

2020

ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1  
հասցե

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝  
«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com

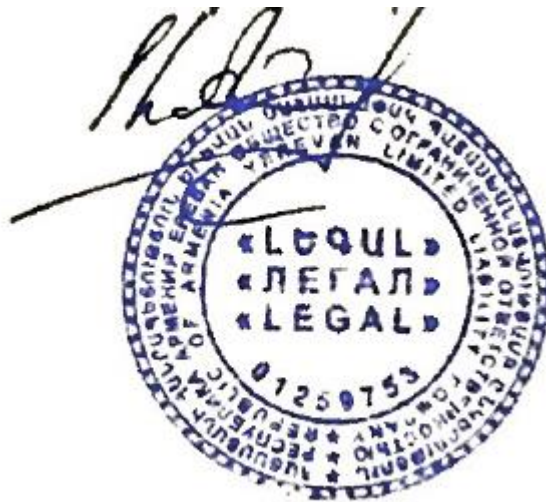
ՀՀ



ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ  
ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցե

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ տնօրեն՝



Ա. Կարապետյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.3	Հապավումներ	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	8
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	8
1.5.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում</i>	10
1.5.3.1	<i>Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման</i>	10
1.5.3.2	<i>Շինարարության ժամկետները</i>	11
1.5.3.3	<i>Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը</i>	11
1.5.3.4	<i>Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները</i>	12
1.5.3.5	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	13
1.5.3.6	<i>Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ</i>	14
1.5.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ</i>	16
1.5.5	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	19
1.5.6	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ</i>	20
1.5.7	<i>Էլ. մատակարարում</i>	20
1.5.8	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i>	20
1.5.9	<i>Գազամատակարարում</i>	20
1.5.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	21
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	23
2.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը	23
2.2	Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը	28
2.3	Կենսաբազմազանությունը	29
2.3.1	Բուսական աշխարհ	29
2.3.2	Կենդանական աշխարհ	31
2.4	Օդային ավազան	32
2.4.1	Ֆոնային ադոտովածություն	32
2.5	Ջրային ռեսուրսներ	33
2.6	Թափոնների կառավարում	33
2.7	Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ	34
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	38
3.1	Ռիսկերի գնահատում	39
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	39
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	39
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	39
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	40
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	40
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	41
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	41
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	42
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	42
3.3.8	<i>Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները</i>	43

3.3.9 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ.....44

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....44

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....46

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....49

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....37

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Գրիբոյեդով 5ա բն. 17

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր  
Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցե

1.6 Հեռախոս՝ +374 93 007788

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

#### 1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից հյուրանոցային համալիր: Հյուրանոցային համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում:

Հյյուրանոցային համալիրի վերակառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Հյուրանոցային համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),

- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում,
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 72-Ն որոշում:
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև`
- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

**1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր**

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում: Հողամասի հիմնական մակերեսը, համաձայն սեփականության վկայականի՝ կադաստրային ծածկագիր 07-005-0023-0293, կազմում է 0.86932 հա:

Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հանգստի համար նախատեսված Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն  
Տարածքը ունի թեք ռելեֆ, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 1500մ<sup>3</sup>:

**1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում նախագծված հյուրանոցային համալիրի աշխատանքային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 05.06.2020թ. տրված N13 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Համալիրը բաղկացած է 7 հարկանի տիպային մասնաշենքից, որոնց առաջին և երկրորդ հարկերում իրար է կապում երկհարկանի (Մ) մասնաշենքը, որի առաջին հարկում ընդունարանն է և ռեստորանային հատվածը, իսկ երկրորդ հարկում՝ դալիճը:

Տիպային երկու (Բ և Գ) մասնաշենքը ունեն նկուղային հարկ: Մուտքը դեպի շենքերի նկուղային հատված բացի շենքի հիմնական կոմունիկացիոն հանգույցից (աստիճանավանդակով և վերելակով) կազմակերպված է շենքի արտաքին մասից: Նկուղային հարկում պահեստային սենյակներ են, ինչպես նաև լողավազանի սպասարկման համար նախատեսված տեխնիկական սենյակներ: Համալիրի առաջին հարկը ամբողջությամբ զբաղեցնում են հասարակական նշանակության տարածքները:

“Մ” մասնաշենքի առաջին հարկում ընդունարանն է, իր սպասարահով, կանանց, տղամարդկանց, ինչպես նաև հաշմանդամների և անձնակազմի համար նախատեսված սանհանգույցներ, տեխնիկական սենյակներ: “Ա” մասնաշենքի մեծ մասը զբաղեցնում է ռեստորանը, որի գլխավոր մուտքը կազմակերպված է ընդունարանից: Ռեստորանից նախատեսվում է մուտք դեպի բացօթյա լողավազան և հարթակ: Վերջինս լավ եղանակային



պայմաններում կծառայի որպես բացօթյա ռեստորան: “Ա” մասնաշենքի երկրորդ հարկում ունենք 160-ից 180 հոգքու համար նախատեսված դահլիճ, ինչպես նաև 16-ից-20 հոգու համար նախատեսված խորհրդակցությունների սենյակ, որոնցից յուրաքանչյուրն ունի իր հանգստի սենյակն ու սանհանգույցը: Երկրորդ հարկում է նաև հմալիքի ադմինիստրատիվ մասը՝ իր տնօրոնի, փոխտնօրենի և հաշվապահության սենյակներով:

“Բ” մասնաշենքում ունենք կինոդիտման սրահ, խաղերի սրահ (նախատեսված ինչպես մեծահասակների այնպես էլ երեխաների համար), խանութ, մանկական սենյակ, անվտանգության սենյակ, հանդերձանքի պահոց(ձմեռային մարզաձևերի հանդերձանքի համար նախատեսված պահարաններով),բաշխիչ սենյակ: “Բ” մասնաշենքի մի փոքր հատված զբաղեցնում է համալիքի ռեստորանը:

“Գ” մասնաշենքում ունենք լողավազան, շոգեբաղնիք, մարզասրահ, հանդերձարան(որը սպասարկելու է լողավազանի, շոգեբաղնիքի և մարզասրահի այցելուներին), անձնակազմի սենյակ, բաշխիչ սենյակ, հանդերձանքի պահոց(ինչպես “Բ” մասնաշենքում, այստեղ էլ հանդերձանքի պահոցում տեղակայված են լինելու պահարաններ ձմեռային մարզաձևերի հանդերձանքը պահելու նպատակով):

Ինչպես “Բ” մասնաշենքում, այնպես էլ “Գ” մասնաշենքի մի հատվածը զբաղեցնում է ռեստորանային հատվածը: Այն իր մեջ ընդգրկում է անձնակազմի համար նախատեսված սանհանգույց և հանդերձարան, պահեստ, խոհանոց և բուֆետ: “Բ” և “Գ” մասնաշենքերի 2-րդ հարկից մինչև 7-րդ հարկերը զբաղեցնում են բնակարանները: Յուրաքանչյուր տիպային մասնաշենքի 2-րդ հարկում ունենք 12 բնակարան: 3-րդ հարկից մինչև 7-րդ հարկ ունենք 13-ական բնակարան: Համալիրում ունենք 46, 43, 42, 41, 38, 37, 36, 35, ՔՄ մակերեսներով բնակարաններ: Բնակարանները նախագծված են նույն սկզբունքով: Յուրաքանչյուր բնակարան ունի հյուրսենյակ համատեղված խոհանոցի հետ, ննջասենյակ և սանհանգույց: Բնակարանների մեծամասնությունը ունեն հյուրսենյակից դուրս եկող պատշգամբներ:

Շենքի հարկերը իրար են կապում աստիճանավանդակը և վերելակները (մարդատար և բեռնատար): Շենքերի տանիքները հարթ են, ջրահեռացումը ներքին: Համալիրի արտաքին երեսապատման համար նախատեսված են օգտագործել հետևյալ նյութերը. Շենքերի ցոկոլային հատվածները երեսապատվելու են մոխրագույն սրբատաշ բազալտով, պատշգամբի հատվախում նախատեսվում է երեսապատել շագանակագույն փայտով, շենքի մնացած մակերեսները նախատեսվում է երեսապատել ֆասադային դեկորատիվ կասետային պանելներով:

### **Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ**

Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.86932հա

1. Կառուցապատում՝ 21.5 % 1869.7քմ

2. Բարեկարգում՝ 38.2%

- Փողոցներ/Մայրեր՝ 1794.3քմ

- Բետոնը մակերևույթով հատվածներով տարածք՝ 598 քմ
  - Ավտոկայանատեղի՝ 568.8քմ
  - Բացօթյա լողավազան՝ 359քմ
3. Կանաչապատում՝ 40.3%

- Խոտածածկ մակերեվույթ՝ 2912.5քմ
- Ամֆիթատրոն (խոտածածկ մակերեվույթով)<sup>a</sup> 590.9քմ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

**1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում**

**1.5.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման**

**Նախապատրաստական փուլ**

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմներ ընդհանուրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

**Հիմնական փուլ**

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է JCB 4CX էքսկավատորը, որն օժտված է գրունտի փխրեցման սեպային կախովի սարքավորմամբ :

JCB 4CX էքսկավատորի տեխնիկական բնութագիրը

Զախեղը /երկարություն ,լայնություն ,բարձրություն / Շարժիչի հզորություն և ևը	5.91 * 2.24 * 3.48 մ 100 ձ .ռ .ժ . (74 կՎտ)
Դիմացի շերտի ծավալը	1.1 մ <sup>3</sup>
Ետին շերտի ծավալը	0.33 մ <sup>3</sup>
Ջանգվածը	7950 կգ
Փորման խորությունը	4.32մ
Փյուննող հիդրոմուր ճի առկայությունը	առկա

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Ձմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը :

Առաջարկվում է ПНСВ -1,2 մակնիշի 1,2 մմ տրամագծով պոլիվինիլքլորիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է ТСДЗ-63/0,38, ТСДЗ-80, СПБ-80, КТП ТО-80/86 կամ КТП -63/0Б տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°C պայմաններում : 1մ<sup>3</sup> բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ПНСВ -1,2 մակնիշի լար :

**1.5.3.2 Շինարարության ժամկետները**

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը նախապես որոշվել է ըստ ՄՆԻՊ 1.04.03-85\*-ի՝ հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը և շինարարական ծավալը:

**1.5.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները :

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում, իսկ գործիքների, հարմարանքների, հանդերձանքի անվանացանկն աղյուսակ 2-ում :

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Մոբիլային վերամբարձ կռունկ /ճշտել ըստ տեղանքի /	KC 8973	1
2	Աշտարակային կռունկ		1
3	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	JCB 4CX	3
4	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	2
5	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	1
6	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	1
7	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИВ-4	1
8	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
9	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	1
10	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		2
11	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	2
12	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
13	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

**1.5.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռետուրաների ծավալները**

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 21050 մ3
- ամրան - 3000 տոննա
- այլումինե կոմպոզիտային նյութեր - 200 մ2
- ապակի - 2000 մ2
- տրավերտինե երեսպատում - 3057 մ2
- բարձրորակ ներկ - 1000 մ2

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում. Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից :

**ա)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

**n1**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 42 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝  $0.025 \text{ մ}^3/\text{օր}/\text{մարդ}$

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝  $810 \text{ օր}$

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 42 \times 0.025) \times 1080 = 1220.4 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.13 \text{ մ}^3/\text{օր.}$

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$ , որտեղ՝

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը,  $500 \text{ մ}^2$ ,

$K_1$  –  $1 \text{ մ}^2$  օրական ջրցանի նորմը,  $0.0015 \text{ մ}^3$ ,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով,  $450$

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի  $1557.9 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}$**

### ***1.5.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը***

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների ,

աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը ;

բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;

գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա :

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին , անձնագրերի , սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը :

### 1.5.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>a</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով<sup>a</sup> գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

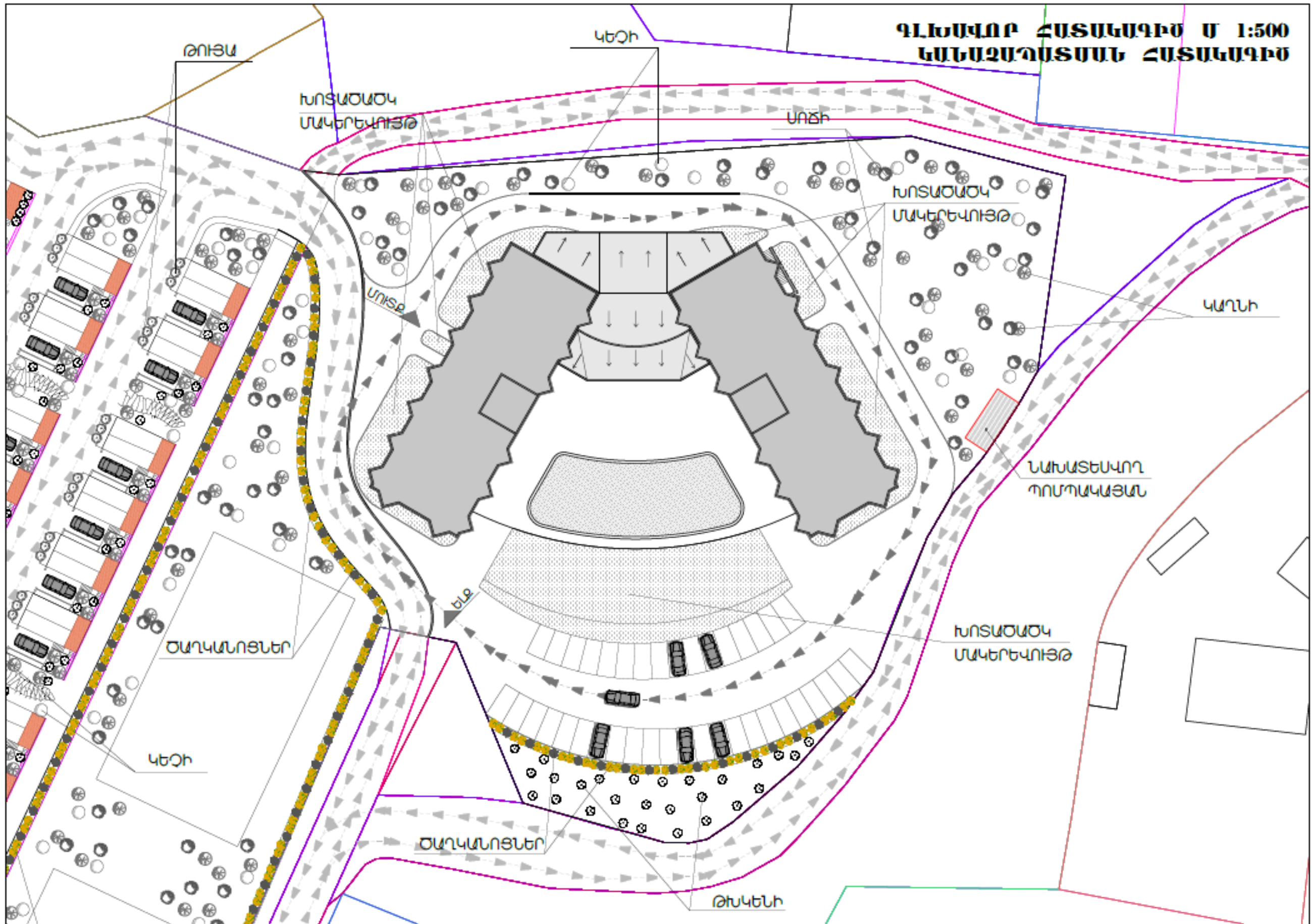
3©Աշխատանքի պաշտպանության<sup>a</sup> անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ







Հաստատում եմ՝

2020թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

<<Էլեգալ>> ՍՊԸ

ին Հողատկացման հիմքը

Անուն, ազգանուն

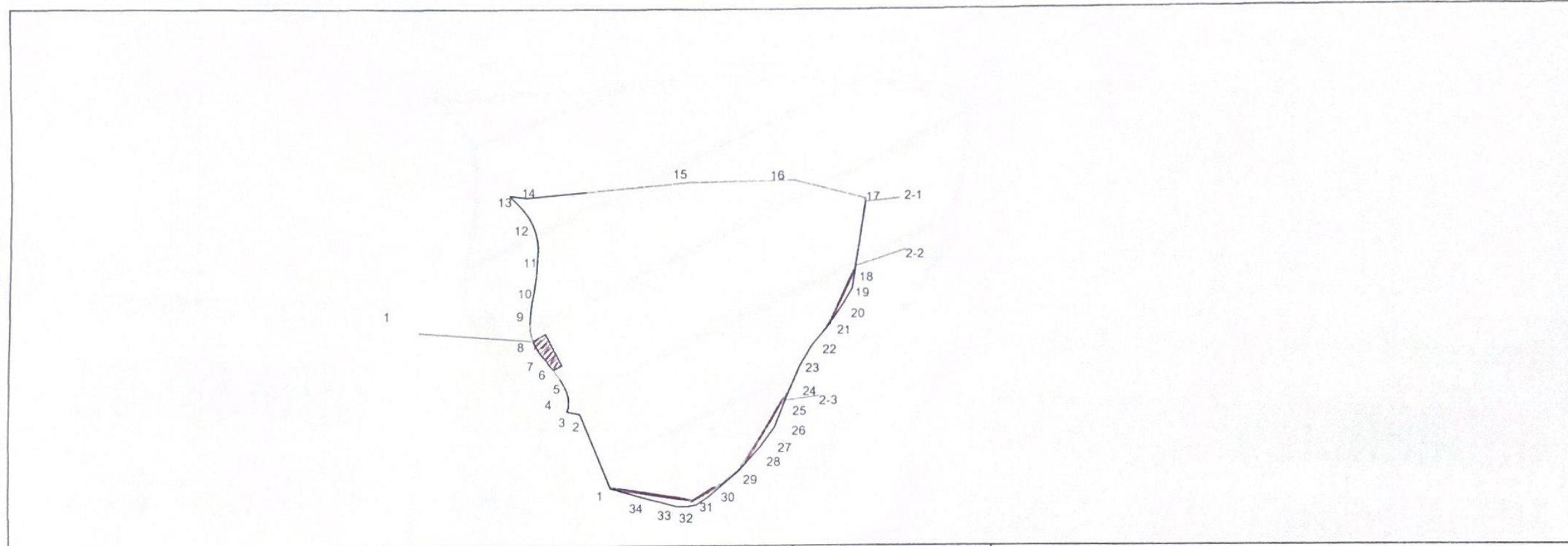
Մաղկաձոր

Կոտայք

Համայնք

Հասցե

Սարգ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ		ՄԱՍԻ ԿՈՕՐԴԻՆԱՏՆԵՐ		ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	
Մակերեսը (հա)	0.86932	X	Y	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Հորժառական նշանակությունը (անվանումը)
Ծածկագիրը		1	4489424 60	8476166 29	26 66
Նպատակային նշանակությունը	հատուկ պահպանվող տարածքներ	2	4489449 20	8476156 03	4 34
Գործառական նշանակությունը	հանգստի համար նախատեսված	3	4489450 06	8476151 77	3 47
Հողամասը ծանրաբեռնված է		4	4489453 48	8476152 37	3 37
		5	4489456 76	8476151 60	4 99
		6	4489461 14	8476149 22	9 39
		7	4489468 56	8476143 45	11 07
		8	4489478 89	8476139 41	10 96
		9	4489489 70	8476140 58	11 25
		10	4489500 94	8476141 78	
		11			
		12			
		13			
		14			
		15			
		16			
		17			
		18			
		19			
		20			
		21			
		22			
		23			
		24			
		25			
		26			
		27			
		28			
		29			
		30			
		31			
		32			
		33			
		34			

Կատարող \_\_\_\_\_ Արարատ Սողոմոնյան 28.04.2020թ.  
 (ստորագրություն) 0219 (Անուն, ազգանուն) տրման ամիս, ամսաթիվը 02.08.2012թ.

Որակավորման վկայականի համար \_\_\_\_\_  
 Իրավաբանական անձի անվանումը \_\_\_\_\_ անվանումը \_\_\_\_\_ 4Տ

1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N.	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																										
		30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	60 օր	60 օր	60 օր	60 օր	60 օր	60 օր	60 օր	60 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	30 օր	
1.	Շին. շրջափակի եւ սեպար. գոտիների կառուցելու	■																										
2.	Հողմային սեղաններ		■	■	■																							
3.	ՄԱՍՆԱԵԵՔ "Բ"				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4.	ՄԱՍՆԱԵԵՔ "Գ"											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5.	ՄԱՍՆԱԵԵՔ "Ա"																											
6.	ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆՇԵՆԵՐԱԿԱՆ ՁԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ				■	■	■																					
7.	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄՈՒԻ ՀԵՌԱՑՈՒՄ ԵՎ ԲԱՎԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.	ՏԱՐԱԵՔԻ ԿԱՆԱԶՈՒՄԱՑՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ																										■	■
9.	ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՅՈՒՆԻ ԵՎ ԸՆԿԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱԿՏ																											■

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ 1080 ՕՐ

### **1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ**

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում: Հողամասի հիմնական մակերեսը, համաձայն սեփականության վկայականի՝ կադաստրային ծածկագիր 07-005-0023-0293, կազմում է 0.86932 հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 27 մարդ, որից

- Բանվորներ -25 մարդ
- Ինժեներներ -2 մարդ

#### ***Հողային աշխատանքներ՝***

*Հանույթ՝ 20697մ<sup>3</sup>*

*Հետլիցք՝ 5936մ<sup>3</sup>*

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

### **1.5.7 Էլ. մատակարարում**

Հյուրանոցային համալիրի էլեկտրամատակարարման համար ընկերությունը կդիմի <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ-ին: Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՍՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

### **1.5.8 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում**

Հյուրանոցային համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից ստացել է համապատասխան տեխնիկական պայման (կցված հավելվածների բաժնում):

### **1.5.9 Գազամատակարարում**

Հյուրանոցային համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բազմաֆունքիոնալ համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է հոսանքով:

**1.5.10 Կանաչապատման աշխատանքներ**

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման մակերես 40% և ավելի է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի:

Էլեմենտներնի ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը: Ստորև ներկայացված է կանաչապատման սխեման:

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով:

Կանաչապատման սխեմա



1 ԹխԿԻ ԿԱՐՄԻՐ-12հատ



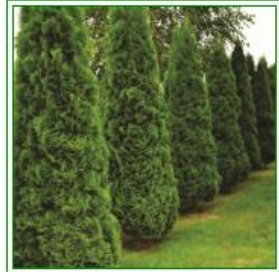
6 ԶՈՒԴԱՅԱԾԱՌ-3 հատ



2 ԳՆԴԱՉԵՎ ԱՎԱՅԻԱ-17հատ



3 ԳՆԴԱՉԵՎ ԻԼԵՆԻ-29հատ



7 ՍՅՈՒՆԱՉԵՎ ԹՈՒՅԱ-10 հատ



4 ԳՆԴԱՉԵՎ ՍԱՍՇԻՏ-17հատ



8 ՓՈՎՈՂ ԳԻՉԻ-5 հատ



5 ԿԱՏԱԼՊԱ - 11հատ



9 ԶԻԱԿԱՍԿ-35հատ



10 ԲԱՐՔԱՐԻՍ - 17 հատ



ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ  
ՊՈՄՊԱԿԱՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ո. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		Նախագծի անվանումը ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԻՐ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, Զ. ՇԱՂԿԱՉՈՐ, ՍԱՐԱԼԱՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1	Գծագրի անվանումը ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ, ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՅՄԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՂԵՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Փուլ ՆԱԽԱԳԻԾ Մաս ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ, ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՅՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ Մասշտաբ 1:1000 Թերթ 4	ՆԱԽԱԳԻԾ «ԱՊՐՈՑ ԱՐՏ» ՍՊԸ Թերթեր
----------	----------------	--	---	---	---	---

