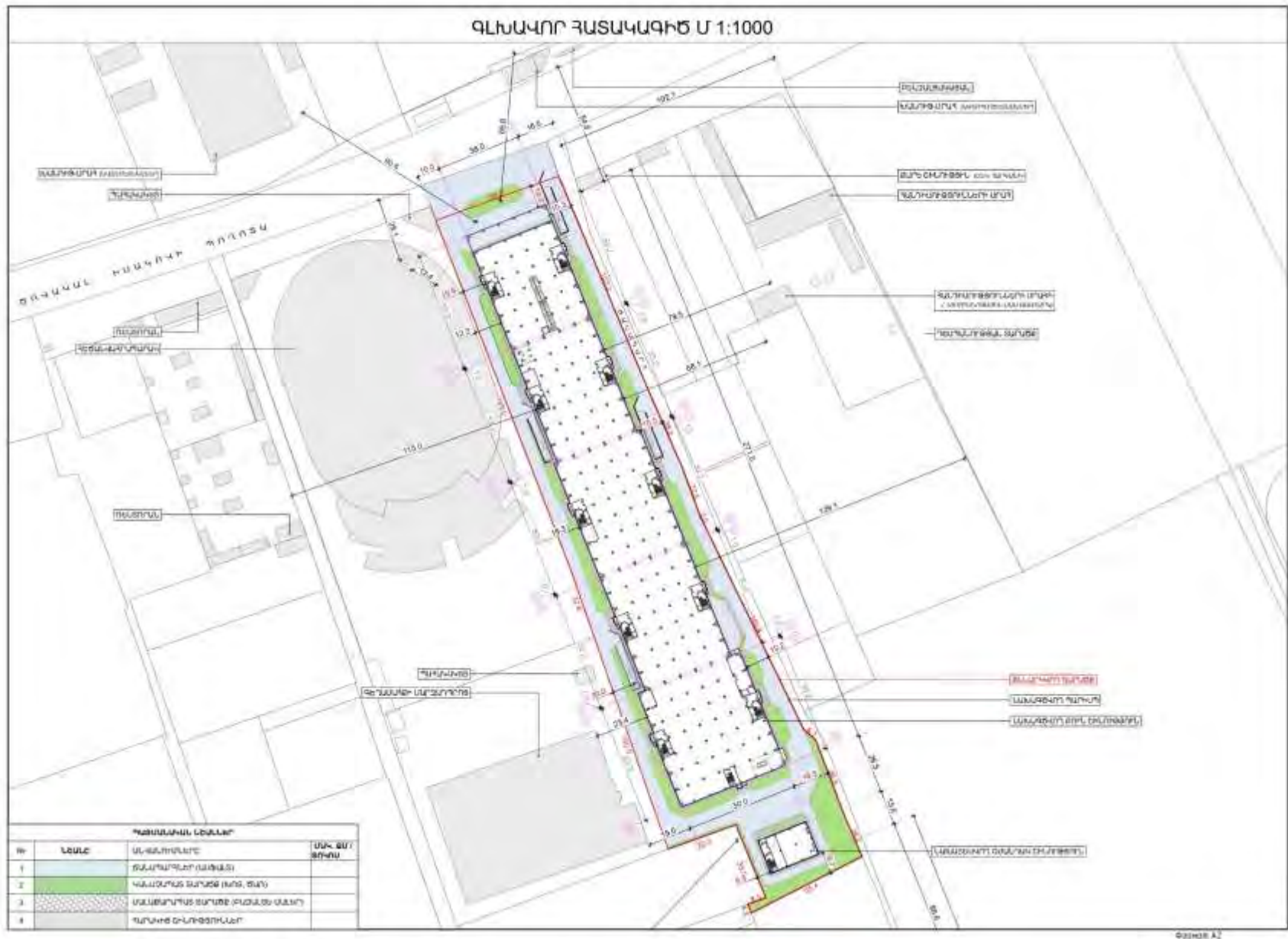
ԻՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Ա 1:2000



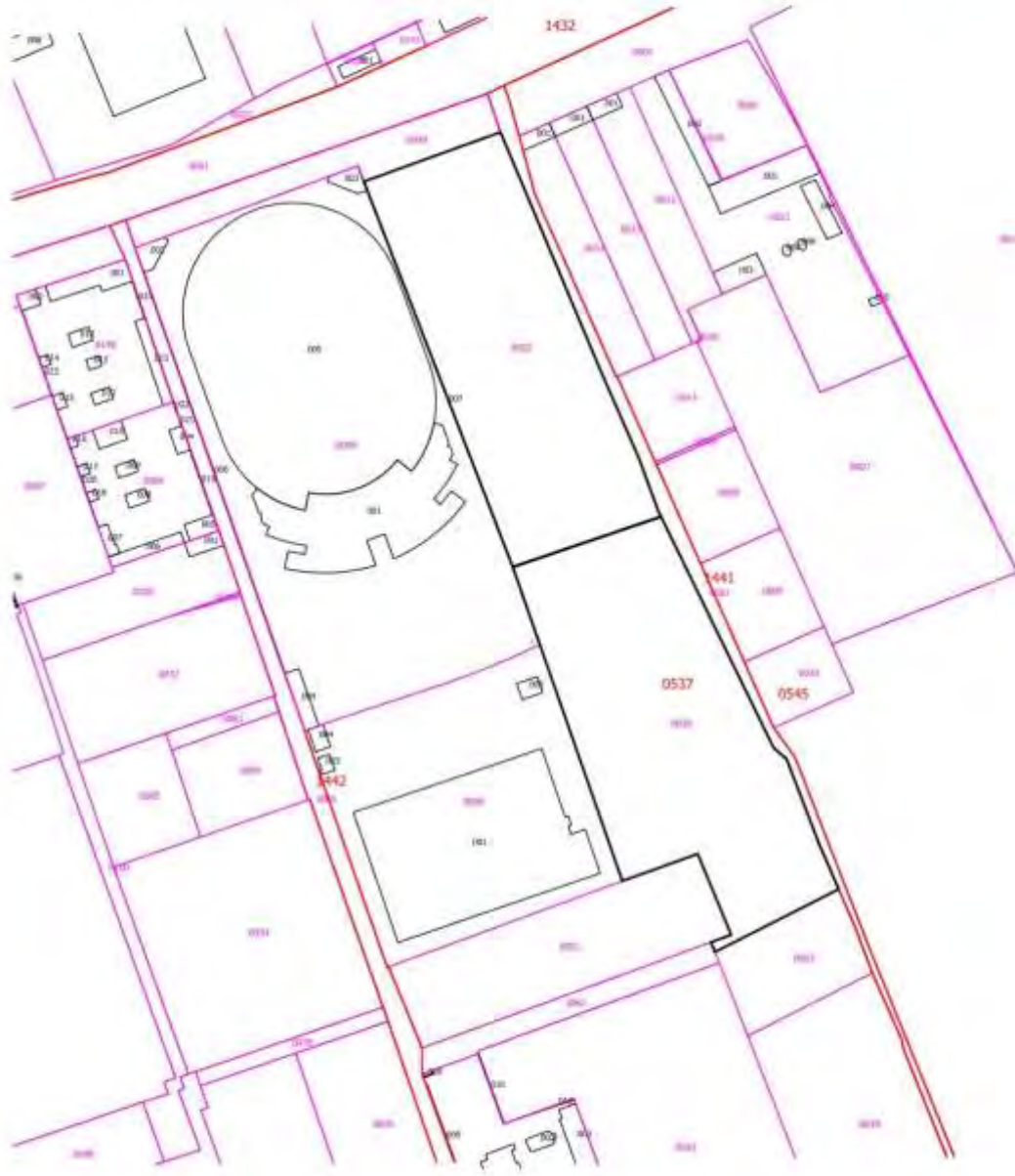
ՏԵՂԱՆՔԻՑ ՀԱՏՎԱԾ -- ԳՈՒԳԼ ՄԱՓ -- ՀԱՎԵԼՎԱԾԻՑ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՐԻՑ



Երևան քաղաք
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0537-0052.0030
Մասշտաբ 1: 2000



պատասխանատու գրասենյակ

4.5

Երևան քաղաք
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0537-0052.0030
Մասշտաբ 1: 1000



