

2020

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան Լենինականի
(Հասրաթյան փ.) 15

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԱՄ ԱՐՏ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ՝
«ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՓԲԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան Լենինականի (Հասրաթյան փ.)15

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)**

«ԱՐՏՔՈՍՓԱՆԻ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Հ. Քուրթյան

«ԱՄ ԱՐՏ ՇԻՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. Չախալյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ

Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	5
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	6
1.5.3	<i>Քանդման աշխատանքներ.....</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.4	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	10
1.5.5	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	12
1.5.6	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	15
1.5.7	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	16
1.5.8	<i>Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում</i>	16
1.5.9	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	17
1.5.10	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	18
1.5.11	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	19
1.5.12	<i>Գազամատակարարում.....</i>	19
1.5.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	19
2.	ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	21
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	21
2.2	Կլիման	21
2.3	Օդային ավազան	26
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	29
2.5	Հողերի նկարագիրը	30
2.6	Հողային ռեսուրսներ	30
2.7	Բուսական աշխարհ	31
2.8	Կենդանական աշխարհ	31
2.9	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	32
2.10	Թափոնների կառավարում	32
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	33
3.1	Ռիսկերի գնահատում	33
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	33
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	34
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	34
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	34
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	34
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	35
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	36
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	36
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	37
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	37
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	39
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	42
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան Պրոշյան 2/1

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան
Լենինականի (Հասրաթյան փ.) 15

1.6 Հեռախոս՝ +374 91 494432

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաօրյա բնակելի համալիր: Բազմաօրյա բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան Լենինական (Հասարթյան փ.)15 հասցեում:

Բազմաօրյա բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիր կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Աջափնյակ վարչական շրջան Լենինական (Հասարթյան փ.)15 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.018 հա: Տարածքը կառուցապատված է քանդման ենթակա շինություններով, ամբողջությամբ ասֆալտապատ է, բուսականությունը բացակայում է:

Հարևանությամբ գտնվում են բնակելի և հասարակական շենքեր:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Քանդման աշխատանքներ

Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծով նախատեսված է քանդել և ապամոնտաժել ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան Լենինիկան փողոց (Հասրաթյան փ.)15 հասցեում գտնվող հետևյալ շինությունները՝

1. 5 հարկանի ադմիստրատիվ շենք S=925մ²
2. Արհեստանոց 1 հարկանի, լից. 2 հարկանի շենք S=1405 մ²
3. Բենզալցակայան S=50 մ²

Քանդման աշխատանքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2380 մ², շին նյութերի և շին աղբի ծավալը կազմում է 3256տ:

Քանդման ենթակա շինությունների կոնստրուկտիվ բնութագրերը՝

Ադմինիստրատիվ և արհեստանոցային մասնաշենքի կից շինությունները իրականացված են տուֆ քարե „միդիս“, շարվածքով արտաքին պատերով և հավաքովի ե/բ կլորաանցքավոր ծածկի սակլերով, լանջավոր տանիքով: Արհեստանոցային մասնաշենքը իրականացված է հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաներով՝ 6մ քայլով սյուներ, 18մ թռիչքով հավաքովի ե/բ ֆերմաներ, 6x3մ կողավոր ծածկի սակլերով:

Ըստ վերը նշված ցուցանիշների ՔԱԿՆ-ով հաշվարկված է 4 ամսվա քանդման աշխատանքների տևողություն, այդ թվում 1 ամիս նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ:

Քանդման և ապամոնտաժման նախագիծը կատարված է ըստ СНИП 3.01.01 2008-ի դրույթներով:

Ըստ քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծի, աշխատանքները կատարվում են 2 փուլով՝

- նախապատրաստական փուլ
- հիմնական փուլ

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները, հաշվի առնելով տարածքի առկա քարե պարիսպը՝

- Ժամանակավոր հարթակների պատրաստում ե/բ կոնստրուկցիաների շտաբելավորման համար
- շին հրապարակի ժամանակավոր ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում,
- Ժամանակավոր կենցաղային և գրասենյակային շարժական շինությունների տեղադրում /ըստ անհրաժեշտության/

- շենք մտնող բոլոր կոմունիկացիաների անջատում,
- վերամբարձ կռունկի գործողության գոտիների անվտանգության սահմանների նշահարում,
- շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն,
- շին մեքենաների լվացման կետի տեղադրում,
- հակահրդեհային անվտանգության գույքերի տեղադրում
- տեղեկատվական ցուցանակի պատրաստում և տեղադրում

Հիմնական փուլում կատարվում են նշված շինությունների քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները ըստ փուլային հաջորդականության, ապահովելով շենքի բեռնաթափման համաչափությունը:

Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Բոլոր տիպի քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՄՆԻՊ III-IV-2008-ի դրույթների, մասնավորապես մշակելով լրացուցիչ միջոցառումներ արտացոլելով աշխատանքների կատարման նախագծում ԱԿՆ/:

Տվյալ կոնստրուկցիան ապամոնտաժելուց առաջ անհրաժեշտ է նախապատրաստել այն ապամոնտաժման՝ անջատել բոլոր տիպի կապերից:

Կոնստրուկցիայից բացակայող բռնիչների համար պետք է մշակել նոր հուսալի բռնիչներ՝ ստուգելով կրկնակի բեռի ծանրության տակ, ինչպես նաև վավերացնելով տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից գրավոր փաստաթղթով: Ապամոնտաժման աշխատանքներում զբաղված բրիգադի անդամները /18տարին լրացած/ պետք է շինարարության ղեկավարի կողմից ստանան հատուկ կարգադիր-թույլտվություն տվյալ աշխատանքի կատարման համար և համապատասխան հրանգավորումներ, հանձնելով ստացած գիտելիքների համար քննություն, որը վավերացնում է հատուկ ակտ-թույլտվությամբ:

Տվյալ տեղամասում, որտեղ կատարվում են ապամոնտաժման աշխատանքները, արգելվում է այլ տեսակի աշխատանքների կատարումը: Ապամոնտաժված կոնստրուկցիայի տեղափոխման պահին էլեմենտի ճոճից և պտտվելուց խուսափելու համար պետք է ուղղորդել հատուկ ճկուն ճոպանների օգնությամբ: Չի թույլատրվում ընդմիջումների պահին բարձրացված էլեմենտը թողնել կախված վիճակում: Մոնտաժողները /ապամոնտաժողները/ մեկ էլեմենտից մյուսը անցնելիս պետք է օգտագործեն համապատասխան գույքային աստիճաններ, անցումային կամրջակներ պաշտպանիչ բազրիքներով, որոնք պետք է ամրացված լինեն տվյալ կոնստրուկցիային բարձրացնելուց առաջ քամու արագությունը բաց տեղամասում 15մ/վ և ավելի դեպքում դադարեցնել ապամոնտաժման աշխատանքները: Ապահովել կռունկավարի և ճոպանասարքերի հետ աշխատողների անմիջական հրահանգային կապը:

Անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ բոլոր հրանգավորումները վավերացնել վարման նախաններում սույն աշխատանքում զբաղված մասնագետի ստորագրությամբ:

Աշխատանքների կատարման նախագծում լրացնել բոլոր տիպի ապամոնտաժվող հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների ցանկը /օգտվելով կազմակերպման նախագծով նախատեսված/ ըստ երկրաչափական և քաշային բնութագրերով:

Քանդման աշխատանքների ժամանակ հաշվի է առնված քանդումից առաջացած պիտանի նյութերի քանակը և առաջարկվում է այն տեղափոխել պահեստային տարածքներ, որի համար կազմվում է համապատասխան ընդունման և հանձնման ակտ կապալառուի և պատվիրատուի միջև:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ թունավոր արտանետումների նորմայից ավել քանակություններ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Շին աղբով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Բնակելի համալիր

Ք. Երևան, աջափնյակ վարչական շրջան, Լենինականի փողոց (Հասրաթյան փ.) 15 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N01-001-0315-0262 վկայականի եվ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N01/18-07/2-129594-52 առ. 04.02.2020 թ. համաձայն:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 10180 մ², հողամասի տրանսպորտային մոտեցումը իրականացվում է Հասրաթյան փողոցով: Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակաբայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Բնակելի համալիրը կազմված է 3 մասնաշենքից՝ 2 ստորգետնյա եվ 14 վերգետնյա հարկերով: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված 114 մեքենայի համար ավտոկայանատեղի, էլեկտրավահանակ, օժանդակ սենքեր :

Բնակելի շենքերի դիրքը պայմանավորված է.

