

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պող.  
հ. 18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում նախատեսվող  
բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման  
Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ

Երևան 2019

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, <<Ջերմուկ Գրուպ>> ՓԲԸ,  
<<Բյուրեղ բնակելի թաղամաս>> ՍՊԸ և քաղաքացի Վահագն  
Արսենյանի կողմից Արշակունյաց պող. հ.18, 18/4, 18/5, 18/10,  
18/12, 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ  
համալիր

<<Ջերմուկ Գրուպ>> ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Վ.Արսենյան

\_\_\_\_\_

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

\_\_\_\_\_

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.....ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԿ 4

1.1..... Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 4

1.2..... Հապավումներ 4

1.3..... Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 5

1.4..... Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)..... 6

    1.4.1..... *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր* 6

    1.4.2..... *Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ* 13

    1.4.4 *Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում*..... 14

3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ ..... 28

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները ..... 28

    1.1 ..... Կլիման 29

    1.2 ..... Օդային ավազան 36

    1.3 ..... Ջրային ռեսուրսներ 41

    1.4 ..... Հողերի նկարագիրը 42

    1.5 ..... Հողային ռեսուրսներ 42

    1.6 ..... Թափոնների կառավարում 42

2..... ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 43

    2.1 ..... Ռիսկերի գնահատում 43

    2.2 ..... Արտանետումների աղբյուրները 44

    2.3 ..... Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 44

        2.3.1 ..... *Մթնոլորտային օդ* 44

        2.3.2 ..... *Ջրային ռեսուրսներ* 44

        2.3.3 ..... *Հողային ռեսուրսներ* 45

        2.3.4 ..... *Աղմուկ* 46

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 50

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... 53

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ «Ջերմուկ գրուպ» ՓԲԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Վայոց Ձորի մարզ, ք.Ջերմուկ, Գործարանային 1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Արշակունյաց պող. հ.18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսվում է Կենտրոն վարչական շրջան Արշակունյաց պող. հ.18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16 հասցեներում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի երկու մասնաշենքեր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պող. հ. 18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/16, հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը
- Պատվիրատուի առաջադրանքը
- Պատվիրատուի կողմից տրված հողամասի տեղագրական հանույթը
- <<Գեոլիթ>>ՄՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական

հետազոտությունների արդյունքները:

Նախագծվող համալիրի համար տրամադրված հողամասը գտնվում է Արշակունյաց պողոտայի հարավ-արևմտյան կողմում, Արշակունյաց պողոտայի և Հրազդանի գետի կիրճի միջնամասում: Հողատարածքը հիմնականում հարթ է, բացարձակ նիշերի չնչին տարբերությամբ:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի 1-ին հերթի շինարարության համար նախատեսված տարածքում նախատեսվում է իրականացնել վեց բնակելի շենքեր, ինչպես նաև ավտոմեքենաների վաճառքի տաղավար: Բնակելի շենքերից չորսը՝ „Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ”, մասնաշենքերը նույնատիպ և կրկնվող են: „Ե” և „Զ” մասնաշենքերը տարբերվում են նախորդ չորսից և նույնպես նույնատիպ են ու կրկնվող:

Շրջանաձև դասավորված շենքերի կենտրոնում տեղավորված է բնակիչների հանգստի, մանկական խաղերի համար նախատեսված 100մ x 50մ չափերի պուրակը:

Նմանատիպ պուրակ կա նաև „Ե” և „Զ” մասնաշենքերի միջնամասում:

Արշակունյաց պողոտայից դեպի համալիրի տարածք սկիզբ են առնում երեք ճանապարհներ և կառուցապատվող տարածքում ճյուղավորվելով, բոլոր մասնաշենքերի շուրջը ապահովում են հետիոտն և տրանսպորտային միջոցների հարմարավետ մոտեցումներ:

Բոլոր ճանապարհները 0.5%-1.0% թեքությամբ ուղղված են դեպի Արշակունյաց պողոտա, որոնցով անցնում են մակերևույթային ջրերի հեռացման կոյուղագծերը:

Բնակելի շենքերի և մեծ պուրակի հարևանությամբ նախատեսված են բացօթյա ավտոկայանատեղեր:

Ըստ երկայնության, պուրակի երկու եզրերում նախատեսված են խմելու ջրի օրական պահանջի և հրդեհաշիջման համար ստորգետնյա ջրամբարներ և պոմպակայաններ:

Արշակունյաց պողոտայի հարևանությամբ, մինչև „Ե”, „Զ” և „Դ” մասնաշենքերը գտնվում են գլխավոր հատակագծում նշված 2-րդ հերթի և հեռանկարային կառուցապատման տարածքները:

Գլխավոր հատակագծում առաջին չորս՝ „Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ” մասնաշենքերը ստորգետնյա հարկերում միանալով ստորգետնյա երկհարկանի „Բ/1”, „Գ/1” և „Դ/1” մասնաշենքերի միջոցով ձևավորում են մեկ միասնական ավտոկայանատեղ, որի եզրային հատվածներում „Ա/1” և „Դ/2” մասնաշենքերում տեղադրված են ավտոմեքենաների մուտքը և ելքը ապահովող երկու թեքահարթակները:

„Ե” և „Զ” մասնաշենքերը նույնպես ստորգետնյա երկու հարկերում խմբավորվելով ստեղծում են մեկ ընդհանուր ավտոկայանատեղ, որն ունի ավտոմեքենաների մուտքի և ելքի համար առանձին, ինքնուրույն թեքահարթակ:

„Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ”, մասնաշենքերը տիպային, կրկնվող բնակելի շենքեր են: Դրանից յուրաքանչյուրը բաղկացած է երկու ստորգետնյա և տասնվեց վերգետնյա հարկերից: Տասնվեցերորդ հարկից վեր տեղադրված են տանիք բարձրացող աստիճանավանդակները և տեխնիկական սենյակները: Առաջին հարկում նախատեսված են առևտրահասարակական տարածքներ: 2-16-րդ հարկերը բնակելի են:

Շենքի երկու եզրային հատվածներում տեղադրված են չծխացող աստիճանավանդակները և վերելակները: Առաջին հարկում, դեպի վերելակների սրահ և բնակելի հարկեր գլխավոր ճակատի հատվածից և հակառակ կողմից նախատեսված են երկու մուտքեր: Առաջին հարկի առևտրահասարակական տարածքներն ունեն բնակելի մուտքերի հետ կապ չունեցող ինքնուրույն մուտքեր:

Բնակելի հարկերի հատակագծային լուծումները 2-14-րդ հարկերում կրկնվող են, պատշգամբների մասնակի փոփոխություններով:

15-րդ և 16-րդ հարկերը գլխավոր և կողային ճակատներից ետ ընկած, „2”- „8” և „Բ/Գ”- „Ե” առանցքների միջև տեղավորված, բնակարաններ են: Կառույցի երկու թևերում 14-րդ հարկի վերին ծածկը 15-րդ հարկի գլխավոր ճակատ նայող բնակարանների համար ծառայում է որպես բացօթյա պատշգամբ:

Շենքերի ճակատները առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսվում է երեսապատել բազալտե սալերով: Երկրորդ հարկից վերև նախատեսվում է կախովի կերամիկական սալիկներով երեսապատում: Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացման նպատակով դրսի կողմից տեղադրվում են փրփրապոլիստիրոլե սալիկներ:

Կենտրոնական ջեռուցումը և տաք ջրի մատակարարումը իրականացվում է շենքի վերջին տեխնիկական հարկում տեղադրված կաթսայատնից:

Բնակարանների խոհանոցների սալօջախների համար նախատեսված է միայն էլեկտրամատակարարում, առանց գազամատակարարման:

1-ին հերթի շինարարության

Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

- Հողամասի մակերես \_\_\_\_\_ 26165 ք.մ
- Կառուցապատման մակերես \_\_\_\_\_ 6047 ք.մ
- Կանաչապատման մակերես \_\_\_\_\_ 9420 ք.մ
- Մայթեր, ճեմուղիներ, ասֆալտապատում \_\_\_\_\_ 10698 ք.մ
- Բնակարանների քանակ
  - „Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ”, մասնաշենքեր 696 բն
  - Ավտոկայանատեղերի քանակ
  - „Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ”, մասնաշենքեր \_\_\_\_\_ 328 մեք/տեղ

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Ըստ կանաչապատման նախագծի /դենդրոնախագիծ/ տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները՝ գնդաձև ակացիա՝ 90 հատ, սյունաձև թույա՝ 244 հատ, ոսկեգույն թույա – 49 հատ, սիրիական վարդ- 68 հատ, հուդայածառ – 26 հատ, գնդաձև թույա 51 հատ, արծաթափայլ բարդի 11հատ, մշտադալար սամշիտ 19քմ, սիզախոտ-8990քմ, ծաղկանոց 430քմ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է կամ հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից կամ ավտոցիստեռներով բերելու միջոցով:

Տարածքում առկա քանդման ենթակա 260 քմ (ձուլարանը), 35 քմ ինքնակամ կիսաքանդ շինությունը, 1675.6 մակերեսով օժանդակ շինությունները, պահակատուն, երկու սպորտդահլիճ 71.2քմ , 422.1քմ, 106.9քմ մակերեսներով ամբողջությամբ քանդման ենթակա Երևանի քաղաքապետարանի 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-40, 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-41, 10.05.2019թ N01/18-Պ-90261-78 քանդման թույլտվությունների համաձայն արդեն իսկ քանդվել են, քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինադբը տեղափոխվել է նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր և Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր: Քանդման թույլտվությունները կցված են:



N Ը/Կ	ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՆԱՄԱՅՍՎԱԾ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ՆԱԽՊԱՏՐՈՍԱՑՎԱԾ ՔՈՒԽ ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐ	—											
2	ԳՈՐԱԶԽ ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐ	—	—	—							—	—	
3	ՄԱՍՈՒՔԸ ԵՐ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՆԵՐ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4	ԴԱՏԵՐ ԵՎ ՄԱՅՆԱԴԱՏԵՐ								—	—	—		
5	ՑԱՒԻՔԱԶԽ ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐ								—	—	—		
6	ԲԱՅՎԱՑՔԵՐ/ՊՈՒՆԵՐ ԵՎ ԴԱՏՈՒԿԱՆՆԵՐ/								—	—	—		
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐՈՒԿՏԱԿՈՆ ՑԱՆԵՐ									—	—	—	
8	ԳԱՐԴԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՐԵՄԱՐԱՑՄԱՆ ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐ									—	—	—	—
9	ԳՍՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՆԱՑՆԱԲՆԵՐ										—	—	—
10	ՑԱՐԱՑՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ												—

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պող. 100  
 Հեռ. 010 524 10 00  
 Էլ. փոստ: kcc@yccc.am  
 կայք: yccc.am

ՏՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

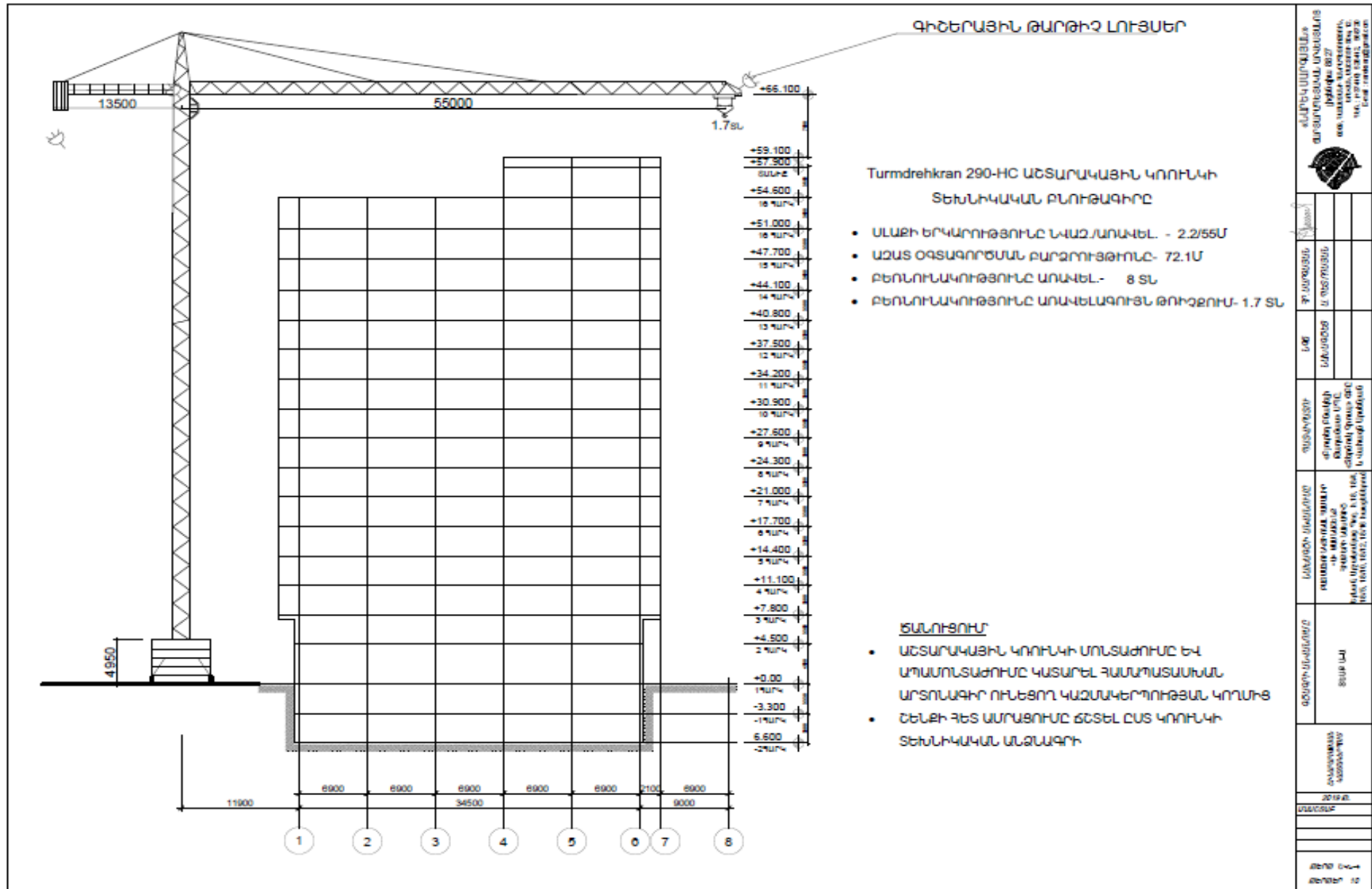
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ  
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԱՍՏՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԼ ԿՈՄԻՏԵ







### 1.3.1 Բնժեներա-երկրաբանական պայմաններ

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքները, որոնց ծածկում են նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, վերջիններիս էլ ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ և տեխնոգեն առաջացումները:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով՝ վերևից-ներքև (հաշվի չի առնված ասֆալտե ծածկոցը և նախապատրաստական 10-20սմ հաստությամբ խճային շերտը)։

- Շերտ – 1 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի և մինչև 30% կավավազների խառնուրդից: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 0,8-5,0 մետր է: Ունի լայն տարածում: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ժ1§24<sup>բ</sup> III կարգ է:
- Շերտ – 2 Սպիտակահողեր (белозём-կարբոնատացված շերտ) դեղնասպիտակագույն, փխրուն և ցեմենտացած, խճաքարի տեսքով: Գրունտը չոր է: Ունի լայն տարածում: Հորատված հզորությունը 0,7-2,8 մետր է: Ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ժ1§39<sup>բ</sup> III կարգ է (պայմանական):
- Շերտ – 3 Մանրաբեկորային գրունտ խճի ու խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 10-20% պարունակությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը բաց շագանակագույն, թույլ խոնավ է և պինդ թանձրության: Շերտի հորատված հզորությունը 0,7-4,6 մետր է: Ունի լայն տարածում: Ժամանակակից էյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ժ1§12 V կարգ է:
- Շերտ -4 Խարամներ վարդագույն, ծակոտկեն ու խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 1,7-2,0 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ժ1§40<sup>դ</sup> III կարգ է:
- Շերտ -5 Բազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հոծ, տեղ-տեղ խոռոչավոր, կարծր, բեկորային անջատումներով: Շերտը համատարած է: Շերտի հորատված

հզորությունը 10,3-14,2 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1§19 VII կարգ է:

Շերտ – 6 Կավավազներ շագանակագույն, թույլ խոնավ, պինդ թանձրության, խճավազի պարունակությամբ մինչև 10-15%, խիտ կաուցվածքով: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 0,4-1,8 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1§34<sup>վ</sup> II կարգ է:

Շերտ – 7 Գնալքարակոպճային գրունտ, մանրագլաքարերի պարունակությամբ, ավազների մինչև 30-40սմ ենթաշերտերով, կավավազային լցոնով մինչև 20-25% պարունակությամբ: Բեկորային նյութը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը թույլ խոնավ է, իսկ 22,1-26,7 մետրից՝ ջրհագեցած: Շերտը համատարած է, իսկ շերտի առավելագույն հորատված հզորությունը 22,4 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ա1Ե6<sup>գ</sup> IV կարգ է:

#### *1.4. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում*

### ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

#### 1. Ընդհանուր դրույթներ

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

• աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,

- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85\*՝ “Շինարարության տնողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80\*՝ “Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում”,
- ГООТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

## 2. Շինարարության պայմանները

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի 1-ին հերթի շինարարության համար նախատեսված տարածքում նախատեսվում է իրականացնել վեց բնակելի շենքեր, ինչպես նաև ավտոմեքենաների ցուցասրահ տաղավար: Բնակելի շենքերից չորսը՝ „Ա”, „Բ”, „Գ”, „Դ”, մասնաշենքերը նույնատիպ և կրկնվող են: „Ե” և „Զ” մասնաշենքերը տարբերվում են նախորդ չորսից և նույնպես նույնատիպ են ու կրկնվող:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգում օգտագործված է երկաթբետոնե մոնոլիտ կարկաս: Շենքերի ճակատները առաջին և երկրորդ հարկերում նախատեսվում է երեսապատել բազալտե սալերով: Երկրորդ հարկից վերև նախատեսվում է կախովի կերամիկական սալիկներով երեսապատում: Արտաքին պատերի ջերմամեկուսացման նպատակով դրսի կողմից տեղադրվում են փրփրապոլիստիրոլե սալիկներ:



### 3. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

### 4. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում



են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,

- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարաններով,

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվում են ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

Շինարարության մատակարարումը ացեթիլենով, թթվածնով իրականացվում է կենտրոնացված եղանակով:

## 5. Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է (3 տարի) 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Օրացուցային պլանը, նախահաշվային արժեքի բացակայության հետևանքով, մշակվել է մեկ միավոր մասի շինարարության համար ըստ նորմերով նախատեսված այլընտրանքային ձևի / ժամանակացույց/:

## **6. Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման և բեռնամբարձ մեխանիզմների օգտագործման վերաբերյալ**

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Որպես հիմնական մոնտաժային միջոց ընտրվել է QTZ-80(6010) GT և Turmdrehkron 290-HC աշտարակային կոունկները, որը կարող է ըստ կարիքի, կամ շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում տվյալ տեխնիկան ապահովելու և տեխնիկոնտեսական նկատառումներից ելնելով փոխարինվել: Հնարավոր է օգտագործել նրանցից մեկը կամ կառուցմանը զուգահեռ փոխարինել մեկը մյուսով: Առանձին փոքրածավալ վերհանների օգտագործումը նորմալավորված չէ:

Որպես այլընտրանքային տարբերակներ կարող են առաջարկվել համապատասխան տեխնիկական տվյալներով այլ կոունկներ:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀԱ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

Ժամանակավոր էլեկտրամատակարարումը հարմար է իրականացնել ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից / մինչև հիմնականի կառուցումը/, ջրամատակարարումը՝ քաղաքային ցանցից:

## **7. Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները**

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,

- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում /անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև գրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ CAT տիպի էքսկավատորով, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլղոնով խորանարդային գրտնակով կամ տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել CAT մակնիշի բուլդոզեր:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կաղապարամածի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:


## 8. Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

N Ը/Կ	ՍԵՆՏՐԱԿ	Չ/Ս	ՔԱՆԱԿ	ԵՆԱՍՏՅԱԿԵՐ											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ՍՎՏՈՒՆՔԱՆՁՔ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՍԱՉ' (ԿԱՍ ՀԱՍՄԱՐԺԵՔ)	ՀԱՏ	12	_____											
2	'ՔԵՏ-ՔԱՅ' ԷՔՍԿԱԿԱՏՈՐ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ (ԿԱՍ ՀԱՍՄԱՐԺԵՔ)	ՀԱՏ	4	_____									_____		
3	ԲՈՒԼՂՈՉԵՐ-ՍԱՔԱՐՁԻՉ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ (ԿԱՍ ՀԱՍՄԱՐԺԵՔ)	ՀԱՏ	3	_____									_____		
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՈՒԼԿ ՕՏԶ-80 (8010)GT ՍԱԿԼԻՇԻ (ԿԱՍ ՀԱՍՄԱՐԺԵՔ LIBHERR132EC-HB)	ՀԱՏ	4		_____									_____	
5	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՈՒԼԿ ՍԱԿԼԻՇԻ Turmdrehkran 290-HC	ՀԱՏ	1		_____									_____	
6	ԲԵՏԱՆԱՇԱՐՆԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ ԲԸՅ	ՀԱՏ	1		_____										
7	ԲԵՏՈՆԱՍՈՂ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	ՀԱՏ	4		_____										
8	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏԿ. ԹԱՓՔՈՎ)	ՀԱՏ	6		_____										
9	ԱՎՏՈԿՈՈՒԼԿ	ՀԱՏ	2	_____											
10	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՏՆՈՂ ՍԱՐՔ /ՆՈՂՔԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	6		_____									_____	
11	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՏՆՈՂ ՍԱՐՔ /ՍԱԿԵՐԿՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	8		_____									_____	
12	ԵՆԱԿՅԱՆ ԱԳԵԳԱՏ ՕՏԻ-550	ՀԱՏ	12	_____											

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՏՎԱԾ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ  
 005, ՎԱՍՊՈՒՂԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ 8827  
 ՎՊ. ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա, ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅԿՍՏԱՆ



ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա  
 ԿՐԻՍՏՈՒՆՅԱՆ 10/Ա



## 9. Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. ԹԻՎ 44 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՄԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանում:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

### 1.1.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 107.3 տ և մասնաշենքերի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն է 1200խմ ծավալով, շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 79 մարդ

$N$ – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – բանվորների թվաքանակն է՝ 433 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (79 \times 0.016 + 433 \times 0.025) \times 1080 = 13068 \text{ մ}^3/\text{շին.}$  ժամանակահատված կամ 12,1 մ<sup>3</sup>/օր:



բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 3000 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1350

$$U_1 = 3000 \times 0.0015 \times 1080 = 4860 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 4,5 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 17928 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին:

Շենքերի էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն <<հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

## 11. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), բանվորների կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցների կատարումով (արգելափակում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգլակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՄՆԻՊ III-4-80\* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է գերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

### 3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

#### 3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց 18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/16 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 963-965 մետրերի սահմաններում:

Մոտեցումներն ապահովված են Արշակունյաց փողոտայի կողմից: Կից գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, վարչական և հասարակական շենքեր:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ խառը կառուցապատման համար:

Տարածքում առկա քանդման ենթակա 260 քմ (ձուլարանը), 35 քմ ինքնակամ կիսաքանդ շինությունը, 1675.6 մակերեսով օժանդակ շինությունները, պահակատուն, երկու սպորտդահլիճ 71.2քմ , 422.1քմ, 106.9քմ մակերեսներով ամբողջությամբ քանդման ենթակա Երևանի քաղաքապետարանի 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-40, 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-41, 10.05.2019թ N01/18-Պ-90261-78 քանդման թույլտվությունների համաձայն արդեն իսկ քանդվել են, քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինադրը տեղափոխվել է նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր և Աջափնյակ վարչական շրջանի Միլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր: Քանդման թույլտվությունները կցված են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է: Մոտակայքում մակերևութային ջրային ռեսուրսներ չկան: Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրերի հորիզոնը հատվել է 22,1-26,7մետր խորություններում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 1.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42\text{ }^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
3.4	0.9	.3	2.4	7.4	1.6	5.5	5.2	0.5	3.5	.5	0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
8	3	3	5	5	9	5	4	9	0	2	8	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ<sup>2</sup>: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը միջին, մմ												տ արեկան
մաքսիմալ օրական												
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
<u>4</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<b>316</b>
1	3	4	29	2	1	9	6	1	5	6	8	<b>51</b>

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ<sup>2</sup>:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

**Քամու բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>0</u> 2.1	<u>3</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>4</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>8</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>7</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

**Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)**

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ <sup>2</sup>											միջին տարեկան	
	I	II	V		I	II	III	X		I		II
64	23	86	04	043	182	068	047	42	20	39	14	<b>700</b>



Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տ արեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
9	18	69	12	83	34	59	52	00	46	44	0	26 96

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տ արեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
0				.2	.1		.1	.3			1	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի		
ամենացուրտ օրվա				ամենացուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	արագությունների արավելագույնը, ըստ քամիների
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0	40	59							
0.98	0.92	0.98	0.92				0	40	59	78	68	132	60	Հվ	2.6	
-21	-19	-19	-17	-3.6	-27	8.3	-2.4	1.0	1.8							

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

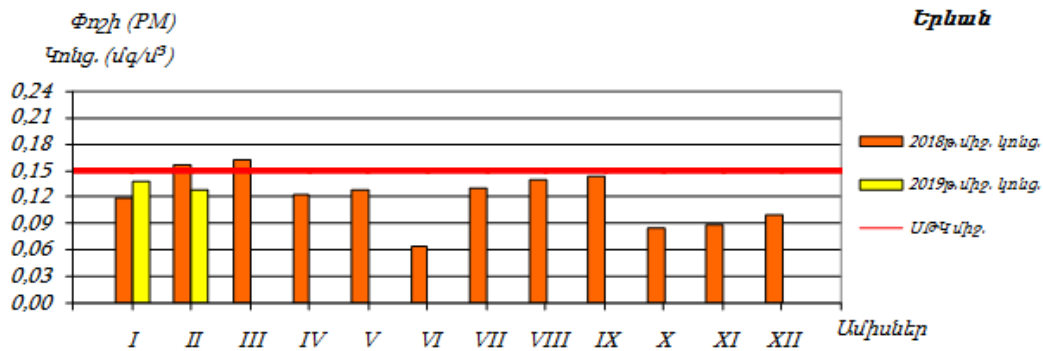
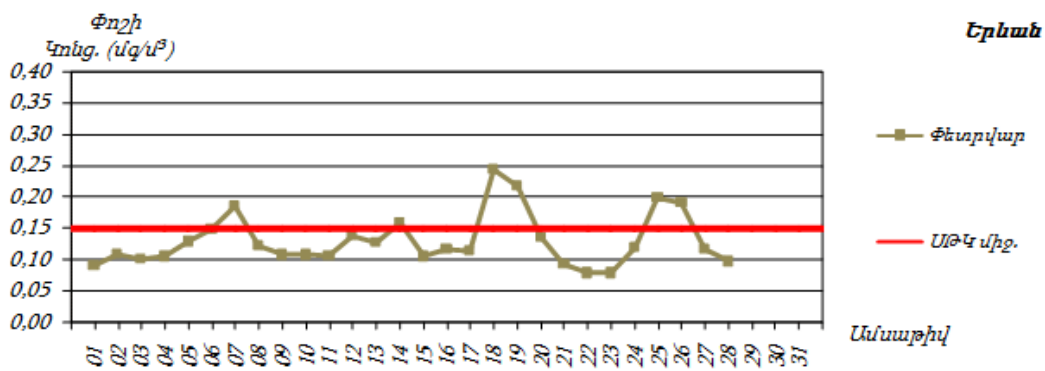
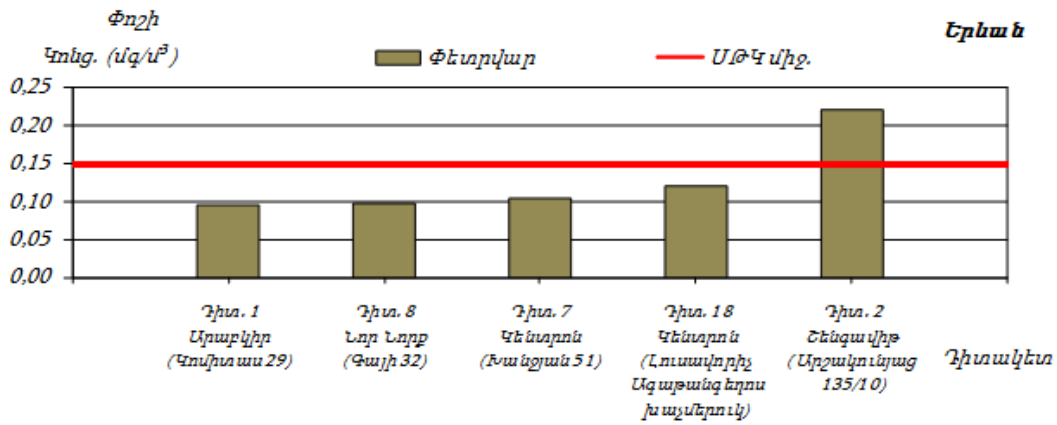
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամսվա ընդամենը	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	շոռղ ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագությունները րից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

### 1.3 Օդային ավազան

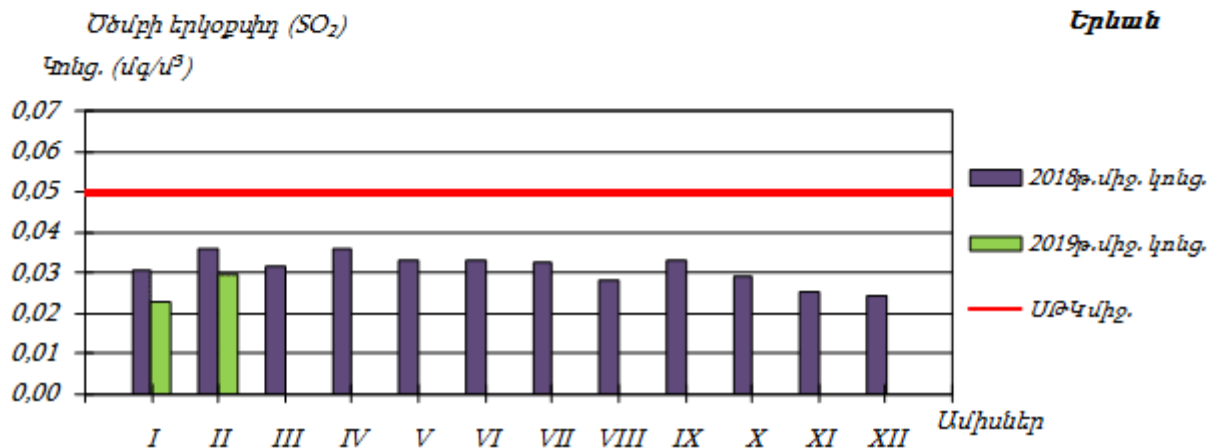
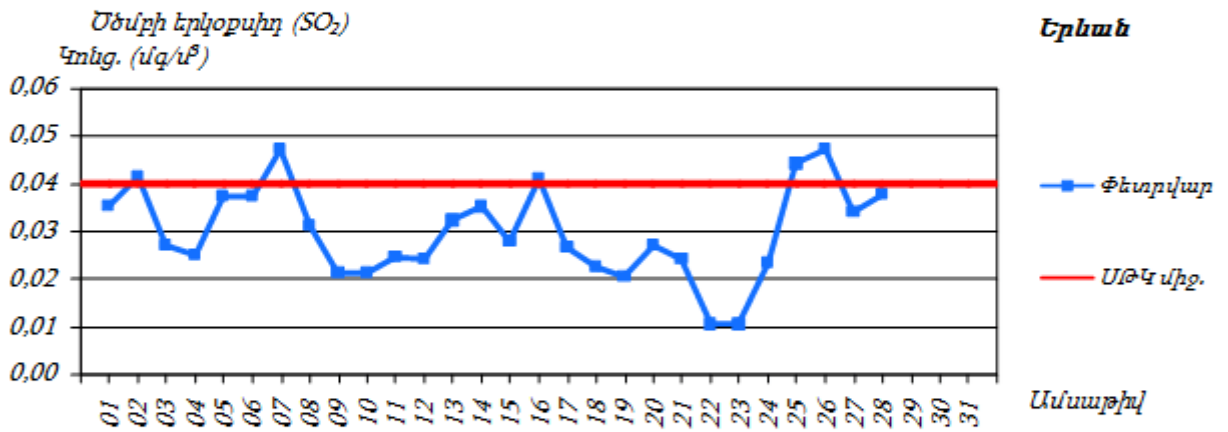
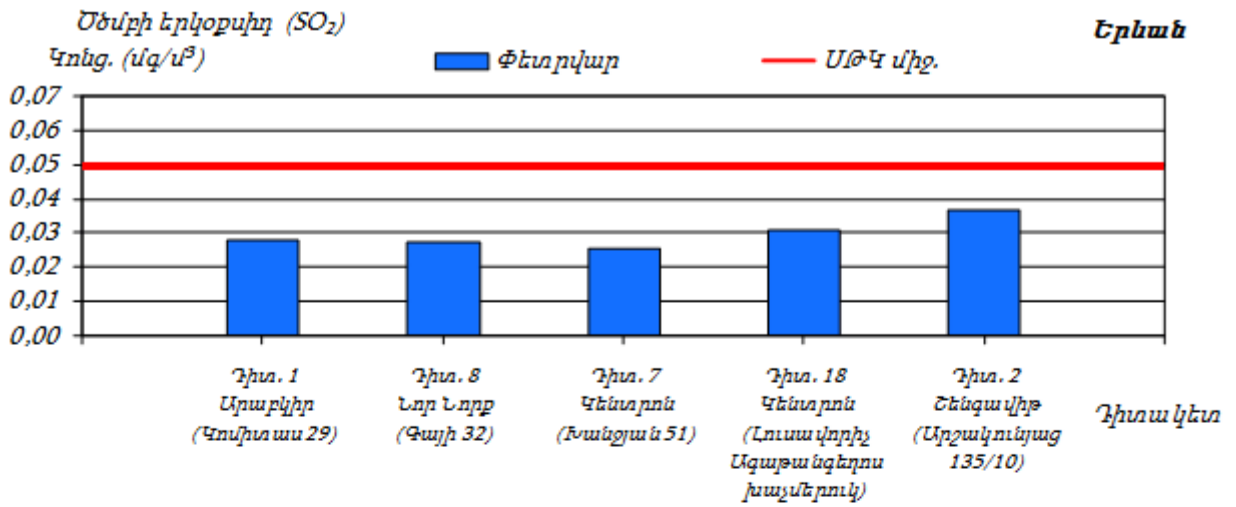
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

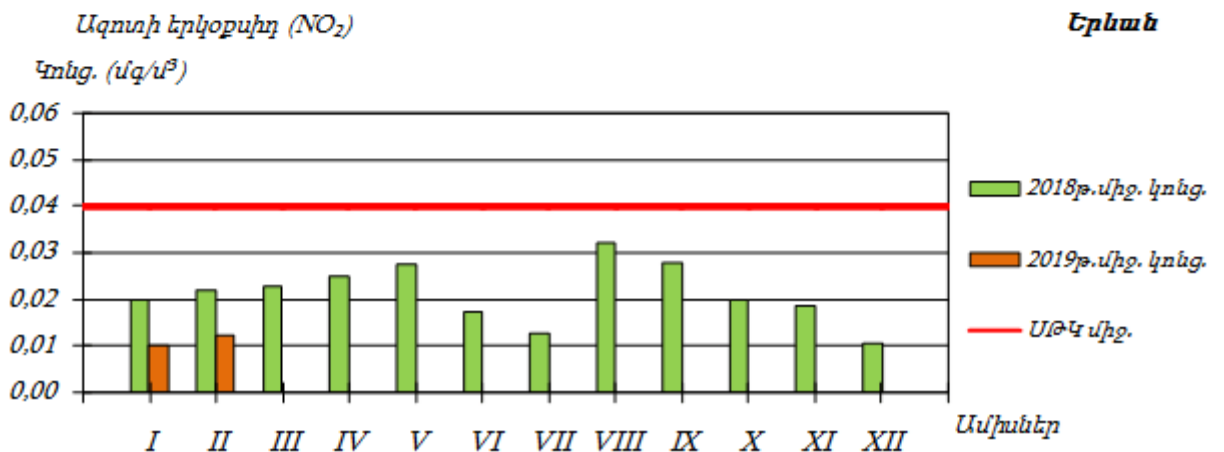
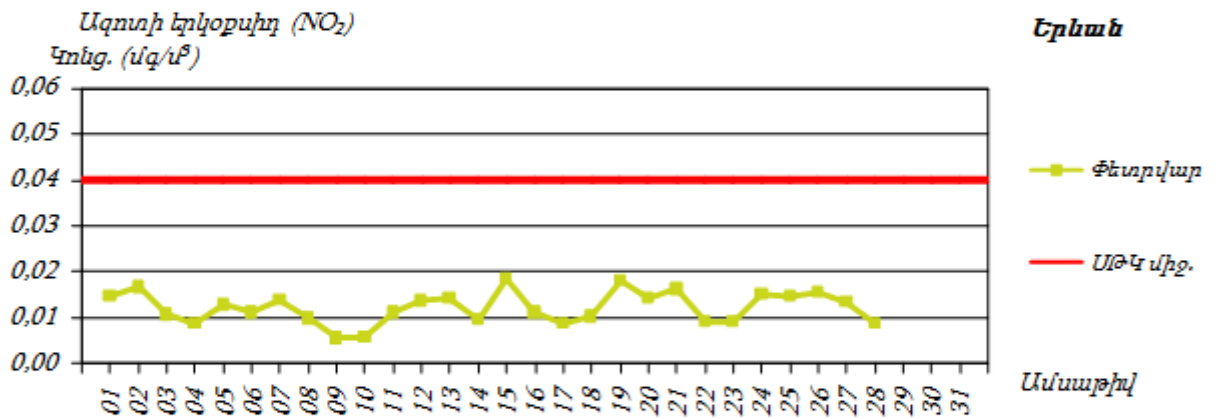
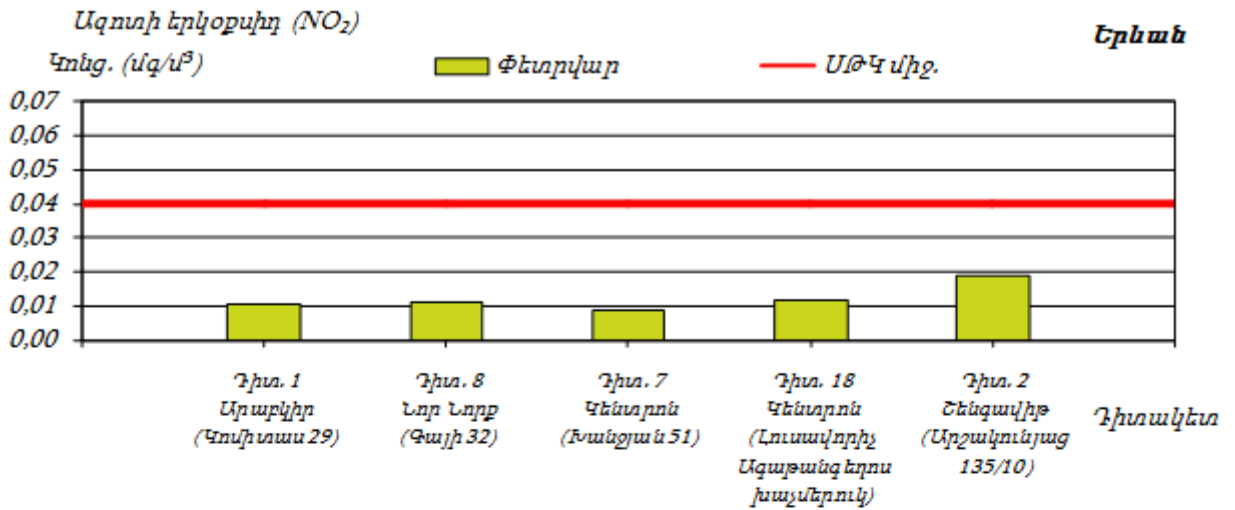
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



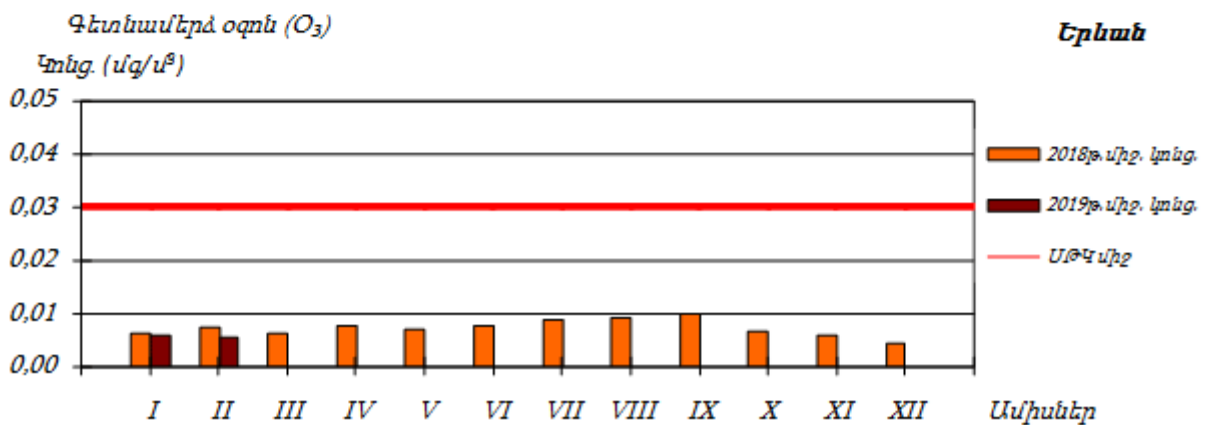
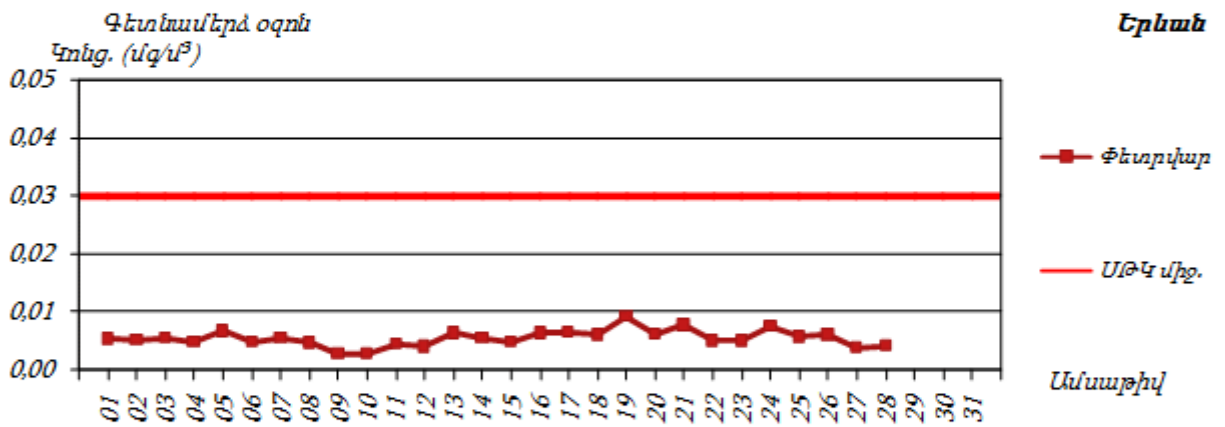
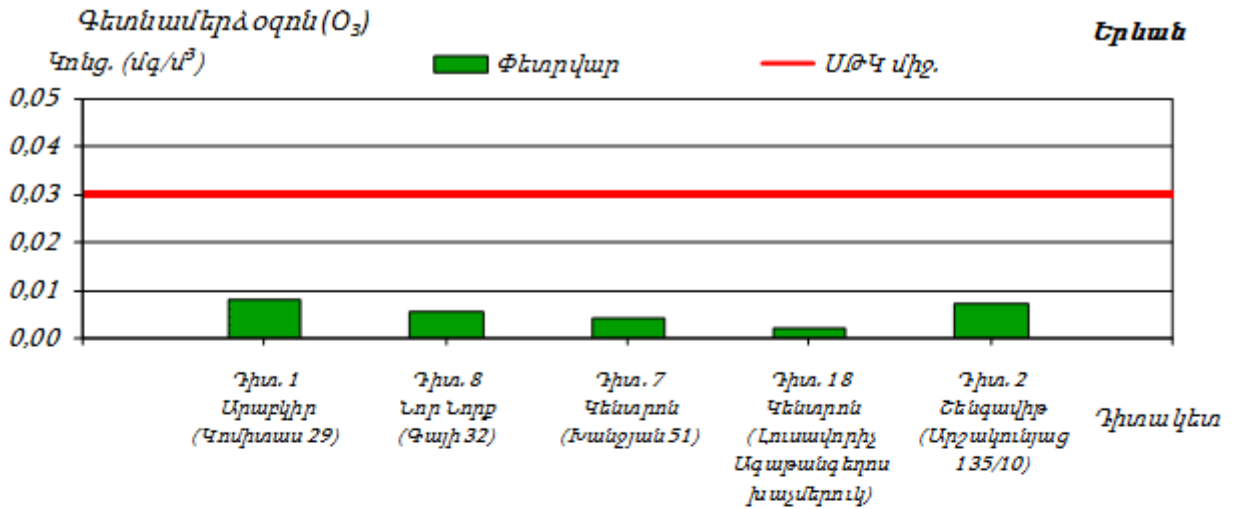
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:



Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները  
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա , մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցո ւմների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտր ացիա (մգ/մ <sup>3</sup> )	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ <sup>3</sup> )
		>1 ՍԹԿ	> 5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օդոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**1.4 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ

իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

### 1.5 Հողերի նկարագիրը

#### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

### 1.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 101500 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 89000 մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր, իսկ մնացած 12500 մ<sup>3</sup> կարճաժամկետ կպահեստավորվի շինհրապարակի տարածքում և օգտագործվի որպես հետլիցք:

### 1.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 107.3 տ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարական աղբն ընդհանուր 1200 խմ ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

## 2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

### 2.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 2.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

## 2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 2.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
  - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
  - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
  - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
  - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

### 2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լիմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### **2.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
  - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
  - Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

#### *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### ***2.3.4 Աղմուկ և թրթռում***

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույմներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### **2.3.5 Թափոնների կառավարում**

Բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել

- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**2.3.6 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում**

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Ըստ կանաչապատման նախագծի /դենդրոնախագիծ/ տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները՝ գնդաձև ակացիա՝ 90 հատ, սյունաձև թույա՝ 244 հատ, ոսկեգույն թույա – 49 հատ, սիրիական վարդ- 68 հատ, հուդայածառ – 26 հատ, գնդաձև թույա 51 հատ, արծաթափայլ բարդի 11հատ, մշտադալար սամշիտ 19քմ, սիզախոտ-8990քմ, ծաղկանոց 430քմ: Կանաչապատման համար բուսահողը Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կբերվի կառուցապատվող հողամաս անմիջապես օգտագործումից առաջ և ժամանակավոր կծածկվի պաշտպանիչ թաղանթով:

Ծառերի և թփերի տնկման և վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման նախագծին համապատասխան: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:



Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### ***3.. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան***

Բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կայացողականության գնումներ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասհանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆ ԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐ ԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(d) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul>

<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>	<p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- փայտե կոնստուկցիաներ, մետաղական մասերի և խողովակների օգտագործում ինարարության ընթացքում</li> <li>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> </ul>
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</li> </ul>
<p>Թափոնների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul>

	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր</p> <p>նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողությ ուն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակ ամիջոց	Կատա րող
-------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	-------------

Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
<p>Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում</p> <p>Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	<p>Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Գործընթացների գործունեության ստուգում</p>	<p>Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Հողային աշխատանքներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր</li> </ul>	<p>Շինհրապարակ</p>	<p>Գործընթացների ստուգում</p>	<p>Հողային աշխատանքների ընթացքում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Իներտ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինանյութերի գնում</li> </ul>	<p>Իներտ</p>	<p>Փաստաթղ</p>	<p>Մատակա</p>	<p>Կապա</p>

շինանյութերի գնում	վստահելի մատակարարներից	նյութերի պահեստ	թերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	րարման ընթացքում	լառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում  Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ  վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կալման մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս  Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում  Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին  Շինարարության ընթացքում	Կապալառու  Կապալառու,

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:



ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-1182-40

10.05 2019թ.

Տրված է կառուցապատող Վահագն Արսենյան - ին  
(գինեղ իրավաբանական անձի անվանումը գտնվում է մայրը ֆինանսական անձի անունը, ստորագրողը, շնորհողը մայրը (Ձև N 003-Մ 25-Մ))

Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա հ. 18/10 հասցե

հարկառույց օբյեկտի մայրը

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 13032019-01-0159 վկայականում ամրագրված  
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա ձուլարան համայնքի սակ նշված

ամբողջությամբ բանդան ներակա 260.0 րմ մակերեսով, ինչպես նաև 35.0րմ ինքնակամ

նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բանդան ներակա օբյեկտները, որակը որոշողը հարկառույցը, ընդհանուր

կիսարանյ շինություններ

շենքերի և շինությունների

բնակիչ, օդանավակայան, հարկառույցային շինություններ և այլն

սեփականատիրոջ (օգտագործողի)՝

նշվում է անշարժ գույքը փոխանցման ներքոյն իրավաբանական գործարարը, ՀՀ կառավարության ստորակարգ օրենքով սահմանված պետական գրանցման կամ իրավաբանական անձի կողմից արված գործարարական գործարարության (կատարողի) համարը

գանձման աշխատանքների իրականացնելու համար

Քանդում (ապամոնտաժում) իրականացվում է՝

բարեկարգման

կատարվող 3 ամսվա ընթացքում:

(նշվում է բանդան նշանակումը)

(նշվում է բանդան աշխատանքների անունը, բնույթը)

1. Առիթմային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

կողմից

մասնագիտակետային օրենսդրությամբ սահմանված (գլխավոր) համարը

2) սանձակված կազմով համանշխնակվել են իրավաբան մարմնի, օրենքով սանձակված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշվում են մարմինների անվանումները և համանշխնակման մանրամասնությունները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սանձակված փորձաքննության դրական եզրակացությունները

կողմից

(նշվում է փորձաքննության մարմնի անվանումները կամ կառավարողի ներկայացված կառուցապատողի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ներակա են միայն բաղադրության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներ սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վիճակների փոխադրման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ:

2) բույսերի պահպանման հիման վրա զանազան աշխատանք կատարելու իրականացվելու ընթացքում ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվադեյակական փաստաթղթերի, ինչպես նաև և Երևան քաղաքի աճազանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սանձակված պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերանորոգման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման բույսերի պահպանման և վերանորոգման աշխատանքների իրականացման հիման վրա ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սանձակված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման առարկայի հատկացման փաստաթղթերը:

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջարկաթղթեր (տեխնիկական բնութագրեր) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջարկաթղթեր, տեխնիկական և ճնշմանական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սանձակված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

զ. վերականգնման առարկայի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ՝ Լայկան աշխատանքները սկսելը և աշխատանքների ընթացքում ապահովել  
Երևան քաղաքի ապահովում 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սանձակված պայմանները  
- ՀՀ կառ. 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները:  
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխվելու միայն Արարիկյան վարչական շրջանի Արարիկյան քաղաքային խորհրդի կողմից սահմանված աղբային շինարարական թափոնների աղբային (Ձև N Երևանի քաղաքային 30.06.2016թ. հ. 2391-Ա որոշմամբ)

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅԱՆ

Հ. ՄԱՐԿՈՒԹՅԱՆ

№ 5.  
[Կրկնգրանցման անձի համար]

Ձև N 002-19



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-1180-4-1

10.05 2019թ.

Տրված է կատարատու «Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲ ընկերություն - ին  
(ցանկ իրավաբանական անձի սեփական, գրանց. վայր: Ինժեժնրական սննդ. տարած. շրջաօրհան (այլը - ձև:080-51-25-27)

Գենարան վարչական շրջանի, Արշակունյաց պողոտա հ.18/4 հասցե  
(տրված է գնվելու վայր)

անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 03.12.2008թ. հ.2571223 վկայականում ամրագրված  
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական համարը

կատարատուի հոգանալի գլխավոր հասակագի վրա օժանդակ շինություններ համարների սակ նշված

ամրագրությամբ քանդան հնթական 1675.6 քմ մակերեսով  
(նշվում են սեփականության կամ ծառայողական ներքին որակների, որանց արտաքին նախադրված, ընթացակարգ)

քարե շինություններ

շենքերի և շինությունների

շենքից, արտաքին մակերես, հարկաբեկություն, շինակառուցման

սեփականատիրոջ (օգտագործողին)

նշվում է անշարժ գույքի բաժնետիրական կառուցվածքի գրանցման 22 կատարության արժեքի անշարժ գույքի կատարողի պետական գրանցման կամ ծառայողական ներքին պայմանագրի վայրից արժեքի վկայական համարը  
**քանդան աշխատանքների իրականացնելու համար:**  
**Քանդան (ազամոնտաժման) իրականացվում է**

բարենկարգման

նպատակով 6 ամսվա ընթացքում:

(նշվում է քանդան նպատակը)

(նշվում է քանդան աշխատանքների տեսակները)

I. Լախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «ԱՄ-Ն.Ա.Ի.Ն.Ա.Գ.Ի.Ճ.Ն.Մ.ՈՒ» ՎԳԸ (ցից 15754) կողմից  
(տեխնիկական թուղթերի և նախագծային տեխնիկական թղթերի վայր)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշվում են մարմինները անվանումները և համապատասխան մեկնակները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական ներկայացումները

կողմից

(նշվում է փորձաքննության մարմնի անվանումները կամ նրա շահագրգիռ և ընկերություն կազմակերպող անվանումը)

**Քանդան (ազամոնտաժման) հերթիկա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:**

2. Չառակ պայմաններ

1) կատարատուի նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցնելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության քաղ կատարատուի հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային ակտիվների կողմից սահմանված պահանջներին համապատասխան:

3) պատմաշինակության հուշարձանի ազամոնտաժման, տեղափոխման և վերակառուցման աշխատանքների իրականացման դեպքում ազամոնտաժման թույլտվություն ստացվում է հինգ ընդունելով

ա. ՀՀ կառավարության «...» 20... թ. N... որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմաշինակության հուշարձանների թափուկաթի լիցենզիայի հուշարձանի տեղափոխման կախազային առաջադրանքը (տեխնիկական թուղթեր) և նրա դրական ներկայացումը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ազառազմամբ կարգված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ Լայկան աշխատանքները մինչև և աշխատանքների ընթացքում պահանջվել  
-Երևան քաղաքի արձարան: 16.03.2012թ. հ.405-Լ որոշմամբ սահմանված պայմանները:

- ՀՀ կառ. 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «Ժ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները:  
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջադրված շինարարական առջ տեղափոխել միայն Արշակունյաց վարչական շրջանի Արիկյան քաղաքական հարող կահինի օբյեկտի համարում գործող շինարարական թափանցների արտաքին ձևերը Երևանի քաղաքապետի 30.06.2016թ. հ.206 որոշմամբ:

(նշվում են իրականացվող աշխատանքների անվանումները և իրականացման վայրը)

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՅՆ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Գ.Յ.  
(կրթության նախարար)







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՂԱՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-90261-78

07.10.2019թ.

Տրված է կառուցապատող Մարինա Թամրազյան ՍՊ ընկերություն - ին  
(գինդի իրավաստության սակն անվանումը, գրանցումը (այլը՝ իրավիճակի սակն անունը, արժանույնը, ընտրության մասը (Ձև N 090-51-25-27))

Կենտրոն վարչական շրջանի, Արշակունյաց պողոտա հ. 18/12 հասցե  
հարմար գտնվող վայր

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 16102017-01-0198 վկայականում ամրագրված  
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման (կտրվածի համար)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա Պահանջատուն, նրկու սպորտայանդիճ համայնքի տակ եղված  
ամրադրությամբ քանդման նկատիվ 71.2քմ, 422.1քմ և 106.9քմ մակերեսներով  
(ընդամենը անշարժ գույքի կամ մասնակի քանակի նկատիվ արժեքի որոշման արժեքի նկատմամբ, ընդհանուր)

Մեկ և նրկու հարկանի քարե շինություններ շենքերի և շինությունների  
ընդամենը, որոնցից մեկը կառուցված է, շինարարությունը և այլն

սկիզբնականաբար (օգտագործողին)  
(ընդամենը անշարժ գույքի փոխադրության նկատմամբ, կտրվածը որոշման գրանցման և կառուցապատման արժեքի անշարժ գույքի կառուցողի պետական գրանցման կամ մասնակի քանակի նկատիվ արժեքի որոշման արժեքի նկատմամբ)

քանդման աշխատանքներ իրականացնելու համար:  
Քանդում (ապամոնտաժում) իրականացվում է՝ բարեկարգման

հղում է քանդման նպատակը) 10 ամսվա ընթացքում:  
(ընդամենը քանդման աշխատանքների անապահովելու)

1. Նախագծային փաստաթղթերը  
1) մշակվել են «ԱՄ-ՆԱԽԱԳՐՈՒՄ ՍՊԸ» ՓԲԸ (ՈՋ 15754) կողմից:  
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համար)

2) սահմանված կարգով համահամեմատվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ  
(ընդամենը նախագծային փաստաթղթերի և համահամեմատման փուլերում)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության որակյալ ներկայացուցչակնությունը  
«ԱՐՏԱԳԵՆԱՏԵՍՏԱԿԱՆ ՓՈՐՇԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ, 16.08.2019 Ն.19-542 փորձաքննություն (ՈՋ 16973) կողմից:  
(ընդամենը փորձաքննության մարմնի (օրենքի ներքո) կամ նրա շահագրգիռը ներկայացնող կառուցողի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) նկատիվ են միայն քայլվածքային մեք եղված օբյեկտները:  
2. Հստակ պայմաններ  
1) կառուցապատողը համարյա աշխատանքները սկսելու, ինչպես նաև դրանք ընթացքում, պարտավոր է հասցնելից վետաների փոփոխության համար համահամեմատված գույ կառուցապատման նկատմամբ վառարկող կողմ արժեքների հետ:  
2) քայլվածքային հիմունք վրա քանկարան աշխատանք կատարել իրականացվելու ընթացքում ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-առնչված կանոնադրության, ինչպես նաև ն հրկան քայլվածքի ակտիվներ, 16.03.2012թ. հ.405-Ն, որովմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:  
3) պատմամշակութային հուշարժանի ապամոնտաժման, սերվիտյունի և վերակառուցման աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ ապամոնտաժման քայլվածքային արժեք է հիմն ընդունվելով  
ա. ՀՀ կառուցապատողի \* \* \* 20 \* \* \* ք. N \* \* \* որովմամբ (ընդամենը ՀՀ կառուցապատողի որովմամբ) հուշարժանի նկատմամբ հարմար սերվիտյունի վերաբերյալ):  
բ. պատմամշակութային հուշարժանների բնագավառի լիարժեքի մարմնի հուշարժանի օրենսդրական նախագծային առաջարկվող նորմատիվային քննարկվելու և նրա դրական ներկայացուցչությունը կողմ արժեքի հուշարժանի վերականգնման (վերակառուցման) առաջարկների, սահմանված և նրա հետևանքով պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառուցապատողի 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որովմամբ սահմանված պահանջների ապահովման կազմված նախագծային փաստաթղթերը:  
գ. վերականգնման ապահովման հատկապես փաստաթղթերը:  
3. Այլ պայմաններ Նախկին աշխատանքները սկսվելու և աշխատանքների ընթացքում ապամոնտաժման  
-Երման քայլվածքի ակտիվներ 16.03.2012թ. հ.405-Ն որովմամբ սահմանված պայմանները  
Շինարարական աշխատանքները ընթացքում առաջարկվող շինարարական ապրիտ անդամները միայն Նորայրաշենի ապամոնտաժման

Ընդամենը իրավասու անվանումը (ընդամենը քանդման նպատակով անապահովելու)  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ Հ.ՍԱՂՈՒԹՅԱՆ  
Վ.Տ. (կառուցապատողի անվանումը) 02

**ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց 18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/16 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:

- Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 963-965 մետրերի սահմաններում:
- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 7 տարբեր շերտերով, որոնց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ցուցանիշները բերված են 3-րդ գլխում:
- Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրերի հորիզոնը հատվել է 22,1-26,7մետր խորություններում:
- Նախատեսվող կառույցների համար որպես հիմնատակի գրունտներ առաջարկվում են շերտ 5-ի (բազալտներ) և շերտ 7-ի (ճալաքարակոպճային գրունտ, մանրագլաքարերով) գրունտները:
- Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 3-րդ սեյսմիկ գոտում, սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները կազմում են 0,4g ու ունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկայնություն:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:
- Ֆիզիկատեղաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:
- Ինժեներատեղաբանական պայմանները ուսումնասիրվող տեղամասում բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար :
- Ուսումնասիրվող տեղամասում կառույցի հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ ինժեներ-երկրաբանի համապատասխան եզրակացությունը պարտադիր է:

Ինժեներ երկրաբան

Ա. Թորոյան

Ձև N 1-2

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹԳՐԱՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՒՋԱԴՐԱՆՔ)**  
N 01/19-07/2-123656-1335 «26» «12» 2019թ.

**Օբյեկտ** *Քաղաքացիական համայնքի կառուցման (բարձր դիսկալտության օբյեկտ, IV կարգերի)*  
*Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փառաբարձր»* նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

**Գտնվելու վայրը** *Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պողոտա հ.18, հ.18/4, հ.18/5 հ.18/10, հ.18/12 և հ.18/16*

**Կառուցապատող** *«Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲԸ, «Բյուրեղ բնակելի թաղամաս» ՍՊԸ և «Վահագն Արսենյան*

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** *Կառուցապատողների հայրը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 28.07.2010թ. հ.2787095, 03.12.2008թ. հ.2571223, 09.11.2007թ. հ. 2254751 և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պերական գրանցման հ. 13032019-01-0159, հ.17112017-01-0025 և 23092019-01-0210 վկայականները, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 17.05.2019թ. հ.01/18-07/1-Դ-1173-381, պրամադրված նախագծման թույլվճարները, էսքիզային նախագիծը:*

**Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Կ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**  
(ստանդանդով (\*) նշված դրույթների գրախիթական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի պնժմամբ՝ Մ 1:500)

**1. Հողամասը գտնվում է** *Նախարարական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խտրը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-318-016, 01-006-318-095, 01-006-318-014, 01-006-0318-0091, 01-006-0318-0125 և 01-006-0318-0089:*

**2. (\*) Հողմասի չափերը** *3.42292 հա / 0,2781հա + 1,67027հա + 0,0804հա + 0,243հա + 1,11239 հա + 0,03876 հա/*

**3. Հողմասի առկա վիճակը** *Երևանի քաղաքի շենքերի (այդ թվում՝ թանգարան, հուշարձան, հուշակոթող) արևադարձային (արևադարձային) արևադարձային (արևադարձային) նշանակությունը (նշանակությունը, հայկական տարբերակ, շինարարական կարգի և այլն):*

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** *Արշակունյաց պողոտա:*

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** *Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:*

**6. (\*) Կից հողմասեր** *Քաղաքապետարան, անհատական բնակելի, վարչական և հասարակական շենքեր:*

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** -----

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** *Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր*  
(ստանդանդով (\*) նշված դրույթների գրախիթական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի պնժմամբ՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** *Մշակել՝ բազմարժեքային բնակելի, պահեստային և վարչական մասնաշենքերից բաղկացած քաղաքացիական համայնքի նախագիծ վերոնշյալ վկայականներով ամրագրված հողմասերի սահմաններում:*

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** *Նախարարական շենքերը միմյանցից և հարակից հողմասերից, շենքերից, շինություններից կառուցվելու հեռավորությունները նախարարական գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:*

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** *Համախորհրդ նախագծի ստորագրված հարկերով՝ բնակելի մասնաշենքերը մինչև 16 հարկանի առավելագույնը՝ 56,0 մետր բարձրությամբ (վերջին երկու հարկերը նահանջով): Վարչական և պահեստային մասնաշենքերը՝ համապատասխանաբար ութ/8 և երեք/3 հարկանի: Հարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող ասֆիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:*

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** -----

**9.5. կառուցապատման տոկոսը** *Մինչև 60%*

**9.6. կանաչապատման տոկոսը** *40% և ավելի*

**9.7. այլ պահանջներ**

- Համայնքի կազմում նախարարական ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, մանկապարտեզ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախարարական կազմակերպված ջրահեռացմամբ:



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Քանդման ենթակա վարչական, պահեստային մասնաշենքեր և այլ օժանդակ շինություններ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախարարն ստորգետնյա ավերակազմա:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախկինում պրոմագրվել է
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (Թամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (Թամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (Թամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մայրխառու կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (Թամանյան N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետով սահմանված կրճատումի տնայնիքով)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական կառուցման, ցամաքային, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարարն ճարտարապետական փորք ձևեր:
15. Ծինարարական նյութեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրպարաշ ջար, փայտ, մեքաղ, ապակի, բարձրորակ սահլու, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:</li> <li>Տակիքածածկի նյութի գույնի ընտրությունը համապատասխանեցնել RAL գույնային ներկայանակի 3003 և 3016 գույներին:</li> </ul>
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (պետական կառուցման մասին, օդային զորքերի պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարվով պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (Թամանյան անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և ընակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարարն հաշմանդամ և ընակության սակավաշարժ խմբերի տեղադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀՆ ԿՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախարարն շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:</li> <li>Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթուրմունքին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարվով պահանջները:</li> </ul>
20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու և 2 աստի մասնավոր, երե աստի օդային շինարարության համար քաղաքաշինության ընդգրկված պետական ֆուգոված մարմնի ՍՄԿՊ 1.04.00-85՝ շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության ստուգման կողմից վերահսկման անտրոջ սահմանային նորմերով այլ ժամանակ նախատեսված չեն: 112. Տարածքի ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բարձրանալ, վերականգնման, ուղղաձիգման և բարձրության աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագիծը փաստաթղթերով տված օրենքի շինարարության կառուցման կամ ապամոնտաժման) տեղեկության կողմից նախկինում ստանալով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբախտաբար ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսանկյունի և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության մամկնուղ և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլի: (նշվում են առաջադրանքի գործողության մամկնուղ և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Հ Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Տ Մ Ա Ն Ն Ե Ը ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Լ որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ ընկառնականության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության: (ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի հրաշխավորաբեր, որում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրության նախատեսված դեպքերում ընդհանուր մարմնի կամ նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հաստատությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագծերի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական քննարկության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Երևանի քաղաքապետի հետ:</li> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը անկախ ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել վրկալ ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ:</li> </ul>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Քննարկման սպասարկման համար առաջին հարկում նախարարն բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.08.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված ղրոյվով ընել: Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված ղրոյվով ընել:
Սույն նախագծման թույլտվությունը ստանալու է ի տուն և ի փոփոխություն 17.05.2018թ. հ. 01/18-07/1-Պ-1173-381 նախագծման թույլտվության:	
<p>Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ</p> <p>Կարգավոր՝ Գ. Բաբայանյան</p> <p>Կարգավորությունը Կ. Ս.</p>	





ԿԱՅՈՒՆԱԿԱՆ ՏՐԿԱԾ Է \_\_\_\_\_ *Արմենյան Հանրապետություն* \_\_\_\_\_ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ  
(սեփականության կամ օգտագործման)

\_\_\_\_\_ *Հրաչյա Աբրահամյան* \_\_\_\_\_  
(անձնականացում/ուղե (օգտագործող) անունը (անվանումը))

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Հրաչյա Աբրահամյան* \_\_\_\_\_ 13  
(անշարժ գույքի գնահատման վայրը (հասցեն), անվանումը)

\_\_\_\_\_ ՆԿԱՏԱՄԱՐ

\_\_\_\_\_ *Հրաչյա Աբրահամյան 22.07.2019 ԲՅՄՄ արժեքի համարը* \_\_\_\_\_  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքի համարաձևի փաստաթղթի անվանումը)

\_\_\_\_\_ *Հրաչյա Աբրահամյան* \_\_\_\_\_ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅՑԱՏՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁԵԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՏՄՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԽՆԱԿԱՆ 34-4 ՄԱՏՅԱՆԻ 10000 ԳՐԱՄԱՐԻ ՑԱԿ:

ԱՌՁԵՆ ԿԱՅՈՒՆԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆԱԿԱՆ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆ ԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՐԻՄՈՒՄ Է ՀԱՅՑԱՏՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁԵԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՏՄՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

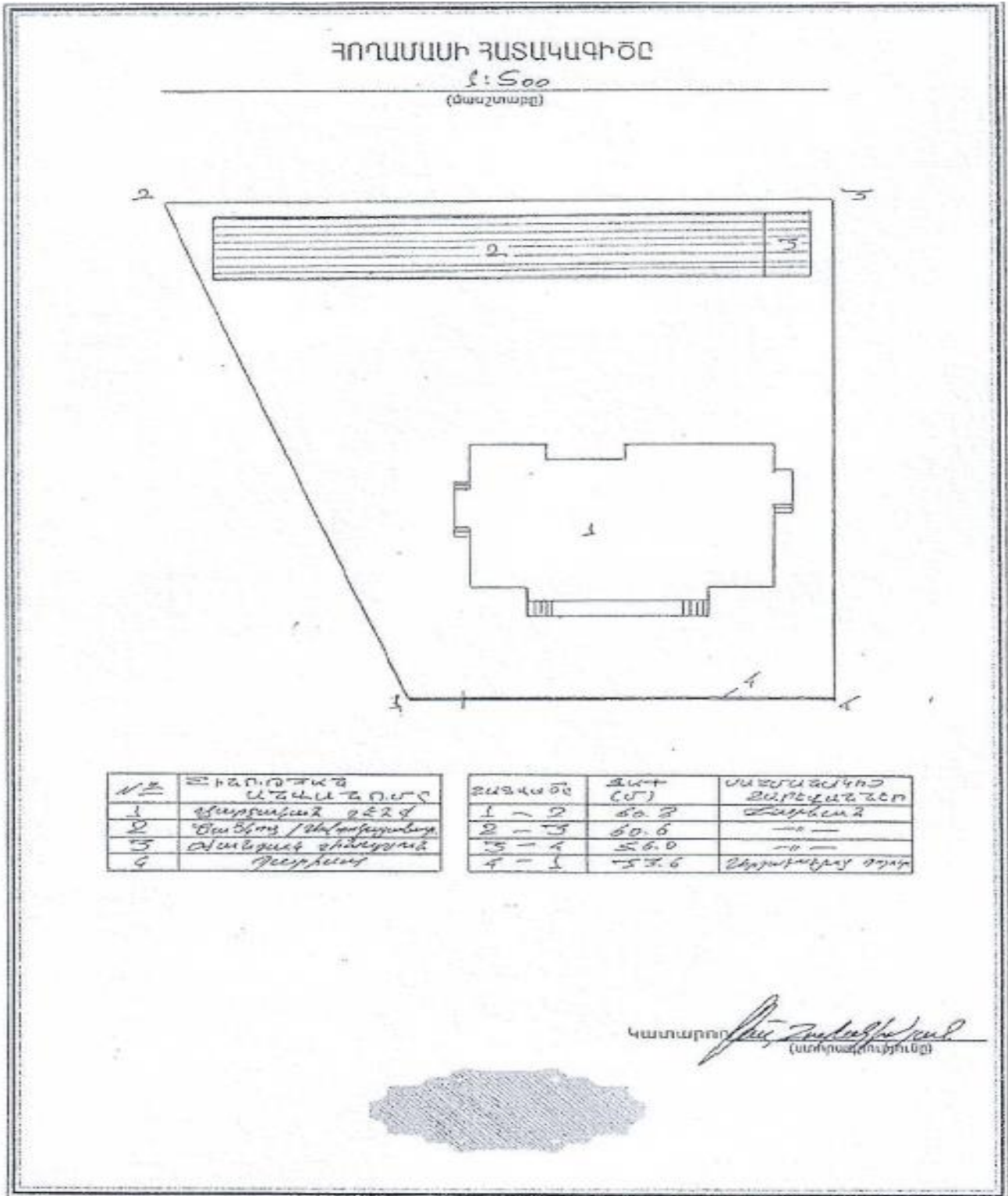
ՀԱՅՑԱՏՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁԵԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՏՄՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԽՆԱԿԱՆ 34-4 ՄԱՏՅԱՆԻ 10000 ԳՐԱՄԱՐԻ ՑԱԿ:

\_\_\_\_\_ *Հրաչյա Աբրահամյան* \_\_\_\_\_  
(Նորոգում/ստորագրություն)

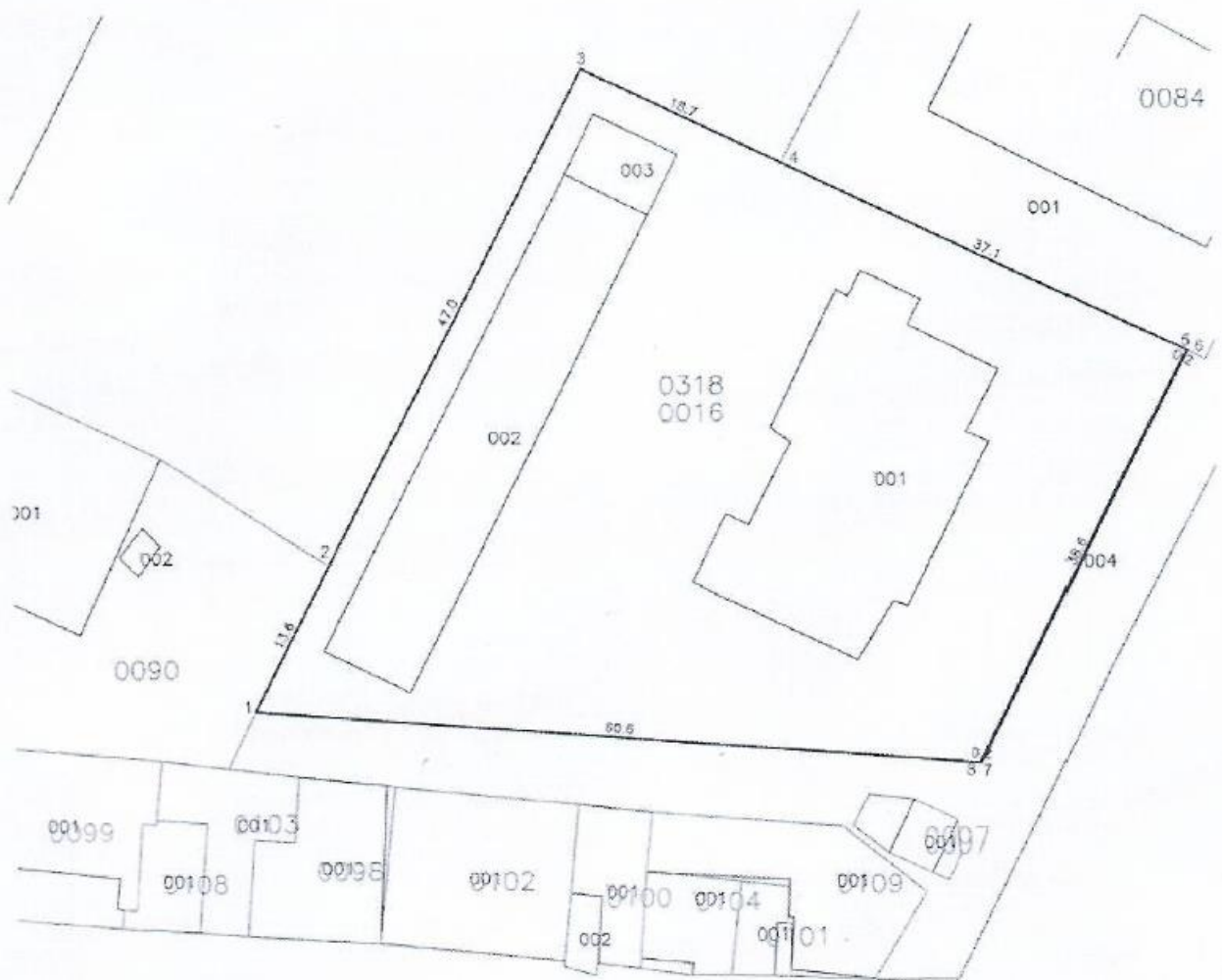
\_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2018 թ.



2787095



Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0318-0016  
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8457776.7543	4448170.1865
2	8457782.9503	4448182.2976
3	8457804.3551	4448224.1370
4	8457821.1715	4448216.0600
5	8457854.6547	4448199.9777
6	8457854.8350	4448199.8911
7	8457837.3717	4448165.4668
8	8457837.1723	4448165.4823

ՍԱՏՏԱՐԿԵԼՈՒՄ ՉԵՍ





ԿԻՆՈՎԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ Է \_\_\_\_\_ (սեփականություն կամ) օգտագործման \_\_\_\_\_

« *Ջեյմս Բարոն ԲԻՄ* \_\_\_\_\_ (սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

---

*Ջեյմս Բարոն Բիմ* \_\_\_\_\_ (անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

---

ՆԿԱՏՄԱՄԲ \_\_\_\_\_

*Ի. Բ. Կարամյան* 06.09.06թ. № 432-Վ գործում, *Կրակավի Կարամյան* \_\_\_\_\_ (անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

*27.09.06թ. № 652-Վ, 25.10.06թ. 4301-Վ գործում, Կրակավի Կարամյան* \_\_\_\_\_ ԴԻՄԱՆ ՎՐԱ \_\_\_\_\_ (անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

*34-1* \_\_\_\_\_ ՄԱՅԱՆԻ 000213, ՅԱՄԱՐԻ ՏԱԿ: \_\_\_\_\_


ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅՁԱՏՄԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ \_\_\_\_\_

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՑԱԿԱՆՔ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏԵՐԿՈՒՄ Է ՄԵՓՎԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅՁԱՏՄԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՌԱՐԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

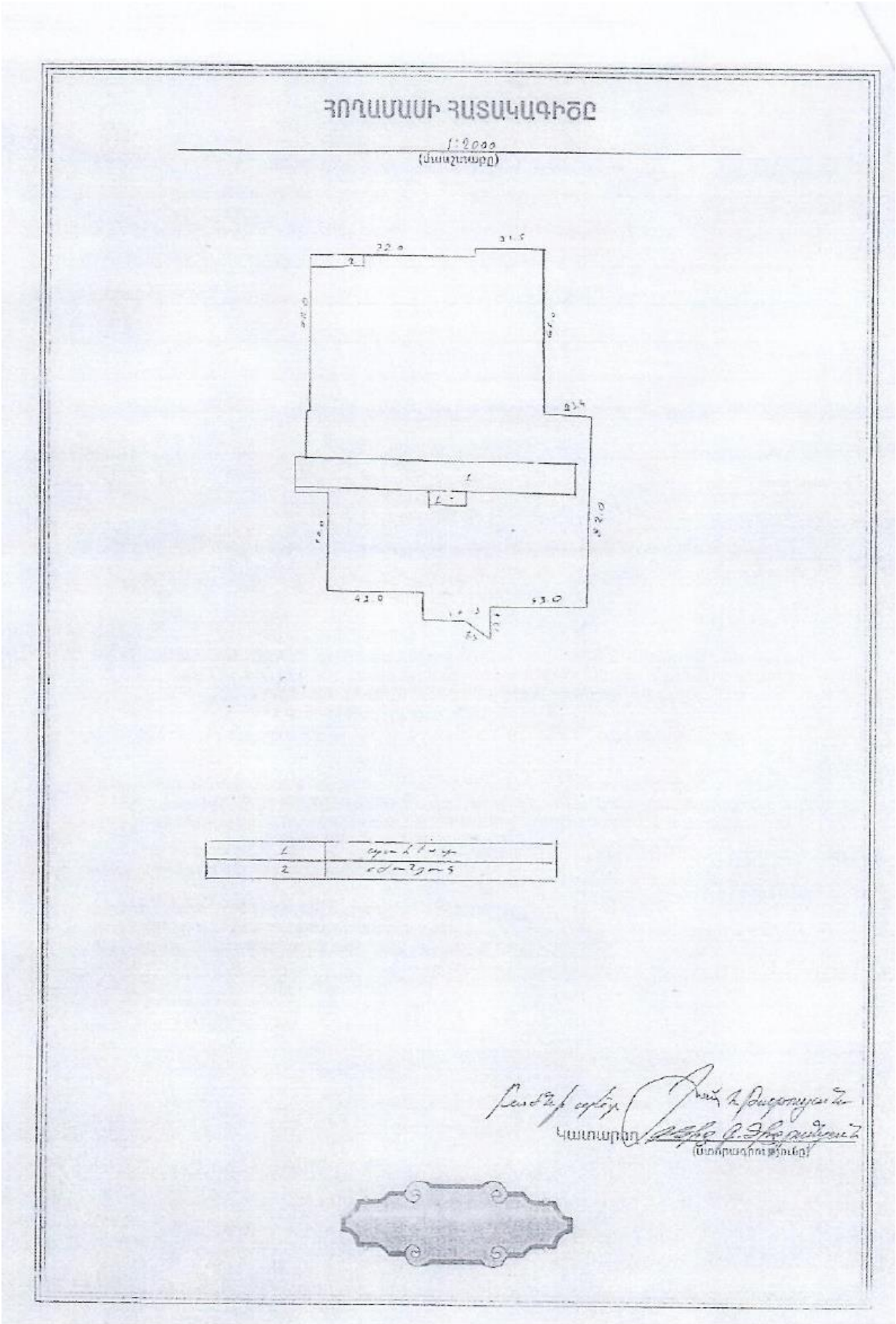
ՀԱՅՁԱՏՄԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՁՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՌԱՐԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ \_\_\_\_\_

ՆԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

\_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2008թ.

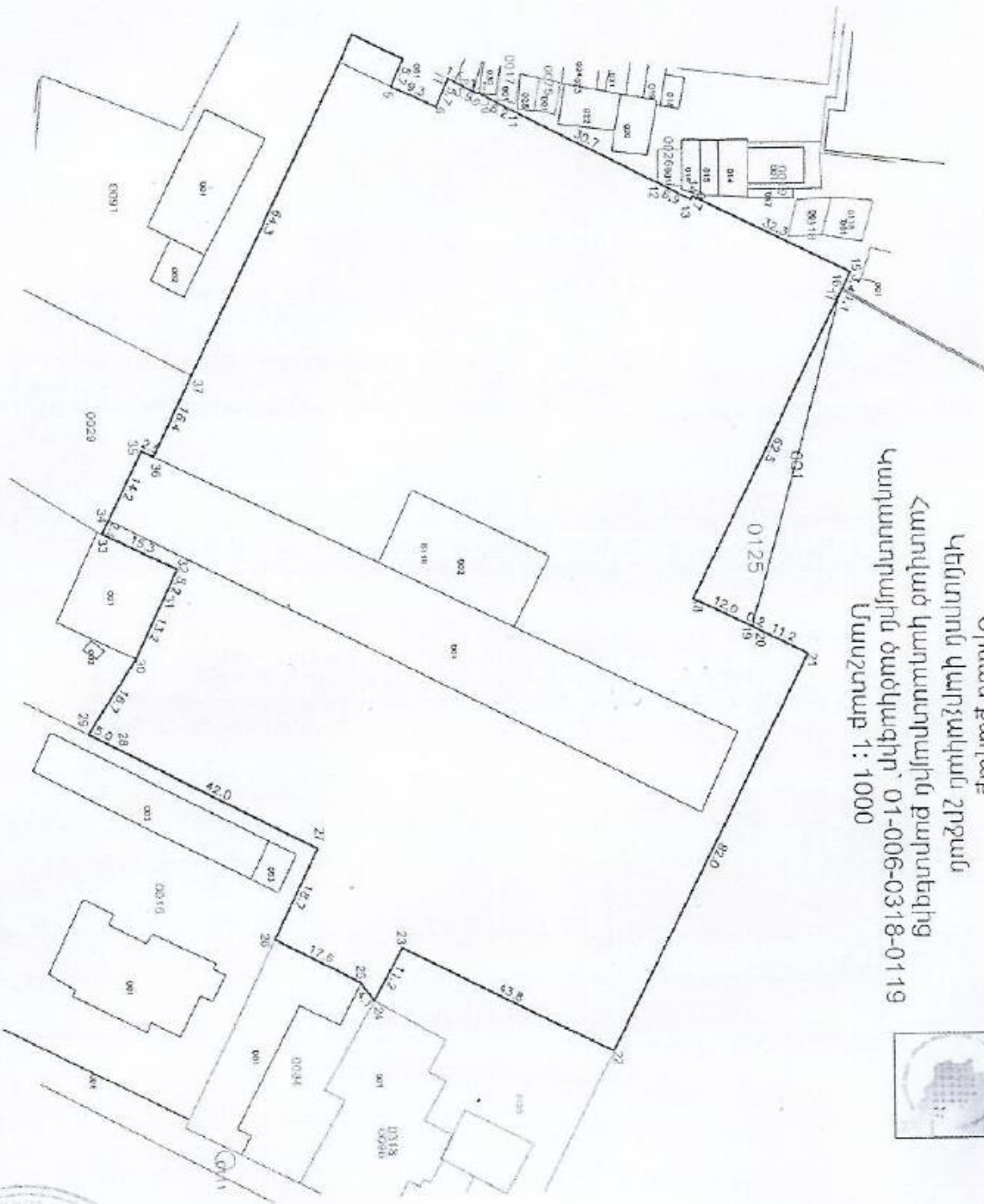


2571223





Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կարաստրոլային բարտեզից  
 կարաստրոլային ծածկագիր՝ 01-006-0318-0119  
 Մասշտաբ 1:1000



սպասարկման գրասենյակ



Հ.Տ

Կողմից/համար	X	Y
1	845766344026	4448233.0813
2	84576641930	4448233.0097
3	84576660708	4448236.7070
4	84576682853	4448232.5733
5	84576634265	4448230.2908
6	84576673632	4448238.6167
7	84576621271	4448230.9002
8	84576627098	4448232.2874
9	84576646093	4448235.7510
10	84576618832	4448236.8336
11	84576672366	4448232.2077
12	84576619100	4448230.2018
13	84576681236	4448235.5684
14	845766814882	4448235.8231
15	84576689190	4448234.7038
16	84577019582	4448233.1774
17	845770298076	4448233.7005
18	845775829630	4448239.6333
19	84577641727	4448236.1352
20	84577642041	4448235.3771
21	845776929652	4448235.5447
22	84578425729	4448238.743
23	84578220929	4448230.8245
24	84578226509	4448234.0634
25	84578293100	4448234.6613
26	84578211218	4448236.0600
27	84578043551	4448234.1370
28	84578852210	4448186.7361
29	8457829503	4448182.9976
30	84577689060	4448191.4114
31	84577669308	4448197.0965
32	445775222668	4448199.1388
33	84577456392	4448188.8732
34	84577430193	4448180.8070
35	84577302360	4448193.9712
36	84577213581	4448195.3610
37	84577162955	4448202.0030
38	84576688091	4448230.8100

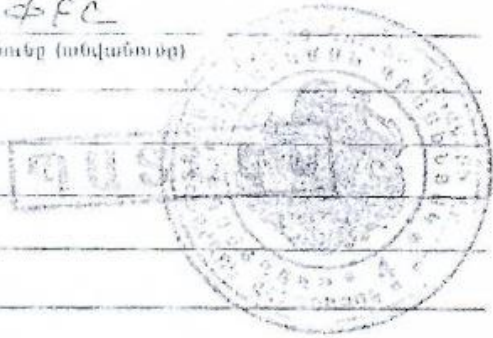
ՎՃԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

*Ա. Պետրոսյան*  
(անհատականության կամ ձգձգություն)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

*Ս. Երանյան Գրույր* ՓԲԸ

(ձեռնարկատիրություն/սպորտընկերություն) տնտես (անվանումը)



*Կենտրոնը կատարելով, Արշակունյաց պրովինցիա*  
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (իանդեն), անվանումը)

*Բ/Կ 18/5 կապելի կապիտալի* ՆՎԱՏՄԱՍԸ

*33 կապիտալի 06.04.2006թ. № 422-Ա պրովինցիա, Երևանի*  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

*Կապիտալի 28.04.06թ. № 652-Ա, 25.10.2007թ. № 4401-Ա* ՅԻՄԱՆ ԿՈՍ  
*պրովինցիա, Կապիտալի 23.05.06թ. № 11776* անվանումը *31.05.06թ. № 1755*  
*կապիտալի կապիտալի վրա՝ կապիտալի կապիտալի կապիտալի կապիտալի կապիտալի*  
*Տասնթիվի № 1475 23.05.2006թ., կապիտալի թուղթի 17.02.06թ.*  
*№ 18-201-34*

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵՐ ՆՎԱՏՄԱՍԸ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ  
010063-12 ՄԱՅԱՆԻ 00226 ՀԱՏՄԱՐԻ ՏԱԿ:

*33 4 000034*

ՍՈՒՅՆ ԿՎԵՅԱԿԱՆԸ ԿԱՑՄՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՄԵՓՈԿԱՆԱՏԻՈՂՁԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ). ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱՐՑԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱՐՑԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՉԵԿԱԿԱՐ *Ա. Պետրոսյան*  
(ստորագրող/իշխող)



*09 11 20*

2254751

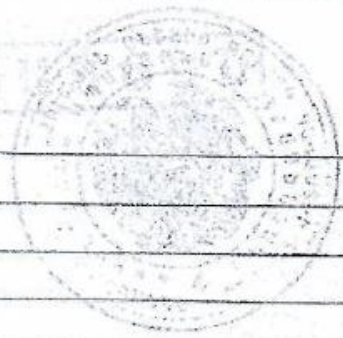


ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՏՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-006-318-014  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Համրաբույսերի  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Հիմնարկում կենդանի ցրակներով հարստացված  
 ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հալ) 0,0804  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ Անվտանգություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՏՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_  
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) \_\_\_\_\_  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_



ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԶԲ	ԿԱՂԱՏՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Կատարողներ Վ. Բաղդասարյան  
 (ստորագրություններ)  
Վ. Բաղդասարյան  
Վ. Բաղդասարյան



ՀՈԴԱՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳ

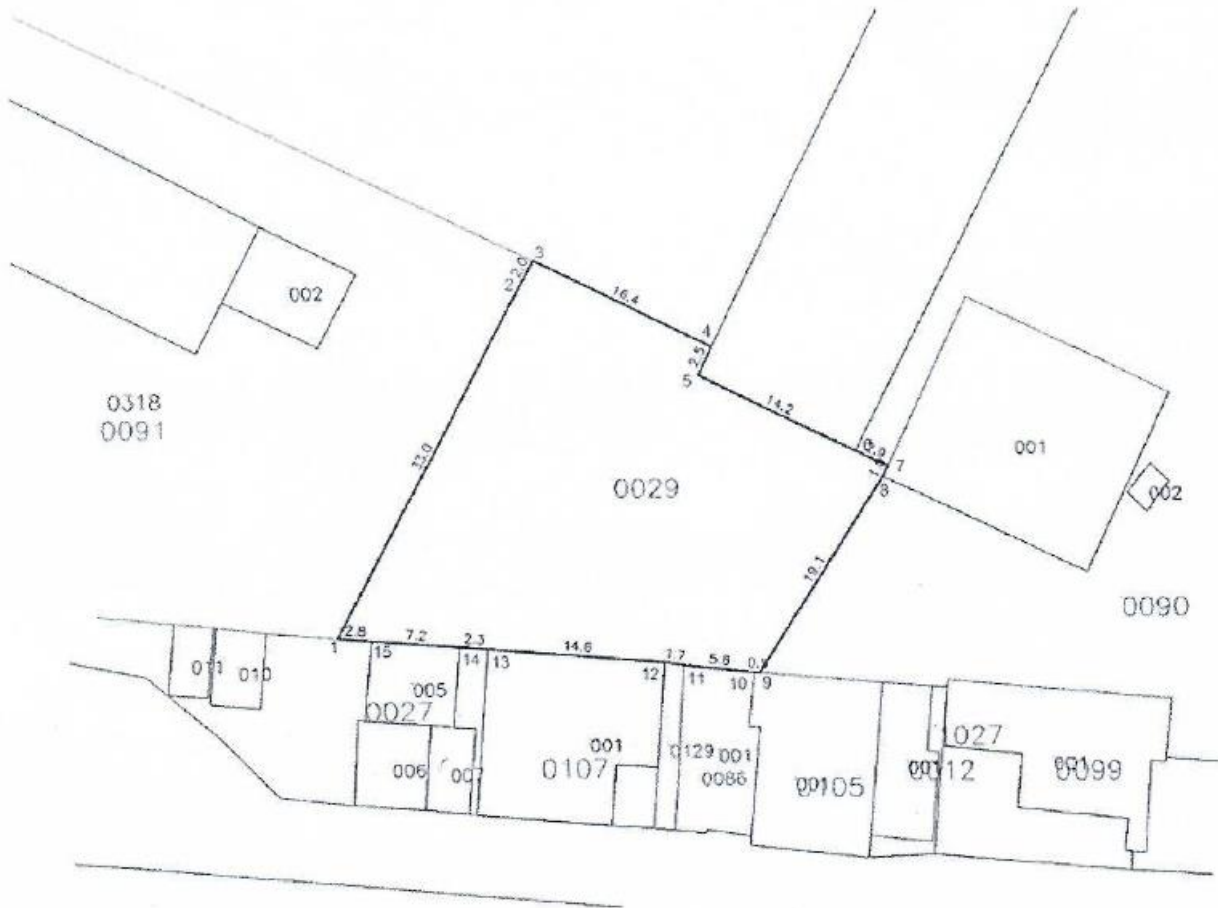
(մուշտաթղթ)



Կատարող *[Signature]*  
 (ստորագրողի անուն)



Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0318-0029  
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ					
	X	Y		X	Y
1	8457700.2834	4448171.6281	9	8457735.0254	4448168.4990
2	8457715.6782	4448200.8537	10	8457734.4956	4448168.5465
3	8457716.5955	4448202.5950	11	8457728.7386	4448169.1620
4	8457731.3581	4448195.3610	12	8457727.1068	4448169.4532
5	8457730.2360	4448193.0712	13	8457712.5567	4448170.6604
6	8457743.0193	4448186.8070	14	8457710.2330	4448170.8252
7	8457745.6392	4448185.5232	15	8457703.0514	4448171.3932
8	8457745.2117	4448184.6233			

սպասարկման գրասենյակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «13» Մարտի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ ԱԾՈՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 18/10

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆՂԻՍԱՑԿԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 06.03.2019թ. թիվ 1878

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0091

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.243

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-006-0318-0091-001	Ձուլարան	260 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Առկա է 35.0 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություն:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր Կ Մ Ա Ն

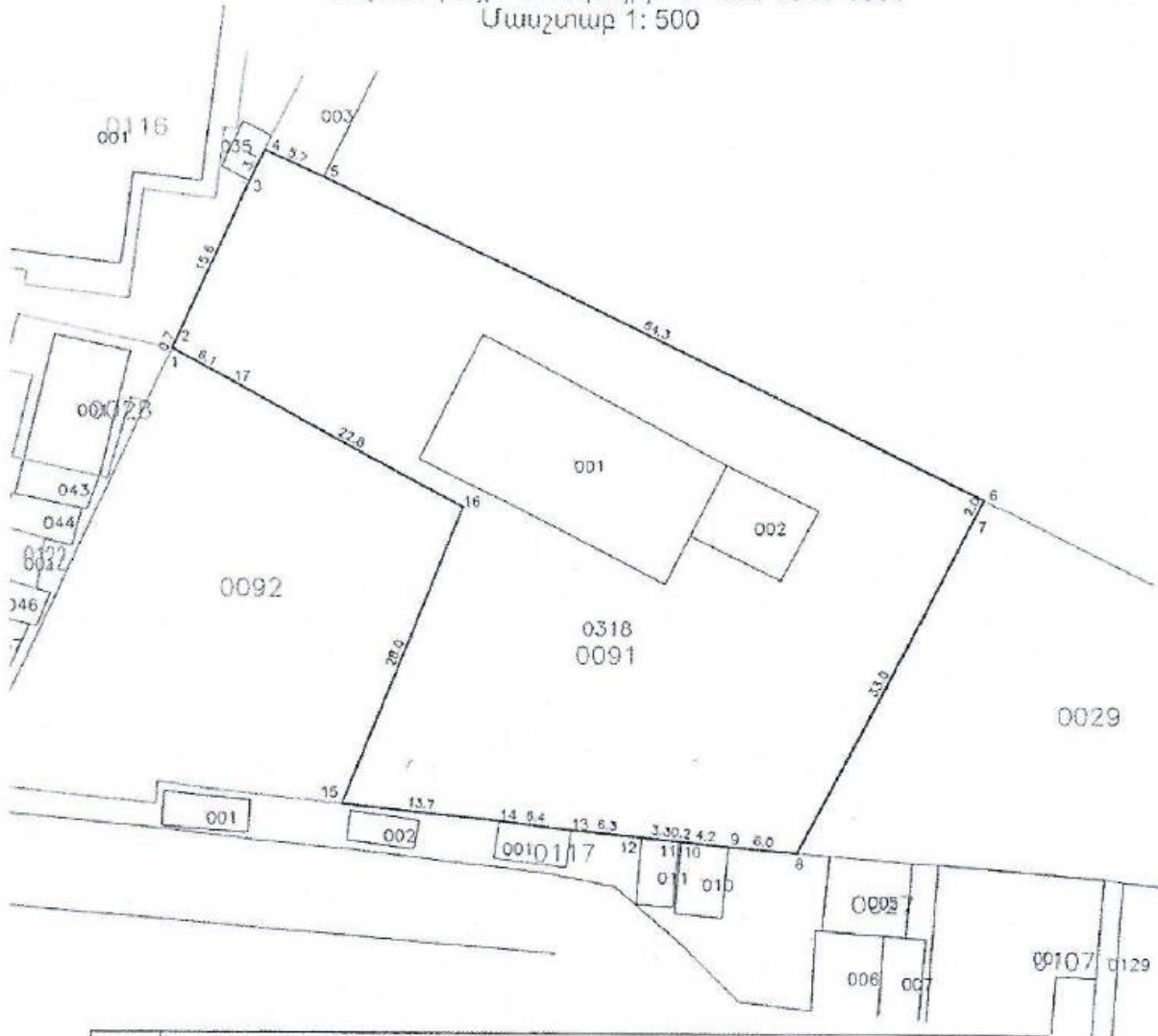
Կ.Տ.

Վկայության N 13032019-01-0159, գաղտնաբառ՝ Q33AXSHTUULY



Էջ 2

Երևան քաղաք  
 Շենգավիթ վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0318-0091  
 Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ					
	X	Y		X	Y
1	8457645.5183	4448215.6234	10	8457690.1983	4448172.6002
2	8457645.7931	4448216.2255	11	8457689.9994	4448172.6221
3	8457652.2725	4448230.4200	12	8457686.7160	4448172.9550
4	8457653.6026	4448233.1833	13	8457680.4498	4448173.5901
5	8457658.8091	4448230.8100	14	8457674.1167	4448174.3711
6	8457716.5955	4448202.5950	15	8457660.5046	4448175.8340
7	8457715.6782	4448200.8537	16	8457670.9571	4448201.8103
8	8457700.2834	4448171.6281	17	8457650.9168	4448212.6921
9	8457694.3457	4448172.1418			

սպասարկման գրասենյակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԲՅՈՒՐԵՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 18/12

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքապետի 28.04.2006թ. թիվ 654-Ա որոշում, նոտարի 30.05.2006թ. թիվ 4720 անշարժ գույքի առուվաճառքի, 08.06.2006թ. թիվ 1572 հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր, 08.06.2006թ. թիվ 1570 համաձայնագիր

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0089

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.11239

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23092019-01-0210, գաղտնաբառ՝ 4XSZLHRMJYVR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0318-0089-003	Պահակատուն	71.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0318-0089-001	Սպորտ դահլիճ	422.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0318-0089-002	Սպորտ դահլիճ	106.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Առկա են 87.3քմ. մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ: Անվանափոխություն - «Մարիա Թամրազյան» ՍՊԸ-ն դարձել է «ԲՅՈՒՐԵՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ» ՍՊԸ»:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան

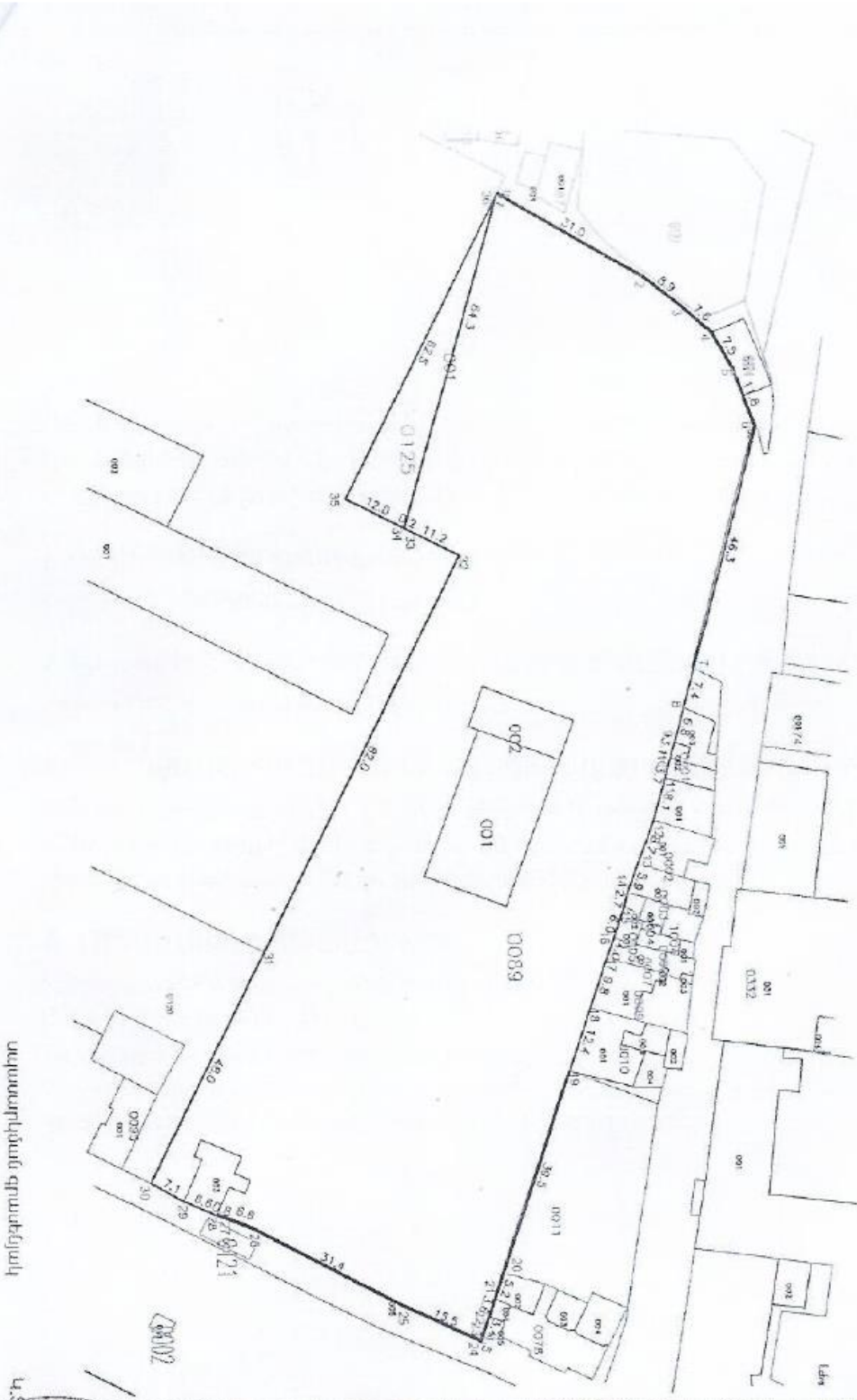
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23092019-01-0210, գաղտնաբառ՝ 4XSZLHRMJYVR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքի միջոցով



Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրալային քարտեզից  
 Կադաստրալային ճամբագիր՝ 01-006-0318-0089,0125  
 Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ	
X	Y
1	8457701.9582 4483323.1724
2	8457717.5515 4483490.6540
3	8457723.0238 4483584.0773
4	8457728.0823 4483662.6308
5	8457734.5802 4483667.7721
6	8457745.6215 4483704.4752
7	8457790.3683 4483538.7585
8	8457797.5056 4483556.8164
9	8457804.0663 4483557.0700
10	8457807.0120 4483584.2714
11	8457810.0223 4483553.2553
12	8457818.3773 4483551.1209
13	8457826.5725 4483418.1369
14	8457832.0013 4483446.1029
15	8457834.6259 4483435.4826
16	8457840.2800 4483445.5026
17	8457844.0560 4483427.1775
18	8457853.1361 4483397.0225
19	8457865.1330 4483325.4728
20	8457902.4993 4483202.4728
21	8457907.4808 4483201.8116
22	8457916.7769 4483197.7029
23	8457914.0453 4483188.6602
24	8457915.4771 4483181.1301
25	8457908.8253 4483104.1310
26	8457894.2258 4482762.8229
27	8457891.8697 4482701.1666
28	8457891.5678 4482701.8629
29	8457888.9656 4482703.3925
30	8457885.4867 4482710.914
31	8457882.5730 4482787.7423
32	8457802.2992 4482884.5412
33	8457814.2661 4482884.5278
34	8457811.1727 4482884.5482
35	8457808.7930 4482824.6353
36	8457702.9070 4483227.7006









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Նոյեմբերի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՁԵՐՍՈՒԿ ԳՐՈՒՊ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 18/16

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՅ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ստովանճաքի պայմանագիր 10.11.2017թ թիվ 14242

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲԵՆԻԲԱՍԳՐԵՐԸ

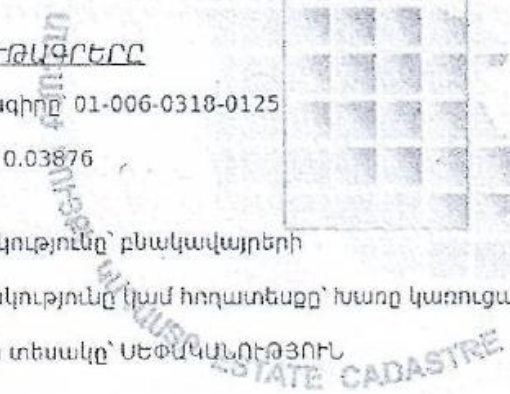
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0125

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.03876

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

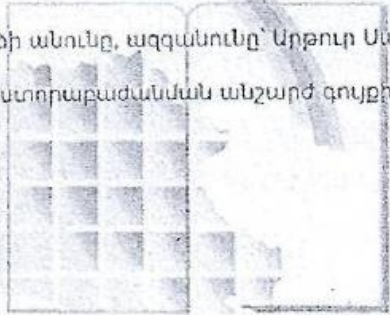
Հ/Թ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Առկա է 12.8քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արթուր Սարգսյան  
 գրադեցրած պաշտոնը՝ երկանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.





**ՌԱՏՏԻՆ**

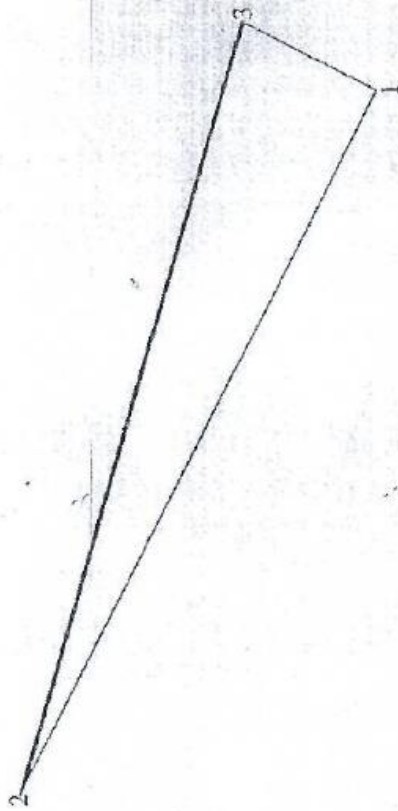


**ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Մարիա Թամարայան ՄԳՐ ին Հողիատկացուն հիմքը  
 Անուն, ազգանուն

Մասը Երևան Համայնք կենտրոն հասցեն Արշակունյաց տարածք թիվ 18/16

Մասշտաբ 1:500



Կատարող	Մասնակցի կամ ցանկի համար	Տարածքի մակերեսը (հա)	Տարածքի կատարողի անվանումը	Կատարողի հաշվառման համար		Կատարողի հաշվառման վայրը	Վարչական շրջանի անվանումը	Վարչական շրջանի կոդը
				X	Y			
Մարիա Թամարայան ՄԳՐ	1	0.03876	Մարիա Թամարայան ՄԳՐ	4448294 63	8457758 79	Երևան	10	100
	2	0.0318	Մարիա Թամարայան ՄԳՐ	4448293 18	8457761 96	Երևան	10	100
	3	0.0318	Մարիա Թամարայան ՄԳՐ	4448295 53	8457764 26	Երևան	10	100
Մասնակցի համար	1	0.03876	Մարիա Թամարայան ՄԳՐ	4448294 63	8457758 79	Երևան	10	100

Հողատիրոջ անվանումը: Մարիա Թամարայան ՄԳՐ  
 Կատարողի անվանումը: Մարիա Թամարայան ՄԳՐ  
 Վարչական շրջանի անվանումը: Երևան  
 Վարչական շրջանի կոդը: 10  
 Մասշտաբ: 1:500  
 Կատարողի ստորագրություն: *[Signature]*  
 Կատարողի անվանումը: Մարիա Թամարայան ՄԳՐ  
 Կատարողի հաշվառման համար: X 4448294 63 Y 8457758 79  
 Կատարողի հաշվառման վայրը: Երևան  
 Վարչական շրջանի անվանումը: Երևան  
 Վարչական շրջանի կոդը: 10  
 Կատարողի հաշվառման համար: X 4448294 63 Y 8457758 79  
 Կատարողի հաշվառման վայրը: Երևան  
 Վարչական շրջանի անվանումը: Երևան  
 Վարչական շրջանի կոդը: 10  
 Մասշտաբ: 1:500  
 Կատարողի ստորագրություն: *[Signature]*  
 Կատարողի անվանումը: Մարիա Թամարայան ՄԳՐ  
 Կատարողի հաշվառման համար: X 4448294 63 Y 8457758 79  
 Կատարողի հաշվառման վայրը: Երևան  
 Վարչական շրջանի անվանումը: Երևան  
 Վարչական շրջանի կոդը: 10  
 Մասշտաբ: 1:500

