

2020

ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական, շրջան Կոմիտաս 59

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԵՐԵՎԱՆԻ ԼՈՒՍԱՏԵԽՆԻԿ» ԲԲԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Կոմիտաս փ. 59

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)

«Երևանի Լուսատեխնիկ» ԲԲԸ տնօրեն



Է. Վանյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	5
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	8
	<i>Քանդման աշխատանքներ</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ</i>	11
1.5.4	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	13
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	14
2.1	Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ	15
2.2	Շինարարության ժամկետները	15
2.3	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	16
2.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները	17
2.5	Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը	18
2.6	Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ	19
2.6.1	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	20
2.6.2	<i>Էլ. մատակարարում</i>	21
2.6.3	<i>Գազամատակարարում</i>	22
2.6.4	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	22
3.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԻ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	25
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները	25
3.2	Կլիման	25
3.3	Օդային ավազան	30
3.4	Ջրային ռեսուրսներ	34
3.5	Հողերի նկարագիրը	35
3.6	Հողային ռեսուրսներ	35
3.7	Բուսական աշխարհ	36
3.8	Կենդանական աշխարհ	36
3.9	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	35
3.10	Թափոնների կառավարում	36
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	41
4.1	Ռիսկերի գնահատում	41
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	41
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	41
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	41
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	42
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	42
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	43
4.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	43
4.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	44
4.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	45
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	45
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	46
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	49
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝

«ԵՐԵՎԱՆ ԼՈՒՍԱՏԵՆՆԻԿ» ԲԲԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

ՀՀ ք. Երևան, Կոմիտաս 59

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝

ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան,
Կոմիտաս փ. 59

1.6 Հեռախոս՝

+374 91 494432

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

«Ա41 ՊՐՈՋԵԲՏ» ՍՊԸ

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիր: Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան Կոմիտասի փ. 59 հասցեում:

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիր կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան Կոմիտասի փ. 59 հասցեում: Կառուցապատման տարածքը գտնվում է Շահումյան, Տիգրանյան փողոցների և Կոմիտասի պողոտայի հարման տեղամասում՝ Փակ շուկայի հարևանությամբ: Նախկինում

տարածքում գտնվել են Երևանի Լուսատեխնիկական գործարանի արտադրական և օժանդակ օբյեկտները:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի չափերը՝ 1.342հա (սեփականություն) + 0.41948 (սեփականություն) + 0.01հա (սեփականություն) + 0.01111 (ընդհանուր բաժնային սեփականություն): Հողամասում առկա են քանդման ենթակա 6271.1 քմ և 922.5 քմ արտադրական շինություններ: Տարածքը ամբողջությամբ ասֆալտապատ է, բուսականությունը բացակայում է:

Համաձայն Լուսատեխնիկ ԲԲ ընկերության կողմից 10.04.2020թ. ստացած N01/18-Բ - 1175-18 քանդման թույլտվության, կառուցապատման ենթակա տարածքում արդեն իսկ իրականացվել են գոյություն ունեցող շինությունների ապամոնտաժման աշխատանքները (թույլտվությունները կցված են հավելվածների բաժնում):

Ըստ երկրաբանական հետազննության արդյունքների՝ շինարարության տարածքում առկա են գրունտերի հետևյալ շերտերը՝

- լիցքային 0,5մ-1,1մ տարածման հզորությամբ.
- կավավազային՝ 1մ-6մ տարածման հզորությամբ.
- հրաբխային բազալտներ՝ հզորությունը մինչև 8 մ,
- բեկորային բազալտներ՝ մինչև 10 մ մասնակի տարածմամբ,
- հրաբխային բազալտի խարամ՝ հզորությունը 13 մ

1.5.2 Քանդման աշխատանքներ

Քանդման ենթակա օբյեկտները գտնվում են Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանում, Կոմիտասի պողոտա հ.59 հասցեում:

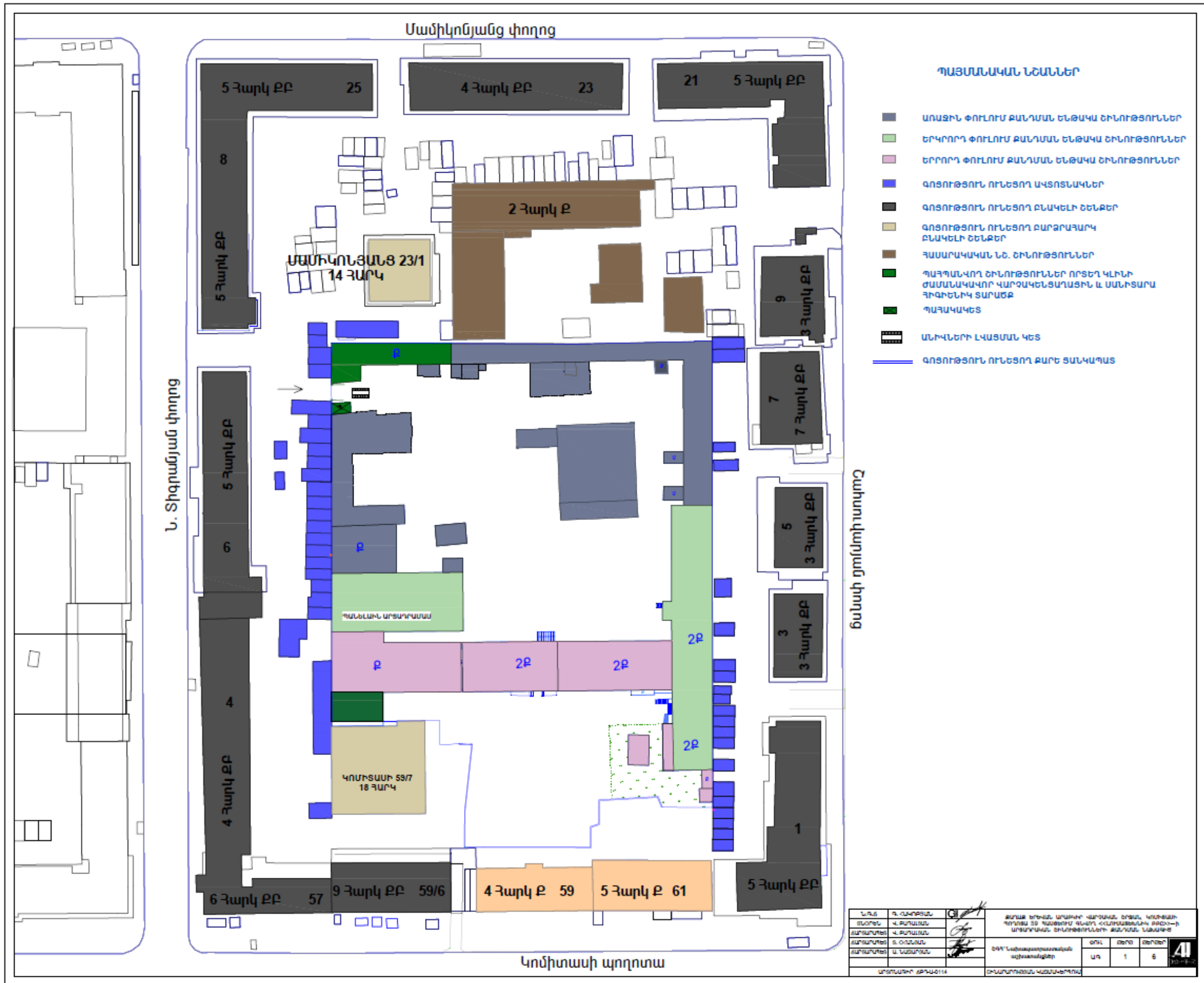
Քանդված շենքերի համալիրը բաղկացած է արտադրական, վարչական, օժանդակ շենքերից: Տարածքի ընդհանուր մակերեսը նոտ 1,7 հա է:

Քանդված օբյեկտները հիմնականում 1-2 հարկանի քարե շինություններ են, որոնք քանդվել են փլեցման եղանակով (բացառությամբ՝ որպես ժամանակավոր ցանկապատ պահպանվող տեղամասերի):

Ապամոնտաժվել են 18 մ թռիչքով միահարկ արտադրական մասնաշենքը, որում առկա էր կամրջային ամբարձիչ: Ապամոնտաժվել է նաև բակում առկա մետաղական շրջանակային կառուցվածքը, փոքր ծավալի մետաղական աստիճաններ և հարթակներ:

Քանդումն իրականացվել է 3 փուլով: Ստորև ներկայացված է քանդված շինությունների հատակագիծը:

Քանդված շինությունների հատակագիծ



1.5.3 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բնակելի համալիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել երեվանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք N 01/18-07/847-ա, տրված՝ 06.03.2020 թ.):

Նախագծվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը տեղակայված է ք. Երեվան, արաբկիր վարչական շրջան, Կոմիտասի պողոտա 59 հասցեում «Լուսատեխնիկ» ԲԲԸ տարածքում, շրջափակված Կոմիտասի պողոտա, Մամիկոնյանց, Շահումյան, Ն. Տիգրանյան փողոցներով: Հողամասն իր մեջ ընդգրկում է անշարժ գույքի սեփականության օգտագործման իրավունքի N2482998, N2533917 եվ N2240421 վկայականները համապատասխանաբար 1,342 հա (սեփականություն) 0,41948 հա (սեփականություն) 0,01 հա (սեփականություն) եվ 0,01111 հա (ընդհանուր բաժնային սեփականություն) ընդհանուր 17 825,8 քմ տարածք:

Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագծվել և Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցվել է տարածքում առկա արտադրական շինությունների քանդման նախագիծ (քանդման թույլտվություն N01/08-բ-1175-18 10.04.2020թ), որի հիման վրա կատարվում են 6 271,1 քմ մակերեսով գործարանի եվ 922,5 քմ մակերեսով արտադրական շինությունների քանդման աշխատանքերը:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը բաղկացած է վերգետնյա հիմնական 3 մասնաշենքերից (համապատասխանաբար A, B, C) և ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիից:

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շուրջ 8600 քմ ջրանցիկ մակերեսների նախատեսվում է կանաչապատել, բարեկարգել:

Համալիրի բակային տարածքում նախագծով նախատեսվում է մանկական խաղահրապարակ, սպորտային դաշտեր (թենիս, վոլեյբոլ) տարեցների հանգստի գոտի: Ավտոմեքենաների մուտքը բակային զոնա (բացառությամբ հրշեջ մեքենաների) արգելված է:

Բնակելի համալիրի հիմնական մուտքն ապահովված է Ն. Տիգրանյան փողոցից: Նախատեսվում է ունենալ մուտքեր եվ ելքեր Կոմիտասի պող. և Շահումյան փողոցներից: Համալիրի ներսում ավտոճանապարհը նախատեսվում է միակողմանի երթևեկությամբ, շրջանցիկ:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի մուտքը նախատեսվում է A մասնաշենքից հյուսիս արևմուտք: Եռահարկ ավտոկայանատեղին նախատեսվում է համապատասխանաբար՝

- 4,500 նիշում 148 ավտոկայանատեղ
- 7,800 նիշում 164 ավտոկայանատեղ
- 11,100 նիշում 168 ավտոկայանատեղ

Ընդհանուր 480 կայանատեղ:

Ավտոկայանատեղին հազեցած է ավտոլվացման կետերով, տեխսպասարկման հանգույցներով ըստ նորմատիվ պահանջների:

Ավտոկայանատեղիում նախատեսվում է ըստ նորմատիվային պահանջների հակահրդեհային, ծխահեռացման հրդեհամարման, օդափոխության, արտակարգ իրավիճակի ազդարարման համակարգեր: Ավտոկայանատեղին հազեցած է ըստ նորմատիվի վթարային ելքերով: Մեքենաների ելքային հանգույցները նախատեսվում են համապատասխանաբար B (հյուսիս արեվելք) 7 C (հարավ արեվելք) մասնաշենքերից:

Ընդհանուր ստորգետնյա շինությունների կառուցապատման մակերեսը կազմում է 12 500 քմ (70,12%):

Բազմաֆունցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերեսը ըստ վերգետնյա շինությունների կազմում է 5 673 քմ (31,82%), ասֆալտապատ անջրանցիկ ճանապարհների մակերեսը՝ 3 547,37 քմ (19,90%), կանաչապատ մակերեսը 8 605,63 քմ(48,28%): Նախատեսվում է նաև հողածածկ կանաչապատ տարածքներ (տերրասաներ) +14,400 (4րդ հարկ) նիշում, որ կազմում է 400քմ:

Բնակելի բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ±0,000 նիշում նախատեսված և հիմնական մուտքային հանգույցները, վթարային ելքերը և հասարակական սպասարկման տարածքները՝ բնակիչներից առանձնացված մուտքերով:

Համալիրի +5,400 նիշը նախատեսված է հասարակական սպասարկման տարածքների համար, +9,900 նիշը մասամբ բնակելի մասամբ հասարակական, որոնց մուտքերն առանձնացված են ըստ նորմատիվային պահանջների:

Բոլոր հասարակական սպասարկման տարածքները հազեցած և առանձնացված մուտքային հանգույցներով թե ավտոկայանատեղիից, թե ±0,000 նիշով: Հասարակական սպասարկման տարածքները հազեցած են վթարային ելքերով համապատասխան նորմատիվային պահանջների, ինչպես նաև ավտոնոմ օդափոխության, ջեռուցման, հովացման, հակահրդեհային ազդանշանային, հրդեհամարման համակարգերով:

Հասարակական սպասարկման տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 10 228 քմ:

Սպասարկման տարածքներում նախատեսվում է ունենալ խանութներ, սրճարաններ, քիմ. մաքրում, լվացքատուն, սպա կենտրոն, մարզասրահ, օֆիսային տարածքներ, որոնք կապահովեն բնակիչների աշխատանքային զբաղվածությունը, առօրյան և հանգիստը:

Բնակելի համալիրի A մասնաշենքը (հյուսիս-արեվմուտք) հարկայնությունը նախատեսված է 18 վերգետնյա հարկ, ըստ ճտհա-ի, B մասնաշենքը (հյուսիս-արեվելք) վերգետնյա 20 հարկ, c մասնաշենքը (հարավ-արեվելք) վերգետնյա 18 հարկ:

Հիմնական բնակելի տիպային հարկերը սկսում են +14,400 նիշից:

Բոլոր բնակարաններն ապահովված են ավտոնոմ հովացման եվ ջեռուցման համակարգերով, որոնց արտաքին կոմունիկացիաները քողարկված են, որպեսզի չխաթարվի կառույցի ճարտարապետական տեսքը:

Բնակելի համալիրում ըստ նախագծի նախատեսվում է 763 բնակարան:

Կառույցում նախատեսվում են բարձրակարգ վերելակներ, որոնք կապահովեն բնակիչների անխափան վերտիկալ տեղաշարժը: Տանիքը նախատեսվում է իրականացնել հարթ, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

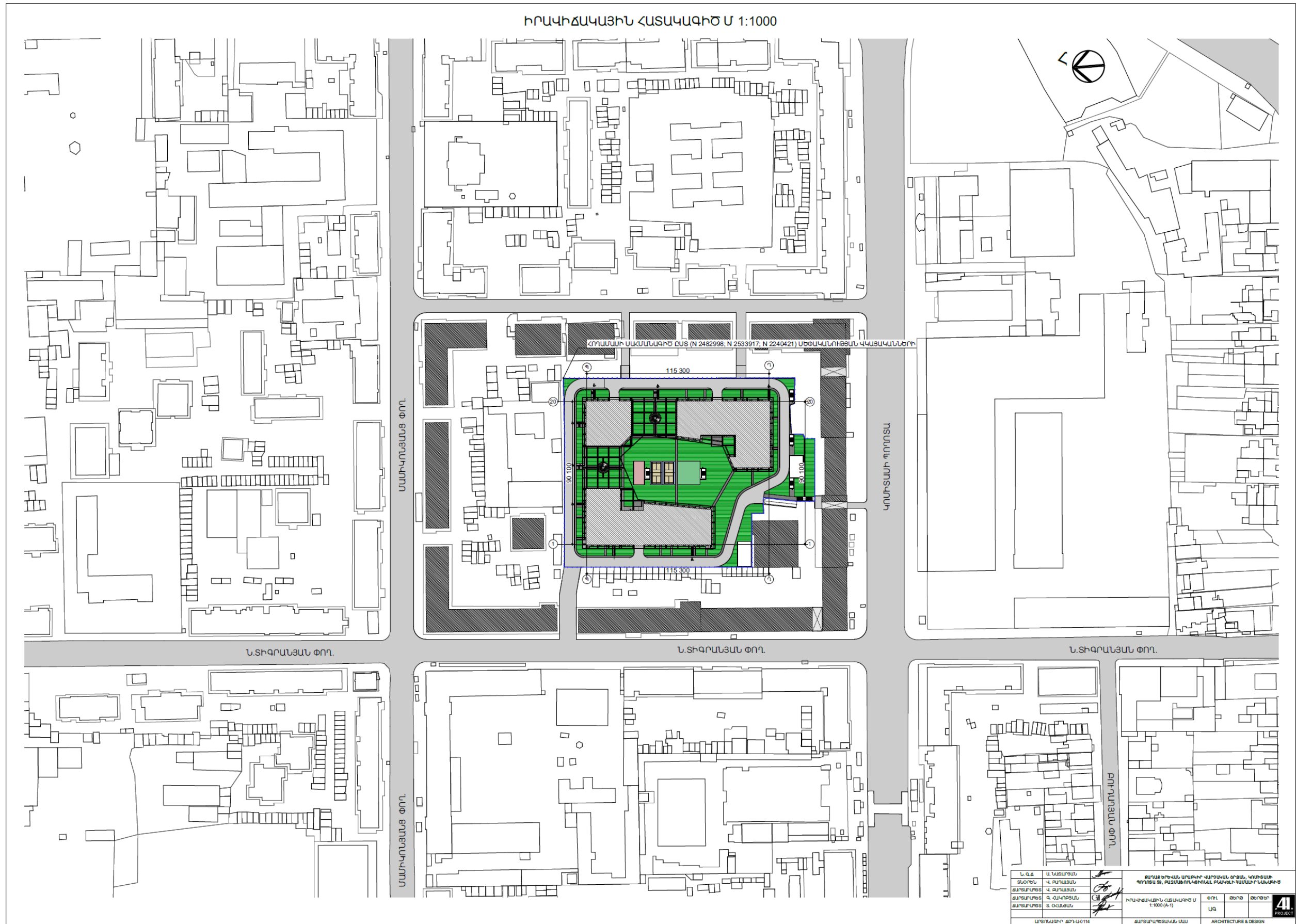
Բնակելի համալիրի ճակատները նախատեսվում է իրականացնել սրբատաշ քարի (տուֆ, տրավերտին, բազալտ) չոր, օդափոխվող շարվածքներով, կոմպոզիտ ջերմամեկուսիչ նյութերով եվ բարձրակարգ ձայնա և ջերմամեկուսիչ ապակեպատ հարթություններով:

Ճարտարապետական նախագիծը մշակված է «Ա41 ՊՐՈՋԵԿԹ» ՍՊԸ-ի կողմից, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0114:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից մշակվել է համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ (որը կցված է հայտին):

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



Գլխավոր հատակագիծ

ՇԱՀՍՈՒԿԱՐՅԱՆ ՓՈՐ.



1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՄԻՏԱՍ ՓՈՂՈՑ 2.59 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱՑՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Ց

22	Խումբը	Աշխատանքների անվանումները	Տևողությունը օր	I ՏԱՐԻ												II ՏԱՐԻ												III ՏԱՐԻ												IV ՏԱՐԻ												V ՏԱՐԻ												VI ՏԱՐԻ																																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
2	3		11																																																																																																
1	Ա	Նախապատրաստական աշխատանքներ	30																																																																																																
		Շինարարական ցանկապատում, ժամանակավոր կոմունիկացիաների տեղադրում, անընթաց շրջանի ղեկավարում, վերատեղադրում, շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների հարթակների կարգավորում, մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինարարական վարչատնտեսական և սանիտարահիգիենիկ տարածքների կարգավորում																																																																																																	
2	Գ	Հողային աշխատանքներ՝ ներառյալ շեղերի կայունացման աշխատանքները	5:13	20								20																																																																																							
	Դ	Երկաթբետոնե կառուցվածքներ																																																																																																	
3		Հիմքերի նախապատրաստական շերտի իրականացում																																																																																																	
4		Հիմքերի իրականացում	360					20								20																																																																																			
5		Ջրամեկուսացման աշխատանքներ և ներքին հեռվիցք						10																																																																																											
9		Երկաթբետոնե սյուների իրականացում										40																																																																																							
1		Երկաթբետոնե հեծանների իրականացում																																																																																																	
7		Երկաթբետոնե պատերի և դիաֆրագմաների իրականացում	1381																																																																																																
8		Երկաթբետոնե ծածկերի իրականացում մինչև 200 սմ հաստությամբ																																																																																																	
4.3		Երկաթբետոնե աստիճանների իրականացում																																																																																																	
4.4		Այլ երկաթբետոնե աշխատանքներ																																																																																																	
4.5		Շարվածքային աշխատանքներ	960																																																	30																																															
4.6	Ե	Տանիքային աշխատանքներ	270																																																													30																																			
4.7	Զ	Բացվածքների լրացում, հատակներ, ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքներ	1110																																																													60																																			
4.8	Է	Ինժեներական ցանցեր	1080					30																																																																																											
		Ջրամատակարարում, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում, օդափոխություն շեռուցում, հատուկ ցանցեր																																																																																																	
4.9	Ը	Հենասյուների իրականացում, բարեկարգում և կանաչապատում																																																																										20																							
		Հենասյուներ, սալվածքներ, հարթակներ, սիզամարզեր	210																																																																																																
		Շնչիանույթ	9671																																																																																																

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

2.1 Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- երկրաբաշխական հիմնարար ցանցի կառուցում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր ճանապարհների կառուցում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

2.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 72 ամիս, 6 օրացուցային տարի, որից 2 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական աշխատանքների համար:

Միաձույլ երկաթբետոնե աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվել է 1,5 հերթափոխ:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 160 մարդ, միջինը՝ 111 մարդ: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է 1,44:

Գումարային աշխատատարությունը կազմում է 235801,17 մարդ-ժամ:

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում, իսկ գործիքների, հարմարանքների, հանդերձանքի անվանացանկն աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 125 HS6015	3
2	Ավտոմոբիլային կռունկ (հնարավոր է հետագայում փոխարինել КС-45717К-1 Ивaнoвeц կռունկով)	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
3	Էքսկավատոր	CAT 320	2
4	Գլոն	CAT CS 563	1
5	Բուլդոզեր	CAT D6R	1
6	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	1
7	Ավտոբետոնապոմպ	Merc B. Acrtos 4144 D	2
8	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	3
9	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	6
10	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	3
11	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
12	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	10
13	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		6
14	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
15	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
16	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Աղյուսակ 2

Շինարարական գործիքների, հարմարանքների, հանդերձանքի անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Լինգ սովորական	ՊՕ24, ՊՕ28	3
2	Քլունգ		3
3	Կռան		3
4	Հատիչներ (հավաքածու)		3
5	Բանալիներ (հավաքածու)		3
6	Մուրճեր (հավաքածու)		6
7	Բահ սովորական		12
8	Բահ թիակային	ՊՐ	12
9	Լինգ-մեխահան	ՊԴ25	3
10	Ակցան		12
11	Հարթաշորթ ղիկեկտիկ, բռնիչներով		12
12	Սաղավարտ		170
15	Կախաճուպան		9
16	Կցողի սանդուղք		8
17	Ձեռնոցներ	Ըստ պահանջի	
18	Ռեսպիրատոր	Лепесток	30
19	Պաշտպանիչ ակնոցներ		30
20	Աղբակուտակիչ		3

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ 3

Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Փոստրակի իրականացում ամբողջ կատույցի համար ներառյալ ավտոհանգրվանները	մ ³	180000,0
2	Ե/բ հիմքերի նախապատրաստական շերտ	մ ³	1580,0
3	Ե/բ հիմնային սալ	մ ³	9815,0
4	Ե/բ ժապավենային հիմքեր	մ ³	1100,0
5	Ե/բ սյուներ	մ ³	6100,0
6	Ե/բ պարզունակներ	մ ³	11554,0
7	Ե/բ ծածկ	մ ³	28000,0
8	Ե/բ դիաֆրագմաներ, պատեր	մ ³	13420,0
9	Ե/բ աստիճաններ	մ ³	100,0
10	Ամրանավորում	տ	10735,0

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 180000մ³

Հետյիցք՝ 54000մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից:

2.5 Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա:

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1 Էլեկտրաէներգիա Քհաշվ, ԿՎտ 390,0

2 Ջուր մ³/օր 11,18

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1. Աշտարակային կռունկ QTZ 125 HS6015 2 հատ 180
2. Տոփանիչ CR 3/60 / 2 հատ 20
3. Եռակցման սարքեր /10 հատ 50
4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ 50
/հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 2 կոմպլեկտ
5. Էլեկտրաթրթրիչներ 70
6. Շինհրապարակի լուսավորում
և կենցաղ 10
7. Շենքի լուսավորում 10

P տեղ.=390 կՎտ

P հաշվ.= P տեղ. * K պահանջ.=390ԿՎտ * 0,8=312,0 ԿՎտ = 200+150Կվտ կամ 2x200 կՎտ
հզորությամբ կոմպլեքսային տրանսֆորմատորային ենթակայան:

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿԵԻՌ

Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Միավորների քանակ	Ձրագտագործման նորմա			Ընդհանուր քանակ	Ջրամատակարարման աղբյուրները, մ3/օր			
			Բինմակում	Միավորի ծավալը, մ3/օր	Ջրի անմիջապես թրակը		քանակ	արտե՛լ	մատակարարում	նորմա
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ցնտեսական/կենցաղային կադիքներ										
Կենցաղային	ԻՏԱ	10	СНП2/04.85*	0.016	խմելու	0.160	0.160			
Կենցաղային	բանվ.	160	СНП2/04.85*	0.025	խմելու	4.0	4.00			
Դողերի վլացում	Դողերի վլացում	2	ПКТП Промстрой	0.14		2.80				2.80
Բետոնի պատրաստում	Բետոն, մ3	4	ЕННР Н-2-12п.1	0.72		2.88	2.88			
Բետոնի խմանք	ջրում, մ3	40.0	С40 1п.163	0.0314		1.26	1.26			
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ2	2	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		0.08	0.08			
Ընդամենը՝						11.18	8.38			2.80

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալուց հետո, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.6 Շինարարական գլխավոր հատակագծի ժամանակավոր կառուցվածքների պահանջվող մակերեսների հաշվարկ

Աշխատանքների կատարման ժամանակացույցում բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 160 մարդ:

Համապատասխան նորմատիվային հարաբերակցության ԻՏԱ և ծառայողների թիվը կկազմի 10 մարդ և 2 պահակ:

Ըստ ստացված թվաքանակի

- 1.Գրասենյակի պահանջվող մակերեսը՝ $F_{գր} = 10 \times 4 = 40 \text{ մ}^2$
- 2.Հանդերձարանի պահանջվող մակերեսը՝ $F_{հանդ} = 96 \times 0,3 = 28,8 \text{ մ}^2 \text{ (} 96=160 \cdot 0,6 \text{)}$
- 3.Ցնցուղարանի պահանջվող մակերեսը՝
1 ցնցուղ՝ 12 մարդուն, այսպիսով $0,4 \cdot 160 / 12 = 5$ ցնցուղ.
4. Լվացարանի պահանջվող մակերեսը՝
1 ծորակ 15 մարդու համար, այսպիսով $160 / 15 = 8$ ծորակ.
5. Սննդի ընդունման կետի պահանջվող մակերեսը՝ 4 մարդուն 1 նստատեղ $96 / 4 = 24 \text{ } 24 \cdot 4 = 96 \text{ մ}^2$.

6. Տաքացման սենյակի մակերեսը՝ $96 \times / 0.1+0.2/ = 28,8$ մ² :

7. Զուգարան՝ նորմաներով 30 մարդուն 1 անցք $96/30=3$:

8. Ըստ նորմերի փակ պահեստի նվազագույն մակերեսը 20 մ²:

Ընդհանուր առմամբ՝, հաշվի առնելով նեղվածքային պայմաններն անհրաժեշտ է հնարավորինս սիմոռիկ տեղադրել

1. 2 վագոն 24,3 մ² մակերեսով գրասենյակների համար,

2. 2 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես հանդերձարան,

3. 2 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես համատեղված սանհանգույց,

4. 2 վագոն 24,3 մ² մակերեսով որպես սննդի ընսունման և տաքացման սենյակ

5. Առնվազն 1 փակ պահեստ 24,3 մ² մակերեսով:

Աշխատանքների առաջին փուլում վագոնները տեղադրել փոստրակին հարող տարածքում՝ միաժամանակ օգտագործելով քանդման աշխատանքների փուլում նախատեսված տարածքները;

Երկրորդ փուլում վագոնները տեղափոխել տարածքի ստորին մաս: Օգտագունծել նաև կառուցված ստորգետնյա մակերեսները կամ վարձակալել մոտակակքում:

Երրորդ բարեկարգման փուլում օգտագործել կառուցվող շենքերի առաջին հարկերի մակերեսները:

2.6.1 Արտաքին ցանցեր

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվելու է քաղաքային ջրատարից, բայց քանի որ ցանցի ճնշումը բավարար չէ համալիրի կարիքների համար, այդ իսկ պատճառով նախագծում նախատեսվում է կառուցել պոմպային կայան ե/բ պահուստային բաքով:

Պահուստային բաքում հրդեհամարման անձեռնմխելի ծավալը ապահովվելու համար բաքի վրա պետք է տեղադրվի տվիչներ և մակարդակաչափ, որոնք կարգավորելու են պոմպերի աշխատանքը:

Ցածր հարկերի սան. սարքերի վրա անթույլատրելի ճնշումներից խուսափելու համար ջրաչափական հանգույցներում մինչև +21,00 նիշը տեղադրվում է չնշման կարգավորիչներ:

Հրշեջ ծորակների վրա, որտեղ ազատ ճնշումը բարձր է 4,5մթն-ից տեղադրվում է կարգավորիչ տափօղակներ:

Ջրամատակարարման ցանցի մագիստրալ խողովակաշարը և կանգնակները իրականացվում են պողպատե խողովակներով էլ-եռակցման միջոցով, իսկ ջրաչափական հանգույցից հետո դեպի բնակարաններ մուտքային խողովակները՝ պոլիպրոպիլենե խողովակներով և ջերմամեկուսացումով, յուրաքանչյուր հարկի հատակի բետոնի միջով: Յուրաքանչյուր բնակարանի ջրածախսը չափելու համար նախատեսված են սառը ջրագծերի վրա ջրաչափեր, որոնք տեղադրված են հորանում:

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային կեղտաջրերը հեռանում են բակային ցանց , իսկ այնտեղից կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր: Կոյուղու կանգնակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու ցանցը իրականացվում է պոլիէթիլենային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով, իսկ ավտոկայանատեղիի հավաքող գծերը և թողարկները թուջե կոյուղու խողովակներով ռետինե ձկուն միացումներով:

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍԻՃ "T" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը հեռանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

2.6.2 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման համար կղիմի <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ-ին: Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՍՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

2.6.3 Գազամատակարարում

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

2.6.4 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

ԹՂԿԻ ՍՐԱՏԵՐԵՎ ԿԱՐՄԻՐ - 18 հատ

ՖՈՐՁԻՑԻԱ - 41 հատ

ԳՆԴԱՁԵՎ ԻԼԵՆԻ - 36 հատ

ԳՆԴԱՁԵՎ ՍԱՄՇԻՏ - 29 հատ

ԿԱՏԱԼՊԱ - 5 հատ

ՀՈՒԴԱՅԱԾԱՌ - 9 հատ

ՍՅՈՒՆԱՁԵՎ ԹՈՒՅԱ - 54 հատ

ՓՈՎՈՂ ԳԻՀԻ - 13 հատ

ՁԻԱԿԱՍԿ - 11 հատ

ԴՐԱԽՏԱԾԱՌ - 5 հատ

ՍԱԿՈՒՌԱ - 8 հատ

ԱՍՊԻՐԱԿ - 61 հատ

ԲԱՐԲԱՐԻՍ - 21 հատ

ԿՈՒՍԱԽԱՂՈՂ - 918 մ²

ՍԱՄՇԻՏ - 1222 գմ

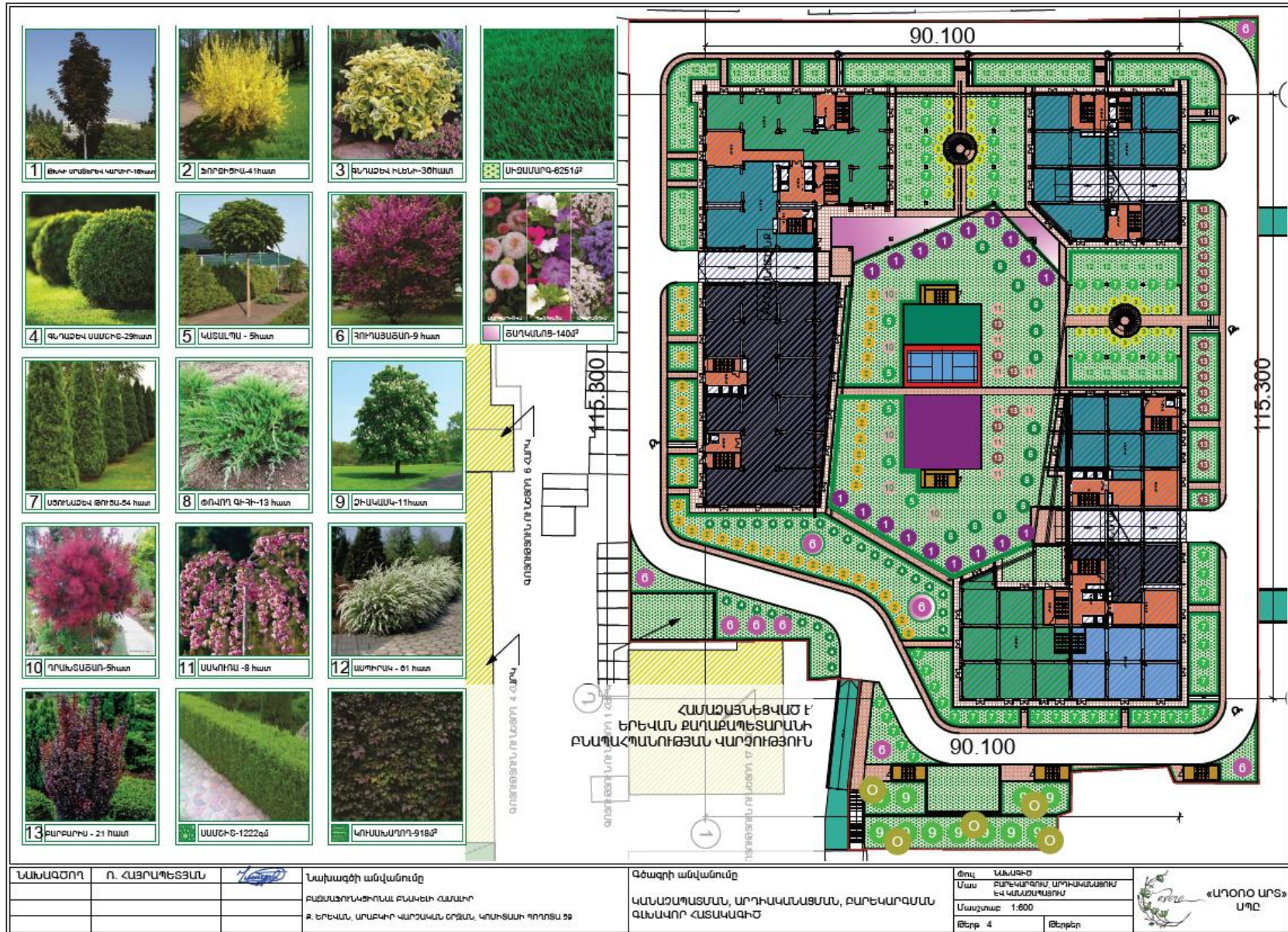
ԾԱՂԿԱՆՈՑ - 140 մ²

ՍԻԶԱՄԱՐԳ - 6251 մ²



Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, մասնաորապես կանաչապատման համար կօգտագործվի՝

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի միանալով մոտակայքում գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցին:

Կանաչապատման սխեմա



 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">1</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">1</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">1</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">1</div> </div> <p>1 ԵՆՎԻ ԱՐԱՇԻԴԻՎ ԿԱՐՄԻ-18հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">5</div> <div style="text-align: center;">3500</div> <div style="text-align: center;">5</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">5</div> <div style="text-align: center;">3500</div> <div style="text-align: center;">5</div> </div> <p>5 ԿԱՍԱԼՊԱ - 5հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">9</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">9</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">9</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">9</div> </div> <p>9 ԺԻՆԱՍՍԿ-11հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">13</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">13</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">13</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">13</div> </div> <p>13 ԲՈՒԲՐԻՍ - 21 հատ</p>
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">2</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">2</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">2</div> </div> <p>2 ՖՈՐՏԻՑԻԱ-41հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">6</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">6</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">6</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">6</div> </div> <p>6 ԳՈՐԱՅԱԾԱՆ-9 հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">10</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">10</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">10</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">10</div> </div> <p>10 ԴՐԱՏԱԾԱՆ-5հատ</p>	<p>1 մ²-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է 0.033կգ հՈՒՏԻ ՍԵՐՄ</p> <p>ԸՆԴԱՄԵՆԸ-207 կգ հՈՒՏԻ ՍԵՐՄ</p> <p>13 ՄԻՋԱՄԱՐԳ-0251մ²</p>
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">3</div> <div style="text-align: center;">2500</div> <div style="text-align: center;">3</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">3</div> <div style="text-align: center;">2500</div> <div style="text-align: center;">3</div> </div> <p>3 ՋԼՂԱԾԵՎ ԻԼԵՆԻ-38հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">7</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">7</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">7</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">7</div> </div> <p>7 ԱՅՈՒՆԱԾԵՎ ԹՈՒՅԱ-54 հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">11</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">11</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">11</div> <div style="text-align: center;">5000</div> <div style="text-align: center;">11</div> </div> <p>11 ԱՍԿՈՐԱ - 8 հատ</p>	<p>1 զմ-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է ՏԵՂԱԴՐԵԼ 4 ԹՈՒԹ</p> <p>ԸՆԴԱՄԵՆԸ-4888 ԹՈՒԹ</p> <p>13 ՄԱՍՇԻՍ-1222զմ</p>
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">4</div> <div style="text-align: center;">2500</div> <div style="text-align: center;">4</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">4</div> <div style="text-align: center;">2500</div> <div style="text-align: center;">4</div> </div> <p>4 ՋԼՂԱԾԵՎ ԱՍՄԵՏ-29հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">8</div> <div style="text-align: center;">3500</div> <div style="text-align: center;">8</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">8</div> <div style="text-align: center;">3500</div> <div style="text-align: center;">8</div> </div> <p>8 ՓՈՒՊՈՂ ԳԻԳԻ-13 հատ</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">12</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">12</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">12</div> <div style="text-align: center;">3000</div> <div style="text-align: center;">12</div> </div> <p>12 ԱՍՊԻՐԱԿ - 61 հատ</p>	<p>1 մ²-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է ՏԵՂԱԴՐԵԼ 30 ՃԱՂԿԱՍԱԾԻԼ</p> <p>ԸՆԴԱՄԵՆԸ-4200 ՃԱՂԿԱՍԱԾԻԼ</p> <p>13 ԾԱՂԿԱՍԱԾԻԼ-140զ²</p>

ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ո. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		Նախագծի անվանումը	Գծազրի անվանումը	Ժողով	ՆԱԽԱԳԻՑ
			ԲԱԶՄԱՆՈՐԿՎԵՐՈՒՄ ԲԱՆԱԵՒ ՀԱՄԱՐԻ	ԾԱՌԱՅԵՍԱԿՆԵՐԻ ՏՆԿԱՄԱՆ ՍԽԵՄԱ ՀԱՍՊՈՍԱՏԱՍԽԱՆ ԲԱՆԱԿՆԵՐՈՎ	Մաս	ԶԱՐԿԱՐԳՈՒՄ ՄՈԴԱՎԱՆԱՅՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԱՏՈՒՄ
			Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՇԻՐԻ ԿԱՐՅԱՆԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՆԿՐԵՏԻ ԳՈՐԾԱՍ 99		Մասշտաբ	
					Թերթ 5	Թերթեր
					 «ԱՊՐԱՆՈ ԱՐՏ» ՍՊԸ	

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան Կոմիտասի փ. 59 հասցեում: Կառուցապատման տարածքը գտնվում է Շահումյարյան, Տիգրանյան փողոցների և Կոմիտասի պողոտայի հարման տեղամասում՝ Փակ շուկայի հարևանությամբ: Նախկինում տարածքում գտնվել են Երևանի Լուսատեխնիկական գործարանի արտադրական և օժանդակ օբյեկտները:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանում, իրենից ներկայցնում է բաց տարածք, թույլ թեքությամբ:

Տարածքում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պոլյուվիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրերը բացակայում են:

3.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92				-3.6	-	8.3	70 -2.4	140 1.0				

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

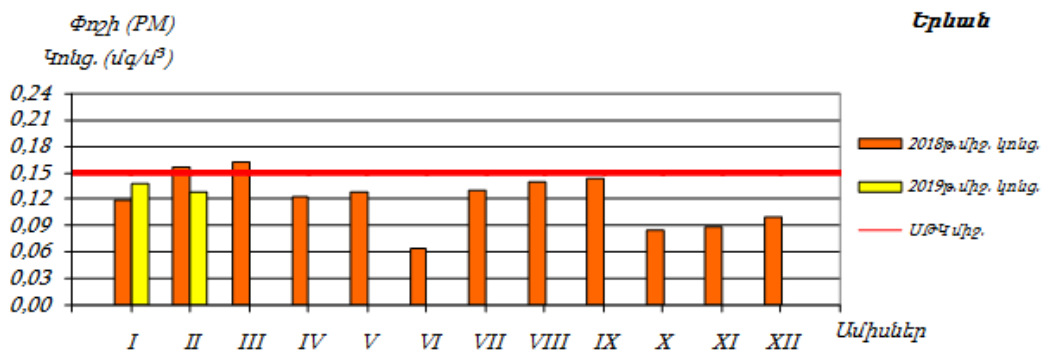
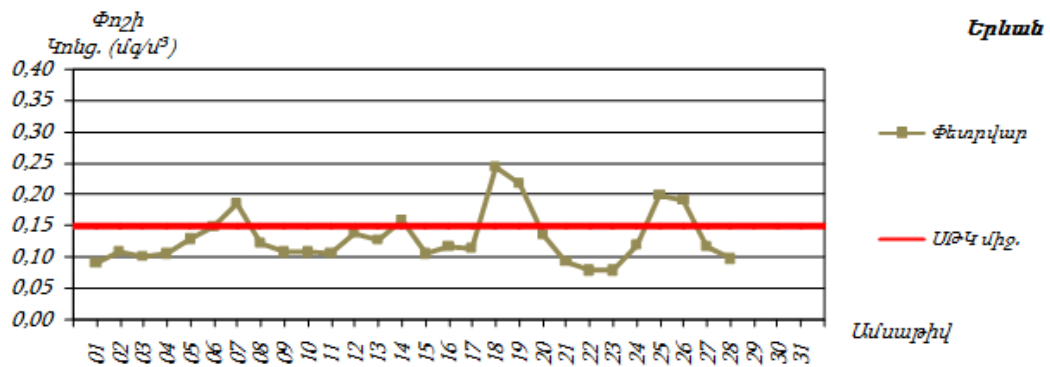
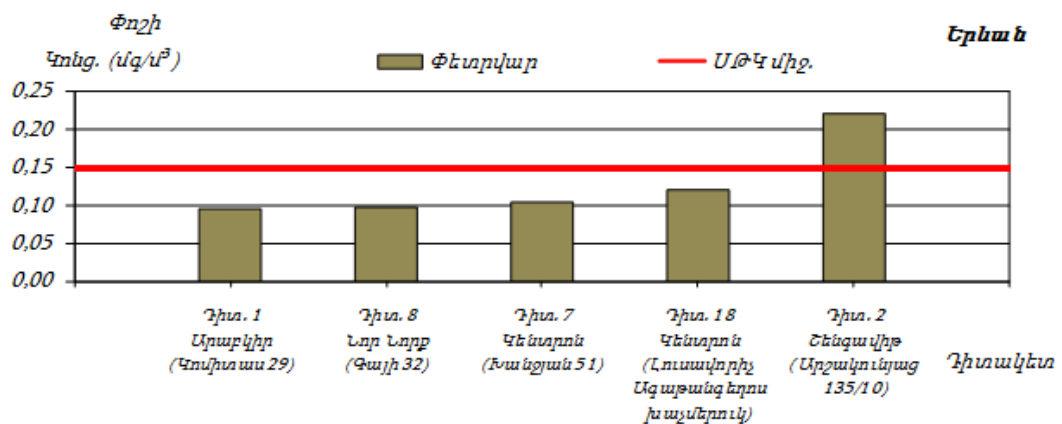
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառվի տևողությունը	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

3.3 Օդային ավազան

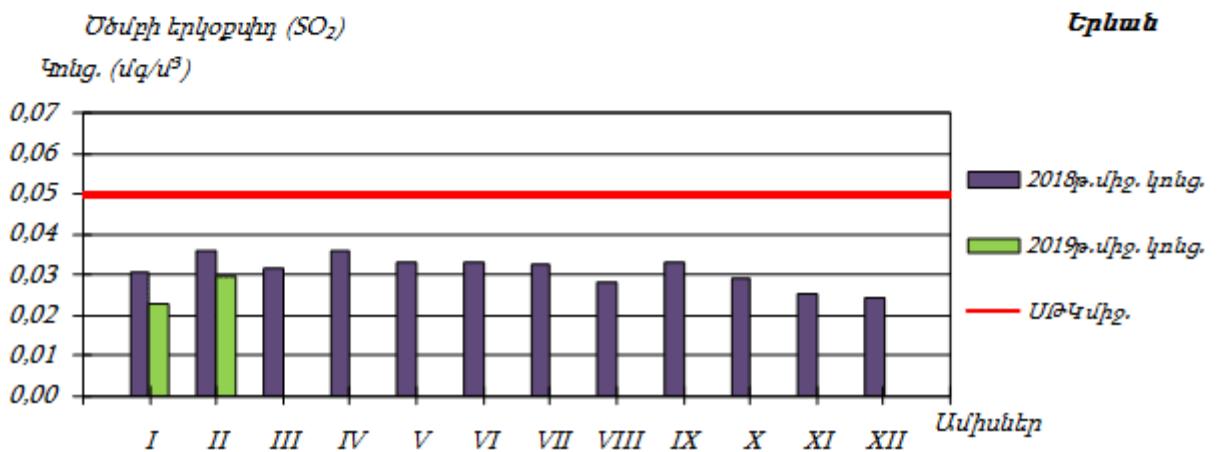
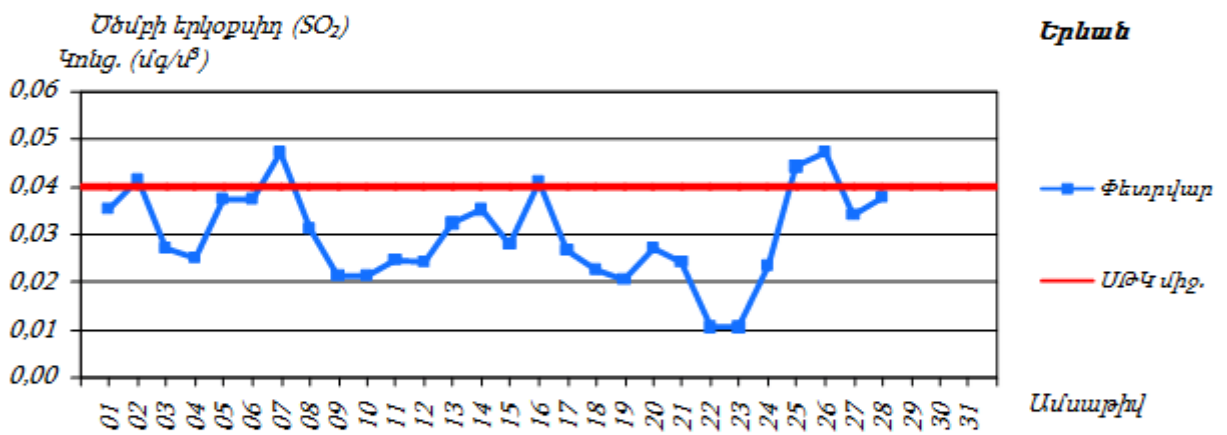
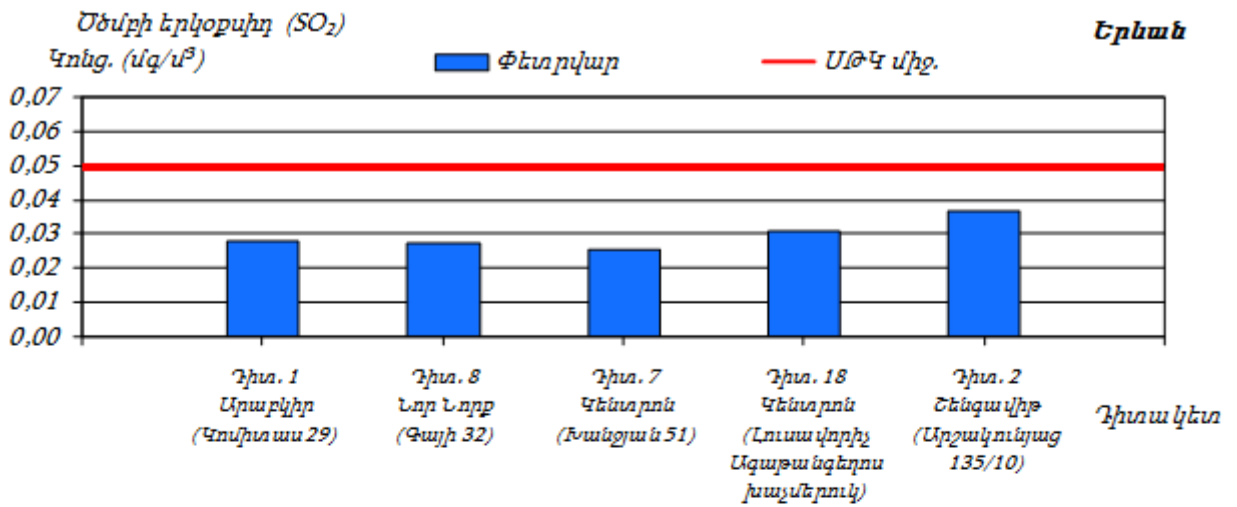
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

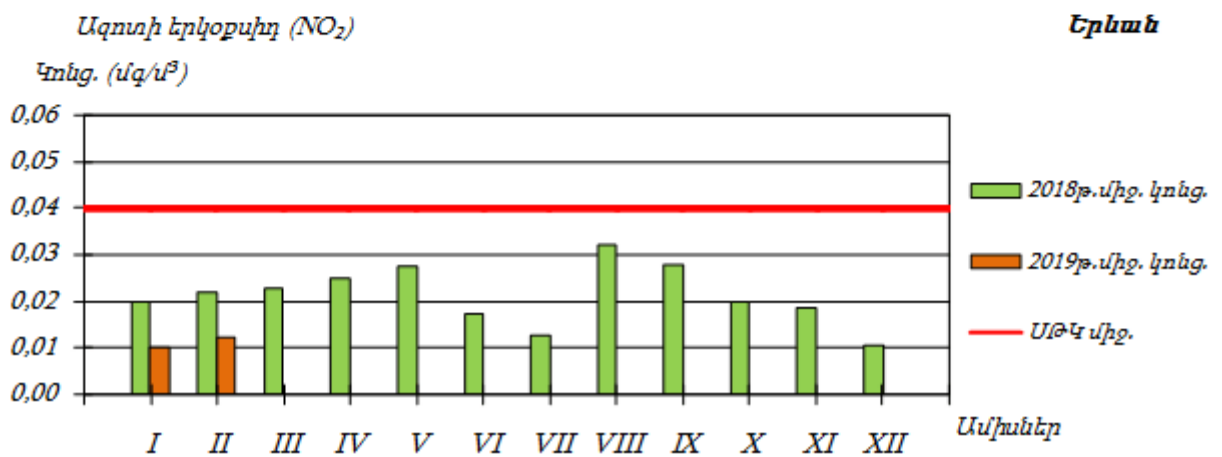
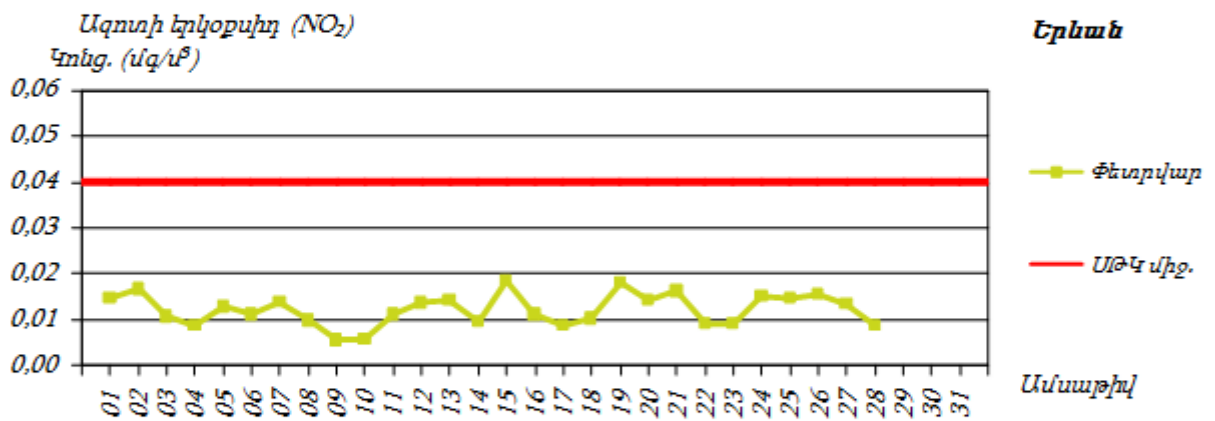
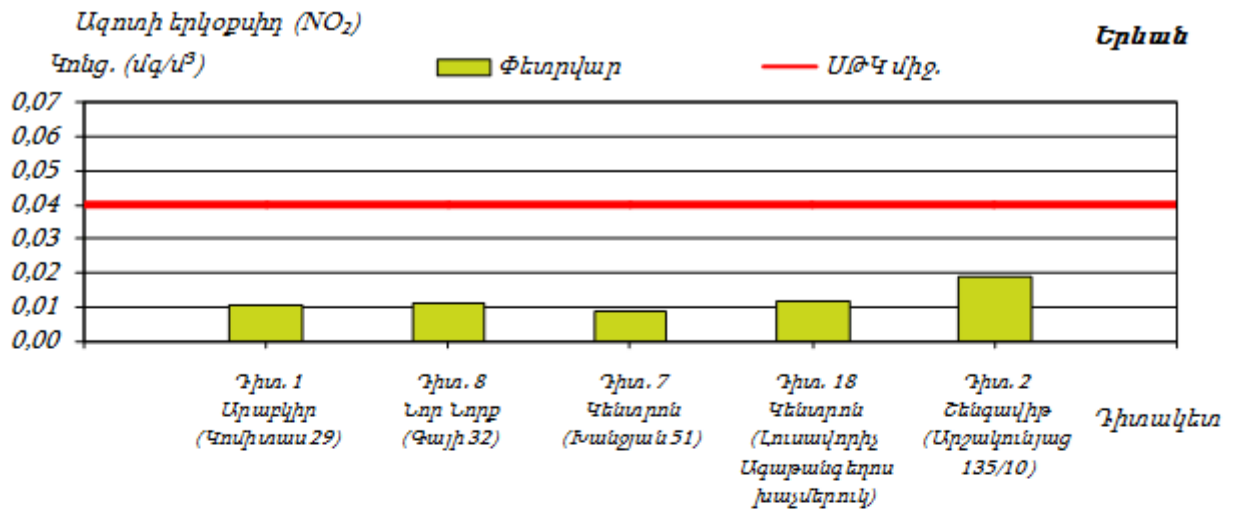
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



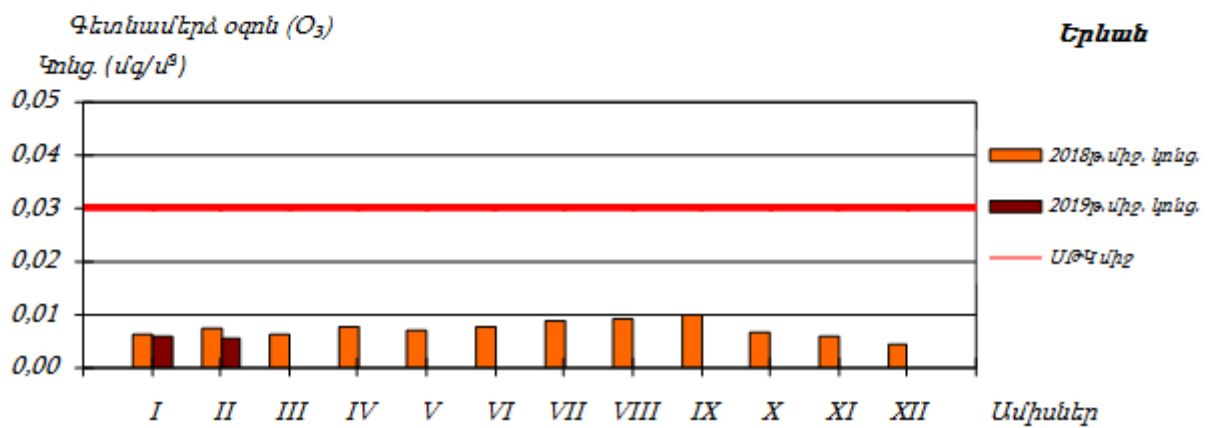
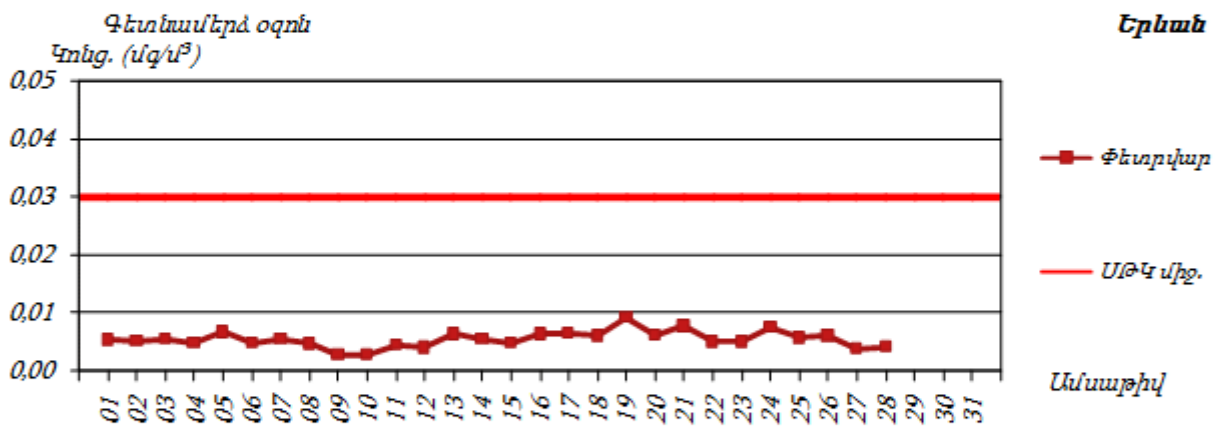
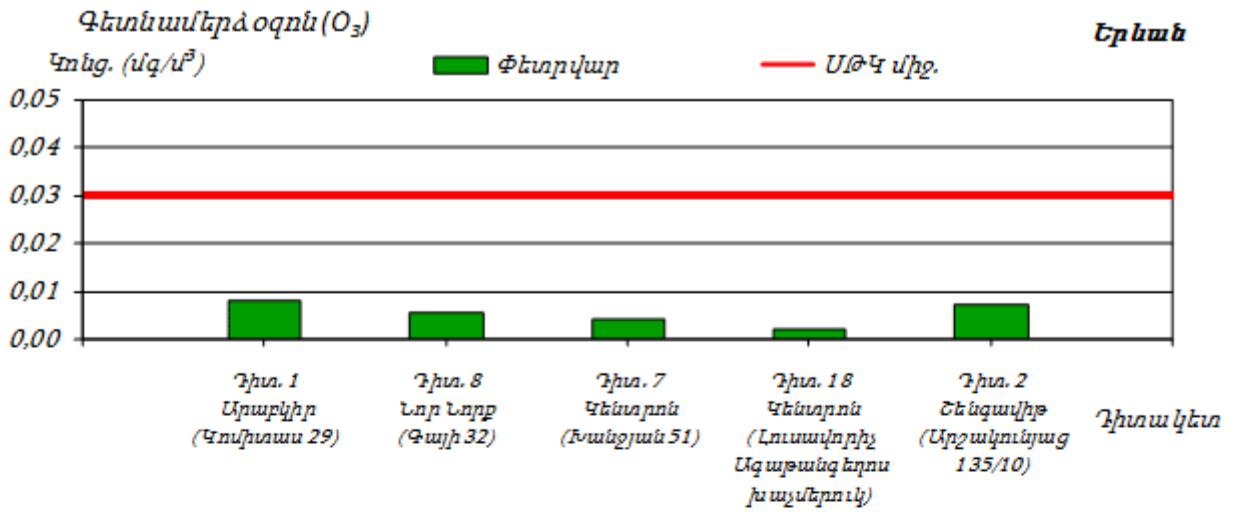
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացի ա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ ³)	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

3.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

3.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 180000 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 54000 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 126000մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով`

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.7 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Հողամասի չափերը` 1.342հա (սեփականություն) + 0.41948 (սեփականություն) + 0.01հա (սեփականություն) + 0.01111 (ընդհանուր բաժնային սեփականություն):

ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով` հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման: Կադաստրային ծածկագրերը` 01-003-371-003, 01-003-317-065-001:

3.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 3956մ³ շինարարական աղբը (քանդման աշխատանքներ և շինարարության փուլ): Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.9 Կենսաբազմազանություն

3.9.1 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9.2 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Արաբկիր վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Մշակութային հուշարձանների և պահպանվող տարածքներ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամրոց Չորաբերդ	մ.թ.ա. 2 հզ	Քեռու փող.	1.3/1	Հ	Հրագդանի ձախափնյա հրվանդանի վրա, Մաթեմատիկական մեքենաների ինստիտուտից ամ
Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Չորաբերդ-1»)	մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ.		1.3/1.1	Հ	Չորաբերդի տակ, Հրագդանի կիրճի վերին մասում
Ինստիտուտի համակառույց. Ա. Մնջոյանի անվան նուրբ օրգանական քիմիայի ինստիտուտը	1968 թ.	Ազատության պող. 26	1.3/2	S	ճարտ.՝ Է. Տիգրանյան
Հուշարձան Արմենակ Մնջոյանի	1973 թ.		1.3/2.1	S	քանդ.՝ Ս. Մանասյան, Հ. Մուրադյան, ինստիտուտի բակում
Խճանկարներ «Ներփակ կորեր». «Երկրաչափական տարածություն»	1970 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	1.3/3	S	նկ՝ Օ. Մինասյան, Երևանի Մաթեմատիկական մեքենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					հաշվողական կենտրոնի դահլիճում
Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ) , (Կիևյան կամուրջ)	1956 թ.	Կիևյան և Լենինգրադյան փող. միջև	1.3/4	Հ	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, կոնստ՝ Ա. Հովնանյան, Վ. Փինաջյան, Ս. Դուրգարյան, Ն. Սլավինսկի, Երևանի կենտրոնն ու հս շրջանները միացնում է Աջափնյակին և Աշտարակի մայրուղուն
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Հ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան Հէկ-ը	1936 թ.	Հրազդանի ձախ ափին, Քանաքեռի ձորում	1.3/5	Հ	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի	1966 թ.		1.3/5.1	S	հիդրոէլեկտրակայանի տարածքում
Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ»)	1985 թ.	Արաբկիր զբոսայգի	1.3/6	S	ճարտ.՝ Գ. Ղամբարյան
Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին	1975 թ.	Կոմիտասի պողոտա 19	1.3/7	S	ճարտ.՝ Սպարտակ Կնտեղյան , նկ՝ Վ. Օհանյան
Հուշարձան Ղազարոս Աղայանի	1955 թ.	Կիևյան փող. 9	1.3/8	S	թիվ 63 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան Նաիրի Չարյանի	1974 թ.	Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3	1.3/9	S	թիվ 130 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին	1967 թ.	Ազատության պող.	1.3/10	Հ	պողոտայի սկզբնամասում, ճարտ.՝ Մ. Գուրգադյան, Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան «Մուսակիբեռնետիկա»	1972 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	1.3/11	S	Երևանի մաթեմատիկական մեքենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի տարածքում, քանդ.՝ Ե. Քոչար

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	1958 թ.	Վաղարշյան փող. 24/17	1.3/12	S	թիվ 21 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հուշարձան Ռուբեն Սևակի	1995 թ.	Բաբայան փող. 40	1.3/13	S	թիվ 151 համանուն դպրոցի բակում, քանդ.՝ Լ. Թոքմազյան
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1985 թ.	Վաղարշյան փող. 12	1.3/14	S	ճարտ.՝ Ա. Աղայան, Գ. Գրիգորյան, քանդ.՝ Վ. Հարությունյան
Հուշարձան Լև Տոլստոյի	1982 թ.	Ազատության պող. 5	1.3/15	S	թիվ 128 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Լևոն Թոքմազյան, ճարտ.՝ Ռոմեո Ջուլիակյան
Հուշարձան Բաֆֆու	1987 թ.	Կոմիտասի պող. 37	1.3/16	S	թիվ 36 համանուն դպրոցի առջև
Հուշարձան Լևոն Օրբելու	1973 թ.	Օրբելի եղբայրների փող. 22	1.3/17	S	համանուն ֆիզիոլոգիայի ինստիտուտի շենքի առջև, քանդ.՝ Գարրիել Եփրոյան
Մշակույթի տուն «Կանազ»	1958 թ.	Ազատության պող. 19	1.3/18	S	ճարտ.՝ Ս. Մանուկյան, Վ. Տոնիկյան
Ջրանցք՝ Դալմայի	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	1.3/19	Հ	վրկո՝ 1815 թ., Հուսեին Ալի խանի կողմից Կիլյան կամրջից հս, անցնում է նաև Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքով
Փողոցի կառուցապատում. Կիլյան փողոցը	1951-1953 թթ.	Կիլյան փող.	1.3/20	S	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, Ֆ. Դարբինյան, Ֆ. Մանե, Բ. Սարգսյան
Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի	մջնդ	Հրազդանի կիրճի ձախ ափին, Քանաքեռ չէկ մոտ	1.3/21	Հ	
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա գառիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ	1.3/21.1	Հ	
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա գառիթափին,	1.3/21.2	Հ	նախորդ քարայր-կացարանից 2 կմ հս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		Քանաքեռի այլումինի գործարանի մոտ			
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5»	մջնդ	Հրազդանի ձախ ավիին	1.3/21.3	Հ	Հէկ-ից 400 մ hu
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-7»	մջնդ	Հրազդանի աջ ավիին	1.3/21.4	Հ	հրվանդանի լանջին
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-8»	մջնդ	Հրազդանի աջ ավիին	1.3/21.5	Հ	Հէկ-ից 50 մ hu
Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2»	մջնդ	Հրազդանի ձախ ավիին	1.3/21.6	Հ	Հէկ-ից 40 մ hu

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի

արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ԾՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 2100 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարան պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) N 09/ԲՑ-ՕԺԲԿԿ-Ա 06 « 03 » 2020թ.

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer. Contains 15 numbered items regarding company registration, taxes, and legal obligations.

- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարվիրաբույժի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հեղափոխելու համար, նախատեսել թողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Նախագծով նախատեսել հողամասի սահմանագծին հարող ավերակների իրացում և դրանց զբաղեցրած տարածքների բարեկարգում:
- Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:
- Նախագծով լուծել ավերակների անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավերակայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Հողամասում առկա են քանդման ենթակա 6271,1քմ և 922,5քմ մակերեսով արտադրական շինություններ շինություններ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվել ստորգետնյա ավերակազատ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արդահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկարաբերուն, սրբարաշ և կոպրարաշ քար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 չինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none"> • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթվումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարարական կազմակերպում	<p>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:</p> <p>111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 աստի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բաղաձայնության բնագավառի պետական կառավարման մարմնի ՍՄԻՊ 1.04.03.85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնօրենական նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:</p> <p>112. Տրույթում ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բարելավման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաժանել կամ պայմանագրով) տնօրենության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:</p> <p>(առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաձային տեսնության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</p>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (եղանակ են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Լ Ը Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության: (ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից հրաշխարհագրվող հողում կատարվող համապատասխան իրավական ակտի)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և իրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Երբեքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղանակ են առաջադրանքի փորձման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախնական քննարկումների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> • Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: <p>(եղանակ են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)</p>
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:


 ստորագրությունը
 Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք.Երևան Արգիշտիի 1

847-Ա
№ _____

06 մարտի 20
« _____ » _____ 20 -թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 11-Ի Հ.193-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻ Հ.59 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Երևանի «Լուսատեխնիկ»» ԲԲԸ-ի լ/ա Վարուժան Բաղալյանի դիմումը, Կոմիտասի պողոտայի հ.59 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող հողամասերում՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի կառուցապատում իրականացնելու և հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 20.05.2008թ. հ.2482998, 08.09.2003թ. հ.2533917, 14.02.2008թ. հ.2240421 վկայականները, նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/, համաձայն որի քննարկվող հողամասում առկա արտադրական շենք-շինությունները ենթակա են քանդման, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների /սահմանափակումների/ վերաբերյալ 17.02.2020թ. հ.ՍՏ-17022020-01-0858 /գաղտնաբառ՝ AOXUAZDTLW15/, հ.ՍՏ-17022020-01-0828 /գաղտնաբառ՝ 6DCTY2SLW32S/ և հ.ՍՏ-17022020-01-0833 /գաղտնաբառ՝ EEF3PMO7RGPL/ տեղեկանքները, համաձայն որոնց Կոմիտասի պողոտայի հ.59 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 20.05.2008թ. հ.2482998, 08.09.2003թ. հ.2533917, 14.02.2008թ. հ.2240421 վկայականներով համապատասխանաբար՝ 1.342հա, 0.41948հա և 0.01հա մակերեսներով հողամասերի կադաստրային արժեքները վճարված են:

Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի փետրվարի 11-ի հ.193-Ա որոշմամբ՝ Երևան քաղաքի Կոմիտասի պողոտայի հ.59 հասցեում «Երևանի «Լուսատեխնիկ»» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 1.342հա, 0.41948հա և 0.01հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 12.09.2019թ. հ.18-06/1-Բ-3798 եզրակացությունը.

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն Կոմիտասի պողոտայի հ.59 հասցեում, «Երևանի «Լուսատեխնիկ»» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 1.342հա, 0.41948հա և 0.01հա մակերեսներով հողամասերի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

2. Հողամասերի նկատմամբ փոխված գործառնական նշանակությամբ իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

5. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ



Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՆԱՅԱՍԱՆԻ ՆԱՐԱԴԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է ՍԵՓԱՆԿԱՆ ԵՆՈՐՔՆԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

ՆԵԿԱՆԵՖՆԱՆ ԵՎ ՈՒՍԱՆ ԿԵՆՏՐՆԵՖՆԱՆ" ԲԲԸ ԲԷ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գ. ՆԵԿԱՆԵ, ԱԿՍԵՐԿՐԻ ԻՍԱԿԱՆԵՎԻ, ԿՐԻՍՏՈՍԻԱՆԻ
(անչարժ գույքի գծով վաճառվող (հասցեն), անվանումը)

ՓՈՒՆՔ ԲԻՐ 59 ՆԿԱՏԱՄԱՐ
06.04.98 թ ԹԳԵԵ-2 ՍԵՓԱՆԿԱՆ ԵՆՈՐՔՆԱՆ ԵՎ ՈՒՍԱՆ ԿԵՆՏՐՆԵՖՆԱՆ
(անչարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ԵՎԵԼԵՆԱՅԻ, 23.04.08 թ Կ Կ ԳՐԱՅ ԱՆԿԱՆ ԵՎ ՈՒՍԱՆ ԿԵՆՏՐՆԵՖՆԱՆ ԳՐԱՆՎՈՐ
Գ ՊՑ ԲԻՐ Գ 7 1936/05.08 ԳՐԻՔ

ԳՐԱՆՎՈՐ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
01.003 3-3 ՄԱՅՅԱՆԻ 035 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆՏԻՐՈՋԸ
(ՕՁՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱՇՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



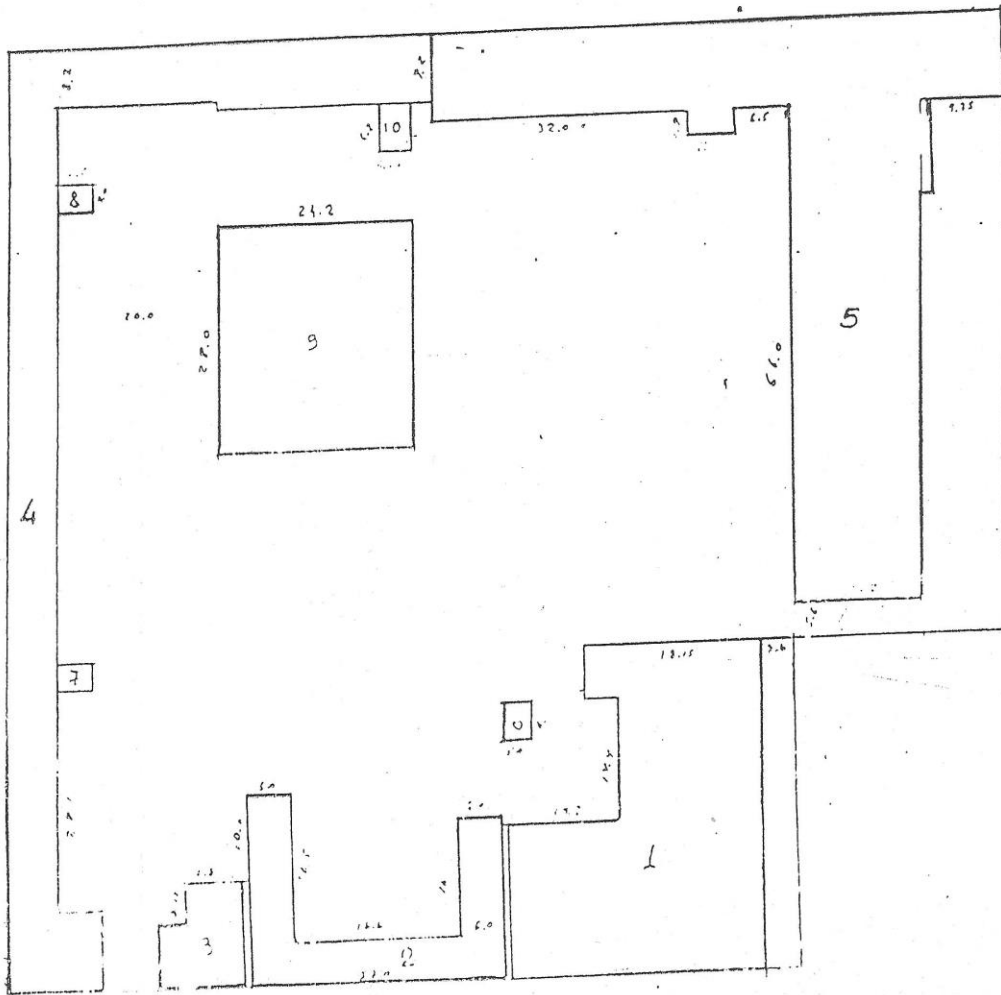
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱՇՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. ՆԵԿԱՆԵՎԻ
(ստորագրությունը)

«20» Մայիս 2008թ.

2482998

ԿԱՏԱԿԱԳԻՕ 1:500

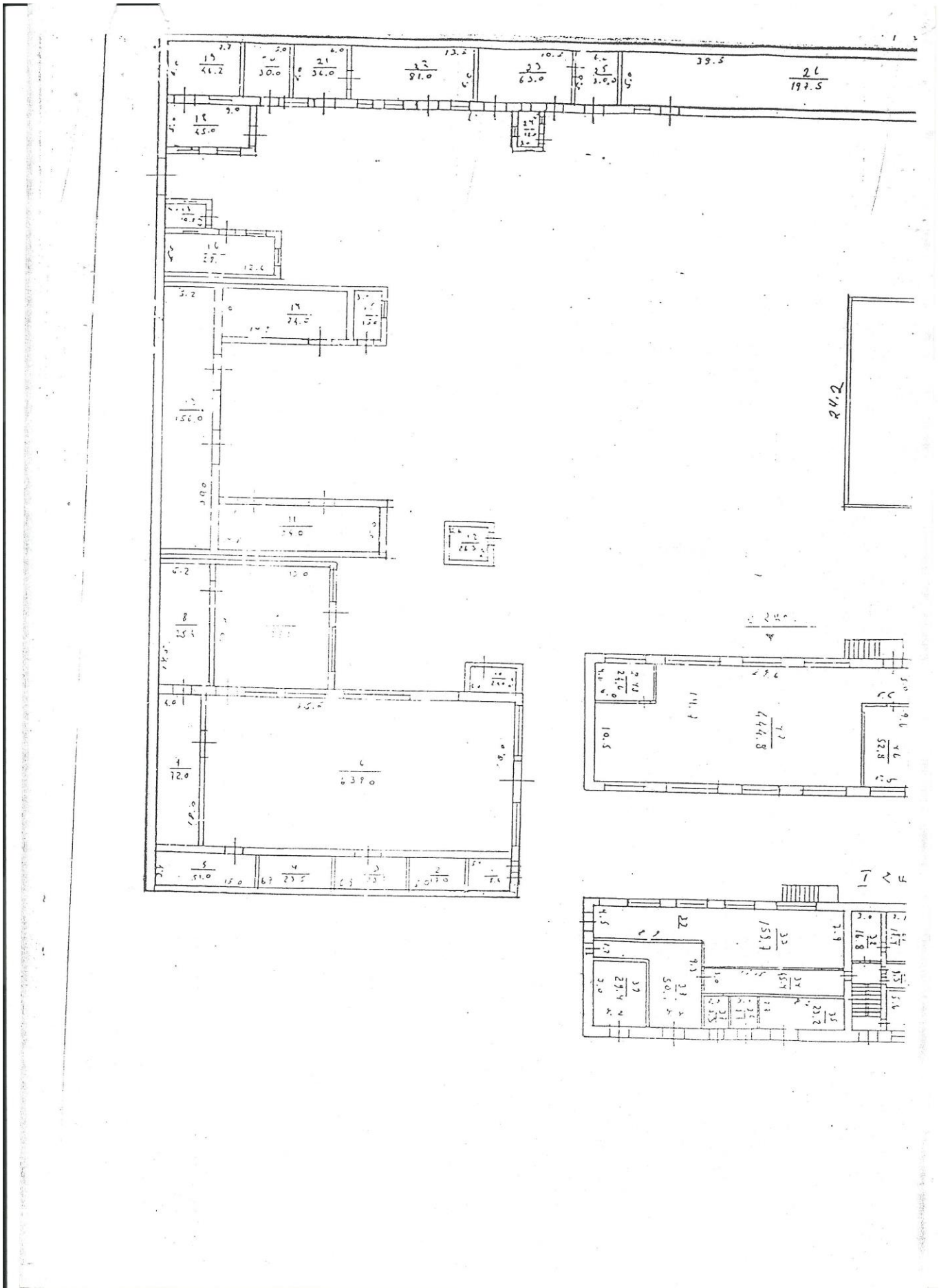


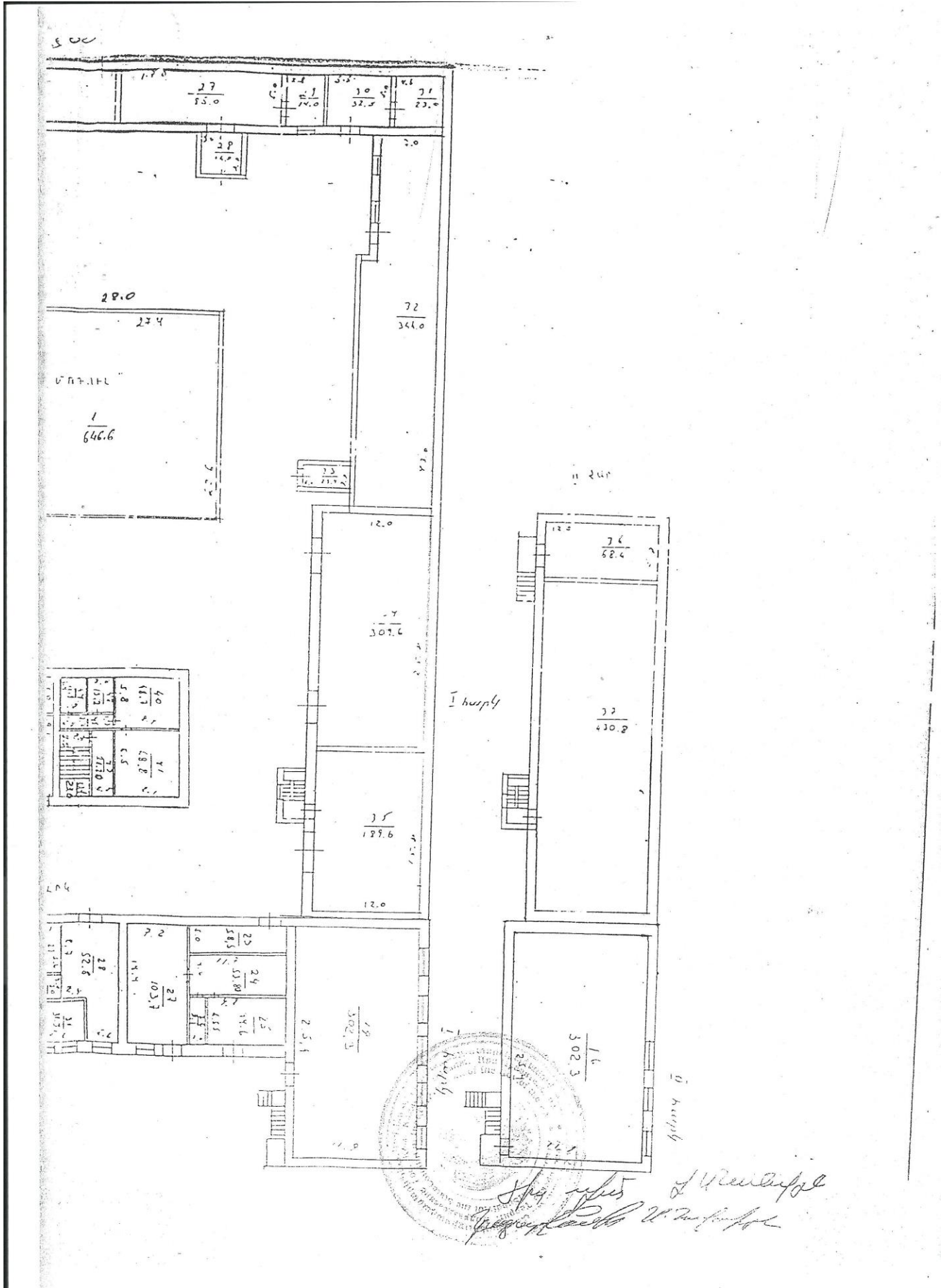
Հարկ (հարկ)	Գույն	Վառ Տեսակը/Պատ
1-2		Է. շեղք սալ
2-3		---
3-4		Պատսրբուր
4-5		---
5-6		---
6-7		Է. շեղք սալ

N:	Անվանում
1	Կրկնաբան օդափոխման
2	Պատկեր
3	Շրջանակ: Տեղադրված
4	Պատկեր և սպորտային խորանարդ
5	Մեքենայի/մեքենայի սարքավորում
6	Պատկեր
7	Պատկեր/պատկեր
8	Օդափոխման սարքավորում
9	Պատկեր (հարկ)
10	Վեճակ



Ստորագրված է 10.10.2020 թ. հոկտեմբերի 10-ին
 Կատարող՝ Կ. Կարսյան





ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՕԻ-003-317-003
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Գրքային արժույթ
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գրքային արժույթի արժեքի մեծացումը
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (ԽԱ) 1,342
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ անփաստ անկողմնակա

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՕԻ-003-317-003-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Արժույթի արժեքի մեծացումը
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գրքային արժույթ
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 6271, 1
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ անփաստ անկողմնակա

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ Մուրադ Աբրահամյան
 (ստորագրություններ)



ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ՆԱՆՐԱԴԴԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է _____ *ԱՆՎԱԿԱՆՈՒՅԻՆ ԱՆՎԱԿԱՆՈՒՅԻՆ* _____ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

« *Նեփես Եթ* _____ *յուրաքանչեք Եթ* " *ԲԲԸ* _____
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գ. Նեփես Եթ, Արարկեր Կառնաբեյբե, Կոնստանտին
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (կասցեն), անվանումը)

Հուլիսի 5 _____ ՆԿԱՏՄԱՍԲ

ՕԵ. ՕԿ. ԳՑԲ Կ ԳԵԵ-Ձ ԱՆՎԱԿԱՆՈՒՅԻՆ ԱՆՎԱԿԱՆՈՒՅԻՆ ԱՆՎԱԿԱՆՈՒՅԻՆ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող հրատարակչի անվանումը)


13.01.06թ կապի կապի աքտի վճի առջև _____ ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁՆԹԵՐ
 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
 ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
 ՕԿ.ՈՕՑ-Յ-Յ _____ ՄԱՅՅԱՆԻ *258* ՀԱՍԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
 (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

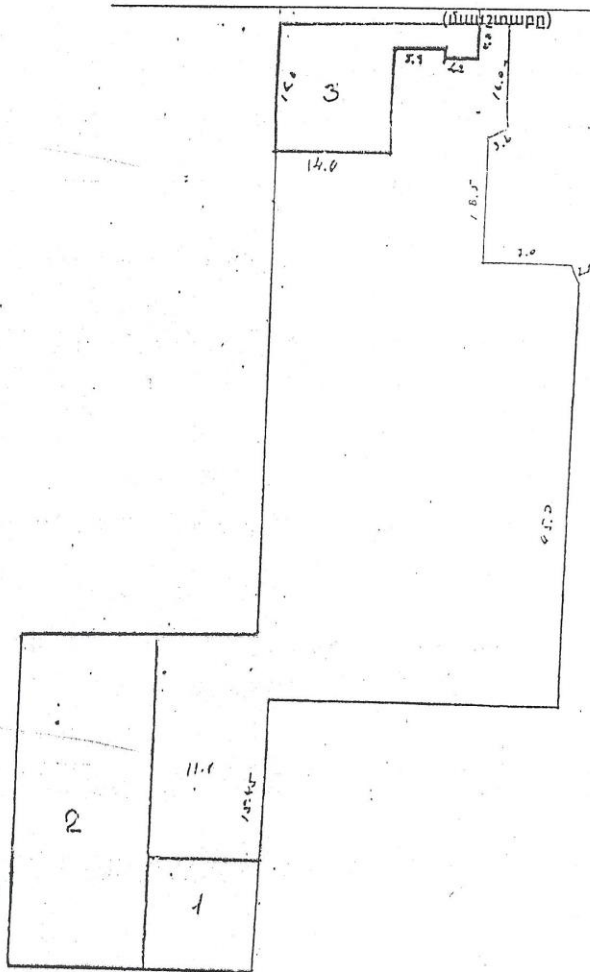
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
 ԱՌՁՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
 ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ
 ՂԵԿԱՎԱՐ *Գ. Կարապետյան*
(ստորագրությունը)

« *08* » *Ապրիլ* _____ 20*20* թ.



2533917

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



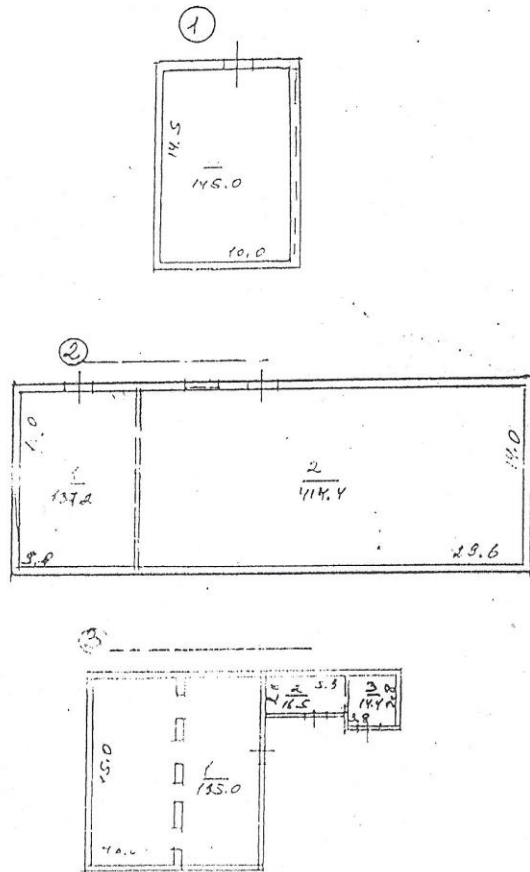
Հ.Ձ.Ն	Գույն (օ)	Մակերեսը մեթր Ծ
1-2		Չարժեքայուն
3-4		- - -
4-5		Փող " 4
5-6		4-2 Կաճկյան

Գ.Ձ.Ն	Մ.Զ.Ղ	Վ.Զ.Բ.Ս.Ս.Ս
1		Պակեայ
2		Պակեայ 6 սկզբային բաժանում
3		Գրքային սեյմ
4		Պակեայ

(Ստորագրություններ)
 Կատարող *(Ստորագրություններ)*
 (ստորագրություններ)

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

(մասշտաբը)



[Handwritten Signature]
Կատարող *[Handwritten Signature]*
(նտորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-003-317-003
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրային /
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գրք Նարանձ - կառ Ք և սաքսալ
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,41948
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

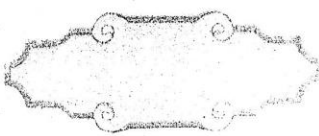
ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-003-317-003-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Արքայադարձ ա Ե
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Արքայադարձ ա Ե զիև արքայադարձ ա Ե
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 922,5
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Դ/Դ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ



Կատարողներ Արթուր Ծախաչյան
 (ստորագրություններ)
Նարայանյան
Գևորգյան

ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ՆԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

ԱՆՔԱՆՈՒՄ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱԿՈՒՆՔՈՎ

"Ջոնաթան Բեյք" ՖԲԸ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

*Վ. Զեյնալ, Արարիկի համայնք, Գրեյս-
աբի փող. թիվ 59*
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

06.07.1998 թ թ 966-2 ԱնՔանուշ Կեռեմալ աբ.
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հայտատուի փաստաթղթի անվանումը)

*13.01.06 թ հաշվառման կապիտալ աբսթիժի վճի-
վելը*
ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑԿԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
Վ-003-3-2 ՄԱՏՅԱՆԻ 012 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՆԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՁԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՁԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ *Ս. Ս. Սահակյան*
(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

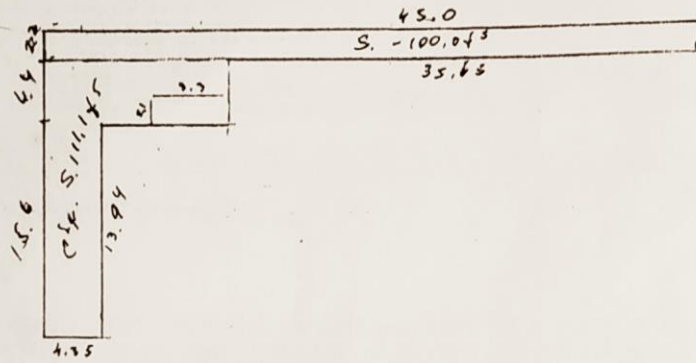
14 ԱնՔանուշ Կեռեմալ 2008 թ.



2240421

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500
(մասշտաբը)



պր Լ. Ռ. Բաղյ-Շ
Կատարող *[Signature]*
(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՕԻ-ՕՕ3-317-065-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Կապույտ Կապույտ
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Արագաշնչի Գործարարական կազմակերպություն
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) Ք.ՕԻ և Օ,Օ1111
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Անփաստաբանություն և ընդհանուր ակտիվություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____



Կատարողներ: Լ. Կարամյան
(կատարագրողությունները)
Ս. Կարամյան
Մանգուկյան



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ք-1175-18

« 10 » « 04 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԼՈՒՍԱՏԵՆՆԻԿ» ՔՔ ընկերություն - ին

(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)
Արաբկիր վարչական շրջան, Կոմիտասի պողոտա հ.59 (20.05.2008թ. տրված հ.2482998, 08.09.2003թ. տրված հ.2533917 և 14.02.2008թ. տրված հ.2240421 վկայականներ)

(հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

- 6271.1քմ մակերեսով գործարան,
- 922.5քմ մակերեսով արտադրական շինություններ:

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագրությունը գրանցած ՀՀ կառավարության աղջնթեր անշարժ գույքի կառավարի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝

Քնակելի համալիրի կառուցման

նպատակով՝

(նիսք՝ 06.03.2020թ. հ.01/18-07/847-Ա նախագծման թույլտվություն):

(նշվում է քանդման նպատակը)

6 ամսվա

ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Ա41 ՊՐՈՋԵՔՏ» ՍՊ ընկերություն, ՆԳ ճարտարապետ՝ Արսեն Նազարյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0114:

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ երևանի քաղաքապետի հետ « 10 » « 04 » 2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Ք-1175-316 քանդման նախագիծ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝

19.03.2020թ. հ.20-114 փորձագիտական դրական եզրակացությունը,

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերություն,

լիցենզիաներ հ.11528 և հ.13629:

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հի մը ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « _____ » « _____ » 201 թ. N _____ որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար պարանոց փրկափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը.

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փրկափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

(նշվում են իրավական ակտերով կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

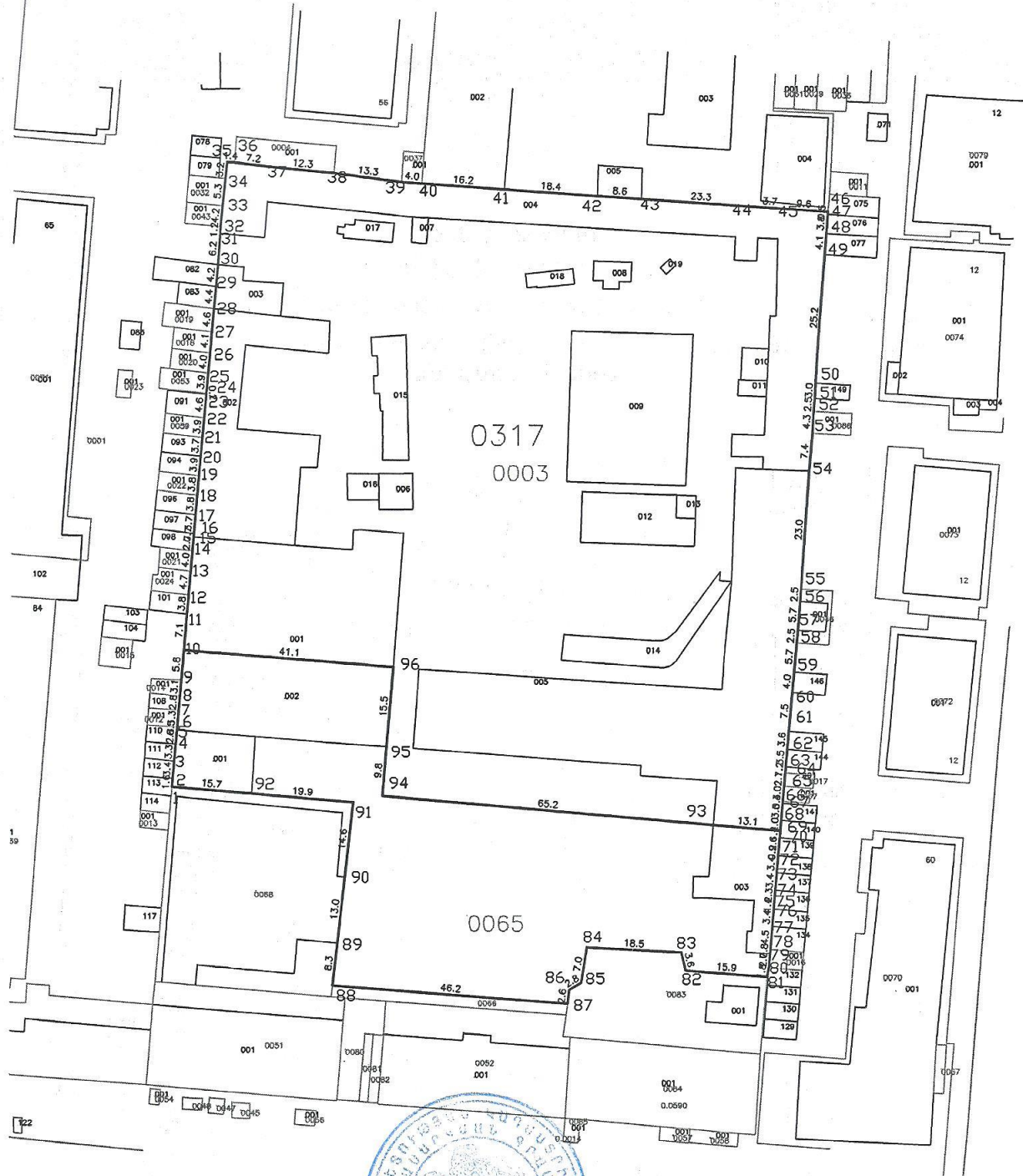
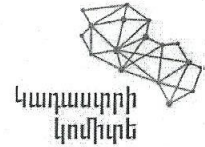
ստորագրությունը
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝
Շ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգավոր՝ Շ. Մախոնյան

Երևան քաղաք
 Արաբկիր վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0317-0003,0065
 Մասշտաբ 1: 1000

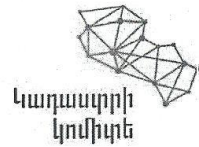


սպասարկման գրասենյակ

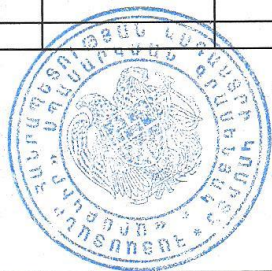


Երևան քաղաք
Արարկիր վարչական շրջան

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0317-0003,0065



	Կոորդինատներ				
	X	Y		X	Y
1	8459215.7466	4452714.7309	51	8459341.2749	4452791.1454
2	8459215.8822	4452716.3663	52	8459341.0729	4452788.6674
3	8459216.1652	4452719.7763	53	8459340.8516	4452784.3230
4	8459216.4422	4452723.0994	54	8459340.2669	4452776.8982
5	8459216.6772	4452725.8874	55	8459338.7570	4452753.9425
6	8459216.7152	4452726.3944	56	8459338.5929	4452751.4478
7	8459216.9912	4452729.7185	57	8459338.1539	4452745.7437
8	8459217.2222	4452732.4925	58	8459337.9412	4452743.2528
9	8459217.4782	4452735.5795	59	8459337.4599	4452737.6156
10	8459217.9623	4452741.3688	60	8459337.1579	4452733.6466
11	8459218.5562	4452748.4717	61	8459336.5059	4452726.1564
12	8459218.8747	4452752.2421	62	8459336.2189	4452722.5694
13	8459219.2692	4452756.9269	63	8459335.9409	4452719.0983
14	8459219.6052	4452760.9049	64	8459335.8462	4452717.9159
15	8459219.8332	4452763.5930	65	8459335.6349	4452715.2743
16	8459219.8902	4452764.2780	66	8459335.3953	4452712.3039
17	8459220.1992	4452767.9470	67	8459335.3649	4452711.8932
18	8459220.5192	4452771.7371	68	8459335.0979	4452708.5542
19	8459220.8362	4452775.5011	69	8459334.9385	4452706.5601
20	8459221.1623	4452779.3592	70	8459334.8299	4452705.2011
21	8459221.4703	4452783.0082	71	8459334.6194	4452702.5716
22	8459221.8023	4452786.9433	72	8459334.5509	4452701.7151
23	8459222.1893	4452791.5364	73	8459334.2808	4452698.3380
24	8459222.1719	4452791.7311	74	8459334.0128	4452694.9850
25	8459222.5333	4452795.6144	75	8459333.8078	4452692.6810
26	8459222.8663	4452799.5625	76	8459333.7188	4452691.3079
27	8459223.2073	4452803.6055	77	8459333.4438	4452687.8719
28	8459223.5913	4452808.1516	78	8459333.0818	4452683.3478
29	8459223.9633	4452812.5647	79	8459332.9968	4452682.5308
30	8459224.3193	4452816.7797	80	8459332.7998	4452679.8238
31	8459224.6949	4452822.9634	81	8459332.4234	4452678.0325
32	8459224.7707	4452824.2102	82	8459316.5201	4452679.2419
33	8459225.1599	4452828.3922	83	8459315.6936	4452682.7458
34	8459225.6773	4452833.6670	84	8459297.1687	4452683.6940
35	8459225.9893	4452836.8870	85	8459296.0596	4452676.7824
36	8459227.4093	4452836.8350	86	8459293.6610	4452675.3378
37	8459234.6124	4452836.0470	87	8459293.3909	4452672.7362
38	8459246.8576	4452834.8870	88	8459247.2941	4452676.1347
39	8459260.0534	4452833.2154	89	8459248.2055	4452684.4009
40	8459264.0448	4452832.9530	90	8459249.6307	4452697.3272
41	8459280.2461	4452831.8340	91	8459251.2295	4452711.8273
42	8459298.5903	4452830.6371	92	8459231.3903	4452713.4508
43	8459307.1804	4452830.0799	93	8459321.8367	4452707.6571
44	8459330.4258	4452828.5989	94	8459256.9048	4452713.0937
45	8459334.0868	4452828.3309	95	8459257.6818	4452722.8504
46	8459343.6859	4452827.6749	96	8459258.9108	4452738.2826
47	8459343.6359	4452827.2019			
48	8459343.3499	4452823.4109			
49	8459343.1259	4452819.2888			
50	8459341.4359	4452794.1284			



սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/18-Ք-1175-18

« 10 » « 04 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԼՈՒՍԱՏԵՆՆԻԿ» ՔՔ ընկերություն - ին

լրինող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը
Արարկիր վարչական շրջան, Կոմիտասի պողոտա հ.59 (20.05.2008թ. տրված հ.2482998, 08.09.2003թ. տրված հ.2533917 և 14.02.2008թ. տրված հ.2240421 վկայականներ)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված
• 6271.1քմ մակերեսով գործարան,
• 922.5քմ մակերեսով արդադրական շինություններ:

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկաբեկությունը, շինակազմը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝

Բնակելի համայնքի կառուցման (հինք՝ 06.03.2020թ. հ.01/18-07/847-Ա նախագծման թույլտվություն): նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը) 6 ամսվա ընթացքում:

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա41 ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍՊ ընկերություն, ՆԳ ճարտարապետ՝ Արսեն Նազարյան, արքրոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-0114: կողմից,

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ երևանի քաղաքապետի հետ « 10 » « 04 » 2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/11-Ք-1175-316 քանդման նախագիծ:

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝ 19.03.2020թ. հ.20-114 փորձագիտական դրական եզրակացությունը, «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍԱԶԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիաներ հ.11528 և հ.13629: կողմից:

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.
- 3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հի մք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « _____ » « _____ » 201 թ. N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը փեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հանրող աղբավայր:

(նշվում են իրականացվող աշխատանքները և կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կապարով Շ. Մախխուսյան

