

2023

ԻՆՏԵՆՆԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ԿԻՐԱՌԱԿԱՆ  
ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փ. թիվ  
16/2

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝  
«ՄԻՍՈՒՑԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ» ՀՄԴ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com



ԻՆՏԵՆՇԻՎԱԿԱՆ ԵՎ ԿԻՐԱՌԱԿԱՆ ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

/լրամշակված/

Միմոնյան կրթական հիմնադրամի  
գլխավոր տնօրեն՝ Մարի Լու Փափազյան



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

|       |                                                                                                                                                    |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....                                                                                                                    | 5  |
| 1.1   | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն .....                                                                                                                | 5  |
| 1.2   | Հապավումներ .....                                                                                                                                  | 5  |
| 1.3   | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....                                                                                             | 6  |
| 1.4   | Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը .....                                                                                              | 7  |
| 1.5   | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) ..... | 10 |
| 1.5.1 | <i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i> .....                                                                                                                 | 10 |
| 1.5.2 | <i>Նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i> .....                                                                                                   | 11 |
| 1.5.3 | <i>Իրավիճակային հատակագիծ</i> .....                                                                                                                | 13 |
| 1.5.4 | <i>Ժամանակացույց</i> .....                                                                                                                         | 14 |
| 1.5.5 | <i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i> .....                                                                                       | 15 |
| 2.    | ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ՄԱՍ .....                                                                                                                             | 16 |
| 2.1   | Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգեր .....                                                                                                         | 16 |
| 2.1.1 | Ջերմամատակարարման աղբյուրները, ջեռուցման և օդափոխության համակարգում ջերմային կրիչների պարամետրերը .....                                            | 16 |
| 2.1.2 | Սառեցման և Սառնամատակարարման աղբյուրները .....                                                                                                     | 16 |
| 2.1.3 | Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգերի նկարագրություն .....                                                                                         | 17 |
| 2.2   | Հակահրդեհային միջոցառումներ .....                                                                                                                  | 18 |
| 2.3   | Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգերի հակահրդեհային պաշտպանություն .....                                                                  | 18 |
| 2.4   | Աղմուկից և վիբրացիայից պաշպանության միջոցառումներ .....                                                                                            | 19 |
| 2.5   | Ավտոմատացում և կառավարում .....                                                                                                                    | 19 |
| 2.6   | Էներգախնայողության միջոցառումներ .....                                                                                                             | 20 |
| 2.7   | Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր .....                                                                                      | 20 |
| 2.7.1 | Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք ել սառը ջրամատակարարում .....                                                                  | 20 |
| 2.7.2 | Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց .....                                                                                                              | 21 |
| 2.7.3 | Հեղեղատար կոյուղու ներքին ցանց .....                                                                                                               | 21 |
| 2.7.4 | Հրդեհամարման համակարգ .....                                                                                                                        | 21 |
| 3.    | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                                                                                 | 23 |
| 3.1   | Աշխատանքների կատարման սխեմա .....                                                                                                                  | 24 |
|       | Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են .....                                                                                    | 26 |
| 3.2   | Շինարարության ժամկետները .....                                                                                                                     | 26 |
| 3.3   | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը .....                                                                                    | 26 |
| 3.4   | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները .....                                                                                    | 27 |
|       | <i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i> .....                                                                                                 | 28 |
| 3.5   | Ջրամատակարարում և ջրահեռացում .....                                                                                                                | 29 |
| 3.6   | <i>Էլ. մատակարարում</i> .....                                                                                                                      | 29 |
| 3.7   | <i>Գազամատակարարում</i> .....                                                                                                                      | 29 |
| 3.8   | <i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i> .....                                                                                                              | 29 |
| 3.8.1 | <i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ</i> .....                                                                                              | 31 |
| 4.    | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴԻՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                      | 33 |
| 4.1   | Երկրաբանական ուսումնասիրվածության պատմությունը .....                                                                                               | 34 |
| 4.2   | Շրջանի ընդհանուր երկրաբանական կառուցվածքի համառոտ նկարագրությունը ....                                                                             | 34 |
| 4.3   | Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները .....                                                                                                     | 34 |
| 4.4   | Ինժեներաերկրաբանական էլեմենտների (ԻԵԷ) ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները .....                                                                     | 35 |

|       |                                                                                                                                                                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.5   | Կլիման .....                                                                                                                                                       | 36 |
| 4.6   | Օդային ավազան .....                                                                                                                                                | 41 |
| 4.7   | Ջրային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                            | 46 |
| 4.8   | Հողերի նկարագիրը .....                                                                                                                                             | 46 |
| 4.9   | Հողային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                           | 47 |
| 4.10  | Բուսական աշխարհ .....                                                                                                                                              | 47 |
| 4.11  | Կենդանական աշխարհ .....                                                                                                                                            | 48 |
| 4.12  | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                         | 48 |
| 5.    | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ<br>ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ<br>ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... | 49 |
| 5.1   | Ռիսկերի գնահատում .....                                                                                                                                            | 49 |
| 5.2   | Արտանետումների աղբյուրները .....                                                                                                                                   | 50 |
| 5.3   | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն .....                                                                                                        | 50 |
| 5.3.1 | <i>Մթնոլորտային օդ .....</i>                                                                                                                                       | 50 |
| 5.3.2 | <i>Ջրային ռեսուրսներ .....</i>                                                                                                                                     | 51 |
| 5.3.3 | <i>Հողային ռեսուրսներ .....</i>                                                                                                                                    | 51 |
| 5.3.4 | <i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը .....</i>                                                                                                              | 51 |
| 5.3.5 | <i>Հակահրդեհային միջոցառումներ .....</i>                                                                                                                           | 52 |
| 5.3.6 | <i>Աղմուկ և թրթռում .....</i>                                                                                                                                      | 52 |
| 5.3.7 | <i>Թափոնների կառավարում .....</i>                                                                                                                                  | 53 |
| 5.3.8 | <i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում .....</i>                                                                                                                      | 54 |
| 5.3.9 | <i>Էներգախնայողության միջոցառումներ .....</i>                                                                                                                      | 54 |
| 6.    | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                           | 54 |
|       | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....                                                                                                        | 56 |
|       | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                             | 59 |
|       | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....                                                                                                                                | 61 |
|       | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....                                                                                                                                                  | 62 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

|                                   |                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ձեռնարկող՝                        | «ՄԻՄՈՆՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ»<br>ՀՄԴ                             |
| Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝   | ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան,<br>Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2 |
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ | ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան,<br>Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2 |
| Հեռախոս՝                          | +37499994222                                                    |
|                                   |                                                                 |

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիր ընդլայնելով ԹՈՒՄՈ Ստեղծարար Տեխնալոգիաների Կենտրոնը:

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2 հասցեում:

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

#### 1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2 հասցեում Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն** (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք** (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը

հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք** (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

**«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը** (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004)** - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

**«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք** (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

*«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք* (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

*«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք* (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

Նախագծման համար ուղեցույց ծառյել նաև հետևյալ հետևյալ իրավական ակտերը.

- *«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք* (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

- *«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք* (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

- *«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք* (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

- *ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա71-Ն որոշում,*

- *ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա72-Ն որոշում,*

- *ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» հ1 967-Ն որոշում,*

- *ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը,*

- *պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,*

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

#### 1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փ. թիվ 16/2 հասցեում հասցեում:

##### **Հողամասի բնութագրեր՝**

Հողամասի մակերեսը կազմում է 1.5 հա՝ կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0007-0225:

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են «ԹՈՒՄՈ» համալիրը և կառուցապատումից ազատ տարածքներ:

Ռելեֆային անկումով հողամաս է, երկրաբանական տեսակետից բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասը քարքարոտ է, ծառաթփային բուսականություն բացակայում է:

Հողամասը ծանրաբեռնված է 188քմ պահեստային տարածքով, որը նախատեսվում է ապամոնտաժել, իսկ 280մ<sup>3</sup> ծավալով առաջացած շինարարական ախբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր:

Հողի բերրի շերտ համաձայն ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների բացակայում է:

### 1.5.2 Նախատեսվող գործունեության բնութագիր

ՀՀ, Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջան, Հալաբյան 16/2 հասցեում նախատեսվող ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման նախագիծը իրականացվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 20.01.2022թ. N 20012022-01-0040 վկայականի և Երևանի քաղաքապետի կողմից 05.08.2022թ. տրված N 01/18-07/2-50/22514-711 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Սույն նախագծով նախատեսվում է 15000 քմ հողամասի սահմաններում կառուցել 3280.7 քմ կառուցապատման մակերեսով և մոտ 17000քմ ընդհանուր մակերեսով ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիր:

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրը կլինի բազմաֆունկցիոնալ շենք, որը կմիավորի ակադեմիան և արդյունաբերությունը՝ կապելով ուսանողներին, հետազոտողներին և տեխնոլոգներին, միմյանց և իրենց համաշխարհային գործընկերների հետ և նպաստելով նորարարության և ձեռներեցության զարգացմանը: Նախագիծը ԹՈՒՄՈ Ստեղծարար Տեխնոլոգիաների Կենտրոնի ընդլայնումն է:

Շինությունը նախատեսված է իրականացնել ե/բ սյունահեծանային համակարգով: Այս շինությունը կազմված է մեկ նկուղային և վեց վերգետնյա հարկից:

Նկուղային հարկում նախատեսված են հետևյալ սենքերը՝

- շենքի էվակուացիոն ելքեր անմիջապես դեպի դուրս
- խոհանոց
- բեռների ստացման ու առաքման սենքեր
- տեխնիկական սենքեր (էլեկտրական վահանակների սենյակ, պոմպակայան ջրավազաններով, օդափոխության սենքեր և այլն)
- բազմաֆունկցիոնալ սենք տարբեր կարիքների համար
- երկակի նշանակության սենք՝ պարզագույն թաքստոց

Շինությունը ապահովված է չորս աստիճանավանդակով և ութ վերելակներով: Աստիճանավանդակները առանձնացվել են սրահներից պատերով: Հաշվանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժումը ապահովելու համար նախատեսվել են միջոցառումներ՝ վերելակներ, հարմարեցված սանհանգույցներ: Արտաքին երեսապատման համար օգտագործվել է ճակատային համակարգ պոլիկարբոնատից: Տանիքը նախատեսվում է իրականացնել հարթ, ջրահեռացումը կազմակերպել ներքին:

Տարածքում նախատեսվում է իրականացնել շենքին մոտեցումներ և բարեկարգման աշխատանքներ: Ըստ նախագծի ավտոկայանատեղի չի նախատեսվում, ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի աշխատակիցները և ուսանողները կօգտվեն հարևանությամբ գտնվող «ԹՈՒՄՈ» համալիրի ավտոկայանատեղիից:

Շենքի հաշվարկային տարողությունը կազմում է 2500 մարդ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀԾՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ

3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը մշակված է ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրությանը և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել հծՌկ 3.03.01-87-ով:

Նախագիծը մշակված է համաձայն՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

#### ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 15000 ՔՄ
- ԿԱՆԱՉԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ - 10242 - ՔՄ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՄՆԵՐ – 3346 ՔՄ
- ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ / ճանապարհներ, սալվածքներ և այլ/ – 1412 ՔՄ

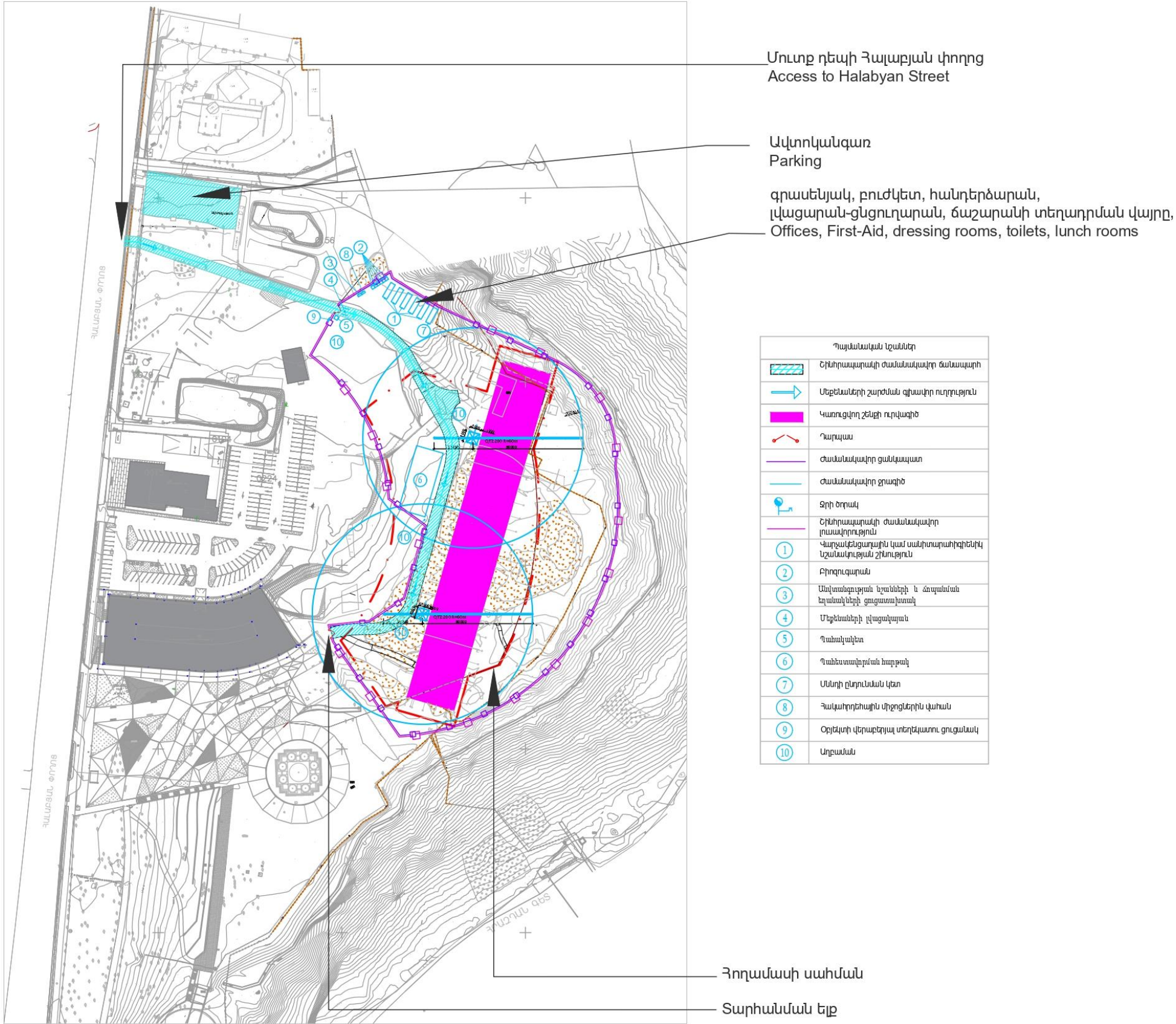
Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:



1.5.4 Ժամանակացույց

|                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                                              | ՀՀ Ք.ԵՐԵՎԱՆԻ TUMO ԿՐԵԱՏԻՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ 011 EUSC ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              | Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Յ Ց                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ՀՀ                                                           | Խումբը                                                                          | Աշխատանքների անվանումները                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Չ. մ.        | Ծավալը  | Հիմնավորումը           | Աշխատատար ույուղը |                | Հերթավորումների թիվը | Բանկերների թիվը | Տևողությունը, օր | I ՏԱՐԻ  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | II ՏԱՐԻ |    |    |    |    |    |    |    |    |    | III ՏԱՐԻ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        | Նորման, մ-ժամ     | Ընդ. մարդ-հերթ |                      |                 |                  | ամիսներ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  | 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11      | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|                                                              | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4            | 5       | 6                      | 7                 | 8              | 9                    | 10              | 11               | 12      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1                                                            | Ա                                                                               | Նախապատրաստական աշխատանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                        |                   | 720            | 1                    | 12              | 60               | 12      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              |                                                                                 | Գրունտի առկա լցակույտերի հետազոտում, մատույցային ճանապարհների հարթեցում, տարածքի ժամանակավոր ցանկապատում, ժամանակավոր կոմունիկցիաների տեղադրում, գոյություն ունեցողների հետազոտում կամ վերատեղադրում, շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ, վարչատնտեսական և սանիտարահիգիենիկ տարածքների կարգավորում |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              | Բ                                                                               | Հիմքերի իրականցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2                                                            |                                                                                 | Փռարակի իրականացում հիմնային հեծանների համար                                                                                                                                                                                                                                                                                | մ³           | 5850.0  |                        |                   |                |                      | 6               | 30               | 6       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3                                                            |                                                                                 | Ցցային հիմքերի հորատանցքերի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 մ անցք     | 880.0   | 05-01-059-1            | 1.33              | 146.30         | 1.5                  | 10              | 120              |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4                                                            |                                                                                 | Ամրանային ցանցերի տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I անցք       | 88.0    | 05-01-061-1            | 7.26              | 79.86          |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 5                                                            |                                                                                 | Ցցային հիմքերի և գլխադիր մասերի բեռնացում                                                                                                                                                                                                                                                                                   | մ³           | 1255.4  | 05-01-061-1            | 1.06              | 166.34         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 6                                                            |                                                                                 | Հիմնային հեծանների իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | մ³           | 1670.4  | 06-01-001-19           | 4.9               | 1014.79        |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 7                                                            |                                                                                 | Զբամեկուսացման աշխատանքներ և ներքին հետվիցք                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                        |                   | 100.00         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              | Գ                                                                               | Երկաթբետոնե կառուցվածքներ և շարվածք                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              | Գ1                                                                              | Ստորգետնյա և առաջին հարկի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 8                                                            |                                                                                 | Երկաթբետոնե պուների իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | մ³           | 30.0    | 06-01-107-3            | 12.75             | 47.81          | 1.5                  | 20              | 120              |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 9                                                            |                                                                                 | Երկաթբետոնե հեծանների իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                           | մ³           | 100.00  | 06-01-109-1            | 16.87             | 210.88         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 10                                                           |                                                                                 | Երկաթբետոնե ծածկի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                               | մ³           | 1453.7  | 06-01-110-1            | 8.67              | 1575.4         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 11                                                           |                                                                                 | Երկաթբետոնե պատերի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | մ³           | 764.4   | 06-01-108-2            | 9.9               | 945.9          |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 12                                                           |                                                                                 | Այլ երկաթբետոնե աշխատանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                        |                   | 100.00         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                              | Գ2                                                                              | Հիմնական սրահի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 13                                                           |                                                                                 | Պողպատե անտառակների մոնտաժում, ապամոնտաժում, տեղափոխում                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |                        |                   | 200.00         | 1.50                 | 20              | 360              |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 14                                                           |                                                                                 | Սյունապատերի բեռնացում` բլոկային փայտամածի մոնտաժումը , ապամոնտաժում, տեղափոխումը , 1552.03մ3                                                                                                                                                                                                                               | 10մ2 մակերես | 355.2   | 06-01-089-4, 06-01-090 | 16.3              | 723.7          |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 15                                                           |                                                                                 | Երկաթբետոնե պատերի բեռնացում` բլոկային փայտամածի մոնտաժումը , ապամոնտաժում, տեղափոխումը, 2086.2մ3                                                                                                                                                                                                                           | 10մ2 մակերես | 884.0   | 06-01-089-4, 06-01-090 | 16.3              | 1801.2         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 16                                                           |                                                                                 | Կողավոր երկաթբետոնե ծածկի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                       | մ³           | 2297.80 | 06-01-041-5            | 16                | 4595.6         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 17                                                           |                                                                                 | Տանիքի երկաթբետոնե հեծանների իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                    | մ³           | 596.53  | 06-01-109-6            | 15.2              | 1133.4         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 18                                                           |                                                                                 | Տանիքի և արահետային ծածկերի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մ³           | 1050.0  | 06-01-110-2            | 17.5              | 2296.9         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 19                                                           |                                                                                 | Այլ երկաթբետոնե աշխատանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                        |                   | 100.00         |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 20                                                           | Գ3                                                                              | Շարվածքի իրականացում                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |         |                        |                   | 360.0          | 6                    | 60              |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 21                                                           | Ե                                                                               | Տուփաձև սենյերի մոնտաժում                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |                        |                   | 2100.0         | 10                   | 210             |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    | 10 |    |    |    |
| 22                                                           | Զ                                                                               | Բացվածքների լրացում, հատակներ, ներքին և արտաքին հարդարում                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |                        |                   | 4800.0         | 20                   | 240             |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    | 20 |    |    |    |
| 23                                                           | Է                                                                               | Տեխնիկական նշանակության շինության կառուցում                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                        |                   | 360.0          | 6                    | 60              |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 24                                                           | Ը                                                                               | Ինժեներական ցանցեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |                        |                   | 1800.0         | 6                    | 300             |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    | 6  |    |    |    |
| 25                                                           | Թ                                                                               | Բարեկարգում և կանաչապատում                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |         |                        |                   | 3000.0         | 10                   | 300             |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    | 10 |    |    |    |
|                                                              |                                                                                 | Ընդհանուր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |                        |                   | 28378          |                      |                 | 1860             |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Բանկերների առավելագույն քանակը 46 մարդ, միջին քանակը 32 մարդ |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Բանկորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը 1,44   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                        |                   |                |                      |                 |                  |         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |          |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

1.5.5 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ



CENTER FOR CREATIVE TECHNOLOGIES

ԹԻՒՄՈ ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱԼԱԲՅԱՆ 16, ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
+374 10 398413 EXT. 116  
WWW.TUMO.ORG  
CONSTRUCTION@TUMO.ORG

TUMO Yerevan  
16 HALABYAN ST., YEREVAN  
REPUBLIC OF ARMENIA  
+374 10 398413 EXT. 116  
WWW.TUMO.ORG  
CONSTRUCTION@TUMO.ORG

Համաֆինանսավորվում է  
Եվրոպական Միության կողմից  
Co-funded by  
the European Union

ՆԱԽԱԳԹԻ ԳԵՂԱՐԿ  
DESIGN ARCHITECT

MVRDV

+31 (0)104772860  
WWW.MVRDV.NL  
office@mrvdv.com

ՆԱԽԱԳԹԱՅԻՆ ՓԱՅՈՅԸ ԿԱԶՄԱՐԿԱՅԻՆ ԴԻՅԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
LOCAL ARCHITECTS & ENGINEERS

«ՆՍՏ ԱՐԽԻԹԵԿՏՈՒՐ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ  
Տպագրիչների 8-23, 0010 ք. Երևան, ՀՀ  
NST ARCHITECTURE STUDIO LLC  
Tpagrichneri Str. 8-23, Yerevan, 0010 RA  
Պետական արտոնագրեր:  
Ճարտարապետական՝ ԾՔՂ-Ա-0158  
Խառակ Ներսիսյան  
Կոնստրուկտորական՝ ԿԱՂ-Ա1-016  
Հակոբ Շալոյան

| ՀԱՄԱՐ<br>ISSUE                                                                                                                  | ԱՄՍԱԹԻՎ<br>DATE | ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ<br>DESCRIPTION |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| ՆԱԽԱԳԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ<br>PROJECT NAME                                                                                                |                 |                           |
| ԵՄ ԹՈՒՄՈ ԻՆՑԵՆԵՐԱԿԱՆ և Կիրառական<br>Գիտությունների Համալիր<br>EU TUMO Convergence Center for Engineering<br>and Applied Science |                 |                           |
| ԹԵՂԻԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ<br>SHEET TITLE                                                                                                  |                 |                           |
| ԸԳՅ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐ                                                                                                        |                 |                           |

| ՄԱՍՏԱՔ<br>SCALE | ԾԱՌԱՅ<br>VOLUME | ՀԱՐԿ<br>LEVEL | ՄԱՍ<br>DISCIPLINE |
|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 : 2000        | ZZ              | F7            | ԸԿ                |

| ԴՐՈՒՄ<br>DRAWN BY | ՍՈՒՐՈՒՄ<br>CHECKED BY | ՀԱՍՏԱՑՐԱՅԻՆ<br>APPROVED BY | ՀԱՍՏԱՑՐԱՅԻՆ<br>SUITABILITY |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| ՍՍ SS             | ԻՀ IH                 | Approver                   | A02                        |

| ՆԱԽԱԳԹԻ Հ.<br>PROJECT NO. | ՓԻԼ<br>PHASE | ԱՄՍԱԹԻՎ<br>ISSUE DATE | ԿԵՐԱՍԵՐԱՍՏԱՆ Հ.<br>CURRENT ISSUE |
|---------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|
| 011                       | ԷՆ / CD      | 02/24/23              |                                  |

ԹԵՂԻԹԻ ՀԱՄԱՐ  
SHEET NUMBER

011-EUCC-CC-  
ԸԿ-1

## 2. ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ՄԱՍ

### 2.1 Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգեր

#### 2.1.1 Ջերմամատակարարման աղբյուրները, ջեռուցման և օդափոխության համակարգում ջերմային կրիչների պարամետրերը

Ջերմամատակարարման աղբյուրը սեփական կաթսայատունն է՝ տեղադրված տեխնիկական մասնաշենքում, որը գտնվում է հողամասի հյուսիս-արևելյան հատվածում: Ջեռուցման կայանը բաղկացած է երկու գերադրյունավետ բնական գազի կաթսաներից՝ հագեցած մոդուլացնող երկակի այրիչներով (բնական գազ և հեղուկ վառելիք) և ծխատարի էկոնոմիզատորի հանդերձանքով:

Ջերմային հանգույցի սահմանին ջերմակրի ջերմաստիճանային էջը կազմում է 50/30°C:

Ջերմային կրիչի պարամետրերը.

- Ջեռուցման համակարգի ջերմային կրիչը ջուրն է՝ 50-30°C պարամետրերով;
- Օդափոխման սարքավորումների և օդային վարագույրների ջերմամատակարարման համակարգ: Օդափոխման սարքավորումների և օդաջերմային վարագույրների ջերմամատակարարման համակարգի ջերմային կրիչը 90-70°C պարամետրերով ջուրն է:

Շենքի տանիքում նախատեսված են արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչներ կոմբինացված տաք ջրի և ջեռուցման համակարգերի հետ:

Ջերմության հաշվարկային ծախսը ջեռուցման և օդափոխության համար կազմում է 656 MWh/a:

#### 2.1.2 Սառեցման և Սառնամատակարարման աղբյուրները

Շենքի սառնամատակարարման աղբյուր է հանդիսանում տեխնիկական մասնաշենքում տեղադրված Սառնամատակարարման Հանգույցը:

Սառնամատակարարման Հանգույցը բաղկացած է երկու անկախ համակարգերից:

Առաջին համակարգը նաժատեսված է Ընդհանուր Սրահի սառնամատակարարման համար, ինչպես նաև բարձր ջերմային անջատումներ ունեցող տարածքների համար (սերվերային սենյակներ, խոհանոցներ, էլեկտրավահանակային սենքեր և այլն):

Երկրորդ համակարգը սպասարկում է Ներկառուցված սահմանափակ տարածքները, որտեղ տեղակայված են լաբորատորիաներ, հավաքատեղեր և կրթական տարածքներ, գրասենյակներ, համաժողովների կենտրոն, կացարան, առևտրի եւ ծառայությունների տարածքներ:

Երկու համակարգերն էլ բաղկացած են ջրով սառեցվող ինվերտորային տիպի պտուտակային չիլերներից, որոնք հագեցած են ջերմության վերականգնմամբ ռեկուբերատորներով՝ ամռանը կենցաղային օգտագործման համար տաք ջուր ապահովելու համար (հասարակական գուգարաններ, կոմերցիոն խոհանոցներ, ցնցուղներ և այլն):

Ջրային չիլերները գուգակցված են փակ շղթայի գոլորշիացնող հովացուցիչներին՝ ջերմության և տաքացման կլանման համար, որը կօգտագործվի բնական սառեցման նպատակներով ցանկացած ժամանակ, երբ թույլ կտա միջավայրի ջերմաստիճանը:

Բնական սառեցման աղբյուր հանդիսացող թիթեղավոր ու շրջանակավոր ջերմափոխանակիչները գոլորշիացնող հովացուցիչների հետ միասին կհանդիսանան. հովացման առաջնային աղբյուր: Էլեկտրականությամբ աշխատող չիլերները կգործածվեն, երբ բնական սառեցումը չի ապահովի սառնամատակարարման կարիքները:

Սառեցված ջրի պոմպային համակարգերը կօգտագործեն փոփոխական արագությամբ առաջնային/երկրորդային համակարգեր՝ ճշգրտված բեռի համար էներգախնայողության կարիքները ապահովելու նպատակով:

Օդամշակման սարքերի սառեցման ընդհանուր հզորությունը կազմում է 385 MWh/a:

### 2.1.3 Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգերի նկարագրություն

Շենքի բազմաֆունկցիոնալ բնույթից ելնելով նախատեսված են առանձին Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգեր տարբեր ֆունկցիոնալ նշանակության սենքերի համար.

