

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՏԵՂԱԿԱՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(Լրամշակված տարբերակ)**



**Նախաձեռնող՝ «Լուք» ՍՊԸ
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝ «Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ**

ԵՐԵՎԱՆ 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	4
2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ	5
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ.....	10
4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ.....	11
5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	11
5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը.....	11
5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	12
5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	12
5.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն.....	12
5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան	13
5.2.4. Ջրային ռեսուրսներ.....	17
5.2.5. Հողային ռեսուրսներ.....	19
5.2.6. Կենսաբազմազանություն	19
5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ	21
5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ	22
5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր	23
6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ- ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼԵՐՈՒՄ	23
6.1. Շահագործման փուլ.....	24
6.2. Շինարարության և քանդման աշխատանքների նկարագիր	30
6.3. Բարեկարգում և կանաչապատում.....	34
7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ	35
7.1. Ջրօգտագործում	35
7.2. Շինարարական նյութեր.....	36
8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	37
8.1. Օդային ավազան.....	37
8.2. Հողային ռեսուրսներ.....	38
8.3. Ջրային ռեսուրսներ	38

8.4. Թափոնների առաջացում և կառավարում.....	39
8.5. Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն	40
8.6. Էներգախնայողության ու էներգաարդյունավետության միջոցառումներ	43
8.7. Ազդեցություն պատմամշակութային հուշարձանների վրա.....	43
8.8. Աշխատանքի անվտանգություն	43
9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	44
9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները	44
9.2. Մոնիտորինգ	46
10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ.....	47
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	48
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ.....	49
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	54
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ 62	
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ 65	
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ	74
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	75
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	77

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ծրագրի նպատակը	Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցում
Նախաձեռնող	«Լուք» ՍՊԸ
Նախաձեռնողի կոնտակտային տվյալներ	«Լուք» ՍՊԸ հեռ.՝ +374 77767713 էլ. հասցե՝ archlookschoo@gmail.com
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող ՝	«Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ, հեռ.՝ +374 94427523 էլ. հասցե՝ economecoeia@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Մայիսյան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3 հիմք
Կառուցապատման մակերեսը	3039.15մ²
Դպրոցի նախագծային հզորությունը	288 աշակերտ

2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄՄԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ Սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և դրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանության ոլորտին առնչվող օրենքներից:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

- **ՀՀ Սահմանադրություն (2015).** ըստ 10-րդ հոդվածի՝ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսները հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ ըստ հոդված 12-ի՝ պետությունը խթանում է շրջակա միջավայրի պահպանությունը, բարելավումը, վերականգնումը և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործումը՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Հոդված 12-ի 2-րդ կետը սահմանում է, որ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:
- **«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը (2014)** կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում ռազմավարական էկոլոգիական գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, անդրսահմանային ազդեցության գնահատման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության, հանրության ծանուցման, հանրային լուծումների իրականացման, պետական փորձաքննական եզրակացության տրամադրման, ուժը կորցնելու, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության և նախատեսվող գործունեության իրականացման գործընթացներում նախաձեռնողների իրավունքների ու պարտականությունների հետ կապված հարաբերությունները:
- **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** կարգավորում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման, պաշտպանության և վարչարարության հարցերը:
- **«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008)** սահմանում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն

իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը:

- **«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)** կարգավորում է ջրի օգտագործման, պահպանության և սպասարկման հարցերը:
- **«ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** կարգավորում է ջրի ազգային ծրագրի սահմանման և իրականացման հետ կապված հարաբերությունները՝ ընդգրկելով ազգային ջրային պաշարի, ռազմավարական ջրային պաշարի, օգտագործելի ջրային ռեսուրսների գնահատականները, ջրերի նկատմամբ առաջարկը և պահանջարկը, ջրային բնագավառի պահպանման և զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարները:
- **«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004)** կարգավորում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, հեռացման, ծավալների կրճատման և դրանց հետ կապված այլ հարաբերությունների, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- **«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (ընդունված 1994թ. և լրամշակված 2022թ.)** կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- **«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2005)** կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:
- **«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը (1998)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքաշինական գործունեության հիմնադրույթները և կարգավորում այդ գործունեության հետ կապված հարաբերությունները:
- **«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:
- **«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքը (1998)**

սահմանում է իրավական և քաղաքական հիմքեր ՀՀ-ում մշակութային և պատմական հուշարձանների օգտագործման համար և կարգավորում է հարաբերությունները պահպանության և օգտագործման միջև: Այն նկարագրում է նոր հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում կիրառվող ընթացակարգերը, սահմանում է հուշարձանների պետական գրանցման կանոնները, դրանց շուրջ պահպանման գոտու գնահատումը և պատմամշակութային արգելավայրերի ստեղծումը:

- **«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (2006)** սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության համալիր կամ առանձին բնական օբյեկտների, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքների էկոհամակարգերի զարգացման, վերականգնման, պահպանման, վերարտադրության և օգտագործման իրավական հիմքերը և պետական քաղաքականության հարաբերությունները:
- **«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (1999)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը բուսական աշխարհի պահպանման, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է բուսական աշխարհի պետական գույքագրման և պետական մշտադիտարկման իրականացման նպատակները, բուսական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման պահանջները և մոտեցումները, բուսական աշխարհի օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու պայմանները, բուսական աշխարհի պահպանման դրույթները և տնտեսական գործիքները բուսական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման համար:
- **«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (2000)** սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը կենդանական աշխարհի պահպանման, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է կենդանական աշխարհի ուսումնասիրությունների, պետական մշտադիտարկման, պետական գույքագրման նպատակները, կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման սկզբունքները, կենդանատեսակների օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու հիմքերը, կենդանիների պահպանման դրույթները և կենդանական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման տնտեսական գործիքները:
- **«Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքը (2002)** սահմանում է ՀՀ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կազմակերպման հիմնադրույթները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44** «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ» (28.04.1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 121-Ն (2003)** «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին». սահմանում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- **ՀՀ Կառավարության N 1343-Ն որոշում (14.09.2006)** «Թափոնների հաշվառման, գոյացման, հեռացման (ոչնչացման, վնասագերծման, տեղադրման) և օգտահանման կարգը սահմանելու մասին»:
- **ՀՀ Կառավարության որոշում N 1059-Ա (25.09.2014)** «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և ռազմավարության բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» հաստատում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի և Հայաստանի բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության և օգտագործման բնագավառի 2014-2020 թվականների պետական ծրագրի միջոցառումները՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
- **ՀՀ Կառավարության N 1404-Ն որոշում (02.11.2017)** «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ Կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- **ՀՀ Կառավարության N781-Ն որոշում (31.07.2014)** «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»
- **ՀՀ Կառավարության N 385-Ն որոշում (15.03.2007)** «ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ Կառավարության N1504-Ն որոշում (25.12.2014)** «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»
- **ՀՀ Կառավարության N426-Ն որոշում (12.04.2018)** «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին»
- **ՀՀ Կառավարության որոշում 967-Ն ՀՀ (14.08.2008)** «Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»

- **ՀՀ կառավարության որոշում N 71-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N72-Ն (29.01.2010)** «Հայաստանի Հանրապետության բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում 596-Ն (19.03.2015)** ՀՀ-ում «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N2343-Ն (28.12.2023)** «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»:
- **ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի հրաման N-1243-Ն (30.09.2015)** «Սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները սահմանելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 102-Ն (28.12.2020)** ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 49-Ն (24.03.2016)** «Հայաստանի Հանրապետության պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030 թվականների ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու մասին
- **ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N 12-Ն (28.03.2017)** «Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 2002 թվականի փետրվարի 11-ի N 82 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
- **ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N15-Ն (19.09.2012)** «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական նշանակալի շենքերի» N2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»

- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 103-Ա ՀՀՇՆ31-03.01-2014** «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին»
- **ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 43-Ա (05.04.2018)** «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին»
- **ՀՀ կառավարության որոշում N 438 (20.04.2002)** «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգ հաստատելու մասին»

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇՄԱԳ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվությունն իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան, որում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածքում դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,

- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվության ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ, ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցման համար, որի պատվիրատուն հանդիսանում է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏՀՀ): Նախատեսվող գործունեության նախաձեռնողն է հանդիսանում «Լուք» ՍՊԸ-ն, որի իրավաբանական հասցեն է ք. Երևան, Նոր-Նորքի վ/2 5-րդ զանգված, Միկոյան փ., 13 շենք, 42 բնակարան:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «Մայիսյանի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրված 1.26375 հա տարածքով հողամասի սահմաններում:

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

- N 07082025-08-0033 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը (կադաստրային ծածկագիր՝ 08-077-0016-0020):
- ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի կողմից 13.08.2025թ.-ին տրված N74 նախագծման թույլտվությունը (Տե՛ս Հավելված 8-ը):
- 2025թ. «ԳԵՈՂՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության տեղամասի համար իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններն ու համապատասխան եզրակացությունը,
- ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
- Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

5. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

5.1 Ենթակա տարածքի նկարագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական տարածքում:
Գործունեությունն իրականացվելու է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների

պետական գրանցման N 07082025-08-0033 վկայականով գրանցված 1.26375 հա մակերեսով հողամասի սահմաններում:

Հողամասը հարթ ռելիեֆով հիմնական կառույցներից զերծ ազատ տարածք է: Հողամասի վրա գտնվում է 08-077-0016-0020-001 կադաստրային ծածկագրով հիմք և 08-077-0016-0020-002 կադաստրային ծածկագրով օժանդակ շինություն, որոնք ենթակա են քանդման: Տարածքում առկա չեն նաև ծառեր և թփեր:

Հարակից բնակելի և օժանդակ շինությունները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքի եզրագծից նորմատիվներով սահմանված և ավել հեռավորության վրա: Նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտ քարե շինությունը գտնվում է 19.170մ հեռավորության վրա (տե՛ս հավելված 1-ը՝ տարածքի իրադրային սխեման):

Ուսումնասիրվող տարածքի գեոլոգիական ուսումնասիրություններն իրականացնելու նպատակով տարածքում փորվել են 4 հատ հորատանցքեր՝ մեկը 15 մետր խորությամբ, երեքը՝ 10 մետր խորությամբ:

5.2 Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

5.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Շիրակի դաշտավայր կոչվող սարահարթի սահմաններում: Ռելիեֆը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ: Հարթակի ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1641,5-1644,5 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են խորը հորիզոններում և հորատված հորատանցքերի արդյունքում չեն բացահայտվել:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը, ճահճացումը, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում կառուցվող շինության վրա՝ բացակայում են:

5.2.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի տուֆերը: Կառուցվող դպրոցի հարթակը ներկայացնում են բուսահողերը և տուֆերի շերտերը: Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (ներկայիս և նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են՝ հետևյալ 2 հիմնական շերտերը վերևից-ներքև:

Շերտ 1. Հողաբուսական շերտ (տարբեր բույսերի արմատներ, ավազ, կավավազ, տարբեր շինարարական մնացորդներ): Շերտի անցած հզորությունը 0,4-

0,8 մետր է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղ.101-ի 8.3) II կարգ է:

Շերտ 2. Տուֆեր՝ կարմրադեղնավուն երանգից մինչև մոխրագույն, ճաքճքված, ծակոտկեն: Շերտի անցած հզորությունը 9,4-14,2 մետր է: Չորրորդական հասակի հրաբխային նստվածքներ են: Նախկինում այդ տարածքներում հորատման արդյունքների և ըստ գրականության շերտի հզորությունը 20 մետրից ավելին է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՀՀՇՆ 32-01-2022-ի աղ.101-ի 60% 37.V, 40% 16.3) VI կարգ են:

Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04-2020թ.-ի, տեղազննվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max}=0.4g$ արագացմամբ:

5.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Նախառեւիղ գործնելիքային սօրաճաղանի կլիմայական պայմանների նկարագրության համար զբաղառնել են Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀ 22-01-2024 ժնարարականորոնումներիկյացված «Դուրի սօրաճաղանիկլիմայականպայմաններիսղկվերը

Դուրի սօրաճաղանում սօրեկան փջին ջերմասիւնը 6.7°C է Ամնաառք սաիը Իուին է սանական փջին ջերմասիւնը 19.9°C : Ամնացորտաիը Իունկրն է սանական փջին ջերմասիւնը -8.5°C : Տարաճաղանի օի փջին ջերմասիւնի վերաբերյալ սղկվերը ներկյացվծենԱղրասկ-ում

Տարաճաղանում օի սօրեկան փջին խնասիւրը 71% է Օի հարաբերականխնասիւրյանամնարարծրցցանիըրիկեմերևուկր սաիներին է 83% , իկ ամնացադր ցցանիը զբառու սաին 60% : Նախառեւիղ գործնելիքային սօրաճի օի հարաբերական խնասիւրյան վերաբերյալսղկվերըներկյացվծենԱղրասկ-ում

Դուրի սօրաճաղանումսերումերիփջինսօրեկանքանակը 507 մմ է: Ամնաշառսերումերը դիսիւմ են մյիս սաին 88 մմ իկ ամնաքիը Իունկրասաին 23 մմ (ՏնսԱղրասկ-ը)

Տարաճաղանում ծան Ծաճերյթալ գերի քանակը 94 է իկ ծան Ծաճերյթի սաաբարյն սաանդակյին բարծրըրը 61 մմ է ՀանապառաիանսղկվերըներկյացվծենԱղրասկ-ում

Տարաճաղանում քան փջին սրարյան ամնաան սրաբըր գանցվծեիուիսաինսրեղյանորղրյաթ 2.2 մվսրարյաթ Տարվս սօրեի ժանանկըջաներում քան փջին սանական սրարյան ամնաան սրաբըր սաղկիւմ է Իուիսաին և կաղիւմ է 2.1 մվ Բան ողղրյոններիսանաան կնեկիւրըրը դիսիւմ է Իուիսաին Իուիս սրեղյանորղրյաթնկաղիւմ է 39% : (ՏնսԱղրասկ-ը)

Աղյուսակ 1. Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Գյումրի	-8.5	-6.8	0.0	7.0	11.7	16.0	19.9	19.8	15.6	9.0	1.8	-4.9	6.7	-36.0	38.0

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավություն

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների													Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժամը 15-ին
Գյումրի	83	81	74	68	69	65	62	60	62	69	76	83	71	83	70	62	41

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական/օրական առավելագույն, մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Գյումրի	23	25	32	61	88	70	49	36	28	41	29	25	507	134	373
	16	26	24	30	53	42	88	41	36	30	25	32	88		

Աղյուսակ 4. Ձյան ծածկույթ

Բնակավայրի անվանումը	Ձյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
1	2	3	4	5
Գյումրի	61	94	129	142

