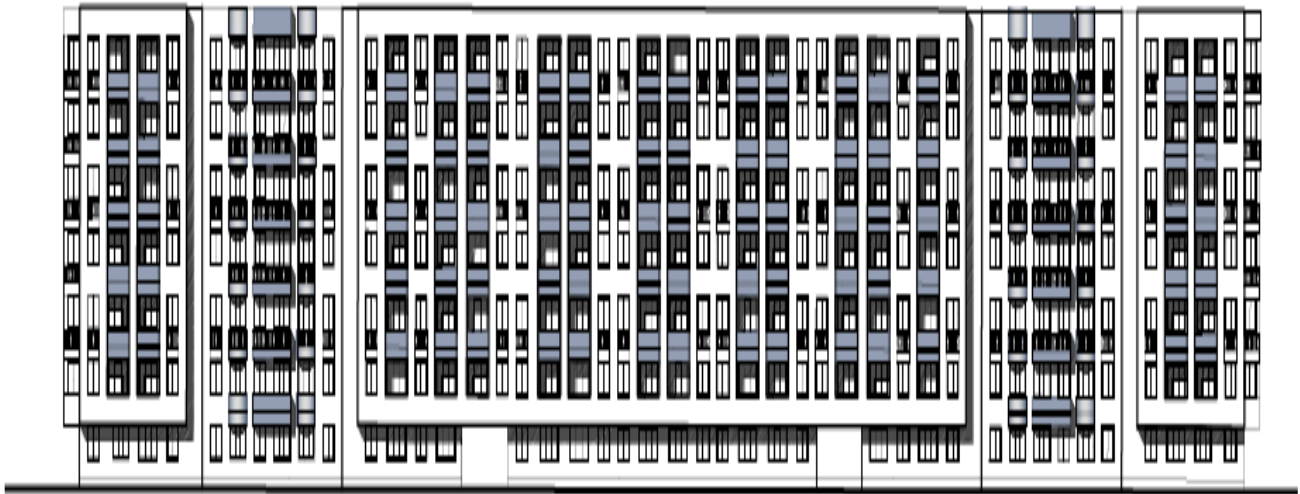


«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ

Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/6 հասցեի հողամասում
բազմաբնակարան շենքերի կառուցման նախագծի

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ
(լրամշակված)



ՁԵՌՆԱԿՈՂ՝

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ՋՐՎԵՃ-2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	7
2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՍՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	8
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ	9
4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ	13
4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր.....	13
4.1.1. Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ.....	13
4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	13
4.1.3. Էլեկտրամատակարարում	14
4.1.4. Գազամատակարարում.....	14
4.2 Շինարարության կազմակերպում.....	14
4.3 Բնառեսուրսների օգտագործում.....	16
5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	18
5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը	18
5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը.....	19
5.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը.....	19
5.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ, բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ.....	19
5.5 Օդային ավազան.....	19
5.6 Բուսական և կենդանական աշխարհ	20
5.7 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում.....	20
5.8 Բնապահպանական ազդեցություններ	21
6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱԴՈՒՄՆԵՐ	23
7. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱԴԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ	24
ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	25
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ.....	26
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ.....	30
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	33

3.1. Տեխնիկական պայման՝ Վեռլիա Ջուր.....	33
3.2. Տեխնիկական պայման՝ ՀԷՑ	37
3.3. Տեխնիկական պայման՝ Տրանսգազ.....	38
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	48
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ	50
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ).....	53
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ	59
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	62
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	66
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ, ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ.....	67

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ
ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ
ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան
ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր
ՆԳՀ - նախնական գնահատման հայտ
ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն
ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն
ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
ՍՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ԶևԶ – ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	Բազմաբնակարան շենքերի կառուցում
Ձեռնարկողի անվանում, հասցե	«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Դավթաշեն 2 թղմ., 34 շենք, բն. 52
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Կոնտակտային անձ՝ Ա. Հակոբյան Հեռ.՝ (+ 374 91) 22 36 90 (+ 374 91) 40 05 02 E-mail: ececaucasus@gmail.com
Էսքիզային նախագծի հեղինակ	Ա/Ձ «Մարտուն Մկրտչյան»
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/6 հողամաս
Հողատարածքի մակերեսը	0,73325 հա

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐ 7 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԵՎ
2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 7332.5 ՄՔ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 2275.0 ՄՔ

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 4400.0 ՄՔ

ԱՎՏՈՐԱՆԳՐՎԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
- 2275.0 ՄՔ X 2 = 4550 ՄՔ

ՍԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 58 + 58 = 116 ԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
- 2275.0 ՄՔ + 2595.0 x 6 = 17845.0 ՄՔ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ - 230 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ = 22395.0 ՄՔ

**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Նշված բոլոր ցուցանիշները ներկայացված են համաձայն էսքիզային և նախնական նախագծային լուծումների: Դրանք կարող են կրել ոչ էական փոփոխություններ՝ կախված վերջնական, մանրամասն աշխատանքային նախագծի լուծումներից:*

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հայտը մշակված է ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/6 հասցեի հողամասում բազմաբնակարան շենքերի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը հանդիսանում է «ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ն, որն իրականացնում է նախատեսվող բազմաբնակարան շենքերի կառուցման նախագծային աշխատանքները:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի 21.10.2022թ-ին տրված N 261 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով «ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը,
2. N 261 նախագծման թույլտվությունը՝ տրված 21.10.2022թ-ին,
3. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
4. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/6 հասցեի հողամասում նախատեսված բազմաբնակարան շենքերի նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (կառուցապատման մակերեսը կազմում է մոտ 2275 մ²):

Ըստ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանի, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՆԳՀ-ը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան:

Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լսումների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

➤ **ՀՀ օրենքներ**

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման «հայեցակարգերի» պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունների հարցերը:

- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:
- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման կամ վնասագերծման կամ պահպանման կամ փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման պայմաններին և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➤ **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N 108-Ն որոշումը «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին»

Սույն հայտի պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ս, կառավարության 10.12.2015թ. նիստի «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 և կառավարության 27.05.2015 նիստի «Հայաստանի Հանրապետությունում անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումները, ներառյալ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.env.am/> ինտերնետային էջում)։

➤ **Միջազգային համաձայնագրեր.**

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին»
կոնվենցիա (Բեռն)

- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)
- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-Ժանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր

4.1.1. Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի, Ջրվեժ բնակավայրի 17-րդ փ., թիվ 6/6 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 0,73325 հա (համաձայն անշարք գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, որը ներկայացված է Հավելված 1-ում: Սույն գործունեությամբ նախատեսվում բազմաբնակարան շենքերի կառուցում:

Նախատեսվող գործունեության համար առկա է Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի կողմից 21.10.2022թ. տրված N 261 նախագծման թույլտվությունը (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), որը ներկայացված է Հավելված 2-ում):

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տրանսպորտային մոտեցմամբ հարում է համայնքային ճանապարհին: Նախագծվող տարածքով անցնող ենթակառուցվածքներ, այդ թվում ստորգետնյա առկա չեն:

Տարածքի իրադրության սխեման տրված է գլխավոր հատակագծի սխեմատիկ նկարագրությամբ և ներկայացված է Հավելված 4-ում:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների համաձայն:

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է Հավելված 5-ում, իսկ մասնաշենքերի՝ ներառյալ նախագծային էսքիզային նախագծային լուծումները՝ Հավելված 6-ում:

Ինչպես նշված է սույն ՆԳՀ-ի «Ընդհանուր տեղեկություններ» բաժնում, բոլոր ցուցանիշները ներկայացված են համաձայն էսքիզային և նախնական նախագծային լուծումների: Դրանք կարող են կրել ոչ էական փոփոխություններ՝ կախված վերջնական, մանրամասն աշխատանքային նախագծի լուծումներից:

4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաբնակարան շենքերի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը կիրականացվի ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն՝ հաշվի առնելով նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսանում

- Ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

ՋնՋ համակարգերի միացումը համապատասխան ցանցերին կիրականացվի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի համաձայն, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 3-ում:

4.1.3. Էլեկտրամատակարարում

Բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 3-ում:

4.1.4. Գազամատակարարում

Բազմաբնակարան շենքերի գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն «Տրանսգազ» ՍՊ ընկերության կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 3-ում:

4.2 Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Ընդհանուր շինարարական աշխատանքների վերջնական տևողությունը կհաշվարկվի մանրամասը աշխատանքային նախագծի մշակման շրջանակներում:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ համապատասխան շինարարական մեքենաների ու մեխանիզմների կիրառմամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքներից առաջացած հանույթի և գրունտի մի մասը նախատեսվում է օգտագործել ետլիցքի և համահարթեցում իրականացնելու նպատակով: Համաձայն նախնական հաշվարկների, հանվող հողային զանգվածի ծավալը կկազմի շուրջ 28.000 խմ (չհաշված բուսահողի շերտը): Ետլիցքի նպատակով նախատեսվում է օգտագործել շուրջ 7.000 խմ հողային զանգվածը, իսկ մնացած զանգվածի հիմնական մասն օգտագործվելու է տարածքների համահարթեցմանն բարեկարգման ստորին շերտի աշխատանքներում: Շինարարական աղբը, որի ընդհանուր քանակը կհաշվարկվի մանրամասը

աշխատանքային նախագծի մշակման շրջանակներում, կհետացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացվելիք վայր:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրուտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանագատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, շինարարական աղբն է (ոչ պիտանի հանույթ) և կենցաղային աղբը, որոնց ընդհանուր քանակը, համաձայն նախնական հաշվարկների կկազմի շուրջ 400 խմ: Վերջնական քանակական ցուցանիշները շինարարության ողջ ընթացքի համար կհաշվարկվեն և կներառվեն մանրամասն աշխատանքային նախագծում: Շինարարության ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացում չի նախատեսվում:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Շինարարության և շահագործման փուլում առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

4.3 Բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային կարիքների համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման համար, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների աշխատանքների ընթացքում առաջացած փոշու մակարդակները և դրանց հնարավոր տարածման ռիսկերը կկառավարվեն իրականացնելով շինարարական մակերեսների կանոնադրված ջրցանում:

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.

$$V = S \times K \times T \times K1$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող տարածքի մակերեսն է՝ մոտ 2000 ք.մ