պատասխանատու գրասենյակ

4.5

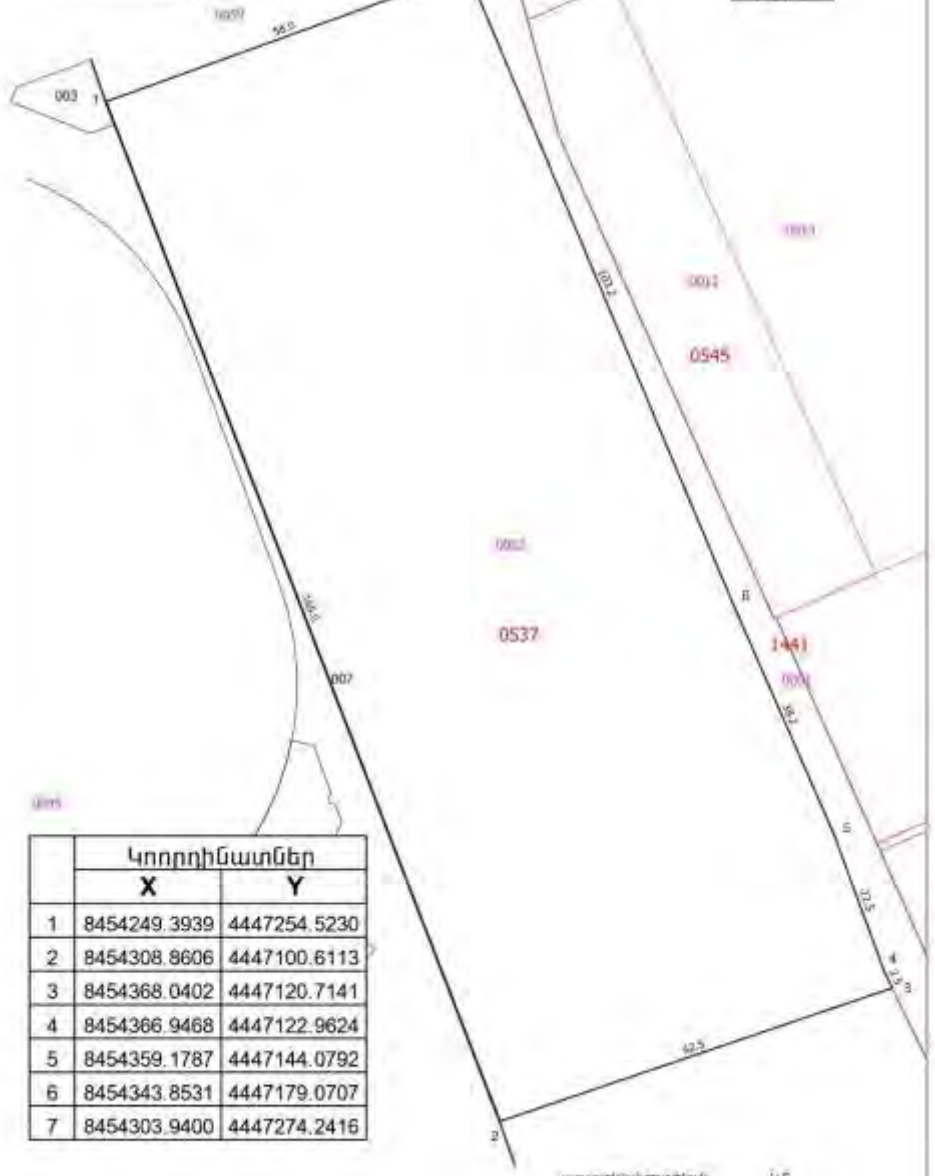
Երևան քաղաք
 Մալաթիա-Սերառտիա վարչական շրջան
 Հատված կադաստրալին բարոնեզից
 Կադաստրալին ծածկագիր՝ 01-007-0537-0030
 Մասշտաբ 1: 500



| Կողորդիցատներ | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 8454300.8606 | 4447100.8113 | |
| 2 | 8454319.6585 | 4447089.8391 | |
| 3 | 8454352.5791 | 4448975.2118 | |
| 4 | 8454382.6919 | 4448998.0399 | |
| 5 | 8454396.0086 | 4448953.6721 | |
| 6 | 8454388.0297 | 4448950.7524 | |
| 7 | 8454389.5574 | 4448948.8400 | |
| 8 | 8454438.9389 | 4448971.8296 | |
| 9 | 8454435.3194 | 4448980.3878 | |
| 10 | 8454431.2735 | 4448989.5330 | |
| 11 | 8454418.1359 | 4447023.9621 | |
| 12 | 8454413.0007 | 4447028.2658 | |
| 13 | 8454368.0402 | 4447120.7141 | |