Աղյուսակ 5. Քանու հաշվարկային արագություն

Քնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %					ըստ ուղղությունների			Անդրորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ													
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ- արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս- արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Գյումրի	Հունվար	15	18	8	3	13	19	10	14	85	0.6	ՀսԱրլ	1.9	Հս	0.6
		0.7	0.6	0.5	0.6	0.8	0.5	0.5	0.5						
	Ապրիլ	14	17	11	4	12	19	12	11	61	1.7				
		1.8	1.4	1.9	1.6	1.7	1.7	1.5	1.5						
	Հուլիս	19	39	24	2	2	4	5	5	56	2.1				
		1.9	1.9	2.2	1.6	1.4	1.4	1.2	1.6						
	Հոկտեմբեր	18	20	9	2	12	17	13	9	79	0.8				
		0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.6	0.7						

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Գյումրի քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է մեկ անշարժ դիտակայան և 24 շարժական դիտակետ: Գյումրի քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան դեկտեմբեր ամսին գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն՝ 1.2 անգամ: Ազոտի երկօքսիդի և ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:

Մայիսյան բնակավայրում մշտական (ստացիոնար) դիտակայաններ կամ պասիվ նմուշառիչներ տեղադրված չեն և օդային ավազանի աղտոտվածության վերաբերյալ հրապարակված տվյալներ չկան:

Բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին որոշակի պատկերացում կարելի է կազմել հաշվարկային եղանակով՝ «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկությունների հիման վրա: Մայիսյան բնակավայրի բնակչության թիվը 1600 է, ըստ այդմ օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

6. փոշի՝ 0.071 մգ/մ³
7. ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ
8. ազոտի երկօքսիդ՝ 0.023 մգ/մ³
9. ածխածնի օքսիդ՝ 0.8 մգ/մ³:

5.2.4. Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

ՀՀ կառավարության 2011թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի

քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում գտնվող ջրային ռեսուրսները ներառված են Ախուրյանի ջրավազանային կառավարման տարածքում (ՋՏԿ):

Ախուրյանի ՋԿՏ-ը ներառում է Ախուրյանի և Մեծամորի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում կոմունալ կենցաղային կեղտաջրերը:

2024 թվականին Ախուրյանի ՋԿՏում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 11 դիտակետում, որոնցից 18%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 36%-ում՝ 3-րդ դաս և 46%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2024 թվականին Ախուրյան գետի՝ Գյումրի քաղաքից վերև և Բագարան գյուղից ներքև դիտակետերում ջրի որակը 4-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս, Աշոցք գետի՝ Մուսայելյան գյուղից վերև և գետաբերանի դիտակետերում ջրի որակը 3-րդ դասից դարձել է 2-րդ դաս և 4-րդ դասից 3-րդ դաս համապատասխանաբար, Մեծամոր գետի՝ Ռանչպար գյուղից վերև դիտակետում ջրի որակը 4-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Ախուրյանը, Մեծամորը և Կարկաչունը: Մնացած դիտակետերում դասային փոփոխություն չեն դիտվել:

Ստորերկրյա ջրերի քանակական մոնիթորինգն իրականացվել է 40 դիտակետում, որից 19-ում՝ նաև որակի մոնիթորինգ: 2023 թվականին այս ջրավազանից ջրօգտագործումը կազմել է 675.8 մլն մ³, որից 70.8%-ը բաժին է ընկնում մակերևութային ջրերին, 29.1%-ը՝ ստորերկրյա ջրերին: Ջրօգտագործումն իրականացվել է հիմնականում ոռոգման (80.4%), ձկնաբուծության (15.1%), արտադրական (2.2%) և խմելու (2.3%) նպատակներով:

Նախատեսվող գործունեության տարածքից 2 կմ շառավղով տարածքում է գտնվում Շիրակի ջրանցքը: Ջրանցքի ոռոգման համակարգի երկարությունը 46,3 կմ է, մայր ջրանցքինը՝ 21,3 կմ: Գլխամասում ջրթողունակությունը 6,6 մ³/վ է: Ոռոգում է Շիրակի մարզի շուրջ 9,8 հզ հա հողատարածք: Ջրանցքի վրա կան մի շարք կառույցներ, իսկ թունելի վերջում գտնվում է Գյումրիի ՀԷԿ-ը:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքում և դրա մոտակայքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Բացի այդ ԲԿԴ-ում նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

5.2.5. Հողային ռեսուրսներ

Շիրակի մարզում առանձնացվում են հողերի տարածման հետևյալ հիմնական գոտիները՝

- *Լեռնաշագանակագույն հողեր:* Տարածվում են մարզի հարավում, նախալեռնային գոտու չոր տափաստաններում, Արագածի ցածրադիր լանջերից մինչև Ախուրյան գետի հովիտը՝ 1450-1600մ բարձրությունների սահմաններում: Ձևավորվում են շոգ և համեմատաբար չոր կլիմայական պայմաններում: Հումուսի պարունակությունը կազմում է 3-4%:
- *Լեռնադաշտային սևահողեր:* Սրանք տարածվում են մարզի 1500-2200մ, երբեմն մինչև 2400-2500մ բարձրությունները, ընդգրկում է Շիրակի և Աշոցքի սարահարթերի մեծ մասը և դրանք եզերող նախալեռնային և միջին բարձրության գոտիները: Հողի վերին շերտը հումուսացված է, հումուսի պարունակությունը հասնում է 4-5%-ից մինչև 10-11%, իսկ սևահողերի միջին հզորությունը՝ 50-65սմ:
- *Լեռնային, մարգագետնադաշտային հողեր:* Տարածվում են սևահողերից վեր 2200-ից մինչև 2600-2700մ բարձրություններում: Հումուսի պարունակությունը կազմում է 8-12%:
- *Լեռնային մարգագետնային հողեր:* Տարածված են մարգագետնատափաստանային հողերից վեր: Հողաշերտի հզորությունը փոքր է. վերին մասերում այն հազիվ հասնում է 15-20սմ-ի: Լեռնամարգագետնային հողերը ծածկված են բարձրորակ արոտներով:

Համաձայն ՇՄՆ «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների, հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: 2024 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են միայն Վայոց ձորի մարզի Զանգակատուն (Սովետաշենի), Վերնաշենի և Գլաձորի տեղամասերում, Կոտայքի մարզի Հանքավանի պղնձամոլիբդենային հանքավայրում, ինչպես նաև Տավուշի մարզի ֆոնային տարածքներում:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

5.2.6. Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ. Շիրակի մարզն ունի բազմազան բուսականություն, որը պայմանավորված է բնական պայմանների առանձնահատկություններով: Բուսական ծածկույթի բազմազանության վրա առանձնապես մեծ ազդեցություն է

թողնում մարզի մակերևույթը: Շիրակի մարզում, ներքևից վերև իրար են հաջորդում բուսականության հետևյալ տիպերը.

Լեռնափափաստանային բուսականություն: Ձևավորվում է բարեխառն և չոր կլիմայի պայմաններում, զբաղեցնում է ընդարձակ մակերես՝ տարածվելով մարզի ցածրադիր շրջաններից մինչև 2300-2400մ բարձրությունները: Այն ունի հարուստ տեսակային կազմ: Տարածված են տարատեսակ խոտաբույսեր՝ փետրախոտ, սեզ, շուղախոտ, կծմախոտ, թիթեռնաձողիկ, լոբազգիներ, ինչպես նաև օշինդր (յավշան) դաշտավլուկ, անթառամ և այլն: Փետրախոտային տափաստաններից մի փոքր ավելի բարձր տափաստանային բուսականության մի առանձին տիպ են կազմում հացազգատարախոտային բույսերը: Դրանց հաճախ կոչում են տարախոտային տափաստաններ:

Մարգագետնափափաստանային բուսականություն: Տարածվում է 2300մ-ից վեր, համեմատաբար խոնավ վայրերում, որի շնորհիվ հարուստ է փարթամ և հյութեղ խոտերով: Այն բաժանվում է երկու ենթագոտու՝ ստորին կամ մերձալպյան և վերին կամ ալպյան: Մերձալպյան մարգագետինները միջանցիկ դեր են կատարում և կազմված են բարձր խոտերից: Այս ենթագոտին զբաղեցնում է 2800-2900մ բարձրությունները: Մերձալպյան գոտում տարածվում են ցորնազգիները, լոբազգիները և տարախոտերի այլ տեսակներ՝ ցորնուկ, դաշտավլուկ, հոտավետ հասկիկ, ինչպես նաև երեքնուկ, խատուտիկ, մեխակ և այլն:

Բուն ալպյան բուսականությունը տարածվում է 2800-2900մ-ից վեր: Այն ծածկված է խոշոր, վառ գույնի ծաղիկներով, որոնք հաճախ այնքան խիտ են և բազմերանգ, որ նմանվում են գորգերի՝ կոչվելով «ալպյան գորգեր»:

Կենդանական աշխարհ. Աշխարհագրական դիրքի առումով Շիրակի մարզն ընկած է Կովկասյան և Փոքրասիական կենդանաաշխարհագրական մարզերի միջև: Կենդանական աշխարհի բազմազանությունն կապված է բուսականության բազմազանությամբ: Որոշ կենդանիներ, իրենց շարժունականության շնորհիվ, հանդիպում են գրեթե բոլոր գոտիներում: Դրանցից են նապաստակը, գայլը, աղվեսը, դաշտամուկը, աքիսը և այլն: Կենդանիների որոշ տեսակներ էլ փոփոխվում են ըստ վերընթաց գոտիների:

Լեռնատափաստանային գոտին առաջին հերթին բնորոշ է կրծողներով: Տարածված են դաշտամուկը, ճագարամուկը, գետնասկյուռը փոքրասիական համստերը, կույր մուկը և այլն:

Մերձալպյան և ալպյան գոտում տարածված են թռչունների մի քանի տեսակ՝ արծիվ, գառնանգղ, եղջերավոր արտույտ, լեռնային հնդկահավ, ճնճղուկ: Շատ են միջատներն ու թիթեռները: Կաթնասուններից երբեմն հանդիպում է վայրի ոչխարը (մուֆլոն) և հազվադեպ՝ բեզուարյան այծը:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել հողատարածքի սահմաններում, որը տեղակայված է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած

համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

5.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ և բնության հուշարձաններ

ՀՀ Շիրակի մարզում գտնվում է «Արփի լիճ» ազգային պարկը, որը Մայիսյան բնակավայրից գտնվում է մոտ 43կմ հեռավորության վրա:

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն Շիրակի մարզում առկա են անձնագրված 16 բնության հուշարձան: Մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվում է Աղյուսակ 6-ում:

Աղյուսակ 6. Շիրակի մարզի բնության հուշարձանների ցանկ

Երկրաբանական հուշարձաններ		
52.	«Ամասիայի» քարանձավ	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 1.5 կմ արլ, Ախուրյան գետի կիրճի աջ ափին, նրա հունից 80 մ բարձրության վրա, ծ.մ-ից 2000 մ բարձրության վրա
53.	«Կրիա» քարե բնական քանդակ	Շիրակի մարզ, Երևան-Գյումրի խճուղու ձախ կողմում, Լանջիկ և Մարալիկ բնակավայրերի միջև
Ջրաերկրաբանական հուշարձան		
16.	«Ամասիայի աղբյուր N 1»	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 1.5 կմ հվ-արմ, Ախուրյան գետի կիրճի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1735 մ բարձրության վրա
17.	«Ամասիայի աղբյուր N 2»	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 1.5 կմ հվ-արմ, Ախուրյան գետի կիրճի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1750 մ բարձրության վրա
18.	«Ամասիայի աղբյուր N 3»	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 1.8 կմ հվ-արմ, Ախուրյան գետի կիրճի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1745 մ բարձրության վրա
19.	«Գոմերի տակի աղբյուր»	Շիրակի մարզ, Աշոցք գյուղից հվ-արլ ծայրամասում, ծ.մ-ից 1980 մ բարձրության վրա
20.	«Ձորաղբյուր»	Շիրակի մարզ, Բավրա գյուղից 5 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 2430 մ բարձրության վրա
21.	«Ջուլգաղբյուր» աղբյուր	Շիրակի մարզ, Ջուլգաղբյուր գյուղից 200 մ արմ, Աշոցք գետակի աջ ափին, ծ.մ-ից 2015 մ բարձրության վրա
22.	«Լուսաղբյուր» աղբյուր	Շիրակի մարզ, Հարթաշեն գյուղից 1.2 կմ արլ, Գյումրի-Տաշիր ավտոճանապարհից 150 մ ձախ, ծ.մ-ից 2030 մ բարձրության վրա
23.	«Անանուն» աղբյուր	Շիրակի մարզ, Հարթաշեն գյուղի դպրոցից 1.8 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 2180 մ բարձրության վրա

Ջրագրական հուշարձաններ		
14.	«Անանուն» լիճ	Շիրակի մարզ, Արթիկի ենթաշրջան, Ախուրյանի ջրավազանում, ծ.մ-ից 3200 մ բարձրության վրա
15.	«Արքայական» լիճ	Շիրակի մարզ, Մանթաշ գետի վերին հոսանքում, ծ.մ-ից 3050 մ բարձրության վրա
16.	«Ամասիայի» ջրվեժ	Շիրակի մարզ, Ախուրյան գետի աջակողմյան վտակի վրա, համանուն գյուղից արլ
17.	«Մանթաշի» ջրվեժներ	Շիրակի մարզ, Մեծ Մանթաշ գյուղից 16 կմ հվ-արմ, համանուն գետի աջ վտակի վրա
Կենսաբանական հուշարձաններ		
9.	«Դողդոջուն կաղամախու ծառուտներ»	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 3 կմ արմ, ծ.մ-ից 3200 մ բարձրության վրա
10.	«Փետրախոտային տափաստան»	Շիրակի մարզ, Ամասիա գյուղից 3 կմ հս-արմ

Գործունեության տարածքում և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները, ուստի նախատեսվող գործունեությունը չի ենթադրում բացասական ազդեցություն բնության հատուկ պահպանվող տարածքների վրա:

5.2.8. Պատմամշակութային հուշարձաններ

Մայիսյան բնակավայրի մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկում ներառված է ընդամենը 3 հուշարձան (4 միավոր)՝ 19-20-րդ դդ. գերեզմանոցը, 7-րդ դարի «Տիրավոր» եկեղեցին հարակից գերեզմանոցով և Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին նվիրված հուշարձանը, սակայն բոլոր հուշարձանները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից նորմատիվներով սահմանված և ավել հեռավորության վրա:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղազննության ընթացքում հուշարձաններ չեն հայտնաբերվել:

