

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց
1/5, 1/7 և 1/8 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ
բնակելի համալիր

Պատվիրատու՝

<<Զուլի Ֆեմիլի>> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.2 Ձեռնարկող	3
1.1 Հապավումներ	3
1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը	7
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	7
Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ	10
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	12
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	18
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	18
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ	19
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	22
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	24
2. ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	27
2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	27
2.2 ԿԼԻՄԱՆ	30
2.3 Օդային ավազան	34
2.4 Ջրային ռեսուրսներ	36
2.5 Հողերի նկարագիրը	37
2.6 Հիմնային աշխատանքներ	37
2.7 Կենսաբազմազանություն	38
2.8 Թափոնների կառավարում	39
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	41
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	41
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ	42
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	42
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ	42
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	43
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	43
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	44
3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	46
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	47
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	48
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	51
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	52
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	53

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Ջուլի Ֆեմիլի>> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	ք.Երևան, Հալաբյան 36/2
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	ք.Երևան, Հալաբյան 36/2
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց հ. 1/5, հ.1/7, և հ.1/8 հասցեներում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատումից ազատ ասֆալտապատ տարածք:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. << Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և

հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”

12. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ (կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեվերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-26, 11.11.1998 թ.);

17. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

19. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N71-Ն, 29.01.2010թ.),

20. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N72-Ն, 29.01.2010թ.),

21. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

22. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի <<Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին>> N 1059-Ա որոշումը,

23. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> N781 որոշումը,

24. ՀՀ կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N 108-Ն որոշումը:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց հ. 1/5, հ.1/7, և հ.1/8 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը
- Պատվիրատուի առաջադրանքը
- Պատվիրատուի կողմից տրված հողամասի տեղագրական հանույթը
- <<Երկրաբան-Ուտիք>>ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական

հետազոտությունների արդյունքները:

Թևոսյան փողոց հ. 1/5, հ.1/7, և հ.1/8 հասցեների հողամասները գտնվում են ք. Երևան Նոր-Նորքի վարչական շրջանի 4-րդ զանգվածում, Թևոսյան փողոցին զուգահեռ ձգվող ներհամայնքային ցածր արագության ճանապարհին հարակից տարածքում : Հողամասները երկու կողմից պարսպապատված են, իրենցից ներկայացնում են 4749.75 քմ ընդհանուր մակերեսով եռանկյունաձև հարթ տարածք (78,2x93.7x121.9):

Կառուցապատվող շինությունը նախատեսվում է երեք մասնաշենքերից՝ «Ա» , «Բ», «Գ», առաջին հարկում հասարակական սպասարկման , իսկ վերին՝ երկրորդ հարկից սկսած բնակելի , ստորգետնյա երեք հարկերը ` ավտոկայանատեղիներ: Շենքերը 3 ստորգետնյա և 14,16,14 վերգետնյա հարկերով:

Կառուցապատվող շինության նախագծային հզորության տեխնիկատնտեսական տվյալները ներկայացված են ստորև :

Նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքից, արտաքինից քարի և ապակյա երեսապատմամբ: Բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովման ուղղված անհրաժեշտ լուծումներով, շրջակա միջավայրի և քաղաքացիական պահպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներով և ՀՀ գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համապատասխան:

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Ստորգետնյա հարկերում առկա է երկակի մշանակությամբ ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց շենքի բնակիչների համար: Այս հարկում նախատեսված է իրականացնել սանհանգույցներ պատասպարանից օգտվողների համար, այդ թվում նաև մեկ սանհանգույց սահմանափակ կարողությամբ մարդկանց համար: Տվյալ տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

Աստիճանավանդակներում նախատեսված է տեղադրել հրակայուն դռներ:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ նախատեսվել են թեքահարթակներ:

Համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

Հողամասի մակերես 4749.75 քմ.

Համալիրի կառուցապատման մակերես 38.4 % - 1824.25 քմ.

Հարթ կառուցապատման մակերես՝ 19.8 % - 940.2 քմ

Համալիրի կանաչապատման մակերես՝ 41.8% - 1985.3 քմ.

Ստորգետնյա կառուցապատման մակերես՝ 69.1% - 3280.2 քմ.

Շենքերը 3 ստորգետնյա և 14,16,14 վերգետնյա հարկերով

Բնակարանների քանակը – 297

Ավտոկայանատեղերի քանակը – 211

Համաձայն ՀՀ IV-11.07.01-2006թ շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար բնակելի շենքերում ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Աշխատանքային նախագիծը մշակված է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30-01-2014, ինչպես նաև ՀՀ-ում գործող քաղաքաշինական ոլորտին առնչվող այլ իրավական ակտերով և նորմերով սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է ոռոգման ցանցից (շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո սահմանված կարգով կստացվի տարածքի ոռոգման նպատակով տեխնիկական պայման և կիրականացվի ոռոգման ցանց):

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր

միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 ասֆալտա-բետոնե ծածկոց խճա-մանրախճային կազմի նախապատրաստական շերտի վրա, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր :

Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 լիցքային գրունտ չպառկայողված, խոշորա-բեկորային և խճա-կավավազային կազմի, բազալտի մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30°, շինարարական, մասամբ կենցաղային թափոններով, տարածումը սահմանափակ է , հզորությունը՝ 0.3-1.0 մետր :

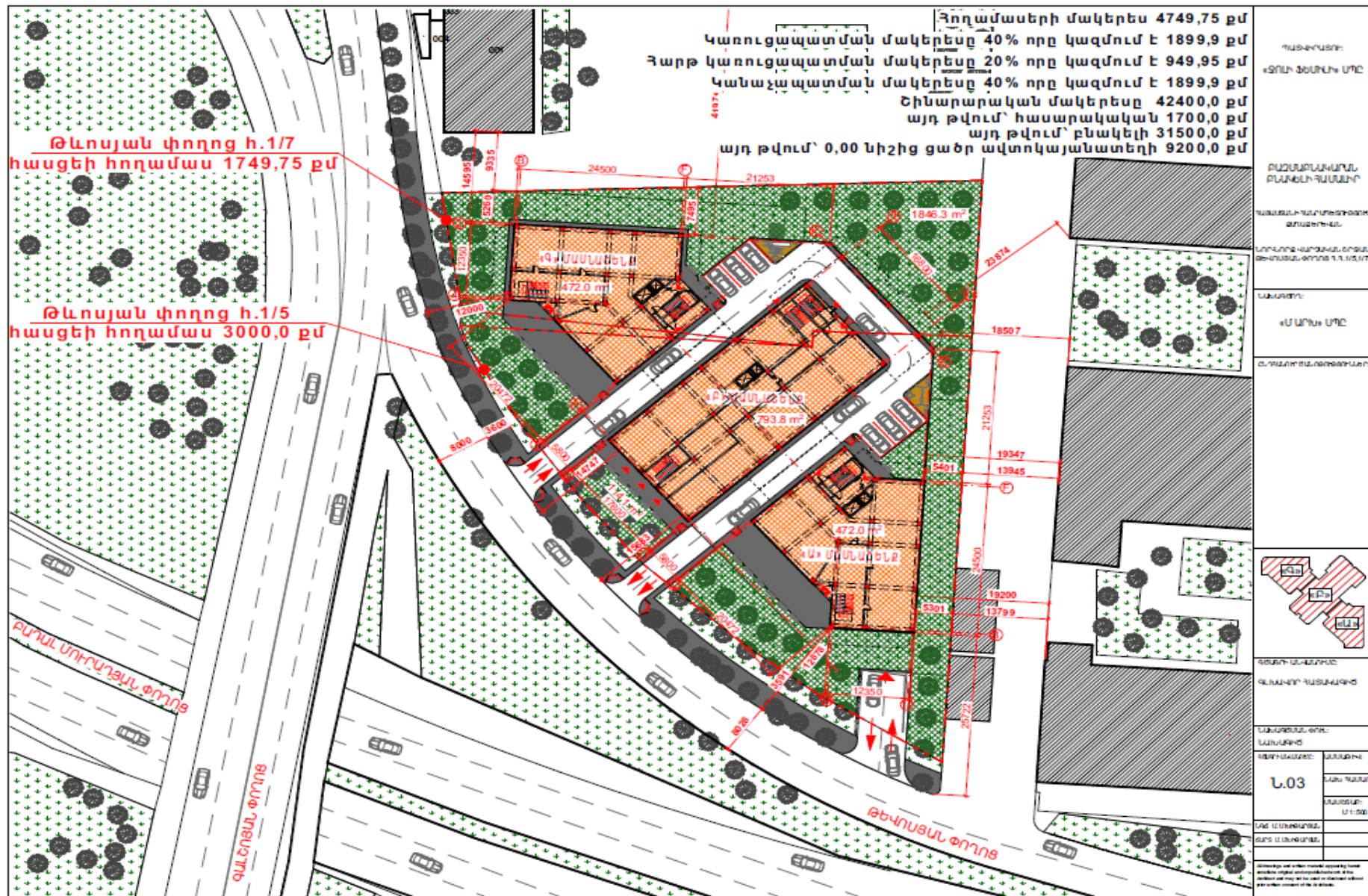
Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, խճա-մանրախճային նյութի, հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, տեղ-տեղ փոշենման ավազի նրբաշերտով, ոսպնյակներով, բներով, մասամբ ցեմենտացված, սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է , հզորությունը՝ 0.8-1.5 մետր :

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 տուֆ հրաբխային, աղյուսակարմիր , որն աստիճանաբար ստորին մասերում փոխվում է սև գույնի, մեծաբեկորային կազմվածքի է, ստորին և վերին մասերում քայքայված խճի և մանրախճի աստիճանի , լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-3.0 մետր :

Շերտ թիվ-5 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մոխրագույն, մասամբ վարդագույն երանգով, ծակոտկեն, թույլ ճեղքավորված , տեղ-տեղ մեծաբեկորային, հրաբխային խարամի բներով և ոսպնյակներով, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 20.0 մետր: Նեոգեն-Չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումներ







Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 30,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՆՇՏԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿՂՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱԾՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԾԻԿ

N	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵԿՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ 2 ՏԱՐԻ 6 ԱՄԻՍ																													
		(30 ՍՈՒՍ) ԸՆՅ ԱՄԻՍՆԵՐԻ																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ԱՆՆԱԴՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ՓՈԼ																														
2	ՓՈԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑՈՒՄ																														
3	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑՈՒՄ																														
4	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵԽԱՐԱՏԱՑՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑՈՒՄ																														
5	ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԵԽԱՐԱՏԱՑՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑՈՒՄ																														
6	ՀԱՄԱՐԱՆԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՅԱՑՈՒՄ																														
7	ԲԱՐԵՎԱՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																														

ՔԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԵԼԻ
ՀԱՄԱԼԻՐ
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՊ - ՆՈՒՅ
ՎԵՐԶՄԱՆ շՈՔԱՆ
ՌԵՍՊԱԿՆ ՎԻՃԵԿ, Խ1/5 և 1/7

ԳՇԱԳՐԻ ԱՆԱՆՈՒՄ

ՕՐԱԾՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԾԻԿ

ՓՈՒՐ
ԵՐԱՆՈՐՈՐԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ
ԱՄԱՐԱՐԻՑ

ԳՇԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ

ԱՄԱՐԻ

ԳՇԱԳՐԻ ՊԵՆՏԻ
ԸՆԴ. - 01

ԱՄԱՐԻ

ՇԱՐՑ

ԱՄԱՐԱՐԻՑ

ԿԵՐԱՆԱՑՆԵՐ

[Signature]

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցիի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրությամբ թիթեղով, մարդկանց անցման հատվածներում անվտանգության նկատառումներով պայմանավորված նախատեսել թիթեղյա ծածկոց:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

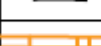
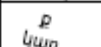
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՇԱՆՆԵՐԸ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
	Ժամանակավոր էլեկտրահաղորդալար շինարարական հրապարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր ցանկապատ $h = 2.5$ մ և 1.2 մ. լայնությամբ դեպի դուրս թեքված ծածկով
	Ժամանակավոր մետաղական դարպաս 5.0 մ
	Հակահրդեհային հիդրանտ
	FM Gru TXL 1365 աշտարակային ամբարձիչի աշխատանքային դիրքի խարսխման սխեմա
	Libherr LTM 1060-3.1 ավտոմոբիլային ամբարձիչ
	Մեքենայի անիվները լվանալու տարածք
	Շինարարական թափոնների տարրա
	Գոյություն ունեցող քարե պատնեշ
	Գոյություն ունեցող շենքեր և շինություններ
	Քանդման ենթակա շինություններ

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 61 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 4 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐ

N	Անվանումը	Մակնիշը	Չափմ. միավոր	Քանակ
1	Բուլդոզեր	DT-75DPC2 /կամ համարժեք/	հատ	1
2	Օդադողային էքսկավատոր	Caterpillar 330 CL	հատ	1
3	Թրթուրավոր էքսկավատոր	Hyundai R320 LC-7A /կամ համարժեք/	հատ	1
4	Ավտոկրունկ	Zoomlion QY25VF	հատ	1
5	Աշտարակային կրունկ	1365TLX FM-Gru	հատ	2
6	Ավտոկրունկ	SANY STC250	հատ	1
7	Ավտոբետոնախառնիչ	ABC	հատ	2
8	Բետոնամուղ պոմպ	Volvo FM 12 /կամ համարժեք/	հատ	2
9	Ավտոինքնաթափ 16 խմ	HOWO /կամ համարժեք/	հատ	2

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում:

Շինարարական հիմնական նյութերն են՝ բետոնի շաղախը, ամրանը, բետոնե բլոկները, ցեմենտ, ավազ, գաջ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 1 աշխատողի հաշվարկով տարեկան 60կգ, մոտ 9.15տ և կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն է՝ 450 խմ ծավալով, շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – բանվորների և այլ աշխատողների թվաքանակն է՝ 57 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (4 \times 0.016 + 57 \times 0.025) \times 900 = 1340 \text{ խմ/շին. ժամանակահատված:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 900

$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 900 = 1350$ խմ/շին. ժամ

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2690 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Թևոսյան փողոցով անցնող $d=500$ մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Թևոսյան փողոցով անցնող $d=800$ մմ կոյուղատարին: Հեղեղատարը՝ Թևոսյան փողոցով անցնող $d=400$ մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում ջրցանի համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով պայմանագրային հիմունքներով: Բիոզուգարանի աշխատանքը հիմնված է բիոլոգիական ակտիվ հեղուկի ազդեցությամբ, որը քայքայում է թափոնները, վերացնում է միկրոբներին և չեզոքացնում հոտերը: Բիոզուգարանները սպասարկվում են այն ընկերության կողմից, որը մատակարարել է բիոզուգարանները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 2.481 ԿՎԱ հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Կլառուցվի ՏԵ համապատասխան հզորության տրանսֆորմատորներով, որի 10.0կՎ էլեկտրասնումն իրականացնել ԲԵ 43-ի 10.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից:

Գազամատակարարումը 1240 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Ջրվեժ ԳԲԿ սնող 300մմ կողմնատար գազատարի 0.05 կմ-ից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ

դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային կողմում, Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում, Նորքի 4-րդ զանգվածի արևելյան մասում :

Տարածքը յուրացվել է արդյունաբերական նպատակով դեռ Սովետական Միության տարիներին: Այն ամբողջությամբ խախտվել է արտադրական ենթակառուցվածքների կառուցման ժամանակ՝ հանվել է բերրի հողի շերտը, ոչնչացվել են տարածքի բուսական համակեցությունները:

Ներկայումս տարածքը ամբողջությամբ խախտված է և ասֆալտապատված:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Ջրվեժ-Նորքի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևմտյան մասում , էոզիոնա-հոլոմնահարման լանջերի վրա , մասամբ ընդգրկվում է հրաբխային տափարակի արևելյան մասը : Լանջերն ունեն արևելյան և հարավային ուղղություններ :

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1350.0-1358.0 մետրի սահմաններում :

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացված է : Տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը , որի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չոբորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը , որոնք պատկանում են միջլավային և լավային ջրերի տարատեսակներին :

Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չոբրոքդական հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին, որոնք հորատանցքերով մինչև 32.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել . ըստ հրատարակված գրականության տվյալների հետազոտվող տեղամասում ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 40.0 մետրից խորը, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ մակերեսային ջրերը ներթափանցելով գրունտային զանգվածների ավելի խորը տեղադրված շերտերի մեջ , կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների պալեոտելիյեֆի "փոս ընկած ", ձկված, խորդուբորդ մասերում, կարող են առաջացնել "թաքնված " ջրափոսեր , ջրակալված և խոնավացած տեղամասեր :

Մոտեցումներն ապահովված են Թևոսյան փողոցից: Մոտակայքում գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, վարչական և հասարակական շենքեր:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի և հասարակական կառուցապատման:

Տարածքում առկա ասֆալտի շերտի քանդումից կառաջանա 300 խմ շինարարական աղբ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Նոր Նորք վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-1	քարի դար	Գետառի կիրճի ձախ ափին, թեք լանջին
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-2	միջին քարի դար	4-րդ բնակելի զանգվածի մոտ, «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հրվանդանի վրա, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-3	միջին քարի դար	Գետառի ձախ ափին. հիվանդանոցի մոտ, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-4	հին քարի դար	Ռադիո-տեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-5	քարի դար	հայտնաբերված 1971 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-6	քարի դար	Գետառի ձորի բլրալանջին, հայտնաբերված՝ 1973 թ.

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-7	հին քարի դար	հայտնաբերված՝ 1971 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-1	նոր քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հարևանությամբ, հայտնաբերված՝ 1972 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-2	մեզոլիթ	խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ-1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու, հայտնաբերված՝ 1973 թ.
Բերդշեն Աղվեսաբերդ	մ.թ.ա. 2-1 հզ, 2-4 դդ., 9-11 դդ.	քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ
Ժայռապատկերներ	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
Հուշադրյուր Մայիսյան ապստամբության հերոսների գնդակահարման տեղում	1972 թ.	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, Կենդանաբանական այգու դիմաց
Հուշարձան Գայի (Հայկ Բժշկյանց)	1977 թ.	ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, քանդ.՝ Ս. Նազարյան, Նոր Նորքի 1-ին բնակելի զանգվածում
Հուշարձան՝ «Տորք Անգեղ»	1982 թ.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Հուշարձան՝ Հայկ Նահապետի	1972 թ.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Ջրանցք՝ Աղվեսաբերդի	ուշ մջնդ	հայտնաբերվել է 1988 թ. Հ. Սիմոնյանի կողմից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված Գեղամա լեռներից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Ավան գյուղի շրջակայքից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Քանդակ «Մայրություն»	1975 թ.	քանդ.՝ Հ. Սիմոնյան, պողոտայով ձգվող բացօթյա ցուցադրության շարքում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հոդմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան

քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդերևութա- բանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկություվ օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
Ըստ ամիսների												353				
28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28					
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնծում, (հ Պա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների Միջին արագություն, մ/վ								Անհողմությունների	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

2.3 Օդային ավազան

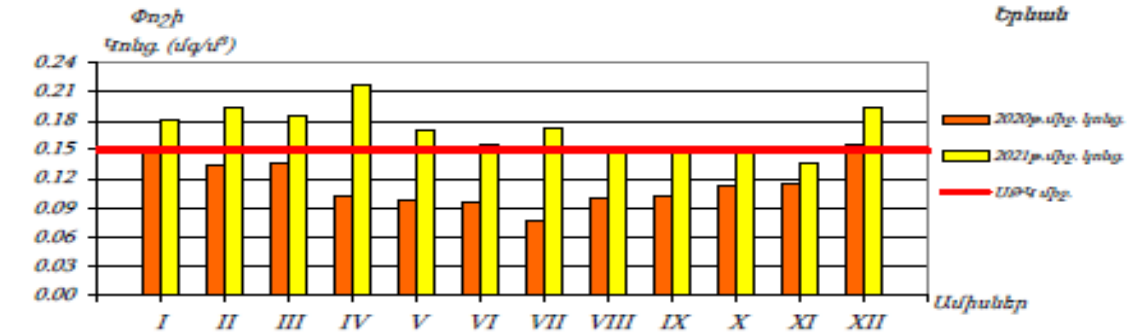
Երևան քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Փոշու որոշ փորձանմուշներում որոշվել են մետաղների պարունակությունը, որոնց ամսական և տարեկան միջին կոնցենտրացիաները բերված են գրաֆիկների տեսքով:

2021թ. քաղաքի մթնոլորտի աղտոտվածությունը (ըստ մթնոլորտի աղտոտող 4 նյութերի) միջինից ցածր մակարդակի է՝ մթնոլորտի աղտոտվածության ցուցանիշը* (ՄԱՅ) 2.14 է (փոշի՝ 1.15, ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.34, ազոտի երկօքսիդ՝ 0.61, գետնամերձ օզոն՝ 0.05):

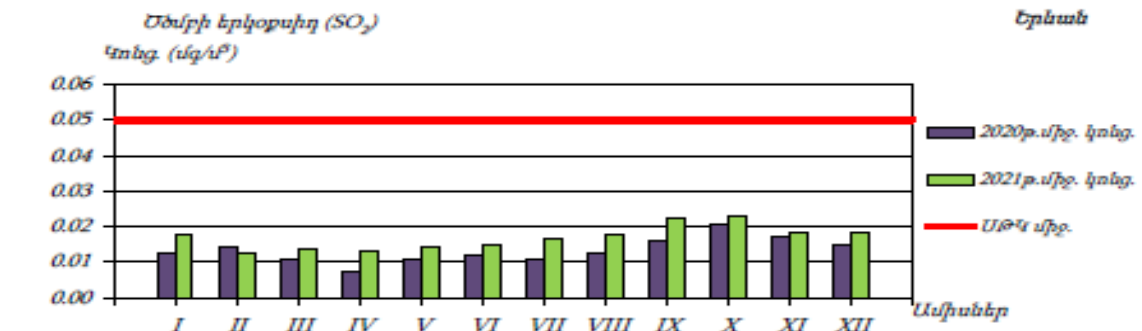
Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՄԹԿ-ն 1.1 անգամ: Մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՄԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

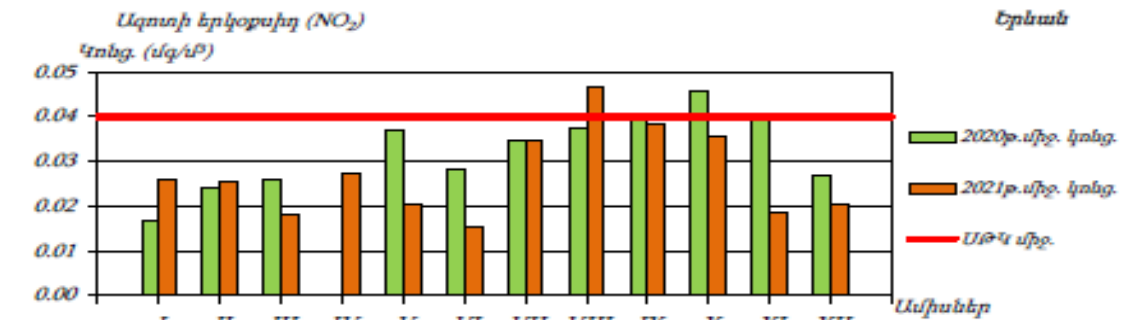
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



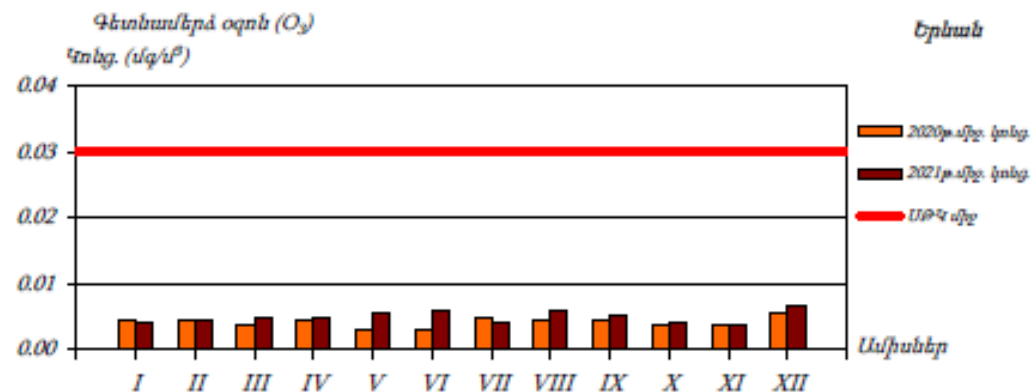
Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 2. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմրի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 3. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 4. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Հրազդան գետի ջրի որակը Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 35880 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ Հանվող 32180 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Հանույթը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում, պարբերաբար կիրականացվի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuifolia*, *Ziziphora persica*, *Alyssum desertorum*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorum*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (Hemiechinus auritus, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 9.15 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 450 խմ շինարարական աղբը(քար, բետոն, երկաթի ջարդոն և այլն:) /ծածակագիրը՝

9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 32180 իսմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 1985.3 քմ:

- Տարածքում նախատեսվում է տնկել թխկի սրատերև - 4 հատ, լաբորնում անագիբատերև - 2 հատ, գնդաձև իլենի 4 հատ, ձիակասկ – 23 հատ, Կատալպա – 15 հատ, ֆորգիցիա – 21 հատ, բարբարիս 4 հատ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ առաջին փուլի շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 30 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:
- կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման պահանջների համապատասխան:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-

արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

• Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

• Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

• իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն

հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար: Չորացած ծառերը փոխարինել նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2100000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	30x45000	1350000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	10x35000	350000
Ամբողջ շինարարության համար		2100000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: (f) Շինաշխատանքները կազմակերպել համաձայն շինարարության կազմակերպման նախագծի:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարանջատված: (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Զուր

«18» սեպտեմբերի 2020թ.

N 180/13340

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

«Զուրի Ֆեմիլի» ՍՊԸ
տնօրեն Ա. Հարությունյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան Հալաբյան 36/2/

Հարգելի պարոն Հարությունյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱՐ2239/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1

2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բևորինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

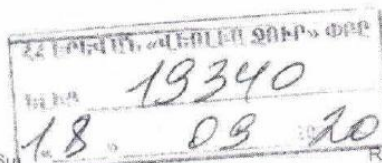
Հարգանքով՝

Wolfgang

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Marat



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արմյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Signature



Ջուր

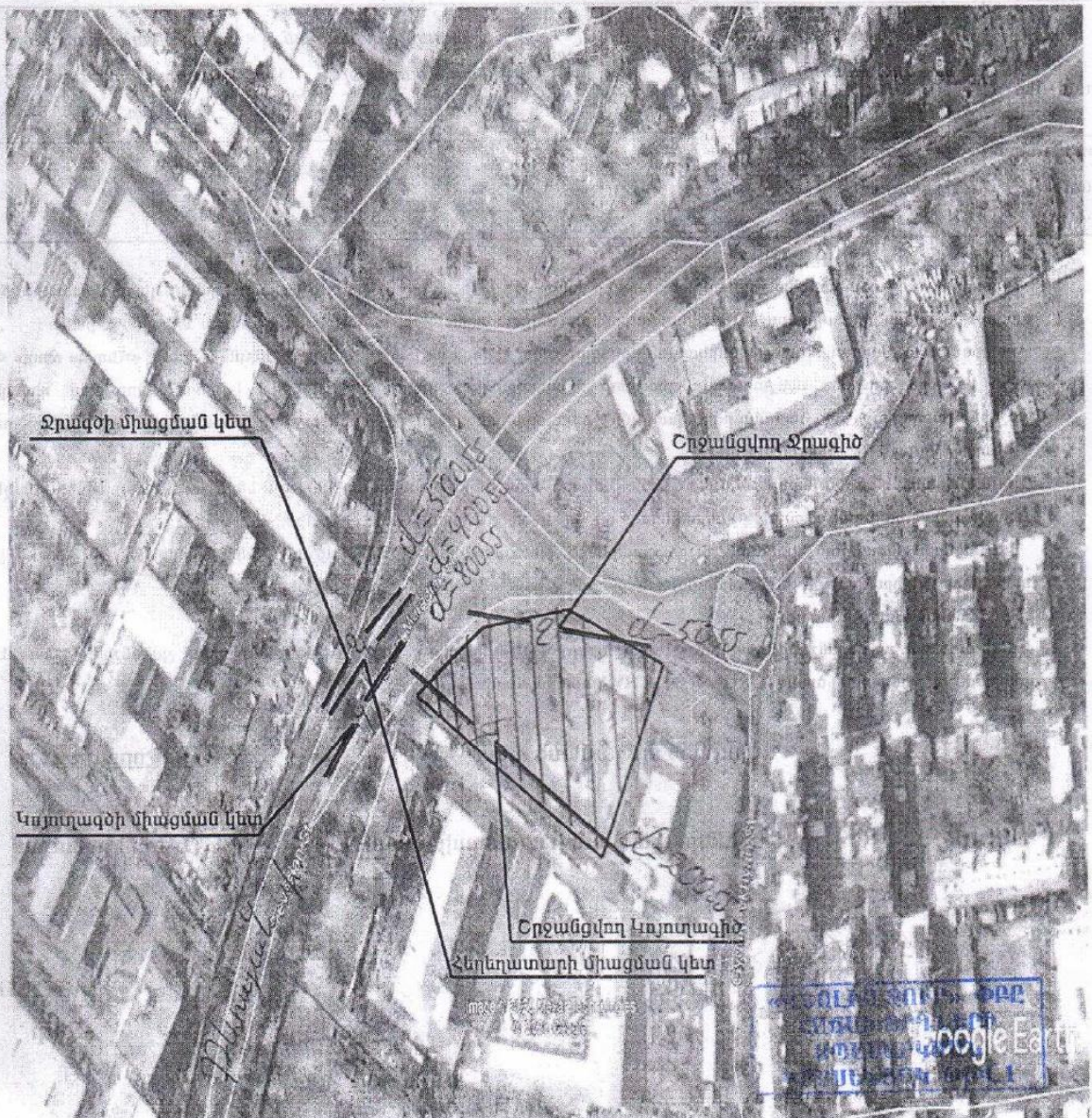
«Համատարում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Ա. Մարտիրոսյան
«1» 09 2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՐ 2239/2020 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման շրջանցման նախագծման)

ք. Երևան Նոր-Նորք Հ. Թևոնյան փ. 1/7 և 1/5
/Տարածքի հասցե/

«Ջրի Ֆեմիլի» ՍՊԸ
/Դամաճրդի անուն, ազգանուն/

091201520
/Հեռախոսահամար/



Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Նկարագիր				
Գտնվելու վայր	1.Թևոսյան փ. 1/7 տարածքով անցնող	1.Թևոսյան փ. 1/7 տարածքով անցնող	Թևոսյան փողոց	
	2.Թևոսյան փողոց	2.Թևոսյան փողոց		
Տրամագիծ, մմ	1. d=50մմ, P=2.0մթն.պող.	1. d=200մմ	d=400մմ	
ճնշում, տեսակ	2. d=500մմ, P=3.0մթն.պող.	2. d=800մմ		
Միացման կետ	2.Թևոսյան փողոցով անցնող ջրագծից	2.Թևոսյան փողոցով անցնող կոյուղագծից	Թևոսյան փողոցով անցնող հեղեղատարից	
Միացման	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, տասն և տասն				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել մախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված մոդ համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 3.0մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Հյուսիս» տեղամասի պետ

Կ.Թորոսյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու

Ա.Կարապետյան

կատարող

Հ.Մարգարյան

«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ՀԱՏՄԱՆՈՐԴՆԵՐԻ
ՍՊԱՍԱԿՄԱՆ
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 1

VEOLIA
ՋՈՒՐ



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753. Факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091 ՀՀ, Երևան, Թրոխյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

25 05 20 20 թ.

N 02-22/2188

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պրն. Ա. Սեդոյանին

պատճեն՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պրն. Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պրն. Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջանի, Թևոսյան փողոցի թիվ 1/5 և 1/7 հասցեներում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում են կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը՝ 6 էջից

Ա. Տեդոյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

Հիմնվելով տնօրենի տեղակալ-

Հիմնվելով ճարտարագետ

Ա. Հակոբյան

մայիսի 2020թ.



Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Մ

ՀՀ Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոցի թիվ 1/5 և 1/7 հասցեներում
նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=1240$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնել
Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-300 կողմնատար-գազատարի 0.05 կմ-ից,

(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԿԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ. փատ.} = 1.1 - 2.5$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը $\varnothing$ (մմ)	325 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-300 կողմնատար-գազատարի 0.05 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազատվածման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	7.1 <u>Կառուցել</u> 7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազարաշխի՝ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծախսազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը: 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{սալ.}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ: 7.1.3 Միջին և գածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի գազափնկացման համար: 7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

8. Լրացուցիչ պայմաններ

8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպառման ծավալների գումարային մեծությունը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 21. 05. 2020 թ. № 01/13.5.636-2020 գրությունը
- Տեխնիկական պայմանները 21.05.2020թ. №12:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՏՑ Շ և Ս քաժնի պետ

Վ. Ասրիյան

Կազմեց՝

Վ. Գրիգորյան

Նախագիծ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	56538111	Ամսաթիվ 18/09/2020			
2.	Ցանց	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հեռախոս +37491 2015208	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող		
			Անվանում	„Ջուլի Ֆեմիլի“, ՄԴԸ		
			Անձնագիր	AR0482487, 012 10/16/2017		
			Մոց, քարտ			
			Ղեկավար	Արման Հարությունյան		
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ փող. (1/5 և 1/7 հողամաս)			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎ)	2,481	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Կառուցել ՏԵ՝ համապատասխան հզորության ուժային տրանսֆորմատորներով, որի 10.0 կՎ էլեկտրասնումն իրականացնել ԲԵ՝ 43 -ի 10.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ տեղադրելով մեկական KD տիպի բջիջներ: Բնակելի համալիրի էլեկտրասնումն իրականացնել նոր կառուցվող ՏԵ-ի 0.4 կՎ վահանի 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով: Հաշվառքային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / Ե. ՔԱՌՑԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / Արման Հարությունյան /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ

_____ / Է. ՀՈՎՀԱՆԻՍՅԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը	_____ /	_____ /
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը		
Մերժել ներկայացված առաջարկը		
Մերժման պատճառները	_____	
Ներկայացնել նոր առաջարկ	_____	

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

Ստորագրություն

_____ / Ղ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /

091-20-15-20



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3834-Ա

« 09 » նոյեմբերի 2022թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի
Հ.641-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Զուլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ի դիմումները՝ Հ.Թևոսյան փողոցի հ.1/8 հասցեում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 61.87քմ մակերեսով հողամասը՝ Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեների միջանկյալ հատվածում գտնվող, Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 61.87քմ մակերեսով հողամասի հետ փոխանակելու և հողամասերի նպատակային ու գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 30.04.2021թ. հ.11052021-01-0116, 30.04.2021թ. հ.30042021-01-0251, 24.07.2020թ. հ.24072020-01-0275 /գաղտնաբառեր՝ BMCPTAVABKJD, PWM5BLUDBSSK, PKS9JHJNB19/ վկայականները, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 25.06.2021թ. հ.22-13/2074, «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ի 24.06.2021թ. հ.ՄՇ/18587, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 25.06.2021թ. հ.ԴԳ-3375 գրությունները, բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էսքիզային առաջարկը:

Երևան քաղաքի ավագանին 2022 թվականի սեպտեմբերի 23-ի հ.641-Ա որոշմամբ՝ տվել է իր համաձայնությունը, սեփականության իրավունքով «Զուլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ին պատկանող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.1/8 հասցեում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 61.87քմ մակերեսով հողամասը՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեների միջանկյալ հատվածում գտնվող 61.87քմ մակերեսով հողամասի հետ փոխանակելուն, իսկ որոշման 2-րդ կետով Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեներում գտնվող 0.293813հա, 0.174975հա մակերեսներով, ինչպես նաև Երևան համայնքին պատկանող 61.87քմ մակերեսով հողամասերի նպատակային նշանակությունները փոխադրվել են «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Փոխանակության համար քննարկվող հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածում նշված սահմանափակումների ցանկում և ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի համաձայն՝ գտնվում է հողերի տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի 7-րդ գոտում (ծածկագիր՝ 01-008-405-014, Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մայիսի 3-ի հ.446-Ն որոշում, տող՝ 25778):

«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասերի շուկայական արժեքի գնահատման հ.ՎՄ-30/2876 և հ.ՎՄ-30/2877 հաշվետվությունների համաձայն՝ «Ջոլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.1/8 հասցեի 61.87քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 7300000 /յոթ միլիոն երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեների միջանկյալ հատվածում գտնվող, Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 61.87քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը՝ 7300000 /յոթ միլիոն երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, 59-րդ հոդվածով, 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետով, 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2021թ. դեկտեմբերի 28-ի հ.498-Ն և 2022թ. սեպտեմբերի 23-ի հ.641-Ա որոշումները, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 29.07.2021թ. հ.18/17850 եզրակացությունը.

1.Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեներում գտնվող, «Ջոլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխանաբար՝ 0.293813հա, 0.174975հա, ինչպես նաև Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեների միջանկյալ հատվածում գտնվող, Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ 61.87քմ մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները, Երևան քաղաքի ավագանու 2022թ. սեպտեմբերի 23-ի հ.641-Ա որոշման համապատասխան, սահմանել քնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ քնակելի կառուցապատման:

2. Սահմանել, որ փոխանակության համար քննարկվող, Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.հ.1/5 և 1/7 հասցեների միջանկյալ հատվածում գտնվող հողամասի մակերեսը կազմում է 61.87քմ:

3. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված 61.87քմ մակերեսով հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

4. Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 61.87քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել «Հ.Թևոսյան փողոց, հ.1/9» հասցեն:

5. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ ապահովել սույն որոշման 2-րդ կետում նշված 61.87քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ Երևան համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը:

6. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված հողամասի նկատմամբ Երևան համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, «Ջուլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.1/8 հասցեում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 61.87քմ մակերեսով հողամասը փոխանակել Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, Հ.Թևոսյան փողոցի հ.1/9 հասցեում գտնվող՝ 61.87քմ մակերեսով հողամասի հետ:

7. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով «Ջուլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասերի փոխանակության պայմանագիր:

8. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) կառուցապատման մակերեսը 1500քմ գերազանցելու դեպքում նախատեսվող գործունեությունը. համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետի, ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության.

2) կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թվականի նոյեմբերի 29-ի հ.803 հրամանով հաստատված «Խմելու տնտեսական նշանակության ջրմուղների և ջրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական պահպանման գոտիներ» N-2III.Ա2-2 սանիտարական կանոնների պահանջները.

3) քննարկվող տարածքում առկա են «Տելեկոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին պատկանող կոմունիկացիաներ՝ ինչի պարագայում շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ ընկերության աշխատակցի ներկայությունը պարտադիր է, քանի որ արգելվում է կատարել հողային աշխատանքներ՝ առանց կոմունիկացիաների տեղափոխման.

4) քննարկվող տարածքում առկա են «ՅՈՒՔՈՄ» ՓԲԸ-ին պատկանող FO 4 ժիլով GPON միացում և GPON սարք, ուստի անհրաժեշտ է չխոչընդոտել դրանց հետագա շահագործմանը.

5) հողամասերի փոխանակության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը, ինչպես նաև հողամասերի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/.

6) սույն որոշումից բխող բոլոր գույքային իրավունքների պետական գրանցման, հողամասի հատակագծի հաստատման, պայմանագրի նոտարական վավերացման, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված միասնական տեղեկանքներ ստանալու համար ծախսերը և այլ անհրաժեշտ վճարումներն իրականացվում են «Ջուլի Ֆեմիլի» ՍՊԸ-ի միջոցների հաշվին:

9. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչությանը՝ սույն որոշման հիման վրա տրամադրված՝ անշարժ գույքի հասցեի վերաբերյալ տեղեկատվությունը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաքել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի և ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի համապատասխան ստորաբաժանմանը, Նոր Նորք վարչական շրջանի ղեկավարին:

10. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

11. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

12. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

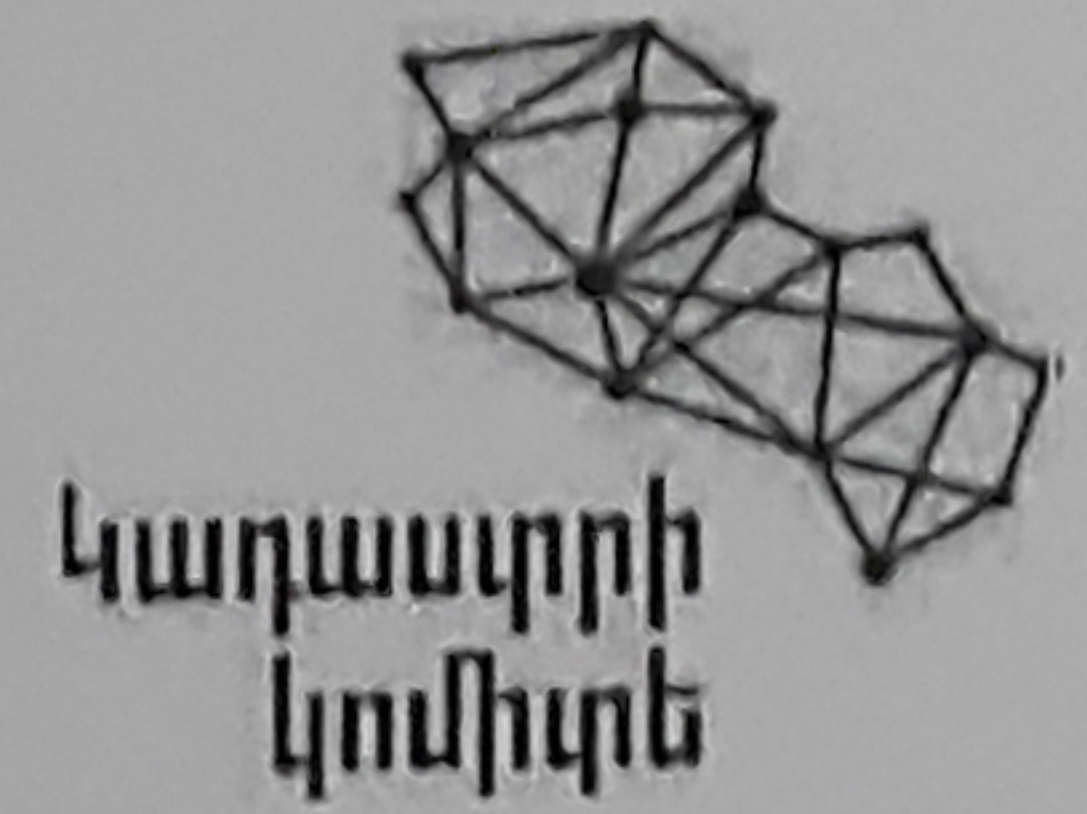
X

ՀՐԱԶՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Signed by: SARGSYAN HRACHYA 2302850092



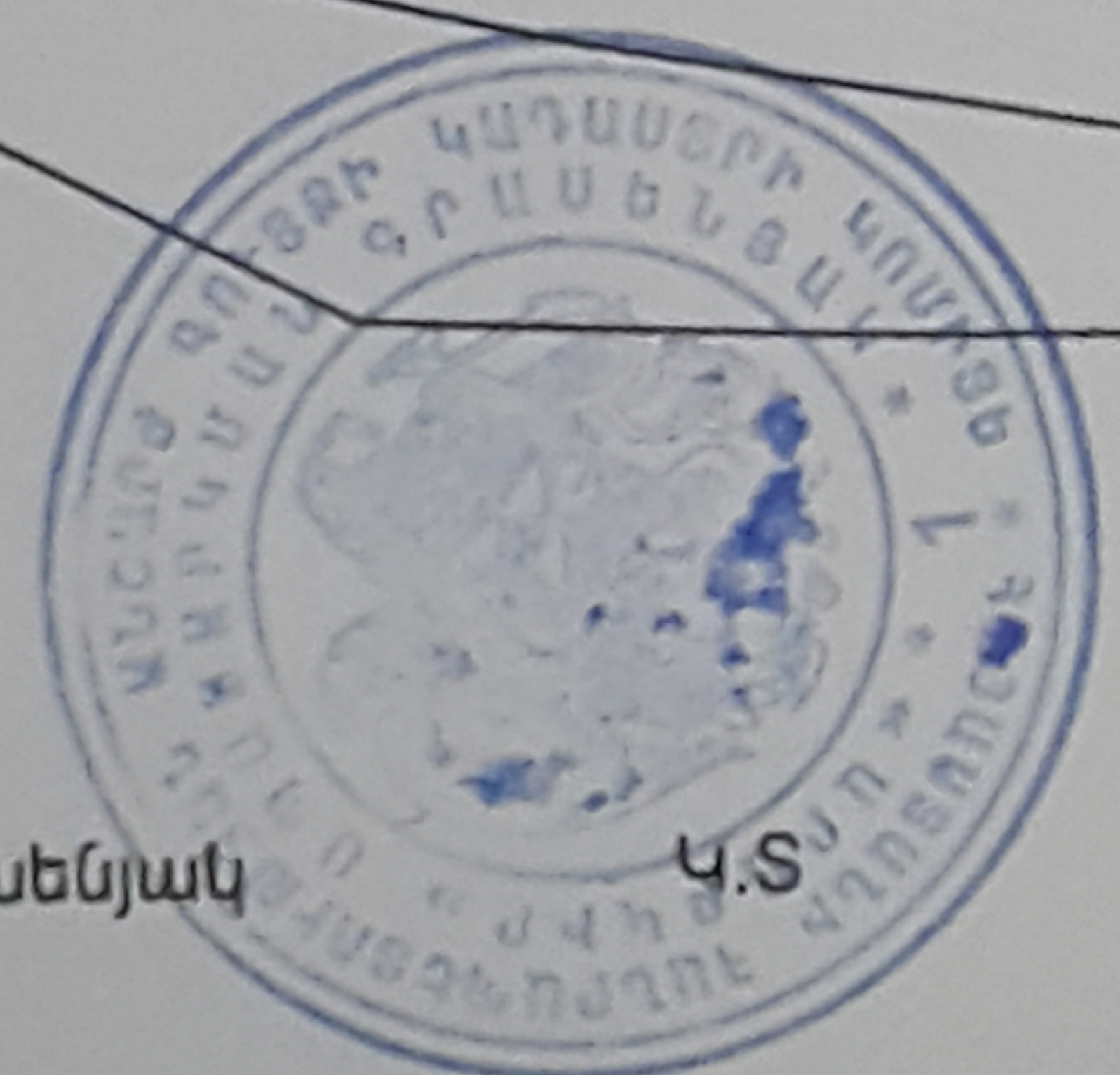
Երևան քաղաք
Նոր Նորք վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0405-0028,0129
Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ					
	X	Y		X	Y
1	8463638.5650	4450241.1699	8	8463568.8514	4450311.3625
2	8463620.7580	4450251.9714	9	8463619.7631	4450307.9705
3	8463610.2597	4450259.8191	10	8463619.9099	4450310.4662
4	8463595.3344	4450272.9908	11	8463642.8943	4450309.6089
5	8463586.0624	4450283.8721	12	8463569.0900	4450313.8200
6	8463577.0530	4450296.3717	13	8463566.1700	4450332.6900
7	8463569.9130	4450308.1696	14	8463644.3600	4450334.6900

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 04/18-07/12-3834-Ա

« 21 » « 11 » 2022թ.

Օբյեկտ	Քաղաքնակարան բնակելի համալիր (բարձր դիսկալնության օբյեկտ, IV կարգերի) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան))
Գտնվելու վայրը	Նոր-Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց հ.1/5, հ.1/7 և հ.1/8 (վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԶՈՒԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊ ընկերություն (պետական ռեզիսսիտացիայի գրանցման հ.290.110.02755) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.30042021-01-0251, հ.24072020-01-0275 և հ.11052021-01-0116 վկայականները, 26.06.2020թ. տրված հ.01/18-07/1-Մ-5291-535 նախագծման թույլտվությունը, Երևանի քաղաքապետի 09.11.2022թ. հ.3834-Ա որոշումը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 12.02.2020թ. հ.01/11.1/783-2020 գրությունը և էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-008-0405-0134, 0129, 0135: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
1. Հողամասը գտնվում է	0.293813 + 0.174975 + 0.006187 հա: (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահամար, մակերեսը (հա))
2. (*) Հողամասի չափերը	Կառուցապատումից ազատ հողամասեր: (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահամար, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Կառուցապատումից ազատ հողամասեր: (ոեյիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Թևոսյան փողոց: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Թևոսյան փողոց, հասարակական, արտադրական և օժանդակ շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր: (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	 (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	 (տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ.30042021-01-0251, հ.24072020-01-0275 և հ.11052021-01-0116 վկայականներով ամրագրված հողամասի սահմաններում (ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատման, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից շենքերից, շինություններից և հողամասերից համալիրի կառույցներ, հեռավորությունները նախատեսվել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համալիրը նախատեսվել 3-ից 4 ստորգետնյա միասնական հարկերով: «Ա» և «Գ» մասնաշենքերը նախագծել մինչև 14, իսկ «Բ» մասնաշենքը մինչև 16 վերգետնյա հարկերով՝ բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ալեյի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	----- (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 40%, ճանապարհների և սալվածքների համար մինչև 20%: (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Ստորգետնյա՝ մինչև 80%: (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	40% և ավելի: • Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: • Հողամասի տրանսպորտային մոտեցումները նախապես համաձայնեցնել ՀՀ ոստիկանության ՃՈ ծառայության հետ: • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները: • Հարակից գոտիներում մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել ջողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար: • Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը: • Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուժուրի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվել ստորգետնյա ավերակազմող՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավերակայանադրեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախկինում գործադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոչինչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (կանոնադրային պահանջները, վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատման, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատման, գոյնազգե և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրպոքար ջրար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջներ, ապահովել հրդեհ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոններին սահմանադրական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԻՊ 1.04.03-85* (Չեռնոբիլի օբյեկտների և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բանդան), վերակառուցման, ուղղաձիգման, բարելավման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բանդան կամ ապամոնտաժման) տնտեսական նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, 1500ք.մ. և ավելի կառուցապատման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները» հաստատվելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

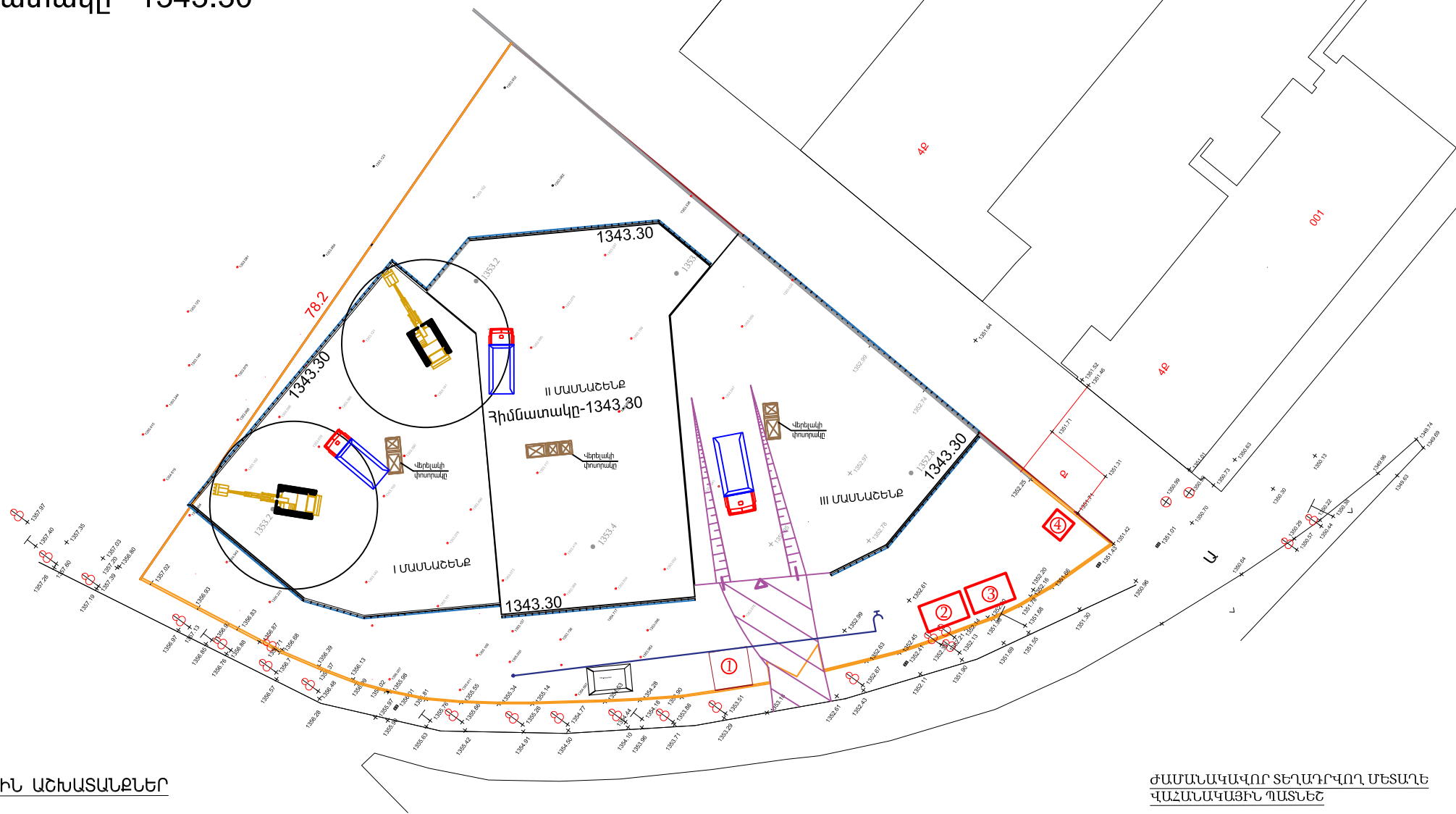
Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ստորագրությունը
Վ. Տ.

Կարգող՝ Է.Օրդուխանյան

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1

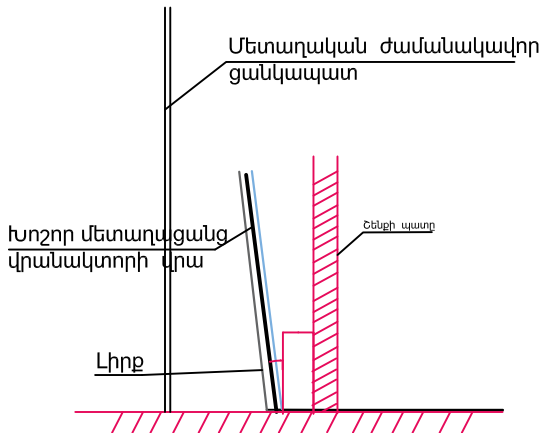
Ավտոկայանատեղի հատակը՝ 1344.80
Հիմնատակը՝ 1343.30



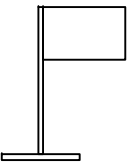
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

1,2,3 ՍԱՍԱՇՇԵՆՔԵՐ
Հողային աշխատանքներն իրականացվում են երեք մասնաշենքերի ամբողջ մակերեսով՝ հիմնատակը 1343.30 նիշ:
0-ական նիշը՝ 1355.00:

Փոստրակի հենապատերի ուղղությամբ պաշտպանիչ մետաղացանցների դիրքի սխեմա



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

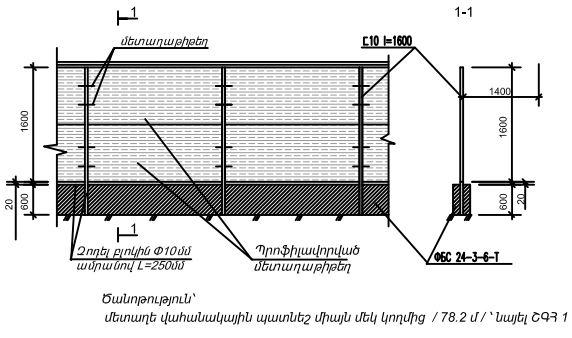


- Կառուցապատման օբյեկտի գտնավոր էսքիզային պատկեր
- Հարտարապետահատակագծային առաջադրանքի տրամադրման համարը և ամսաթիվը
- Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծի համարը և ամսաթիվը
- Շինարարության քույլտվության համարը և ամսաթիվը
- Շինարարական աշխատանքների սկիզբը և ավարտը/ ամիս և ամսաթիվ/
- Կառուցապատման օբյեկտի մակերեսը, հարկայնությունը և նպատակային նշանակությունը
- Կառուցապատողի /կամ պատվիրատուի /տվյալները
- Կառուցապատման օբյեկտի նախագծի հեղինակի տվյալները
- Կառուցապատման օբյեկտի շինարարական աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպության տվյալները
- Կառուցապատման օբյեկտի նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպության տվյալները

Ծ Ա Ն Ո թ Ց ՈՒ Ն

Շինարարական հրապարակը գոտևորող քարե պատեշին արտաքին կողմից՝ երևացող վայրում անհրաժեշտ է փակցնել տեղեկատվական պատտառ համաձայն Երևանի ավագանու 16.03.2012թ. N 204-Ն որոշման լրացուցիչ պայմանների:

ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՏԵՂԱԴԻՎՈՂ ՄԵՏԱՂԵ ՎԱՀԱՆԱԿԱՅԻՆ ՊԱՏՆԵՇ



Շանթություն՝ մետաղե վահանակային պատեշ միայն մեկ կողմից / 78.2 մ /՝ Նայել ՇԳՀ 1

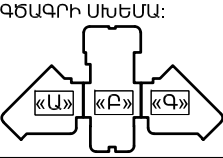
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

N	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՌԱԹՈՒԹՅՈՒՆ
1	Պահակատուն	Ժամ. շին.
2	Գրասենյակ	Ժամ. շին.
3	Հանդերձարան	Ժամ. շին.
4	Զուգարան	բիոզուգարան

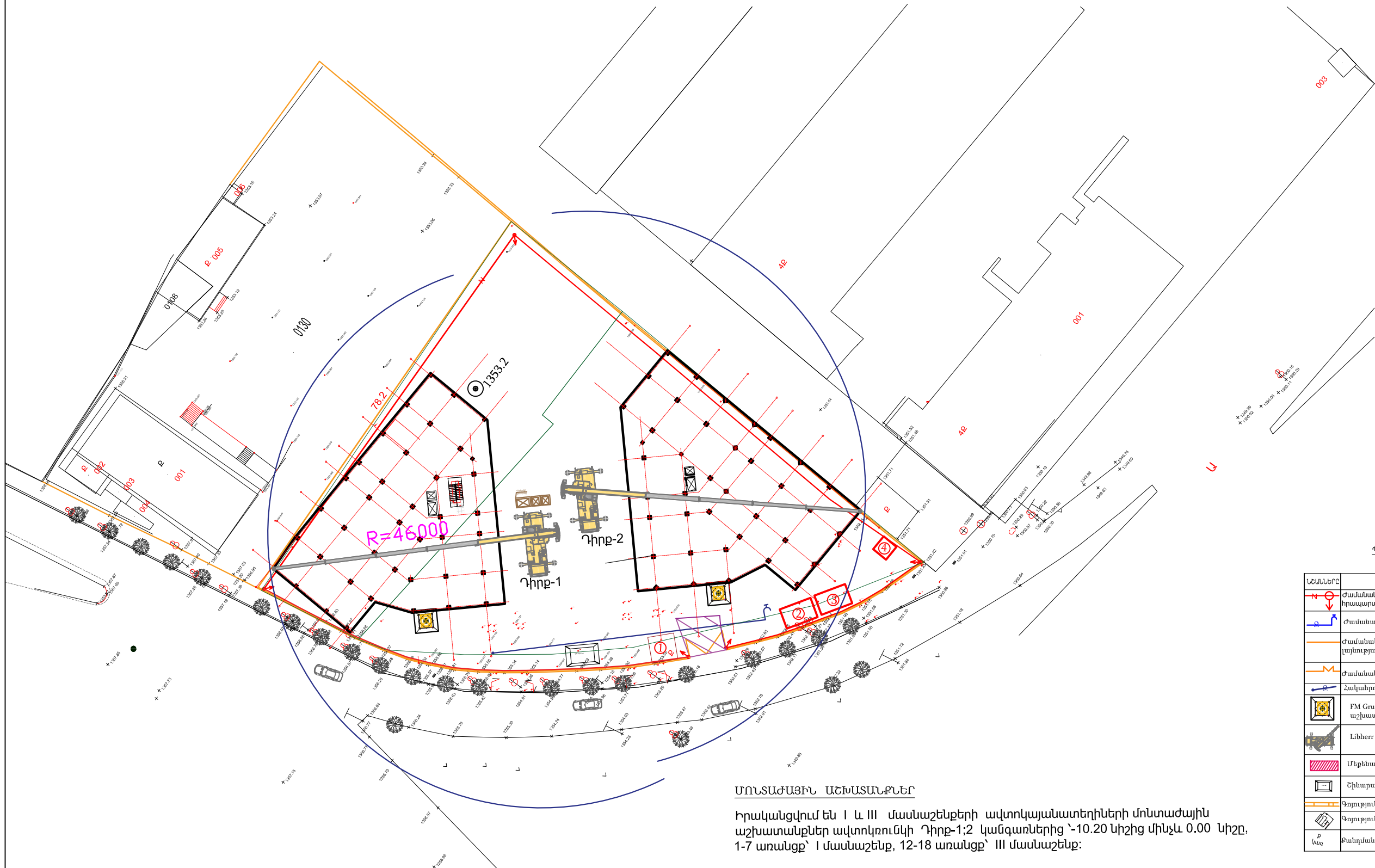
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՇԱՆՆԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
	Գոյություն ունեցող քարե պատեշ
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր ցանկապատ h = 2.5մ և 1.2մ. լայնությամբ դեպի դուրս թեքված ծածկով /78.2 մ/
	Ժամանակավոր մետաղական դարպաս 5.0 մ
	Շինարարական թափոնների տարրա
	Ժամանակավոր ճանապարհի մեխանիզմի փոստակ իջնելու համար
	Խոշոր մետաղացանց վրանակտորի վրա լիքերից փլզումներից պաշտպանվելու համար
	Մեքենայի անիվները լվանալու տարածք
	Caterpillar 330GL էքսկավատորի աշխատանքային սխեման
	Հող տեղափոխող ինքնաթափ
	Գոյություն ունեցող շենքեր և շինություններ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ: «ԶՈՒԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ		ՆԱԽԱԳԾՈՂ: «Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ		ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -1	
ՆԱԽԱԳԻԻ ՀԱՍՑԵՆ: ՀՀ, Զ. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ-ՆՈՐԶ ՎԱՐՉ. ԵՐԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՐՈՑ ՀՀ 1/5 ԵՎ 1/7		ՓՈՒԼ: ՇԻՆ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ		ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱԻԸ:	
ՆԱԽԱԳԻԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ		ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ: 19.10.2020 ՆԱԽԱԳԻԻ ՀԱՄԱՐԸ: 20201019 ՄԱՍԵՏԱԲ: Մ 1:1000	
				ՇԿՆ - 05	



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 2



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՇԱՆՆԵՐ	ՄԼՎԱՆՈՒՄԸ
	Ժամանակավոր ելևորահարդրողաբար շինարարական հրապարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր ցանկապատ h = 2.5մ և 1.2մ. լայնությամբ դեպի դուրս թեքված ծածկով
	Ժամանակավոր մետաղական դարպաս 5.0 մ
	Հակահրդեհային հիդրանտ
	FM Gm TXL 1365 աշտարակային ամբարձիչի աշխատանքային դիրքի խարսխման սխեմա
	Libherr LTM 1060-3.1 ավտոմոբիլային ամբարձիչ
	Մեքենայի անիվները լվանալու տարածք
	Շինարարական թափոնների տարրա
	Գոյություն ունեցող քարե պատնեշ
	Գոյություն ունեցող շենքեր և շինություններ
	Քանդման ենթակա շինություններ

ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

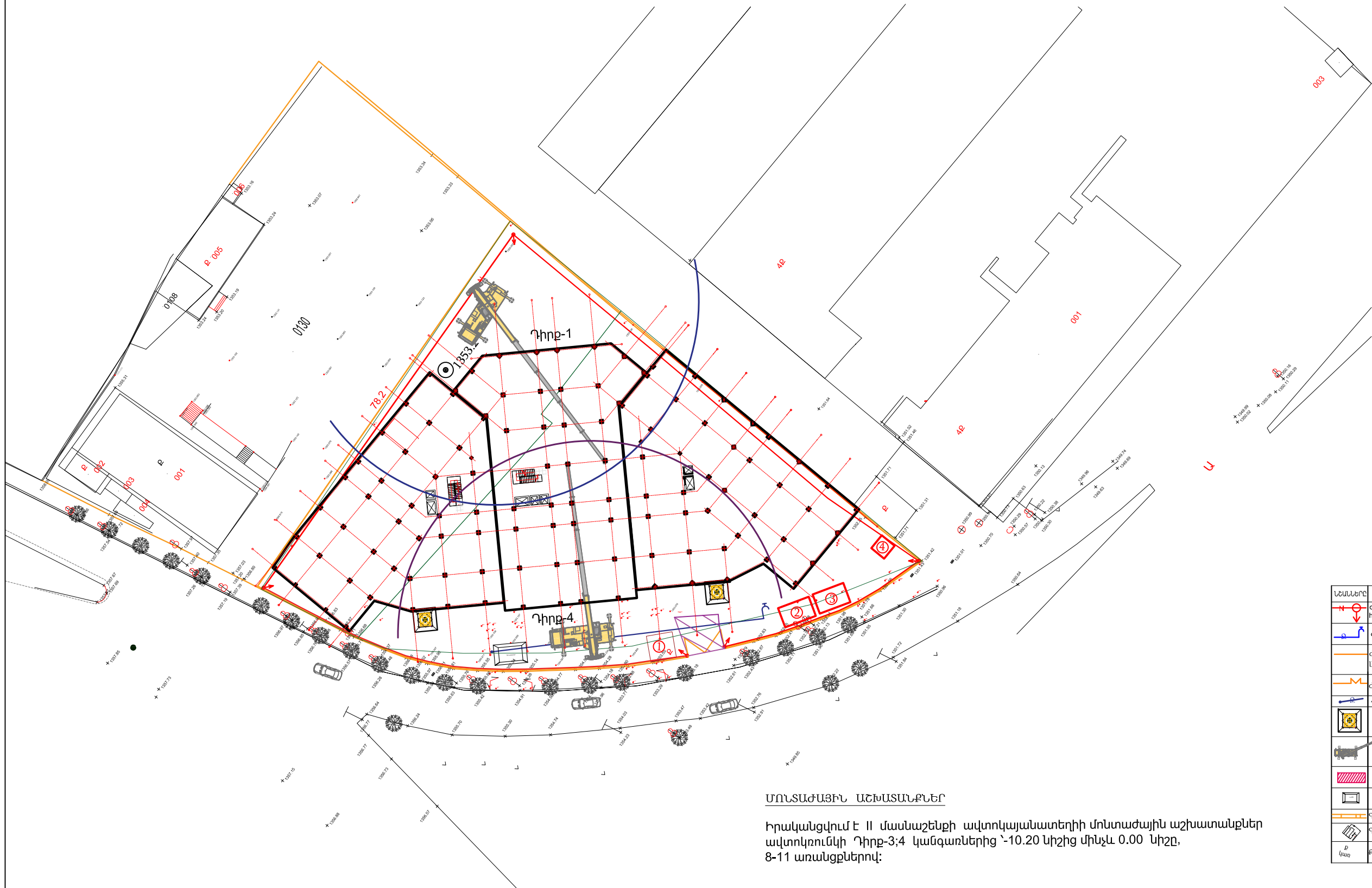
Իրականացվում են I և III մասնաշենքերի ավտոկայանատեղիների մոնտաժային աշխատանքներ ավտոկայանակի Պարկ-1;2 կանգառներից -10.20 նիշից մինչև 0.00 նիշը, 1-7 առանցք՝ I մասնաշենք, 12-18 առանցք՝ III մասնաշենք:

ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

	ՄԼՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
1	Պահակատուն	Ժամանակավոր շարժական շինություն
2	Գրասենյակ	Ժամանակավոր շարժական շինություն
3	Հանդերձարան	Ժամանակավոր շարժական շինություն
4	Զուգարան	Բիոզուգարան

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ:		ՆԱԽԱԳԾՈՐ:		ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	
«ՋՈՒԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ		«Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -2	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆ:		ՓՈՒԼ: ՇԻՆ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱԽԸ:	
ՀՐԶԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՐՈՑ ՀՀ 1/5 ԵՎ 1/7		ԳԼԽԱԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:			
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:		ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ			
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:			
		ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ		ՇԿՆ - 06	
		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:			
				ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ:	
				19.10.2020	
				ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ:	
				20201019	
				ՄԱՍԵՏԱԲ:	
				Մ 1:1000	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

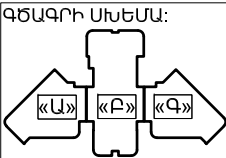
ՆՇԱՆՆԵՐ	ՍԵՄԲՈԼ
	Ժամանակավոր ելկտրաաղբյուրայար շինարարական փրակարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր ցանկապատ h = 2.5մ և 1.2մ. լայնությամբ դեպի դուրս թեքված ծածկով
	Ժամանակավոր մետաղական դարպաս 5.0 մ
	Հակահրդեհային հիդրանտ
	FM Gru TXL 1365 աշտարակային ամբարձիչի աշխատանքային դիրքի խորանիման սխեմա
	Libherr LTM 1060-3.1 ավտոմոբիլային ամբարձիչ
	Մեքենայի անիվները լվանալու տարածք
	Շինարարական թափոնների տարրա
	Գոյություն ունեցող քարե պատնեշ
	Գոյություն ունեցող շենքեր և շինություններ
	Քանդման ենթակա շինություններ

ՄՈՂՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

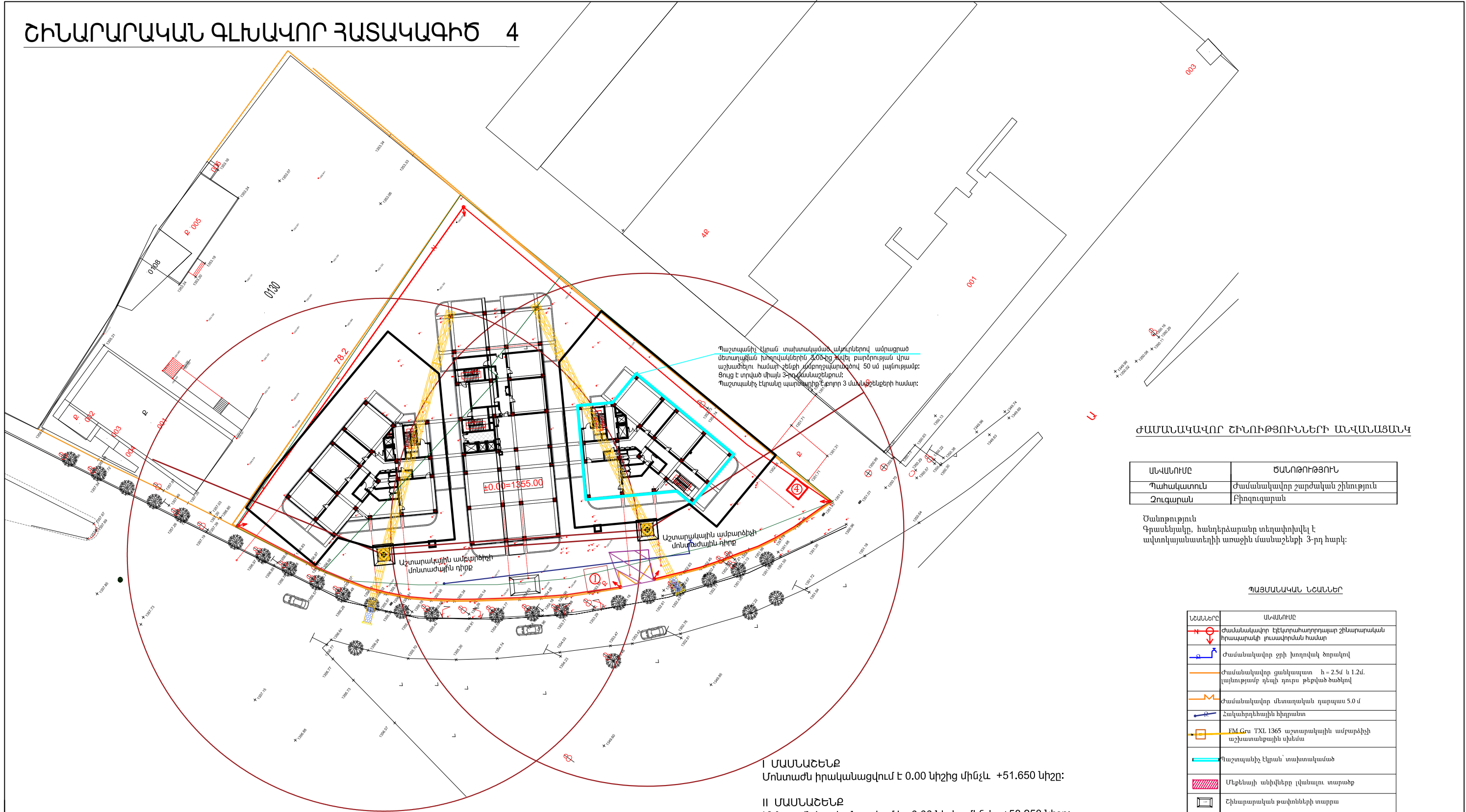
Իրականացվում է II մասնաշենքի ավտոկայանատեղիի մոնտաժային աշխատանքներ ավտոկոմունկի Դիրք-3;4 կանգառներից ~-10.20 սիշից մինչև 0.00 սիշը, 8-11 առանցքներով:

ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՅԱՆԿ

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՌԹՈՒԹՅՈՒՆ
1	Պահակատուն	Ժամանակավոր շարժական շինություն
2	Գրասենյակ	Ժամանակավոր շարժական շինություն
3	Հանդերձարան	Ժամանակավոր շարժական շինություն
4	Չուգարան	Բիոգուգարան



ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ: «ՋՈՒԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ		ՆԱԽԱԳԾՈՂ: «Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ		ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -3	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆ: ՀՀ, Զ. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ-ՆՈՐԶ ՎԱՐՉ. ԾՐՋԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՀՀ 1/5 ԵՎ 1/7		ՓՈՒԼ: ՇԻՆ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳԼԽԱԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ		ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱԽԸ:	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ:		ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ: 19.10.2020 ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ: 20201019 ՄԱՍՇՏԱԲ: Մ 1:1000	



ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՄՈՆԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
Մոնտաժն իրականացվում են FM Gru TXL 1365 աշտարակային ամբարձիչներով

- I ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
Մոնտաժն իրականացվում է 0.00 սիշից մինչև +51.650 սիշը:
- II ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
Մոնտաժն իրականացվում է 0.00 սիշից մինչև +58.250 սիշը:
- III ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
Մոնտաժն իրականացվում է 0.00 սիշից մինչև +51.650 սիշը:

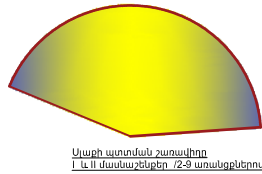
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
Պահակատուն	Ժամանակավոր շարժական շինություն
Չուգարան	Բիոգուգարան

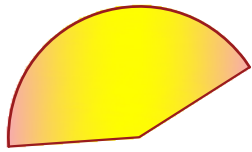
Ծանոթություն
Գրասենյակը, հանդերձարանը տեղափոխվել է
ավտոկայանատեղիի առաջին մասնաշենքի 3-րդ հարկ:

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

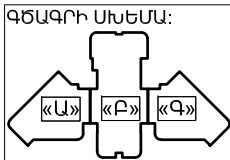
ՆՇԱՆՆԵՐԸ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
	Ժամանակավոր էլեկտրահաղորդալար շինարարական իրապարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր ցանկապատ h = 2.5մ և 1.2մ. լայնությամբ դեպի դուրս թեքված ծածկով
	Ժամանակավոր մետաղական դարպաս 5.0 մ
	Հակահրդեհային հիդրանտ
	FM Gru TXL 1365 աշտարակային ամբարձիչի աշխատանքային սխեմա
	Պաշտպանիչ էկրան՝ տախտակամած
	Մեքենայի անիվները լվանալու տարածք
	Շինարարական թափոնների տարրա
	Գոյություն ունեցող քարե պատնեշ
	Գոյություն ունեցող շենքեր և շինություններ
	Քանոման ենթակա շինություններ



Սափ արտոման շառավիղ
I և II մասնաշենքեր / 2-3 արևմտյանը



Սափ արտոման շառավիղ
II և III մասնաշենքեր / 10-17 արևմտյանը



ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ: «ՋՈՒԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ	ՆԱԽԱԳԾՈՐ: «Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ - 4	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆ: ՀՀ, Զ. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ-ՆՈՐԶ ՎԱՐՉ. ԾՐԱՆ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՐՈՑ ՀՀ 1/5 ԵՎ 1/7	ՓՈՒԼ: ՇԻՆ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ	ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱԽԸ:	ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ: 19.10.2020
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ: ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ	ՇԿՆ - 08	
	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ:		ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ: 20201019
			ՄԱՍԵՏԱԲ: Մ 1:1000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԶՈԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Հ. Թևոսյան փողոց 1/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 21.07.2020թ. հ 936

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0405-0134

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.293813

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30042021-01-0251, գաղտնաբառ՝ PWM5BLUDBSSK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30042021-01-0251, գաղտնաբառ՝ PWM5BLUDBSSK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 24 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԶՈԼԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Հ. Թևոսյան փողոց 1/7

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 21/07/2020թ. ս/մ 935

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0405-0129

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.174975

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0275, գաղտնաբառ՝ PKS9JHJNBj19

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ռաֆայել Չալիկյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24072020-01-0275, գաղտնաբառ՝ PKS9JHJNBj19

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԶՈՒԻ ՖԵՄԻԼԻ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Հ. Թևոսյան փողոց 1/8

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 21.07.2020թ. հ 936, Երևանի քաղաքապետի որոշում 26.04.2021թ. հ 1204-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0405-0135

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.006187

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11052021-01-0116, գաղտնաբառ՝ BMCPTAVABKJD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11052021-01-0116, գաղտնաբառ՝ BMCPTAVABKJD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե