

## Նախնական գնահատման հայտ

**ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան,  
Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցեում քաղաքացի Լիպարիտ  
Հովհաննիսյանի կողմից նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ  
շենքի**

**Քաղաքացի՝ Լիպարիտ Հովհաննիսյան**

Երևան 2021

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն ..... 3  
 Լիպարիտ Հովհաննիսյան ..... 3

1.2 Հապավումներ ..... 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը ..... 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) ..... 5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր ..... 5

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը ..... 8

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում ..... 15

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ ..... 15

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ ..... 16

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..... 18

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա ..... 21

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում ..... 23

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ ..... 27

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ..... 27

2.2 ԿԼԻՄԱՆ ..... 28

2.3 Օդային ավազան ..... 31

2.4 Ջրային ռեսուրսներ ..... 33

2.5 Հողերի նկարագիրը ..... 34

2.6 Հողային ռեսուրսներ ..... 34

2.7 Կենսաբազմազանություն ..... 35

2.8 Թափոնների կառավարում ..... 36

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ ..... 38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ ..... 39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ..... 39

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ ..... 39

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ..... 39

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ..... 40

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ..... 41

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ..... 43

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 45

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... 48

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ ..... 49

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 50

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	Լիպարիտ Հովհաննիսյան
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ.29/14
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ.29/14
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ շենք:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվ պահանջները, ըստ 18 փետրվար 2021 ստացած նախագծման թույլտվության N 01/18-07/1-Հ-2038-96 իրականացվել է Երևան, Մալաթիա - Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց, հ. 29/14 հողատարածքում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը:

Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան մասնաշենքերի էսքիզային նախագիծը իրականացվել է, ոչ բարդ ռելիեֆով 4072 քմ մակերեսով հողամասի վրա:

Տարածքում կառուցվող 14-16 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերով բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան շենքերի նախագծումը հանգեցնում է նրան, որ տարածքը և նրան հարակից երթուղիները հագեցած կլինեն տրանսպորտային միջոցներով: Այդ իսկ պատճառով շատ կարևոր է ճիշտ և նպատակահարմար կազմակերպել տարածք մտնող ու տարածքից դուրս եկող մեքենաների շարժը: Դեպի ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ նպատակահարմար է իրականացնել երկու մուտելքով: Ստորգետնյա հարկերում իրականացվող ավտոկայանատեղիները նախատեսվում է բնակիչների համար 112 տեղով: Բացի ստորգետնյա ավտոկայանատեղից տարածքում իրականացվում է բացօդյա ավտոկանգառներ: Ստորգետնյա հարկերի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 4996քմ: Առևտրահասարակական բնույթի տարածքները նախատեսվում են իրականացնել 1-ին հարկում, իսկ հարկի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1540.0քմ: 2 - 16 հարկերում նախատեսվում են բազմաբնակարան բնակելի տարածքներ, որոնց գլխավոր մուտքը նախատեսվում է ներքին բակի կողմից: Տիպային հարկում նախատեսվում է 16-18 բնակարան: 15-16րդ հարկում նախատեսվում է 14 բնակարան: 2-14 հարկերի բնակարանների մակերեսը արտաքին պատերի ներքին զծով կազմում է  $13 \times 1391.28 = 18086.64$ քմ, իսկ 15-16 հարկերի բնակարանների մակերեսը արտաքին պատերի ներքին զծով կազմում է  $2 \times 798.0 = 1596$ քմ: Շենքերի առավելագույն

բարձրությունը 54.5 մ է պայմանականորեն ընդունված 0.00 նիշից, որը համարվում է 1-ին հարկի հարդարման նիշը: Ավտոկայանատեղիների բարձրությունը հատակից հատակ 3.15 մ է, առևտրահասարակական տարածքների բարձրությունը՝ 4.2 մ, իսկ բնակելի մեկ հարկի բարձրությունը՝ 3.3մ: Ստորգետնյա մեկ հարկի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 2498.0քմ, վերգետնյա 1-ն հարկի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1540.0քմ, իսկ բնակելի Տիպային հարի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1779.20քմ: Տանիքը նախատեսվում է իրականացնել հարթ: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ստորգետնյա հարկերը կահավորված են անհրաժեշտ կոմինիկացիոն համակարգերով և անհրաժեշտության դեպքում հնարավոր է օգտագործել բնակիչներին պատասպարելու նպատակով:

**Հողի ընդհանուր մակերես՝ 4072 ք.մ.**

**Կանաչապատման մակերես՝ 1729 ք.մ. - 42.46 %**

**Շենքի կառուցապատման մակերես՝ 1567 քմ. – 38.48 %**

**Ճանապարհներ, կանգառներ ու սալահատվող մայթեր՝ 776 քմ - 15.06%,**

**Բնակարանների քանակ - 208 բնակարան;**

**Ավտոկայանատեղիների քանակ 112 ավտոկայանատեղ:**

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Նախագծվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի պահանջվող սանիտարա-հիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար նախատեսված է իրականացնել բնական արտածում և մեխանիկական դրդմամբ օդի ներածում և արտածում:

Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

### 1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են՝ լիցքերը, կավավազները՝ (սպիտակահող) և բազալտները:

Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են հետևյալ 3 շերտերը վերնից-ներքև.

Շերտ-1(ed-N2ak-ap)

Կավավազ սպիտակ գույնի, (սպիտակահողեր) խճավազի, խճի պարունակությամբ:

Շերտի հորատված հզորությունը 0.5-7.8 մետր է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի հավաքածու՝ 1, աղյուսակ 1-ի (34Ե) II կարգ է:

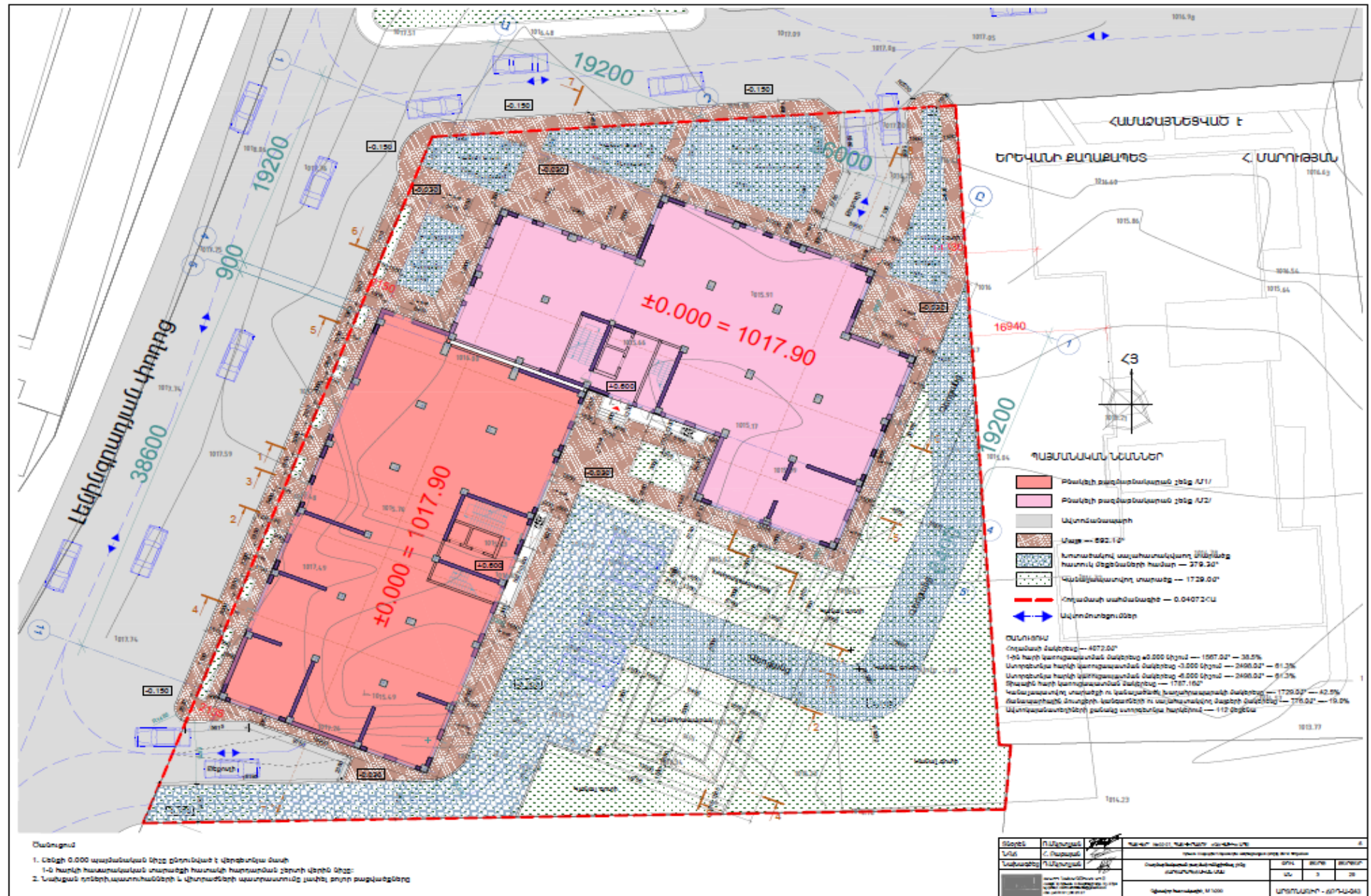
Շերտ-2(N2ak-ap)

Բազալտ մոխրագույն, տեղ-տեղ խարամացված, մեծաբեկորային, ճեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է:

Շերտի անցած հզորությունը 22.2 մետր է: Իրականում 30մ և ավելին է՝ հարակից տարածքում այլ ուսումնասիրությունների, գրականության և արխիվային նյութերի հիման վրա: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր են:

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի հավաքածու՝ 3, աղյուսակ 1-ի (20a) VII կարգ է:



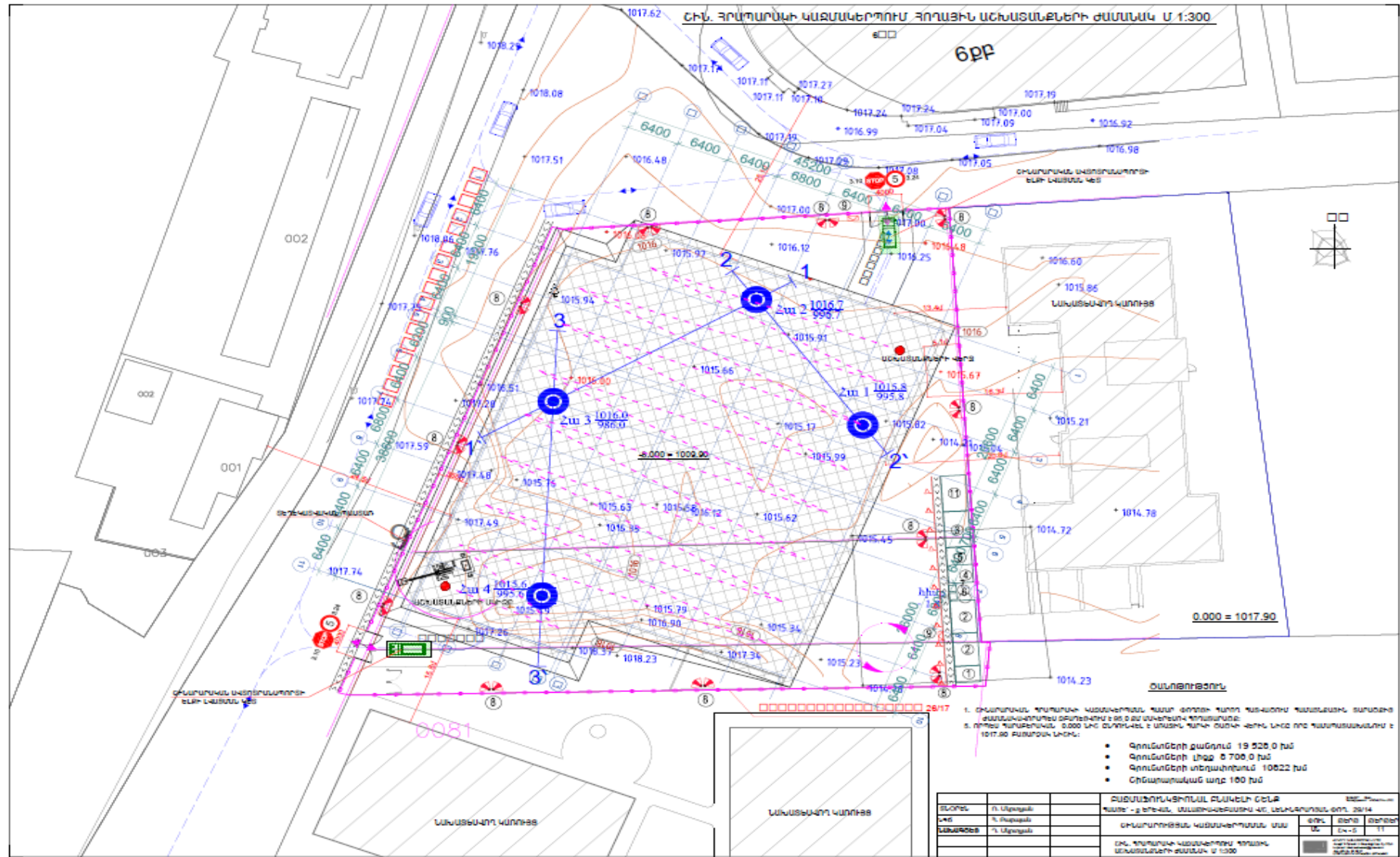






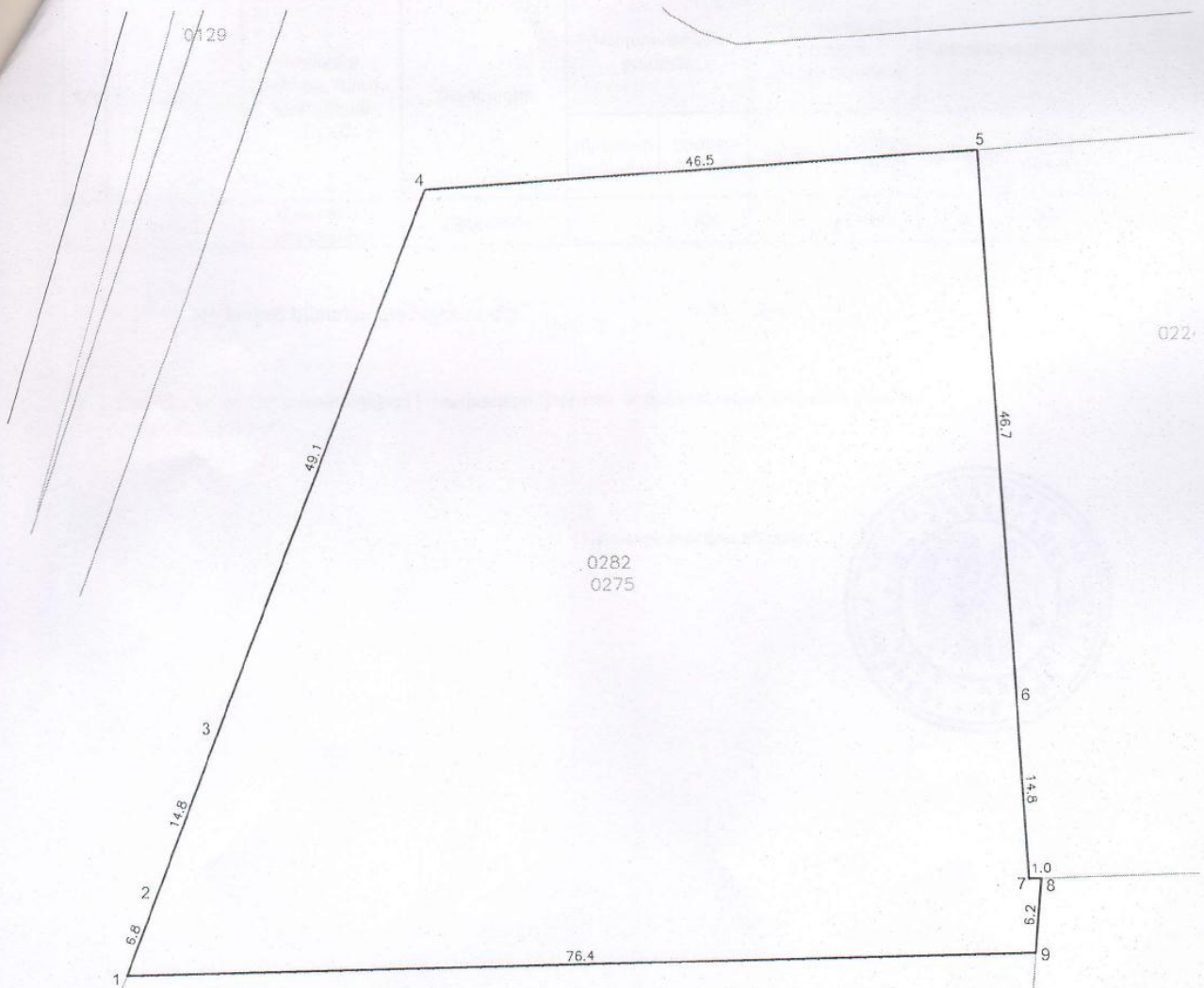
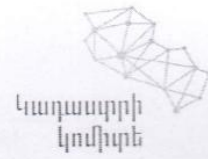
- Շառնքում
1. Շեղի 0.000 ապահովված 0 մեջ շտուկված է վերջնական մասի 1-0 հարկի հաստատված տարածքի հատակ հարստացման շտուկ վերին միջին միջին:
  2. Նախկին դրեթինգի հատվածների և վերջնական հատվածների մասին տեղեկությունները:

Ձևակերպող	Ս. Սարգսյան	Պրոյեկտի անվանում	Ստ. կառուցվող հարկից Խոտածց		
Ներկայացրել է	Ս. Սարգսյան	Օբյեկտի անվանում	ՏԻՎ	ՔՄԳ	ՔՄԳԸ
Ստորագրող	Ս. Սարգսյան	Տարածքի անվանում	ՄԿ	Զ	ԶԸ
Ստորագրողի պաշտոնը	Ս. Սարգսյան	Տարածքի անվանում	ՄԿ	Զ	ԶԸ
Ստորագրողի պաշտոնը	Ս. Սարգսյան	Տարածքի անվանում	ՄԿ	Զ	ԶԸ
Ստորագրողի պաշտոնը	Ս. Սարգսյան	Տարածքի անվանում	ՄԿ	Զ	ԶԸ
Ստորագրողի պաշտոնը	Ս. Սարգսյան	Տարածքի անվանում	ՄԿ	Զ	ԶԸ





Երևան քաղաք  
 Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0275  
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8454691.0210	4450733.2145
2	8454693.5094	4450739.5576
3	8454698.8744	4450753.3512
4	8454716.6550	4450799.0658
5	8454763.0484	4450802.0706
6	8454765.9958	4450755.5131
7	8454766.9309	4450740.7425
8	8454767.9706	4450740.7592
9	8454767.4426	4450734.5373



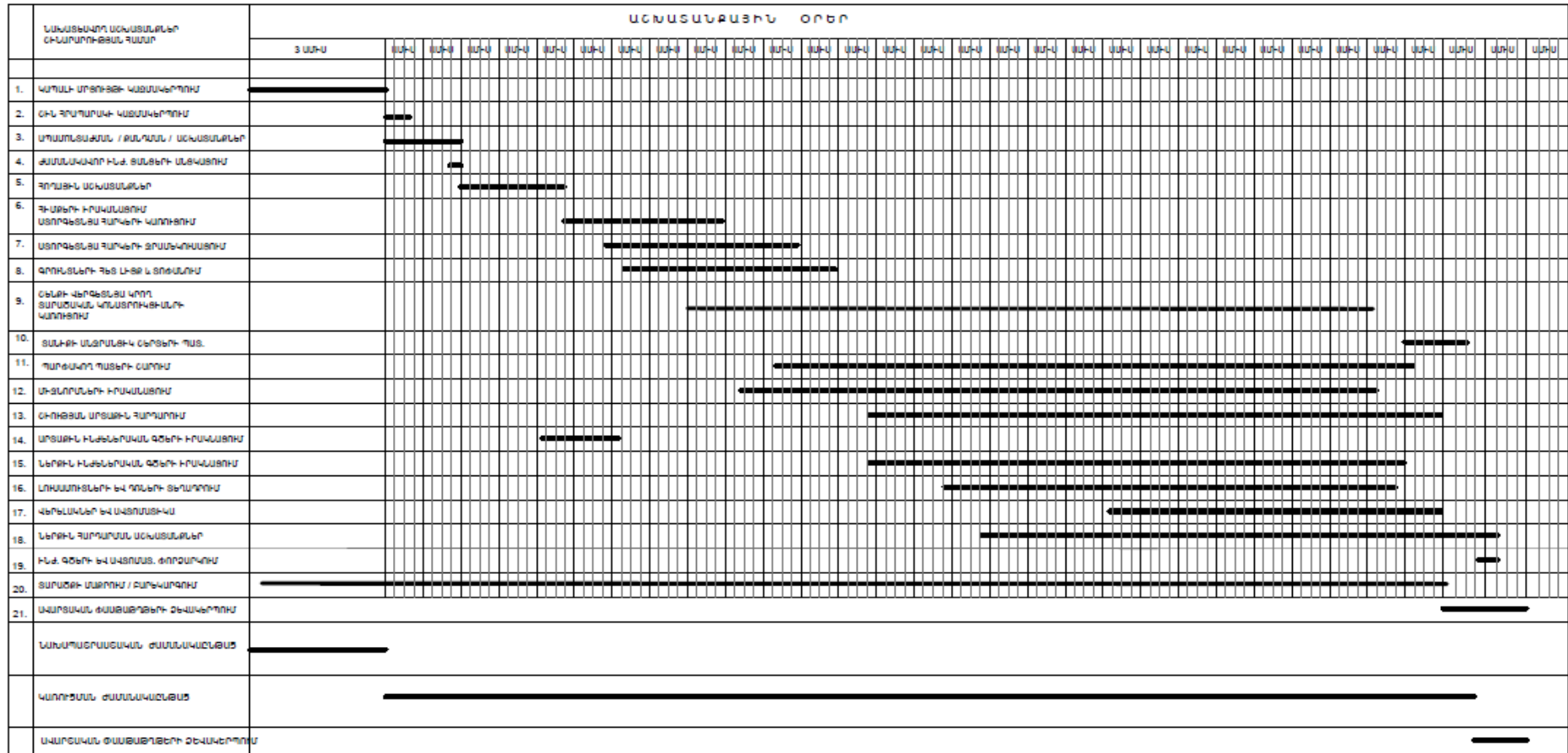
սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 33,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման աշխատանքերի ժամանակացույց



ԸՆԿՆՆՈՒ ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆ -- 33 ԱՄԻՍ

ՏՐՈՒՄ	Ն. Արքայան		ԲԱՑՄԱՆՈՐԿԵՐՈՒՄԱՆ ԲԱՆԱԿԻ ԸՆԵՐ	ՊԱՅԵՐ - Չ ԸՆԵՐԱՆ ԱՄԱՆԻՍԻՑԱՑՄԱՆ ԿՐ. ԱՇԽԱՐՀՈՒՄՆԱ ՕՐՆ. 2014
ԼՏԸ	Պ. Քաղաքյան		ԸՆԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՈՒՄՆԱ ՄԱ	ՕՐԿ. ՁԵՐՑ. ՁԵՐԻՑԻ
ԱՍԿԱՑԹԵՑ	Պ. Արքայան			ԱՄ. ՇԿ-4 11
			ԸՆԿՆՈՒՄԱՆ ԱՍԿԱՑՄԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՑՄԱՆ ՓԱՄԱԿԱՑՄԱՆ	

### 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով կազմակերպել արտաքին լուսավորություն:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

### 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

#### 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

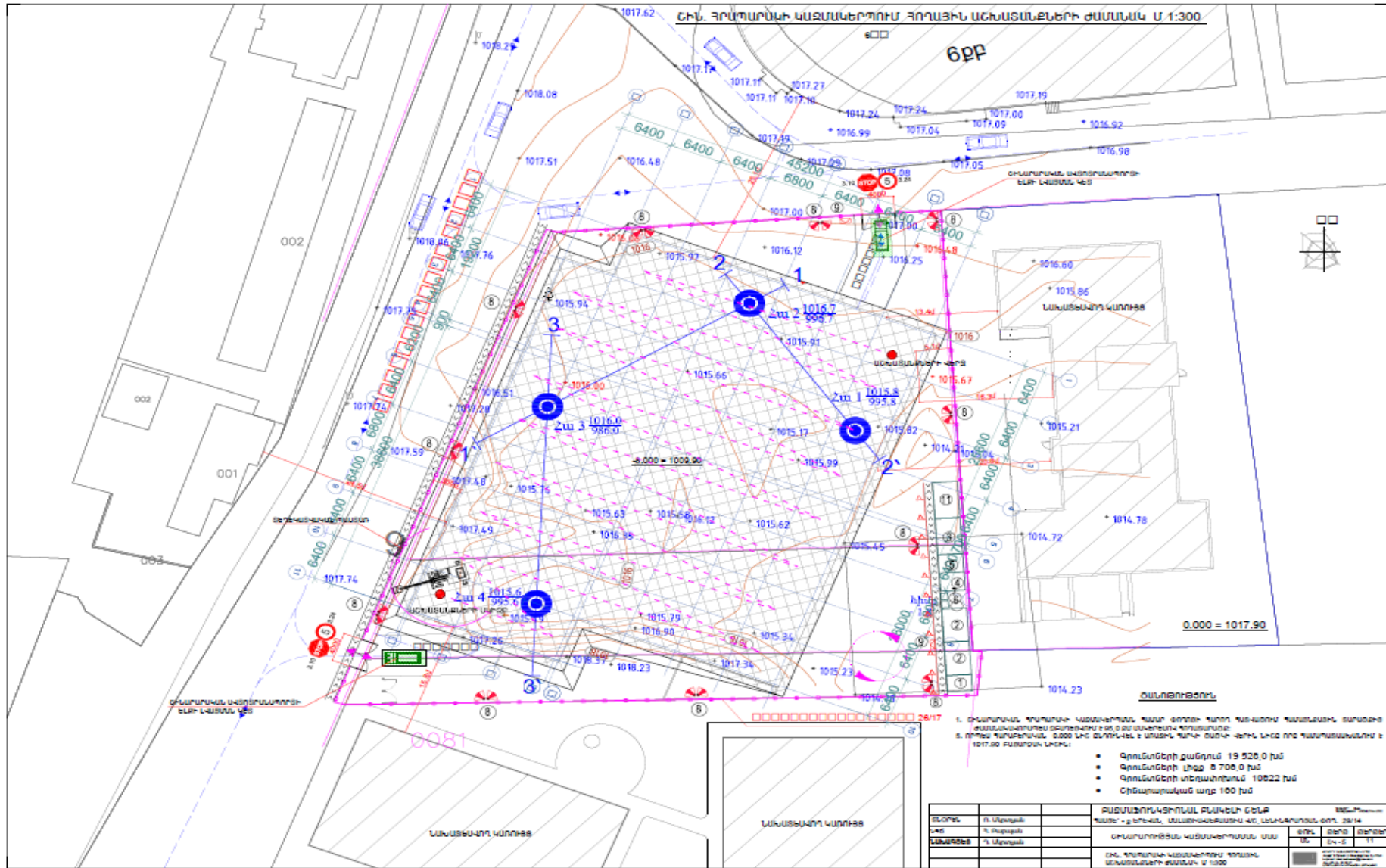
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

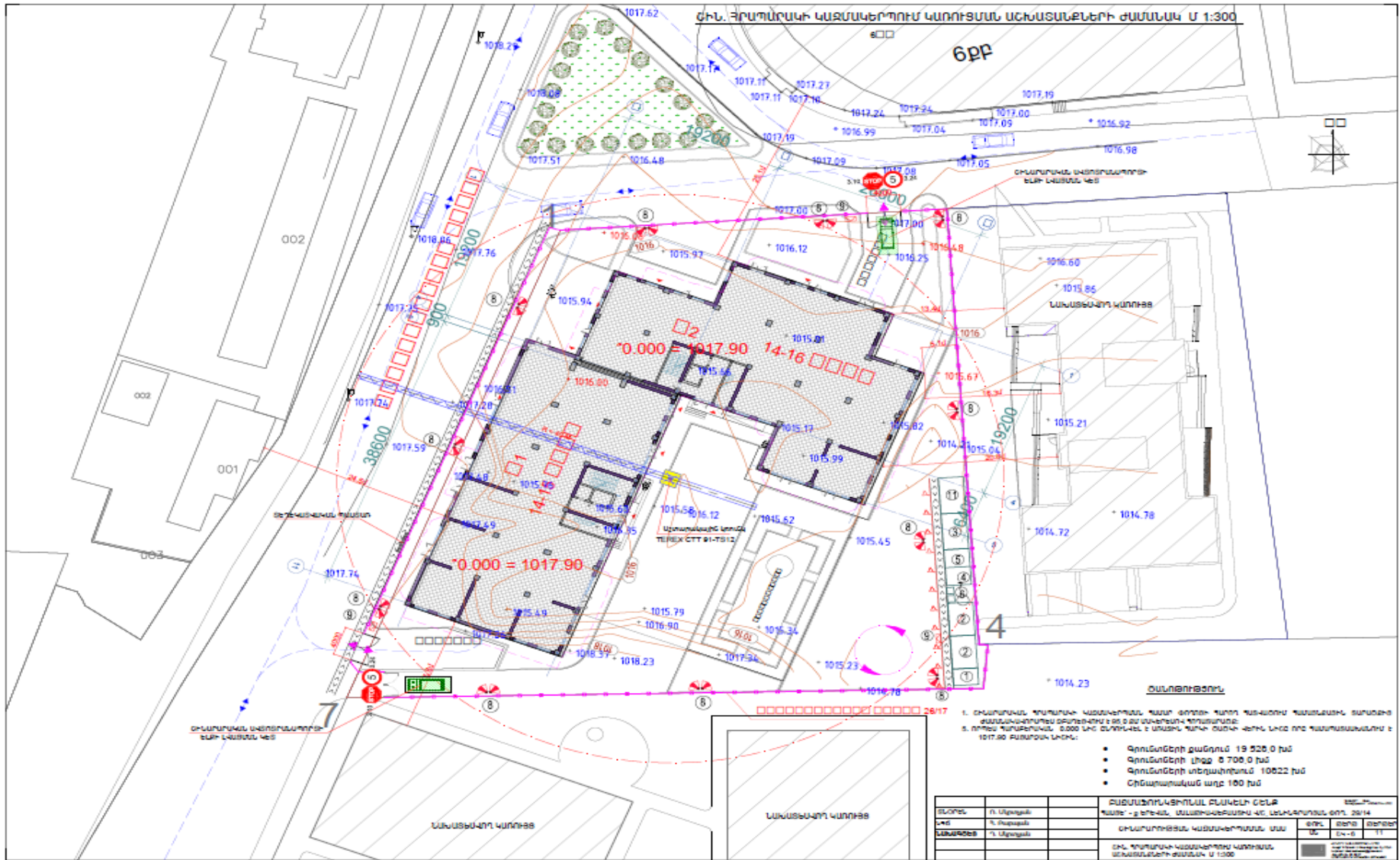
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ







**ТЭРЕХ СТТ 91-ТS12 ԱՅԻՆՆԱԳՐ ԿՈՆԿՐԵՏԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ**

**Автокран КС-65Т13-1 «Галичник»**  
Технические характеристики

Максимальный грузовой момент 160 т\*м  
 Грузоподъемность (показ.) 50 т  
 Длина стрелы 34 м  
 Длина гуська 15 м  
 Максимальная высота подъема груза, м  
 - с основной стрелой и гуськом 50,4 м  
 - с основной стрелой и гуськом 50,4 м  
 Макс. глубина опускания груза 8 м  
 Масса груза, при которой достигается выдвигание секций стрелы 9 т  
 Скорость подъема/опускания груза, м/мин  
 - номинальная 3,6  
 - увеличенная 7,2  
 - максимальная 36,0  
 Скорость поворота башни, обороты в мин. 0,15  
 Частота вращения поворотной части 1,2 об/мин  
 Скорость передвижения крана своим ходом, об/мин  
 Размер опорного контура вальды в поперечном сечении, м  
 - при выдвинутой башне выносной опор 7,2 x 7,0  
 - при втянутой башне выносной опор 6,73 x 4,63  
 Масса крана в транспортной конфигурации 36,5 т  
 Колесная формула Базисная компоновка 6x4  
 Диаметр базисного колеса, мм  
 - тип дисковый  
 - модель КамАЗ-740  
 - мощность 360 л.с.  
 Габариты крана в транспортной конфигурации (ДxШxВ) 13,90 x 2,5 x 3,96 м  
 Температура эксплуатации от -40 до +40 С.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КРАНА:**

Основные характеристики	Техн СТТ 91 - 6 ТS12
Максимальный грузовой момент, т*м	300
Мак. грузоподъемность, т	5
Длина стрелы, м	34,4
Грузоподъемность на конце стрелы, т	1,4
Мак. высота подъема, м	50,7
Скорость поворота, об/мин	0,15
Мощность, кВт	41
Рабочая температура, С	от -25 до +40

**КС-65Т13-1 Галичник» ԱՎՏՈՒՊՐԱԿԱՆ ԱՍՏՆԱՍՈՒՄԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ**

Секция 49,2 м (высота 34,7 м + гуськ 15,3 м)  
 Секция 47,2 м (высота 34,7 м + гуськ 15,3 м)  
 Секция 35,0 м  
 Секция 22,0 м  
 Секция 15,0 м

Высота подъема груза, м

Скорость, м/мин

360  
Сектор, М

**ՎՈՐԱԿԱՆ ԿԱՅԱՐԱՆԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՍՏՆԱՍՈՒՄԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ**

**ՎՈՐԱԿԱՆ ԿԱՅԱՐԱՆԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՍՏՆԱՍՈՒՄԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ**

**ՅՈՐԱՅԻՆ ԱՏՆԱՍԱԼՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ**

Hyundai 170W-7

7.90 (ձախ ճիւղում)  
8.00 (ձախ ճիւղում)

Դեղնակաշիկ  
 Տեխնիկական հատկանիշներ, Hyundai R170W-7

Դեղնակաշիկի լարվածությունը 94 кВт  
 Էքսպլուատացիոնային լարվածությունը 94 кВт  
 Բաշխարկի ծավալը 4090 սմ<sup>3</sup>  
 Տեխնիկական արագությունը 30 կմ/ժ  
 Գերազանցողական լարվածությունը 16200 կգ  
 Գլխիկի երկարությունը 5420 մմ  
 Գլխիկի լայնությունը 8900 մմ  
 Գլխիկի շառվիկի լարվածությունը 6950 մմ  
 Մասնագրված ծավալը 1,03 մ<sup>3</sup>

Տեսակ	Պ. Սրբանյակ	ԲԱՏԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ՔԱՎԵԼԻ ՇՐՔ	ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ
Լճ	Մ. Սրբանյակ	ԿՈՆԿՐԵՏԱԿԱՆ ԱՍՏՆԱՍՈՒՄԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ	ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ
ՆԱԳՐՈՒՄ	Մ. Սրբանյակ	ՕՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՍՏՆԱՍՈՒՄԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ	ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ

#### 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 32 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 4 մարդ

Արհեստագործներ, բանվորներ, վարորդներ և օգնականներ -28 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

- Աշտարակային վերամբարձ կռունկ TEREX CTT91-TS12, կամ այլ կռունկ 40,0 մ սլաքի երկարությամբ
- Ավտուերամբարձ կռունկ FC-85713-1 «Галичанин», կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ավտոբեռնախառնիչ СБ-69Б
- Բեռնատար ինքնաթափի MA35550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ-55В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էլ.եռակցման սար СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բուդոզեր KOMATSU D37-EX-22, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Էքսկավատոր Hyundai 170W, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների անվադողերը կլվացվեն ջրի ճնշումային շիթով: Պարզված ջուրը կօգտագործվի ջրցանի համար, իսկ նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

### 1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ  $32 \times 5.8 \times 33 / 1000 = 6.12$  տ եւ շինարարական աղբն է 160 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

**Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը**

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա:

**Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ**

1 էլեկտրաէներգիա Քհաշվ. ԿՎտ 118.8

2 Ջուր խմ/օր 10.23

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 1.5 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

**Հաշվարկ**

1. Աշտարակային կոունկ TEREX CTT 91-TS12	41
2. Տոփանիչ CR 3/60	10
3. Եռակցման սարքեր / 2 հատ	10
4.Տարքեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ /դակիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/	15
5. էլեկտրաթրթռիչներ	6
6.Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	5
7.Շենքի լուսավորում	8

**Ք տեղ.=95 ԿՎտ**

**Ք հաշվ.=Քտեղ.\* Կապահանջ.=95,80կՎՏ / 0,8= 118,8 կՎԱ**



ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ

Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Միավորների քանակը	Ջրօգտագործման նորմա			Ընդհանուր ջրածախս	Ջրամատակարարման աղբյուրները, խմ/օր			
			Հիմնավորում	Միավորի ծախսը խմ/օր	Ջրի անհրաժեշտ որակը		Քաղ. ջրացանց	արտեզ	Տեխ. ջրատար	Չըջամուկ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ										
Կենցաղային	ԻՏԱ	4	СНиП2/04.85*	0.016	խմելու	0.064	0.064			
Կենցաղային	բանվ.	28	СНиП2/04.85*	0.025	խմելու	0.7	0.7			
Դողերի լվացում	Դողերի լվացում	6	ПКТП Промстрой	0.14		0.84				0.84
Բետոնի պատրաստում	Բետոնի	5	ЕНиР Н-2-12п.1	0.72		4.00	4.00			
Բետոնի խնամք	ջրում. խմ	20	С40п.163	0.0314		0.628	0.628			
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում. քմ	1000	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		4	4			
Ընդամենը՝						10.23	9.392			0.84

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին: Ջրամատակարարումը կիրականացվի Մեծարենցի փողոցով անցնող D = 800 մմ ջրատարից, կոյուղին կմիացվի Մեծքրենցի փողոցով անցնող D = 1140 մմ կոյուղատարին, որի համար տեխնիկական պայմանին համապատասխան լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար համաձայն տեխնիկական պայմանի լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Լենինգրադյան փողոցի թիվ 29/14 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան շենքի գազամատակարարումը,  $P= 0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q= 350$  խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով նախատեսվում է իրականացնել Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող Dպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.075 կմ-ից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ունենալ աղմուկի ցածր մակարդակ:

**2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.29/14 հասցեում: Այն իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք: Մոտակա բնակելի հասարակական շենք շինությունները գտնվում են 16-42մ հեռավորության վրա (տես էջ 10):

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** Գերմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Հաղխիսի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, Գետառի աջ ափի սարահարթում ձորի արևմտյան կողմում տարածքը իրենից ներկայացնում է խորդուբորդ մակերեսով կրկեսանման սլարածք: Լանջերն ունեն հարավ-արևմտյան ուղղություններ: Տարածքը արևմուտքից սահմանափակվում է Աճառյան ասֆալտապատ տարածքով: Տարածքի կենտրոնական մասից դեպի հարավ-արևմուտք գոյություն ունի լիցքային գրունտների կուտակումներ մոտ 5մ բարձրությամբ: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1015.00–1016. Վերերի սահմաններում:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերը բացակայում են: Դրանք գտնվում են 150մ խորը հորիզոնականներում:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** Կառուցի հիմքերի համար որպես հիմնատակի գրունտներ առաջարկվում են կիսաժայռային և ժայռային գրունտները շերտ թիվ-2: Շերտ-2 (N2ak-ap) Բազալտ մոխրագույն, տեղ-տեղ խարավացված, մեծաբեկորային, ճեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է: Շերտի անցած հզորությունը 22,2 մետր է: Իրականում 30մ և ավելին է՝ հարակից տարածքում այլ ուսումնասիրությունների, գրականության և արխիվային նյութերի հիման վրա: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի հավաքածու 3, աղյուսակ 1-ի (20a) VII կարգ է:

Մոտեցումներն ապահովված են Մեծարենցի և ներբակային փողոցներից: Կից գտնվում են անհատական բնակելի, հասարակական շենքեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխ-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

**2.2 ԿԼԻՄԱՆ**

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

**Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

**Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

**Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 1.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

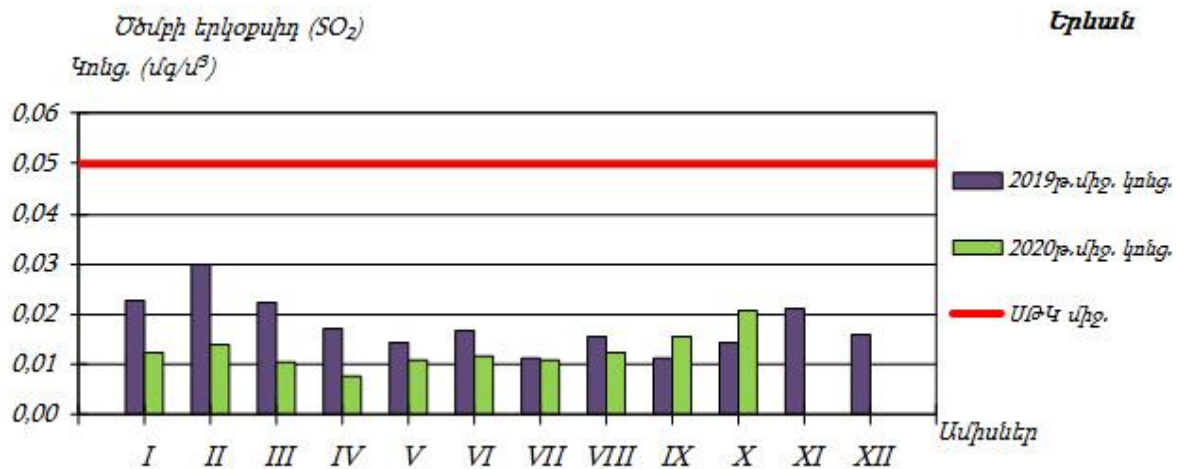
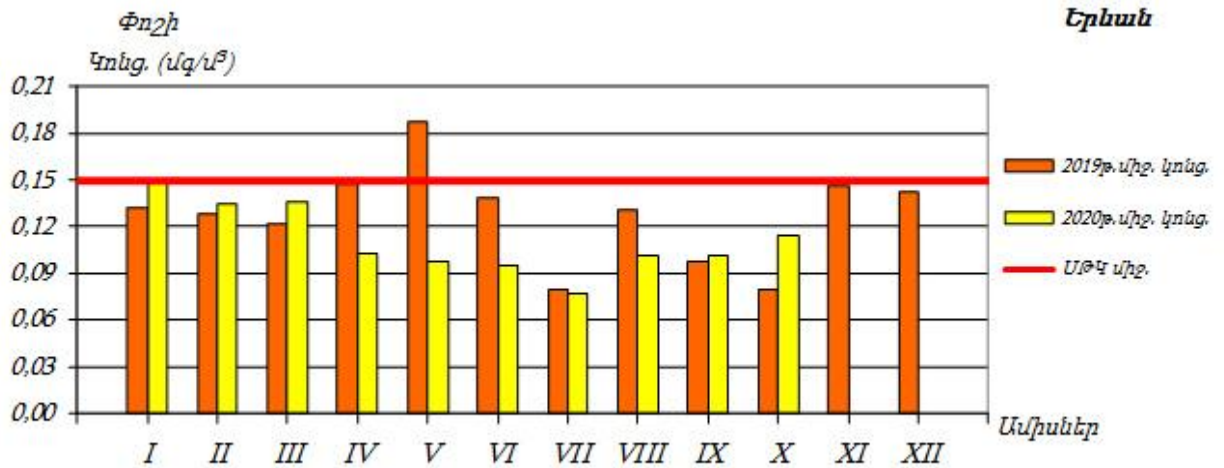
### 2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները





## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

## 2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 19520 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 10822 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

## 2.7 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

## 2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 6.12տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 160 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա արտադրական և օժանդակ շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO<sub>x</sub>):

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

#### ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

##### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

##### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվադողերի լվացումից առաջացող հոսքերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:
- Տարածքում նախատեսվում է տնկել Թխկի կարմիր 5 հատ, Լաբորնում անագիրատերև 3 հատ, Իլենի 8 հատ, Կատալպա 7 հատ, Սյունաձև թույա 9 հատ, Հուդայաձառ 1 հատ, Ասպիրակ 23 հատ, Ֆորգիցիա 16 հատ:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 250 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ



տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 33 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն

կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

**4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1830000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	33x35000	1155000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	11x25000	275000
Ամբողջ շինարարության համար		1830000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների ավադողերը պարտադիր լվանալ: (e) Համաձայն մթնոլորտային օդի պահանջության մասին ՀՀ օրենքի, շինարարության ժամանակ փոշեգոյացման տարածումը կանխելու համար նախատեսվող կառույցը ծածկել, այդ նպատակով նախատեսված հատուկ ցանցով:

	<p>Աղմուկ</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովվեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության</li> </ul>

		<p>հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>
<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</li> <li>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</li> <li>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ;</li> <li>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով</li> </ul>

		անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
--	--	---

Մ Ո Ն Ի Թ Ո Ր Ի Ն Գ Ի / Մ Շ Տ Ա Դ Ի Տ Ա Ր Կ Մ Ա Ն / Պ Լ Ա Ն

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու



	- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում				
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 7 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԳԵՎՄԻԿ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 29/14 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 02.04.2021թ. 1378

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0275

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.4072

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07042021-01-0293, գաղտնաբառ՝ YMVS3SCRUADI**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

0.4072հա հողամասից 0.3600հա՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման, 0.0472հա՝ խառը կառուցապատման:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼՈՒՍԻՆԵ ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07042021-01-0293, գաղտնաբառ՝ YMVS3SCRUADI**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Ձև N 1-2

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 0118-0714-Կ-2038-96 «18» «02» 2021թ.

**Չրջելու** **Քազմաֆունկցիոնալ շենքի (բարձր դիսկալնոլոգիայի օբյեկտ, IV կարգերի)**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հանկրծ բերդումը, հարդարումը, ոխնայությունը և/կամ վերանորոգումը)

**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը և այլն)

**Կտնվելու վայրը** **Մայրաքիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լեւինգրադյան փող. հ.29/14**

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի մասնագիտը)

**Կառուցապատող** **Լիպարիպ Հովհաննիսյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քննակարգի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Լուսադրանքի տրամադրման հիմքը** **Կառուցապարտի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պահպանման գրանցման հ. 25022020-01-0085 վկայականը, 12.12.2019թ. տրամադրված հ.01/18-07/1-Գ-7138-1280 նախագծման թույլտվությունը, էլեկտրոնային նախագիծը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ փաստաթղթեր)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(ստորագրելով (\*) եզվան դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փեմալով (Մ 1:500))

**Հողամասը գտնվում է** **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0275:**

(հողամասի դիրքը ցուցաբերող քարտեզի վրա նշանակված, դրա նշանակումը և գործառնական նշանակությունը)

**(\*) Հողամասի չափերը** **0.4072 հա:**

(հողամասի սահմանները՝ կողմնաչափերը, մակերեսը (հա))

**Հողամասի անկա վիճակը** **Կառուցապատման ազատ հողամաս:**

(տնիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քարտեզի վրա) սակարկությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավման և այլն)

**(\*) Տրանսպորտային պայմանները** **Մեծարենցի և Ներքակային փողոցներ:**

(ճանապարհների սակարկությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

**(\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:**

(նախագծման հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ տորգանակը)

**(\*) Կից հողամասեր** **Մեծարենցի և Ներքակային փողոցներ, քազմաբնակարան բնակելի շենքեր:**

(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համայնային ներկայացված փեմայի)

**Քննության հատուկ պահանջվող և (կամ) ատամաշակութային հուշարձանների տարածքներ չսահմանակցող գոտիներ)** -----

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**(\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** -----

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանման օբյեկտների, ինժեներարանային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(ստորագրելով (\*) եզվան դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փեմալով (Մ 1:500))

**Ճարտարապետահատակագծային հանձնարար** **Մշակել քազմաֆունկցիոնալ շենքի շենքի նախագիծ հ. 25022020-01-0085 վկայականով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:**

(նմուշ ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, սակայն ցուցաբերված ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց թաղանթաբանության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորող) ցուցաբերված միջավայրի պահանջներին, առաջադրություններ ճակատների մեակերման, տակերների, պարպի դրների, պատուհանների համաստեղծությունների և գրանային լուծումների վերաբերյալ)

1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (մետր) **Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կատույցի հեռավորությունը նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:**

3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Շենքը նախարեսել երկու կիսանկուղային և մինչև փասնորս վերգեղման հարկերով, հնարավոր է կենտրոնական (անկուղային) ծավալի ավելի բարձր շենքերում ինչև փասնվեց հարկ: Շենքի առավելագույն բարձրությունը համահարթեցման գրոյական նիշից ընդունել 54.50 մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շենքերում փասնվեց սպասարկող սարհանափանդակների, փեմնիկական սենքերի և վերելակների հորանների համար:**

4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----

5. կառուցապատման տոկոսը **Մինչև 60% ներառյալ սավաճքներն ու ճանապարհները:**

6. կանաչապատման տոկոսը **40% և ավելի**

7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսանող հողամասերի օգտագործման պարագայում էշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից քառաձյունների շահագործման այդ թվում՝ արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գոտիների լուծումները մշակել համաձայն պարտիկարտի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառուցվածքում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ նախարեսելու դեպքում, կատույցի արտաքին փեմքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնրագա խթարումներից զերծ պահելու համար, նախարեսել քողարկված համակարգ՝ փեղային օդափոխների փեղարդման համար:
- Նախագծով լուծել ավտոբուսային անվտանգ ելումուտի և քաջօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- Հարևան հողամասեր դիտահայաց կողմակապներում լուսային քազմաճանքներ նախարեսելու պարագայում հաշվի առնել հարևան հողամասերի կառուցապատման հեռակարգ՝ ապահովելով պահանջվող նորմատիվային հեռավորությունները:



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկրտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

(Սույն նախագծման թույլվությունը պրոյեկտ է փոփոխությունը 12.12.2019թ. հ.01/18-07/1-9-7138-1280 նախագծման թույլություն:)

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված քաղաքացի պայմանները:

111. Լուս կատարվելու շենքերն, շինությունների համար շինարարության բուլցոնդորուղ տրվում է 2 աստի ժամկետով, եթե տվյալ օրվա շինարարության համար քաղաքացիության բնակավայրի պետական փառօրված մարմին ԱՆԿՊ 1 04 03 85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության ստուգման կարգը) վերահսկման ակտով սահմանված կարգերով այդ ժամկետը նախատեսված չէ:

112. Տրույալն ունենալու շենքերն և շինություններն վերահսկման (ներառյալ քաղաքի), վերահսկման, ունեցման և բարեկարգման աշխատանքների համար քաղաքացիության բնակավայրի պետական փառօրված մարմին Ստորին շինարարության կրակոչման կամ ապահովման (ներառյալ քաղաքի) կարգը կազմակերպման ժամկետով:

(տաքացիության նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրանքները սահմանված, ճակատների բանդման, արտաքին դրոշմի, պատմամասերի վերաբերյալ)

Երկու տարի:

(Եզրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**Լ Լ Բ Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը**

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն:

ՀՀ քաղաքացիության, փոխնկական և հրդեհային անվտանգության տեսակետից և հրդեհային անվտանգության տեսակետից կառավարվող համայնքում համայնքապետության կողմից կատարվող (օգտագործող) հետ:

(Փրակատ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրվում է նաև առաջադրանքի փորձման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող) հետ:

(Հասարակական քննարկության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Երևանի քաղաքապետի հիշ:

• Միևն և նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փորձաքննության պայմաններին վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող) հետ:

(Եզրվում են տվյալ օրվա շինարարության համայնքի պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ օբյեկտների մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներկայացվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործող) հետ)

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրոշմների:

Երևանի քաղաքապետ  
Հ. ՍԱՐԻՊԵՅԱՆ

Ստորագրող՝ Է. Օրդուխանյան





«Հաստատում են»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա.Մարտիրոսյան  
055115  
«29» 09 2021թ.

**Տեխնիկական պայման ՎՁ 2048 /2021**  
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

«ԳԵՎԱՄԻԿ» ՓԲԸ  
ՀԱՏՎԱԾՐԱԳՆԵՐԻ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ  
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 4

ք. Երևան Մալաթիա – Սեբաստիա  
Լեռնիմզրաղյան փողոց 29/14 հողամաս  
/Տարածքի հասցե/

«ԳԵՎԱՄԻԿ» ՍՊԸ  
/Բաժանորդի անուն, ուզգանոմ/

098583585  
/Հեռախոսահամար/





Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Մեծարենցի փողոց	Մեծարենցի փողոց	1.Մ.Մելքոնյան փողոց 2.Սեբաստիա փողոց	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=800մմ, P=0.1մթն.պող	d=1400մմ	1.d=500մմ 2.d=800մմ	
Միացման կետի տեղը	Մեծարենցի փողոցով անցնող ջրագծից	Մեծարենցի փողոցով անցնող կոյուղատարին	1.Մ.Մելքոնյան փողոցով անցնող հեղեղատարին 2.Սեբաստիա փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	1. Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 2.04.02-84 շին. նորմերի և կանոնների 2. Հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնակազմ կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է | (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

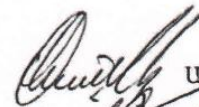
Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները

և/ կամ համաձայնությունները :



Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 0.1մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից շահագործվող ջրահեռացման համակարգին միանալու համար անհրաժեշտ է տեղադրել ֆեկալ պոմպ, քանի որ տվյալ տարածքը նիշով գտնվում է ավելի ցածր, քան շահագործվող խողովակը :

«Շահումյան» տեղամասի պետ՝

 Ա.Օհանյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

 Գ.Վարդանյան  




ՆԱԳԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արսենյանյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 191937  
« 19 » 04 2021  
Չեր

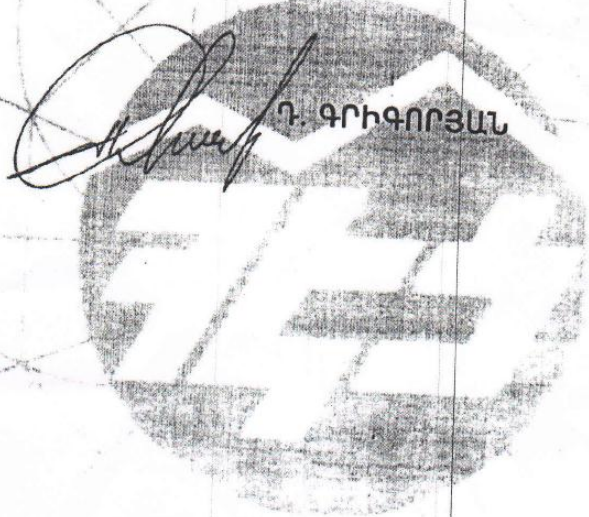
<<ԳԵՎՄԻԿ>> ՍՊԸ  
տնօրենի /ա  
Հարություն Քեհեյանին

Ք. Երևան, Գոգոլի փողոց 38

Ի պատասխան Ձեր դիմումի հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա փողոց 29/14 հասցեի տարածքով՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող՝ 0.4-6(10) կՎ և 35-110 կՎ լարման օղային և մալուխային գծեր չեն անցնում:

Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:

Էլ.մատակարարման համար սնման կետ կտրամադրվի՝ անհրաժեշտ հզորությունը և լարման մակարդակը Ձեր կողմից գրավոր ներկայացնելուց հետո:



Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կադ.՝ Դ. Սահակյան  
010-591265





ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի թիվ 29/14 հասցեում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան շենքի  
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)  
 գազամատակարարումը,  $P=0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q=350$  խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով հրականացնել  
 Երևան - 4 ԳԲԿ-ն սնող  $D_{պ-500}$  կողմնատար-գազատարի  $0.075$  կմ-ից,  
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ. փաստ.} = 1.1 + 1.7 \text{ ՄՊա}$
2. Գազատարի տրամագիծը $\varnothing$ (մմ)	530 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող $D_{պ-500}$ կողմնատար-գազատարի $0.075$ կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p><b>7.1 Կառուցել՝</b></p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (<math>P_{նախ.}=4.0</math> ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

8. Լրացուցիչ պայմաններ	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված մարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>
------------------------	--

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 20. 05. 2021 թ. № 01/13.9/914-2021 գրությունը  
 - Տեխնիկական պայմանները 19.05.2021թ. №62:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ



Վ. Ասրիյան

Կազմեց՝



Վ. Գրիգորյան



Վ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

№ ԳՏՍ/09.2.2/5665-21

« 18 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2021թ.

«ԳԵՎՄԻԿ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՏՆՕՐԵՆ ՀՐԱՅՐ ԱԹԱՆԵՍՅԱՆԻՆ  
ք.Երևան, Գոգոլի 38

**Հարգելի պարոն Աթանեսյան**

Ի պատասխան Ձեր 11.05.2021թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց 29/14 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի ճարտարապետական նախագիծը, և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել հնժեներական նախագծերը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

**Հարգանքով՝**

Recoverable Signature

X

**ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ**

ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102



Կատարող՝ ՆՏՓՎ բաժնի գլխավոր մասնագետ Ա.Խալաթյան  
հեռ.՝ 060 86 66 66, 10-43



0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղ., Ա. Միկոյան 109/8,  
էլ. փոստ՝ utf Sib@utf Sib.gov.am, հեռ.՝ (+374 60) 86 66 66





### գրասարգային ցուցահանդեսին

ՀՀ վարչապետ Նիկոլ Փաշինյանի որոշմամբ՝ Ձրոսարգույնային կոմիտեի նախագահի դասակարգությունները կատարող Ալեքեղ Քոչարյանը եւ կոմիտեի մարերինգի եւ խթանման վարչության խորհրդական Անի Արեւաթյանը կզործուվեն Մոսկվա՝ մասնակցելու «MITT Moscow 2021» միջազգային գրասարգային ցուցահանդեսին: Այս մասին որոշումը հրատարակված է կառավարության դաշնային կայքում:

### Իվեսա Մուկուչյանի նոր հոլովակը՝ «Կենցաղ խմբ»



Իվեսա Մուկուչյանը երկդաշունների և ներկայացրել «Կենցաղ խմբ» երգի սեսաիովակը, որն աղոն համացանցում է: «Սիրելիներս, ներկայացնում եմ իմ նոր սեսաիովակը. սիրո երգ սիրող արտերի համար՝ «Կենցաղ խմբ»: Ահեմ, որ այս երգը Արաթյան Վարդերեսյանի «Էս ով ինձ անիտեց» երգի (cover) արբերակն է: Վայելեմ գեղեցիկ որ այս գեղեցիկ հնչյունների ներքին»,- ֆեյսբուկյան իր դաշնային կան էղում գրել է երգչուհին:

իր քննակի կատարողական հոլովակը: Անվանակարգի գինը 1462560 ՀՀ դրամ: Խոլովակի նկատմամբ սահմանակալություն՝ Ներառյալ սերմնաբերի վրա Անուրի մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ: Անվանակարգի և Անվանակարգի հայի խաղի մեկնակարգի գին 5 արտի խաղով: Հայտերի քննարկման վերջին ժամկետը 2021 թ. ապրիլի 10-ը ժամը 17:00: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Շամկունի հասցայնամասին: Հեռ. 099.43.43.58:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. 70-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով (առաջին փուլ) 2021 թ. մարտի 22-ին, ժամը 11.00-ին Անդրատիպի փող. 32 հասցեում (վարչական օրացրի շենք) տեղի կունենա հաղահացի Կոլարի Դուխանիցյանի կողմից երևան հոլովակի Մյակարի-Արաթյան վարչական օրացր, Անվանակարգի փողոցի հ.29/14 հասցեում նախատեսվող բազմակուցի-ցիոնակ շենքի օրացրակ միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային ընտրություններ: Հարցերի դիմում գանգախարչի հեռ. 099991155

*10 Տարբեր ձևով, Գրքի վրա քարտ, թիվ 10 (7481)*

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Այգեղի համայնապետության շենքում 2021 թվականի ապրիլի 8-ին ժամը 10:00-ին տեղի կունենա համայնապետության համայնապետի 04-009-0149-0017 կայանատեղի ժամկետի սակ գնակող գործարարական այլ հոլայաների 0.1705 հա հոլայատարածի անուր-վաճախ: Հոլայատարածի գնակում է համայնապետության գնակող շենքատարի մաս: Հոլայատարածի անուրի մեկնակարգի գինը սահմանվում է կայանատեղի արժեքի (5.7 (վեց անուրը յոթ) դրամ 160 400ՀՀ-ի յակով) 45694 (հաստատման հազար վեց հարյուր իննսուհինգ) դրամ: Անուրի մեկնակարգի մեկնակարգի գին 5%-ի յակով՝ 2285 (երեք հազար երեք հարյուր ութսուհինգ) դրամ: Անվանակարգի գին 5%-ի յակով՝ 2285 (երեք հազար երեք հարյուր ութսուհինգ) դրամ: Մասնակցության մուսի վճարը՝ 3000 (երեք հազար) ՀՀ դրամ: Անուրում հարցող կանաչ-վի առավելագույն գին վճարող: Հայտերի քննարկմանը դարաբերվում է անուրից 3 օր առաջ: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Այգեղի համայնապետության: Այգեղի համայնապետության

«Նեյղ Ուեստլուս» ՍՊ ընկերության կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Լոթի Քերի խոտոտարական համայնապետության գյուղի վարչական արածնում օգտակար համաձայնի արդյունահանման հոլայակով 2020-2023թ քննարկի երկարամյակն ուսումնասիրության վերաբերյալ հանրային ընտրություններ

«Նեյղ Ուեստլուս» ՍՊ-Գ (այսուհետ՝ Չեմարկո) նախատեսում է Լոռու մարզի Լոթի Քերի խոտոտարական համայնապետության գյուղի վարչական արածնում 2021-2024թ. ժամանակահատվածում իրականացնել երկարամյակն ուսումնասիրության աշխատանքներ (այսուհետ՝ Արաթյանային գործունեություն): Արաթյանային գործունեության իրականացման ընթացքում օրացրակ միջավայրի վրա զգալի ազդեցություն չի ակնկալվում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. 70-110-Ն/ և ՀՀ կառավարության 2015թ նոյեմբերի 19-ի «Համայնապետության և ընտրությունների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» N 1325-Ն որոշման հակելվածով սահմանված կարգով՝ 2021թ. մարտի 23-ին, ժամը 12:00-ին Լոռու մարզի Լոթի Քերի խոտոտարական համայնապետության գյուղի վարչական շենքում տեղի կունենա Արաթյանային գործունեության նախնական գնահատման փուլի (1-ին փուլ) համայնապետության ժամկետը:

Գրավոր դիմումները և առաջարկությունները կարող է ներկայացնել սույն ժամկետում ինչ 12 աշխատանքային օրը ընթացքում: Էլեկտրոնային փոստի հասցե՝ tarshakyan78@gmail.com, հեռախոսահամար՝ 091018921:

Փաստաթղթերին կարող է մանրագնալ Լոթի Քերի խոտոտարական համայնապետության վարչական շենքում կամ գանգախարչի՝ 091018921 հեռախոսահամարով:

նույնպես թույլ: 5-րդ կարգի գոլայանե արաթյան՝ 0101-0020 ծածկ, սակ գնակող 4.3367 հա հոլայան (0.84 հեկտար)՝ 885460Իր, 5%-ը 30000Իր, կարգակարգի և համայնապետության ընտրության ժամկետը 0178-0014 ծածկ, սակ գնակող 0.00637 հա հոլայան, իր 48.21 օրացրակով (0.84 հեկտար)՝ 534667Իր, 5%-ը 27000Իր, 0176-0015 ծածկ, սակ գնակող 0.21137 հա հոլայան (0.84 հեկտար)՝ 258082Իր, 5%-ը 130000Իր, կարգակարգի և իր, 10 հեկտար, զալ և արաթյանային և համայնապետության ժամկետը կարգակարգի միջին 2021թ-ի ապրիլի 5-ը, ժամը 18:00-ն Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Արաթյանի համայնապետության հեռ. 098.55.00.01

ՀԱՅՑԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
2021թ. ապրիլի 12-ին, ժամը 12:30-ին Իգլանի համայնապետություն / հասցեի է. Իգլան, երևանյան 6/ անցկացնել ակնկալողի անուր-վաճախ:  
Անուրի առաջին է հակահասցե՝  
Լոտ 1. «Արտիկա US006 մակնիշի 808 ԼԼ 70 մեխանիզացիոն 2008թ. արաթյանային թիվը մարտար սպանման: Անվանակարգի գինը 5300.0 հազ. դրամ: Անուրի առաջին հանրային կարգի ակնկալողի գնակում է լոտ վաճախում, կողակցում տեղի ակնկալող, անվանակարգի գործարարական: Անուրի նախնական և անուրային հայի խաղի արածնում է ներառյալի գին 5%-ի յակով: Անուրի նախնական տեղ է վաճախ անուրի վաճախող 30 րոպե առաջ: Անուրի նախնական գնակողից ներկայացված են հասցե սահմանի լոտերի մասնակցության վճար անուրային (որ յակող սահմանված է 25000 դրամ) և անվանակարգի:  
Հայտերի քննարկում են երկուստարից՝ արաթ ժամը 10:00-17:00-ն, քննարկում՝ 13:00-14:00-ն: Անվանակարգ կարող է գին ակնկալող անուրային հայի խաղից ոչ քաղաք օրացրակով: Երբ մասնակցից չի հայտեր, նախնական ակնկալող վաճախարար է նույն, երբ հայտեր է նախնական օրացրակ ներառյալ է վաճախողի գին մեջ: Հայտերի քննարկում և մասնակցների օրացրակով դարաբերվում է անուրի ակնկալող օրացրակ 3 աշխատանքային օր առաջ:  
Անուրի ակնկալող է լոտ, որին մասնակցում են հանրային կարգի ակնկալող, օրացրակով անուր է անուրի մասնակցի խամարկող անուրի (ընտրողի կարգակարգով):  
Անուրի մասնակցի խամարկող անուրի, անուրից ներկա գնակող համար, յուստակցող լոտի համար սահմանից ներկայացվում են սահմանված յակող (25000 դրամ) մուսի վճար անուրային և անվանակարգի:  
Անուրի վաճախող լոտից դախից մեկնել արածնում է:  
Անուրի վաճախող է երբ սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:  
Անուրի հարցող է մասնակցում անաշխատելից գին առաջարկում մասնակցող:  
Անուրում հարցում անը 10 օրը ընթացքում դարաբերվում է անուրային կարգի վճար ակնկալող: Երբ մասնակցից ակնկալող մասնակցից գին, որից հետո 2 օրը ընթացքում կողակցի միջև կնակում է օտար-մասնակցող: որը ներառում է նույնպես վաճախողից և նույնպես օրացրակով:  
Լոտի ուսումնասիրության համար կարող է դիմել Իգլանի համայնապետության աշխատանքային օրացրակ 16:00-18:00-ը:  
ԻՏԵՎԱՆԻ ՀԱՆՍԵՆԱԿԱՆԱՐԿՈՒՄ

ՄԱՐՏԻ  
Հայաստանի միջակարգի ճեմարանի համայնապետության Գյումրի և Երզնամետի մասնակցողի տնտեսների խաղից տեղի համար հայտարարում է մրցաթույլ:  
Մրցաթույլի կարող են մասնակցել ճեմարանից հարցողի կամ ճեմարանից հարցող ընկերությունները: որը ներառում է նույնպես կամ դրանից կողմ ունեցող անուրի, որոնք ունեն ակնկալող իրեն, սակայն ընտրված գնահատման կարգից կամ ընտրված վարչական աշխատանքի տեսով:  
Հակակնարկները, հայտարարության մեջ նույն ժամկետում, մարտից նույնպես կարգակարգում քաղից դիմել է ներկայացվել:  
1. դիմում տեղեկին,  
2. հայտում աշխատանքային գյուղակից,  
3. ընթացքում հայտարարություն,  
4. կարգից հակակնարկում սահմանված կարգով լրացված թիվը: լրացվելու,  
5. գնակող (սակարկող) արածնում և գնակող կարող հաստատել փաստաթղթերի դաշնային:  
6. արաթյան (նույնպես կարգի) գնակող և մարտից ակնկալողի ցուցակ,  
7. մասնակցողի գործունեության և զարգացման առաջին հոլայակից օրացրակ:  
Մրցաթույլի մասնակցող համար դիմումները քննարկում են 2021թ.վարչական մարտի 10-ից 2021թ.վարչական ապրիլի 08-ը ներառյալ:  
Անուրային փաստաթղթերի վերաբերյալ սահմանված ժամկետում ներկայացվել համայնապետության մարտից նույնպես կարգակարգում քաղից է. երևան, կարգակարգի 128, 7963 հեռախոսահամար մասնակցի, 3-րդ հարկ:

«Շրջակա միջակարգի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. 70-110-Ն/ և ՀՀ կառավարության 19.11.2014 թվականի թիվ 1325-Ն որոշման հակելվածով սահմանված կարգով՝ 2021թ. մարտի 23-ին, ժամը 12:00-ին, Երևանի Այգեղի վարչական օրացրակով կարգակարգի փուլից և 222 կարգակարգի համարի ընտրություն (1-ին փուլ) «ՔՊՈՎ» ՍՊ-ի կողմից ներկայացվող, ծածկում տեղեկությունների համար միջակարգի վրա ազդեցության գնահատման հայտի վաճախող:

