

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ.Ուլնեցի փողոց հ.56/14 հասցեում
նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերակառուցման

Պատվիրատու՝

« Լաքշրի Ապարտմենտ » ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ տնօրեն



Միջնապայան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ.....3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը.....7

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ.....10

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը11

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....17

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ17

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....18

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ ..20

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա.....21

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում23

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ.....26

2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....26

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....27

2.3 Օդային ավազան.....31

2.4 Ջրային ռեսուրսներ.....33

2.5 Հողերի նկարագիրը.....34

2.6 Հիմնային աշխատանքներ.....34

2.7 Կենսաբազմազանություն.....35

2.8 Թափոնների կառավարում.....37

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ.....38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.....39

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....39

3.3.2 ԶՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ.....40

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ.....40

3.3.4 ԿԱՆԱԶՍՊԱՏՈՒՄ.....41

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ.....43

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ.....45

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ.....46

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....47

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....50

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....47

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....48

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն
- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Լաքշրի Ապարտմենտ>> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Կ.Ուլնեցի փողոց հ.56/14
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Կ.Ուլնեցի փողոց հ.56/14
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ.Ուլնեցի փողոց հ. 56/14 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի շենքերի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Նախնական գնահատման հայտը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Նախնական գնահատման հայտը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեությունը իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. <<Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

17. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

18. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

19. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի շենքի կառուցման համար հատկացված 3,000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հողատարածքը գտնվում է Կ.Ուլնեցի փողոցի 56/14 հասցեում: Հողամասի ռելիեֆն ունի 9 մետր տարբերություն՝ Ուլնեցի-Ռուբինյանց փողոցից մինչև զուգահեռ սպասարկող փողոցը: Հողատարածքին մոտեցումը և հասանելիությունը երկկողմանի է: Կառուցապատման տոկոսը 48.5 է: Էսքիզային նախագծի հիման վրա տրված Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքով (N 01/18-07/2-14283 - 154) սահմանվել է վերին փողոցային նիշից կառուցապատման բարձրությունը՝ 28մ և ստորին նախագծային 0-ական նիշից՝ 16.5մ, աստիճանավանդակների և ճակատային էլեմենտների ավելի բարձր շեշտադրումով: Մասնաշենք Ա՝-ի նախագծում ընդունված ռելիեֆի աստիճանաձև կազմակերպումը հնարավորություն է տալիս ստանալ բնական լույսով ապահովված լրացուցիչ կիսանկողային հարկ, որի քաղաք ուղղված հարավային կեսը ծառայում է որպես լիարժեք բնակելի հարկ, իսկ վերջինիս հյուսիսային կեսը, որը նույնպես ապահովված է բնական լուսավորությամբ, նախատեսված է օգտագործել որպես օֆիսային տարածքներ՝ փողոցից առանձին մուտքերով: Երկրորդ, երրորդ և չորրորդ ստորգետնյա հարկերում տեղակայված են կայանատեղերը, մուտքը միակողմանի է՝ կարգավորվող մուտքի եւ ելքի լույսերով: Շենքի տանիքը օգտագործվող է կանաչ ծածկով, նախատեսվում են բաց տեսահարթակներ, զուգարաններ և խոհանոց: Քաղաք ուղղված հարավային ճակատը լուծված է մեծ լուսամուտներով, որպեսզի ապահովի առավելագույն համայնապատկերը: Հյուսիսային ճակատում օգտագործվել է փոխակերպվող ստվերների համակարգը՝ կանխելով ենթադրվող դիմացի բնակելի շենքի բնակարանների ուղղակի դիտումը, սակայն ապահովելով բավարար լուսավորում: Կողային ճակատների լուծումները նախատեսում են ստատիկ շերտավարագույրային համակարգով, ստվերային լուծմանը հակառակ թեքությամբ, որը ամբողջապես կխոչնդոտի հարևան հողատարածքներին նայող բացվածքներից տեսանելիությունը, մինչև ժամանակ ապահովելով անհրաժեշտ ինսուլյացիա: Լուծման արդյունքը ապակե բլոկերի համեմատ տալիս է ավելի շատ լուսավորություն ապահովելով ուղիղ տեսանելիության խոչնդոտումը:

Նախատեսվող մասնաշենք Բ՝-ի լուծումը միջանցքային է, միջանցքը տեղադրված Ա՝ մասնաշենքի ուղղությամբ, ապահովելով անմիջական տեսանելիության բացառումը: Մասնաշենքի հիմնական ծավալը 4 հարկանի է, ընդհանուր օգտագործման տանիքով, իսկ եզրային մասերում՝ 5 հարկանի (դուպլեքս բնակարանների հաշվին, վերջին բնակարաններ սպասարկող միջանցքը 4-րդ հարկում):

- Նախագծում օգտագործված նյութեր՝
- տրավերտին (հղկված եւ փայլեցրած) օդափոխվող երեսապատումով, որ նվազեցնում է ջերմության կորուստը:

- Բետոնի հարդարված մակերեսներ:
- կախովի ճակատային ապակեպատում, թրծված ապակու քիվապատեր պատշգամբների եւ լոջիաների համար:
- բազալտե սալիկներ նկուղային մասերում:
- փայտ բուսակամարների և ստվերների երեսապատման մեջ:

Նախագծում ընդունված՝ ճակատների կանաչապատումը պատշգամբների տեռասների ծաղկամաններով, բացի բնակարանների միկրոֆլորայի ստեղծման հնարավորությունից, մեղմացնում է ճակատների երկրաչափական սրությունը, իսկ պատշգամբների հարկից հարկ հակառակ թեքությունները հնարավորություն են տալիս ծաղկամաններում մինչև 5 մետր ընդհանուր բարձրությամբ կարճահասակ ծառերի օգտագործում՝ միաժամանակ ճակատի մոդուլը դարձնելով մասնակիորեն երկհարկանի: Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են:

Նախկինում, N 01/18-07/1-9—5413-809 ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքով կատարվել է նախագիծ, որը անցել է համալիր փորձաքննություն և ստացվել շինարարության թույլտվություն 01/18-121569-193 որի համաձայն հողամասի Ռուբինյանց-Ուլնեցի մայրուղուն հարող մասում նախատեսված էր 7 հարկ, իսկ հողամասի հարավային մասում նախատեսված է եղել 4 առանձնատուն՝ 2 լիարժեք և մեկ մասնակի հարկով: Այնուհետև, տարածքի հարավային կողմից հարող հողատարածքը ստացել է ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք և շինարարության թույլտվություն՝ 5-հարկանի շենքի նախագծման համար: Տվյալ հանգամանքը N 01/18-07/1-9—5413-809 ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքով նախատեսված 2+1 հարկանի մասնաշենք Բ՝-ի /բաղկացած 4 առանձնատներից/ իրականացումը դարձրել է ոչ նպատակահարմար: Քաղաքապետարանի կողմից տրամադրվել է նոր ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք՝ 01/18-07/2-14283-154, որով մասնաշենք Ա՛-ն ավելացել 1-տիպային հարկով՝ առանց կոնստրուկտիվ և հատակագծային փոփոխությունների, քանի որ ի սկզբանե շենքի կոնստրուկցիաները նախատեսված էին վերգետնյա 10 հարկի համար, իսկ հողամասի հարավային մասում տեղակայված շինությունը /մասնաշենք Բ/ Ֆունկցիոնալ և կոնստրուկտիվ փոփոխությունների արդյունքում դարձավ 4 և մասնակի 5-հարկանի: Տվյալ պահին մասնաշենք Ա՛-ի շինարարական աշխատանքները կատարվել են մինչև 6րդ հարկ, իրականացվում է 7րդ հարկի շինարարությունը, ինչպես նաև իրականացվել են Բ մասնաշենքի հողային աշխատանքները:

Այդ ընթացքում նախկին Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/12 և 14/15 հասցեները միավորվել են մեկ հասցեի տակ՝ Կ.Ուլնեցի փողոց հ 56/14:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները հարկ եղած դեպքում ծառայելու են որպես թաքստոց և վերազինվելու են համապատասխան Կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական մի կոմիտեի նախագահի N128-Ն հրամանի:

Որպես շինանյութ օգտագործելով ե/բ, բուտոբետոն, գազաբետոնե բլոկ, մետաղական թեթև կոնստրուկցիաներ, մետաղապակի: Տանիքները նախատեսվում է իրականացնել հարթ, օգտագործելով երկաթբետոն, ջրամեկուսից նյութեր: Ջրահեռացումը ներքին է, կազմակերպված: Հողամասի տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները համալրված են անհրաժեշտ բոլոր պայմաններով անհրաժեշտության դեպքում բնակիչների տարահանման և պատսպարման միջոցառումները կազմակերպելու համար: Կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի N128-Ն հրամանի համաձայն:

Այդ ընթացքում նախկին Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/12 և 14/15 հասցեները միավորվել են մեկ հասցեի տակ՝ Կ.Ուլնեցի փողոց հ 56/14:

Տեխնիկական ցուցանիշներ:

Հողամասի մակերես՝ 3000 քմ

Կառուցապատման մակերես – 1798 քմ;

Կանաչապատման մակերես – 1202 քմ;

Բնակարանների քանակ՝ 67

Ստորգետնյա կայանատեղիների քանակ՝ 120

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի;
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Ջեռուցումը և օդափոխությունը ողջ համալիրում կատարվելու է անհատական լուծմամբ օդորակիչների և էլեկտրական ջրաջեռուցիչ կաթսաների միջոցով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.-Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ ավտոկայանատեղից:

Արտաձումը կատարվում է արտաձման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերին և ներքին: Հարկավոր է նախատեսել CO գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշխատի արտաձման օդամուղը: Ներաձման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին: Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտաձումը բնական է:

Բոլոր սան. հանգույցների հորանների վրա վերևում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Շենքերում օգտագործված են մշակված հատակագծային լուծումներ, որոնք միտված են կրճատել ընդհանուր օգտագործման տարածքների մակերեսները, խնայելով դրանց ջեռուցման և հովածմանը ուղղված էներգիայի ծավալները: Այս վայրերում ինչպես անկյունային բնակարաններում, հնարավորինս ապահովվելու է բնական օդափոխություն, ինչը մասամբ թույլ կտա կրճատել հովացման համար օգտագործված էլեկտրոէներգիան: Շենքի պատշգամբները, հատկապես հարավային ճակատներում մեծամասամբ ունեն ծածկեր, որոնք թույլ են տալիս պաշտպանվել արևի ուղիղ ճառագայթներից, և ըստ դրա չճանրաբեռնել բնակարանի հովացման համակարգը:

Շենքի բացվածքների ապակեպատման համար օգտագործվելու են եռաշերտ էներգոէֆֆեկտիվ ապակեփաթեթներ, բարձր պաշտպանիչ հատկություններով սերտիֆիկացված ապակիներով, որոնք հասցնելու են գրեթե 20%-ի արտաքին մթնոլորտի ջերմաստիճանի ազդեցությունը ներքին ջերմաստիճանի վրա:

Արտաքին երեսապատման համակարգը կատարվելու է մոդուլային օդափոխվող կախովի երեսապատման սիստեմով: Ջերմամեկուսիչ շերտի բավականաչափ կիրառումը և բաց օդափոխվող շերտը թույլ կտա ապահովվել շենքի առավելագույն ջերմամեկուսացում, որը կրերի էներգոէֆեկտիվության գործակցի կտրուկ աճի: Այս տեսակ մոդուլային տեխնոլոգիաները թույլ են տալիս մի քանի պատիկ կրճատել շինարարական աշխատանքների, կիրառվող ծանր տեխնիկայի և բեռնափոխադրումների ծավալը և օգտագործման ժամկետները մինչպես նաև լավագույն կատարման դեպքում հնարավորինս առավելագույնը նվազեցնում է ջերմային կորուստները երեսապատման համակարգից:

Կենտրոնացված ինժեներական համակարգերի կիրառելու շնորհիվ, հնարավորություն է տրվում ոչ միայն բարձրացնել շենքի էներգոէֆեկտիվությունը, այլ նաև տվիչների և ժամանակակից հաշվիչների միջոցով բացառել էներգոկորուստները, և էներգայի վատնումը այն

տարածքներում, որոնք կարիք չունեն ջեռուցվելու և հովացվելու: Շենքի ջեռուցման և հովացման համար ընտրված է VRF տեսակի ֆրիոնային հեղուկի հիմքով աշխատող համակարգը, որը ներկա պահին համարվում է լավագույն լուծումներից էներգիայի խնայման տեսանկյունից: Այստեղ, օրինակ՝ ամեն միավոր ակտիվացնելու համար կարիք չի լինում կիրառել մատկոցների ողջ ծավալը, որը թույլ է տալիս նկատելիորեն խնայել էներգիան այլ համակարգերի հետ համեմատելիս:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Փաստաթղթերի մշակման նպատակով տեղամասում իրականացվել է ինժեներաերկրաբանական պայմանների ուսումնասիրություններ:

Փաստաթղթերի մշակման նպատակով ինժեներաերկրաբանական պայմանների վերաբերյալ եզրակացության կազմելու համար, իրականացվել է տարածքի տեղանքի տեղազննություն, տեղամասին հարակից շինությունների համար բացված շինարարական փոստրակի զննում, տեղանքում բնական երկրաբանական մերկացումների նկարագրություն, ինչպես նաև օգտվել ենք տեղանքին հարակից շինությունների համար փորված հորատանցքերի փաստագրական նյութերից:

Վերցված նմուշների համար որոշվել են գեոտեխնիկական հատկությունների ցուցանիշները:

Օգտագործվել են նաև Երևան քաղաքի տարածքի ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության նյութերը:

Կատարված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ-1 Լիցքային գրունտ, շինարարական մնացորդներ, աղբ: Հորատված առավելագույն հզորությունը 3,0 մետր է: Շերտը համատարած չէ: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Շերտ-2 Կավավազային գրունտ, սպիտակահողեր (белаземы), մարմնագույն, տեղ-տեղ դեղնավուն, շականակագույն երանգով, խճի և մանրախճի հետ, թերխիտ կազմվածքով, սակավ խոնավ: Այն գերնստող գրունտ է, ենթակա է հեռացման: Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը մինչև 2,5-3,0 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ պրոյուվիալ առաջացումներ են:

Շերտ-3 Բազալտներ՝ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ խոռոչավոր, բեկորային անջատումներով, կարծր Բազալտների մակերևույթը (հնետեվիեֆը) անհարթ է: Առկա է բազալտի շերտի հերթափոխություն տարբեր հզորության հրաբխային խարամի հետ: Բազալտի հերթափոխվող առանձին շերտերի հզորությունը տատանվում է 1,0-ից 7,0 մետր: Շերտը համատարած է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, հրաբխային առաջացումներ:

Շերտ -4 Հրաբխային խարամ, ավազային, ավազախճային կազմի, հանդիպում է նաև փոշային կազմով, շլակավորված բազալտի խճի և մանրախճի հետ: Առկա է

հրաբխային խարամի հերթափոխություն տարբեր հզորության բազալտի շերտի հետ: Հրաբխային խարամի հերթափոխվող առանձին շերտերի հզորությունը տատանվում է 1,2-ից 4,0 մետր: Շերտը համատարած է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, հրաբխային առաջացումներ:

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Որպես հուսալի հիմնատակ առաջարկվում է բազալտների շերտը (շերտ-3): Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի հաշվարկային արժեքները բերվում են աղյուսակ 3-ում՝

Աղյուսակ-3

Ֆիզիկա-մեխանիկական բնութագրերը		Գրունտի շերտերը			
		1	2	3	4
1. Գրունտի խտությունը, տ / մ ³		1.70	1,65	2,55	1,64
2. Ծակոտկենության գործակիցը, e			0.837	0.082 4	0,767
3. Ներքին շփման անկյունը, աստիճան	φ		19	-	28
4. Տեսակարար շաղկապվածությունը, ՄՊա	C	-	0,03	-	0,001
5. Դեֆորմացիայի մոդուլը E, ՄՊա		-	7,5	5000	25
6. Ամրության սահմանն ըստ միառանցք սեղմման, R _s , ՄՊա		-	-	88,2	-
7. Պայմանական հաշվարկային ճնշումը, R, ՄՊա		-	0,18	-	0,30
8. Ներքնակի գործակիցը		-	1,0	50,0	3,0
9. Կարգն ըստ սեյսմիկ հատկությունների		III	III	I	II

1. Նախագծային նիշի սահմաններում, փաստացի անհամասեռ հիմնատակ ունենալու դեպքում՝ մի մասը ներկայացված բազալտներով, մյուս հատվածը բազալտների մեծաքարերով, խճով մանրախճով, հրաբխային խարամով, առաջարկվում է բազալտների մեծաքարերը, խիճ, մանրախիճը, հրաբխային խարամը հեռացնել, հասցնելով այն բազալտի շերտին: Այնուհետև նախագծային նիշին հասնելու համար առաջարկվում է կիրառել բուտաբետոն: Քանի որ առկա է էական տարբերություն բուտաբետոնի և բազալտների սեղմման դիմադրության , դեֆորմացիայի մոդուլի միջև առաջարկվում է կիրառել երկաթբետոնյա սալ:

3. Շինության ստորգետնյա մասերը հնարավոր մակերևութային ջրային հոսքից պաշտպանելու նպատակով նպատակահարմար է իրականացնել ստորգետնյա մասերի ջրամեկուսացում:

4. ՀՀՇՆ II-6.02-2006 համաձայն Երևան քաղաքի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ երրորդ գոտում (a=0,4g), տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատվում են որպես 1-րդ կարգի, որին համապատասխանում է 0,36g (K₀=0,9) գրունտի հորիզոնական արագացման առավելագույն արժեքը:

$a_{max}=0.360g$

Ինժեներ-երկրաբան
երկր.գիտ.դոկտոր, պրոֆեսոր



Հայրոյան



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց


Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 24,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից, մինչև 0.00 նիշ շինարարական աշխատանքների տեվողությունը 5 ամիս:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆ ԵՎ ՄԻՋՈՒՄ ԵՎ ՇՐՋԱՊՈՒԳՅԱՆ ԴԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																								
		ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ	ԱՄՍ
1.	ՇՈՒ ԴՐՈՒՄԿԱՆ ԿԱՏԱՎՈՐՈՒՄ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
2.	ՔԱՆՂԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
3.	ՅՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
4.	ԻՋԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՍՈՐԳԵՏՆԱԿ ԳՐԱԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
5.	ԱՍՈՐԳԵՏՆԱԿ ԳՐԱԿԵՐԻ ՏՐԱՅԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
6.	ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ԴԵՏ ԼՈՏԻ ԵՎ ՏՈՓԱՆՈՒՄ	ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
7.	ՇԵՐԻ ԿԵՐԵՏՆԱԿ ԿՈՐԵՑՄԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԿՏԻՎԱՆԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ	ԱՍՏՆԱԿԻ ԿԱՏԱՎՈՒՄ																								
8.	ՏԱԼԻԻ ԱՆՈՐԱՑԻՉ ՇԵՐԵՐԻ ԴԱՏ.																									
9.	ԴԱՐՔԱԿՈՂ ԴԱՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ																									
10.	ՄԻՋՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																									
11.	ՇՈՒՈՑՅԱՆ ԱՐՔԱԻՆ ԳՐԱԿԱՐՈՒՄ																									
12.	ԱՐՔԱԻՆ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԳՇԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																									
13.	ՆԵՐՈՒՆ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԳՇԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																									
14.	ԱՌԻՍԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԴՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱՌՈՒՄ																									
15.	ԿԵՐԵՏՆԱԿԻ ԵՎ ԱՌՇՈՒՄԱՑԻՎ																									
16.	ՆԵՐՈՒՆ ԳՐԱԿԱՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐ																									
17.	ՑԱՐԱԾԻ ԱՍՏՐՈՒՄ / ԲԱՐԵՎՈՐՈՒՄ																									
18.	ԻՆՎ. ԳՇԵՐԻ ԵՎ ԱՌՇՈՒՄԱՑ, ՓՈՐՁԱՐՈՒՄ																									
	ՄԻՆՉԵՎ 0.00 ԵՎՎ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ																									
	ԿԵՐԵՏՆԱԿ ԴԱՏԱՎՈՐ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ																									
	ԱՎԱՐՔԱԿԱՆ ՓՈՎԱՏԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԾԵԿԱԿԵՐՈՒՄ																									

ՄԻՆՉԵՎ 0.00 ՆԻՇ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ – 5 ԱՄԻՍ

ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ – 24 ԱՄԻՍ

			ԴԱՏԱԿԱՏՈՒՄԻ ԱՇԽԵՐԻ ԱՐՈՐՏԱՄԱՏԵՆ ՄՈՇ			
Գլխ. ճարտ.	Ա. Բարսեղյան	<i>[Signature]</i>	ՔԱՂԱՔՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՐ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Նախագծեց	Ա. Բարսեղյան	<i>[Signature]</i>		ԱՆ	ԵԿ-1	1
			Դասը՝ Բաղադր.-Չկրուն վարչ. շրջ. Դ. Անխարք 14 / 12 և Դ. Անխարք 14 / 15	 ԿՐԱԿԱՏՆԱԿԱՆ ԴՐՈՑԱՆԱՍ ՄՈՐԻՏԻՎԱՆԻՍԻՆ ԻՐԱՎԱՅԱՑԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ		
			ՇՐՋԱՊՈՒՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ			

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի պահանջը ապահովելու նպատակով շինարարության ընթացքում շենքերի արտաքին մասը ծածկել անթափանց թաղանթով:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ձևով են տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

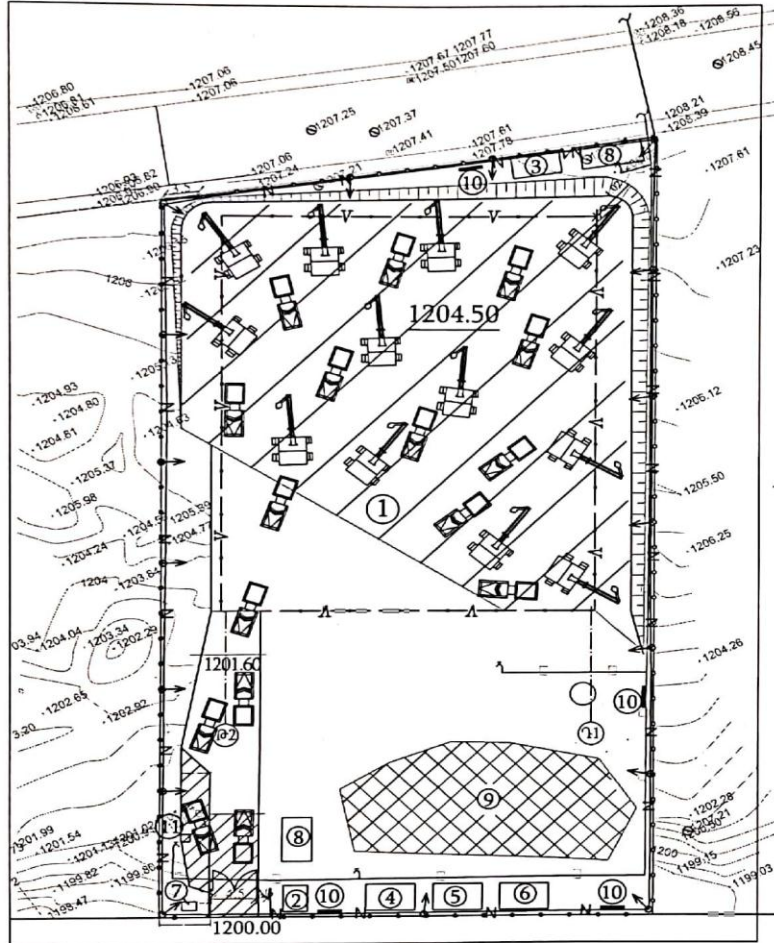
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍԱՆՈՅՈՒԹՅ.
1	Կառուցվող շենքի ավտոկայանատեղին	
2	Պահակատուն	
3	Գրասենյակ	
4	Ճաշարան	
5	Լվացարան-ցնցուղարան	
6	Հանդերձարան	
7	Պատրաստի զուգարան-խցիկ	
8	Փակ պահեստ	
9	Քանդած հողի կուտակման տեղ էտլիցքի համար	
10	Հակահրդեհային վահանակ	
11	Չետադարձ ջրամատակարարումով պոմպ մեքենաների անիվները լվանալու համար	

ՎՊՏՄԱՆԻՆՏԵՑՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՅՈՂԱՎՈՐՈՒՄԱՐԱՆ ԵՆՆԱԿԱԳՈՒՄ ԵՎ ՎՊՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԼԵՍՏԵԸ

ՆՇԱՆՆԵՐԸ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍԱՆՈՅՈՒԹՅ.
	1-ի փուլում քանդվող փոստրակի մակերեսի սեմանք, խորությունը մինչև 1204.50 նիշը	
	Ժամանակավոր էլեհադրոդայար և լուսարձակներ շինհրապարակի լուսավորության համար	
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով	
	Ժամանակավոր ցանկապատ մետաղաթիթեղով կամ պլաստառով 2.5 մ բարձրությամբ	
	Ժամանակավոր դարպաս 4.50մ լայնությամբ և դռնակ 1.0 մ լայնությամբ	
	Մեքենաների անիվները լվանալու բետոնե սալերով ժամանակավոր հարթակ	
	Թրթրափոր էքսկավատոր	
	Ինքնաթափ ավտոմեքենա	
	Գոյություն ունեցող հորեր	

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԼԵՍՏԵԸ

ՎՊՏ	ԱԼՈՎԱՆՈՒՄՅԱՆ	ՊԱՎՈՐԱՏՈՒՄ	ԳԱՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ժ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	Ք ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԻԹ ԱՆՁԱՆԹ 14/12 և 14/15 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԲԱՐՇՐԱՀԱՐԿ ԲԱԿԵԼԻ ՇԵՒԹ ՏԱԿ ԱՎՏՈՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՄ	ԱՆ	ՇԿՆ-2	8
			ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ			
			1-ի փուլ - փոստրակի քանդման հատակագիծ մինչև 1204.50 նիշը Մ1:500	«ՎՊՐՉՈՒ ՆԱԽԱԳԾ» ՍԴԸ		

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 100 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերաձրարձ կոունկ	Liebherr 125 ECB-B6	2
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	VOLVO-EC300DL	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ATLAS COPCO XAS66DD	1
4	Ավտոբետոնապոմպ	Liebherr 42 XXT	1
5	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	2
6	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	2
7	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	2
8	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
9	Էռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	2
10	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		4
11	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
12	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվարկի
13	Ավտոբետոնախառնիչ	Mercedes-Benz ACTROSS 41444K	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է ամսեկան մեկ մարդու հաշվարկով 6 կգ 100x6x25/1000= 15 տ և շինարարական աղբն է մոտ 300 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 92 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 570 օր (Շինարարության փուլ)

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 92 \times 0.025) \times 570 = 1318 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 570

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 570 = 855 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2173 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը նախատեսվում է Ուլնեցի – Ռուբինյանց փողոցով անցնող D=220մմ ջրագծից, ջրահեռացումը նույն փողոցով անցնող D = 300մմ տրամագծի կոյուղատարից, հեղեղատարը Ուլնեցի – Ռուբինյանց փողոցով անցնող D=500մմ հեղեղատարին, հիդրանտ՝ Ուլնեցի – Ռուբինյանց փողոցով անցնող D=220մմ ջրագծից:

Ջրագիծը միանում է Դավիթ Անհաղթի փողոցով անցնող D=220մմ տրամագծի պոլիէթիլենե ջրագծից: Համաձայն տրված տեխնիկական պայմանի փողոցով անցնող ջրագծի վրա նախատեսվում է տեղադրել հակահրդեհային հիդրանտ, որը տեղադրվում է, D=1.0մ, H=1.5մ, Ե/Բ կլոր հավաքովի էլեմենտներով հորի մեջ: Ջրագծի կառուցումից հետո կատարվում է փորձարկում, որից հետո կատարվում է ետլիցք ավազով:

Կառուցել DN=200մմ կենցաղային կոյուղու կոլեկտոր, L=4մ երկարությամբ պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով: Նոր կառուցվող կոյուղու կոլեկտորը միանում է Դավիթ Անհաղթի փողոցով անցնող D=300մմ կոյուղու կոլեկտորի առկա դիտահորին: Նախատեսվում է կառուցել 1 հատ կոյուղու դիտահոր Ե/Բ հավաքովի կլոր էլեմենտներով՝ D=1.0մ, H=3.0մ: Կոյուղու կոլեկտորի կառուցումից հետո կատարվում է փորձարկում, որից հետո կատարվում է ետլիցք ավազով:

Կառուցել DN=200մմ հեղեղային կոյուղու կոլեկտոր, L=3մ երկարությամբ պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով: Նոր կառուցվող կոյուղու կոլեկտորը

միանում է Դավիթ Անհաղթի փողոցով անցնող $D=500$ մմ հեղեղային կոյուղու կոլեկտորի առկա դիտահորին: Նախատեսվում է կառուցել 1 հատ հեղեղային կոյուղու դիտահոր Ե/Բ հավաքովի կլոր էլեմենտներով՝ $D=1.0$ մ, $H=3.0$ մ: Հեղեղային կոյուղու կոլեկտորի կառուցումից հետո կատարվում է փորձարկում, որից հետո կատարվում է ետլիցք ավազով:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, 30 կվտ ծախսով ՏԵ 306-ի 0,4 կ/վ ց/լ վահանից:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի տարածքում, Կ.Ուլնեցի փողոց հ.56/14 հասցեում:

Նախկինում, N 01/18-07/1-9—5413-809 ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքով կատարվել է նախագիծ որը անցել է համալիր փորձաքննություն և ստացվել շինարարության թույլտվություն 01/18-121569-193: Ներկայումս տարածքում ստացված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա ընթանում են շինարարական աշխատանքներ: Տարածքում կազմակերպված է շինարարական հրապարակ:

Կից գտնվում են Ուլնեցի-Ռուբինյանց ավտոմայրուղին, բնակելի տներ, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, կից նախատեսվում է պատկից շենք՝ որի հետ առկա է համաձայնեցում:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը գտնվում է Քանաքեռ-Արաբկիրի լավային սարահարթի վրա:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից

Հիդրոերկրաբանական պայմանները Գրունտային ջրերը մինչև 30,0 մետր խորության վրա բացահայտված չեն: Գրունտային ջրերի մեծ խորությունների վրա

գտնվելու հանգամանքը պայմանավորված է բազալտների բարձր ճեղքավորվածությամբ և դրանով պայմանավորված բարձր ֆիլտրացիայի առկայությամբ: Շինարարական տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

Ֆիզիկաերկրաբանական Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր պրոցեսները և երևույթները որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի նորմալ գործնեության վրա վրա բացակայում են:

Մոտեցումներն ապահովված են Ուլնեցի-Ռուբինյանց ավտոմայրուղուց:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնձում, (ն Պա)	Սախներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

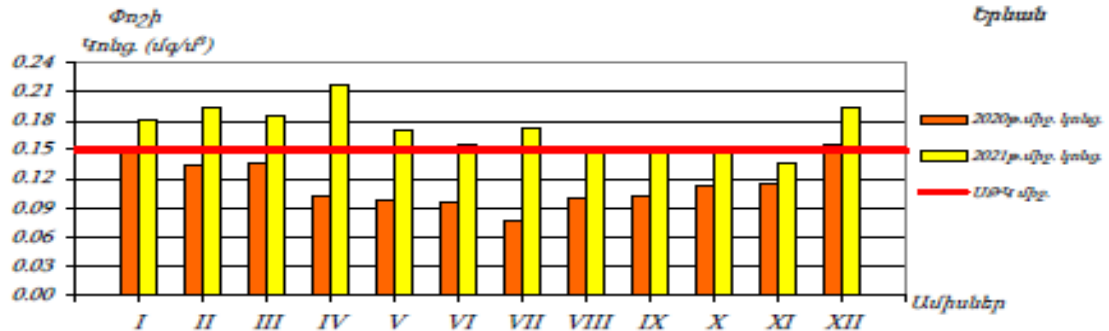
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

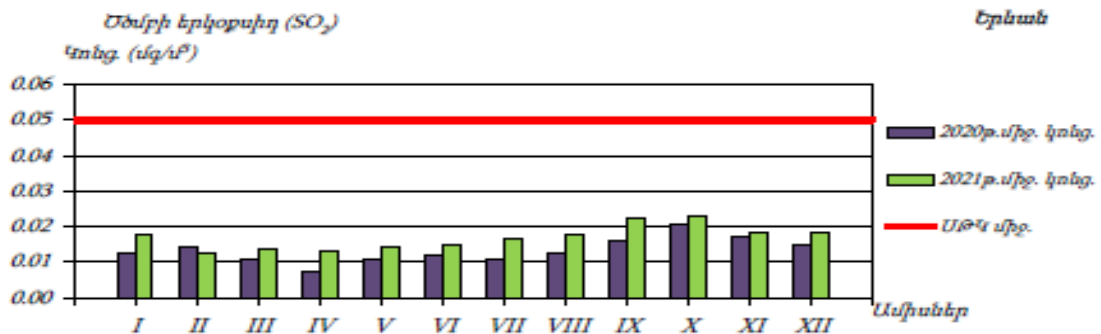
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

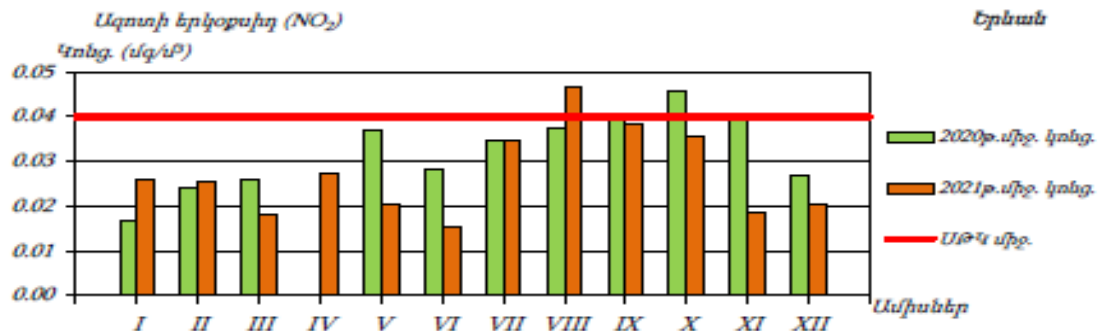
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



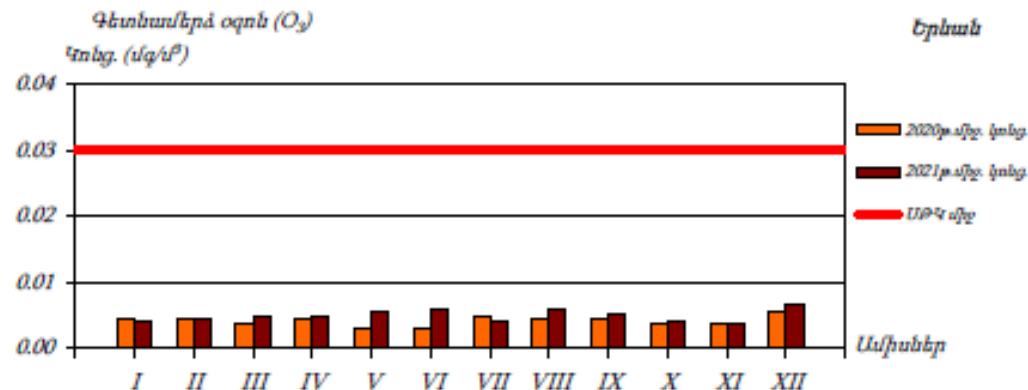
Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 2. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 3. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 4. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Ստացված քաղաքաշինական թույլտվությունների հիման վրա ընթացքի մեջ են Ա մասնաշենքի կառուցապատման աշխատանքները և իրականացվել են Բ մասնաշենքի հողային աշխատանքները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ Լիցքային գրունտ, շինարարական մնացորդներ, աղբ: Հորատված առավելագույն հզորությունը 3,0 մետր է: Շերտը համատարած չէ: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*,) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի շենքերի բակերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 15 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և մոտ 300 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի 4 հասցեում գտնվող տարածք:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

3.3.4 ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ

- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Ձրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1202 քմ: Նախատեսվում է իրականացնել գեոցանց: Գեոցանցը իրենից ներկայացնում է կանաչապատման այնպիսի տեխնոլոգիա, որի պայմաններում հնարավոր է կանաչ տարածքում իրականացնել մեքենաների կայանում կամ տեղաշարժ, առանց սիզամարզին վնասելու: Գեոցանցը ստեղծվում է հետևյալ կերպ՝ հողագրունտը հարթեցվում է, որի վրա փռվում է խճային շերտը, ապա բուսահողը, որի վրա տեղադրվում է մետաղյա կամ բետոնից պատրաստված ցանցը: Ցանցի բջիջների մեջ իրականացվում է ճմապատում և սիզամարզի ստեղծում: Ցանցը պաշտպանում է խոտի արմատները մեքենաների տեղաշարժի և կայանման ժամանակ:
- Տարածքում նախատեսվում է տնկել գիհի կազակական - 5 հատ, Ոսկեգույն թույա - 7 հատ, Ասպիրակ - 4 հատ, Ֆորգիցիա - 5 հատ, Բարբարիս - 2 հատ, Գնդաձև սամշիթ - 14 հատ, Կիպրոս - 460 հատ (95 գծմ), Թզուկ վարդեր - 650 հատ (995քմ), Ճմապատում - 1202 քմ:
- Կանաչապատ տարածքների ներքին ոռոգման ցանցը նախատեսվում է կաթիլային
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 150 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 25 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:
- Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի շենքերում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի շենքերի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1625000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեզոլայացումը կանխելու նպատակով	300000	300000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	25x45000	1125000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	8x25000	200000
Ամբողջ շինարարության համար		1625000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

			ստուգում		
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼԱՔՇՐԻ ԱՊԱՐՏԱՄԵՆՏ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Կ. Ուլենցու փողոց 56/14

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

08.06.2020թ. թիվ 615 անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր: Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 08/06/2020թ ս/մ 616, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 20.08.2019թ. թիվ 01/18-07/1-Գ-5413-809, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 18.08.2020թ. թիվ 2500-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0495

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25082020-01-0226, գաղտնաբառ՝ PPU8ZAR9HWB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Լուսինե Ղալթախյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 25082020-01-0226, գաղտնաբառ՝ PPVU8ZAR9HWB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 0118-0713-14283-154

« 17 » « 03 » 2021թ.

Օրբյևոյ

Քաղաքակառուցման բնակելի շենքերի
(բարձր ռիսկայնության օրբյևոյ, IV կարգորդիա)

(անձնակազմի կազմակերպում, վիճակագրություն, պրոյեկտավորում, կոնստրուկտիվ նշանակման քառաբնակչության համակարգում, հարկային, կադաստրային, գրառումային, գրանցումային գործառնական (կառուցման))

Սեկ փոփոխում «Աշխարհային նախագիծ» կամ
երկու փոփոխում «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագիծային փուլեր և այլն)

Գտնվելու վայրը

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Կ Ուլենցի փողոց հ.56/14

Կառուցապատող

«ԱՄԲԸՐԻ ԱՊԱՐՏՄԵՆՏ» ՍՊ ընկերություն (դատարանական անձնակազմի կազմակերպում) հ.264 110 111.0071

Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ. 25082020-01-0226 վկայականը, էսթիմային նախագիծը:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(տարածքային) (*) նշված դրույթները պահպանելու արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500

Նախագիծային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0495:

1. Հողամասը գտնվում է

(տարածքային) հողը բաղկացնում է մասերից, կնի ներկայացվող և կրճատման նշանակությունը

2. (*) Հողամասի չափերը

0.3 հա:

(հողամասի սահմանները ներդրումային նշանակման մասերում չունի)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Նախկին քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա իրականացված չէի, հրապարակ և կիսակառուց չէի:

(տեղի բնակավայրի շենքերի (այս ախում ընդունված նախագիծ) անկախորեն կատարվող նշանակման արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ուլենցի-Ռուբինյանց ավտոմայրուղի:

(նախագիծային փուլերում, ներառված է արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:

(նախագիծային փուլերում կամ կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

6. (*) Կից հողամասեր

Ուլենցի-Ռուբինյանց ավտոմայրուղի, կառուցապատման ազդեցության գոտի:

(կից հողատարածքների անջատման և որակյալ սահմանները հասնում են ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(տարածքային անվանումը, կարկանդակը և այլն)

8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ

(անջատման արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(տարածքային) (*) նշված դրույթները պահպանելու արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500

9. Ճարտարապետահատկազգծային պահանջներ

Մշակելու քաղաքակառուցման բնակելի շենքերի նախագիծ հ. 25082020-01-0226 վկայականով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:

(նշված ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-ազդեցության փաստաթղթերի պահանջները, արևմտա-արևելյան ծառայողական փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանք բացակայության դեպքում՝ կառուցման (կառուցողի) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, օպերատորների հանրային ծառայության մասին արտադրողի պարտավորում է կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

9.1. (*) օրբյևոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Հարակից բնակելի շենքերից կառույցի հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մասնաշենքերի առավելագույն բարձրությունը նախատեսված
• Հողամասի վերին ելքում տեղակայված մասնաշենքը Ուլենցի-Ռուբինյանց ավտոմայրուղու ելքից մինչև 28.00 մ,
• Հողամասի ստորին ելքում տեղակայված մասնաշենքը նախագիծային գրանցված ելքից մինչև 16.50 մ, վերին հարկը մասնակի:
Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ճակատների շինարարում տեղից սպասարկող սարքանավանդակների, տեխնիկական և օժանդակ սենյակների, վերնհարկերի հորանների և դեկորատիվ տարրերի համար: Հողամասի սահմանային սահմանափակումները ենթակա են ստորագրված և ստորագրված հարկեր:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

9.5. կառուցապատման տոկոսը

Մինչև 60% ներդրող շենքերը սպասարկող ճանապարհները ու սարվածքները

9.6. կանաչապատման տոկոսը

40% և ավելի

(նախագիծային փուլերում կամ կնի ներկայացվող անձնակազմի մինչև 1/1500)

9.7. այլ պահանջներ

- Մուկ թույլատրվում է 20 որ կնի ներկայացված պահանջները պահպանելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծ, պեղական և համայնքային նախագիծային և հանրապետական հողամասերի սպասարկման օպերատորի մեջ գրանցված մակերևույթ:
- Նախագիծային պահանջները հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարևան հողամասերի դիֆուզիայի կողմնակազմի մասին իրենց հողամասերի պահանջները:
- Հարակից գոտիների մասին համայնքային սպասարկման օպերատորի պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգի նախագիծային դիֆուզիայի, կառույցի սարքային ցանցը և ճարտարապետական հորինվածքը հնդկացի խոսքերով ցանցի գերը պահելու համար: Նախագիծային լուսավորման համակարգի ցանցի օպերատորների պահանջները:
- Նախագիծային ամրագրված սարքային և բացօթյա ավտոմատիզացիայի հանրահարկեր:
- Սարքերի ելքում տեղակայված մասնաշենքեր նախագիծային մասնակի նախագիծով՝ տարածքային փոփոխման հնարավորությունները:
- Ցանցերի նախագիծային հարթ՝ շահագործող, կերպարվող հորիզոնական կառուցապատման սկզբնակետ:

10. Հոգանաում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

11. Ատորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Լուծումները մշակել համաձայն պարզվիրարոյի պահանջների, միաժամանակ պահանջով անվազն բնակարանների թվաքանակի 70%-80% ին համապարասխան սկիզբկայանարեղեր:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Նախկինում գրամագրված րեխնիկական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուղի, տաք ջրամատակարարում

Թաճաճար ծառուկարտող րաճակեղարտող անխնկալան պարխաններ

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Թաճաճար ծառուկարտող րաճակեղարտող անխնկալան պարխաններ

12.3. (*) գազամատակարարում

Թաճաճար ծառուկարտող րաճակեղարտող անխնկալան պարխաններ

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Թաճաճար N 1 հաղթան 57 րդ կերի 2 րդ հետմալուճ անխնկալան կյուղուալան րճալաններ

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արահատություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Մշակել տարածքի բարեկարգման և կանաչապարման նախագիծ:

15. Շինարարական նյութեր

Երկարբեղուն, սրբարաշ և կոպտարաշ ցար, փայլ, մերաղ, ապակի, բարձրորակ սկաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները:

18. Հաշմանդամների և բնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախարեսել հաշմանդամ և բնակության սակավաշարժ խմբերի րեղաշարժելու համար անհրաճեշար պայմաններ

19. Երչակա միջավայրի պահպանում

ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարասխան:

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխարանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հասարգված կարգի 44-րդ կերի «ՄԲ» ենքակերի և 44.1 կերի պահանջները, ինչպես նա՝ երևան քաղաքի սկազանու 16.03.2017թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երկու տարի: Հնարավոր է փուլային համաձայնեցում:

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պերական համալիր փորձաքննություն:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ քաղաքաշինության, րեխնիկական և հրդեհային անվտանգության րեսյական մարմնի հեր:

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Հանձնայնեցումներ

Երևանի քաղաքապերի հեր: Մինչև նախագծային աշխարանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի րեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել րվալ ենթակառուցվածքի անփականարիրոց (օգտագործողի) հեր:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարեսել բաժանորդային փոստարկղերի րեղադրման համար համապարասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և րովանդակությունը համապարասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղեթթը քաղաքաշինության նախագծային փաստաթղթերի կազմը և րովանդակությունը սահմանող կանոնները հասարգելու մասին՝ հ. 128-Ն հրամանով հասարգված որոշումներին:

28. Հասարակական քննարկումներ

29. Հանձնայնեցումներ

30. Հանձնայնեցումներ

31. Հանձնայնեցումներ

32. Հանձնայնեցումներ

33. Հանձնայնեցումներ

34. Հանձնայնեցումներ

35. Հանձնայնեցումներ

36. Հանձնայնեցումներ

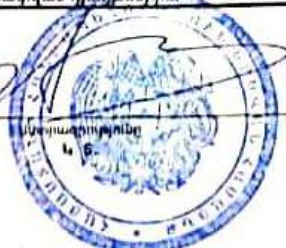
37. Հանձնայնեցումներ

38. Հանձնայնեցումներ

39. Հանձնայնեցումներ

40. Հանձնայնեցումներ

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Երևանի քաղաքապեր՝ Հ. ՄԱՐՈՒՅԱՆ

Կաղարոց՝ Հ. Մարուհյան

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ԱՆՇԱՐԴ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՍՑՆԵՐ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2020թ. ՕԳՈՍՏՈՍԻ 18-Ի Հ.2500-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻՑ

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Անշարժ գույքի տեսակը	Տրամադրվող հասցեն
1	2	3	4	5
32	<<ԱՐԲԵՐԻ ԱՂԱՐՏԱՄԵՆՏ>> ՍՊԸ	Դավիթ Աննադրի փողոց, հ.14/12 և հ.14/15	հողամաս	<<ԱՐԲԵՐԻ ԱՂԱՐՏԱՄԵՆՏ>> ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքով պատկանող, Դավիթ Աննադրի փողոցի հ.14/12 և հ.14/15 հասցեներում գտնվող հողամասերին /վկ. հն.12062020-01-0316, 12062020-01-0313/ ըստ միավորման հատակագծի տրամադրել մեկ միասնական հասցե՝ Կարապետ Ուլեջու փողոց, հ.56/14

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿՈՒՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆԻ Ժ/Պ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿՈՒՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



