

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջորաղբյուր գյուղի Ազատության 1/1 հասցեում
Գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարան

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տեսրեն՝ Ա.Մինասյան

Քաղաքացի Տիգրան Հովսեփյան



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Հապավումներ 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 5

1.4.2 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց 14

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 18

1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ **Ошибка! Закладка не определена.**

1.1.2 Ջրամատակարարում և կենցաղային կոյուղի..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.1.3 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 23

1.1.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 24

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ..... 27

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները..... 27

2.2 Կլիման 27

2.3 Օդային ավազան 33

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 38

2.5 Հողերի նկարագիրը 39

2.6 Հողային ռեսուրսներ..... 39

2.7 Թափոնների կառավարում 40

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՖ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 41

3.1 Ռիսկերի գնահատում 41

3.2 Արտանետումների աղբյուրները..... 42

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 42

3.3.1 Մթնոլորտային օդ..... 42

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ 42

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ..... 43

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը..... 44

3.3.5 Աղմուկ..... 45

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 46

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 47

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ **Քաղաքացի Տիգրան Հովսեփյան**

1.3 Ձեռնարկողի գրանցման հասցեն՝

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ **Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության 1/1 հասցեում**

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ **ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան**

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարանը նախատեսվում է Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության 1/1 հասցեում:

Գործարանի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Նախատեսվող գործարանի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության 1/1 հասցեի Գյուղմթերքի և Սննդամթերքի Վերամշակման և Փաթեթավորման Գործարանի նախագիծը կատարված է տարածքի սեփականատեր Տիգրան Հովսեփյանի պատվերով: Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել տարածքի սեփականության վկայականը և №56 նախագծման թույլտվությունը տրված 19.05.2020թ.:

Նախագծման ընդացքում հաշվի են առնվել պատվիրատուի պահանջները և առաջարկները:

Նախագծով նախատեսված են երկու հիմնական մասնաշենքեր՝ Արտադրական և Օժանդակ:

Արտադրական մասնաշենքը հատակագծում ունի ուղղանկյան ձև՝ 81.0681.0մ առանցքային չափերով: Նախագծվող շինությունը իրենից ներկայացնում է մեկ հարկանի կառույց: Արտաքին պատերը նախատեսված են իրականացնել տուֆե կանոնավոր քարերով, արտաքինից Ց/Ա սվաղով: Միջնորմերը նախատեսված են 150մմ պեմզաբլոկի ամրանավորված շարվածքից: Ծածկը երկթեք է՝ սենդվիչ պանելներով ամրացված մետաղական ֆերմաներին:

Արտադրամասի մասնաշենքում տեղաբաշխված են պահեստային տարածքներ, փաթեթավորման տեղամաս և վարչական սենյակներ:

Օժանդակ մասնաշենքը հատակագծում ունի ուղղանկյան ձև՝ 20.066.0 մ առանցքային չափերով: Նախագծվող շինությունը իրենից ներկայացնում է երկու հարկանի կառույց: Արտաքին պատերը նախատեսված են իրականացնել տուֆե կանոնավոր քարերով, արտաքինից Ց/Ա սվաղով: Միջնորմերը նախատեսված են 150 և 100 մմ պեմզաբլոկի ամրանավորված շարվածքից: Տանիքը միաթեք է գունավոր ալիքավոր թիթեղյա ծածկույթով: Առաջին հարկում նախատեսված են պահեստային տարածքներ, իսկ երկրորդ հարկում պահակակետ և վարչական սենյակներ:

Հողամասի չկառուցապատված հատվածները և հարակից տարածքները նախատեսվում է բարեկարգել:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկական տվյալներ`

- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կազմում է` 3740.6 քմ,

- կառուցապատման տոկոսը` 39%, մակերեսը` 1458.8, -

Կանաչապատման տոկոսը կազմում է` 61%, մակերեսը` 2281.8.

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը` արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման այլ արտադրական նշանակության գոտում,

- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

Սուրճի արտադրության տեխնոլոգիական պրոցեսի հակիրճ նկարագիրը

Սույն տեխնոլոգիական հրահանգը տարածվում է Ռոբուստա եվ Արաբիկա բուսաբանական տեսակների տարբեր առևտրային անվանումներից, ինչպես նաև Արաբիկա եվ Ռոբուստա բուսաբանական տեսակների սուրճերի տարբեր տոկոսային հարաբերակցությամբ խառնուրդներից պատրաստված “Փարիզյան սուրճ” ֆիրմային անվանումով բոված հատիկավոր եվ աղացած բնական սուրճի վրա /այսուհետև սուրճ/, որոնք նախատեսված են առևտրային ցանցում և հանրային սննդի կազմակերպություններում իրացնելու համար:

- Պատրաստի արտադրանքի բնութագրերը` ըստ ՀՀ ՏՊ 39367076.6363-2010

- Հումքերի և նյութերի բնութագրերը.

Սուրճի պատրաստման համար օգտագործվում են.

a. Ռոբուստա (Կամերուն, Քենիա, Սիերա Լիոնե, Եթովպիա, Հոնդուրաս, Կոլումբիա, Ուգանդա) բուսաբանական տեսակների կանաչ չբոված սուրճ,

- b. Արաբիկա (Եթովպիա, Եմեն, Կամերուն, Կոլումբիա, Քենիա, Կոստա Ռիկա, Սիդամո, Հարար, Հոնդուրաս, Իրգաշեֆ) բուսաբանական տեսակների կանաչ չրոված սուրճ,
- c. Պոլիէթիլենային թաղանթից փաթեթներ 50.70.100.150.200.250.400.500.750.1000.1500 գրամ տարողությամբ,
- d. Պոլիվինիլքլորիդային թաղանթից փաթեթ 50.70.100.150.200.250.400.500.750.1000.1500 գրամ տարողությամբ,
- e. Պոլիպրոպիլենային թաղանթից փաթեթ 50.70.100.150.200.250.400.500.750.1000.1500 գրքաշ պարունակությամբ,
- f. Սովարաթղթե արկղ 60 հատ*100գրամ կամ 24*250 գրամ կամ 30հատ 100գրամ կամ 12*250 գրամ:

1. Տեխնոլոգիական սխեման և տեխնոլոգիական գործընթացի նկարագիր. Տարեկան նախատեսվում է 120 տոննա կանաչ սուրճի վերամշակում:

Սուրճի պատրաստման տեխնոլոգիական սխեման հետևյալն է.

- ✓ Կանաչ սուրճի ներմուծվում էվ մաքսագերծվում է,
- ✓ Կանաչ սուրճը (ներմուծված) լինում է միմիայն պարկերի մեջ,
- ✓ Պարկերն ունենում են տարբեր քաշեր, և պարկերի մեջ կարող է լինել քաշերի տարբերություն,
- ✓ Կանաչ սուրճը պահեստավորվում է չոր, փակ, օդափողվող պահեստասենյակում,
- ✓ Կանաչ սուրճը պահեստից տեղափոխվում է արտադրամաս՝ ըստ պահանջվող խմբաբանակի,
- ✓ Կանաչ սուրճը, տեղափոխելով պահեստից արտադրամաս, մի քանի ժամ պետք է թողնել, որպեսզի կարգավորվի տեղափոխված սուրճի ջերմային ռեժիմը,
- ✓ Սուրճը բովվում է հատուկ արտադրական նպատակներով պատրաստված հատուկ բովող սարքավորման միջոցով, որը աշխատում է էլեկտրական տեների միջոցով,
- ✓ Բովող սարքի վերին ռեզերվուարում լիցքավորվում է 21 կգ կանաչ սուրճ,
- ✓ Վերին ռեզերվուարից կանաչ սուրճը բեռնաթափվում է բովող ռեզերվուարի մեջ, որի միջի ջերմաստիճանը կազմում է 120-130°C, որի մեջ սուրճը փակ ցիլինդրի մեջ մշտական պտույտ է կատարում եվ հավասարաչափ բովվում,
- ✓ Մոտ 20 րոպե բովելուց հետո բովող սարքը ազդանշում է սուրճի բովման

աստիճանի մասին: Այդ ժամանակ Բովոդ-աշխատակիցը պետք է ստուգի բովման աստիճանը , հանելով հատուկ սարքի միջոցով մի քանի բովված հատիկ:

- ✓ Ստուգման եղանակը - վիզուալ և համային է՝ առանց հատուկ սարքի,
- ✓ Ստուգելուց հետո բովոդ ռեգերվուարից բովված սուրճն անմիջապես դատարկում է լայն, բաց, ցանցե մակերեսով պլաստֆորմի վրա, որտեղ մեխանիզմի օգնությամբ փչող օդը սառեցնում է բովված սուրճը:
- ✓ Այդ նույն ժամանակ վերևի ռեգերվուարից նորից բովոդ սարքի մեջ լիցքավորվում է 21 կգ քաշով չբովված կանաչ սուրճի նոր խմբաքանակ: Եվ այդպես ամբողջ աշխատանքային ցիկլի ժամանակ,
- ✓ Ռեգերվուարի մեջ 10-15 բուպե հովանալուց հետո բովված սուրճը հատուկ խողովակի միջոցով, օդի ճնշման տակ, քաշվում է վեր, և այդ ընթացքում բովված սուրճից սարքը անջատում է կանաչ սուրճի արտաքին թաղանթը,
- ✓ Արդեն պատրաստի բովված հատիկավոր սուրճը թափվում է ռեգերվուարի մեջ, որը տեղափոխվում է առանձին պահեստ «հանգստանալու» համար:
- ✓ Ռեգերվուարը կարող է լինել ինչպես սննդում օգտագործվող պլաստամսե ամաններ, այնպես էլ հատուկ ոչ ժանգոտող մետաղից պատրաստված ռեգերվուար:
- ✓ Կանաչ սուրճ-բովված սուրճ պրոցեսում առաջանում է քաշի տեխնոլոգիական կորուստ կանաչ չբովված սուրճի մինչև 20%-ի չափով (յուրաքանչյուր խմբաքանակ 21կգ կանաչ չբովված սուրճի բովման արդյունքում հնարավոր կորուստի առավելագույն չափը կազմում է 4.2կգ, իսկ պարտաստի արտադրանքի չափը՝ առնվազն 16.8 կգ)՝ ինչը կախված է տարբեր գործոններից, դրանք են՝
 - Սուրճի որակը շատ կարևոր է բովման պրոցեսում մինիմալ կորուստ ունենալու համար: Եթե կանաչ սուրճը թարմ չէ, այդ տարվա բերք չէ, հին բերք է, ապա տեխնոլոգիական կորուստը պակասում է: Տվյալ տարվա բերքի դեպքում տեխնոլոգիական կորուստն ավելանում է,
 - Կախված այն հանգամանքից, թե կանաչ սուրճը պահեստավորված վիճակում որքան ժամանակ է մնում, կարող է առաջանալ քաշի կորուստ՝ կապված կանաչ սուրճի խոնավության աստիճանի նվազման հետ,
 - Այդ պրոցեսում մեծ ազդեցություն է ունենում տարվա ժամանակահատվածը՝ տաք ամիսներին այդ տեխնոլոգիական կորուստը լինում է բարձր , իսկ ցուրտ ամիսներին համեմատաբար պակաս է լինում:
 - Քանի որ սուրճի տեղափոխումը կատարվում է ծովային կոնտեյնեռի միջոցով , այդ իսկ պատճառով, շատ դեպքերում, կոնտեյնեռի ոչ հերմետիկ

փակվածության պատճառով, կանաչ սուրճը կարող է հասնել մեր պահեստ արդեն թեթև խոնավ վիճակով, այդ իսկ պատճառով տեխնոլոգիական կորուստը լինում է տարբեր:

- Արաբիկա սուրճը, կախված իր ծագումից, այն է՝ որ երկրի բերք է, ունենում է տարբեր չափի բովման կորուստ (տեխնոլոգիական կորուստ),
- Ռոբուստա սուրճը, կախված իր ծագումից, այն է՝ որ երկրի բերք է, ունենում է տարբեր չափի բովման կորուստ (տեխնոլոգիական կորուստ),
- ✓ Կանաչ սուրճը, բովման արդյունքում, ունենում է տեխնոլոգիական կորուստներ, որոնք ամրագրվում են արտադրությունում ամեն բովման պրոցեսում, ամեն խմբաքանակի համար, առանձին հաշվարկով և արտադրության պատասխանատուի կողմից, ամեն օր ներկայացվում են հաշվապահություն, որտեղ նշված տեղեկատվությունը հավաքագրվում է և ամփոփվում ամսվա կտրվածքով՝ կնքվում և ստորագրվում պատասխանատու անձանց կողմից,
- ✓ Առնվազն 12 ժամ հանգստանալուց հետո, ըստ տեսականու, կատարվում է սուրճերի խառնուրդ եվ սուրճը ուղարկվում է աղացման փուլ,
- ✓ Հատուկ սրճաղաց սարքերի (տարբեր տրամաչափի աղման համար) միջոցով սուրճը աղացվում է,
- ✓ Աղացած սուրճը 12 ժամ պետք է «հանգստանա» փաթեթավորումից առաջ,
- ✓ Ստացված աղացած սուրճը լիցքավորվում է հատուկ փաթեթավորող սարքի ռեգերվուար, որտեղից օդի մղման տակ, շնեկային եղանակով սուրճը փաթեթավորվում է պոլիէթիլենային կամ պոլիպրոպիլենային կամ այլ փաթեթների մեջ,

Հիմնական թափոնը դա սուրճի մաքրման և բովման ժամանակ առաջացող սուրճից անջատվող կճեպն է , որը հատուկ ռեգերվուարքների մեջ հավաքվում է տարեկան մոտ 150-200 կգ և որպես աղբ հանձնվում աղբահանությամբ զբաղվող ընկերությանը:

Չրի արտադրության տեխնոլոգիական պրոցեսի հակիրճ նկարագիրը

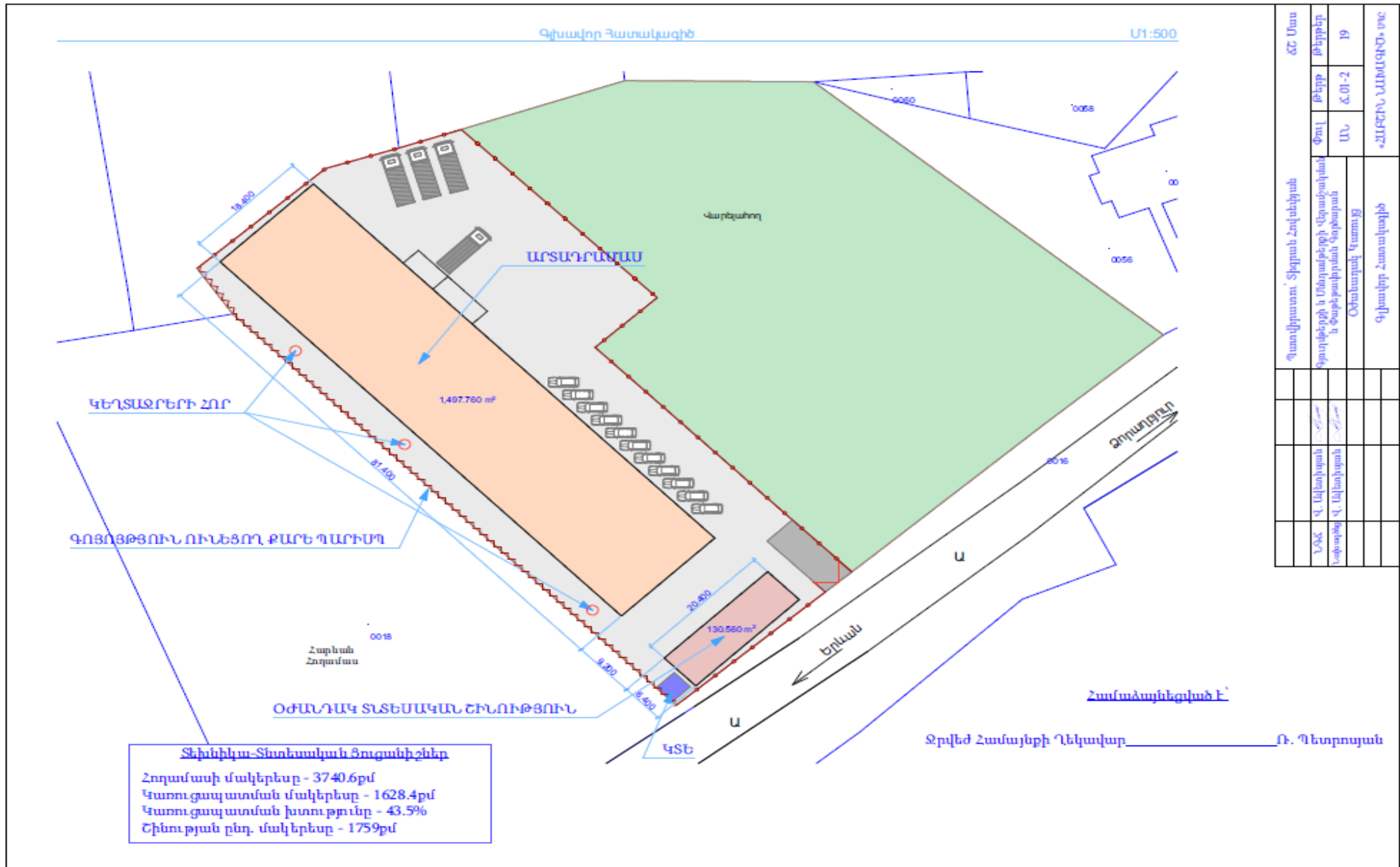
Հիմնական մթերվող տեսակներն են՝ ծիրան , սև սալոր և թուզ:

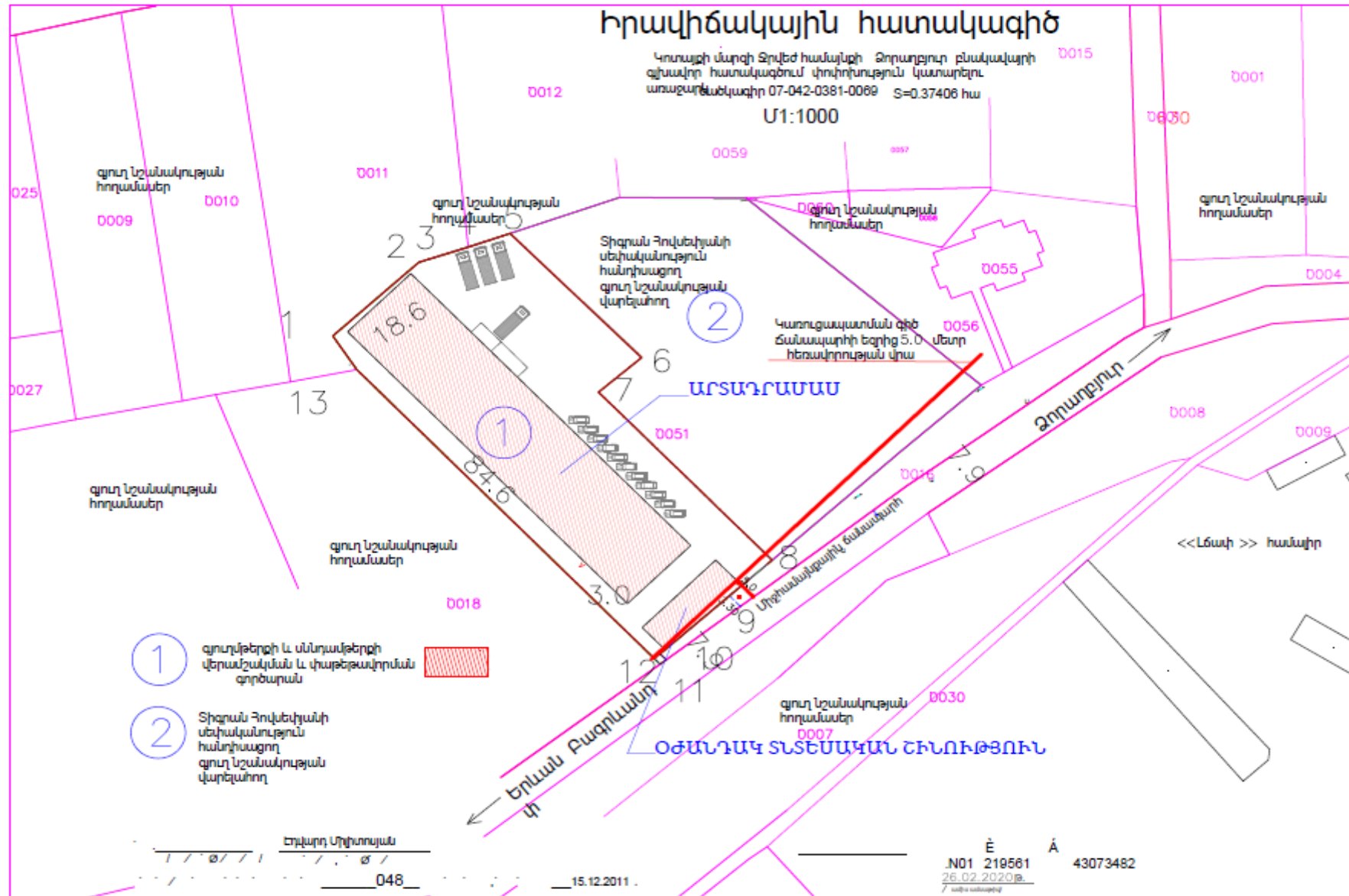
Մթերվելու է տեղական, մոտ բնակավայրերի տնտեսավարողների աճեցրած մրգերը տարեկան մոտ 80 տոննա:

Անցնելու են հետևյալ գործընթացները՝

1. Լվացում՝ հատուկ սարքավորումների միջոցով,

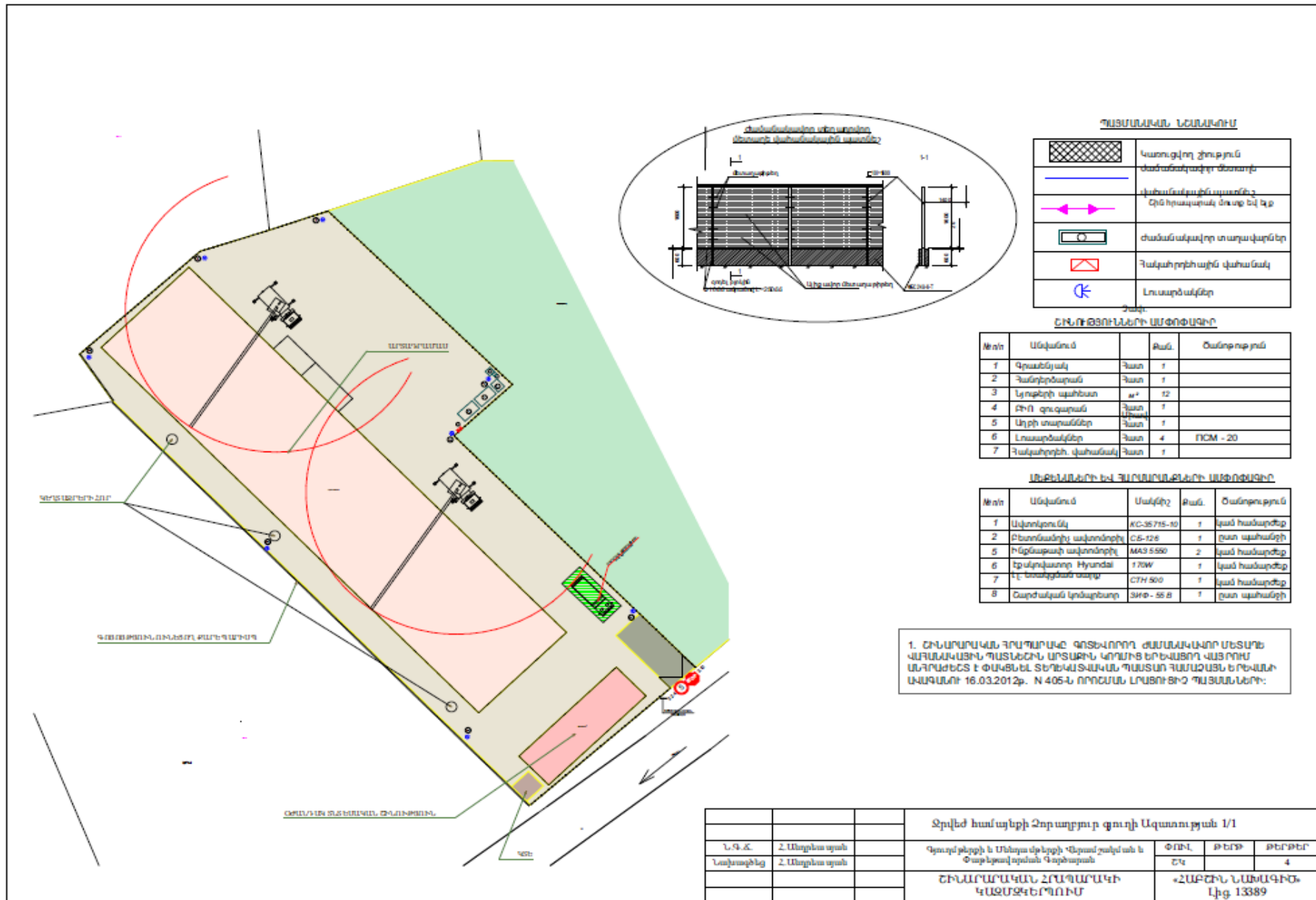
2. Կորիզահատում՝ հատուկ սարքավորումների միջոցով,
3. Տաքացվող փեչերով՝ չրի ստացում,
4. Ըստ տեսականու՝ շոկոլադապատում,
5. Փաթեթավորում:







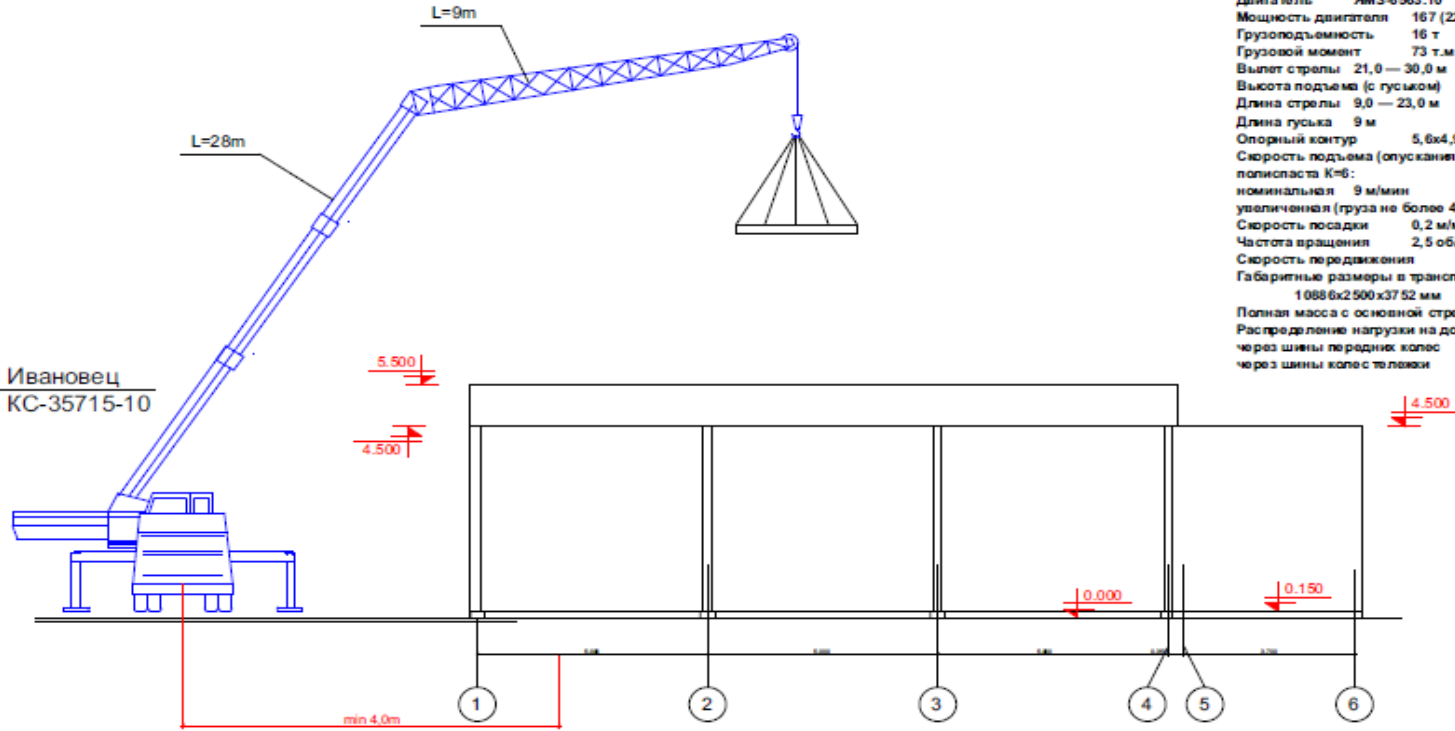
				Պատվիրատու՝ Տիգրան Հովսեփյան	ՃԵ Մաս		
ՆԱՃ	Վ. Ավետիսյան			Գյուղատնտեսական և Սննդամթերքի Վերականգնման և Փայտեթափրման Գործարան	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Եզրագիծ	Վ. Ավետիսյան				ԱՆ	Ճ.01-1	19
				Աղյուսակի Տվյալներ			
				Բովանդակություն, Իրադրության Զատակագիծ	«ՀԱՐԵՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ		



КС-35715-10 ԱԿՏՈՎՈՒՆԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ

Технические характеристики, Ивановец КС-35715-10:

Базовое шасси МАЗ-5337А2
 Колесная формула 4 x 2
 Двигатель ЯМЗ-6563.10
 Мощность двигателя 167 (227) кВт
 Грузоподъемность 16 т
 Грузовой момент 73 т.м
 Вылет стрелы 21,0 — 30,0 м
 Высота подъема (с гуськом) 22,72 — 32,2 м
 Длина стрелы 9,0 — 23,0 м
 Длина гуська 9 м
 Опорный контур 5,6x4,942
 Скорость подъема (опускания) груза при кратности полиспаста К=6:
 номинальная 9 м/мин
 увеличенная (груза не более 4,5) 35 м/мин
 Скорость посадки 0,2 м/мин
 Частота вращения 2,5 об/мин
 Скорость передвижения 60 км/ч
 Габаритные размеры в транспортном положении 10886x2500x3752 мм
 Полная масса с основной стрелой 18,94 т
 Распределение нагрузки на дорогу:
 через шины передних колес 6,06 т.с
 через шины колес тележки 12,88 т.с



Ивановец
КС-35715-10

Տ Ա Ն Ո Ց ՈՒ Ջ Յ ՈՒ Ն

1. Ճոպանասարքերի ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղափոխվող բեռի ծավալը և ամրակցվող էլեմենտների թաշը:
2. Ճոպանակները պետք է ունենան արտադրող գործարանի դրոշմները կամ ամրակցված նշում հաշվառված համարով, բեռի կրողունակության նշումով և փորձարկման ամսաթվով:

		Տրված համայնքի Չորսրդյուր գուդի Ազատության 1/1			
Ն.Գ.Հ.	2.Անդրես պյան	Գյուղի թեքի և Մեղրու մր կարի Գերամ շակման և Փարկրավ որման Գործարան	ՓՈՒՆ	ՔԵՆՔ	ՔԵՆՔԵՐ
Նախաթիկ	2.Անդրես պյան		Ը/Կ	3	4
		ԱԿՏՈՎՈՒՆԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ	«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՐ» Լից. 13389		

Կոտայքի մարզ
 Ձորաղբյուր համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-042-0381-0051
 Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8467046.9678	4451572.6339
2	8466983.0615	4451638.3486
3	8466978.0069	4451645.8641
4	8466996.1421	4451662.3095
5	8467006.5290	4451665.6810
6	8467038.4576	4451676.7784
7	8467065.1466	4451676.6097
8	8467114.6313	4451634.9050
9	8467097.8818	4451620.2824
10	8467073.7233	4451598.6489
11	8467046.9581	4451574.9367
12	8467048.2773	4451573.6186

1.4.2 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 24 ամիս:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՄԻՍՆԵՐ							
ԱՆՆԱՏԵՍԱՌՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24
1.	ՇՈՒ ԳՈՐԴԱՐԱԿԻ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■							
2.	ԳՈՐԴԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■							
3.	ԳՈՐԴՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆՑՈՒՄ	■	■						
4.	ԿԱՐԿԱՆԻ ԿԱՌՈՑՈՒՄ		■	■	■				
5.	ՑԱՆՈՒԻ ԾԱԾԿԻ ԸՆԴՏԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆՑՈՒՄ				■	■			
6.	ՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՄԻՋՆԱՈՐՄԱՆԻ ԻՐԱԿԱՆՑՈՒՄ			■	■	■			
7.	ՆԵՐՔԻՆ ԶԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆՑՈՒՄ					■	■	■	
8.	ԱՐՑԱՐԻՆ ԳԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽ.						■	■	■
9.	ՑԱՐԿԱԾԻ ՄԱՐԻՈՒՄ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ								■

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱ

Շինարարության ընթացքում բոլոր աշխատողները՝ բանվորները, շինարարության անվտանգությունն ապահովող պատասխանատու անձիք և, հատկապես շին, մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է անթերի և մեծ պատասխանատվությամբ կատարեն անվտանգության բոլոր կանոնները :

Ամեն դեպքում պետք է ուշադիր լինել, վթարի դեպքում անմիջապես կանգնեցնել աշխատանքները, վերացնել վթարը և հետո միայն շարունակել աշխատանքները :

Աշխղեկը ամեն աշխատանքային օրն սկսելուց առաջ շինարարությունն իրականացնող բոլոր անձանց պետք է ծանոթացնի տվյալ օրվա աշխատանքային ծրագրին և նորից ու նորից հիշեցնի անվտանգության կանոնները և նրաց պարտականությունը այդ կանոններն անթերի կատարելու համար, որն ապահովում է յուրաքանչյուրի անվտանգությունը, ստուգի, որ բանվորները կրեն իրենց աշխատանքների բնույթին համապատասխան համազգեստ և անվտանգության պարագաներ՝ ռետինե ձեռնոցներ, ռետինե երկարաճիտ կոշիկներ, պաշտպանիչ գլխարկ, ակնոցներ և բարձրության վրա աշխատելու համար ամրագոտիներ: Մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է ստուգեն իրեց մեխանիզմների, սարքավորումների, ճոպանների աշխատանքային վիճակը և թերության դեպքում այն պարտադիր նորոգեն, նոր միայն սկսեն աշխատանքը :

Քանի որ էքսկավատորներն աշխատելու են փոսորակում կատարելու են քանդման աշխատանքներ միևնույն ժամանակ, ուստի բացառապես արգելվում է կողմնակի մարդկանց այնտեղ գտնվելը, 12.0 մ խորության փոսորակում, իսկ գրունտի քանդման թեքությունը՝ համարյա ուղաձիգ է, ուստի բանվորներին ու շին, հրապարուկում գտնվող անձանց խստիվ արգելվում է մոտիկ գտնվել փոսորակի քանդված մասերին կամ կանգնել դրանց վերևի մասերում՝ փլզումներից զերծ մնալու համար:

Մոնտաժային աշխատանքները ճիշտ և անվտանգ իրականացնելու համար փոսորակի ուղղաձիգ քանդված ամբողջ մակերեսով տեղադրվում է մետաղացանց վրանակտորով:

Փլուզումներից զերծ մնալու համար, ըստ երկարության յուրաքանչյուր 10,0մ-ը մեկ, երբ գրունտը քանդվում է ամրացվում է պաշտպանիչ մետաղացանցը, որից հետո քանդվում է հաջորդ 10.0մ-ը, կատարվում նորից մետաղացանցով ամրացման աշխատանքներ :

Երբ մինչև համապատասխան բարձրության վրա կատարվում է արտաքին պատերի իրականացում, կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ, ամրանացանցը հանվում է և կատարվում ետլիցք: Ետլիցքը որոշ տեղերում կատարվում է ձեռքով:

Էքսկավատորների և բուլդոզերի աշխատանքները դադարեցնելուց հետո (ընդմիջման ժամին կամ աշխատանքի վերջում) էքսկավատորի շերտին ու բուլդոզերի թին անպայման պետք է ցած իջեցվի, կպած լինի գետնին և լինի դատարկ:

Աշտարակային կռունկների աշխատանքի ժամանակ, երբ սլաքներին ամրացվում է, բեռը գետնի վրա տվյալ մասում աշխատողները հեռանում են վտանգավոր գոտուց և վերադառնում են նորից այդտեղ, երբ կռունկի սլաքը դատարկ սպասում է նորից բեռնավորման: Աշտարակային կռունկների աշխատանքից հետո, կամ ընդմիջման ժամանակ սլաքներից կախված բեռ չպետք է լինի: Մեխանիզմների շարժիչներն անջատվում է միայն դատարկ սլաքի դեպքում:

Աշտարակային կռունկների սլաքները սահմանված աշխատանքային սահմանագիծը չպետք է անցնեն:

Աշտարակային կռունկը բեռը վերցնելիս՝ բեռնավորված սլաքի ճոպանը

բեռով հանդերձ համարյա մոտեցնում է կռունկի կմախքին, սլաքը տեղափոխվում է համապատասխան պահանջված աշխատատեղը, որից հետո ճոպանով բեռը տեղափոխվում է սլաքի համապատասխան ծայրը: Սա արվում է, որպեսզի ուրիշի տարածքի վրայով անցնելիս սլաքից կախված բեռը այդ տարածքի վրա չհայտնվի: Սա անհրաժեշտ անվտանգության պայման է:

Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակ չի կարելի գտնվել այն մասում, ուր կռունկի սլաքը բարձրացրած բեռով շարժվում է, դա խստիվ արգելվում է ըստ անվտանգության կանոնների, որը պետք է անվերապահորեն կատարել:

Խստիվ արգելվում է աշխատանքների դադարի ժամանակ կռունկից կախված բեռների առկայությունը: Բեռը ոչ մի դեպքում չի կարելի վերևում կռունկից կախված թողնել և անջատել մեխանիզմը:

Բեռի անկման վտանգավոր սահմանագիծը նշահարվում է փոքրիկ դրոշակներով կամ արգելասահմանի վտանգավոր գոտիներում տեղադրվում են ցուցատախտակներ համապատասխան գրություններով:

Բոլոր արտաքին ցանցերի աշխատանքները կատարելիս մինչև հողի ետլիցքը համապատասխան մարմինների ներկայությունը պարտադիր է: Կազմվում է համապատասխան ակտ աշխատանքի որակի և ապահով շահագործման վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.6 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.1.1 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Արտադրամասի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ- 1 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ – 4մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ – 2 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

- Ավտոկոռունկ Ивaнoвeц KC-357 15-10
 Կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550 կամ նրան համարժեք KAMA3 5511 և այլն
- Բեռտնամղիչ ավտոմոբիլ СВ-126 կամ նրան համարժեք
- Էքսկովատոր Hyundai 170W /հիդրոմուրճով/
- Շարժական կոմպրեսոր ЗИФ -55В ըստ պահանջի
- Էլ. Եռակցման սարք СТН 500 կամ նրան համարժեք
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.1.2 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 980 կգ և շինարարական աղբն է 15 տ քաշով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 1 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (1 \times 0.016 + 6 \times 0.025) \times 720 = 119.5 \text{ խմ/շին. ժամ.:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 750

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 720 = 540 \text{ խմ/շին. ժամ.:}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 660 խմ/շին. ժամ:

Արտադրամասի ջրամատակարարումը նախատեսվում է խորքային հորից, որի համար օրենքով սահմանված կարգով Շրջակա միջավայրի նախարարությունից պատր է ստանալ ջրօգտագործման և ջրահեռացման թույլտվություն: Մոտակայքում գոյություն չունի կենտրոնացված կոյուղահամակարգ: Այդ իսկ պատճառով նախագծային աշխատանքներում՝ ըստ ԱՊԶ ի , նախատեսված է սեպտիկ հոր : Սեպտիկ հորը սարքվելու է հետևյալ չափսերով , ներքին չափսեր՝ 3,5մ լայնք, 7 մ երկարություն, 6 մետր խորություն, ընդանուր մոտ 140 խ.մ.: Բետոնապատված: Տեղանքից ելնելով , տարածքի ամենա ցածր վայրն է ընտրվել այդ հորի համար:140 խ.մ ից ,պետք հանել մոտ 35 խ.մ , որը չոգտագործվող հատվածն է, քանզի կոյուղախողովակները՝ ելնելով նորմաներից , պետք է ունենան թեքություններ և հորի մեջ են թափվելու մոտ 1,5 մետր գետնի 0 ից ցածր մակարդակում: Այսինքն, սեպտիկ հորի օգտակար ծավալը լինում է մոտ 100խ.մ:

Գործարանում աշխատողների քանակը կազմելու է մոտ 60 հոգի: Կոմունալ նեցաղային նպատակներով ջրօգտագործումը կկազմի 1.5խմ/օր:

Արտադրական ցիկլերում ջուր օգտագործվելու է հետևյալ մեթոդաբանությամբ՝

1. Մրգերի լվացման համար , սեզոնային՝ 192 խմ(ջուրը կկուտակվի տարողության մեջ և կօգտագործվի ոռոգման նպատակով):
2. Սուրճի արտադրության ժամանակ ջուր չի օգտագործվում, սարքավորումների մաքրման համար 200 լիտր: Տարեկան մոտ 10խմ:
3. Շոկոլադե ձուլման և արտադրության համար ևս ջուրը անհրաժեշտ է միայն լվացման և մաքրման համար, միջինը 300 լիտր, տարեկան 109խմ:

Հետագայում կապվելու է պայմանագիր ասենիզատոր ընկերության հետ , պարբերաբար հորից կոմունալ կենցաղային ջրերը հեռացնելու համար:

Արտադրամասի գազամատակարարումը նախատեսվող ծախսով կիրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը՝ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական ջեռուցման կաթսաներով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարանը նախատեսվում է Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության 1/1 հասցեում:

Հողամասի առկա վիճակը՝ ներկայումս տարածքում իրականացվում են հողային աշխատանքները:

Տարածքում բնության հատուկ պահպանվող կամ պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Տարածքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ տարածքի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները՝

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42\text{ }^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՁ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106	104	842	620	339	214	700
						8	7					

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	արագություններից առավելագույնը, ըստ ժամերի, մ/վրկ	
ապահովվածություն						0	8	10							
0.98	0.92	0.98	0.92			-3.6	8.3	70	140	159	78	68	132	60	Հվ
-21	-19	-19	-17	-7		-2.4	1.0	1.8							

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

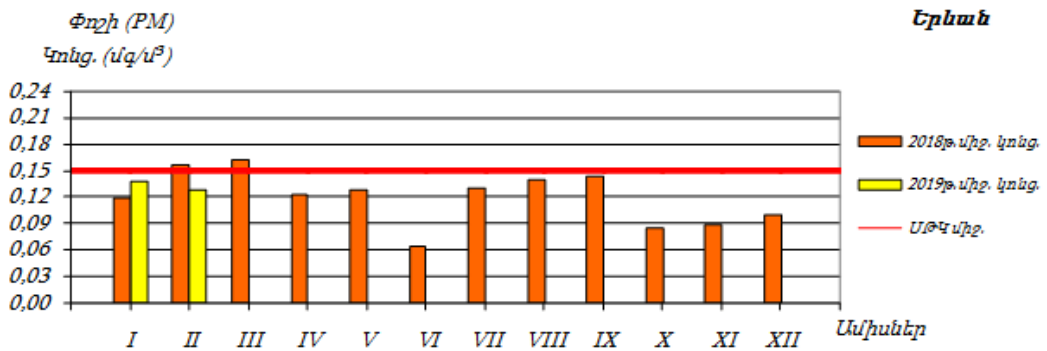
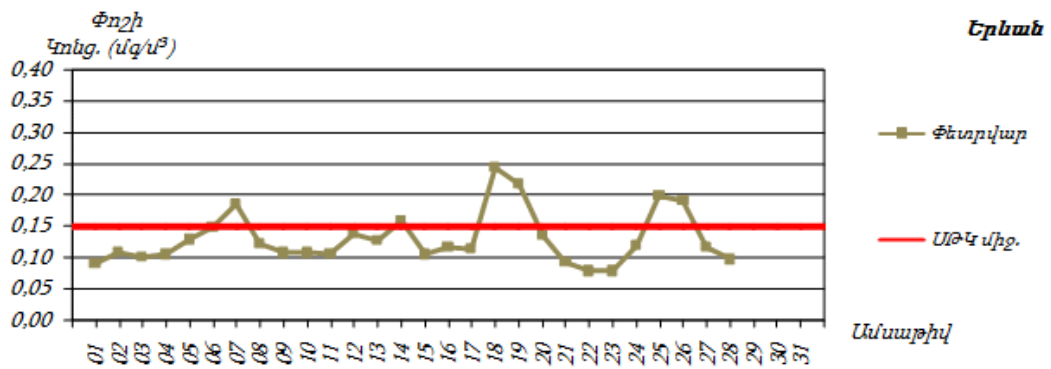
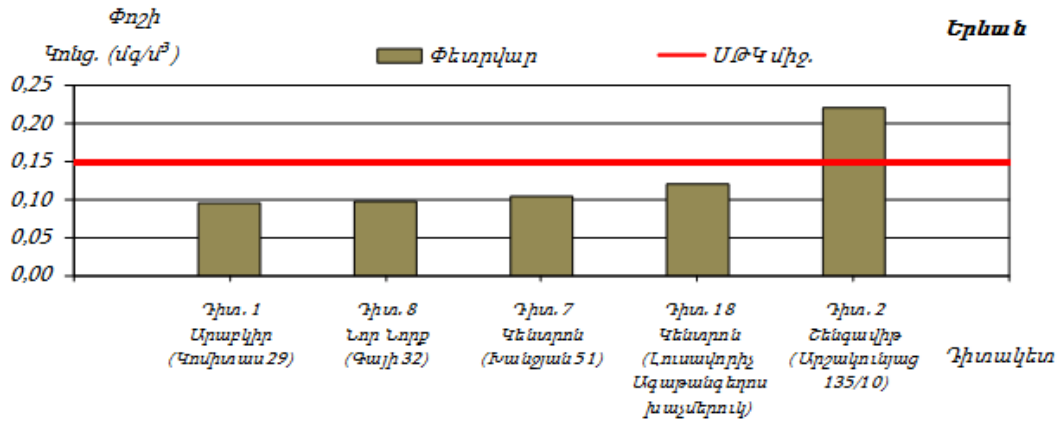
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Բացարձակ արավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին արավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

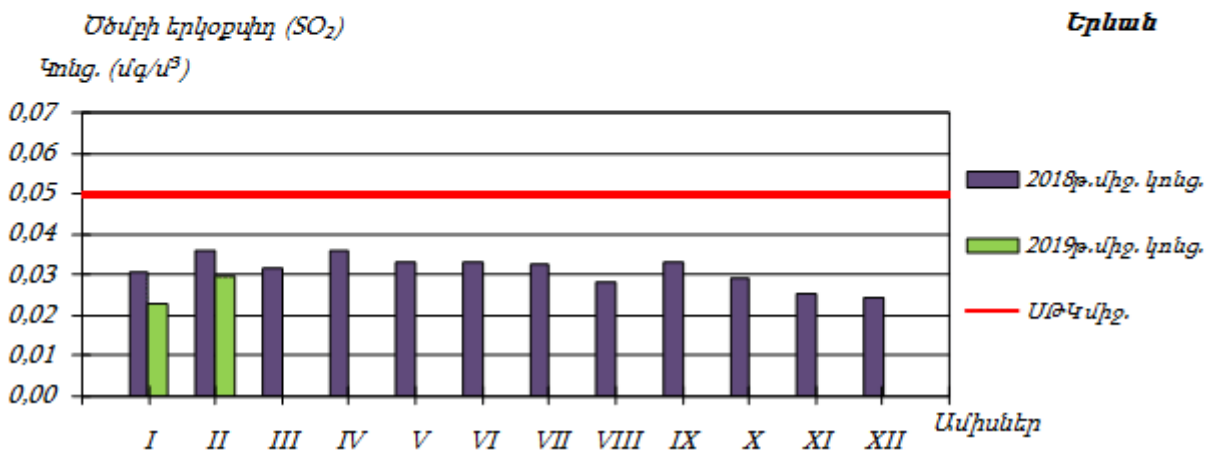
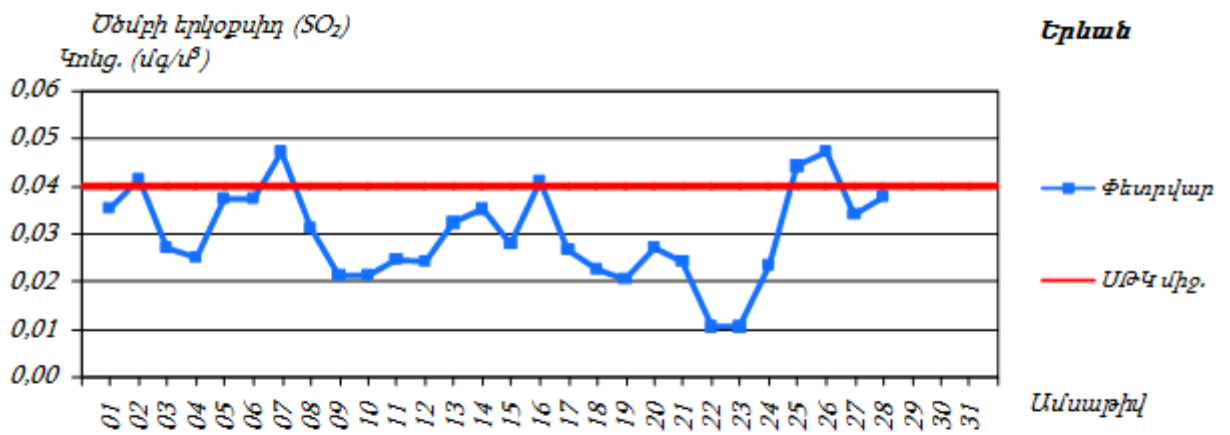
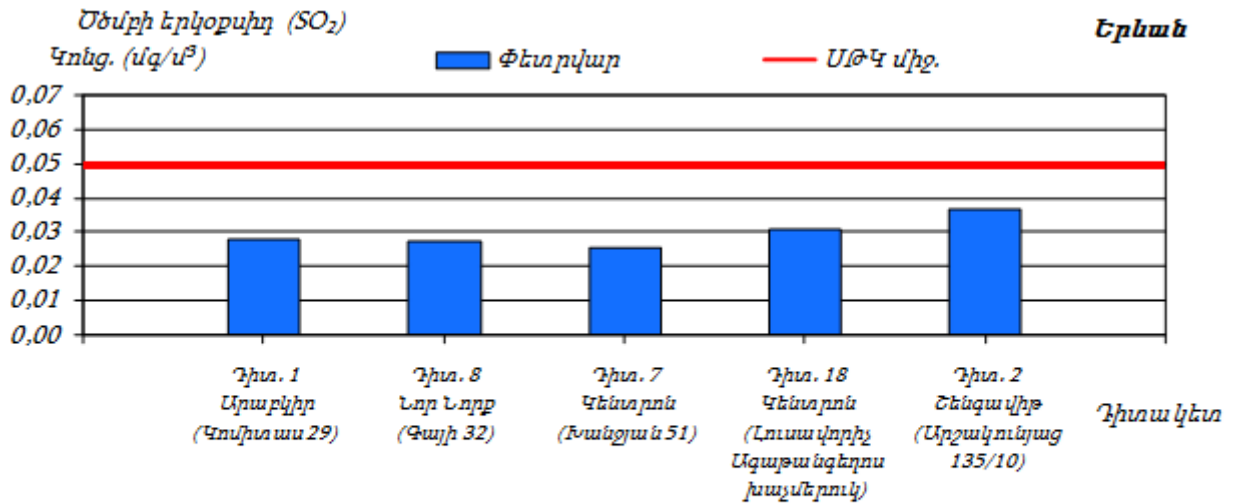
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

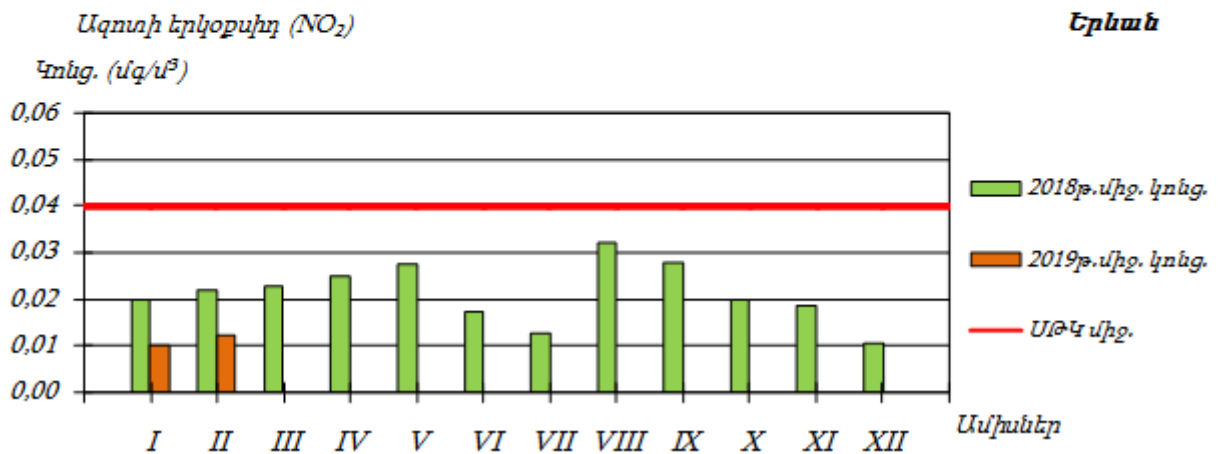
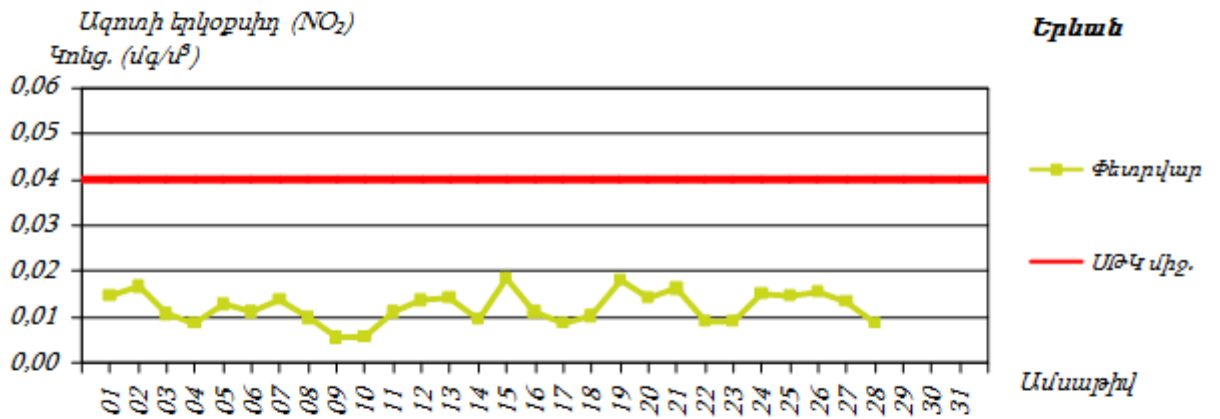
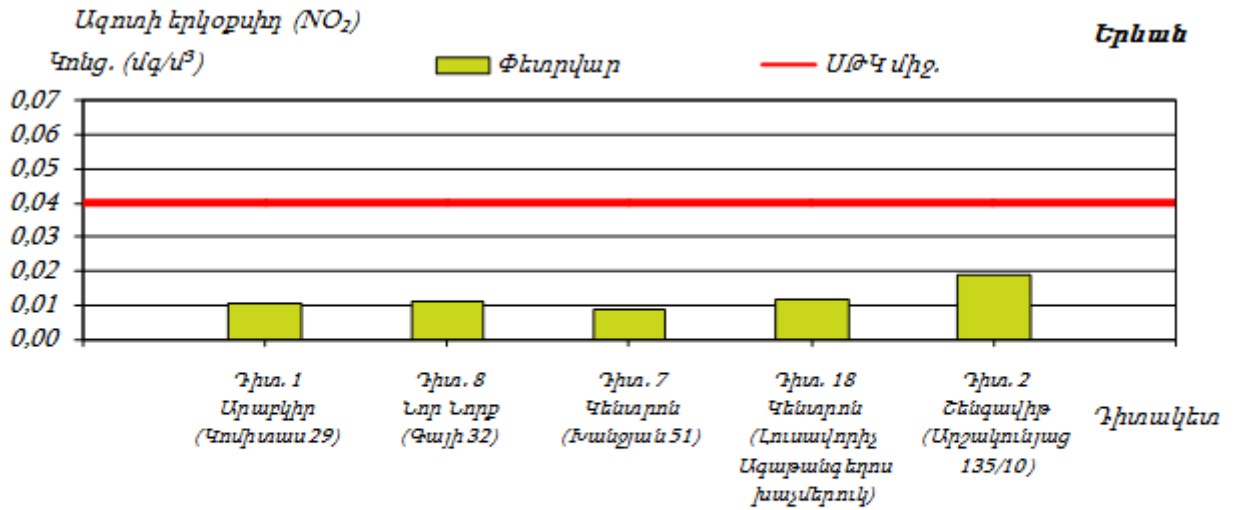
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



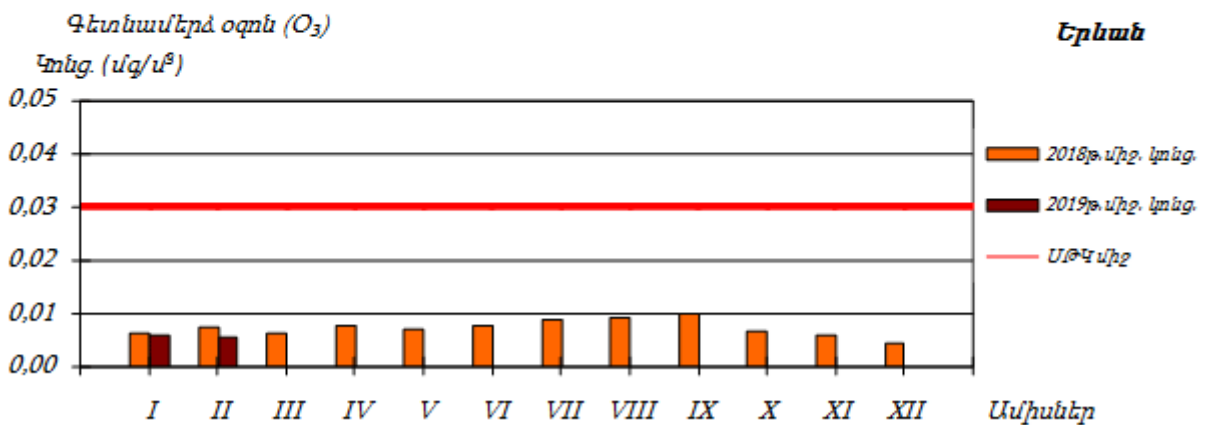
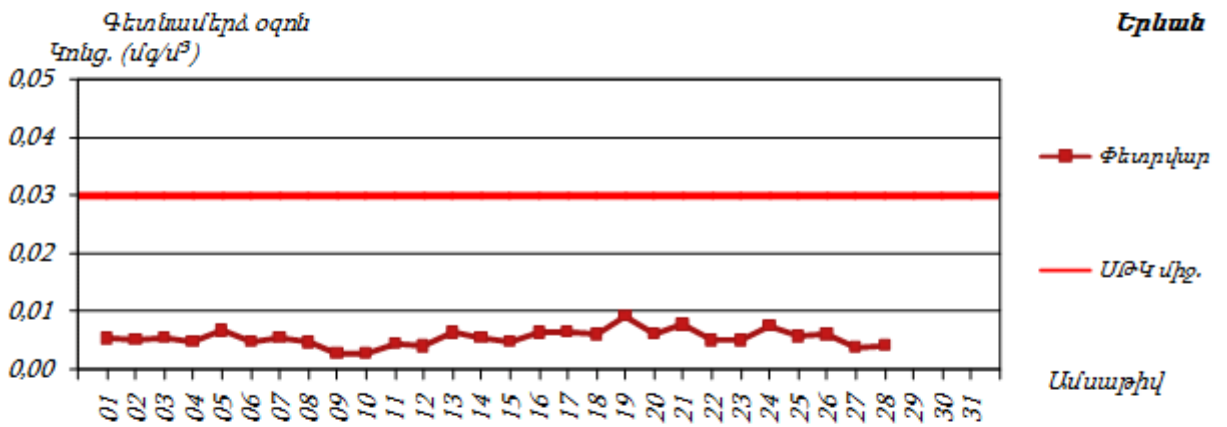
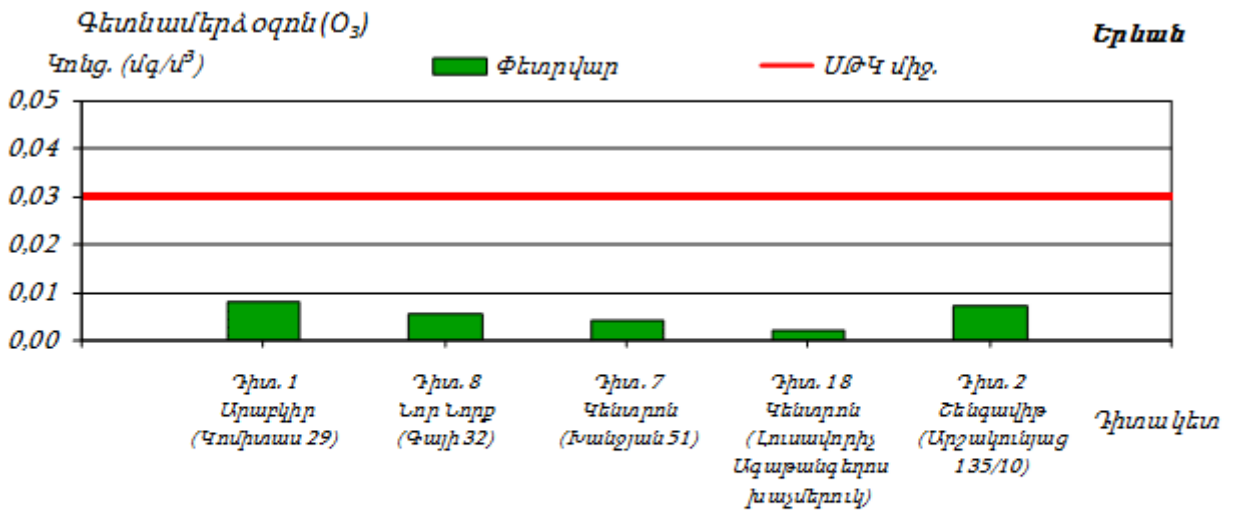
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա (մգ/մ ³)	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Արտադրամասի կառուցումը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման և տարածքի հարթեցման համար կատարվելու է մոտ 2250 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող հողային զանգվածից 1100 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք, իսկ 1150 խմ հողային զանգվածը կոգտագործվի տարածքի հարթեցման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Թափոնների կառավարում

Տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 980 կգ և շինարարական աղբն է 15տ քաշով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր համայնքը սպասարկող օպերատորի կողմից :

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի հավաքման և տարածքից հեռացման համար շենքերի նկուղային հարկերում նախատեսվում է տարածք, որի վերջնական տեղը կհստակեցվի օպերատորի հետ աղբահան մեքենաների տեսակը ճշտելուց հետո:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 *Մթնոլորտային օդ*

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է յուրաքանչյուր շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ

ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.4 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Արտադրամասի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է՝ 1000000 դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը	Կապալառու

				կնքելու ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնյազրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽՆԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 56 «19» մայիսի 2020թ.

Օբյեկտ _____ **գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարանի կառուցման**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը.

III կատեգորիա _____ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ջրկեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 1/1 հասցեի հողամաս, կադ. ծածկ. 07-042-0381-0069**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Տիգրան Վաղինյանի Հովսեփյանին, ք. ք. Երևան, Գ. Հովսեփյան, 12/8, հեռ. 091 40-41-94**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

N 26022020-07-0036 վկայականը, տրված «26» փետրվարի 2020 թվականին, նախագծի էսքիզային տարբերակը
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____ **մեկուկես տարի**
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արդյունքումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ **արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման այլ արտադրական նշանակության գոտում**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը _____ **0.37406 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ **հարթ՝ չկառուցապատված**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները _____
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) _____ **չկա**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր _____ **գյուղատնտեսական հողամասեր, համայնքային ճանապարհներ**
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկա

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստիճանագրող) (*) **ԵՎԻՃԱԿ ԴՐՈՅՅՆԵՐԻ ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ԱՐԿԱՑՈՒՄԸ ԿՐԱՄԱՂՈՒՄ Է ԿԻՑ ԵՆԵԿԱՅԱԳՎՈՂ ԱՄՖՈՒՓ ՍԽԵՄԱՅՈՎ՝ Մ 1:500**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ մշակել գյուղմթերքի և սննդամթերքի վերամշակման և փաթեթավորման գործարանի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 26022020-07-0036 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

(եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գլխավոր հատակագծի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)

գործող նորմերի համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9.0 մետր վերին հատակագծային սիշից

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,71

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

39%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

61%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է կոյուղահորը նախատեսել հողամասի սահմաններում (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12. Երկրամասություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և ընակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայաններ

համայնքային

կազմակերպել ցրահեռացում

(ոեիե՛ի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

տարածքը քարտկարգել և կանաչապատել

(վանդաճառային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկրկապատում, զոմազոլ և այլն)

տեղական արտադրության շինարարական նյութեր, տանիքի գույնը, ներստեղ կարմիր, դարչնագույն, մուգ կանաչ և շականակազույն երանգները՝ ըստ քաղաքաշինության կանոնադրության
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

գործող երթմանի համաձայն

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել թեքահարթակ

(ըջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաջանելու միջոցառումները)

կազմել շին-աշխատանքների կատարման ժամանակացույց

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաջաման, քաղաքային տեսնության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկուկես տարի

(ըշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

համաձայնեցում, համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ըշվում է նաև առաջարկանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի B7-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

(ըշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

2227

նախագիծը հաստատման ներկայացնել երկու օրինակից



Handwritten signature in blue ink.

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԻԳՐԱՆ ՀՈՎԱԵՓՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ձորաղբյուր

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 26.11.2019թ. ՍՄ 8123, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծ, բաժանման սխեմա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-042-0381-0067

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.40854

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04022020-07-0112, գաղտնաբառ՝ NVYFXLDPDLUA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

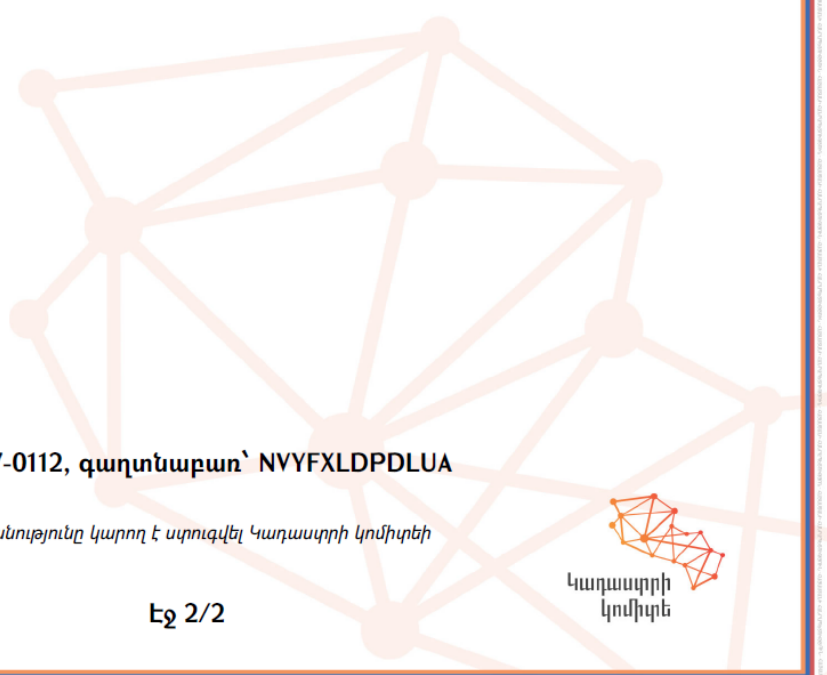
5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վարդան Սամսոնյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04022020-07-0112, գաղտնաբառ՝ NVYFXLDPDLUA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Էջ 2/2