Կադաստրալական դրամանշարտ 4.5

Երևան քաղաք
 Մալաթիա-Սերառտիա վարչական շրջան
 Հատված կադաստրալին բարոնեզից
 Կադաստրալին ծածկագիր՝ 01-007-0537-0052
 Մասշտաբ 1: 500



| Կողորդիցատներ | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 8454249.3939 | 4447254.5230 | |
| 2 | 8454308.8606 | 4447100.8113 | |
| 3 | 8454368.0402 | 4447120.7141 | |
| 4 | 8454366.9488 | 4447122.9624 | |
| 5 | 8454359.1787 | 4447144.0792 | |
| 6 | 8454343.8531 | 4447179.0707 | |
| 7 | 8454303.9400 | 4447274.2416 | |

Կադաստրալական դրամանշարտ 4.5

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԶՐԱՄԻԱՑՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌՈՒՑՄԱՆ,
ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

9.1. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայման

Պատվեր 90883111

Հավելված N1

Կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ
կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգի
էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի

ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՎՃԱՐԻ ՄԱՍԻՆ

1. Միացման վճարի չափն է՝ 115 056 776.00 դրամ;
2. Միացման վճարը հաշվարկվել է համաձայն ցանցային կանոնների՝ 25.12.2019թ. N 523-Ն որոշման Գլխի 31 (225 կետ):

$$\text{ՄՎ} = ((160 \cdot 59000 \cdot 3) + (43 \cdot 203000) + (5450 \cdot 10500) + \text{Հող } 20\,782\,776.0)$$

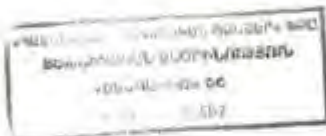
=115 056 776.00(դր.)

Բաշխող՝

ՀԱՅԿԵՆԻՍ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՐԳ
ՍՊԸ-ի նախընտրված ընտրության
Ա. Դարսյան
(անուն, ազգանունի պաշտոն)
Գևորգյան
(ստորագրություն)

Կառուցապատող՝

ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻՆ ԱՊՈՒ
Մարինե Պողոսյան
Մարինե Պողոսյան
(անուն, ազգանուն)
Պողոսյան
(ստորագրություն)



Հավելված N.2
Կատուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ
կատուցվող բազմաբնակ սպասարան համակարգի
էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի

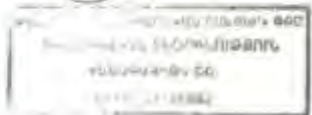
ՄՊԱՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՔԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Դիմանալուի ստանալով և տարածքում կառուցել համապատասխան իզոլյացիայի ենթակայան, Ծ.Իսահանի 21
հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի էլ. մատակարարումը իրականացնել հոր ենթակայանի 0.4կՎ և և
II վտանգները համապատասխան կտրվածքի հաղորդազնեքով ենթակայանի 6կՎ էլ. մատակարարումը
իրականացնել Օւտուան ԵՆ-ի և II հատմաններից համապատասխան կտրվածքի
հաղորդազնեքով(համաձայնեցնելով ՀԷՑ ԹԲԸ ԲՏԱԾ-ի հետ)։ Հաշվառքային սարքերը տեղադրել
անհրաժեշտ է կառուց. նմանություն գոտիները խափստված չեն։

Բաշխող՝

ՀՄԻ ԵՊԸ Ենդավիթ
ՇՇԻ ԿԵՄ Ա.Պողոսյան

Ա.Պողոսյան
(անուն, ազգանուն, պաշտոն)
Ջեյրա
(ստորագրություն)



Կոտցապատող՝

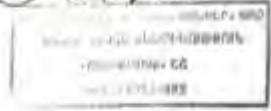
ՀԷՐԱԼ ԹԻՈՒՂ/ԷԼ ՍՊՈ
Արթուր Դոդոյան

Արթուր Դոդոյան
(անուն, ազգանուն)
[Signature]
(ստորագրություն)

Բաշխող՝

ՀՄԻ ԵՊԸ Ենդավիթ
ՇՇԻ ԿԵՄ Ա.Պողոսյան

Ա.Պողոսյան
(անուն, ազգանուն, պաշտոն)
Ջեյրա
(ստորագրություն)



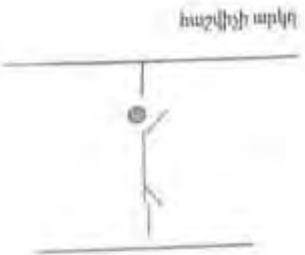
Կոտցապատող՝

ՀԷՐԱԼ ԹԻՈՒՂ/ԷԼ ՍՊՈ

Արթուր Դոդոյան
Արթուր Դոդոյան
(անուն, ազգանուն)
[Signature]
(ստորագրություն)

Հավելված N.3
Կատուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ
կատուցվող բազմաբնակ սպասարան համակարգի էլեկտրական
ցանցին միացման պայմանագրի

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱԳԻՏ ՄԱՍԻՄԱՆ



9.2. Զրամիացման և ջրահեռացման տեխնիկական պայման



« 02 » 02 2025թ.

N 3996

«Վեոլիա Արմ» ՍՊԸ
տնօրեն Աարինե Պողոսյանին
/հասցեն ք. Երևան,
Շուվակալ Իսակովի պողոտա 21/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի տիկին Պողոսյան,

Ի պատասխան Ձեր 29.01.2025թ. թիվ 1-Շ գրության ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ325/2025 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լինելով ունենալ կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ տրամադրելու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին ք. Երևան, Վահրամ Փափազյան 2-րդ կրթ. (Կովկասյան ՕԿՋ) հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 քննիչական փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինժեներական մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն և ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառման արդյունքները ստեղծակալելու և Ձեզ հետ համեմատելու մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

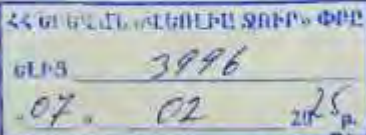
Միևնույն ժամանակ հարկ էմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան


Պատասխանատու՝
Լ. Քարեյան



ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 0025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

9.3. Գազամատակարարման տեխնիկական պայման



Закрытое акционерное общество «Газпром Армения» (ЗАО «Газпром Армения»)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Тел: +374 (0) 29-49-29-49-76
+374 (0) 29-49-29-49-76
+374 (0) 29-49-29-49-76

«Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերություն («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ԸՆԴՏԱՐԱԳԵՏ ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՐԱԿԱՆ

ՊՅՒ ԸՆԿԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԵՐԵՎԱՆ
ՊՅՒ ԸՆԿԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԵՐԵՎԱՆ
ՊՅՒ ԸՆԿԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԵՐԵՎԱՆ

№ 0128.1/5732-Ն/24

«ԿԵԳԱ ՈՒՈՐԸՆ» ՍՊԸ տնօրեն տիկին Մ. Պողոսյանին


պատճենը՝ Երևանի ԳԳՄ տնօրեն պարոն Վ. Արտաչեսյանին

Գազֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 24.12.2024թ. №Լ/53.13/58226-2024 գործարար առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 21 հասցեում կառուցված բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցատան գազֆիկացման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքական աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված եղանակով (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով ՀՀ կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի №539-Ն որոշմամբ հաստատված «Գազաբաշխման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:


Առդր՝ գազֆիկացման տեխնիկական պայմանները, նորակառուցումը և «ԻՍԿՆԿՄ ԻՆՇԵՆԵՐԻՆԿ» ՓԲԸ համաձայնագիրը - Ե թերթ



Ա. Գարրիբյան

Հ Ավելյան
+374 (0) 29-49-76

Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր ճարտարագետ -
Գլխավոր տնօրենի սուպերնտենդանտի տեղակալ



Ա. Գարրիբյան
30.12.2024թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՐԱՎԱՅԻՆՈՒՅՈՒՆ

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 21 հասցեում կառուցված բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցատան գազֆիկացման շրջանի ակտերի և հասցին

| Գազատար | Երակետային տվյալներ |
|---|---|
| • անվանումը | Նախագծվող մ/ճ ս/գ գազատար * |
| • միացման կետը (կետերը) | Ըստ տեխնիկական պայմանների |
| • նվազագույն և առավելագույն ճնշումները միացման կետում (կետերում) (Pmin - Pmax) (կգ/սմ ²) | 1.2-1.5 |
| • գազատարի տրամագիծը (մմ) | 500 |
| • խողովակի երկար | ՊԷ |
| • զրոնող գազատարի փոփոխության (կետակառուցման, վերանորոգման, տեղափոխման) անհրաժեշտություն | |
| Գազֆիկացվող Օբյեկտ | |
| • օգտագործման նպատակը | կենցաղային |
| • առավելագույն հզորությունը (գազի առավելագույն ժամային ծախսը) միացման կետում (կետերում) (մ ³ /ժամ) | 400 |
| • հեռավորությունը միացման կետից (մ) | 430 |
| • գազի հաշվառման սարք (համապատասխան էլեկտրոնային ճշտությամբ) | Ըստ գազաալստման ծախսերի, թափճի ճշտության դասի, կախավորված էլեկտրոնային ճշտությամբ |
| Լրացուցիչ պայմաններ | |
| • ալյումինաբային վառարկի պաշարի նախատեսում | Նախատեսել ալյումինաբային վառարկի անհրաժեշտ պաշար և օգտագործման հնարավորություն |
| • զրոնողության ժամկետը | 1 տարի |
| • Օբյեկտի առանձնահատկությամբ պայմանավորված այլ պայմաններ | Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում |


* Նախագծվող գազատարներից (ստոր) գազամատակարարումը կիրականացվի ՀՀ նորմատիվ իրավական ակտերի դրույթներով նախատեսված պահանջներին համապատասխան վերջիններիս շահագործման հանձնելուց հետո:

Տրամադրման Իմ կողմից՝

- Երևանի ԳԳՄ 24.12.2024թ. №Լ/53.13/58226-2024 գործարար
- «ԻՍԿՆԿՄ ԻՆՇԵՆԵՐԻՆԿ» ՓԲԸ համաձայնագիրը
- Տեխնիկական պայմանները

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՐՏ և ՆԳՀ Ե ու Ս բաժնի պետ

Կազմել



Ա. Ավետիսյան
Հ Ավետիսյան

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Երևանի գգս
 Չարենցի 141/3, հեռ.010-57-03-07
 (Հասցեն և հեռախոսահամարը)



**ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

*Ք. Երևան, Մարտիկա-Սերաստիա վարչական շրջան,
 Մ. Իսահակովի պողոտա թիվ 21 հասցեում
 «ՎԵԳԱ ՈՒՈՐՆ» ՍՊԸ պատկանող
 բազմաբնակարան բնակելի շենքի կայանադրման գազիֆիկացման
 (կայանադրման հեղուկացիչ ՕՒ-007-0537-0052)*

2024թ.

Հաստատում եմ՝
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Երևանի գգս
 Գլխավոր տնօրենի տեղակալ՝
 Դիմազյոր ճարտարագետ
 Ա.Խաչատրյան
 (ստորագրություն)
 27.12.2024թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

*Ք. Երևան, Մարտիկա-Սերաստիա վարչական շրջան,
 Մ. Իսահակովի պողոտա թիվ 21 հասցեում
 «ՎԵԳԱ ՈՒՈՐՆ» ՍՊԸ պատկանող
 բազմաբնակարան բնակելի շենքի կայանադրման գազիֆիկացման
 (օբյեկտի տեղանայնի և հասցեն)*

| Գազատար | Ելակետային տվյալներ |
|---|--|
| • անվանումը | Լախազիկյոլ մ.Ճ. սզ գազատար |
| • միացման կետը (կետերը) | Ընտ գնադարձակի |
| • եկվազացույն և առավելագույն ճնշումները միացման կետում (կետերում) (Pmin - Pmax) (կգ/սմ²) | (2-1.5) |
| • գազատարի տրամագիծը (մմ) | 500 |
| • խողովակի կտրվածք | Պոլիէթիլեն |
| • գործող գազատարի փոփոխության (վերակառուցման, վերատեղադրման, տեղափոխման) անհրաժեշտություն | |
| Գազիֆիկացվող Օբյեկտ | |
| • օգտագործման նպատակը | կենցաղային |
| • առավելագույն եզրուղծույնը (գազի առավելագույն ժամային ծախսը) միացման կետում (կետերում) (ՄՎժամ) | 400.0 |
| • եռափորությունը միացման կետից (մ) | 400.0 |
| • գազի հաշվառման սարք (նամակապաստիան էլեկտրոնային ճշտիչով) | Ընտ գազապատման նմանելի, բայց ոչ ստոյան դատի, կանալորիան էլեկտրոնային ճշտիչով |
| Կազուցիչ պայմաններ | |
| • այլընտրանքային վառելիքի պաշարի նախատեսում | Նախատեսված այլընտրանքային վառելիքի անկրամճշտ պաշար և օգտագործման հնարավորություն |
| • գործողության ժամկետը | 1 տարի |
| • Օբյեկտի առանձնահատկություններ պայմանավորված այլ պայմաններ | Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում |

Նախագիտող գազատարներից (տեղ) գազամուտակայանում կիրականացվի ՀՀ նորմատիվ կրթական ակտերի դրույթներով նախատեսված պահանջներին համապատասխան վերջիններիս շահագործման հանձնարար հետո:

Օրյենտի գազասպասման համակարգը զազանատակարարման ցանցին միացման ինտեղին



ԸՏ բաժնի պետ

[Signature]
(ստորագրություն) Խ. Հովհաննիսյան
(անուն, ազգանուն)

Կազմիչ

[Signature]
(ստորագրություն) Ա. Շահնազարյան
(անուն, ազգանուն)

ՋԵՂՈՒՄՆԵՆՆԱԿՎԱԼՆ ՑՈՒՑԱՆՈՒՄՈՒ
Գազփնդակով Օրյենում գազասպասող սարքավորումների

| N | Նպատակը | Նյութեր | | Օրյեն միջին նիւնի (մմ) | Դասակարգ | | Տարբերակ | | Տարբերակ | | Գն | Գումար | Գումար | Գումար | Գումար | Գումար | Գումար | | |
|---|----------------|------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--|
| | | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | Քմ հաշվ | | | | | | | | | |
| 1 | Յնուցման կայան | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 2 | Յնուցման կայան | 2 | 2 | 200.0 | 100.0 | | | | | | | 2000 | 120000 | 80000 | | | | | |

«Գազայրոժ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՎԱԿԱՆ
ՍՏՈՒՆՑԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՄԱՍԻՍԿԱՆ ԱՄԻՆԻՍՏՐԱՏՐ
ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԸՏԲ ՊԵՏ
[Signature]
2024թ.



Պրոյեկտի անձ
ԷՎԵՂԱՆՈՒՄՈՒՄՈՒՄ
ՍԱՍԻՍԿԱՆ ԱՄԻՆԻՍՏՐԱՏՐ
ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
[Signature]
ՍԱՍԻՍԿԱՆ ԱՄԻՆԻՍՏՐԱՏՐ
ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
2024թ.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Պարոն Ա.Վ. Գաբրիելյանին

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Գազատարին միանալու վերաբերյալ

ք. Երևան

18.12.2024թ.

«ԻՍԱԿՈՎ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը /գրանցման համար 269.120.1260307, ՀՎՀՀ՝ 02303464/, այսուհետև՝ Ընկերություն, ի դեմս տնօրենի ժ/պ Կարեն Գրիգորյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա,

հիմք ընդունելով Ընկերության կանոնադրության 2.1 կետը և Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի 28.03.2023թ-ի N28/03 արձանագրությունը,

սույնով տալիս է իր համաձայնությունը «Վեգա Ուորլդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը, որը հանդիսանում է Ընկերության բաժնետեր՝ 8 000 /ութ հազար/ հատ բաժնետոմսերով,

ք.Երևան, Իսակովի պող. 21 հասցեում իրականացվող կառուցապատման համար ընդհանուր՝ 400 (չորս հարյուր) մ² նախատեսվող ծավալով օգտվել (միանալ) Ընկերությանը պատկանող գազատարից և չի առարկում նշված ծավալով տեխնիկական պայմանի տրամադրմանը:

«ԻՍԱԿՈՎ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ» ՓԲԸ տնօրենի ժ/պ



Կարեն Գրիգորյան

Համաձայնեցված է Գազատարի կառուցման ու շահագործման կառավարումն իրականացնող «ԷՆԵՐՋԻ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ հետ:

«ԷՆԵՐՋԻ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ տնօրեն



Արթուր Դավթյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹՈՂՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿՐԱ ԱՐԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ ԵՎ ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՋՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Իսակովի պողոտա 21 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության համալիրի տարողունակության եվ թողունակության ազդեցությունը Իսակովի պողոտայի երթևեկության վրա:

Իսակովի պողոտա 21 հասցեում նախատեսվող հասարակական նշանակության համալիրի տարողունակությունը եվ թողունակությունը ամբողջությամբ կապված է՝ համալիրի մոտ 18000 քմ մակերես ունեցող առևտրի սրահից, թվով 118 հատ միջինում 60քմ մակերես ունեցող հյուրատներից եվ մոտ 2900 քմ մակերես ունեցող գրասենյակային տարածքներից:

Հաշվարկային պայմաններ՝

1. Հաշվի առնելով համալիրի՝ տեղադիրքը, մակերեսը և առանձնահատկությունները առևտրի սրահի տարողունակությունը համապատասխանում է - 0.05 ից 0. 07 մարդ/քմ ցուցանիշին իսկ հանախորդի մնալու ժամանակը միջինում 60 րոպե:

2. Հյուրատնային հատվածի 80 տոկոս ծանրաբեռնվածության դեպքում տարողունակությունը կազմում է 1. 5-2. 5 մարդ մեկ հյուրատան համար, եվ ամեն հյուրատան համար օրեկան 1 մեքենայի մուտք և ելք: Հյուրատան այցելուների մուտքերի եվ ելքերի տևողությունը ընդունենք 240 րոպե (4ժամ): Այսինքն առավոտյան 240 րոպեի ընթացքում բոլոր հյուրերը լքում են համալիրը իսկ երեկոյան 240 րոպեի ընթացքում բոլորը վերադառնում:

3. Օֆիսային տարածքները նախատեսված են առավելագույնը 200 մարդու համար: Աշխատակիցների առկայությունը ընդունենք 90%: Աշխատակիցների մի հատվածը կոզովի հասարակական երթուղային տրասպորտից, սեփական մեքենաներից կամ տակսիներից օգտվողները կկազմեն առավելագույնը 60 %, իսկ նրանց մուտքերի եվ ելքերի տեվողությունը 60 րոպե:

Հաշվարկներ՝

1. Առևտրի սրահի հատված՝ $0. 06 \text{ մարդ /քմ} \Rightarrow 18000 \times 0. 06 = 1080 \text{ մարդ, } 1 \text{ մեքենային } 2. 5 \text{ մարդ հաշվարկով } (1080 \text{ մարդ} : 2. 5) : 60 \text{ րոպե} = 7. 2 \text{ մեքենա/րոպե}$

2. Հյուրատների հատված՝ $118 \text{ (հյուրատ քանակ)} \times 90\% \text{ (ծանրաբեռ.)} = 106$ 106
 (ելք. մուտք. քանակ): $240 \text{ րոպե} = 0.4 \text{ մեքենա/րոպե}$

3. Օֆիսային հատված՝ $200 \times 90\% = 180 \text{ (աշխատակիցների առկայություն)}$ 180 x
 $60\% = 108 \text{ (ելք. մուտք. քանակ)}$ $108 : 60 = 1.8 \text{ մեքենա/րոպե}$

Նախատեսվող թողունակություններ՝

Առավոտյան և երեկոյան ամենծանրաբեռնված ժամի առավ. թողունակություն՝ 7 մ/ր + 0.4 մ/ր + 1.8 մ/ր = **9. 2 մեքենա/րոպեում**:

Օրվա մնացած ժամերին՝ $7 \text{ մ/ր} + 0.4 \text{ մ/ր} = **7. 4 մեքենա/րոպեում**$

Եզրակացություն՝

Հաշվի առնելով Իսակովի պողոտայի թողունակությունը, նախատեսվող հասարակական սպասարկման համալիրը եական նշանակություն չի ունենա պողոտայի ծանրաբեռնվածության մեծացման վրա: