

2024

ԿՐԹԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայր

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԿՐԹԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայր

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ տնօրեն՝

Գ. Բազդասարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i>	10
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ</i>	15
1.5.3	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	16
1.5.4	<i>Բարեկարգման հատակագիծ</i>	18
1.5.5	<i>Տեղակայման հատակագիծ</i>	19
1.5.6	<i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i>	20
1.5.7	<i>Ժամանակացույց</i>	21
1.5.8	<i>Էլեկտրամատակարարում</i>	22
1.5.9	<i>Գազամատակարարում</i>	22
1.5.10	<i>Ջրամատակարարում</i>	22
1.5.11	<i>Կոյուղի</i>	22
1.5.12	<i>Հակահրդեհային ջրամատակարարում</i>	22
1.5.13	<i>Ոռոգում</i> Ошибка! Закладка не определена.	
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	24
2.1	Շինարարության պայմանները.....	25
2.2	Շինարարության ժամկետները.....	26
2.3	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	26
2.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	28
2.4.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	28
2.4.2	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	29
2.5	Թափոնների կառավարում	31
2.6	Աղմուկ և թրթռում:.....	32
3.	ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶՄԱՊԱՏՈՒՄ	33
3.1	Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ Ошибка! Закладка не определена.	
4.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ.....	36
4.1	Ընդհանուր տեղեկատվություն տարածքի վերաբերյալ	36
4.2	Տարածքի սեյսմիկ բնութագրերը.....	36
4.3	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը և հիդրոերկրաբանական պայմանները:.....	37

4.4	Կլիմայական պայմանները	37
4.5	Օդային ավազան	39
4.6	Ջրային ռեսուրսներ	39
4.7	Հողածածկ	39
4.8	Կենսաբազմազանություն	41
4.8.1	Բուսականություն	41
4.8.2	Բուսական աշխարհ	41
4.8.3	Կենդանական աշխարհ	42
4.6	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ	42
4.7	Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ	42
5	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	47
5.6	Ռիսկերի գնահատում	47
5.7	Արտանետումների աղբյուրները	47
5.8	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	48
5.8.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	48
5.8.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	48
5.8.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	49
5.8.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	50
5.8.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	50
5.8.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	51
5.8.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	51
5.8.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	52
5.8.9	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i>	52
6	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	53
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	54
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	57
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	62
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	63

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	ՀՀ, ք. Երևան, Հալաբյան փողոց 11-36
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայր
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Սույն հաշվետվությունը մշակված է ՀՀ Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայրում 144 աշակերտական տեղով և 40 մանկապարտեզի սաների համար կրթահամալիրի կառուցման համար:

Ծրագրի նպատակն է Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակում առաջնահերթ համարվող դպրոցների ուժեղացումը կամ նորի կառուցումը: Դպրոցներն ամրացնելու կամ նորը կառուցելու պարագայում, որպես ծրագրի վերջնական արդյունք կապահովվի սեյսմակայուն դպրոցների շենքերի բարելավված տեսակարար կշիռը:

Ծրագիրը համահունչ է ՀՀ կառավարության «Աղետների ռիսկերի նվազեցման ազգային ռազմավարության» նպատակներին և ուղղված է երկրի սեյսմակայունության ապահովմանը, անհատական և հասարակական անվտանգության մակարդակի բարձրացմանը և երկրի կայուն զարգացմանը:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվի սեյսմիկ անվտանգությունը և սեյսմիկ տեսակետից կմեծանա անվտանգ դպրոցական շենքերի ծածկույթը: Արդյունքում կունենանք.

- հակասեյսմիկ ուժեղացված և վերանորոգված դպրոցական շենքեր,

- բարելավված սեյսմիկ անվտանգության պլանավորում և կառավարման կարողություններ,

- կառավարության ծրագրի ուժեղացված կառավարում, իրականացում և մոնիտորինգ:

Կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա

ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Լուսաշող բնակավայրում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Մահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա

ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրության փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003),

պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999թ.),

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000թ.)

ՀՀ կառավարության 31.07.2014 թվականի Ա 781-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 71-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N 72-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

«ՀՀ ջրային օրենսգիրքը» ենդունված 2002 թվականի հունիսի 4-ին, որով կարգավորվում են ջրային ռեսուրսների և ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող

շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի և նախատեսվող գործունեության բնութագիր

Կառուցվող դպրոցը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Լուսաշող համայնքում:

Նոր դպրոցի տարածքը գոյություն ունեցող համայնքի դպրոցի նույն տարածքում է և գտնվում է գոյություն ունեցող դպրոցի արևելյան մասում մոտ 25 մ հեռավորության վրա:

Տարածքը արևմուտքից և հարավից սահմանապատված է գրունտային ճանապարհով, հարավից սահմանակից է գյուղի տրանսֆորմատորային ենթակայանը:

Հատկացված տարածքում է գտնվում քանդման ենթակա մեկ հարկանի գոմ և զուգարաններ, այդ թվում, նախատեսվում է նոր դպրոցի կառուցումից հետո քանդել գոյություն ունեցող դպրոցը, քանի որ այն գտնվում է վթարային վիճակում:

Տարածքում չկա կոյուղագիծ, դրա համար նախատեսվում է մաքրման կայան:

Նախագիծի իրականացնելիս հաշվի են առնվել նաև համայնքի բնակիչների և վարչական ղեկավարների շահերը և առաջարկները բարեկարգման աշխատանքների և այլ բաղադրիչների վերաբերյալ հաշվի առնելով որ հենց իրենք են լինելու տվյալ նախագծի շահառուները:

Հողատարածքի բնութագիր

- Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-048-0038-0005
- Մակերեսի չափը / հա / 1.219
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Անհատույց օգտագործում

Տարածքում առկա են ծառաթփային բուսականություն, նոր կրթահամալիրի կառուցման ընթացքում ծառահատումներ չի նախատեսվում:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Դպրոցի հողամասով և հարակից տարածքներով անցնող կոմունիկացիաների վերաբերյալ առկա են հետևյալ ելակետային տվյալները և սահմանափակումները: Դպրոցի համար հատկացված հողամասով և հարակից տարածքներով անցնում են ինժեներական ենթակառուցվածքների հետևյալ ստորգետնյա կոմունիկացիաները.

- Էլեկտրամատակարարման օդային գիծ 250 ԿՎտ հզորության.

- Գազատար խողովակաշարը Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է.
- Ջրագիծ Ø 40 մմ տրամագծի մետաղական.
- Կոյուղագիծ Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է.
- Ոռոգման ստորգետնյա խողովակաշար Ø 200 մմ տրամագծի մետաղական.
- Ինտերնետային օդային կապուղիներ.
- Այլ ստորգետնյա կոմունիկացիաներ չկան:

Հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 3600մ³: Համաձայն համայնքապետարանի կողմից տրված տեղեկանքի /կցված Հավելվածներ բաժնում/, շինարարական աշխատանքների ընթացքում բուսահողը դուրս կբերվի դպրոցի տարածքից 1կմ հեռավորության վրա, այն կպահվի ծածկված վիճակում, այնուհետև կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման համար:

Նախագծվող դպրոց-մանկապարտեզի տեխնոլոգիական մասի համար հիմք են ծառայել ճարտարապետա- շինարարական գծագրերը և ՀՀ տարածքում գործող շինարարական դրույթները:

Շենքը բաղկացած է երկու հարկանի դպրոցից և մեկ հարկանի մանկապարտեզից: Մանկապարտեզի համար նախատեսված է ամբարձիչ:

Տարածքների կազմը և մակերեսները, շենքի հատակագծային կառուցվածքը ապահովվում է 1-12-րդ դասարանների ուսումնական ծրագրերի դասընթացների կազմակերպումը: Ելնելով տարածքների խմբավորումից, դպրոցի շենքը նախագծված է հետևյալ կերպ՝ 1 -12-րդ դասարանների դասավանդումը կազմակերպված է առաջին և երկրորդ հարկերում:

Դասավանդումը առանձին առարկաների գծով անցկացվում է ընդհանուր ուսումնաման կաբինետներում: Կաբինետները կահավորված են ցուցադրական և աշակերտական լաբորատոր սեղաններով:

Քիմիաի լաբորատորիայում տեղադրված I օդաքաշ պահարան: Լաբորատոր սեղանները համալրված են վարդակներով, քիմիաի լաբորատոր՝ սեղանները լրացուցիչ համալրված են ջրի ծորակներով:

Դասարանները նախատեսված են 12 աշակերտի համար: Շենքի առաջին հարկում գտնվում են գլխավոր նախամուտքը, պարետի և վարչական սենյակները:

Դպրոցը ապահովված է բժշկի կաբինետով, որը կահավորված է անհրաժեշտ բժշկական կահույքով:

Նախատեսված է մարզասրահ 60 տեղանոց տրիբունայով, հանդերձարաններ սանհանգույցով, մարզիչի առանձնասենյակ և գույքի պահեստ:

Առաջին հարկում գտնվում է հանդիսությունների դահլիճը 144 տեղով իր հանդերձարանով, որը հնարավորություն է տալիս անցկացնել երգի, թատերական, երաժշտական և պարարվեստի խմբակային դասընթացներ: Նույն հարկում նախատեսված է բուֆետ բաշխման տարածքով:

Դպրոցի երկրորդ հարկում նախատեսված են դասարաններ,ինֆորմատիկաի կաբինետ, ռազմագիտության դասարան և բոբոտաշինության կաբինետ:

Դպրոցի նկուղում (թաքստոց) տեղակայված է ավանդական գրադարան գրապահոցով և ընթերցասարահով, որտեղ տեղադրվաց են համակարգիչներ և պատճենահանման սարքավորում: Նույն հարկում է գտնվում էլ, կաթսայատունը, էլ. վահանակը, սան. հանգույցներ, բուժկետ:

Դպրոցին կից նախագծված է մեկ հարկանի մանկապարտեզ, բաղկացած 2 հատ 20 տեղանոց խմբակային բջիջներից: Խմբերը համալրված են հանդերձարաններով, ննջարաններով, խմբակային սենյակներով, բուֆետներով և սան. հանգույցով: Մանկապարտեզում նախատեսված է բժշկի կաբինետ և վարչական սենքեր Մանկապարտեզի և դպրոցի երեխաների սննդի մատակարարումը կազմակերպվում է դպրոցի բուֆետից:

Պատրաստի սնունդը ներմուծվում է, դպրոցի բուֆետի խոհանոցի տարածքում տաքացվում է և բաշխվում մանկապարտեզի և դպրոցի երեխաների միջև: Մանկապարտեզի երեխաների սննդի մատակարարումը կազմակերպվում է մանկապարտեզի բուֆետից, որը առկա է բոլոր խմբակային բջիջներում: Նույն բուֆետում նախատեսվում է սպասքի լվացում և պահպանում: Աշակերտների սննդի մատակարարումը կազմակերպվում է դպրոցի բուֆետից, իսկ բաշխումը բուֆետի վաճառասեղանից: Սպասքի և խոհանոցի ամանների լվացման համար նախատեսված է օգտագործել լվացարաններ:

Դպրոցի և մանկապարտեզի բոլոր սենյակները կահավորված են համապատասխան սարքավորումներով և կահույքով:

Համաձայն տեխնիկական բնութագիր առաջադրանքի Լուսաշող համայնքում նոր կառուցվող դպրոցի տեղակապման նախագծից բացի առաջադրված է մշակել տարածքի բարեկարգում:

Հաշվի առնելով որ դպրոցը կառուցվում է գոյություն ունեցող դպրոցի հողատարածքում, սույն նախագծով մշակվել է ընդհանուր գլխավոր հատակագիծ, հաշվարկային ժամանակաշրջանի համար:

Դպրոցը ունի երկու գլխավոր մուտք արևմտյան կողմից, մանկապարտեզի և դպրոցի համար նախատեսված, և երկու մուտք շրջանցիկ ավտոճանապարհից հարավի կողմից: Տարածքի գոտիավորման նախագծով մշակված են անհրաժեշտ ֆունկցիոնալ գոտիները և նրանց կապը շրջակա միջավայրի հետ:

Գլխավոր հատակագծոց հարավ արևմտյան մասում նախատեսված է արևային պանելների համար տարածք, որի համար տեղադրվում է նոր լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Նախագծով մշակված են տարածքի ուղղաձիգ վերակապման, նշահարման հատակագծերը ընդհանուր գլխավոր հատակագծի սահմաններում: Ծածկույթների և հողային զանգվածների հաշվեկշռի հատակագծերը և ծավալների հաշվարկը կատարված է հատկացված հողատարածքին կից նախագծային հաշվարկային ուրվագծի սահմաններում:

Բարեկարգման նախագծով նախատեսված են շվաքարաններ մանկապարտեզի խմբերի համար, նստարաններ և աղբամաններ, գոյություն ունեցող դպրոցի ներսի միաշիթ

ցայտադրյուրը նոր դպրոցի մուտքի մոտ, խաղադաշտ, խաղահրապարակներ, կանաչապատ տարածքներ, սպորտային հրապարակ:

Գլխավոր հատակագծով մշակված են բոլոր արտաքին ինժեներական ցանցերի աշխատանքային գծագրերը, համաձայն տեխնիկական պայմանների:

Կրթահամալիրը նախատեսվում է ցանկապատել:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. Հատկացված հողամասի մակերեսը - 1,2197 հա
2. Կառուցապատման մակերեսը - 2012.30 մ²
3. Շենքի ընդհանուր մակերեսը - 2643.71 մ²
4. Օգտակար մակերեսը - 1880.87 մ²
5. Կանաչապատման մակերեսը - 5366.19 մ²
6. Անջրանցիկ տարածքների մակերես - 4818.51 մ²
7. Շենքի հարկայնությունը 2 հարկ և նկուղ
8. Շենքի առավելագույն բարձրությունը - 12.28 մ
9. Շինարարության ծավալը 0.00 նիշից ցածր - 5592 մ³
10. Շինարարության ծավալը 0.00 նիշից բարձր - 16701 մ³
11. Շենքի հրակայնության աստիճանը

Հատկացված տարածքից դուրս բարեկարգվող մակերեսներ

1. Անջրանցիկ տարածքի մակերեսներ - 1850,98 մ²
2. Կանաչապատ տարածքներ - 701,76 մ²

Նախագիծը կազմելիս հիմք են ընդունվել հետևյալ նորմերը.

- ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ IV-16.01.01-2008 «ԳՆԱԳՈՅԱՑՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ 10-01-2014 «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

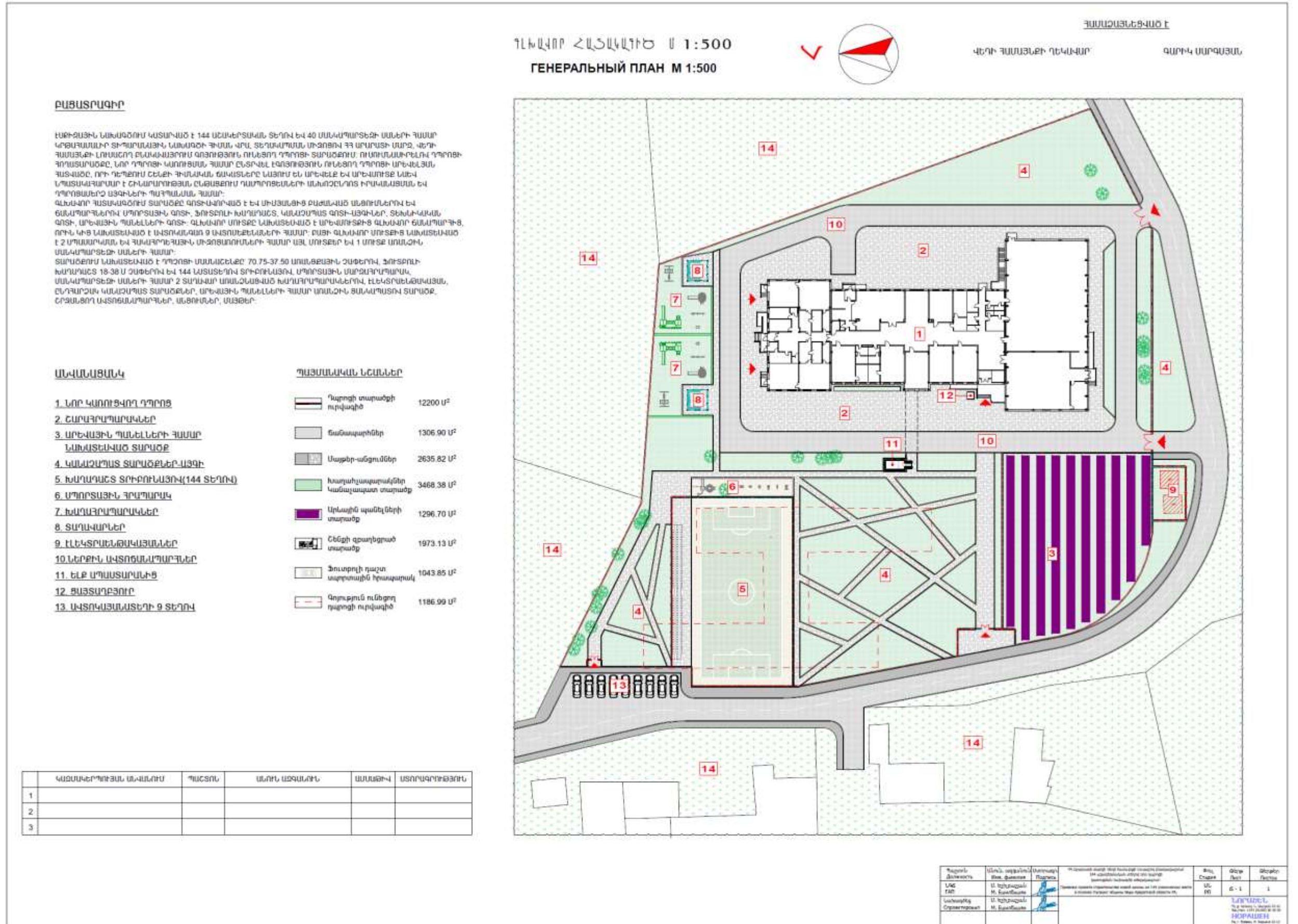
- ՀՀՇՆ 30-02-2022 «ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

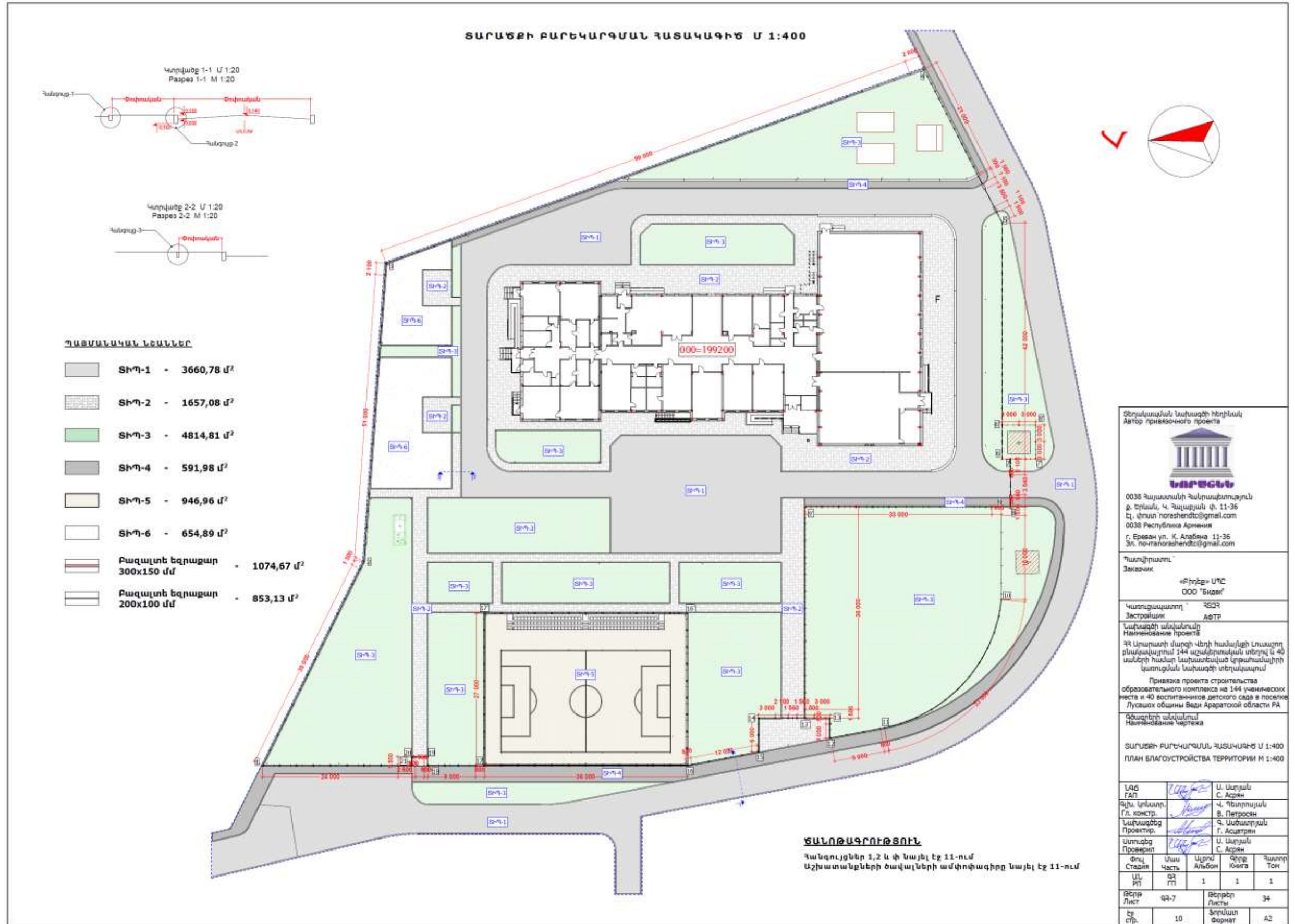
- ՀՀԸՆ 13.01-2022 «ԳԵՈՂԵԶԻԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գործող կոմունիկացիաների մոտ կատարվող հողային և շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն բոլոր նորմատիվ պահանջների:

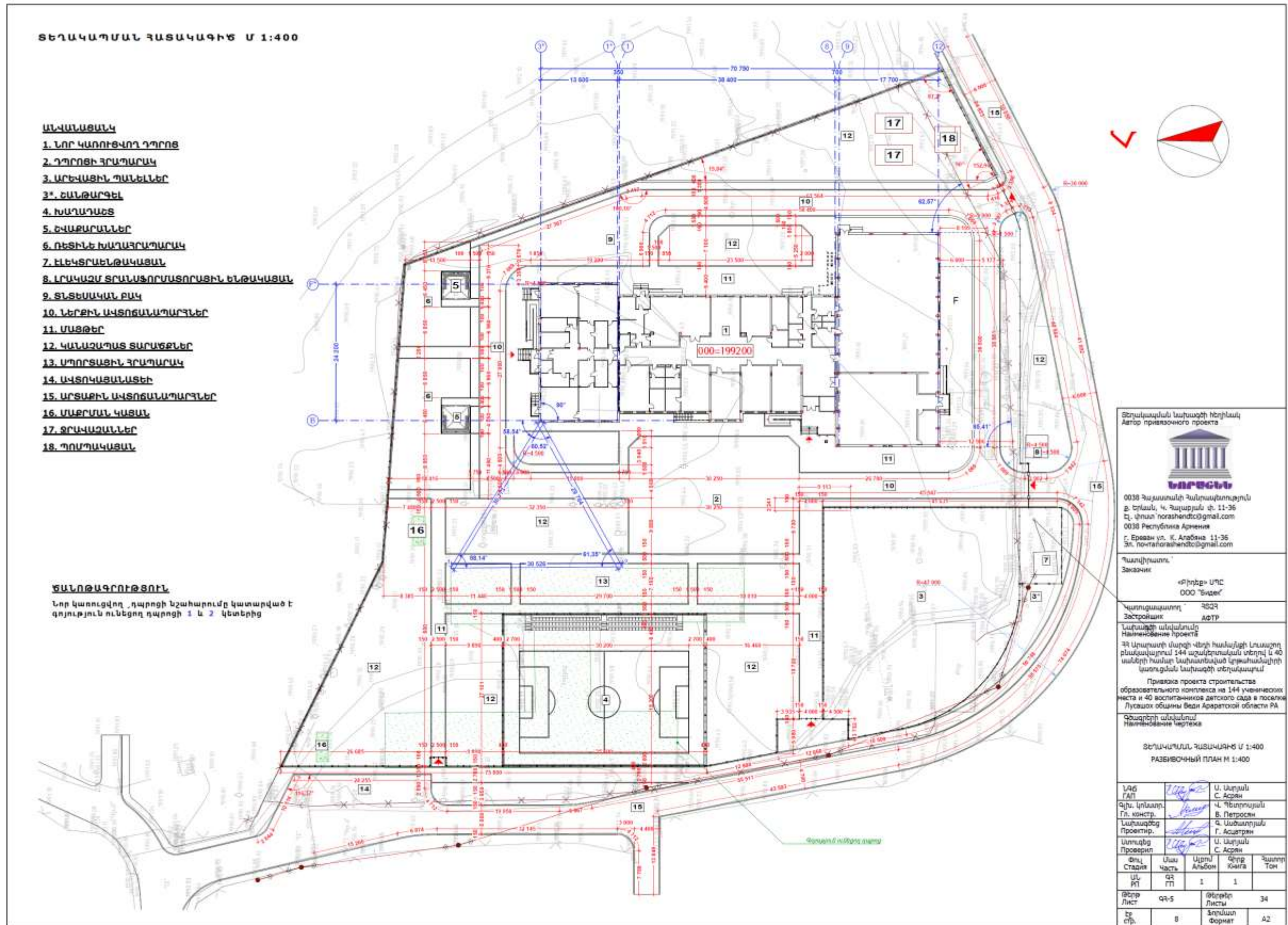
1.5.2 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ



1.5.4 Բարեկարգման հատակագիծ



1.5.5 Տեղակայման հատակագիծ



ՏԵՂԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ 1:400

- ԱՆՎԱՆԱԹԱԿ**
1. ԼՈՐ ԿԱՌՈՒԹՎՈՂ ԴԴՐՈՑ
 2. ԴԴՐՈՑԻ ԶՐԱԴԱՐԱԿ
 3. ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԴԱՆԵԼԵՐ
 - 3*. ՇԱՆՁԱՐԳԵԼ
 4. ԽԱՂԱՂԱՑ
 5. ԵՎԱԹԱՐԱՆԵՐ
 6. ՈՒՏԻՆԵ ԽԱՂԱՅՐԱԴԱՐԱԿ
 7. ԷԼԵԿՏՐԱԵԼՔԱԿԱՑԱՆ
 8. ԼՐԱԿԱԶՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՑՈՐԱՅԻՆ ԵԼՔԱԿԱՑԱՆ
 9. ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՔԱԿ
 10. ԼԵՐԵՒ ԱԿՏՈՑԱՆԱԴԱՐՂԵՐ
 11. ՄԱՅԹԵՐ
 12. ԿԱՆԱԶԱԴԱՏ ՏԱՐԱԾՔԵՐ
 13. ՍԴՈՐՏԱՅԻՆ ԶՐԱԴԱՐԱԿ
 14. ԱԿՏՈՎԱԿԱՆԱՏԻ
 15. ԱՐՏԱՅԻՆ ԱԿՏՈՑԱՆԱԴԱՐՂԵՐ
 16. ՄԱԹՐՄԱՆ ԿԱՑԱՆ
 17. ՁՐԱԿԱԶԱՆԵՐ
 18. ԴՈՍԴԱԿԱՑԱՆ

ՃԱՆՈՑԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
 Լոր կառուցվող, դպրոցի նշահարուճ կատարված է գոյություն ունեցող դպրոցի 1 և 2 կետերից



Յեղակայման նախագծի հեղինակ Автор привязочного проекта				
0038 Գաղափարի Դաժարակազմություն Ձ. Երևան, Կ. Գալստյան փ. 11-36 Էլ. փոստ norashen@yandex.ru 0038 Республика Армения г. Ереван ул. К. Алабян 11-36 Эл. почта norashen@yandex.ru				
Պատվիրատու Заказчик		«Իրիմ» ՍՊԸ ООО "Ириմ"		
Պատվիրակվող Застройщик		ԲՇԶՐ АОПР		
Նախագծի անվանումը Наименование проекта ՀՅ Արարատի մարզի «Իրիմ» համայնքի Լուսաշող բնակավայրում 144 սովորուցանական տեղով և 40 տանիքի համար նախատեսված կրթամասավոր կառուցման նախագծի տեղակայում Привязка проекта строительства образовательного комплекса на 144 учебных места и 40 воспитательных детских сада в поселке Лусяшол общины Ирима Араратской области РА				
Փաստիկի անվանումը Наименование чертежа		ՅԵՂԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ 1:400 ПРИВЯЗОЧНЫЙ ПЛАН М 1:400		
ՆԱԾ ԳԱՅ		Ս. Ասրյան С. Асрян		
Պր. Կոնստր. Գլ. կոնստր.		Վ. Պետրոսյան В. Петросян		
Նախագծի Փրոեկտ.		Գ. Ասախանյան Г. Асатрян		
Ստուգիչ Փրոեկտ.		Ս. Ասրյան С. Асрян		
Փուլ Стадия	Սակ Часть	Ստոր Альбом	Գիրք Книга	Գաղափար Том
ՍԼ Р1	ՊՅ П1	1	1	
ՓՁԲ Лист	ՊՅ-5	Թղթեր Листы	34	
Եր стр.	8	Յեղակայման формат	A2	

1.5.7 Ժամանակացույց

ՇՆՆ. ՍՈՒՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱԼՔԵՐԻ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ԱՄԻՆՆԵՐ ԿԵՏՅԱԿԻ																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1 Լափապադրատական աշխատանքներ Подготовительные работы	█																							
2 Դրոյացի աշխատանքներ Земельные работы		█	█	█																				
3 Եր միանույն հիմքերի իրականացում Устр-во монолитные ж/б фундаментов			█	█	█	█																		
4 Եր մոնոլիտ կոնկրետի և պատերի իրականացում Устр-во монолит. ж/б колонн и стен				█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█									
5 Եր մոնոլիտ ծածկերի և հեծանների իրականացում Устр-во монолитных ж/б перекрытий и ригелей						█	█	█	█	█	█	█	█	█	█									
6 Պատերի իրականացում Кладка стен							█	█		█	█		█	█										
Միջնորանների իրականացում Устройство перегородок							█	█		█	█		█	█										
Տանիք աշխատանքներ Кровельные работы										█	█	█	█	█	█									
Քատակների իրականացում Устройство полов						█				█	█	█	█	█	█									
Պատուհանների և դռների տեղադրում Установка окон и дверей													█	█	█	█								
Բարդարան աշխատանքներ Отделочные работы													█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Էլեկտրական աշխատանքներ Эл. работы		█	█							█	█	█	█	█	█	█			█	█	█	█	█	█
Սան. տեխ. աշխատանքներ Сан. тех. работы		█								█	█	█	█	█	█	█							█	█
Անվտանգության համակարգի մոնտաժ Монтаж системы безопасности										█	█	█	█	█	█					█	█	█	█	█
Բողոխային ահազանգման համակարգի մոնտաժ Монтаж системы противопожарной сигнализации										█	█	█	█	█	█					█	█	█	█	█
Ջեռուցման և օդափոխության աշխատանքներ Отопительные и вентиляционные работы													█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Արտաքին երեսափակման աշխատանքներ Наружные облицовочные работы															█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Արտաքին ինժեներական ցանցերի կառուցում Строительство наруж. инж. сетей																█	█	█	█	█	█	█	█	█
Օժանդակ շինությունների կառուցում Строительство вспомогательных сооружений												█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Մետաղական ցանցալարի իրականացում Устройство металл. забора																				█	█	█	█	█
Ճանապարհների և մայրերի իրականացում Устройство дорог и тротуаров																					█	█	█	█
Բարելավման աշխատանքներ Благоустройство																						█	█	█

1.5.8 *Էլեկտրամատակարարում*

Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել 250 կՎտ հ գ ո թ յ ա ն թ ի վ N 8089 տրանսֆորմատորային ենթակայանից, որը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 2 մ հեռավորության վրա:

1.5.9 *Գազամատակարարում*

Գազամատակարարման համակարգը բացակայում է:

1.5.10 *Ջրամատակարարում*

Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել բնակավայրում գտնվող համայնքապատկան աղբյուրից՝ Ø40 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Ճնշումը խողովակի միացման կետում՝ 5 Ատմ: Խողովակի թողունակությունը 10 լ/վրկ: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 500 մ հեռավորության վրա: Ջրամատակարարման գրաֆիկը՝ շուրջօրյա: Խողովակի թաղման խորությունը գետնի տակ՝ 40 սմ:

1.5.11 *Կոյուղի*

Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է կոյուղու կենտրոնացված համակարգը: Անհրաժեշտ է նախատեսել կոյուղաջրերի բիոմեխանիկական մաքրման կայան կամ կոյուղու կուտակման հոր՝ անհրաժեշտ հաշվարկային ծավալով:

1.5.12 *Հակահրդեհային ջրամատակարարում*

Դպրոցի շենքի և տարածքի հակահրդեհային ջրամատակարարման և հրդեհաշիջման հնարավոր է իրականացնել դպրոցի տարածքում նախատեսելով ջրի պահուստային հոր: Համայնքապատկան աղբյուրից Ø 40 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 500 մ հեռավորության վրա:

1.5.13 *Ֆոտովոլտային արևային կայան*

ՀՀ. Արարատի մարզ, Վեդի համայնքի Լուսաշող բնակավայրում նոր կառուցվող կրթահամալիրի տարածքում 110.2 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Տեղանքի հատակագծերը
2. Տեղագնման արդյունքները
3. Պատվիրատուի պատվերը

Նախագծով նախատեսվում է 110.2 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում ՀՀ, Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Լուսաշող բնակավայրում նոր կառուցվող կրթահամալիրին պատկանող տարածքի գրունտային մակերևույթին: Տեղակայման աշխարհագրական կոորդինատներն են՝ հյուսիսային լայնության 39°50'58.1" և արևելյան երկայնության 44°58'46.5", 833 մ բարձր ծովի մակարդակից:

Ֆոտովոլտային կայանը բաժանվելու է 7 սեղանիկների, որոնցից թվով 5 սեղանիկները բաղկացած են 30 ՖՎ վահանակներից, իսկ մնացած 2 սեղանիկը՝ 20 ՖՎ վահանակներից: ՖՎ վահանակների հենակառուցվածքը ուղղված է լինելու դեպի հարավ՝ հորիզոնի նկատմամբ 30° անկյունով:

Արևային ֆոտովոլտային համակարգը կազմված է 190 հատ միաբյուրեղային 580 Վտ պիկային հզորությամբ ֆոտովոլտային (ՖՎ) վահանակներից, որոնք բաժանված են 14 ՖՎ խմբի: ՖՎ կայանի փոխակերպիչները թվով 2-ն են՝ 50 կՎտ պիկային հզորությամբ, որոնք մոնտաժվելու են ՖՎ հենակառուցվածքի վրա ձգման միջոցով: 1-ին փոխակերպիչին միանալու են թվով 6 խմբեր, իսկ 2-րդին՝ թվով 8 խմբեր:

ՖՎ կրող կոնստրուկցիայի բոլոր դետալները և տրամատներն էլեկտրոնիզացված ալյումինից են, որոնք ձգվելու են նախօրոք կառուցված երկաթ-բետոնե հիմքերի վրա:

Փոխակերպիչները փոփոխական հոսանքի կողմից կարճ միացումներից և իմպուլսային գերլարումներից պաշտպանելու համար փոփոխական հոսանքի համակցման տուփի (ՓՀՀՏ) մեջ տեղադրվում են անհատական և մուտքային ինքնավար անջատիչներ, իմպուլսային գերլարման սահմանափակիչ: ՖՎ համակարգը բաշխիչ էլեկտրական ցանցին միացումը իրականացվում է համապատասխանաբար АВВГНг 4*150 կտրվածքով բազմաշիղ մալուխների միջոցով՝ ստորգետնյա անցկացմամբ: Կրթահամալիրի էլեկտրամատակարարումը և էլեկտրաէներգիայի հաշվառումը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»-ի հետ անհրաժեշտ է իրականացնել դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ:

ՖՎ կայանները միացվում են կայանների հարևանությամբ կառուցվող հողանցման ցանցին: Չափումներից հետո, ոչ բավարար դիմադրության դեպքում, ավելացնել լրացուցիչ էլեկտրոդներ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի՝ արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման՝ անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Շինարարության պայմանները

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է · աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,

Բաջնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85*՝ “Շինարարության տնտղության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80*՝ “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կատարել կազմակերպչական, տեխնիկական և նախապատրաստական աշխատանքներ՝

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,

- գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների վերատեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում)
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում (անհրաժեշտության դեպքում),
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հիմնական փուլում կատարվելու են հետևյալ աշխատանքները՝

- հիմնական և օժանդակ օբյեկտների կառուցում,
- ներքին և արտաքին կոմունիկացիաների տեղադրում,
- բարեկարգման աշխատանքներ,
- կանաչապատման աշխատանքներ:

2.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության ժամկետը որոշվել է ըստ հիմնական աշխատանքների ծավալների և դրանց աշխատատարության: Ընդհանուր տևողությունը կազմում է 24 ամիս կամ 624 օրացուցային օր, բանվորների առավելագույն քանակը 44 մարդ, աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 2,5, բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը՝ 1,55:

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ և ՍԱՌՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁԱԳԻՐ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН, МЕХАНИЗМОВ И ОБОРУДОВАНИЯ				
Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ НАИМЕНОВАНИЕ	ՍԱԿՆԻՇ МАРКА	ՀԱՏ ՄՏ	ՔԱՆԱԿ КОЛ - ВО
1.	ԲՈՒԴՈՋԵՐ БУЛЬДОЗЕР	ԴԶ-43 ДЗ-43	ՀԱՏ ՄՏ	1
2.	ԷՔՍԿԱՎԱՏՈՐ ЭКСКАВАТОР	ԷՕ-2621Ա ЭО-2621А	ՀԱՏ ՄՏ	1
3.	ԱՇՏԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՒՐԿ БАШЕННЫЙ КРАН	ԿԲ- 403 (ԿԲԿ-160.2) КБ-403 (КБК-160.2)	ՀԱՏ ՄՏ	1
4.	ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱ ԲԵՆԱՍԱՐ 10 Տ БОРТОВЫЕ АВТОМОБИЛИ 10 ТН	ԿԱՄԱԶ Камаз	ՀԱՏ ՄՏ	2
5.	ԱՎՏՈՒՆՔՆԱԹՍ 3,5 Տ АВТОСАМОСВАЛЫ	ԿԱՄԱԶ Камаз	ՀԱՏ ՄՏ	2
6.	ԲԵՏՈՆԱՆԱՈՒԻՉ АВТОБЕТОНОРАСТВОРОВОЗ	ԱԱ - Օ403Ա АС - Օ403А	ՀԱՏ ՄՏ	1
7.	ԱՎՏՈՐԵՏՈՆԱՇՆԱՆՍԱՐ АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ	ԱԲ - 69 СБ - 69	ՀԱՏ ՄՏ	1
8.	ԲԵՏՈՆԱՊՈՄՊ БЕТОННАСОС	Ա - 296 С - 296	ՀԱՏ ՄՏ	1
10.	ԵՈՎՉՈՂ ԱԳՐԵԳԱՏ СВАРОЧНЫЙ АГРЕГАТ	ՇՏՅ - 34	ՀԱՏ ՄՏ	2
11.	ԵՈՎՉՈՂ ԱԳՐԵԳԱՏ ГАЗОСВАРОЧНЫЙ АГРЕГАТ	ՄՈՎ - 1,2 МРВ - 1,2	ՀԱՏ ՄՏ	2
12.	ԳԱՅԼԻԿՈՆԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱ СВЕРИЛЬНЫЕ МАШИНЫ	ԻԷ - 1808 ИЭ - 1808	ՀԱՏ ՄՏ	2
13.	ԹՐԹՈՒԻՉ ԱՍՐԱՅՎՈՂ ВИБРАТОРЫ ПРИКРЕПЛЯЕМЫЕ	Ա - 821 С - 821	ՀԱՏ ՄՏ	4
14.	ԹՐԹՈՒԻՉ ՍԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	ԻՎ - 2 ИВ - 2	ՀԱՏ ՄՏ	4
15.	ԹՐԹՈՒԻՉ ԽՈՐՔԱՅԻՆ ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	Ա - 697 С - 697	ՀԱՏ ՄՏ	4
16.	ԹՐԹՈՒԻՉ ԽՈՐՔԱՅԻՆ ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	Ա - 801 С - 801	ՀԱՏ ՄՏ	4
17.	ՆԵՐՎԱՅՐԻԻՉ КРАСКОПУЛЬТ	Ա - 536 Ա С - 536 А	ՀԱՏ ՄՏ	2
19.	ՕՂԱՍԱՐԱՑՈՒՑԻՉ ВОЗДУХОНАГРЕВАТЕЛЬ	ՈՒՍՎ - 100 УСВ - 100	ՀԱՏ ՄՏ	2

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է HOWO էքսկավատորը, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 26113 մ³

Հետլիցք՝ 7800 մ³

Ավելացած 18313մ³ հողային զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր /տեղեկանքը կցված է Հավելվածներ բաժնում/:

Հետլիծքի համար նախատեսված հողային զանգվածը կպահպանվի շինհրապարակում փոշենստեցման համար պարբերաբար կիրականացվի ջրցան:

2.4.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Դպրոցի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավագ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\Sigma. i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N – ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 44 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 624 օր

$W_{\Sigma. i} = (3 \times 0.016 + 44 \times 0.025) \times 624 = 716,3$ մ³/շին. ժամ. կամ 1.148 մ³/օր:

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$, որտեղ՝

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 12190 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$U_1 = 12190 \times 0.0015 \times 300 = 5485.5$ մ³/շին. ժամ. կամ 15 մ³/օր

c) Ամիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_2 = S_2 \times K_2 \times T$, որտեղ՝

S_2 – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 10 մ²,

K_2 – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

T – ժամանակահատվածը օրերով, 300

$U_2 = 10 \times 0.14 \times 300 = 420$ մ³/շին. ժամ. կամ 1.4 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 6621.8 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել բնակավայրում գտնվող համայնքապատկան աղբյուրից՝ Ø40 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Ճնշումը խողովակի միացման կետում՝ 5 Ատմ: Խողովակի թողունակությունը 10 լ/վրկ: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 500 մ հեռավորության վրա:

Խմելու որակի ջուրը կմատակարարվի տարաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեզում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռագվի որպես շինաղբ:

2.4.2 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը; շինարարական կոնստրուկցիաների, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության, բնապահպանական և հրդեհային անվտանգության պահանջներ

- Մինչև աշխատանքների մեկնարկը պետք է կատարված լինեն տվյալ նախագծով նախատեսված անվտանգության միջոցառումները , որոնց ավարտը պետք է ձևակերպված լինի համապատասխան ակտով:
- Մարդկանց գտնվելու համար վտանգավոր գոտիները պետք է ցանկապատվեն, ունենան վտանգի մասին նախազգուշացնող ցուցանակներ:
- Օրվա մութ ժամանակահատվածում շինարարական հրապարակը և աշխատատեղերը պետք է լուսավորված լինեն ըստ ГОСТ 12.1.046-85.

Լուսավորվածությունը պետք է լինի համաչափ, առանց կուրացնող էֆֆեկտի: Չլուսավորված տեղամասերում աշխատանքի իրականացումը չի թույլատրվում:

- Աշխատանքների տեղամասերը և աշխատատեղերը պետք է ապահովված լինեն ընկերային և անհատական պաշտպանության անհրաժեշտ միջոցներով, հրդեհամարման առաջնային միջոցներով, կապի, ազդանշանման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովող այլ միջոցներով `համաձայն գործող նորմատիվային փաստաթղթերի և համաձայնագրորի:
- Արգելվում է թողնել կախված, անկայուն, կոնստրուկցիաներ կամ դրանց մասեր:
- Էլեկտրական գործիքների հետ աշխատանքը թույլատրվում է 18-ից բարձր տարիքի անձանց: Էլեկտրաֆիկացված բոլոր գործիքները պետք է գրանցված լինեն հատուկ մատյանում և ունենան հաշվարկային համար: Կիրառելուց առաջ ստուգվում է գործիքի սարքին վիճակը` լարերի և բռնիչի մեկուսացումը, աշխատանքային մասի վիճակը, պարապ__ ընթացքում աշխատանքը և այլն: Էլեկտրական լարերի պահպանման գոտում բոլոր էլեկտրաֆիկացված գործիքները պարտադիր հողանցվում են:
- Բանվորները պետք է ապահովված լինեն արտահագուստով, հատուկ կոշիկներով և անհատական պաշտպանության միջոցներով:
- Փոշու առաջացումից խուսափելու կամ առաջացման ժամանակ այն մարելու համար շինարարական աղբը պետք է թրջել ջրով:

- Բեռնակալիչ հարմարանքները և տարան (վերամբարձ կռունկով տեղափոխելու դեպքում) պետք է փորձարկված լինեն անվանական բեռնամբարձությունը կրկնակի անգամ գերազանցող բեռով:
- Աշխատանքի գոտում պետք է ունենալ հակահրդեհային միջոցներ ` 200 մ2 մակերեսին - 1 կոմպլեկտ հաշվարկով:
- Շինարարական աղբը պետք է ժամանակին հեռացվի , արգելվում է աղբի այրումը շինարարական հրապարակում:
- Արգելվում է դիզելային վառելիքի դատարկումը գետնի վրա:

2.5 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները`

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060101004	350 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	120մ ³
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող	V	31401100 08 99 5	18313մ ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրում գտնվող աղբավայր, որը դպրոցի տարածքից գտնվում է 5 կմ հեռավորության վրա /տեղեկանքը կցված է Հավելվածներ բաժնում/:

Դպրոցի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.6 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ: Շինարարության ընթացքում շին հրապարակում աշխատելու են տարբեր մեքենաներ և մեխանիզմներ, որոնց աղմուկի մակարդակի գումարային ազդեցությունը հնարավոր է գերազանցի սահմանված նորմերը: Սակայն դա լինելու է ոչ անընդմեջ, ժամանակավոր: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին: Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

3. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Հողի նախապատրաստման և բույսերի տնկման վերաբերյալ անհրաժեշտ աշխատանքների նկարագրությունը

Ծառերի տնկման դեպքում անհրաժեշտ է փորել 60 սմ խորությամբ և նույնքան տրամագծով փոսեր, ապա խոշոր քարերը հեռացնելուց հետո, յուրաքանչյուր ծառի հողին խառնել 25-30 կգ կենսահումուս կամ 18-20 կգ գոմաղբ տեսակի օրգանական պարարտանյութ և 20-24 կգ հրաբխային խարամ (կարմիր շլակ):

Թփերի տնկման դեպքում անհրաժեշտ է փորել 40 սմ խորությամբ և նույնքան տրամագծով փոսեր, ապա խոշոր քարերը հեռացնելուց հետո, յուրաքանչյուր թփի հողին խառնել 15-20 կգ կենսահումուս կամ 13-15 կգ գոմաղբ տեսակի օրգանական պարարտանյութ և 10-16 կգ հրաբխային խարամ (կարմիր շլակ):

Միզամարզերի ցանքի դեպքում անհրաժեշտ է համատարած փորել 25 սմ խորությամբ, ապա խոշոր քարերը հեռացնելուց հետո, յուրաքանչյուր 1մ²-ի հողատարածքին համատարած խառնել 8-10 կգ կենսահումուս կամ 13-15 կգ գոմաղբ տեսակի օրգանական պարարտանյութ և 10-12 կգ հրաբխային խարամ (կարմիր շլակ):

Անհրաժեշտ է հող ներմուծել 3-5 մմ չափի մասնիկներ ունեցող բնական ծակոտկեն հանքանյութ հանդիսացող հրաբխային խարամ, որի օգտագործման նպատակն է բարելավել հողի ջրային ու օդա-գազային ռեժիմները: Հայտնի է, որ հրաբխային խարամը ունակ է իր զանգվածից 2-3 անգամ ավելի ջուր կլանելու, նպաստելով հողում խոնավության երկար պահպանմանը:


Գոմաղբի կիրառման դեպքում, այն պետք է լինի 1-2 տարվա հնեցման, այսինքն կիսափտածման րացված վիճակով:

Առաջարկվող ծառերի ու թփերի համառոտ կենսաբանական բնութագրերը, տնկման սխեմաները և տարածական բաշխվածությունը

Հատկանշական է, որ տարածքը գրեթե բուսականությունից զուրկ է և այքի է ընկնում ոչ բարելավ սանիտարահիգիենիկ, միկրոկլիմայական ու բնապահպանական պայմաններով: Առաջարկվող ծառատեսակների ու թփատեսակների ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղանքի հողակլիմայական ու էկոլոգիական վիճակը, ինչպես նաև գազերի, փոշու, ծխի նկատմամբ որոշակի կայունությունը: Նախատեսված են ինչպես տերևաթափ, այնպես էլ մշտադալար տեսակներ, որոնք ունեն նաև գեղազարդ նշանակություն:

Կանաչապատման ենթակա տարածքի սահմանագծով երեք կողմերից նախատեսված է հիմնել ծառերի երկշերտ *բուֆերային գոտի, որը ունի փոշեկլանող և քամու հոսքը թուլացնող նշանակություն:*

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ԾԱԿԱԼՆԵՐ

N	Առաջարկվող ծառատեսակների և թփատեսակների անվանումը	Միջ-բույսային հեռավորությունը (մետր)	Քանակը (հատ)
	Ծառատեսակներ		
1	Չացենի	5x5	10
2	Ակացիա	8x8	2
3	Սոսի արևելյան	9x9	8
4	Ռոբինիա կեղծակացիա գնդաձև	4x4	16
5	Կեչի լիտվինովի	7x7	9
6	Սոֆորա	9x9	8
7	Օճառածառ	7x7	3
8	Եղևնի (կանաչ, արծաթափայլ)	6x6	4
9	Ալբիցիա	7x7	4
	Ընդամենը		64
	Թփատեսակներ		
10	Գիհի կազակական	2.0x2.0	70
11	Եղրևանի (յասաման)	1.5x1.5	140
12	Արմավաշուշան թելատու	1.0x1.0	80
13	Իլինի ճոպանական	0.5x0.5	150
14	Վարդենի թփանման	0.5x0.5	90
	Ընդամենը		530
	Սիզամարգեր		
	Սիզամարգ - 3214.0քմ	-	-

Ոռոգման համակարգ

Լուսաշող բնակավայրի կրթահամալիրի հարակից կանաչապատ գոտու ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել կաթիլային և անձրևացման համակարգերով, ընդ որում, ծառերը և թփուտները՝ կաթիլային ոռոգմամբ, իսկ սիզամարգը՝ անձրևացմամբ:

Կանաչապատման ենթակա տեղանքը բնութագրվում է համեմատաբար չորային ու ցամաքային կլիմայով, որը աչքի է ընկնում համեմատաբար ցուրտ, սակավաձյուն ձմեռով և շոգ ամառներով: Անձրևոտ գարնանը հաջորդում է տևական ամառը: Աշունը մեղմ է ու հիմնականում ոչ տեղումնառատ:

Ըստ առաջադրանքի ոռոգման աղբյուր է հանդիսանում բնական աղբյուրի ջրերը խմելու ջրի համակարգի տեսքով, ինչպես նաև հետագայում ոռոգման ջրի կենտրոնացված համակարգը:

Ամբողջ տարածքի ոռոգման համակարգի ջրի պահանջարկը մեկ ժամում կազմում է.
· անձրևացման ոռոգման համակարգում $17,95\text{մ}^3/\text{ժամ}$,
· կաթիլային ոռոգման համակարգում $5,0\text{մ}^3/\text{ժամ}$:

Ընդունելով ոռոգման տևողության առավելագույն պայման մեկ օրվա ընթացքում անձրևացման համար $0,5$ ժամ և կաթիլային ոռոգման համար $1,0$ ժամ, ջրապահանջարկը մեկ օրում կազմում է $14,0 \text{մ}^3$:

Ջրի պահեստավորման համար նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ 10մ^3 տարողությամբ պոլիէթիլենե երկշերտ բաքեր, որոնք միմյանց միացնող 63մմ -ոց պոլիէթիլենե խողովակը ջուրը կմատուցի կենտրոնախույս պոմպին:

Կենտրոնախույս պոմպի պահանջվող պրամետրերն են, արտադրողականությունը՝ $Q=9\text{մ}^3/\text{ժամ}$, ճնշումը՝ $H=35\text{մ}$:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ առաջիկայում նախատեսվում է ջուր մատուցել ոռոգման կենտրոնացված համակարգից, որի ջրի որակը բարձր չէ, համակարգի գլխամասում նախատեսվում է մեխանիկական գործողության ինքնալվացվող ֆիլտրակայան, կազմված երկու զուգահեռ միացված սկավառակային ֆիլտրերից (150 mesh մաքրման կարողությամբ): Ոռոգման համակարգի գլխամասում նախատեսվում է պարարտացման ինժեկցիոն համակարգ բաքով:

Կաթիլային ոռոգման համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 16մմ տրամագծով պոլիէթիլենային ջրման փողրակով, $0,4\text{մ}$ հեռավորությամբ ներդրված կաթոցիկներով, $2,4\text{լ}/\text{ժամ}$ ջրի ծախսով:

Ծառերի համար շարքի երկայնքով մեկ տարվում է ջրման խողովակաշար, ծառերի շարքից $40-50\text{սմ}$ հեռավորությամբ, իսկ յուրաքանչյուր ծառի շուրջ կիսաօղակաձև կաթիլային փողրակ ներդրված կաթոցիկներով, որոնք միանում են ջրման խողովակաշարին: Այս տարբերակի դեպքում ջրման խողովակաշարի տռանգիտային միջբուսային հատվածները անց են կացվում հողի մակերեսից $10-20\text{սմ}$ խորությամբ:

Տարածքում պահպանված տարիքով ծառերի ոռոգումը, դրանց սթրեսի չենթարկելու պայմանից, նախատեսվում է իրականացնել ներդրված կաթոցիկներով փողրակների կրկնօղակների տեսքով:

Թփուտների համար շարքի երկայնքով մեկ տարվում է կաթիլային փողրակ ներդրված կաթոցիկներով, թփերի շարքից $10-20\text{սմ}$ հեռավորությամբ:

Անձրևացմամբ ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել $4,0\dots 4,6\text{մ}$ ջրման շառավղով և $0,34\text{մ}^3/\text{ժամ}$ արտադրողականությամբ ռոտորային անձրևացման ցնցուղներով: Անձրևացման հավասարաչափության ապահովման պայմանից ցնցուղները տեղադրված են ջրման շրջագծի 33% վերածածկով:

Տեխնիկատնտեսական Արդյունավետության պայմանից անձրևացմամբ ջրումը նախատեսվում է իրականացնել երկու ջրման տակտերով՝ $9\text{մ}^3/\text{ժամ}$ արտադրողականությամբ:

Կաթիլային և անձրևացմամբ ոռոգման համակարգերը սնվելով միևնույն գլխային հանգույցից գործում են միմյանցից անկախ:

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՆ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

4.1 Ընդհանուր տեղեկատվություն տարածքի վերաբերյալ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Լուսաշող համայնքում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ումնասիրվող տեղամասը տեղադրված է Գնդասար լեռան (214), հարավ-արևմտյան ճյուղավորությունների ստորոտային մասերում, էոզոկոն-դենուդացիոն լանջերի վրա: Լանջերի թեքության ուղղությունները ուղղված են դեպի դպրոցի հարթ տարածքը: Համաձայն տեղացիների և դպրոցի աշխատակիցների տվյալների, ձմռանը լանջերին լինում են բավականին շատ ձյունակուտակումներ, որոնց հալոցքներից առաջացած ջրհոսքերը, հատկապես մկած գարնան սկզբներից, լցվում են դպրոցի տարածք և այդպես մնում են բավականին երկար, քանի որ տեղամասը ներկայացված է ջրամերժ կավերով, համաձայն կատարված հետազոտությունների: Եվ այդպես տարածքը սնվելով հալոցքաջրերից, մասամբ հորդառատ անձրևաջրերից, այն դիտարկվում է որպես ճահճուտանման, ջրածածկ տեղամաս: Ուսումնասիրված տեղամասում, բացարձակ նիշերը տատանվում են 1990,2-1992, մետրի սահմաններում, հարավից-հյուսիս թույլ արտահայտված թեքությամբ:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են հիմնականում ինչպես պալեոգենի կրաքարերը, դոլոմիտները, ավազաքարերը և կավերը, այնպես էլ Նեոգենի տուֆոբրեկչիաները, կոնգլոմերատները, տրախիտները և դրանց տուֆերը, որոնք մասամբ ֆացիալ ձևով հերթափոխվում են հրաբխածին ապարներով: Վերը նշված հաստվածքները հիմնականում ծածկված են ժամանակակից էյուվիալ, դեյուվիալ-պրոյուվիալ և այուվիալ առաջացումներով՝ ներկայացված խոշորաբեկորային, ավազային է կավային նստվածքներով: - Սեյսմա տեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Ուրցաձորյան անտիկլինորիումի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքում տարածված են հիմնականում ճեղքային, զանգվածա ճեղքային ջրերը՝ կապված կրաքարային, դոլոմիտային և ավազաքարային զանգվածների հետ, մասամբ՝ շերտային, այուվիալ նստվածքների հետ:

4.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագրերը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» ներառված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզում:

Նախագծային աշխատանքների ժամանակ պետք է հաշվի առնվի սեյսմիկ վտանգի գործոնը, որը ըստ Հայաստանի Հանրապետության տարածքի հավանական սեյսմիկ վտանգի գոտիավորման քարտեզի՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ. տեղամասը գտնվում է 2 սեյսմիկ գոտու մեջ՝ Գրունտի սպասվելիք արագացումների մեծություններով՝ A, ազատ անկման g արագացման մասերով՝ $A_{max}=0.4g$:

4.3 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը և հիդրոերկրաբանական պայմանները:

Համաձայն կատարված աշխատանքների, ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական ամբողջ կտրվածքը համաձայն լաբորատոր տվանների և դաշտային նկարագրման արդյունքների, ներկայացված է մուգ շագանակագույն, սևավուն երանգի կավերով, որոնք ըստ հոսունության ցուցիչի (.) արդյունքների, նշված կավերը կտրվածքների պարզության համար, ստորաբաժանվել են երկու ենթաշերտերի՝ կիսապնդից ձիգ պլաստիկ թանձրության և փափուկ պլաստիկ թանձրության, որոնք ներկայացվում են ստորև, թիվ 2 և թիվ 3 շերտերի տեսքով. վերնից-ներքև

Շերտ թիվ 1 Հողաբուսական շերտ (սևահող) ավազակավային կազմի, բուսական արմատներով: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 0,7-0,9 մետր հզորությամբ: Ժամանակակից առաջացումներ

Շերտ թիվ 2 Կավ մուգ շագանակագույն, սևավուն երանգով, կիսապնդից-ձիգ պլաստիկ թանձրության, մանրախճով մինչև 5%: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 1,5-1,9 մետր հզորությամբ տեղամասի հարավային մասերում, և 3,2-3,5 մետր, հյուսիսային կեսերում: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ 3 Կավ մուգ շագանակագույն, սևավուն երանգով, փափուկ պլաստիկ թանձրության, մանրախճով մինչև 5%: Հարկ է նշել, որ շերտի պլաստիկությունը (, - 0,54-0,55) ավելի շուտ մոտիկ է ձիգ պլաստիկին, քան հենց փափուկին (1, = 0,5-0,75): Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 1,0-1,9 մետր հզորությամբ հարավային կեսում և 1,9-2,0 մետր տեղամասի հյուսիսային կեսում: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ:

4.4 Կլիմայական պայմանները

Ուսումնասիրվող տարածքն ունի չոր, մայրցամաքային կլիմա: Կլիմայի առանձնահատկությունների ձևավորման հարցում մեծ դեր են խաղում աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆի առանձնահատկությունները, տարածքի պաշտպանվածությունը բարձր լեռնային զանգվածներով: «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 շինարարական նորմերի համաձայն՝ ստորև ներկայացված են օդերևութաբանական դիտարկումներով պայմանավորված որոշ կլիմայական տվյալներ ըստ «Արտաշատ» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 5.1

Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայր	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Արտաշատ	-3.5	-0.5	6.0	12.8	17.5	21.8	25.5	24.9	20.0	13.1	6.0	-0.4	11.9	-28.9	42.6

Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների											Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		
	Հունվ.	Փետր.	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստ.	Սեպ.	Հոկ.	Նոյեմ.		Դեկտ.	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
Արտաշատ	78	73	63	59	59	54	52	52	57	67	75	79	64	78	62	52	35

Աղյուսակ 5.3

Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայր	Տեղումների քանակը _____ միջին ամսական _____ մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	օրական առավելագույն														
	ըստ ամիսների											Տարեկան			
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Արտաշատ	18	18	26	36	39	23	11	6	10	22	23	17	249	102	147
	18	20	32	36	43	34	27	25	28	36	38	22	43		

Աղյուսակ 5.4

Ձնածածկույթ

Բնակավայր	Չյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
Արտաշատ	40	36	46	41

Աղյուսակ 5.6

Քամի

Բնակավայր	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անդրրի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		ըստ ուղղությունների													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
Արտաշատ	հունվար	7	8	10	20	12	10	15	18	88	0.3	չվ-Արլ	2.0	չվ-Արլ	3.1
		1.7	1.7	2.7	3.1	2.4	2.0	2.2	1.7						
	ապրիլ	4	9	12	27	13	8	13	14	74	0.6				
		1.7	1.8	2.1	2.8	2.5	2.8	2.8	2.6						
	հուլիս	8	7	9	16	9	9	18	24	80	0.4				
		1.7	1.9	1.7	2.0	2.0	2.0	2.7	2.3						
	հոկտեմբեր	7	12	12	19	8	10	16	16	85	0.3				
		1.6	1.5	2.1	2.0	1.5	2.1	2.4	2.0						

4.5 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Լուսաշող բնակավայրում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.071 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.023 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.8 մգ/մ³:

4.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է ջրավազանային կառավարման 6 տարածքների միջոցով:

Գործունեության տարածքը պատկանում է Արարատյան ջրավազանային կառավարման տարածքին: Արարատյան ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն

իրականացվում են 12 դիտակետում. այդ թվում՝ 11 գետային և 1 ջրամբարային (Ազատի ջրամբար): Որոշ օպերատիվ դիտակետերի դիտարկումներից ստացված ջրի էլքերի վերաբերյալ միջին ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները ներկայացված են

Աղյուսակ 12-ում: Աղյուսակ 12. Արարատյան ՋԿՏ-ի որոշ դիտակետերում ջրի էլքը.

Գետ	Դիտակետ	Միջին ամսական էլքեր. մ ³ /վ								
		հունվար			փետրվար			մարտ		
		փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%
Ազատ	Գառնի	1.63	3.05	53	1.67	3.11	54	1.98	3.55	56
Վեդի	Ուրցաձոր	0.57	0.77	74	0.74	0.87	85	1.71	1.34	128
Արփա	Ջերմուկ	2.44	2.54	96	2.63	2.46	107	2.84	2.71	105
Արփա	Արենի	6.90	6.94	99	7.69	7.36	104	13.6	10.9	125

Մակերևութային ջրերի որակ

Վեդի գետի ջրի որակը Արարատից ներքև մարտին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Արփա գետի ջրի որակը Ջերմուկ քաղաքից վերև մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Վայք քաղաքից վերև և ներքև, Եղեգնաձոր քաղաքից վերև հատվածներում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Արենի գյուղից ներքև ջրի որակը փետրվարին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), մարտին՝ «միջակ» (3 րդ դաս): Դարբ գետի ջրի որակը գետաբերանում մարտին գնահատվել է միջակ» (3-րդ դաս): Եղեգիս գետի ջրի որակը Շատին գյուղից ներքև փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

4.7 Հողածածկ

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած,
- կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային,
- պլեռնիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Համաձայն ԾՄՆ «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների, հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն:

2023 թ. 4-րդ եռամսյակում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներ իրականացվել են միայն Լոռու մարզում:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը գտնվում է ՀՀ Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Լուսաշող համայնքում: Հողամասն՝ ըստ նպատակային նշանակության բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Գործունեության տարածքը յուրացված է տարածքի կառուցապատմամբ: Հողային համակարգերի աղտոտվածությունը քիչ հավանական է:

4.8 Կենսաբազմազանություն

4.8.1 Բուսականություն

ՀՀ Արարատի մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում, անապատային-կիսաանապատային գոտում:

Կենսաբանական ռեսուրսներ: Կիսաանապատային գոտու կենսառեսուրսները աչքի չեն ընկնում իրենց բազմազանությամբ, սակայն կերհանդակները ներկայացված են օշինդրային, օշինդրա-էֆեմերային, օշինդրա-հացազգային, օշինդրա-օշանային և օշանայինբուսական համակեցություններով: Ուտելի և համեմունքային բույսերից կարելի է նշել բոխին, շրեշը, շուշանը, դանձիլը: Եթերայուղատու բույսերից են ուրցը, անթառամը, օշինդրը: Բնական խեժով հարուստ են հատկապես տրագականտային գազերը: Որսի օբյեկտ են համարվում լորը, քարիկաքավը, մի շարք ջրլողոջուններ /սևփարփար, մեծուզակ, փոքրուզակ, կոնչանբաղ, մոխրագույն բաղ և այլն:

Մարզի բուսականության առավել տարածված տեսակներից են կիսաանապատային, տափաստանային տեսակները, որոնք զբաղեցնում են տարածքի հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևմտյան մասերը:

Մարզի կլիմայական պայմանները թույլ են տալիս այդ հողերի վրա աճեցնել տեխնիկական, այգեգործական և մերձարևադարձային, ինչպես նաև հացահատիկային կուլտուրաներ:

4.8.2 Բուսական աշխարհ

Անապատային չորասեր բուսականության բնորոշ բուսատեսակներից են շորան, բալախը, սարսազան որոնք դիմանում են աղակալմանը: Քաղաքի հարավային մասում գերակշռում է հալոֆիտային, հալոքսեռոֆիտանապատային բուսականությունը - *Salsola eticoides*, *S. dendroides*, *S. nitraria*, *Haiocnemumstrobilaceum*: Արևելքում օշինդրա-էֆեմերային կիսաանապատային բուսականության գերակշռությամբ - *Artemisia fragrans*, *Kochiaprostrata*, *Capparis herbacea*, *Ceratoides papposa*, *Atraphaxi sspinosa*, *Rhamnus paiiasii*, *Tanacetum argyrophyllum*, *Poa bulbosa*, տեսակներ - *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*: Կիսաանապատային գոտու համար բնորոշ բուսատեսակներից են օշինդր բուրավետը, Օշան գորշ, Օշան հավամբանման, գեղածնկիկ մատիտեղանման, լերդախոտ ալեհեր, ավելաբույսգետնատարած: Հազվագյուտ և անհետացող գիպսոֆիտ անապատային բուսական ֆորմացիաներ *Cephalorrhynchustakhtadzhianii*, *Zygophyllumatriplicoides*:

Մարզի էնդեմիկ տեսակներն են կտավատագիներ (*Linaceae*), մեխակազգիներ (*Caryophyllaceae*):

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացող բուսական տեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից:

Էնդեմիկ տեսակն է իշակաթնուկ ազգիներ (*Euphorbiaceae*):

Տվյալ տարածքում հանդիպող բույսերի Կարմիր գրքում հանդիպող բուսատեսակ՝ Տերեփուկ վավիլովի (*Centaurea vavilovii*):

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով:

4.8.3 Կենդանական աշխարհ

Տարածքը հարուստ է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ սողուններով, ինչպիսին են միջերկրածովային կրիան /*Testudograeca*/, բարեկազմ օձ ազլուխ մողեսը /*Ophisopselegans*/, Շտրաուխի /*Eremiasstrauchi*/ և Անդրկովկասյան /*E. pleskei*/ մողեսիկները, Անդրկովկասիան թաքիրային կլորագլուխը /*Phrynocephalushelioscopuspersicus*/, մողեսաօձը /*Malpolonmonspessulannus*/, վզնցավոր /*Eireniscollaris* / և չ այկական /*E. punctatolineatus* / էյրենիսները, կարմրափոր սահնօձը կամ շահմարը / *Coluberschmidti*/ և կապարագույն սահնօձը /*C. nummifer*/, Անդրկովկասյան գյուրգան /*Viperalebetina*/: Կրծողներից – սովորական /*Microtusarvalis*/ և հասարակական /*M. socialis*/ դաշտամկները, հարավային /*Merionesmeridianus*/, փոքրասիական /*M. blackleri*/ և Վինոգրադովի / *M. vinogradovi* / ավազամկները: Կատվազգիներից - եղեգնակատուն /*Felischaus*/: Ջրաճահճային էկոհամակարգերում հանդիպում են Կասպիական կրիան/*Mauremiscaspica*/ և լճագորտը/*Ranaridibunda*/:

Նշված համայնքային տարածքներում հանդիպում են ամենուր ողնաշարավորներից՝ լճագորտ, մողես, սովորական լորտու, տնային ճնճողուկ, մոխրագույն ագռավ, կաչաղակ, սովորական և հասարակ դաշտամուկ, մոխրագույն առնետ, անողնաշարավորներից՝ անձրևորդ, մրջյուն, մեղու, ծղրիդ, ճռիկ, մորեխ, փայտոջիլ, կապտաթիթեռ, մոծակ, սենյակային և դաշտային ճանճեր:

Կենդանիների էնդեմիկ տեսակներն են՝ հայկական մկնիկ, կովկասյան տարավոն, Չեռնովի մերկաչք:

Տվյալ տարածքում հանդիպող կենդանիների Կարմիր գրքում հանդիպող կենդանատեսակ՝ տափաստանային հողմավոր բազե (*Falco naumanni*):

4.6 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

4.7 Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ

Այս հողվածը ներկայացնում է Արարատի մարզի Լուսաշող գյուղի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 82 հուշարձան (14 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Գերեզմանոց	12-17 դդ.	hu-աե	—	3.48/1	թեք սարավանջին

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
		մասուն			
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.1	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.2	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.3	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.4	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.5	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.6	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.7	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.8	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.9	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.10	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.11	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/1.12	
Խաչքար	10-11 դդ.		—	3.48/1.13	
Խաչքար	11 դ.		—	3.48/1.14	
Խաչքար	11 դ.		—	3.48/1.15	
Խաչքար	14 դ.		—	3.48/1.16	
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/1.17	
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/1.18	
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/1.19	
Խաչքար	14-16 դդ.		—	3.48/1.20	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	3.48/1.21	
Խաչքար	15-17 դդ.		—	3.48/1.22	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	3.48/1.23	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	3.48/1.24	
Գերեզմանոց	12-20 դդ.	հվ-ամ մասուն	—	3.48/2	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/2.1	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/2.2	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/2.3	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/2.4	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/2.5	
Մատուռ	12-13 դդ.		—	3.48/2.6	հիմնավեր, գերեզմանոցի կնտ- ուն
Գյուղատեղի	13-20 դդ.	6 կմ հվ-	—	3.48/3	տարածվում է

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
«Զնշոլու»		ամ			լեռնալանջին
Գերեզմանոց	13-19 դդ.		—	3.48/3.1	գյուղատեղիի հվ մասում
Գերեզմանոց	17-19 դդ.		—	3.48/3.2	գյուղատեղիի հս-աե եզրին
Խաչքար Ալդունի	1550 թ.		—	3.48/3.2.1	կազմող՝ Անտոն վարպետ
Եկեղեցի	14 դ.		—	3.48/3.3	Գյուղատեղիի հս-ամ եզրին
Եկեղեցի Սբ. Սարգիս	19 դ.		—	3.48/3.4	վրկռ.՝ 1908 թ. կիսավեր, գյուղատեղիի ամ եզրին
Մատուռ	19 դ.		—	3.48/3.5	
Գյուղատեղի «Հախս» («Դաշնով»)	9-17 դդ.	12 կմ հս	—	3.48/4	նախկին Արարատի շրջ., աե մասում, Արմիկ գետի ձախ ափին, լքվել է 1940-ական թթ.՝ բնակավայրերի խոշորացման հետևանքով
Գերեզմանոց	9-17 դդ.		—	3.48/4.1	գյուղատեղիի հվ եզրին
Խաչքար	8-9 դդ.		—	3.48/4.1.1	տեղահանված
Խաչքար	8-9 դդ.		—	3.48/4.1.2	
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/4.1.3	տեղահանված
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/4.1.4	տեղահանված
Խաչքար	10-11 դդ.		—	3.48/4.1.5	խիստ հողմնահարված
Խաչքար	10-11 դդ.		—	3.48/4.1.6	տեղահանված, հողմնահարված
Խաչքար	10-11 դդ.		—	3.48/4.1.7	տեղահանված, եզրամասերը ջարդված
Խաչքար	11-12 դդ.		—	3.48/4.1.8	թեքված դիրքով, քիչ հողմնահարված
Խաչքար	11-12 դդ.		—	3.48/4.1.9	մասամբ հողմնահարված
Խաչքար	11-12 դդ.		—	3.48/4.1.10	թեքված դիրքով, քիչ հողմնահարված

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/4.1.11	տեղահանված
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/4.1.12	վերնամասը թերի, թեքված դիրքով
Խաչքար	12-13 դդ.		—	3.48/4.1.13	թեքված դիրքով, վերին աջ անկյունը ջարդված
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/4.1.14	տեղահանված, երկատված
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/4.1.15	հողմնահարված, քիչ մամռակալած
Խաչքար	15-16 դդ.		—	3.48/4.1.16	տեղահանված, ստորին մասը ջարդված
Գյուղատեղի «Շամամ»	9-17 դդ.	5 կմ հս	—	3.48/5	
Գերեզմանոց	9-17 դդ.		—	3.48/5.1	գյուղատեղիի ամ եզրին
Գյուղատեղի «Վերին Արմիկ» («Վերին Արմոք»)	17-19 դդ.	10 կմ հս	—	3.48/6	լքվել է 1949 թ., տարածքում պահպանվել են միայն տնատեղեր
Եկեղեցի Սբ. Հովհաննես (Զանգակատուն)	17-19 դդ.	կնտ	—	3.48/7	եկեղեցին՝ հիմնավեր, պահպանվել է միայն զանգակատունը
Խաչքար	9-10 դդ.		—	3.48/7.1	հենած զանգակատան պատին, արտաքուստ
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/7.2	ներքուստ ագուցված
Խաչքար	14-15 դդ.		—	3.48/7.3	ներքուստ ագուցված
Գերեզմանոց	9-17 դդ.		—	3.48/7.4	եկեղեցու շուրջը
Խաչքար	15-16 դդ.	2 կմ հվ- ամ	—	3.48/8	Զնջոլու տանող ճանապարհից աջ
Խաչքար	15-16 դդ.	2 կմ հվ- ամ	—	3.48/9	Զնջոլու տանող ճանապարհից աջ
Խաչքար	15-16 դդ.	2 կմ հվ- ամ	—	3.48/10	Զնջոլու տանող ճանապարհից աջ
Խաչքար 1930-1940- ական թթ. բռնության զոհերին	1991 թ.	ամ եզրին	—	3.48/11	պատվիրատուներ՝ բռնության զոհ Աթան Մարգարյանի որդիներ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Խաչքար «Սահմանախաչ»	13-14 դդ.	0,5 կմ հվ	—	3.48/12	Լուսաշող-Լանջառ ճանապարհից ձախ կանգնեցված պատվանդանին՝ գյուղի կոլտնտեսության նախագահ Ս. Զաքարյանի կողմից՝ 1991-ին
Հուշաղբյուր Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1961 թ.	գ. մ.	—	3.48/13	
Վանական համալիր Հովհաննու Սբ. Կարապետ (Զնջողուի Սբ. Կարապետ)	14 դ.		—	3.48/14	«Զնջողու» գյուղատեղից 1 կմ հս-ան
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Սպիտակավոր)	1301 թ.		—	3.48/14.1	պատվիրատու՝ Զաքարե Իվանյանի դուստր Գոնցա, ճարտ.՝ Բուտ, հարթաքանդակները՝ Սարգիս վարդապետի
Զանգակատուն	14 դ.		—	3.48/14.2	
Դամբանատուն	14 դ.		—	3.48/14.3	
Բնակելի շինություններ	1896 թ.		—	3.48/14.4	համալիրի ամ կողմում
Տնտեսական շինություններ	1898 թ.		—	3.48/14.5	համալիրի հվ կողմում
Գերեզմանոց	14-19 դդ.		—	3.48/14.6	համալիրի շուրջը
Խաչքար	15-16 դդ.		—	3.48/14.6.1	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	3.48/14.6.2	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	3.48/14.6.3	
Պարիսպ	1897 թ.		—	3.48/14.7	

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, շինարարական աշխատանքների ընթացում պատմական, գիտական, զեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կդադարեցնեն աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնեն լրագրված մարմնին»:

5 ԵՐԶԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.6 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.7 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում

- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.8 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.8.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.

2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.

3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.

4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.

5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.

6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.

7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:

8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

5.8.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադի:

5.8.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադից:
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

5.8.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.8.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ)անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.8.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.8.7 Թափոնների կառավարում

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել

- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Միջնակարգ դպրոցի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.8.8 Տարածքի քարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը քարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5.8.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելիության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

6 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Միջնակարգ դպրոցի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</p> <p>(g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ.</p> <p>(h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենատեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <p>(j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>

	Աղմուկ և թոթոուն	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոունների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններց, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>

<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>		<p>(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի 				
--	--	--	--	--	--

	տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:				
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Աղմուկի մակարդակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<ul style="list-style-type: none"> - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	<ul style="list-style-type: none"> - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ 	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն 	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու

Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյու- թերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՄՐՉԻ ԿԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳՅՄԱՆ ԹՈՒՑԼԵՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՏԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳՅՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

N 147 10 հունիս 2024թ.

Օբյեկտ	Լուսաշող բնակավայրի կրթահամայնիկ կառուցում, 4-րդ կատեգորիա (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հանկրժեք բերդրումը, հզորությունը, զիսկանության աստիճանը (կատեգորիան))
Մեկ փուլ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծման փուլերը և այլն)	Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Արարատի մարզի Կեղի համայնքի Լուսաշող բնակավայրի 03-048-0038-0005 կադաստրային ծածկագիրը կրող (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱՊԵՏԱՆԻ ՉԱՐԿԱՏԱՆ ՀԻՄՆԱՂՐԱՄ /ՀՏԶ/ , Ք.ԵՐԵՎԱՆ ՈՒՆԵՑՈՒ 31, 060-50-15-60 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտ 10.05.2024թ. թիվ 3667, Անհատույց օգտագործման իրավունքի վկայական N 180120218-03-0045 (կառուցապատման նպատակով Պաշտոնակազմի Գնորդման Գործարարության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	2 /Երկու/ տարի (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակություն՝ հասարակական կառուցապատում (հողամասի դիրքը շտրաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	1.219 հա (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի անվա վիճակը	Կառուցապատված է (ռեզիդենցիոն ընդհանրացում, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) անվայրությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Առկա է (ճանապարհների անվայրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Առկա է (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից իրականացվող	Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Տնտեսության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել անվա կառուցապատումը, ապահովել մոտակա շինությունների շահագործման պայմանները (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳՅՄԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

9. Ծաղկաբույսերի և անասնաբուծական պահանջներ	Մշակել ՀՀ Արարատի մարզի Կեղի համայնքի Լուսաշող բնակավայրի 03-048-0038-0005 կադաստրային ծածկագիրը կրող հողամասում Լուսաշող բնակավայրի կրթահամայնիկ կառուցման աշխատանքային նախագիծ: (ելնելով Պաշտոնակազմի Գնորդման Գործարարության և Լորմատիվաբնակավայրի փաստաթղթերի պահանջներից, անվա շտրաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացառության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) շտրաքաշինական միջավայրի պայմաններից, անաշարժություններ ճակատների ճակարակման, տանիքների, արտաքին դռների, ապակուսների)
---	---

համախմբությունների և գույքի (ուժանքի) վերաբերյալ	
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3 մետր
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	Սահմանափց
9.3.քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	15 մետր
9.4.կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.35
9.5.կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	35%
9.6.կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	50%
9.7.այլ պահանջներ	<p>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Լորմատիվային պահանջները: Հարևան հողամասեր և այլ ճակատներում բացվածքներ նախատեսել զուրմատիվ հեռավորությունների պահպանման դեպքում: Հարևան հողամասերի սեփականատերերի համաձայնությամբ կառույցը կարող է տեղադրվել հողամասի սահմանագծում:</p>
10.Ֆոնդամատավ գտնվող շենքերի ու շինությունների քաղաքային կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակազմությունը	03-048-0038-0005-001/դպրոց 1779.4 քմ /, 03-048-0038-0005-002/կաթսայատուն 36 քմ / և 03-048-0038-0005-003/զուրմատիվ 5.8 քմ / կադաստրային ծածկագրերը կրող շինությունների ամբողջությամբ քանդում
11.Ատորձետնայա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսված է
12.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ:
12.1.(*) ցրտամտակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Ըստ տեխնիկական պայմանի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2.(*) էլեկտրամատակարարում	Ըստ տեխնիկական պայմանի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3.(*) գազամատակարարում	Ըստ տեխնիկական պայմանի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4.(*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Առկա չէ
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5.քույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6.արքանիություն	Վերի քարացային բնակավայրում գտնվող աղբավայրը՝ հեռավորությունը 5 կմ
13.Ցարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Համաձայն ՀՀ գործող օրենքի
	(ռեժիճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14.Բարելավում	Ցարածքը բարելավել և կանաչապատել
	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեք, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15.Շինարարական նյութեր	Տեղական քար, ավազ, ցեմենտ, ամրան, մետաղական կոնստրուկցիաներ և այլն
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տասնիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16.Պաշտպանական կառույցներ	Շինարարությունն իրականացնել անվտանգության և հուսալիության անհրաժեշտ մակարդակով
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17.Հակահրդեհային պահանջներ	Համաձայն ՀՀ գործող օրենքի
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18.Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատաանության միջոցառումներ	Համաձայն ՀՀ գործող օրենքի
19.Ըղջակա միջավայրի պահպանում	Համաձայն ՀՀ գործող օրենքի
	(ըղջակա միջավայրը վտանգվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20.Շինարարության կազմակերպում	<p>Մշակել շինարարության կազմակերպման նախագիծ՝ հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները:</p> <p>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսքության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</p>
21.Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	10/06/2024-ից մինչև 10/06/2026-ը, Մեկ փուլ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒԹԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22.Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23.Միջանկյալ համաձայնեցում

24.Քասարակական քննարկումներ

25.Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

26.Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27.Այլ պայմաններ

Համաձայն ԳԳ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 2-ի՝ Համայնի և ՇՄԱԳ փորձաքննություններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

Հարակից հողատարածքների կամ շինությունների սեփականատերերի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով քախատեսված դեպքում)

Համաձայն ԳԳ գործող նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցնել 4և7ի համայնքի ղեկավարի հետ միևն Նախագծային աշխատանքները սկսելու առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնեցում ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ /օգտագործողի/ հետ:

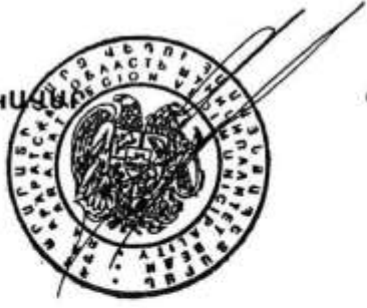
(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

Չի պահանջվում

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ԳԳ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. "Քննակետի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման մասին" N 273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Ներկայացնել նախագծող կազմակերպության լիցենզիան և ներքինը սահմանված կարգով վավերացված ընկերության կնիքով: Նախագիծը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահպանմամբ՝ ճանապարհից և հարևան հողամասերից պահպանելով սահմանված հեռավորություններ: Նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել 5 օրինակից:

Կ.Տ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «18» Հունվարի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄՐԱՏԻ ԱՄՐԻ» ԼՈՒՍՍԵՇՈՒ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ՊՐԻՈՅ» ՊՈՍԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Աարզ Արարատ, համայնք Լուսաշող

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓՈՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ԴՆ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր N 02/008 11/01/2018թ ս/մ 270

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կարգատրային ծածկագիրը՝ 03-048-0038-0005

Մաներեսի չափը (հա)՝ 1.219

ՆպատակաճիՆ նշանակությունը՝ բնակամայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների

Հ/ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	03-048-0038-0005-001	Դպրոց	1779.4 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
2	03-048-0038-0005-002	Կաթսայատու ն	36 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3	03-048-0038-0005-003	Զուգարան	5.8 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը հրակաշվացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հերմինե Գրիգորյան
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՂՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վեղի համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, ք.Վեղի, Թումանյան փ., շ. 6, հեռ. +(374)60881111, vedimunicipality@gmail.com

№ 6309, 29 մայիս 2024 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Նախագծման տեխնիկական պայմանների մասին

Հարգելի՛ պարոն Բաղդասարյան.

Հայտնում ենք Ձեզ, որ ՀՀ Արարատի մարզի Վեղի համայնքի Լուսաշող բնակավայրում 144 աշակերտական տեղով նոր դպրոցի շենքի կառուցման տիպային նախագծի տեղակապման աշխատանքների իրականացման համար առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներին միացման հետևյալ տեխնիկական պայմանները:

1. Էլեկտրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել 250 կՎտ հզորության թիվ N 8089 տրանսֆորմատորային ենթակայանից, որը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 2 մ հեռավորության վրա:

2. Գազամատակարարում

Գազամատակարարման համակարգը բացակայում է:

3. Ջրամատակարարում

Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել բնակավայրում գտնվող համայնքապատկան աղբյուրից՝ Ø 40 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Ճնշումը խողովակի միացման կետում՝ 5 Ատմ: Խողովակի թողունակությունը 10 լ/վրկ: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 500 մ հեռավորության վրա: Ջրամատակարարման գրաֆիկը՝ շուրջջրայ: Խողովակի թաղման խորությունը գետնի տակ՝ 40 սմ:

4. Կոյուղի

Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է կոյուղու կենտրոնացված համակարգը: Անհրաժեշտ է նախատեսել կոյուղաջրերի բիո-մեխանիկական մաքրման կայան կամ կոյուղու կուտակման հոր՝ անհրաժեշտ հաշվարկային ծավալով:

5. Հակահրդեհային ջրամատակարարում

Դպրոցի շենքի և տարածքի հակահրդեհային ջրամատակարարման և հրդեհաշիջման հնարավոր է իրականացնել դպրոցի տարածքում նախատեսելով ջրի պահուստային հոր: Համայնքապատկան աղբյուրից Ø 40 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 500 մ հեռավորության վրա:

6. Ռոռզում

Դպրոցի հարակից տարածքի ոռոգման ցանցը հնարավոր է միացնել դպրոցի հարակից տարածքում ոռոգման համակարգի Ø 200 մմ տրամագծի մետաղական խողովակից: Միացման կետը գտնվում է դպրոցի տարածքից շուրջ 5 մ հեռավորության վրա:

Դպրոցի տարածքին մոտ գտնվող շինարարական աղբավայրի, սևահողի, հողի պահուստի տեղադիրքի և հեռավորության վերաբերյալ առկա են հետևյալ ելակետային տվյալները:

1. Աղբահանություն

Դպրոցի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացած շինարարական աղբը կապալառու շինարարական կազմակերպության կողմից պետք է տեղափոխվի Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքային բնակավայրում գտնվող աղբավայր, որը դպրոցի տարածքից գտնվում է 5 կմ հեռավորության վրա:

2. Սևահողի տեղափոխում/ներկրում դպրոցի տարածք

Դպրոցի շրջակա տարածքի և հողամասի կանաչապատման համար սևահողը պետք է դուրս բերվի դպրոցի տարածքից, որը գտնվում է 1 կմ հեռավորության վրա:

3. Յողի ժամանակավոր պահուստի/լցակայանի վայր

Դպրոցի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթը ժամանակավորապես կարող է տեղափոխվել /պահվել Լուսաշող բնակավայր կոչվող պահուստավայրում/ հողամասում, որը դպրոցի տարածքից գտնվում է 1 կմ հեռավորության վրա:

4. Յեղիցքի համար բերվող գրունտի տեղամաս/հանքավայր

Դպրոցի կառուցման շինարարական աշխատանքներում հեղիցքի համար նախատեսված ավազակոպճային գրունտը թույլատրվում է բերել /ներկրել Լուսաշող բնակավայր կոչվող հանքավայրից/ տեղանքից, որը դպրոցի տարածքից գտնվում է 1 կմ հեռավորության վրա:

Դպրոցի հողամասով և հարակից տարածքներով անցնող կոմունիկացիաների վերաբերյալ առկա են հետևյալ ելակետային տվյալները և սահմանափակումները: Դպրոցի համար հատկացված հողամասով և հարակից տարածքներով անցնում են ինժեներական ենթակառուցվածքների հետևյալ ստորգետնյա կոմունիկացիաները.

- Էլեկտրամատակարարման օղային գիծ 250 ԿՎտ հզորության.
- Գազատար խողովակաշարը Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է.
- Ջրագիծ \varnothing 40 մմ տրամագծի մետաղական.
- Կոյուղագիծ Լուսաշող բնակավայրում բացակայում է.
- Ռոզման ստորգետնյա խողովակաշար \varnothing 200 մմ տրամագծի մետաղական.
- Ինտերնետային օղային կապուղիներ.
- Այլ ստորգետնյա կոմունիկացիաներ չկան:

Տրվում է ներկայացնելու «Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ-ին:

ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1																																										
Մեխանիզատոր ՀԱՏԱՄԱՍԻ ԳԱՆՎՈՅՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՂԱՅԻ ՍԱՐԻՒ- ԱՌԽԱՇՄԻ ՄԻՋՆԱԿԱՐԱ ԴՐՈՒՄ ԴՐԱԿ		Կառուցում էժ _____ 202_թ. Դասակարգի դիմումային _____ Կ.Ճ.																																										
Մարզ Արարատ, Կանգնեց Առաջող, 03-048-0038-0005 Կողմնա <small>Մարզ, Կանգնեց, Կողմնա</small>		<small>ՄԱՅԻ, ՆԱԳՐԱՆԻ, ԿԱՐՏԱԿ</small>																																										
Մակերես Կա Ծածկագիր Երկրագործի նշանակություն Պարտեզային նշանակություն Առարկայի նունակում	0.1219 03-048-0038-0005 Բնակավայրերի Դասարկման/բաժանման/բաժանման	Մասշտաբ 1:1000 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Դրամանակ</th> <th rowspan="2">Գնահիտ լամբեր (մ)</th> <th rowspan="2">Դրամանակում ունեցող անձ</th> <th rowspan="2">Արժեքի հիմունքում</th> </tr> <tr> <th>Կարգավիճակ (Միջանկյալ/Մուկ)</th> <th colspan="2">Կարգավիճակ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4412823.89</td> <td>8498252.04</td> <td>2.48</td> <td rowspan="7"> Դրամանակում վարչականի համար Ատրուպուրյուն Դրամանակում անձի անվանումը ԿԻԴԻ Ատրուպուրյուն ամս/ ամսվա/ ամսվա Կառուցման/ Կառուցման 20.08.2024 23.08.2024 </td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4412824.86</td> <td>8498249.74</td> <td>2.12</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4412826.08</td> <td>8498248.01</td> <td>1.47</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4412827.22</td> <td>8498247.08</td> <td>1.87</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4412828.89</td> <td>8498246.23</td> <td>2.12</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>4412830.87</td> <td>8498245.47</td> <td>2.31</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>4412832.07</td> <td>8498244.75</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Դրամանակ		Գնահիտ լամբեր (մ)	Դրամանակում ունեցող անձ	Արժեքի հիմունքում	Կարգավիճակ (Միջանկյալ/Մուկ)	Կարգավիճակ			X	Y			1	4412823.89	8498252.04	2.48	Դրամանակում վարչականի համար Ատրուպուրյուն Դրամանակում անձի անվանումը ԿԻԴԻ Ատրուպուրյուն ամս/ ամսվա/ ամսվա Կառուցման/ Կառուցման 20.08.2024 23.08.2024	2	4412824.86	8498249.74	2.12	3	4412826.08	8498248.01	1.47	4	4412827.22	8498247.08	1.87	5	4412828.89	8498246.23	2.12	6	4412830.87	8498245.47	2.31	7	4412832.07	8498244.75	
Դրամանակ		Գնահիտ լամբեր (մ)	Դրամանակում ունեցող անձ	Արժեքի հիմունքում																																								
Կարգավիճակ (Միջանկյալ/Մուկ)	Կարգավիճակ																																											
	X	Y																																										
1	4412823.89	8498252.04	2.48	Դրամանակում վարչականի համար Ատրուպուրյուն Դրամանակում անձի անվանումը ԿԻԴԻ Ատրուպուրյուն ամս/ ամսվա/ ամսվա Կառուցման/ Կառուցման 20.08.2024 23.08.2024																																								
2	4412824.86	8498249.74	2.12																																									
3	4412826.08	8498248.01	1.47																																									
4	4412827.22	8498247.08	1.87																																									
5	4412828.89	8498246.23	2.12																																									
6	4412830.87	8498245.47	2.31																																									
7	4412832.07	8498244.75																																										