2. **ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

2.1 **Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը**

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում: Հողամասի հիմնական մակերեսը, համաձայն սեփականության վկայականի՝ կադաստրային ծածկագիր 07-005-0023-0293, կազմում է 0.86932 հա:

Նախատեսվող աշխատանքների ընթացքում ծառահատումներ չեն իրականացվում:

Հարևանությամբ գտնվում ճանապարհներ, բնակելի և հասարակական շենք շինություններ:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Համաձայն տեղամասի երկրաբանական ուսումնասիրության առաջին շերտը՝ լիցք կազմված խճի, խճավազի և ավազակավերի խառնուրդից: Գրունտը խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 2,0 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Փամբակի լեռնաշղթայի միջնամասից դեպի հարավ-արևելք տարածվող Ծաղկունյաց լեռների Թեղենիս լեռան արևելյան լանջին՝ հարավից հյուսիս 120 անկումով, որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1806-1788 մետրերի սահմաններում:

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ<sup>2</sup>: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ<sup>2</sup> է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելիեաֆիոն և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ

կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:



Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի . օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Քարտուրյունը ծովի մակարդակի ց, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ եղաց առաջիկ առաջիկ վե լագու յն, °C	Բացարձակ առաջիկ վե լագու յն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	1875	-8.3	-6.6	-2.4	4.8	10.2	13.6	17.0	16.8	13.4	7.4	1.4	-5.1	5.2	-31	33

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի . օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա, %	ամենա շոգ ամսվա, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդանի	79	77	79	70	69	69	67	62	63	67	75	79	71	74	49

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձևաձածկույթը

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը մմ միջին ամսական / օրական առավելագույն												Ձևաձածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, մմ	Տարվա մեջ ձևաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	45	53	67	85	102	69	44	31	34	63	49	46	688	106	120	310
	30	42	40	52	39	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 4. Բնակավայրի տեղակայման բնութագրեր

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Կլիմայական շրջան
1	2	3
Հրազդանի	1875	Ց

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տարածքի գլխավոր ջրային երակն է հանդիսանում Տանձաղբյուր գետը: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է Տանձաղբյուր գետի հովտի աջ թևում՝ թեք դեյուվիալ լանջի վրա:

Տեղամասում գրունտային ջրերն ունեն ընդհանուր տարածում, որոնք սնուցվում են մթնոլորտային տեղումների, ձնհալի հաշվին: Փորված հորատանցքերով հատվել է գրունտային ջրերի երկու հորիզոն՝ առաջին հորիզոնը 2,4-6,0 մետր խորություններում, իսկ երկրորդ հորիզոնը 10,6-13,2 մետր խորություններում (կախված ռելիեֆի նիշերից):

Տեղամասում կապված ձնհալի և մթնոլորտային տեղումների հետ, դիտվում են նաև մերձակերևութային ստոր-ետնյա ջրերի առատություն՝ ենթաբուսահողային ջրերի տեսքով, որոնք ուսումնասիրվող տեղամաս թափանցում են հարավային կողմից:

Համաձայն ունեցած ֆոնդային նյութերի տվյալների գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը կարելի է ընդունել 0,3-0,5 մետր բարձր ֆիքսված մակարդակից:

**Տեկտոնական տեսակետից** տարածաշրջանի առավել խոշոր տեկտոնական կառուցվածքը դա Մարմարիկի խորը տեղադրման խզվածքն է, որը դիտվում է Մարմարիկ .ետի ամբողջ երկայնքով: Խզվածքի ուղեգծի երկարությամբ առանձնացվում են վերին կավճի ու պալեո-ենի նստվածքային ապարների խոշոր շերտերը:

Տարածաշրջանի սեյսմիկ ակտիվությունը և այլ վտան-ավոր երկրաբանական երևույթները անմիջական կապ ունեն ուսումնասիրվող տարածքն ընդ-րկող և հարող ակտիվ խզումային .ոտինների-բեկվածքների հետ: Դրանցից ամենամոտը Գառնիի բեկվածքն է, որն ունի 290 կմ ընդհանուր երկարություն և .տնվում է Ծաղկաձորից 12 կմ դեպի հարավ-արևմուտք: Հաջորդը Փամբակ-Սևան-Սյունիքի բեկվածքն է, որը գտնվում է Ծաղկաձորից 20 կմ դեպի հյուսիս-արևելք, ունի շուրջ 490 կմ երկարություն և հանդիսանում է ՀՀ տարածքի ամենախոշոր ակտիվ բեկվածքը: Սյուսը Գեղամայի բեկվածքն է, որն ունի մոտ 50 կմ երկարություն և ձ-վում է Գեղամա հրաբխային բարձրավանդակի ջրբաժանային մասով:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են: Դիտվում են միայն ջրողողման երևույթներ՝ մթնոլորտային տեղումներից:

Սակայն տեղամասում շինարարական աշխատանքների կատարման հետևանքով, կապված թեք լանջի կտրման հետ (ընդհուպ մինչև 900) հնարավոր է առաջ գան ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ՝ ինչպիսին է փլուզումը:

Այդ իսկ պատճառով տեղամասում կառույցների ու շինությունների անխափան շահագործման համար միանշանակ անրաժեշտ է իրականացնել պաշտպանական միջոցառումներ: Տեղամասի հարավային հատվածում փլուզման երևույթը բացառելու համար անրաժեշտ է կառուցել հենապատ, իսկ կապված ստորերկրյա ջրերի առկայությունից ու առատությունից կառույցները ու դրանց հիմքերը պաշտպանելու համար անրաժեշտ կլինի կառուցել ցամաքուրդներ, ինչպես նաև մակերևութային և ենթաբուսահողային հոսքերից պաշտպանելու համար՝ առուններ: Կարող են կիրառվել նաև այլ պաշտպանական միջոցառումներ:

**2.2 Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը**

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման, լաբորատոր և արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում՝ մինչև 15 մետր խորություններում, մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի էյուվիալ-դեյուվիալ նստվածքները, որոնք ծածկված են ժամանակակից կավային գրունտներով:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով (վերնից-ներքև).

Շերտ – 1      Լիցք՝ կազմված խճի, խճավազի և ավազակավերի խառնուրդից: Գրունտը խոնավ չէ: Շերտի հորատված հզորությունը 2,0 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1ժ24բ III կարգ է:

Շերտ -2      Բուսահող սև և մուգ շագանակագույն, ծառերի ու թփերի արմատներով, մինչև 10-15% խճավազի պարունակությամբ, կավավազային կազմի: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտն ունի լայն տարածում և մինչև 0,8 մետր հզորություն:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1ժ9բ և II կարգ է:

Շերտ – 3      Կավեր բաց շագանակագույն, ձիգ պլաստիկ և կիսապինդ թանձրությամբ, խոնավ և թույլ խոնավ վիճակներում, ոչ խիտ կառուցվածքի, կավավազների ու ավազների մինչև 15-20 սմ հզորությամբ ենթաշերտերով: Ունի լայն տարածում: Հորատված առավելագույն հզորությունը 9,5 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1ժ8բ և II կարգ է:

Շերտ -4      Խճային, խճավազային գրունտ ավազային և կավավազային լցոնով մինչև 15-20%: Գրունտը ջրհագեցած է: Շերտն ունի լայն տարածում: Հորատված առավելագույն հզորությունը 5,5 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1ժ13 IV կարգ է:

**2.3 Կենսաբազմազանությունը**

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառտնտեսության Ծաղկաձորի անտառապետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորատեղն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասբենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp., P. georgica, P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

**2.3.1 Բուսական աշխարհ**

Ծաղկաձորի գետավազանի բուսական ծածկույթն ունի որոշակի բարձրունքագոտիական տարբերակում: Այստեղ կարելի է հանդիպել տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերը, դրանց բազմաթիվ ենթատիպերն ու անտրոպոգեն տարբերակները:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում՝ միջին լեռնային գոտու չափավոր խոնավ, տափաստանացված անտառմարգագետնային գոտում:

Այստեղ կերհանդակներն ունեն երկրորդական ծագում, առաջացել են ոչնչացված անտառների տեղերում՝ բացատներում: Հանդիպում են ինչպես տափաստանային, այնպես էլ մարգագետնային բուսական տիպեր, որոնք հիմնականում օգտագործվում են որպես խոտհարքներ: Կերհանդակների բերքատվությունը և կերային արժեքը բարձր են: Օգտագործվում են որպես գարնան-աշնան արոտավայրեր:

Ծաղկաձորի գետավազանը իրենից ներկայացնում է որոշակիորեն փակ ավազան և քանի որ, այստեղ առկա են հանքային ջրերի ռեսուրսներ, այս հատվածի անտառները համեմատաբար խոնավ են և ավելի պահպանված՝ քան գետավազանի այլ տարածքներում:

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուդախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /Իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվժվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի

հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մաւրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուրկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորառեջ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Litvinovii* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մաւրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Ծ/ Ն	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանությ ան կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
<b>FUNGI – ՄՆԿԵՐ</b>			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU

2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Մայիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլատոսիկ	VU

**2.3.2 Կենդանական աշխարհ**

Շաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1-անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2-անհետացող, կրճատվող):

Թ/ Ն	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր •րքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ԹԹ	ÊêĐØ	´äØØ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոուսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgo llicus Gmeelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական	1	1	-

		մողես			
5	RhinolophusMehelyi	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	Barbastella leuuucomelas Gretzschmer	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	Capra aegagrus erxleben	Բեզոարյան այծ	2	2	-
8	Mabuya auuuurata Linneaus	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-
9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

**2.4 Օդային ավազան**

**2.4.1 Ֆոնային աղտոտվածություն**

Ծաղկաձորի բնակչության քանակը ներկայումս կազմում է 1503 մարդ, հեռանկարում՝ 1650 մարդ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թ. դեկտեմբերի 27-ի «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999թ. մարտի 30-ի N192 և 2008թ. օգոստոսի 21-ի N 953-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1673-Ն որոշման այն բնակավայրերի համար, որոնց բնակչության թիվը 10 հազ. մարդուց պակաս է ֆոնային արժեքները, հաշվարկված են :

Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ<sup>3</sup>, վերցված են ՀՀ Բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի կենտրոնի կայքէջից (ըստ բնակչության քանակի) և բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները մգ/մ<sup>3</sup>

NN ը/դ	Աղտոտող նյութերի կոդը և անվանումը	ՄԹԱ	Ֆոնային կոնցենտրացիաները Ծաղկաձոր համայնք	
			մգ/մ <sup>3</sup>	Միավոր ՄԹԿ
1	002 Փոշի	0.5	0.2	0.4
2	701 Ծծմբի երկօքսիդ	0.5	0.02	0.04
3	200 Ազոտի օքսիդներ	0.2	0.008	0.04
4	322 Ածխածնի օքսիդ	5.0	0.4	0.08

Ինչպես երևում է աղյուսակից, մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները Ծաղկաձոր համայնքում չեն գերազանցում թույլատրելի նորմերը:



ՀՀ տարածքում օդի աղտոտվածության մոնիթորինգը իրականացնում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը /Էկոմոնիթորինգ/:

Ներկա դրությամբ, տարածքի օդային ավազանի աղտոտվածության աստիճանը գնահատվում է բարենպաստ, անտրոպոգեն ազդեցությամբ գերիշխում են հիմնականում թույլ ազդեցության գոտիները: Տարածքի օդային ավազանի աղտոտվածությունը որևէ վտանգ չի հարուցում:

Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**2.5 Ջրային ռեսուրսներ**

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծառաղբյուր գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ էլքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Ծձձձձձձձձձձ ի ի իծծծծծ իեծծծծծծ ճծծծծ ձ ծծծծծծծ իեծծծծծծծծծծ” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

Համայնքի ոռոգման ցանցը ունի վերանորոգման կարիք:

**2.6 Թափոնների կառավարում**

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1100մ<sup>3</sup> շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Հյուրանոցային համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.7 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից[1]: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	<a href="#">6.5/1</a>	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	<a href="#">6.5/2</a>	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	<a href="#">6.5/3</a>	S	
<a href="#">Թանգարան Օրբելի եղբայրների</a>		քաղաքի կենտրոնում	—	<a href="#">6.5/4</a>	Հ	
<a href="#">Հուշարձան Լևոն, Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի եղբայրներին</a>	1997 թ.		—	<a href="#">6.5/4.1</a>	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	<a href="#">6.5/5</a>	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	<a href="#">6.5/6</a>	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	<a href="#">6.5/7</a>	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	<a href="#">6.5/8</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղննիների բացատ»-ում	—	<a href="#">6.5/9</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան	—	<a href="#">6.5/10</a>	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		տարածքում				
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	<a href="#">6.5/11</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	<a href="#">6.5/12</a>	Հ	
Խաչքար Ապուտահլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	<a href="#">6.5/13</a>	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	<a href="#">6.5/14</a>	Հ	
<a href="#">Վանական Համալիր Կեչառիս</a>	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում	<a href="#">40.532358° հս. լ. 44.719644° ավ. է.</a>	<a href="#">6.5/15</a>	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	1003 թ.		—	<a href="#">6.5/15.1</a>	Հ	կառուցել է Գր. Մագիստրոս Պահլավունին
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	<a href="#">6.5/15.2</a>	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	<a href="#">6.5/15.3</a>	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	<a href="#">6.5/15.4</a>	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	<a href="#">6.5/15.4.1</a>	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	<a href="#">6.5/15.4.2</a>	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	<a href="#">6.5/15.5</a>	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	<a href="#">6.5/15.6</a>	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	<a href="#">6.5/15.7</a>	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	<a href="#">6.5/15.8</a>	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	<a href="#">6.5/15.8.1</a>	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	<a href="#">6.5/15.8.2</a>	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.3</a>	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.4</a>	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.5</a>	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.6</a>	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.7</a>	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.8</a>	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	<a href="#">6.5/15.8.9</a>	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	<a href="#">6.5/15.8.10</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.11</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.12</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.13</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.14</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.15</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.16</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.17</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.18</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.19</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.20</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.21</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.22</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.23</a>	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	<a href="#">6.5/15.8.24</a>	Հ	արձանագիր
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Սահակի	1574 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	<a href="#">6.5/15.8.25</a>	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	<a href="#">6.5/15.8.26</a>	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առկողմում	—	<a href="#">6.5/15.8.27</a>	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	<a href="#">6.5/15.8.28</a>		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Սբ. Նշան և Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	—	<a href="#">6.5/15.8.29</a>	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		Եկեղեցիների միջև				
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	<a href="#">6.5/15.8.30</a>	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	<a href="#">6.5/15.8.31</a>	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.32</a>	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.33</a>	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.34</a>	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.35</a>	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.36</a>	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.37</a>	Հ	
Կոթող	6-7 դդ.		—	<a href="#">6.5/15.8.38</a>	Հ	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.39</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Մարկավազի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.40</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեբի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.41</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքաբեի	1221 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.42</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.43</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Միմեոն վարդապետի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.44</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.45</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.46</a>	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սեդրակ Քահանայի	1355 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	<a href="#">6.5/15.8.47</a>	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Սբ.	1220 թ.	Կեչառիս վանական	—	<a href="#">6.5/16</a>	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Հարություն		համալիրից 120 մ ամ				
Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	<a href="#">6.5/16.1</a>	Հ	
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	եկեղեցու շուրջը	—	<a href="#">6.5/16.2</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.1</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.2</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.3</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.4</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.5</a>	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.6</a>	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.7</a>	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.8</a>	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.		—	<a href="#">6.5/16.2.9</a>	Հ	

**3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

### 3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

### 3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

#### 3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց
- պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
  - գ) Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:



**3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**3.3.5 Աղմուկ և թրթռում**

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրուումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

**3.3.6 Թափոնների կառավարում**

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Հյուրանոցային համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում**

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի միանալով հողատարծքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցին: Կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### **3.3.8 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները**

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ գրեթե չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:

- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

**3.3.9 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ**

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենահինտեսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

**4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ**

Հյուրանոցային համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul>
-----------------------------	--	--



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում  Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ  վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս  Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում  Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին  Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,  Կապալառու,

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
14. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72-Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

N 13 « 05 » հունիսի 2020 թ.

Օբյեկտ Հյուրանոցային համալիր (նոր կառուցվող)

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Հյուրանոցային համալիրի կառուցում բաղկացած էրեք մասնաշենքից (Ա, Բ և Գ): Բ և Գ մասնաշենքերը բաղկացած են տիպային 1 ստորգետնյա և 8 վերգետնյա հարկերից իսկ Ա մասնաշենքը բաղկացած է 2 վերգետնյա հարկից և կապում է մյուս երկու մասնաշենքերը

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

4-րդ ուսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ուսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեներում, 07-005-0023-0293

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<Լեգալ>> ՍՊԸ, ք. Երևան, Գրիբոյեդովի փող. 5աշենք, բն. 17, +374 93 007788

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0, 86932 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը մեղմ ռելիեֆ, 49,6 և 21,2 քառ.մ. մակերեսներով ինքնակամ երկու ծածկ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները Համայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Բնժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր)

Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

առկա է երեք կողմից հարևան հողատարածքներ  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» համապատասխան  
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ ներկայացված սխեմայի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 30 մ գրոյական նիշից

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1,3

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

մինչև 40%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

40 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

Ապահովել ՀՀՇՆ30-2014«Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները

10. շինությունների քանդման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները \_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է \_\_ համաձայն տեխնիկական պայմանների \_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է \_ համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է \_ համաձայն տեխնիկական պայմանների \_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ \_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն \_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում \_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել \_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

\_\_\_\_\_ համաձայն նորմերի \_\_\_\_\_ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

\_\_\_\_\_ համաձայն նորմերի \_\_\_\_\_ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇԼ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_ համաձայն նորմերի \_\_\_\_\_

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել <<ՇՄԱԳ>> հանրային քննարկում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

ներկայացնել գեոլոգիական եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

հյուրանոցային համարների հաշվարկով, հողամասի սահմաններում ապահովել առնվազն 70% ավտոկայանատղի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ \_\_\_\_\_ ԾԱՂԿԱԶՈՐ \_\_\_\_\_ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԳՆՎԱՐ

*[Handwritten signature]*

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



REPUBLIC OF ARMENIA  
KOTAYK MARZ  
MUNICIPALITY OF TSAKHKADZOR

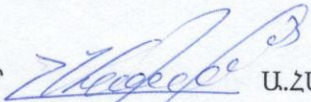
2310 ք. Ծաղկաձոր Օրբելի Եղբ. 10 Tsakhkadzor city Orbeli Br.10  
Հեռ.Տել.: (+374 223) 6-04-02, 6-04-03

03 հունիսի 2020 թ..

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԿ ԿԱՐԾԻՔ**  
**Ծաղկաձորի համայնքապետարանում 27.06.2020թ անցկացված**  
**հանրային քննարկման վերաբերյալ**

Ծաղկաձոր համայնքի Մարալանջի 1-ին փող. թիվ 1 հասցեներում <<Լեզալ>> ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվող հյուրանոցային համալիրի վերաբերյալ 2020 թվականի մայիսի 27-ին Ծաղկաձորի համայնքապետարանում կայացած հանրային քննարկման արդյունքում արձանագրվեցին մի շարք կարևոր հանգամանքներ՝ կապված տարածքի բարեկարգման, առանց շրջակա միջավայրին վնաս հասցնելու կառուցապատման կազմակերպման, ջրահեռացման և կանաչապատման վերաբերյալ: Քանի որ գոյություն ունեցող բնական միջավայրը կանաչապատ և ծառապատ չէ՝ առաջադրանք տրվեց կառուցապատման ավարտից հետո կատարել կանաչապատման աշխատանքներ :

Անցկացված հանրային քննարկումը և կառուցապատողի կողմից ներկայացված ծրագիրը գնահատում եմ բավարար, առաջարկում եմ հաջորդ քննարկմանը ներգրավել նաև ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի համապատասխան մասնագետներին և համայնքի բնակիչներին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. Սարալանջի 1-ին փողոց 1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Տարածամկետ վճարելու պայմանով անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիր, 16/12/2019թ. ս/մ 15504, Համայնքի ղեկավարի 03/02/2020թ. թիվ 66 որոշում

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0023-0293

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.86932

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13022020-07-0130, գաղտնաբառ՝ NGSIXWHIBNCU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

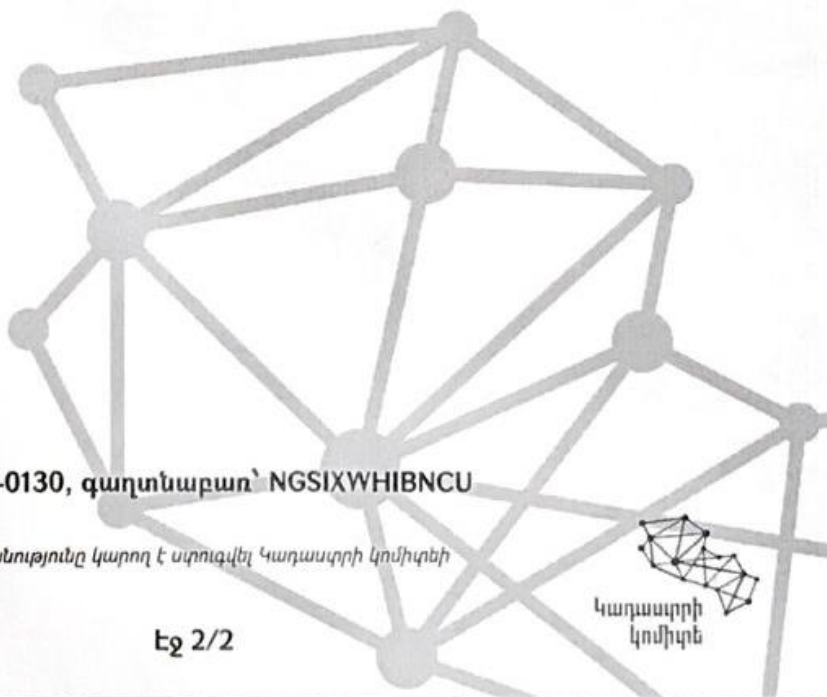
Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Առկա է ինքնակամ կառուցված՝ ծածկ-49.6քմ, ծածկ-21.2քմ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գարիկ Տիգրանյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 13022020-07-0130, գաղտնաբառ՝ NGSIXWHIBNCU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե



Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա. Մարտիրոսյան  
2020թ.



### Տեխնիկական պայման ԱՄ 1493 /2020/ (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

մ. Կոտայք, ք. Ծաղկաձոր Մարալանջի 1-ին փողոց 1  
/Տարածքի հասցե/

«ԼԵԳԱ» ՍՊԸ  
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

098130003  
/Հեռախոսահամար/



218686

