

Մինչեւ 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների ծրագրում ընդգրկված

Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բաբիկավան(Բարիկավան)
բնակավայրում Բաբիկավան-Կավճուտի դպրոցի կառուցման Շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման
Հաշվետվություն(լրամշակված)

Նախագծող կազմակերպություն՝ ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ,
Տնօրեն՝ Դ. Հովսեփյան

Կապալառու կազմակերպություն՝ Աժդանակ ՍՊԸ,
Տնօրեն՝ Ա. Մկրտչյան

Ընդհանուր տեղեկատվություն.....	3
2. Հավելվածներ	3
3. Հապավումներ.....	3
4. . ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ կազմման իրավական հիմքերը.....	4
5. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ	8
6. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը.....	9
7. ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակման հիմքերը	9
8. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ.....	9
8.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր	9
8.2. Ծրջակա միջավայրի բնութագրերը.....	13
8.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.....	13
8.2.3. Կլիմա և օդային ավազան.....	13
8.2.4. Հողային ռեսուրսներ.	16
8. 2.5.Ջրային ռեսուրսներ	16
8.2.6. Կենսաբազմազություն.....	18
8. 2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ	20
8.2.8. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ:	20
8.2.9. Բնության հուշարձաններ	20
8.2.10. Սոցիալ-տնտեսական բնութագիրը	20
9. Ծինարարության ընթացքում իրականացվող գործունեությունն նպատակը, բնութագիրը և տեխնիկական տեխնոլոգիական լուծումները	21
9.1 Ծինարարության փուլ.	21
9.1.1 Ծինարարության իրականացման ժամանակացույցը.....	25
10. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր	25
11.Ծրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը.....	30
11.1 Օդային ավազան.	31
11.2 Հողային ռեսուրսներ.	32

11.3 Չրային ռեսուրսներ.	33
11.4 Կենսաբազմազանություն.	33
11.5 Թափոններ.	34
11.6 Աղմուկ և թրթռում.	35
11.7 Արտակարգ իրավիճակներ.	36
11. 8 Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն. ...	38
11.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.	40
11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.	42
11.11 Սոցիալական.	42
11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.	43
12. Մոնիթորինգ	43
13. Բնապահպանական միջոցառումների կառավարման պլան	45
14. Բնապահպանական կառավարման պլան՝ մոնիտորինգ	49
15.Բողոքների ընթացակարգ	52
Գրականություն	53
Հավելված 1, Սեփականության վկայական	55
Հավելված 2 Գլխավոր հատակագիծ.....	58
Հավելված 3 Շինհրապարակի գլխավոր հատակագիծ և ժամանակացույց	59
Հավելված 4 Իրադրության հատակագիծ.....	61
Հավելված 5, Շինադրի տեղեկանք.....	62
Հավելված 6, Արձանագրություն և մասնակիցների ցանկ	62
Հավելված 7 Ավագանու որոշում	68
Հավելված 8, Իրադրության հատակագիծ.....	69
Հավելված 9, Տեղեկանք բուսահողի տրամադրման.....	70
Հավելված 10 Կանաչապատման հատակագիծ	71
Հավելված 11 Ճարտարապետահատակա գծային առաջադրանք	72

Ընդհանուր տեղեկատվություն.

Ծրագրի անվանում	«Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ»-ի ծրագրում ընդգրկված Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բարիկավան բնակավայրում դպրոցի կառուցում
Պատվիրատու	Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամ
Ձեռնարկող	ՀԱԼԴԻ-ՔՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Կ. Նորատուս
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության տարածք	Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան գյուղ Լեռնաձոր Բարիկավան թաղամաս 3-րդ փողոց 1, դպրոց
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	(060) 440-422, info@haldi.am
Հաշվետվության կազմման խորհրդատու	Մ. Մաղաքյան

2. Հավելվածներ

- Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայական
- Հավելված 2 Գլխավոր հատակագիծ
- Հավելված 3 Ծինհրապարակի կազմակերպման նախագիծ
- Հավելված 4 Իրադրության հատակագիծ
- Հավելված 5 Ծինադրի տեղեկանք
- Հավելված 6 Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ
- Հավելված 7. Ավագանու որոշում
- Հավելված 8, Իրադրության հատակագիծ
- Հավելված 9, Տեղեկանք բուսահողի տրամադրման
- Հավելված 10 Կանաչապատման հատակագիծ
- Հավելված 11 Ծարտարապետահատակա գծային առաջադրանք

3. Հապավումներ.

- ԾՄԱԳ-Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
- ՀՏԶՀ- Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամ
- ՀՀԾՆ-Հայաստանի Հանրապետության Ծինարարական Կլիմայաբանություն

4. . ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ կազմման իրավական հիմքերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է համաձայն՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.- ի ՀՕ-110 ՀՀ Օրենքում՝ 2023թ. մայիսի 3-ի փոփոխություններ կատարելու մասին օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք)՝ սահմանված դրույթներին համապատասխան: Այն կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրությային փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրավական, տնտեսական և կազմակերպական հիմունքները: Բոլոր նախատեսվող գործունեությունները, որոնք կարող են ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-121 (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.)- կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: «Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) - Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններն են՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)- սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքներն, ինչպես նաև դրանց կառավարման ընթացակարգերը: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.) – Ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական

օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.)–Սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենոֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, 6 կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.) -Սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսվարման տարբեր կազմակերպատիրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.) - Սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (2004 թ.)-սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների,

մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«ՀՀ ջրային օրենսգիրք» (2002) - Նպատակը երկրի ջրային ռեսուրսների պահպանության, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով 7 քաղաքացիների և տնտեսության կարիքների բավարարման և ապագա սերունդների համար ջրային ռեսուրսների պահպանման համար իրավական հիմքերի ապահովումն է:

«ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ օրենք / Ընդունված է 2001 թվականի մարտի 7-ին/ Սույն օրենքը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության պետական մարմինների, սույն օրենքին համապատասխան էներգետիկայի բնագավառում գործունեություն իրականացնող իրավաբանական անձանց և էլեկտրական, ջերմային էներգիա ու բնական գազ սպառողների փոխհարաբերությունները:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշում «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 30.10.2008 թ. N1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թ. «Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2014 Թվականի Նոյեմբերի 19-Ի N 1325-Ն Որոշման Մեջ Փոփոխություն Կատարելու մասին» N 2343 - Ն որոշում:

- ՀՀ կառավարության 394-Ն որոշում (փոփ. 21 մարտի 2024 թվականի):

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ»-ի ծրագրում ընդգրկված դպրոցների ցանկը հաստատելու եվ ցանկում ընդգրկված դպրոցների համար սահմանված շինարարական աշխատանքների՝ կառուցման, վերակառուցման կամ հիմնանորոգման համար միջամտության աստիճանի ընտրության չափորոշիչները

սահմանելու մասին» 30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 2093-Ն որոշման մասին օրենքը, ինչպես նաև ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.mnp.am/> ինտերնետային էջում)։

Միջազգային համաձայնագրեր

«Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)

«Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)

«Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)

«Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն) Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)

«Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)

ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)

«Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-Շանեյրո)

«Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)

«Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել): Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք 30-01-2014, կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը:

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ.

Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների

կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից: Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Համաձայն Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և գնահատման օրենքի՝ գործունեությունները դասակարգվում են 2 կատեգորիաների՝ Ա, և Բ: Ըստ Օրենքի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանի, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Բ» կատեգորիայի քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (դպրոցի նոր կառուցվող մասնաշենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1618.5 մ²):

Համաձայն Օրենքի լիազոր մարմինը՝ շրջակա միջավայրի նախարարությունը իրականացում է հիմնադրությային փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, տրամադրում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն:

Սույն Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բաբիկավան-Կավճուտ բնակավայրի դպրոցի կառուցման համար, որի նախագծային տեղակայումն իրականացվել է «Հալդի-Քոսալթ» ՍՊ ընկերության կողմից:

Բաբիկավան-Կավճուտ դպրոցի կառուցումն իրականացվելու է ՀՀ պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ պետական կարիքների համար:

5. Նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ փորձաքննական գործընթացների վերաբերյալ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Ըստ "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" օրենքի փորձաքննության ենթակա են օրենքի 12-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ, 6-9-րդ մասերով, ինչպես նաև օրենքի 18-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետով սահմանված՝ նախատեսվող գործունեության տեսակների ՇՄԱԳ

հաշվետվությունները և նախագծային փաստաթղթերը:

6. Ձեռնարկողի անվանումը, գտնվելու վայրը և նպատակը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍՍԼԹ ՍՊԸ-ի տեղակապման միջոցով, որի իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գ. Նորատուս: Դպրոցի կառուցումը նախատեսվում է իրականացնել Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բաբիկավան(Բարիկավան) բնակավայրի դպրոցի տեղում «Մինչեվ 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում, ՀՀ կառավարության 2093-Ն որոշման համաձայն: Նախատեսվող գործունեության նպատակն է՝ կառուցել համապատասխան ստանդարտներով և ժամանակակից պահանջներով դպրոցի նոր շենք: Ծրագրի իրականացնող է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏՁՀ)՝ ՀՀ կառավարության պետական բյուջեի միջոցներով:

7. ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակման հիմքերը

Նախատեսվող դպրոցի կառուցման հաշվետվությունը մշակված է հիմք ընդունելով.

- դպրոցի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը,
- տեղամասի ինժեներատեխնիկական հետազոտությունների հաշվետվությունը,
- համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները,
- ՏԻՄ որոշումը
- սեփականության վկայականը՝ [Հավելված 1](#)

8. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

8.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր

Դպրոցն ապահովված է կադաստրային փաստաթղթերով (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը բերված է հավելված 1-ում): Համաձայն սեփականության վկայականի տարածքը 0.5075 հա է: Տարածքում առկա է գործող դպրոցը՝ 2111.34 ք.մ:

Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի, նախագծվող դպրոցը՝ նախատեսված 144աշակերտի համար կառուցվելու է ներկայիս դպրոցի վայրում՝ գործող դպրոցի ապամոնտաժումից հետո: Նախատեսված տարածքը, որտեղ տեղակապվելու է դպրոցը, առկա են պտղատու ծառեր՝ մոտ 15 հատ, որոնք հնարավոր է հատվեն, երեք

եղննի, որոնք տեղափոխվելու են: Այլ շինություններ չկան նախատեսվող տարածքում: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրային է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Հարակից գտնվում է միջհամայնքային փողոց, բնակելի տներ և շինություններ 30մ-ից ավել հեռավորությամբ: Մոտ 30մ հեռավորությամբ հոսում է Գեղի գետը:

Նոր իրականացվող դպրոցը նախատեսվում է տեղադրել հողամասի երկարությամբ՝ փողոցին զուգահեռ, ինչը կապահովի լսարանների գերակշիռ մասին հարավային կողմնորոշում: Նախատեսվում է ունենալ բացօթյա մարզադաշտ, վազբուլի, իսկ ընդհանուր տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

Համաձայն էսքիզային նախագծի դպրոցը երկհարկանի է, նախատեսվում են թեքահարթակներ, վերելակ:

Նախատեսվում է նկուղային հարկ՝ 21.6*20.4մ չափերով, որն անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես թաքստոց: Շենքի ծավալում նախատեսվում է ունենալ ներքին բակ՝ լսարաններին լուսավորություն ապահովելու և լրացուցիչ ռեկրեացիոն գոտի ստեղծելու համար: Առաջին հարկում տեղակայված են 1-ին ից մինչև 5-րդ դասարանների լսարանները, նախադպրոցական դասարանը, գրադարանն ու համակարգչային տեխնիկայի կաբինետը, ուսուցչանոց-մեթոդկաբինետը, տնօրենի և փոխտնօրենի աշխատասենյակներն իրենց ընդունարանով, աշխատանքի ուսուցման կաբինետը, բժշկի սենյակը, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, սպորտդահլիճը իրեն կից հանդերձարաններով և մարզիչի սենյակով, ճաշարանը և խոհանոցը, ինչպես նաև թվով 3 սանհանգուցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ: Նախատեսված է նաև սանհանգույց հաշմանդամների համար: Երկրորդ հարկում տեղակայված են 6-ից մինչև 12-րդ դասարանների լսարանները, 2 լեզվի կաբինետ, հաշմանդամություն ունեցող երեխաների անհատական պարապմունքների կաբինետը, ռեսուրսային կենտրոնը, ուսուցչանոց-մեթոդկաբինետը, կենսաբանության և քիմիայի մասնագիտացված լսարանը իրեն կից լաբորատորիայով և լաբարանտական սենյակով, ֆիզիկայի մասնագիտացված լսարանը իրեն կից լաբորատորիայով, ռազմագիտության կաբինետը, հանդիսությունների դահլիճը իրեն սպասարկող սենյակների խմբով, թվով 4 սանհանգույցներ և այլ օժանդակ սենյակներ և տարածքներ:

Դպրոցն ունի 35 մ x 91.5 մ առանցքային չափեր և սեյսմիկ կարով բաժանված է 2 հավասար մասնաշենքերի: Միջանցքների առանցքային չափը կազմում է 3,5 մ՝ որոշ տեղամասերի լայնացումներով: Դասասենյակները նախատեսված են 12 աշակերտի համար, յուրաքանչյուր աշակերտին մոտ 3քմ հաշվարկով: Առաջին հարկի բարձրությունը հատակից հատակ կազմում է 3.3 մ: Երկրորդ հարկի բարձրությունը փոփոխական է՝ ստորին մասում կազմում է 3.0 մ ծածկի տակ:

Սպորտային դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ կազմում է 7.8 մ, իսկ հանդիսությունների դահլիճի բարձրությունը հատակից մինչև կոնստրուկցիայի ստորին նիշ կազմում է 4.5 մ:

Տանիքների թեքությունը կազմում է 7 աստիճան: Կառույցի արտաքին պատերը իրենցից ներկայացնում են 20 սմ ե/բ կոշտություններ, արտաքին 10 սմ ջերմամեկուսիչ շերտ և տրավերտինե երեսպատում՝ Ց/Ա շաղախով ամրանային ցանցի վրա: Դպրոցի աստիճանավանդակները լինելու են բազալտե սալվածքներով, դահլիճը՝ լամինատե ծածկույթով, սպորտհրապարակը՝ ռետինե ծածկույթով: Ճակատի ցոկոլային մասը երեսապատված է լինելու բազալտե սալերով: Նախագծով նախատեսված է ճակատները երեսապատվելու են ավտոկլավինացված ֆիբրոցեմենտային 8 մմ հաստությամբ սալերով գործարանային ներկածածկույթով: Մարզասրահի, հանդիսությունների դահլիճների մուտքերը շեշտված են ֆիբրոցեմենտային սալերով: Տանիքի ծածկույթը մուգ մոխրագույն բիտումային կղմինդրից է: Արտաքին դռները այլուսինե ջերմակամրջակով են՝ ներկված մուգ մոխրագույն գույնով: Արտաքին պատուհանագոգերը, հովհարը, քիվերը, դռների, պատուհանների շեպերը երեսապատված են այլուկաբոնդով: Գլխավոր հատակագծում դպրոցի ամբողջ տարածքը բարեկարգված է, նախագծված է 4.0 x 8.0մ ջերմոց, 20x40մ բաց մարզադաշտ 120 տեղ տրիբունայով, տնտեսական բակ, ավտոկայանատեղի: Դպրոցի հողամասն ամբողջ պարագծով ցանկապատվելու է:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀՇՆ 30-01-2023թ, Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում ՀՀՇՆ 21-01-2014, Ծենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն նորմերին համապատասխան:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Գործունեությունն իրականացվում է «Մինչեվ 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում, տեղակապման միջոցով, տեղակապումն իրականացվել է «Հալբի Քոնսալթ» ՍՊԸ-ի կողմից: Նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխազագերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային

աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

Դպրոցի կառուցման տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ են.