K – 1 մ2 օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 խ.մ,

T – ջրցանի օրերը (տաք և չորային եղանակին)՝

22 օր x 3 ամիս x 3 տարի = 22 օր x 9 ամիս = 198 օր

K1- ջրցանի օրական քանակը՝ 2

Այսպիսով՝ $V = 2000 \times 0.0015 \times 198 \times 2 = 1188$ խ.մ /շինարարություն ժամանակ

Շին աշխատանքների ամբողջ ընթացքում ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 1188 խ.մ:

Ջրցանի հաշվարկները կատարված են ըստ նորմերի և հաշվարկված ծավալները չեն ենթադրում հոսքաջրերի առաջացում: Ջրցանի միջոցառումները հրապարակում կկատարվեն պատշաճ մակարդակով՝ կանոնավոր և հաշվարկված ջրցանի ցուցանիշների շրջանակում՝ բացառելով հոսքաջրերի առաջացումը:

Կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.

$$W = (n \times N + n1 \times N1) \times T$$

որտեղ՝

n – աշխատողների և ծառայողների թիվն է՝ 12 մարդ

N – ջրածախսի նորման՝ 0.016 խ.մ,

n1 – բանվորների թիվն է՝ միջին 25 մարդ

N1 – ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ 0.025 խ.մ /մարդ օր

T–աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 22 օր x 36 ամիս = 792 օր :

Այսպիսով՝ $W = (12 \times 0.016 + 25 \times 0.025) \times 792 = 647$ խ.մ/ շինարարություն ժամանակ:

Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի նախագծվող տարածքում առկա ջրագծից, համաձայն Հավելված 3-ի 3.1 բաժնում ներկայացված տեխնիկական պայմանի:

5. ԵԼԱԿԵՏԱՑԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 *Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը*

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գոտում: Մակերեսը հարթ է, առկա է պարիսպ և անավարտ շինություն: Տարածքի բացարձակ նիշերի տարբերությունը տատանվում են 1384.0-1386. Օմ սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից, քանի որ հրաբխային կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ և ծակոտկենությամբ, ուստի դրանց բնորոշ է բարձր ջրատարությունը և բնութագրվող տարածքում տարածված են հիմնականում միջլավային-լավատակի ստորգետնյա ջրերը: Ըստ գրականական աղբյուրների՝ գրունտային ջրերը գտնվում են 20 մից խորը հորիզոններում:

Տեղանքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը, համաձայն գոյություն ունեցող գրական տվյալների, վերնից-ներքև ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով.

Շերտ – 1 Լիցքային գրունտ չպառակտված, խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդը մինչև 35 %, շերտում մասամբ առկա է կենցաղային և շինարարական թափոններ: Շերտի տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-0.4 մ:

Շերտ – 2 Կարբոնատային կեղև՝ խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, սպիտակահողային կավավազային լցանյութը մինչև 30 %, բնութագրվող գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը 0.6-1.0 մ: Չորրորդային էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ – 3 Խճա-մանրախճային շերտ՝ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից, կավա-ավազային լցանյութը մինչև 40 %, քարաբեկորները ծածկված են կարբոնատային թաղանթով, տեղ-տեղ հրաբխային խարամի և ավազի բներով, գրունտը միջին խորության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ: Շերտը հայտնաբերվել է 1 հորատանցքում, հզորությունը՝ 1.8 մ: Չորրորդային էյուվիապրոլյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ – 4 Կավավազային շերտ՝ բաց մոխրագույն, գորշ երանգով: Խճի, մանրախճի և մեծ բեկորների պարունակությունը մինչև 20 %, տեղտեղ ցեմենտացած, սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 7.2 մ: Չորրորդային էյուվիապրոլյուվիալ առաջացումներ:

Տեղանքի ինժեներաերկրաբանական պայմանները գնահատվում են բարենպաստ նախագծվող բնակելի շենքերի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար: Նախագծվող տարածքում բացակայում են շինարարության և կառուցվածքների վրա ազդող բնական երևույթները (սողանքներ, կարստ, փլուզումներ և այլն):

5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ Ջրվեժ համայնքը գտնվում է սեյսմիկ երրորդ գոտում, գրունտների հնարավոր սեյսմիկ արագացումները կազմում են $A = 0.4g$ և ունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկ ռիսկայնության աստիճան:

5.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է «Տաք» կլիմայական շրջանում, որին բնորոշ է բարեխառն կլիման՝ ըստ ՀՀ շինարարական կլիմայաբանության (ՀՀՇՆ II-7.01-2011): Օդի առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է $+38^{\circ}C$, իսկ նվազագույն ջերմաստիճանը՝ $-29^{\circ}C$: Բնութագրական են լեռնահովիտային թույլ քամիները՝ 3 մ/վրկ միջին արագությամբ: Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 484 մմ:

5.4 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ, բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ: Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի վարչական շրջանում չկան բնության հուշարձաններ՝ համաձայն ՀՀ կառավարության՝ 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշման հավելված՝ Բնության հուշարձանների ցանկի:

5.5 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Ջրվեժ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են՝ սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Ջրվեժ համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 10 511 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից Ջրվեժ համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշու մասնիկներ՝ $0,3$ մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ $0,8$ մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ $0,015$ մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ $0,05$ մգ/մ³: Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց մակարդակը օդային ավազանում մոտ 1.5 անգամ գերազանցում է գործող ՍԹԿ-ն ($ՍԹԿ_{փոշի} = 0,15$ մգ/մ³):

5.6 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրում: Տեղանքը գտնվում է գյուղական միջավայրի բնակելի հատվածում, որտեղ բուսականությունը գրեթե բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի բնակեցված լինելու պատճառով:

Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, 17-րդ փ., թիվ 6/6 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում է «Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ին:

5.7 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ «Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ին պատկանող հողատարածք (0.73325 հա), որի համար առկա է Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի կողմից 21.10.2022թ. տրված N 261 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է Հավելված 2-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի տարածքի 60%-ը կկանաչապատվի:

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի շուրջ 4400 մ² տարածքում կստեղծվեն կանաչապատ գոտիներ սիզամարգերի, տարբեր ծառատեսակների և ծաղկանոցի համադրմամբ: Կանաչապատման համար նախատեսված են հետյալ ծառերը և թփատեսակները.

- սպիտակ բարդի – 36 հատ
- փովոդ գիհի - 8 հատ
- սիզամարգ
- թույա՝ տարբեր ենթատեսակների – 25 հատ
- ակացիա - 5 հատ
- ծաղկանոց

Կանաչապատման համար կիրառվող թփատեսակներն ու ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական, կենսաբանական և կլիմայական առանձնահատկություններով հարմարված կլինեն նշված տեղանքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեքորեն կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառնությունները: Կանաչապատման նախագծում նաև հաշվի է առնվել այն հանգամանքը, որ բազմաբնակարան համալիրը նախատեսվում է կառուցել ՀՀ Կոտայքի մարզում, ուստի ընտրվել են

էկոլոգիապէս առավել կայուն ծառատեսակներ, որոնք համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման պահանջներին:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ հանվող հողաբուսաշերտը, որը կազմում է շուրջ 1.000 խմ, նախատեսվում է կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման աշխատանքների համար:

Մինչ այդ հողաբուսաշերտը պետք է պահպանվի կույտերով, որոնց բարձրությունը և ձևը պետք է բացառեն դրանց էրոզիան: Միջազգային լավագույն փորձից ելնելով, հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են 2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ կողային շեպի 1:2 (25°) առավելագույն թեքությամբ:

Հողաբուսաշերտը պետք է պահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ այն կարող է մնալ անխախտ վիճակում՝ չխանգարելով տվյալ տեղանքի գործունեությանը: Հողաբուսաշերտը կպահպանվի շինհրապարակի տարածքում: Պետք է ապահովվի, որպէսզի տվյալ տարածքը/տեղամասը լինի մաքուր բուսականությունից և շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոններից, որտեղ կբացառվեն էրոզիոն ցանկացած գործընթացները:

5.8 Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ գործելակերպի կիրառման արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

▪ Օդի աղտոտում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 2.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում /տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 2.2 միջոցառումներ/ շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ-ի սահմանված նորմերը շինարարական տեղամասի հարակից տարածքում: Հարակից տների և շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ:

▪ **Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից: Ջրագիծը պատկանում է <<Վիոլա ջուր>> ՓԲ ընկերությանը, որի կողմից 18.11.2022թ-ին տրամադրված N ՎՋ 6079/2022 տեխնիկական պայմանը ներկայացված է Հավելված 3-ի 3.1 բաժնում: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման տեխնիկական և ինժեներական մանրամասները ներկայացված են վերոհիշյալ տեխնիկական պայմանում:

▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա բազմաբնակարան շենքերի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու տեղադրումը կիրականացվի շին. թույլտվությամբ սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում:

6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության շինարարության փուլի ընթացքում կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիթորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 6-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են շինարարության փուլում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիթորինգ՝ համաձայն սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 7-ով ներկայացված մոնիթորինգի պլանի, որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիթորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի, ջրի որակի և թրթռումների մակարդակի պարամետրերի չափագրումներն իրականացնել այն դեպքերում, եթե ազդակիրների կողմից արձանագրվեն համապատասխան բնույթի գանգատներ:

Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների համար նախատեսված ծախսերը հաշվարկված են շուրջ 470.000 ՀՀ դրամ:

**7. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ,
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ
ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրուի 17-րդ փողոցի 6/6 հասցեի հողատարածքում բազմաբնակարան շենքերի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում ազդակիր համայնքն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Նախատեսվող գործունեության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ 1-ին փուլի հանրային ծանուցումն ու քննարկումները տեղի ունեցան 2022թ. նոյեմբերի 30-ին, ժամը 12:00-ին՝ Ջրվեժի համայնքապետարանի դահլիճում, որին մասնակցեցին նախագծի պատվիրատու ընկերության («Էլիատար Շին» ՍՊԸ), նախագծային ընկերության, փորձաքննական գործընթացին աջակցող ընկերության և համայնքապետարանի ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Ջրվեժ համայնքի բնակիչներ: Հանրային քննարկման հայտարարությունը, մասնակիցների ցանկը և արձանագրությունը կազմվել էին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան և ներկայացված են սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 8-ում:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 7 օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հրապարակվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2022թ. նոյեմբերի 16-ի համարում: Հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Ջրվեժի համայնքապետարանում:

Քննարկման արդյունքներով համայնքապետարանի կողմից Ձեռնարկողին տրամադրվել է «ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված ՏԻՄ նախնական համաձայնության գրությունը, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 9-ում:

Հանրային քննարկման տեսաձայնագրությունը ներառված է սույն նախնական գնահատման հայտի փաթեթում և էլեկտրոնային կրիչով կներկայացվի «ՇՄԱՓ կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայարի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 սեպտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ԱՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 17-րդ փողոց 6/6 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 21/07/2022թ.ս.մ.4618 պայմանագիր, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 21/07/2022թ. գ/մ 4619, Համայնքի ավագանու 11/07/2022թ. թիվ 48-Ա որոշում, Առուվաճառքի պայմանագիր 30.12.2021թ. թիվ 8568, 8569 և 8570, Համայնքի ղեկավարի որոշում 22/07/2022թ. N 812-Ա, 04/08/2022թ. N 884-Ա, Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 25.01.2022թ. գ/մ 388, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 22.07.2022թ. N 811-Ա, Հասցե տրամադրելու մասին 06.09.2022թ. թիվ 1008-Ա որոշում, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-057-0357-0100

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.73325

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23092022-07-0047, գաղտնաբառ՝ JJ8EXLZBCYQR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ապուստոստել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 6.51 քմ ինքնակամ պարիսպ: Անավարտ շինություն՝ 31.01 քմ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23092022-07-0047, գաղտնաբառ՝ JJ8EXLZBCYQR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի
կոմիտե

Կոտայքի մարզ
Զրկեժ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0100
Մասշտաբ 1: 1000



	Կոորդինատները		Գծային շափերը (մետր)
	X	Y	
1	8465189.8097	4450969.7865	32.52
2	8465195.8055	4450999.2311	14.86
3	8465141.6473	4450994.7155	8.30
4	8465133.5835	4450992.7465	29.54
5	8465104.8685	4450985.7231	2.21
6	8465105.4400	4450983.5800	19.91
7	8465091.1113	4450959.7612	12.25
8	8465088.1041	4450981.6312	2.30
9	8465085.8660	4450981.0842	3.97
10	8465082.0110	4450990.1405	28.83
11	8465094.2400	4450954.0300	46.12
12	8465051.4282	4450936.8791	5.39
13	8465053.2796	4450931.8116	4.42
14	8465049.3514	4450929.7723	17.19
15	8465056.9244	4450914.3408	25.14
16	8465034.2969	4450903.3921	48.24
17	8465053.8785	4450899.3093	30.27
18	8465075.2376	4450880.7540	2.06
19	8465074.0370	4450882.4338	24.94
20	8465062.4480	4450899.2613	7.90
21	8465096.2829	4450904.5943	15.56
22	8465109.7700	4450915.0935	81.07
1	8465189.8097	4450969.7865	



սպասարկման ծրագրեր

Կոտայքի մարզ
Զրվեժ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0100
Մասշտաբ 1: 2000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8485189.6097	4450969.7885
2	8485155.8055	4450999.2311
3	8485141.6473	4450994.7155
4	8485133.5835	4450992.7465
5	8485104.8885	4450985.7231
6	8485105.4400	4450983.5800
7	8485091.1113	4450969.7612
8	8485088.1041	4450981.6312
9	8485085.8660	4450981.0842
10	8485082.0119	4450980.1405
11	8485094.2400	4450954.0300
12	8485051.4282	4450936.8791
13	8485053.2756	4450931.8116
14	8485049.3514	4450929.7723
15	8485056.9244	4450914.3408
16	8485034.2969	4450903.3921
17	8485053.8785	4450859.3093
18	8485075.2376	4450880.7540
19	8485074.0370	4450882.4338
20	8485092.4480	4450899.2613
21	8485098.2829	4450904.5943
22	8485109.7700	4450915.0935

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՋՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 261 «21» հոկտեմբերի 2022թ.

Օրյենտ _____ բազմաբնակարան շենքերի կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ունեցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

_____ հակիրճ ընտրությամբ, հարկադրված.

IV կատեգորիա _____ Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ընթացակարգի աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/6 հասցեի հող, կադ. ծածկ. 07-057-0357-0100,**
(նաքի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ՝ տնօրեն Անդրանիկ Հակոբյան, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2 թղմ., 34 շ., բն. 52, հեռ. 091 40-05-02,**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ռեզիդենցիայի հասցեն)

Առաջարկների տրամադրման հիմքը **կառուցապատողի հայացք, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ շինարարության մեխանիզմ կարգով հողամասի տրամադրման)

N 23092022-07-0047 վկայականը, տրված «23» սեպտեմբերի 2022 թվականին, Նախագծի էսքիզային տարբերակը
(անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջարկների գործողության ժամկետը _____ **երեք տարի**
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը
(ստորագրողը) **և Ն Վ Կ Ի Ն Դ Ր Ո Յ Ն Ե Ր Ի Գ Ր Ա Ֆ Ի Կ Ա Ն Ա Ն Ա Ր Դ Տ Ե Ր Ո Ւ Մ Ե Ր Կ Ր Ա Մ Ա Ր Դ Ր Ո Ւ Մ Ե Ր Կ Ի Վ Ի Յ Ն Ե Ր Կ Վ Տ Գ Ո Ղ Ա Մ Ի Ժ Ո Ւ Վ Ի Մ Ե Ր Ո Ւ Մ Ե Ր**
(U 1:500)

- Հողամասը գտնվում է _____ **քնակավայրի բնակելի կառուցապատման գոտում**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (*) Հողամասի չափերը _____ **0.73325 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))
- Հողամասի առկա վիճակը _____ **առկա է պարիսպ և անախարտ շինություն**
(ռեզիդենտությունը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը, խցատներում, նշանակությունը, հարկվածությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, թարմացումը և այլն)
- (*) Տրանսպորտային պայմանները _____ **համայնքային ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- (*) Զոնայի ներառման ցանցեր և սարքավորումներ _____ **չկա**
(տրանսպորտային, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- (*) Կից հողամասեր _____ **տեղամերձ հողամասեր, համայնքային ճանապարհ**
(կից հողագտաբանությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
- Բնության հատուկ _____

պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) _____

վկա
(նույնարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ _____ **համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի**
(անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտներ, ինժեներադաշնագրային ներառությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Շ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9.0 Ծաղկաբույսային տնտեսական գնահատման պահանջներ մշակել բազմաբնակարան շենքերի կառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23092022-07-0047 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի վերաբերյալ փաստաթղթերի պահանջները, ստեղծարարական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված վազմավորվող ծաղկաբույսային միջավայրի պահանջները, արտադրություններ ճանաչող մասերի մասերում, տնիքների, արտադրանքի, պատմական համայնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)

9.1 (*) օբյեկտի հետավորությունը կառմի գծից (մետր) _____ **համաձայն գլխավոր հատակագծի**

9.2 (*) հետավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր) _____ **գործող նորմերի համաձայն**

9.3 թույլատրելի բարձրությունը (մետր) _____ **մինչև 27,0 մետր վերին հատակագծային կիցից**
տնիքային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շենքերի մասերի նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 0-6.02.2006 «Մշակման շենքադրություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առաջինում (Պատկեր Խաչկարային միջոցներ, սկզբնականության բաժնից մասեր և այլն)

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) _____ **գործող նորմերի համաձայն**

9.5 կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրմակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) _____ **40 %**

9.6 կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) _____ **60 %**

9.7 այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանակության կամ տեղադրության (սահմանափակման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Անորոշումներ, կիսանկարի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ներառությունների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում _____ **Կցվում է**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում _____ **Կցվում է**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում _____ **Կցվում է**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադրվող _____ **Կցվում է**
(համաձայն N 1 հաղորդակցող 57-րդ կետի 2-րդ ներառությամբ սահմանված նշանակության տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. արբանյակային _____ **համաձայն**

13. Տարածքի ինժեներական _____

Մայնապարտատու

14. Բարեկարգում

15. Եինադրական նյութեր

16. Փաշտպանական կառույցներ

17. Հակադրդեպիս պահանջներ

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավադարձ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Եինադրության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

26. Փրատային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

27. Այլ հոգսեր



ՄԻՋԵՐԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՔԵՆԿԱՎԱՐ՝

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Կազմակերպել ցրահեռացում

(ընդլեռնի կազմակերպման ցրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

տարածքը քարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճանապարհաշինության ֆուդը ձևեր, ջրակապարտում, գոլազդ և այլն)

տեղական արտադրության շինարարական նյութեր, տանիքի գույնը ներառել կարմիր, դարչնագույն, մուգ կանաչ և շագանակագույն երանգները՝ ըստ քաղաքաշինության կանոնադրության

(շինարարական նյութերի պատվերով առաքարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և զինվորների պաշտպանության միջոցառումները)

ըստ գործող նորմերի

(Պահպանողական անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ըստ գործող նորմերի

(լրջակա միջազգային վտանգավոր ազդեցությունից թաքստելու միջոցառումները)

շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համաձայն ժամանակացույցի

(առաքարկություններ շինարարության հետ կապված անադրենապատ ազդեցության թաքստման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ախտահան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

երեք տարի

(ընդուն են առաքարկային գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխատողները՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ

(Պրատառու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խցիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղծում է նաև առաքարկային փուլերման հադրակրությունը N1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցում Քաղաքաշինության, տեխնիկական և իրդենային անվտանգության տեսչական մարմնի, «Հայաստանի էներգրական ցանցեր» և «Գազարդմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի հետ

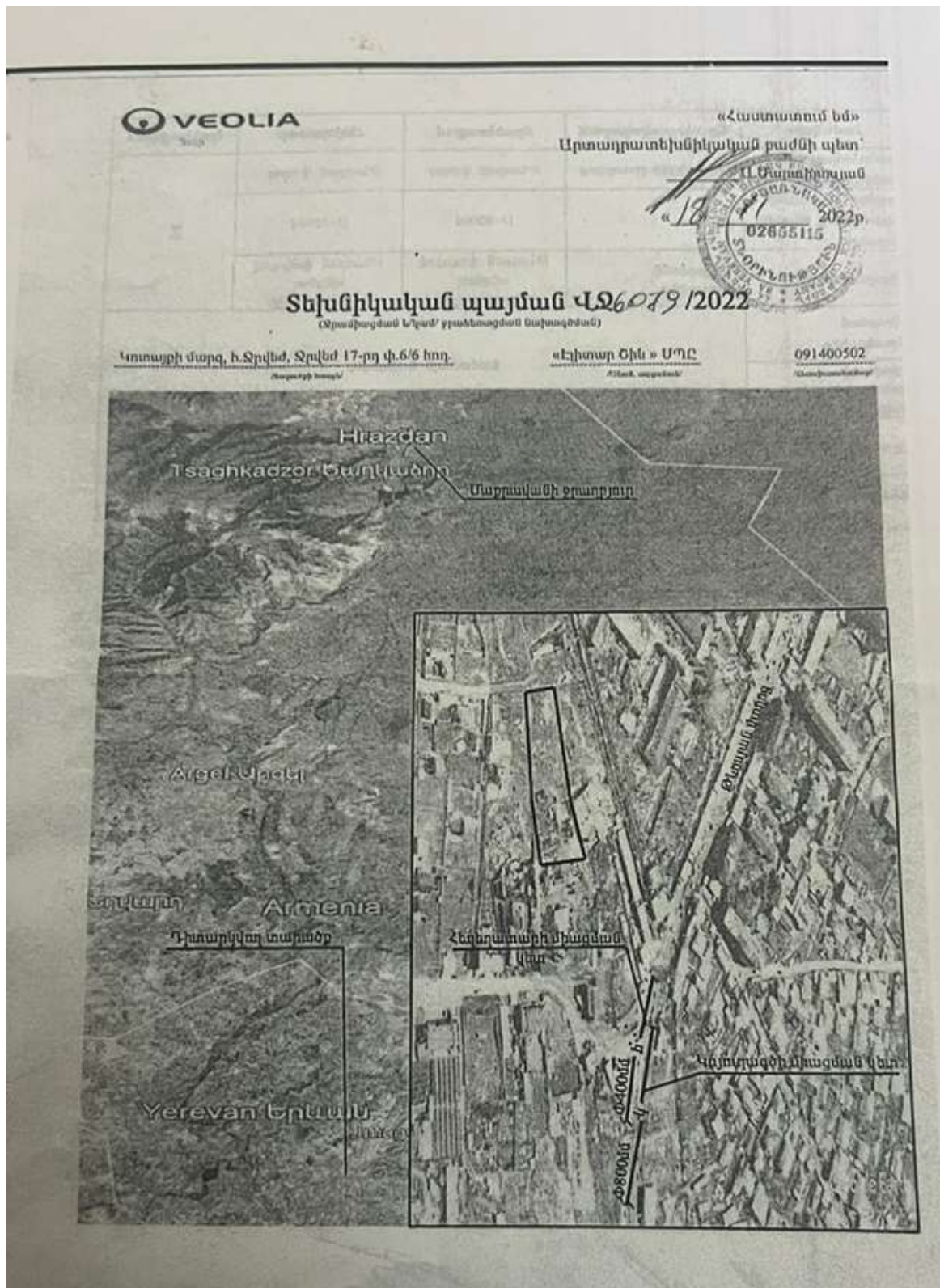
(կշիում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խուշարմաննեղ ու քնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական եեքսպատրոցվածքի նեխնականատրոց (օգտագործողի) հետ)

2227

Նախագիծը հաստատման ներկայացնել երկու օրինակից

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1. Տեխնիկական պայման՝ Վեոլիա Ջուր



Համակարգ	Տրամադրվող արժեք	Տրամադրվող
Կոմունիկացիայի գումարը վայրը	Դեպի Շոթաղյայի տանող ճանապարհ	Ռազմական փողոց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	ժ=160մմ, Բ=1.1 մրմ, պ/ք.	ժ=300մմ
Միացման կետը	Դեպի Շոթաղյայի տանող ճանապարհով անցնող ջրաղի	Ռազմական փողոցով անցնող կոյուղազին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն միացման	
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը		
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական համակարգի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղազինի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Տրամադրվող արժեք	Հարցառում	

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել միացման աշխատանքները փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեդիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեդիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը: Դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեդիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույրավորությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեդիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը տախտակադատման կետում չի ավազակվում 1.0 մրմ., սակայն անհրաժեշտ է մատակարարել ինվերտորային պոմպ, համաձայն ՀՄԿՀ 378-Ն որոշման:

«Վեդիա Ջուր» տեղամասի պետ՝

Վ. Թորոսյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Գ. Վարդանյան

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել միացման աշխատանքները փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեդիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:



Տեխնիկական պայման ՎՋ 608/12022
(Ջրամբարացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագիծ)

Մ. Կոտայք, Կ. Ջրվեժ 17-րդ փողոց 8 բնակելի տուն և
թվով 4 համատեղ հասցեներ, կից դիմումատուների ցանկը

Արմեն Հակոբյան
Դիմում, սպասում

091400502
Փաստաթուղթ



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Մաքրավանի ջրաղբյուր	Թևոյան փողոց	Թևոյան փողոց	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճշշումը, տեսակը	-	D=800մմ	D=400մմ	
Միացման կետը	Մաքրավանի ջրաղբյուրից	Թևոյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	Թևոյան փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաշափի տրամագիծը, դասը և տիպը	Ջրաշափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Այլ պահանջներ				
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա			

Կատարման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել մախագծամասնախառնակային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ: Փ «Կատարման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված գտնվում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կատարված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրաօգտագործման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է (մեկ) տարի՝ զրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կատարման ընթացքում, եռօրյաին աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից խնդրահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը սահմանադրստման կետերում չի ասպեհովում 1.0 մթն., ապա անհրաժեշտ է մոխաստեսել ինվերտորային պոմպ, համաձայն ՀՄԿՀ 378-Ն որոշման:

* Հրդեհաշիջումը մախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ. թիվ 1025 որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Ք. և ԽՄՋԿ ծառայության պետ՝

Կ. Ջաքարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Գ. Վարդանյան

<<Կենտրոն>> տեղամասի պետ՝

Կ. Թորոսյան

Կատարող՝

Գ. Վարդանյան

3.2. Տեխնիկական պայման 'ՀԷՑ

հղ/կ 1/16

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

Հաշվառման կոդ		85639111		Ամսաթիվ 09/12/2022		
2.	Ցանց	ԱՐՈՎՅԱՆ		Մասնաճյուղ	«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ	
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հետախոս		37491 4005028	Կարգավիճակ	Անհատական պատույզ
					Անվանում	«ԷԼԵԿՏՐԱՐ ԵՆՆ» ՍՊԸ
					Անձնագիր	AP0234678, 013 5/31/2014
					Մոց, քարտ	
					Ղեկավար	Ա. Հակոբյան
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն				ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, գ.ՋՐՎԷՃ, 17 փող. 6/6	
5.	Միացման տեսակ	Նոսֆոզ	6.	Համայնք	ՋՐՎԷՃ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1,050	8.	Մուտքի տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0,40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Կառուցվելու է 1 հատ բազմաբնակարան շենք, էլ. մատակարարումը իրականացնել «Ջրվեժ» 110/35/10 կՎ ի էրկու հատման կետից: Ե/Կ-ում տեղադրել 2 հատ նոր բլիթներ: Կառուցել 2 հատ 10 կՎ ստորգետնյա մալուխագծեր: Կառուցել պահանջված հզորությանը համապատասխան ՏԵ: Կառուցվող ՏԵ-ի 10 կՎ լարման կողմում նախատեսել 10 կՎ 2 հատ ազատ բլիթներ: Կառուցվող ՏԵ-ի 0,4 կՎ բաշխիչ վահաններից կառուցել 0,4 կՎ ստորգետնյա մալուխագծեր: Կառուցվող 0,4 կՎ ստորգետնյա մալուխագծերի վերջում շենքի մուտքերում տեղադրել 0,4 կՎ վահաններ: Հաշվի առնելով տեղադրել արկղերի մեջ շենքի մուտքերում տեղադրվող 0,4 կՎ վահաններից կից: Անվտանգության գոտու խախտում չկա: Տարածքը գտնվում է համայնքի բնակելի հատվածում: Տվյալ տարածքի էլ. սնումը նախատեսված է իրականացնել ՀԱՀՀ համակարգով (ACKY3): Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգել և պատվերն ընդունել Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն էմ. ծանոթ էմ "տր. սպառողի" կամ սպառողի վերականգնվող սպառման համակարգի էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում էմ Ցանցի պետ / Ա. Հակոբյան / Էլեկտրասնուցման վերականգնվող գծի գոյության մասին և անվտանգ						
12.	Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող					
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	
Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը Մերժել ներկայացված առաջարկը Մերժման պատճառները Ներկայացնել նոր առաջարկ						

«ԳԵՂԱՄԱ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ / Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ» ՓԲԸ / Ղ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /

3.3. Տեխնիկական պայման 'Տրանսգազ

GAZPROM

Закрывающее акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисский проспект, 43, Тбилиси, Республика Армения, 0091
Тел.: (374 10) 294 688, 294 753, Факс: (374 10) 294 729
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԵԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրդժուսկի խճուղի 43
Հեռ.՝ (374 10) 294-688, 294-753, Բազմ.՝ (374 10) 294-729
Էլ. փոստ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

30. 12 2022

№ 02/17.1/426-2022

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Ա. Հակոբյանին

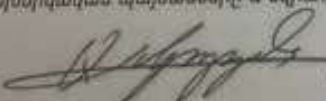
պատճենը՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Արդյանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Դ. Ղազարյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից
ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան,
արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ
համայնք, գյուղ Ջրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 6/6 հասցեում կառուցապատվող տարածքի
գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-
հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի և «Արմյանի» ԳԳ մասնաճյուղի հետ
համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված
նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական
ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական
կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ
զազմատարակարգումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և
օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության
պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի
տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Առդիր՝ գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 7 թերթ:


Ա. Հակոբյան

Դ.Զ.Վաթիկյան
(010) 29-47-70

☒ Փոխտն. Տեխ. Գծով Ա. Եփրեմյան	☐ Հաշվապահ Կ. Գրիգորյան
☐ Փոխտն. Իրաց. Գծով Ա. Մուրեկյան	☐ Նախրիի ՏՏ Պետ Ա. Ղափրանյան
☐ Փոխտն. Անվտ. Գծով Բ. Ավագյան	☐ Իրավաբան Հ.Ավետիսյան
☐ ԳԱԻ և շրջանի պետ Ա. Պողոսյան	☒ ՀՏԲ-ի պետ Խ. Գևորգյան
☐ Կադրերի գծով մասն. Ա. Ստեփանյան	☐ Տնտեսագետ
☐ Ճ/Շ Վերահսկողության գծով Տ. Առաքելյան	☐ Մատակարար Ս. Մարգարյան
☐ Մեխանիկ Ցու. Ստեփանյան	☐ Պահեստապետ Է. Գևորգյան
☐	☐

ՀԱՆՁՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

☐ Տալ առաջարկություն	☐ Ապահովել
☐ Պատասխանել գրությանը	☐ Հարցունել ի կատարումն
☐ Ռադիոհաղորդումներ և ելույթներ	☒ Հարցունել ի գիտություն
☒ Հեռազգր տալ ապահովված կարգով	☐ Տալ գրավոր առաջարկություն
☐ Հաշվիչը ուղարկել ստուգաչափման	☐ Խոսել ինձ հետ
☐ Վերականգնել զագամատակարարումը	☐ Մահմանված ժամկետում
☐ Դադարեցնել զագամատակարարումը	☐ Տալ եզրակացություն

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

Հսկողական ժամկետ _____ օր

Մուտք N. 01 03 01 2023թ.



Դ. Ղազարյան



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2.2 ք. Կատարի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ 17-րդ փողոց քիվ 6/6 հասցեում
 կառուցարարական տարածքի
 (տրված տեղամասը և հատված)

գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=3240 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
 հնարավոր է իրականացնել Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնառար - գազատարից,
 (ընդգրկված ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումով)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում՝ գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{\text{աշխ. ճնշում}} = 1.1 + 2.5 \cdot U^{\circ}\text{Պա}$
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	325 x 5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերանստեղծարման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D=300 կողմնառար - գազատարի 0,05 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծի լուծումների և գործող եղման սիվների պահանջները:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազապատման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Գրանցումներ	7.1 Կատուցել 7.1.1 Համադրատասխան իզոդողության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն ա) փոխիացման (փոխարկում), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսումվորման և սեփական կարիքների համար գազի ամուս (օժծօք) հանգույցներ: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և երդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամուտակարարման ջրահեռացման համակարգեր:

7.1.2 ԳՔԿ-ն սնող կողմնատար-զազատար (P_{սն} = 4.0 ՄՊա), փակաեային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զնդային փականներ:

7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման զազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի զազիֆիկացման համար:

7.2 Նախագծա-նախամաշվածին փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի: 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

Հիմք՝ «Տրանզադ» ՍՊԸ 29.12.2022թ. № 01/13.10/2451-2022 գրությունը:
Տեխնիկական պայմանները 29.12.2022թ. № 285:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՄՊ Շ ու Ս բաժնի պետ



Վ.Ա. Նսրիյան

Կազմեց՝



Ռ.Ջ Վասիլյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«ՏՐԱՆՍԳԱՅ» ՍՄԱՐԱՆԱԲԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՑՎՈՒԹՅԱՄ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАО «Газпром Армения»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСГАЗ»

ՏՆՕՐԵՆ
ДИРЕКТОР

2228, 94, Կոմիտասի փող. 4-Ն Պետք, Երևան, 0101 Դ՝ 2228, ԲՆ, Կոմիտասի օժ. 4, Երևան, Երևանի մ. 1.
Տեlex /Fax: (+374 10) 28 48 20 /Telegram: (+374 10) 28 48 21

« 29 » 12 2022

№ 01/13.10/2451-2022

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
գլխավոր ճարտարագետ
պարոն Ա. Հակոբյանին

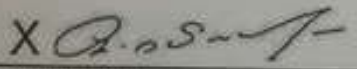
Հարգելի պարոն Հակոբյան

Ի կատարումն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 27.12.2022թ. N՝Ն/57/36992-2022
հանձնարարականի, ներկայացնում եմ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ
17-րդ փողոց թիվ 6/6 հողամաս (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0100)
հասցեում գտնվող քաղմաքնակարան շենքերի գազամատակարարման
տեխնիկական պայմանները:

Կից - 4 էջ:

Հարգանքով՝

 Recoverable Signature



ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ

Signed by: MOVSISYAN GARNIK 1301620571

Գ. Մովսիսյան

Ա. Բոյաճյան
294-626

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏԻՆԱԳԱՁ» ՍՊԸ

ՏՈՐԵՆԻ ՏԵՐԱԿԱ-

ՈՒՅՈՒՆԻ ԴԱՏԱՐԱՊԵՏ

Լ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ.

ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱԿԱՆ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՂԱՅՄԱՆԱԲԸ

(գազախոխտորման ցանցից)

թիվ 285

29.12.2022թ.

Պատվիրատու՝ «ԷԼԻՏԵԼ ՇԻՆ» ՍՊԸ (գործադիր տնօրեն՝ Անդրանիկ Համբարձում)
(Պատվիրակարգում տնօրենուհի, ձեռագրված անձի Ա.Ա.Ը.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը՝ Պատվիրատուի ղեկավար
«Գազայրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 27.12.2022թ. № 47/36992-2022
(ղեկավարի գրանցման № և ամսաթիվը)

Երևաբարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ 17-րդ փողոց, բնակ
6/6 հողամաս (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0100):

Բնական գազի տարածման պահանջվող ծավալները՝ 3.24 հազ. մ³/ժամ
(համախմբված ծավալին թույլատրելի)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.3 (Յ) ՄՊա (կգործում)
(գազի մատակարարչին հնչումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Ջրվեժ ԳԲԿ-ի սևող D=300մմ
տրամագծով կողմնադարձ- գազատար:
(կողմնադարձ- գազատարի քաղաքական քաղաքական-գազատարի ԳԲԿ-ի առ ձեռքով կողմնադարձված պատվանդ գազատարի ԳԲԿ-ի ձեռք)

Օբյեկտի քիմաբարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը՝ - ավարտը՝ -

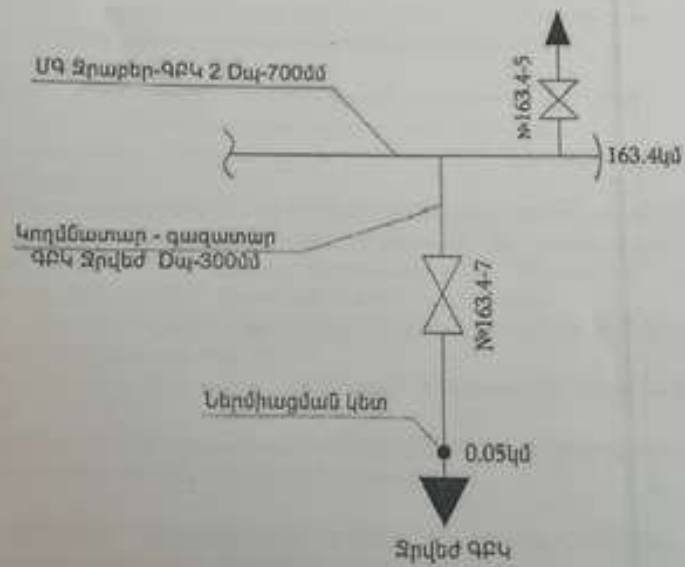
Գազախոխտորման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Ջրվեժ ԳԲԿ-ի սևող D=300մմ տրամագծով կողմնադարձ-
գազատարի մուտավորապես 0.05կմ:
(մուտավորի տեխնիկական չափերը)

Գազի մշտական հոսքի և ճնշման կետեր:

- Խափազանքի և փոխարկի 5.5 (55) ՄՊա (կգործ/սմ²).
 - փոխարկի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգործ/սմ²).
- Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը — սղոցման խողովակ D=325x5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժայռալեռնային:

Ներմիացման տեղամասին զիջման կետեր:



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախատեսվողին փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններին շեղումները համաձայնեցնել «Տրանզադ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել զագատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պառիկ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերիալի հիմնականները:
5. Կտուարի զագատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն զործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն և իրավապահության լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսքիզային և ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբեռման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախատեսվողին փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Երևարարության ավարտից հետո ՆՆԾ-ի 2 օրինակ նանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գագատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հունիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հետավորությունները՝ Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 2020թ. դեկտեմբերի 23-ի №121 որոշումներին:
13. Առևտրային հաշվառողի սարքերը (զագահաշվիչները) պետք է համադրված լինեն զագի ճնշման և քերամատիմանի էլեկտրոնային ճշուիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախատեսվողին փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող կոդաֆիկային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության զագարաշիչի կայուն, ԳԲԿ-ն սնող կոդմատար-զագատար և բազմաբնակարան շենքերը սկող միջին ճնշման զագատար:

2. Գաղափարի տեղադրումը նախատեսել

նաորգենոզա

(տեղադրման էրանսկը-նաորգենոզա, վերջնական)

պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել

սնորգենոզա

(նաորգենոզա, վերջնական)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախատեսել համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան եզրույթի գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):

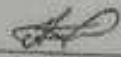
4. Երևարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պետլիբատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:

5. Գաղափարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցությունների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի վազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահասակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատության կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գաղափարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 29.12.2023թ.:

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԵ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԵ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան

Systemic drug administration

© 2006 Blackwell Publishing Ltd

11

Contributors:

Discussion

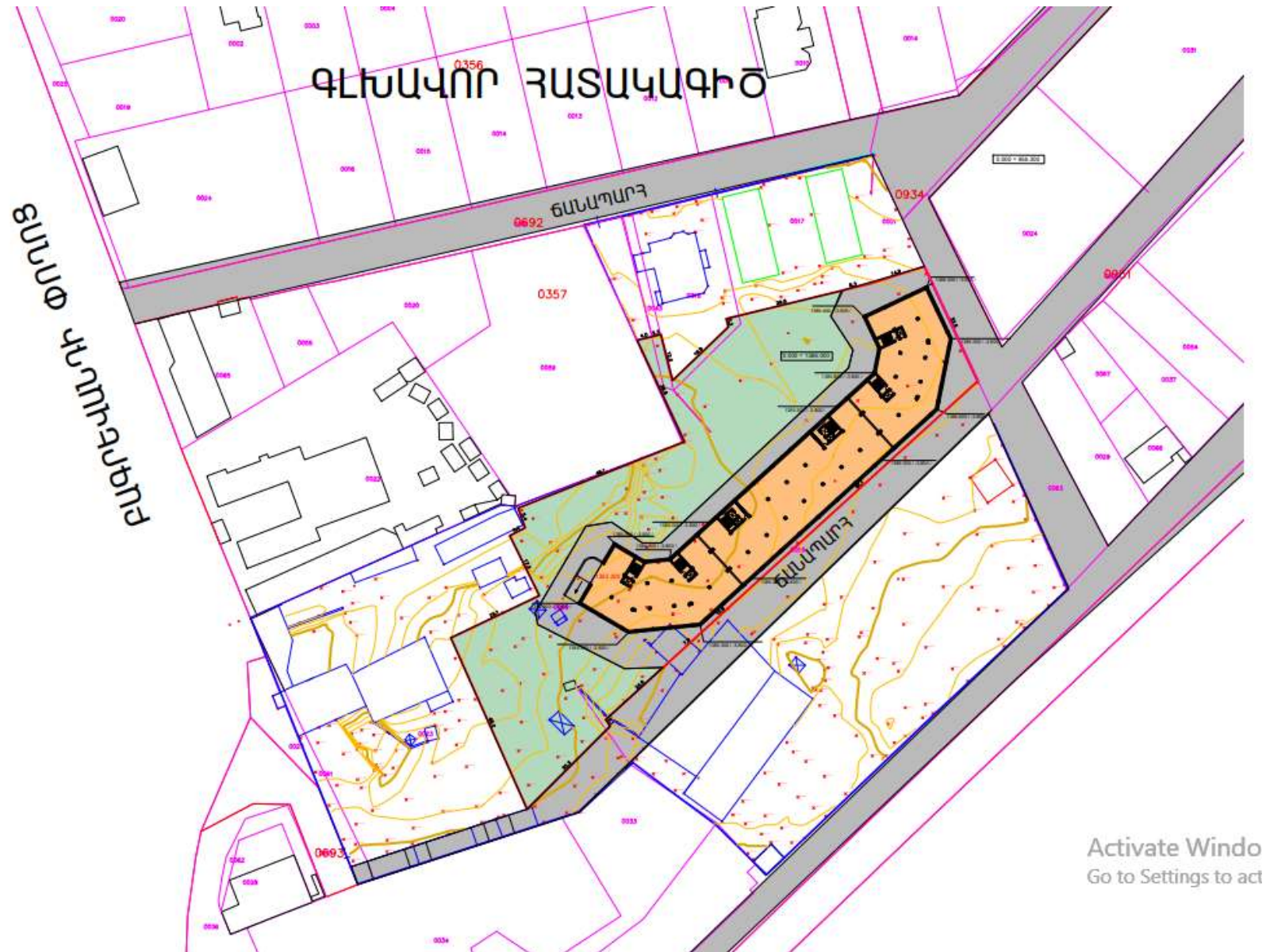
Handwritten: *Handwritten text*

1814/1815
2011-12-12 12:22
K2 1814/1815

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

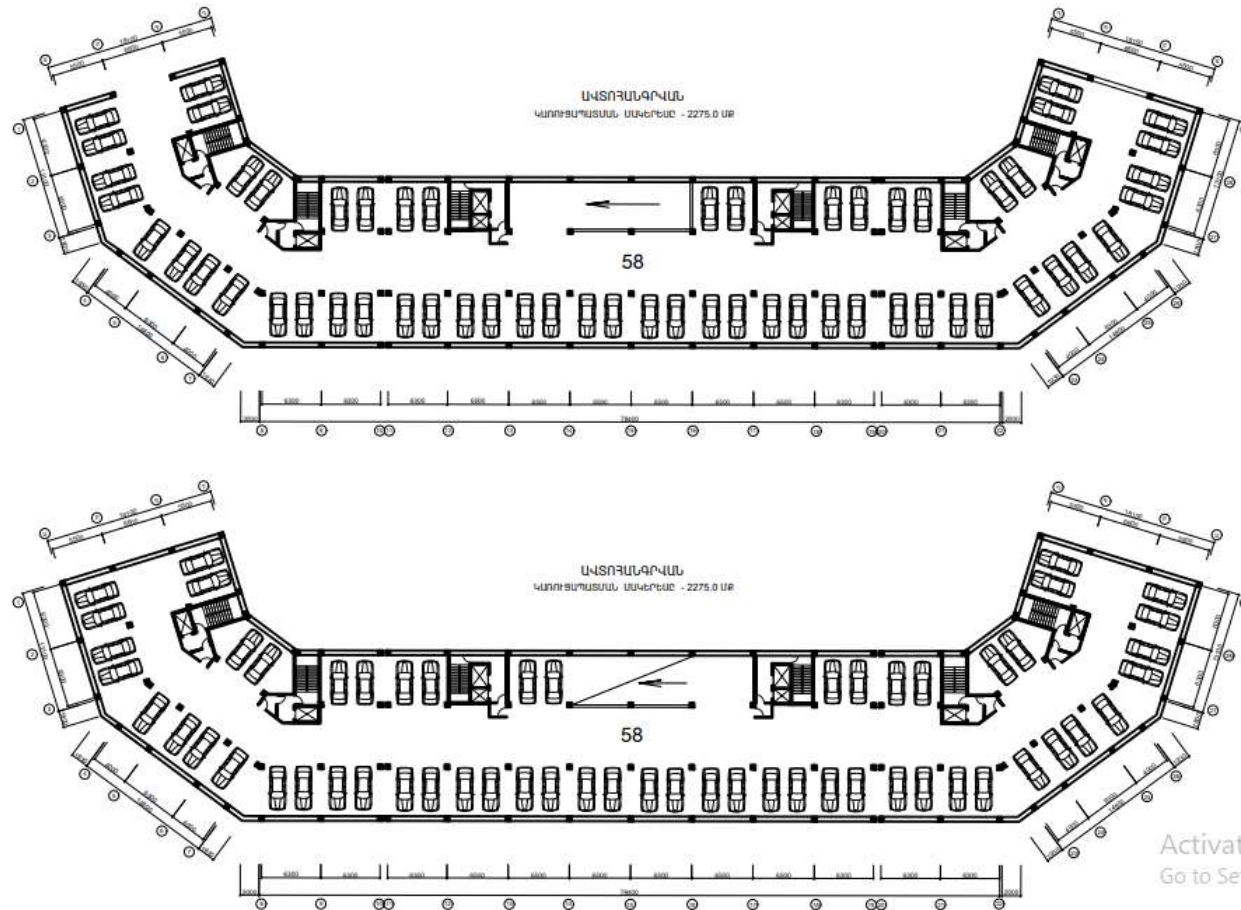
[illegible]

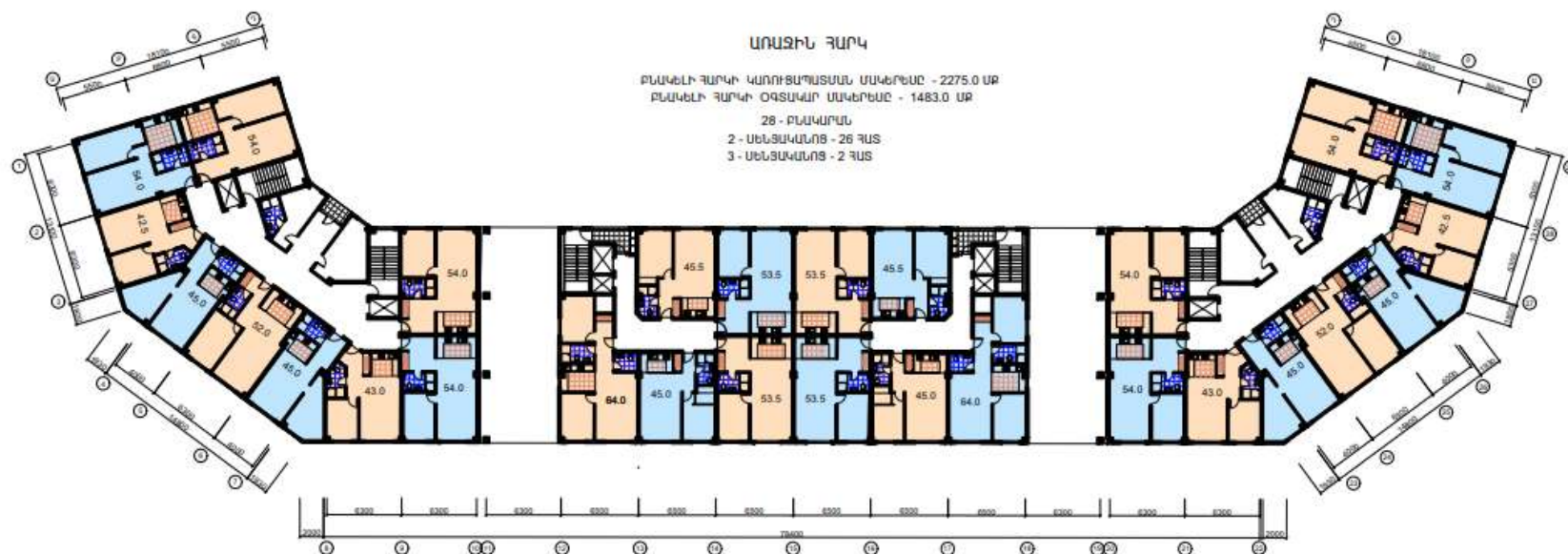
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

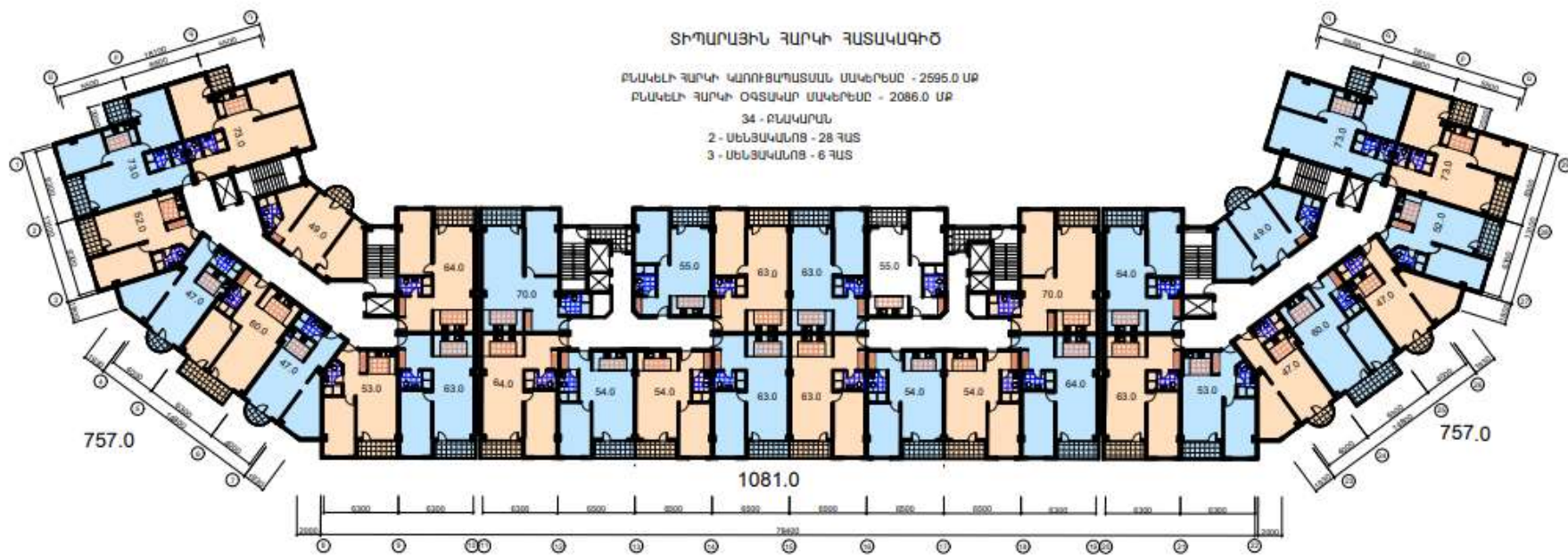




ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ







ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին	Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է նախատեսվող գործունեության արժեքի մոտ 1,5%
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն				
1. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բազմաբնակարան շենքերի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտոնական կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	1.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 1.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 1.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 1.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 1.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 1.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանական միջոցներով: 1.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 1.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պաշտաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	

		1.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	Կապալառու	
Շրջակա միջավայրի պահպանություն				
2. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ	- Հարակից տարածքում առկա մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի և այլ հանրային կառույցների վրա գնահատվում են. - Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; - Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:	2.1 Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում - Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: - Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց բողոքների դեպքում: - Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; - Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: 2.2 Աղմուկի և թրթռումների կառավարում - Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի դեպքում: - Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին: - Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: - Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 2.3 Բուսականության պահպանության կառավարում - Հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանց պաշտպանությանը շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից (պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ	Կապալառու	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ
			Կապալառու	
			Կապալառու	
			Կապալառու	
			Կապալառու	
			Կապալառու	
			Կապալառու	

		ազդեցություններին:			
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում					
3. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի կազմակերպումից ազդեցություններ	ոչ Հիշտ բխող	3.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 3.2. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շարժական տնակի տեղադրման, շին նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 3.3. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 3.4. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Երթևեկության կառավարում					
4. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • երթևեկության խափանումներ • երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փողոց, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս		4.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: 4.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 4.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 4.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 4.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	

		անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 4.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 4.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար: 4.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:	Կապալառու	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում				
5. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	5.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; 5.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 5.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 5.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 5.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 5.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 5.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական	Կապալառու	

		հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 5.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 5.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: 5.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն (Հավելված 13):		
Թափոնների և նյութերի կառավարում				
6. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	6.1. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար; 6.2. Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր: 6.3. Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում: 6.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	

		6.5. Կենցաղային աղբի հավաքումը և պարբերաբար հեռացումը անհրաժեշտ է իրականացնել թույլատրված աղբավայրում: 6.6. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին.աղբի կուտակումը շինարարական գոտի մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	Կապալառու	
Աշխատողների վերապատրաստում				
7. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	7.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում՝ թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 7.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողակարգի մասին;	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ, Կապալառու	
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում և բարեկարգում				
8. Շինարարական վերականգնում և տարածքի բարեկարգում	Անհրաժեշտ է շինարարական հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը, թափոնները և այլն:	8.1. Շինարարական անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 8.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; 8.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինարարական կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; 8.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախակա- նություն
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Շրջակա միջա- վայրի պահպա- նություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչ- ների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստու- գումներ՝ շինհրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցա- մատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռում- ների մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մա- կարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
2. Շին աղբի և թա- փոնների տեղա- դրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևա- նությամբ բնակ- չությանը պատ- ճառված անհար- մարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոն- ների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կող- մից թույլատրված և տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությու- նները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումնե- րի և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- Երթևեկության և մոտեց- ման ուղիների համա- պատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

	կառույցների պատճառ- վող վնասներ:					
4. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոն- ների և նյութերի կառավա- րումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառա- վարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրան- ցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	
5. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիիեն իկ կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարե- կարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտա- րահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպույթ- յուններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոն- ների և նորմերի պահանջ- ներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգու- թյան կանոնների պահ- պանման ուղղված մոնիթո- րինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավա- րության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանա-	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կա- նոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«Էլիտար Շին» ՍՊԸ Կապալառու	

			գրություն պահանջների: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:			
--	--	--	--	--	--	--

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



Հայաստանի
Հանրապետություն

ԷԶ 7

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐ 2022, ՉՈՐԵՔՐԱՊԹԻ

010 52-69-74

ԳՈՎԱԶԳ, ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

hhgovazd

Մեծամորը՝ Հայաստանի 2023 թ. երիտասարդական մայրաքաղաք



Հայաստանի 2023 թ. երիտասարդական մայրաքաղաքի մանալվեց Մեծամոր քաղաքը:

«ՀՀ 2023 թվականի երիտասարդական մայրաքաղաք» սիստեմի համար հայտ է ներկայացրել երկու քաղաք՝ Մեծամորը և Մեծամորը:

Կրթության, գիտության, մշակույթի, սպորտի նախարարության երիտասարդական ֆալստակաճության, լրացուցիչ եւ շարունակական կրթության վարչության ղեկ ջարա Ասկանյանը նեց, որ համաճայն մրցույթի կանոնակարգի՝ հայտերի գնահատումն իրականացվել է մրցույթային հանճնաժողովի կողմից: «Առաջին երկու փուլին աղղին սեղի են ունեցել: Դոկեմեթր աճային իրականացվել են փորճագիտական գնահատման խմբի անդամների այցելությունները հայաստա քաղաքներ: Հայտերի գնահատման վերջին փուլը՝ SMS խնարկությունը, սեղի է ունեցել հոկեմեթերի 26-իո նո:

ՀԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորճանցության մաթին» ՀՀ օրենի /21.06.2014թ. 30-110-Ն/ համաճայն, ինչղես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոճմաճր սահմանվաճ կարգով 2022թ-ի նոյեմեթերի 30-ին ժամը 12:00-ին ՀՀ Կոսայի մարղի Ձրվեթի համայնաղղեսարանում (հասցե՝ գ. Ձրվեթ, Մելրոյան փ. 76) սեղի կունեցան Ձրվեթ համայնի Ձրվեթ գյուղի 17-րղ փ, թիղ 6/6 հասցեում քաղճարնակարան քնակելի եեմեթի կառուցման նախագթի՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաթերյաղ հանրային ժամուցում և լեմարկումներ (1-ին փուլի հանրային ժամուցում և լեմարկումներ): Փաստաթղթերին կարելի է ժամոթանաղ «ԷԼԻՏԱՐ ԵԻՆ» Մղ ընկերության գրասենյակում, հասցեն՝ ՀՀ, Կոսայի մարղ, Ձրվեթ համայն, գ. Ձրվեթ 17փ., 12:

Հայտարարություն

Սույն թվականի նոյեմեթերի 17-ին ժամը 12:00-ին, երան քաղաքի Եեմգաղիթ վարչական Շրջանի եեմում (հասցե՝ Բ. երան, գ. Նեղինի փողոց հ. 26) «ԻՆ-ԱՆ» Մղ ընկերության էլեկտրահաղորղալարերի և մաղլխների աղաղություն ջարգացում» նախագթի Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաթերյաղ նախասեղվաճ համայնի լեմարկումը սեղի կունեցան նոյեմեթերի 29-ին՝ ժամը 11:00-ին:

ՀԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. դեկեմեթերի 19-ին ժամը 11-ին ՀՀ Կոսայի մարղի Աղունի համայնաղղեսարանի եեմում Եեմեթումաթն ինողի 72 հասցում կաղճակեթղղում է համայնաղղես սեթակաճություն հանղեսաղղե հողաճամաթի աղղուղ-վաճաթ: Անողի է ներկայացղղում լոս:
1.Հասցեն՝ Աղուն համայն, ժաճեղաղի՝ 07-046-0240-իղ գյուղասենեղական նաճակոթյան 0.15հա աղ հողեր, վարչաղաղ: Մեմարկաղին գիղղ՝ 500 000 դրամ, նախաղճաղղ՝ 250 000 դրամ,անողի հաղի լաղղի՝ 25 000 դրամ:
2.Հասցեն՝ Աղուն համայն, ժաճեղաղի՝ 07-036-0118-իղ. 0.0815հա քնակաղայրերի քնակելի կառուցաղղեսման հողաճաթ: Մեմարկաղին գիղղ՝ 600 000 դրամ, նախաղճաղղ՝ 300 000 դրամ,անողի հաղի լաղղի՝ 30000 դրամ:
3.Հասցեն՝ Աղուն համայն, ժաճեղաղի՝ 07-061-0134-իղ գյուղասենեղական նաճակոթյան 3.0հա աղ հողասեթ: Մեմարկաղին գիղղ՝ 1 400 000 դրամ, նախաղճաղղ՝ 700 000 դրամ,անողի հաղի լաղղի՝ 70 000 դրամ:
4.Հասցեն՝ Աղուն համայն, ժաճեղաղի՝ 07-049-0277-իղ գյուղասենեղական նաճակոթյան 0.0568հա աղ հողասեթ: Մեմարկաղին գիղղ՝ 300 000 դրամ, նախաղճաղղ՝ 150 000 դրամ,անողի հաղի լաղղի՝ 15 000 դրամ:
5.Հասցեն՝ Աղուն համայն, ժաճեղաղի՝ 07-038-0034-իղ աղղունաղղեսական, ընղերղոցաղղոճման և աղ աղաղայական նաճակոթյան օղղեթերի 0.077հա գյուղաղաղաղղական հողաճաթ: Մեմարկաղին գիղղ՝ 1 450 000 դրամ, նախաղճաղղ՝ 725 000 դրամ,անողի հաղի լաղղի՝ 72 500 դրամ:

Հաղա համայնի հաղղեթ վաղղանոթյան հանղեսաղղեթղղեթ ընակաղայրերի նողաղո նաճակոթյան հողաճամաթ՝ աճա Հաղաղի համայնաղղեսաղղեթ թվակաղին դեկեմեթերի 19-ին 12/, ժամը 15.00-ին:

Հողաճաթի մեմարկաղին մեղ հաղաղաղի մաթի համաղղղղղեթմաճ գիղղ, գաղղասղղեր: Անողին մաճանեղղեղեղ հո-
- Մաճանեղղեղ անեթաղղի և
- Մաճանեղղեղան վեթի
Հաղաղի համայնաղղեսարանի Անողում հաղղաղ է մաղն լաղղաղին գիղղ:

Հաղղ լաղղում է սեղղանաղղղի անեղղաղղան օղղանի Անողի նախաղճաղղ ԱՆ օղղ փղղեղ անողղղ: Հաղաղի հողաճաղղ սահմանաղղաղ կարղին ժամոթանաղղ համաղ

Հաղա համայնի և. մաղ մաղղի սեթակաճություն հան մաղղեթաղ ընակաղայրերի նո նաճակոթյան հողաճամաթ՝ աճա Հաղաղի համայնաղղեսաղղեթ կաղին դեկեմեթերի 19-ին Հաղի մղ 14.00-ին:

Հողաճաթի մեմարկաղին մեղ հաղաղաղի մաթի համաղղղղեթմաճ գիղղ, գաղղասղղեր: Անողին մաճանեղղեղ հո-
- Մաճանեղղեղ անեթաղղի և
- Մաճանեղղեղան վեթի
Հաղաղի համայնաղղեսարանի Անողում հաղղաղ է մաղն լաղղաղին գիղղ:

Հաղղ լաղղում է սեղղանաղղղի անեղղաղղան օղղանի Անողի նախաղճաղղ ԱՆ օղղ փղղեղ անողղղ: Հաղաղի հողաճաղղ սահմանաղղաղ կարղին ժամոթանաղղ համաղ

Մասնակիցների ցանկ

2022թ-ի նոյեմբերի 30-ին ժամը 12:00-ին 22 Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետարանում (հասցե՝ գ. Ջրվեժ, Մելքոնյան փ. 76) նախատեսված Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փ. թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի վերաբերյալ հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վարդան Կարամյան	ԴՄԴՀ Քառաբլուզ 2010	091223690	Կարամյան
2.	Ջուլիետ Գևորգյան	ԴՄԴՀ Քառաբլուզ 2010	094588830	ԴՄԴՀ
3.	Արմեն Բաղդասարյան	Հեռուստ ՇԷՆ	091-40-0502	Արմեն
4.	Գևորգյան Վարդան	Հարցառարար	091-4242-51	Գևորգյան
5.	Ջուլիետ Կարամյան	Կ.Գ.Ն. ԲՆԱԿԱՄԻ 091208050	091208050	Կարամյան
6.	Աննա Կարամյան	Կառ-ՓԻ ՇԷՆ. 091193055	091193055	Աննա
7.	Աստուծան Բաղդասարյան	Ջրվեժի համայնքապետարան	099-992222	Ա.Բ.
8.	Արմեն Կարամյան	Անհատական խմբի հարցի համայնքապետարան	099-882250	Արմեն
9.	Դավիթ Կարամյան	Համայնքապետարան	054020204	Դ.Կ.
10.	Թորգոս Գևորգյան	Համայնքապետարան	099999111	Թորգոս
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փ, թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների

2022թ-ի նոյեմբերի 30-ին, ժամը 12:00-ին ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետարանում (հասցե՝ գ. Ջրվեժ, Մելքոնյան փ. 76) տեղի ունեցան Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փ, թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումները՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2022 թ-ի նոյեմբերի 16-ի թիվ 197 (7863) համարում, ինչպես նաև հայտարարությունը տեղադրվել էր ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում:

Հանդիպմանը մասնակցում էին նախագծային ընկերության (Մարտուն Մկրտչյան Ա/Ձ), նախագծի պատվիրատու ընկերության («Էլիտար Շին» ՍՊԸ), Ջրվեժի համայնքապետարանի, նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության («Ի ՄԻ Ի Քառքազու» ՍՊԸ) ներկայացուցիչները:

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքի ղեկավար պարոն Ռ. Պետրոսյանը բացեց հանդիպումը, ներկայացրեց նպատակը և խոսքը փոխանցեց նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության ներկայացուցիչ Մ. Վարդանյանին:

Մ. Վարդանյանը ողջունեց մասնակիցներին և հայտնեց, որ հանդիպման նպատակն է «Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փ, թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում» նախատեսվող գործունեության ներկայացումն ու քննարկումը: Նա նշեց, որ հանրային քննարկման պահանջը սահմանված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով, համառոտ ներկայացրեց ընթացակարգը՝ նշելով որ հանրությունը և համայնքը պատշաճ կերպով ծանուցվել են: Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն նշված օրենքի (քաղաքաշինության բնագավառում՝ քաղաքաշինական կառույցներ՝ 1500 քմ-ից ավելի կառուցապատման մակերեսով), դասակարգվում է որպես Գ կատեգորիայի գործունեություն, որի համար օրենքով նախատեսված է 2 հանրային քննարկման կազմակերպում:

Մ. Վարդանյանը ներկայացրեց նախագծում ներգրավված կողմերին և իրավական շրջանակը, ինչպես նաև նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիրը, որոշ տեխնիկական ցուցանիշները և բնապահպանական միջոցառումները: Նշվեց, որ ընդհանուր շինարարական աշխատանքների ընթացքում կլինեն որոշակի ժամանակավոր ազդեցություններ շրջակա միջավայրի վրա՝ մասնավորապես աղմուկի, փոշու

արտանետմամբ պայմանավորված, և ձեռնարկող ընկերության խնդիրն է այդ ազդեցությունները պահել թույլատրելի նորմաների սահմաններում: Այդ ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են միջոցառումներ, ինչպիսիք են փոշենստեցումը ջրով, շինհրապարակի ցանցապատումը, մեքենա-մեխանիզմների սարքինության ապահովում և աշխատանքային ժամերի հնարավոր սահմանափակումների պահպանումը: Այնուհետև Մ. Վարդանյանը ներկաներին հորդորեց բարձրաձայնել իրենց մտահոգությունները և իրենց հուզող հարցերը:

Ներկաները քննարկեցին նախատեսվող բնակարաններին վերաբերող հարցերը և կանաչապատման ենթակա տարածքների առկայության անհրաժեշտությունը: Այնուհետև քննարկվեց կոմունալ ծառայությունների (ջուր, էլեկտրաէներգիա) տեխնիկական պայմանների առկայությունը և նոր բնակելի շենքերին մոտեցող նոր ճանապարհի առկայությունը: Հատուկ ուշադրություն դարձվեց էլեկտրականության անցկացման և ջրահեռացման հարցերին:

Համայնքի ղեկավարի հորդորով ձեռնարկողը ՀՀ էլեկտրական ցանցերից պետք է ստանա գրավոր համաձայնություն մոտակա բնակելի տներից էլեկտրական լարերի նվազագույն թույլատրելի հեռավորության վերաբերյալ և ցանկալի է, ստանա մոտակա բնակելի տների բնակիչների նախնական համաձայնությունը:

Ձեռնարկող Ա. Հակոբյանը նշեց, որ ջրի և ջրահեռացման տեխնիկական պայմանները առկա են և կոյուղին ու անձրևաջրերը միանալու են Թևոսյան փողոցի կոյուղուն: Իսկ էլ. ցանցերին կղիմեն նշված գրավոր համաձայնությունը ստանալու համար, քանի որ նախապես ստացել էին բանավոր համաձայնություն:

Այլ հարցեր չհնչեցին և Ռ. Պետրոսյանը շնորհակալություն հայտնեց և ամփոփեց հանդիպումը:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող՝

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքի ղեկավար

Ռ. Պետրոսյան

Քննարկումների արձանագրող՝

«Ի ՄԻ Ի Քաղաքագուս» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ

Մ. Բաբայան

Ձեռնակրողի ներկայացուցիչ՝

«Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ՝

Ա. Հակոբյան

Ա. Հակոբյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք
Մեյքունյան փողոց 76, Հեռ.՝ 010-684929, 060-535553, էլ. փոստ՝ jrvezh.kotayq@mta.gov.am
30 դեկտեմբերի 2022 թ. թիվ 3005-2022

«ԷԼԻՏԱՐ ՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի
ՏՆՕՐԵՆ ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հակոբյան,

Ի պատասխան Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված Ձեր՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 0011 գրության, հայտնում ենք, որ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով /21.06.2014թ. ՀՕ-110-Ն/ և ՀՀ կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի թիվ 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով սույն թվականի նոյեմբերի 30-ին ժամը 12:00-ին ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետարանում (Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ, Մեյքունյան փողոց թիվ 76 հասցե) տեղի են ունեցել Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծի վերաբերյալ 1-ին փուլի հանրային քննարկումը, որի ընթացքում նախագծի հեղինակների և այլ մասնագետների կողմից ներկայացվել է և հանրային քննարկման մասնակիցների հետ քննարկվել վերոհիշյալ նախագիծը:

Հայտնում ենք, որ Ներկայացված նախագծի և քննարկման արդյունքների հիման վրա Ջրվեժի համայնքապետարանը սույնով տալիս է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 6-րդ կետով սահմանված նախնական համաձայնությունը՝ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 6/6 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծին:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

VERIFIED QCSF 30.12.2022 11:32:07 GMT+4
Signed by: PETROSYAN ROBERT 2602560170

Կապարող՝ Ն. Սանթրոսյան
հեռ.՝ (010)684929; 055-685553

**ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ, ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ**

Էլեկտրոնային տարբերակը կցված է առանձին առղիժ խտանիշքով՝ որպես սույն ՆԳՀ-ի
Հավելված 10: