

2023

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Մասիս քաղաք,
Արարատյան փողոց 7

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱԲԱԿ» ՍՊԸ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱԲԱԿ» ՍՊԸ
գործ. տնօրենի ժ/պ`

Լ. Գևորգյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | 5 |
| 1.1 | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն | 5 |
| 1.2 | Հապավումներ | 5 |
| 1.3 | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը | 6 |
| 1.4 | Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը | 7 |
| 1.5 | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) | 10 |
| 1.5.1 | <i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i> | 10 |
| 1.5.2 | <i>Նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i> | 11 |
| 1.5.3 | <i>Իրավիճակային հատակագիծ</i> | 13 |
| 1.5.4 | <i>Ժամանակացույց</i> | 15 |
| 1.5.5 | <i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i> | 16 |
| 1.5.6 | <i>Ավտոկայանատեղիի հատակագիծ</i> | 17 |
| 2. | ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՄԱՍ | 18 |
| 2.1 | Ծխահեռցում ու օդափոխություն..... | 18 |
| 2.2 | Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր..... | 18 |
| 2.3 | Էլեկտրամատակարարում..... | 19 |
| 2.4 | Գազամատակարարում..... | 19 |
| 3. | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ | 20 |
| 3.1 | Աշխատանքների կատարման սխեմա..... | 21 |
| | Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են | 23 |
| 3.2 | Շինարարության ժամկետները..... | 23 |
| 3.3 | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը..... | 24 |
| 3.4 | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները..... | 24 |
| | <i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i> | 25 |
| 3.5 | <i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i> | 26 |
| 3.5.1 | <i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ</i> | 29 |
| 4. | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ | 30 |
| 3.1 | Ջրային ցանց..... | 30 |
| 3.2 | Երկրաբանական կառուցվածքը: | 30 |
| 3.3 | Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը | 31 |
| 3.4 | Հիդրոերկրաբանական պայմանները | 31 |
| 3.5 | Տարածաշրջանի հողերի նկարագիրը..... | 32 |
| 3.6 | Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները | 32 |
| 3.7 | Օդային ավազան | 36 |
| 3.8 | Բուսական և կենդանական աշխարհը | 37 |
| 3.8.1 | Բուսական աշխարհը..... | 37 |
| 3.8.2 | Կենդանական աշխարհ..... | 38 |
| 3.9 | Պատմամշակութային հուշարձաններ | 38 |
| 3.10 | Թափոնների կառավարում | 39 |
| 4 | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 40 |
| 4.1 | Ռիսկերի գնահատում | 41 |
| 4.2 | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն | 41 |
| 4.2.1 | <i>Մթնոլորտային օդ</i> | 41 |
| 4.2.2 | <i>Ջրային ռեսուրսներ</i> | 42 |
| 4.2.3 | <i>Հողային ռեսուրսներ</i> | 43 |

| | | |
|--------|---|----|
| 4.2.4 | <i>Արտակարգ իրավիճակներ</i> | 44 |
| 4.2.5 | <i>Աղմուկ և թրթռում</i> | 45 |
| 4.2.6 | <i>Կենսաբազմազանություն</i> | 45 |
| 4.2.7 | <i>Թափոնների կառավարում</i> | 45 |
| 4.2.8 | <i>Լանդշաֆտ</i> | 46 |
| 4.2.9 | <i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i> | 47 |
| 4.2.10 | <i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i> | 47 |
| 5 | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ | 47 |
| | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 49 |
| | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... | 52 |
| | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ | 54 |
| | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ | 55 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ձեռնարկող` | « ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱԲԱԿ» ՍՊԸ |
| Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն` | ՀՀ ք. Մասիս, Հ. Վարդանյանի 10 |
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն` | Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Մասիս քաղաք, Արարատյան փողոց 7 |
| Նախնական գնահատման հայտի կազմող` | Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222 |

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է Մասիս քաղաքում կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Մասիս քաղաք, Արարատյան փողոց 7 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Մասիս քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է

մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սահմանարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի,

պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

Նախագծման համար ուղեցույց ծառայել նաև հետևյալ հետևյալ իրավական ակտերը.

- **«Բնության հաւոռուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք** (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

- **«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք** (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

- **«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք** (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

- **ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա71-Ն որոշում,**

- **ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա72-Ն որոշում,**

- **ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» հ1 967-Ն որոշում,**

- **ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը,**

- **Պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ս որոշում,**

- ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 31.07.2014թվականի N 781 որոշում

- Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշում

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Մասիս քաղաք, Արարատյան փողոց 7 հասցեում:

Հողամասի բնութագրեր՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0111-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.63

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են կառուցապատումից ազատ տարածքներ, հասարակական և բնակելի շինություններ:

Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/ պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ չկան:

Հողամասը հարթ է, երկրաբանական տեսակետից բարենպաստ է կառուցապատման համար, կառուցապատված չէ, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

Հողի բերրի շերտ համաձայն ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների բացակայում է:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության բնութագիր

ՀՀ Արարատի մարզ Մասիս քաղաքի Արարատյան փողոց 7 հասցեում բազմաբնակարան շենքի նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 03-003-0111-0002 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

Նախատեսվող բնակելի շենքի կառուցման համար տրամադրված հողամասը գտնվում է գլխավոր ճանապարհի և միջթաղային փողոցի միջանկյալ հատվածում:

Բնակելի շենքը բաղկացած ավտոկայանատեղիից /-0.8000 նիշ/ և բնակելի 6 հարկերից, ունի 2 մուտք գլխավոր ճանապարհից և միջթաղային փողոցից դեպի ավտոկայանատեղի և 1 ելք դեպի գլխավոր ճանապարհ:

Ավտոկայանատեղին բաղկացած է 68 տեղից, իսկ բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 114 է: Բնակելի շենքը բաղկացած է մեկ գլխավոր մուտքից և 2 երկրորդական մուտքերից: Այն ունի 4 աստիճանավանդակ, որոնց տանող դռները դեպի աստիճանավանդակ բացվող են, հակահրդեհահային և ինքնափակվող:

Առաջին հարկի բնակարանները ունեն ելք դեպի ընդարձակ տերրասսաներ:

Շենքի տանիքը երկլանք է կազմակերպված ջրահեռացմամբ բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողատարածքներ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏԵՄԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 6300քմ
- Վերգետնյա կառուցապատման մակերեսը՝ 3014 քմ
- Ստորգետնյա կառուցապատման մակերեսը՝ 3014քմ
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 630 քմ
- Անջրանցիկ մակերես՝ 2656 քմ, որից՝
 - Ճանապարհներ (էկո կանաչ)՝ 1970 քմ
 - Մայթեր՝ 257քմ
 - Բացօդյա ավտոկայանատեղի՝ 429 քմ
- Բնակարանների ընդհանուր քանակը - 114 բն
- Ավտոկայանատեղերի ընդհանուր քանակը - 68 տեղ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը մշակված է ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրությանը և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Նախագծվող շենքի կիսանկուղային հարկում նախատեսվել է տարածք, որը արտակարգ իրավիճակների դեպքում վերածվելու է ժամանակավոր թաքստոցի: Տարածքը ապահովված է սանհանգույցներով և օդափոխության համակարգով:

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել CHՊ 3.03.01-87-ով:

Նախագիծը մշակված է համաձայն՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

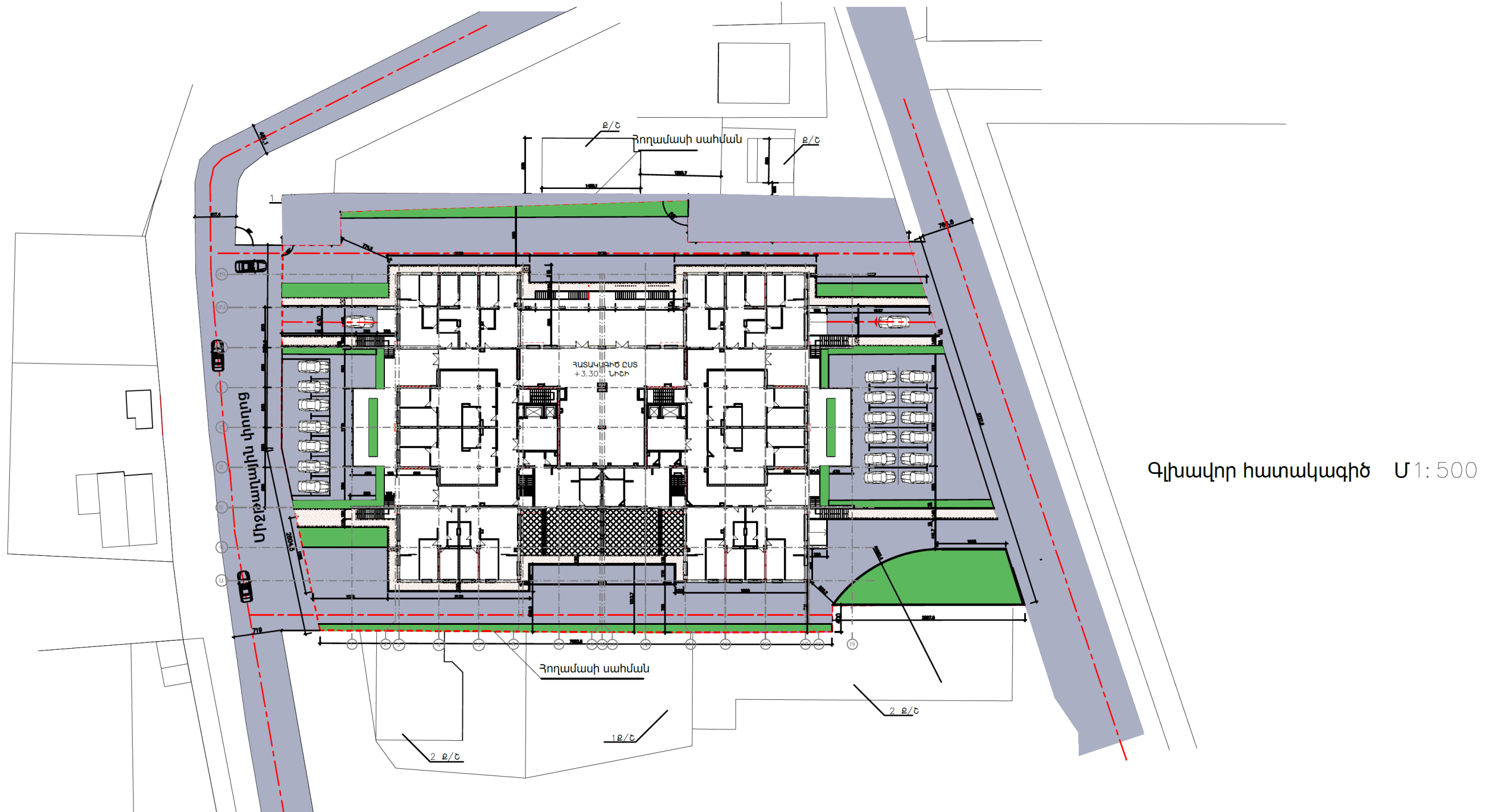
ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Իրավիճակային հատակագիծ





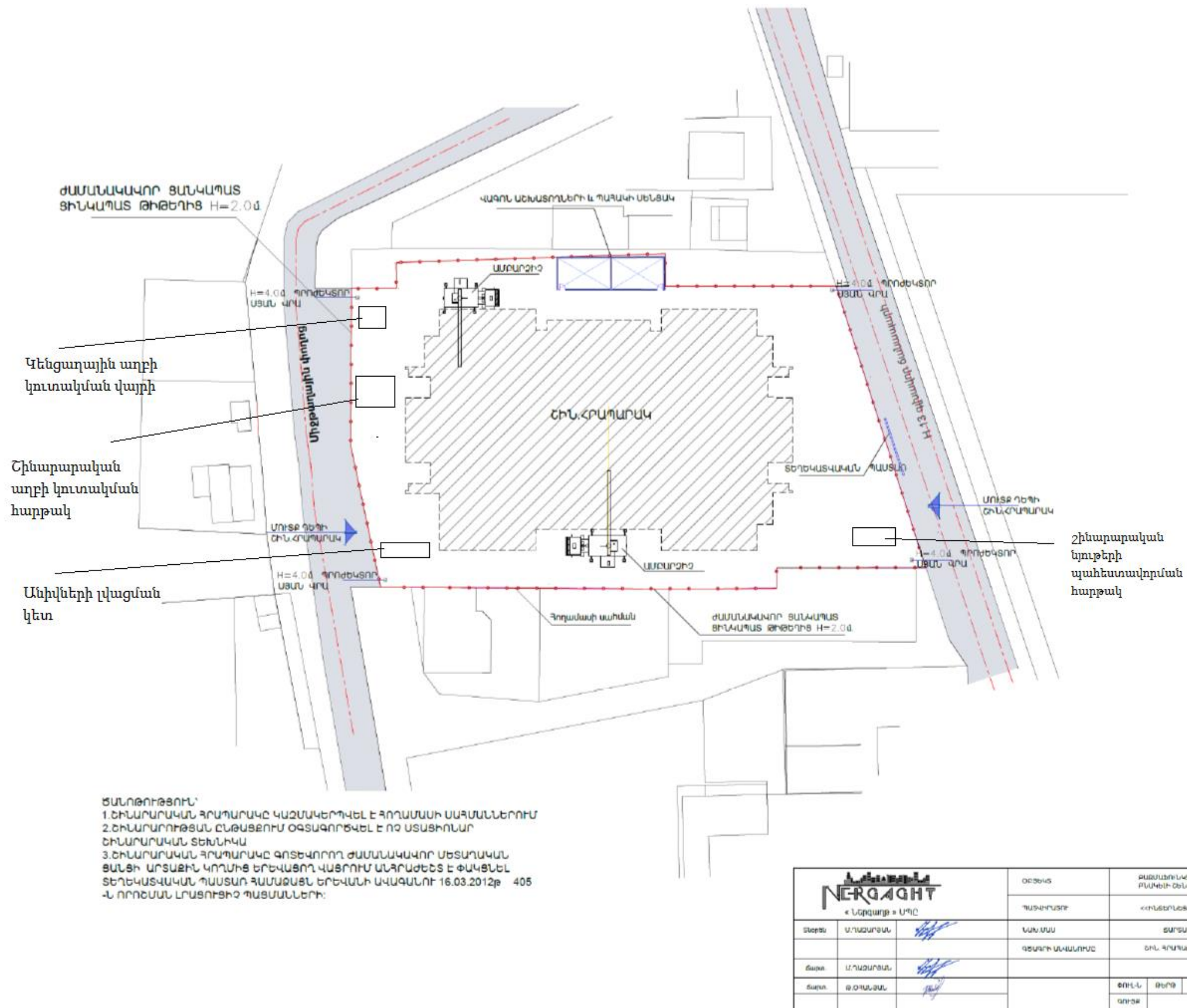
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500

1.5.4 Ժամանակացույց

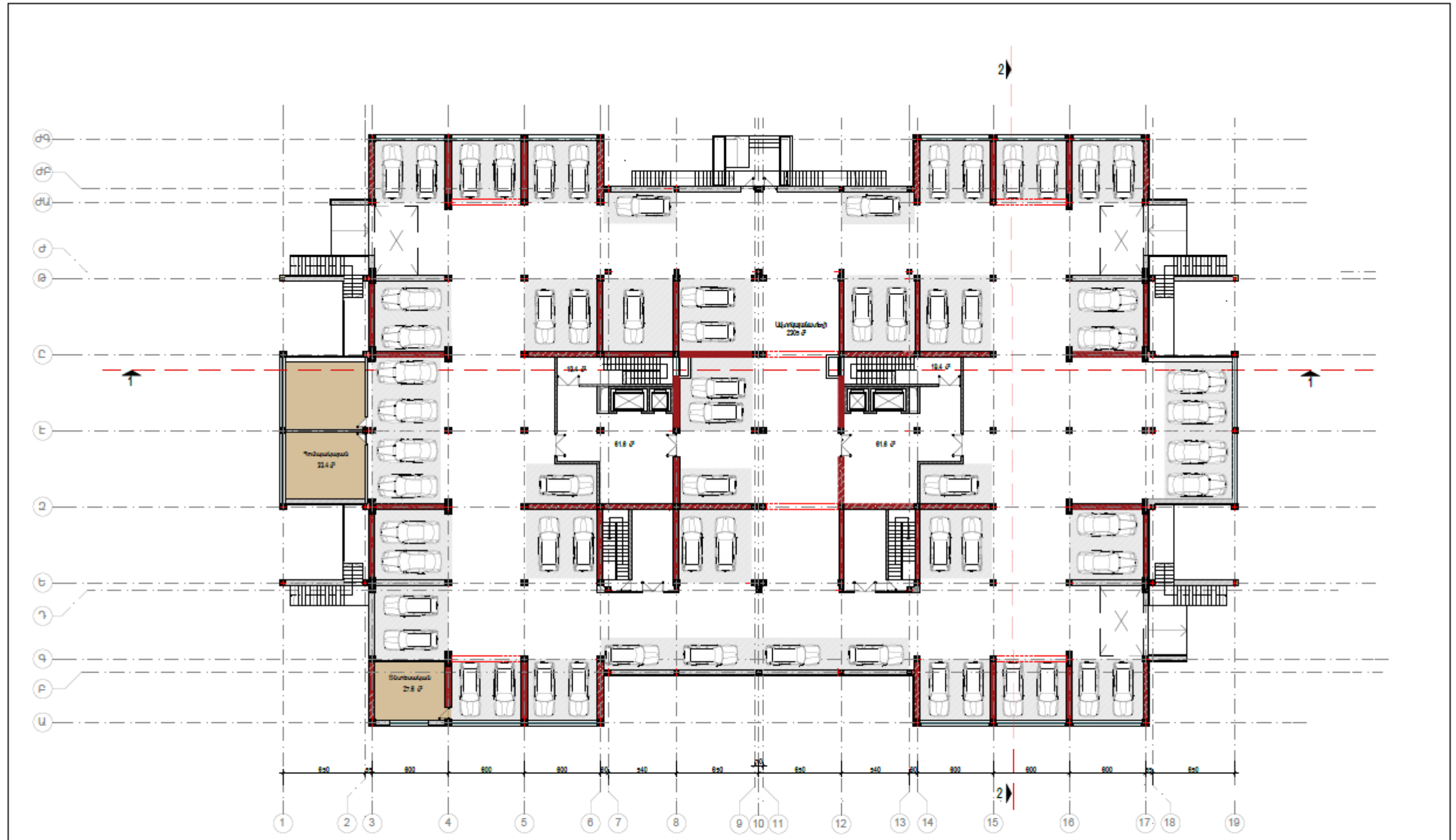
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| Հ.Հ. | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՐԱՐԿ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ | ՏԱՐԻՆԵՐ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|-------------|----|-----|-------------|---|--------------|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԻ | | | ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐ | | ԵՐԿՐՈՐԴ ՏԱՐԻ | | | | | | | | | | | |
| | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | | | | | | | | | |
| | | | ԱՄԻՍՆԵՐ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Վճարված քանակի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Տեղադրվող կառուցվածքի բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Փոխարինող սեպակի արժեքի արձեղծում | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Փոխարինող սեպակի քանակ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Բնակողի շահագրգռվածություն | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Բնակողի շահագրգռվածություն 4000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Բեռնի լիարժեք արժեքի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Քանակի և քանակի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Առևտրի հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Շահագրգռվածությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Արժեքի և քանակի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Միջանկյալ քանակների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Պարտավորություններ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Միջանկյալ քանակների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Պարտավորություններ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Ստանդարտիզացիայի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Ստանդարտիզացիայի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Ստանդարտիզացիայի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Ստանդարտիզացիայի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | I կարգի սպա քանակի քանակ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | I կարգի սպա բեռնի լիարժեք արժեքի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | I կարգի սպա բեռնի լիարժեք արժեքի հետևանքով բողոքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Միջանկյալ քանակների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Կերպարի քանակի հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Պարտավորությունների հրահանգներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | ԱՅԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Բարեկարգման աշխատանքներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | ԱՆՆ-ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | ԷԵԿՏՐՈՆԱՏԱՄԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | ՕՐՅԵԿՏԻ ՀԱՆՁՆՈՒՄ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.5.5 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ



1.5.6 Ավտոկայանատեղիի հատակագիծ



Ավտոկայանատեղի ըստ - 0,800 նիշի Մ 1:200

| | | | | | |
|----------|-----------|--|--------------|---|------|
| | | | ՕՐԵՆԿ | ՔԱՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆՈՒՄԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆՈՒՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՐԱԿ | |
| | | | ԴԱՏԱԿԱՆՈՒՄ | «ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿ» | |
| Տեղի | Մ.ՆԱՍՐԵԱՆ | | ԱՆՍՈՍ | ՃԱՏԱՐԱԿՈՒՄ | |
| Քր. ճար. | Մ.ՆԱՍՐԵԱՆ | | ԳՅԱԿՆԱԿԱՆՈՒՄ | Ավտոկայանատեղի ըստ - 0,80 նիշի Մ 1:200 | |
| Ճար. | ԳՕՄԱՆԱՆ | | | ԳՐԱԿ | ԳՐԱԿ |
| | | | | թիվ | թիվ |
| | | | | 7 | 54 |
| | | | | ԳՐԱԿ | A2 |

2. ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

2.1 Ծխահեռցում ու օդափոխություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծխահեռացման և օդափոխության համակարգի աշխատանքային նախագիծը մշակված է նախագծային առաջադրանքի և ճարտարապետական շինարարական գծագրերի հիման վրա, համաձայն գործող նորմերի և կանոնների:

1. СНиП 2.04.05-91.- 'Հակահրդեհային պաշտպանություն հրդեհի ժամանակ'

2. ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02- 'Ավտոկայանատեղեր'

3. СНиП 2.04.05-86- 'Отопление, вентиляция и кондиционирование'

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.- Նախատեսված է օդափոխության բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից: Օդի արտածումը բնական է:

Բոլոր օդատարները հորանների միջով բարձրացվում են տանիքից վեր 1.2մ:

ԾԽԱՀԵՆՌԱՑՈՒՄ.- Հակահրդեհային պաշտպանությունը ավտոկայանատեղի համար կատարվում է Ծ.Հ-1, Ծ.Հ-3 ծխահեռացման համակարգերի օգնությամբ, իսկ Դ.Հ-1, Դ.Հ-2 համակարգերի օգնությամբ կատարվում է օդի դմհար ավտոկայանատեղերի նախամուտքերին:

Նախատեսված է նաև ծխահեռացում բնակելի հարկերի միջանցքներից Ծ.Հ-2, Ծ.Հ-4, իսկ Դ.Հ-3, Դ.Հ-4, Դ.Հ-5, Դ.Հ-6 համակարգով կատարվում է օդի դմհար վերելակների հորաններին և բնակելի հարկերի միջանցքներին, աստիճանավանդակներին:

6-րդ հարկի աստիճանավանդակի համար նախատեսված է էլեկտրաշարժաբերով պատուհան:

2.2 Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլի Ջուր ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանների /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Ջրամատակարարումն կիրականացվի միանալով Արարատյան փողոցով անցնող d=225մմ ջրագծին, իսկ ջրահեռացումն կիրականացվի միանալով Արարատյան փողոցով անցնող d=250մմ կոյուղագծին:

Ջրամատակարարման և կոյուղու ցանցերի նախագիծը մշակված է ըստ ճարտարապետական գծագրերի:

Շենքում նախագծվել է սառը, տաք ջրամատակարարման, կենցաղային ցանցեր:

Նախագիծը կատարվում է համաձայն գործող ՇՆ.եվ Կ. 2.04-01.85-ի նորմերի:

Սառը ջրի սնուցումը կատարվում է քաղաքային ջրմուղի ցանցից ֆ 90, որը անցնում է կից փողոցով: Ցանցի վրա շենքից դուրս նախատեսված է ջրաչափ, ֆիլտր 83 մմ, հակադարձ փական ֆ 83 մմ:

Տաք ջրամատակարարում իրականացվում է երկկոնտուրանի կաթսաների միջոցով ջեռուցման հետ համատեղ :

Ցանցերի համար կիրառված են պոլիպրոպիլեն խողովակներ ֆ 90 - 15 մմ:

Տաք եվ սառը ջրամատակարարման բաժանարար խողովակները անցնում են հատակի շերտի միջով կանգնակների վրա նախատեսված ջրաչափական հանգույցներից հետո:

Պոլիպրոպիլեն խողովակների միացումները իրականացվում են հատուկ էլեմենտներով (ֆիտինգներ):

Կենցաղային կեղտաջրերը սան-սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով դեպի կոյուղու բակային ցանց: Ցանցերի համար նախատեսված են

պլասմասե խողովակներ 250 մմ շենքի ներսում և բակային ցանցերի համար պոլիէթիլենային խողովակներ Φ 100 մմ:

Նախագծային աշխատանքները կատարված են ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

Հակահրդեհային նամակարգի համար օգտագործված է պողպատե խողովակներ Φ 50 մմ:

Կատարված է հակահրդեհային համակարգ գազացին փոշով:

Կիրառված է մետաղական խողովակներ Φ 75-32— տրամաչափի եվ մոդուլ МГП-16-100П տիպի:

Նախագծային աշխատանքները կատարված են ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

2.3 Էլեկտրամատակարարում

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի սնումը կիրականացվի «Մասիս» 10/35/6 կվ ենթակայանից սնող «Հիվանդանոց» 6 կՎ ուղղության թիվ 152 հենասյան ճյուղավորումից կառուցելով 10մ ճկվ օդային գիծ, տեղադրելով 63/6 կՎԱ հզորությամբ ԿՏԵ:

2.4 Գազամատակարարում

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազամատակարարման տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը:

3. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈՒՆՈՒՄԻ ԱՄԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

3.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 24 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” CAT 320 էքսկավատորով:

Շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է QTZ 280 XCP330HG(7525-16) կցովի կոունկների կիրառում:

Շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ռոտզման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինհրապարակը պարտադիր կպարհսպապատվի, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերը և շինությունները կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:

Շինարարական հրապարակ մուտք գործող և տարածքից հեռացող շին. տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների անիվների լվացումը իրականացվելու է բարձր ճնշմամբ ապարատով, որի հնարավորություն է տալիս էականորեն խնայել ջրի ծախսը: Առաջացած կեղտաջրերը կուղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան : Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է **24 ամիս, 2 օրացուցային տարի**, որից 2 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական աշխատանքների համար :

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է **46 մարդ**, միջինը՝ **34 մարդ**: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է **1,44**:

Գումարային աշխատատարությունը կազմում է **28378,0 մարդ-օր**:

3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

| NN | Անվանում | Մակնիշ | Քանակ |
|----|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ | QTZ 280 | 1 |
| 2 | Ավտոմոբիլային կտունկ | LIEBHERR LTM 1100-4.2 | 1 |
| 3 | Ավտոկռունկ | KC 45717-1 | 1 |
| 4 | Էքսկավատոր | CAT 320 | 1 |
| 5 | Հորատող մեխանիզմ | pf 1200, | 2 |
| 5 | Գլղոն | CAT CS 563 | 1 |
| 6 | Բուլդոզեր | CAT D6R | 1 |
| 7 | Շարժական կոմպրեսոր | Comp air C 76 | 1 |
| 8 | Ավտոբետոնապոմպ | Merc B. Acrtos 4144 D | 2 |
| 9 | Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական | ԻԲ-91A | 2 |
| 10 | Թրթռիչ խորքային էլեկտրական | ԻԲ-102A | 4 |
| 11 | Փոխարկիչ թրթռիչների համար | ԻԲ-4 | 2 |
| 12 | Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի | | 4 |
| 13 | Փոքր մեքենայացման միջոցներ | կոմպլեկտ | 4 |
| 14 | Ավտոինքնաթափ | | ըստ հաշվարկի |
| 15 | Ավտոբետոնախառնիչ | Kamaz 58149 z | ըստ հաշվարկի |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2

Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

| NN | Աշխատանքների անվանումները | Չափման միավ. | Ծավալը |
|----|---------------------------|----------------|--------|
| 2 | Հանույթ | մ ³ | 5850,0 |

| | | | |
|----|--|----------------|---------|
| 4 | Ետլիցք | մ ³ | 2300,0 |
| 5 | Ավելորդ հողային զանգվածի տեղափոխում/ համապատասխան մարմինների հետ համաձայնեցմամբ/ | մ ³ | 3550 |
| | Ստորգետնյա մասի և առաջին հարկի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ | | |
| 6 | Ցցային հիմքեր | մ ³ | 1255,4 |
| 7 | Հիմնային հեծան | մ ³ | 1670,4 |
| 8 | Ծածկ | մ ³ | 1453,7 |
| 9 | Պատեր | մ ³ | 764,4 |
| | Հիմնական սրահ | | |
| 10 | Երկաթբետոնե ծածկ-հատակ | մ ³ | 2297,8 |
| 11 | Սյունապատեր | մ ³ | 1552,03 |
| 12 | Պատեր | մ ³ | 2086,2 |
| 13 | Տանիքի հեծան | մ ³ | 596,53 |
| 14 | Տանիքի և արահետների ծածկեր | մ ³ | 1050,0 |
| 15 | Ամրան | տ | 1200,0 |

Նյութերի և բնատեսության օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղական կոնստրուկցիաներ և այլն:

Բնատեսությունից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ն.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 41 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 624 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 41 \times 0.025) \times 624 = 689.52 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.105 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

$K_1 - 1 \text{ մ}^2$ օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ^3 ,
 $T -$ ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300
 $U_1 = 500 \times 0.0015 \times 300 = 225 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$
Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի $914.52 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}$

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ԲԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

3.5 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N108-Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակայինի և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառազիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ

խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

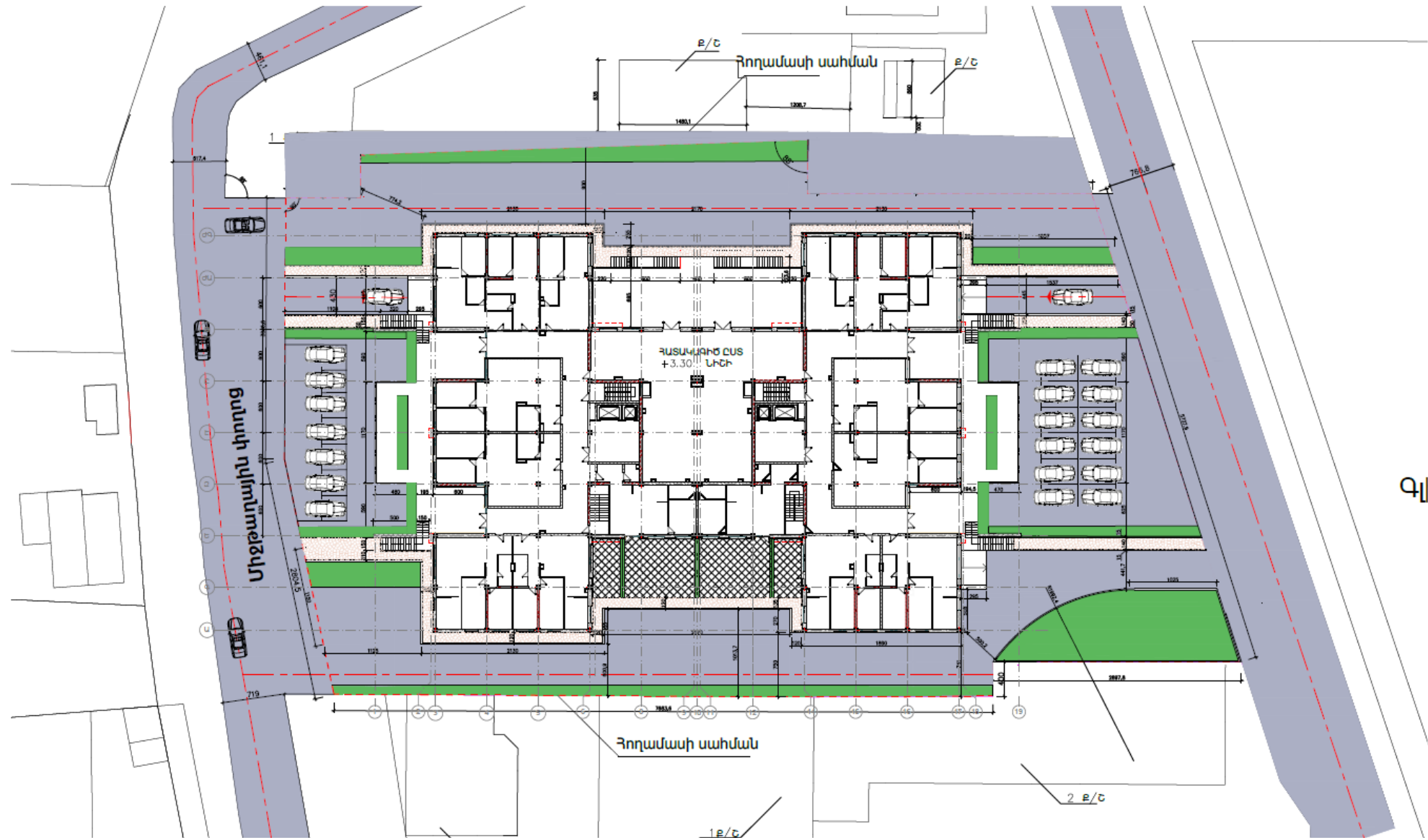
Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ավտոցիտերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Էլեմենտներնի ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համայնքի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը, մասնավորապես՝

- թխկի կարմիր-10 հատ
- ձիակասկ-4հատ
- գնդաձեղ ակացիա-25 հատ
- հուդայածառ-5 հատ
- բարբարիս – 7 հատ
- գնդաձեղ իլենի-3 հատ
- սյունաձեղ թույա-5 հատ
- սիզամարգ-800մ²
- սամշիտ-440մ

Կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ հողաբուսաշերտի ձեռք բերման վայրը կհամաձայնեցվի համայնքի հետ, շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո:

Կանաչ տարածքների սխեմա



Գ

3.5.1 *Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ*

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006$ մ³/մ²

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 630$ մ²,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 630) \times 2 \times 175 = \underline{1323} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս քաղաքի կենտրոնական մասում, Արարատյան փողոց թիվ 7 հասցեով, Մասիս քաղաքի քաղաքապետարանի շենքից հյուսիս-արևելք, մոտ 300.0 մետր հեռավորության վրա, Արարատյան փողոցի ձախ կողմում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Արարատյան լճա-կուտակումային հարթավայրի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում, Հրազդան գետի ստորին հոսանքի ավազանի սահմաններում: Այդ պատճառով տարածքը բնութագրվում է բացառապես հարթավայրային ռելիեֆին բնորոշ առանձնահատկություններով: Մակերեսը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ-արևմուտք, մասամբ կառուցապատված է:

Տարածքում վտանգավոր սողանքային կամ փլուզման երևույթներ չկան:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 831.0-832.0 մետրի սահմաններում:

3.1 Ջրային ցանց

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրայիներակ է հանդիսանում Հրազդան գետը և նրա ձախակողմյան վտակ Գետառ գետը, որը բնական դրենացման մարզ է հանդիսանում գրունտային ջրերի համար: Գետառ գետի հունը գրեթե ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ ինժեներական կառույցներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի այլուվիալ, պրոլյուվիալ առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են ծակոտկենա-դատարկությունների ջրերի տարատեսակներին: Տեղամասում իրականացված հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 10.0 մետր խորությունը գրունտային ջրերը չեն բացահայտվել:

3.2 Երկրաբանական կառուցվածքը:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ, անդեզիտա-բազալտները, որոնք ծածկված են Չորրորդականի հասակի այլուվիալ պրոլյուվիալ առաջացումների հզոր շերտախմբով (ճալաքարային, ավազային և կավային գրունտներ), որոնք էլ իրենց հերթին ծածկված են ժամանակակից տեխնոգեն առաջացումներով:

Հետազոտվող տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում հետազոտման խորության սահմաններում (17.0 մետր) վերևից ներքև բացահայտվել են միայն տեխնածին առաջացումները և նստվածքային գրունտները:

3.3 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, կոպճա-ավազակավային կազմի, հազվադեպ գլաքարերով, ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 40%, վերին մասում շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով և բետոնի կտորներով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-1.0 մետր:

Տեխնաձին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 ավազակավ դարչնագույն, գորշավուն, մասամբ դեղնավուն երանգով, ձիգ պլաստիկ, մասամբ փափուկ պլաստիկ թանձրության, փոշենման ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, գրունտը միջին խտության է, խոնավ, 2.0 մետրից խորը՝ ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, հզորությունը 0.5-1.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 Կավ դարչնագույն, մասամբ (հիմնականում 4.0-8.0 միջակայքերում) կապտա-կանաչավուն երանգով, փափուկ պլաստիկ և հոսուն պլաստիկ թանձրության փոշենման ավազների և փոշային նյութի խառնուրդով մինչև 65%, ավազակավային գրունտների և փոշենման ավազային գրունտների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով (հզորությունը 0.2-0.4 մետր), գրունտը միջին խտության է, ենթաշերտերը և խառնուրդը ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը 15.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

3.4 Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրո-երկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Չորրորդականի հասակի նստվածքային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, լճա-այլուվիալ շերտախմբերի հետ և պատկանում են շերտային և ծակոտկենա-դատարկությունների ջրերի տեսակին: Հորատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում գրունտային ջրերը բացահայտվել են բոլոր 5 հորատանցքերում 1.0-2.5 մետր խորությունների վրա, որոնք կայունացել են 0.7-2.0 մետր խորություններում: Ստորգետնյա ջրերի համար, որպես ջրատար գրունտներ ծառայում են կավային գրունտների հզոր շերտախմբում առկա ավազային և փոշային գրունտների մանր նրբաշերտերը և ենթաշերտերը, որոնք հանդիպում են հաստվածքի ամբողջ լայնությամբ: Ստորգետնյա ջրերից ընտրվել են փորձանմուշներ լաբորատոր պայմաններում դրանց ուսումնասիրության համար, որի համաձայն դրանք բնութագրվում են հետևյալ ցուցանիշներով՝

Համաձայն GOCT 31384-2017 B-3 հետազոտված ջրի նմուշը ունի թույլ ագրեսիվություն միայն ըստ ագրեսիվ ածխաթթվի պարունակության(CO2): Մյուս էլեմենտները բետոնե կոնստրուկցիաների նկատմամբ ագրեսիվ չեն:

Հարկ է նշել, որ հորատման աշխատանքներն իրականացվել են ապրիլ ամսվա ընթացքում: Նշված ժամանակահատվածում ստորգետնյա ջրերի մակարդակը գտնվում է

բարձր դիրքում, կապված սեզոնային համեմատաբար առատ տեղումների և ինտենսիվ ձնհալի հետ: Համաձայն առկա նյութերի տվյալների ստորգետնյա ջրերի մակարդակի տատանումները տարեկան կտրվածքով կազմում է 0.5-1.0 մետր: Հաշվի առնելով տեղամասի շինարարական իրացման համար ստորգետնյա ջրերի մակարդակի մեծ կարևորությունը, հորատման աշխատանքների փուլում թիվ 3 հորատանցքում իրականացվել են հորաբերանի ժամանակավոր ամրակապման աշխատանքներ պոլիէթիլենային խողովակով, ինչը հնարավորություն կտա հետագայում (առավել չորային ամիսներին) իրականացնել ստորգետնյա ջրերի մակարդակի մոնիտորինգ:

3.5 Տարածաշրջանի հողերի նկարագիրը

Տարածաշրջանի հողային ծածկույթն իրենից ներկայացնում է ՀՀ տարածքի տարբեր մասերում հանդիպող տարաբնույթ հողածածկեր: Տարածաշրջանի ցածրադիր մասում տարածված են կիսաանապատային հողերը, որոնք տարածաշրջանում կազմում են աննշան տոկոս:

Նախալեռնային շրջաններում լայնորեն տարածված են խայտաբղետ, կավաբեր, տեղ-տեղ աղակալված հողերը: Տարածաշրջանը ծածկված է ջրաբերուկային-մարգագետնային՝ հնումոռոզվող հողերով, անտառային բուսականությունը՝ բնահողային ծածկույթին համապատասխան, նույնպես ենթարկված է ուղղահայաց գոտևորման: Առավել ցածրադիր տեղերում, Արաքսի և նրավտակների փուխր բերվածքներում ձևավորվել են հումուսով աղքատ գորշ հողեր՝ բաց գորշագույն հողեր ու տիպիկ գորշահողեր՝ աղակալած տարածքներով: Անապատի համար բնորոշ այս հողերի առաջացմանը նպաստել են կլիմայի չորությունը և բուսական ծածկույթի աղքատությունը: Բնորոշ են բաց գորշագույն և գորշագույն հողերը, որոնք հիմնականում կուլտուրականացված են կոռոզվում են գյուղատնտեսական նպատակով: Այս գոտու լանդշաֆտների մեծ մասը վերափոխվել են ջերմասեր կուլտուրաների ագրոլանդշաֆտների: Վերջին տասնամյակներին իրականացվել են աղուտային հողերի աղազրկման և կուլտուրականացման աշխատանքներ:

Արարատյան հարթավայրի արևմտյան մասում հանդիպում են աղակալած հողեր՝ ակալախողերը:

Տեղ-տեղ երևում են թափրներ՝ դեղնա-սպիտակավուն կավի ճաքճքած մակերեսով տարածություններ: Չոր ցամաքային կլիմայի պայմաններում գերակշռում են ֆիզիկական հողմնահարման պրոցեսները՝ պայմանավորելով քայքայված փուխր նյութերի կուտակումը և կենսանյութի արագ հանքայնացումը:

3.6 Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները

Տեղանքի կլիմայական բնութագիրը ներկայացնելու համար օգտագործվել են տարածաշրջանում գործող Արտաշատ օդերևութաբանական կայանի բազմամյա դիտարկումների տվյալները: Օգտագործելով կլիմայական հաշվարկային մեթոդները, հաշվարկվել են տեղանքի կլիմայական բնութագրերը:

Շրջանի կլիման չափավոր տաք է: Ձմեռը տևական և համամատաքար տաք է, թույլ քամիներով, բավական կայուն ու հաստ ձնածածկ շերտի գոյացումով: Ամառը շոգ է, չոր:

Օդի միջին տարեկան ջերմաստիճանը կազմում է 11.7°C, հունվարինը՝ -4°C, ապրիլինը՝ 12.8°C, հուլիսինը՝ 21.6°C, հոկտեմբերինը՝ 13°C: Ջերմաստիճանի ամսական ամպլիտուդան 8.6°C է: Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը՝

-29°C, դիտվել է հունվարին, բացարձակ առավելագույնը՝ +43°C է՝ դիտվել է օգոստոսին:

Հողի մակերևույթի վրա միջին տարեկան ջերմաստիճանը 9°C է: հունվարին՝ -5°C, իսկ հուլիսին՝ 23°C: Հողի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 70 սմ:

Օդի միջին տարեկան ճնշումը 861.0 մբ է, բացարձակ խոնավությունը 8.2մբ է, իսկ հարաբերականը՝ 72%:

Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 265մմ: Տեղումների առավելագույնը դիտվում է օգոստոսին՝ 72 մմ, իսկ նվազագույնը դեկտեմբերին՝ 20 մմ:

Չյան ծածկույթի միջին հաստությունը հասնում է 10 սմ: Չյան տեսքով տեղումների քանակությունը 124 մմ է: Նոյեմբերի 13-ից դիտվում է կայուն ձնածածկույթ, որը վերանում է ապրիլի 5-ին: Չյան ծածկոցի առավելագույն շերտի բարձրությունը 10սմ է, միջինը՝ 10 սմ:

Ընդհանուր ֆոնային կլիմայական բնութագիրը

Ֆոնային կլիմայական բնութագիրը իր մեջ ընդգրկում է երկու հիմնական ասպեկտ՝

- կլիմայի գնահատականը մարդու ֆիզիոլոգիական հարմարավետության վրա ազդեցության տեսանկյունից

- կլիմայի գնահատականը վնասակար նյութերի ցրման պայմանների վրա ազդեցության տեսանկյունից:

Կլիմայի գնահատականը մարդու ֆիզիոլոգիական հարմարավետության վրա ազդեցության տեսանկյունից տրված է աղյուսակ 5.4-ում:

Կլիմայի գործոնների կենսակլիմայական գնահատականի չափանիշները

Աղյուսակ 5.4

| Կլիմայի գործոնները | Հարմարավետությունը | Անհարմարավետությունը | |
|----------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | գերտաքացում | սառեցում |
| Օդի ջերմաստիճանը, °C | 12-14 | 24-ից բարձր | -30-35, -1.5 մ/վրկ, -25, 2.0 մ/վրկ, -15, 3. մ/վրկ Քամու դեպքում |
| Քամու | 0.5-3.0 | վոքք 0.5 | 5-ից |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|---|---|
| արագությունը, մ/վրկ | | մեծ 3.0 | մեծբացասական ջերմաստիճանի դեպքում |
| Հարաբերական խոնավությունը, % | 30-70 մայիս-օգոստոս | 30-իցվոքր 70-ից բարձր Մնացած 9 ամիս | 80-ից բարձր չկա |

Օդի միջին ամսական ջերմաստիճանը հուլիս-օգոստոս ամիսներին գերազանցում է 24 °C: Գերտաքանցման փաստը ինչպես համայնքներում նկատվում է տարվա ընթացքում 2 ամիս՝ 62 օր:

12-14 °C գերազանցման դեպքերը նկատվում են ապրիլ, մայիս, հունիս, հուլիս, օգոստոս և սեպտեմբեր ամիսներին:

Օդի հարաբերական խոնավության տեսանկյունից մարտից մինչև հոկտեմբեր ամիսները դիտարկվում են ինչպես հարմարավետ, 80%-ից բարձր խոնավություն չի արձանագրվել:

70%-ից բարձր խոնավություն նկատվում է հունվար, փետրվար ամիսներին, և նոյեմբեր, դեկտեմբեր ամիսների ընթացքում: 3.0 մ/վրկ-ից մեծ քամու արագություն չի դիտարկվում:

Դեկտեմբերից-մարտ ժամանակահատվածում օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը դիտարկվում է -15 °C-ից բարձր, սակայն նշված ամիսներին քամու արաությունը գտնվում է 1.4-2.8մ/վրկ-ի սահմաններում:

Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը (°C)

Աղյուսակ 1.2

| Դիտարկումներ | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | տարի |
|-------------------|--------|----------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|----------|------|
| Արտաշատ քաղաք, | - 4 | - 1.3 | 5.3 | 12.8 | 17.7 | 21.6 | 25.5 | 24.5 | 20.0 | 13.0 | 6.0 | - 0.8 | 11.7 |

Միջին ամսական և տարեկան օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 1.3

| Դիտարկումներ | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | տարի |
|------------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|------|
| Արտաշատ քաղաք | 78 | 73 | 64 | 57 | 59 | 54 | 51 | 51 | 57 | 66 | 75 | 79 | 64 |

Քամու միջին ամսական և տարեկան արագությունը (մ/վրկ)

Աղյուսակ 1.4

| 1 | 2 | 3 | Կրկնելիությունը, % | | | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում | | |
|---------|-------|-----------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|--|----|----|
| | | | Միջին արագությունը, մ/վ | | | | | | | | | | | | 16 | 17 | 18 |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| Արտաշատ | 920,2 | հունվար | 7 | 8 | 10 | 20 | 12 | 10 | 15 | 18 | 88 | 0,3 | 0,4 | 7 | 21 | 24 | 26 |
| | | ապրիլ | 1,7 | 1,7 | 2,7 | 3,1 | 2,4 | 2,0 | 2,2 | 1,7 | | | | | | | |
| | | հուլիս | 4 | 9 | 12 | 27 | 13 | 8 | 13 | 14 | 80 | 0,4 | | | | | |
| | | հոկտեմբեր | 1,7 | 1,8 | 2,1 | 2,8 | 2,5 | 2,8 | 2,8 | 2,6 | | | 85 | 0,3 | | | |
| | | | 8 | 7 | 9 | 16 | 9 | 9 | 18 | 24 | | | | | | | |
| | | | 1,7 | 1,9 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,7 | 2,3 | | | | | | | |
| | | | 7 | 12 | 12 | 19 | 8 | 10 | 16 | 16 | | | | | | | |
| | | | 1,6 | 1,5 | 2,1 | 2,0 | 1,5 | 2,1 | 2,4 | 2,0 | | | | | | | |

Ամառվա շոգ ամիսների ժամանակահատվածի անալիզը ցույց է տալիս, որ նշված համայնքներում 1T, 2T և 3T դասերի «շոգ եղանակները դիտարկվում են հուլիս, օգոստոսամիսներին, որի ընթացքում առաջանում է ջերմային բեռնվածություն մարդու օրգանիզմի վրա: Հարմարավետության ժամանակահատվածը ժամը 13-ից մինչև ժամը 21-ը նշված համայնքների համար կազմում է 83%, անհարմարավետության ժամանակահատվածը 17%:

Անհարմարավետության պայմանների հաշվառման չափանիշը հանդիսանում է անհարմարավետության ժամանակահատվածի տևողությունը:

Տարվա կտրվածքով անհարմարավետության ժամանակահատվածը մեծ է 8% (17%) տարեկան ժամանակահատվածից, որը հանգեցնում է նրան, որ նախագծման ժամանակ անհրաժեշտ է նախատեսել միջարքատուկ միջոցառումներ:

3.7 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՇՄՏՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Մասիս համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հաշվետվությունում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) 2011 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Մասիսի համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 20 500 մարդ:

Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ.3), Մասիս համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշումասնիկներ՝ 0,3մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,8 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,015 մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,05 մգ/մ³:

Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց ֆոնային կոնցենտրացիան մոտ 1.5 անգամ գերազանցում է գործող ՄԹԿ-ն (ՄԹԿ_{փոշի} = 0,15 մգ/մ³):

Աղ. 3 Մթնոլորտն աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ.-ի մարդահամար):

| Բնակչության քանակը (հազ.) | Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ ³) | | | |
|---------------------------|---|----------------|----------------|---------------|
| | Ընդհանուր փոշի | Մծմբի երկօքսիդ | Ազոտի երկօքսիդ | Ածխածնի օքսիդ |
| 50 -125 | 0,4 | 0,05 | 0,03 | 1,5 |
| 10 - 50 | 0,3 | 0,05 | 0,015 | 0,8 |
| < 10 | 0,2 | 0,02 | 0,008 | 0,4 |

3.8 Բուսական և կենդանական աշխարհը

ՀՀ Արարատի մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում, անապատային-կիսաանապատային գոտում:

Կենսաբանական ռեսուրսներ: Կիսաանապատային գոտու կենսառեսուրսները աչքի չեն ընկնում իրենց բազմազանությամբ, սակայն կերհանդակները ներկայացված են օշինդրային, օշինդրա-էֆեմերային, օշինդրա-հացազգային, օշինդրա-օշանային և օշանայինբուսական համակեցություններով: Ուտելի և համեմունքային բույսերից կարելի է նշել բոխին, շրեշը, շուշանը, դանձիլը: Եթերայուղատու բույսերից են ուրցը, անթառամը, օշինդրը: Բնական խեժով հարուստ են հատկապես տրագականտային գազերը: Որսի օբյեկտ են համարվում լորը, քարիկաքավը, մի շարք ջրլողոջուններ /սևփարփար, մեծուզակ, փոքրուզակ, կոնչանբադ, մոխրագույն բադ և այլն:

Մարզի բուսականության առավել տարածված տեսակներից են կիսաանապատային, տափաստանային տեսակները, որոնք զբաղեցնում են տարածքի հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևմտյան մասերը:

Մարզի կլիմայական պայմանները թույլ են տալիս այդ հողերի վրա աճեցնել տեխնիկական, այգեգործական և մերձարևադարձային, ինչպես նաև հացահատիկային կուլտուրաներ:

3.8.1 Բուսական աշխարհը

Անապատային չորասեր բուսականության բնորոշ բուսատեսակներից են շորան, բալախը, սարսազան որոնք դիմանում են աղակալմանը: Քաղաքի հարավային մասում գերակշռում է հալոֆիտային, հալոքսետոֆիտանապատային բուսականությունը - *Salsola eticoides*, *S. dendroides*, *S.nitraria*, *Haiocnemumstrobilaceum*: Արևելքում օշինդրա-էֆեմերային կիսաանապատային բուսականության գերակշռությամբ - *Artemisia fragrans*, *Kochiaprostrata*, *Capparis herbacea*, *Ceratoides papposa*, *Atraphaxi sspinosa*, *Rhamnus paiiasii*, *Tanacetum argrophyllum*, *Poa bulbosa*, տեսակներ - *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*:

Կիսասանապատային գոտու համար բնորոշ բուսատեսակներից են օշինդր բուրավետը, Օշան գորշ, Օշան հավամբզանման, գեղածնկիկ մատիտեղանման, լերդախոտ ալեհեր, ավելաբույսգետնատարած: Հազվագյուտ և անհետացող գիպսոֆիտ անապատային բուսական ֆորմացիաներ *Cephalorrhynchustakhtadzhianii*, *Zygophyllumatriplicoides*:

Մարզի էնդեմիկ տեսակներն են կտավատազգիներ (*Linaceae*), մեխակազգիներ (*Caryophyllaceae*):

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացող բուսական տեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի 72-Ն որոշումից:

3.8.2 Կենդանական աշխարհ

Տարածքը հարուստ է կիսասանապատային գոտուն բնորոշ սողուններով, ինչպիսին են միջերկրածովային կրիան */Testudograeca/*, բարեկազմ օձ ազուխ մողեսը */Ophisopselegans/*, Շտրաուխի */Eremiasstrauchi/* և Անդրկովկասյան */E. pleskei/* մողեսիկները, Անդրկովկասիան թաքիրային կլորագլուխը */Phrynocephalushelioscopuspersicus/*, մողեսօձը */Malpolonmonspessulannus/*, վզնոցավոր */Eireniscollaris /* և Հայկական */E. punctatolineatus /* էյրենիսները, կարմրավոր սահնօձը կամշահմարը */ Coluberschmidti/* և կապարագույն սահնօձը */C. nummifer/*, Անդրկովկասյան գյուրզան */Viperalebetina/*: Կրծողներից – սովորական */Microtusarvalis/* և հասարակական */M. socialis/* դաշտամկները, հարավային */Merionesmeridianus/*, փոքրասիական */M. blackleri/* և Վինոգրադովի */ M. vinogradovi /* ավազամկները: Կատվազգիներից - եղեգնակատուն */Felischaus/*: Ջրաձահձային էկոհամակարգերում հանդիպում են Կասպիական կրիան/*Mauremiscaspica/* և լճագորտը/*Ranaridibunda/*:

Նշված համայնքային տարածքներում հանդիպում են ամենուր ողնաշարավորներից լճագորտ, մողես, սովորական լորտու, տնային ճնճղուկ, մոխրագույն ագռավ, կաչաղակ, սովորական և հասարակ դաշտամուկ, մոխրագույն առնետ, անողնաշարավորներից՝ անձրևորդ, մրջյուն, մեղու, ծղրիդ, ճռիկ, մորեխ, փայտօջիվ, կապտաթիթեռ, մոծակ, սենյակային և դաշտային ճանճեր:

Կենդանիների էնդեմիկ տեսակներն են՝ Կովկասյան փառավոն (*Pharaonus caucasicu*):

3.9 Պատմամշակույթային և բնության հուշարձաններ հուշարձաններ

Արարատի մարզի Մասիս քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 5 հուշարձան (4 միավոր):

| հուշարձան | կառուցված | Վայր, հասցե | կոորդ | համարանիշ | հավելյալ նշումներ |
|------------|-----------|-------------|-------|---------------|------------------------------|
| Գերեզմանոց | 19-20 դդ. | հվ եզրին | — | <u>3.57/1</u> | Սբ. Աստվածածին եկեղեցուց 200 |

| հուշարձան | կառուցված | Վայր, հասցե | կոորդ | համարանիշ | հավելյալ նշումներ |
|---|-----------|-------------|-------|-----------------|--|
| | | | | | մ հս-սե |
| Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին | 19 դ. | հվ եզրին | — | <u>3.57/2</u> | կիսավեր |
| Խաչքար | 1542 թ. | | — | <u>3.57/4.1</u> | մատուռի ներսում |
| Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների | 1983 թ. | գ. մ. | — | <u>3.57/3</u> | քանդ.՝ Գ. Եփրեմյան |
| Մատուռ Սբ. Թադևոս Առաքյալ | 16 դ. | հվ եզրին | — | <u>3.57/4</u> | վրկռ.՝ 20 դ., Սբ. Աստվածածին եկեղեցուց հս-ամ |

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ:

Մասիս քաղաքում բնության հուշարձանները ևս բացակայում են:

3.10 Թափոնների կառավարում

Մասիս քաղաքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

| | Անվանումը | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը, |
|----|---|----------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | Շինարարական աղբ, | IV | 9120060001004 | 120մ ³ |
| 2. | տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված | IV | 9120040001 00 4 | 0.7 տ/տարի |

| | | | | |
|----|--|---|------------------|---------------------|
| | աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) | | | |
| 3. | Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող | V | 31401100 08 09 5 | 4850 մ ³ |

Շինարարական աղբը և փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հողը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հաստկացված վայր:

3.11 Աղմուկի և թրթռման մակարդակները

Նախատեսվող գործունեության տարածքում աղմուկի և թրթռման ելակետային վիճակի վրա զգալի ազդեցություն է թողնում տրանսպորտային միջոցների ինտենսիվ երթևեկությունը, ինչպես նաև հարևան հողատարածքներում ընթացող շինարարական աշխատանքները:

Բնակելի համալիրի կառուցման փուլում շին. տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների շահագործման ժամանակ կառաջանան աղմուկի և թրթռման լրացուցիչ արտանետումներ, որոնց մակարդակները նվազեցնելու նպատակով սույն հայտում առաջարկված են համապատասխան մեղմացնող միջոցառումներ: Բացի այդ, նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլում նախատեսվում է պարբերաբար մշտադիտարկել աղմուկի և թրթռման փաստացի մակարդակները, ինչպես նաև փոշու կոնցենտրացիաները և անհրաժեշտության դեպքում կանգնեցնել աշխատանքները և վերսկսել դրանք միայն համապատասխան աղմկամեղմիչ միջոցառումներ իրականացնելուց հետո:

4 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին.

հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա կդրսևորվեն որոշակի անբարենպաստ ազդեցություններ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ, կարճատև և պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ`

- Ինժեներական եվ կիրառական գիտությունների համալիր շինարարության ընթացքում
- Հիմքերի փորման ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:
- Հողային զանգվածների և շինադրի տեղափոխման հետ կապված,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- Շինհրապարակների տեղադրման հետ կապված,
- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից պատճառվող անհանգստությամբ
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու և փոխհատուցելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.2.1 Մթնոլորտային օդ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում` պայմանավորված անօրգանական փոշու և ծխազագերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի դեպքում: Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր` հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները

կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի՝

- շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում,
- սորուն շինարարական նյութեր տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում,
- շինարարական աղբի տեղափոխման համար օգտագործվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներ
- պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով.
- շինհրապարակ մուտք գործող և դուրս եկող մեքենաների անվադողերի լվացում
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահեստավորվելու են շինանյութի համար նախատեսված ժամանակավոր պահեստներում կամ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինհրապարակը առանձնացվելու է մետաղաթիթեղյա ցանկապատով կամ հատուկ մեկուսիչ թաղանթով,
- շինարարական հրապարակում նախատեսվելու է թափոնների ժամանակավոր կուտակման վայրեր,
- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,
- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների շահագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

4.2.2 Ջրային ռեսուրսներ

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են առանձնացված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները դեպի մակերևութային և/կամ ստորերկրյա ջրային ռեսուրսներ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմվելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենաստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր
- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված 25մ³ ծավալով պարզաբան, պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզաբան, պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների ժամանակավոր կայանումը իրականացվելու է մակերևութային ջրային ռեսուրսներից հեռու
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումն իրականացվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով

4.2.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային զանգվածը մինչև օգտագործելը կամ տեղափոխելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- Շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ անջրթափանց հիմքով բետոնապատ մակերեսների վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

4.2.4 Արտակարգ իրավիճակներ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոտորակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է նախագծողի, շինարարի և վերահսկողի վերաբերյալ տեղեկատվություն (անվանում, կոնտակտային տվյալներ և այլն), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

4.2.5 Աղմուկ և թրթռում

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է N2-III-11.3՝ «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերով: Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը, սակայն հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ, իսկ շինարարության ընթացքում որպես կարևորագույն միջոցառումներ, անհրաժեշտ է՝

- Խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ;
- Աղմուկ առաջացնող աշխատանքները հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- Բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:

4.2.6 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում բուսատեսակների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, քանի որ բոլոր աշխատանքները տեղի են ունենալու քաղաքային ակտիվ միջավայրում:

Տարածքում առկա ծառերը պահպանվելու են, ծառահատումներ չի նախատեսվում:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են կենդատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Մասիս քաղաքի արդեն իսկ կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

4.2.7 Թափոնների կառավարում

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակը և հարակից տարածքը գերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,
- շինարարական հրապարակում առանձնացնել է շինարարական և կենցաղային աղբի նախնական կուտակման վայրը,
- շինարարական թափոնները հնարավորինս կտեսակավորվեն/կառանձնացվեն մետաղները, փայտերը և այն ամենը ինչը հնարավոր կլինի վերաօգտագործել շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կվերաօգտագործվի և մնացած մասը կտեղափոխվի հատկացված վայր,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը հավաքվելու է աղբահավաք տարողությունների մեջ և հեռացվելու է տարածքից մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- բացառվելու է կենցաղային աղբի այրումը,
- շինաղբի և քանդված հանված հողային զանգվածների տեղափոխումը դեպի հատկացված վայր իրականացվելու է փակ ծածկ ունեցող բեռնատարներով,
- բացառվելու է աղբի նախնական կուտակումը շահարարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացվելու է տարածքի բարեկարգում՝ տարածքից հեռացնելով բոլոր տեսակի շինարարական նյութերի մնացորդները:

- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.2.8 *Լանդշաֆտ*

Գործունեության իրականացումը չի առաջացնելու լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, քանի որ այն կառուցվելու է գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

- Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.
- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

4.2.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովվելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.2.10 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելիության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

5 ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կայչողականություն չապահովող ծառատեսակների փոխարինումը նորերով, կանաչապատված տարածքի աճի և վիճակի մշտադիտարկումներ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ | | |
|--|---------|--------|
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով | | 140000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 8x40000 | 320000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ: | 8x30000 | 240000 |
| Ամբողջ շինարարության համար | | 700000 |

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|-------------------------|--|--|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | (a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | (a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: |
| | Աղմուկ | (a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: |
| | Թափոնների կառավարում | (a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել |
| Կեղտաջրերի հեռացում | Ջրի որակ | (a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով, |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p> |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար; |
|-----------------------------|---|--|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|--|---|--|---|---|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Շինհրապարակ | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր | Շինհրապարակ | Գործընթացների ստուգում | Հողային աշխատանքների ընթացքում | Կապալառու |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | | | | | |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |
| Կենցաղային աղբի առաջացում | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին գնում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում | Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում | Կապալառու Կապալառու, |

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏՄԱՆ ԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱԿՐԱՆԵՐ)

Արարատի մարզ, Մասիս համայնք

(մարզ, համայնք)

N CPP0-0000-7429 19.07.2023թ.

Օբյեկտ

բազմաբնակարան բնակելի շենք նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն (հակիրճ բերոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Արարատի մարզ, Մասիս համայնք, Արարատյան փողոց 7, 03-003-0111-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԻՆՏԵՐՆԵՑՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱԲԱԿ, Արտակ Մարտիրոսյան

Երևան Սոդրովական փողոց 3 շենք 44բն, 93365286, artak-martirosyan76@mail.ru

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 24052022-03-0117 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկությունը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երկու տարի

(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի գործառնական նշանակության հողամասերի մասում, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիր 03-003-0111-000 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0,63 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Ղկառուցապատված

(ռեիլեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

2-13 ավտոճանապարհ, միջթաղային փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական զծեր, հաղորդակցուղիներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

հարևան հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համ ձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

Ղկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հաստակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽՆԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀՄՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

մշակել բազմաբնակարան բնակելի շենք, կիսանկուղային հարկով կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցված վկայականում սամբարված հողամասի սահմաններում

(Էլնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ էսքիզային առաջարկության

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ էսքիզային առաջարկության

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 27,0 մետր

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

3015/6300

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

50 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

Կանաչապատումը 10 % ,էկո կանաչ 40 % կանաչապատում՝ հիմքերը կազմակերպել այնպես որ հնարավոր լինի նշված տարածքը օգտագործել որպես ճանապարհ:

9.7. այլ պահանջներ

Շինության /շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի, հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

Ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:

Կիսանկողային հարկը օգտագործել որպես ավտոկայանատեղի:

Շենքում հնարավոր է նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը չկան

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները կիսանկողային հարկում ավտոկայանատեղի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում
Կցվում է Վեոյիս ցրի տեխպայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
Կցվում է ՀԷՑ տեխպայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում
Կցվում է Գազարոմ Արմենիա տեխպայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակ ության մարտիաստար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
Կցվում է Վեոն արմենիա տեխպայմանի
(համաձայն N1 Հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ
չկան

12.6. աղբահանություն
համաձայն համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագր

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
տարածքը նախապատրաստել շինարարությունը սկսելու համար
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր երկաթբետոն, քար, ամրան, մետաղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ սպահովել հակահրդեհային նորմատիվային պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, յոթթուրման, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սահմանադրական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

վճակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կարգի ԺԲ ենթակետի և 44,1

կետի պահանջները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երկու տարի մեկ փուլով, աշխատանքային նախագիծ (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ համալիր փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Համաձայնեցնել Մասիա համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

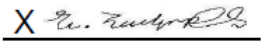
25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Համաձայնեցնել Մասիա համայնքի ղեկավարի հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ
 Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր
 քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ.բնակելի հասարակական,արտադրական
 շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և
 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ հ/ 273-Ն հրաման ուժը կորցրած ճանաչելու մասին հ 128-Ն
 հրամանով հաստատված դրույթներին:

ՄԱՏԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Դավիթ Համբարձումյան
ՂԵԿԱՎԱՐ

19.07.2023

 VERIFIED OCSP 19.07.2023 10:47:59 GMT+4
 Подписано: HAKOBYAN NORAYR 2205860097

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 24 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱԲԱԿ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս Մասիս ք. Արարատյան փողոց 7

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 15.03.2021թ. թիվ 1055, Քանդման թույլտվություն 15/12/2021թ.թիվ 10, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03/05/2022թ.թիվ 10

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0111-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.63

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24052022-03-0117, գաղտնաբառ՝ NCSAJDZ7WDEV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

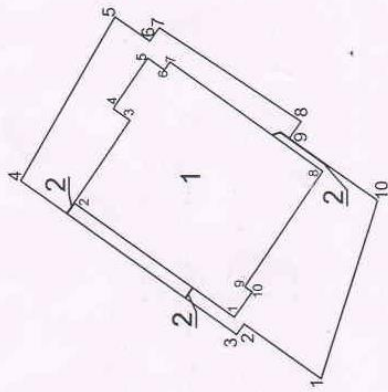
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱՆՏ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24052022-03-0117, գաղտնաբառ՝ NCSAJDZ7WDEV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





| Փաստաթուղթի կոդ (քաղաք) | Փաստաթուղթի համար | Մասնակցի անուն | Վայր | Վայրի մակերեսը (մետր) | Մակերեսի կոդեր | | Ստորամասից սեփականատիրոջ (օտարազործրի) անուն, ազգանունը (անվանումը) | Համար՝ ըստ համայնքի | Վայրի համար | Վայրի մակերեսը | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|------------|---|---------------------|-------------|----------------|------------|----|------------|
| | | | | | X | Y | | | | | | | |
| 0.63 հա | Բնակավայրի | Հասարակական կառուցապատման | Պարտադրող | 1 | 28.98 | 4436724.44 | 8452576.13 | 1 | 1 | JG | 4436600.38 | | |
| | | | | 2 | 4.01 | 4436748.11 | 8452594.64 | | | | | 2 | 4436783.15 |
| | | | | 3 | 81.37 | 4436750.45 | 8452591.57 | | | | | 3 | 4436783.15 |
| | | | | 4 | 58.09 | 4436767.87 | 8452595.13 | | | | | 4 | 4436783.15 |
| | | | | 5 | 13.13 | 4436774.25 | 8452581.56 | | | | | 5 | 4436783.15 |
| | | | | 6 | 5.03 | 4436730.61 | 8452586.54 | | | | | 6 | 4436783.15 |
| | | | | 7 | 8.26 | 4436734.23 | 8452581.83 | | | | | 7 | 4436783.15 |
| | | | | 8 | 33.13 | 4436707.18 | 8452532.71 | | | | | 8 | 4436783.15 |
| | | | | 9 | 57.24 | 4436724.44 | 8452576.13 | | | | | 9 | 4436783.15 |
| | | | | 10 | 57.24 | 4436724.44 | 8452576.13 | | | | | 10 | 4436783.15 |



Ստորագրություն
H.S.
(ստորագրություն)

286.110.832464
(սեփական գրանցման համարը)

Որակավորման վկայականի համարը 0247
(համարը)

Ստորագրություն
(ստորագրություն)

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

| | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----|
| 1. | Նույնացման կոդ | 75945111 | Ամսաթիվ 01/04/2022 | | | |
| 2. | Ցանց | ՄԱՍԻՍ | Մասնաճյուղ | «ԱՐԱՔՍ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ | | |
| 3. | Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս 37493 4552908 | Կարգավիճակ | Առևտրային սպառող | | | |
| | | Անվանում | <<ԻՆՏԵՐՆԵՑՆԷՆԻ ՄԱՍԻՍ ՏԱՐԱԿ>> ՄՊԸ | | | |
| | | Անձնագիր | AT0258816, 044 8/7/2019 | | | |
| | | Սեռ, քարտ | | | | |
| | | Ղեկավար | Լ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ | | | |
| 4. | Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն | | ՀՀ ԱՐԱՐԱՍ, ք.ՄԱՍԻՍ, ԱՐԱՐԱՍՑԱՆ փող. 7 | | | |
| 5. | Միացման տեսակ | Եռաֆազ | 6. | Համայնք | ՄԱՍԻՍ | |
| 7. | Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ) | 63 | 8. | Սնուցման տեսակ | Հիժմական սնուցում | |
| 9. | Լարման մակարդակ (ԿՎ) | 6 | 10. | Միացման ամսաթիվ | | |
| 11. | Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ | | | | | |
| <p>Մուտն իրականացնել «Մասիս» 110/35/6 կվ ենթ-ից ստող «Հիվանդանոց» 6 կՎ ուղղության թիվ 152 հենասյան ճյուղավորումից կառուցելով 10 մ 6 կվ օղային գիծ, տեղադրելով 63/6 կՎԱ հզորությամբ ԿՏԵ: Անվտանգության գոտիները պահպանված են: Կառույցը գտնվում է բնակավայրի սահմաններում: Տվյալ տարածքը նախատեսված է իրականացնել ԷԱՀՀ համակարգով(ACKO3):նորակառույց ԿՏ ենթակայանը տեղադրվելու է սպառողի կողմից:</p> <p>Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց <i>Լ. Գեղամյան</i></p> <p>Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ «նոր սպառողի» կամ սպառողի շրջակայքում սպառման համակարգի էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ <i>Լ. Գեղամյան / Լ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ /</i></p> <p>Ցանցի պետ <i>Լ. Բաղդասարյան</i></p> | | | | | | |
| Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գոյքահամար և անվանում | | | | | | |
| 12. | 00543252 | ՕԳ 6 ԿՎ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ | | | | |
| Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող | | | | | | |
| 13. | Գույքահամար | Անվանում | Տեսակ | Կապակցող խմբի կոդ | Հասցե | ՆՊ |
| | | | | | | |

«ԱՐԱՔՍ» ՄԱՍՆԱՃՑՈՒՂ _____ /Գ. ՀԱԿՈՐԳՅԱՆ/

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը _____

Մերժել ներկայացված առաջարկը _____

Մերժման պատճառները _____

Ներկայացնել հոր առաջարկ _____

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ _____ /Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/

Handwritten mark



« 30 » *Signature* 2022թ.
N *4079364*

«Ինտերնեյշնլ Սալիս Տաբակ» ՍՊԸ-ի
/ա Գառնիկ Հակոբյանին
/Էլ. հասցեն՝ g.hakobyan@imt.am/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հակոբյան,

Ի պատասխան Ձեր 23.03.2022 թ-ի դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ1154/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Ծինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միննույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Handwritten signature

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Handwritten signature

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am

Handwritten mark



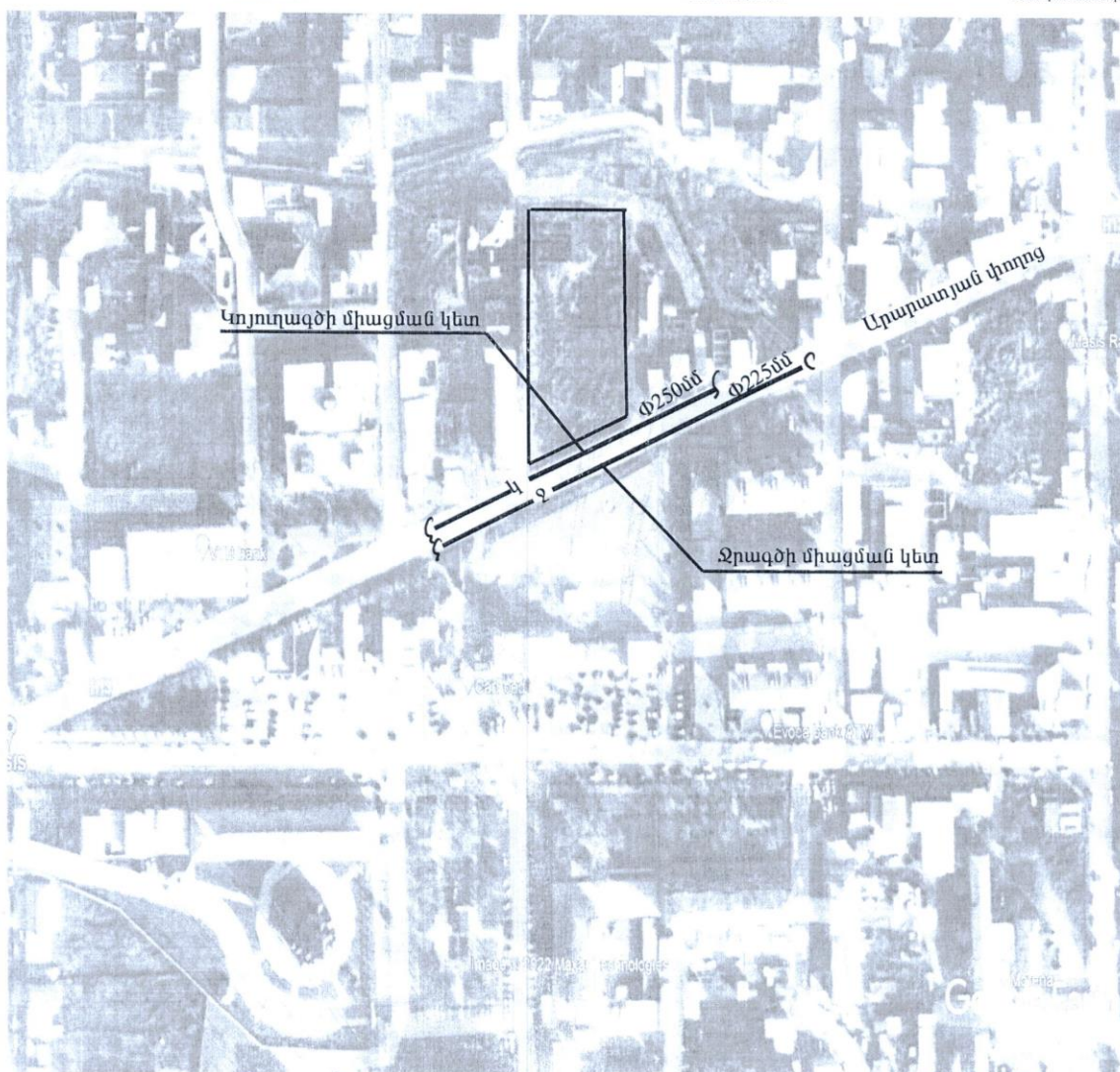
«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա. Սարգիսյան
 29.03 2022թ.

Տեխնիկական պայման ՎՁ 1154 /2022
 (Ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման)

Մ. Արարատ, ք. Մասիս, Արարատյան փողոց 7
 /Տարածքի տեսք/

«Ինտերնեյշնլ Մասիս Տարակ» ՍՊԸ
 /Անուն, ազգանուն/

093455290
 /Հեռախոսահամար/



| Միացման տեսակ/Նկարագիր | Ջրամատակարարում | Ջրահեռացում | Հրդեհաշիջում |
|--|---|--|--------------|
| Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը | Արարատյան փողոց | Արարատյան փողոց | - |
| Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը | d=225մմ, P=1.8 սքմ. պ/էք. | d=250մմ | - |
| Միացման կետը | Արարատյան փողոցով անցնող ջրագծից | Արարատյան փողոցով անցնող կոյուղագծից | - |
| Միացման տրամագիծը | Համաձայն նախագծի | | |
| Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը | | | |
| Այլ պահանջներ | Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր | Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր | Տես * կետը |
| Ջրամատակարարման գրաֆիկը | 7.00-23.00 | - | - |

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվելու է բազմահարկ շենք իսկ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից՝ ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 2.0մքմ., է, անհրաժեշտ է տեղադրել ինվերտորային պոմպ:

«Մասիս» տեղամասի պետ

Մ. Սիմոնյան
Ն. Սիմոնյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Գ. Վարդանյան
Գ. Վարդանյան

Ս. Ս.