

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

**Երևան քաղաքի Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի
Լենինգրադյան փողոցի 23/7 հասցեում նախատեսվող բնակելի
համալիր**

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ3
- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3
- 1.2 Հապավումներ3
- 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4
- 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)5
- 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....5
- 1.4.2 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց10
- 1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....14
- 1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ.....16
- 1.1.2 Ջրամատակարարում և կենցաղային կոյուղի..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.1.3 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա18
- 1.1.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....20
- 2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ.....22
- 2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....22
- 2.2 Կլիման23
- 2.3 Օդային ավազան29
- 2.4 Ջրային ռեսուրսներ34
- 2.5 Հողերի նկարագիրը35
- 2.6 Հողային ռեսուրսներ.....35
- 2.7 Թափոնների կառավարում35
- 3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....37
- 3.1 Ռիսկերի գնահատում37
- 3.2 Արտանետումների աղբյուրները.....38
- 3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն38
- 3.3.1 Մթնոլորտային օդ.....38
- 3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ38
- 3.3.3 Հողային ռեսուրսներ.....39
- 3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....39
- 3.3.5 Աղմուկ.....41
- ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....43
- ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....44
- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....25
- ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ «Լույսեր» ՓԲԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 31, բն.12
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 31, բն.12
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
- 1.6 Հեռախոս՝
- 1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան 23/7 հասցեում:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 16.052019-01-0006 վկայականը, Երևան քաղաքի քաղաքապետի կողմից տրված 06.12.2019թ. հ.01/18-07/2-71844-1246 ճարտարապետահատակագծային առաջանդրանքը:

ԼՈՒՅՍԵՐ» բնակելի թաղամասը գտնվում է՝ ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա Մեքաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի 23/7 հասցեում («Նոյ» բնակելի թաղամասի հարավ-արևելյան հատվածում): Նաագծվող օբյեկտի մերձակայքում գտնվում են մենաստներ և «Նոյ» թաղամասի նոր կառուցվող բազմահարկ շենքերը:

Հողամասը ունի հյուսիս-հարավ թեքություն և ընդհանուր մակերեսն է 1.22 հա:

Հիմնական գաղափարն է ճարտարապատական ծավալները հողամասի վրա տեղավորել ըստ տեղանքի, թաղամասում շենքերը վերածել շենք-այգիների :

Ճարտարապետական ընդհանուր հայեցակարգը հիմնվում է հետևյալ մոտեցումների վրա:

-նախագծի ճարտարապետական և գործածական ծավալումը ըստ տեղանքի:

-հյուսիս-հարավ և արևելք-արևմուտք հետիոտնային անցումներ, որպես անմիջական կապի ստեղծում բնակիչների և շրջապատի միջև:

-նախագծում փորձ է արվել ստեղծել շենք-այգի գաղափարը:

Թաղամասը բաղկացած է չորս բնակելի շենքերից, որոնցից՝ երկուսը ունեն 17 բնակելի, 1 հասարակական և երեք ստորգետնյա (ավտոկայանատեղի) հարկեր, իսկ մյուս երկու շենքերը 15 բնակելի, 1 հասարակական և նույնպես երեք ստորգետնյա հարկեր:

Շենքերում յուրաքանչյուր բնակելի հարկը բաղկացած է՝ 7 բնակարաններից, ինչպես նաև նախատեսված են բնակարանների միացումներ ըստ պահանջարկի:

Յուրաքանչյուր հարկի բնակելի հատվածի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 550 ք/մ:

Հասարակական հատվածի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 501 ք/մ:

Ավտոկայանատեղի ընդհանուր մակերեսը 18000 ք/մ:

Տարածքի բարեկարգման համար նախատեսվում են՝ կանաչ գոտիներ, ջրավազաններ, խաղահրապարակներ և տարբեր տեսակի ժամանցային գոտիներ, որոնց հիմնական հատվածը գտնվում է ավտոկայանատեղիների տանիքների վրա: Ավտոկայանատեղիի մեկ հարկի մակերեսը կազմում է 3000քմ, որի վրա հասարակական հատվածը կազմում է մոտ 600քմ, իսկ բարեկարգման հատվածը 2400 քմ: Ուղղանկյունաձև ուրվագծով բազմաբնակարան 16 հարկանի շենքի առանցքային չափսերն են՝ 27,6մ x 21,6մ : Շենքի առաջին հարկի բարձրությունը 4,2 մ է, մյուս վերգետնյա հարկերինը՝ 3,3 մ: Ստորգետնյա հարկերի բարձրությունը 3,5 մ է, շենքի առավելագույն բարձրությունը՝ +57,0 մ:

Շենքի նախագծված է որպես շենք-այգի՝ ապակեպատ և կանաչապատ ճակատային զգալի մակերեսներով: Տարածքում նախատեսվում են ճանապարհներ, մայրեր, հենապատեր, բաց ջրավազան, հարթակներ, սիզամարզեր:

Օբյեկտի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է : Կրող կառուցվածքների համար նախատեսված է B 25 դասի ծանր բետոն:

Տանիքը հարթ է: Ներքին հարդարումը և հատակները՝ ավանդական:

Հողամասի չկառուցապատված հատվածները և հարակից տարածքները նախատեսվում է բարեկարգել:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկական տվյալներ՝

- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը կազմում է՝ 12200 քմ,
- կառուցապատման տոկոսը՝ 60%, մակերեսը՝ 7320քմ,
- Կանաչապատման տոկոսը կազմում է՝ 40%, մակերեսը՝ 4880:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպատկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-6.0 մետր:

Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 հողա-բուսական ծածկույթ, կավավազային կազմի, խճի, մանրախճի, հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ մինչև 10%, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր:

Շերտ թիվ-3 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.4-2.4 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացած, սպիտակահողային, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, փոշենման ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, խճի, մանրախճի հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.7-4.2 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խճա-մանրախճային գրունտ, հրաբխային ապարներից, կավավազավազային լցանյութով մինչև 30%, տեղ-տեղ կավավազի բներով և ոսպնյակներով, քարա-բեկորները երբեմն պատված են կարբոնատային թաղանթով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.6-3.7 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 մեծաբեկորային գրունտ, հրաբխային ապարներից, միջբեկորային

կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, տեղ-տեղ խճի և մանրախճի բներով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1,1-3,9 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-7 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, երբեմն խայտաբղետ երանգներով, ծակոտկեն, տեղ-տեղ խոռոչային, չեչոտ, մասամբ խարամացած, ճեղքավորված, մեծաբեկորային, տեղ-տեղ ջարդոտված խճի և քարաբեկորների աստիճանի, երբեմն հրաբխային ավազների և խարամի բներով, միջին ամրության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 4.0-4.5 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-8 խարամ հրաբխային, խճա-մեծաբեկորային, մասամբ խճա-ավազային կազմի, մուգ մոխրագույն, գորշավուն, հազվադեպ սև և կարմրավուն երանգներով, խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, խարամացած և շեղաքարացած բազալտ, անդեզիտա-բազալտների կտորներով, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.8-1.7 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-9 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, բաց մոխրագույն, թույլ ճեղքավորված, հազվադեպ միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 5%, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 16,4 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ





1 ստորուրվակ եղեգև-48հատ



2 գերմանիկ սասուհ-91հատ



3 դրսեսանձող-22հատ



4 գերմանիկ սվարթի-16հատ



5 ստորուրվակ վարդ-33հատ



10 զոհրմացուղ-3 հատ



9 սնունդի թոխ-7հատ



8 կանաչ-11հատ



7 շիվկասկ-7հատ



6 մարդուկ-18հատ





կոխմանդոլ-171գմ



սիզամարգ-4880մ²



սասուհ



ժողովար-306մ²

ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ո. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		Նախագծի անվանումը ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼՐ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍՈՒՎ-ՍԵՐԱՍԻՎ ՎՈՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ ԼԵՆԻՆԱԳՐԱՐՅԱՆ 237	Գծագրի անվանումը ԿԱՆԱՇՈՒՄՍԱՆ, ԱՐԴԻՎԱՆԱՑՄԱՆ, ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱՎԱԳԻԾ	Փուլ Մաս Մասշտաբ Թերթ	1-ին 2-րդ 1:500 3	Թերթ Թերթ
----------	----------------	---	---	---	--------------------------------	----------------------------	--------------



1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

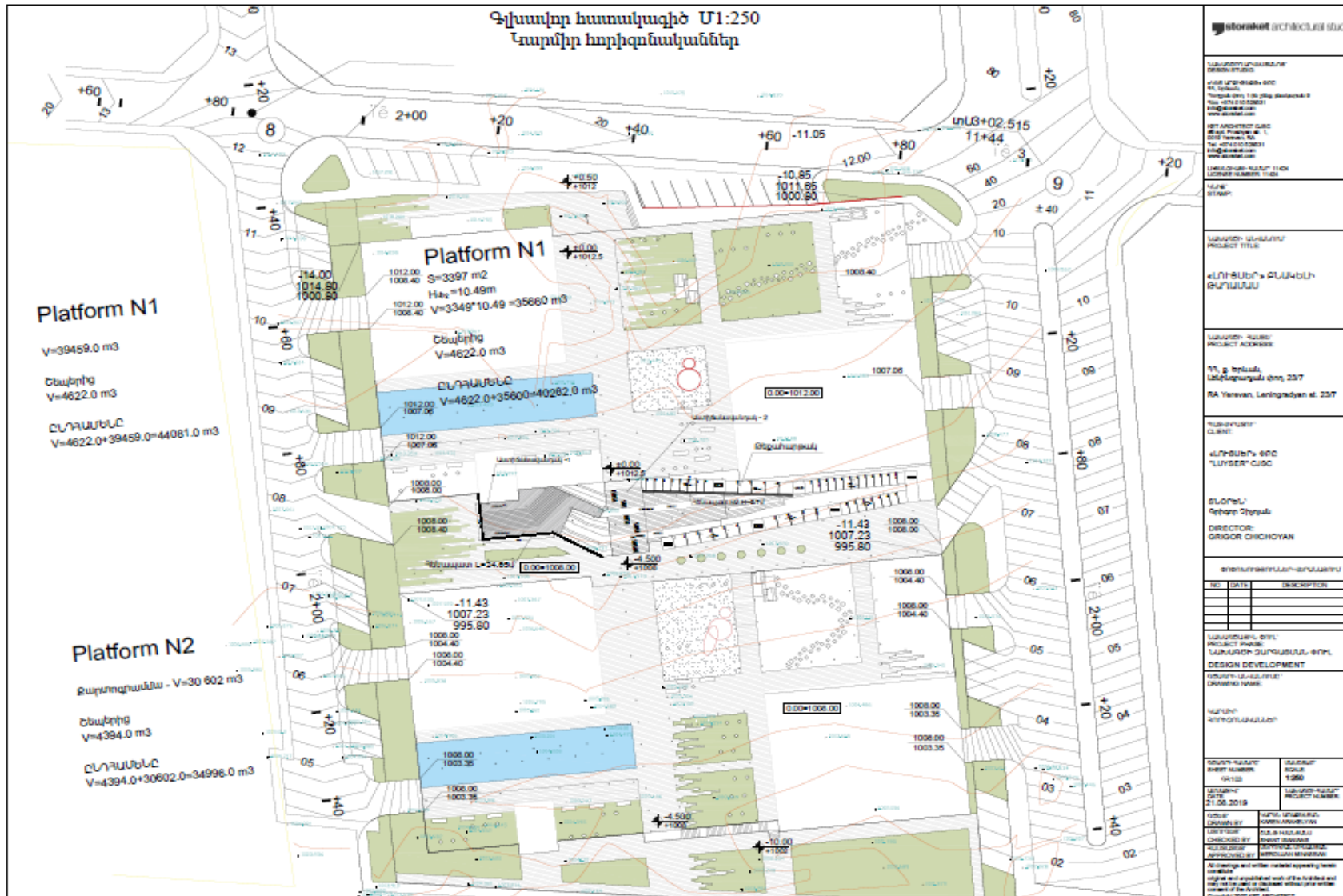
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ



1.1.2 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 20 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -2 մարդ

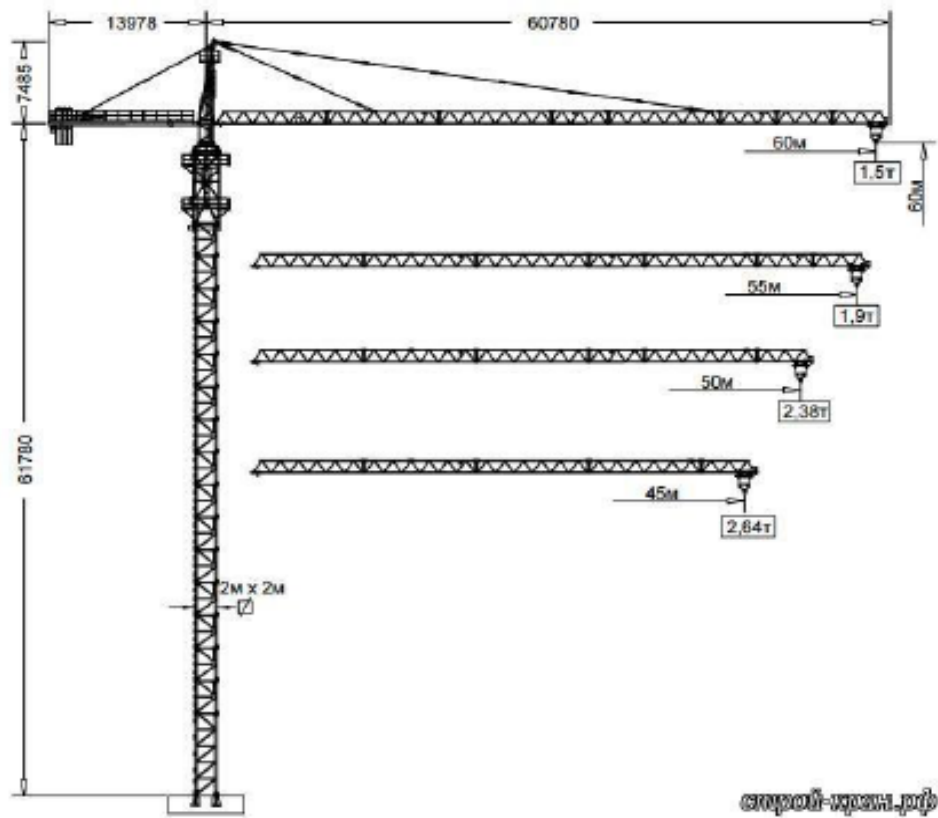
Արհեստագործներ և բանվորներ -14 մարդ

Վարորդներ և օգնականներ -4 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կոունկ	QTZ 125 HS6015	1
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	KOMATSU PC 450LCD-7	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ATLAS COPCO XAS97	1
4	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	1
5	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	2
6	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	2
7	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	2
8	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
9	Էռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	2
10	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		4
11	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
12	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
13	Ավտոբետոնախառնիչ	СВ69В	ըստ հաշվարկի



Կցովի վերամբարձ կոունկ QTZ 125 HS6015

Հենարանի առանցքային չափսերը՝ մ 4,5x4,5 <https://www.etwinternational.ru/2-4-flat-top-tower-crane-45405.html>

Շարժիչի հզորությունը, կՎտ , 46-82

Առավելագույն բեռնամբարձությունը ,տ 8

Մլացի առավելագույն թռիչքը, մ 60,0

Ամբարձման բարձրությունը /խարսխված, ազատ կանգնած վիճակում/ , մ 45.0

Նույնը՝ շենքին ամրակապված վիճակում՝, մ 141,0:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.1.3 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 13650 կգ և շինարարական աղբն է 480մ³ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 62 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 62 \times 0.025) \times 1080 = 1725.84 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}:$$

- b) **Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 720

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 720 = 1080 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2806 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շահագործման ընթացքում կենցաղային պայմանները կապահովեն համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով Լենինգրադյան փողոցից դեպի Նոյ թաղամաս գնացող ճանապարհին զուգահեռ անցնող անցնող D=600մմ ջրատարից, իսկ կոյուղագիծը կմիացվի Լենինգրադյան փողոցից դեպի Նոյ թաղամաս գնացող ճանապարհին զուգահեռ անցնող D=1000մմ կոյուղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի(կցված է):

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական ջեռուցման կաթսաներով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Նախագծվող օբյեկտը գտնվում է ք. Երևան, «Մալաթիա-Սեբաստիա» վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ. 23/7 հասցեում («Նոյ» բնակելի թաղամասի հարավ-արևելյան հատվածում): Նախագծվող օբյեկտի մերձակայքում գտնվում են մենաստներ և «Նոյ» թաղամասի նոր կառուցվող բազնահարկ շենքեր:

Տարածքի ռելիեֆի բնորոշվում է հյուսիս-հարավ թեքությամբ:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին, որոնք հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը՝ 60 սմ: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ շինհրապարակի տարածքում բացակայում են:

Հողի վերին շերտը՝ լիցքային գրունտ չպատկասպնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-6.0 մետր: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության տարածքում բուսահողը բացակայում է: Տարածքը իրենից ներկայացնում է բաց ազատ տարածք ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի տարածքը չի համընկնում Դավմայի այգիների տարածքի հետ, այն հարում է 2019թ. հանրապետական նշանակության պատմամշակութային նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ ստացած՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա - Սեբաստիա վարչական շրջանում գտնվող «Դավմայի

այգիների տարածքին: Տարածքում պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Գտնվում է 25-30մ հեռավորության վրա:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	
IV	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>17</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106	104	842	620	339	214	700
						8	7					

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C							Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստի- ճանը (°C) ժամանակահատվ ածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամսվա խոսքով	0				8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92			-	8.3	70 -2.4	140 1.0	159 1.8	78	68	132	60	Հվ

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

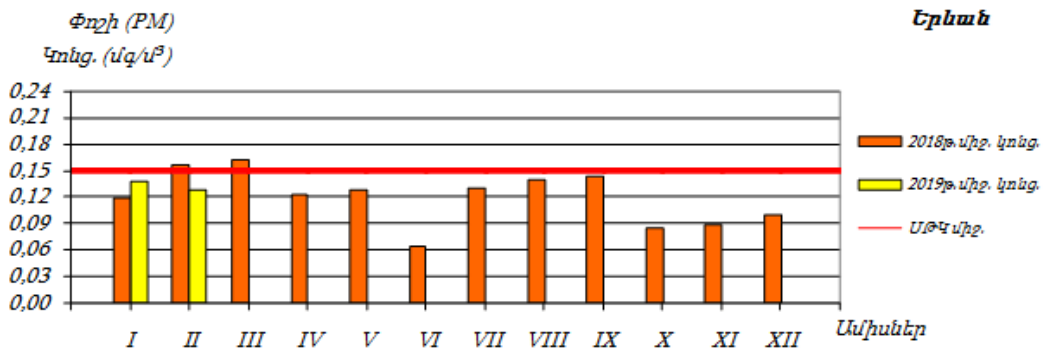
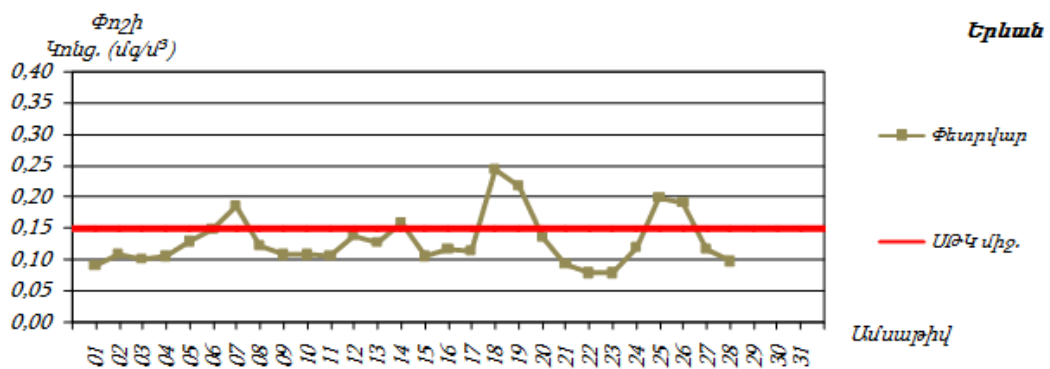
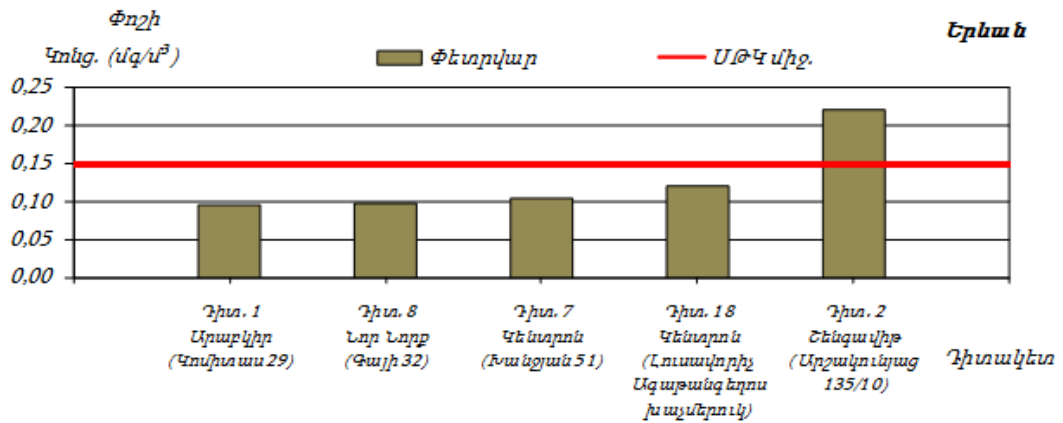
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

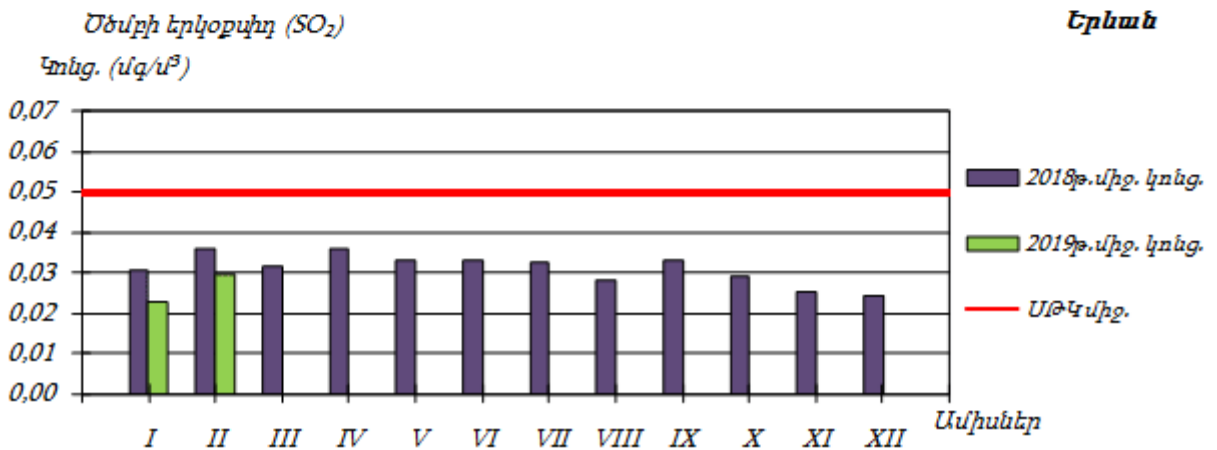
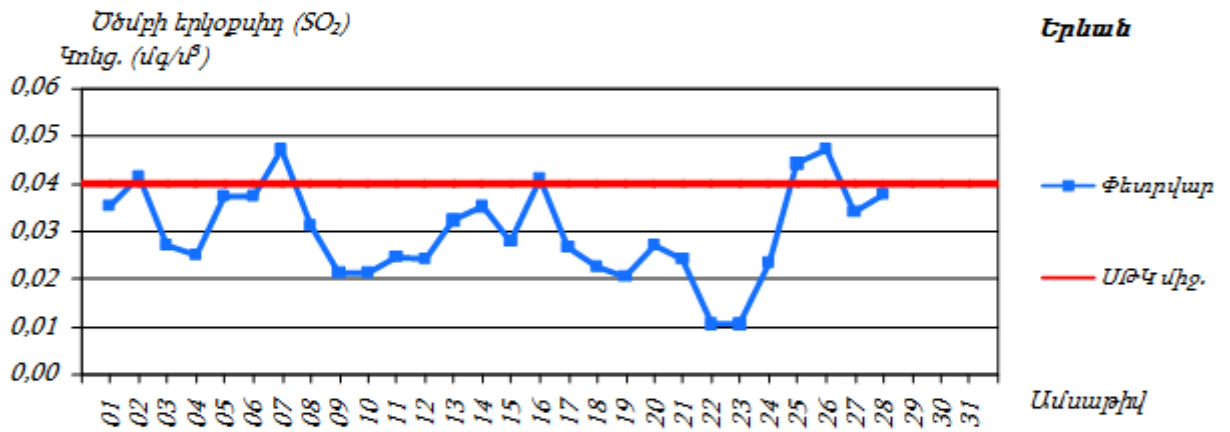
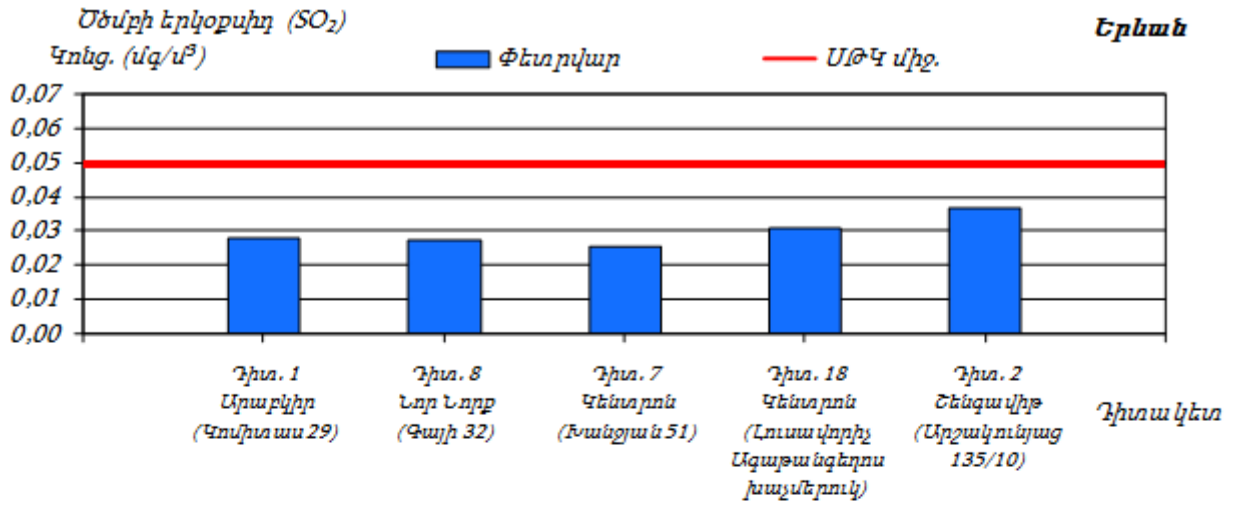
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

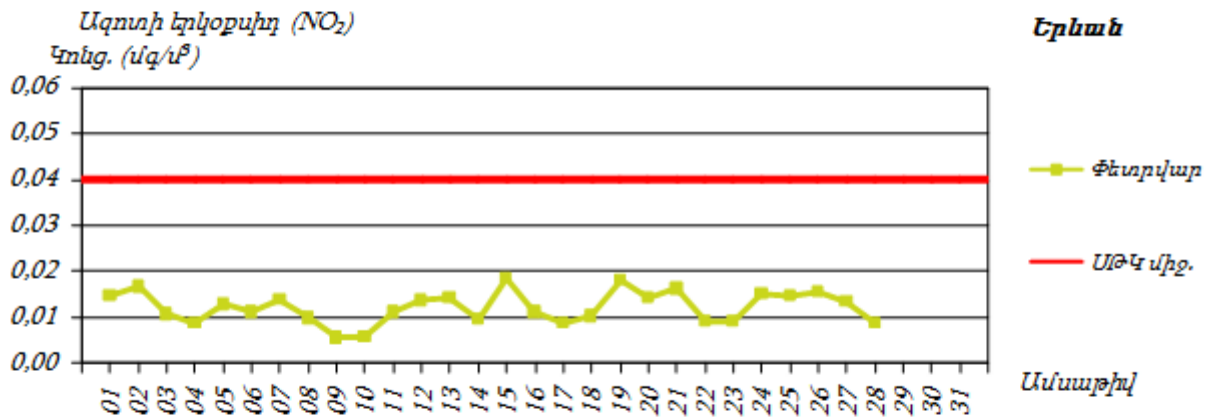
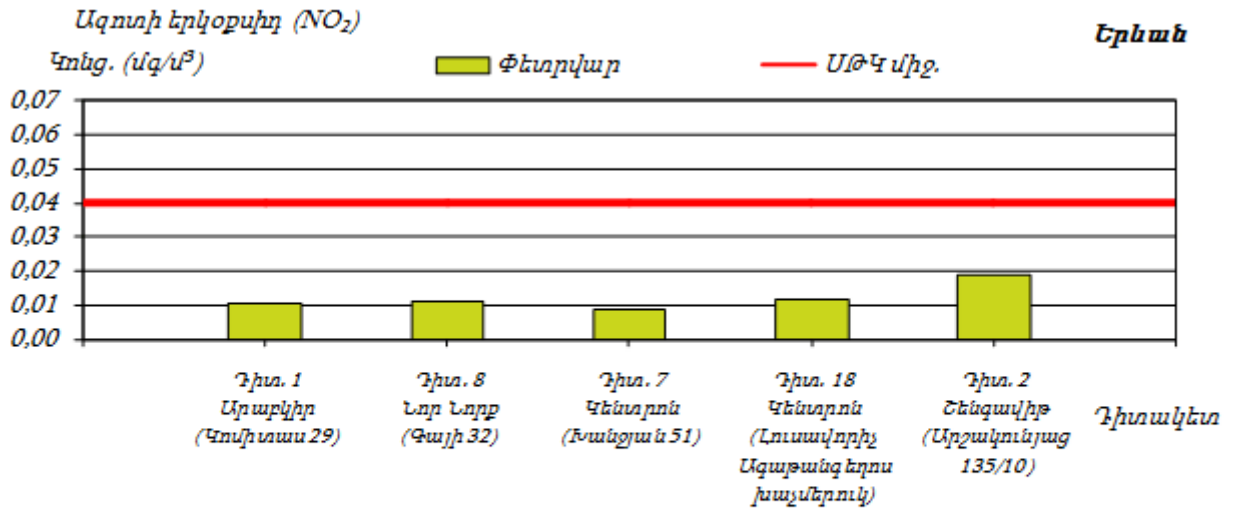
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



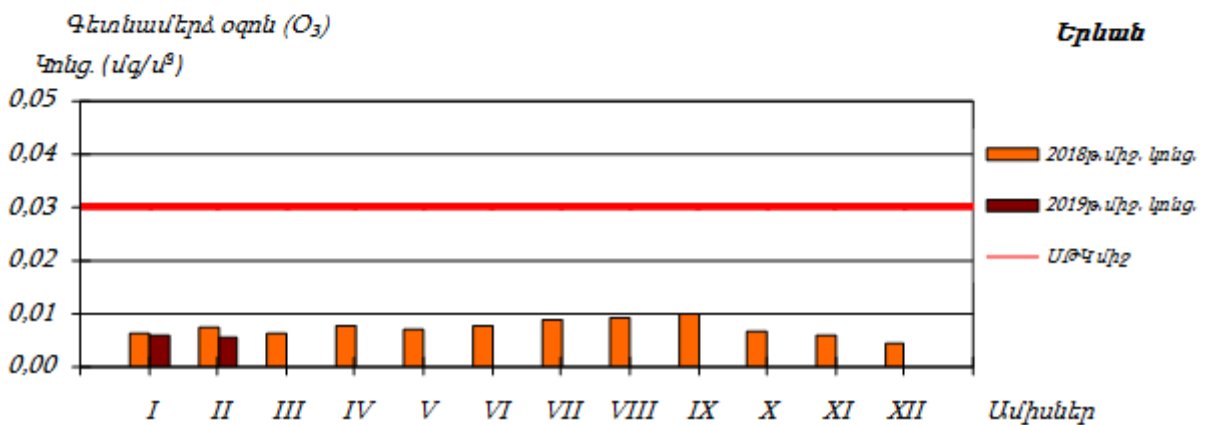
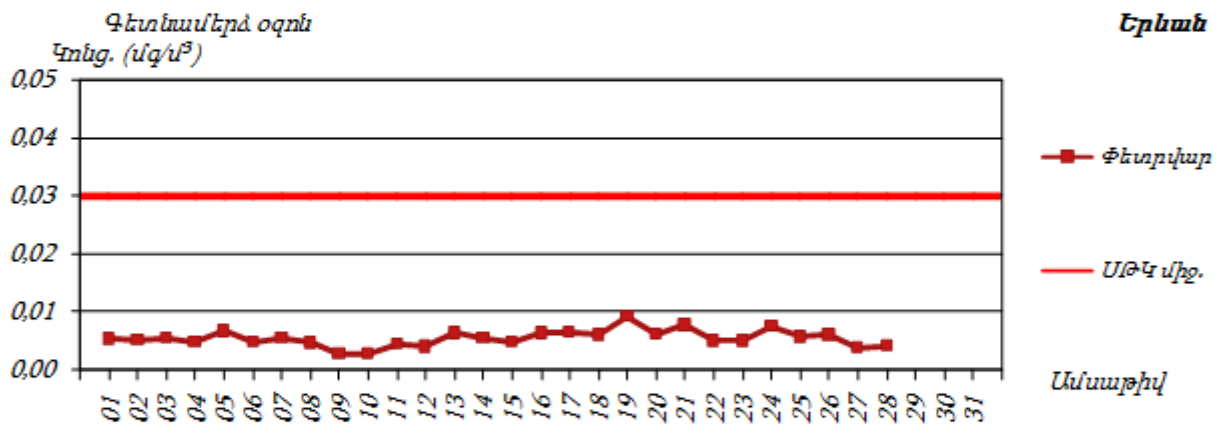
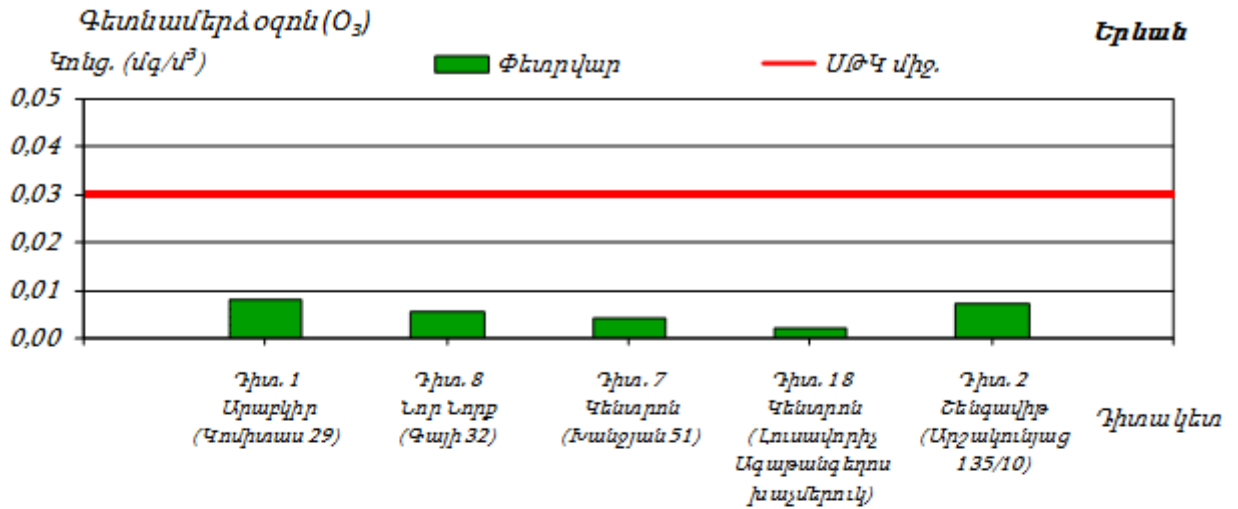
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացի ա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ ³)	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 22000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 15400 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ 6600 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը

կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 13650 կգ և շինարարական աղբն է 480մ³ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր Երևան քաղաքը սպասարկող օպերատորի կողմից :

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների արդյունքները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 *Մթնոլորտային օդ*

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով

տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 4880քմ: Տարածքում կտնկվի սովորական եղևնի-48հատ, հուղայածառ-3հատ, գնդաձև սամշիտ-91հատ, թույա սյունաձև-7հատ, դրախտածառ-22հատ, գնդաձև ակացիա-16հատ, ձիակասկ-7հատ, կաղնի-11հատ, սիրիական վարդ-33հատ, ասպիրակ-18հատ, Ընդհանուր կտնկվի 256 ծառ և թուփ:

- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, ռետինե խողովակների՝ գոյություն ունեցող միջոցով, որը կազմելու է $4880 \cdot 75 \cdot 0.3 / 1000 = 110$ խմ/տարի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.4 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահատել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը	Կապալառու

				կնքելու ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնյազրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



«Լույսեր» ՓԲԸ
տնօրեն Գրիգոր Չիչոյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 31 շ. 12 բն./

« 16 » սեպտեմբերի 2019թ.
N 007/23827

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Չիչոյան,

Ի պատասխան Ձեր 29.08.2019թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԷՀ6997/: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
- 2. ք. Գյումրի, Դռուկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակետորնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

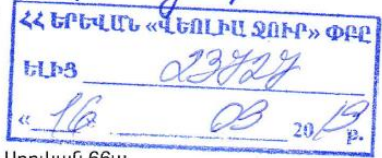
Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրենի ժ/պ
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արմավյան 66ա
Գեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	հի հիդրամտի տեղադրումը
տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=600մմ, P=0.1մթն. պողպատ	d=1000մմ	հի հիդրամտը տեղադրել շենքի մուտքագծի վրա
ջրամատ. գրաֆիկ	շուրջօրյա	Z	
միացման կետ	Լենինգրադյան փողոցից դեպի Նոյ թաղամաս գնացող ճանապարհին գուգահեռ անցնող d=600մմ ջրագծից	Լենինգրադյան փողոցից դեպի Նոյ թաղամաս գնացող ճանապարհին գուգահեռ անցնող d=1000մմ կոյուղու կոլեկտորին	
միացման տրամագիծ	համաձայն նախագծի		
ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
ջրաչափական հանգույցի կետ			
Այլ պահանջներ	ջրաչափական հանգույցի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր	միացման կետում կառուցել դիտահոր, նախատեսել ֆեկալ տեսակի պոմպ	

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերությունը ինքնահոս ջրամատակարարում կարող է ապահովել մինչև 1մ ջրի ճնշում, ուստի անհրաժեշտ է նախատեսել պոմպակայան՝ տեղադրելով ժամանակակից և բարձր ՕԳԳ ունեցող ջրամղիչ պոմպ:

Եթե հետագայում շենքը չի դիտարկվելու որպես մեկ բաժանորդ ընդհանուր ջրաչափով, ապա շենքի ներսում ընդհանուր օգտագործման տարածքներ հանդիսացող հատվածներում անհրաժեշտ է նախատեսել ջրաչափական արկղեր՝ անհատական ջրաչափերի տեղադրման համար:

Վերը նշված պայմանի չկատարման դեպքում շենքը կդիտարկվի որպես մեկ բաժանորդ ընդհանուր ջրաչափով:



Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝  Է. Հարյանյան
 Ինժեներական բաժնի պետ՝  Վ. Բաղայան
 Ծահագործման տեղամասի պետ՝  Ա. Սիմոնյան





«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՎԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԳՅ, ք. Երևան, Չարենցի 141/3: 0025, РА, г. Ереван, ул. Чаренца 141/3.
Հեռ. /Тел: (+374 10) 55 45 00 Ֆաքս /Факс: (+374 10) 55 92 74 E-mail: info@yerevangaz.am

« 11 » 08 201 9

№ 13/2853

«Լույսեր» ՓԲԸ
տնօրեն պարոն Գրիգոր Չիչոյանին

Հարգելի պարոն Չիչոյան

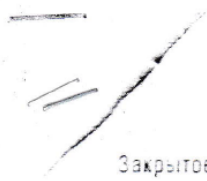
Ի պատասխան Ձեր 29.08.2019թ. դիմումի հայտնում եմ, որ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից Երևանի քաղաքապետարանի 24.06.2019թ. N50/2-53181 գրության Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի թիվ 23/7 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրին G=1670մ³/ժամ հաշվարկային ծախսով հատկացվել է տեխնիկական պայման 08.07.2019թ N02-23/3055 գրությամբ:

Կից ներկայացվում է տեխնիկական պայմանները՝ Յեջ:

ՏՆՕՐԵՆ  Գ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Դ. Սարգսյան
հեռ. 57-03-07 22-55

0-012 а.



Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Томилосков шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
т.ф. (374 10) 294-888, 294-753 ф.акс (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրդիլյան խճուղի 43
հեռ. (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

« 08 » 07 201 9 . ր .

№ 02 - 23 / 3055

Երևանի քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի քաղաքաշինության
գործունեության հատուկ կարգավորման
ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ս.Մելիք Քարամյանին

պատճենը՝ Երևանի ԳԳՍ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՍ 04.07.2019թ. №22-13/2089 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի թիվ 23/7 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

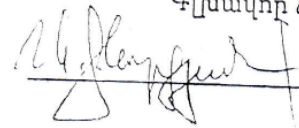
Գազամատակարարումն իրականացնել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

Առոյիթ՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 2 էջից:

20-2088
10.07.19.
Ա. Հախոբյան



Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ


Ա. Հակոբյան

«08» 07 2019թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի
թիվ 23/7 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը 1670 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել
տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

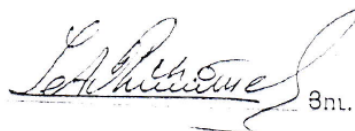
որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.0-1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 250մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:

Հիմք՝

- Երևանի ԳԳՄ 04.07.2019թ. No 22-13/2089 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ


Յու. Նազարյան

Կազմեց


Ա. Խաչատրյան



ՆԱՅՄԱՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՅ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 08.49.02/35՝ՁԺ
« 6 » 09 2019 թ.
Չեր _____

ք. Երևան, Լենինգրադյան 31 շ., բն. 12

«ՆՈՒՅՄԵՐ» ՓԲ ընկերության տնօրեն
պարոն Գրիգոր Չիչոյանին

Ի պատասխան Ձեր 30.08.2019թ. դիմումի՝ հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Լենինգրադյան փողոց 23/7 հասցեի տարածքով՝ «ՆՅ» ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող՝ 0.4-6(10) կՎ և 35-110 կՎ լարման օղային և մալուխային գծեր չեն անցնում:

Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել՝ նախատեսվող ՏԵ-ի 0.4 կՎ վահանից:

Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կադր.՝ Դ.Սահակյան
010-591265



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18-07/2-71844-1246 «06» «12» 2019թ.

Օբյեկտ **Քնակեյի համալիրի կառուցման (բարձր սիվակոնստրուկտիվային օբյեկտ, IV կարգերի)**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական կառուցության փոփոխություն, հավերժ բնորոշում, հարկային, զինվորական աստիճանը (կատեգորիան))
**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբնային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբնային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մայաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց 23/7**
(վարչական շրջան, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հորանայի ծածկաչիճը)

Կառուցապատող **«Լույսեր» ՓԲԸ**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ՖԻԴԻԿՍԵՆ անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկների տրամադրման հիմքը **Կառուցապարտողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման հ. 16052019-01-0006 և իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի հ.271.120.1071408 վկայականները, էսքիզային նախագիծը:**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողատարածության արձանագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Բ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրում է կից ներկայացվող անփոփ փեմաթով (Մ 1:500)
**Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման,
գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,
կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0088:**

1. Հողամասը գտնվում է (հողամասի դիրքը բարձրագույնական միջնակարգում, դրա կառուցապահման և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **1,22 հա:**
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակումներ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Չկառուցապարտված, ռեզիդենցիայի թեքությամբ հողամաս:**
(ռեզիդենցիայի թեքության (այլ թվում՝ շառնային ներակա) առկայությունը (այլապարտումը, նշանակությունը, կառուցապատման, բարելավման և այլն), կառուցապատման, բարելավման և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Լենինգրադյան և Մեծարենցի փողոցներ:**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:**
(գրանցատեղադրման, կրողի, գազատեղադրման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ներակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Լենինգրադյան և Մեծարենցի փողոցներ, ազար չկառուցապարտված հողամասեր, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:**
(կից հողատարածությունների անվանումը և դրանք սահմանները՝ համանայն ներկայացված փեմայով)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ -----
(ստեղծված գործող արտոգրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաբարակարտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրում է կից ներկայացվող անփոփ փեմաթով (Մ 1:500)
**Մշակել թվով 4/3որս մասնաշենքերից բաղկացած համալիրի նախագիծ
հ. 16052019-01-0006 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ (նվերով ՀՀ օրենսդրության և նրան համահունչ կառուցապատման փաստաթղթերի պահանջներին, որոնք բարձրագույնական միջնակարգի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանք բացակայության դեպքում՝ կառավարված (բազմակողմ) բարձրագույնական միջնակարգի պայմաններին, առաջարկությունները մակարտների ձևավորման, տանիքերի, արտաքին դրոշմի, պատուհանների համանամատորենները և գրունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Հարակից հողամասերից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախարեսել գործող նորմարիվային պահանջների համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Համալիրը նախարեսել միասնական 2-ից 3 ստորգետնյա հարկերով, Մասնաշենքերից երկուսը մինչև 16 և միյուս երկուսը մինչև 18 հարկերով հողամասում հյուսիսից դեպի հարավ տեղակայված միմյանց նկարագրում 2 հարկ նահանջով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ փոստից սպասարկով ասփհանամակնդակների և վերելակների հորանների համար:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Վերագերնյա կառույցների համար մինչև 40%
Ստորգետնյա մինչև 80:
Ճանապարհներ սավառքներ, անցուղիներ մինչև 20%**
(կառուցապատվող (անցուղիներով) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **40% և ավելի**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Գլխավոր հարավագիծը մշակելիս հաշվի առնել հարևանությամբ նախարեսելող և գոյություն ունեցող կառուցապատումները, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ նոր ձևավորվող ճանապարհային ցանցի հեռանկարը:
- Համալիրի կազմում նախարեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տրանսպորտի կազմակերպման կարգը հասարակելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
- Նախագծի կազմում ներառել տրանսպորտի ուղղաձիգ հարակազմման, բարելավման և կանաչապատման մասերը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմարիվային պահանջները:
- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարմիրարդի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմարիվային պահանջները:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:

- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել ըողարկված համակարգ փեղախին օդափոխիչների փոխադրման համար:
- Տանիքները նախատեսել հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսել ստորգետնյա ավերակազմ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Իրավասու կազմակերպությունների կողմից կրված ֆինանսական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուրլի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյուրլու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ներառվածով սահմանված էլեկտրոնային սովյակների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական նախագիծ, քանդակագծեր, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապարմ, ճարտարապետական փոքր ձևեր, քանդակագծեր, գոմազ և այլն)
15. Ընհարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մեղաքար, ապակի, բարձրորակ սվառ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտաքին իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փոխադարձ կապի համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասված վիճակից ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասված վիճակից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ընհարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Լող կառուցված շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար շարժառիթմային բնագավառի պետական վարչակազմի մարմինը (ՄԿԳ) 1.04.03.85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեսության կողմից) փետրվարյան ամսին պետական կողմից սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Պողոթն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բարձրանում, վերանվազում, ուղղանցում և բարեկարգում) աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագիծային փաստաթղթերով սովյալ օբյեկտի շինարարության (լանդշաֆտային պլանավորման) տեսության կողմից հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ներարկնապատ աշխատանքային բացման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտի անտախան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մեկուկես տարի: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (Եզրում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության: (ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորումը՝ որոն կատարելով համապատասխան իրավասու անձին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, ֆինանսական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (Իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նշվածային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջարկելի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառվածների անվտանգությունը (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական քննարկության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխադրման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել րվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ: (Եզրում են սովյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրշեջանձների ու բնության պահպանության և այլ վնասված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառվածների անվտանգությունը (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների պատասխան համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համաձայնաստանդեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ստորագրություն
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԴՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 մայիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ԼՈՒՅՍԵՐ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 23/7

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասի կանոնադրական կապիտալում ներդրման պայմանագիր 08.05.2019թ-ի N 1837

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0088
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.22
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052019-01-0006, գաղտնաբառ՝ 23MWULPUWKKI

Էջ 1

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Խաչատուր Վարդանյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի
 ռեգիստր

Կ.Տ.



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052019-01-0006, գաղտնաբառ՝ 23MWULPUWKKI

Էջ 2



ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան 23/7 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ դիտողությունների և պարզաբանումների

N	Պարզաբանում
1	Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի տարածքը չի համընկնում Դավմայի այգիների տարածքի հետ, այն հարում է 2019թ. հանրապետական նշանակության պատմամշակութային նորահայտ հուշարձանի կարգավիճակ ստացած՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա - Սեբաստիա վարչական շրջանում գտնվող «Դավմայի այգիների տարածքին: Լրամշակվել է հայտում
2	Նախնական գնահատման հայտում ներկայացված է գործունեության իրականացման ենթակա տարածքի ներկա վիճակի նկարագիրը:
4	Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության տարածքում բուսահողը բացակայում է: Տարածքը իրենից ներկայացնում է բաց ազատ տարածք ծառեր չկան:
5	Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի(կցված է):
6	Համապատասխան տեխնիկական պայմանները կցվում են
7	Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի (Էսքիզը կցվում է)

<<Էկո Մենեջմենթ>



Ա. Մինասյան