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0,51215 հա
2. Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 1618.5մ²
3. Կանաչապատման մակերեսը՝ 1403.4 մ²
4. Ավտոկայանատեղի 32 մ²
5. Ջերմոց 32մ²
6. Երթևեկելի մաս և մայթեր՝ 1261.4+806 մ²

Տեղադրվելու են արևային վահանակներ՝ դպրոցի տանիքին:

ARM WGS-84 համակարգով կոորդինատային կետերն են

1. X=8608034.0200 Y=4341908.4376
2. X=8608019.3581 Y=4341922.7303
3. X=8608046.2601 Y=4341950.3315
4. X=8608038.5617 Y=4341958.395
5. X=8608051.1745 Y=4341971.3314
6. X=8608078.1269 Y=4341945.0618
7. X=8608065.5163 Y=4341932.123
8. X=8608060.9234 Y=4341936.039

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների Amax= 0.4g արագացմամբ :

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ

Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երեք շերտ: Ստորև բերվում է այդ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունները և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները:

Շերտ-1 Հողաբուսական շերտ ավազակավի, կավավազի լցոնումով:

Շերտ-2 Ավազակավեր բաց շագանակագույն, դարչնա-շագանակագույն, խոնավ, խճի մանրախճի պարունակությամբ 15-20%:Ժամանակակից էյուրիալ-պրոյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:

Շերտ-3 Այլուիվալ ծագման լավ գնդավորված ճալաքարային նստվածքներ 7-10% գլաքարով և մոտ 20% ավազակավի, ավազի լցանյութով: Լցանյութը լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն (6գ) IV կարգ

8.2. Շրջակա միջավայրի բնութագրերը

8.2.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը.

ՀՀ Սյունիքի մարզը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքի հարավում: Մարզը հյուսիսից սահմանակից է ՀՀ Վայոց ձորի մարզին, հարավից՝ պետական սահմանով սահմանակից է Իրանին (սահմանի երկարությունը 42 կմ է), արևմուտքից՝ Նախիջևանին և արևելքից՝ Ադրբեջանին: ՀՀ Սյունիքի մարզը զբաղեցնում է Ջանգեզուր բնաշխարհի տարածքը, որը ներառում է Որոտան, Ողջի գետերի վերին ու միջին հոսանքների ավազանը և Ջանգեզուրի՝ Մեծ Կովկասից հետո Անդրկովկասում ամենաբարձր լեռնաշղթայի, արևելյան լանջերը: Մարզի ամենաբարձր լեռնագագաթը Կապուտջուղն է (3 906 մ), իսկ ամենացածր վայրը՝ Մեղրու կիրճը (Արաքսի հովիտ 380մ): **Քաջարան** խոշորացված համայնքը կազմավորվել է 2017թ.՝ Քաջարան քաղաքային և Քաջարանց, Լեռնաձոր, Գեղի, Նոր Աստղաբերդ գյուղական համայնքների միավորմամբ: Համայնքի կենտրոնը Քաջարան քաղաքն է: Համայնքը ընդգրկում է 21 բնակավայր. Քաջարան քաղաքային բնակավայրը և Քաջարանց, Լեռնաձոր, Փուխրուտ, Կաթնառատ, Ձագիկավան, Բաբիկավան, Անդոկավան, Կավճուտ, Գեղավանք, Գեղի, Գետիշեն, Նոր Աստղաբերդ, Ոչեթի, Աջաբաջ, Կարդ, Ներքին Գիրաթադ, Վերին Գիրաթադ, Կիցք գյուղական բնակավայրերը: Աշխարհագրորեն համայնքը գտնվում է ՀՀ հարավարևմուտքում, Ջանգեզուրի լեռնաշղթայի արևելյան ճյուղավորումներին, Բարգուշատի լեռնաշղթայի հարավային և Մեղրու լեռնաշղթայի հյուսիսային լեռնաբազուկների վրա: Տարածքն ընդգրկում է Ողջի գետի վերին ավազանը և Գեղի գետի ավազանն ամբողջությամբ:

Համայնքի կենտրոն Քաջարան քաղաքը կառուցված է Ողջի գետի 2 բարձրադիր ափերին: Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Ողջի գետի վտակ Գեղիի աջափնյա ձորալանջին, մարզկենտրոն Կապան քաղաքից մոտ 15 կմ դեպի արևմուտք, ծովի մակերևույթից 1525 մ բարձրության վրա:

8.2.3. Կլիմա և օդային ավազան

Կլիման ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Քաջարան քաղաքից մոտ 14կմ հեռավորության վրա, ուստի բերում ենք տեղանքին համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները:

Օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -24°C է, բացարձակ առավելագույնը՝ 35 °C, օդի միջին հարաբերական խոնավությունը կազմում է 68%: Տեղումների միջին տարեկան քանակը 608մմ է:

Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի	Բարձրություն ծովի մա	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների.°C												Միջին տարեկան. °C	Բացարձակ նվազագույն.	Բացարձակ առավելագույն. °C		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					

անվանումը	կար դակ իգ. մ															°C
Քաջարան	1750	-3	-2.7	0.8	6.3	10.4	14.6	17.2	16.9	13.6	8.3	2.8	-1.4	7	-24	35

Օդի հարաբերական խոնավություն

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %
Քաջարան	68	70	71	69	71	66	61	63	68	71	70	68	68	63	54

Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական												Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	
	Տեղումների քանակը														
	օրական առավելագույն														
Քաջարան	ըստ ամիսների												Տարեկան	274	334
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
	48	55	74	79	85	48	22	19	29	52	53	44			
	54	35	62	53	37	37	27	65	35	38	52	36	65		

Քամի

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնեփոխությունը, %					ըստ ուղղությունների				Մնացորդի կրկնեփոխությունը, %					
		Միջին արագությունը, մ/վ					Հարավ-արևմտյան	արևմտյան	հյուսիս-արևմտյան	Միջին ամսական արագություն, մ/վ	Պերավշտոլ ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	Միջին արագությունների նվազագույնը ըստ ուղղությունների հունիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	Միջին արագությունների առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ		
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	կրկնեփոխություն	Հարավային	Հարավ-արևմտյան									արևմտյան	հյուսիս-արևմտյան
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Քաջարան	հունվար	5	1	13	27	6	9	19	20	58	1.2	Արլ	2.4	ՀսԱրմ	4.1	
		2.7	3	1.9	2.2	2.5	3.1	3.6	4.1							
	ապրիլ	4	1	17	42	6	6	11	13	50	1.3					
		2.5	2.5	2.1	2.2	2	2.7	3.3	3.2							
	հուլիս	2	1	28	56	3	1	2	7	49	1.3					
		1.7	1.6	2.4	2.8	2	1.9	1.9	1.9							
դեկտեմբեր	3	1	23	39	4	6	13	11	60	1						
	2.6	2.5	1.9	2.4	2	2.6	3.1	2.9								

Քամու հաշվարկային արագությունը, որը հնարավոր է մեկ անգամ 25 տարվա ընթացքում կազմում է 24մ/վ, 50 տարվա ընթացքում՝ 26մ/վ: Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը կազմում է 112 օր:

Օդային ավազան. Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից՝ հանրապետության տարածքի 45 (այդ թվում՝ 6 դժվարամատչելի և 3 մասնագիտացված) օդերևութաբանական կայանում: Մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են 15 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման դիտակայանում, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 214 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետում, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ: Անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, փոշու, փոշու մեջ պարունակող մետաղների և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների կիրառմամբ համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թ. փետրվարի 2-ի N160-Ն որոշման:

Օդի աղտոտվածության վերաբերյալ տեղեկատվությունը բերված է ըստ «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքում

տեղադրված «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից, ինչը հրապարակված է (<http://meteomonitoring.am/page/1591>), ըստ որի օդի որակը բնութագրող որոշ պարամետրերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը բերված է հետևյալ աղյուսակում:

Բնակչության քանակը (հազար մարդ)	Ֆոնային կոնցենտրացիաներ (մգ/մ ³)			
	Փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ (SO ₂)	Ազոտի երկօքսիդ (NO ₂)	Ածխածնի օքսիդ (CO)
<10	0.071	0.006	0.023	0.8

Տարածքի նկարագրություն

Համաձայն 2018 թվականին Հայաստանում անցկացված մարդահամարի արդյունքների՝ Քաջարան համայնքի բնակչությունը կազմել է 8233 մարդ:

8.2.4. Հողային ռեսուրսներ.

Հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: Համաձայն Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի (www.armmonitoring.am) էլեկտրոնային էջի՝ 2021 թվականի հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման՝ 2021 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրություն է իրականացվել են մի շարք մարզերում՝ այդ թվում Սյունիքի մարզում:

Սյունիքի մարզի ուսումնասիրված հողերում ՍԹԿ-ները գերազանցում են վանադիումի պարունակությունը՝ 1.1-3.1 անգամ, քրոմինը՝ 1.7-31.0 անգամ, նիկելինը՝ 6.3-37.8 անգամ, պղնձինը՝ 18.0-1175 անգամ, ցինկինը՝ 3.5-28.3 անգամ, արսենինը՝ 4.5-191.0 անգամ և կապարինը՝ 1.1-2.4 անգամ:

Բարիկավան(Բարիկավան)բնակավայրում հետազոտություններ չեն իրականացվել: Իրականացվող գործունեության ընթացքում տարածքին հարակից հողերի վրա ազդեցության մեղմացնող միջոցառումներ են իրականացվելու, տարածքը չի աղտոտվելու ծանր մետաղներով, ինչպես նաև շինաղբով:

8. 2.5.Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում մակերևութային ջրերի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Սյունիքի տարածքն ընդգրկված է Հարավային Ջրավազանի կառավարման տարածքում:

Որոտան գետը Սյունիքի մարզի ամենախոշոր գետն է: Սկիզբ է առնում Սյունիքի հրաբխային բարձրավանդակի հյուսիս-արևմտյան լանջերից՝ 3045 մ բարձրության վրա գտնվող երկու փոքրիկ լճերից: Երկարությունը կազմում է 119 կմ, իր երկարությամբ երկրորդն է Հայաստանի Հանրապետությունում:

Որոտանն ունի զարգացած գետային ցանց, միջին խտությունը կազմում է 1,09 կմ/կմ²: Նրա ավազանում կան 1133 գետակներ, որոնցից 37-ը ունեն 10 կմ-ից ավել երկարություն: Կարևորագույն վտակներից են Սիսիանը, Այրիգետը, Լեռնաշենը, Շաքին և այլն:

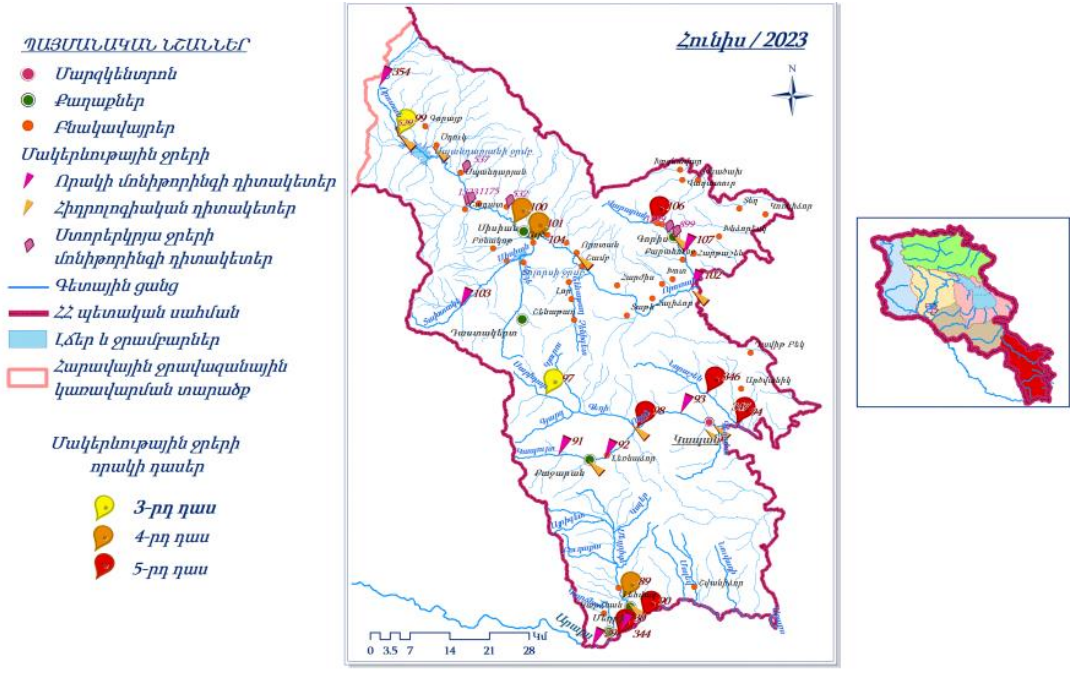
Որոտանի սնումը ձնանձրևային է (52%), սակայն մեծ դեր ունեն նաև ստորերկրյա ջրերը (48%): Այն ունի մեծ ջրաէներգետիկ և ոռոգիչ նշանակություն: Որոտանից սկսվում են Սիսիանի և Որոտանի ջրանցքները, որոնցով ոռոգվում են Սիսիանի և Գորիսի տարածաշրջանների գյուղատնտեսական հողային տարածքները:

Ողջի գետը Ջանգեզուրի մեծությամբ երկրորդ գետն է՝ 85 կիլոմետր երկարությամբ: Սկիզբ է առնում Կապուտջուղի գագաթամերձ՝ հարավարևելյան լանջից՝ 3530մ բարձրությունից, և հոսում մեծ մասամբ անտառապատ խորը կիրճով: Արաքս է թափվում ծովի մակարդակից 350 մ բարձրությունից: Ավազանը 1175 կմ² է (որից ՀՀ-ում՝ 788 կմ²), երկարությունը՝ 82 կմ (որից ՀՀ սահմաններում՝ 43 կմ)[2]: Է Ողջի գետը, որն Արաքսի ձախ վտակն է: Ավազանի մեծ մասն անտառապատ է: Նրա ջրերով են աշխատում Կապանի և Ջրախորի ՀԷԿ-երը: Ջրերն օգտագործվում են նաև ոռոգման համար:

Ձախակողմյան վտակներից են՝ Գեղի, Աճանան, Արծվանիկ, աջակողմյաններից՝ Գեղանուշ, Վաչագան: Ողջիի ավերին են գտնվում Քաջարան, Կապան քաղաքները:

Աճանան (Նորաշենիկ) գետի ջրի որակը Աճանան գյուղից վերև հուլիսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), օգոստոսին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), գետաբերանում ջրի որակը հուլիսին և օգոստոսին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Գեղի գետի ջրի որակը Աջաբաջ գյուղից վերև 2023թ-ի հուլիսին և օգոստոսին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ հուլիսին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), օգոստոսին՝ «վատ» (5-րդ դաս):

ՀՀ հարավային ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրերի որակը հունիս 2023թ-ին



ՀՀ հարավային ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրերի որակը հունիս 2023թ-ին

Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրերի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված են Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) 119 ստորերկրյա ջրաղբյուր, ինչը ներառում է 25 շատրվանող հորատանցք, 47 չշատրվանող հորատանցք և 47 բնաղբյուր: Ջրաղբյուրներում կատարվում են ջրի ծախսի, մակարդակի (ճնշման) և ջերմաստիճանի դիտակումներ՝ ամսական 6 անգամ հաճախականությամբ: Տարեկան 2 անգամ կատարվում է նաև ստորերկրյա ջրերի որակի մոնիթորինգ 56 ջրաղբյուրում, որոնցից յուրաքանչյուրում որոշվում է շուրջ 40 ինդիկատորային ցուցանիշ (հիմնական անիոններ և կատիոններ, մետաղներ, աղային ռեժիմի տարրեր):

8.2.6. Կենսաբազմազություն

Սյունիքի մարզում Կապան քաղաքից հարավ-արևելք՝ Ծավ գետի ավազանում է գտնվում բնական սոսիսների ռելիկտային պուրակը, որը զբաղեցնում է գրեթե 120 հա,

մակերեսով 2-րդն է աշխարհում:

Տարածաշրջանն ունի հարուստ բուսական և կենդանական աշխարհ: Տարածքի ավելի քան 30 տոկոսը զբաղեցնում են անտառները, որոնք պտուղների և հատապտուղների յուրահատուկ շտեմարան են: Տարածված ծառատեսակներն են բոխին, կաղնին, հացենին, թեղին, թխկին, սոսենին, բարդին, արոսենին, հոնին, վայրի խնձորենին ու տանձենին, գիհին, ընկուզենին, թթենին, եղնին և այլն:

Սյունիքում բնական պայմանները նպաստավոր են եղել կենդանական աշխարհի պահպանման համար: Լեռնաաշխարհում ամենուր տարածված են գայլն ու արջը, աղվեսը, փորսուղը, վայրի խոզը, նապաստակը, այծյամը, վայրի ոչխարը (հայկական մուֆլոն), վայրի քարայծր (բեզուարյան այծ): Իսպառ վերացել են բորենին ու վագրը, սակայն հովազ հազվադեպ դեռ պահպանվում է բարձր լեռնային գոտիներում:

Տարածքն ամբողջովին գտնվում է Ջանգեզուրի ֆլորիստիկ շրջանում: Բուսական համակեցությունների հիմնական տիպերն են կիսանապատային, անտառային, տափաստանային, մարգագետնային և նոսրանտառային: Բուսական աշխարհը ՀՀ մյուս ֆլորիստիկ շրջանների համեմատ ամենաբազմազանն է՝ 2000 բուսատեսակ: ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում Ջանգեզուրի ֆլորիստիկ շրջանից գրանցված է 94 բուսատեսակ:

Շրջանն աչքի է ընկնում իր հարուստ ծառաթփային բուսականությամբ՝ 190 տեսակներ: Տարարածաշրջանի անտառները լեռնային են, ունեն հիմնականում ջրակարգավորիչ, հակաէրոզիոն և միջավայրապաշտպան նշանակություն: Անտառածածկ տարածքների միջին լրիվությունը կազմում է 0,42: Անտառները հիմնականում տեղաբաշխված են բարձր թեքությունների վրա: Ջանգեզուրի ֆլորիստական շրջանի անտառածածկում գերակշռում են կաղնու, բոխու և խառը անտառները: 750-ից 1200 մ բարձրություններում տարածված են արաքսյան կաղնու (*Quercus saraxina*), 1200-ից 1500 մ վրա վրացական կաղնու (*Quercus siberica*), 1400-2500 մ վրա արևելյան կաղնու համակեցությունները, 2700մ-ից բարձր տիրապետում են մերձալպյան մարգագետինները: Գիհու նոսր անտառները զբաղեցնում են հարավային դիրքադրության քարքարոտ լեռնալանջերը, տարածված են հիմնականում թույլ հզորության հողերի վրա՝ 500-2000 մ բարձրություններում: Բոխու, սոճու, հունական ընկուզենու, խնձորենու և այլ ծառատեսակները զբաղեցնում են տարածքի չնչին մասը:

բնակավայրի շրջակայքում հանդիպում են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված՝ *Astragalus bylowae* – Գազ Բիլովայի և *Astragalus kirpicznikovii* – Գազ Կիրպիչնիկովի, Գազ Պրիլիպկոյի (*Astragalus prilipkoanus* Grossh) տեսակները:

Գործունեության ենթակա և հարակից տարածքները արդեն իսկ կառուցապատված են, գուրկ բնական բուսածածկույթից, չկան կարմիր գրքում գրանցված բույսեր: Կենդանատեսակներ հանդիպելը դիտարկվող տարածքում քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

8.2.7. Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Սյունիքի մարզում է գտնվում պետական արգելոցի Մթնածորը, որը հայտնի է իր կուսական, անխաթար բնությամբ, լանշաֆտներով և կենդանական աշխարհով, ինչպես նաև Շիկահողի արգելոցը, որը կազմավորվել է 1958-ին՝ Կապանի անտառտնտեսության հիմքի վրա (1961-1975-ին՝ Բարթազի արգելավայր, տարածքը՝ 10330 հա), Հայաստանի Սյունիքի մարզում՝ Խուստուփ լեռնազանգվածի հարավարևելյան և Մեղրու լեռնաշղթայի հյուսիսարևելյան լանջերին՝ ծովի մակարդակից 700-2800 մ բարձրություններում՝ Ծավ և Շիկահող գետերի վերինավազաններում՝ կաղնու, բոխու, հաճարենու, սովորական կենու, սոսու անտառների և կենդանիների պահպանության նպատակով: Ռելիեֆը խիստ մասնատված է, շատ են լեռնային գետակները, հանքային աղբյուրները:

8.2.8. Պատմության և մշակութային հուշարձաններ:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2007թ. մարտի 15-ի «ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՈՉ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 385-Ն որոշման հավելված 9-ի համաձայն Սյունիքի մարզի համար ՀՀ պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների՝ Սյունիքի մարզի Բարիկավան գյուղում հուշարձաններ չկան:

8.2.9. Բնության հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N 967-Ն որոշման Սյունիքի մարզում է գտնվում 20 երկրաբանական, 16 Ջրաերկրաբանական, 13 Ջրագրական, 4 Բնապատմական, 3 Կենսաբանական հուշարձաններ:

8.2.10. Սոցիալ-տնտեսական բնութագիրը

2022թ.-ին մարզի տնտեսության հիմնական ոլորտների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն 18.8 %,
- գյուղատնտեսություն 6.4 %,
- շինարարություն 8.9 %,
- մանրածախ առևտուր 2.1 %,

➤ ծառայություններ 1.6 %

9. Շինարարության ընթացքում իրականացվող գործունեություն նպատակը, բնութագիրը և տեխնիկականտեխնոլոգիական լուծումները

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են առկա դպրոցի քանդման աշխատանքներ, հողային աշխատանքներ, դպրոցի գլխավոր մասնաշենքի կառուցում, այնուհետև կատարվելու է բարեկարգում և կանաչապատում:

Ընդհանուր առմամբ քանդման աշխատանքները ներառելու են ուսումնական մասնաշենքի քանդման աշխատանքներ.

Ապամոնտաժման աշխատանքները կատարվելու են ձեռքով, բահերով և մեխանիզմներով՝ մի քանի փուլերով: Քանդման արդյունքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ՝ մոտ 4200 մ³ շինադրի տեսքով, ինչպես նաև շինարարական տարբեր նյութեր՝ փայտ, պատուհաններ, մետաղական մասեր, քար և այլն: Քանդման արդյունքում առաջացող թափոնները տարանջատվելու են և կուտակվելու են առանձին: Օգտագործման համար պիտանի թափոնները հանձնվելու են բնակչության անպահով խավերին, իսկ մնացածը տեսակավորվելու են տեղափոխվելու են աղբավայր

9.1 Շինարարության փուլ.

Շինարարական հրապարակ. շինհրապարակում նախատեսվում է հետևյալ աշխատանքները.

- շինարարական հրապարակի կազմակերպում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի՝ ժամանակավոր լուսավորության, ջրամատակարարման անցկացում:
- հողային աշխատանքներ՝ տարածքի հարթեցում, ներքին կոմունիկացիաների ապամոնտաժում, տեսակավորում, շին-մոնտաժային աշխատանքների իրականացում,
- շին-մոնտաժային մեխանիզմների. ամբարձիչ-տրանսպորտային միջոցների և գործիքների տեղակայում շին. հրապարակում և այլն: Դպրոցի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինհրապարակն ամբողջ տարածքն է:

Շին. հրապարակում լինելու են.

- ավտոմեքենաների, մեխանիզմների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- պահակատուն -1 հատ,

- Ճաշասենյակ
- փակ պահեստ՝ շինանյութի համար,
- լվացարան-ցնցուղարան,
- շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ, բացօթյա պահեստ, աշխատողների համար ժամանակավոր շինություններ՝ գրասենյակ, հանդերձարան, սննդի ընդունման կետ՝ ճաշարան, լվացարան- ցնցուղարան, պատրաստի 1*1,5 չափերի գուգարանախցիկ/բիոգուգարան՝ լվացարանով/- 1 հատ:

Շինհրապարակում լինելու են նաև 1 հատ 7,30x3 մ չափերի ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ, ինչպես նաև հետադարձ ջրամատակարարումով պոմպ: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու գիշերային լուսավորությամբ և լուսային ազդանշանային համակարգով: Շինհրապարակում նախատեսված է շինարարական աղբի պահման տարածքը:

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծը

Շինարարության ժամանակ նախատեսվող ժամանակավոր պահեստներն, ինչպես նաև աշխատողների համար նախատեսվող ճաշարանը, հանդերձարանը, գրասենյակը, պահակատունը տեղադրվելու են տարածքում՝ ժամանակավոր վազոն տնակներում: Անձրևաջրերից առաջացող հոսքաջրերը պլաստմասսե վերգետնյա խողովակներով, բակային սելավային ջրացանցի միջոցով հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող 0,84մ³ չափերի պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ շինհրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ: Շինհրապարակը ցանկապատվելու է ժամանակավոր մետաղաթիթեղով ցանկապատ: Տեղադրվելու է 3-5,0մ լայնությամբ 1 դարպաս: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ: Շինհրապարակն ապահովված է լինելու՝ հակահրդեհային վահանակով, կենցաղային աղբամաններով, էլեկտրականությամբ, գիշերային լուսավորությամբ՝ 2 լյուքսից ոչ պակաս: Շինհրապարակում նախատեսված է շինանյութի կուտակման, գտած շինանյութի տեղադրման, ինչպես նաև շինարարական աղբի կուտակման տարածքներ: Բոլոր տիպի շին-մոնտաժային աշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները: Ելնելով առկա պայմաններից շինարարության փուլում նախատեսվում են անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ, հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ: Շինարարական նյութերը պահեստավորվելու են շինհրապարակում:

Հողային աշխատանքներ.

Կառուցապատման ժամանակ մասնաշենքերի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքների ընթացքում առաջանալու է հողային զանգված՝ հետևյալ քանակություններով:

Ընդհանուր հողային հանույթը 5073.7 խմ է կազմելու, ետլիցք 2716.6 խմ, ավելցուկ բնահողը 2357.1 խմ կտեղափոխվի համայնքի կողմից հատկացված վայր: Շահագործման փուլում գործունեությունը հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չունի: Անհրաժեշտ բուսահողը՝ մոտ 200 խմ, կբերվի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայրից, հավելված 10:

Հողային զանգվածն առաջանալու է մասնաշենքերի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, բարեկարգման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Հողային աշխատանքները կատարվելու են մեքենա-մեխանիզմներով և ձեռքի կտրող, հատող ժամանակակից գործիքներով:

Տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ. գործունեության կատարման շինարարության փուլում օգտագործվող հիմնական տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներն են.

ավտոկրունկ՝ 1 հատ

էքսկավատորներ՝ 2 հատ

ավտոինքնաթափ մեքենա՝ 4 հատ

Թրթռամուրճ 2 հատ

Կողային ավտոմեքենա 3

Օգտագործվելու են նաև ամբարձիչ, տրակտոր, ավտոբետոնախառնիչ, բետոնամղիչ պոմպ, եռակցման ապարատ, ձեռքի կտրող, հատող ժամանակակից գործիքներ, ձեռքի տոփանիչ և այլն: Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 5⁰ -ից ոչ ավել թեքություն: Շինտեխնիկան լինելու է Կապալառու ընկերության սեփական տեխնիկական կամ անհրաժեշտության դեպքում վարձակալվելու են այլ կազմակերպություններից: Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների ժամանակավոր կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը

կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով: Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից: Ակտավորվելու են թաքնված աշխատանքները, գրանցելով վարման մատյանում: Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ՝ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների հետ:

Էլեկտրամատակարարում. դպրոցի շինարարության ընթացքում լինելու է ժամանակավոր էլեկտրամատակարարում: Էլեկտրամատակարարումը կատարվելու է համաձայն՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի՝ մոտակա էլեկտրական ենթակայանից, տեղադրելով առանձին հաշվիչ:

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում. Շինարարության փուլում նախատեսվում է ժամանակավոր ջրագծի անցկացում կենցաղային, ոռոգման և խմելու ջրի ապահովման նպատակով, որի միացումը կատարվելու է գործող դպրոցի ջրային հանգույցից, որը համայնքային է, տեղադրվելու է բաշխման հաշվիչ: Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքների հոգալու նպատակով տեղադրվելու է բիոզուգարան՝ լվացարանով:

Հրդեհաշիջման համակարգ. շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվելու են «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին»-ի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինաղբի կուտակումը կատարվելու է շինհրապարակում նախատեսված վայրում՝ պարկերի մեջ, չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Կենցաղային աղբը կառուցապատման փուլում կազմելու է 5400կգ/տարի: Կենցաղային աղբի կուտակման համար տեղադրվելու են 1.5*1 չափերի 2 աղբարկղ: Շինարարության փուլում աղբահեռացումը կարգավորվելու է շինթույլտվությամբ սահմանված պահանջին համապատասխան: Առկա է շինաղբի հեռացման վերաբերյալ տեղեկանք, հավելված 6.

Բարեկարգում. Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Բարեկարգումը կատարվելու է սալիկներով, սալվածքների, թեքահարթակներ, եզրաքարերի տեղադրմամբ և ճանապարհի

ասֆալտապատմամբ:

Կանաչապատում. Տնկվելու են նոր ծառեր՝ 48 հատ, որից տույա 28 հատ, եղևնի 20, թփուտներ 43(սամշիտ բարբարիս): Կանաչապատումը իրականացվելու է Քաջարան համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

9.1.1 Շինարարության իրականացման ժամանակացույցը

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը կազմելու է 760օր: Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II հիման վրա, հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը:

10. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր

Դպրոցական շենքի կառուցման շինարարության փուլում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր, իսկ շահագործման փուլում ջուր՝ խմելու-կենցաղային նպատակով և հոսանք:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝ $W_{\text{Է.ի.}} = (n \times N + n1 \times N1) \times T$,

որտեղ n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³ օր/մարդ $n1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ մոտավոր 40 մարդ

$N1$ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025մ³օր/մարդ T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 760 օր:

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 45 \times 0.025) \times 760 = 915.8$ մ³/շին. Ժամ:

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝ $U1 = S1 \times K1 \times T$, որտեղ՝ $S1$ – ջրվող տարածքի մակերեսը շուրջ 2000 մ², (շինհրապարակ, ճանապարհներ)

$K1$ – 1մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 250 (առավելագույնը 250օր, ներառված կրկնակի ջրցանը) $U1 = 2000 \times 0.0015 \times 250 = 750$ մ^{3*2} = 1500մ³:

Ջրցանի պահանջվող ջուրը բերելու համար շինարարության սկզբում կապալառուի կողմից կկնքվի պայմանագիր լիցենզավորված կազմակերպությունների հետ:

Շահագործման փուլում սառը ջրամատակարարման հաշվարկը հետևյալն է, 144 աշակերտների տեղով դպրոցի համար

Առավելագույն վարկյանային ծախսը՝ $q = 5 \times q/0 \times a$

q/0-սան.սարքավորման վարկյանային ծախսը

Սան.սարքավորումներից միաժամանակ օգտվելու հավանականությունը`

$$P = \frac{q/hr \cdot u \cdot U}{q/0 \cdot N \cdot 3600} = \frac{3.1 \times 144}{0,14 \times 75 \times 3600} = 0,0118, \text{ որտեղ}$$

U-ն մարդկանց թիվն է` 144

N-ն սան.սարքավորումների թիվը` 75

$P \times N = 0.0118 \times 75 = 0.886$ ըստ որի հժԼԿ 2.04.01-85 աղյուսակ 2-ի

$a = 0.911$

$q = 5 \times q/0 \times a = 5 \times 0,14 \times 0.911 = 0.64$ Լ/վրկ

Ամբողջ համակարգի սան.սարքավորումներից միաժամանակ օգտվելու հավանականությունն է

$$P/hr = \frac{3600 \times P \times q/0}{q/0./hr} = \frac{3600 \times 0.0118 \times 0.14}{100} = 0.059$$

$P \times N = 0,059 \times 75 = 4.46$ ըստ որի հժԼԿ 2.04.01-85 աղյուսակ 2-ի $a = 2.37$

Առավելագույն ժամային ծախսը`

$q/hr = 0.005 \times q/0 \times a = 0.005 \times 100 \times 2.37 = 1.19$ մա/ժամ

Ընդհանուր միջին օրեկան ծախսը`

$Q = q/միջ.օր \times U / 1000 = 11.5 \times 144 = 1.66$ մա/օր

պահանջվող ջրաքանակը պետք է ընդունել` դպրոցի համար $q = 0.64$ Լ/վրկ:

Կեղտաջրեր. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տեղադրվող 1*1,5 չափերի սանհանգույցից` բիոզուգարանից: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից` պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես.

- Քար
- Ցեմենտ
- Ավազ
- Ամրան

- Ներկ
- Եվրոշինանյութ
- Փայտանյութ
- Խողովակներ և այլն

Բոլոր նյութերը լինելու են սերտիֆիկացված և էկոլոգիապես մաքուր:

Կառույցի երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել բազալտե երեսապատման սալիկներով և տրավերտինով: Պատուհանները լինելու են այլումինե, ջերմ. կամրջակով, երկշերտ ապակեփաթեթով: Աստիճանները՝ երեսապատվելու են բազալտե սալիկներով, հատակը մետախային խեցեսալիկներով և վինիլներով Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույցի տեղադրում և բետոնախառնուրդի պատրաստում չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից՝ համապատասխան բետոնախառնիչ մեքենաներով: Շինհրապարակում նախատեսվում է բետոնի տեղադրման վայր՝ պաշտպանված քամուց, անձրևից և ձյան տեղումներից: Բետոնը շինհրապարակում լցվելու է կաղապարների մեջ բետոնամղիչով: Շինաշխատանքերը կատարվելու են մասնագիտացված կապալառու կազմակերպությունների կողմից: Շինարարության համար նախատեսված բոլոր նյութերն, ինչպես նաև շենքի արտաքին և ներքին հարդարման նյութերը մատակարարվելու են համապատասխան մասնագիտացված (լիցենզավորված) կազմակերպություններից՝ շինինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր շինարարական կազմակերպության արտադրական բազայից: Ձմռանը ներքին հարդարման և բետոնային աշխատանքները կատարվելու են հատուկ տաքացման պայմաններում: Շինհրապարակում շինանյութերը պահեստավորվելու են պահեստներում, իսկ բաց տարածքի դեպքում կտեղադրվեն տակդիրների վրա՝ չգերազանցելով նախատեսված բարձրության նորմերը: Սորուն նյութերը պահեստավորվելու են ծածկի տակ:

Շահագործման փուլ.

Դպրոցի նախագծային լուծումներում ներառվել են դպրոցի տարրական, միջին և ավագ դպրոցների հոսքերը, սպորտային և բազմաֆունկցիոնալ դահլիճները, վարչական մասնաշենքերը, բացօթյա մարզահրապարակը և խաղահրապարակը:

Ջրամատակարարում: Շահագործման փուլում դպրոցի ջրամատակարարման համակարգը միանալու է Բաբիկավան բնակավայրի ջրագծին, որը համայնքային է: Ջրահեռացման համար նախատեսվում է դիտահորի կառուցում:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի էլքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

Ջերմամատակարարում. Ջերմամատակարարման համար տեղադրվելու են էլեկտրական կաթսաներ նկուղում: Տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը կատարվելու է պողպատյա խողովակներով՝ ավագե հիմքով, անշարժ հենարաններով: Ջերմատար ջրի ջերմաստիճանը կազմելու է 60°C:

Էլեկտրասնուցման արտաքին ցանցերի իրականացումը (միացումները) կատարվում են անմիջապես «ՀԷՅ» ՓԲԸ-ի կողմից, որոնք ներկայումս ապահովում են գոյություն ունեցող դպրոցի կարիքները: Տեխնիկական պայմաններ չկան: Ջեռուցման, օդափոխության և էլեկտրամատակարարման նախագծերը իրականացվել են համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմաների և կանոնների:

Հակահրդեհային անվտանգություն. Հրդեհաանվտանգության նպատակով նախատեսվում է շենքերում տեղադրել հակահրդեհային հիդրանտներով 7 տեղ՝ 14 հատով: Ինչպես նաև օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակածխային, արտածման համակարգերով: Շենքի նկուղային հարկում տեղադրվելու է նաև 2 հատ 50մ³ տարողության ջրի բաքեր: Դպրոցի շենքն ապահովված է լինելու էվակուացիոն ելքերով:

Շենքի հակահրդեհային պաշտպանությունը կազմակերպվելու է համաձայն՝ ՀՀՇՆII8.04.-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերի, «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի» կողմից տրված հրահանգների, ինչպես նաև փոշեհատիկային հրդեհաշիջման մոդուլների տեխնիկական անձնագրերի հիման վրա: Շենքն ապահովված է լինելու ձայնամեկուսացման, ջերմամեկուսացման, օդափոխության և ավտոմատ հրդեհային ազդարարման համակարգերով՝ ծխի և ջերմային ազդանշանային ընդունող-հսկիչ սարքերով, լուսաձայնային-ազդանշանային ազդասարքերով, հրշեջ-փրկարարական մեքենաների մոտեցման ուղիներով: Շահագործման փուլում շենքն ապահովված է լինելու նաև բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամների համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Դպրոցի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան: Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

- 1) ջեռուցման համակարգերին.
- 2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.
- 3) օդի լավորակման համակարգերին.
- 4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը
- 5) լուսավորության համակարգերին

Օդափոխություն. դպրոցն ապահովված է օդափոխության ներածման և արտածման համակարգերով, որոնց ճյուղավորումների վրա տեղադրվում են ջերմակարգավորիչ, ջերմապոլիպրոպիլենային փականներ և եռաբաշխիչներ: Օդի արտածման համար կտեղադրվեն դեֆլեկտորներ՝ $D=300$, իսկ ներածման համար կտեղադրվեն ժայռուզային ցանց՝ 1 հատ: Օդափոխության արտածումն իրականացվում է արհեստական եղանակով՝ օդը մտնում է ռեկուպերատորային ագրեգատ, տաքացնում է ներածվող օդը՝ խառնման միջոցով, այնուհետև դուրս է մղվում արտաքին միջավայր: Տնօրենի, ուսուցիչների, համակարգիչների սենյակներում նախատեսված օդի ներածման օդորակիչներ: Ման հանգույցներից, դասարաններից օդի արտածումն իրականացվում է բնական եղանակով: նկուղային հարկերում օդափոխությունն իրականացվում է գլանային ռեկուպերատորներով: Օդատարները լինելու են 0,5-0,7մ տրամագծով՝ ցինկապատ պողպատից, ունենալու է հովանոց տանիքում: Բոլոր օդատարները տեղադրվում են առաստաղի տակ՝ կեղծ առաստաղի մեջ, իսկ ձեղնահարկում՝ մեկուսացվում են արհեստական բամբակով: Օդի ներածման և արտածման համար տեղադրվում են կարգավորող ճաղավանդակներ:

Կոյուղագիծ. Տեղադրվելու է մաքրման կայան, 3լ/վ հզորությամբ: Մաքրման կայանի հզորությունը և տարողությունը բավարար է լինելու աշակերտների և դպրոցի անձնակազմի համար: Սպասարկումն իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից:

Հեղեղատար համակարգ. տանիքներից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են բակային ցանց, որը միանում է $d=500$ մմ տրամագծով անձրևատար կոյուղու փողոցային հեղեղատարին, որի միացման հատվածում կառուցվելու է դիտահոր: Համակարգը նախատեսված է $\varnothing 200+250$ մմ տրամագծով բարձր խտության ծալքավոր խողովակներով, անհրաժեշտ տեղերում տեղադրվելու են $\varnothing 1000$ մմ տրամագծով դիտահորեր:

Ցանկապատում. Դպրոցի մասնաշենքերը կառուցելուց հետո տարածքը ցանկապատվելու է 1,80մ բարձրությամբ ճաղաշարով՝ 60սմ բետոնե հիմքի վրա: Ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորությամբ՝ հենասյուններով:

Աղբահեռացում. Շահագործման փուլում աղբահեռացումը կատարվելու է Քաջարանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ պայմանագրային հիմունքներով: Տեղադրվելու են 4 հատ 1*1,5 չափերի աղբամաններ, ինչպես նաև տեսակավորման աղբամաններ:

Բարեկարգում, Կանաչապատում. Կանաչապատումն իրականացվելու է ըստ Քաջարանի համայնքապետարանի կողմից համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի:

Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետություն. Շահագործման փուլում դպրոցի շենքն հանձնելուց առաջ կատարվելու է շինության էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատում, կկիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված է և (կամ) Ձ1 ընթացակարգերի պահանջները, էլեկտրականության միացումները լինելու են արդեն իսկ գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքից:

Արևային վահանակների տեղադրում: Դպրոցի տանիքին նախագծով նախատեսվում է մինչև 30-40 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի տեղակայում:

Փոխակերպիչը և ՓՀՀՏ-ն տեղադրվում են շենքի ներսում առանձին հատկացված սենյակում: Փոխակերպիչները փոփոխական հոսանքի կողմից կարճ միացումներից և իմպուլսային գերլարումներից պաշտպանելու համար փոփոխական հոսանքի համակցման տուփի (ՓՀՀՏ) մեջ տեղադրվում են անհատական և մուտքային ինքնավար անջատիչներ, իմպուլսային գերլարման սահմանափակիչ: ՖՎ համակարգը բաշխիչ էլեկտրական ցանցին միանում է ՓՀՀՏ-ն մալուխով շենքի մուտքային բաշխիչ վահանին էլեկտրականապես միանալու միջոցով: Հաստատուն հոսանքի մալուխները իջեցվում են շենքի հորանների միջով՝ ծայքախողովակի մեջ և միանում է շենքի էներգետիկական սենյակում գտնվող փոխակերպիչներին: Շենքի էլեկտրամատակարարումը և դպրոցի էլեկտրաէներգիայի հաշվառումը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»-ի հետ անհրաժեշտ է իրականացնել դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ:

ՖՎՀ-ն միացվում է դպրոցի գոյություն ունեցող հողանցման ցանցին:

11.Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և վնասակար ազդեցությունների բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը

Գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բարիկավան(Բարիկավան) բնակավայրի վարչական տարածքում: Նախատեսվող

գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կառաջանան շինարարության փուլում, կապված՝ հողային աշխատանքների, մեքենաների և շինտեխնիկայի շահագործումից առաջացող ծխագազերի արտանետումների, շինտեխնիկայի շահագործման և ավտոտրանսպորտի տեղաշարժի արդյունքում աղմուկի մակարդակի ավելացման, թափոնների կառավարման, բետոնային աշխատանքների հետ, որոնք կլինեն կարճաժամկետ:

11.1 Օդային ավազան.

Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ առաջացող փոշու տեսքով: Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում լինելու են օդային ավազան արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ընթացքում ծխագազերի և հողային աշխատանքների (փորման, հարթեցման, տեղափոխման) ընթացքում, ճանապարհների օգտագործման ժամանակ՝ առաջացող փոշու տեսքով: Օդային ավազանի հնարավոր աղտոտվածությունը լինելու է կարճաժամկետ և թույլատրելի նորմերի սահմաններում՝ պայմանավորված հաշվետվությունում նախատեսվող միջոցառումների պարտադիր կատարմամբ: Շինարարության փուլում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում Կապալառուի կողմից կիրականացվի օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ: Օդային ավազան արտանետումների քանակը մեղմելու, մթնոլորտային օդի որակի վրա հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,
- քանդման աշխատանքների ընթացքում՝ ջրցան
- շինհրապարակը ցանկապատվելու է, կառուցվող շենքը կծածկվի համապատասխան բարձրության ցանցով՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով,
- մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում,
- գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվելու են ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն

օգտագործվելու է միայն սարքին վիճակում,

- ավազի շերտերի փռումը և հողի հետլիցքն իրականացնվելու է նախապես թրջված վիճակում,

- բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ: Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

11.2 Հողային ռեսուրսներ.

Հողային զանգվածն առաջանալու է մասնաշենքերի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտի մի մասն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է կլինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,

- շինարարական նյութերը կտեղադրվեն հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,

- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կկատարվի տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում,

- այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի ժամանակավոր կայանում տեղադրվելու է ավազ կամ մանրախիճ,

- մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում, փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր, այն փոխարինելով նորով,

- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում,

- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարել մինչև վերջիններիս շինհրապարակից դուրս գալը:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ.

Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները ջրային ռեսուրսներ: Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- անձրևաջրերը և հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան՝ 0,84 մ³ չափերի:
- ջրցանման համար կօգտագործվի միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը,
- պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինադր, ժամանակ առ ժամանակ կտեղափոխվի աղբավայր՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,
- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով,
- բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհներին՝ երթեկությանը չխոչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար:

Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող սանհանգույցներից՝ բիոզուգարաններից: Տեղադրվելու են 1.0x1,5 մ չափերի չափերի 1 հատ բիոզուգարան: - բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով

-շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է կապալառու կազմակերպության կողմից:

Շահագործման փուլում դպրոցի ջրամատակարարման համակարգը միացվելու է բնակավայրի ջրատարին:

11.4 Կենսաբազմազանություն.

Բուսական աշխարհ. նախատեսվող գործունեության ենթակա հարակից տարածքներն արդեն ենթարկված է անտրոպոգեն ազդեցությունների, երկար տարիներ օգտագործվել է որպես դպրոցի տարածք: Տարածքում առկա են պտղատու ծառեր, որոնցից մի քանիսը հնարավոր է հատվեն՝ ելնելով նախագծից և երկու եղևնի, որոնք տեղափոխվելու են

համայնքապետարանի կողմից նշված վայր՝ հետագայում տեղափոխելու նպատակով: Առկա ծառերը կսահմանագատվեն՝ բնից 1մ հեռավորությամբ, պարբերաբար կլվացվեն: Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործոնի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում էնդեմիկ կենդատեսակներ ինչպես նաև այդ կենդանիների բնադրավայրեր չկան: Հաշվետվությունում նախատեսվում են բնապահպանական միջոցառումներ՝ որը ներկայացված է կանաչապատման բաժնում:

11.5 Թափոններ.

Գործունեության իրականացման հետևանքով շինարարության փուլում առաջանալու են կոշտ թափոններ.

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով (ավազի, բետոնի, քարի և այլն), (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 4400մ³, որը քանդման արդյունքում և շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացած շինաղբն է:

կարծրացած սուսինձ (55700600 01 01 4) 5մ³,

Փորման աշխատանքների արդյունքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող՝ 3140110008995 ծածկագրով՝ 2357.1մ³: Շինաղբի և հողային հանույթի հեռացման համար առկա է տեղեկանք, շինարարության փուլում կկնքվի պայմանագիր:

Կենցաղային աղբի հաշվարկները Կենցաղային աղբի ծածկագիրն է (91200400 01 00 4):

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով. $M=n*m$ $m - 1$ հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տ $n -$ աշխատողների թիվն է $M=45*120=5400$ կգ/տ կամ 7.4կգ/օր: Շինարարությունը տևելու է 2.1 տարի, հետևաբար $M=5400*2.1= 11340$ կգ/տ կամ 31 կգ/օր: Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը զերծ պահել թափոնների կուտակումներից,

- շին հրապարակի տարածքում կհստակեցվի շին աղբի նախնական կուտակման վայրը,

- շինարարական թափոնները՝ շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայր, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր,

- առանձնացված թափոնները կտեղափոխվեն Կապալառու կազմակերպության կողմից կամ կհանձնվեն համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպություններին, կամ պահանջարկի դեպքում կհանձնվեն բնակիչներին,

- մետաղական մասերն կառանձնացվեն և որպես մետաղի ջարդոն կհանձնվեն հատուկ

- մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է 4 հատ 1,5x1մ³ չափերի պլաստմասե աղբահավաք տարողությունների մեջ,
 - կենցաղային աղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր՝ ըստ անհրաժեշտության՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
 - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով կամ բեռնատարները ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
 - բացառել աղբի կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
 - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական նյութերի մնացորդները, վտանգավոր նյութերը հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 4 հատ 1,5x1մ³ տարողության պլաստմասե աղբամաններ: Կենցաղային աղբի տեղափոխումը կատարվելու է պայմանագրային հիմունքներով: Նախատեսվում է. - տեղադրվող վահանակների շարքից դուրս գալու դեպքում այն չտեղակայել բաց տարածքներում՝ ուղիղ արևի ճառագայթների տակ, - շարքից դուրս եկած վահանակները տեղակայել տարածքում՝ մինչև համապատասխան կազմակերպություններին հանձնելը կամ փոխանակելը:

11.6 Աղմուկ և թրթռում.

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ:

ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շինությունները, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում

Էկսկավատորը, իսկ ավարտին գլղոնը: Միաժամանակ այս շինտեխնիկան չի շահագործվում: Երկու աղմուկի աղբյուրները կրում են ժամանակավոր բնույթ: Էկսկավատորի աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 85 դԲ:

Գլղոնի աղմուկի մակարդակը՝ $LA_{էկվ}$, կազմում է 80 դԲ:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ 22-04-2014:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը՝ $\leq 200 կգ/մ^2$: Շինության պատերը հանդիսանում են միաժամանակ նաև աղմուկից պաշպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$I_{աղ} = 23 \lg m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

$$I_{աղ} = 13 \lg m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^2$$

Որտեղ $m_t = Km$ – մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m – մակերեսի խտությունն է, կգ/մ²,

K – գործակից է, որը հաշվի է առնում պատնեշի խտությունը, որը

$200 կգ/մ^2$ $K=1,3$ $m_t = 1,3 \times 200 = 260$

$$L_{աղ} = 13 \lg m_t - 13 = 18,2 \text{ դԲ}$$

Շինհրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կկազմի՝

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 85 - 18,2 = 66,8 \text{ դԲ}$$

Հարակից բնակելի շինությունների պատերը, պատուհանները, մուտքի դռները, տանիքը, կանաչապատ տարածքը հանդիսանում են որպես պաշպանիչ էկրան:

Չայնամեկուսացումը $R_{տար}$ կազմում է միջոնը 50 դԲ:

$$LA_{տար} = 66,8 - 50 = 16,8 \text{ դԲ}$$

$$\text{Գլղոնի համար } LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 80 - 18,2 - 50 = 11,8 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը էքսկավատորի աշխատանքի դեպքում կկազմի 16,8 դԲ, իսկ գլղոնի 11,8 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է: Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

11.7 Արտակարգ իրավիճակներ.

Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հնարավոր են արտակարգ

իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի առաջացում կապված՝

- հրդեհների առաջացման, բնական աղետների (երկրաշարժ, սողանք, ջրհեղեղ և այլն) և անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների փոփոխության (քամու ուժեղացում, փոթորիկ),

- աշխատանքի ընթացքում հնարավոր վթարային իրավիճակների առաջացման,

- հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի հետ: Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊ ընկերության կողմից կատարված ուսումնասիրության արդյունքների՝ վտանգավոր երևույթներն ինչպիսիք են՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են: Կատարվել են գործիքային ստուգումներ՝ շերտերում առաձգական ալիքների տարածման արագությունների որոշման համար: Արատակարգ իրավիճակների հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելու համար կառուցապատումը պետք է կատարել, ելնելով Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման նպատակով, քաղաքաշինական բնագավառում առկա օրենսդրական գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների՝ համապատասխան պարտադիր պահանջներից: Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ազդեցությունները մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի (երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,

- կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն,

- շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան, տեղադրվելու է ջրի բաք՝ հրդեհամարման նպատակով,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

- բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,

- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության

պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,

- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում արտակարգ իրավիճակների դեպքում՝

- ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են որպես թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով, նկուղն ապահովված է լինելու հակահրդեհային ավտոմատ համակարգով, սանհանգույցով, լվացարանով, ստորգետնյա հատվածում թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք,

- դպրոցն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով՝ յուրաքանչյուր հարկում 10 հատ, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով, - պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար,

- աստիճանավանդակը, դռները լինելու են հակահրդեհային:

11. 8 Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն.

Գործունեության իրականացման ընթացքում հնարավոր են մարդու առողջությանը և աշխատանքի անվտանգությանը սպառնացող վտանգներ՝ կապված.

• ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված՝ քաղաքաշինական, առողջապահական, բնապահպանական և այլ նորմերի խախտման,

• թափոնների հավաքման, կուտակման, տեղափոխման,

• օգտագործվող հեղուկ նյութերի օգտագործման, պահպանման, տեղափոխման,

• արտակարգ իրավիճակների առաջացման, շինտեխնիկայի շահագործման,

• ոչ բավարար աշխատանքային պայմանների, շինարարության ընթացքում մարդու անվտանգությանը, առողջությանը սպառնացող այլ երևույթների հետ: Շինաշխատանքները կկատարվեն պահպանելով շինարարության ժամանակացույցը և աշխատանքի անվտանգության կանոններն՝ ըստ ՇՆՆԿ-3-4-80* նորմերի: Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում՝ անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնաները կցանկապատվեն,

- պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N

2.2..8-003

- սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,
- պահպանել Առողջապահության նախարարի 28 մարտի 2017թ. «ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ» N 2.2.4-016-17 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 11-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 12-Ն հրամանի պահանջներ,
- ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը՝ բարձրության վրա,
- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- բանվորական խմբերը լինելու են բազմապրոֆիլ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ,
- ստուգվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողների համար ապահովվելու է 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն), էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գորգով և ձեռնոցներով,
- ապահովվելու է աշխատողների համար սանիտարական և հանգստի պայմաններով (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն)՝ անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ,
- վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառել գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառել մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բացառել ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,

- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ/ժ,
- տեղադրել լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,
- շինհրապարակի լուսավորությունը ապահովել հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,
- շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում, - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,
- հատվող փողոցներում նախապես տեղադրել խողովակապատյաններ և անմիջապես կատարել հողի հետլիցք, իսկ այն հատվածները որտեղ հատվում են ուղղահայաց փողոցների հետ՝ անցորդների համար կառուցել ժամանակավոր կամրջակներ,
- ձյան, անձրևի, ուժեղ քամու, կայծակի դեպքում խստիվ արգելվում է շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը,
- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ: Շահագործման փուլ. Շահագործման փուլում դպրոցն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01- 2006 շինարարական նորմերին համապատասխան: Մասնավորապես նախատեսվում է.
- հաշմանդամների պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրեր,
- վերգետնյա և ստորգետնյա անցումներ, թեքահարթակներ,
- հաշմանդամների համար նախատեսված սան հանգույց,
- տարածքի մուտքը կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

11.9 Էներգախնայողություն և Էներգաարդյունավետություն.

Դպրոցի նախագծային լուծումները կատարվելու են հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 12. 04.2018թ N 426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջները՝ Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներին համապատասխան, ներառելով՝ ջեռուցման, տաք ջրամատակարարման, օդափոխման, լուսավորության համակարգերը: Էներգաարդյունավետության համապատասխանության գնահատման համար պետք է կիրառվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 16-ի N 56-Ն որոշմամբ սահմանված Է և (կամ) Զ1

ընթացակարգերի պահանջները: Համաձայն նույն որոշման IX բաժնի 31 կետի՝ շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկա հանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման՝ «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Նույն բաժնի 34 կետում միաժամանակ նշվում է՝ էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատը տրամադրվում է էներգետիկ փորձաքննության (աուդիտ) հիման վրա, որը ներառում է էներգաարդյունավետությունն օպտիմալ կերպով բարելավելու վերաբերյալ առաջարկություններ՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ գործող էներգաարդյունավետության պահանջների համեմատությամբ այդ բարելավումը նպատակահարմար չէ: Շենքերի ջեռուցման, օդափոխման համակարգերի, ինչպես նաև շենքերը պատող կոնստրուկցիաների էներգետիկ փորձաքննությունը (աուդիտ) իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի N 1399-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներին համապատասխան: Հետևաբար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության փորձաքննության փուլում (ծանուցման փաթեթ) էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի ներկայացման պահանջը պարտադիր չէ: Նոր կառուցվող շենքի և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախատեսվում է կառուցել ըստ նշված կանոնակարգի(N 426-Ն որոշում) IV գլխի պահանջների՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող Հայաստանի հանրապետությունում գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները: Դպրոցի էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության ապահովման նպատակով շենքերը կկառուցվեն հետևյալ կերպ

- շենքի արտաքին պատերի երեսպատումը սրբատաշ ֆայբերգեմենտային սալիկներով, պահպանելով հրակայուն, ոչ ջրաթափանց և հողմաջրապաշտպան, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը,
- կատարվելու է դեկորատիվ սալիկապատում՝ ջերմամեկուսիչ շերտի ընտրությամբ՝ օդային միջնաշերտով, ելնելով բնակավայրի ջերմային ֆոնի առանձնահատկություններից,
- շենքերի միջտարածքային ընդհանուր մուտքերն ու ելքերը լինելու են ջերմամեկուսիչ և հերմետիկ փակվող դռներով և պատուհաններով,
- լուսավորությունը կատարվելու է լեդ տեսակի լամպերով: Շենքը ներառյալ ստորգետնյա հարկերը (թաքսոոց) կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով,
 - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով,
 - էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով,

օդափոխության, հակաձիսային օդափոխության արտածման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգահինայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով:

11.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ.

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում բնակավայրի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ: Ուստի հնարավոր ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում: Միաժամանակ շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմինն (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:

11.11 Սոցիալական.

Դպրոցի շինարարության ընթացքում բացվելու են նոր աշխատատեղեր: Շինարարության փուլում առավելագույն հերթափոխում աշխատելու է 45 մարդ, որից՝ 40 բանվոր, 5-ը ճարտարապետա-տեխնիկական անձնակազմ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա հերթափոխային գրաֆիկով: Շինարարության ընթացքում առաջանալու են հարակից տարածքի բնակիչների տեղաշարժի ժամանակավոր անհարմարություններ, որոնք հնարավոր է կանխարգելել կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների կատարման միջոցով: Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակում կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ կարգի խախտում չի նախատեսվում: Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը,
- բացառել շինհրապարակից դուրս կենցաղային աղբի և շինաղբով բեռնված մեքենաների կուտակումները,
- գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը:

Նոր դպրոցի կառուցումը կապահովվի աշակերտների ուսուցման կազմակերպումն ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, նոր չափորոշիչներով կառուցված շենքում:

11.12 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Դպրոցի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում, տարածքի բարեկարգում: Կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են ծառատնկման՝ տույա, եղնի և թփեր՝ Քաջարանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի:

Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է.

- կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում:

Կանաչապատում. կատարվելու է գործունեության ենթակա տարածքի կանաչապատում, որի պահպանման համար նախատեսվում է.

- կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով,

- նորատունկ բուսականության, ծառերի չկաշելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում:

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, $1մ^2$ ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0,3-0,4լ ջուր, հետևաբար. $W = (M \times 0,4) \times m$ Որտեղ, M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի, m – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից, հետևաբար, $W = 1400 \times 0,4 \times 25 = 14000$ լ/ջուր կամ $14.0մ^3$ /տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):

12. Մոնիթորինգ

Մոնիթորինգը՝ ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարման, դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հսկողություն իրականացնող այլ մարմինների կողմից նախատեսվող կանոնավոր հսկողություն է: Գործունեության իրականացման ընթացքում նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը կամ մեղմանն ուղղված մոնիթորինգ: Այդ նպատակով նախատեսվում է.

- համապատասխան մասնագետների կողմից ստուգայցերի կատարում,
- բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության, տեխնիկական վերահսկողության իրականացում՝ ամենօրյա ռեժիմով,
- բոլոր աշխատողների աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին իրազեկում,
- տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը կամ անձը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը

տեղեկացնել նկատած համապատասխանությունները,

- խստիվ պահպանել շինարարության կանոնները և անձնական պաշտպանության նորմերը,
- հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերի մապատասխանության ապահովում,
- թափոնների տեղափոխման կազմակերպում՝ համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա,
- կապալառուի կողմից նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատշաճ իրականացում,
- ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման պարբերաբար և դիտողական ստուգում,
- շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի պարբերաբար ստուգումներ՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը բացառվելու նպատակով,
- շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների վառելիքի լիցքավորում և յուղում շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում,
- արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձի նշանակում, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում,
- շինարարության իրականացման ժամանակացույցի պահպանում,
- բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացում, ապահովելով կանաչապատ տարածքի համապատասխանությունը կանաչապատման նախագծին,
- կանաչ զանգվածի վիճակի մշտադիտարկում, ծառերի կպչողականության ուսումնասիրություն՝ ծառերի աճն ապահովվելու նպատակով: Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվելու են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի համար նախատեսված ծախսերը ներառված են շինարարության նախահաշվի Այլ ծախսեր բաժնում և կազմում են մոտ 500.000 դրամ տարեկան, կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Արտակարգ պատահարի մասին հաշվետվության ձև

Պատահարի ամիս/	Պատահարի նկարագրություն	Պատահարի վերացման	Միջոցառումների և ժամկետները	Պատահարի վերացման
----------------	-------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

ամսաթիվը	ը	միջոցառումներ ը	պատասխանատու ն	կարգավիճակ ը

13. Բնապահպանական միջոցառումների կառավարման պլան

	Մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու	
		Կապալառու	Հաղի Քոնսալթ ՄՊԸ, ՀՏԶՀ
1. Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքների և ճանապարհների շահագործման ընթացքում՝ գրունտի խոնավեցում և ճանապարհների ջրցան,</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակը ցանկապատված է, շենքերը ծածկել համապատասխան ցանցով փոշու արտանետումները նվազեցնելու նպատակով, - մեքենաները շին. հրապարակ մտնելու և դուրս են գալու մաքուր վիճակում, - գործունեության վայր շինանյութերի և սորուն նյութերի տեղափոխումը կատարել փակ ծածկ ունեցող մեքենաներով կամ նյութերը տեղափոխող մեքենաները փակվելու են անջրթափանց թաղանթով, - շինհրապարակում սորուն նյութերը պահվել ժամանակավոր պահեստներում կամ ժամանակավոր ծածկի տակ՝ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - բացառվել տարածքում թափոնների բաց այրումը, - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործել միայն սարքին վիճակում, - ավազի շերտերի փռումը և հողի հետլիցքն իրականացնել նախապես թրջված վիճակում, - բացառել անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ: 	Կապալառու	Հաղի Քոնսալթ ՄՊԸ, ՀՏԶՀ
Հողային ռեսուրսներ 2.	<p>Գործունեության իրականացման հետևանքով հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով, - հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով, - շինհրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար, - շինարարական նյութերը տեղադրել հատուկ տակդիրների կամ բետոնապատ մակերեսների վրա, - նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում, - այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի ժամանակավոր Կայանում, տեղադրվելու է ավազ կամ մանրախիճ, - մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի 	2.1. Կապալառու	Հաղի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏԶՀ

	<p>դեպքում, փոփոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինվելու է նորով,</p> <p>- մեքենաների անիվների լվացումը կատարել անիվների լվացման հարթակում.</p> <p>- բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը կատարվելու է մինչև շինհրապարակից վերջիններինս դուրս գալը:</p>		
<p>3. Ջրային ռեսուրսներ</p> <p>Շահագործման փուլ</p>	<p>Գործունեության իրականացման ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են. - փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր, - անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող պարզարան, - ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և պարզարանում կուտակված ջուրը, - պարզարանում մեխանիկական նստեցման հետևանքով առաջացած տիղմը՝ որպես շինաղբ, ժամանակ առ ժամանակ տեղափոխվելու է աղբավայր պայմանագրային հիմունքներով, - շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով, - բետոնանյութի լցվածությունն ապահովել այնպես, որպեսզի բետոնանյութը տեղափոխման ժամանակ չթափվի ճանապարհների երթևեկայինը չխաչընդոտելու և ասֆալտածածկը չվնասելու համար: Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է. - շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում գոյություն ունեցող սանհանգույցից, - բիոզոգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից պայմանագրային հիմունքներով, - շինաշխատանքների ավարտից հետո այն ապամոնտաժվելու է և տեղափոխվելու է կապալառու կազմակերպության կողմից Դպրոցի ջրամատակարարման համակարգերը միացվելու են բնակավայրի ջրատարին:</p> <p>- Կոմունալ-կենցաղային հոսքաջրերի և կեղտաջրերի հեռացումը կատարվելու է համաձայն տեխպայմանի</p>	3.1. Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏՁՀ
4. Թափոններ	<p>Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները հողային և ջրային ռեսուրսների վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքների ժամանակ գործունեության տարածքը և շրջակա միջավայրը գերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, - շին հրապարակի տարածքում հստակեցվելու է շին աղբի նախնական կուտակման վայրը, - շինարարական թափոնները շինաղբ, բետոնյա մնացորդներ, պարկեր և այլն, կհավաքվեն անջրթափանց պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և կտեղափոխվեն համայնքի կողմից հատկացված վայրում, քանի որ տարածաշրջանում չկան կազմակերպված սանիտարական աղբավայրեր - - շինաղբի տեղափոխումը կատարվելու է փակ ծածկով ապահովված բեռնատարներով, - կենցաղային աղբի և շինաղբի հեռացումը կատարվելու է կանոնավոր ըստ անհրաժեշտության, - շինարարության և շահագործման փուլերում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր, - բացառվելու է աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ այլ հասարակական տարածքներում, - շինարարական նյութերի մնացորդները (մետաղական մասեր) և վտանգավոր նյութերը և թափոնները հավաքվելու են հատուկ տարողությունների մեջ և աշխատանքների ավարտից հետո հեռացվելու են Կապալառուի կողմից: Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի կուտակման համար նախատեսվում է տեղադրել 4 հատ 1,5x1մ 3 տարողության պլաստմասե աղբամաններ: Կենցաղային աղբի տեղափոխումը կատարվելու է պայմանագրային հիմունքներով</p>	Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏՁՀ
5. Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է. - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին, - կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում, - շինարարական աշխատանքներում ներգրավվելու են ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, - պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները, - բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ, - օգտագործվող շին տեխնիկան և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան</p>	Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏՁՀ

	<p>խլացուցիչներով, - պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը: Շահագործման փուլում նախատեսվում է. - օդափոխման և օդի լավորակման համակարգերում աղմուկի խլացուցիչների կիրառում, - օգտագործվող ձայնամեկուսիչ, ձայնակլանիչ, թրթռամարիչ նյութերի օգտագործում համապատասխան մարմինների եզրակացությունների հիման վրա:</p>		
<p>6. Արտակարգ իրավիճակներ</p>	<p>- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնավուսի գնումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը, - կտեղադրվեն տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է շենքի նախագծողի, Կապալառուի և այլ պատասխանատու անձանց (հեռախոսահամար), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն , - շինհրապարակը կկազմակերպվի հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան , - շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով, - - հակահրդեհային միջոցառումները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, աքրանների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար , - բաց են լինելու նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ , - տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհներխմային ուղեցույց -հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար , - հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար , - մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են: - ստորգետնյա հարկերը ծառայելու են որպես թաքստոց՝ արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանական նպատակներով , - նկուղն ապահովված է լինելու հակահրդեհային ավտոմատ համակարգով, լվացարանով, ստորգետնյա հատվածում թաքստոցի համար նախատեսվում է վթարային ելք , - դպրոցն ապահովված է լինելու հակահրդեհային հիդրատներով՝ յուրաքանչյուր հարկում 10 հատ, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով,- տեղադրվելու 2 հատ 50մ 3 տարողության ջրի բաքեր՝ հրդեհամարման նպատակով, - պահպանվելու են հակահրդեհային մուտքերը՝ հրշեջ մեքենաների շրջադարձի համար, - աստիճանավանդակը, որները լինելու են հակահրդեհային:</p>	<p>Կապալառու</p>	<p>Հաղի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏՁ</p>
<p>7 Մարդու առողջություն, աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն</p>	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է. - պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության տեխնիկայի կանոնները անցումները, վտանգավոր զոնանները ցանկապատվելու են, - պահպանել ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները, -պահպանել Առողջապահության նախարարի 28 մարտի 2017թ. «ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԿԱՅՄԱՑՎՈՂ ՊԱՆՈՒՆՆԵՐԻՆ» N 2.2.4 -016 -17 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 11 - Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱՍ ԸՄԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 12 - Ն հրամանի պահանջներ, - ապահովվել աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա , - մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, - բանվորական խմբերը լինելու են բազմապարտիկ և մասնագիտացված, անցկացվելու են ուսուցման և հրահանգավորման դասընթացներ , - ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ , - ապահովվել 1 -ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն),</p>	<p>Կապալառու</p>	<p>Հաղի Քոնսալթ ՄՊԸ ՀՏՁ</p>

	<p>էլեկտրական սարքավորումների հետ աշխատողները՝ դիէլեկտրիկ գործով նվազեցնելով , - աշխատողների համար նախատեսել սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն), - շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրել աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասի և նախագգուշացնող նշաններ՝ տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի մարդկանց մուտքն արգելող նշաններ, - վերահսկել աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառելով գործնության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները , - վերահսկել մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները, - նվազագույնի հասցնել ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով՝ ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով , - բացառել ավտոմեքենաների վախճանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս, - բեռնման -բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամեքենաներից մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին, երթևեկության արագությունը շինհրապարակում չպետք է գերազանցի 5կմ / ժ , - տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքերի՝ շինհրապարակի լուսավորության համար , - շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս , - շենքի ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարել օդափոխության պայմաններում, հոսանքատար մասերի մեկուսացում , - վարել տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար ,շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացնել 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ: Դպրոցի շենքն ապահովված է լինելու. - ապահովված է լինելու հաշմանդամների պահանջներին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով, թեքահարթակներ, - հաշմանդամների համար նախատեսված սան հանգույցով, - տարածքի մուտքը կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ հաշմանդամների համար մատչելի տեղեկատվության տարրերով</p>		
<p>8 Էներգաարդյունավետություն և էներգախնայողություն</p>	<p>Շենքը ներառյալ ստորգետնյա հարկերը կահավորելիս առաջնորդվելու են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ N426-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներով, - շենքի արտաքին պատերը երեսապատվելու են սրբատաշ ֆայբերգեմենտային սալիկներով, պահպանելով հրակայուն, ոչ ջրաթափանց և հողմաջրապաշտպան, գոլորշակայուն և գոլորշամեկուսիչ, ջերմամեկուսիչ նյութերի նորմերը, - արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, հակահրդեհային միջոցներով՝ կրակմարիչներով, - էլեկտրամատակարարման և ծխահեռացման փականների ավտոմատ անջատիչներով, օդափոխության, հակածխային օդափոխության արտածման համակարգերով, - ջերմամեկուսիչ, օդափոխիչ, էներգախնայող բազմաթիվ այլ սարքավորումներով</p>	<p>Կապալառու</p>	<p>Հալդի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ</p>
<p>9 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների ընթացքում որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցվելու և տեղեկացվելու են համապատասխան պետական մարմինն (Պատմական և մշակութային հուշարձանների պահպանության վարչությանը)՝ համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության հետագա գործողությունները կազմակերպելու համար: Շինարարական աշխատանքները հնարավոր կլինի շարունակել միայն համապատասխան թույլտվության տրամադրման դեպքում:</p>	<p>Կապալառու</p>	<p>Հալդի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ</p>
<p>10 Սոցիալական</p>	<p>Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական խնդիրներից խուսափելու համար նախատեսվում է. -շինարարական աշխատանքները կատարել սահմանված ժամերին՝ ցերեկը, - բացառել շինհրապարակից դուրս աղբի և մեքենաների կուտակումները, - գործելու է բողոքների արձագանքման ընթացակարգը: Նոր դպրոցի կառուցումը կապահովի աշակերտների ուսուցման կազմակերպումն ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, նոր չափորոշիչներով կառուցված շենքում:</p>	<p>Կապալառու</p>	<p>Հալդի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ</p>

11 Լանդշաֆտ	Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում. - շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են, - շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը, - կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:	Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ
12 Բարեկարգում և կանաչապատում	Բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով նախատեսվում է. - կառուցապատումից ազատ տարածքի հարթեցում և բարեկարգում, ներբակային ճանապարհների կառուցում: Կանաչապատում. կատարվելու է գործունեության ենթակա տարածքի կանաչապատում, որի պահպանման համար նախատեսվում է. - կանաչ զանգվածի ոռոգում՝ բուսականության աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով, նորատունկ բուսականության, ծառերի չկապելու դեպքում նոր ծառատեսակներով փոխարինում: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից:	Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ
13.Կենսաբազմազանություն	Անհրաժեշտ է տեղադրել պաստառներ տարածաշրջանի կարմիր գրքում գրանցված բույսերի և կենդանիների տեսակներով, որ լինեն հեշտ ճանաչելի: Կարմիր գրքում գրանցված տեսակների հանդիպման դեպքում առաջնորդվել Կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 14-ի N 781-Ն որոշման դրույթներով	Կապալառու	Հալոյի Քոնսալթ ՍՊԸ ՀՏԶ

14. Բնապահպանական կառավարման պլան՝ մոնիտորինգ

Բնապահպանական կառավարման պլան՝ մոնիտորինգ					
Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն	Պատասխանատուներ
1. Շինարարության ընթացքում օդային ավազանի աղտոտում	Փոշու քանակական չափաքանակներ ի պարբերական վերահսկում:	Գործունեության ենթակա տարածքում	ստուգումներ շինհրապարակի ստուգայցերի միջոցով, բողոքների առկայության դեպքում գործիքային չափումներ	Շինարարության փուլում՝ ամենօրյա: Փոշենստեցումը տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրը 2-3 անգամ	Կապալառու/Տեխնիկոլոգ/ՀՏԶ
2 Արտակարգ իրավիճակներ և աշխատանքի անվտանգություն	-Աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների ընթացակարգի մասին աշխատողների իրազեկման ապահովում, - շինարարության	Գործունեության տարածքում	Իրազեկումներ և ստուգումներ	Պարբերաբար	Կապալառու/Տեխնիկոլոգ/ՀՏԶ

	կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի պահպանության վերահսկում, - բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության տեխնիկական վերահսկողություն, - հակահրդեհային պահանջների վերահսկում՝ «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» ՀՀԾՆ նորմերին համապատասխանությամբ, որակի վերահսկում:				
3 Աղմուկ, թրթռում	Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կատարման վերահսկում	Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքում	Ստուգայցեր	Ամսեկան 1-ից 2 անգամ	Կապալ առու/Տեխսկող /ՀՏՁՀ
4. Շին աղբի և թափոններ	-Թափոնների կանոնավոր տեղափոխում:	Գործունեության ենթակա տարածքի 9	Համապատասխան պայմանագրեր, ստուգայցեր	Ամսեկան 1-ից 2 անգամ	Կապալ առու/Տեխսկող /ՀՏՁՀ
5. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	Երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը:	Ծինհրապարակ	Ստուգայցեր	Ամսեկան 1-ից 2 անգամ	Կապալ առու/Տեխսկող /ՀՏՁՀ

<p>Շինտեխնիկա և տրանսպորտային միջոցներ</p>	<p>Դպրոցներին, դասերին և հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարություններ և անվտանգության հարցերը</p> <p>Շին տեխնիկայի և մեքենաների համապատասխան տեխնիկական վիճակի վերահսկում, ամբարձիչի ժամանակի և բեռնունակության օգտագործման վերահսկում:</p>				
<p>6. Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում</p>	<p>Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր</p>	<p>Բոլոր շինարարական տեղամասերը</p>	<p>Ստուգայց</p>	<p>Ամսեկան 1-ից 2 անգամ</p>	<p>Կապալ առու/Տեխսկող /ՀՏՁՀ</p>
<p>7. Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում</p>	<p>Շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են: Բոլոր մակերեսները, այդ թվում ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են: Շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է: Բոլոր մակերեսները այդ</p>	<p>Գործունեության տարածք</p>	<p>Ստուգայց</p>	<p>Պարբերաբար</p>	<p>Կապալ առու/Տեխսկող /ՀՏՁՀ</p>

	թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:				
8. Կենսաբազմազանություն	Բուսականության մոնիթորինգ՝ էնդեմիկ բուսատեսակների և կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման համար:	Գործունեության տարածքում	Տեսողական դիտարկումներ	Գործունեության սկզբում	Կապալ առու
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ					
Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Դպրոցի տարածքում բնապահպանական ազդեցություններ	Դպրոցի տարածքի սահմաններում	Ստուգայց	Շահագործման հանձնելուց առաջ	Կապալ առու/Տեխսկոդ /ՀՏՁՀ
Կանաչապատում Տարածքի բարեկարգում	մշտադիտարկում՝ ծառերի կաչողականության ուսումնասիրության և նպատակով:	Դպրոցի տարածքի սահմաններում	Տեսողական ուսումնասիրություն	Շահագործման ընթացքում	Կապալ առու, դպրոց, համայնք

15. Բողոքների ընթացակարգ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության վերաբերյալ դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը: Շինարարական բոլոր տեղամասերում ապահովվելու է կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը

Բողոքի գրանցման ձև

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (դպրոցի դասատու, աշակերտ, ծնող, հարևան, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/առաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված ՀՏԶՀ-ին/ չլուծված)

Գրականություն

1. ՇՊ.485.13130.2021:
2. «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ
3. ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր:
4. Արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021թ. մարտի 31-ի 372-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի, սեյսմիկ գոտևորման քարտեզների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
5. ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»:
6. ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
7. ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:

8. Քաղաքաշինության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում,
նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ:

9. ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական
[/https://armstat.am/file/Map/MARZ_01.pdf/](https://armstat.am/file/Map/MARZ_01.pdf) կայք:

Հավելված 1, Սեփականության վկայական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան գյուղ Լեռնաձոր Բարիկավան թաղամաս 3-րդ փողոց 1, դպրոց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 05/02/2002թ.Ո9, Քաջարանի թիվ 5 դպրոցի հաշվեկշիռից 21/01/2002թ.թիվ 1-01 տեղեկանք, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծ 04/11/2024թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-038-0032-0010

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.51215

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04122024-09-0012, գաղտնաբառ՝ BUCMK1CMRRSQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	09-038-0032-0010-001	ԴՊՐՈՑ	2111.34 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	09-038-0032-0010-002	Օժանդակ շինություն	18.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	09-038-0032-0010-003	պարիսպ	24.6 քմ, 49.2 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անդրանիկ Աթայան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