Կառուցապատվող տարածքում հնագիտական ուսումնասիրությունները, համաձայն «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտըագործման մասին» ՀՀ օրենքի (11.11.1998թ.) հոդված 24-ի դրույթների, չեն պահանջվում:

5.2.9. Սոցիալ-տնտեսական հարցեր

Մայիսյան բնակավայրը գտնվում է Շիրակի մարզկենտրոն Գյումրիից 1 կմ հյուսիս: Բնակչության թիվը կազմում է 1600 մարդ: Բնակչությունը զբաղվում է հացահատիկի, շաքարի ճակնդեղի, կերային կուլտուրաների մշակությամբ և անասնապահությամբ:

Բնակավայրում գործում է 1 միջնակարգ դպրոց, 1 մանկապարտեզ և բուժամբուլատորիա:

6. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ-ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԵՐՈՒՄ

Նոր կառուցվող դպրոցի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3039.15 մ²: Այն նախատեսված է 288 աշակերտների համար և բաղկացած է 4 մասնաշենքերից:

Նախագծային լուծումներն իրականացվել են հիմնվելով ՀՀ գործող նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ՀՀՇՆ 31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր»
- ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար»
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»
- ՀՀՇՆ VI 13.102-99 «Բետոնյա և երկաթբետոնյան կոնստրուկցիաներ»
- ՀՀ Առողջապահության նախարարի 12 փետրվարի 2024թ. թիվ 50-Ն հրաման «Նախադպրոցական կազմակերպությունների (հիմնարկների) N2.III.1 սանիտարական նորմերը և կանոնները հաստատելու» մասին
- ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 24 մարտի 2016թ. N49-Ն հրաման «ՀՀ պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030թթ. ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու» մասին
- ՇՀԻՍ 2.01.07-85 «Բեռնվածքներ և ազդեցություններ»
- ՇՀԻՍ 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»
- ՇՀԻՍ 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»
- Սեյսմակայուն շինարարության նորմեր,
- Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

Դպրոցական համալիրի կոնստրուկտիվ սխեման ընտրվել է սեյսմակայուն շինարարության գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Դպրոցական մասնաշենքերի կոնստրուկցիաները նախատեսված են մոնոլիտ երկաթբետոնե շրջանակներով, իսկ ծածկերը միաձույլ երկաթնետոնից՝ հիմնավորված համապատասխան հաշվարկներով: Պատերը միաձույլ երկաթբետոնից են՝ 20սմ հաստությամբ, որոնք կոշտ կապված են ե/բ շրջանակների հետ և մասամբ ծառայում են որպես դիաֆրագմաներ: Նախատեսվող դպրոցական համալիրն ունի ծավալահատակագծային բարդ ձև, ուստի մասնաշենքերը միմյանցից բաժանված են հակասեյսմիկ կարաններով:

6.1. Շահագործման փուլ

Դպրոցն ունի 12 դասարան և 8 մասնագիտացված կաբինետներ: Դպրոցը եռահարկ է և բաղկացած է 4 մասնաշենքերից:

Նկուղային հարկի նախագծային լուծումները տիպարային նախագծի անփոփոխ լուծումներն են, որտեղ բացի նկուղային սրահ-տարածքից տեղակայված են սանհանգույց և օժանդակ սենքեր: Նկուղային հարկը, որը գտնվում է 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքերի տակ, կարող է ծառայել որպես ժամանակավոր թաքստարան:

Առաջին հարկում տեղակայված են 1-ին, 2-րդ և 5-րդ դասարանների դասասենյակները, ներառական կրթության սենյակը, տարրական դպրոցի մարզասրահ-խաղասենյակը, կենսաբանության և քիմիայի կաբինետները՝ իրենց լաբորատորիաներով, ճաշասրահը, հանդիսությունների դահլիճը՝ հանդերձարաններով, տնօրենի աշխատասենյակը և քարտուղարությունը, բժշկի սենյակը, տարրական, միջին և ավագ դպրոցի տղաների, աղջիկների և հաշմանդամների համար նախատեսված սանհանգույցները և այլն:

Երկրորդ հարկում տեղակայված են 3-րդ, 4-րդ, 6-րդ և 7-րդ դասարանների դասասենյակները, տարրական դպրոցի ուսուցչանոցը, շախմատի դասասենյակը, երկարօրյա խմբի սենյակը, ֆիզիկայի կաբինետը՝ իր լաբորատորիայով, միջին և ավագ դպրոցի ուսուցչանոցը, ռազմագիտության կաբինետը, զենքի պահոցը, ռոբոտաշինության կաբինետը, տնավարության կաբինետը, համակարգչային կաբինետը, սանհանգույցները և այլն:

Երրորդ հարկում տեղակայված են 8-12-րդ դասարանների դասասենյակները, օտար լեզուների կաբինետը, գծագրության և կերպարվեստի կաբինետը, գրադարանի ընթերցասրահը, գրապահոցը, անհատական պարապմունքների սենյակները, սանհանգույցները և այլն:

Դպրոցի տարածքը կանաչապատվում է և տեղադրվում է մարզական խաղահարթակ: Դպրոցի տարածքում նախատեսվում է նաև կաթսայատուն:

Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են աղյուսակ 7- ում:

Աղյուսակ 7. Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները

ՑՈՒՑԱՆԻՇԸ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
Հողամասի մակերես	մ ²	12637,5
Կառուցապատման մակերես	մ ²	3039.15 (24.05%)
Կանաչապատում	մ ²	5788.79 (45.81%)
Անջրանցիկ տարածքներ	մ ²	3809.56 (30.14%)
Դպրոցի նախագծվող տարողունակությունը	աշակերտ	288

Դպրոցն ապահովված է էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, հրդեհային ազդարարման և տեսահսկման համակարգերով և այլ ենթակառուցվածքներով: Շինարարության և շահագործման փուլերում ինժեներական կոմունիկացիաների ապահովումը կիրականացվի համաձայն գոյություն ունեցող պայմանագրերի: Դպրոցի տարածքում կառուցվելու է կաթսայատուն:

Դպրոցի միջանցքներում և սրահներում նախատեսվում են չսայթակող կերամոգրանիտե հատակներ, դասասենյակներում և դահլիճներում՝ վինիլային հատակներ: Դպրոցում նախատեսվում են այլումինե արտաքին դռներ, վիտրաժներ և պատուհաններ, իսկ ներքին դռները կլինեն ՄԴՖ տեսակի: Ներքին հարդարման աշխատանքները կիրականացվեն բարձրորակ և էկոլոգիապես մաքուր նյութերից: Նախագծման լուծումներում մեծ ուշադրություն են դարձված հաշմանդամություն ունեցող և սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժն ապահովող և այլ հարմարեցված լուծումներին (թեքահարթակներ, հարմարեցված սանհանգույցներ և այլն): ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ: Հետևաբար, դպրոցի բոլոր ենթակառուցվածքները կլինեն մատչելի և հասանելի հենաշարժական խնդիրներ ունեցող յուրաքանչյուր աշակերտի համար:

Դպրոցական համալիրի բոլոր մասնաշենքերն ապահովված կլինեն հակահրդեհային սարքավորումներով և հիդրանտներով, ինչպես նաև էվակուացիոն ելքերով: Բոլոր հարկերում աստիճանավանդակները և էվակուացիոն ելքերը նախատեսված են ըստ գործող նորմերի և ապահովում են սեյսմիկ և հակահրդեհային պահանջները: Դպրոցի մասնաշենքերը նախատեսվում է ջերմամեկուսացնել համաձայն գործող նորմերի և տնտեսական նպատակահարմարության սահմաններում: Աշխատանքային նախագծով բոլոր մասնաշենքերում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, որի համար որպես ջեռուցման աղբյուր հանդիսանում է տարածքում նախատեսված կաթսայատունը: Էներգախնայողության նպատակով նորակառույց դպրոցի տանիքի շեպի վրա կտեղադրվեն ֆոտովոլտային փոխարկիչներ և տաք ջրամատակարարման արևային վահանակներ: Նախատեսված է տեսահսկման համակարգ, որի օգնությամբ կիրականացվի դպրոցի ներքին և արտաքին

հսկողությունը, հրդեհային ազդանշանման ավտոմատ համակարգ, ինչպես նաև հեռախոսակապի համակարգ, համակարգչային ցանց, զանգային և ժամավորման ցանցեր:

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների համաձայն: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև ճարտարապետաշինարարական գծագրերը, գլխավոր հատակագիծը, տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

Դպրոցի ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ջրագծից: Սառը, տաք ջրամատակարարման, ջրահեռացման և տանիքի անձրևաջրերի հեռացման ցանցերի նախագիծը մշակված է ըստ ճարտարապետական գծագրերի:

Շենքում նախագծվել է սառը, տաք ջրամատակարարման, ջրահեռացման և տանիքի անձրևաջրերի հեռացման ցանցեր: Նախագիծը կատարված է համաձայն գործող ՇՆ և Կ 40-01.01-2014, 40-01.02-2014, 40-01.03-2014 նորմերի:

Սառը ջրի սնուցումը կատարվում է քաղաքային ջրմուղի 125մմ ցանցից 50մմ խողովակով:

Տաք ջրամատակարարումը նախատեսված է դպրոցի տարածքում նախատեսվող անհատական կաթսայատնից: $-3,00$ նիշում նախատեսվում է ջրի պաշարի բաք $V=50$ մ³ չժանգոտվող պողպատից բետոնե հենարանների վրա: Բաքի ներսում ջրի մոտեցման հատվածում նախատեսվում է ջրի հորիզոնը ազդարարող սարք $\Phi 50$: Բաքին կից $-3,00$ նիշում նախատեսվում է ինվենտորային 2 պոմպով համալիր՝ $Q=2.94$ մ³/ժ, $H=80$ մ, $N=3.0$ կՎտ:

Ջրամատակարարման և հրդեհաշիջման ցանցերը նախատեսված են համակցված: Ցանցի համար նախատեսված են պոլիպրոպիլենե խողովակներ 32 փ15մմ և պողպատե 50: Արտաքին ջրամատակարարման ցանցը ջրաչափական հորից մինչև կաթսայատուն նախատեսված է պոլիէթիլենե խողովակ 63X5.8:

Ցանցերի համար նախատեսված են կոյուղու պլաստմասե խողովակներ 200-50մմ: Ցանցի վրա նախատեսված են դիտահորեր ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործման համար:

Կոյուղաջրերը հավաքվելու են բակային ցանց, որը միացված է մաքրման կայանին (ՏՈՊԱՍ-150): Մաքրելուց և վարակազերծելուց հետո հոսքերը կուտակվում են ոռոգման համակարգի $V=27$ խ.մ կուտակիչ հորի մեջ, որից հետո ավելացված հոսքերը հեռացվում են գործող համայնքային կոյուղու ցանցի մեջ:

Աշխատանքները իրականացնել տեղում փաստացի իրավիճակից ելնելով: Նախագծային աշխատանքները կատարված են ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Ոռոգման համակարգ. Նորակառույց դպրոցի կանաչապատ տարածքների ոռոգման նպատակով հողամասի տարածքում նախատեսվում է տեղադրել 54.7 մ³ ծավալով ջրի ռեզերվուար:

Գազամատակարարում և ջեռուցում. Դպրոցի գազամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել տարածքում գոյություն ունեցող գազատարից:

Գազամատակարարման իրականակառուցումը (միացումները) կատարվելու են անմիջապես «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ֆինանսավորմամբ:

Կաթսայատան գազաֆիկացման նախագիծը կատարված է համաձայն

- СНиП II-35-76 «Կաթսայատների տեղակայում»,
- СНиП-42-1037 «Գազամատարարում»,
- «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում»:

Կաթսայատան գազամատակարարումը նախատեսված է շենքի մոտով անցնող արտաքին ցանցից, որի երկարությունը հաշվի է առնված ծավալում:

Կաթսայատան հեռավորությունը համալիրից 14,0 մ է: Կաթսայատանը տեղադրված են գազի ավտոմատացված այրիչներով 2 կաթսա՝ N=465/423կկտ հզորությամբ և տաք ջրամատակարարման կաթսա՝ N=74/81կկտ: Ծխահեերացման խողովակը պողպատյա է՝ 400 մմ տրամագծով, բարձրությունը՝ 8 մ:

Կաթսան աշխատում է գազով: Գազի ծախսը կաթսայատան համար կլինի՝

$$B=Q/QH \times 800000/8250 \times 0.93=104.3\text{մ}^3/\text{ժամ}$$

Ջեռուցման ցանցի նախագիծը կատարվել է համաձայն 2.04.07-86 շինարարական նորմերի և կանոնների:

Մայիսյանի դպրոցի համար ջերմության աղբյուր է հանդիսանում դպրոցի տարածքում կառուցվող նոր կաթսայատունը: Ջերմության ընդհանուր հաշվարկային ծախսը կազմում է $Q_{\text{ընդ.}} = 422564.0$ կկալ/ժ: Ջերմատարը ջուր է $T_2=80^\circ-60^\circ\text{C}$:

Օդափոխություն. Օդափոխությունը շենքում նախատեսված է ըստ ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, մասնավորապես.

- պատվիրատուի առաջադրանքը,
- ճարտարապետաշինարարական գծագրերը,
- գործող շինարարական նորմերը և կանոնները,
- ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում օդափոխում և օդի լավորակում»,
- ՀՀՇՆ 31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր»,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»,
- ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր»:

Իրականացվում է ներածող-արտածող, բնական և արհեստական օդափոխություն: Դասասենյակներում օդի ներածումը բնական է, իրականացվում

է լուսամուտներից՝ դասամիջոցներին: Արտածումը ևս բնական է, իրականացվում է սենյակի միապատիկ ծավալի չափով՝ ուղղաձիգ օդատարների միջոցով:

Առանձին ներածման-արտածման համակարգեր են նախատեսված ճաշարանի, հանդիսությունների սրահի, մարզադահլիճի, արհեստանոցի, տնարարության և քիմիայի կաբինետների համար: Էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսված են ներածման-արտածման սարքեր՝ ռեկուպերատորով: Քիմիայի դասարանի արտածման պահարանից նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ արտածում: Արտածված օդը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է ներածում միջանցքից, որը ապահովելու համար նախատեսված է ներածման դրոսել փական՝ էլ. շարժաբերով: Փականը բլովված է արտածման օդափոխիչի հետ: Սանհանգույցներից կազմակերպված են մեխանիկական դրդմամբ արտածման համակարգեր: Ներածման բոլոր օդատարները, ինչպես նաև ռեկուպերացիոն համակարգերի արտածման օդատարները մեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ մեկուսիչներով: Օդատարները ընդունված են ցինկապատ պողպատից:

Էլեկտրամատակարարում. Արտաքին էլեկտրամատակարարման նախագիծը մշակված է համաձայն նախագծման առաջադրանքի և գլխավոր հատակագծի: Նախագիծը մշակված է համաձայն ПУЭ-2009 «Գյուղական էլեկտրական ցանցերի և էլեկտրակայանների նախագծման տեխնոլոգիական նորմաների» և ուրիշ գործող նորմատիվ ու ղեկավարող ձեռնարկների:

Դպրոցի շենքի էլեկտրամատակարարման նախագիծը իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ֆինանսավորմամբ:

Դպրոցի նոր կառուցվող շենքի էլեկտրամատակարարման նախագիծը մշակված է՝ համաձայն ՀՀՇՆ22-03-17, ՄՆԻՊ 3.05.06-85 դրույթների: Դպրոցի հաշվարկային հզորությունը 190կՎտ է:

Ներքին լուսավորության համար օգտագործվում են առաստաղային LED լուսատուներ 18Վտ հզորության:

Ավտոմատ հրդեհային և ազդարարման նախագիծը կատարվում է գոյություն ունեցող հրդեհային տեխնիկայի նորմերի և կանոնների / СНиП 2.04.09-84, ЧНРА II-8.04.02-2005/ և տեխնիկական միջոցների ընտրման և կիրառման առաջարկների հիման վրա:

Նախագծում նախատեսվում է տեսահսկման համակարգ, որի օգնությամբ կատարվում է շենքերի ներքին և արտաքին հսկողությունը: Տեսահսկումն իրականացվում է ներքին օր/գիշեր CTV-HDD մակնիշի և արտաքին օր/գիշեր CTV-HDB մակնիշի տեսախցիկներով, որոնք տեղադրվում են ըստ նախագծի: Բոլոր տեսախցիկները միացվում են CTV-HD9216 AP Plus մակնիշի տեսառեգիստորին 16 տեսախցիկների համար, որը տեղադրվում է +0.000 նիշում: Տեսառեգիստորի

օգնությամբ տեսանկարը հաղորդվում է մոնիտորի 24" վրա, նաև կատարվում է 7x24 ժամ տեսագրում:

Արևային վահանակների տեղադրում: Նախագծով նախատեսվում է նոր դպրոցի տանիքին տեղադրել 119.88 կՎտ հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգ:

Շենքի տանիքին արևային ֆոտոէլեկտրական կայանի կառուցման շինարարության կազմակերպման նախագիծը մշակված է արևային ՖԷԿ նախագծի ճարտարապետա-շինարարական, կոնստրուկտորական և էլեկտրական սխեմայի գծագրերի հիման վրա: Շինարարության կազմակերպման համար օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՇՆ և Կ 3.05.06-85 «Արևային լուսաէլեկտրական կայանքների (մինչև 5 ՄՎտ) միացումը էլեկտրաէներգետիկական համակարգի ընդհանուր նշանակության էլեկտրական ցանցին»,
- ՀՍՏ 335-2011 և «ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок Издание 7» կարգավորող փաստաթղթերի դրույթներ,
- ՇՆ և Կ 3.01.01-85 «Շինարարության արտադրության կազմակերպում»,
- ՇՆ և Կ 3.04.03-85 «Շինարարության տևողության նորմեր»,
- ՍՆԻՊ III-4-80 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում»,
- ԳՕՍՏ 24258 «Լաստակապատրաստման միջոցներ: Ընդհանուր տեխնիկական պայմաններ»,
- ՀՀ Կառավարության որոշում N1449-Ն, ընդունված 03.12.2009թ. «Ամբարձիչ աշտարակների (վերհանների) կառուցվածքի և անվտանգ շահագործման տեխնիկական կանոնակարգը»:

Արևային ֆոտովոլտային համակարգը նախատեսված է դպրոցի էլեկտրական էներգիայի արտադրության, լուսավորության և այլ ծախսերի փոխհատուցման նպատակով: Նախատեսված է կառուցել 119.88 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային կայան, որը բաղկացած է 4 ենթակայաններից:

- 1-ին ենթակայան- 36 հատ 555Վտ հզորությամբ վահանակ, ընդամենը 19,98 կՎտ
- 2-րդ ենթակայան- 52 հատ 555Վտ հզորությամբ վահանակ, ընդամենը 28,86 կՎտ
- 3-րդ ենթակայան- 38 հատ 555Վտ հզորությամբ վահանակ, ընդամենը 21,09 կՎտ
- 4-րդ ենթակայան -90 հատ 555Վտ հզորությամբ վահանակ, ընդամենը 49,95 կՎտ

Արևային ֆոտովոլտային համակարգը բաղկացած է 216 հատ արևային մոդուլներից՝ յուրաքանչյուրը 555 Վտ: Կարող են օգտագործվել նաև ավելի բարձր տեխնիկական բնութագրերով (ՕԳԳ) ՖՎ վահանակներ: Կայանը կկառուցվի

2594մ2 մակերեսով տանիքի վրա, որտեղ ԱՖՎԿ-ի զբաղեցրած մակերեսը կազմում է 558.22 մ², իսկ տարածքի մնացած մասը՝ 2035,78 մ² ծառայում է ենթակառուցվածքների սպասարկման և ստվերների ազդեցությունից խուսափելու համար՝ կախված կայանի աշխարհագրական դիրքից: Կայանի համար ընտրված է 2 հատ 50 կՎտ և 1 հատ 20կՎտ հզորությամբ գծային ցանցային փոխակերպիչներ: ՖՎ վահանակների խմբից մինչև MCB հաստատուն հոսանքի ավտոմատ անջատիչ լարանցումն իրականացված է 1x6 կտրվածքի հաստատուն հոսանքի կրկնակի մեկուսացմամբ, ուլտրամանուշակագույն ճառագայթների ազդեցությանը նվազ ենթարկվող UL ստանդարտի մալուխով:

Արևային պանելների տեղադրումը իրականացվելու է համապատասխան լիցենզիա կամ սերտիֆիկատ ունեցող կազմակերպության կողմից և այդ կազմակերպությունն է իրականացնելու հետագա սպասարկումը և խոտանման աշխատանքները:

6.2. Շինարարության և քանդման աշխատանքների նկարագիր

ՀՀ Կառավարության 2019թ. փետրվարի 6 թիվ 87-Ա որոշման համաձայն՝ (<https://www.e-gov.am/gov-decrees/item/31407/>) Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպելու է նախատեսվող գործունեության տարածքում գոյություն ունեցող շինությունների քանդման աշխատանքների իրականացումը՝ Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության կոմիտեի հետ համաձայնեցված ծավալներին համապատասխան:

Քանդման ենթակա են հողամասի վրա գտնվող 08-077-0016-0020-001 կադաստրային ծածկագրով հիմքը և 08-077-0016-0020-002 կադաստրային ծածկագրով օժանդակ շինությունը:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմանների ներսում, որի կազմակերպման համար հաշվի են առնված գործող նորմերով պահանջվող միջոցառումները, մասնավորապես.

- տարածքի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շին. հրապարակի լուսավորության ապահովում,
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքեր՝ ապահովվելով շին. հրապարակում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, բիոզուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն),
- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը,
- շին. աշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիները:

Շինհրապարակի մուտքային և ելքային հատվածները ասֆալտապատ տարածքից հեռու են մոտ 200մ, որն իրենից ներկայացնում է ներհամայնքային գրունտային բարեկարգ ճանապարհ: Գրունտային ճանապարհին նախատեսվում է լցնել ավազ կամ մանրախիճ՝ տեխնիկական կրկնակի կեղտոտումից զերծ պահելու նպատակով:

Շինարարական հրապարակում նախատեսված է նաև հարթակ տեխնիկայի լվացման համար: Նախքան շինհրապարակից ելքը անհրաժեշտ է իրականացնել տեխնիկայի անիվների և արտաքին հատվածի վրա բետոնային մնացորդների լվացում, որի արդյունքում առաջացած ջրերը հավաքվում են հարևանությամբ նախատեսվող պարզարանում: Այստեղ են ուղղորդվելու նաև անձրևաջրերը: Նստեցումից հետո ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման և այլ հնարավոր նպատակներով, իսկ հատակի նստվածքը պարբերաբար կհեռացվի շինհրապարակից շինարարական աղբի հետ:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվում են երկու փուլով: Առաջին փուլը նախապատրաստական շրջանն է, իսկ երկրորդ փուլում իրականացվում են հիմնական աշխատանքները:

Հիմնական աշխատանքները ենթադրում են նախատեսվող նոր դպրոցի մասնաշենքերի (ներառյալ օժանդակ կառույցների) շինարարական աշխատանքները:

Նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները

- Շինհրապարակի արտաքին տարածքի սահմանազատում ժամանակավոր ցանկապատով, լուսավորությամբ և արգելափակիչ նշաններով:
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում գոյություն ունեցող ազատ տարածքում:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների ցանկը առաջարկվում է հասցնել նվազագույնի, հաշվի առնելով այն, որ շինհրապարակը գտնվում է համայնքի բնակելի հատվածում: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում: Առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյներների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, գործիքների պահեստ, ինչպես նաև բիոզուգարան և կիսափակ պահեստ:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Մինչ շինարարական աշխատանքները սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված համայնքապետարանի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի ու գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլտվությամբ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից, որն ունի չափաբաժին կշռող սարքավորումներ՝ ապահովելու համար նախագծում նախատեսված բետոնի դասը իր բոլոր ցուցանիշներով: Առաքումը նախատեսվում է իրականացնել մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով և այնպիսի պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության թերբեռնված հզորությունները
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինհրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու լիցքավորումը նախատեսվում է իրականացնել շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված ծառայություններ մատուցող ընկերությունների կողմից:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես դպրոցի վարչական տարածքի սահմաններում:

Դպրոցի շենքի կառուցման ընթացքում բացառապես կօգտագործվեն նոր և տեխնիկական պահանջներին բավարարող շինարարական նյութեր, որոնք ձեռք կբերվեն բացառապես լիցենզավորված մատակարարներից: Կբացառվի հրապարակում բետոնաշաղախային խառնուրդի պատրաստման գործընթացը:

Հրապարակում սորոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստրուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները և հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահպանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

Շինարարության ընթացքում աշխատողների տեխնիկական և կենցաղային նպատակների համար ջուրը մատակարարվելու է տարաներով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության կողմից:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակը ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շին. աշխատանքների ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Աշխատուժի բրիգադիայի կազմը բերված է համապատասխան նորմատիվային տվյալների EHиP-ի համաձայն:

Նախատեսվող աշխատողների առավելագույն քանակը շինհրապարում կազմելու է 19 մարդ, որից ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ 2 մարդ, բանվորներ՝ 17 մարդ:

Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ. Շինարարական մեքենա-մեխանիզմների և սարքավորումների տեսակները և տիպերը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են ենթարկվել փոփոխության, ելնելով գոյություն ունեցող տեխնիկայի առկայությունից կամ ձեռքբերման

հնարավորությունից, սակայն պետք է ունենան նույնատիպ տեխնիկական ցուցանիշներ:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 8-ում:

Աղյուսակ 8. Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ*

N	Մեքենա-մեխանիզմների անվանում	Մակնիշ/հզորություն	Քանակ, հատ
1.	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
2.	Վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	2
3.	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	1
4.	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	1
5.	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-12089	2
6.	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	2
7.	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

* մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդարկական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը նախատեսված է 28 ամիս կամ 854 օր:

6.3. Բարեկարգում և կանաչապատում

Դպրոցի ուսումնական մասնաշենքերի և օժանդակ շինությունների կառուցումից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Տարածքում բացակայում է բուսականությունը, ուստի հատումներ չեն նախատեսվում:

Դպրոցի տարածքի կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն Ախուրյանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի: Կանաչապատման մակերեսը 5788.79 մ² է (45.81%): Դպրոցի տարածքում կտնկվեն նոր ծառեր՝ շուրջ 50 հատ (բարդի, հացենի, կաղնի, եղևնի) և թփուտներ 40 հատ (սամշիտ, ծորենի, գհիի): Տարածքում նախատեսվում է նաև ծաղկանոցի և սիզամարգերի հիմնում:

Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերումը, տեղափոխումն ու օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցնելով տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ:

Նորատունկ բուսականության խնամքը հետագայում կիրականացվի դպրոցի կողմից, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կաշռողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

7. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ

Դպրոցի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

7.1. Զրոգտագործում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար: Դպրոցի նոր շենքի կառուցման և հին շենքի ապամոնտաժման աշխատանքների ընթացքում առաջացած հնարավոր փոշու մակարդակները կնվազեցվեն ջրցանի իրականացմամբ:

Շինարարության փուլում խմելու ջուրը ձեռք է բերվելու շշերով, իսկ տնտեսական կարիքների համար անհրաժեշտ ջուրը մատակարարվելու է ցիստեռներով՝ համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրօգտագործումն իրականացվելու է շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական կարիքների բավարարման և ջրցանի իրականացնելու նպատակով:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\Sigma} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 17 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 854 օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 17 \times 0.025) \times 854 = 390 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ.}$

բ) Զրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ **$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$** , որտեղ՝

S1 – ջրվող տարածքի մակերեսը 12115մ²,

K1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 44 օր

$U_1 = 12115 \times 0.0015 \times 44 = 800 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ}$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 390մ³/շին. ժամ+800 մ³/շին. ժամ=**1190 մ³/շին. ժամ**

Կեղտաջրեր. Աշխատողների համար նախատեսվում է տեղադրել բիոզուգարան, որտեղ կուղղորդվեն նաև անիվների լվացման ջրերը: Բիոզուգարանի մաքրումը իրականացվելու է ըստ լցվածության, մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով

Ընդհանուր առմամբ, շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունները նվազագույն կլինեն, քանի որ ԲԿՊ-ում նախատեսված են ազդեցությունների նվազեցման/մեղմման միջոցառումներ: Սակայն հնարավոր է, շինհրապարակներում պահեստավորված շինարարական նյութերով շինարարական հոսքաջրերի առաջացում, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում աշխատողների կենսագործունեության արդյունքում տնտեսա-կենցաղային հոսքաջրերի և պինդ թափոնների առաջացում:

7.2. Շինարարական նյութեր

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- ❖ երկաթբետոն, երկաթբետոնե կարկասներ
- ❖ ավազ, բետոն
- ❖ տուֆ
- ❖ Ավազ, պորտլանդ ցեմենտ
- ❖ սրբատաշ և կոպտատաշ քար
- ❖ էլեկտրոդներ
- ❖ մետաղ, մետաղական կառուցվածքներ
- ❖ ամրանային ձողեր
- ❖ բարձրորակ երեսապատման սալիկներ
- ❖ ապակի
- ❖ բարձրորակ սվաղ և ներկ

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների բետոնալցման համար համապատասխան դասի բետոնը պատվիրվելու է մասնագիտացված բետոնային հանգույցներում: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով:

Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Արտադրական հրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի

դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

8. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

8.1. Օդային ավազան

Շինարարական գործունեության ընթացքում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ: Հորատման, բեռնման, թափոնակույտման աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ՝

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 106 / 3600, \text{ գ/վ, որտեղ՝}$$

K1-ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2-ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աէռոզոլային մասնիկների, 0.02

K3-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 2.5

K4-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6-ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G-ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 2 ամիս կամ 2 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 352 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը գնահատվում է 14560 մ^3 կամ $G=14560 \text{ մ}^3:352=41 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$, իսկ հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ $41 \text{ մ}^3/\text{ժամ} \times 1.7 \text{ տ/մ}^3 = 69.7 \text{ տ/ժամ}$:

$$Q = (0.05 \times 0.02 \times 2.5 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 69.7 \times 106) / 3600 = 0.0001 \text{ գ/վ}$$

Այսպիսով, գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի.

$$0.0001 \text{ գ/վ} \times 352 \text{ ժ} / 2 \times 3600 \text{ վ} / 106 = 1.2 \text{ տ}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Կանխատեսվում է, որ նշված արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես.

- կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակում աշխատանքային մակերեսների ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ,
- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ արագությամբ (չի գերազանցի 30կմ/ժ արագությունը),
- սորուն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Օդային ավազանի աղտոտվածության կանխմանն ուղղված միջոցառումների համալիր ցանկը ներկայացված է Բնապահպանական կառավարման պլանում (Տե՛ս հավելված 3):

Ծրագրի շրջանակում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից ստացված բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափագրումներ, որոնք կհամեմատվեն գործող օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

8.2. Հողային ռեսուրսներ

Բնական հողային ծածկույթի վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, քանի որ նախքան շինարարական աշխատանքների մեկնարկը միջինում 0.5 մ հզորությամբ հողային շերտը հեռացվելու է շինարարական հրապարակի տարածքից, կուտակվելու է հատուկ նախատեսված վայրում, այնուհետև օգտագործվելու է կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ՝ ՀՀ կառավարության 08.09.2011թի N 1396-Ն և 02.11.2017թ-ի N 1404-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան: Կանաչապատման փուլում անհրաժեշտ բուսահողը կգնվի օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ սրտ կիրառելիության պահպանելով նաև ՀՀ կառավարության 29.04.2021թի N 676-Ն որոշմամբ սահմանված հրավակարգավորումները:

8.3. Ջրային ռեսուրսներ

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները:

8.4. Թափոնների առաջացում և կառավարում

Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 14560 մ³ է, որից ետլիցքը կազմում է 6820մ³: Մնացած 7740 մ³ քանակն իրենից ներկայացվում է փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող, որը կհեռացվի ու կտեղադրվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի, շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես՝ նոր դպրոցի շենքի կառուցման, դպրոցի հին շենքի ապամոնտաժման և տարածքի բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող կազմով թափոնների առաջացում.

Աղյուսակ 9. Թափոնների տեսակները ըստ վտանգավորության դասի և քանակի

Թափոնի անվանում	Ծածկագիր	Վտանգավորության դաս	Քանակ
Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ /բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի/	91200400 01 00 4	IV	մոտ 3 տ
Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	31401100 08 99 5	V	7740 խ.մ
Շինարարական աղբ	91200601 01 00 4	IV	120 խ.մ
Եռակցման խարամ	31404800 01 99 4	IV	-

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում քայուղերի և հեղուկ վառելիքի թափոնների առաջացում չի կանխատեսվում:

Ապամոնտաժման ընթացքում գոյացող կրկնակի օգտագործման համար երկրորդային հումքեր առկա չեն:

Գործունեության ընթացքում շինարարական աղբը գնահատվում է շուրջ 120 մ³, իսկ փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը՝ 7740 մ³: Վերջիններիս հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Ախուրյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայրում:

Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը գործունեության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 3տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում դպրոցի տարածքում տեղադրվելու են աղբամաններ և կենցաղային աղբը տարածքից հեռացվելու է համայնքի աղբահանությունն իրականացնող կազմակերպության կողմից:

Թափոնների փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

8.5. Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աղմուկի համեմատաբար բարձր մակարդակները գնահատվում են գոյություն ունեցող դպրոցի շենքի ապամոնտաժման աշխատանքների ընթացքում: Հաշվի առնելով այն, որ դպրոցի քանդումը նախատեսվում է իրականացնել ապամոնտաժման եղանակով, այն է՝ բացառելով որևէ խոշոր տեխնիկայի կիրառումը, ապա աղմուկի հնարավոր մակարդակները չեն գերազանցի ՀՀ ազգային նորմերը: Շին աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող մեքենա-մեխանիզմները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում: Բացի այդ հիմնականում աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն օրվա ցերեկային ժամերին, այն է՝ ժամը 9:00-ից 18:00:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում թրթռումների ազդեցություններ հարևան ազդակիրների վրա չեն կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ թրթռումների գործող նորմերը, քանի որ ծրագրի շրջանակում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը պետք է վերացվի կամ փոխհատուցվի կապալառու ընկերության սեփական միջոցների հաշվին:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՀՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում էքսկավատորը, իսկ ավարտին գլխին: Միաժամանակ այս երկու շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրներն էլ կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էքսկավատորը աշխատելու է 10 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $L_{a\text{էկվ}}$, կազմում է 85 դԲ: Գլխինը տարածքի բարեկարգման ընթացքում՝ 6 ամիս աղմուկի մակարդակը՝ $L_{a\text{էկվ}}$, կազմում է 80 դԲ: Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014: Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ $\leq 200 \text{ կգ/մ}^2$: Շինության պատերը ևս հանդիսանում են միաժամանակյա աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 \lg m\text{է} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m\text{է} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2,$$

որտեղ $m = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ^2 ,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը 200 կգ/մ^2

$$K=1,3$$

$$M = 1,3 \times 200 = 260$$

$$L_{աղ} = 13 \lg m\text{է} - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինությունից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$L_{A\text{տար}} = L_{a\text{էկվ}} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հադիսանում են որպես պաշտպանիչ էկրան: Ձայնամեկուսացումը $R_{Ատր}$ կազմում է միջինը 50 դԲ:

$$L_{A\text{տար}} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

Գլխինի համար՝

$$L_{A\text{տար}} = L_{a\text{էկվ}} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությանների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլխինի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում, ըստ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները.

Միջին երկրաչափական հաճախականության շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները X0, Y0 և Z0 առանցքներով			
	Թրթռա արագացում		Թրթռա արագություն	
	մ/վրկ ² .10-3	դԲ	մ/վ .10-3	դԲ
2	10,0	80	0,79	84
4	11,0	81	0,45	79
8	14,0	83	0,28	75
16	28,0	89	0,28	75
31,5	56,0	95	0,28	75
63	110,0	101	0,28	75
Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0,28	75
Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:				

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են ԲԿՊ-ում: Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ իրականացնել միայն բողոքների դեպքում:

8.6. Էներգախնայողության ու էներգաարդյունավետության միջոցառումներ

Նոր դպրոցի շենքի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական լուծումները իրականացվել են համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշման դրույթների, շինարարական հատակագծերի և ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Էներգաարդյունավետության տեսանկյունից նախատեսված են միջոցառումներ շենքի երեսապատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ, մասնավորապես.

- բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների կիրառում խողովակաշարերի և օդատարների համար՝ ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով,
- արտաքին կոնստրուկցիաների և օդատարների ջերմամեկուսացում,
- ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների /пеноплекс/ կիրառում,
- օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում և այլն:

8.7. Ազդեցություն պատմամշակութային հուշարձանների վրա

Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոյի (շարժական կամ անշարժ) անսպասելի հայտնաբերման դեպքում, համաձայն ՀՀ «Պատմության և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» օրենքի (1998թ.) և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան պատմամշակութային հուշարձաններ, ուստի պատմամշակութային հուշարձանների վրա ազդեցություն չի կանխատեսվում:

8.8. Աշխատանքի անվտանգություն

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում մեծ ուշադրություն է դարձվելու աշխատանքային անվտանգության ապահովմանը, որի համար նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները և անհարմարությունները բացառելու կամ մեղմացնելու նպատակով:

Շինհրապարակում առողջության և աշխատանքային անվտանգությանն ուղղված կանոնները/միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի, որոնք համալիր ներկայացված

են ԲԿՊ-ի «Առողջության և աշխատանքի անվտանգության պլան», ինչպես նաև «Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան» ենթաբաժիններում (ՏԵ՛ս հավելված 3):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում խստորեն կպահպանվեն անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումները, մասնավորապես.

- Նախքան աշխատանքի սկսելը կկատարվի շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում և կտեղադրվեն մուտքը արգելող ցուցափեղկեր/նշաններ:
- Շինարարությունում շահագործվող կոունկը պետք է անցած լինի անվտանգության տեխնիկայի փորձաքննություն և գրանցված լինի «Տեխնիկայի անվտանգության ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի ռեգիստրում:

Հակահրդեհային անվտանգությունը շինհրապարակում, աշխատատեղում և աշխատանքի տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան «Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ» պահանջներին համապատասխան, ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ պաստառներն այլն:

Մինչև աշխատանքների սկսելը աշխատողներին պետք է հրահանգավորել անվտանգության կանոնների մասին: Բանվորների աշխատանքների պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից, նրանց անհատական պաշտպանական միջոցներ տրամադրմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ, սաղավարտ և այլն):

Տանիքի և բարձրության վրա աշխատանքների իրականացման ժամանակ, աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել անվտանգության գոտիների օգտագործմամբ, որոնք պետք է ամրացվեն կոնստրուկտիվ ճշտված և հուսալի էլեմենտից:

Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելիս անհրաժեշտ է հետևել, որպեսզի էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:

Խտացված գազով բալոնները պետք է տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Բալոնին չի թույլատրվում մոտենալ յուղոտված հագուստով, արգելվում է նաև բալոնների մոտակայքում ծխելը:

Արգելվում է տանիքում աշխատանքներն իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագության գերազանցման դեպքում:

9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

9.1. Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները

Ծրագրի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին, ինչպես նաև ԱԶԲ բնապահպանական անվտանգության սկզբունքներին նախատեսվում է ապահովել բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ)

միջոցով: ԲԿՊ-ում պարունակում է Ծրագրի բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներն, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողությունները՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Ծրագրի համար մշակված ԲԿՊ՝ մեղմացնող միջաջառումները և մոնիտորինգի պլանն, ամբողջական ներկայացված են Հավելված 3-ում և Հավելված 4-ում:

ԲԿՊ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ի իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող ազդեցությունները և շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված հիմնական բնապահպանական, ինչպես նաև աշխատանքի և առողջության ապահովման միջոցառումները, որոնք պատշաճ ձևով կիրականացվեն ենթածրագրի իրականացման բոլոր փուլերի ընթացքում.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև շին. հրապարակում կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերին համապատասխան,
- շինարարական մեքենաների սահմանափակ տեղաշարժ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն իրականացում թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին՝ մինչև ժամը 18:00,
- մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախը՝ մոտոկա հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,

- մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- նախատեսվող գործունեության ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- կապահովվեն առողջության և աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ բանվորական կազմին սեզոնային արտահագուստի, անձնական պաշտպանիչ միջոցների տրամադրում:
- տարածքի կանաչապատ գոտիները կհամալրվեն արժեքավոր բուսականությամբ:

Հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային ուղիղ արժեքը (առանց հարկերի) գնահատվում է մոտ 1.5 մլն. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում է կենցաղային և շինարարական աղբի հեռացման, ծառերի տնկման և կանաչապատման աշխատանքները: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնված դպրոցի նախագծի ծավալաթերթերում: Բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված մնացած միջոցառումները կապալառուն կիրականացնի օժանդակ ծախսերի գումարից, որը կազմում է ընդհանուր նախահաշվի մոտ 2%-ը:

9.2. Մոնիտորինգ

ՀՏՀՀ-ի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով: ՀՏՀՀ-ի բնապահպանության մասնագետները իրականացնելու են դաշտային ստուգայցեր՝ դպրոցի շինարարական տեղամաս ամսական երկու անգամ: Մոնիտորինգային արդյունքները գրանցվելու են ծրագրի շրջանակում մշակված մոնիտորինգի ստուգաթերթիկում:

Տեխնիկական վերահսկողության շրջանակներում կիրականացվի ամենօրյա հսկողություն, որը կներառի նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և հայտնաբերված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ ժամանակին կտեղեկացվի ՀՏՀՀ-ին:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակների չափագրումներն իրականացնել ազդակիր կողմերի համապատասխան բողոքների դեպքերում:

ՀՏՀՀ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացման ողջ ընթացքում ներդրվելու է բողոքների անդրադարձման մեխանիզմ (ԲԱՄ): Շահառուների հետ կապի և բողոքների լուծման մեխանիզմների վերաբերյալ

առավել մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՏՀ-ի պաշտոնական կայքում (www.atdf.am):

10. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

Բնապահպանական պետական փորձաքննության շրջանակում 2025 թվականի մայիսի 7-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում իրականացվել է նոր դպրոցի կառուցման նախագծի և նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ հանրային քննարկում:

Հանդիպմանը մասնակցել են Ախուրյանի համայնքապետը, համայնքապետարանի ներկայացուցիչներ, դպրոցի ներկայացուցիչներ, ներկայացուցիչներ պատվիրատու, նախագծային, շինարարական և ՇՄԱԳ իրականացնող կազմակերպություններից:

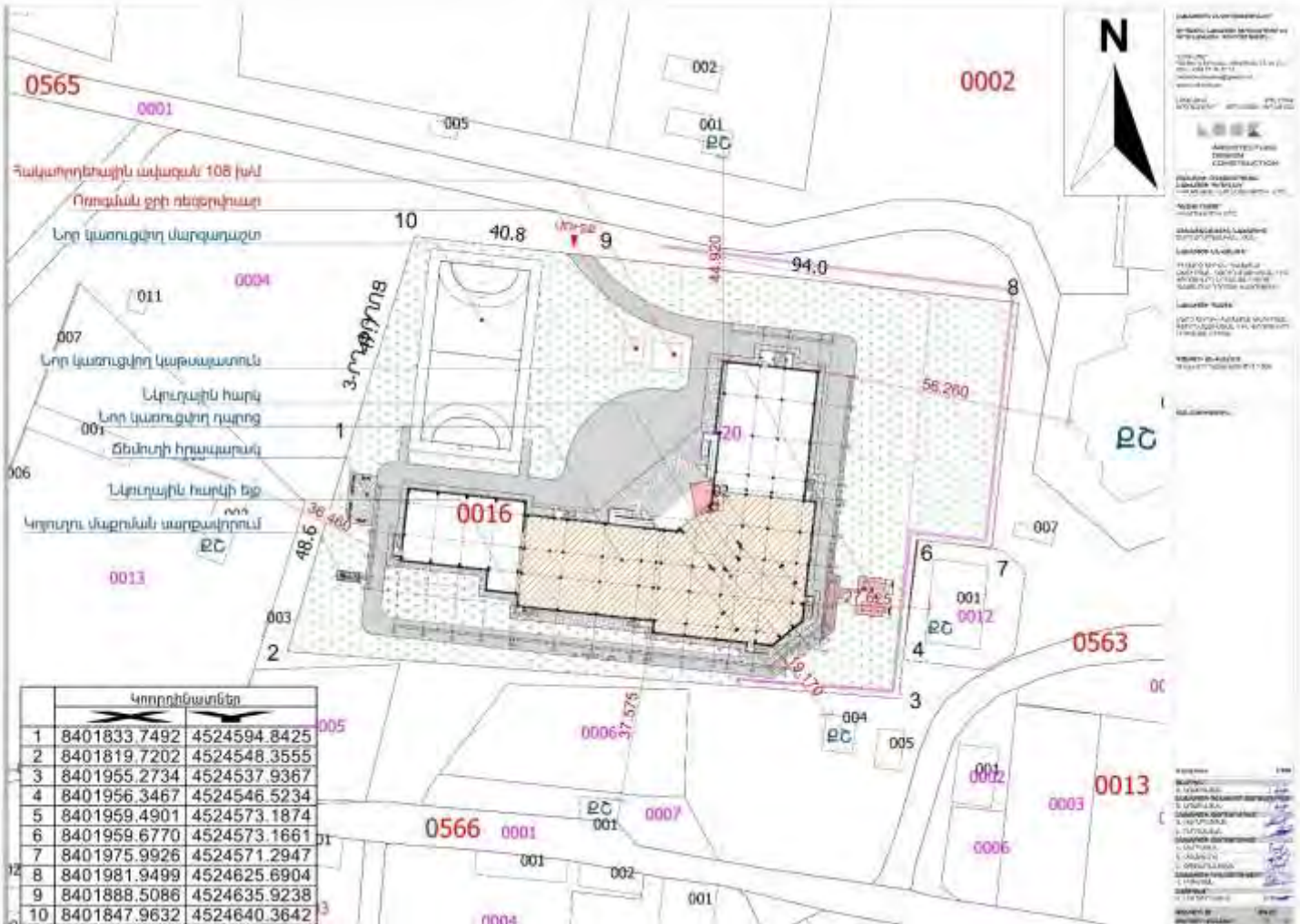
Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 22 աշխատանքային օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 03.04.2025 համարում:

Հանրային քննարկման կազմակերպման և անցկացման համար լիազորված անձ է նշանակվել Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավար Արգիշա Բաղդասարյանը:

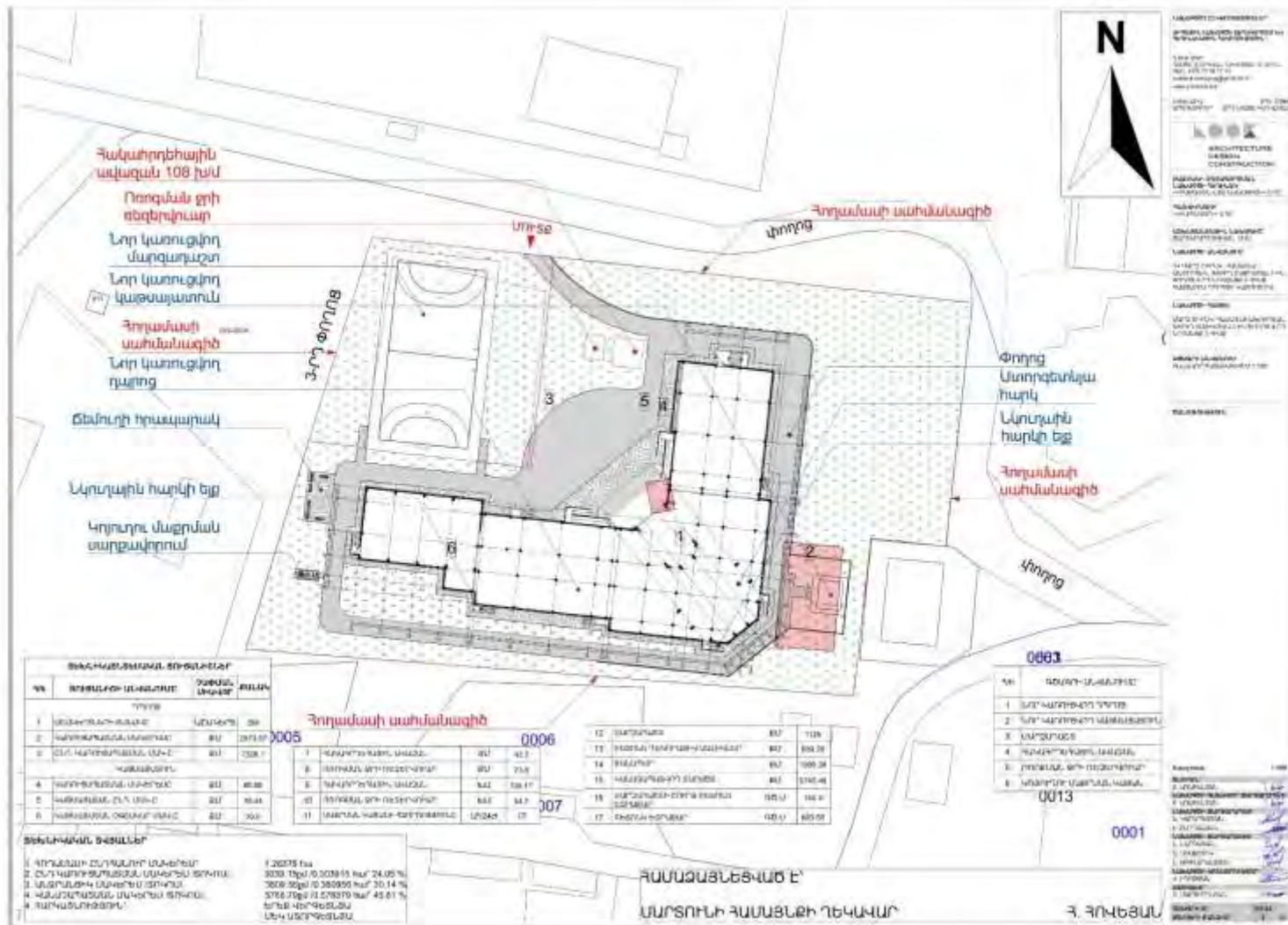
Շահագրգիռ հանրությունը հնարավորություն է ունեցել իր առաջարկությունները, դիտողություններն ու կարծիքները Ախուրյանի համայնքապետարան ուղարկել նաև գրավոր:

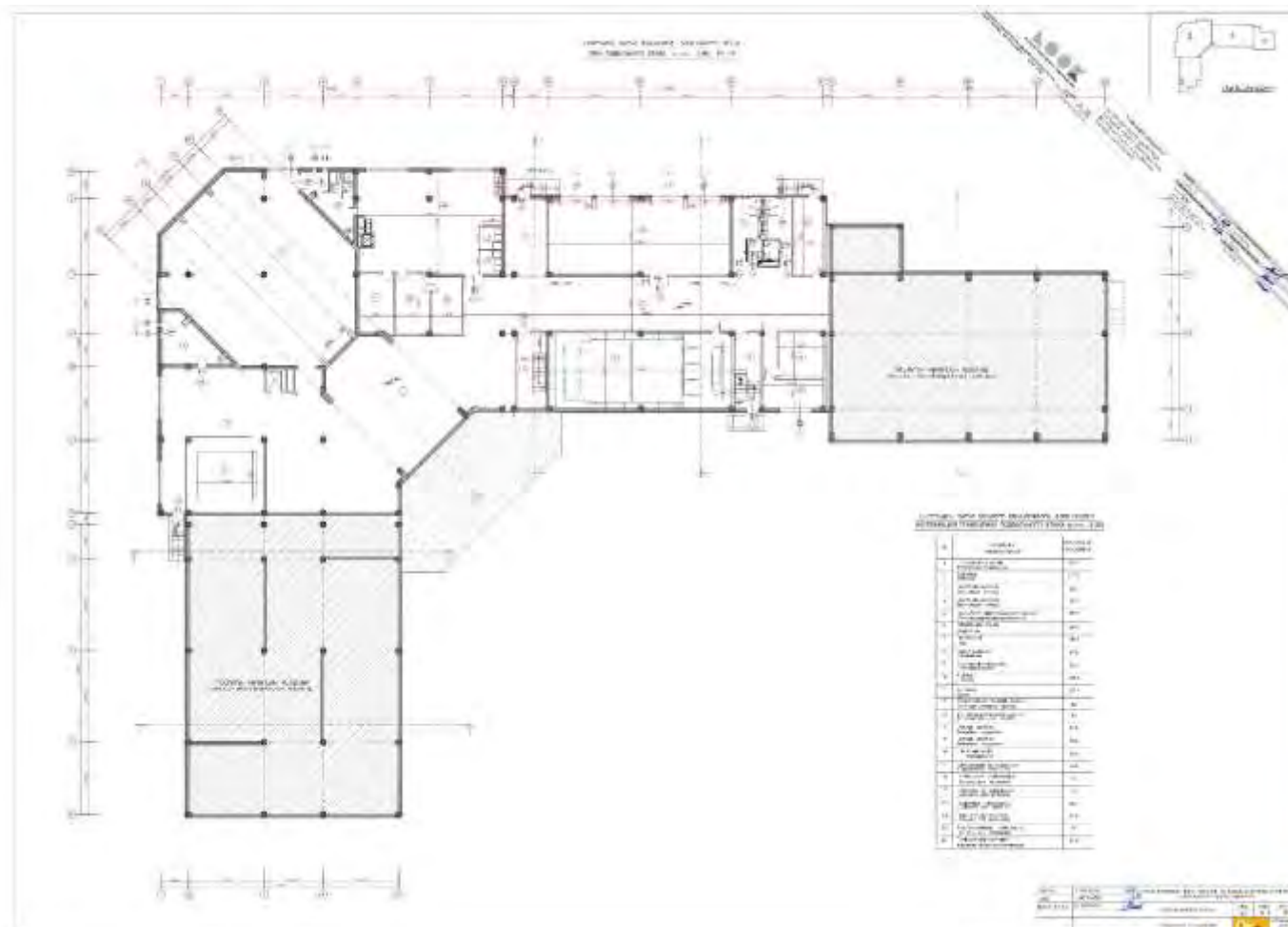
Հանդիպման արձանագրությունը, մասնակիցների ցուցակը, հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված լուսանկարները, ինչպես նաև համայնքի ավագանու համաձայնությունը նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ներկայացվում են սույն ՇՄԱԳ հաշվետվությանը կից (Տե՛ս հավելված 5):

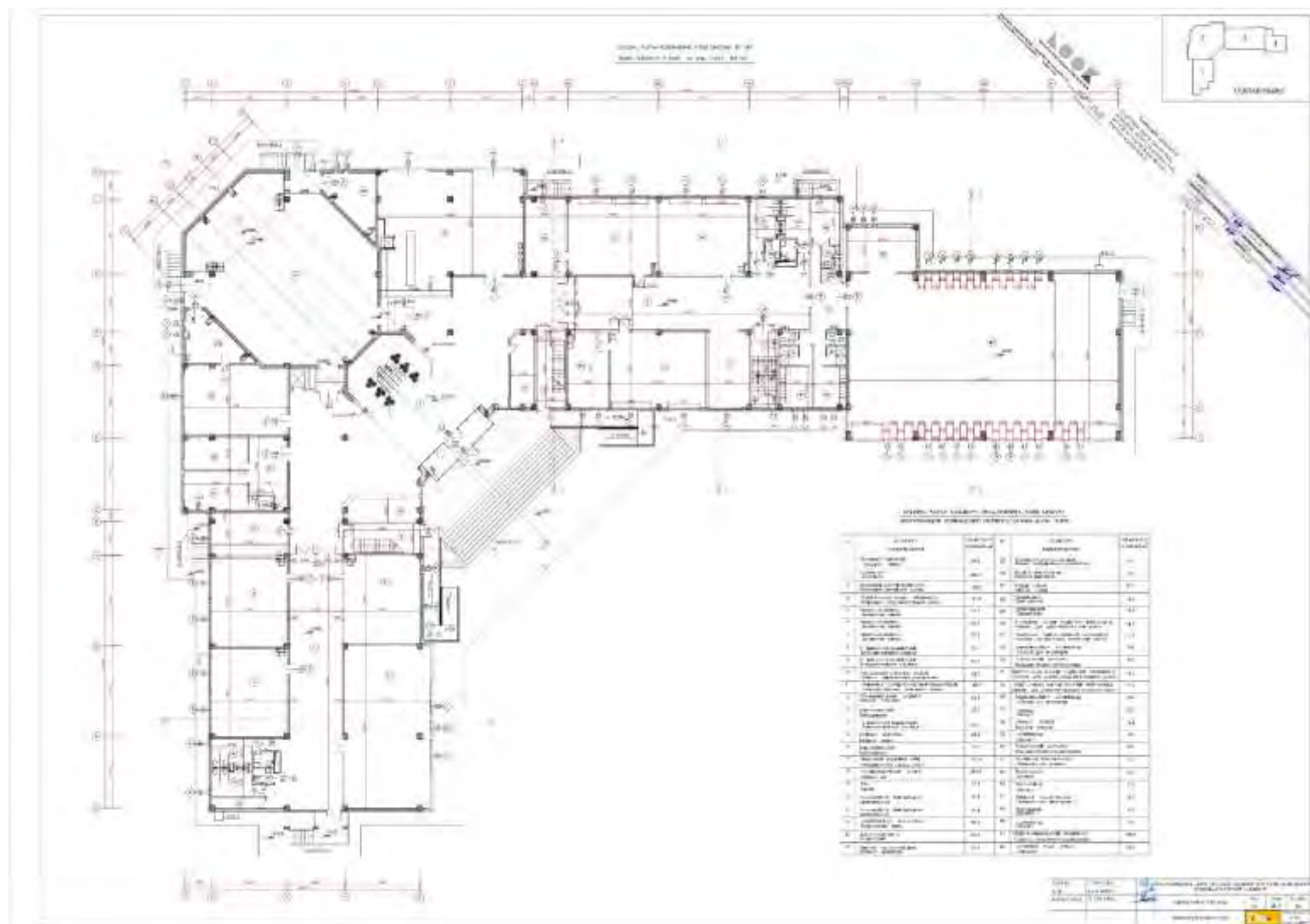
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

