

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի
Մարգարյան խճուղի 12 հասցեում ֆուտբոլային
ակադեմիայի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության գնահատման հաշվետվություն/հայտ

ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄ



ՆԱԽԱԶԵՌՆՈՂ՝



«ԻՄԵԶԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն.....	5
2. ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը	6
3. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացը	10
4. Նախաձեռնողի անվանումը և հաշվետվության/հայտի մշակման հիմքերը, նպատակը.....	10
5. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը	11
6. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը	16
6.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը	16
6.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն	17
6.3. Կլիմա և օդային ավազան	18
6.4. Հողային ռեսուրսներ.....	22
6.5. Ջրային ռեսուրսներ.....	24
6.6. Կենսաբազմազանություն	25
6.7. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ	27
6.8. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	29
6.9. Սոցիալ-տնտեսական	30
7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ.....	33
8. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.....	42
9. Ժամանակացույց.....	45
10. Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները շինարարության, շահագործման և փակման փուլերում	46
Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.....	46
10.1 Օդային ավազան.....	46
10.2 Հողային ռեսուրսներ	46
10.3 Ջրային ռեսուրսներ	47
10.4 Կենսաբազմազանություն.....	47

10.5 Թափոններ	47
10.6 Աղմուկ և թրթռում	49
10.7 Արտակարգ իրավիճակներ	49
10.8 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը./Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն/.....	49
Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են.....	49
10.9 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ	50
10.10 Սոցիալական	50
10.11 Բարեկարգում և կանաչապատում	50
11.Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների ծրագիրը (բնապահպանական կառավարման պլան).....	51
11.6 Աղմուկ և թրթռում	54
11.7 Արտակարգ իրավիճակներ	54
11.8. Մարդու առողջություն, անվտանգություն.....	55
11.9 Սոցիալական	57
11.10 Բարեկարգում և կանաչապատում.....	57
12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը/ Մոնիթորինգ/	57
12. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան	59
13.Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ	73
14. Հանրային քննարկումներ.....	77
Գրականություն	78
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	79



Handwritten signature or mark.

Հավելվածներ

Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայական, պետական ռեգիստր

Հավելված 2. Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք

Հավելված 3. ՀԷՑ-ի Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայման

Հավելված 4. «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայման

Հավելված 5. Հողամասի հատակագիծը՝ WGS-84 (ARMREF 02) կոորդինատային համակարգով,

Հավելված 6. Տարածքի հատակագիծ

Հավելված 7. Աղբահեռացման վերաբերյալ գրություն

Հավելված 8. Համայնքի կողմից տրված նախնական համաձայնություն

Հավելված 9. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

➤ Հաշվետվություն/Հայտ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Մարգարայի խճ.12 հասցեում ֆուտբոլի ակումբի կառուցում

Green Life

- Նախաձեռնող՝ «ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ
- Նախաձեռնողի իրավաբանական հասցեն, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ՝ ԶԶ ք. Երևան, Ծովակալ Իսակովի պող./15/3 Կենտրոն
- Գործունեության փաստացի հասցեն՝ ԶԶ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, ք, Էջմիածին, Մարգարայի խճ. 12

- Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ԶԶ Արմավիրի մարզի, քաղաք Էջմիածին

- Աշխատանքային մշակող՝ նախագծի «ԱՍՊԵԿՏ» ՍՊԸ

1.Ընդհանուր տեղեկատվություն



2.ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենք՝ – Կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 2 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

Համաձայն Օրենքի 37-րդ հոդվածի 4-րդ մասի մինչև ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի ուժի մեջ մտնելը շարունակում են գործել «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի համապատասխան դրույթները:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1999թ. և լրամշակված 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.): Ներառում է պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-211, 27.11.2006 թ.) -կարգավորում է ՀՀ-ում բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող Էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և

օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.): Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.): Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.): Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպա-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող

օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.): Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման ինդիկատորները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998): Կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների Համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ Օրենքը (28 ապրիլի 1999թ.): Սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության ենթարկելու իրավական հիմքերը՝ քաղաքաշինական գործունեության բոլոր փուլերում քաղաքացիների, հասարակության ու պետության շահերը պաշտպանելու, օրենսդրական ակտերի, ստանդարտների ու կանոնների պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով:

«Սեյսմիկ պաշտպանության մասին» ՀՀ Օրենքը (ՀՕ-376-Ն՝ 2002թ. հունիսի 12): Կարգավորում է սեյսմիկ անվտանգության ապահովման հետ կապված հարաբերությունները Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով, ինչպես նաև այլ օրենքներով և իրավական ակտերով:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական

հիմքերը:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքը (2011թ.)- կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:

ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում՝ «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.՝ ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում՝ «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի հանման

նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ ՀՀ կառավարության 20.07.2006թ. N1026- Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2011 թվականի 08.09. 2011թ. N1396-Ն որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-

Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»:

ՀՀ կառավարության 16 հունվարի 2014 թվականի N55-Ն որոշում՝ Զաղաքաշինության նախարարության աշխատակազմի քաղաքաշինական պետական տեսչության կողմից իրականացվող ռիսկի վրա հիմնված ստուգումների մեթոդաբանությունը և ռիսկայնությունը որոշող չափանիշների ընդհանուր նկարագիրը:

3.Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացը

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ համաձայն:

Համաձայն Օրենքի՝ գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա և Բ: Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի և ենթակետի Քաղաքաշինության բնագավառում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա են. «Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում՝ 1500 քմ և ավելի, վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով կամ 2000 քմ և ավելի ստորգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով»:

Համաձայն Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի և ենթակետի՝ ներկայացված նախատեսվող գործունեությունը ներառված է Բ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության է ենթակա Բ կատեգորիայի ընթացակարգով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները, նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ, որոնք կմեղմեն, նվազագույնի կհասցնեն կամ կբացառեն հնարավոր բացասական ազդեցությունները: Նախնական գնահատման հայտը կազմվել է հիմք ընդունելով նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը, նախատեսվող գործունեության տարածքի ուսումնասիրության ընթացքում հավաքագրված տեղեկատվությունը, տարածքի վերաբերյալ ուսումնասիրությունների արդյունքները, քարտեզները, լուսանկարները և այլ փաստաթղթեր:

4.Նախաձեռնողի անվանումը և հաշվետվության/հայտի մշակման հիմքերը, նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է «ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ»ՍՊԸ-ի կողմից, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վ. Տերյան 1-ին փողոց թիվ 12 :Գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածնի վարչական շրջանում՝ Մարգարայի խճ.12 հասցեում՝ 55601մ² տարածքի վրա:

Շենքի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել.

- Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 03102023-04-0110, հավելված 1:
- Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունը (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 25.01.2024թ. N CPP0-0001-0873՝ հավելված 2:
- Համապատասխան թույլտվությունները:
- Շենքի վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերը:

Նախատեսվող գործունեության նպատակը: Ֆուտբոլի ակումբի/ակադեմիայի/կառուցումը նպաստելու է համայնքում սպորտային ծառայությունների բարելավմանը, բնակչության, մասնավորապես երեխաների սպորտային պատրաստվածության, առողջական վիճակի բարելավմանը:

Շենքի վերակառուցումը կատարվելու է ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն» և ՀՀՇՆ1-4.02-99 նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախատեսվում է, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատման, թարմեցման և կցակառույցի ավելացման, տարածքի բարեկարգման աշխատանքների իրականացում:

5. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը

Գործունեության տարածքը գտնվում են Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի, ք. Էջմիածնի վարչական տարածքում: Տարածքի ընդհանուր մակերեսը 5,5601հա է և սեփականության իրավունքով պատկանում է «ԻՄԵՋԻՆԵՐՎԱՆ»ՍՊԸ: Տարածքը նախկինում և այժմ գտնվում է մարդածին ազդեցությունների գոտում եղել է ֆուտբոլի ակումբի տարածք: Տարածքում առկա է 840.5մ2 մակերեսով երկհարկանի շինություն:

Սկար



Նախատեսվող գործունեության տարածքի հողամասն՝ ըստ նպատակային

Նշանակության բնակավայրի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Տարածքում առկա են բոլոր ենթակառուցվածքները՝ ճանապարհներ, ինչպես նաև էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերը: Ըստ գրականության ներկայացված տարածքում հնարավոր է հանդիպել բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված Բոգ Օլիվյեի (*Gentiana olivieri* Griseb) տեսակը:

Տարածքում բացակայում են պատմամշակութային հուշարձանները, ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները և կենդանատեսակները:

Գոյություն ունեցող շենքի հարակից տարածքում առկա են մասնավոր և համայնքային հողեր են, բնակելի շենքեր և հասարակական շենքեր, ճանապարհներ: Տարածքը մասնակի ծառապատ և խոտածածկ է: առկա են շուրջ 50 ծառերաթփային բուսականություն: Գործունեության ընթացքում ծառահատում չի նախատեսվում:

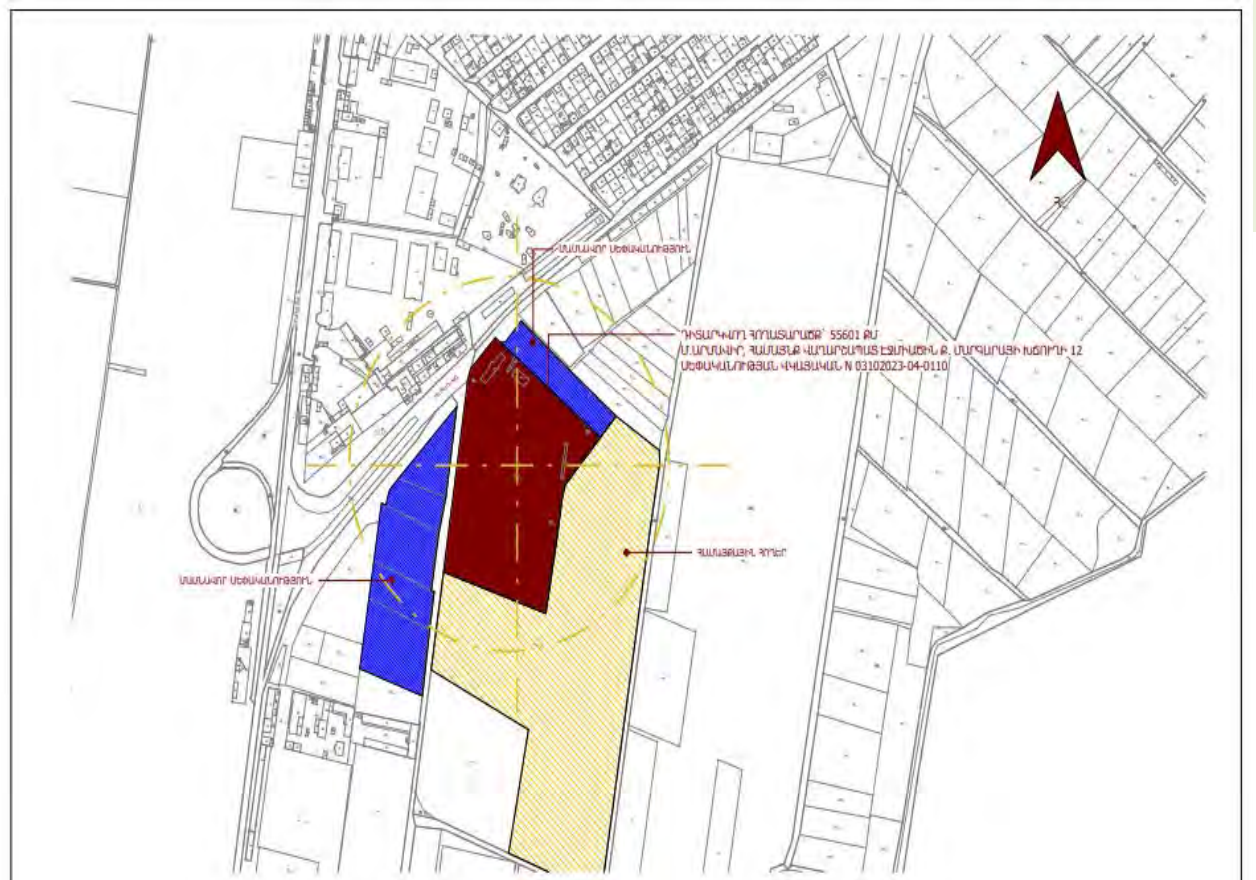
Նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտ հեռավորության վրա գտնվում են կիսակառույց շինություններ, համապատասխանաբար՝ 35,4, 44,4, 42,5 մետր հեռավորությունների վրա: Ամենամոտ բնակելի տունը գտնվում է 150մ հեռավորության վրա, ամենամոտ սննդի կետը՝ 140մ հեռավորությամբ վրա:

Գործունեության ենթակա տարածքի իրադրության սխեման

Գծապատկեր 1



Նկար 2.



Գծապատկեր 2.



«Գեոլիթ» ՍՊ ընկերության կողմից կատարվել է նախագծվող ֆուտբոլային ակումբի տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական հետազննական աշխատանքներ.

- Հորատման աշխատանքներ՝ թվով 3 հորատանցք, 8 մետր խորություններով, ընդհանուր 24 գծամետր՝ կառույցի հիմնատակի գրունտների ուսումնասիրության համար:
- Գրունտների և գրունտային ջրերի նմուշառում և լաբորատոր հետազոտություններ:

Դաշտային և արհիվային նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն և ընդհանրացում:

- Ինժեներաերկրաբանական կտրվածքների կազմում:
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացության կազմում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է Արարատյան ակունուլյատիվ հարթավայրի հյուսիսային մասի մի հատված, որտեղ ռելիեֆը հարթ է, բայց քաղաքաշինական աշխատանքների հետևանքով ենթարկվել է որոշ փոփոխությունների և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 860-861 մետրերի սահմաններում:



Ուսումնասիրվող տարածքի տեղադիրքը 2023թ.

Կլիմա. ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանների բնութագրի համար հիմք է ընդունվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին՝ 21°C, հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին)՝ 35% ցածր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0 մ/վ: Ձմեռը՝ ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0°C-ից մինչև մինուս 5°C, հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին) 60-70%, քամու միջին արագությունը՝ 2,0- 3,0 մ/վ:

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր: Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգոմ/մ2 է:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքում առկա են գրունտային ջրեր, որոնք ունեն ընդհանուր տարածում: Տեղամասում մինչև 8 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով հայտնաբերվել են ստորերկրյա ջրեր, որոնք բացահայտվել են 2,8-ից 3,2 մետր խորություններում: Համաձայն ունեցած ֆոնդային նյութերի տվյալների գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը կարելի է ընդունել 0,5 մետր բարձր ֆիքսված մակարդակից:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը. համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման, լաբորատոր և արխիվային կյուլթերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգեն-չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքները, որոնց ծածկում են ժամանակակից պոլյուվիալ և տեխնոգեն առաջացումները : Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով՝ վերևից-ներքև.

- Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավագից, ճալաքարներից և մինչև 10-20% կավավազներից: Գրունտը թույլ խոնավ է և ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 0,5-ից-1,1 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ա1Տ24բ III կարգ է:
- Շերտ-2 Կավավազներ բաց շագանակագույն, պինդ կոնսիստենցիայի, սակավ խոնավ, միջին խտության, խճի ու խճավագի մինչև 5-10% պարունակությամբ: Շերտն ունի մասնակի տարածում, իսկ հորատված հզորությունը 0,4-ից 0,5 մետր է: Ժամանակակից պոլյուվիալ նստվածքներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ա1Փ34վ II կարգ է:
- Շերտ-3 ճալաքարային գրունտ կոպիճի ու ավազների պարունակությամբ, կավավազային լցոնով մինչև 10-15%, միջին խտության: Բեկորային կյուլթը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը թույլ խոնավ է, իսկ 2,8-3,2 մետրից՝ ջրհագեցած: Շերտը համատարած է, իսկ հորատված առավելագույն հզորությունը 7,2 մետր է: Նեոգեն-չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլիոցեն-պլեյստոցեն դարակարգի լճագետային նստվածքներ են, որոնք ըստ ֆոնդային և գրականության տվյալների ունեն 50 և ավելի մետր հզորություն: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԼԿ IV-5-82-ի Ա1Փ6 Գ IV կարգ է:

Գծապատկեր 2.



Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի համար որպես հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 3-ի (ճալաքարային գրունտ) գրունտները:

Ռեյիեֆ և սեյսմիկա. համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,3g$:

Տարածքում և հարակից տարածքներում պատմամշակութային, բնության հուշարձաններ, հատուկ պահպանվող և ընդհանուր օգտագործման տարածքներ, մակերևութային ջրային հոսքեր առկա չեն:

Շինարարության ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում:
Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը գործունեության ենթակա տարածքում կատարվելու են քանդման, մաքրման աշխատանքներ:

6. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

6.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռեյիեֆը

Արմավիրի մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության արևմտյան հատվածում: Այն Հայաստանի ամենաբարձր բնակեցված մարզն է, բայց տարածքով՝ ամենափոքր: Մարզը զբաղեցնում է 1231 կմ² տարածք, ՀՀ տարածքի 4.1 %-ը, իր մեջ ընդգրկում է Արմավիրի, Էջմիածնի և Բաղրամյանի տարածաշրջանները: Մարզկենտրոնը Արմավիր քաղաքն է:

Նկար 3



Մարզը հյուսիսից սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի մարզին, արևելքից՝ մայրաքաղաքին, հարավ-արևելքից՝ ՀՀ Արարատի մարզին և արևմուտքից՝ պետական սահմանով, սահմանակից է Թուրքիային: Մարզի տարածքով են անցնում հանրապետական նշանակություն ունեցող ավտոխճուղիներ՝ Երևան-Արմավիր, Երևան-Քարակերտ և Երևան-Գյումրի, ինչպես նաև Երևան-Թբիլիսի երկաթուղին: Մարզում է գտնվում Արաքս գետի միջին հոսանքում կառուցված առայժմ միակ

ավտոճանապարհային կամուրջը (Մարգարա գյուղի մոտ), որը հանրապետությունը միացնում է Թուրքիային:

Այն զբաղեցնում է Արարատյան ֆիզիկա-աշխարհագրական շրջանի հյուսիս-արևմտյան մասը (800-1000մ բացարձակ բարձրությունները)՝ հյուսիս – արևմուտքից հարավ-արևելք ընդհանուր թեքությամբ ընդգրկում է Արարատյան գոգավորության հյուսիս-արևմտյան, Արաքսի ձախափնյա մասերը և Արագած լեռնազանգվածի հարավ-արևմտյան նախալեռնային ստորոտները: Մարզի ռելիեֆը տափարակ, գետալճային, չոր նստվածքներից կազմված, տեղ-տեղ ալիքավոր մակերևույթով տարածք է:

Լանդշաֆտային գոտին կիսաանապատային է՝ անապատային տեղամասերով: Տարածաշրջանի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցենային և պլեյստոցենային, ստորին-վերին չորրորդական բազալտները, տուֆերը և տուֆաբեկչիաները, լճա-ալուվիալ նստվածքները, որոնք ծածկված են ավելի երիտասարդ ալյուվիալ-պրոյուվիալ-դելյուվիալային նստվածքներով, հիմնականում կավավազներ, ավազակավեր, ավազներ, կոպճա-մանրախճային նստվածքներ: Տարածաշրջանում արմատական ապարներից տարածված են բազալտները և տուֆերը:

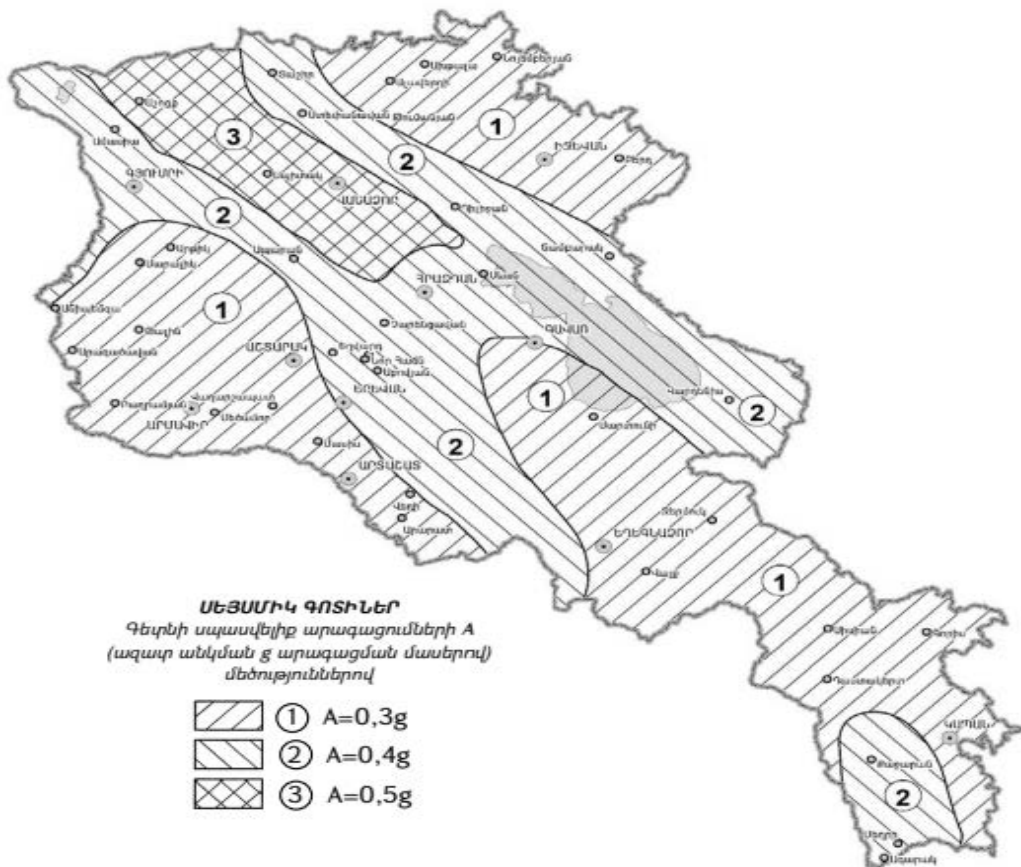
ՀՀ Արմավիրի մարզը հանրապետությունում առանձնանում է իր զարգացած գյուղատնտեսությամբ և արդյունաբերությամբ: Մարզի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները նպաստավոր են, ինչպես բուսաբուծության (բազմամյա տնկարկներ, բանջարեղեն), այնպես էլ անասնաբուծության զարգացման համար:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում ռելիեֆը հարթ է:

6.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն

ՀՀ Արմավիրի մարզի գրեթե ամբողջ տարածքը սեյսմատեկտոնական տեսանկյունից գտնվում է համեմատաբար բարենպաստ պայմաններում: Համաձայն ՀՀԾՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի՝ ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,3g$:

Green Life

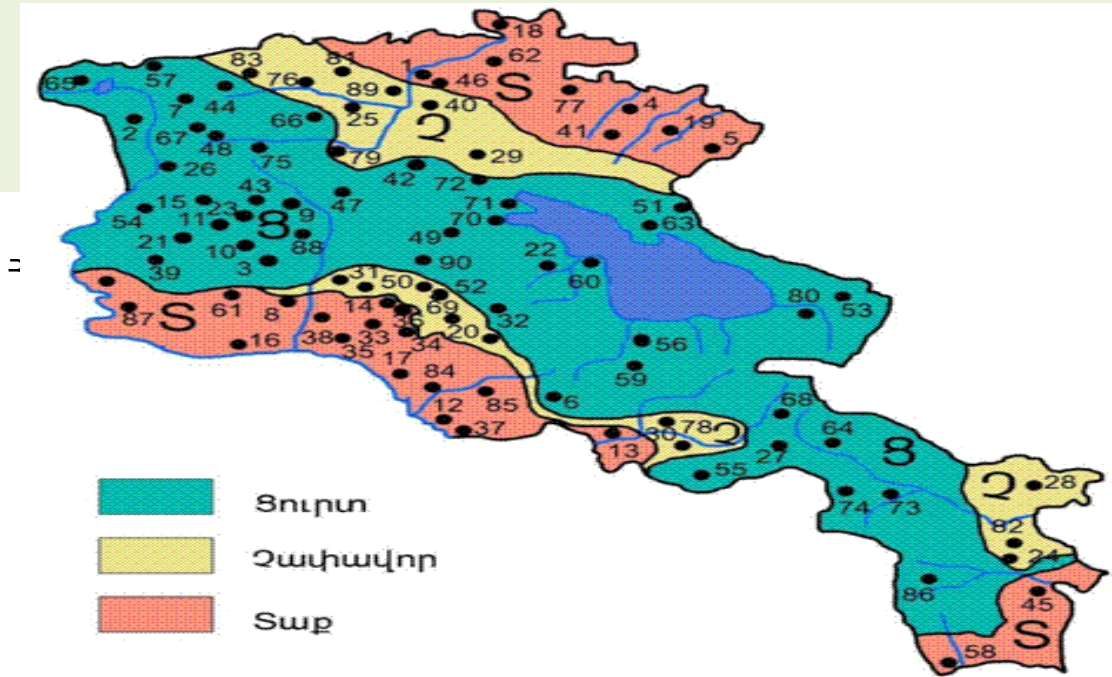


6.3. Կլիմա և օդային ավազան

Արմավիրի մարզը ծովի մակարդակից տատանվում է 800-1000մ բարձրությունների վրա, իսկ Արմավիր քաղաքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 870 մ բարձրության վրա:

Կլիման խիստ ցամաքային է: Մթնոլորտային տեղումների քանակը չի գերազանցում 300մմ: Ամառը շոգ է, տևական (4-5 ամիս), հաճախ ջերմաստիճանը բարձրանում է մինչև 40-42°C: Ձմեռը ցուրտ է, անամպ, անհողմ (հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը 10-20°C ցուրտ): Միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 62%: Բնորոշ են միջին արագության՝ առավելագույնը՝ 3,5 մ/վրկ արագության արևմտյան և հարավ-արևմտյան քամիները: Ձյան ծածկույթի առավելագույն հաստությունը կազմում է 42 սմ:

Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների աղբյուրներ են հանդիսանում արտադրական ձեռնարկությունները, ավտոտրանսպորտի և էներգետիկայի օբյեկտները:



Գործունեության տարածքի կլիմայական պայմաններն ներկայացված են ըստ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԸՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի: Նշված փաստաթղթում բացակայում է Մեծամոր քաղաքի կլիմայական նորմերը, ուստի հայտում ներառվել է մարզկենտրոնի՝ Արմավիր և կամ Էջմիածին քաղաքների կլիմայական նորմերը: Համաձայն նշված փաստաթղթի Արմավիր քաղաքում կլիմայական բնութագրերն են.

Աղյուսակ 1.

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ արտվերաբարձ
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Ք. Էջմիածին	853	-3,7	-1,2	5,1	12,2	17,1	21,2	25,2	25,1	20,1	13,0	6,1	-0,4	11,7	-31	41
Արմավիր	870	-4,2	-1,6	4,9	12,4	17,4	21,6	25,7	25,1	20,0	12,9	5,7	-0,9	11,6	-31	41

Օդի հարաբերական խոնավությունը (%)

Աղյուսակ 2

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %												Միջին տարեկան	Միջինը ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների													ամենա- ցուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Բ. Արմավիր	76	72	62	56	57	51	48	49	53	65	74	78	62	62	29

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Աղյուսակ 3.

Բնակավայրի անվանումը	<u>Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը</u>												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարե- կան	տասնոր- յա առավել ագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առա- վելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Բ. Արմավիր	$\frac{18}{19}$	$\frac{19}{21}$	$\frac{25}{26}$	$\frac{32}{37}$	$\frac{44}{42}$	$\frac{26}{21}$	$\frac{12}{38}$	$\frac{9}{31}$	$\frac{11}{35}$	$\frac{25}{30}$	$\frac{23}{30}$	$\frac{16}{20}$	260 42	42	38	92
	$\frac{18}{14}$	$\frac{20}{22}$	$\frac{26}{25}$	$\frac{37}{25}$	$\frac{45}{29}$	$\frac{26}{46}$	$\frac{15}{34}$	$\frac{10}{25}$	$\frac{10}{27}$	$\frac{25}{25}$	$\frac{24}{46}$	$\frac{18}{18}$	274 46	48	44	-

Green Life

Բամի

Աղյուսակ 4.

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների								Անհող մութությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			Միջին արագությունը, մ/վ												25	50	100
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավային (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					12	13	14
Արմավիր	917,0	հունվար	7 2,2	5 2,2	17 1,9	8 1,9	9 1,8	8 2,3	28 2,5	18 2,8	77	0,5	0,9	12	20	23	24

1.4 աղյուսակի շարունակություն

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		ապրիլ	5 2,8	7 3,4	28 2,5	11 2,7	9 2,7	9 3,7	20 3,0	11 3,7	52	1,3					
		հուլիս	3 2,1	8 2,5	31 1,9	16 2,2	11 1,1	7 2,6	16 2,7	8 2,6	55	1,1					
		հոկտեմբեր	5 2,2	4 2,8	23 1,9	16 2,9	9 2,8	7 3,6	22 3,1	14 3,8	72	0,6					

Օդային ավազան. մարզում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում ՀԱԷԿ-ը, Չվարթնոց օդանավակայանը, հանքավայրերի շահագործումը, տարեցտարի ավելացող ավտոտրանսպորտը և աղքատությամբ պայմանավորված ամեն տեսակի կոշտ վառելիքի այրումը:

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կազմակերպության Էլեկտրոնային կայքում՝ 2022թ. տարեկան և 2023թ. եռամսյակային տեղեկագրերում բացակայում են Արմավիրի մարզի և Վաղարշապատ համայնքի, Էջմիածին քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածության ցուցանիշներն, ուստի մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների վերաբերյալ տեղեկատվություն ներկայացվում է քարտեզային տեսքով՝ համաձայն կազմակերպության 2022թ. տարեկան տեղեկագրի:

Քարտեզ.

ՀՀ մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի արդյունքները / 2022 թվական



6.4 Հողային ռեսուրսներ

Արմավիրի մարզի լանդշաֆտը ցածրադիր մասերում կիսաանապատային է, նախալեռնային շրջաններում՝ խայտաբղետ, կավաբեր, տեղ-տեղ աղակալված հողերը, կան նաև անապատային տեղամասեր:

Արաքսի և Նրա վտակների փոխք բերվածքներում ձևավորվել են հումուսով աղքատ գորշ հողեր՝ բաց գորշագույն հողեր ու տիպիկ գորշահողեր՝ աղակալած տարածքներով, ցածրադիր ողողատներում՝ գերխոնավ հողերն ու ճահճուտները: Լճային նստվածքների հզորությունը հասնում է մի քանի տասնյակ մետրի:

Անապատի համար բնորոշ այս հողերի առաջացմանը նպաստել են կլիմայի չորությունը և բուսական ծածկույթի աղքատությունը: Բնորոշ են նաև բաց գորշագույն և գորշագույն հողերը, որոնք հիմնականում ոռոգվում են գյուղատնտեսական նպատակով: Այս գոտու լանդշաֆտների մեծ մասը վերափոխվել են ջերմասեր կուլտուրաների ագրոլանդշաֆտների: Արարատյան հարթավայրի արևմտյան մասում հանդիպում են աղակալված հողեր՝ ալկալահողերը: Տեղ-տեղ երևում են թաքիրներ՝ դեղնա-սպիտակավուն կավի ճաքճաք մակերեսով տարածություններ: Չոր ցամաքային կլիմայի

պայմաններում գերակշռում են ֆիզիկական հողմահարման պրոցեսները՝ պայմանավորելով քայքայված փուխր նյութերի կուտակումը և կենսանյութի արագ հանքայնացումը:

Նկար 5



ՀՀ Արմավիրի մարզը գյուղատնտեսական ուղղվածության մարզ է, քանի որ գտնվում է հիմնականում Արարատյան դաշտի բարեբեր հողերի վրա: Մարզի գյուղատնտեսական նշանակության հողերը կազմում են 96 896.5 հա, որից վարելահողերը՝ 39764,1հա: Չմշակվող հողերը կազմում են 13 207.95 հա, որից աղակալած է 2 986 հա:

Մարզի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները նպաստավոր են ինչպես պտղաբուծության(ելակ, ծիրան, խաղող), բանջար-բոստանային մշակաբույսների արտադրության, այնպես էլ խոշոր և մանր եղջերավոր անասնաբուծության, խոզաբուծության և թռչնաբուծության համար:

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվում է երկար տարիներ գործող կառուցապատված և ասֆալտապատված տարածքում, որով էլ պայմանավորված է հողաբուսաշերտի բացակայությունը:

Հայաստանի հանրապետությունում հողերի որակի գիտահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: Համաձայն «Հիդրոոլոգիականության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2022թ. տարեկան ամփոփ տեղեկագրի՝ 2022 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն

իրականացվել են Լոռի, Վայոց ձոր, Գեղարքունիկ, Տավուշ, Կոտայք, Արարատ, Սյունիք, Շիրակ և Արմավիրի մարզերում:

Գծապատկեր

Մարզ/Քաղաք	Վանադիում	Պղինձ	Ցինկ	Քրոմ	Նիկել	Արսեն	Կապար
<i>Գերազանցումը համապատասխան ՍԹԿ-ից, անգամ</i>							
Տավուշ	1.3	14.7-35.0	5.9-8.4	7.3-16.2	8.0-10.3	4.0-19.5	-
Կոտայք	1.5-2.0	17.0-46.3	5.1-12.7	4.3-26.7	9.3-28	2.5-10	1.3-2.1
Արարատ	1.2	11.0-14.7	2.9-4.3	8.0-11.3	13.8-17.5	3.5-6.5	-
Վայոց ձոր	1.5-2.9	25.0-74.7	3.5-6.7	1.7-15.3	4.8-13.8	3.5-6.5	1.1-1.4
Լոռի	1.3-7.1	16.4-1760.3	2.6-55.9	1.7-16.2	2.9-19.3	2.5-37.9	1.1-27.6
Գյումրի	1.4-2.4	15.6-24.3	5.4-23.0	1.7-14.3	8.5-18.3	2.5-5	1.2-1.6
Վարդենիս	1.1-2.0	18.0-24.7	5.3-8.9	19.0-42.0	24.3-42	5.5-8.0	1.2-1.3
Մեծամոր	1.5	16.7	6.1	21.8	24.3	7.0	-
Արմավիր	1.1-2.5	20.7-28.7	6.8-9.7	14.2-65.2	32.5-41	4.0-6.5	1.4-2.4
Կապան	1.1-2.2	107.7-213.3	7.7-23.7	1.7-15.7	9.3-17	6.5-12	1.5-10.7
Քաջարան	1.5-1.6	230.3-966.0	6.3-18.5	1.7-7.0	7.0-7.3	10.0-11.5	1.6
Մեղրի	3.2	70.7	5.9	1.7	7.8	7.0	-
Ագարակ	1.8-2.7	140.3-220.3	5.1-11.0	1.7-8.8	4.8-10.5	3.0-5.0	1.3-1.4

Ներկայացված տեղեկատվության համաձայն հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ցուցանիշները Համապատասխան ՍԹԿ-ից գերազանցել են նաև Արմավիրի մարզում:

6.5.Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ Արմավիրի մարզն առանձնապես հարուստ չէ ջրային ռեսուրսներով: Արմավիր քաղաքը գտնվում է Ախուրյան ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Մարզում է գտնվում հանրապետության ամենացածրադիր լիճը՝ Այդր (Ակնա) լիճը: Դարեր շարունակ օգտագործվել է որպես Արարատյան դաշտերի հողերի ոռոգման աղբյուր: Միակ գետը, որ սկսվում է մարզի սահմաններում և սկսվում է Ակնա լճից Մեծամորն է (Սևջուրը), սնվում Այդր լճից ու նրա մերձակա աղբյուրներից: Մեծամորի միակ խոշոր վտակը Քասախն է:

Գարնանը սահմանային Արաքսի, ինչպես նաև Քասաղի հորդացած ջրերը դուրս են գալիս ափերից ու ավերածությունների պատճառ դառնում: Թուրքիայի հետ սահմանն անցնում է Արաքս գետով: Ռեսուրսների պակասը հիմնականում լրացվում է ստորգետնյա ջրային ռեսուրսներով:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից 2023թ. 3-րդ եռամսյակի տեղեկագրի՝ Մեծամոր գետի ջրի որակը Վաղարշապատ քաղաքից հարավ և Վաղարշապատ քաղաքից հարավ-արևելք հատվածներում օգոստոսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), Ռանչապար գյուղից ներքև հատվածում ջրի որակը օգոստոսին գնահատվել է «անբավարար» (4րդ դաս): Գործում են Ստորին Հրազդանի, Էջմիածնի, Մեծամորի և այլ ջրանցքներ:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանը գտնվում է Արարատյան արևելյան ջրավազանում: Ստորերկրյա ջրերի սնուցումն իրականացվում է հիմնականում Արագած սարի հարավային լանջերից հոսող գետերի ենթահունային ջրերի հաշվին, ինչպես նաև միջլավային ջրերի հոսքի միջոցով: Ճնշումնային հորիզոնը տեղադրված է 150-200մ հասնող հավասար խորություններում, ունի բացասական ճնշում (հոսք): Քաղաքի և շրջանի տարածքում հանդիպում են նաև գրունտային ջրեր, որոնք սնվում են մակերևութային հոսքի, մթնոլորտային տեղումների, ենթահունային ջրերի և արտեզյան հորատանցքերի արտանետման ջրերից: Գրունտային ջրերը առավելագույն մակարդակի հասնում են ապրիլ-մայիս ամիսներին, իսկ նվազագույնի՝ օգոստոս-նոյեմբեր ամիսներին:

Գործունեության և հարակից տարածքներում մակերևութային ջրերը բացակայում են:

6.6 Կենսաբազմազուլթյուն

Տարածաշրջանի բնական լանդշաֆտը կիսաանապատային և լեռնատափաստանային է: Մարզում անտառածածկ տարածքներ չկան: Տարածքին բնորոշ են չորասեր ու աղասեր բույսերը: Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության Կենսաբազմազանության պահպանության, օգտագործման և վերարտադրության ռազմավարության և գործողությունների պետական ծրագրի» Արմավիրի մարզի տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում ներառված 24 բուսատեսակ և 86 կենդանատեսակ գտնվում են անհետացման եզրին:

Բուսական աշխարհի մարզի տարածքը գտնվում է Երևանի և Արագածի ֆլորիստիկ շրջաններում, որոնց համար տիպիկ են Հայաստանի ֆլորայի 170-ից ավելի հազվագյուտ և անհետացող և 50-ից ավելի էնդիմիկ տեսակներ: Գերակշռում են կիսաանապատային չորասեր բուսատեսակները, իսկ ցածրադիր, ճահճապատ տարածություններում եղեգնի մացառուտները: Տարածաշրջանում գրանցված են մոտ 130 բուսատեսակ, որոնցից որպես դոմինանտ կարելի է նշել հովվափողազգիներից (*Alismataceae*)՝ հովվափող լանցետային (*Alisma lanceolatum*), սովորական նետախոտը (*Sagittaria sagittifolia* L.), եռատերև նետախոտը (*Sagittaria trifolia* L.), հովանոցազգիներից՝ ակտոնոլեմ խոշորաբաժակը (*Actinolema macrolema*), աննշմարակող անհարթապտուղը (*Aphanopleura trachisperma*), երնջակ Վանատուրի (*Eryngium vanaturii*), աստղածաղիկազգիներից՝ վարդատերեփուկ մուշկայինը (*Amberboa moschata*), խոզանափուշ բարակը (*Caucinia tenella*), կանգար տուրնեֆորի (*Gundelia tournefortii*), կաթնուկ Թախտաջյանի (*Lactuca takhtadzhianii*), խաչածաղկավորներից՝ լոջուն թռչնակտուց (*Isatis ornitorhynchus*), ցախակեռասազգիներից՝ կտտենի, թանթրվենի Տիգրանի (*Sambucus tigranii*), մեխակազգիներից՝ փշատերևուկ ծակող (*Acanthophyllum pungens*), ալոխրոսա բունգեի (*Allochrysa bungei*), մեխակ Լիբանանի (*Dianthus libanotis*), թելուկազգիներից՝ բիեներցիա շուրջաթև (*Bienertia cycloptera*), օշան Թամամջյանի (*Salsola tamamschjanae*), սպանախ քառաեզ (*Spinacia tetrandra*), լոբազգիներից՝ գազ տարօրինակ (*Astragalus paradoxus*), հացհամեմ գլխիկավոր (*Trigonella capitata*), ֆրանկենազգիներից՝ ֆրանկենիա փոշապատ (*Frankenia pulverulenta*), բորակաթուկազգիներից՝ բորակաթուկի շոբերի (*Nitraria schoberi*), հացազգիներից՝ այծակն հաստ (*Aegilops crassa*), ցորեն արարատյան (*Triticum araricum*), կարմրանազգիներից՝ կարմրան (*Tamarix*), կարմրան ութառեզանի (*Tamarix octandra*), զուգատերևազգիներից՝ տետրադիկլիս բարալիկ (*Tetradiclis tanella*) և այլն:

Արմավիրի մարզում ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված է 26 տեսակներ:

Հայաստանի բույսերի կարմիր գրքում գրանցված հազվագյուտ և անհետացող տեսակներից մարզի տարածաշրջանում հանդիպում են աղուտների և կիսաանապատային բուսականության հետևյալ ներկայացուցիչները, մասնակիորեն՝ ինկեղեզ ճահճային (*Acorus calamus* L.), Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային (*Sternbergia colchiciflora* Waldst. et Kit), Ակտինոլեմ խոշորաբաժակ (*Actinolema macrolema* Boiss), Երնջակ Վանատուրի (*Eryngium wanaturii* Woronow), Վարդատերեփուկ Իլյինի (*Amberboa iljiniana* Grossh), **Կալախոտ կասպիական** «*Kalidium caspicum*» և այլն:



Նկար 6. Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային



Նկար 7. Ակտինոլեմ խոշաբաժակ



Նկար 7. Կալախոտ կասպիական

Կալախոտ կասպիականը 15-17 սմ բարձրությամբ մոխրականաչ, սուր տերևներով բույս է՝ վտանգված տեսակ է:

Կենդանական աշխարհի կենդանական աշխարհը հարուստ է կաթնասուններով, թռչուններով, կրծողներով, սողուններով, խիունջներով և այլն: Հանդիպում են հարթավայրերին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Տարածաշրջանում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ, որոնցից 28 տեսակը կաթնասուն է, 67-ը՝ թռչուն, 15-ը՝ սողուն և 3-ը՝ երկկենցաղ: Տարածաշրջանում դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից են Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես ս), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն: Տարածաշրջանին բնորոշ ողնաշարավոր տարածքված կենդանիներից են՝ գայլը, աքիսը, եղեգնակատուն, ջրասամույրը, աղվեսը, կռչան բադը, ճահճակուղբը, լճագորտը, մոխրագույն առնետը ժայռային մողեսը, սողուններից՝ սովորական լորտուն և միջատները: Անողնաշարավոր կենդանիներից հանդիպում են ծովախեցգետինը, մրջյունը, մեղուն, ճռիկը, մորեխը, կաղամբաթիթեռը և այլն: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով՝ տնային ճնճուկը, մոխրագույն ագռավը, կաչաղակը և այլն: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տարածաշրջանի կիսաանապատներում հանդիպում են բազմաթիվ էնդեմիկ անողնաշար

տեսակներ, ներառյալ միջերկրածովային, իրանական, կովկասյան և դրիմյան ծագում ունեցողները: Աղուտային հալոֆիլ համակեցությունների հետ է կապված Էնդեմիկ տեսակի՝ Արարատյան որդանի (*Porphiophora hamelii*) գոյությունը:

Տարածաշրջանին բնորոշ Էնդեմիկ կենդանիներից է՝ հայկական որորը (*Larus armeniacus* But.), Մեղու Դեսպտորիա (*Megachile deseporia* Peres): Տարածաշրջանում հանդիպող ՀՀ Կարմիր Գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից հանդիպում են, Տափաստանային մկնաճուռակ (*Glareola nordmanni*)-Տափաստանային ծիծառակոցար (*Glareola nordmanni*), Սատունիկի սկոտոդրիմադուզա (*Scotodryadusa satunini*) Սատունիկի սկոտոդրիմադուզա, հարավային պայտաքիթը 30 (*Rhinolophuseuryales*), վարդագույն հավալուն (*Pelecanus onocrotalus*), քաջահավ (*Plagadis falcinellus* Linnaeus), փոքր ձկնկույզ (*Phalacrocorax pygmaeus* Linnaeus), Ուբադշի ճպուռ (*Gomphus ubadschii* Schmidt), Սատունիկի սկոտոդրիմադուզա (*Scotodryadusa satunini*), Հայկական բնդեռնիկ (*Glaphyrus calvaster* Zaitzev), Սև անգղ (*Aegipus monachus*), Տափաստանային մկնաճուռակ (*Circus macrourus*), Տափաստանային մկնաճուռակ (*Glareola nordmanni*), Սատունիկի սկոտոդրիմադուզա (*Scotodryadusa satunini*) և այլն:

Որդան կարմիր միջատը (*Porphiophora hamelii*) համարվում է հազվագյուտ և անհետացող միջատ և ընգրկված է ՀՀ կարմիր գրքում:



Նկար 8. Արարատյան որդան

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների և բուսատեսակների հանդիպելը գրեթե բացառվում է:

6.7 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Արմավիրի մարզն ունի զբոսաշրջային մեծ ներուժ՝ իր հարուստ պատմության և մշակույթի հուշարձաններով: Այստեղ հաշվառված է 430 հուշարձան: Եզակի են Նեոլիթյան բնակատեղին (մ.թ.ա VIII-V հազարամյակներ՝ Արատաշեն գյուղ), Մեծամորի հինգհազարամյա հնության (բրոնզեդարյան) մետաղաձուլարանը, Նեոլիթ-Էնեոլիթյան (Թեղուտ), վաղբրոնզեդարյան (Մոխրաբլուր), բրոնզեդարյան (Մեծամոր), ուրարտական (Արագած), հելլենիստական (Փարաքար) ժամանակաշրջանների կառույցներ ու բնակատեղիները: Արաքս գետի նախկին հունի ձախ ափին գտնվել է հայոց նախկին մայրաքաղաքը՝ Արմավիրը: Արաքսի ու Ախուրյանի միախառնման տեղում նշմարվում են Երվանդաշատի փլատակները:

Այստեղ են նաև սբ. Էջմիածին Մայր Տաճարն իր Գանձատնով, Մեծամորի և Չվարթնոցի հնագիտական թանգարանները, Հայաստանի Ազգագրական պետական թանգարանը Սարդարապատում, Հայաստանի ստորերկրյա ջրերի ամենամեծ ելքը՝ Այրր լիճը, Մուսալեռ և Սարդարապատ հուշահամալիրները:

Դրանք են հնագույն բնակատեղիներ, քարեդարյան կացարաններ, միջնադարյան գյուղատեղիներ, պաշտպանական, հոգևոր, տնտեսական կառույցներ, գերեզմանոցներ, կոթողներ և խաչքարեր և այլն: Ժամանակագրական առումով նրանք ընդգրկում են վաղնջական ժամանակներից մինչև մեր ժամանակները:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «Հայաստանի հանրապետության Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա Պատմության և Մշակույթի անշարժ հուշարձանների» N 385-Ն ներկայացվում է Վաղարշապատ՝ Էջմիածին քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը:

3.2 ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ (ԷՋՄԻԱԾԻՆ) քաղաք

Աղյուսակ 5

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԵԿԵՂԵՑԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՌԱՊԱՐԻ ՍԲ. ԳՐԻԳՈՐ (ԶՎԱՐԹՆՈՑ)	5-7 դդ.	քաղաքից 3 կմ աե, Երևան-Վաղարշա- պատ մայրուղուց 0.5 կմ հվ	<	13: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 12 հուշար- ձան (13.1-13.4, 13.4.1, 13.5-13.11)
2			ԿՈԹՈՂ - ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ «ԶՎԱՐԹՆՈՑ» («ԱՐԾԻՎ»)	1957 թ.	Երևան- Վաղարշապատ մայրուղու եզրին	<	19
3			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԽԱԶԱՏՈՒՐ ԱՐՈՎՅԱՆԻ	1947 թ.	քաղաքի մեջ, թիվ 4 դպրոցի առջև	S	20
4			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎԱԾՆԵՐԻՆ	1970 թ.	Մ. Մաշտոցի փող.	S	21
5			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԿՈՄԻՏԱՍԻ	1969 թ.	քաղաքի կենտր. հրապարակում	S	22
6			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆՈՒՄ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՏՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 1921 թ. ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՄԱՐՏԵՐՈՒՄ ԶՈՎԱԾ ԿՈՄՈՒՆԱՐՆԵՐԻՆ	1953 թ.	քաղաքային գբոսայգում, Մայր տաճարից 80 մ հս	S	23
7			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄԵՍՐՈՂ ՄԱՇՏՈՑԻ	1981 թ.	քաղաքի կենտր. հրապարակում	S	24
8			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԱՆԱՍՏԱՍ ՄԻԿՈՅԱՆԻ	1944 թ.	քաղաքային գբոսայգում	S	25
9			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՍՏԵՓԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ	1961 թ.	համանուն գբոսայգում	S	26

10		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ 1827 թ. ՌՈՒՄ-ՊԱՐՍԿԱԿԱՆ ՊԱՏԵՐԱԶՍՈՒՄ ԶՈՎԿԱԾ ՌՈՒՄ ՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻՆ	1833 թ.	քաղաքի ամ եզրին, Վաղարշապատ-Արմավիր ավտոճանապարհին	<	27
11		ՏՈՒՆ - ԹԱՆԳԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ. ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՏՈՒՆ -ԹԱՆԳԱՐԱՆԸ	19 դ. վերջ	քաղաքի կենտր. հրապարակից ամ	<	30
	11.1	Հուշարձան Հովհ. Հովհաննիսյանի	1959 թ.	տուն-թանգարանի առջև	<	30.1

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշման համաձայն Արմավիրի մարզում առկա են հետևյալ բնության հուշարձաններ

Աղյուսակ 6.

1	Ջրագրական հուշարձան «Մեծամոր» լիճ,	Տարրնիկ գյուղից մոտ 3կմ հյուսիս-արևմուտք գտնվող
2	Կենսաբանական հուշարձան՝ «Ավազատը (պսամոֆի) բուսականություն»,	Ք. Վաղարշապատ, Չվարթնոց տաճարի մոտ
3	Կենսաբանական հուշարձան՝ «Ջրաճահճային բուսականություն»	Մեծամոր լիճ

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքում բնության, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները բացակայում են:

6.8 Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Արմավիրի մարզում է գտնվում բնության հատուկ պահպանվող տարածքը՝ Որդան կարմիր արգելավայրը, որը Հայաստանի Հանրապետության 24 արգելավայրերից մեկն է: Գտնվում է ծովի մակարդակից 900-950 մետր բարձրության վրա:

«Որդան Կարմիր» արգելավայրը ստեղծվել է Հայկական Սովետական Սոցիալիստական Հանրապետության Մինիստրների խորհրդի 1987 թվականի փետրվարի 2-ի N61 որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի աղուտ հողերի վրա՝ Արագածի և Ջրառատ բնակավայրերի վարչական տարածքում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2003թ. հուլիսի՝ «ՈՐԴԱՆ ԿԱՐՄԻՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐԳԵԼԱՎԱՅՐԻ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 830-Ն որոշման՝ զբաղեցնում է 219.85 հա տարածք:

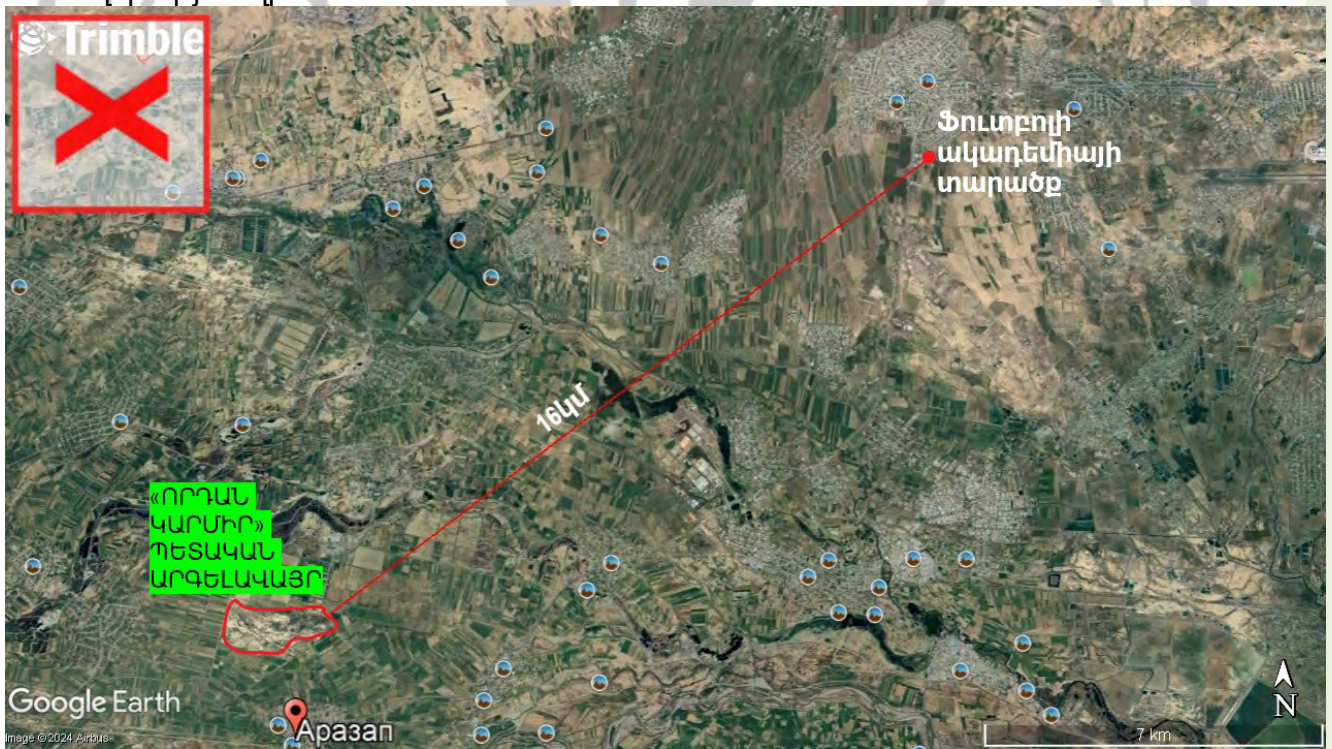
Արգելավայրն ստեղծվել է աղուտներում բնակվող որդան կարմիր Էնդեմիկ միջատից և Հայկական լեռնաշխարհում գրեթե 3 հազարամյակ օգտագործվել է որպես կարմիր ներկ: Պահպանության տակ են որդան կարմիրը և նրա հիմնական կերաբույսերը՝ աղադիմացկուն որդանիստը և հարավային եղեգը:

Աղյուսակ 7.

Արմավիրի մարզ	«Որդան կարմիր» պետական արգելավայր	21985քկմ	1987
			

Այն դարեր շարունակ համարվել է հայկական մշակույթի համար անփոխարինելի:

Նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքում բացակայում են հատուկ պահպանվող տարածքները: Գործունեության տարածքը արգելավայրից գտնվում է 16 կմ հեռավորության վրա:



6.9 Սոցիալ-տնտեսական

Արմավիրի մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքի արևմտյան հատվածում: Մարզը հյուսիսից սահմանակից է Արագածոտնի մարզին, արևելքից՝ մայրաքաղաք Երևանին, հարավ-արևելքից՝ Արարատի մարզին և արևմուտքից՝

պետական սահմանով Թուրքիային: սակայն խիտ բնակեցված և բնակչության թվաքանակով ամենամեծ մարզն է ՀՀ-ում:

Արմավիրի մարզը տարածքով ամենափոքր, արդյունաբերության զարգացման մեջ ամենափոքրը, սակայն խիտ բնակեցված և բնակչության թվաքանակով ամենամեծ մարզն է ՀՀ-ում:



2022թ.-ին մարզի տնտեսության հիմնական ոլորտների տեսակարար կշիռները ՀՀ համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն 6.3 %,
- գյուղատնտեսություն 22.0 %,
- շինարարություն 5.7 %,
- մանրածախ առևտուր 4.2 %,
- ծառայություններ 1.5 %:

Մարզի տարածքը կազմում է 1,231քառ//կմ: Արմավիրի մարզը ՀՀ-ում առանձնանում է իր գյուղատնտեսությամբ և արդյունաբերությամբ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը կազմում են 96,896,5հա, որից վարելահողերը՝ 39764,1հա: Մարզի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները նպաստավոր են, ինչպես բուսաբուծության (բազմամյա տնկարկեր, բանջարեղեն), այնպես էլ անասնաբուծության զարգացման համար: Անասնաբուծության բնագավառում հիմնականում զարգացած է խոշոր և մանր եղջերավոր անասնաբուծությունը, խոզաբուծությունը և թռչնաբուծությունը, իսկ բուսաբուծության մեջ՝ պտղաբուծությունը, խաղողագործությունը, բանջարաբուծությունը և բոստանաբուծությունը: Հիմնականում մշակվում են հացահատիկաղնդեղենային և բանջարաբոստանային մշակաբույսեր: Արդյունաբերությունը մասնագիտացած է էլեկտրաէներգիայի, սննդամթերքի, խմիչքների արտադրության ու շինանյութերի հանքավայրերի շահագործման ուղղություններում: Մարզում է գտնվում Հայկական ատոմային էլեկտրակայանը (Մեծամոր քաղաքի մոտակայքում), որը միակն է Հարավային Կովկասում և գտնվում է Երևանից 36 կմ արևմուտք և զբաղեցնում է 300 հա տարածք: Մարզի տարածքով են անցնում հանրապետական նշանակություն ունեցող ավտոխճուղիներ՝ Երևան-Արմավիր, Երևան-Քարակերտ և Երևան-Գյումրի, ինչպես նաև Երևան-Թբիլիսի 70կմ երկաթուղային երկաթուղին հատվածը: Բեռնաուղևորափոխադրումները մարզում իրականացվում են

ավտոմոբիլային տրանսպորտով: Մարզում է գտնվում 33 սահմանային անցման կետերից մեկը՝ «Չվարթսոց» օդանավակայանը:

Տարածքը Territory	1 231 քառ. կմ/ sq. km
ՀՀ տարածքում մարզի տարածքի տեսակարար կշիռը, % Territory share of the marz in the territory of the RA, %	4.1
Համայնքներ, 2023թ. տարեկզբի դրությամբ Communities, as of the beginning of 2023	8
Քաղաքներ Towns	3
Գյուղեր Villages	95
Բնակչության թվաքանակը 2023թ. տարեկզբի դրությամբ Population number as of the beginning of the year, 2023	266.6 հազ. մարդ/ ths. person
այդ թվում՝ including:	
քաղաքային urban	82.9 հազ. մարդ/ ths. Person
գյուղական rural	183.7 հազ. մարդ/ ths. Person
ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում մարզի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022թ., % Share of marz population in the total population of the RA 2022, %	9.0
Քաղաքային բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2022թ., % Share of urban population size 2022, %	31.1
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր Agricultural land	96 896.5 հա/ ha
այդ թվում՝ վարելահողեր including: arable land	39 764.1 հա/ ha

Մարզն ապահովված է բջջային հեռախոսակապով և շարժական ինտերնետ կապով: Գործում են 58 բժշկական կազմակերպություններ: Համաձայն ՀՀ Վիճակագրության էլեկտրոնային կայք էջի՝ մարզի բնակչությունը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմում է 266,6 հազար մարդ: Բնակչության համար կան բոլոր հնարավորությունները հոգևոր-մշակութային, էթնիկ, գյուղական, ագրո և էկո տուրիզմի զարգացման համար՝ զբոսաշրջությունը դարձնելով մարզի տնտեսության զարգացման հիմնական շարժիչ ուժերից մեկը:

Մարզկենտրոն Արմավիր քաղաքը (2023թ. տարեկզբին՝ 27.8 հազ. մարդ) գտնվում է Երևան քաղաքից 44 կմ դեպի հյուսիս-արևմուտք: Զաղաքում գործում են գինու և կոնյակի, պահածոների, կաթի և կաթնամթերքի, հացի, զազապարատուրայի, մոլիբդենի հարստացման, հաստոցաշինական, ֆուրնիտուրայի և այլ շինանյութերի, կահույքի արտադրության գործարաններ, փոքր և միջին բիզնեսով զբաղվող արտադրական և սպասարկման ծառայություններ իրականացնող

կազմակերպություններ: Արմավիր քաղաքում գործում է խորդենու վերամշակման գործարան, որը միակն է Հայաստանում:

Բ. Էջմիածին. գտնվում է Երևանից 20 կմ հեռավորության վրա: Քաղաքի կարգավիճակ է ստացել 1924թ.-ին, (հիմնադրման տարեթիվը համարվում է Բ.ա. 685թ.-ը): Մեծությամբ և նշանակությամբ ՀՀ չորրորդ, մարզի առաջին քաղաքն է: Էջմիածնում գործում է 5 եկեղեցի: Դրանց մեջ առանձնանում է Հայաստանի մայր տաճարը՝ Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածինը, որը համայն հայության հոգևոր կենտրոնն է և Ճայրագույն Պատրիարք Ամենայն Հայոց Կաթողիկոսի նստավայրը: Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնի Մայր Տաճարը կառուցվել է 301-303 թթ.՝ Սուրբ Տրդատ Գ. Մեծ հայոց արքայի և Սուրբ Գրիգոր Լուսավորիչ Հայրապետի նախաձեռնությամբ ու ջանքերով: Համաձայն ՀՀ Վիճակագրության կոմիտեի էլեկտրոնային կայքի՝ Էջմիածին քաղաքի բնակչությունը 2023թ. տարեսկզբին կազմում է 46.6 հազ. մարդ:

Էջմիածին քաղաքից 7.5 կմ հեռավորության վրա գտնվում է 7հա տարածքով աղբավայր: Աղբավայրը ցանկապատված չէ և չունի հողահատկացման որոշում:

7. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը շինարարության, շահագործման, փակման և հետփակման փուլերում (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և սեփականության վկայականի՝ հատկացված տարածքի մակերեսը 5.5601 հա է: Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության տարածքը ցանկապատված է, գոյություն ունեն շինություններ: Ներկայացվում է գոյություն ունեցող շինությունների և նախատեսվող կառուցվող և վերակառուցվող շինությունները.

- Գոյություն ունեցող շինություն, վերակառուցվող՝ 486,5մ²
- Գոյություն ունեցող կառույց՝ հանդերձարան՝ 54մ²
- Գոյություն ունեցող լողավազան՝ 300մ²
- Կցակառույց շինություն՝ 113մ²
- Կառուցվող շինություն՝ 1390մ²
- Գոյություն ունեցող պարիսպ՝ 272մ²
- Քարե ճարտարապետական էլեմենտ/նստարաններ ծածկով՝ 204մ²
- Ֆուտբոլի դաշտեր՝ 31750մ²

Նախատեսվում է տարածքի բարեկարգման, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատման, թարմացման և կցակառույցի ավելացման աշխատանքներ:

Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախատեսվում է.

- կառուցապատման տոկոսը կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով – 83,3%
- կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)- 16,7%
- շենքի թույլատրելի բարձրությունը 18մ է, կառուցապատման խտտության գործակիցը՝ 2,4

Շահագործման փուլ:

Տեխնիկական ցուցանիշները.
Հողատարածքի չափը-55601մ²
Կառուցապատման մակերեսը-14579մ² 26,2%
Որից՝
Շինություններ-2931մ²
ճեմուղիներ-4466մ²
հարթակներ-7182մ²
կանաչապատման մակերես-9270մ² 16,7%
դաշտերի մակերեսը-31752մ²

Շենքը երեսապատվելու է այլումիևե դեկորատիվ թիթեղներով (շերտավարագույրներով):
2"-10 " և 10"-2" առանցքների ճակատներում ավելանալու են կցակառույց շինություններ,
որոնք հանդիսանալու են շենքի շքամուտք: Շենքում առկա են հանդերձարաններ,
լոգախցիկներ, սանհանգույցներ, բժիշկի սենյակ, ադմինիստրատիվ սենյակներ,
աստիճանավանդակ և պահեստ:



Գործունեության վերակառուցումը կատարվելու է համաձայն՝ ՀՀ-ում գործող նորմատիվա-տեխնիկական, նախագծային և շինարարական նորմերին և առկա քաղաքաշինական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Կառուցապատումը կազմելու է 83,3%՝ ըստ ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքի: Նոր կառուցվող շենքը հանդիսանալու է հետագայում կազմավորվող ակադեմիայի մի մաս:

Ֆուտբոլի ակումբի ներսում լինելու են.

1. ընդունարան, ցուցասրահ
2. հանգստի սենյակներ
3. կոնֆերանս դահլիճ
4. խոհանոց, բար
5. սանհանգույցներ
6. միջանցք
7. ազատ տարածք
8. աշխատանքային սենյակներ
9. վերականգնողական սենյակ
10. տեխնիկական սենյակ
11. մարզիկների, մարզիչների հանդերձարան
12. լվացքատուն, մաքրուհիների սենյակ
13. գլխավոր թիմի հանդերձարան
14. բուժ. ավազանների/մերսման սենյակ
15. բժիշկների սենյակ
16. մարզասրահ
17. սաունա
18. վարական սենյակներ և այլն:





Շենքի առաջին հարկը կառուցվելու է 0,00 սիշում՝ երկու մասնաշենքով, ընդհանուր 1132,մ2 մակերեսի վրա տեղակայվելու են ընդունարան, ցուցասրահ, մարզասրահ, սրճարան-ճաշարան, խոհանոց-նար, հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, լվացքատուն, մաքրուհիների սենյակ, բուժավագան, սաունա, բժիշկի սենյակ, աստիճանավանդակ: Երկրորդ հարկում՝ 1145,3մ2 մակերեսի վրա լինելու են հանգստի սենյակներ, սանհանգույցներ, աշխատասենյակներ, ժամանցի տարածք, խոհանոց, այլ սրահներ: Երրորդ հարկում՝ 1169,2մ2 մակերեսի վրա տեղակայվելու են հիմնադրի սենյակ, նախասրահ, խոհանոց, հանգստի սենյակներ, կոնֆերանս դահլիճ, սանհանգույցներ, միջանցք, ազատ տարածք:

Ֆուտբոլի ակադեմիայի ընդհանուր ծանրաբեռնվածությունը կազմելու է 125-135 մարդ:

Վերակառուցվող ֆուտբոլի ակադեմիայի տարածքում նախատեսվում է 23 ավտոմեքենայի համար բաց ավտոկայանատեղի:

Տանիքը նախատեսված է 1% թեքությամբ, ներքին ջրահեռացմամբ: Տանիքն ապահովված է լինելու մետաղական ձյունապահիչ ճաղաշարով, ջրհորդանով, տանիքի սենյակից պանելներով՝ h=10մմ: Տանիքի կենտրոնական հատվածում նախատեսվում է ապակյա բացվող երդիկ, որն ապահովելու բնական լույսով շենքի կենտրոնական մասը և աստիճանավանդակները:

Շենքի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսված են միջոցառումներ՝ ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Հրդեհաշիջման համակարգը մշակվել է համաձայն նորմատիվային փաստաթղթերի և հաշվի առնելով պաշտպանվող սենյների շինարարական, կլիմայական և տեխոլոգիական առանձնահատկությունները: Շենքն ապահովված է լինելու ջեռուցման, հովացման, օդափոխության, ծխահեռացման, ծխաազդարարման, հրդեհաշիջման համակարգերով:

Նախատեսվում է աստիճանավանդակների դռները իրականացնել հակահրդեհային նյութերով, պատուհանները մետաղապլաստե, այլումինե պրոֆիլներով:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտներ, հրդեհի ազդարարման

սարքավորումներ, վթարային էլեկտրամատակարարում: Հակահրդեհային ազդանշանային համակարգը հաշվարկված է շուրջօրյա և անընդմեջ աշխատելու համար, ինչի օգնությամբ ժամանակին կհայտնաբերվի հրդեհի օջախը և կտեղեկացվի անվտանգության ծառայություն և ԱԻՆ ծառայության հեռակառավարման վահանակին: Հակահրդեհային ազդանշանային սարքավորումները տեղադրվելու են բոլոր սենյակներում, բացառելով սանհանգույցները:

Ջեռուցում և սառնամատակարարում.

Ակադեմիայի ջեռուման նպատակով կառուցվելու է կաթսայատուն՝ նոր կառուցվող շենքից 14մ հեռավորության վրա: Շինությունը զբաղեցնելու է 102քմ մակերես, 4.4մ բարձրությամբ: Կաթսայատան ներսում տեղադրվելու են կաթսաներ, պոմպակայան, ռեզերվուարներ:

Ջեռուցումը և սառնամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել անհատական ջեռուցման համակարգով և ջեռուցման VRF համակարգով:

Օդափոխություն- Ակադեմիայի շենքում նախատեսվում է իրականացնել ներածող-արտածող, ընդհանուր փոխանակային օդափոխություն ներածող օդի նախնական տաքացումով կամ հովացումով: Օդի ներածումն իրականացվելու է ՆՀ-1÷ՆՀ-16 համակարգերով: Օդի արտածումն իրականացվելու է ԱՀ-1÷ԱՀ-26 համակարգերով: Ներածման համակարգերը խմբավորված են ըստ հարկերի և ըստ սենյակների նշանակության: Շենքում իրականացվելու են օդի ծխահեռացման և դիմհարի համակարգեր: Հրդեհի ժամանակ երկու վերելակների մեջ տրվելու է օդի դիմհար՝ ԴՀ-1 և ԴՀ-2 համակարգերով, իսկ հարկերի միջանցքներից իրականացվելու է ծխահեռացում՝ ԾՀ-1 և ԾՀ-2 համակարգերով: Այս համակարգերի օդամղիչները կտեղադրվեն տանիքի վրա:

Օդափոխությունն իրականացվելու է մանրամասն արված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա, ժամանակակից անադմուկ սարքավորումներով:

Գազամատակարարումը - կատարվելու է «Գազպրոմ Արմենիա»ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի հիման վրա:

Ջրամատակարարում- Նախատեսվում է տաք և սառը ջրամատակարարում, ջրահեռացում: Շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի հիման վրա:

Ջրամատակարարումն իրականացվում է գլխավոր փողոցով (վերակառուցվող շենքի դիմացի փողոց) անցնող d=200մմ ջրագծից: Որին միացված է Մ50 պոլիէթիլենային խողովակներով:

Ջրահեռացում- Ջրահեռացումը իրականացվում է՝ գոյություն ունեցող կոյուղագծով, ըստ գործող պայմանագրի, որն անցնում է գլխավոր փողոցով՝ d= 500մմ տրամագծով պոլիպրոպիլեն խողովակների օգտագործմամբ:

Հեղեղատար կոյուղի -Տանիքի ջրահեռացումն իրականացվում է ներքին ջրիս ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին:

Էլեկտրամատակարարում-Վերակառուցվող տարածքի էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն գործող պայմանագրի :

Շինարարության փուլ.

Նախապատրաստական աշխատանքներ. շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել՝ տարածքի քանդման և հարթեցման աշխատանքներ:

Շինարարական աշխատանքներ.

- քանդման աշխատանքներ,
- շինհրապարակի լուսավորության ապահովման միջոցառումներ,
- մեքենաներով և ձեռքով հողային աշխատանքներ,
- հիմնային աշխատանքներ, գրունտի հետլիցք, տոփանում,
- արտաքին աշխատանքներ՝ կմախքի, պատերի, ծածկերի, տանիքի իրականացում և մեկուսացում,
- ներքին աշխատանքներ՝ միջնորմներ, հատակներ, ենթակառուցվածքներ և այլն,
- ժամանակավոր կոմունիկացիոն և նախապատրաստական աշխատանքներ:

Քանդման աշխատանքներ. Մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը կատարվելու են քանդման աշխատանքներ, որի արդյունքում առաջանալու է մոտ 35մ³ շինադբ: Քանդման աշխատանքներից են՝ նոր պատուհանների բացվածքները, հին դռների, հին պատուհանների ապամոնտաժումը: Հին դռները և հին պատուհանները շինարարական կազմակերպությունը վերցնելու է երկրորդային օգտագործման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու է շինադբ՝ 56մ³ ծավալով: Քանդման և շինարարության ընթացքում առաջացած շինադբը տեղափոխվելու է Վաղարշապատի համայնքապետարանի կողմից նշված վայր (աղբավայր)՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Հողային աշխատանքներ. նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կատարվելու են 2900 խմ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հանված հողային զանգվածը պահպանվելու է տեղում և աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է հետլիցք:

Շինարարությունը կազմակերպվելու է ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներից բխող անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակմամբ, հաշվի առնելով տեղանքի պայմանները:

Շինհրապարակ.Շինարարության փուլում շենքի կառուցապատման համար նախատեսվում է շինարարական հրապարակ, որը կազմվելու է մոտ 2450քառ.մ: Շինհրապարակում տեղակայվելու են.

- տեխնիկա տրանսպորտային միջոցներ,
- ժամանակավոր աշխատասենյակ՝ 1հատ,
- ճաշարան 1 հատ,
- աղբի տարաներ 2 հատ,
- լուսարձակներ 6 հատ,
- հանդերձարան 1 հատ,
- շարժական սանհանգույց(բիոզուգարան)՝ լվացարանով՝ 2 հատ,
- շինարարական ավտոտրանսպորտի ելքի լվացման կետեր՝ 1 հատ, շինհրապարակի մուտքի և ելքի մոտ,
- հակահրդեհային վահանակ՝ 2 հատ:

Գլխավոր և հարակից փողոցների կողմից տեղադրվելու են անվտանգության նշաններ, լուսարձակներ, և ամբողջությամբ շինհրապարակի սահմանը ցանկապատվելու է ցինկապատ թիթեղով՝ գոյություն ունեցող պարսպից ներս:

Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում գոյություն ունեցող ջրամատակարարման համակարգից: Իսկ աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար շինհրապարակում տեղադրվելու են 2 հատ 1,20X1,50 չափերի շարժական սանհագույց (բիոզուգարան): Աշխատանքների ավարտից հետո բիոզուգարաններն ապամոնտաժվելու են: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով՝ ըստ պահանջի:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում՝ լվացման հարթակում: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման հարթակի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև շինարարական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային ջրահեռացման ցանցին և ուղղվելու են բիոզուգարաններ, քանի դեռ վերակառուցվելու է ջրահեռացման նոր համակարգը: Անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրցանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 0,84մ3 չափերի պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Իսկ անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի փողոցային հեղեղատար:

Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ և հակահրդեհային անվտանգության միջոցներով, տեղադրվելու է հակահրդեհային վահանակներ: Շինհրապարակի մուտքը ապահովվելու է Մարզարայի խճուղու կողմից:

Շինհրապարակի էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն «ՅԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից ստորագրված պայմանագրի համաձայն:

Շինհրապարակը ցանկապատվելու է ցինկապատ թիթեղներով:

Աղբահեռացում- Շինարարության ընթացքում կառաջանա շինադր՝ քանդման արդյունքում և շինարարության ընթացքում, ընդամենը՝ 91մ3 քանակով:

Շինարարության ընթացքում կառաջանա 6720 կգ/տարի, իսկ շահագործման փուլում՝ 16 200 կգ/տարի կենցաղային աղբ: Շինարարության փուլում տեղադրվելու են 2 հատ 1,5X1,0մ3, շահագործման փուլում՝ 6 հատ 1,5X1,0մ3 տարողության աղբարկղեր:

Շինադրը և կենցաղային աղբը տեղափոխվելու է համայնքային աղբավայր՝ համաձայն կից ներկայացվող աղբահանության պայմանագրի: Խ

Բարեկարգում և Կանաչապատում- Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և գոյություն ունեցող կանաչ տարածքների մաքրում, վերականգնում: Բարեկարգման աշխատանքները ներառում են ավազակոպձային աշխատանքներ, բազալտե եզրաքարերի, բետոնե դեկորատիվ սալիկների տեղադրում և բետոնապատում:

Գործունեության ենթակա տարածքում առկա է կանաչապատ տարածք՝ ֆուտբոլի դաշտեր, ծառեր, գազոն, ինչը պահպանվելու է: Շինարարական աշխատանքներից հետո

Նախատեսվում է մաքրել կանաչապատ տարածքները՝ լրացուցիչ իրականացնելով գազոնապատում, ներառելով ծաղիկների տնկում: Վերակառուցման տարածքում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 9270քառ.մ.:

8.Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Շինարարության և շահագործման փուլերում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և բնական գազ:

Շինարարության փուլ. շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է տարածքի ջրցանի, տեխնիկական կարիքների, հողի(գրունտի) խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար:

Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվելու է գոյություն ունեցող ջրային համակարգը: Փոշենստեցման նպատակով ջրցանի համար նախատեսվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ջրցան մեքենայով: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար՝ տարածքում կտեղադրվի 1տ տարողությամբ բաք, որը կլվցի ջրցան մեքենայի տեխնիկական ջրով: Շինարարության փուլում աշխատողների քանակը առավելագույն ծանրաբեռնվածության հերթափոխում կազմում է 35 մարդ, որից 5-ը՝ ինժիներատեխնիկական, 30-ը՝ բանվոր:

Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n1– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 30 մարդ

N1 – սպասարկողների ջրածախ սի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 486օր:

$$W = (5 \times 0.016 + 30 \times 0.025) \times 486 = 403,38\text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,83 \text{մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S1 – ջրվող տարածքի մակերեսը 1 200 մ², (շինհրապարակ, ճանապարհներ)

K1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի և անիվների լվացման ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված անիվների լվացումը),

$$U1 = 1\,200 \times 0.0015 \times 250 = 450\text{մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1,8\text{մ}^3/\text{օր:}$$

Ընդամենը ջրի սպառումը շինարարության փուլում կլինի 853,38մ³/շին. ժամ կամ 2,63 մ³/օր:

Հակահողեհային կարիքների համար ջրի ծախսը հաշվարկված է 5,2լ/վրկ:

Նյութեր. Շինարարության փուլում օգտագործվելու են շինարարական նյութեր՝ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ, ամրաններ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարեր, փայտ, մետաղ, ապակի, ավազ, խիճ, այլումինե դեկորատիվ թիթեղներ երեսապատման բարձրորակ սալիկներ և այլն: Շենքի ամրացման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվելու է հիմնակում երկեբետոնե կոնստրուկցիաներ, բետոն, ավազ, ամրաններ, բնական քարեր: Շենքի կոնստրուկցիաների ուժեղացումը կատարվելու է ե/բ լրացուցիչ ուղղաձիգ դիաֆրագմաների ավելացման, սյուների հատվածքների աճեցման միջոցով, իսկ ծածկի վրա իրականացվելու է ե/բ շերտ՝ ամրացնելու նպատակով: Ամրանների պաշտպանիչ շերտը, կոնստրուկցիաների ամրացումն իրականացվելու է 100 մակնիշից ոչ պակաս ցեմենտա-ավազային շաղափով, ճնշածեփման եղանակով՝ ոչ պակաս 20մմ սվաղի շերտով:

Օգտագործվելու են այլումինե պրոֆիլներով մետաղական դռներ:

Արտաքին պատերն իրականացվելու են պեմզաբլոկից:

Շինարարական նյութերը բերվելու են համապատասխան տրանսպորտային միջոցներով և պահեստավորվելու են շինարարական հրապարակում:

Բետոնանյութը բերվելու է մասնագիտացված կազմակերպության բետոնախառնիչներով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Բետոնանյութի մատակարարումը կկատարվի այն պարբերականությամբ, որպեսզի ապահովվի շինարարական աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված(լիցենզավորված) կազմակերպություններից:

Տարածքում շինանյութերը պահեստավորվելու է ժամանակավոր շինություններում՝ տակդիրների վրա: Շինարարական հրապարակում շինանյութերը կամ սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ժամանակավոր շինությունում ծածկի տակ:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ և սարքավորումներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

- բարձող մեքենա՝ 1 հատ,
- էքսկավատոր՝ 1 հատ,
- ամբարձիչ՝ 1 հատ,
- բետոնապոմպ՝ 1 հատ,
- անհրաժեշտ այլ շինարարական տեխնիկա և գործիքներ:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին, համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է լինի հարթ՝ ունենա 5⁰ -ից ոչ ավել թեքություն:

Շինտեխնիկական լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից:

Մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ շինհրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավագի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:



Handwritten initials or signature.

9. Ժամանակացույց

Շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքները տևելու են 1 տարի (12 ամիս):
 Գործունեության իրականացման ընթացքում աշխատանքները ներառված են ժամանակացույցում:

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ԲԱՏԱՏՐԱԳԻՐ

1. Ընդհանուր դրույթներ

- «Շինարարության կազմակերպում» Բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀ ՇՆ 3.01.01-09 և ընդգրկում է - բացատրագիր - աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ
- աշխատանքների կատարման ժամանակացույց
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատվածի

- Բաժնի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը:
- ՀՀ ՇՆ 3.01.01-09 «Շինարարության կազմակերպում»
 - ՄԼԻՊ 1.04.03-85* «Շինարարության տնտրության և նախակատարման նորմեր և շենքերի և կառույցների շինարարություն»
 - ՄԼԻՊ III-4-80* «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում»
 - ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ՀՈՐԱՋԱՆ ԳՐՈՒՆՏԵՐԻ ՔԱՆԱՄԱՆ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ

- Շին հրապարակի տեղամասում դրոշե տարվում են հողային քանդման աշխատանքներ չի թույլատրվում կատարել այլ աշխատանքներ և կողմնակի մարդկանց ներկայությունը արգելվում է:
- Չի թույլատրվում հողային քանդման աշխատանքներ, բաց տեղերում քամու 15մ/վ արագության դեպքում, սառցակալած ժամանակ, մտախուճի ժամանակ:
- Չի թույլատրվում հողային կուտակված զանգվածների վնասով մարդկանց տեղաշարժել ինժեներական կոմունիկացիաների խրամատների քանդման աշխատանքների ժամանակ:
- Խրամատները պատրաստելիս հոտու և գրունտների ի հայտ գալու դեպքում տվյալ հատվածներում անհրաժեշտ է իրականացնել միջոցառումներ ամրացնելու խրամատների շուրթերը, ապահովելով աշխատանքների անվտանգությունը:
- Ճանապարհների անջումային հատվածներում ինժեներական կոմունիկացիաների խրամատները պատրաստելիս անհրաժեշտ է խրամատներում տեղադրել ինժեներական գծերին համապատասխան քանակով, ոչ պակաս 1/3 տրամագծով ինժեներական գծին գերազանցող մետաղական կամ համապատասխան ամրության պլաստիկ խողովակներ, որոնց եզրային հատվածները պետք է ծածկել խցանով օտար մարմինների քանդումից խուսափելու համար և համապատասխան ավելային բարձիկը ապահովվելով կատարել գրունտի ետլիցը տողանումներով:
- Տեղամասում հողային զանգվածների երկարաժամկետ կուտակումների դեպքում ինչպես նաև պառոց տեղափոխված հողային զանգվածները անհրաժեշտ է ծածկել պաստառով քամու ազդեցությամբ փռչետիվ անհրկվների տարածումը բացառելու համար:

ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՆՈՒՄԸ	ԱՌԱՅԻՆ ՏԱՐԻ						ԵՐԿՐՈՐ ՏԱՐԻ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
1 ԳՐՈՒՆՁԻ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐ																			
2 ԱՐՏԱՋԱՆ ԴԱՏԵՐԻ ԵՎ ԱՌՁՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՏՈՒՄ																			
3 ՏԱՆՈՒՑՈՒ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐ																			
4 ԱՐՏԱՋԱՆ ԵՎ ԿԵՐԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՏՈՒՄ																			
5 ԷԼ. ԱՌՆՏԱԾԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐ																			
6 ԱՐՏԱՋԱՆ ՀԱՄԱՐՄԱՆ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐ																			
7 ԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՐՈՒ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ ԴԱՏԵՐԻ ԱՌՈՒՆՏԱՐՈՒՄ																			
8 ԿՅԱՎԱՌՈՒԹՅԱՆԻ ԱՌՎՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՐՈՒ ԵՆԵՆԻ																			
9 ՏԱՐԱՏՈՒ ԲԱՆԿԱԳՐՈՒՄ																			
10 ԳՐԱՋԱՆ ԱՆՎՏԱՆՔՆԵՐ																			
11 ԾՐԱՓՈՒՆԻԹՅՈՒՆ , ՋԵՌՈՒԹՈՒՄ																			
12 ԿԱՍԱՋԱՊԱՏՈՒՄ																			
13 ԵՐԱՋԱՆ ՀԱՄԱՐՈՒՄ																			

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ԿՈՒՆԱՏՐՈՒԿԵԻՆԵՐԻ ԵՎ ՇՆԱՎՏՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ

- Շինարարության ընթացքում շինմոնիտորինգի աշխատանքները կատարելիս նախապես անհրաժեշտ են ապամոնիտորված կոնստրուկցիաներին առջնությունը հանգույցները ենթարկել համապատասխան մշակման նոր մոնիտորինգի և կառուցման աշխատանքների կատարման համար:
- Շինարարության կատարման ժամանակ անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության միջոցառումներ.
 - Աշխատանքների տեղադրությունը ըստ բարձրության 1.3մետր և ավելի տարբերությունների դեպքում,
 - բարձր տեղադրված կոնստրուկցիաների, կյուբերի, գործիքների անկումից,
 - մեքենաների շարժման մասերի և նրանցով տեղաշարժվող կոնստրուկցիաների և կյուբերի անկումից,
 - մեքենաների մասերի անկումից,
 - աշխատանքի ժամանակ վնասակար կյուբերով աշխատելիս անվտանգության ապահովման համար,
 - աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ կյուբերի և կոնստրուկցիաների աշխատանքներում միջոցառումներով,
 - աշխատանքների կատարման ինքնավտանգությունը հաշվի առնելով կոնստրուկցիաների կայուն տեղադրման համար
 - կոնստրուկցիաների և շինվածքների տեղադրման ժամանակ ապահովել միջոցառումներ աշխատողների ցած շնկվելու և նրանց կողմից իրերի ընկնելու վտանգի դեմ համապատասխան պաշտպանիչ միջոցառումներ իրականացնելու
 - ճգնառել աշխատանքային վտանգավոր գոտին նշանակել դրոշակներով, ցուցանակներով և այլ միջոցառումներով,
 - ապահովել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա,
 - մոնիտորինգի ընթացքում ապահովել կոնստրուկցիաների և շինվածքների կայունությունը:

ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ	ՊՆՏՐՈՒ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿՐՈՒՄ
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



10. Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները շինարարության, շահագործման և փակման փուլերում. Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը.

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի(ք. Էջմիածին) վարչական տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան հիմնականում շինարարության փուլում՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, աղմուկի մակարդակի ավելացման և մեքենաների տեղաշարժի ժամանակ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ, մասնակիորեն շահագործման փուլում՝ կաթսայատան աշխատանքի արդյունքում ծխագազերի արտանետումների տեսքով:

Գործունեության իրականացումը լանդշաֆտի ծանրաբեռնվածություն չի առաջացնի, քանի որ գործունեության ենթակա տարածքը նախկինում կառուցապատված է եղել:

Ֆուտբոլի ակումբի կառուցումը նպաստելու է համայնքում սպորտային ծառայությունների բարելավմանը, բնակչության, մասնավորապես երեխաների սպորտային պատրաստվածության, առողջապահական վիճակի բարելավմանը:

Հայտով նախատեսվում է շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ՝ բնապահպանական կառավարման պլան, որոնց ճիշտ կիրառման արդյունքում գործունեության իրականացման հետևանքները շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա կլինեն նվազագույնը:

10.1 Օդային ավազան. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, բեռնման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով:

Շինարարության փուլում օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Շինարարության ընթացքում, հատկապես չոր և շոգ եղանակներին, կատարվելու են շինհրապարակի և ճանապարհի փոշենստեցման աշխատանքներ՝ ջրցան մեքենայով:

Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն տարածքի գոյություն ունեցող ելակետային տվյալների հետ:

10.2 Հողային ռեսուրսներ.

Գործունեության տարածքը նախկինում կառուցապատված է՝ հարթ է: Համաձայն կատարված ուսումնասիրության արդյունքների՝ վերին շերտը կազմված է խճից,

խճավագից, ճալաքարներից:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 2900մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է շենքի հիմքերի փորման և ամրացման, ժամանակավոր կառույցների տեղադրման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման, հրդեհաշիջման, գազամատակարարման, էներգամատակարարման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Հողային աշխատանքներից հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է շինության հիմքերի հետլիցքի նպատակով:

Գործունեության վայրում բացակայում է բուսահողը, որի պատճառով բուսահողի պահպանման միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

10.3 Զրային ռեսուրսներ. համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊ ընկերության կողմից կատարված ուսումնասիրությունների՝ նախատեսվող գործունեության տարածքում առկա են գրունտային ջրեր՝ 2,8-3,2մ խորության վրա:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ռեսուրսներ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ:

10.4 Կենսաբազմազանություն. Գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է կառուցապատման գոտում:

Բուսական աշխարհ: Տարածքն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, տարածքը կառուցապատված է, վայրի բուսականությունը բացակայում է: Տարածքում առկա են շուրջ 50 ծառերաթփային բուսականություն : Շինարարական աշխատանքների ընթացքում դրանք պահպանվելու են, չեն հատվելու:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության ենթակա տարածքն արդեն ենթարկվել է մարդկային գործունեության ազդեցությանը:

Գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործունի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում հնարավոր չի կենդանատեսակների, բնադրավայրերի, միգրացիոն ուղիների, ինչպես նաև ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների և կենդանատեսակների առկայությունը տարածքում:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

10.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4՝ 91մ3 ծավալով,
- կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման

փուլում՝ 6720կգ/տարի, շահագործման փուլում՝ 16 200կգ/տարի:

- Փորման արդյունքում հանված խոշոր քարաբեկորներով վտանգավոր թափոններով չաղտոտված հողային զանգված(վտանգավորության դաս V դաս, ծածկագիր՝31401100 08 99 5)՝ 25 մ³ ծավալով,
- Կտորների տեսքով սև մետաղներ պարունակող թափոններ՝ (ծածկագիր՝ 35131200 01 995), օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված պղնձե հաղորդալար տարբեր պարունակության՝ (ծածկագիր՝ 3531030501013), օգտագործման համար ոչ պիտանի չաղտոտված այլումինե հաղորդալար (ծածկագիր՝ 35310105 01 99 5) և այլն:
- յուղերով աղտոտված ավազ(յուղի պարունակությունը - 15%-ից պակաս՝ (ծածկագիր՝ 31402303 01 03 4)՝ 5մ³,
-

Որոշ թափոնների քանական ցուցանիշները կգնահատվեն Կապալառուի կողմից՝ փաստացի արդյունքներով:

Այս կարգի թափոնները համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ.-ի դեկտեմբերի 25-ի՝ «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի» N430-Ն և 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գոյացող արտադրության /այդ թվում՝ ընդերքօգտագործման/ և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 342-Ն հրամանների գործունեության արդյունքում առաջացող թափոնները պատկանում են վտանգավորության 3-4-րդ դասերին:

Շինարարության փուլում շինարարական աղբը կուտակվելու է համապատասխան անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և տեղափոխվելու է Վաղարշապատի համայնքային աղբավայր՝ համաձայն աղբահանության պայմանագրի:

Շինարարության փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 6 հատ 1.5x1.0մ³ մետաղական կամ պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ:

Շինարարական և կենցաղային աղբը պարբերաբար հեռացվելու են մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=35*120= 4200կգ/տարի$$

Շինարարությունը տևելու է 1,6 տարի, այսինքն՝ 1,6*4200=6720կգ/շինժամ:

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի առավելագույն ծավալը հաշվարկվել է հաշվի առնելով ֆուտբոլային ակադեմիայի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը՝ 135 մարդ/օր: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=135*120= 16 200կգ/տարի կամ 44,38կգ/օր:$$

Շինհրապարակում շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից կամ հանձնվելու են մասնագիտական կազմակերպություններին:

10.6 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱՃՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Զաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

10.7 Արտակարգ իրավիճակներ. շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, քամիների, սողանքների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի գնումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) եզրակացությունը:

Տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է տեղեկատվություն շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Օդափոխվող և օդամշակման սարքերի տեղադրումն իրականացվելու է ըստ վերջիններիս նշանակության, միկրոկլիմայի պարամետրերի, ըստ շահագործման ռեժիմի, հրդեհային բաժանմունքների և պայթյունահրդեհային վտանգավորության կատեգորիաների:

10.8 Մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, գործոնները, ռիսկերը./Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն/.

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և շահագործվող տեխնիկայի վթարների հետ:

Շինարարության ընթացքում տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը

ներառելու է տեղեկատվություն շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ:

Շինաշխատանքները կատարվելու են պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆԵԿ-3-480* նորմերի:

10.9 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ. գործունեության և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Ուստի հնարավոր ազդեցությունների մեղմման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու են և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմնին (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

10.10 Սոցիալական. գործունեության իրականացումն ունենալու է դրական սոցիալական ազդեցություն, քանի որ նպաստելու է համայնքի երեխաների սպորտով զբաղվածության աճին, առողջ ապրելակերպի բարելավմանը: Բացի այդ նպաստելու է բնակչության սոցիալական վիճակի բարելավմանը (աշխատատեղ և բնակչության եկամուտների ավելացում):

Շինարարության փուլում աշխատելու է 35 մարդ, որից 5 մարդ ճարտարապետատեխնիկական անձնակազմ, 30 բանվոր: Աշխատելու են հերթափոխային գրաֆիկով, 6 օր՝ 8 ժամյա աշխատանքային գրաֆիկով:

Շահագործման ընթացքում ֆուտբոլային ակադեմիայի առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը կազմելու է 125-135 մարդ՝ մարզվողներ, վարչական աշխատողներ, սպասարկող անձնակազմ:

Շինարարության ընթացքում առաջանալու են բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի խախտում չի նախատեսվում:

10.11 Բարեկարգում և կանաչապատում.

Լանդշաֆտ. նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում, քանի որ գործունեությունն իրականացվելու է կառուցապատված տարածքում:

Շինարարության փուլում նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

Կանաչապատում. գործունեության ենթակա ազատ տարածքի վրա նախատեսվում է

կատարել որոշակի կանաչապատման աշխատանքներ՝ խոտածածկի և ծաղիկների տեսքով:

Կանաչապատ տարածքի համար ոռոգումը կատարվելու է կաթիլային եղանակով:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ^2 ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 10լ ջուր 1ժամվա համար, և եթե օրվա ջերմաստիճանը բարձրանում է 25°C , ապա յուրաքանչյուր 10°C համար գումարվում է ևս 1լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 15) \times m$$

Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկություններից, հետևաբար,

$W = 9270 \times 10 \times 2 \times 60 = 11\,124\,000\text{լ/ջուր}$ կամ $11124\text{ մ}^3/\text{տարի}$ ջուր (տարվա կտրվածքով):

11.Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների ծրագիրը (բնապահպանական կառավարման պլան)

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտման, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ յուղերի հնարավոր ներթափանցման, աղմուկի մակարդակի բարձրացման, թափոնների կառավարման հետ:

11.1 Օդային ավազան.

Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվելու է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,

- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս գալու են մաքուր վիճակում,

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,

- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ,

- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր ծածկի տակ, ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինհրապարակը ցանկապատվելու,
- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը:

11.2 Հողային ռեսուրսներ. Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսների պահպանությանն ուղղված նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային գրունտն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով,
- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինհրապարակը ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,
- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,
- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,
- մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու է անիվների լվացման հարթակում: Բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչ շինհրապարակից վերջիններիս դուրս գալը:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ. Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմվելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված բիոզուգարաններ,
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների

սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.

- շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող 2 բիոզուգարաններից,

- բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է համապատասխան լիցենզիա ունեցող մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին և կոյուղատարին:

11.4 Կենսաբազմազանություն. կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.

- գործունեության տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցնել շինարարական աշխատանքները և տեղեկացնել համապատասխան գերատեսչություններին,

- անհրաժեշտության դեպքում բուսատեսակների կենսունակության ապահովման նպատակով դրանք տեղափոխել և վերատնկել հատուկ պահպանման գոտում:

11.5 Թափոններ. Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմվելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր,

- շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով, կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության,

- շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,

- բացառվելու է հարակից տարածքի աղտոտումը թափոններով, աղբի կուտակումը շփրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,

- շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից կամ հանձնվելու են մասնագիտական կազմակերպությունների կողմից:

11.6 Աղմուկ և թրթռում.

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թուլյատրելի նորմերը:

Շահագործման փուլ.

- շենքն ապահովված է լինելու օդամուղների և ջեռուցիչ սարքերի վիբրացիայի և աղմուկի դեմ պաշտանիչ միջոցներով,
- օգտագործվող օդափոխիչ և սառեցման համակարգերը պարբերաբար ենթարկվելու են ստուգման՝ շենքում աղմուկի մակարդակը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերին համապատասխանեցնելու նպատակով:

11.7 Արտակարգ իրավիճակներ.

Շինարարության փուլում գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում են.

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով՝ կրակմարիչներով հիդրատներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով,
- շինհրապարակը ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու է հրդեհավտանգ և պայթուցանավտանգ թափոններից,
- տեղադրվելու են հիդրատներ
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,
- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

Շահագործման փուլ.

Շենքն ապահովված է լինելու.

- դիտարկման և վերահսկման էլեկտրոնային համակարգով համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների,

- էլեկտրամատակարարման ավտոմատ անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, հակաձխային օդափոխության արտաձման համակարգերով,

- արտաքին լուսավորության, օդափոխության, սառմամատակարարման համակարգերով, տեսախցիկներով,

- ավտոմատ հակահրդեհային ազդանշանային համակարգերով՝ հակահրդեհային հիդրատներով, կրակմարիչներով: Շենքի յուրաքանչյուր սենյակում տեղադրվելու են հակահրդեհային ազդանշանային, ձայնալուսային սարքեր:

Շենքի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսվում է.

- շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսիչ նյութերով պատում՝ 80մմ հաստության պենոպլեքսով, պեմզաբլոկ 200մմ, 400մմ, տանիքը՝ սենդվիչ պանել

- նորմավորված հրակայուն, ջրամեկուսիչ, գոլորշակայուն նյութերի, հերմետիկ փակվող պատուհանների դռների օգտագործում,

- շենքի մի կողմից գրեթե ամբողջությամբ կառուցվել ու է հայելային ապակիներով, որն ապահովելու բնական լույսով շենքի կենտրոնական մասը և աստիճանավանդակները:

11.8. Մարդու առողջություն, անվտանգություն.

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը,

- պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,

- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները,

տեղադրվելու են համապատասխան ցուցանակներ,

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու է 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,

- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (ժամանակավոր՝ տնակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին,

- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Շահագործման փուլում բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/–11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես նախատեսվում է.

- բնակելի համալիրն ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,
- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- տարածքի մուտքը կահավորվել տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

11.9 Սոցիալական.

Ֆուտբոլի շենքի կառուցման ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր:

- նոր աշխատատեղերը նպաստելու են համայնքի ու շրջակա բնակավայրերի բնակչության եկամուտների ավելացմանը,
- բնակչության զբաղվածության աճին:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարվելու են սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառվելու են շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

Շահագործման փուլում ֆուտբոլային ակադեմիայի կառուցումը կնպաստի.

- համայնքի սպորտային ոլորտի բարելավմանը,
- երեխաների սպորտով զբաղվածության աճին,
- նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը, բնակչության զբաղվածության աճին:

11.10 Բարեկարգում և կանաչապատում.

Բարեկարգում. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.

- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են և հեռացվելու են տարածքից,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչ տարածքների վերականգնման աշխատանքներ՝ 9270քմ մակերեսով,
- պահպանվելու է գոյություն ունեցող կանաչապատ տարածքները:

12. Նախատեսվող գործունեության ազդեցության մշտադիտարկման ծրագիրը/ Մոնիթորինգ/.

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է:

Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- իրականացվելու է բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ Նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել՝ նկատած անհամապատասխանությունները,
- շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության, հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀԸՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի վերահսկում,
- թափոնների տեղափոխման վերահսկում համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- հարակից շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ,
- նշանակվելու է արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի վերահսկում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների կատարման ապահովում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը կազմում է տարեկան մոտ 300,0 հազար դրամ, ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Բողոքների ընթացակարգ. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:

12. Բնապահպանական միջոցառումների (բնապահպանական կառավարման) պլան

1	<p>Օդային ավազան</p>	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում անհրաժեշտության դեպքում կատարվելու է գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս գալու են մաքուր վիճակում, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում, - բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով հրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով, կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր ծածկի տակ, ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, 	<p>Կապալառու</p>	<p>Նախաձեռնող</p>
---	-----------------------------	--	-------------------------	--------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակը կազմակերպվելու է ցանկապատով, - բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը: <p>Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում օդային ավազան արտանետումներ լինելու են շենքի կաթսայատան աշխատանքի ընթացքում՝ գազի այրման արդյունքում՝ գազերի տեսքով, որոնք կգտնվեն թույլատրելի նորմերի սահմաններում:</p>		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և թափոնների ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - նվազագույնի է հասցվելու 	Կապալառու	Նախաձեռնող

Կ

		<p>շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - մեքենաների անիվների լվացումը կատարվելու է անիվների լվացման սարքի միջոցով: Բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչ շինհրապարակից վերջիններին դուրս գալը: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման արտադրական հոսքաջրերը հեռացվելու են բիոզուգարան, - ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը, - պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով, 	Կապալառու	Նախաձեռնող

	<p>Շահագործման փուլ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի փողոցային հեղեղատար, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում, - ջրցանման համար օգտագործվելու է վարձակալված ջրցան մեքենայի ջուրը: <p>Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում առկա բիոզուգարաններից, - բիոզուգարանների մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքուևքներով: <p>Շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը միացվելու են քաղաքային ջրատարին և կոյուղատարին:</p>		
4	<p>Կենսաբազմազանություն.</p>	<p>Կենսաբազմազանության պահպանման նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - գործունեության տարածքում 33 		

		<p>Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցնել շինարարական աշխատանքները և տեղեկացնել համապատասխան գերատեսչություններին,</p> <ul style="list-style-type: none"> - անհրաժեշտության դեպքում բուսատեսակների կենսունակության ապահովման նպատակով դրանք տեղափոխել և վերատնկել հատուկ պահպանման գոտում: 		
5	Թափոններ	<p>Թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը գերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, - շինաղբի տեղափումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով, - կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ 	Կապալառու	Նախաձեռնող

		<p>անհրաժեշտության, - շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու և տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու և նախատեսված աղբավայր, - բացառվելու և աղբի կուտակումը շփոթարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում, - շինարարական նյութերի մնացորդները(մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից:</p>		
	<p>Շահագործման փուլ.</p>	<p>Թափոնների կառավարման նպատակով նախատեսվում է. - թափոնները հավաքվում են թափոնների ժամանակավոր պահման՝ պարբերաբար աղտահանվող, առանձնացված հատուկ տարածքում, - բժշկական թափոնները հավաքվում (տարանջատվում) և պահվում են առանձին՝ ըստ թափոնատեսակների՝ բացառելով դրանց միմյանց խառնվելը, պաշտպանված՝ մթնոլորտային տեղումներից և այլ գործոնների ուղղակի ազդեցությունից՝ քամի, արևի ճառագայթներ և այլն,</p>		

		<p>- բժշկական թափոնների տարողությունները նշագրվում են ըստ տեսակային և քանակային կազմի, կնքվում, պիտակավորվում, նշելով կազմակերպության անվանումը, տեղադրված բժշկական թափոնի տեսակը, տարողությունում տեղավորելու օրը, ամիսը, տարեթիվը,</p> <p>- թափոնները գրանցվում են հատուկ գրանցամատյաններում, տեղափոխվում են հատուկ արկղերով և տրանսպորտով՝ բացառելով թափոնների շփումը շրջակա միջավայրի հետ,</p> <p>- օգտագործված դիմակները, ձեռնոցները, գլխարկները, աղտոտված լաթերը 1/10 հարաբերակցությամբ խառնվում են կենցաղային աղբին և տեղափոխվում աղբավայր՝ համաձայն ՀՀ Առողջապահության նախարարի 29 հոկտեմբերի 2009թ. ք. N20-Ն հրամանի հավելված 1-ի կամ հանձնվելու են թափոնների ջերմային վնասագերծում կատարող կազմակերպություններին,</p> <p>- կենցաղային աղբը տեղափոխվում է աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,</p>		
6	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <p>- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,</p>	Կապալառու	Նախաձեռնող

	Շահագործման փուլ.	<ul style="list-style-type: none"> - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, - պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառվելու են շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, - աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերի պահպանում: <ul style="list-style-type: none"> - շենքն ապահովված է լինելու օդամուղների և ջեռուցիչ սարքերի վիբրացիայի և աղմուկի դեմ պաշտպանիչ միջոցներով, - օգտագործվող օդափոխիչ և սառեցման համակարգերը պարբերաբար ենթարկվելու են ստուգման՝ շենքում աղմուկի մակարդակը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերին համապատասխանեցնելու նպատակով: 		
7	Արտակարգ իրավիճակներ	Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվելու են.	Կապալառու	Նախաձեռնող

		<ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով, - շինհրապարակը ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու է հրդեհավտանգ և պայթուցավտանգ թափոններից, - տեղադրվելու են համապատասխան տարողության ջրի բաք՝ հրդեհաշիջման նպատակով, - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են, - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ՝ վթարների կանխարգելման համար, - հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար: <p>Շենքն ապահովված է լինելու.</p> <ul style="list-style-type: none"> - դիտարկման և վերահսկման էլեկտրոնային համակարգով համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների, - էլեկտրամատակարարման ավտոմատ 		
--	--	--	--	--

Շահագործման փուլ

		<p>անջատիչներով, վթարային ելքի ցուցանիշներով, հակաճխային օդափոխության արտածման համակարգերով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, սառմամատակարարման համակարգերով, տեսախցիկներով, - ավտոմատ հակահրդեհային ազդանշանային համակարգերով՝ հակահրդեհային հիդրատներով, կրակմարիչներով: Շենքի յուրաքանչյուր սենյակում տեղադրվելու են հակահրդեհային ազդանշանային, ձայնալուսային սարքեր, - հրդեհի ազդանշանի դեպքում՝ տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում: <p>Շենքի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսիչ նյութերով պատում՝ 40մմ հաստության պենոպլեքսով, - նորմավորված հրակայուն, ջրամեկուսիչ, գոլորշակայուն նյութերի, հերմետիկ փակվող պատուհանների դռների օգտագործում, - շենքի տանիքի կենտրոնական հատվածում նախատեսվում է ապակյա բացվող երդիկ, որն ապահովելու բնական լույսով շենքի կենտրոնական մասը և <p>աստիճանավանդակները:</p>		
Աշխատանքի		<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և</p>	Կապալառու	Նախաձեռնող

8	<p>կազմակերպում և աշխատանքի անվտանգություն</p>	<p>անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, - պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու համապատասխան ցուցանակներ, - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ, 	
---	---	--	--

- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,

- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (տնակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, ճանապարհային երթևեկության արգելող նշաններ,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,

- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր

		<p>երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չհղտոտելու նպատակով, -բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, - տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար: 		
	<p>Շահագործման փուլ.</p>	<p>Շահագործման փուլում բժշկական կենտրոնն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/–11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան: Մասնավորապես.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, - վերգետնյա անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով, - մուտքը տարածք կահավորված է 		

		լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:		
9	Սոցիալական	<ul style="list-style-type: none"> - Շենքի կառուցման և շահագործման ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր, - նոր աշխատատեղերը նպաստելու են համայնքի ու շրջակա բնակավայրերի բնակչության եկամուտների ավելացմանը, Շահագործման փուլում բժշկական կենտրոնի կառուցումը կնպաստի. - քաղաքի բուժսպասարկման ոլորտի բարելավմանը, - բնակչության հիվանդությունների կանխարգելմանը, բուժսպասարկման բարելավմանը, - նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը, բնակճության զբաղվածության աճին: 	Կապալառու	Նախաձեռնող
10	Տարածքի բարեկարգում	<p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են և հեռացվելու են տարածքից, - շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, - կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ: 	Կապալառու	Նախաձեռնող

13. Մշտադիտարկման (մոնիթորինգի) միջոցառումներ

հհ	Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Մոնիթորինգի Վայրը	Իրականացման ձևը	Ժամանակամիջոց	Մոնիթորինգ Կատարող/Վերահսկող
1	Շինարարության ընթացքում օդային ավազան, ջրային և հողային ռեսուրսների վտանգավոր նյութերի կեղտաջրերի ներթափանցման բացառելուն ուղղված	<ul style="list-style-type: none"> - Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումների, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների ապահովում, վերահսկում, - ջրային և հողային ռեսուրսների որակի ուսումնասիրությունների կատարում, - կեղտաջրերի հեռացման՝ 	Գործունեության ելնական տարածքում	<p>Ստուգայցեր, գործիքային ստուգումներ</p> <p>Տեսողական դիտարկումներ, մասնագետի կողմից ստուգայցեր</p>	Շինարարության փուլում ամենօրյա	<p>Կապալառու</p> <p>Ձեռնարկող</p> <p>ՀՀ գերատեսչությունների</p>

		բիոզուգարանների տեղադրում				համապատասխան վերահսկողական մարմիններ:
2	Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	<p>-Աշխատողների իրազեկում՝ աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին,</p> <p>-շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության սորների խստիվ պահպանություն,</p> <p>-բնապահական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն՝</p> <p>-հակահրդեհային պահանջների ապահովում՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության»</p>	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ Ստուգայցեր	Պարբերաբար ամենօրյա ռեժիմով,	Կապալառու Ձեռնարկող Համապատասխան գերատեսչության տեսչական մարմին

	Աղմուկ և թրթռում	Նորմերին համապատասխան: Աղմուկի թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կատարման ապահովում,	և Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	ստուգայցեր	Երեք ամիսը մեկ անգամ	Նախտնող Համապատասխան գերատեսչության տեսչական մարմին
3	Նյութեր	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից,	Լիցենզավորված կազմակերպությունների պահեստներ	Մատակարարման ընթացքում	Շինարարության փուլում	Կապալառու Նախածեռնող
4	Թափոն	Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքից	համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա տեղափոխում	Շինարարության և շահագործման ընթացքում	Կապալառու

Green Life



5	Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> - Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում, - ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործում, - շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղման իրականացում: 	Շինհրապարակ շինհրապարակից դուրս	Ստուգայցեր Դիտողական ստուգումներ, մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:	Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում Պարբերաբար Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում	Կապալառու Նախաձեռնող
6	Կանաչապատում	<ul style="list-style-type: none"> -Վերականգնել և բարելավել շրջակա տարածքը: -Պահպանել գոյություն ունեցող կանաչ տարածքները: 	Գործունեության տարածք	Դիտողական ուսումնասիրություն	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո: Գործունեության իրականացման ընթացքում	Նախաձեռող Համապատասխան գերատեսչության վերահսկողական մարմիններ
7	Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բողոքների արձագանքում	Բողոքների, դիմումների առկայություն	Գործունեության վայր	Դիմումների, արձագանքում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Նախաձեռնող

14. Հանրային քննարկումներ

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014 թվականի հունիսի 21-ի ՀՕ- 110-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին (Փոփոխությունները 2023 թվականի մայիսի 3) Օրենքի և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի «Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումները կատարվել են Վաղարշապատի համայնքապետարանում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք: Զննարկմանը մասնակցել են համայնքի, Նախաձեռնողի ներկայացուցիչները, Էջմիածին քաղաքի և համայնքի բնակիչներ: Հանրային քննարկմանը ներկայացվել է Նախատեսվող գործունեության Նախագծային լուծումները և գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի բաղադրիչների և մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցությունները, դրանց մեղմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումները:

Զննարկման արդյունքում Նախագծի վերաբերյալ համայնքը տվել է իր Նախնական համաձայնությունը, որն էլ հիմնավորում է Նախագծային փաստաթղթով Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը համայնքի հեռանկարային զարգացման հիմնադրույթային փաստաթղթերին. (Հավելված 8,9):



Green Life

Գրականություն

1. «ԱՂՍՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒԲՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒԲՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱՃՔՆԵՐՈՒԲՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
2. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
3. ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայք:
4. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի 2022-2026 թվականների հնգամյա զարգացման ծրագիր:
5. ՀՀ բնապահպանության նախարարության <<Հայաստանի Հանրապետության Կենսաբազմազանության պահպանության, օգտագործման և վերարտադրության ռազմավարության և գործողությունների պետական ծրագրի>>:
6. «Արմավիր-7» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի (այսուհետ ՄՄՀՏՊՓ):
7. ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար: Հիմնական դրույթներ»:
8. ՀՀՇՆ II - 7.01-96 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
9. ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին:
10. ՇՆԵԿԿ III-IV.200:
11. ՀՀՇՆ I-2.03-03 «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՂԱՍՏՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2003թ հունիսի 5-ի. 38-Ն հրաման:
12. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:
13. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն Քաղաքաշինության նախարարի հրաման (8 ապրիլի 2014):
14. СП.485.13130.2021:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Հավելված 1.

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, պետական ռեգիստրը

	<p>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ</p>	<p>Կադաստրի կոմիտե</p>
<p>Սույն վկայականով հաստատվում է 3 հոկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.</p>		
<p>1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)</p>		
<p>«ԻՆՏԵՆՆԵՐՆԵՎԱՆ» ՍՊԸ</p>		
<p>2. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</p>		
<p>Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Մարգարայի խճուղի 12</p>		
<p>3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ</p>		
<p>18.09.2023թ. թիվ 3499 առուվաճառքի պայմանագիր</p>		
<p>4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ</p>		
<p>Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0305-0037</p>		
<p>Մակերեսի չափը (հա)՝ 5.5601</p>		
<p>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի</p>		
<p>Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման</p>		
<p>Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ</p>		
<p>ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03102023-04-0110, գաղտնաբառ՝ ARDXYYHWIIPJ</p>		
<p>Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով</p>		
<p>Էջ 1/2</p>		

5. ՇՆՈՒՌՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0305-0037-001	Տարածք	834.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0305-0037-002	Պահակատուն	9.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-002-0305-0037-003	Օժանդակ շինություն	46.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-002-0305-0037-004	Լողավազան	300 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	04-002-0305-0037-005	Օժանդակ շինություն	29.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	04-002-0305-0037-007	Օժանդակ շինություն	14 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	04-002-0305-0037-006	ձածկ	189.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	04-002-0305-0037-008	պարիսպ	182.2 քմ, 400.8 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03102023-04-0110, գաղտնաբառ՝ ARDXVYHWIIPJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կարդասրբի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2



Green Life



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՅՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2023-07-12

**«ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար **290.110.1329584**
 Հիմնադրման տարի **2023**
 Գրանցման ամսաթիվ **2023-07-12**
 Գործունեության ժամկետ **Անժամկետ**

Կարգավիճակ
 Իրավաբանական անձի լիարժեք գործունեություն կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) **54170069**
 Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) **02311522**
 Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Սպահովագրի ծածկագիր) **48119584**

Էլ. փոստ **artak.ashkhatoyan@totogaming.am**
 Կայք **-**

Գանվելու վայրը
 Հասցե **ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱ / 15/3 ԿԵՆՏՐՈՆ 0082 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ**

Հեռախոս **-**
 Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն **Տնօրեն**
 Անուն Ազգանուն **ԱՐՏԱԿ ԱՇԽԱՏՈՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ**
 Անձնագրային տվյալներ **011170487 2019-10-04 019**
 Հասցե **Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹՂՄ. 1 Փ. / Տ / 12 ԱՌԻՆՋ 2210 ԱՌԻՆՋ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ**

Green Life

Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք

Ձև N1-2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՍՏՐԱԿՏՆԵՐԻ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱՎԱԳԾՄԱՑՈՒ ՍՈՒՍԱՐԴԱՆՔ)**

Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք
(մարզ, համայնք)

N CPP0-0001-0873 25.01.2024թ.

Օրինկա

Տարածքի բարեկարգման, նոր էրեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատման, բարմեցման և կցակառույցի ավելացման, ռիակալետոքյան աստիճանը 3-րդ աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ըրկկաթ անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական կառուցություն փոփոխություն (նախքան շերտաշերտ, նորոգություն, ռիակալետոքյան աստիճանը կառուցողական, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք Էջմիածնի քաղաք, Մարգարոցի խճուղի թիվ 12, ծածկագիր 04-002-0005-0007, վկայական 03101023-04-0110**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի հասցե, նախնական ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԻՄԵՏԻՆԵԴՆԻ» ՍՊԸ, տնօրեն՝ Արտակ Աշխատոյան
ՀՀ Կոստայրի մարզ, Վ.Տերյան 1-ին փողոց թիվ 12, 55603601, lusine.gevorgyan@dirizain.com
(կառուցակառուցողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայր 23.01.2024թ. ՀՊԱՌ-0001-4553, վկայական 03101023-04-0110, էսքիզ նախագիծ

(կառուցապատման նախագիծը ՀՀ տեղադրությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անկարգ վայրի փոփոխման նրախնդրը հաստատող անկառուցող փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 12 ամիս
(ՅՄ1 Շավելվանի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՈՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է հասարակական կառուցապատման գոտում
(նախնական դիմումը ընդգրկում է նախնական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական կառուցությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 5,5601 հա
(նախնական տնտեսները կորգիտառային նշաններում, սակերից հետո)

3. Հողամասի առկա միճակը

կառուցապատված

(ունենի քառափյուղ շենքերի (այդ թվում՝ բակայան ենթակա) սահմանափակ կառուցությունը (տարածքում, կառուցվածքներ, հարկային քառափյուղ շինարարական կտրվելը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պարմաները

Մարզարայի խճուղի

(մանուարներին սովորաբար, երկարության տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Բնեներական զանցեր և տարալորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, սառ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(նախագիծը նույնատիպ կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր անհատ սեփականատերեր

(կից հաղորդակցման մեխանիզմը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան կերպով ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գույքներ)

չկան

(հուշարձանի սեփականությունը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հասակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գրծող արտադրական, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների կառուցման սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսուսները)

ՆԱԽԱԳՄԱՌԱՆ ԱՆՆԱԳՆԵՐ

(առաջանելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկազի սխեմայով՝ Մ՝ 1.500)

9. Հարստացված սահմանափակագծային պահանջներ նախագիծը տարածքի բարեկարգում, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցում, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատում, քարմուղում և կապիտուլյի ավելացում

(կենտրոն շարժումները, շարժման արտադրանքի օբյեկտները և կառուցվածքների կառուցման փաստաթղթերի պահանջները, սակայն չաղարկչական հրազումի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բարեկարգության դեպքում՝ կարգավորված (կազմավորված) բարեկարգչական միջավայրի պահանջներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրերից (օբյեկտներից) (մետր)

կից

9.3. թուլաստելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 18մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

2,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)՝

84%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)՝

16%



9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և անաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ գոյություն ունեցող և հախազվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում
Կցվում է միանալ ներքին ցանցին
(Յամմուսյն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
Կցվում է միանալ ներքին ցանցին
(Յամմուսյն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.3. (*) գազամատակարարում
Կցվում է _____
(Յամմուսյն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակ ուղղան մալուխասար կոյուղու (ներառյալ դիտանոցը) տեղադրիչը
Կցվում է _____
(Յամմուսյն NY Շաբլոնի 58-րդ կետի 2-րդ կետով սահմանված կազմադրման սխեման)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. սղրահանություն
Վաղարշապատ համայնքի «ԲՏՎ»

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրանետման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել
(անդամատան պահպանման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մաշտաբուսակետական փայտ ձևեր, ցանկաբուսառում, գրվաղղ և այլն)

15. Շինարարական կրթիք
ավագ, խիճ, բետոն, բար, ամրան և այլն
(շինարարական կրթիքի օգտագործման վերաբերյալ ստանդարտները)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ
բառ նորմատիվ պահանջների
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
բառ նորմատիվ պահանջների
(Յամմուսյն հրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
բառ նորմատիվ պահանջների

Green Life

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
ապահովել շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցությունից
(շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ենթարարության կազմակերպում
Էթմիածին համայնքի ալիսահուն 04.12.2018թ. թիվ 14 արտահերթ նիստի թիվ 97-Ն որոշման
պահանջներով կազմել շինարարության կազմակերպման նախագիծ

(ստացարկություններ շինարարության հետ կազմված տնտեսական ազդեցության բացառման, բացառյալն տնտեսության և տրանսպորտի տնտեսական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
18 ամիս, նախագիծը մեկ փուլով

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՏՈՒՑՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
ստանալ արագ փորձաքննության եզրակացություն, Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն, գնահատման
փորձաքննության եզրակացություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կրաշնագրագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում
նախագիծը համաձայնեցնել համայնքապետարանի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էաբերական նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջադրանքի փախիտման հետաքննությունը՝ ՄՊ Հաֆիլվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում
ուստ գործող կորմուրի

(եզրում են ստեղծվող համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՄՊ Հաֆիլվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի սեփականատիրույթ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից, ուժը կորցրած համարել համայնքի ղեկավարի
05.12.2023թ. թիվ CPP0-0001-0035 ճարտարապետահասակագծային առաջադրանքը

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՍ

Դիանա Գառապյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Digitally signed by PETROSYAN ARSEN

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Համայնքապետարանի գրություն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
1101, Բյուրաձոր, Մ. Ս. Մաժուրի փ.
Հեռ. +374 (231) 53663
Էլ. փոստ: info@ejmiatsn.am



РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
АРМАВИРСКИЙ МАРЗ
МՅՐԻԱ
ГОРОДА ВАГАРШАПАТ
1101, г. Бюряцюр, ул. Св. М. Мажурашв.
Тел.: +374 (231) 53663
Эл. почта: info@ejmiatsn.am

REPUBLIC OF ARMENIA, ARMAYIR MARZ, MUNICIPALITY OF VAGHARSHAPAT
Address: 1101, Buryatsyur, St. M. Makhuras Str. Tel: +374 (231) 53663, E-mail: info@ejmiatsn.am

№ 5236

23 ապրիլի 2024թ.

«ՀԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ-ի
ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա.ԱՇԽԱՏՈՅԱՆԻՆ

Ի՞նչ պատճառով 20.02.2024թ. թիվ 846 դիմումի՝ Ձեզ ենք տրամադրում
հանրային ընկառյցման արժանագրությունը, տեսաձայնագրությունը, մասնակիցների
Ձայնը և վարարչապետ համայնքի ակազստու 17.04.2024թ. թիվ 35-Ա որոշումը:

Հարգանքներով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ՝



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Հ Հ Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր Ի Մ Ա Ր Ձ
Է Ջ Մ Ի Ա Շ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ Կ Կ Կ Կ

10 000 000 2024թ.

ք. Էջմիածին

Վ Ա Ղ Ա Ր Շ Ա Պ Ա Տ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի 25.01.2024թ. Տ Ր Վ Ա Շ Թ Ի Վ C P P 0 - 0 0 0 1 - 0 8 7 3 Ն Ա Ս Ա Գ Շ Մ Ա Ն
Թ Ո Ւ Թ Ն Վ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն / Ճ Ա Ր Շ Ա Ր Մ Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Յ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Դ Ա Ն Թ / Մ Ե Ջ Փ Ո Փ Ո Ւ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Կ Ա Տ Ա Դ Ե Ն Ո Ւ Մ Ա Մ Ի Ն

Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Ե Ր Ո Վ « Լ Ե Ր Մ Ա Շ Ա Վ Ի Խ Ր Վ Ի Ս Ի Ն Ա Կ Յ Ե Ր Ի մ ա ս Ի ն » Հ Հ օ Ր Ե Ն Ք Ի 33-34-րդ հ ո ղ վ ա ճ ն Ե Ր Ի
« Տ Ե Դ Ա Կ Ա Ն Ի Ն Ե Ր Ա Կ Ա Տ Ա Վ Ա Ր Ա Ն մ ա ս Ի ն » Հ Հ օ Ր Ե Ն Ք Ի 35-րդ հ ո ղ վ ա ճ Ի 1-ին մ ա ս Ի 24-րդ կ Ե Տ Ի պ ա խ ա ն ջ ն Ե Ր Ո Վ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

- 1. Վ ա ղ ա Ր Շ ա Վ Ա Տ հ ա մ ա յ ն ք Ի Ղ Է Կ Ա Վ Ա Ր Ի 25.01.2024թ. տ ր վ ա ճ ք Ի Վ C P P 0 - 0 0 0 1 - 0 8 7 3 ն ա խ ա զ ճ ն Ա Ն
Ք Ս Կ Լ Վ Ի Խ Ե Ր Ա Ն / Ճ Ա Ր Շ Ա Ր Մ Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Յ Ա Յ Ի Ն ա տ ա ջ ա ղ ր ա ն ք / մ Ե Ջ կ ա տ ա Ր Ե Լ Ի Ե Ն Ե Վ Վ Ի Վ Փ Ի Տ Ո Ւ Խ Ր Ո Ն Ե Ր
« 03101023-04-0110 » ք ա ղ Ե Ր Ի վ ա խ ա Ր Ե Ն կ ա թ ղ ա Վ « 03102023-04-0110 » ք ա ղ Ե Ր Ի ք :
- 2. Ա յ Ե Ն օ Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ի Ն Ձ Ի մ Ե Ջ Է մ տ ն ա մ ք ն ղ ղ ո Ւ մ Ա Ն պ ա խ Ի ք :

Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Փ Ո Ւ Ա Ր Ի Ն Ղ
Ա Ռ Ա Ջ Ի Ն Տ Ե Ղ Ա Վ Ա



Ա. Պ Ե Տ Դ Ո Ս Յ Ա Ն

Հավելված 4.

ՀԷՑ-ի հետ կնքված պայմանագիր կից PDF ֆայլ

Հավելված 5.

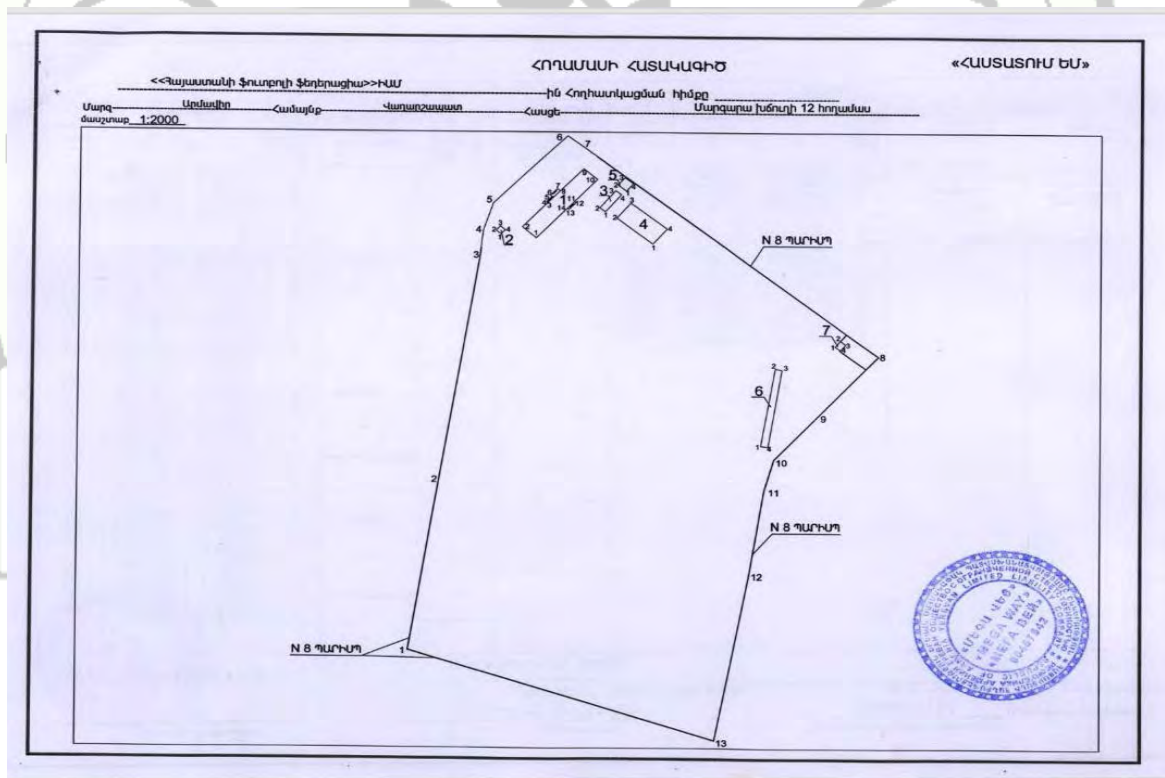
<<Վեոլիա Ջուր>> հետ կնքված պայմանագիր կից PDF ֆայլ

Հավելված 6.

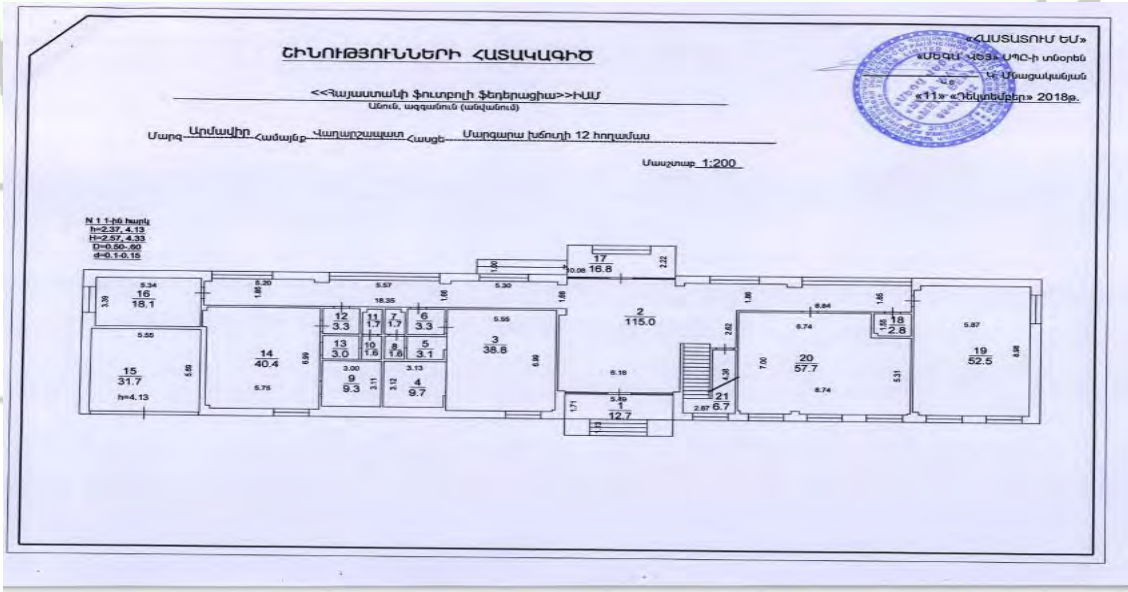
<<ԳԱԶՊՐՈՍԱՐՄԵՆԻԱ>> ՓԲԸ հետ կնքված պայմանագիր կից PDF ֆայլ

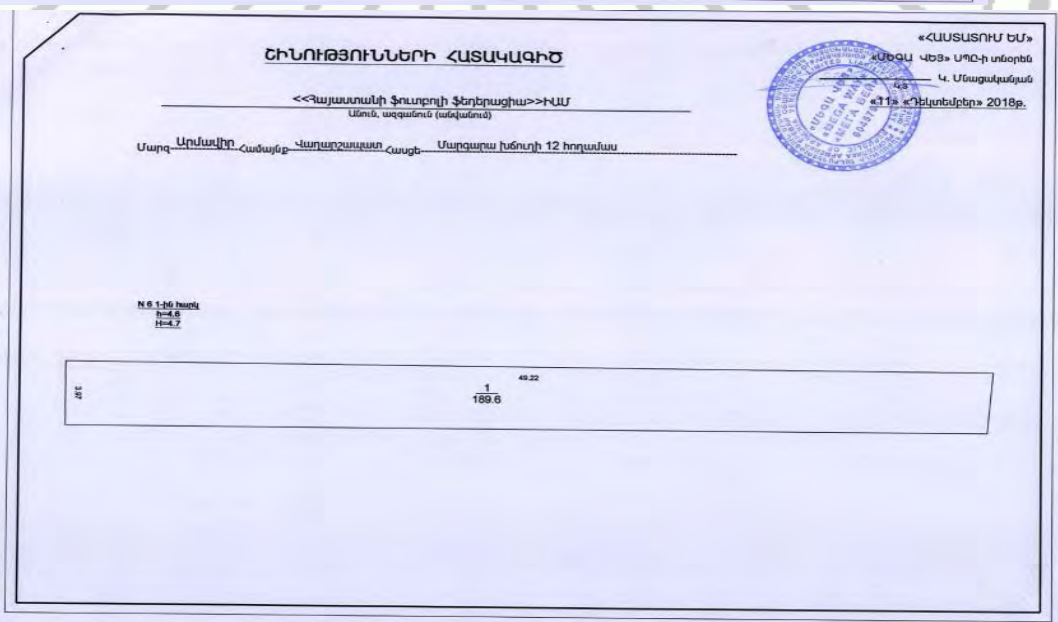
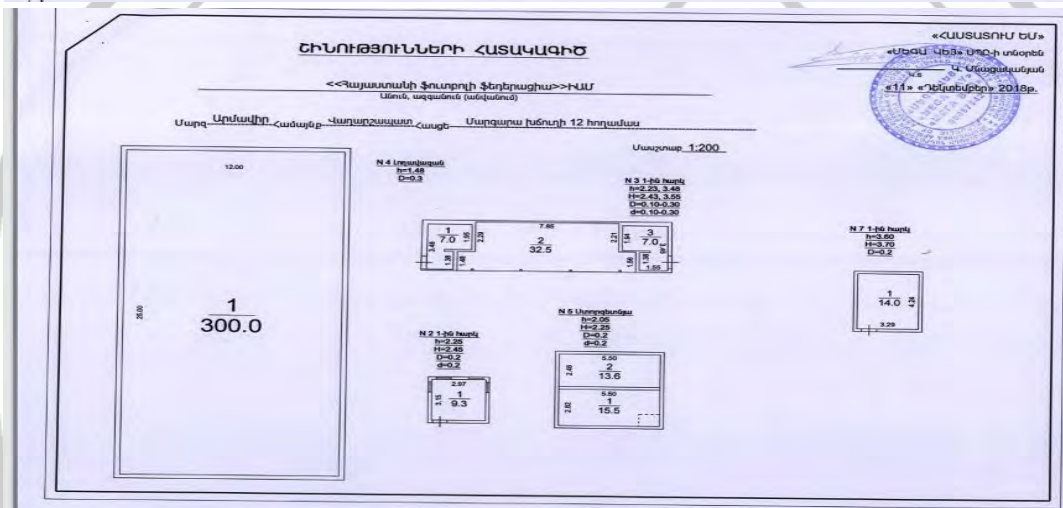
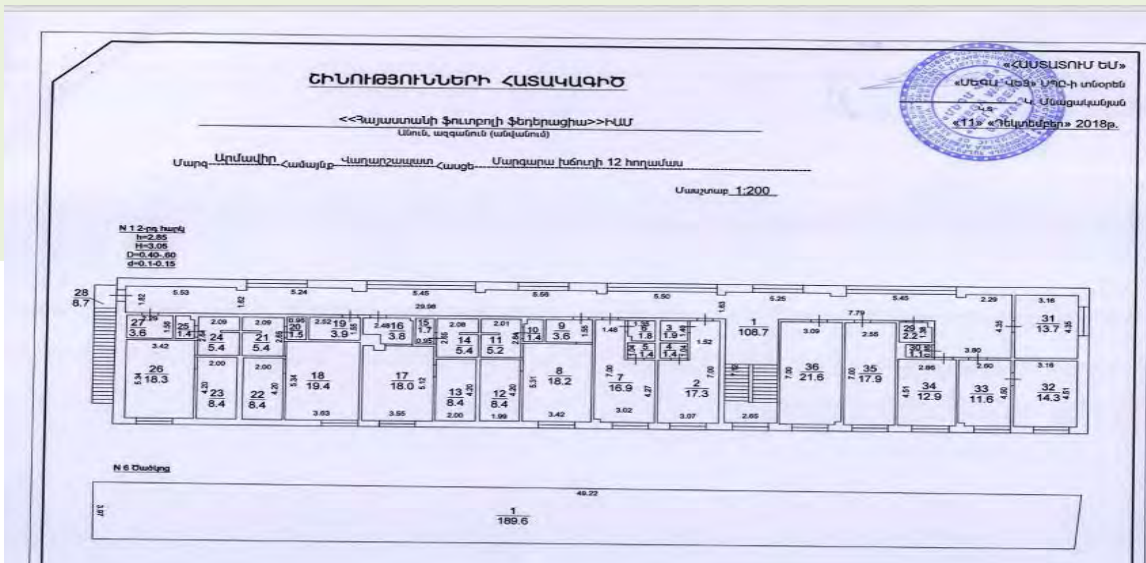
Հավելված 7.

Հողամասի հատակագիծը՝ WGS-84 (ARMREF 02) կոորդինատային համակարգով,



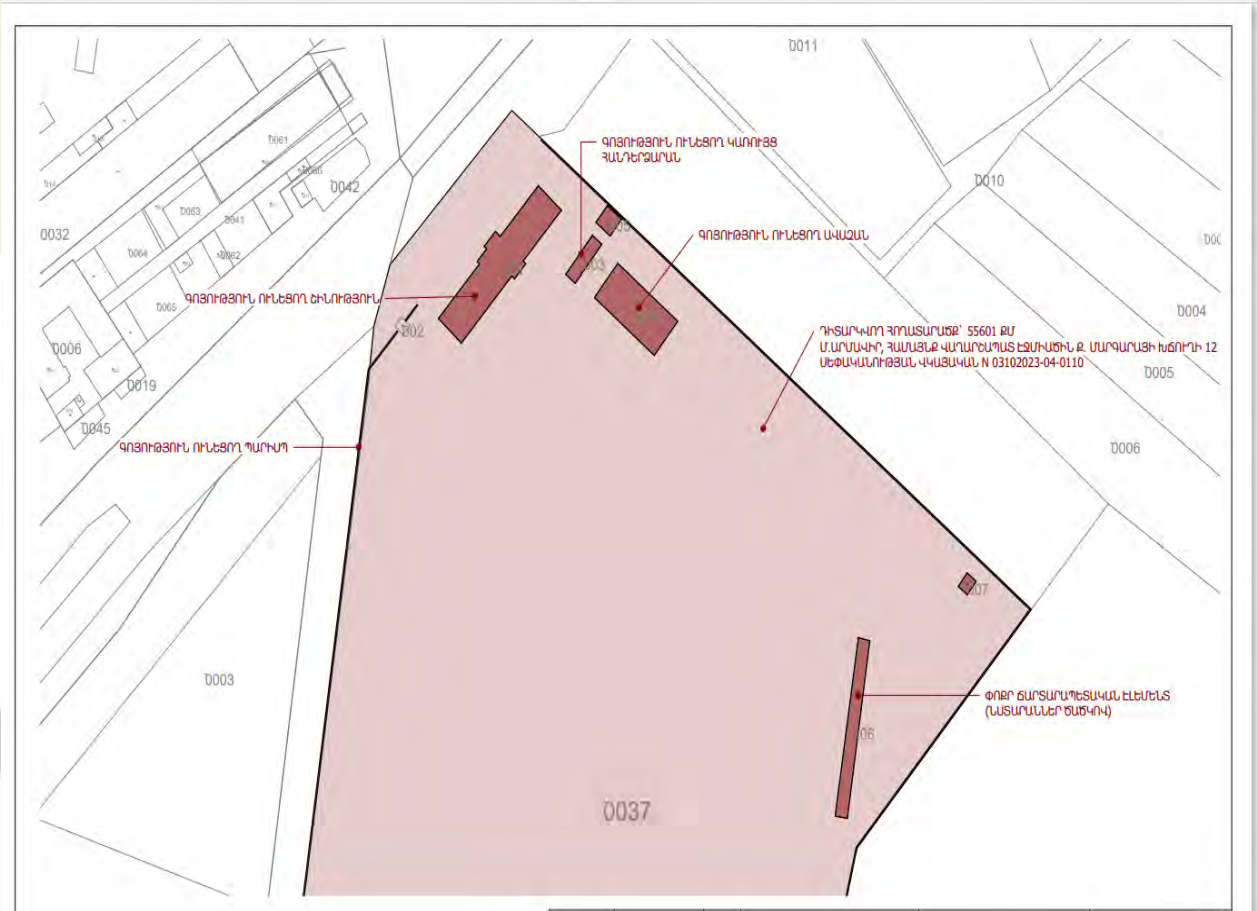
Մակերևույթ (հա)	ՀՈՒՍԱՍԻՐ				ՀԻՆՈՒՅՈՒՄՆ						
	Երկարության մաս/մետր	Կողմնասուները		Գծային չափերը	Մասնամասնից մեխանականորեն (օգտագործողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Հիմքերը/Դուռ/Խորանարհ/Խամբարային	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Երկարության (մետր)	Կողմնասուները		Գծային չափերը
		X	Y						X	Y	
						6	Ճանց	1	4446334.75	8440276.60	49.22
								2	4446383.39	8440284.12	3.77
								3	4446382.54	8440287.79	48.90
								4	4446334.18	8440280.53	3.97
								1	4446334.75	8440276.60	
						7	Օճանյակ շենքային	1	4446397.39	8440316.47	4.64
								2	4446401.04	8440319.33	3.69
								3	4446398.76	8440322.24	4.64
								4	4446395.10	8440319.38	3.70
						8	Պարկայ	1	4446397.39	8440316.47	910.9





Տարածքի հատակագիծը





Handwritten signature or mark.

Հավելված 9.

Համայնքի հետ կնքված աղբահանության պայմանագիր, կից՝ PDF ֆայլ

Հավելված 10.

Համայնքի կողմից տրված նախնական համաձայնությունը, Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ



Handwritten signature or mark.



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԾԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 35-Ա

«17» ապրիլի 2024թ.

ք. Էջմիածին

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով 2024 թվականի մարտի 21-ին «ԻՄԵՋԻՆԵՐՎԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սարգարայի խճուղի 12 հասցեում նախատեսվող տարածքի բարեկարգման, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի երեսապատման, արդիականացման և կցակառույցի ավելացման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկման արձանագրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. «ԻՄԵՋԻՆԵՐՎԱՆ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող /ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 03102023-04-0110, տրված 03.10.2023թ./ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սարգարայի խճուղի 12 հասցեում նախատեսվող տարածքի բարեկարգման, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի երեսապատման, արդիականացման և կցակառույցի ավելացման համար տալ նախնական համաձայնություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Իսկականի հետ ճիշտ է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Էջմիածին

26 մարտի 2024թ.
Ժամը 11:30-ին

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ Կառավարության 19.11.2014 թվականի թիվ 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, 2024 թվականի մարտի 26-ին՝ ժամը 11:30-ին, Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Մակար Եկմայանի անվան թիվ 1 երաշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքում /Հասցեն՝ ք. Էջմիածին Կոմիտասի հրապարակ 0 շենք/ կայացավ «ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ-ի /հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Ծովակալ Իսակովի պողոտա, 15/3, տնօրեն՝ Արտակ Աշխատոյան/ կողմից Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, **Մարզարայի խճուղի թիվ 12 հասցեում նախատեսվող տարածքի բարեկարգման, նոր երեք հարկանի շենքի կառուցման, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատման, թարմացման և կցակառուցի ավելացման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկում /1-ին փուլ/:**

Ելույթներ.

Մ. Պողոսյան - Բացման խոսքով հանդես եկավ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի խորհրդական Մարիամ Պողոսյանը: Ողջունելով ներկաներին, Մ. Պողոսյանը նշեց, որ հանրային քննարկման մասին հանրության լայն շերտի տեղեկացվածությունն ապահովելու համար համայնքապետարանը ձեռնարկել է օրենքով սահմանված բոլոր միջոցները: Մասնավորապես՝ հանրային քննարկման մասին ամբողջական տեղեկատվությունը տեղադրվել է համայնքային կառավարման տեղեկատվական բոլոր հարթակներում, տպագրվել է թերթում, հայտարարությունը փակցվել է հայտարարությունների համար առանձնացված հատվածներում: Հաշվի առնելով աշխատանքային ժամը, նաև հնարավորություն է տրվել առաջարկություններ և/կամ առարկություններ ներկայացնել համայնքապետարան՝ էլեկտրոնային կամ առձեռն եղանակով: Մ. Պողոսյանը հավելեց, որ էլեկտրոնային կամ առձեռն եղանակով առաջարկություններ կամ առարկություններ չեն ստացվել:

Ս. Գույումջյան - Ճարտարապետ Սվետլանա Գույումջյանը ներկայացրեց, որ հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 55601քմ է, կառուցապատման մակերեսը՝ 14481քմ, անջրանցիկ տարածքները՝ 28962քմ, կանաչապատ տարածք՝ 9300քմ, նախատեսվում է կառուցել նոր երեք հարկանի շենք, գոյություն ունեցող շենքի ճակատների երեսապատում, թարմացում և կցակառուցի ավելացում: Տարածքում ունենք 4 դաշտ, որոնք ենթակա են վերակառուցման: Նախատեսում է կառուցել ժանակակից լուծումներով նոր շինություն, որը կձառայի հենց որպես ակադեմիայի վարչական շենք՝ մարզումների, վերականգնողական պրոցեդուրաների, բուժսպասարկման և հանգստի համար՝ հագեցած միջազգային ստանդարտների հարմարություններով: Այստեղ կտեղակայվի հիմնական՝ առաջին

Ֆուտբոլային թիմը: Իսկ գոյություն ունեցող կառույցը նախատեսում ենք բարեկարգել՝ համաձայն ակադեմիայի զարգացման հեռանկարային ծրագրերի (նոր սերնդի ընդունելու ակնկալիքով): Այս եռահարկ շենքի առաջին հարկում տեղակայված են հանդերձարանները և մարզասրահը՝ բաղկացուցիչ պարտադիր հատվածներով (բժշկի սենյակ, հանգստի գոտի), երկրորդ և երրորդ հարկերը՝ ադմինիստրատիվ հատվածն է: Տարածքում նաև ունենք լողավազան, որը ենթակա է բարեկարգման, ավտոկայանատեղի, որը հիմնական շինության դիմաց է տեղակայված:

Հարց ու պատասխանի ընթացքում հնչեցին հետևյալ հարցերը.

Մ. Պողոսյան – Այդ ընթացքում պարապմունքները ակադեմիայում դադարելու են թե՞ ոչ:

Հ. Սիմոնյան – Ծրագրի ղեկավար Հեղինե Սիմոնյանը նշեց, որ աշխատանքները ծավալվելու են սահմանափակ տարածքում՝ բոլոր անվտանգային նորմերի պահպանմամբ, ինչը թույլ կտա անցկացնել բնականոն պարապմունքներ:

Հ. Սիմոնյանը հավելեց, որ լիահույս են, որ տարածքի բարեկարգումը և նոր վարչական շենքի կառուցումը նոր հեռանկար կբացի ակադեմիայի գործունեության համար, կկարողանան առավել մեծ թվով դիմորդներ ընդունել և զարգացնել ոլորտը՝ ներդնելով միջազգային լավագույն փորձը և ներգրավելով միջազգային լավագույն մասնագետների:

Հարցերի բացակայության հիմքով հանրային լսումն ավարտվեց:

Որոշում.

Որոշվեց հանրային լսման արձանագրությունը ներկայացնել համայնքի ավագանուն:

Հանրային լսման նախաձեռնող՝

«ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ տնօրեն Ա. Աշխատոյան

Արձանագրող՝ Մ. Պողոսյան



Հարգելի տիկին Գասպարյան

«ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի Մարզարյան խճուղի 12 հասցեում ֆուտբոլային ակադեմիայի կառուցման նպատակով, համաձայն ՀՀ կառավարության 2023թ. դեկտեմբերի 28-ի N2343-Ն որոշման, անհրաժեշտ է իրականացնել հանրային լուծումներ: Գործունեությունը նախատեսում է իրականացնել «ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ-ն, իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վ.Տերյան 1-ին փողոց թիվ 12 շ.: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ օրենքի Հոդված 12-ի՝ տվյալ գործունեությունը դասվում է Բ կատեգորիայի: Մարզարյան խճուղի 12 հասցեում նախատեսվում է վերակառուցել գոյություն ունեցող շինությունը, որի կողքին կառուցվելու է նոր շենք ժամանակակից լուծումներով: Այն ծառայելու է ֆուտբոլային թմի մարզումների, վերականգնողական պրոցեդուրաների, բուժապասարկման և հանգստի համար, և լինելու է հագեցված միջազգային ստանդարտների հարմարություններով:

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 1325-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ Մ Ա Ս Ի Ն» ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N2343-Ն որոշման հավելվածի /այսուհետ որոշում/ համաձայն, 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է ներկայացնեք.

1) հանրային լսման իրականացման վայրը, օրը և ժամը (հանրային քննարկման օրը պետք է նշանակեք Ձեր պատասխանի օրվանից հետո 21-25 աշխատանքային օրերի ընթացքում ձեռնարկողի հետ համատեղ),

2) համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հանրային լսման համար համայնքի ղեկավարի իրավասությունների սահմաններում նշանակված կամ լիազորված անձի տվյալները, ով պատասխանատու է լսման կազմակերպման և անցկացման համար (անունը, ազգանունը, պաշտոնը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն և հեռախոսահամարը):

«ԻՄԵՋԻՆԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Արտակ Աշխատոյան

20.02.24թ.
+374 55603601
+374 98443880
lusine.gevorgyan@digitain.com
nanoaleks@gmail.com

Մարզարյան խճուղի 12 հասցեում
20.02.24
846
30
24