#### Ա. Ընդհանուր Սրահ

Ջեռուցման ու օդափոխության հզորությունները այս տարածքի համար հաշվարկված են առանձին այլ տարածքներից: Ներքին օդի ջերմաստիճանը նախագծված է 28 °C տաք կլիմայական պայմանների ընթացքում և 17 °C ձմեռային ամիսների ընթացքում: գոլորշիացումով սառեցումը Ամռանը և խոնավացումը ձմռանը նույնպես ներքին հարմարավետության մի մասն է կազմելու: Այս նպատակով հարաբերական խոնավության միջակայքը նախատեսված է 40% -ից 55%:

Թարմ օդի մատակարարման նվազագույն մակարդակը նախատեսված է համաձայն ASHRAE 62.1-ի պահանջի՝ 15 cfm մեկ անձի համար՝ ընդամենը 2500 անձ: Օդափոխման համակարգը Օդափոխության համակարգը ունի ճկունություն մեծացվելու մինչև 3700 անձ սպասարկելու համար: Առաջարկվող համակարգը ներառում է մի քանի ներածման-արտածման միավորներ, որոնք տեղակայված են ծածկի հեծանների միջև: Այս միավորները ամռանը կօգտագործեն մաքուր օդը որպես հովացման հիմնական աղբյուր, իսկ ձմռանը, երբ արևային բեռը գերազանցում է տարածքի ջեռուցման պահանջարկը: Դրսի օդը և հետադարձ օդը յուրաքանչյուր ներածման-արտածման միավորից կհամաժամանակացվեն օդատարներում տեղադրված խոնավացուցիչների հետ՝ ապահովելով ջերմաստիճանի և խոնավության սահմանված պահանջները: Լրացուցիչ հովացման կամ ջեռուցման պահանջարկները, որոնք հնարավոր չէ հասնել կափույրի մոդուլացիայի միջոցով, կապահովվեն մեխանիկական սառեցման և/կամ ջեռուցման համակարգերով տեխնիկական մասնաշենքում տեղակայված չիլերներից և կաթսաներից:

Սրահի ջեռուցումը կհամալրվի ցածր ջերմաստիճանի հատակային ջեռուցմամբ, տեղակայված բաց տարածքներում:

| Շենք | Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմփոխանցման գործակիցները |             |                     |                               |       |
|------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------|-------|
|      | Պատ                                                 | Վերնածածկեր | Ձեղնահարկերի ծածկեր | Լուսամուտներ, դռներ, վիտրաժեր | Երդիկ |
|      | 0,48                                                |             | 0,35                | 1,0                           |       |

#### Բ. Ներկառուցված փակ տարածքներ (Տնփեր)

Ներկառուցված փակ տարածքների ջեռուցումը և հովացումը կազմակերպված է ֆանկոյլներով: Ֆանկոյլների ջերմաստիճանատակարարումը նախատեսված է 4 խողովականի համակարգով: Դրսից ներածվող ու նախապես ջերմամշակված թարմ օդը կմատակարարվի յուրաքանչյուր սենք օդատարների միջոցով:

Յուրաքանչյուր սենքում մաքուր օդի ծավալը որոշվում է մարդկանց քանակով համաձայն ASHRAE 62.1-ի պահանջի:

#### Գ. Խոհանոցներ

Խոհանոցի արտածման զոնտերի օդատարերը նախատեսվում է պատրաստել 4 մմ հաստությամբ սև թիթեղից և մեկուսացնել 30մմ հաստությամբ սիլիկատ կալցիումի կամ քարեթելքային ջերմամեկուսիչով:

Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության օդատարերը պատրաստվում են 0,5-0,9 մմ ցինկապատ թիթեղից ըստ նորմերի:

## 2.2 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարահանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է.

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղների միջոցով:  
Հարկում հակածխային արտածման համար միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI45 հրակայունությամբ: Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի EI60 հրակայունությամբ հրակայուն մեկուսիչով:  
Միջանցքներից հակածխային արտածումը կատարվում է մեկ աշխատող, ծխահեռացման օդամուղի միջոցով:
- Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է բնական ներածման համակարգ՝ օդի մուտքը ապահովվում ավտոմատ բացվող դռնից և պատուհաններից:
- Վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:  
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Աստիճանավանդակում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:  
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Վերելակներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են ավտոմատ բացվող դիմհարի փականներ:

## 2.3 Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգերի հակահրդեհային պաշտպանություն

Շենքում ընդհանուր փոխանակային օդափոխության հրդեհային անվտանգության ապահովման նպատակով իրականացվել են հետևյալ միջոցառումները.

Չհրկիզվող նյութերից պատրաստված միջնորմերի հատման տեղերում նախատեսված են հակահրդեհային փականներ՝ նորմավորված հրակայնության աստիճանով:

Ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության սարքավորումների վիճակի մասին տեղեկատվությունը տրվում է ընդհանուր վահանակին, որը հրդեհի ժամանակ անջատում է բոլոր ընդհանուր-փոխանակային օդափոխության սարքավորումները:

Օդափոխության հորանները նախատեսված են նորմավորված հրակայնության աստիճանով:

Հակահրդեհային փականները, որոնք տեղադրված են ճարտարապետական կոնստրուկցիաների հատման տեղերում նախատեսված են հրակայնության հետևյալ աստիճաններով.

- EI 90 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 150 և ավելի:

- EI 60 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 60:
- EI 30 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 45(EI 45):
- EI 15 -նորմավորված հրակայնության աստիճան ունեցող ճարտարապետական կոնստրուկցիա REI 15(EI 15):

Մնացած դեպքերում հակահրդեհային փականները նախատեսվում են օդատարի հրակայնության աստիճանով, բայց ոչ պակաս քան EI 15:

## 2.4 Աղմուկից և վիբրացիայից պաշտպանության միջոցառումներ

Նախագծում նախատեսված են օդամշակման սարքերի, օդամուղների և ջեռուցիչ սարքերի վիբրացիայի և աղմուկի դեմ միջոցառումներ:

Ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը նախագծվել են հաշվի առնելով

ՇՆ 51.13330.2011 «Աղմուկի պաշտպանություն» նորմատիվային փաստաթղթի պահանջները:

Ջեռուցման համակարգի խողովակաշարերի ամրացումները և կախիչները նախատեսված են ռետինե ներդիրներով: Օդափոխության համակարգերում նախատեսված են աղմուկախլացուցիչներ, ներքաշող սարքավորումների համար ձկուն միացումներ, որոնք ապահովում են սպասարկվող սենքերում նորմավորված աղմուկի չափը: Օդամշակման սարքավորումները առաստաղից կախվում են հակավիբրացիոն ոտիկներ միջոցով: Սարքերի արտաքին կորպուսները նախատեսված են ցածր աղմուկով և մեկուսացված տեսակի:

## 2.5 Ավտոմատացում և կառավարում

Ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը համալրված են ավտոմատ կարգավորման հեռավար կառավարման և վերահսկողության համակարգերով, որոնք ապահովում են սարքավորման աշխատանքը առանց սպասարկող անձնակազմի մշտական ներկայության:

Նախագծով օդափոխության համակարգերի ավտոմատացման համար կիրառվել են.

- Արտաքին օդի ջերմաստիճանի վերահսկողության և համակարգի աշխատանքային ռեժիմի ավտոմատ փոփոխման սարքեր (ամառ-ձմեռ).
- Հրդեհի ժամանակ ընդհանուր փոխանակային օդափոխության անջատման համակարգեր.
- Օդամուղի օդային փականի արգելափակման համակարգեր.
- Ներածման-արտածման օդամշակման սարքերի արգելափակման համակարգեր.
- Համակարգի վիճակի վերահսկողության (միացում/անջատում/վթարային) և ռեգերվի անցման համակարգեր.
- Օդի ֆիլտրերի աղտոտվածության մակարդակի վերահսկման համակարգեր.
- Օդամուղների աշխատանքի հաճախության կարգավորում, եթե առկա է հաճախային կարգավորիչ.
- Ավտոկայանատեղիում նախատեսված արտածման և ծխահեռացման համակցված համակարգը՝ արտածման ռեժիմում միանալու հրահանգ է ստանում CO<sub>2</sub>-ի ցուցիչներից
- Ներածման-արտածման համակարգերը աշխատում են ռեցերկուլացիայի ռեժիմում, եթե առկա է խառնիչ փական:

## 2.6 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում .
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

## 2.7 Զրամատակարարման, Զրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր

### 2.7.1 Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք ել սառը ջրամատակարարում

Շենքի ջրամատակարարումը իրականացվում է նկուղային հարկում տեղակայված 470 մ3 տարողությամբ ջրավազանից: Զրավազանի ծավալը հաշվարկված է ելնելով կենցաղային սառը և տաք ջրի պահանջնարկից (385 մ3), ինչպես նաև հրդեհային պաշտպանության պահանջնարկից, հաշվարկված ցածր զբաղվածության վտանքի շենքերի համար (85 մ3)

Տնտեսական-խմելու ջրամատակարարումը իրականացվում է պոմպակայանի ռեակի պոմպերի միջոցով, որոնք հագեցված են հաճախային կարգավորումով շարժիչներով և ջրամատակարարման խողովակաշարում ճնշումը կարգավորող սենսորներով: Ընշումային սենսորների միջոցով բոլոր սանիտարական սարքավորումներում ապահովվում է անհարժժեշտ պատշաճ ճնշումը:

Կենցաղային ջրամատակարարման համակարգը ներառում է չորս կրկնակի պարուրակներով պահեստային բաքեր և ամառվա ընթացքում ջերմություն կստանա չիլերների վերաօգտագործման (ռեկուպերացիայի) համակարգից՝ կենցաղային ջուրը նախապես տաքացնելու համար: Տաք ջուրը մատակարարումը ապահովված է հատուկ տաք ջրամատակարարման պոմպային բախշիչ համակարգով: Տաք ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված է նաև տաք ջրի վերաշրջանառություն, որը կարգավորվում է թերմոստատիկ փականով ավտոմատ ջերմաստիճանային կարգավորումով, ապահովելով (մինչև 1 րոպեից ունենալ 45°C) տաք ջուր սանիտարատեխնիկական սարքերի խառնիչներում:

Վերաշրջանառության և տաք ջրի խողովակների վրա տեղադրված են անշարժ հենարաններ և սիլֆոնային կոմպեսատորներ:

Սառը ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված են առանձին մայրուղային 2 խողովակներ սկզբնական (6,2 մթն.) և (5,1 մթն.):

Տաք ջրամատակարարման համակարգի համար նախատեսված է մայրուղային խողովակ դեպի կաթսայատուն, սկզբնական 6,2 մթն., իսկ կաթսայատան ելքին ճնշման անկումը կլինի 2,5-3,0 մթն. :

Սառը և տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը նախատեսվում է DN 15 - DN 65 պոլիպրոպիլենային և երկաթյա էլ. եռակցումային (ГОСТ 10704-91) խողովակներով, խողովակագծերը ջերմամեկուսացվում են գլանաձև ջերմամեկուսիչներով:

Սեյսմիկ առանցքների և առանձին մեկ կառույցից միուսն անցնող խողովակագծերի անցումը իրականացնել ճկուն խողովակներով և պաշտպանիչ պարկուճների միջով:

### 2.7.2 Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց

Բազմաֆունկցիոնալ նշանակության շենքի համար նախատեսված է կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց:

Կենցաղային կեղտաջրերը հարկերի սան. սարքերից ինքնահոս կերպով, կանգնակների միջոցով (DN100) հեռացվում են դեպի 1-ին հարկի հատակի և առաստաղի տակով անցնող մայրուղային (DN100) խողովակագծերը, այնուհետև դեպի կոյուղու արտաքին ցանց:

Կենցաղային կոյուղու կանգնակները տեղադրվում են նախատեսված հորանների մեջ, ստուգիչները տեղադրվում են հատակից 1.10 մ բարձրության վրա:

Կենցաղային կոյուղու կանգնակների վրա նախատեսված է մաքրման հանգույց:

Կենցաղային կոյուղու կանգնակները բարձրանում են տանիքից 0,3մ բարձրության վրա:

Սանիտարատեխնիկական սարքերից գնացող կոյուղագծերը մինչև կանգնակներ տեղադրվում են պատերի, հատակի միջով և առաստաղի տակով:

Կենցաղային կոյուղու խողովակագծերը ընտրված են պոլիվինիլքլորիդային(PVC) ռետինե սեղմիչ օղակներ ունեցող խողովակներից:

Ինչպես ջրի, այնպես էլ կոյուղու խողովակները փորձարկվում են մոնտաժումից հետո:

### 2.7.3 Հեղեղատար կոյուղու ներքին ցանց

Շենքի հարթ տանիքներից ջրընդունիչ ձագարների և գծային մի շարք հոսակների միջոցով անձրևի և հալոցքի ջրերը՝ յուրաքանչյուր աստիճանավանդակի մոտ նախատեսված հորաններում տեղակայված կանգնակներով (DN125), ինքնահոս կերպով, հեռացվում են դեպի նկուղային հարկում նախատեսված կոտակման ջրավազան 98մ3 տարողությամբ: Կոտակված անձրևաջուրը համապատասխան մշակումից հետո տեղափոխվում է մաքրված անձրևաջրի 57.4մ3 տարողությամբ ջրավազան ու այնուհետ օգտագործվում է ռոռզման կարիքների համար:

Ավելցուկ անձրևաջուրը մայրուղային 2 խողովակագծերի միջոցով (DN125) հեռացվում են դեպի բակային ցանց:

Տանիքում տեղադրված հեղեղատար ձագարները ունեն էլեկտրական տաքացուցիչներ:

Ստուգիչները տեղադրված են հատակից 1100մմ բարձրության վրա:

Պոմպակայանում , Կաթսայատան և Օդամշակման սարքավորումների սենյակում նախատեսված են ջրահեռացնող գծային հոսակներ, փոստրակներ, ընկղմված պոմպեր ջրալցումից խուսափելու համար:

### 2.7.4 Հրդեհամարման համակարգ

Համալիրի հրդեհամարման համակարգը նախատեսված է շենքի մյուս համակարգերից անկախ գործող համակարգ:

Հրդեհամարման համար պահանջվող ջրի հաշվային ծախսը որոշված է սպրինկլերային ցանցի եվ հրշեջ ծորակների (2 շիթ , յուրաքանչյուրը 5.0 լ / վրկ) միաժամանակյա 1 ժամ աշխատելու պայմանից: Ջրի անհրաժեշտ քանակությունը պահվում է նկուղային հարկում գտնվող

ռեզերվուարներում, որոնց կից նախատեսված է հրդեհամարման եվ ջրամատակարարման պոմպակայանները:

Հրդեհամարման համակարգը մոնիտավում է պողպատյա էլ. եռակցման մ25-100մմ տրամագծով խողովակներից:

Մոնիտավից հետո բոլոր խողովակները ենթակա են հիդրավիկական փորձարկման:

Շենքի ճակատին նախատեսված են 65 մմ տրամագծով ГД-80 տիպի գլխիկներ, հրշեջ մեքենաների միացման համար: Բացի սպրինկլերներից, նախատեսված են նաեվ դրենչերային վարագույրներ, վերելակների եվ աստիճանավանդակների նախամուտքերի մոտ: Դրենչերային ցանցի վրա նախատեսված են էլեկտրոշարժաբերով սողնակներ:

### 3. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՆԵՐՆԵՐՆԵՐԻ ՆՈՒՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>ա</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

#### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության<sup>a</sup> անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

### 3.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 30 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” CAT 320 էքսկավատորով:

Շենքի պատող և կրող կոնստրուկցիաների իրականացման համար ընտրված է QTZ 280 XCP330HG(7525-16) կցովի կոունկների կիրառում:

Շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երբ ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ

չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

### **Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են**

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

### **3.2 Շինարարության ժամկետները**

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է **30 ամիս, 2.5 օրացուցային տարի**, որից 2 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական աշխատանքների համար :

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է **46 մարդ**, միջինը՝ **34 մարդ**: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է **1,44**:

Գումարային աշխատատարությունը կազմում է **28378,0 մարդ-օր**:

### **3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

## Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

| NN | Անվանում                           | Մակնիշ                   | Քանակ           |
|----|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1  | Աշտարակային կցովի վերամբարձ կոունկ | QTZ 280                  | 2               |
| 2  | Ավտոմոբիլային կոունկ               | LIEBHERR LTM<br>1100-4.2 | 1               |
| 3  | Ավտոկոունկ                         | KC 45717-1               | 1               |
| 4  | Էքսկավատոր                         | CAT 320                  | 1               |
| 5  | Հորատող մեխանիզմ                   | pf 1200,                 | 2               |
| 5  | Գլոն                               | CAT CS 563               | 1               |
| 6  | Բուլդոզեր                          | CAT D6R                  | 1               |
| 7  | Շարժական կոմպրեսոր                 | Comp air C 76            | 1               |
| 8  | Ավտոբետոնապոմպ                     | Merc B. Acrtos<br>4144 D | 2               |
| 9  | Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական      | IIB-91A                  | 2               |
| 10 | Թրթռիչ խորքային էլեկտրական         | IIB-102A                 | 4               |
| 11 | Փոխարկիչ թրթռիչների համար          | IIB-4                    | 2               |
| 12 | Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի           |                          | 4               |
| 13 | Փոքր մեքենայացման միջոցներ         | կոմպլեկտ                 | 4               |
| 14 | Ավտոինքնաթափ                       |                          | ըստ<br>հաշվարկի |
| 15 | Ավտոբետոնախառնիչ                   | Kamaz 58149 z            | ըստ<br>հաշվարկի |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

### 3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

#### Աղյուսակ 2

##### Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

| NN | Աշխատանքների անվանումները                                         | Չափման միավ.   | Ծավալը |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 1  | Մատույցային ճանապարհների կարգավորում և առկա հողակույտերի հեռացում | մ <sup>3</sup> | 2000,0 |
| 2  | Փոստրակի մշակում հիմնային հեծանի համար                            | մ <sup>3</sup> | 5850,0 |
| 3  | Հորատանցքերի մշակում                                              | մ <sup>3</sup> | 1300,0 |

|    |                                                                                                       |                |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 4  | Ետլիցք                                                                                                | մ <sup>3</sup> | 4300,0  |
| 5  | Ավելորդ բնահողի տեղափոխում /մինչև 13 կմ հեռավորության վրա համապատասխան մարմինների հետ համաձայնեցմամբ/ | մ <sup>3</sup> | 4850,0  |
|    | <b>Ստորգետնյա մասի և առաջին հարկի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ</b>                                     |                |         |
| 6  | Ցցային հիմքեր                                                                                         | մ <sup>3</sup> | 1255,4  |
| 7  | Հիմնային հեծան                                                                                        | մ <sup>3</sup> | 1670,4  |
| 8  | Ծածկ                                                                                                  | մ <sup>3</sup> | 1453,7  |
| 9  | Պատեր                                                                                                 | մ <sup>3</sup> | 764,4   |
|    | <b>Հիմնական սրահ</b>                                                                                  |                |         |
| 10 | Երկաթբետոնե ծածկ-հատակ                                                                                | մ <sup>3</sup> | 2297,8  |
| 11 | Սյունապատեր                                                                                           | մ <sup>3</sup> | 1552,03 |
| 12 | Պատեր                                                                                                 | մ <sup>3</sup> | 2086,2  |
| 13 | Տանիքի հեծան                                                                                          | մ <sup>3</sup> | 596,53  |
| 14 | Տանիքի և արահետների ծածկեր                                                                            | մ <sup>3</sup> | 1050,0  |
| 15 | Ամրան                                                                                                 | տ              | 1200,0  |

### Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղական կոնստրուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

**ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\Sigma. \text{t.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

$N$  – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$  – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 41 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 780 օր

$$W_{\Sigma. \text{t.}} = (5 \times 0.016 + 41 \times 0.025) \times 780 = 861.9 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.105 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 15000 մ<sup>2</sup>,

$K_1 - 1 \text{ մ}^2$  օրական ջրցանի նորմը,  $0.0015 \text{ մ}^3$ ,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 375

$U_1 = 15000 \times 0.0015 \times 375 = 8437.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 9300 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:**

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ԲԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

### **3.5 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում**

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի ջրամատակարարումը համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված գրության / կցված է հավելվածների բաժնում / հնարավոր է իրականացնել Հալաբյան փողոցով անցնող D=225մմ ջրագծից, իսկ կոյուղու միացումը՝ տարածքով անցնող D=500մմ կոյուղատարը շրջանցելուց հետո, շրջանցվող կոյուղատարին:

### **3.6 Էլ. մատակարարում**

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի էլեկտրամատակարարումն համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0420 գրության / կցված է հավելվածների բաժնում / հնարավոր կլինի իրականացնել դիմումատուի հաշվեկշռում գտնվող ԳԵ-7223-ը, իր իսկ կողմից վերականգնելով համապատասխան հզորության:

Պահանջվող հզորություն՝ 2000 կՎա

Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

### **3.7 Գազամատակարարում**

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի գազամատակարարումն  $P=0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q = 160 \text{ մ}^3$  / ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-4 սնող Dպ-500 կողմնատար-գազատարից /տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում/:

### **3.8 Կանաչապատման աշխատանքներ**

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N108-Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ԹՈՒՄՈ համալիրի ոռոգման ցանցին: ԹՈՒՄՈ համալիրի ոռոգման ջրի տեխնիկական պայմանը կցված է հավելվածների բաժնում, անհրաժեշտության դեպքում ընկերությունը կդիմի «ԵՐԵՎԱՆ» ջրօգտագործողների միություն ջրօգտագործման ծավալները ավելացնելու նպատակով:

**3.8.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ**

Կանաչապատ տարածքի 1 մ<sup>2</sup>-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ<sup>2</sup>:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝  $n_6 = 0.006$  մ<sup>3</sup>/մ<sup>2</sup>

Ռոռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝  $S$  – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝  $S_1 = 10242$  մ<sup>2</sup>,

$K$  – ռոռզման օրական հաճախականությունն է,  $K = 2$

$t$  – ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է,  $t = 175$  օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 10242) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{21508.2}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Ստորև ներկայացվում է կանաչապատման սխեման, տարածքը նախատեսվում է կանաչապատել դեկորատիվ խոտաբույսերով և կազմակերպել ընդհանուր խոտածածկ, ընդհանուր 8541.3 քմ:



Եռաշախ տեսք



Տրիբուն (օրինակ)



Դեկորատիվ խոտաբույսերի խումբ (օրինակ)



Տրիբուն (օրինակ)



Հետիոտնային ճանապարհ (օրինակ)

Շենքի կոնսոլային հատված

Ավտոմեքենայի նախագծված ճանապարհ

Գոյություն ունեցող ծառերը պահպանվելու են

Նախագծվող շենք

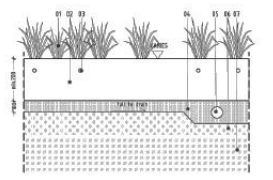
Հողամասի սահմանը

Նախագծված կանաչապատ տարածքներ

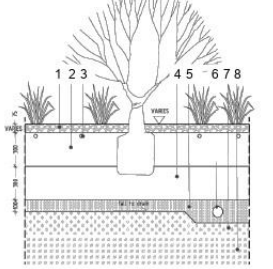
Նախագծված հետիոտնային ճանապարհներ

Գոյություն ունեցող ցանկապատ

Նախագծված տրիբուն շենքի կոնսոլի տակ



Տիպիկ հանգույց: Խոտածածկույթ



Տիպիկ հանգույց: Բուսականության ծածկույթ

- 1 - Տարբեր տեղային խոտատեսակներ
- 2 - Հողի վերին շերտ
- 3 - Ոռոգման համակարգ (ընտրելու ենթակա)
- 4 - Խիճակազային դրենաժային շերտ
- 5 - Դրենաժային խողովակ (որտեղ կարիքը կա)
- 6 - Փխրեցնել և մաքրել տեղի հողը խոտափելու համար խոտացումից և նպաստելու դրենաժին
- 7 - Մաքրված տեղի հող

- 1 - Գլաբար/մուշակում ԶԾ
- 2 - Հողի վերին շերտ
- 3 - Ոռոգման համակարգ (ընտրելու ենթակա)
- 4 - Հողի ստորին շերտ
- 5 - Խիճակազային դրենաժային շերտ
- 6 - Դրենաժային խողովակ (որտեղ կարիքը կա)
- 7 - Փխրեցնել և մաքրել տեղի հողը խոտափելու համար խոտացումից և նպաստելու դրենաժին
- 8 - Մաքրված տեղի հող



ԹԻՒՄՈ ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՆՐԱՅՈՒՄՆԵՐԻ 16, ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
+374 10 388413 EXT. 116  
WWW.TUMO.ORG  
CONSTRUCTION@TUMO.ORG

TUMO Yerevan  
16 HALABYAN ST., YEREVAN  
REPUBLIC OF ARMENIA  
+374 10 388413 EXT. 116  
WWW.TUMO.ORG  
CONSTRUCTION@TUMO.ORG



ՆԱԽԱԳԾԻ ԴԵԴՈՒՆԱԿ  
DESIGN ARCHITECT



+31 (0)104772860  
WWW.MVRDV.NL  
office@mrvdv.com

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՅԹԵԸ ԿԱԶՄՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՑԻՈՆ  
LOCAL ARCHITECTS & ENGINEERS

«ՆՍՐԱ ԱՐԺԻԹԵՉՈՒՐ ԱՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ  
Տպագրիչների 8-23, 0010 ք. Երևան, ՀՀ  
NST ARCHITECTURE STUDIO LLC  
Tpagrighneri Str. 8-23, Yerevan, 0010 RA  
Դիտական արտոնագրեր:  
Ճարտարապետական՝ ՃԲԴ-Ա-0158  
Խառակ Ներսիսյան  
Կոնստրուկտորական՝ ԿԱԴ-Ա1-016  
Հակոբ Շալչյան

| ՀԱՄԱՐ | ՄԱՍՆԱԳԻՎ | ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ  |
|-------|----------|-------------|
| ISSUE | DATE     | DESCRIPTION |

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ  
PROJECT NAME

ԵՄ ԹՈՒՄՈ ԻՆՏԵՆՏԵՐԱԿԱՆ և Կիրառական  
Գիտությունների Համալիր  
EU TUMO Convergence Center for Engineering  
and Applied Science

ԹԵՄԱԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ  
SHEET TITLE

ԿԱՆԱԶԱՂԱՏՄԱՆ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

LANDSCAPE PLAN

| ՄԱՍՏԱՊ<br>SCALE | ԾԱԿԱՆ<br>VOLUME | ՀԱՐԿ<br>LEVEL | ՄԱՍ<br>DISCIPLINE |
|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1 : 1000        | ZZ              | F7            | Ճ / A             |

| ԳՐԵՑՑ<br>DRAWN BY | ՍՏՈՒԳՐԵՑ<br>CHECKED BY | ՀԱՅԱՏՐԱԳԻՐ<br>APPROVED BY | ԿԱՆԱԾԱԿԱՆ<br>SUITABILITY |
|-------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| UU SS             | ԻՀ IH                  | Approver                  | A02                      |

| ՆԱԽԱԳԾԻ Հ.<br>PROJECT NO. | ՓԱՐԿ<br>PHASE | ՄԱՍՆԱԳԻՎ<br>ISSUE DATE | ՎԵՐԱՆԱԾՄԱՆ Հ.<br>CURRENT ISSUE |
|---------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|
| 011                       | ԵՆ / CD       | 02/24/23               |                                |

ԹԵՄԱԻ ՀԱՄԱՐ  
SHEET NUMBER

011-EUCC-CC-  
L-102

#### 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Հետազոտվող տեղամասը գտնվում է ՀՀ Երևան քաղաքի արևելյան մասում, Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքում, Հալաբյան փողոց 16/2 հասցեյում, ԹՈՒՄՈ ստեղծարար տեխնոլոգիաների կենտրոնի արևելյան եզրամասում (նկ. 1.1):



Նկար 1.1. Ուսումնասիրվող տեղամասի տեղադիրքը (Մ-բ 1:3 000)

Տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական պայմանները պարզաբանելու նպատակով կատարվել են հետևյալ աշխատանքները՝

- Նախկինում տվյալ և հարակից տարածքներում տարբեր նախագծահետազոտական և գիտաարտադրական կազմակերպությունների կողմից կատարված

հետազոտությունների հաշվետու նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն և ընդհանրացում:

- Հետազոտվող տեղամասի, հարակից տարածքների և շինհրապարակի մանրամասն ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում:
- Հավաքագրված արխիվային և դաշտային նյութերի կամերալ մշակում և սույն եզրակացության կազմում:

#### 4.1 Երկրաբանական ուսումնասիրվածության պատմությունը

Երևանյան շրջանի երկրաբանական կառուցվածքի, տեկտոնիկայի և երկրաբանական զարգացման պատմության ուսումնասիրմամբ երկար տարիների ընթացքում զբաղվել են տարբեր կազմակերպություններում. ԳԱԱ երկրաբանական գիտությունների ինստիտուտում, երկրաբանական վարչության ստորաբաժանումներում և այլն, ինչպես նաև առանձին հետազոտողները՝ Ա. Ասլանյան, Ա.Գաբրիելյան, Կ.Պաֆֆենհոլց, Ռ. Առաքելյան, Ս. Արզումանյան, Ա. Նազարյան և ուրիշներ:

Տարբեր տարիների գիտական հրատարակումներում ֆոնդային և արխիվային նյութերում կարելի է գտնել Երևան քաղաքի տարածքի բավականին մանրամասն և հանգամանալի երկրաբանական նկարագրությունը, որտեղ պարզաբանված են մեծ քանակով հարցերը նվիրված այս ոլորտի հետազոտություններին:

#### 4.2 Շրջանի ընդհանուր երկրաբանական կառուցվածքի համառոտ նկարագրությունը

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը ներկայացված է պինդ, ծակոտկեն, մոխրագույն և մուգ մոխրագույնի ստոին Չորրորդական հասակի բազալտային անդեզիտներով և տրախիբազալտներով, որոնք ունեն 20-30մ միջին հզորություն: Նշված բազալտները առաջացնում են ընդարձակ ծածկոց կազմված լավային արտահոսքերի շարքերից, որոնք և ձևավորել են Կոտայք-Եղվարդ սարահարթի լավային շերտախումբը: Նրանց կառուցվածքը լավ երևում է Հրազդան գետի կիրճում: Լավաները ծածկված են Չորրորդական և ժամանակակից, էյուվիալ, դեյուվիալ, այյուվիալ խոշորաբեկորային, խճային, ավազակավային, կավավազյին և կոպճային գոյացումներով:

#### 4.3 Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Նախագծային հարցերին պատասխանելու և տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կտրվածքը մինչև պահանջվող խորությունը ուսումնասիրելու համար, տեղամասում կատարվել են հորատման աշխատանքներ:

Ստորև տրվում է ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցող գրունտների ընդհանուր բնութագրերը:

**Շերտ 1. տՉ4.** Լիցքային գրունտներ, բաց դարչնագույն խոշորաբեկորային և խճա-մանրախճային կազմի, կավավազային լցանյութով 20-35%: Շերտի հզորությունը տատանվում է 1.5-4.0 մ սահմաններում: Ունի համատարած տարածում: Հանդիպում է BH-01 - BH-06 հորատանցքերում: Ըստ § 24-ա աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82), II կարգ, ρ-1800կգ/մ³:

**Շերտ 2. edQ4.** Բաց դարչնագույն ավազակավ պինդ, թեթև, փոշային մինչև 20% ավազային լցանյութով: Շերտի հզորությունը տատանվում է 2.2-5.2 մ սահմաններում: Ունի համատարած տարածում: Հանդիպում է BH-01 - BH-06 հորատանցքերում: Ըստ § 12 , աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) V կարգ,  $\rho = 2000$  կգ/մ<sup>3</sup>:

**Շերտ 3.  $\beta Q_1$ .** Բազալտ մոխրագույն, ծակոտկեն, միջին ճեղքավորված: Շերտի հզորությունը տատանվում է 1.1-10.0 մ սահմաններում: Ունի համատարած տարածում: Հանդիպում է BH-01 - BH-06 հորատանցքերում: Ըստ § 19, աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) VII կարգ,  $\rho = 2600$  կգ/մ<sup>3</sup>:

**Շերտ 3a.  $\beta Q_1$ .** Բազալտ մոխրագույն, խիստ հողմնահարված ավազային և մանրախճա-խճային ենթաշերտերով: Շերտի հզորությունը տատանվում է 0.4-3.0 մ սահմաններում: Ունի համատարած տարածում: Հանդիպում է BH-01 - BH-06 հորատանցքերում: Ըստ § 13, աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) IV կարգ,  $\rho = 1800$  կգ/մ<sup>3</sup>:

**Շերտ 3b.  $\beta Q_1$ .** Բազալտ գորշ, երկաթայնացված, խիստ հողմնահարված ավազային և մանրախճա-խճային ենթաշերտերով: Շերտի հզորությունը տատանվում է 1.0-7.0 մ սահմաններում: Ունի սահմանափակ տարածում: Հանդիպում է BH-01, BH-03, BH-05 հորատանցքերում: Ըստ § 13, աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) IV կարգ,  $\rho = 1800$  կգ/մ<sup>3</sup>:

**Շերտ 4. edQ4.** Ավազակավ պինդ, թեթև, փոշային, դարչնագույն ավազի լցանյութով 15-20%: Շերտի հզորությունը տատանվում է 1.0-4.0 մ սահմաններում: Ունի համատարած տարածում: Հանդիպում է BH-01 - BH-06 հորատանցքերում: Ըստ § 33-գ, աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) III կարգ,  $\rho = 1900$  կգ/մ<sup>3</sup>:

**Շերտ 5. alQ1.** Ճալաքարա-կոպճային գրունտ, երկաթայնացված, ավազի լցանյութով 20-25%: Շերտի հզորությունը տատանվում է 1.0-2.0 մ սահմաններում: Ունի սահմանափակ տարածում: Հանդիպում է BH-05 հորատանցքում: Ըստ § 6-վ, աղ.1-1 (ՇՆԿ IV-2-82) III կարգ,  $\rho = 1950$  կգ/մ<sup>3</sup>:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից հետազոտվող տեղամասի սահմաններում գտնվող ստորգետնյա ջրերը կապված են ռելիեֆի ծածկված գետահովիտների և ռելիեֆի մյուս "բացասական" հին ձևերի հետ: Տեղամասի սահմաններում դրանք տեղադրված են 30.0 մետրից խորը: Այս ջրերը բեռնաթափվում են Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղադրված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

#### 4.4 Ինժեներաերկրաբանական էլեմենտների (ԻԵԷ) ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները

Դաշտային ուսումնասիրությունների տվյալների հիման վրա, նախորդ բաժնում տարանջատվել էր 7 տեսակի գրունտ, յուրաքանչյուրը որպես մեկ շերտ, հաշվի առնելով նրանց ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները և ծագումը: Համաձայն գործող նորմատիվային փաստաթղթի՝ վերը նշված գրունտները կարելի է խմբավորել ինժեներաերկրաբանական էլեմենտների մեջ: Ինժեներա-երկրաբանական էլեմենտների (ԻԵԷ) նկարագրությունը և ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները բերված են ստորև՝ ըստ հերթականության վերևից ներքև մինչև ուսումնասիրած խորությունը:

Հիմքերի բացման ժամանակ փոստրակի պատի բնական թեքման անկյունը նշված գրունտի տարածման սահմաններում կարելի է ընդունել  $40^\circ - 45^\circ$ :

**ԻԵԷ-1 (Շերտ-1 և 2).** Լիցքային և ավազակավային գրունտներ, որոնք չեն կարող հանդիսանալ որպես հիմնատակ և ենթակա են հեռացման:

**ԻԵԷ-2 (Շերտ-3).** Բազալտ մոխրագույն, ծակոտկեն, միջին ճեղքավորված: Ունի համատարած տարածում: Խտություն բնական վիճակում՝ 2.15-2.63 գ/սմ<sup>3</sup>: Ծակոտկենությունը՝ 6-22 %: Միառանցք սեղմման դիմադրությունը ջրհագեցած վիճակում՝ 46-144 ՄՊա: Գրունտը բարենպաստ է շինարարության համար:

**ԻԵԷ-3 (Շերտեր-3a,3b,4,5).** Հողմնահարված և երկաթայնացված բազալտ, փոշային ավազակավ, ճալաքարա-կոպճային գրունտ: Ունի համատարած տարածում: Խտություն բնական վիճակում՝ 1.83-1.89 գ/սմ<sup>3</sup>: Պլաստիկության թիվը - 0.082-0.086: Ծակոտկենության գործակիցը՝ 0.619-0.638: Գրունտը ոչ բարենպաստ է շինարարության համար:

Հաշվի առնելով ԻԵԷ-3 որպես ոչ բարենպաստ շինարարության համար, ըստ СП 22.13330.2016 հավելված Բ, աղյուսակ Բ.8., կատարվել է գրունտների հաշվարկային դիմադրությունը - R0: Համապատասխան շերտերը ունեն՝ ծակոտկենության գործակիցի միջին արժեք  $e = 0.628$ , հոսունության ցուցիչ  $IL = -0.66$ , իսկ  $R0 = 250$  կՊա, կամ  $2.54$  կգ/սմ<sup>2</sup>:

### Ամփոփում և եզրակացություն

- Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, ԹՈՒՄՈ ստեղծարար տեխնոլոգիաների կենտրոնի արևելյան եզրամասում:
- Ինժեներաերկրաբանական դաշտային ուսումնասիրություններն իրականացվել են համաձայն պատվիրատուի նախագծային կազմակերպության տեխնիկա-կան առաջադրանքի 30.10.2021 - 13.11.2021 ժամանակահատվածում:
- Տարածքն ունի ցուրտ ձմեռով և շոգ ամառով խիստ ցամաքային կլիմա:
- Ինժեներաերկրաբանական ակնադիտական ուսումնասիրությունները կատարվել են վեց հորատանցքերով (140 գ.մ.), վերցվել է՝ 15 նմուշ:
- Տեղամասը ինժեներաերկրաբանական և գրունտային պայմանների տեսակետից համապատասխանում է I կարգի բարդության:
- Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը ներկայացված է 3 ԻԵԷ:
- **ԻԵԷ-1.** *t,edQ<sub>4</sub>. Լիցքային և ավազակավային գրունտներ:*
- **ԻԵԷ-2.** *βQ<sub>1</sub>. Ծակոտկեն, մոխրագույն բազալտներ:*
- **ԻԵԷ-3.** *α<sub>1</sub>,edQ<sub>1-4</sub>. Փոշային ավազակավ, ճալաքարա-կոպճային գրունտ*
- Ուսումնասիրության աշխատանքների ժամանակ գրունտային ջրեր չեն հանդիպել:
- Դաշտային աշխատանքների ժամանակ չի հանդիպել գործող որևէ ժամանակակից երկրաբանական պրոցես:
- Շինարարության համար որպես բարենպաստ ընդունել ԻԵԷ - 2ը:
- Միաժամանակ պետք է նշել, որ հնարավոր որոշ անհամապատասխանությունները կճշտվեն շինարարական հրապարակը փորելուց հետո ինժեներ-երկրաբանի կողմից զննման ակտը կազմելու ժամանակ:

## 4.5 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30$  °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42$  °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի

հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

**Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C**

Աղյուսակ 2.1.

| Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների |      |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     | միջին տարեկան |
|---------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|
| I                               | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII |               |
| -2.9                            | -0.8 | 5.1 | 11.8 | 16.3 | 20.8 | 24.5 | 24.2 | 19.9 | 13.1 | 6.4 | 0.1 | 11.5          |

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

**Օդի հարաբերական խոնավությունը, %**

Աղյուսակ 2.2.

| Միջինը ըստ ամիսների, % |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     | միջին տարեկան |
|------------------------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|---------------|
| I                      | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |               |
| 77                     | 73 | 61  | 57 | 59 | 53 | 49  | 50   | 51 | 60 | 70 | 76  | 61            |

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

**Տեղումների բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.3.

| Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ<br>մաքսիմալ օրական |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 | տարեկան                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| I                                                          | II              | III             | IV              | V               | VI              | VII             | VIII           | IX              | X               | XI              | XII             |                         |
| <u>28</u><br>22                                            | <u>31</u><br>28 | <u>38</u><br>26 | <u>48</u><br>34 | <u>55</u><br>47 | <u>29</u><br>47 | <u>16</u><br>34 | <u>8</u><br>22 | <u>11</u><br>47 | <u>31</u><br>34 | <u>30</u><br>30 | <u>28</u><br>26 | <u>353</u><br><b>47</b> |

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

| Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա) | Ամիսներ   | Կրկնելիությունը, %<br>Միջին արագությունը, մ/վ |                          |                |                        |            |                        |                |                          |
|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|--------------------------|
|                                          |           | ըստ ուղղությունների                           |                          |                |                        |            |                        |                |                          |
|                                          |           | Հյուսիսային (Հս)                              | Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ) | Հարավ (Հվ) | Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ) |
| 2                                        | 3         | 4                                             | 5                        | 6              | 7                      | 8          | 9                      | 10             | 11                       |
| 889,7                                    | հունվար   | 13                                            | 29                       | 8              | 7                      | 14         | 20                     | 6              | 3                        |
|                                          |           | 1,9                                           | 1,9                      | 1,6            | 1,7                    | 1,8        | 1,5                    | 1,8            | 1,9                      |
|                                          | ապրիլ     | 15                                            | 29                       | 6              | 8                      | 12         | 17                     | 9              | 4                        |
|                                          |           | 3,1                                           | 2,6                      | 2,3            | 2,2                    | 2,5        | 2,4                    | 2,5            | 2,5                      |
|                                          | հուլիս    | 28                                            | 32                       | 3              | 3                      | 8          | 16                     | 7              | 3                        |
|                                          |           | 6,0                                           | 4,8                      | 1,7            | 1,7                    | 1,7        | 1,7                    | 2,0            | 2,6                      |
|                                          | հոկտեմբեր | 17                                            | 37                       | 6              | 5                      | 10         | 16                     | 6              | 3                        |
|                                          |           | 2,9                                           | 2,5                      | 2,0            | 1,9                    | 1,7        | 1,9                    | 1,9            | 2,0                      |

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

| Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ² |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | Տարեկան գումարային |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| I                                                                                                               | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |                    |
| 325                                                                                                             | 391 | 637 | 799 | 963 | 955 | 965 | 858  | 673 | 532 | 349 | 293 | 7740               |

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

| Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | տարեկան |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|---------|
| I                              | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |         |
| 84                             | 109 | 162 | 200 | 267 | 320 | 351 | 332  | 293 | 231 | 144 | 85  | 2578    |

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

| Ըստ ամիսների, օր |    |     |    |     |      |     |      |     |   |    |     | տարեկան |
|------------------|----|-----|----|-----|------|-----|------|-----|---|----|-----|---------|
| I                | II | III | IV | V   | VI   | VII | VIII | IX  | X | XI | XII |         |
| 11               | 7  | 5   | 2  | 0,6 | 0,08 | 0   | 0,08 | 0,1 | 1 | 4  | 10  | 41      |

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:



Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկի

Աղյուսակ 2.9.

| Օդի ջերմաստիճանը, °C  |      |                        |                                       |                                            | Ամենատաք ամսվա օդի<br>հարաբերական<br>խոնավությունը, % | Մթնոլորտային<br>տեղումներ, մմ  |                                                          | Քամի                    |                                                              |                                                                               |
|-----------------------|------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ապահովվածությ<br>յուն |      | բացարձակ առավելագույնը | ամենատաք ամսվա միջին<br>առավելագույնը | ամենատաք ամսվա միջին օրական<br>ամսվախտուղա |                                                       |                                |                                                          |                         |                                                              |                                                                               |
| 0.95                  | 0.99 |                        |                                       |                                            |                                                       |                                |                                                          |                         |                                                              |                                                                               |
|                       |      |                        |                                       |                                            | միջին<br>ամսական                                      | միջին<br>ամսական<br>ժամը 15-ին | տեղումների<br>քանակը<br>ապրիլ-<br>հոկտեմբեր<br>ամիսներին | օրական<br>մաքսիմո<br>ւմ | գերակշռող<br>ուղղությունը<br>հունիս-<br>օգոստոս<br>ամիսներին | հուլիսին միջին<br>արագություններ<br>ից նվազագույնը,<br>ըստ ռումբերի,<br>մ/վրկ |
| 33                    | 33   | 41                     | 31,8                                  | 13,3                                       | 49                                                    | 35                             | 198                                                      | 47                      | ՀվԱրմ                                                        | 1,7                                                                           |

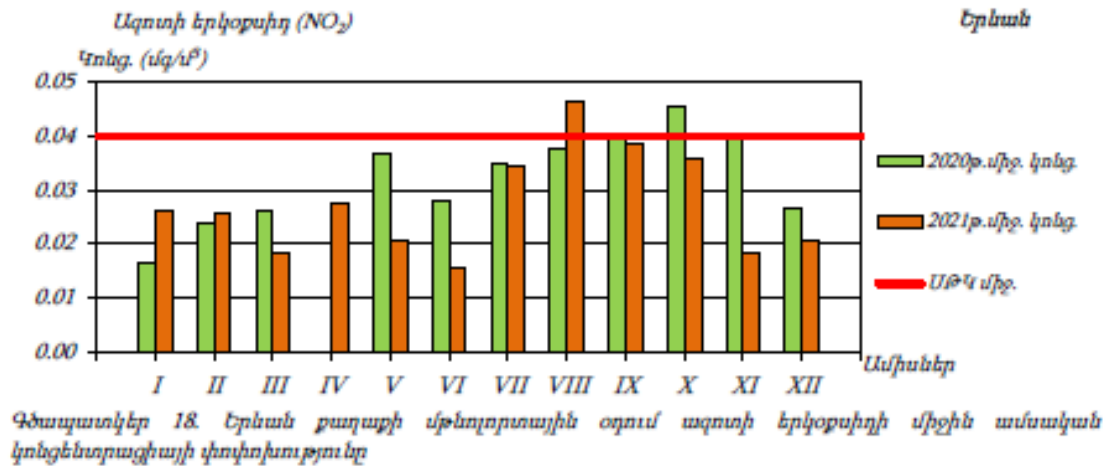
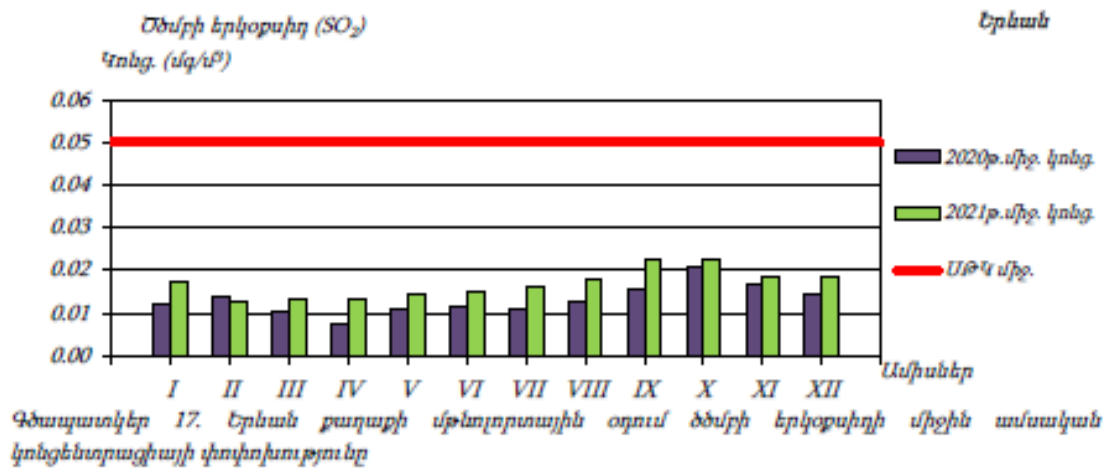
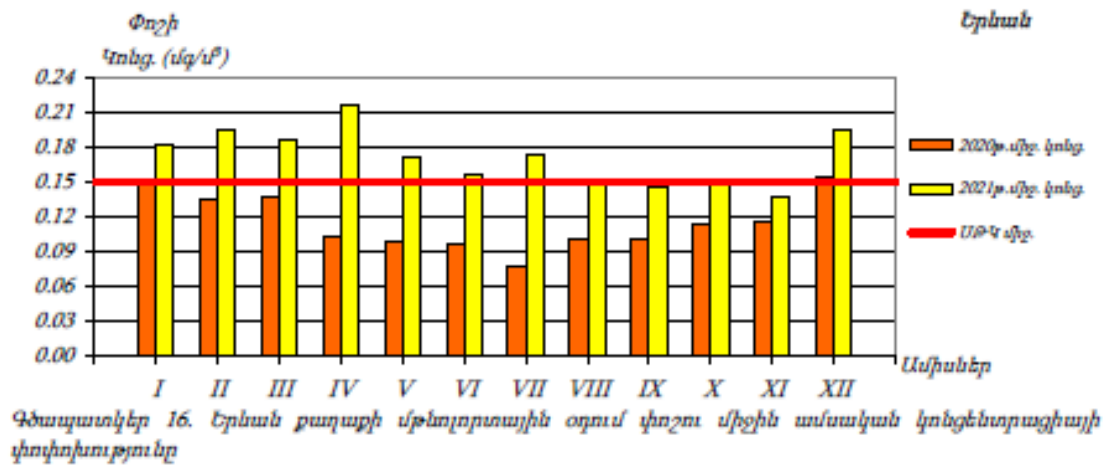
#### 4.6 Օդային ավազան

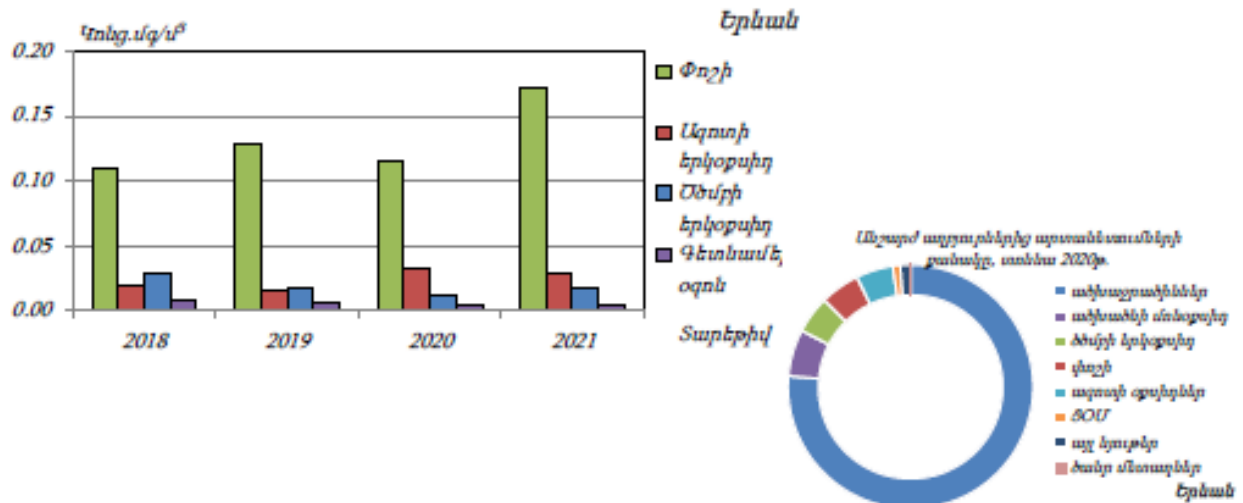
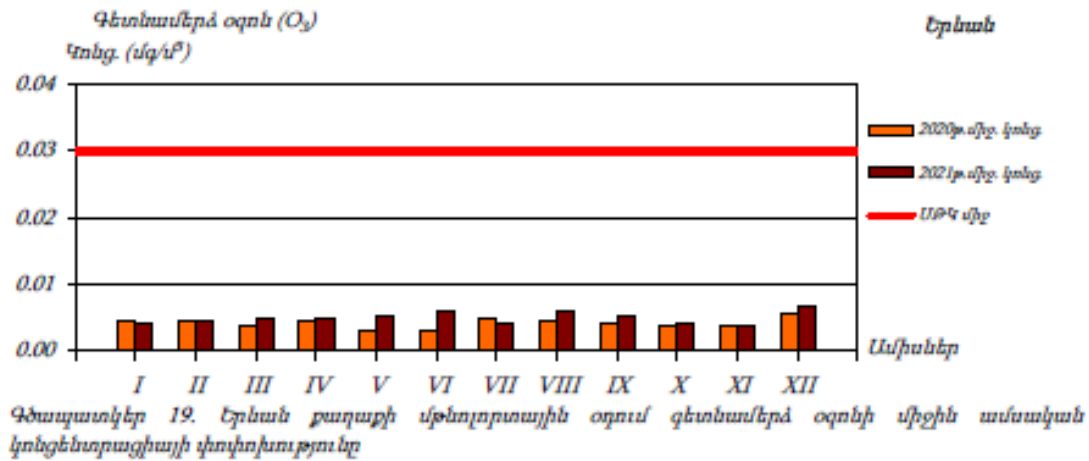
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.1 անգամ, մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր-ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2020 թվականի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, ծծմբի երկօքսիդը, փոշին և ազոտի օքսիդները:

Աղյուսակ 5. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2021թ.

| Որոշվող<br>միացություն<br>(դիտակայանի<br>քանակ) | Դիտարկված<br>առավելագույն<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի<br>համար) | ՍԹԿ-ից<br>գերազանցումների<br>քանակ |        | Միջին տարեկան<br>կոնցենտրացիա,<br>մգ/մ <sup>3</sup> | ՍԹԿ միջին<br>օրական,<br>մգ/մ <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                       | >1 ՍԹԿ                             | >5 ՍԹԿ |                                                     |                                           |
| Ծծմբի երկօքսիդ (5)                              | 0.059 (դիտ. N7)                                                                       | 7                                  | 2      | 0.017                                               | 0.05                                      |
| Ազոտի երկօքսիդ (5)                              | 0.910 (դիտ. N7)                                                                       | 224                                | 9      | 0.027                                               | 0.04                                      |
| Փոշի (5)                                        | 2.076 (դիտ. N18)                                                                      | 505                                | 33     | 0.172                                               | 0.15                                      |
| Գետնամերձ օզոն (5)                              | 0.095 (դիտ. N18)                                                                      | 10                                 | 9      | 0.005                                               | 0.03                                      |





Գծապատկեր 20. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար կյուրերի արտանետումները





Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

#### 4.7 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

##### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

#### 4.8 Հողերի նկարագիրը

##### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

#### 4.9 Հողային ռեսուրսներ

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 9150 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 4300 մ<sup>3</sup> հետլիցք: Ավելցուկային 4850մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

#### 4.10 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

#### 4.11 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Աջափնյակ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

#### 4.12 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

|    | Անվանումը                                                                       | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը,             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. | Շինարարական աղբ, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած                       | IV                   | 9120060001004                   | 380 մ <sup>3</sup>  |
| 2. | տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) | IV                   | 9120040001 00 4                 | 0.7 տ/տարի          |
| 3. | Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող        | V                    | 31401100 08 09 5                | 4850 մ <sup>3</sup> |

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

## 5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՂԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտախոսների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

### 5.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

## 5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

### 5.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

### 5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### 5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

### 5.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բոլորքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### 5.3.7 Թափոնների կառավարում

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### 5.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ԹՈՒՄՈ համալիրի ոռոգման ցանցին:

Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### 5.3.9 *Էներգախնայողության միջոցառումներ*

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում .
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով .
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

## 6. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 875 հազ. դրամ:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ                                                         |          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով                                                                        |          | 175000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ: | 10x40000 | 400000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:                                             | 10x30000 | 300000 |
| Ամբողջ շինարարության համար                                                                                           |          | 875000 |

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ                                           | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ընդհանուր դրույթներ        | Նախագգուշացումներ<br>և աշխատողների<br>անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրառել են հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական<br>աշխատանքներ | Օդի որակ                                             | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                            | Աղմուկ                                               | <p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            | Թափոնների<br>կառավարում                              | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>                                                                                                 |
| Կեղտաջրերի հեռացում        | Ջրի որակ                                             | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                         | (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p> |
| <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>       |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul> |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն                                                      | Նվազեցնող միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Որտեղ իրականացնել                                                                                                    | Ինչպես իրականացնել                      | Ժամանակամիջոց                                                           | Կատարող   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում                                          | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                                                                                                   | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում                                                                                  | Փաստաթղթերի ստուգում                    | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul> | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul> | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների գործունեության ստուգում   | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում                                      | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ                                                | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր                                                                                                                                                                                                                                                     | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների ստուգում                  | Հողային աշխատանքների ընթացքում                                          | Կապալառու |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                  |                                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                  |                                                      |                                            |
| Իներտ շինանյութերի գնում                                                           | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից                                                                                                                                  | Իներտ նյութերի պահեստ                    | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում                      | Մատակարարման ընթացքում                               | Կապալառու, մատակարար                       |
| Կենցաղային աղբի առաջացում                                                          | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ                                                               | Շինհրապարակ                              | Արտաքին գնում                                                    | Շինարարության ողջ ընթացքում                          | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն                                                           | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն                        | Շինհրապարակ                              | Ստուգման գործընթացներ                                            | Աշխատանքների ողջ ընթացքում                           | Կապալառու, պատվիրատու                      |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում<br><br>Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | Տեղանքին բնորոշ ծառափայլին բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ<br><br>վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Կառուցապատվող հողամաս<br><br>Շինհրապարակ | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում<br><br>Արտաքին գնում | Շինարարության Ավարտին<br><br>Շինարարության ընթացքում | Կապալառու,<br><br>Կապալառու,               |

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-04/2-50/22514-411

« 05 » « 08 » 2022թ.

Օբյեկտ

Ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիր  
(բարձր ուսկալական օբյեկտ, IV կարգերի)

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակված քնդույնը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբանային նախագիծ» կամ

երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբանային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Աջափնյա վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փողոց թիվ 16/2

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

«ՍԻՆՈՆԱՆ ԿՐԹԱՎԱՆ ՀԻՄՆԱՂՐԱՄ» ՀՄԴ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.20012022-01-0040 վկայականը, ՀՀ ԿԳՄՍ նախարարության 25.04.2022թ. հ.4538-22 եզրակացությունը, էքսիզային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետմայով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ հողամասի կառուցապատման իրավունք, կաղապարային ծածկագիրը՝ 01-001-0007-0225

1. Հողամասը գտնվում է

(հողամասի դիրքը ցարդաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

1,5 հա:

(հողամասի տեղանքները՝ կողմնատային նշանակմամբ, մակերևույթ (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Ռեզիդենցիայի անկումով հողամաս:

(ռեզիդենցիայի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկան և ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Հալաբյան փողոց:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:

(ջրամատակարարման, կոյուրու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

6. (\*) Կից հողամասեր

«Թուն» համալիր, կառուցապատման ազատ տարածքներ:

(կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պետմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

-----

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատկագծային սահմանափակումներ

-----

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատկագծային պահանջներ

Մշակել ինժեներական և կիրառական գիտությունների համալիր նախագիծ հ.20012022-01-0040 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(ընկելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ցարդաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքական դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տեսիլքներ, արտաքին դեքներ, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

-----

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից կառույցի վերգեղնյա մասի հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Կառույցը նախագծել 6 վերգեղնյա հարկերով, 27,0 մ առավելագույն բարձրությամբ: Հողամասի ռեզիդենցիային առանձնահատկությունից ելնելով հնարավոր են սպորտգեղնյա հարկեր:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

-----

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն էքսիզային նախագծի

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն էքսիզային նախագծի

9.7. այլ

պահանջներ

- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն Նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում:
- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցում նախատեսված հասարակական նշանակության տարածքների ապաստարանական համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսվել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Քանդման ենթակա վկայականով ամրագրված բոլոր գույքերը:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                    | Համաձայն պարզաբանության առաջադրանքի:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                      | Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                          | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                    | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                       | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                          | -----<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                           | Կազմակերպել ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                  | Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարհել ճարտարապետական փորձ ձևեր:<br>(անդաճողային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                          | Երկաթբետոն, սրբարաշ և կոպրարաշ քար, փայտ, մեկտո, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրանքները տակիների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                       | Նախարհել արդարակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:<br>(պաշտպարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                      | Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները:<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                    | Նախարհել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ:<br>ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                   | • Նախարհել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:<br>• Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները:<br>(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                   | Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:<br>111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՄՆԿԴ 1.04.03-85* (Ձեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեսության նորմերը) զերատեսչական անտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:<br>112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդում), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապառնառման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անարհեստագործական ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                   | Երեք տարի:<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Լ Բ Ա Տ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                 | ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, 1500թ.մ. և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:<br>(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական աղբյուր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                      | • Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:<br>• ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:<br>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                     | -----<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                             | • Երևանի քաղաքապետի հետ:<br>• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:<br>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                  | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                | Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչին, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հասարարելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հասարարված դրույթներին:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Երևանի քաղաքապետ՝  
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կարգավոր՝ Գ. Բարաքյանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՀՄԴ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Աջափնյակ Կ. Հալաբյան փողոց թիվ 16/2 պահեստ

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման 18/01/2022թ.ս.մ.257 պայմանագիր:

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0007-0225

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.5

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20012022-01-0040, գաղտնաբառ՝ LBQB7ARAIJIZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ  | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ        |
|-----|----------------------|--------|---------|---------------------------------|
| 1   | 01-001-0007-0225-001 | Պահեստ | 188 քմ  | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ |
|     |                      |        |         |                                 |
|     |                      |        |         |                                 |
|     |                      |        |         |                                 |
|     |                      |        |         |                                 |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ 18/01/2023

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20012022-01-0040, գաղտնաբառ՝ LBQB7ARA1J1Z

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կախող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով

Էջ 2/2





« 11 » 2022թ.  
N 19847

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի  
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի  
պետի պաշտոնակատար՝  
Ա. Մեղոյանին

Հարգելի պարոն Մեղոյան,

Ի պատասխան Ձեր թիվ 50/48339-22 գրության՝ կապված Աջափնյակ վարչական շրջան, Հալաբյան փողոց 16/2 հասցեում, հասարակական կառուցապատման համար ջրամատակարարման և ջրահեռացման տեխնիկական պայմանների ելակետային տվյալներ տրամադրելու հետ, հայտնում եմ, որ վերոնշյալ հասցեում հասարակական կառուցապատման համար ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Հալաբյան փողոցով անցնող D=225մմ ջրագծից, իսկ կոյուղու միացումը՝ տարածքով անցնող D=500մմ կոյուղատարը շրջանցելուց հետո, շրջանցվող կոյուղատարին:

Նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար անհրաժեշտ է ապահովել հակահրդեհային պաշարապահ ծավալ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն ապահովում է միայն խմելու տնտեսական պահանջներին համապատասխան ջրաքանակ:

Հայտնում եմ, որ վերոնշյալ տարածքով է անցնում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող D=500մմ կոյուղատար:

Վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝  
Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
ԱՏԲ պետ՝ Ա. Մարտիրոսյան  
Հեռ. 011300186(221)

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
ԵԼԻՑ 19847  
« 11 » 07 2022թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am



Закрывое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091  
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիխյան խճուղի 43  
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728  
էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«20» 07 2022 թ.

№ 02/17.1/2128-2022

«ՄԻՍՈՆՅԱՆ ԿԴԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ» ՀՄԴ տնօրեն  
տիկին Մարի Լու Փափազյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի  
աշխատակազմի  
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար  
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրենի պաշտոնակատար  
պարոն Գ. Սովսիսյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրենի պաշտոնակատար  
պարոն Վ. Արտաշեսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Կ. Հալաբյան փողոցի թիվ 16/2 հասցեում՝ «ՄԻՍՈՆՅԱՆ ԿԴԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ» ՀՄԴ կողմից կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-001-0007-0225) գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական

կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.*

*- Երևանի ԳԳՄ 18.07.2022թ. թիվ 22-13/2448 գրությունը – 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

Ա.Խ. Գրիգորյան  
(010) 29-47-70

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»  
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-  
Գլխավոր ճարտարագետ

  
Ա.Ռ. Հակոբյան  
19 հունիսի 2022թ.  
Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Կ. Հալաբյան փողոցի թիվ 16/2 հասցեում՝  
«ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ» ՀՄԴ կողմից կառուցապատվող տարածքի  
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)  
գազամատակարարումը,  $P = 0.3$  ՄՊա ճնշման և  $Q = 160$  մ<sup>3</sup>/ժամ նախատեսվող ծախսով  
հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-4 սնող D<sub>պ</sub>-500 կողմնատար - գազատարից,  
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

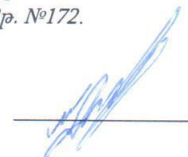
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը                            | $P_{աշխ. փաստ.} = 1.1 \div 1.7$ ՄՊա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)                                           | 530 × 8 մմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն | չկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Միացման տեղը                                                        | Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Երևան-4 սնող D <sub>պ</sub> -500 կողմնատար - գազատարի 0,075 կմ-ից:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից                                   | Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը                                              | Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Պայմաններ                                                           | <p><u>7.1 Գառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր;</p> |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P<sub>սախ.</sub>=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ:</p> <p>7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել տարածքի եզրագծով և տարածքում տեղաբաշխված մ/ճ d-89մմ և 273մմ վերգետնյա, ց/ճ 108մմ ա/գ գազատարների, ճնշման կարգավորիչի և հաշվիչ հանգույցի առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել՝ ՀՀ ՀԾԿՀ 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p> |
| 8. Լրացուցիչ պայմաններ | <p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 18. 07. 2022 թ. № 01/13.10/1342-2022 գրությունը.  
Տեխնիկական պայմանները 18.07.2022թ. №172.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝

 Ա.Ս. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ

ՏԵՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ.



**Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն**  
**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**  
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 172

18.07.2022թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «Սիմոնյան կրթական հիմնադրամ» ՀՍԴ)

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Հ)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը – Պատվիրատուի դիմումը: №50/48326-22 («Գազալարմ Արմենիա» ՓԲԸ 18.07.2022թ. №Ն/53/20177-2022)  
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Աջափնյակ վարչական շրջան, Կ. Հալաբյան փողոց թիվ 16/2:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0,16 հազ. մ<sup>3</sup>/ժամ  
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0,3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>)  
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D<sub>ա</sub>-500 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար  
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

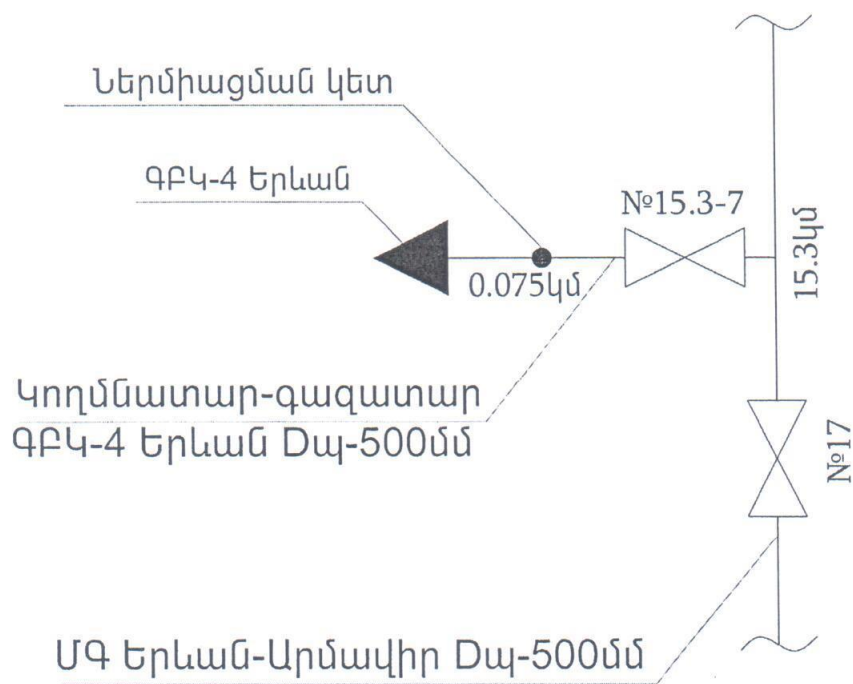
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող D<sub>ա</sub>-500 մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 0.075կմ:  
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>),
- փաստացի 1.1-1.7 (11-17) ՄՊա (կգուժ/սմ<sup>2</sup>)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=530x8մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

*Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը*





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0420

<<11>> 07 2022թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
ՃՀԱ տրամադրելու համար

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (06.07.2022թ., 50/48330-22) Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Կ. Հալաբյան փողոց, հ.16/2 Պահանջվող հզորությունը՝ 2000 կՎԱ Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

1. Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել դիմումատուի հաշվեկշռում գտնվող ԳԵ7223-ը՝ իր իսկ կողմից վերակառուցելով համապատասխան հզորության:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով՝ ՀԾԿՀ 25.12.2019թ., №523-Ն որոշման 26 գլխի, 159 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան  
Հեռ. 59-12-65

Պատկեր N 1  
Քանոնացիոն երկրագործական  
կտրվածք  
201 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՈՒՄԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ

<<Երկրի Լեռն Երկիր>> ՍՊԸ

(ՍՊԸ, ազգային (սեփական))

Համայնք: Երևան Վարչական շրջ. Աջափնյակ Հասցե: Հայաքյան 18 տեխնոպարկ

Մասշտաբ 1:2000



Կատարող

(Ստորագրություն)

Հ. Գրիգորյան

(Ամուսնացված, ազգային)

25.03.2015թ.

(Ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի

0236

(Համար)

29.10.2012թ.

(Տրման ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

03ԱՅ36717

(Անձնական գրանցման համար)

«ԴԻՆՈՐ» ՍՊԸ

(Ամսաթիվ)

(Ստորագրություն)

| ՀՈՂԱՄԱՍԻ               |                         |                      |              |            |                                   | ՇՈՒՆԹՅԱՆ                         |                      |              |            |                      |  |
|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------|----------------------|--|
| Մակերես (հա)           | 5.3898 հա               | Զբոսարանային կենտրոն | Կողողիմաստեղ |            | Գնախաճաճի մեծիմաստեղ (օգտագործող) | Գործունակ կազմակերպիչ (անվանում) | Զբոսարանային կենտրոն | Կողողիմաստեղ |            | Գնախաճաճի մեծիմաստեղ |  |
|                        |                         |                      | Y            | X          |                                   |                                  |                      | Y            | X          |                      |  |
| Ծածկագիր               | 0007-0175               | 1                    | 4451483.24   | 8455855.17 | 147.90                            | Հայազյան փող.                    | 1                    | 4451543.08   | 8455887.28 | 15.22                |  |
| Նպատակային ընթացակարգ  |                         | 2                    | 4451630.28   | 8455871.10 | 40.14                             | հարևան                           | 2                    | 4451558.24   | 8455888.53 | 2.73                 |  |
|                        |                         | 3                    | 4451627.17   | 8455711.12 | 19.18                             | հարևան                           | 3                    | 4451558.47   | 8455888.81 | 7.81                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ | հասարակական կառուցապատ. | 4                    | 4451625.68   | 8455730.24 | 28.00                             | հարևան                           | 4                    | 4451588.28   | 8455888.51 | 2.72                 |  |
|                        |                         | 5                    | 4451653.50   | 8455733.41 | 3.00                              | հարևան                           | 5                    | 4451588.02   | 8455889.22 | 10.10                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 6                    | 4451653.29   | 8455738.41 | 0.62                              | հարևան                           | 6                    | 4451578.08   | 8455870.09 | 3.58                 |  |
|                        |                         | 7                    | 4451652.67   | 8455738.38 | 24.80                             | հարևան                           | 7                    | 4451578.40   | 8455888.55 | 3.88                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 8                    | 4451649.78   | 8455780.99 | 31.00                             | հարևան                           | 8                    | 4451580.25   | 8455888.89 | 5.88                 |  |
|                        |                         | 9                    | 4451680.53   | 8455784.74 | 0.50                              | հարևան                           | 9                    | 4451579.79   | 8455872.58 | 1.02                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 10                   | 4451680.48   | 8455785.23 | 17.10                             | հարևան                           | 10                   | 4451580.80   | 8455872.85 | 41.01                |  |
|                        |                         | 11                   | 4451697.47   | 8455787.14 | 25.40                             | հարևան                           | 11                   | 4451577.22   | 8455713.51 | 5.95                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 12                   | 4451699.24   | 8455741.80 | 1.00                              | հարևան                           | 12                   | 4451576.70   | 8455719.43 | 8.28                 |  |
|                        |                         | 13                   | 4451698.24   | 8455741.73 | 1.00                              | հարևան                           | 13                   | 4451576.22   | 8455725.69 | 6.28                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 14                   | 4451698.31   | 8455740.74 | 2.80                              | հարևան                           | 14                   | 4451576.38   | 8455731.47 | 5.78                 |  |
|                        |                         | 15                   | 4451695.52   | 8455740.54 | 12.00                             | հարևան                           | 15                   | 4451577.08   | 8455738.81 | 5.39                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 16                   | 4451702.44   | 8455730.74 | 0.75                              | հարևան                           | 16                   | 4451577.82   | 8455740.10 | 3.37                 |  |
|                        |                         | 17                   | 4451701.80   | 8455730.35 | 5.25                              | հարևան                           | 17                   | 4451579.29   | 8455744.74 | 4.87                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 18                   | 4451704.83   | 8455726.06 | 0.14                              | հարևան                           | 18                   | 4451581.21   | 8455749.22 | 8.59                 |  |
|                        |                         | 19                   | 4451704.71   | 8455725.98 | 18.05                             | հարևան                           | 19                   | 4451584.50   | 8455754.94 | 15.24                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 20                   | 4451706.75   | 8455707.77 | 5.68                              | հարևան                           | 20                   | 4451571.84   | 8455783.13 | 4.35                 |  |
|                        |                         | 21                   | 4451703.22   | 8455706.54 | 5.25                              | հարևան                           | 21                   | 4451589.49   | 8455759.35 | 7.78                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 22                   | 4451704.38   | 8455701.42 | 8.84                              | հարևան                           | 22                   | 4451582.71   | 8455783.17 | 5.05                 |  |
|                        |                         | 23                   | 4451696.85   | 8455897.52 | 19.87                             | հարևան                           | 23                   | 4451585.21   | 8455787.58 | 15.17                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 24                   | 4451677.41   | 8455892.58 | 18.10                             | հարևան                           | 24                   | 4451552.42   | 8455775.71 | 7.69                 |  |
|                        |                         | 25                   | 4451675.83   | 8455710.59 | 0.38                              | հարևան                           | 25                   | 4451548.44   | 8455789.14 | 5.68                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 26                   | 4451675.47   | 8455710.58 | 28.00                             | հարևան                           | 26                   | 4451545.99   | 8455784.04 | 8.09                 |  |
|                        |                         | 27                   | 4451672.92   | 8455736.43 | 4.57                              | հարևան                           | 27                   | 4451543.69   | 8455758.40 | 5.09                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 28                   | 4451668.38   | 8455738.08 | 9.91                              | հարևան                           | 28                   | 4451542.05   | 8455753.58 | 5.13                 |  |
|                        |                         | 29                   | 4451669.13   | 8455726.19 | 28.14                             | հարևան                           | 29                   | 4451540.88   | 8455748.65 | 5.48                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 30                   | 4451671.18   | 8455700.13 | 24.42                             | հարևան                           | 30                   | 4451539.49   | 8455743.31 | 5.48                 |  |
|                        |                         | 31                   | 4451673.06   | 8455675.79 | 4.62                              | Հայազյան փող.                    | 31                   | 4451538.72   | 8455737.89 | 8.91                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 32                   | 4451677.85   | 8455678.28 | 3.50                              | հարևան                           | 32                   | 4451538.21   | 8455730.99 | 8.91                 |  |
|                        |                         | 33                   | 4451675.94   | 8455679.33 | 10.80                             | հարևան                           | 33                   | 4451538.21   | 8455724.08 | 0.43                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 34                   | 4451674.78   | 8455689.87 | 20.00                             | հարևան                           | 34                   | 4451538.84   | 8455724.12 | 7.85                 |  |
|                        |                         | 35                   | 4451694.38   | 8455693.77 | 8.51                              | հարևան                           | 35                   | 4451539.30   | 8455718.50 | 0.54                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 36                   | 4451702.47   | 8455696.40 | 3.81                              | հարևան                           | 36                   | 4451538.78   | 8455718.45 | 38.97                |  |
|                        |                         | 37                   | 4451702.03   | 8455699.98 | 10.84                             | հարևան                           | 37                   | 4451541.98   | 8455879.83 | 12.41                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 38                   | 4451711.11   | 8455705.53 | 24.01                             | հարևան                           | 1                    | 4451543.08   | 8455887.28 | 18.05                |  |
|                        |                         | 39                   | 4451714.25   | 8455681.72 | 97.23                             | Հայազյան փող.                    | 2                    | 4451695.12   | 8455771.37 | 10.94                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 40                   | 4451810.75   | 8455693.59 | 58.90                             | Թումանյան փող.                   | 3                    | 4451712.88   | 8455788.13 | 3.20                 |  |
|                        |                         | 41                   | 4451805.07   | 8455750.21 | 44.80                             | Հայազյան 20/3                    | 4                    | 4451714.82   | 8455778.90 | 0.80                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 42                   | 4451780.89   | 8455745.76 | 2.09                              | Հայազյան 20/3                    | 5                    | 4451711.88   | 8455779.47 | 14.85                |  |
|                        |                         | 43                   | 4451780.47   | 8455747.84 | 5.88                              | Հայազյան 20/3                    | 6                    | 4451711.82   | 8455780.25 | 11.58                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 44                   | 4451759.55   | 8455753.44 | 5.88                              | Հայազյան 20/3                    | 1                    | 4451697.18   | 8455782.75 |                      |  |
|                        |                         | 45                   | 4451758.83   | 8455759.04 | 5.88                              | Հայազյան 20/3                    | 2                    | 4451695.12   | 8455771.37 |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 46                   | 4451757.21   | 8455784.54 | 5.05                              | Հայազյան 20/3                    | 3                    | 4451698.14   | 8455872.88 | 8.40                 |  |
|                        |                         | 47                   | 4451755.79   | 8455770.04 | 2.35                              | Հայազյան 20/3                    | 4                    | 4451704.08   | 8455875.28 | 20.82                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 48                   | 4451754.21   | 8455774.83 | 2.97                              | Հայազյան 20/3                    | 5                    | 4451698.88   | 8455894.51 | 21.52                |  |
|                        |                         | 49                   | 4451753.41   | 8455777.04 | 2.11                              | Հայազյան 20/3                    | 6                    | 4451678.63   | 8455888.70 | 5.89                 |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 50                   | 4451752.84   | 8455779.00 | 2.97                              | Հայազյան 20/3                    | 1                    | 4451678.77   | 8455881.21 | 14.90                |  |
|                        |                         | 51                   | 4451751.54   | 8455781.78 | 2.02                              | Հայազյան 20/3                    | 2                    | 4451692.81   | 8455888.73 | 14.91                |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 52                   | 4451750.74   | 8455783.81 | 1.57                              | Հայազյան 20/3                    | 3                    | 4451698.14   | 8455872.88 |                      |  |
|                        |                         | 53                   | 4451750.09   | 8455785.04 | 2.01                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 54                   | 4451749.25   | 8455786.87 | 3.85                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 55                   | 4451747.53   | 8455790.32 | 1.93                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 56                   | 4451748.85   | 8455792.04 | 2.84                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 57                   | 4451745.28   | 8455794.53 | 2.38                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 58                   | 4451744.09   | 8455796.57 | 3.14                              | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 59                   | 4451742.48   | 8455799.27 | 44.58                             | Հայազյան 20/3                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 60                   | 4451776.92   | 8455827.58 | 0.82                              | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 61                   | 4451776.48   | 8455828.28 | 9.71                              | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 62                   | 4451770.47   | 8455835.91 | 9.71                              | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 63                   | 4451764.48   | 8455843.53 | 19.43                             | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |
| Գործառնական ընթացակարգ |                         | 64                   | 4451750.91   | 8455857.45 | 19.43                             | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |
|                        |                         | 65                   | 4451735.97   | 8455889.87 | 19.44                             | Հրազդանի կողմ                    |                      |              |            |                      |  |

| ՀՈՂԱՄԱՍԻ               |              |            |              |                                             |
|------------------------|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------|
| Երկարություն<br>(մետր) | Կողողիկատներ |            | Գծակ<br>մետր | Սահմանակից<br>սեփականատերի<br>(օգտագործողի) |
|                        | Y            | X          |              |                                             |
| 66                     | 4451719.60   | 8455680.66 |              |                                             |
| 67                     | 4451702.22   | 8455689.86 | 19.84        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 68                     | 4451692.57   | 8455914.90 | 26.84        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 69                     | 4451659.28   | 8455903.87 | 35.06        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 70                     | 4451648.52   | 8455905.89 | 12.91        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 71                     | 4451628.42   | 8455907.11 | 18.15        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 72                     | 4451610.28   | 8455906.42 | 18.15        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 73                     | 4451592.32   | 8455903.63 | 18.15        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 74                     | 4451574.73   | 8455899.37 | 18.14        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 75                     | 4451557.71   | 8455893.08 | 17.80        | Հրազդանի կիրճ                               |
| 76                     | 4451541.74   | 8455885.22 | 96.99        | Թում. անվ. պզդ                              |
| 77                     | 4451507.80   | 8455792.23 | 22.66        | Թում. անվ. պզդ                              |
| 78                     | 4451510.20   | 8455789.67 | 48.93        | Թում. անվ. պզդ                              |
| 79                     | 4451476.63   | 8455736.68 | 81.76        | Թում. անվ. պզդ                              |
| 1                      | 4451483.24   | 8455655.17 |              |                                             |

«ԵՐԵՎԱՆ»

ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ



«ЕРЕВАН»  
ОБЩЕСТВО  
ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Երևան, Բաղրամյան 75/44

г.Ереван, ул. Баграмяна 75/44

ՀՏՈԱՆՈՍ 26-00-88

ТЕЛЕФОН 26-00-88

27.06.2022թ.

N 01/SՊ-09/22

## ՈՌՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ

### ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ N09/22

Տրվում է Մարի Լու Փափազյանին (Միմոնյան կրթական հիմնադրամ, Թումանյանի անվ. այգի, ք.Երևան, Աջափնյակ, Հալաբյան փողոց 2)  
Տեխնիկական պայմանի իրականացման վայրը և նպատակը - ՀՀ, ք. Երևան, Աջափնյակ  
Հալաբյան փողոց 2 հասցեի 5 հեկտար հողատարածքում ոռոգում իրականացնելու  
համար:

### ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

1. Ջուրն օգտագործվում է միայն ոռոգման նպատակով:
2. Այլ ջրօգտագործողի ոռոգման ջուր չմատակարարել:
3. Ջրի տրման կետում ապահովել ջրաչափական դիտակետ (ջրաչափ):
4. Միացումը կատարել d=100մմ խողովակաշարով, որի միացման հատվածում պետք է տեղադրված լինի վթարային փական:
5. Ոռոգման ջրի աղբյուր է հանդիսանում Երբազխորհրդի ջրատարը:
6. Տեխնիկական պայմանն ուժի մեջ է 27.06.2022թ.-ից և գործում է 90 օրացուցային օր:

Գործադիր տնօրեն



Ս. Մելքոնյան