

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ**

**Երևան քաղաքի , Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց  
պողոտա հ. 18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14 հասցեներում  
նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման**

Երևան 2020

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սամվել Արսենյանի,  
Մարտին Հովհաննիսյանի, Ռուզաննա Գալֆայանի, <<Ջերմուկ  
Գրուպ>> ՓԲԸ, <<Ալ ընդ Ալ>> ՍՊԸ կողմից Արշակունյաց պող.  
18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14 հասցեներում նախատեսվող  
բազմաֆունկցիոնալ համալիր

<<Ջերմուկ Գրուպ>> ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Վ.Արսենյան

\_\_\_\_\_

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

\_\_\_\_\_

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....5

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....5

1.2 Հապավումներ .....5

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը .....6

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....7

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը .....9

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....16

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ .....16

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....17

Նախատեսվող գործունեության տարածք Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ .19

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա .....21

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում .....23

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....25

2.1ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....25

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....26

2.3 Օդային ավազան .....28

2.4 Ջրային ռեսուրսներ .....30

2.5 Հողերի նկարագիրը .....30

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....31

2.8 Թափոնների կառավարում .....33

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....35

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ .....35

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....35

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ .....36

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՂՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....36

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....36

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ .....37

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ .....38

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿ.....40

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....42

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....44

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....46

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....47



1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ **«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲԸ**
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Վայոց Ձորի մարզ, ք.Ջերմուկ, Գործարանային 1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան Արշակունյանց փողոց հ. 18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան
- 1.6 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պող. հ. 18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14 հասցեներում:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պող. հ. 18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը
- Պատվիրատուի առաջադրանքը
- Պատվիրատուի կողմից տրված հողամասի տեղագրական հանույթը
- „Գեոլիթ“ ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական

հետազոտությունների արդյունքները:

Համալիրի համար տրամադրված հողամասը գտնվում է Արշակունյաց պողոտայի հարավ-արևմտյան կողմում, Արշակունյաց պողոտայի և Հրազդանի կիրճի միջնամասում: Հողատարածքը հիմնականում հարթ է, բացարձակ նիշերի չնչին տարբերությամբ:

Արշակունյաց պողոտայից դեպի համալիրի տարածք սկիզբ առնող ճանապարհները կառուցապատվող տարածքում ճյուղավորվելով, բոլոր մասնաշենքերի շուրջը ապահովում են հետիոտն և տրանսպորտային հարմարավետ մոտեցումներ:

Ճանապարհները փոքր թեքությամբ ուղղված են դեպի Արշակունյաց պողոտա, որոնցով անցնում են ինժեներական հաղորդակցուղիներ, այդ թվում մակերևույթային ջրերի հեռացման գծերը:

Գլխավոր հատակագծում շրջանաձև տեղադրված են նմանատիպ 16 հարկանի “Ա”, “Բ”, “Գ”, “Դ”, “Ե”, “Զ” բնակելի մասնաշենքերը:

“Դ” և “Զ” մասնաշենքերի հարևանությամբ, հողամասի եզրային հատվածում նախատեսված է 25 հարկանի բնակելի “Է” մասնաշենքը:

Արշակունյաց պողոտայի երկայնությամբ տեղադրված են “Ը” և “Թ” վարչական-գրասենյակային մասնաշենքերը՝ համապատասխանաբար երեք և հինգ հարկի բարձրությամբ:

Բոլոր մասնաշենքերը ստորգետնյա երկու հարկերով միանում են միմյանց և ձևավորվում են համալիրի համար մեկ միասնական ավտոկայանատեղ:

Ավտոկայանատեղի տրանսպորտային միջոցների մուտքը և ելքը ապահովվում է երեք թեքեհարթակների միջոցով:

“Ա”, “Բ”, “Գ”, “Դ”, մասնաշենքերի կենտրոնում տեղադրված է բնակիչների հանգստի, մանկական խաղերի համար նախատեսված 100մ x 45մ չափերի զբոսայգին: նույն նպատակին են ծառայում նաև “Ե” և “Զ” մասնաշենքերի միջնամասում տեղադրված չորս պուրակները: Կառուցապատվող տարածքը առավելագույնս կանաչապատված է:

Բոլոր մասնաշենքերի հարևանությամբ նախատեսված են բացօթյա ավտոկայանատեղեր:

Բնակելի մասնաշենքերի 1-ին,-2-րդ հարկերը նախատեսված են որպես առևտրի, սպասարկման, մանկապարտեզի տարածքներ:

Բնակելի շենքերի կենտրոնական ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է շենքի վերջին տեխնիկական հարկում տեղադրված կաթսայատնից:

Բնակարանների խոհանոցների սալօջախների համար նախատեսված է միայն էլեկտրամատակարարում, առանց գազամատակարարման:

Էլեկտրամատակարարումն իրականացվում է “Ա” և “Բ” մասնաշենքերի հարևանությամբ և “Ե” մասնաշենքի ստորգետնյա -1 հարկում տեղադրված երկու տրանսֆորմատորային ենթակայաններից:

Համաձայն ՀՀ IV-11.07.01-2006թ շինարարական նորմերի հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար բնակելի շենքերում ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Ըստ “Գեոլիթ” ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտության տվյալների կառուցապատող տարածքը բարենպաստ է շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Կից ներկայացվում է ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները և համապատասխան ծառայությունների կողմից տրված ջրամատակարարման, ջրահեռացման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման տեխնիկական պայմանները:

Տեխնիկատնտեսական ցուցնիշներ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ = 36220.0ՔՄ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 9640 ՔՄ

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱՅՔՆԵՐ = 12240 ՔՄ

ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ, ՍԱԼՎԱԾՔՆԵՐ և ԱՅԼ - 14340

ԸՆԴԱՄԵՆԸ - 1170 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ 815 ՄԵՔԵՆԱ

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանկա կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

**1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը**

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքները, որոնց ծածկում են նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, վերջիններիս էլ ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ և տեխնոգեն առաջացումները:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով՝ վերևից-ներքև (հաշվի չի առնված ասֆալտե ծածկոցը և նախապատրաստական 10-20ամ հաստությամբ խճային շերտը)։

**Շերտ – 1** Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի և մինչև 30% կավավազների խառնուրդից: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 0,8-5,0 մետր է: Ունի լայն տարածում: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԵԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ24<sup>բ</sup> III կարգ է:

**Շերտ – 2** Սպիտակահողեր (белозём-կարբոնատացված շերտ) դեղնասպիտակագույն, փխրուն և ցեմենտացած, խճաքարի տեսքով: Գրունտը չոր է: ՈՒՄԻ լայն տարածում: Հորատված հզորությունը 0,7-2,8 մետր է: Ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԵԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ39<sup>բ</sup> III կարգ է (պայմանական):