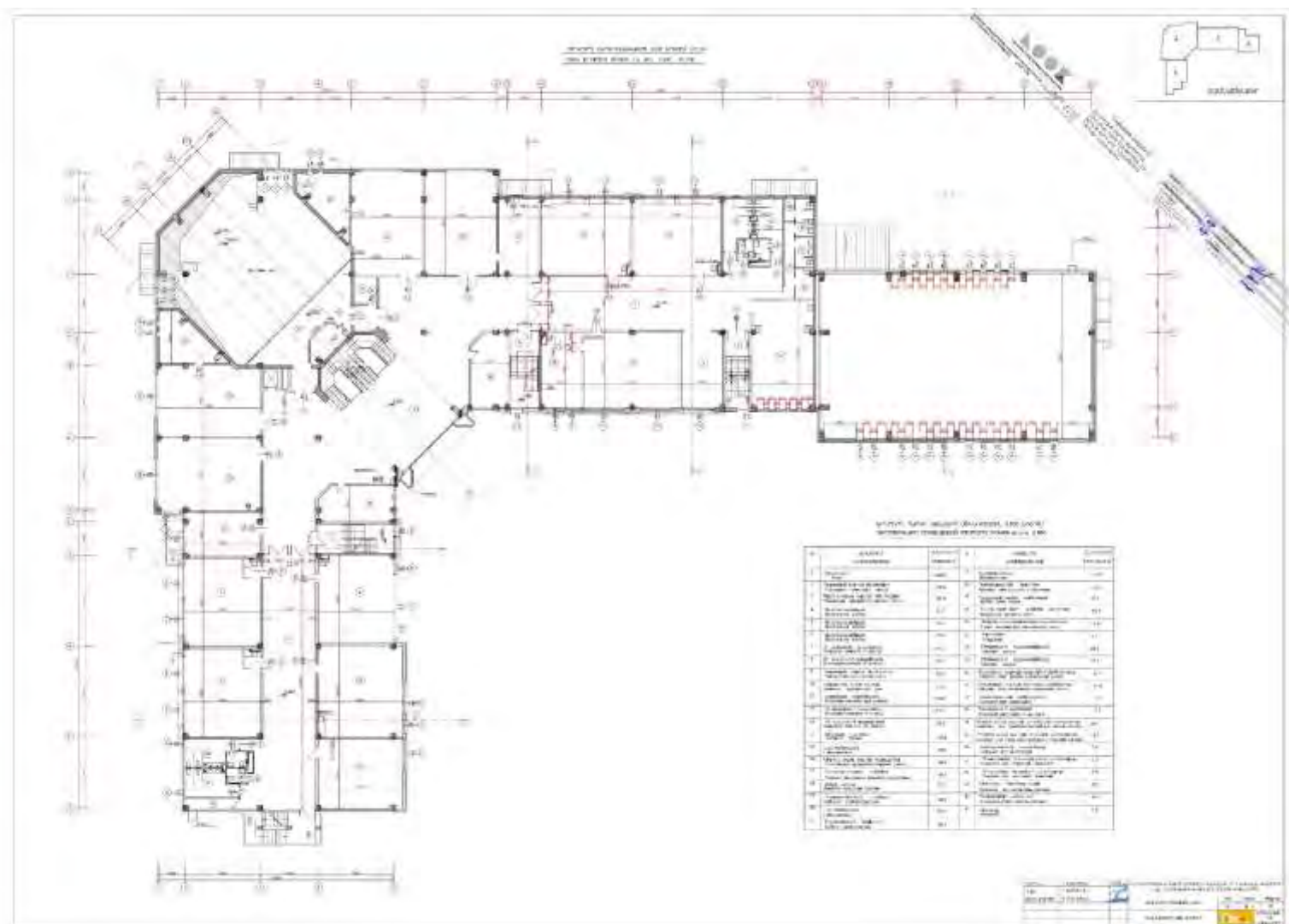


ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ԵՎ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ









ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Դպրոցի նոր շենքի կառուցման նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. մայիսի 7-ին, ժամը՝ 11:00-ին, Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում: 1.2. Հանրային քննարկման հայտարարությունը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տպագրվել է «Առավոտ» օրաթերթի 03.04.2025 համարում:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
2. Մրցության և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ դպրոցի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև կապալառուի պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ			
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և դպրոցի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտոնական կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ):	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

	շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում			
4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ	Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին: 4.2. Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	«Լուքս» ՍՊԸ Կապալառու

Շրջակա միջավայրի պահպանություն			
5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական աշխատանքներ	այլ 1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին. աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը; 3. Շինարարական տեխնիկայի անսարքության հետևանքով հողային ռեսուրսների հնարավոր աղտոտումներ: 4. Կենդանական և բուսական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցություններ:	5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում 5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: 5.1.2. Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: 5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար: 5.1.4. Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով 5.1.5. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: 5.1.6. Անհրաժեշտ է ապահովել շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացումը: 5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ սահմանված ժամանկացույցի: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սահմանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում: 5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: 5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 5.3. Յուղերի, քսանյութերի և վառելիքի արտահոսքի բացառում	«Լույս» ՍՊԸ Կապալառու

		5.3.1. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պետք է լինեն տեխնիկապես սարքին վիճակում: 5.3.2. Շինարարության մեջ ներգրավված տեխնիկան և մեքենա-սարքավորումները պարբերաբար պետք է անցնեն տեխնիկական ստուգում, իսկ լիցքավորումը իրականացվի շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ մասնագիտացված ծառայություններ մատուցող ընկերությունների կողմից՝ բացառելով վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքը շին հրապարակի տարածքում: 5.4. Կենսաբազմազանության պահպանություն 5.4.1. Հանված բուսահողի պատշաճ պահպանում և հետագա օգտագործում կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ: 5.4.2. Վտանգված կամ Կարմիր գրքում գրանցված բույսերի և կենդանիների հանդիպելիս կձեռնարկվեն օրենքով սահմանված պահպանության համապատասխան միջոցառումներ:	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում			
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին. հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.3. Անհրաժեշտ է նախատեսել ավազի, ցեմենտի, այլ սորուն նյութերի, հողային զանգվածների, ինչպես նաև շինարարական աղբի պահեստավորումը փակ տարածքներում կամ դրանց ծածկումն անթափանց թաղանթներով: 6.4. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 6.5. Անհրաժեշտ է իրականացնել շենք ծածկումը շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

		6.6. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ: 6.7. Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակի տարածքից դուրս՝ համայնքում գործող մասնագիտացված լվացման կետերում:	
Երթևեկության կառավարում			
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ • երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: 7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Նախքան շինհրապարակից դուրս գալը անհրաժեշտ է կազմակերպել տեխնիկայի անիվների և արտաքին մասի լվացում: 7.5. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.6. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.7. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.8. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար: 7.9. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և դրանք փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:	«Լուր» ՍՊԸ Կապալառու
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում			

8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շին. աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
--	---	--	------------------------------------

		անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն համապատասխան գրանցամատյանում:	
Թափոնների և նյութերի կառավարում			
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: 9.2. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 3 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար: 9.3. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին. աղբի նախնական կուտակման վայր: 9.4. Շինարարական աղբը անհրաժեշտ է տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր՝ հատուկ սահմանված երթուղով: 9.5. Շինարարական հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատասխան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն: 9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: 9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

Աշխատողների վերապատրաստում			
10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և տարբեր արտակարգ իրավիճակների դեպքում ձեռնարկվող միջոցառումների վերաբերյալ:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում			
11. Շինհրապարակի վերականգնում, տարածքի բարեկարգում 12. Կանաչապատում	Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը , թափոնները և այլն:	12.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 12.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; 12.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; 12.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները: 12.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ դրանք համաձայնեցնելով Ախտյանի համայնքապետարանի հետ:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼ			
13. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:	«Լուք» ՍՊԸ Կապալառու

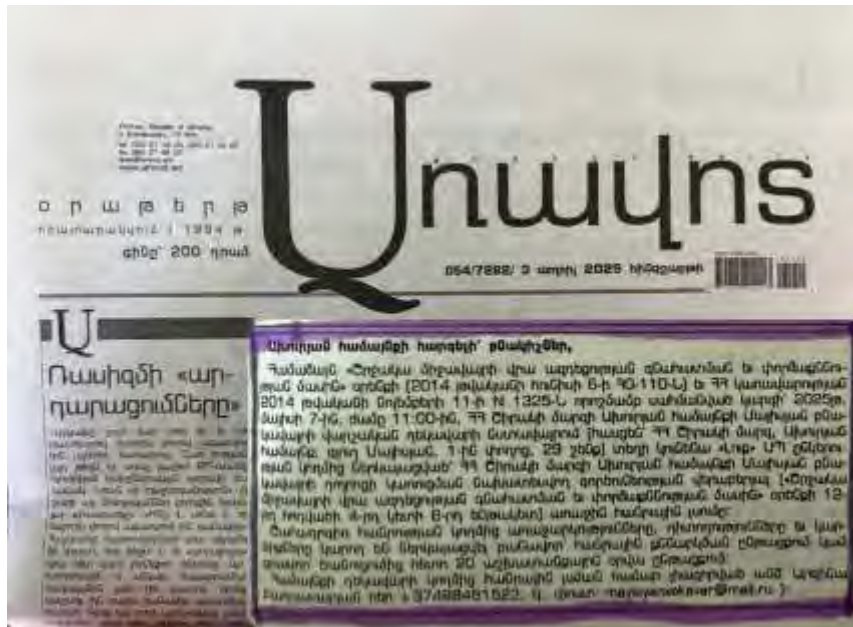
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայր/ Գործողություն/ Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
Շ Ի Ն Ա Բ Ա Բ ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լուսմներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվա- ծությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղե- կացվածությունտ ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսմներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համա- պատասխան	Կապալառու	Հանրային լուսմները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ- ը
2. Շրջակա միջա- վայրի պահ- պանություն	- փոշու և այլ օդի աղտո- տիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մա- կարդակի բարձրացում - վառելանյութերի և քսայուղերի հնարավոր արտահոսք - կենսաբազմազանության պահպանություն	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրա- պարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում, - փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն, - ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - ֆլորայի և ֆաունայի արժեքավոր տեսակների կամ ծառատեսակների իդենտիֆիկացում, եթե կան այդպիսիք:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում, - Շինհրապարակի տարածքում ակնադիտական ստուգմամբ վառելանյութերի և քսայուղերի արտահոսքի հետքեր չեն հայտնաբերվել, - տեսակի անվանում, քանակ, նկարագիր, տեղադիրք:	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թա- փոնների տեղա- դրման վայրի հա- րևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարությու- ններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շին. հրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենի կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է:	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

			- Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:			
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ						
7. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	Կապալառու	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ



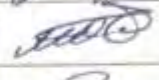
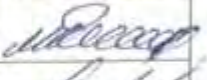


Մասնակիցների ցանկ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցում»
 նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2025թ-ի մայիսի 7-ին ժամը 11:00-ին ՀՀ Շիրակի մարզի
 Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում կազմակերպված
 հանրային ծանուցման և քննարկումների
 (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վերք Վարդանյան	ԾԱՌԳ Բարձրագույն	094427523	
2.	Զեյնալդին Բադալյան	«Վերք» ՍՊԸ Բարձրագույն	099820600	
3.	Երանտ Գալստյանյան	«Վերք» ՍՊԸ Բարձրագույն	033132232	
4.	Երեմյա Բադալյան	«Վերք» ֆինանսական ԲԿ - Բարձրագույն	097111009	
5.	Ռեդոյան Լարսյան	«Վերք» ֆինանսական ԲԿ - Բարձրագույն	093314399	
6.	Տիգրան Կամսիկյան	"ՀՊԲ" ՍՊԸ Բարձրագույն	04776713	
7.	Համբարձումյան Զարգուհի	«Վերք» ՍՊԸ Բարձրագույն	09179459	
8.	Օրբելի Արթուրյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	055301001	
9.	Կարեն Դանիելյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094229020	
10.	Հրաչյա Բադալյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094221260	
11.	Ննիկ Դանիելյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	098369334	
12.	Համբարձումյան Երանտ	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	098307385	
13.	Համբարձումյան Բարձրագույն	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094651896	
14.	Վերք Դանիելյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094500824	
15.	Վերք Դանիելյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094661330	
16.	Զեյնալդին Բադալյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	098050225	
17.	Բադալյան Բարձրագույն	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	093135031	
18.	Բադալյան Բարձրագույն	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094221260	
19.	Զեյնալդին Բադալյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	093474509	
20.	Բադալյան Բարձրագույն	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094614315	
21.	Բադալյան Բարձրագույն	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն	094622522	
22.	Զեյնալդին Բադալյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն		
23.	Զեյնալդին Բադալյան	Բարձրագույն Տ/Գ Բարձրագույն		
24.				

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
25.	Դանիել Դանիելյան	Վերականգնողական կենտրոնի տնօրեն, համայնքի ղեկավար	093128970	<i>[Signature]</i>
26.		օգնական		
27.	Արթուր Խոսեֆյան	Վերականգնողական կենտրոնի տնօրեն, համայնքի ղեկավար	094459432	<i>[Signature]</i>
28.	Գարեգին Խաչատրյան	համայնքի տնօրեն	09880851	<i>[Signature]</i>
29.	Արարատ Բաբյան	համայնքի ղեկավար	098732122	<i>[Signature]</i>
30.	Ստեփան Բաբյան	համայնքի ղեկավար	087-404-404	<i>[Signature]</i>
31.	Հրաչյա Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	093.624-009	<i>[Signature]</i>
32.	Արթուր Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	094235566	<i>[Signature]</i>
33.	Ռաիսա Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	098949521	<i>[Signature]</i>
34.	Վահագն Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	098842952	<i>[Signature]</i>
35.	Գրիգոր Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	077614-314	<i>[Signature]</i>
36.	Ստեփան Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	093969849	<i>[Signature]</i>
37.	Արարատ Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	077680731	<i>[Signature]</i>
38.	Ռաիսա Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	093852393	<i>[Signature]</i>
39.	Գրիգոր Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	077060215	<i>[Signature]</i>
40.	Ստեփան Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	093230810	<i>[Signature]</i>
41.	Վահագն Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	077-003250	<i>[Signature]</i>
42.	Գրիգոր Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	093320558	<i>[Signature]</i>
43.	Ստեփան Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	04111376	<i>[Signature]</i>
44.	Գրիգոր Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	091037244	<i>[Signature]</i>
45.	Վահագն Խաչատրյան	համայնքի ղեկավար	091-39-38-00	<i>[Signature]</i>

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
22.	Շիրադեան Խորհրդապետ	Վարչական շենք	098-46-15-25	
23.	Խոսիկ Լեւոնյան	ՀՀԸՄՀ ԿԿ. ԿԿԸ. Բաղ. ներքին	084751180	
24.	Գրիգորյան Վարդանյան	Գլխավոր Զանգ Կոմիտե	022031005	
25.	Սարգսյան Մանգուկ	Փաշտպանության և Կրթության նախարարության Գլխ. Զուգահեռակցի	094365360	
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցած ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների

2025թ-ի մայիսի 7-ին ժամը 11:00-ին ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցավ ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումը՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 2025 թ-ի ապրիլի 3-ի համարում:

Հանդիպմանը մասնակցում էին Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի, ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, նախագծող կազմակերպության («Լուք» ՍՊԸ), շինարարական կազմակերպության, նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության մշակման և հանրային լուծումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության («Էկոնոմ Էկո» ՍՊԸ) ներկայացուցիչները, Մայիսյան բնակավայրի դպրոցի ներկայացուցիչները և բնակիչներ:

Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի համայնքապետ **Զ. Մանուկյանը** ողջունեց ներկաներին և ներկայացրեց հանդիպման նպատակը: Այնուհետև խոսքը փոխանցեց ՇՄԱԳ թիմի ներկայացուցիչ Մերի Վարդանյանին:

Մ. Վարդանյանը ողջունեց մասնակիցներին և իրազեկեց ներկաներին, որ քննարկվող նախագիծը, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն ենթակա է փորձաքննության, որի համար նախատեսվում է 2 հանրային քննարկում: Քննարկումների արդյունքում արված առաջարկությունները հաշվի կառնվեն հետագա գործողությունների համար: Այնուհետև Մ. Վարդանյանը ներկայացրեց ծրագրին և նախագծին վերաբերող որոշ մանրամասներ, հնարավոր բնապահպանական միջոցառումները, այնուհետև խոսքը փոխանցեց «Լուք» ՍՊԸ ներկայացուցիչ Արտակ Կարապետյանին:

Ա. Կարապետյանը ներկայացրեց դպրոցի նախագծի մանրամասները և քանակական տվյալները:

Բնակիչ **Ա. Մովսիսյանը** հարց ուղղեց ապաստարանի առկայության վերաբերյալ, որին ի պատասխան Ա. Կարապետյանը նշեց, որ նախատեսված է նկուղային հարկ, որը կարող է ծառայել որպես թաքստոց:

Բնակիչ Ա. Մարգարյանը հարց ուղղեց նախատեսվող դպրոցի կոյուղու վերաբերյալ: Նախագծային թիմի ներկայացուցիչ Ա. Կարապետյանը նշեց, որ ըստ նախագծի նախատեսվում է մաքրման կայան և կոյուղին կմիանա համայնքային կոյուղու ցանցին:

Այնուհետև Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ներկայացուցիչ Ս. Գևորգյանը ներկայացրեց ծրագրի իրականացման ընթացքում պատվիրատուի ներգրավվածությունը և իրենց կողմից վերահսկողության մեխանիզմները:

Բնակիչ Գ. Գրիգորյանը անհանգստություն հայտնեց դպրոցի հզորության վերաբերյալ՝ նշելով, որ գուցե ապագայում չբավականացնի դպրոցը:

Ս. Գևորգյանը նշեց, որ տիպային նախագծի ընտրությունը իրականացվել է լիազոր պետական մարմինների համագործակցությամբ և ընտրվել է տվյալ բնակավայրին համապատասխան լավագույն տարբերակը: Ախտության համայնքապետ Զ. Մանուկյանը պարզաբանեց, թե ինչով է պայմանավորված տիպային նախագծի ընտրությունը:

Բնակիչներից մեկը հարց ուղղեց, թե արդյո՞ք դպրոցի ճանապարհի կառուցում նախատեսվում է: Ի պատասխան նշեցին, որ այս նախագծի շրջանակներում չի նախատեսվում:

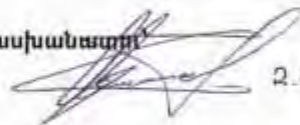
Դպրոցի աշխատակից Հ. Մսրյանը հարց ուղղեց շինարարության ժամկետների վերաբերյալ, որին ի պատասխան Ա. Կարապետյանը նշեց, որ նախատեսվում է 2 տարի շինթույլտվությունը ստանալուց հետո:

Նախագիծն արժանացավ դրական գնահատականի Ախտության համայնքի բնակիչների կողմից:

Այլ հարցեր չհնչեցին և քննարկումն ավարտեց:

Քննարկումների վարող և պատասխանատու

Ախտության համայնքի ղեկավար՝



Զ. Մանուկյան

Ձեռնարկողի ներկայացուցիչ՝

«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝



Տ. Աղաբեյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 132-Ա

14 մայիսի 2025 թվական

**ԵՐԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԴՊՐՈՑԱԾԵՆՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԵՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑԻ ՆՈՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի թիվ 1325-Ն որոշմամբ հաստատված ընթացակարգի 28-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 2093-Ն որոշումը և 2025 թվականի մայիսի 7-ին Մայիսյան բնակավայրում միջնակարգ դպրոցի նոր շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման համար կազմակերպված հանրային լսման արձանագրությունը և հաշվի առնելով նախաձեռնողի՝ «Լուր» ՍՊԸ-ի տնօրենի 2025 թվականի մարտի 28-ի թիվ 2803Մ գրությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանին որոշում է՝

Տալ նախնական համաձայնություն «Լուր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված ծրագրում ընդգրկված, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման աշխատանքների իրականացման համար:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու անդամներ՝

Կողմ -23

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԶԱՎԵՆ

ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
 ՄԱԹՈՍՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿ
 ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՇԱՄԻՐԱՄ
 ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՎԱՍՅԱ
 ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՖՐՈՒՆԶԵ
 ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ ՍԱՀԱԿԱՆՈՒՇ
 ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ
 ՍՈՒՎԱՐՅԱՆ ԹԱՄԱՐԱ
 ՄԱՅՅԱՆ ՄՀԵՐ
 ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
 ԻԳԻԹՅԱՆ ԱՐԾՐՈՒՆԻ
 ՄՔՈՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍ
 ՄԿՐՏՅԱՆ ԱՆԻ
 ՉԱԼՈՅԱՆ ԱՐԻՍՏԱԿԵՍ
 ՄԿՐՏՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ
 ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱԶՆԻՎ
 ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՄՍՈՆ
 ԹՈՐՈՅԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏ
 ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍԻԼՎԱ
 ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԹՈՐԳՈՄ
 ԴՐՄԵՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ
 ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՂԵԿԱՎԱՐ՝



(Handwritten signature in blue ink)

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 14
 գյուղ Ախուրյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

Ամերիաբանկ ՓԲԸ
+440925 Սարգսյան 2
Քեռախում(+374 10) 561 111
Փաքս
Էլ. փոստ՝ info@ameriabank.am

Տարված է՝ 10/07/2025 14:37 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 001687

Ամսաթիվ	10/07/2025	Նույնացուցիչ	784e1b53-e735-4ab8-b4c4-bb0bed8ea6f6
Քաշիվ	1570099964460100	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	900005000196	AMD	300,000.00
Վճարողի անվանում	«ԱՐՄԱՏ ԲՈՆՍՅՐԱՅԵՆ» ՓԲԸ		
Վճարողի բանկ	Ամերիաբանկ		
ԳԼԳԳ	02315582		
ՏարածաշրջանիԳՏ կոդ	17		
Շահառուի անվանում	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն, ԳԳ շրջակա միջավայրի նախարարություն		
Ինքնազբաղ անձ	Ոչ		
Գումարը բառերով	Երեք հարյուր հազար դրամ		
Շտապ փոխանցում	Ոչ		
Նպատակ	Շիրակի մ Վխուրյան համ Մայիսյան բնակավայրում դպրոցի կառուցում տեղակայվման նախագծի շրջ միջ-ի վրա ազդեցության փորձաքննության (Բ կատեգորիա)		
Նմանաշարժ	ՊԵՏԱԿԱՆ ՎՃԱՐՄԱՆ		
Նմանաշարժության կոդ	3, II		
Վճարում	16/07/2025 14:37:13.137		
Նախքի անվանում	Շրջակա միջավայրի նախարարություն		
Նախքի մեջքիվ Մ	4788773171		
Նմանաշարժություն	13611		

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ	 Կադաստրի կոմիտե
Սույն վկայականով հաստատվում է 7 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.		
1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ Մարզ Շիրակ, համայնք Ախուրյան գյուղ Մայիսյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 3 հիմք		
3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 22.07.2025թ. գ/մ 13473, Համայնքի ավագանու 07.07.2025թ. թիվ 06-Ա որոշում, Համայնքի ղեկավարի 18.07.2025թ. թիվ 802-Ա որոշում, Համայնքի ղեկավարի 18.07.2025թ. թիվ 801-Ա որոշում		
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-077-0016-0020 Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.26375 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ		
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07082025-08-0033, գաղտնաբառ՝ JFBLUJQBYLKM		
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով		
Էջ 1/2		

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-077-0016-0020-001	Հիմք	253.08 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	08-077-0016-0020-002	Օժանդակ շինություն	16.71 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինությունների ավարտվածության աստիճանը՝ անավարտ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ղեկավար

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07082025-08-0033, գաղտնաբառ՝ JFBLUJQBYLKM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

PMSE-AA56-7C18-313A



Կառուցապատման
(բնակարանային կառուցում)
/ Երևանի մարզի Կոմիտասի
անվան թանգարանի համալիրում /
Գրանցման համար՝ 07082025-08-0033



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ՍԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՍՈՑՆԵՔ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄՈՍՁԱՐԱՆՔ)

N 74 13.08.2025թ.

Օրբյակո՝ Կառուցում, Նախատեսում եմ կառուցել միջնակարգ դպրոց նախատեսված 288 աշակերտի համար,
գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ Հասարակական նշանակության

Փոփոխություն կառուցման համար՝ 07082025-08-0033

Կառուցապատման մակերես՝ 2692 ք/մ

Թվային (մետր) կ/մ (մետր) կ/մ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար

Ստանդարտի համար՝ Կառուցման համար՝ 07082025-08-0033

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Երևան, համայնք՝ Սխուրյան գյուղ Մայիսյան 1-ին փողոց 4-րդ նորանց 3 հիմք, 08-
077-0016-0020

Փոփոխություն կառուցման համար՝ 07082025-08-0033

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ / 02528489 /

Կառուցապատման համար՝ 07082025-08-0033

Մոնիթորինգի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՐԶԵՆ ԵՎ ՏՄԱՍՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ 07082025-08-0033 Կառուցապատողի
հայտ

Կառուցապատման համար՝ 07082025-08-0033

Կառուցապատող

Ստանդարտի գործողության ժամկետը մինչև 13.08.2026թ.

Կառուցապատողի կողմից կատարվող աշխատանքներ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվանի
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական
կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս

Կառուցապատման համար՝ 07082025-08-0033

2. (*) Հողամասի չափերը

1,26375

Կառուցապատողի կողմից կատարվող աշխատանքներ

3. Հողամասի ամկա վիճակը

Հաղթ ռեֆեֆով հիմնական կառույցներից դեղձ ազատ տարածք

Կառուցապատողի կողմից կատարվող աշխատանքներ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Մոտեցումը Մայիսյան գյուղի 1-ին փողոց, 4-րդ նորանցից

Կառուցապատողի կողմից կատարվող աշխատանքներ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Հողամասում առկա է տեղափոխման ենթակա վերգետնյա բարձր լարման էլեկտրա հաղորդման գիծ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Երկու կողմով շրջապատված է 4-րդ նորանցքով, հարավային կողմից բնակելի կառուցապատման հողերով, արևելյան կողմում գտնվում է բնակավայրի բժշկական ամբուլատորիան:

(կից հողագտագրորենների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանախ ներկայացված սկեմայով)

7. Քնույթյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(իռադրենակ անվանումով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Բժշկական ամբուլատորիայից անհրաժեշտ է ապահովել պահանջվող նորմատիվ հեռավորությունը

(տեղանքում գտնվող ստորոգյալ, սազմակերպչ, զբոսայգի, ինժեներական կառուցվածքների և, այլ զբյեքների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մեթոդականությամբ)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ ՄՔ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

Ըստ համաձայնեցված էքսիզային նախագծի

Շինելի ժառանգի Հանրապետության գնադրության և նորմատիվատիվության մասնագրերի պահանջները, առկա քաղաքային մասնագրերի պահանջների դրույթներով կամ դրանց քաղաքային դրույթում նախատրամա (նախատրամա) քաղաքային միջավայրի պահանջները, առաքարիվածներ ճակատների նախորման տանիքների, արդաքին դրույթի պատմանների համաձայնությունների և գրույթին լուծումների վերաբերյալ

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմատիվ պահանջների

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 15

սահմանային հարկալուծան քաղաքային օնադանդի շինելի և շինույթների նախագծան դնադում՝ ՀՀԸՄ 9-4-02-2006 «մեծանապուն շինարարություն և նախագծան նորմա» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպառնված մասում հաղթարապչի մեթոդներ, սեղանալուծության քաղաքային միջոցառման և աղև

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,7

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

80

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

10

9.7 այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Հողամասի վրա առկա 08- 077-0016-0020-002 ծածկագրով շինությունը ենթակա է քանդման

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

Փրակային մարմին կամ մարմանի Հանրաձայնության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հեղեղային նախագիծ համաձայնեցում. նշվում է նաև արտադրական փոփոխման հնարավորությունը՝ № 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում

Կատարվել է հանրային խում

(Հազարամեկ Հանրաձայնության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կազմով)

Մատակարար կազմակերպություններ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խուշափմանների ու բնագլան պահպանության և այլ խազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև, № 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ Խմծներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր (օգտատեր)ի հետ)

Չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խուշափմանների ու բնագլան պահպանության և այլ խազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև, № 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ Խմծներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր (օգտատեր)ի հետ)

չկան

Չկան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՈՒՐՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՉԱԿԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)