

2024

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 5/4
հողամաս

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
ԹԱԴԵՎՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ԼԵՈՆԻԴԻ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 5/4 հողամաս

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ԹԱԴԵՎՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ԼԵՈՆԻԴԻ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

| | | |
|--------|--|-------------------------------------|
| 1. | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | 5 |
| 1.1 | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն | 5 |
| 1.2 | Հապավումներ | 5 |
| 1.3 | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը | 6 |
| 1.4 | Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը | 7 |
| 1.5 | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) | 10 |
| 1.5.1 | <i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i> | 10 |
| 1.5.2 | <i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i> | 11 |
| 1.5.3 | <i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i> | 13 |
| 1.5.4 | <i>Օդափոխություն և ջեռուցում</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 1.5.5 | <i>Էլ. մատակարարում</i> | 14 |
| 1.5.6 | <i>Գազամատակարարում</i> | 14 |
| 1.5.7 | <i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i> | 15 |
| 1.5.8 | <i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i> | 15 |
| 1.5.9 | <i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ</i> | 16 |
| 1.5.10 | <i>Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ</i> | 17 |
| 1.5.11 | <i>Գլխավոր հատակագիծ</i> | 19 |
| 1.5.12 | <i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i> | 20 |
| 1.5.13 | <i>Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ</i> | 21 |
| 2. | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ | 23 |
| 2.1 | Աշխատանքների կատարման սխեմա..... | 24 |
| | Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են | 25 |
| 2.2 | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը | 26 |
| 2.3 | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները | 27 |
| 2.3.1 | <i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i> | 27 |
| 3. | ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՁԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ | 29 |
| 3.1 | Երկրաբանական կառուցվածքը:..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.2 | Սեյսմա-տեկտոնական բնութագիրը:..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3 | Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը..... | 29 |
| 3.4 | Կլիման | 30 |
| 3.5 | Օդային ավազան..... | 32 |
| 3.6 | Ջրային ռեսուրսներ | 38 |
| 3.7 | Հողերի նկարագիրը..... | 38 |
| 3.8 | Հողային ռեսուրսներ | 38 |
| 3.9 | Բուսական աշխարհ | 39 |
| 3.10 | Կենդանական աշխարհ | 39 |

3.11 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....40

3.12 Պատմամշակութային հուշարձաններ.....40

3.13 Թափոնների կառավարում42

3.14 Սոցիոլական գործոն42

4. ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ44

4.1 Ռիսկերի գնահատում44

4.2 Արտանետումների աղբյուրները45

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն45

4.3.1 *Մթնոլորտային օդ*.....45

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*.....45

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*46

4.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*.....46

4.3.5 *Հակահրդեհային միջոցառումներ*.....47

4.3.6 *Աղմուկ և թրթռում*.....47

4.3.7 *Թափոնների կառավարում*.....48

4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*.....48

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ49

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....50

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....52

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ54

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ55

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ձեռնարկող` | ԹԱԴԵՎՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ԼԵՈՆԻԴԻ |
| Նույն. քարտ` | 011720927 |
| Գրանցման հասե` | ՀՀ ք. Երևան Նոր Արեշ 2-րդ փողոց, տուն 6 |
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն` | ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 5/4 հողամաս |
| Նախնական գնահատման հայտի կազմող` | Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222 |

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի բազմաֆունկցիոնալ շենք:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեֆաստիա Լենինգրադյան փողոց 5/4 հողամաս հասցեում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Մ. Բաղրամյան 37 հասցեում նախատեսվող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023թ.) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի

ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ՝* ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ:

ՀՀ Կառավարություն 8 փետրվարի 2018 թվականի n 108-ն որոշումն «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական տարածք, Լենինգրադյան փողոց 5/4 հողամաս հասցեում:

Հողատարածքի բնութագրերը`

- Կադաստրային ծածկագիրը` 01-007-0282-0319

- Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողամասը ազատ է կառուցապատումից, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Նախատեսվող կառույցի հարևանությամբ են գտնվում բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, հեռավորությունը մոտ 21 – 34մ:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են, սակայն, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կառուցապատողը կդադարեցնի աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնի լիազորված մարմնին:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողատարածքի վրա ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Ըստ իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, հետևաբար հողաբուսաշերտի պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծման համար տրամադրված տարածքը գտնվում է ք. Երևան, Մալաթիա-Մերբաստիա վարչական շրջան, Լենգրադյան փողոց 5/4 հ. հասցեում:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսանում՝

- Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված N 01/50-01-87-24 «01» մարտի 2024թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը
- Անշարժ գույքի պետական գրանցման վկայականը
- Պատվիրատույի առաջադրանքը
- Հողամասի տեղագրական հանույթը
- Ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները

Նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը բաղկացած է 2 մասնաշենքից՝ Ա և Բ, Ա մասնաշենքը նախատեսվում է իրականացնել 16 վերգետնյա, իսկ Բ մասնաշենքը՝ 18 վերգետնյա հարկերից, և ընդհանուր 3 ստորգետնյա հարկերով:

Շենքի կոնստրուկտիվ համակարգը իրենից ներկայացնում է ե/բետոնե շրջանակային հիմնակմախք: Շենքի հիմքը ե/բետոնե սալ է:

Արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շարք 200 մմ հաստ ամրանավորված պեմզաբլոկներով, 90մմ. Հաստությամբ փրփրապոլիստիրոլային

ջերմամեկուսիչ սալերով (արտաքին կողմից) և երեսապատել 30 մմ հաստությամբ տրավերտինե և բազալտե սալերով՝ խարսխային եղանակով:

Առաջին հարկի հատակի հարդարման 0.000 նիշը համապատասխանում է 1013.50 բացարձակ նիշին:

Դեպի պատշգամբ ելք ունեցող բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից :

Փոքր վերելակը նախատեսվում է իրականացնել հակահրդեհային պահանջներին համապատասխան:

Աստիճանավանդակների դռների վրա տեղադրվում է ինքնափակման համակարգ:

Շինության ընդհանուր մակերեսը արտաքին պատերով կազմում է՝ 27885.2քմ:

Ընդհանուր բնակարանների քանակ՝ 202

Ընդհանուր ավտոկայանատեղիների քանակ՝ 143, բնակարանների քանակի 70.8%

Հասարակական տարածքների քանակ՝ 8

Նկուղային հարկերը ապահովված է օդափոխության և վարային լույսերի օդափոխության համակարգերով և անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես բնակիչների համար թաքստոց:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված են թեքահարթակներ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 3031.4 քմ / 100%

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 1210.4 քմ / 40%

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 1186.3 քմ / 40 %

ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ԵՒ ՍԱԼՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 634.7քմ / 20%

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆ. ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 27885.2քմ

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀՇՆ 30-01-2023 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 11.09.2017Թ. ԹԻՎ 128-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրաչափական հանգույցի և հ/հ հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է մետաղական պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր է կատարում:

Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում և տաք ջրի շրջադարձ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում է իրականացնել պոլիպրոպիլենե Մ50-15մմ խողովակներով:

Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Սառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Մանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակամարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 1 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքերի կոյուղաջրերը կհեռացվեն միասնական ինքնահոս համակարգով՝ կանգնակների միջոցով: Մանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Շենքից կոյուղաջրերը կլցվեն կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ150-200մմ խողովակներով:

Ածրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվելու է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում կտեղադրվեն անձրևընդունիչ հորեր :

Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Մ 200-300մմ խողովակներով:

1.5.4 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների և գործող պայմանագրի /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի Էլ. մատակարարումը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է տեղադրել համապատասխան հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան:

Նոր ենթակայանի սնուցումը հնարավոր է իրականացնել ԲԵ0238 ենթակայանի 6կՎ ԲՄ-ից: Մտող ցանցի լարումը 0.4կՎ: Ենթակայանը նախատեսվում է տեղակայել բնակելի համալիրի 1-ին հարկում:

1.5.5 Գազամատակարարում

Հասարակական կառույցի գազամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի /կցված Հավելվածներ

բաժնում/: Ըստ տրված տեխնիկական պայմանի գազամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Երևան 4 ԳԲԿ-ն սնող Dպ=500մմ տրամագծով կողմնատար գազատարի 0.075 կմ-ից:

1.5.6 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

1.5.7 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, համաձայն Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի N108 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ազրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառազիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ազրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ,

անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ոռոգումը իրականացվելու է ցնցուղային եղանակով, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջրամատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից, ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ստորև ներկայացվում է ծառերի և բուսատեսակների անվանացանկը:

- Թխկի սրտատերեվ - 35 հատ
- Լայնատերև իլենի - 15 հատ
- Գնդաձեվ թույա - 20 հատ
- Բարբարիս - 6 հատ
- Ասպիրակ - 10 հատ
- Տորգիցիա - 8 հատ
- Խենոմելիս - 15 հատ
- Սամշիտ - 56 գծմ
- Եղեվնի կովկասյան - 10 հատ
- Թզուկ վարդեր - 86 մ²
- Սիզամարգ – 1210 մ²

1.5.8 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

զազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, զազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 1210.4 \text{ մ}^2$,

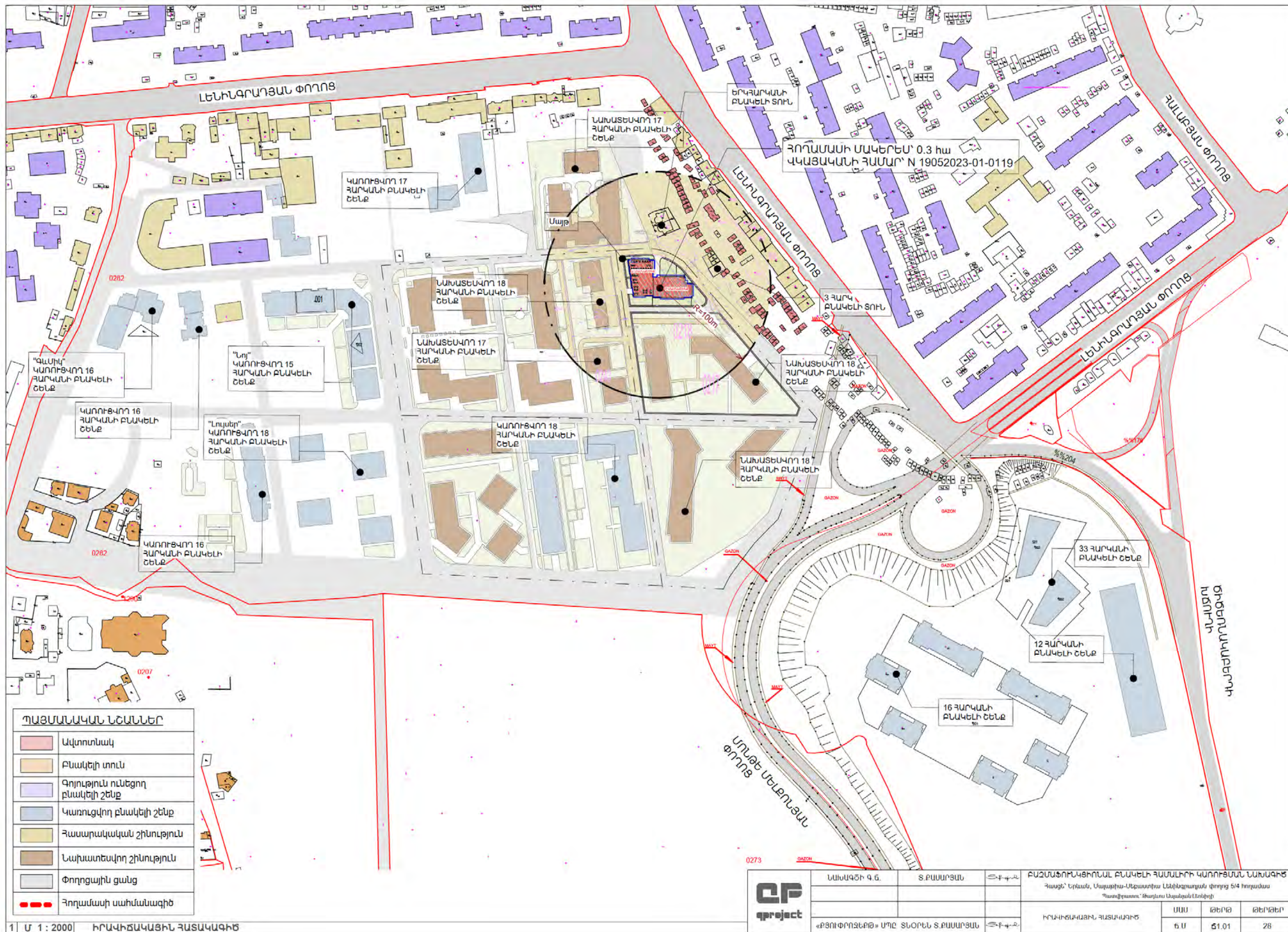
K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

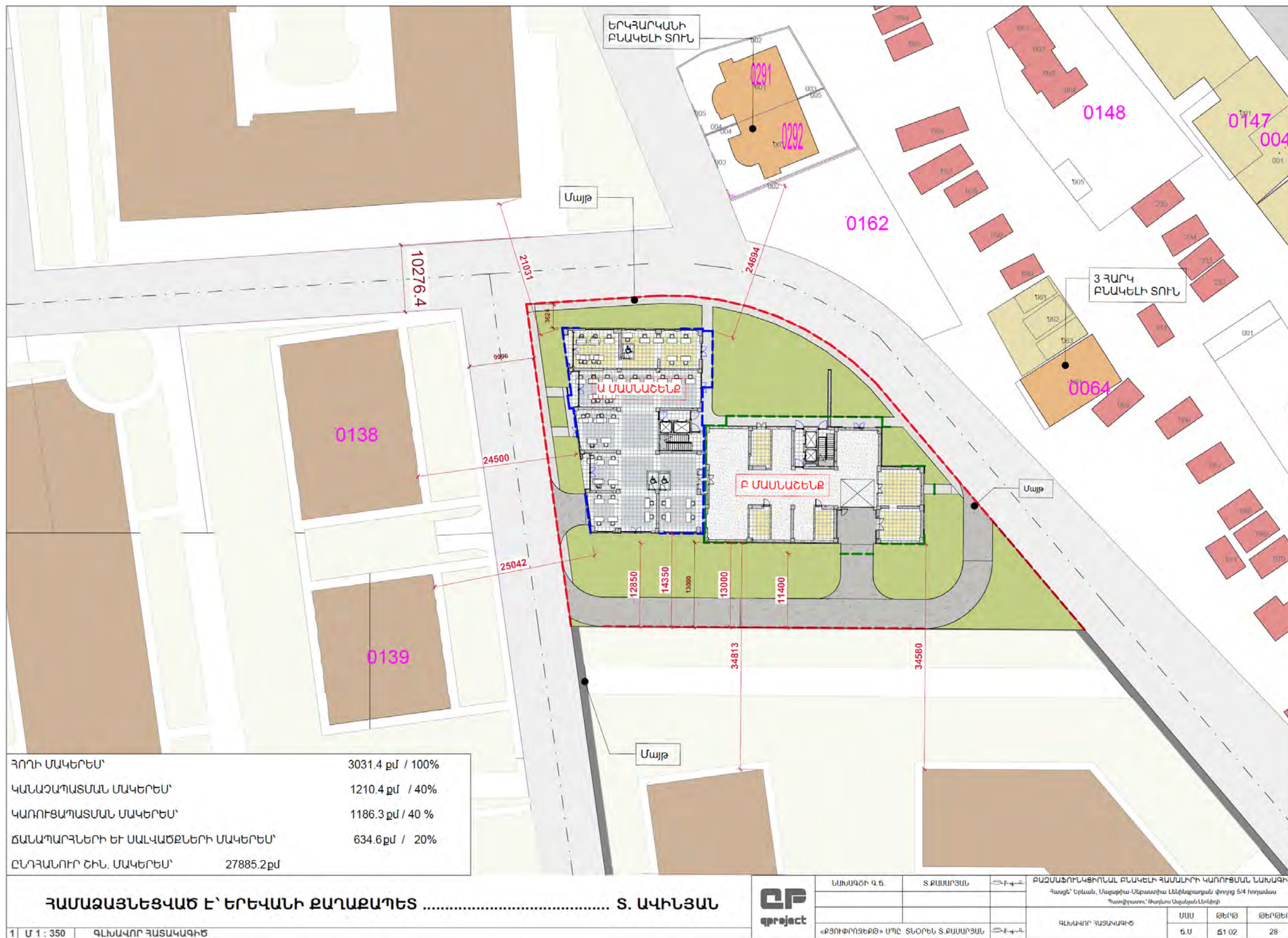
$$W_{u.3} = (0.006 \times 1210.4) \times 2 \times 175 = 2541.84 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

1.5.9 Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ





1.5.10 Գլխավոր հատակագիծ





ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄ

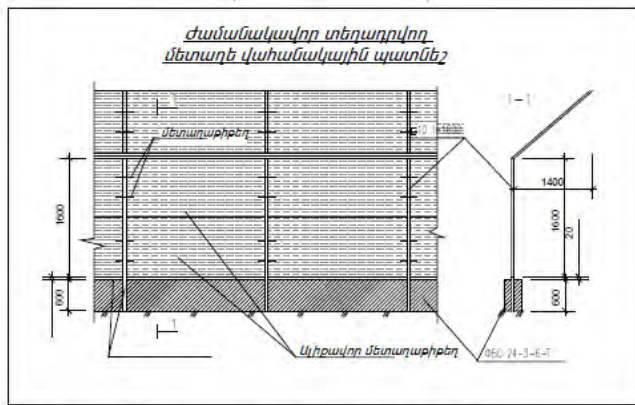
| | |
|--|--|
| | Կառուցվող շինություններ |
| | Ժամանակավոր տեղադրվող մետաղե վահանակային պատ |
| | Անվտանգ հեռիտուն ճանապարհ |
| | Շին հրապարակ մուտք ելք |
| | Ավտոմեքենաների շրջադարձի տեղամաս |
| | Ժամանակավոր ավտոմոբիլ ճանապարհ |
| | Աշխատանքային վտանգավոր գոտու սահմանագիծ |
| | Ավտոտրանսպորտի վնասման կետ |
| | Հակահրդեհային վահանակ |
| | Լուսարձակներ |
| | Ժամանակավոր տարազվարներ |

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՎՓՈՓԱԳԻՐ

| № | Նվանում | Չափ. Միավ. | Քան. | Ծանոթություն |
|----|--------------------|------------|------|-----------------|
| 1 | Գրասենյակ | Հատ | 2 | |
| 2 | Հանդերձարան | Հատ | 2 | |
| 3 | Ճաշարան | Հատ | 2 | Պատրաստի սնունդ |
| 4 | Լոգարան | Հատ | 2 | |
| 5 | Հագուստի չորանոց | Հատ | 2 | |
| 6 | ԲԻՈ զուգարան | Հատ | 2 | |
| 7 | Սրճի տարաններ | Հատ | 2 | |
| 8 | Լուսարձակներ | Հատ | 26 | |
| 9 | Հակահրդեհ. վահանակ | Հատ | 6 | |
| 10 | Թափոնների պահոց | Հատ | 1 | |
| 11 | Լյուքերի պահեստ | Հատ | 2 | |
| 12 | Բացօթյա պահեստ | Հատ | 2 | |
| 12 | Պահակատուն | Հատ | 2 | |

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Շին շրջադարձի շատրվի շահագործման համար անհրաժեշտ է իրականացնել համապատասխան շինարարական աշխատանքներ:
- Մեծ շինարարական աշխատանքների ժամանակահատվածում շինարարական կառուցվածքի կառուցվածքային շինարարական աշխատանքները կատարվեն համապատասխան շինարարական նորմատիվներին:
- Շինարարական կառուցվածքի կառուցվածքային շինարարական աշխատանքները կատարվեն համապատասխան շինարարական նորմատիվներին:
- Շինարարական շրջադարձի ժամանակահատվածում շինարարական աշխատանքները կատարվեն համապատասխան շինարարական նորմատիվներին:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակահատվածում շինարարական աշխատանքները կատարվեն համապատասխան շինարարական նորմատիվներին:



ՍԵՔՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐՄԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՎՓՈՓԱԳԻՐ

| № | Նվանում | Մակերչ. | Քան. | Ծանոթություն |
|----|------------------------|------------|------|--------------|
| 1 | Ստալոնոս կողմ | QTZ - 63 | 1 | ըստ պահանջի |
| 2 | Ավտոկողմի Գալվանիզացիա | ԿԵ-65713-1 | 1 | ըստ պահանջի |
| 5 | Բետոնամուկի պոմպ | | | ըստ պահանջի |
| 6 | Ինժեքարափ ավտոմոբիլ | MA3 5550 | 2 | կամ համարժեք |
| 7 | Ինժեքարափ ավտոմոբիլ | KAMA3 5551 | 2 | կամ համարժեք |
| 8 | Երկրորդային Hyundai | T70W-7 | 1 | կամ համարժեք |
| 9 | Բոկրոգրի KOMATSU | D37-EX-22 | 1 | կամ համարժեք |
| 10 | Էլ. եռափուլային սարք | ՇԻԻ 500 | 2 | կամ համարժեք |
| 11 | Շարժական կոնստրուկցիա | ՇԻԻ - 55 | 1 | ըստ պահանջի |
| 12 | Բարձրադիր հարթակներ | ԿՄԻԱ | 10 | ըստ պահանջի |

ER project

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------|--|
| ՆԱԽԱԳԾԻ Գ.Գ. | Տ.ՔԱՄԱՐՅԱՆ | Տ.Բ.Բ. | ԲԱԶՄԱՅԻՆԿԱԹՈՒՄԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻՏ |
| | | | Հասցե՝ Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լեռնադարյան փողոց 5/4 հողամաս |
| | | | Պատվիրատու՝ Թաղապետարան Լեռնադարյան փողոց 5/4 հողամաս |
| Շին. շրջադարձի կառուցվածքային նախագիծ | ՄԱ | ԹԵՐՑ | ԹԵՐԹԵՐ |
| | Գ.Մ | ԵԿ-Գ | 28 |

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված **[ընդհանրացված]** տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ **[հատուկ արտահագուստ, կոշիկ]**, համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով **[ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն]**, սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 39 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝

ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լուրջ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բեռնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ

- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1՝ Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

| NN | Անվանում | Մակնիշ | Քանակ |
|----|-------------------------------|----------------------|-----------|
| 1 | Էքսկավատոր | Hyundai 170W-7 | 1 |
| 2 | Բուլդոզեր | KOMATSU D37-EX-22 | 1 |
| 3 | Շարժական կոմպրեսոր | ЗИФ-55В | 1 |
| 4 | վերամբարձ ավտոկռունկ | Галичанин КС-65713-1 | 1 |
| 5 | Աշտարակային կռունկ | QTZ 63 | 1 |
| 6 | Աշտարակային կռունկ | TEREX CTT 91-5TS12 | 1 |
| 7 | Տոփակիչ | CR 3/60 | 3 |
| 8 | Գույքային կաղապարամած | կոմպլ. | 3 |
| 9 | Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական | ИВ-91А | 3 |
| 10 | Թրթրիչ խորքային էլեկտրական | ИВ-102А | 3 |
| 11 | Փոխարկիչ թրթրիչների համար | ИВ-4 | 3 |
| 12 | Եռակցման տրանսֆորմատոր | СТН-500 | 3 |
| 13 | Դակիչ ձեռքի էլեկտրական | ИЭ-4709А | 6 |
| 14 | Ձեռքի էլեկտրական դուր | ИЭ-1208Э | 3 |
| 15 | Հղկող մեքենա | ИЭ-2201 | 6 |
| 16 | Թրթրագլոն | НАМИ 3410 | 1 |
| 17 | Ավտոբետոնախանիչ | СБ-69Б | հաշվարկով |
| 18 | Ավտոբետոնատար | КрА3-65055 | հաշվարկով |
| 19 | Ինքնաթափ ավտոմոբիլ | МА3-5550 | հաշվարկով |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

**2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները
Հողային աշխատանքներ՝**

Հանույթ՝ 11100մ³

Հետլիցք՝ 3300

Ավելցուկային 7800 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 31 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 3 մարդ
- Բանվորներ - 28 մարդ

2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

- n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ
- N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ
- n₁**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 28 մարդ
- N₁** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ
- T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1014 օր

$$W_{\Sigma. i} = (3 \times 0.016 + 28 \times 0.025) \times 1014 = 758.37 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,75 \text{մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ}$$

- S₁** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1500 մ²,
- K₁** – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,
- T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 520
- D** – օրեկան ջրցանի քանակը, 2

$$U_1 = 1500 \times 0.0015 \times 520 \times 2 = 2340 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 4.5 \text{մ}^3/\text{օր}$$

c) Ամիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ}$$

- S₂** – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 10 հատ,
- K₂** – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,
- T** – ժամանակահատվածը օրերով, 1014

$$U_2 = 10 \times 0.14 \times 1014 = 1419.6 \text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.4 \text{մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4517.97 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեզում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռագվի որպես շինադբ:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի արևմտյան կողմում, Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավային մասում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Եղվարդի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, Հրազդան գետի աջափնյա հրաբխային բարձրավանդակի վրա, նրա արևմտյան կողմում, լանջերն ունեն արևմտյան և հարավ-արևմտյան ուղղություններ: Տեղամասի մերձակայքը մասամբ կառուցապատված է առանձնատներով և բնակելի շենքերով: Անմիջապես հետազոտվող տեղամասը կառուցապատված չէ, մակերեսը հարթ է մեղմ թեքությամբ դեպի արևմուտք:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1008.0-1016.0 մետրի սահմաններում:

3.1 Ջրային ցանց

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը, որի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Համաձայն հրատարակված գրականության տվյալների ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:

3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպատկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-1.5 մետր:

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-2.7 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացած, սպիտակահողային, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, փոշենման

ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, խճի, մանրախճի հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 4.0-6.0մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 խճա-մանրախճային գրունտ, հրաբխային ապարներից, կավավազային, մասամբ խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, տեղ-տեղ կավային գրունտների և խարամի բներով և ոսպնյակներով, փոքր միջակայքերում բեկորներից գրունտների պարունակությամբ, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 2.0-2.5 մետր

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 մեծաբեկորային գրունտ, հրաբխային ապարներից, միջբեկորային կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, տեղ-տեղ խճի և մանրախճի բներով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 2.0-3.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն, երբեմն խայտաբղետ երանգներով, ծակոտկեն, տեղ-տեղ խոռոչային, չեչոտ, մասամբ խարամացած, ճեղքավորված, մեծաբեկորային, տեղ-տեղ ջարդոտված խճի և քարաբեկորների աստիճանի, երբեմն հրաբխային ավազների և խարամի բներով, միջին ամրության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 16.0 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-7 խարամ հրաբխային, խճա-մանրախճային կազմի, մասամբ քայքայված ավազի աստիճանի, սև և կարմրավուն երանգներով, խարամացած, շեղջաքարացած բազալտների բեկորներով, մասամբ կավավազային նյութի խառնուրդով, միջին խտության, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.5-1.5 մետր:

Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի

հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

| Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | միջին տարեկան |
|---------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------------|------------|------------|---------------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| -2.7 | -0.2 | 5.8 | 11.9 | 16.6 | 21.3 | 24.9 | 24.7 | 20.4 | 13.7 | 6.6 | 0.2 | 0.2 |

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

| Միջինը ըստ ամիսների, % | | | | | | | | | | | | միջին տարեկան |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 77 | 70 | 60 | 57 | 57 | 52 | 50 | 50 | 51 | 60 | 68 | 77 | 61 |

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

| Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ | | | | | | | | | | | | տարեկան |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| մաքսիմալ օրական | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| <u>25</u> | <u>31</u> | <u>38</u> | <u>52</u> | <u>54</u> | <u>27</u> | <u>18</u> | <u>8</u> | <u>13</u> | <u>29</u> | <u>29</u> | <u>27</u> | 354 |
| 28 | 28 | 44 | 34 | 47 | 47 | 34 | 22 | 47 | 34 | 48 | 26 | 48 |

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քանու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

| Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա) | Ամիսներ | Կրկնելիությունը, % | | | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| | | Միջին արագությունը, մ/վ | | | | | | | |
| | | Հյուսիսային (Հս) | Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ) | Հարավ (Հվ) | Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 889,7 | հունվար | 13 | 29 | 8 | 7 | 14 | 20 | 6 | 3 |
| | | 1,9 | 1,9 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,5 | 1,8 | 1,9 |
| | ապրիլ | 15 | 29 | 6 | 8 | 12 | 17 | 9 | 4 |
| | | 3,1 | 2,6 | 2,3 | 2,2 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,5 |
| | հուլիս | 28 | 32 | 3 | 3 | 8 | 16 | 7 | 3 |
| | | 6,0 | 4,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,6 |
| | հոկտեմբեր | 17 | 37 | 6 | 5 | 10 | 16 | 6 | 3 |
| | | 2,9 | 2,5 | 2,0 | 1,9 | 1,7 | 1,9 | 1,9 | 2,0 |

3.4 Օդային ավազան

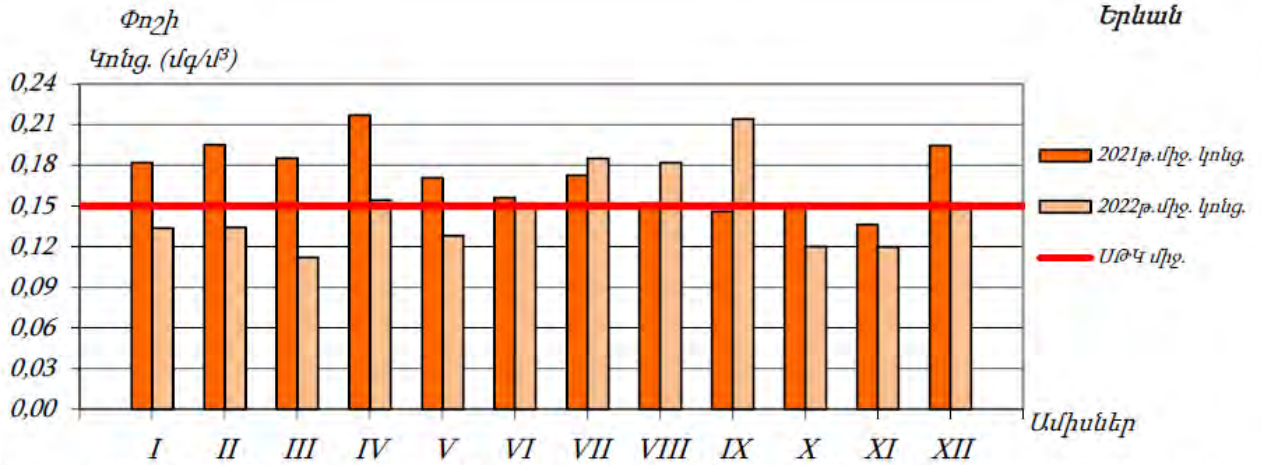
Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօբերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2022 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 31%-ում դիտվել են փոշու, 29%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի գերազանցումներ համապատասխան ՍԹԿ-ներից, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

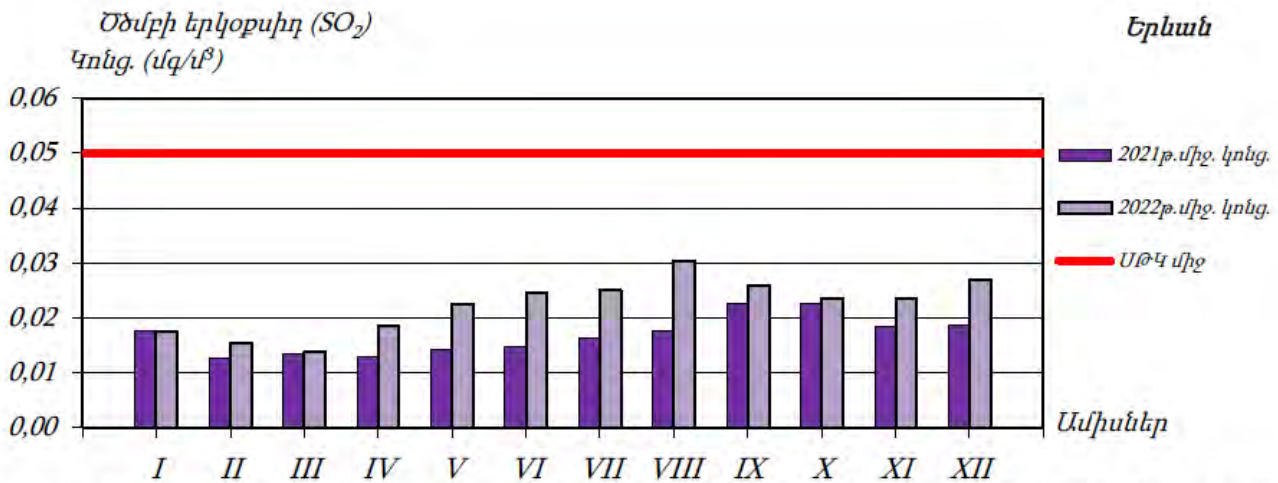
2021 թվականի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի օքսիդը, փոշին, ազոտի օքսիդները և ծծմբային անհիդրիդները:

Աղյուսակ 14. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2022թ.

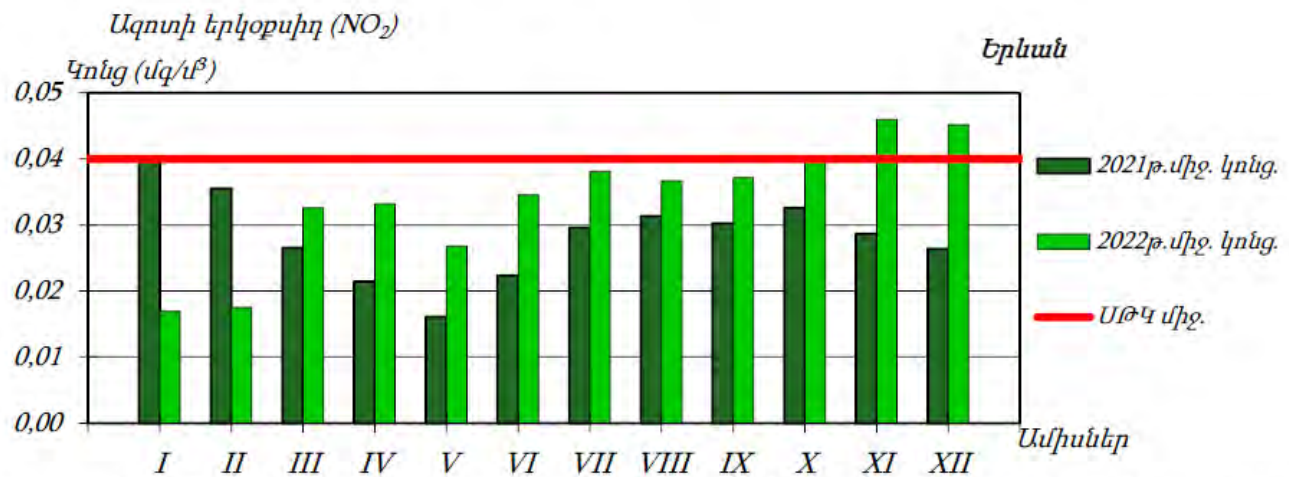
| Որոշվող միացություն (դիտակայանի քանակ) | Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար) | ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ | | Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ | ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³ |
|--|---|------------------------------|--------|---|-------------------------------------|
| | | >1 ՍԹԿ | >5 ՍԹԿ | | |
| Օծմբի երկօքսիդ (5) | 0.090 (դիտ. N18) | 52 | 0 | 0.022 | 0.05 |
| Ազոտի երկօքսիդ (5) | 0.148 (դիտ. N7) | 367 | 0 | 0.029 | 0.04 |
| Փոշի (5) | 1.805 (դիտ. N8) | 560 | 15 | 0.147 | 0.15 |
| Գետնամերձ օզոն (5) | 0.030 (դիտ. N8) | 1 | 0 | 0.006 | 0.03 |



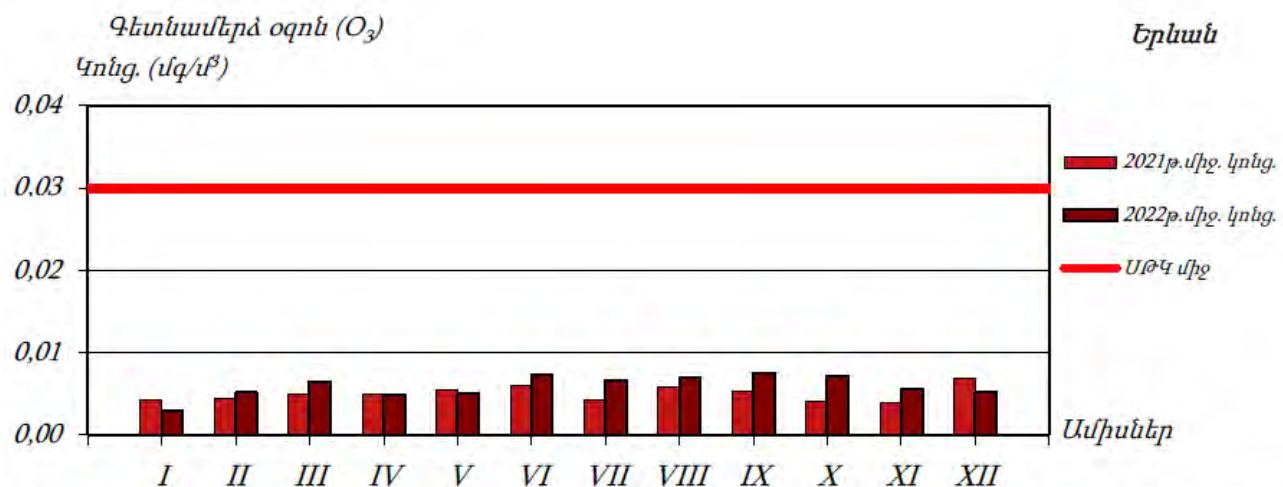
Գծապատկեր 18. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



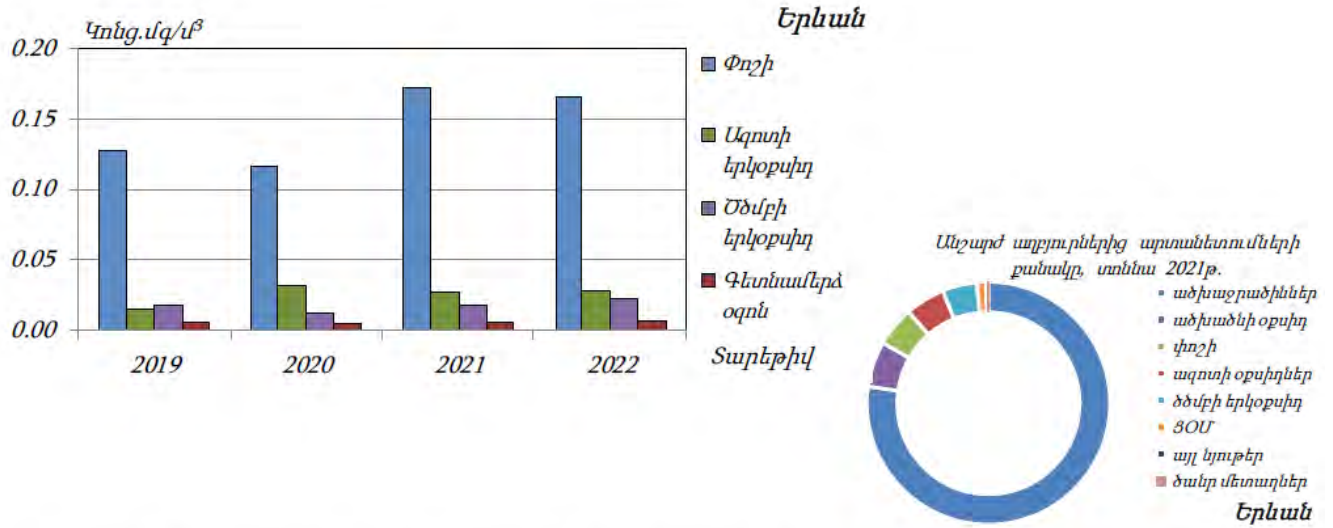
Գծապատկեր 19. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



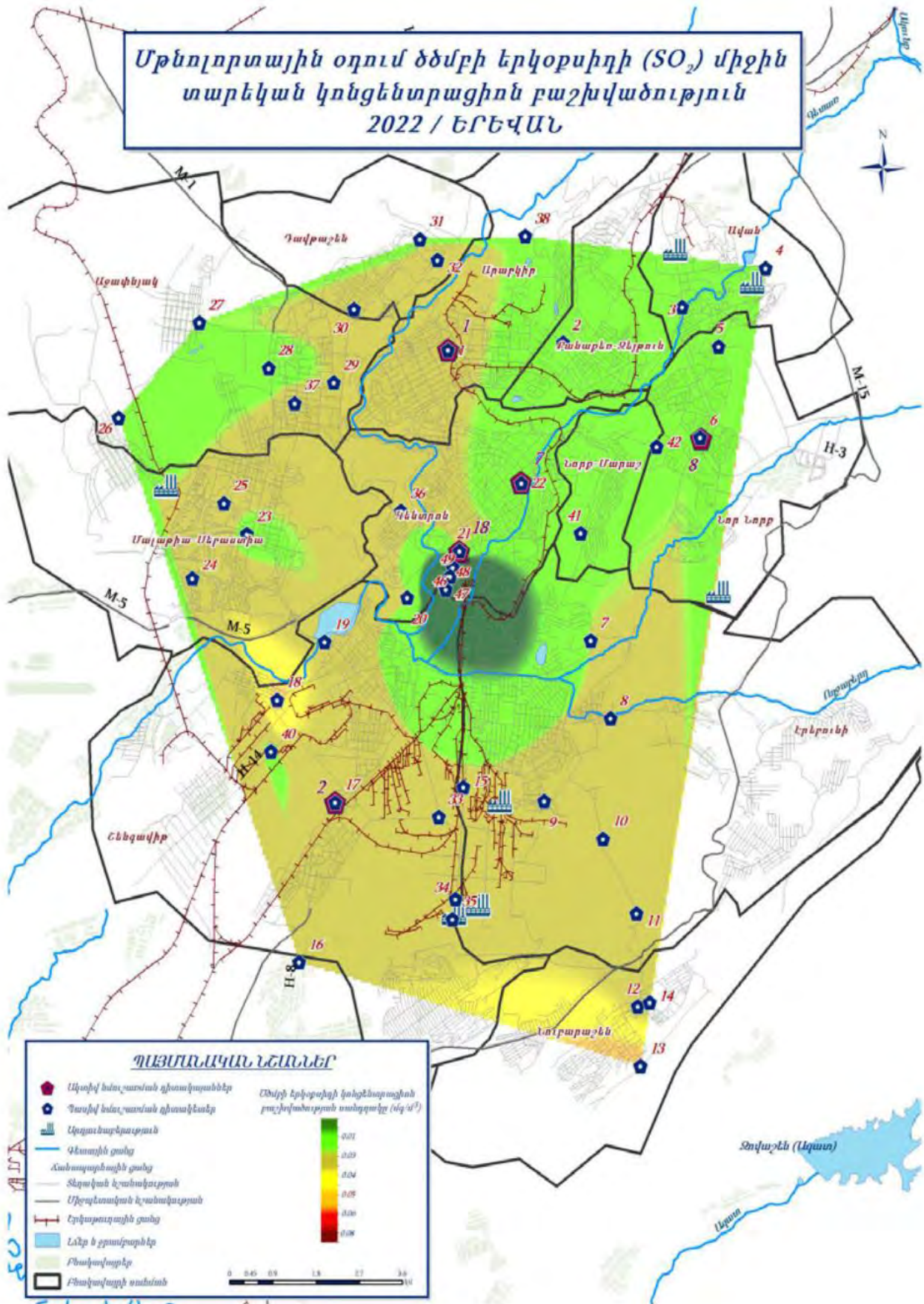
Գծապատկեր 20. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



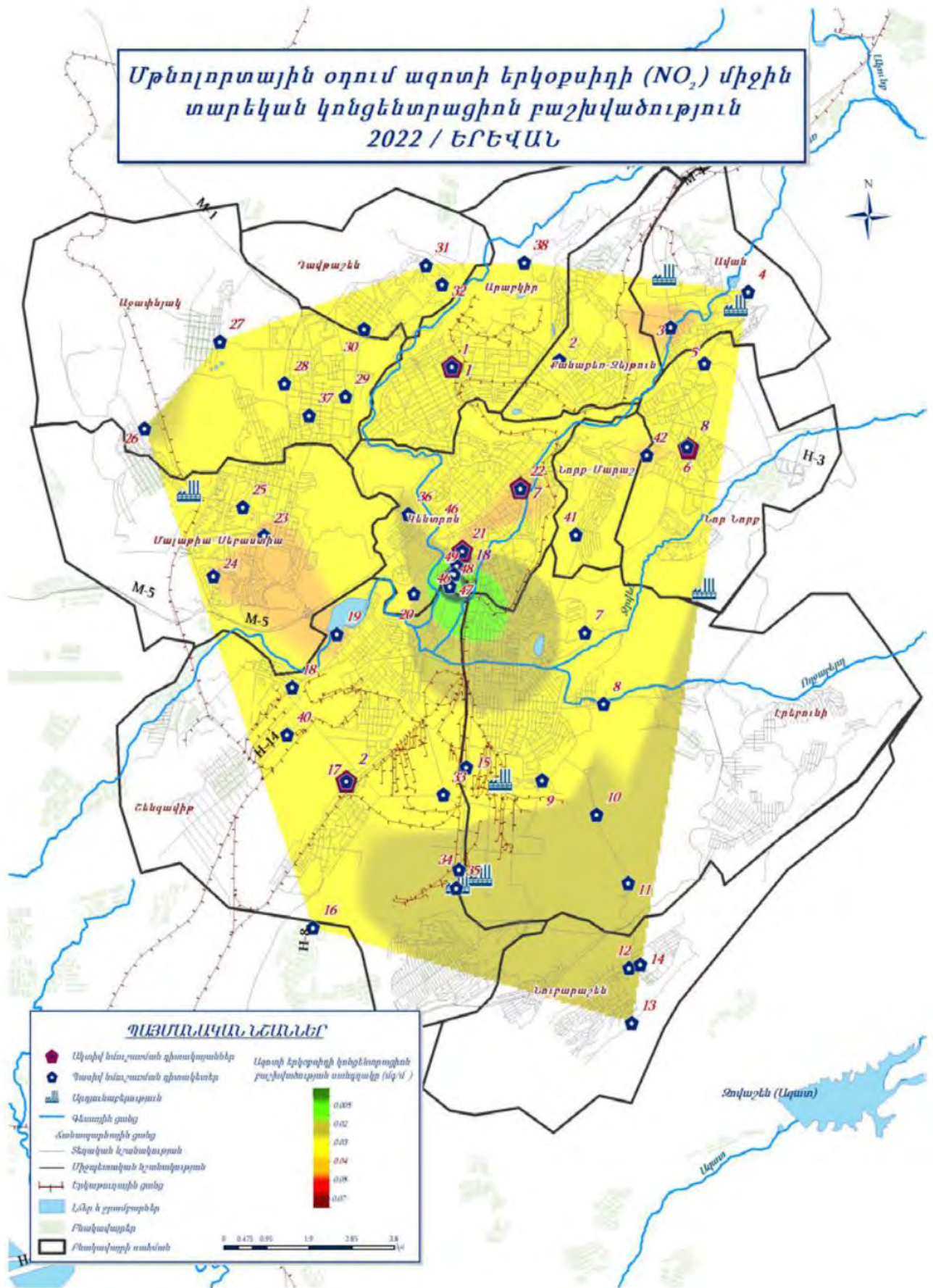
Գծապատկեր 21. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Գծապատկեր 22. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները



Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO₂) միջին տարեկան կոնցենտրացիոն բաշխվածություն 2022 / ԵՐԵՎԱՆ



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2022 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 11100 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 3300 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային

7800 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարբերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրատույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 25 կմ:

3.11 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի պատմության և մշակութի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 14 հուշարձան (10 միավոր):

| հուշարձան | կառուցված | վայր, հասցե | կտորդ | համարանիշ | նշան. |
|---|-----------|---|-------|-----------------------|-------|
| Գերեզմանոց «Եռաբլուր» Փառքի Պանթեոն | 1990 թ. | հվ-ամ մասում, Ծովակալ Իսակովի պ.- Սեբաստիայի փ. խաչմերուկից հս- | — | 1.7/1 | Հ |

| հուշարձան | կառուցված | վայր, հասցե | կոորդ | համարանիշ | նշան. |
|--|-------------|---|-------|-------------------------|-------|
| | | ամ | | | |
| Գերեզման՝ Անդրանիկի (Անդրանիկ Օզանյան) | 1999 թ. | | — | 1.7/1.1 | Հ |
| Գերեզման՝ Մոնթե Մելքոնյանի (Ավո) | 1993 թ. | | — | 1.7/1.2 | Հ |
| Գերեզման՝ Վազգեն Սարգսյանի | 1999 թ. | | — | 1.7/1.3 | Հ |
| Խաչքար Արցախյան պատերազմի զոհերին | 1994 թ. | Սեբաստիայի փ. | — | 1.7/2 | S |
| Հուշահամալիր Երկրորդ աշխարհամարտում տարած հաղթանակի 40 ամյակին | 1985 թ. | Սեբաստիայի փ. | — | 1.7/3 | S |
| Հուշարձան՝ «Հին և նոր Սալաթիա» | 1973 թ. | Սեբաստիայի փ. | — | 1.7/4 | S |
| Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի | 1970 թ. | Սեբաստիայի փ. 32 | — | 1.7/5 | S |
| Հուշարձան Դանիել Վարուժանի | 1974 թ. | Սեբաստիայի փ. 19 | — | 1.7/6 | S |
| Ջրանցք՝ Ումեշինի (Էջմիածնի առու) | մ.թ.ա. 7 դ. | Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ | — | 1.7/7 | Հ |
| Հուշակոթող՝ Ումեշինի ջրանցքին | 1968 թ. | Ծովակալ Իսակովի պ. | — | 1.7/7.1 | S |
| Քաղաքի մուտք. Երևանի հարավարևմտյան մուտքը («Շինարար Արծիվ») | 1966 թ. | Էջմիածնի խճ. | — | 1.7/8 | Հ |
| Խաչքար | 14-15 դդ. | Սեբաստիայի փ., թաղապետարանի մոտ, Սբ. Աստվածածին եկեղեցուց 10 մ հս | — | 1.7/9 | S |
| Հուշարձան «Վահագն | 1975 թ. | Ծովակալ Իսակովի պ. և | — | 1.7/10 | Հ |

| հուշարձան | կառուցված | վայր, հասցե | կոորդ | համարանիշ | նշան. |
|----------------------------|-----------|----------------------------------|-------|-----------|-------|
| Վիշապարաղ» | | Մերաստիա փ. խաչմերուկի հատվածում | | | |

3.12 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

| | Անվանումը | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը, Քանակը, |
|----|---|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. | Շինարարական աղբ | IV | 9120060101004 | 120մ ³ |
| 2. | տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) | IV | 9120040001 00 4 | 0.7 տ/տարի |
| 3. | Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող | V | 31401100 08 99 5 | 7800 մ ³ |

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.13 Սոցիոլոգիական գործոն

Երևանը համայնք է՝ Երևանի բնակչության հանրություն: Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է:

Երևանը իրավաբանական անձ է, ունի սեփականության իրավունք և գույքային այլ իրավունքներ:

Երևանն ունի բյուջե, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր անվանմամբ կնիք: Երևանում տեղական ինքնակառավարումը հիմնվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքների վրա՝ ապահովելով Երևանի բոլոր վարչական շրջանների համաչափ զարգացումը: Երևանի վարչական սահմանները սահմանված են «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են Երևանի ավագանին, Երևանի քաղաքապետը: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինները գործում են իրենց նստավայրում՝ Արգիշտիի փողոց 1 հասցեում: Ավագանու որոշմամբ ավագանին իր գործունեությունը (ներառյալ՝ նիստերի անցկացումը) կարող է կազմակերպել այլ վայրում: Տարածքային կառավարումը Երևանում իրականացնում է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունը: Կառավարության որոշմամբ Երևանում տարածքային կառավարման որոշակի գործառույթներ կարող են փոխանցվել գործադիր իշխանության հանրապետական այլ մարմինների:

Երևանի տարածքը կազմում է 223 քվ, բնակչությունը՝ 1075.1 հազ. մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիսարևելյան մասում, Հրազդան գետի երկու ափերին՝ ծովի մակերևույթից 900-1200 մետր բարձրության վրա:

Երևանը վարչական սահմանով հարում է Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերին:

Երևանը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեֆաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Քանաքեռ-Զեյթուն:

Ժամային գոտի՝ UTC+4

Հեռախոսային կոդ՝ +374 (10), +374 (60) +374 (11)

Փոստային ինդեքսներ՝ 0001-0099

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին:»:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը կնախատեվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում,

պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա,

անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:

- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավագով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կարմիր գրքային տեսակներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել համապատասխան լիազոր մարմնին

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1190 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ | | |
|--|----------|---------|
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով | | 350000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 12x40000 | 480000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ: | 12x30000 | 360000 |
| Ամբողջ շինարարության համար | | 1190000 |

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|-------------------------|--|---|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | (a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | a) կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել b) շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության c) շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան, d) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: e) շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով. f) իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ g) սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը: |
| | Աղմուկ | (a) խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը; (b) Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: (c) շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, (d) շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում: (e) պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը (f) շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին: (g) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Հնարավորության դեպքում կապալառու կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(d) Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը</p> <p>(e) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու թացակարգերը;</p> <p>(f) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(g) Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավագով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:</p> |
| <p>Կեղտաջրերի հեռացում</p> | <p>Ջրի որակ</p> | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի նախատեսվող բիոզուգարաններից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառու պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: <p>Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն</p> |
| <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p> | | |

| | | |
|--|--|------------------|
| | | ապահովելու համար |
|--|--|------------------|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|--|---|--|---|---|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Մասնագիտացված ընկերություն | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր | Շինհրապարակ | Գործընթացների ստուգում | Հողային աշխատանքների | Կապալառու |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|-----------------------------|--|
| | | | | ընթացքում | |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |
| Կենցաղային աղբի առաջացում | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին զննում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ | Կառուցապատվող հողամաս | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում | Շինարարության Ավարտին | Կապալառու |
| Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Շինհրապարակ | Արտաքին զննում | Շինարարության ընթացքում | Կապալառու, |

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
14. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
15. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
16. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01150-01-84-24

«01» «03» 2024թ.

Օբյեկտ **Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի (բարձր դիսկոնթրոլային) օբյեկտ, IV կարգերի**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործադրական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ ընդլայնում, հզորություն, դիսկոնթրոլային աստիճանը (կատեգորիան))

**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մայաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց h.5/4 հողամաս**
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Թաղնուս Ասլանյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.1505203-01-0119 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 24.12.2023թ. տրված հ.01/11.1/17021-2023 գրույթում, կառուցապատողի կողմից ներկայացված N175830, N175832 անդորրագրերը, էքզիզային նախագիծը:**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կարգավորային ծածկագրերը՝ 01-007-0282-0319
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

1. Հողամասը գտնվում է (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) **0.3 հա:**

2. (*) Հողամասի չափերը (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա)) **Կառուցապատումից ազատ հողամաս:**

3. Հողամասի անկա վիճակը (նիւնթի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) **Լենինգրադյան փողոց:**

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (ճանապարհների անկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:**

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուրի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:**

6. (*) Կից հողամասեր (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) **Լենինգրադյան փողոց, ներթափանցիկ ճանապարհ, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:**

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) -----

Ն Ա Մ Ա Գ Մ Ա Յ Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ

- Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ.19052023-01-0119 վկայականով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:
- Նախարկվող կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախարկել մինչև՝ 28'002 քմ:

(նիւնթով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներից, անկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային (լուծումների վերաբերյալ))

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից կառուցվող հեռավորությունը նախարկել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Համալիր նախագծել մինչև 16 և մինչև 18 վերգետնյա հարկերով մասնաշենքերով, բնակելի հարկի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել 3.30մ:**
Շնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տանիքը սպասարկող ասփիճանավանդակների տեսքով և վերելակների հորանների համար:
Ռեյինգիային առանձնահատկություններից ելնելով հնարավոր է նախարկել ստորգետնյա հարկեր:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցվող (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) **Վերգետնյա ծավալների համար՝ մինչև 40%**

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) **Շենքերը սպասարկող ճանապարհների ու սավառքների համար մինչև 20%**

9.7. այլ պահանջներ **40% և ավելի**

• ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքզիզային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառուցվող եռաշափ տեսքի փորձակապուրջ տարածական միջավայրում:
• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
• Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
• Հարակցագծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
• Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ նախարկելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հեթանոս խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախարկել ջրհորակա ծածկագրով փորված համակարգ՝ փորային օդափոխիչների տեղադրման համար:
• Կառույցում նախարկել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդափոխության անցկացումը:
• Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տարածքի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
• Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
• Փողոցի հարող հարվածում նախարկել մայթ՝ ապահովելով հեղուկ անխափան անցուղիները:
• Նախարկել էլեկտրադրոնների լիցքավորման կայաններ:
• Տանիքները նախարկել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

| | |
|--|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | ----- |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | <p>Լուծումները մշակել համաձայն պարզաբանության պահանջների:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ստորգետնյա և/կամ առաջին հարկերում ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղեր: • Հնարավոր է նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքներ (սենյեր) առանձնացված մուտքերով: |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն: |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը | ----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ, կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | ----- |
| 12.6. արձեհանություն | ----- |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռեյնի լեռնաբերական, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղված հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոլազր և այլն (անդամային պահանջներին վերաբերյալ պահանջարկ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոլազր և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | • Երկաթբետոն, սրբապղնձ և կուպրոպղնձ քար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպի բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար սահմանված պայմաններ՝ ՀՀ ՀՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան: |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թթվոտների, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշման սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվություն տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիցենզիայի մարմին ՄԼԻԴ 1.04.03-85* (Շենքարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմեր) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Տրոլեյն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ քակարակ), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվություն տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (ընտրված կամ ապահովման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (անջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | Երեք տարի: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |
| Լ Ի Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը | |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | • Էքսպլիցիտ նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էմբլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փորձման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | ----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումներ | • Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել Գլխավոր ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ: |
| 27. Այլ պայմաններ | Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրոյթներին: |


 ստորագրությունը
 Կ. Ս.

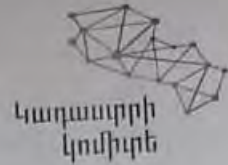
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ.ԱՎԻՆՅԱՆ
 Կարգավոր՝ 9. Բարսեղյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 մայիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԹԱԴԵՎՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ԼԵՈՆԻԴԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Լենինգրադյան փողոց 5/4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 16/05/2023թ. ս/մ 10304 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0319

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052023-01-0119, գաղտնաբառ՝ VAE8HTGAHBQZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Ը/Ը | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՇԱԿ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052023-01-0119, գաղտնաբառ՝ VAE8HTGAHQBZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ.փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«05» 02 2024 թ.

№ 02/17.1/54-2024

**Քաղաքացի
պարոն Թ. Ասլանյանին
(նույնականացման քարտ՝ 011720927)**

**պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի քաղաքաշինական
գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի
բաժնի պետի տեղակալ, բաժնի պետի պաշտոնակատար
պարոն Ա. Վարդազարյանին**

**«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Վ. Արտաշեսյանին**

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց թիվ 5/4 հասցեում (կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0319)՝ կառուցապատվող տարածքի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N°95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները» և «Գազաբախշման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոնները» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-

Գլխավոր ճարտարագետ



Ա.Վ. Գաբրիելյան

» հունվար 2024թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց թիվ 5/4 հասցեում (կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0319) կառուցապատվող տարածքի (օբյեկտի անվանումը և հասցեն) զագատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=707 մ³/ժամ կախատեվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D_ա500 կողմնատար - գազատարից (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)


որի տեխնիկական պայմաններն են՝

| | |
|--|---|
| 1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը | P _{աշխ փաստ.} = 1.1 ÷ 1.7 ՄՊա |
| 2. Գազատարի տրամագիծը | 530 × 8 մմ |
| 3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն | չկա |
| 4. Միացման տեղը | Ըստ նախագծի – Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D _ա 500 կողմնատար - գազատարի 0,075 կմ-ից: |
| 5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից | Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների: |
| 6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը | Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով: |
| 7. Պայմաններ | <p><u>7.1 Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ա) փոխմիացման (переклечения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր; <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{նախ.}=6.4 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> |


| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբախշման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p> |
| <p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p> | <p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p> |

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 29. 12. 2023 թ. № 01/13.10/2903-2023 գրությունը;
Տեխնիկական պայմանները 29.12.2023թ. №191:

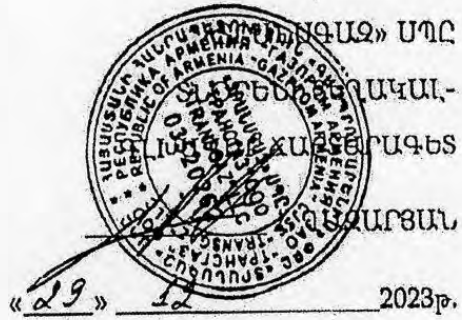
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Գ.Ա. Ամիրխյան

Կազմեց՝

 Ռ.Ջ. Վասիլյան

ՀԱՄԱՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



Գ Ա Ջ Ա Ս Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
 (գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 191

29.12.2023թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (սեփականատեր՝ Թադևոս Ասլանյան)
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Է)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը՝ Պատվիրատուի դիմումը:
14.12.2023թ. №50/230151-23 («Գազայրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 29.12.2023թ. №Ն/53.13/52602-2023)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Մալաթիա-Սերասայիա վարչական շրջան,
Լենինգրադյան փողոց թիվ 5/4 հողամաս:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ 0.707 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող
D_{ու}-500 մմ տրամագծով կողմնատար- գազատար
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններից պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը՝ - ավարտը՝ -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

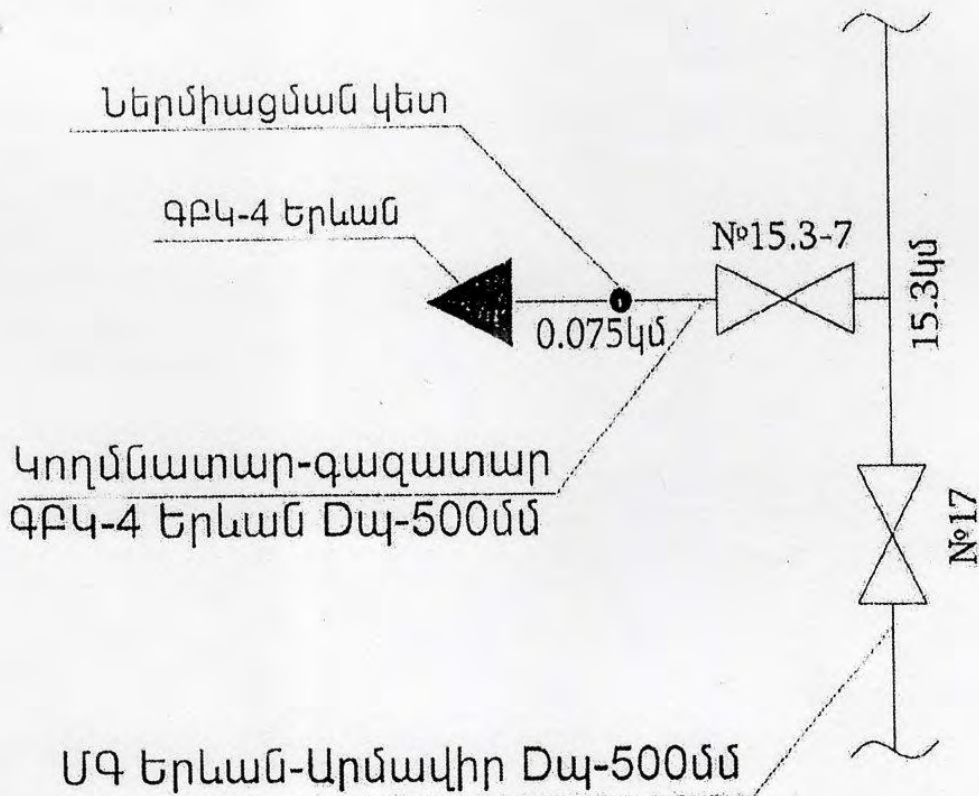
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D_{ու}-500 մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 0.075կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախազծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-1.7 (11-17) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը սլոդպատե խողովակ D=530x8մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել զազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 21 ապրիլի 2023թ. №584 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (զազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն զազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

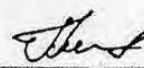
Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)
Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ);
4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 29.12.2024թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա.Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/1115

<<04>> 01 2024թ.

ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԾՀԱ տրամադրելու համար

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի տեղակալ, բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Վարդազարյանին (14.12/2023, 50/230161-23)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան փ. 5/4

Պահանջվող դրվածքային հզորությունը՝ 477կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4կՎ

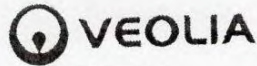
1. Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան համալիրի էլ. մատակարարումը իրականացնելու համար անհրաժեշտ է տեղադրել համապատասխան հզորության երկտրանսֆորմատորային ենթակայան: Նոր ենթակայանի սնումը հնարավոր է իրականացնել ԲԵ0238 ենթակայանի 6կՎ ԲԱ-ից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ ՀԷՑ ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն՝ ներկայացնելով՝ ՀԾԿՀ 25.12.2019թ., N523-Ն 159 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերն ու տեղեկատվությունը:
5. Ե/կ-ի կառուցման համար անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի հողատարածք:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

ԱՏԾ պետ

Կ. Միքայելյան



Ջուր

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հասուն կ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի տեղակալ,
բաժնի պետի պաշտոնակատար
Ա. Վարդապարյանին

« 25 » 12 2023թ.
N 46904

Հարգելի պարոն Վարդապարյան,

Ի պատասխան Ձեր 2023թ. N50/230166-23 գրության՝ հայտնում եմ, որ Մալաթիա-Մեքաստիա
վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց 5/4 հասցեի ջրամատակարարումը հնարավոր է
իրականացնել հասցեին կից անցնող d=500մմ ջրատարը շրջանցելուց հետո Մաքրավանի
ջրաղբայրից, կոյուղու միացումը՝ տարածքից մոտ 70մ հեռավորությամբ անցնող d=1400մմ
կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարի միացումը՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող d=800մմ
հեղեղատարին:

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար, անհրաժեշտ է
ապահովել հակահրդեհային պաշարապահ ծավալ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն ապահովում
է միայն խմելու-տնտեսական արտանցներին համապատասխան ջրաքանակ:

Հարձնում եմ, որ վերոնշյալ տարածքին կից անցնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կոյուղից
տարածքից d=500մմ ջրատարը:

Վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրամադրված
տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով *W. Vardanyan* Գլխավոր տնօրեն
Ա. Շահինյան

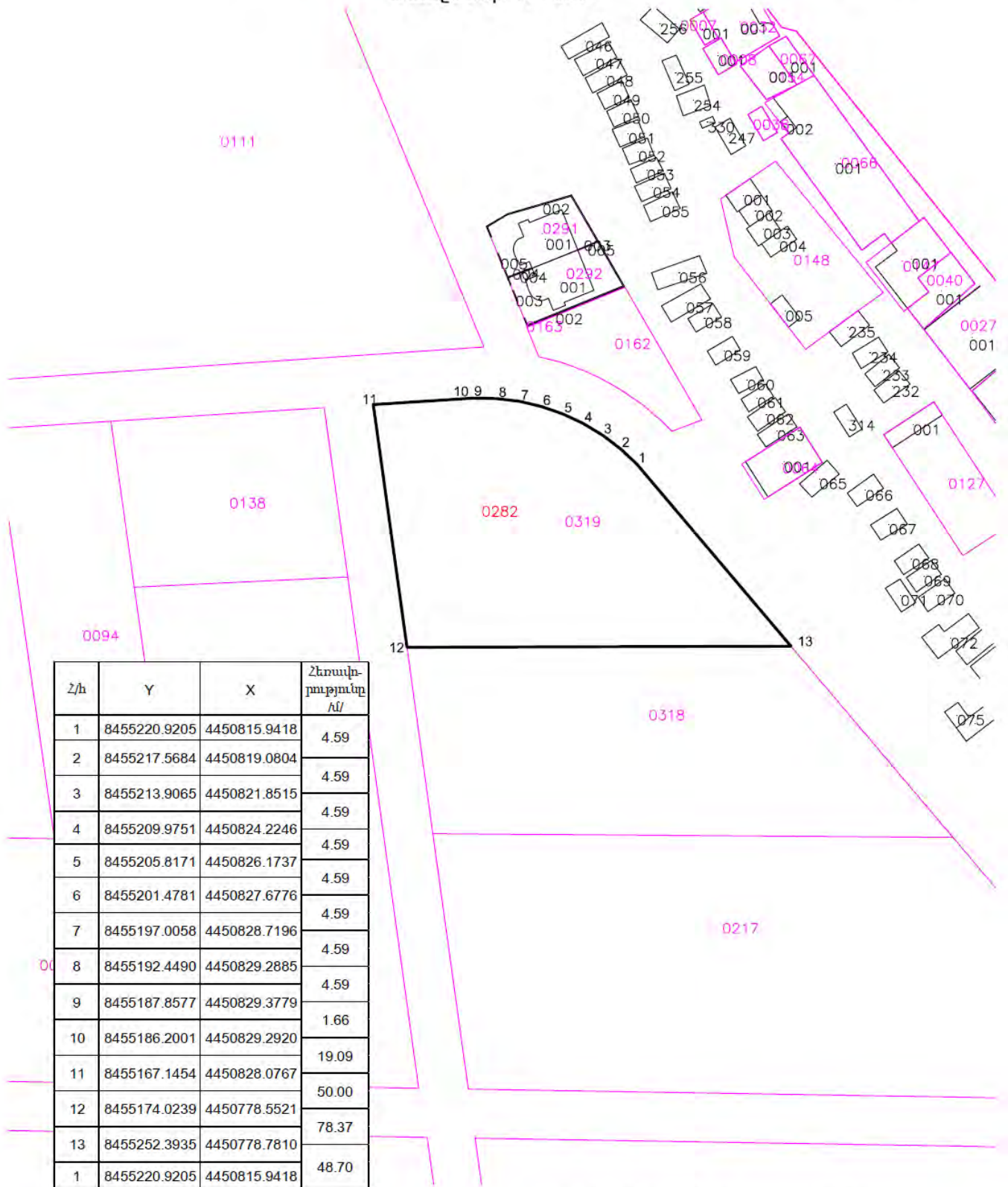
Խառնախմբություն
USO պետ. Ի. Մաքրավանյան
Տ.Գ. 011300186(221)

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼԿԳ 46904
25 12 2023

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արոլյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

Երևան քաղաք
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0319
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