**Շերտ – 3** Մանրաբեկորային գրունտ խճի ու խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 10-20% պարունակությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը բաց շագանակագույն, թույլ խոնավ է և պինդ թանձրության: Շերտի հորատված հզորությունը 0,7-4,6 մետր է: Ունի լայն տարածում: Ժամանակակից էյուրոփալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ12 V կարգ է:

**Շերտ -4** Խարամներ վարդագույն, ծակոտկեն ու խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 1,7-2,0 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ40<sup>վ</sup> III կարգ է:

**Շերտ -5** Բազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հոծ, տեղ-տեղ խոռոչավոր, կարծր, բեկորային անջատումներով: Շերտը համատարած է: Շերտի հորատված հզորությունը 10,3-14,2 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ19 VII կարգ է:

**Շերտ – 6** Կավավազներ շագանակագույն, թույլ խոնավ, պինդ թանձրության, խճավազի պարունակությամբ մինչև 10-15%, խիտ կառուցվածքով: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 0,4-1,8 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Տ34<sup>վ</sup> II կարգ է:

**Շերտ – 7** Գալաքարակոպճային գրունտ, մանրագլաքարերի պարունակությամբ, ավազների մինչև 30-40սմ ենթաշերտերով, կավավազային լցոնով մինչև 20-25% պարունակությամբ: Բեկորային նյութը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը թույլ խոնավ է, իսկ 22,1-26,7 մետրից՝ ջրագեցած: Շերտը համատարած է, իսկ շերտի առավելագույն հորատված հզորությունը 22,4 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆՆԿ IV-5-82-ի Ա1Ե6<sup>գ</sup> IV կարգ է:

**Հիդրոերկրաբանական պայմանները** Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրերի հորիզոնը հատվել է 22.1-26.7 մետր խորություններում:



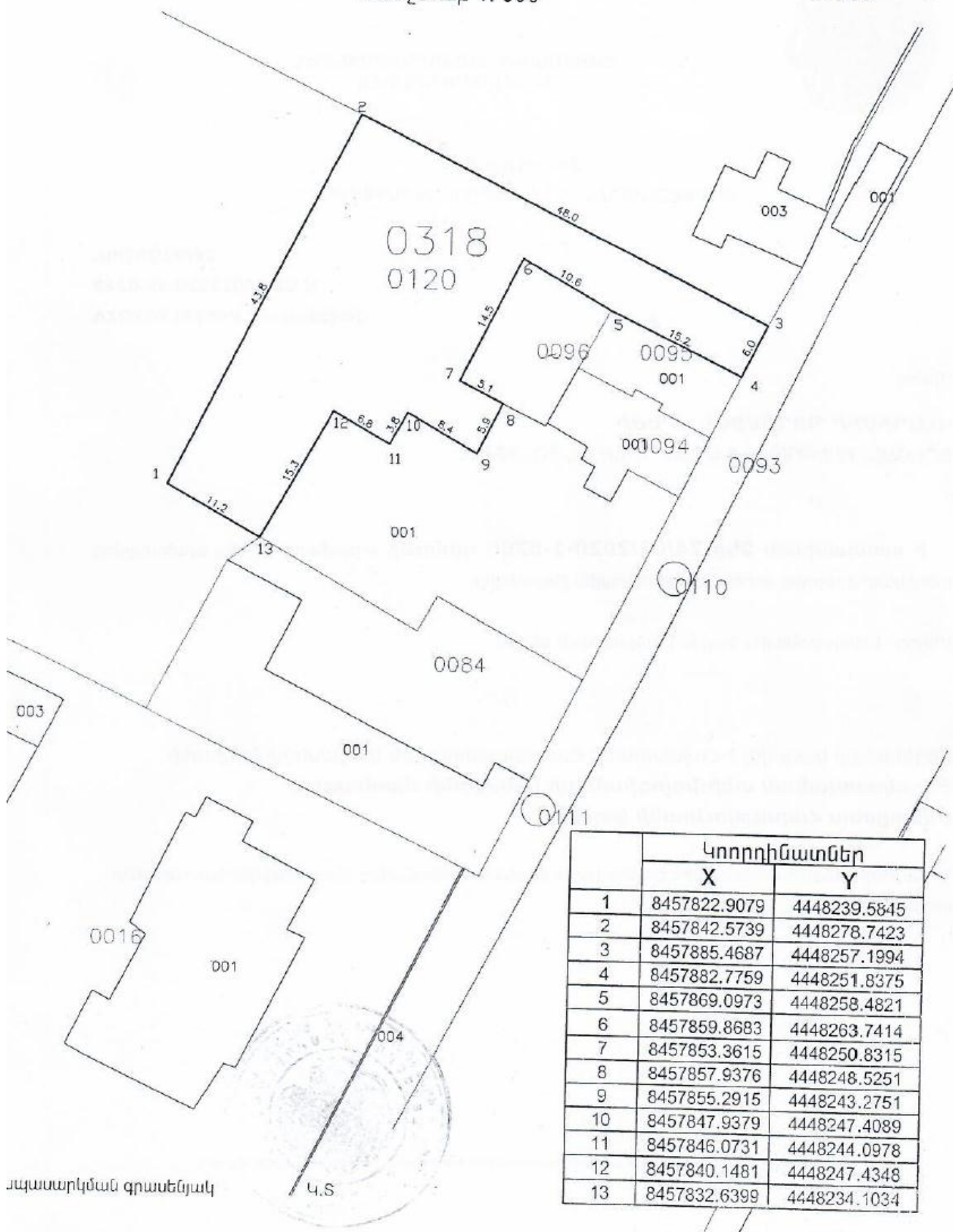








Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0318-0120  
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8457822.9079	4448239.5845
2	8457842.5739	4448278.7423
3	8457885.4687	4448257.1994
4	8457882.7759	4448251.8375
5	8457869.0973	4448258.4821
6	8457859.8683	4448263.7414
7	8457853.3615	4448250.8315
8	8457857.9376	4448248.5251
9	8457855.2915	4448243.2751
10	8457847.9379	4448247.4089
11	8457846.0731	4448244.0978
12	8457840.1481	4448247.4348
13	8457832.6399	4448234.1034

յպաստարկման գրասենյակ

Կ.Տ

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 48,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:



### 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

### 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և



մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

#### 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:







#### 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 310 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 30 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ -265 մարդ

Վարորդներ և օգնականներ -15 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կոունկ	LIEBHERR 132 EC-H8 , սլաքի թռիչքը 55 մ	4
2	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կոունկ	LIEBHERR 132 EC-H8 , սլաքի թռիչքը 50 մ	2
2	Ավտոմոբիլային կոունկ	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
3	Ավտոկոունկ	KC-45717K-1 ИВАНОВЕЦ, 157 AR 61 GROVE, 777 TD 01 KRUPP	3
4	Էքսկավատոր`	CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01 ) Hyundai ROBEX 300	8
5	Գլխոն	CAT CS 563	4
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	3
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	6
8	Բետոնամղիչներ	777 DO 01 Mercedes Benz Axor, 777 TP01 Actros 4141, 001 PS 01 Astra HD	6
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	8
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	15
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	8
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	10
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	12
14	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		12
15	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	12
16	Ավտոինքնաթափ	288AU61 Mercedes Benz AXOR 2012, 777 AL 01 IVECO TRAKKER AD410T44 2007, 777 AV 01 SCANIA P380 CB 2012	ըստ հաշվարկի
17	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