Տեխնիկական պայման №ԷՀ7229

(ջրամիացման, հի հիդրանտի տեղադրման, հեղեղատարի և կոյուղագծի միացման նախագծման)

Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհարի փողոց 14/12 հողամաս
/Տարածքի հասցե/

Գարիկ Գրիգորյան
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

094 44-54-44
/Հեռախոսահամար/



Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	հհ հիդրամտի տեղադրման
տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=220մմ, P=1.5մթն. պոլիէթիլեն	d=300մմ	d=500մմ	d=220մմ, P=1.5մթն. պոլիէթիլեն
ջրամատ. գրաֆիկ	շոքջոյյա	Z	Z	շոքջոյյա
միացման կետ	Ուլնեցի-Ռոսփինյանց փողոցով անցնող d=220մմ ջրագծից	Ուլնեցի-Ռոսփինյանց փողոցով անցնող d=300մմ կոյուղագծին	Ուլնեցի-Ռոսփինյանց փողոցով անցնող d=500մմ հեղեղատարին	Ուլնեցի-Ռոսփինյանց փողոցով անցնող d=220մմ ջրագծից
միացման տրամագիծ	համաձայն նախագծի			
ջրաչափի				
տրամագիծը, դասը և տիպը				
ջրաչափական հանգույցի կետ				
Այլ պահանջներ	ջրաչափական հանգույցի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր	միացումը կատարել գործող կոյուղագծին՝ դիտահորում	միացումը կատարել գործող հեղեղատարին՝ դիտահորում	հհ հիդրամտի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերությունը ինքնահոս ջրամատակարարում կարող է ապահովել մինչև 15մ ջրի ճնշում, ուստի անհրաժեշտ է նախատեսել մեկ ընդհանուր պոմպակայան՝ շենքերին կից, տեղադրելով ժամանակակից և բարձր ՕԳԳ ունեցող պոմպեր:

Եթե հետագայում շենքերը չեն դիտարկվելու որպես մեկ բաժանող ընդհանուր ջրաչափով, ապա շենքերի ներսում ընդհանուր օգտագործման տարածքներ հանդիսացող հատվածներում անհրաժեշտ է նախատեսել ջրաչափական արկղեր՝ անհատական ջրաչափերի տեղադրման համար:

Վերը նշված պայմանի չկատարման դեպքում շենքերը կդիտարկվեն որպես մեկ բաժանող ընդհանուր ջրաչափով:

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվում են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման:

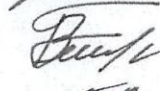
Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝



Է. Հայրապետյան

Ինժեներական բաժնի պետ՝



Վ. Բադալյան

Շահագործման տեղամասի պետ՝



Ա. Կորյունյան

488

ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԴԱԿԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏ N _____ 2020թ.

1. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԸ ԿԱԶՄՈՂ ԿՈՂՄԵՐԸ

1.1. Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն _____ <<ՋԷՑ>> ՓԲԸ

1.2. Բաժանորդը և նրա էլեկտրասպառիչ կազմակերպությունը _____ **Գարիկ Գրիգորյան**

ք. Երևան, Դ. Անհաղթ փող. 14/12

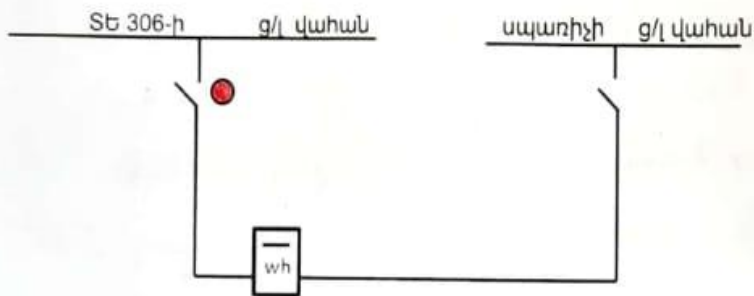
1.3. Էլեկտրասպառիչ կազմակերպության սնման միջանկյալ այլ կազմակերպության
էլեկտրատեղակայումներ _____


2. ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԱԿՏԻ ԱՌԱՐԿՎԱԼ

2.1. Սույն սահմանազատման ակտը կազմվում է համաձայն "էլեկտրական էներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոնների" պահանջների, մի կողմից էլեկտրամատակարարող կազմակերպության, մյուս կողմից բաժանորդի սպառիչների սնման և էլեկտրամատակարարող ձեռնարկության էլեկտրատեղակայումների բալանսային պատկանելիության սահմաններ հաստատելու մասին: Եթե բաժանորդի սպառիչների էլեկտրասնուցումը իրականացվում է միջանկյալ այլ կազմակերպության էլեկտրատեղակայումներից, ապա վերջինը մասնակցում է ակտին որպես երրորդ կողմ:

Տե 306-ի 0.4կՎ ց/լ վահանից

4. ԲԱԼԱՆՍԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՈՒՐԱԿԿԸ



- Ցանկություն 1. Բաժանորդի պատկանելիության սահմանը նշվում է կարմիր կետով:
2. Էլեկտրաէներգիայի հաշվիչի տեղը նշվում է  նշանով:

Էլեկտրամատակարարող ձեռնարկություն՝

Բաժանորդ՝

Տեխնիկական տնօրենի տեղակալ

Գարիկ Գրիգորյան

U. Գոլիանսիայան
ՍՊԵՏՐԱԿԱՆ ԵՆԵՐԳԻԱԿԱՅՈՒՄԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
Սահմանազատման ակտ
Սիջանկյալ էլեկտրատեղակայումների կազմակերպություն
N _____ « _____ » _____ 20 թ

Գարիկ Գրիգորյան
Ավազտուն, ա.ա.հ., ստորագրություն
Կ.Տ.

Ավազտուն, ա.ա.հ., ստորագրություն

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2020-06-24

«ԼԱՔՇՐԻ ԱՊԱՐՏԱՄԵՆՏ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 264.110.1113071

Հիմնադրման տարի 2020

Գրանցման ամսաթիվ 2020-02-01

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 52004933

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00929603

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր) 45513071

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԴԱՎԻԹ ԱՆՀԱՂԹ ՓՈՂ. / 14/12 ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ
0069 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 094 445444

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԳԱՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՐՏԻ

Անձնագրային տվյալներ AK0484617 2010-04-15 043

Հասցե 11 Փ. / Տ / 62 ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ 1412 ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Էջ 2

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ 2020-06-24
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 Սահմանադրության 10-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթով (ՄԳԲ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

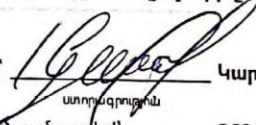
Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 964801000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ԳԱՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՐՏԻ Անձնագիր h/h AK0484617 տրվ. 043 ի կողմից Հասցե՝ 11 Փ. / Տ / 62 ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ 1412 ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2020-02-01	100 %	964801000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2020-06-18	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)
2020-06-24	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում

Քաղվածքը տրամադրող՝  Կարինե Միսակի Հովհաննիսյան

ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2020-06-24



