ԼՈՏ 23-01

ԲՀՊՏ-ի հողամասերը վարձակալության և (կամ) կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված միջգերատեսչական մրցութային հանձնաժողովի ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N1578-Ն որոշման համաձայն

"Սևան" ազգային պարկի տարածքում մրցույթի ներկայացվող հողամասի տվյալները.

1. Հողամասի չափը կազմում է 4.83326 հա , միջին թեքություններով, սալապատ գրեթե առանց բուսականության տարածք։
2. Հողամասի հատակագիծը սահմաններով կցվում է, հողամասի 81,67%-ը գտնվում է 1905,0մ բացարձակ նիշից բարձր հատվածում։
3. Հողամասը տրամադրվում է կառուցապատման իրավունքով՝ 25 տարի ժամկետով` համաձայն ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N1563-Ն որոշման ։
4. Հողամասը գտնվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնքի Բերդկունք գյուղին հարակից ափամերձ հատվածում, «Սևան» ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտում։

5․ Հիմնական /կապիտալ/ կառուցապատումը նախատեսվում է սահմանված կարգով իրականացնել ՀՀ

կառավարության 18․12․2008 թ․ N 1563-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ ենթագոտու տարածքում՝ 1905,0 մ. բացարձակ նիշից բարձր ընկած հատվածում։

6․ Բացի սահմանված կարգով կառուցապատման աշխատանքների իրականացումից թույլատրվում է ցանկապատման, կանաչապատման և այլ բարեկարգման աշխատանքներ միայն ՀՀ կառավարության 18.12.2008թ. N1563-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ ենթագոտու տարածքում՝ համաձայնեցնելով «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ։

7․ Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վճարի մեկնարկային գինը 1 քմ-ի համար կազմում է տարեկան 60 (վաթսուն) ՀՀ դրամ։

8․ Հողամասը տրամադրվում է հանգստի և սպասարկման ծառայություններ կազմակերպելու նպատակով։

9․ Հողամասը սերվիտուտի իրավունքով ծանրաբեռնված չէ։

Կնքվող պայմանագրով ամրագրվելու է.

1. ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N1563-Ն որոշման 11-րդ կետի ապահովում։
2. Ապահովել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայնեցումը՝ ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշման 4-րդ կետի պահանջներին համապատասխան։
3. Կառուցապատումն իրականացնել միայն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ բնապահպանական և քաղաքաշինական փորձաքննության դրական եզրակացության առկայության դեպքում։
4. Կառույցները շահագործել միայն կեղտաջրերի մաքրման կայանի առկայության դեպքում։
5. Ապահովել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայնեցումը՝ ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան։
6. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հետ կապված քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան նախագծային փաստաթղթերի պատվիրումն և իրականացումը կատարվում է կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից իր միջոցների հաշվին։
7. Կառուցապատման իրավունք ձեռք բերած անձին հասցված վնասները կամ վերջինիս կողմից չստացված օգուտները արտակարգ իրավիճակի պատճառով՝ ենթակա չեն փոխհատուցման պետության կողմից ։
8. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից իրականացվում է պայմանագրի նոտարական վավերացում, կառուցապատման իրավունքի կադաստրային գրանցում և նրա ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարվում է պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում պետական տուրքի վճարը։

ԲՀՊՏ-ի հողամասերը վարձակալության և (կամ) կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով միջգերատեսչական մրցութային

հանձնաժողովի նախագահ