**1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 74.4 տ և շինարարական աղբն է 280 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 30 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**n<sub>1</sub>**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 280 մարդ

**N<sub>1</sub>** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1440 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (30 \times 0.016 + 280 \times 0.025) \times 1440 = 10771 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1440

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1440 = 2160 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 12931 խմ/շին. ժամ:**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շահագործման ընթացքում կենցաղային պայմանները կապահովեն համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով Արշակունյաց պողոտայով անցնող D=400 մմ ջրատարից և D=1000մմ կոյուղատարից (տեխնիկական պայմանը կցվում է): Հեղեղատարը կմիացվի Արշակունյաց պողոտան հատող D=500մմ հեղեղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի (կցված է):

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի կենտրոնացված: Գազամատակարարումը 1500խմ ծախսով կիրականացվի համաձայն գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի (կցված է):

2.ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պող. հ. 18/1, 18/2, 18/4, 18/13, 18/14 հասցեներում և իրենից ներկայացնում է շինհրապարակ, որտեղ ներկայումս համաձայն տրամադրված շինարարության թույլտվության ընթանում են առաջին փուլով նախագծված և համապատասխան թույլտվություններ ստացած նախագծով նախատեսված շինությունների կառուցման աշխատանքները: Արդեն իսկ ավարտվել են առաջին փուլով նախատեսված հողային աշխատանքների մի մասը և ընթանում են հիմքերի և ստորգետնյա հարկերի բետոնային աշխատանքներ:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 963-965 մետրերի սահմաններում:

Մոտեցումներն ապահովված են Արշակունյաց փողոտայի կողմից: Կից գտնվում են բազմաբնակարան, անհատական բնակելի, վարչական և հասարակական շենքեր:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ խառը կառուցապատման համար:

Մոտակա բնակելի հասարակական շենք շինությունները գտնվում են 30.3մ -34.7 մ հեռավորությունների վրա:

Տարածքում առկա հիմնական շենք շինությունները Երևանի քաղաքապետարանի 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-40, 10.05.2019թ N01/18-Պ-1182-41, 10.05.2019թ N01/18-Պ-90261-78 քանդման թույլտվությունների համաձայն արդեն իսկ քանդվել են, քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինադրը տեղափոխվել է նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր և Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող շինարարական թափոնների աղբավայր: Քանդման թույլտվությունները կցված են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է: Մոտակայքում մակերևութային ջրային ռեսուրսներ չկան: Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրերի հորիզոնը հատվել է 22,1-26,7մետր խորություններում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

**Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	942	-4,2	-1,2	5,2	12,3	17,0	21,6	25,5	25,3	20,6	13,3	5,6	-0,8	11,7	-30	41

**Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	78	74	64	58	58	51	45	45	49	61	74	79	61	62	33

**Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Ագրո" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով**

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	22	24	31	41	46	27	16	8	11	27	26	23	302			
Երևան	20	26	33	25	40	25	21	24	29	33	23	24	40	46	41	113

### 2.3 Օդային ավազան

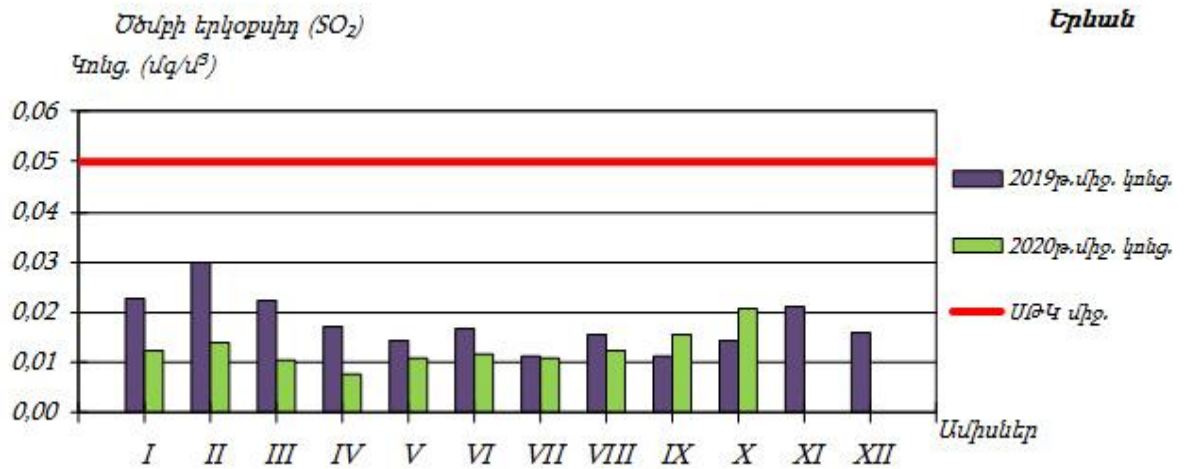
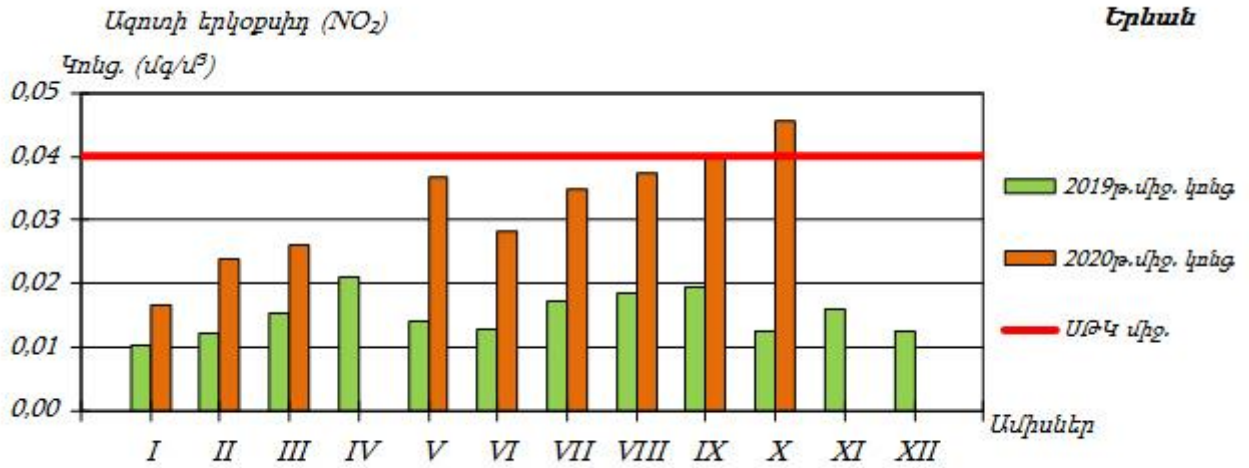
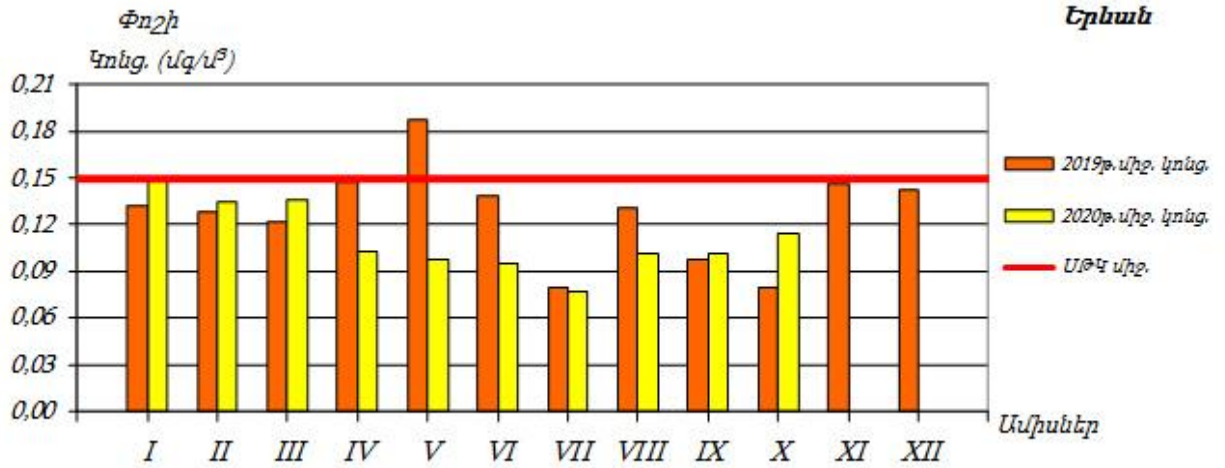
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:



Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



## 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

## 2.5 Հողերի նկարագիրը

### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային

❖ Պլեռնիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

### 2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 190000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 178000 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

**Բուսական աշխարհ:** Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

**2.8 Թափոնների կառավարում**

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 74.4 տ և շինարարական աղբն է 280 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման

մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր Երևան քաղաքը սպասարկող օպերատորի կողմից:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի հավաքման և տարածքից հեռացման համար շենքերի նկուղային հարկերում նախատեսվում է տարածք, որի վերջնական տեղը կհստակեցվի օպերատորի հետ աղբահան մեքենաների տեսակը ճշտելուց հետո:

**3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրոյթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

**3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ**

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

#### ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

##### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

##### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը



կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 12240 քմ: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 1250իսմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 48 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
  - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
  - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
  - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**3.3.5 ԱՂՄՈՒԿ**

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

**4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1880000 դրամ:

Բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող ադտոտող նյութերի արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	48x35000	1680000
Ամբողջ շինարարության համար		1880000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</li> </ul>



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ (ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱՍԿԱԿԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)  
N 01/18-07/1-7-3170-1046 «05» «11» 2020թ.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Օրվելու (Date of issue), Գտնվելու վայրը (Location), Կառուցապատող (Builder), and Առաջարկների տրամադրման հիմքը (Basis for recommendations).

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 1. Հողամասը գտնվում է (Location of plot), 2. (\*) Հողամասի չափերը (Dimensions), 3. Հողամասի անվանումը (Plot name), 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները (Transport conditions), 5. (\*) Ինժեներական զանցեր և սարքավորումներ (Engineering crossings and equipment), 6. (\*) Կից հողամասեր (Adjacent plots), 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարական հուշարձանների տարածքներ (Special nature and/or historical monuments), 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ (Zoning restrictions).

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ա Ջ Ն Ե Ր Ը

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 9. Ծարտարապետատեխնոկազմային պահանջներ (Architectural and technical requirements), 9.1. (\*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (Distance from red line), 9.2. (\*) Ինժեներությունը հարևան հողակտորներից (Engineering from neighbors), 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (Permitted height), 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (Construction density coefficient), 9.5. Կառուցապատման տոկոսը (Construction percentage), 9.6. Կանաչապատման տոկոսը (Greenery percentage), 9.7. այլ պահանջներ (Other requirements).





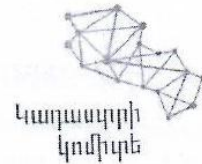




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՋԵՐՄՈՒԿ ԳՐՈՒՊ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 18/4

3. ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

23.05.2006թ. հ.11467, 11.12.2008թ. հ.3287, 22.07.2010թ. հ.4211, 10.11.2017թ. հ.14242 առուվաճառքի և 31.05.2006թ. հ.1455 հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր, 14.05.2020թ. հ.2732 ներդրման պայմանագիր, 12.05.2020թ. փոխանցման ակտ, Երևանի քաղաքապետի 16.06.2020թ. հ.1825-Ա և 14.07.2020թ. հ.2093-Ա որոշումներ, 10.05.2019թ. և 07.10.2019թ. քանդման թույլտվություններ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0126

Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.413517

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15072020-01-0286, գաղտնաբառ՝ YAT4UYWAPXF5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0318-0126-001	Հասարակական շինություն	582.12 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0318-0126-002	Հասարակական շինություն	695.49 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Առկա են 1196.19քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արման Սարգսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15072020-01-0286, գաղտնաբառ՝ YAT4UYWAPXF5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի կոմիտե



2.17458.1



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «27» Դեկտեմբերի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՍԱՍԿԷՆ ՆՐՍԵՆՅԱՆ ԵՐԻՇԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՔԵ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա հ 18/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 04.02.2002թ. հ 142, 12.07.2005թ. հ 1503-Ա, 28.12.2004թ. հ 2463-Ա, 22.12.2017թ. հ 4737-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0096

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,08628

Նվազագույնի նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը՝ իրավ հողատեսքը՝ հարող կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-006-0318-0096-001	Վարչական շենք	557.7 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվել է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարինե Ավետիսյան  
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ  
 ռեգիստր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «2» Օգոստոսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԱՄՐՏԻՆ ՀՈԿԶԱՆՆԻՅԱՆ ԱՐՏԱԾԵՍԻ, ՈՒՌԶԱՆՆԱ ԳԱՆՑԱՅԱՆ ԿԱՐԴԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Արշակունյաց արդդտա 18/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի բաժանման պայմանագիր 12.10.2000թ. թիվ 3-4955, Երևանի քաղաքապետի որոշում 02.07.2007թ. թիվ 1996-Ա, Երևան քաղաքի քննիչանոց իրավասության դատարանի սնուն 22.06.2018թ. թիվ ԵՂ/2403/02/18

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01 006-0318-0094

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01238

Նկատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «20» փետրվարի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում նատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը ինտեգրալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

Սամվել Սրսենյան Եղիշի

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Սրշակունյաց պողոտա 18/13

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆՐԱՊԵՏՄԱԾ ՓԱՏՄԱԹՂԹԵՐԸ**

01.02.2013թ թիվ 157 առուվաճառքի պայմանագիր, Երևանի քաղաքապետի 15.02.2013թ թիվ 603-Ս որոշում

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Վաղաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0120

Անկերտի չափը (հա)՝ 0.09683

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործարանական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ապատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրե՞լը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Խ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Սակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-006-0318-0120-001	Ծինություն	318.34 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

2-րդ հարկը մասամբ գտնվում է Սամվել Արսենյանի, Մարտին Հովհաննիսյանի, Ռուզաննա Գալֆայանի և «ԿՏԲ», ՓԲԸ «Երուդևորտրանս», պատկանող հողամասերի վրա:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմեն Ալեքսանյան  
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևան SU անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը  
 տրամադրող սպասարկման գրասենյակի  
 Կ.Տ.







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «26» ֓ետրվարի 2013 թվականին զույգի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ զույգի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՍԼ ԸՆԴ ՍԼ ՍՊԸ

2. ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Սոչակունյաց պողոտա 18/14 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՄԱՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Փոխանցման ակտ 11.07.2012թ., Զաղարպատի որոշում 15.02.2013թ. N603-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎՈՐԵՐԸ

Կադրայտորային ծածկագիրը՝ 01-006-0318-0095

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01272

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ապատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսանք
1	01-006-0318-0095-001	Տարածք	95.45 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվել է ՀՀ 04.10.2005թ. հ. 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան շքադեցրած պաշտոնը՝ երևան SU անշարժ գույքի ռեգիստր

2. ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը թողնվում է պատարկման գրասենյակի







«Բյուրեղ բնակելի թաղամաս» ՍՊԸ  
տնօրեն Վլադիմիր Պողոսյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 77/3/

« 01 » փետրվարի 2020թ.  
N 1736

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Պողոսյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԱՐ-761/: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոթի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ կամելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

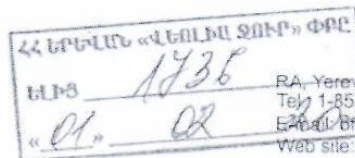
Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահիսյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա  
Գեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a  
Tel: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am

Միացման տեսակ	Ջրագիծ	Կայտարարագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Նկարագիր				
Գտնվելու վայր	Արշակունյաց պողոտայով անցնող	Արշակունյաց պողոտայով անցնող	Արշակունյաց պողոտան հատող	
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	ժ=400մմ, P=2.0մթն. քուջ	ժ=1000մմ	ժ=500մմ	
Միացման կետ	Արշակունյաց պողոտա	Արշակունյաց պողոտա	Արշակունյաց պողոտա	
Միացման տրամագիծ	<b>Համաձայն նախագծի</b>			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտանոթ	Կայտարարագծի միացման կետում կառուցել դիտանոթ	Մեծքնատարի միացման կետում կառուցել դիտանոթ	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտանոթ
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությանը իրականացնում է «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը Դիմող անձի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը փրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ Դիմող անձի հաշվին :

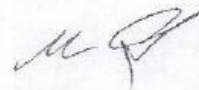
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվելու են «Աեռլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո :

Սույն տեխնիկական պայմանները ուժի մեջ են 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, հավասար դեպքում դրանք ենթակա են վերանայման :

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները շահամայնությունները :

Հաշվի առնելով, որ «Աեռլիա Ջուր» ՓԸ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 2.0մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

«Արևելք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ



Ս.Սարգսյան

«Կենտրոն» տեղամասի պետ



Ս.Գալստյան

«Արևելք» ՏՏ ինժ. բաժնի ղլխ. մասնագետ



Ա.Կարապետյան





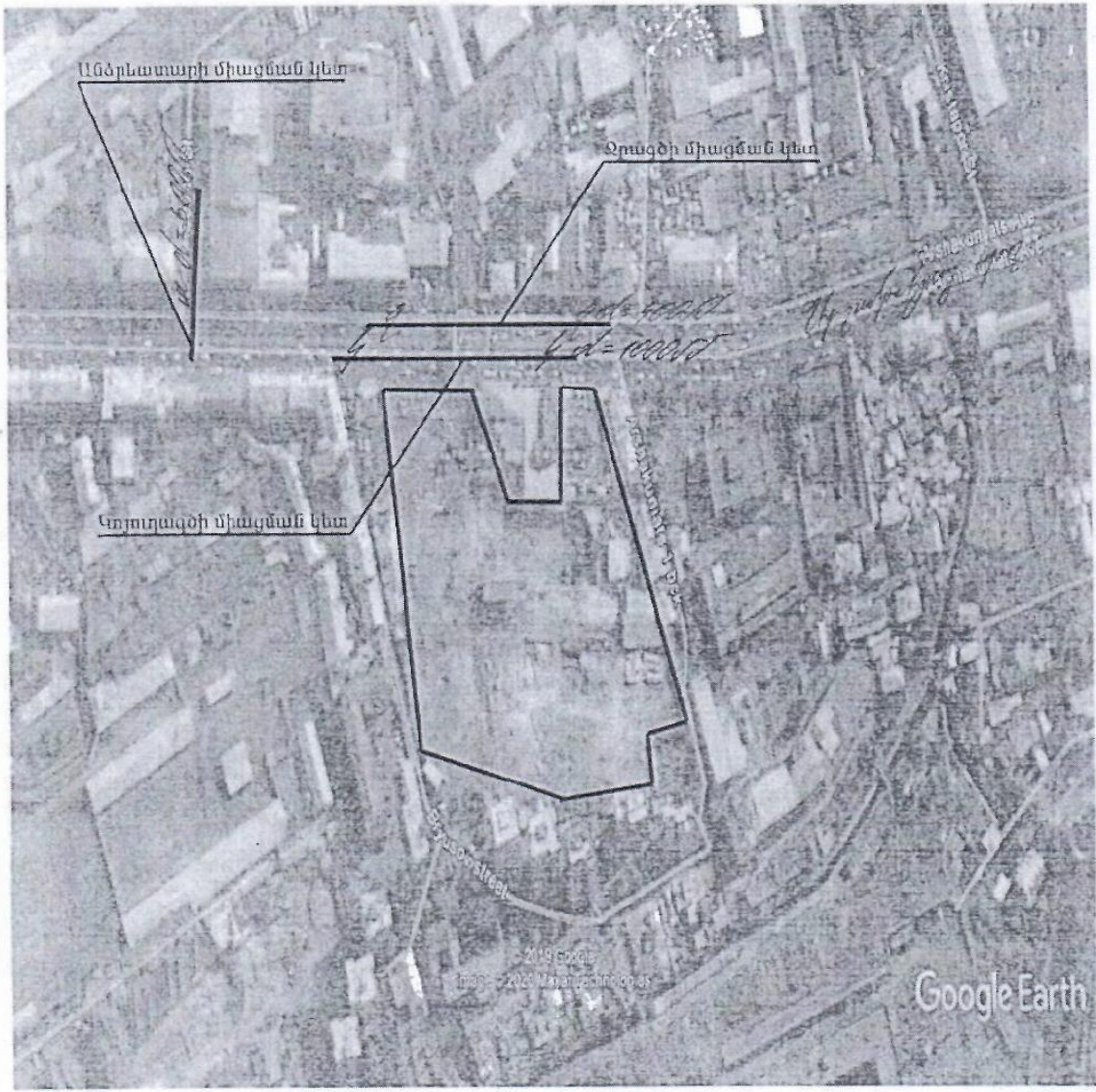
«Հատարատում են»  
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
 Ա. Մարտիրոսյան  
 «30» 01 2020թ.

Տեխնիկական պայման № Ա.Բ-761  
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

ք. Երևան Արշակունյաց պողոտա  
 18/12 տարածքի և բվով 2 համատեղ դիմումների  
 /Տարածքի հուսկ/

«Բյուրեղ բնակելի քաղաք» ՍՊԸ  
 /Բնակ. նորոգի անուն, ազգանուն/

093512527  
 /Հեռախոսահամար/



200370



ՆԱՅՄԱՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՅԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 08-ՅԳ-ՕԶ/279  
29» 01 2020  
Ձեռ \_\_\_\_\_

ք. Երևան, Արշակունյաց պող. 77/3

<<ԲՅՈՒՐԵՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱԴԱՄԱՍ>> ՍՊԸ  
տնօրեն  
Վ. Պողոսյանին

Ի պատասխան Ձեր 15.01.2020թ. դիմումի՝ հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Կենտրոն, Արշակունյաց պող. 18, 18/4, 18/5, 18/10, 18/12, 18/6 հասցեների տարածքներով <<ԷՅ>> ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող, 0.4-6(10) կՎ և 35-110 կՎ լարման օդային և մալուխային գծեր չեն անցնում:

Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել՝ նոր կառուցվող /նախատեսվող/ ՏԵ-ի 0.4 կՎ վահանից:

Նորակառուց ՏԵ-ի էլ.սնումը կիրականացվի՝ <<Կենտրոնական>> 110/35/6 ենթակայանի 1-ն, 2-րդ՝ 6 կՎ հատոններից:

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կապ.՝ Գ. Սահակյան  
010-591265

Հաստատում եմ  
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-  
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հախոբյան

«29» 01 2020թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/6, 18/10, 18/12 հասցեներում «Բյուրեղ բնակելի թաղամաս» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի (օրենքի անվանումը և հասցեն)  
գազամատակարարումը 1500 մ<sup>3</sup>/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից (գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

որի պայմաններն են՝

- > Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.2-1.5 կգ/սմ<sup>2</sup>
- > Գազատարի տրամագիծը 530մմ
- > Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն
- > Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- > Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:

Հիմք

- Երևանի ԳԳՄ 29.01.2020թ. No 22-13/252 գրությունը.
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ  Յու. Նախչանյան

Կազմեց  Ա. Խաչատրյան





Մ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԶԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

№ ՔՏՄ/ՕՁ.2.3/12575-20

« 12 » 10 2020թ.

«ՋԵՐՄՈՒԿ ԳՐՈՒՊ» ՓԲԸ գործադիր տնօրենի լ/ա Վլադիմիր Պողոսյանին ք. Երևան, Խաղաղ-Դոնի 52., բնակարան 324

Ի պատասխան Ձեր 24.09.2020թ. դիմումի

Հարգելի պարոն Պողոսյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց 18/4 ,18/1, 18/13 և 18/14 հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի Ե,Ե1,Զ,Զ1 մասնաշենքերի կառուցման նախագծերը, և տեղեկացնում է, որ դրանք համապատասխանում են հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծերում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

Recoverable Signature

X *[Handwritten Signature]*

ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԱՐԱԶ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102

Կատարող՝ ՆՏՓՎ բաժնի գլխավոր մասնագետ Ա.Հովակիմյան  
հեռ.՝ 060 86 66 66, 10-45



0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղ., Ա. Միկոյան 109/8,  
էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռ.՝ (+374 60) 86 66 66





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

« 06 » 12 2019թ.

№ 250/09.2.2/10082-

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 462/19 գրության

**Հարգելի պարոն Արսենյան**

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինն (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) ուսումնասիրել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Ա» մասնաշենքի նախագծային փաթեթը և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ համալիրի այլ մասնաշենքերի և գլխավոր հատակագծի համար կանցկացվի քննարկում և կտրամադրվի լրացուցիչ եզրակացություն:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/6/2019

X *Gegam Shakhbazyan*



ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա. Խալաթյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17

0054, Երևան, Դավթաշեն 4, Ա. Միկոյան փող. 109/8, էլ.փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

«17» 12 2019թ.

№ ՔՏԿ/09.2.1/11377-1

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 466/19 գրության

Հարգելի պարոն Արսենյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Ա/1» մասնաշենքի էսքիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X Gegam Shakhbazyan

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZIAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազեղյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

«17» 12 2019թ.

№ ՋՏԻ/109.2.1/1136

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 463/19 գրության

**Հարգելի պարոն Արսենյան**

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Բ» մասնաշենքի էսքիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X Shakhbazyan

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազերյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

«14» 12 2019թ.

№ ՔՏԿԻ/092.1/11370

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության  
գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին  
ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ.  
թիվ 467/19 գրության

**Հարգելի պարոն Արսենյան**

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Բ/1» մասնաշենքի էսքիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X Gegam Shakhbazyan

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազեբյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

«17» 12 2019թ.

№ ՔՏԱ/ՕԶ.Զ.Ա/11341-1

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 464/19 գրության

Հարգելի պարոն Արսենյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Գ» մասնաշենքի էսքիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X *Gegam Shakhbazyan*

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZIAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազեղյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17

0054, Երևան, Դավթաշեն 4, Ա. Միկոյան փող. 109/8, էլ.փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

« 17 » 12 2019թ.

№ ՊՏԿԻԹՅՁ.Վ/1381-1

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 468/19 գրության

Հարգելի պարոն Արսենյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Գ/1» մասնաշենքի էքսիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X Gegam Shakhbazyan

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZIAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազերյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԴԵԿՎԱՐ

« 12 » 12 2019թ.