- ա) հողամասի դիրքով
- բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով
- գ) բնական լուսավորության հաշվարկներով:

Շենքերի առջին հարկերը հատկացված են հասարակական նշանակության նպատակների համար:

Շենքերի շքամուտքերը առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից:

Մուտքերը ապահովված են թեքուղիներով: Բնակելի հարկերը տիպարային են, բաղկացած երկու 4 սենյականոց, երկու 3 սենյականոց եվ երեք 2 սենյականոց բնակարաններից:

Վերելակները երկուսն են՝ 400 եվ 1000 կգ բեռնամբարձությամբ: Նրանցից 1000 կգ-անոցը նախատեսված է հրշեջ ստորաբաժանում տեղափոծելու համար:

Աստիճանավանդակի եվ վերելակների նախասրահի դռները պետք է լինեն ինքնափակվող, հակահրդեհային ei (եի)30 տիպի եվ հերմետիկ: միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով: Բնակարանների բոլոր սենքերում (սենյակներում) նախատեսվում են հրդեհի ազդանշանն ավիզներ: Մեքենաների մուտքերը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի միակողմանի են, բաց թեքահարթակներով, -3.79 նիշից -7.26 նիշ ավտոմեքենաների հասանելիությունը ապահովում է երկու բեռնատար վերելակ:

Բնակելի շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային: Կից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյսմիկ կարերով:

Համալիրի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 բալ եվ ավելի):

Պատերը նախատեսվում է իրականացնել պեմզաբլոկներով, արտաքինից երեսապատումը բազալտե եվ տրավերտինե սալերով, բարձրորակ ծեփով: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր է նաև երեսապատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:

Միջնորմների իրականացման համար նախատեսվում է օգտագործել պեմզաբլոկ, գիպսասովարաթուղթ:

Տանիքը - հարթ-համատեղված, ճկուն փաթեթոցային ծածկույթով եվ կազմակերպված ջրահեռացումով:

Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 10180մ²
2. Կանաչապատման մակերես՝ 4664.3մ²
3. Կառուցապատման մակերես 2044 մ²
4. Սալապատման մակերես՝ 924.4 մ²
5. Ճանապարհների մակերես՝ 2546.9 մ²

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից մշակվել է

համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ (որը կցված է հայտին):

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունն է ք ը ը բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոնալեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմաարոժիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմաարոժիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր

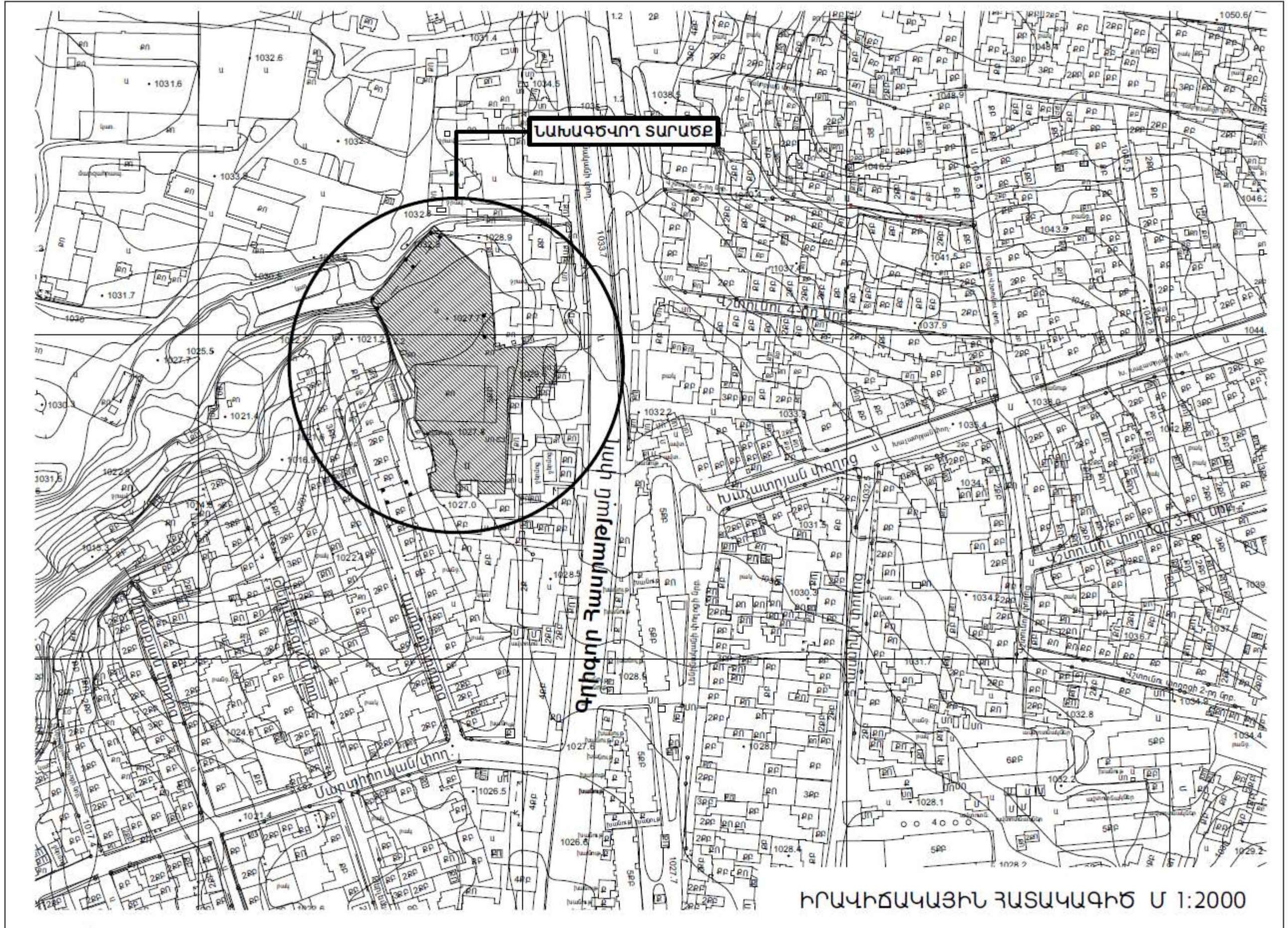
պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

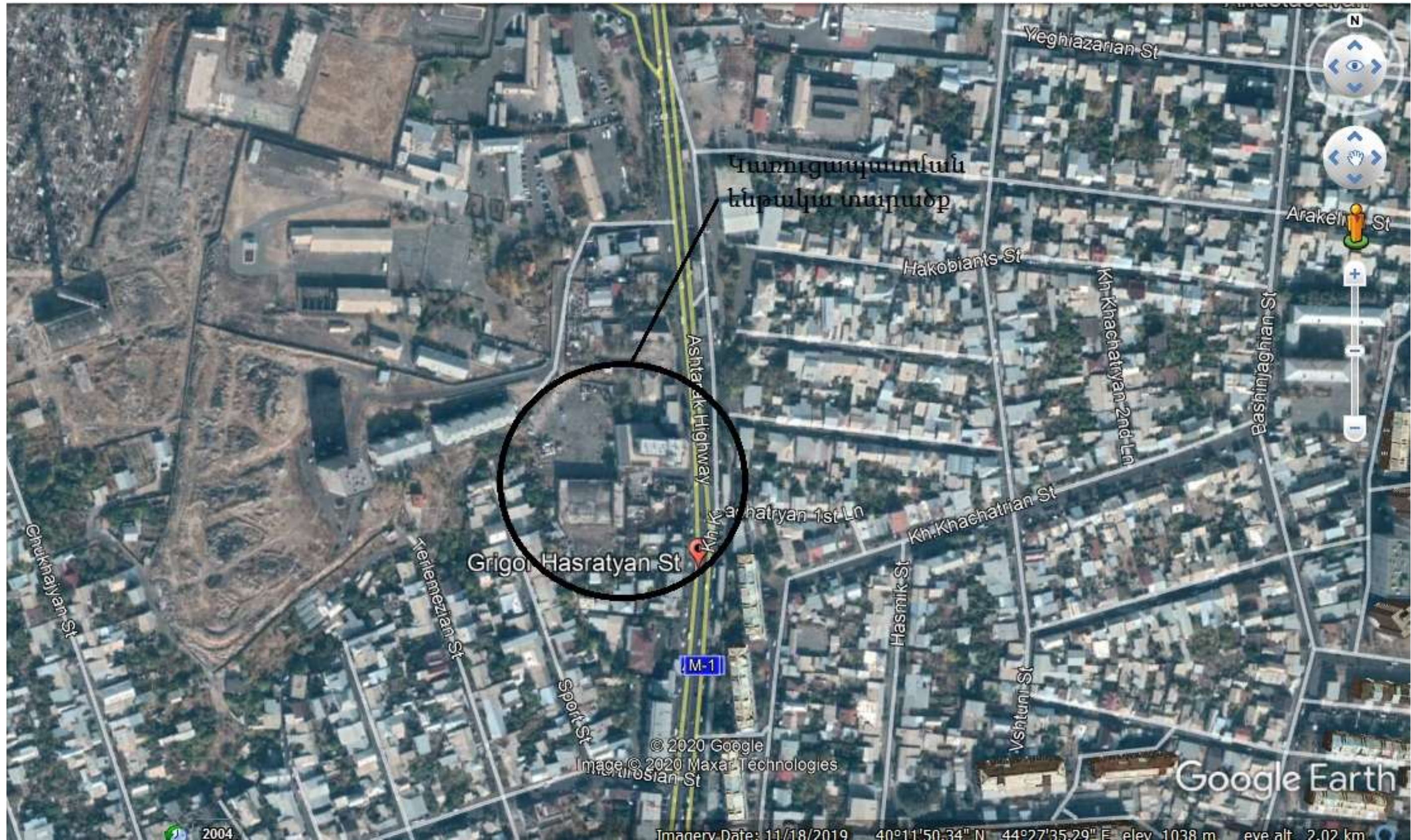
2.Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3.Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

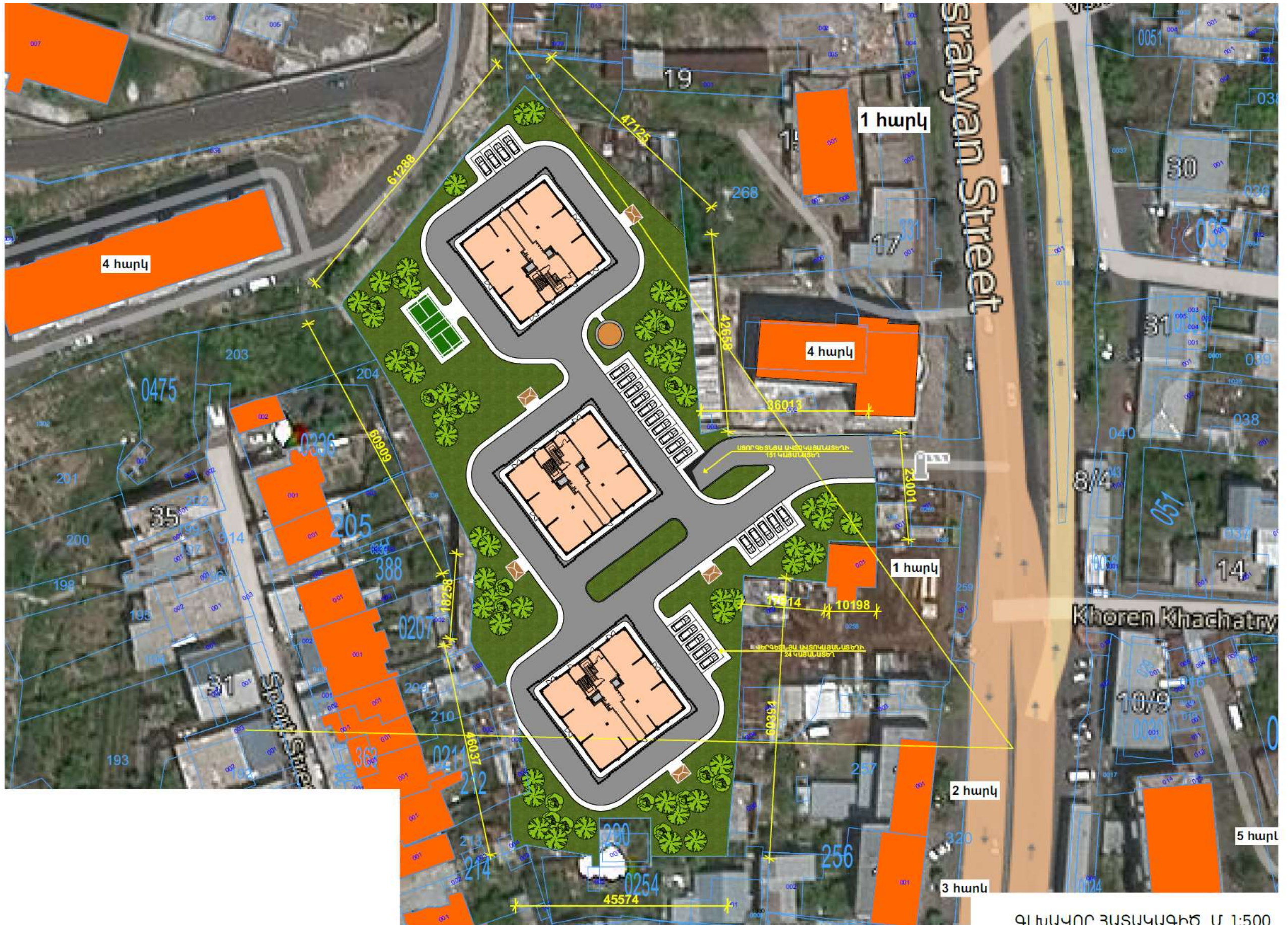
4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հաստակագիծ





Գլխավոր հատակագիծ



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈԽԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—											
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		—								—		
3	ՄԻԱԶՈՒՅԸ Ե/Ք ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ				—	—	—	—	—	—	—		
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										—		
6	ԲԱՅՎԱԾՔՆԵՐ /ՊՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԲԱՆՆԵՐ/										—	—	
7	ՍՎԱՐԵ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										—	—	—
8	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻՈՆ ՑԱՆՅԵՐ										—	—	
9	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										—	—	—
10	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											—	—
11	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵՎԱՐԳՈՒՄ												—

Աշխատանքների տևողությունը կազմում է 36 ամիս

1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան, Լենինականի (Հասարայան փ.) 15 հասցեում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.018հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 152 մարդ, որից

- Բանվորներ -10 մարդ
- Ինժեներներ -142 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Աշտարակային կռունք KB - 403՝ 3 հատ
- Ինքնաթափ 20տ՝ 8 հատ
- Էքսկավատոր 0.65 մ³ շերտփով՝ 3 հատ
- Ավտոկռունկ՝ 3 հատ
- Բուլդոզեր՝ 2 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 50750մ³

Հետլիցք՝ 19600մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

1.5.7 Նյութերի և բնաբետուրաների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 21050 մ³
- ամրան - 3000 տոննա
- այլումինե կոմպոզիտային նյութեր - 200 մ²
- ապակի - 2000 մ²
- տրավերտինե երեսպատում - 3057 մ²
- բարձրորակ ներկ - 1000 մ²

Բնաբետուրաներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 1080 = 4006.8$ մ³/շին. ժամ. կամ 3.71 մ³/օր:

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$, որտեղ՝

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5$ մ³/շին. ժամ. կամ 0.75 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4344.3 մ³/շին. ժամ:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համապատասխան տեխնիկական պայման սրանալուց հետո, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

1.5.8 Արտաքին ցանցեր

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմահարկ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվելու է քաղաքային ջրատարից, բայց քանի որ ցանցի ճնշումը բավարար չէ համալիրի կարիքների համար, այդ իսկ պատճառով նախագծում նախատեսվում է կառուցել պոմպային կայան ե/բ պահուստային բաքով:

Պահուստային բաքում հրդեհամարման անձեռնմխելի ծավալը ապահովվելու համար բաքի վրա պետք է տեղադրվի տվիչներ և մակարդակաչափ, որոնք կարգավորելու են պոմպերի աշխատանքը:

Ցածր հարկերի սան. սարքերի վրա անթույլատրելի ճնշումներից խուսափելու համար ջրաչափական հանգույցներում մինչև +21,00 նիշը տեղադրվում է չնշման կարգավորիչներ: Հրշեջ ծորակների վրա, որտեղ ազատ ճնշումը բարձր է 4,5մթն-ից տեղադրվում է կարգավորիչ տափօղակներ:

Ջրամատակարարման ցանցի մագիստրալ խողովակաշարը և կանգնակները իրականացվում են պողպատե խողովակներով էլ-եռակցման միջոցով, իսկ ջրաչափական հանգույցից հետո դեպի բնակարաններ մուտքային խողովակները՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով և ջերմամեկուսացումով, յուրաքանչյուր հարկի հատակի բետոնի միջով: Յուրաքանչյուր բնակարանի ջրածախսը չափելու համար նախատեսված են սառը ջրագծերի վրա ջրաչափեր, որոնք տեղադրված են հորանում:

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային կեղտաջրերը հեռանում են բակային ցանց , իսկ այնտեղից կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր: Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիէթիլենային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով, իսկ ավտոկայանատեղիի հավաքող գծերը և թողարկները թուջե կոյուղու խողովակներով ռետինե ճկուն միացումներով:

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍԻՃ "T" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը հեռանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

1.5.9 Էլ. մատակարարում

Բազմահարկ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման համար կոդիմի «ՀԵՑ» ՓԲԸ-ին: Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԵՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՍՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

1.5.10 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմահարկ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կղիմի Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

1.5.11 Գազամատակարարում

Բազմահարկ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կղիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

1.5.12 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից նախապատրաստվել է «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, մասնաորապես կանաչապատման համար կօգտագործվի՝

- ՀՈՒԴԱՅԱԾԱՌ - 6 հատ
- ՁԻԱԿԱՍԿ - 10 հատ
- ՍԻՐԻԱԿԱՆ ՎԱՐԴ - 25 հատ
- ՍՈՎՈՐԱԿԱՆ ԵՂԵՎՆԻ - 24 հատ
- ԱՍՊԻՐԱԿ - 29 հատ
- ԳՆԴԱՁԵՎ ՍԱՄՇԻՏ - 28 հատ
- ԳՆԴԱՁԵՎ ԱԿԱՑԻԱ - 17հատ
- ԴՐԱԽՏԱԾԱՌ - 22հատ
- ԿԱՂՆԻ - 40հատ
- ՍՅՈՒՆԱՁԵՎ ԹՈՒՅԱ -28հատ
- ՄԱԿԱՐՈՆԱԾԱՌ -16հատ
- ՍԱՄՇԻՏ - 720զմ
- ԾԱՂԿԱՆՈՑ - 31.5 մ2

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

Կանաչապատման սխեմա



2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում Աջափնյակ վարչական շրջանի, Լենինականի (Հասարթյան փ.)15 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.018 հա: Տարածքը կառուցապատված է քանդման ենթակա շինություններով, ասֆալտապատ է, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանում, իրենից ներկայցնում է բաց տարածք, թույլ թեքությամբ:

Տարածքում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պոլյուվիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրերը բացակայում են:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92				-3.6	-	8.3	70 -2.4	140 1.0				
					2 7										

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

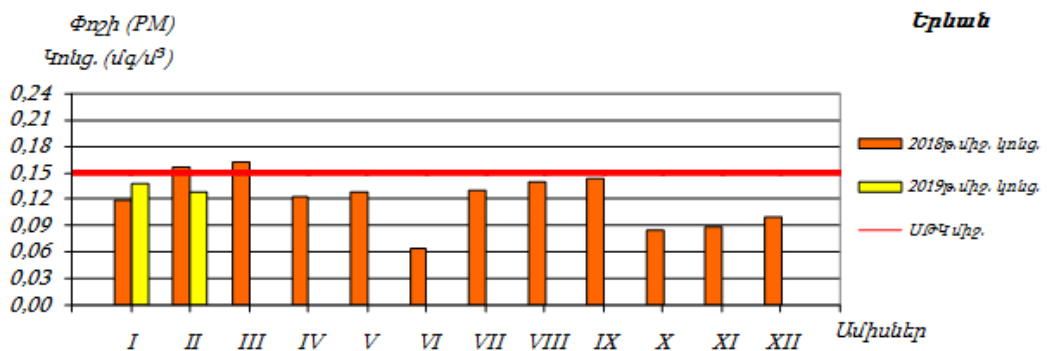
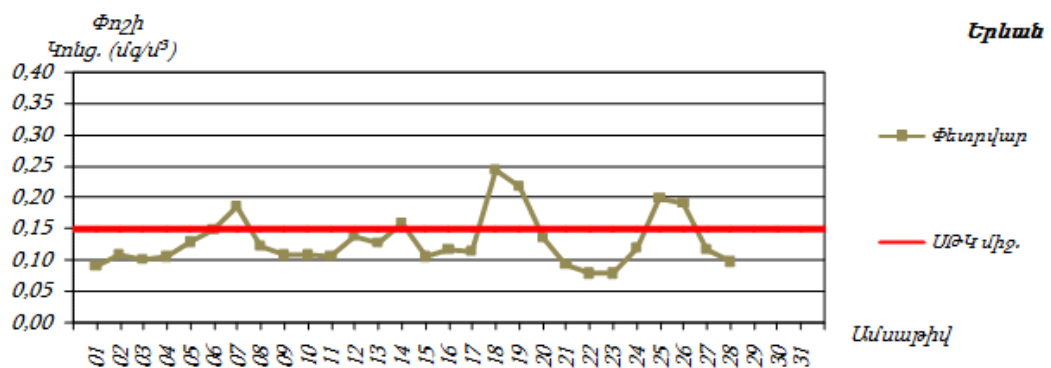
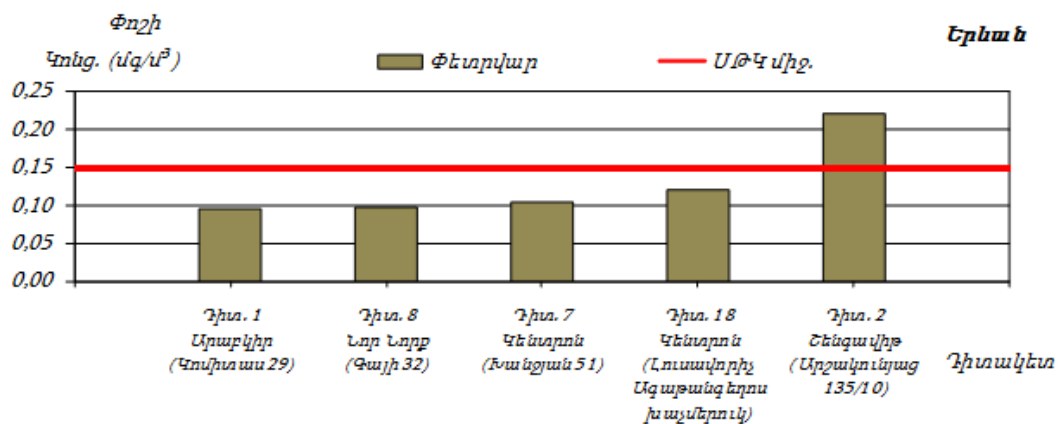
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառային	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

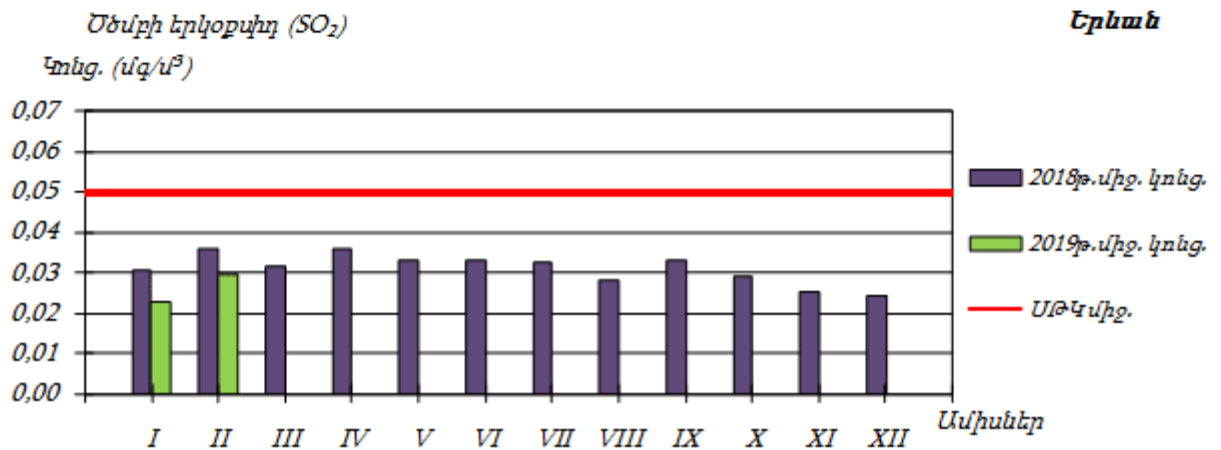
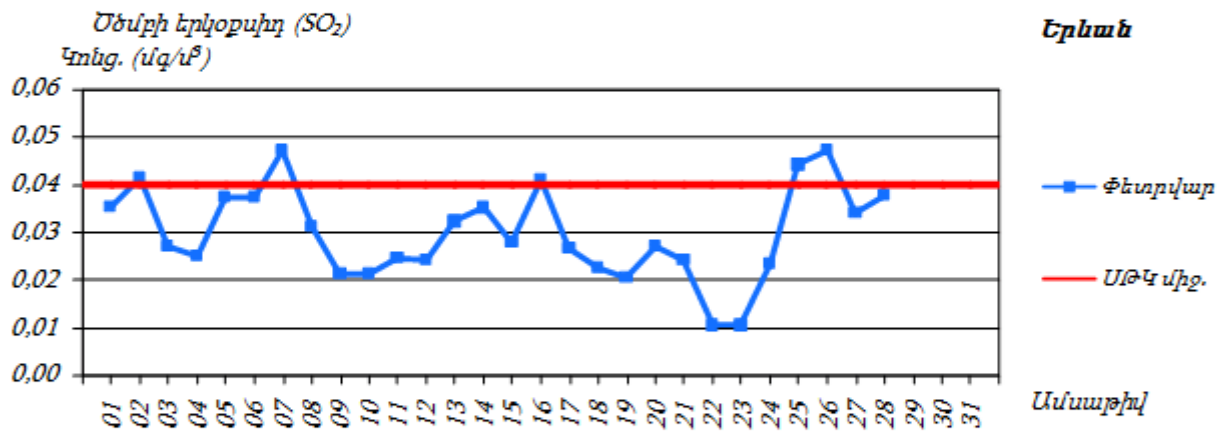
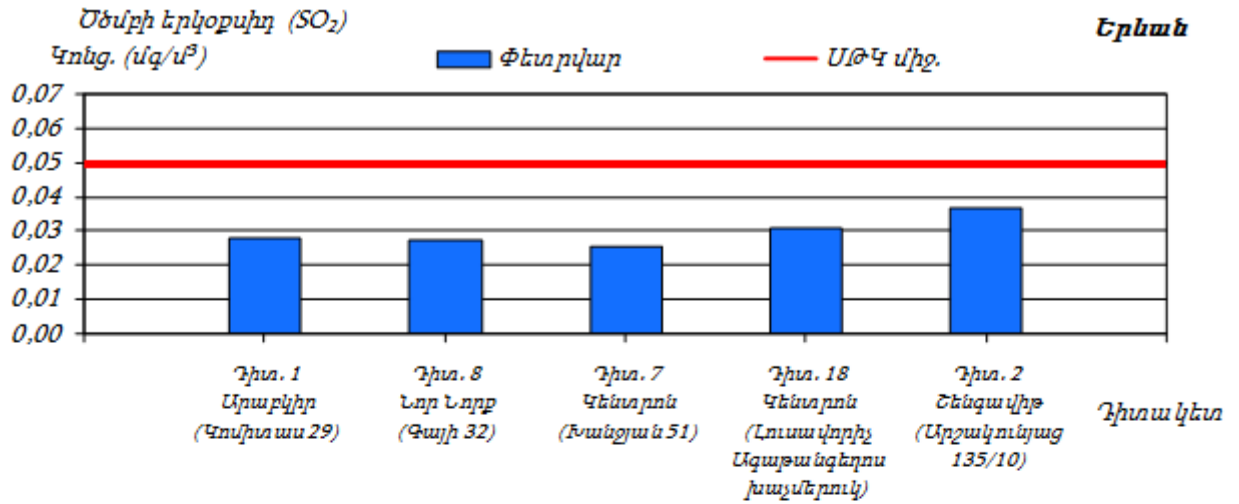
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

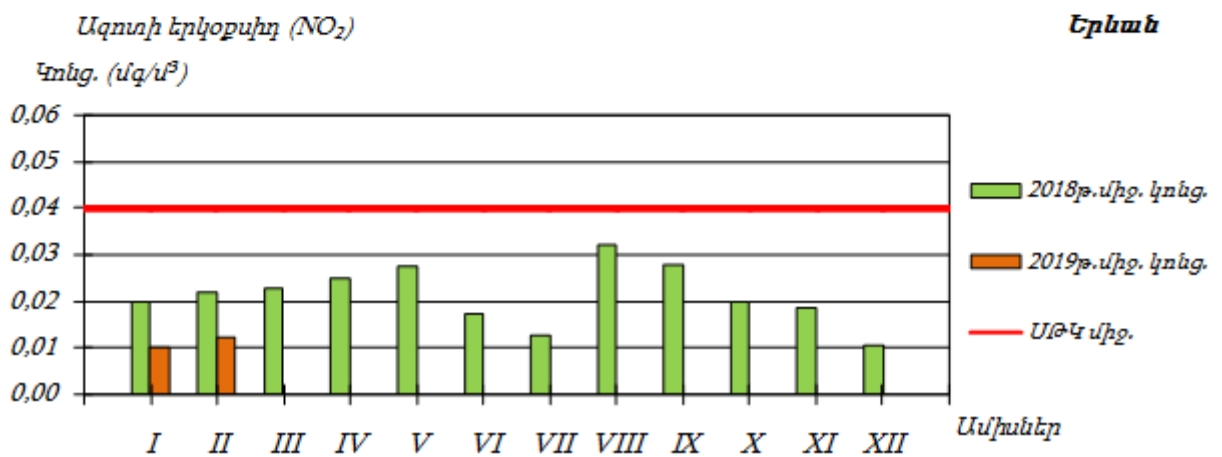
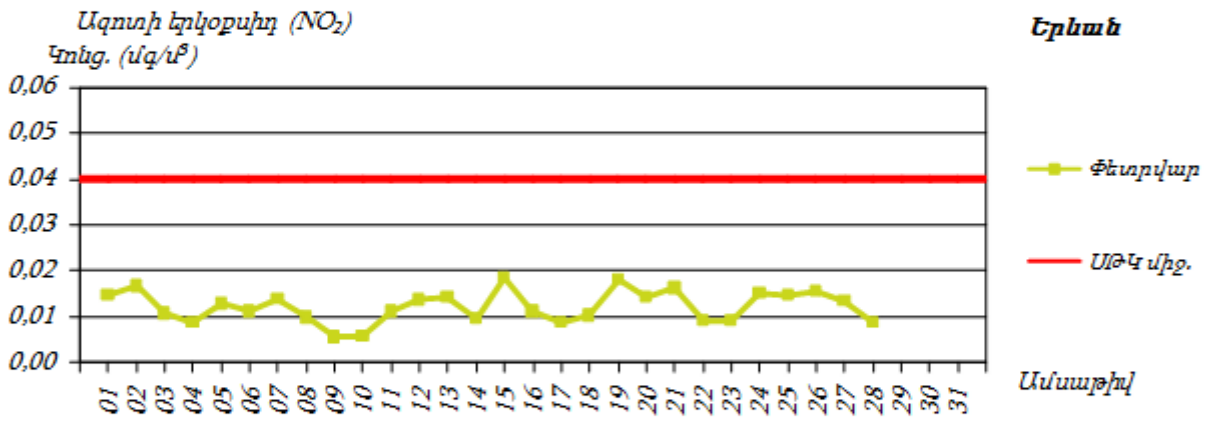
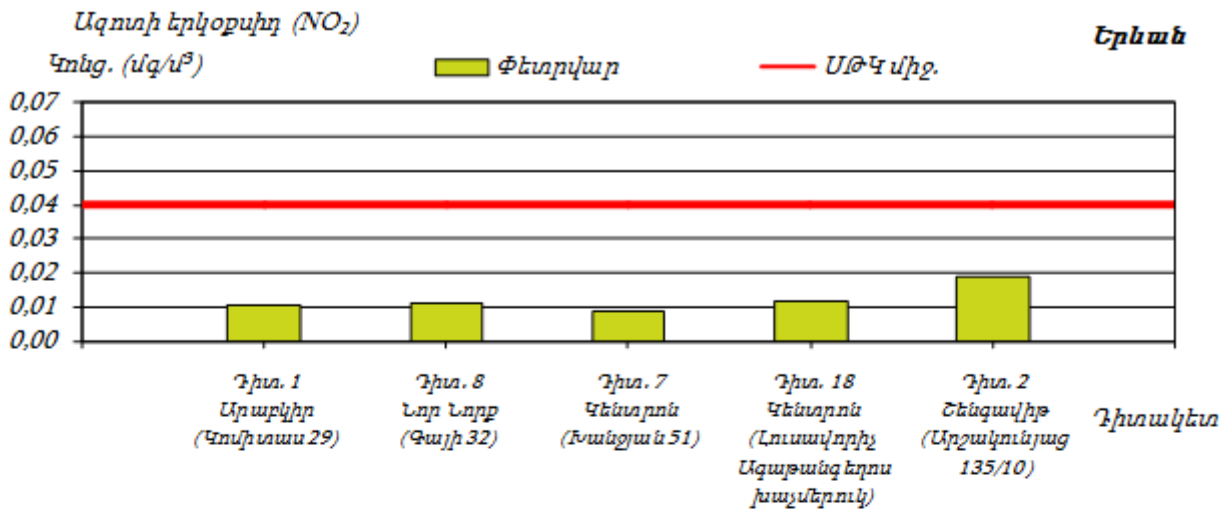
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



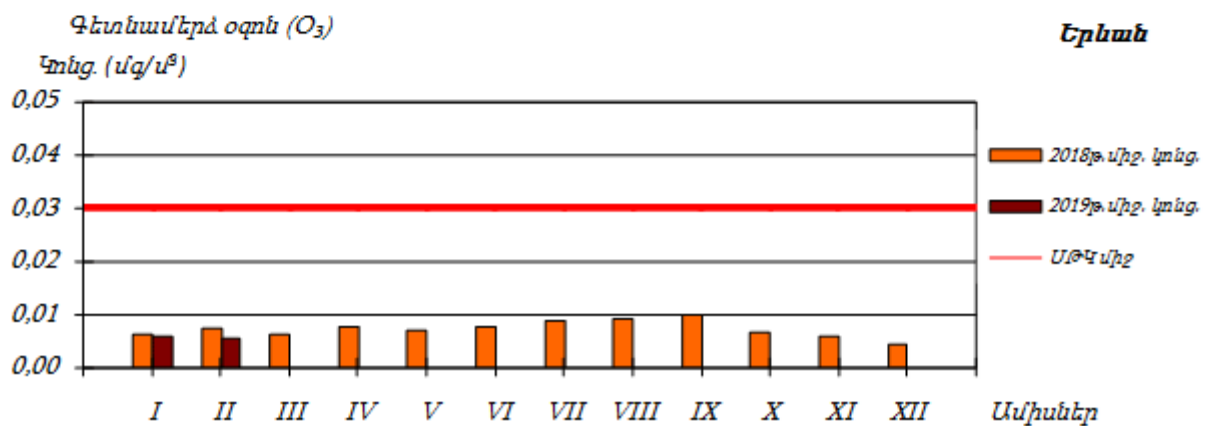
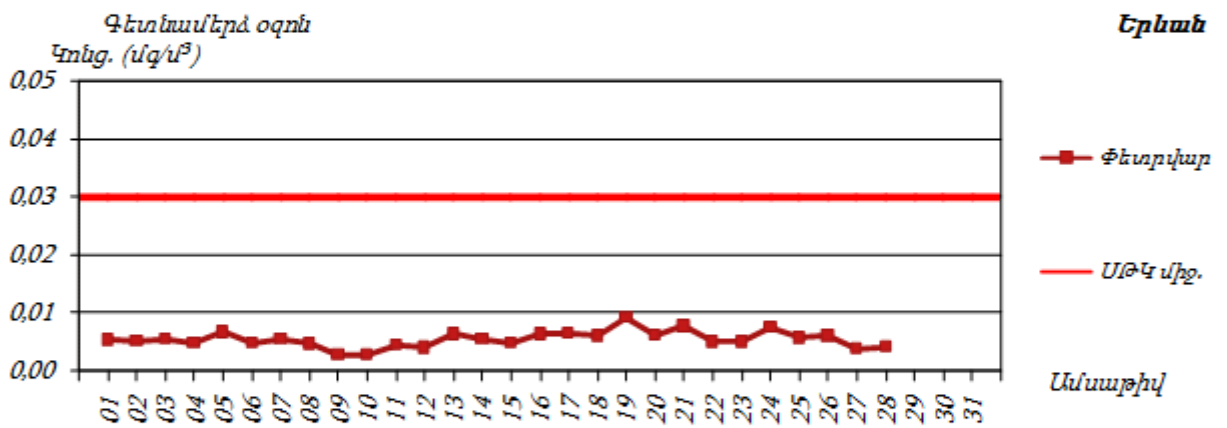
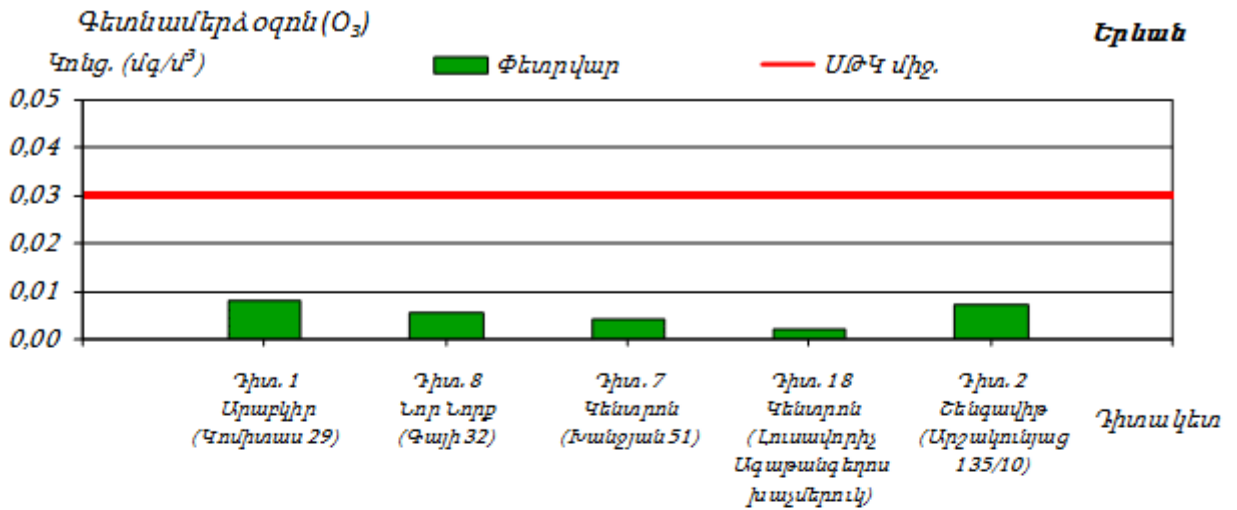
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 50750 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 19600 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 31150մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.8 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դողոշը,

մոդեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Աջափնյակ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

2.9 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը համաձայն սեփականության վկայականի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0315-0262) կազմում է 1.018հա:

Համաձայն Երևանի քաղաքպետի կողմից հաստատված N01/18-07/2-129594-52 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակաբայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

2.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 3956մ³ շինարարական աղբը (քանդման աշխատանքներ և շինարարության փուլ): Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաառարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա

կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը ադոտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վատելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել

- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 17 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Աջափնյակ Լենինականի փողոց 15

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 14.02.2020թ. հ 127

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0315-0262

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.018

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17022020-01-0133, գաղտնաբառ՝ PQTNS7ADABK1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-001-0315-0262-001	Սանմաքրման մասնագիտացված ավտոձեռնարկություն	989.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԿԹՅՈՒՆ
2	01-001-0315-0262-003	Բենզալցման կայան	93.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԿԹՅՈՒՆ
3	01-001-0315-0262-002	Արհեստանոց	1564.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԿԹՅՈՒՆ
4	01-001-0315-0262-004	ծածկ	435.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԿԹՅՈՒՆ
5	01-001-0315-0262-005	պարիսպ	77.5 քմ, 193.7 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԿԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարմեն Հովհաննիսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17022020-01-0133, գաղտնաբառ՝ PQTNS7ADABK1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18-04/2-129594-52 « 04 » « 02 » 2020թ.

Օբյեկտ	Բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր դիսկոնտի պայմաններում) օբյեկտ, IV կարգադրիչ <small>(օբյեկտի սակմանակ, կառուցման վերաբերյալ, տեղադրում, վերականգնում, օրինաչափական նշանակության փոփոխություն, հանրի բնորոշում, հարկարժեք, օրինաչափական սահմանը (կատարելիս))</small>
Գտնվելու վայրը	Ազախյան վարչական շրջան, Լենինականի փողոց հ.15 <small>(կառուցման շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատիր ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Արթուր Գորոյան <small>(կառուցապատողի անվանումը, գրանցված վայր, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.25102019-01-0209 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 27.12.19թ. հ.01/11.1/7808-2019 գրությունը և էքսիզային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի սրահակցում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Դ Ա Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստորագրելով) (*) կլման դրանից գրավիական սրահակցումը սրահակցում է կից ներկայացվող անձինքի փնտնելով (Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է՝ բնակելի կառուցապատման: գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0315-0262:

1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցապատման հողամասը <small>(հողամասի փոքր թաղամասի անվանումը, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	1.018 հա: <small>(հողամասի անվանումը՝ կրթիկառուցման նշանակումը, մակերեսը (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հասարակական և օժանդակ շինություններով ծանրաբեռնված հողամաս: <small>(ոկուպացիոն վիճակը (այդ թվում՝ թաղամասի նկատմամբ) ստորաբաժանի կառուցումը, նշանակությունը, հարկարժեքը, շինարարական նյութերը և այլն, կանաչապատումը, բարձրագույնը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Գրիգոր Հարությունյանի փողոց: <small>(նախադրված ստորաբաժանի, էլեկտրոնային ստանդարտի մասնակցումը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: <small>(նախադրվող հողամասով կամ կից տարածքով սեփուկ ինժեներական նախատեսվածները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի, հասարակական սպասարկման, արտադրական և օժանդակ շինություններ: <small>(կից հողատարածություններ սեփուկում և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված կլմանով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- <small>(հողամասի սակմանակ, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	----- <small>(կառուցման գրանցումը սրահակցում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիայի ներդրումայինները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփուկումները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(ստորագրելով) (*) կլման դրանից գրավիական սրահակցումը սրահակցում է կից ներկայացվող անձինքի փնտնելով (Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել թվով 3 (երեք) մասնաշենքերից բաղկացած բնակելի համալիրի նախագիծ հ. 25102019-01-0209 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(ինչնով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներով, սակայն քաղաքաշինական նորմատիվ օրենսդրության փաստաթղթերի պահանջները կամ դրանց սաղսկարքային ծածկում՝ կառավարման կառուցման օբյեկտի քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններով, ստանդարտներին մասնակցումը՝ մասնակցում, ստանդարտ, արտադրիչի անունը, պատմական հուշարձանի սահմանափակումները և գրանցման թվանշանը (ֆորմաթով))</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից, հարևան շենք-շինություններից և միջանցից կառույցների հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համալիրը նախատեսված միասնական 2 ստորգետնյա հարկերով: Մասնաշենքերի առավելագույն հարկայնությունը ընդունելով մինչև 14 հարկ, բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ դրանից սպասարկով աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	----- <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>

9.5. կառուցապատման տոկոսը	Վերգետնյա կառույցների համար մինչև 40% Ստորգետնյա մինչև 80% Հնանապարհներ սալվածքներ, անցուղիներ մինչև 20% <small>(կառուցապատման տոկոսը (անցուղային) ստանդարտի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40% և ավելի <small>(կանաչապատման տոկոսը (անցուղային) հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Գլխավոր հարակազմից մշակելիս հաշվի առնել հարևանությանը գոյություն ունեցող կառուցապատումները, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ նոր ծնավորվող ճանապարհային ցանցի հեռակարգ: • Համալիրի կազմում նախատեսվել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրոցադաշտներ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շինություններ: • Նախագծի կազմում ներառել փարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը: • Նախագծով ապահովել հարակից փարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները: • Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարավորարտի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ նյութափոխի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: • Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին փնտրել և ճարտարապետական հորինվածքը հնարագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսվել քողարկված համակարգ՝ փողային օդափոխիչների փոխարինման համար: • Տանիքները նախատեսվել հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	<i>Քանդման ենթակա՝ 989.8քմ ընդհանուր մակերեսով սաննաքրման մասնագիտացված ավտոձեռնարկություն, 93.2քմ ընդհանուր մակերեսով բեկազցման կայան, 1564.8քմ ընդհանուր մակերեսով արհեստանոց, 435.8քմ ընդհանուր մակերեսով ծածկ և 77.5քմ (193.7լիտր) ընդհանուր մակերեսով պարիսպ:</i>
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	<i>Նախատեսվել ստորգետնյա ավերակազատ:</i>
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<i>Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից Կրճի Կազմակերպության պայմանագրով:</i>
12.1. (*) ցրամատակարարում, կյուրոլի, տաք ջրամատակարարում	<i>Կցվում է (հասնալի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</i>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	<i>Կցվում է (հասնալի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</i>
12.3. (*) գազամատակարարում	<i>Կցվում է (հասնալի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</i>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարարող կյուրոլ (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	<i>----- (հասնալի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տվյալներ)</i>
12.5. թույլ հոսանքներ	<i>-----</i>
12.6. արահանություն	<i>-----</i>
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	<i>Կազմակերպել ջրահանացում: (Կրճի կազմակերպության ցանցային, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)</i>
14. Բարեկարգում	<i>Մշակել պարածքի բարեկարգման, կանաչապարտման և ուղղածից հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսվել ճարտարապետական փոքր ձևեր, ջրամատակարար, փայտի և այլ:</i>
15. Ծինարարական նյութեր	<i>Երկաթբեթոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մեդալ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարտման բարձրորակ նյութեր:</i>
16. Պաշտպանական կառույցներ	<i>----- (տրանսպորտի կառուցումներում նախատեսվել օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)</i>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<i>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային պաշտպանության ապահովման միջոցառումներ)</i>
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	<i>Նախատեսվել հաշմանդամ և քնակության սակավաշարժ խմբերի փոխադարձակաբար համար առկայությունը պայմաններում՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմի համապատասխան:</i>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none">Նախատեսվել շրջակա միջավայրը վրանգալիոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թրթռումների, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխանակի ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին ընդհանուր միջոցառումներ)
20. Ծինարարության կազմակերպում	<i>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 11. Եւրոկառուցման շենքերի շինարարության օրացուցիչը ստեղծել է 2 ստալի ժամկետով, երբ տվյալ օբյեկտի շինարարության համար թաղապետության բնակավայրի պահանջները ստեղծված են: 12. Պաշտպանական շենքերի և շինությունների վերականգնման օրացուցիչը ստեղծվել է ըստ 2012 թ. հ. 405-Ն որոշման և ըստ 2012 թ. հ. 405-Ն որոշման պահանջների համար թաղապետության կողմից նախատեսված շենքերի օբյեկտի շինարարության լրացուցիչ պահանջներով և պահանջներով: (տրանսպորտի կառուցումներում նախատեսվել օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)</i>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<i>Երկու փուլի: Շնորհավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (ընթացում են առաջադրանքի փուլային համաձայնեցումը և նախագծի մշակման փուլերը)</i>
Լ Բ Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Լ Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<i>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության:</i>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<i>ՀՀ քաղաքաշինության, փոխակերպման և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (Իրավասու ծախսի կամ ՀՀ փոխարկային նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կարգավորվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, կրճի և նախադրանքի փորձաքննության նախատեսվող N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագծի քննարկումից ստեղծվող օգտագործման հետ):</i>
24. Հասարակական քննարկումներ	<i>----- (Հարասան)՝ Հանրագնահատության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)</i>
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none">Երևանի քաղաքապետի հետ:Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը ատյալ ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխարկային պահանջներին համաձայնություն ձեռք բերել փյուլայ ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահանջների տեղադրում	<i>Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկղերի փոխարկային համար համապատասխան փորձաքննություն: (ընթացում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ թաղապետության և այլ ժառանգման մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագծի քննարկումից ստեղծվող օգտագործման հետ):</i>
27. Այլ պայմաններ	<i>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության տեսչական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</i>



Արտադրող
և. Տ.

*Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ*

Կազմող՝ Շ. Մախչադյան

ԱՆՎԱՆԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐ

Երևան քաղաքի փողոցների, պողոտաների, նրբանցքների, փակուղիների, անցուղիների, հրապարակների, զբոսայգիների, թաղամասերի /սկսած 1990 թվականից/

Լեռ Կամսարի փողոց	Մարշալ Բաղրամյան պողոտայի 1-ին նրբանցք
Լեփսիումի փողոց	Գաստելլոյի 6-րդ փողոց
Լեփսիումի 1-ին փողոց	Գաստելլոյի 5ա փողոց
Լեփսիումի 2-րդ փողոց	Գաստելլոյի 5-րդ փողոց
Լուսինյանց փողոց	Շեցովայի փողոց
Խայիկյան/Լևոն/ փողոց	Լյապիդևսկու փողոց
Խանզադյան/Մերո/ փողոց/նրբանցքներով/	Նորքի 2-րդ փողոց/նրբանցքներով/
Խորենացու փողոց 1-ին, 2-րդ նրբանցք և փակուղի	Մարքսի փողոց 1-ին, 2-րդ նրբանցք և փակուղի
Խորենացու փողոց 3-րդ, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ, 3-րդ փակուղի և անցուղի	Մարքսի փողոց/համապատասխանաբար/
Ծարավ սաղարի փողոց	Բլյիչի փողոց
Կալենցի /Հարություն/ փողոց	Հակոբյան փողոցի նրբանցք
Կարապետյանի/Ա./ անվան պուրակ	Մետրոյի «Շենգավիթ» կայարանին կից պուրակ
Գյուլբենկյան/Գալուստ/ փողոց և 1-ին փակուղի	Կոստուզովի փողոց և 1-ին փակուղի
Կորյունի փողոց/նրբանցքով և փակուղով/	Կիրովի փողոց/նրբանցքով և փակուղով/
Կորի փողոց և 1-ին նրբանցք	Կրիվոյի փողոց և 1-ին նրբանցք
Կողբացու/Եզնիկ/ փողոց	Տեր-Գաբրիելյան փողոց
Կուստոյի/Ժակ Իվ/ փողոց	Վարդավառի զբոսայգուց մինչև Ռոստոմյան փողոց
Կոզեռնի/Հովհաննես/ փողոց	Թափաբաշի 2-րդ փողոց
Կապուտիկյան/Միլվա/ փողոց	Մարշալ Բաղրամյան 1-ին անցուղի
Հասրաթյան /Գրիգոր/ փողոց	Լենինականի փողոց
Համբարձումյան/Վիկտոր/ փողոց	Գայդարի փողոց
Հանրապետության փողոց և փակուղի	Ալավերդյան փողոց և փակուղի
Հանրապետության փողոց, 2-րդ նրբանցք	Ազիզբեկովի փողոց
Հանրապետության փողոց, 3-րդ նրբանցք	Մոլոկովի փողոց
Հանրապետության հրապարակ	Լենինի հրապարակ
Հին երևանցու փողոց	Լալայանց փողոց
Հյուսիսային պողոտա /նորակառույց/	
Հովհաննիսյան/Աշոտ/ փողոց	Արտ. Ալիխանյան փողոց



Նոտարական ակտի կոդ: 442-20200214-129-4466405
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: SW69CM



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորս

<<ՆԵՐԴՐՈՂ>>

ՀՀ քաղաքացի ՀԻՐԱՆՏ ԿԻՐԿՈՐ ԱՐԹԻՆ ՕՋԱՆՆԵՍԻ ՔՈՒՐԹՅԱՆԸ 3/5, ծնված՝ 12/11/1943թ-ին, ՀԾՀ՝ 2211430104, անձնագիր՝ AR0634676, տրված՝ 099-ի կողմից, 26/03/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՊԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 15/1 Շ, 13ԲՆ, ՎԱՀԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ 2/5, ծնված՝ 12/11/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 2211740065, կենսաչափական անձնագիր՝ BA1493352, տրված՝ 011-ի կողմից, 05/02/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀԱԿՈՐՅԱՆ Փ., 9/1 Շ, 32ԲՆ, ԵՎ

<<ԸՆԿԵՒՄԻԹՅՈՒՆ>>

«ԱՐՏՔՈՍՓԱՆԻ» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏՄԱՆԱՍԿՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, հասցե՝ Երևան, Պռոշյան 2/1, գրանցման համար՝ 264.110.708881, ՀՎՀՀ՝ 00117212, որ լիազ. հանդես է գալիս ՀՀ քաղ. ԱՐՏՅՈՍ ՍԵՐՈՔԻ ՉԱԽԱԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 20/10/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 3010830181, անձնագիր՝ AS0323620, տրված՝ 008-ի կողմից, 07/08/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆԱԹԻՎ-ՍԵՔԱՍՏԻՎ, ՏԻՉԻՆԱՅԻ Փ., 97 Տ., լիազ. տրված 13.02.2020թ. մյուս կողմից, բոլորը միասին այսուհետ նաև՝ ԿՈՂՄԵՐ, կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետև նաև՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՄՐԿԱՆ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1.1 ՆԵՐԴՐՈՂԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ կանոնադրական կապիտալը ավելացնելու նպատակով տեղաբաշխվող բաժնետոմսերի դիմաց ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ կանոնադրական կապիտալ է ներդնում իրենց ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Աջափնյակ Լենինականի փողոցի թիվ 15 / տասնհինգ / հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 3161.1 / երեք հազար հարյուր վաթսուամեկ և մեկ / քմ մակերեսով և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով հողը՝ 1,018 / մեկ և զրո մեկ ութ / հա մակերեսով, այսուհետ նաև՝ <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>>

3161.1քմ. շենք շինություններից՝ 989.8քմ. Սանմաքրման մասնագիտացված ավտոձեռնարկություն, 93.2քմ. Բենզալցման կայան, 1564.8քմ. Արիեստանոց, 435.8քմ. ծածկ, 77.5քմ. պարիսպ:

Լրացուցիչ նշումներ՝ Առկա է տարածամկետ վճարում: Առկա է Արթուր Արամի Գորոյանի համաձայնությունը սույն գործարքի վավերացման համար : Համաձայնություն տրված 13.11.2019թ. ՀՀ Երևան տարածքի նոտար՝ Աիդա Աբրահամյանի կողմից:

1.2. <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ>> սեփականության իրավունքով պատկանում է ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ համաձայն թիվ 14112019-01-0007 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի տրված 14.11.2019թ. անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից կողմից:

1.3. Առկա է նախագծային թույլտվություն / Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք / թիվ 01/18-07/2-129594-52 տրված 04.02.2020թ.:

1.4. Համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 12.02.2020թ. տրված թիվ ՄՏ- 12022020-01-0306 միասնական տեղեկանքի ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ չի գտնվում գրավի տակ :

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ շուկայական արժեքը, ըստ < ԱՐԱՔՍՈՒԵԼԹԻ > ՍՊԸ-ի կողմից 12.02.2020թ. տրված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության կազմում է՝ 1.961.000.000 / մեկ միլիարդ իննը հարյուր վաթսուամեկ միլիոն / Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ

հնարավոր օտարման հետ կապված անուղղակի հարկերը:

1.4 «ԱՐՏՔՈՍՓԱՆԻ» ՍՊԸ-ն ընդունում է վերը նշված քաղաքացիների կողմից ներդրած ,, Գույքը,, կանոնադրական կապիտալում :

1.5 «ԱՐՏՔՈՍՓԱՆԻ» ՍՊԸ-ն կանոնադրական կապիտալը ավելանում 1.961.000.000 / մեկ միլիարդ ինը հարյուր վաթսուսեկ միլիոն / Հայաստանի Հանրապետության դրամով :

6. Ներդրողը պարտավորվում է երեք օրվա ընթացքում ընկերությանը հանձնել ,, Անշարժ Գույքը ,, :

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

2.1 ԿՈՂՄԵՐԸ սույն Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու, անպատշաճ կատարելու կամ խախտելու համար կրում են գույքային պատասխանատվություն՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2.2. Սույն Պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ Պայմանագրի լուծումը կատարվում է ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր համաձայնությամբ վավերացված նոտարի կողմից կամ դատարանի վճռով:

2.3. Սույն Պայմանագրով չնախատեսված, չկարգավորված ԿՈՂՄԵՐԻ այլ պարտավորությունները և պայմանները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

3.1 Սույն Պայմանագրից ծագող ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրում՝ 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.2. Սույն Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով 5 / հինգ / օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարի մոտ, մնացած բոլոր օրինակները տրվում են ԿՈՂՄԵՐԻՆ:

3.3. Սույն Պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում են ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ կողմից:

3.4. Պայմանագիրը ԿՈՂՄԵՐԸ ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

<<ՆԵՐՈՒՐՈՂՆԵՐ>>

[Handwritten signatures in blue ink over dashed lines]

<<ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ>>

«ԱՐՏՔՈՍՓԱՆԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, հասցե՝ Երևան, Պռոշյան 2/1, գրանցման համար՝ 264.110.708881, ՀՎՀՀ՝ 00117212,

[Handwritten signature in blue ink]



Երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորս սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Աիդա Աբրահամյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
 Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ՆԵՐԴՐՈՂԻ
 սեփականության իրավունքը ստուգված է:
 Պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման երեսուն աշխատանքային
 օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 128 ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
 դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
 Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Աիդա Սերյոժայի Աբրահամյան

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left, which overlaps with a circular blue notary seal on the right. The seal contains the text 'ՆՈՒՏԱՐԻ ԱԻԴԱ ՍԵՐՅՈՋԱՅԻ ԱԲՐԱԽԱՄՅԱՆ' (Notary Aida Serzhayik Abrahamyan) and 'ՆՈՒՏԱՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ' (Notary Office) in Armenian, along with 'NOTARY' and 'OFFICE' in English. The seal also features the coat of arms of Armenia.



Նոտարական ակտի կոդ: 442-20191113-2-4304793
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 2YPRCU



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱԺԱՍԿԵՏ ԿՃԱՐՈՒՄՈՎ
ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք.երևան , երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի տասներեք

ՀՀ քաղ. ԱՐԹՈՒՐ ԱՐԱՄԻ ԳՈՐՈՅԱՆԸ, ծնված՝ 19/07/1988թ-ին, ՀԾՀ՝ 2907880756, նույնականացման քարտ՝ 011089265, տրված՝ 008-ի կողմից, 03/04/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՄ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., 23/13 Ծ, 41ԲՆ , որի անունից լիազ. հանդես է գալիս ՀՀ քաղ. **ՆԻԿՈԼԱՅ ՄԻՆԱԻԼԻ ԻԼՅԱԵՎԸ**, ծնված՝ 14/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 2407870263, նույնականացման քարտ՝ 001374008, տրված՝ 011-ի կողմից, 31/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ Փ., 21Ա Ծ, 45ԲՆ , լիազ. տրված 28.10.2019թ. ՀՀ Երևան, տարածքի նոտար՝ Մարինե Սարգսյանի կողմից ու- 7695 , այսուհետ « Կաճառող » մի կողմից և ՀՀ քաղ. **ՀԻՐԱՆՏ ԿԻՐԿՈՐ ԱՐԹԻՆ ՕՋԱՆՆԵՍԻ ԶՈՒՐԹՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/11/1943թ-ին, ՀԾՀ՝ 2211430104, անձնագիր՝ AR0634676, տրված՝ 099-ի կողմից, 26/03/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՊԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 15/1 Ծ, 13ԲՆ և **ՎԱՀԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/11/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 2211740065, ID քարտ 003462405 տրված՝ 008-ի կողմից, 21.12.2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՎԿՈՐՅԱՆ Փ., 9/1 Ծ, 32ԲՆ, այսուհետ „Գնորդներ „ մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. ,, Կաճառողը,, վաճառում է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Երևան, Աջափնյակ Լենինականի փողոցի թիվ 15/ տասնհինգ / հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 3161.1 / երեք հազար հարյուր վաթսուևեկ և մեկ / քմ մակերեսով և սեփականության իրավունքով հողը՝ 1,018 / մեկ և զրո մեկ ութ / հա մակերեսով, այսուհետ՝ « անշարժ գույք», իսկ Գնորդներ՝ ՀՀ քաղ. **ՀԻՐԱՆՏ ԿԻՐԿՈՐ ԱՐԹԻՆ ՕՋԱՆՆԵՍԻ ԶՈՒՐԹՅԱՆԸ 3/5 / երեք կոտորակ հինգ / բաժնեմասով և ՎԱՀԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ 2/5 / երկու կոտորակ հինգ / բաժնեմասով**, որպես բաժնային սեփականություն ձեռք են բերում այն :

- 3161.1 քմ շենք շինություններից ՝ 989.8 քմ Սանմաքրման մասնագիտացված ավտոձեռնարկություն , 93.2 քմ Բենգալցման կայան, 1564.8 քմ Արիեստանոց, 435.8 քմ ծածկ, 77.5 քմ պարիսպ:

1.2. Անշարժ գույքի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 572.400.000 (հինգ հարյուր յոթանասուններկու միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, որից 23.850.000 / քսաներեք միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ գումարն արդեն վճարվել է , գնորդների կողմից համամասնորեն:

- Անշարժ գույքի վաճառքի գնի մնացած 548.550.000 (հինգ հարյուր քառասունութ միլիոն հինգ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ գումարը գնորդների կողմից համամասնորեն կվճարվի փոխանցման կարգով ,, Ամերիաբանկ,, ՓԲԸ-ում թիվ 1570026392410200 հաշվեհամարին հետևյալ ժամանակացույցով՝
- 166.950.000 / հարյուր վաթսուևեց միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար / ՀՀ դրամը կվճարվի 14.11.2019թվականը / երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի տասնչորսը / :
- 190.800.000 / հարյուր ինսուն միլիոն ութ հարյուր հազար / ՀՀ դրամը՝ 15.03.2020թ. / երկու հազար քսան թվականի մարտի տասնհինգին /
- 190.800.000 / հարյուր ինսուն միլիոն ութ հարյուր հազար / ՀՀ դրամը՝ 01.07.2020թ. / երկու հազար քսան թվականի հուլիսի մեկը /

1.3 Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն թ. Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված թիվ 25102019-01-0209 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի և չի գտնվում գրավի, արգելանքի տակ համաձայն թիվ ՍՏ - 31102019-01-0507 միասնական տեղեկանքի տրված 31.10.2019թ. ՀՀ Կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ՏՍ կողմից :

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1 Կաճառողն իրավունք ունի ,եթե
 - 2.1.1 Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված անշարժ գույքի համար պահանջել վճարելու նաև տոկոսներ ՀՀ քաղ.օր.411 հոդվածին համապատասխան:
 - 2.2. Կաճառողը պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Մինչև մեկ օր ժամկետում գույքը ազատել և հանձնել գնորդին :
 - 2.2.2 Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ անշարժ գույք՝

2.3 Գնորդն իրավունք ունի

2.3.1. Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված գույքը:

3.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՒ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

- 3.1. Անշարժ գույքի նկատմամբ գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է լիազոր մարմնում այդ իրավունքի գրանցման պահից: Սույն պայմանագիրը ենթակա է գրանցման 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ Անշարժ գույքի կադաստրում:
- 3.2. Համաձայն ՀՀԹՕ 504 հոդվածի անշարժ գույքը համարվում է գրավ դրված, մինչև 1.2. կետում նշված պարտավորության ամբողջական կատարումը:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման պահից:

6. ԱՆՀԱՂՔԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ / Ֆորս- մաժոր/

6.1. Կողմերն ազատվում են սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները մասնակի կամ լրիվ չկատարելու համար նախատեսված պատասխանատվությունից, եթե պարտավորությունների մասնակի կամ լրիվ չկատարումը հանդիսացել է այնպիսի հանգամանքների հետևանք, որոնք կողմը հնարավոր բոլոր միջոցներով չէր կարող ոչ կանխատեսել և ոչ էլ կանխել: Այդպիսի հանգամանքներ են տարերային աղետներ, ռազմական գործողությունները, քաղաքական հուզումները: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է վեց ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուր իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԵՉՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ ,պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ նոտարական վավերացմամբ կամ դատարանի վճռով:

7.2 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7.3. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.4 Պայմանագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ,, վաճառողի ,, կողմից :

8. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս / 4 / օրինակից,որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Ցուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մեկ օրինակը 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացվում է անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ՏՍ :

9. Պայմանագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց և պարզաբանվեց կողմերի ներկայությամբ: Կարողալով սույն պայմանագիրը մենք լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող իրավական և գույքային հետևանքները մեզ ձեռնտու են : Պայմանագիրը ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտությամբ:

ԿԱՃԱՌՈՂ: *[Handwritten signature]*

ԳՆՈՐԱԾԵՐ: *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

Երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի տասներեք սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Ն. Երևան „Նոտարական տարածքի նոտար“ ԱԻԴԱ ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղ. օրենսգրքի 563 հոդվածին համապատասխան սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի Կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2097

Գրանցված է սեղանամատյանում

Գանձված է պետական տուրք: Ինչպես նաև ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Սիդա Սերյոժանի Աբրահամյան

[Handwritten signature]