№ ԺԸԿ/09.2.1/11374

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 465/19 գրության

Հարգելի պարոն Արսենյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Դ» մասնաշենքի էքսիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X *Gegam Shakhbazyan*

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազեթյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«17» 12 2019թ.

№ ՋՏԱ/09.2/11393-19

«Ջերմուկ գրոպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 469/19 գրության

Հարգելի պարոն Արսենյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Դ/1» մասնաշենքի էքսիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

X *Gegam Shakhbazyan*



ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազեթյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

« 17 » 12 2019թ.

№ 250109.0.1/11325-19

«Ջերմուկ գրուպ» ՓԲ ընկերության գործադիր տնօրեն Վ.Արսենյանին ք.Երևան, Արշակունյաց պող. թիվ 77/3

Ի պատասխան Ձեր 26.11.2019թ. թիվ 470/19 գրության

**Հարգելի պարոն Արսենյան**

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա թիվ 18, 18/4, 18/5, 18/10 և 18/16 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի «Դ/2» մասնաշենքի էքզիզային նախագիծը և տեղեկացնում է, որ դրա իրականացման հարցում առարկություն չունի:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել աշխատանքային նախագծի ամբողջական փաթեթը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

12/17/2019

X *Gegam Shakhbazyan*

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZIAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա.Յազերյան  
հեռ.՝ 060 44 03 17

0054, Երևան, Դավթաշեն 4, Ա. Միկոյան փող. 109/8, էլ.փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՆԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-1182-40

10.05 2019թ.

Տրված է կառուցապատող Վահագն Արսենյան -ին  
(գինգի իրավաբանական անձի անվանումը գտնվելու վայրը կիսիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքի վայրը - ԹՅՈՒՆ 080-Մ-25-27)

Կենտրոն վարչական շրջանի, Արշակունյաց պողոտա հ.18/10 հասցե  
հայրենան գտնվելու վայրը

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.13032019-01-0159 վկայականում ամրագրված  
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունք պետական գրանցման միջոցակետի համարը

կառուցապատող հողամասի գլխավոր հասակագծի վրա ձուլարան համայնքի տակ եղված  
ամբողջությամբ քանդման ենթակա 260.0 քմ մակերեսով, ինչպես նաև 35.0քմ ինքնակամ  
Եղված են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա տեղակույքներ, որոնց որոշակի նախադրույքներ կան

կիսաբանկ շինություններ շենքերի և շինությունների  
բնակելի, արտադրական, մեքենայի, հարկաբերական, շինարարական և այլն

Ոչլինել է անշարժ գույքի փոփոխության ենթարկվող իրավաբանական գրանցման ՀՀ կառուցապատման արդյունք  
տեղում գույքի կառուցման պետական գրանցման կտրիկի տարածքային մարմին կողմից արժանի վարչական համարը  
քանդման աշխատանքներն իրականացնելու համար  
Քանդման (ապամոնտաժման) իրականացում է

բարեկարգման

կատարելով 3 ամսվա ընթացքում:  
(ընթացում է քանդման նպատակով) (ընթացում է քանդման աշխատանքների անգամաբար)

1. Նախագծային փաստաթղթերը  
1) մշակվել են կառուցապատման կառուցապատման անվանումը, լիցենզիայի համարը

2) սահմանված կազմով համահայեցակցի են իրավասու մարմին, որնևրով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ  
(ընթացում են մարմինների անվանումները և համահայեցակցման օրինակները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները  
(ընթացում է փորձաքննության մարմնի մարմինները կամ համախառնագրի ներկայացուցիչ կազմակերպչի անվանումը)

2. Հատուկ պայմաններ  
1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համահայեցակցության գող կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
2) թույլտվության հիման վրա զանկացած աշխատանք կատարել է իրականացվել բացառապես ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվադեյի կազմակերպչի փաստաթղթերի, ինչպես նաև և երևան քաղաքի ակտայնու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան  
3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերանորոգման աշխատանքներն իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը արվում է հիմք ընդունելով  
ա. ՀՀ կառավարության «...» 20...թ. N... որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը կառավարման արժանի տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),  
բ. պատմամշակութային հուշարձանների ընտրվածի լիցենզիայի հուշարձանի տեղափոխման նախագծային արտադրանքը (տեխնիկական ընտրագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) արտադրանքի, տեխնիկական և ենագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ազատովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,  
գ. վերականգնման տարածքի հասկացման փաստաթղթերը:  
3. Այլ պայմաններ Լափյան աշխատանքները սկսելու և աշխատանքների ընթացքում ապահովել  
Երևան քաղաքի ակտայնու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պայմանները  
ՀՀ կառ. 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԲԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները  
Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ապահովել շինարարական աղբը տեղափոխելու միտք Արտոնկյան վարչական շրջանի Միլիցիան քաղաքային հարսող ծախսերն արժանիքի ապահովում գործող շինարարական թափոնների ապահովումը  
ԹՅՈՒՆ Երևանի քաղաքային 30.06.2019թ. հ.2391-Ա որոշումը  
Եղվում է իրականացման համար կառուցապատման անվանումը

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԿԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Վ. Տ.  
Դրամագրական անձի համարը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Պ-1180-4-1

10.05 2019թ.

Տրված է կատարատու «Ջերմուկ Գրուպ» ՓԲ ընկերություն - ին  
տեղյակ իրավաբանական անձինքնուրույն ընկերություն, գրանցված հասցե՝ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղարքունիքի շրջան, Գեղարքունիքի համայնք (ՖԻՆ.ՊՅՆ 51-25-27)

**Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունիքի պողոտա հ. 18/4 հասցե**

հարկային գնահատված

**անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 03.12.2008թ. հ.2571223 վկայականում ամրագրված**  
անշարժ գույքի կառուցման իրավունքի պետական գրանցման վկայական համարը

կատարատուի հաղանոցի գլխավոր հասակագծի վրա ստանդարտ շինություններ համարների սակ նշված

**ամրագրությամբ բանձման ենթակա 1675.6 րմ մակերեսով**

նշվում են անշարժ գույքի կամ մասերի բանձման ենթակա սղջերից, կամ անշարժ գույքի կառուցման իրավունքի ընդհանուր

**բարև շինություններ**

շենքերի և շինությունների

շենքեր, ստանդարտ մակերես, հարկային գրանցում, շինարարներ և այլն

սեփականատիրոջ (օգտագործողին)

նշվում է անշարժ գույքի ֆինանսական կերպով կառուցողական գրանցման 22 կատարության արժեքի անշարժ գույքի կառուցման արժեքի գրանցման կամ մասերի արժեքի գրանցման կամ մասերի արժեքի գրանցման վերաբերյալ հարկային գնահատման համարը

բանձման աշխատանքներն իրականացնելու համար

Քանդակ (ապամոնտաժման) իրականացվում է

**բարեկարգման**

կատարվել է

**6 ամսվա**

ընթացքում:

(նշվում է բանձման կատարողը)

(նշվում է բանձման և ֆինանսական անվտանգությունը)

1. Կախազանցի փաստաթղթերը

1) մշակվել են

**«ԱՄ-Լ.ԱՆՍԻՎԻՉ» ՍՊԸ (ՎՊ 15754)**

կողմից

(ստորագրողի և ֆինանսական կառուցողական գրանցման կամ մասերի արժեքի գրանցման համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշվում են մարմինները անհատները և համապատասխան ժամկետները)

3) ստացել են 22 օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական կերակացությունները

կողմից

(նշվում է փորձաքննության մարմնի մարմինները կամ նրա շահագրգիռ կողմնակցի կառուցողական գրանցման համարը)

Քանդակ (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն բույսերից մեջ նշված օրենսդրությունները:

2. Չստանկ պայմաններ

1) կատարատուի կողմից աշխատանքներն սկսելու, ինչպես նաև դրանց ընթացքում պարտավոր է հասցնելիք վնասների ֆինանսատուցման համար համաձայնության գալ կատարատուի հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա գանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես 22 օրենսդրության և նորմատիվ-ադմինիստրատիվ կարգի փաստաթղթերի, ինչպես նաև և Երևան քաղաքի ակտի համար 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերակառուցման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման բույսերից մեջ նշված է հիմք ընդունելով

ա. 22 կատարության « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ որոշում (նշվում է 22 կատարության որոշումը հուշարձանը կատարողի կողմից ստորագրված փորձաքննության վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման կախազանցի առաջարկագրի (տեղափոխման ընթացքի) և նրա դրական կերակացությունը կողմնակցի կողմից ստորագրված փորձաքննության (վերափոխման) առաջարկագրի, տեխնիկական և ինժեներական պայմանների, ինչպես նաև 22 կատարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմանը կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման սարքերի նստկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ **Կարգավորված աշխատանքները սկսելը և աշխատանքների ընթացքում ապահովել**

- Երևան քաղաքի ակտի համար 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պայմանները:

- 22 կատ 12.04.2008թ. հ.286 որոշմամբ նախատեսված կարգի 44-րդ կետի «Բ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջարկվող շինարարական ապահովման փորձաքննության միջոցով Երևանի վարչական շրջանի Սիմեոնյան քաղաքային հարող հատվածի համար 22 կատ 12.04.2008թ. հ.286 որոշմամբ սահմանված պահանջները ապահովելու

Օձնային քաղաքային շրջանի 30.06.2016թ. հ.286 որոշմամբ սահմանված պահանջները

(նշվում են իրավասու մարմնի և փորձաքննության մարմնի համարները)

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԴԱՆ ԹՅՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



Կ. Տ.  
(իրավաբանական անձին համար)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՂՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-90261-78

07 10 2019թ.

Տրված է կառուցապատող Մարինա Թամրազյան ՄՊ ընկերություն - ին  
(գինդ իրավաբանական անձի անվանումը, գրանցվելու վայրը, կոդիֆիկացիոն անձի անունը, ապրանքային ընտանիքային վայրը (Ձև N 00-51-25-27))

Կենտրոն վարչական շրջանի, Արշակունյաց պողոտա հ. 18/12 հասցե  
հարմար գտնվելու վայրը

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 16102017-01-0198 վկայականում ամրագրված  
անշարժ գույքի նկատման իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հաստիքային վրա Պահակատուն, երկու սպորտդահլիճ համարների տակ նշված

ամբողջությամբ բանդման ենթակա 71.2քմ, 422.1քմ և 106.9քմ մակերեսներով  
նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բանդման ենթակա սրբանկյուն, որտեղ ստորադիր հարաբերակց. ընդհանուր

Մեկ և երկու հարկանի բարձր շինություններ

շենքերի և շինությունների

ընդհանուր մակերեսը, հարկազանցարկը, շինարարելու և այլն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝

նշվում է անշարժ գույքի փոխանցման ենթակա, իրավաբանական գրանցման ՀՀ կառավարության ազգային անշարժ գույքի կառավարչի պետական գրանցման կամ անշարժ գույքի կառավարչի կողմից ստեղծված վկայականի համարը

բանդման աշխատանքների իրականացնելու համար:

Քանոնադրական (ապահովագրական) իրականացում է՝

բարձրագրման

Ընդուն է բանդման նպատակով կառավարվող 10 ամսվա ընթացքում:  
(նշվում է բանդման աշխատանքների անադարյանը)

1. Լայնափնային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «ԱՄ-ՆԱԽԱԳՐՈՒ» ՄՊԸ (Ո՞ր 15754) կողմից:  
(լայնափնային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, փնդանկային համարը)

2) սահմանված կարգով համառոտացվել են իրավաբան մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշվում են մարմինների անվանումները և համառոտացման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկումային դրական եզրակացությունները

«ԱՐՏԱԳԵՆԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՂՉԱՔՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ, 16.08.2019 2.19-542 փորձարկումային (Ո՞ր 16972) կողմից:  
նշվում է փորձարկումային մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորային մեթոդային կազմակերպչի անվանումը

Քանոնադրական (ապահովագրական) ենթակա են միայն բուլղաղբային մեք նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատող հարթակ աշխատանքներն սկսելը, կնքվելու ևսն դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վեճերի փոխանցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման ենթակա փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) բուլղաղբային հիմուն վրա շանկազան աշխատանք կատարելու և իրականացվել բացառապես ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվ-ակտիվային կանոնադրության ինչպես նաև և նրան բարձրի ակտիվային 16.03.2012թ. հ. 405-Ն, որովամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

3) պահամանկարգային հուշարձանի ապահովագրական, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման վնասում ապահովագրական բուլղաղբային սրվում է հիմն ընդունվելով

ա. ՀՀ կառավարության հ. \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ որովամբ ընդունվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանային նպատակահարմար սարքեր տեղափոխելու վերաբերյալ:

բ. պահամանկարգային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագիծն առաջարկվող (տեխնիկական ընթացակարգ) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերականգնման) առաջարկելու, տեխնիկական և նախագիծային պայմաններ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 30-ի N438 որովամբ սահմանված պահանջները ապահովման կարգված նախագիծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման առաջարկ հետ կազմման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ Հայկական աշխատանքները սկսվող և աշխատանքները ընթացքում ապահովել  
-Էրման քաղաքի ակադեմիա 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որովամբ սահմանված պայմանները  
Ընթացքային աշխատանքները ընթացքում առաջարկվող շինարարական ապր անդամային միայն Լուրմադրանի ապահովող:

Նշվում են իրավաբան անձի օրինակ նշվում օրենսդրական նախատեսված այլ պայմանները

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ Մ Ա Ղ ՈՒ Թ Յ Ա Ն

Կ. Տ.  
(իրավաբանական անձի համար)