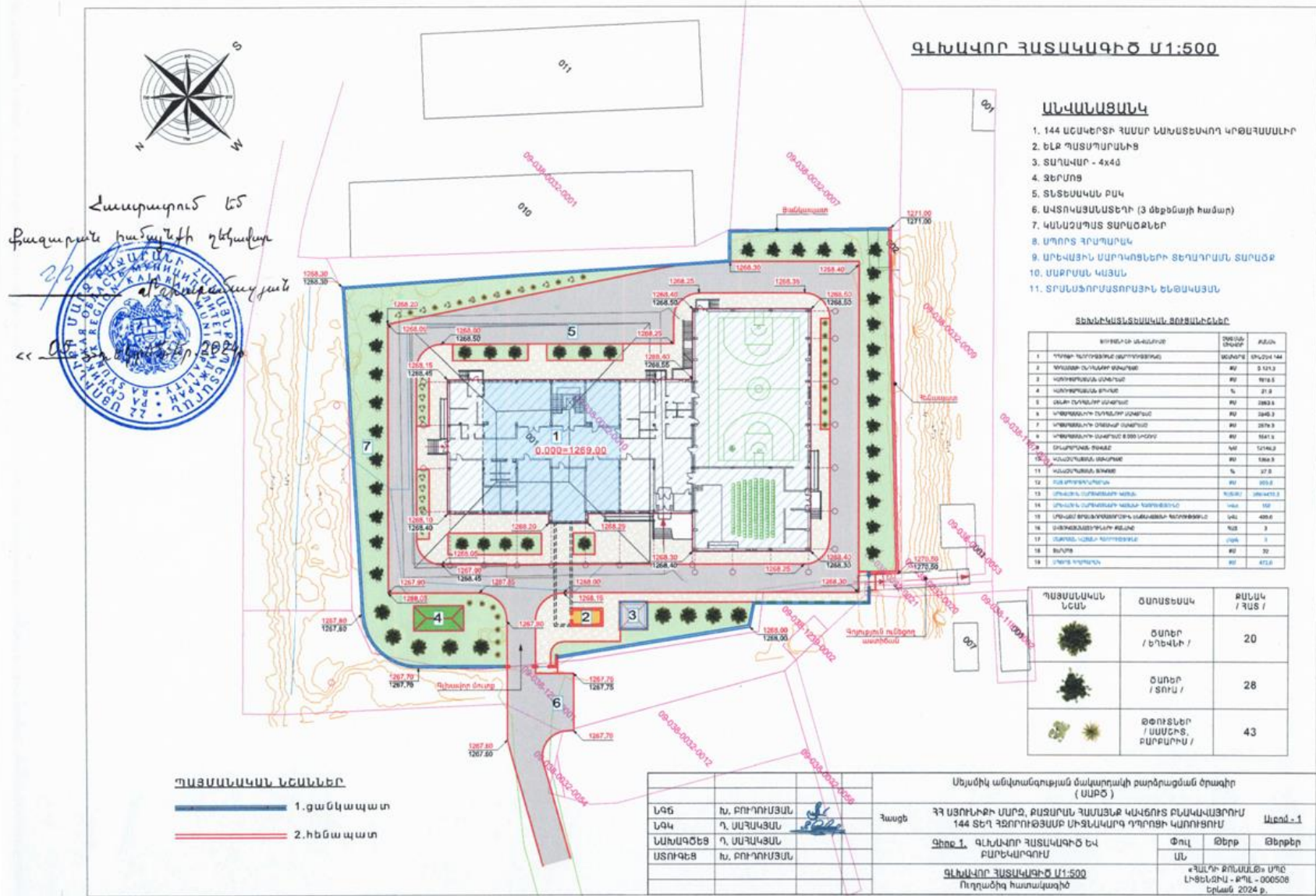
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04122024-09-0012, գաղտնաբառ՝ BUCMKICMRRSQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Հավելված 2 Գլխավոր հատակագիծ



Հավելված 5, Շինարարի տեղեկանք


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՔԱԶԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնք,
Քաջարան, Լեոնազործների 4, Հեռ. 0285-3-21-51, qajarancity@mail.ru
N 716
18 դեկտեմբեր 2024 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ Հայաստանի Հանրապետության, Սյունիքի մարզի, Քաջարան համայնքի <<Բարիկաձև - Կավճուտ կրթահամալիրի կառուցում>> օբյեկտից շինարարական աղբի աղբավայրը գտնվում է Բարիկաձև գյուղից 30 կմ հեռավորության վրա, իսկ հողային աղբի տեղափոխման համար, որպես աղբավայր է հանդիսանում գյուղից 5կմ հեռավորության վրա գտնվող տարածքը:

Համայնքի ղեկավար  ՄԱՆԿԵԼ ՓԱՐԱՄԱՋՅԱՆ

Հավելված 6, Արձանագրություն և մասնակիցների ցանկ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք.ՔԱՋԱՐԱՆ

Նոյեմբերի 7-ին Քաջարան համայնքի նիստերի դահլիճում տեղի ունեցավ Աժդանակ ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող «գ.Բաբիկավան-Կավճուտի կրթահամալիրի» վերաբերյալ հանրային քննարկում: Հանրային քննարկումը վարում էր Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ջոհրապ Առաքելյանը:

Ջոհրապ Առաքելյանը բացման խոսքում նշեց, որ ղեկավարվելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 2015թ. նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման հավելվածի համաձայն ըստ 2023թ. նոյեմբերի 30-ի 2093-Ն որոշման (փոփոխված 29 օգոստոսի 2024թ. 1373-Ն) համաձայն համայնքապետարանը շահագրգիռ բոլոր կազմակերպություններին իրազեկել է: Հայտարարությունը տպագրվել է «Առավոտ» օրաթերթում: Այնուհետև Ջոհրապ Առաքելյանը խոսքը փոխանցեց «Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի»բնապահական Արմինե Գաբրիելյանին: Արմինե Գաբրիելյանն ասաց, որ ըստ շրջակա միջավայրի մասին օրենքի, տվյալ գործունեությունը, որը իրականացվելու է Բաբիկավանում, ենթակա է փորձաքննության և ըստ վերոնշյալ օրենքի պետք է իրականացվի երկու հանրային լսում և դասվում է Բ կատեգորիայի: Քանի որ շինարարություն է իրականացվելու, շրջակա միջավայրի վրա տեղի կունենա որոշակի ազդեցություններ, որոնք կլինեն ժամանակավոր և լոկալ: Գործունեությունն իրականացվելու է շինհրապարակի ներսում, որտեղ տարածքը ցանկապատված կլինի: Ազդեցությունները կլինեն փոշու տեսքով, որի համար էլ պարբերաբար կիրականացվի ջրցան աշխատանքներ: Աշխատանքները կիրականացվի ցերեկվա ժամերին և աշխատանքներ իրականացնող մեքենաներն ապահովված կլինեն խլացուցիչներով: Պարբերաբար շինարարական աղբը կտեղափոխվի համայնքապետարանի կողմից հատկացված վայր: Ջրային և հողային ռեսուրսների վրա ազդեցություն չի նախատեսվում: Պարբերաբար կիրականացվի մշտադիտարկումներ և կիսկենց, որպեսզի շինարարությունը համապատասխանի նորմերին: Այնուհետև Արմինե Գաբրիելյանը խոսքը փոխանցեց «Հալիի քոնսայթ» ՍՊԸ նախագծող Էրիկ Թումանյանին, ով ներկայացրեց նախատեսվող գործունեություններն, ավելացնելով, որ իրենք իրականացնելու են տեղափոխման աշխատանքներ: Համաձայն շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձաքննության մասին օրենքի և կառավարության 2018թ. նոյեմբերի 19-ի 1325-Ն որոշման սահմանված կարգի իրականացվում է Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Բաբիկավան բնակավայրում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման առաջին հանրային լսումը: Ըստ բնակավայրերի հանրային քննարկման մասին համայնքը պատշաճ կերպով ծանուցվել է նախաձեռնողի կողմից և հայտարարություն է տեղադրվել «Առավոտ» օրաթերթում:

Ծրագիրը իրականացվում է թվով 300 դպրոցների, կրթահամալիրների կառուցման, վերակառուցման ՀՀ կառավարության ծրագրի շրջանակներում: Նախատեսվում է կառուցել 144 աշակերտի համար կրթահամալիր՝ տիպային նախագծի հիման վրա: Մենք իրականացնելու ենք տեղակայման աշխատանքներ: Դպրոցը լինելու է երկհարկանի, կառուցվելու է մարզադահլիճ և հանդիսությունների սրահ: Նախատեսվում է թեքահարթակներ, որպեսզի շարժունակության խնդիր ունեցող երեխաները կարողանան օգտվել: Սանհանգույցներ են տեղադրվելու յուրաքանչյուր հարկում, սանհանգույցներ է տեղադրվելու նաև հաշմանդամների համար: Առաջին հարկում նախատեսվում է դասասենյակներ, աշխատասենյակներ, ճաշարան: Երկրորդ հարկում դասասենյակ, ինֆորմատիկայի սենյակ, ռազմագիտության սենյակ, ռոբոտատեխնիկայի սենյակ և ռաուցանոց: Նախատեսվում է նկուղային հարկ 21,6-24քմ չափերի, որը կարող է օգտագործվել նաև թաքսոոց: Բոլոր հարկերը իրար հետ կապված են լինելու աստիճաններով և լինելու է միջանկյալ ամբարձիչ հաշմանդամների համար: Նկուղային հարկում լինելու է գրադարան, խոհանոց, բուժկետ, սանհանգույց և ջրի ռեզերվ: Դպրոցի տարածքը կանաչապատվելու է: Շինարարության տևողությունը կկազմի 2 տարի: Էրիկ Թումանյանի խոսքի ավարտից հետո Քաջարանի համայնքապետարանի քաղաքաշինական ծրագրերի կառուցապատման և հողի վերահսկողության աշխատանքների պատասխանատու Վահագն Ստեփանյանը հարցրեց, թե խոսքը կրթահամալիրի մասին է, թե միայն դպրոց եք կառուցելու, որովհետև սկզբից ներկայացրել էիք, որ լինելու է և դպրոց, և 40 երեխայի համար նախատեսված մանկապարտեզ: Այս հարցին պատասխանեց «Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի» վերահսկող ինժեներ Նորայր Կարապետյանն, ով ասաց, որ սկզբից նախատեսված է եղել 144 աշակերտի համար դպրոց և 40 փոքրիկների համար մանկապարտեզ: Քանի որ տարածքը թույլ չի տալիս, նախագծերը տիպային են և այդ տիպային նախագծերը չեն տեղավորվում ընտրված տարածքում, այդ իսկ պատճառով հանվել է 40 փոքրիկների համար կառուցվող մանկապարտեզը և մնացել է միայն 144 աշակերտի համար կառուցվող դպրոցը: Վահագն Ստեփանյանն ասաց, որ այդ տարածաշրջանում մանկապարտեզ չունի համայնքը, իսկ Նորայր Կարապետյանն էլ նշեց, որ չի ստացվում մանկապարտեզի կառուցումը միայն դպրոցն է տեղավորվում: Այնուհետև պարոն Ստեփանյանը հարցրեց, որ այդ տարածքում եթե դպրոց է կառուցվում և նկուղ է լինելու, գետի հունի տարածք է և թույլ չի տալու նկուղի կառուցումը: Նորայր Կարապետյանը նշեց, որ եթե երկրաբանական հետազոտությունները թույլ չտան այդ տարածքում դպրոցի կառուցումը, մենք չենք կառուցի: Այնուհետև պարոն Ստեփանյանը հետաքրքրվեց, թե ինչքան է լինելու կառուցապատման մակերեսը: Էրիկ Թումանյանը ասաց, որ ընդհանուր 1500քմ-ը գերազանցում է: Քաջարանի համայնքապետարանի քննակազմության, գյուղատնտեսության, տնտեսական զարգացման ծրագրերի բաժնի պետ Գարեգին Գաբրիելյանը հետաքրքրվեց, թե ինչպես են որոշել աշակերտների թիվը 144: ՀՏՀՀ-ի քննակազմի Արմինե Գաբրիելյանն ասաց, որ դրանք տիպային նախագծերի թվեր են, որոնք նախատեսված են գյուղական քնակավայրերի համար: Թիվը ներկայացրել է ձեռ

մարզպետարանը: Պարոն Գաբրիելյանը հարցրեց, թե արդյոք հնարավոր չէ 100 աշակերտի համար դպրոց կառուցվի և 40 երեխայի համար մանկապարտեզ, չէ որ ասում եք կրթահամալիր եք կառուցում: Նորայր Կարապետյանը նշեց, որ չի ստացվում այդ թվերով, որովհետև կա կառավարության տիպային նախագծեր, որոնց հիման վրա են իրականացվում աշխատանքները: Իսկ այդ կրթահամալիր բառը չի փոփոխվել, որովհետև սկզբից պետք է կառուցվեր կրթահամալիր 144 աշակերտի համար դպրոց և 40 երեխայի համար մանկապարտեզ, բայց հիմա կառուցվում է միայն դպրոց: Քաջարանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողի վերահսկողության, կոմունալ տնտեսության, տրանսպորտի և համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնի պետ Սարգիս Խաչատրյանն ասաց, որ օրեր առաջ հանդիպել են այդ բնակավայրի բնակիչների հետ և նրանց տեղեկացրել են, որ շուտով իրենց բնակավայրը ունենալու է գեղեցիկ դպրոց և մանկապարտեզ, այսինքն մեծ կրթահամալիր: Իսկ հիմա ստացվում է, որ մանկապարտեզը ծրագրից հանվում է, այդ տարածաշրջանում մենք պարտադիր ենք համարում մանկապարտեզը, դրա համար էլ տեղանքը այնպես ենք որոշել, որպեսզի այդ մանկապարտեզը նույնպես կառուցվի: Հիմա մեզ հետաքրքիր է ո՞վ է որոշել, որ միայն դպրոց է կառուցվելու, համայնքը տեղյակ չի եղել դրա մասին: Այս հարցին պատասխանեց «Աժդանակ» ՍՊԸ-ի գլխավոր ինժեներ Վահե Գրիգորյանը, ով նշեց, որ այդ նախատեսված է եղել կրթահամալիր, սակայն տվյալ տարածքը իր չափերով փոքր է, որպեսզի կարողանանք կառուցել մանկապարտեզ, դպրոց, մարզադաշտ և դա է պատճառը, որ որոշվեց դպրոցը կառուցվի: Այդ մենք հասկանում ենք, որ համայնքը ունի մանկապարտեզի խնդիր, բայց կարող եք մեկ այլ ծրագրով էլ մանկապարտեզը կառուցել.- ասաց Վահե Գրիգորյանը: Վահագն Ստեփանյանն ավելացրեց, թե ինչպես են պատկերացնում, որ ընտանիքներում կա երկու երեխա մեկը մանկապարտեզ է հաճախում, մյուսը դպրոց: Ինչպես եք պատկերաբացնում այս վիճակը: ՀՏՀ-ի վերահսկող ինժեներ Նորայր Կարապետյանը նշեց, որ հիմա չի ստացվում մանկապարտեզի կառուցումը, միայն նախատեսվում է դպրոցի կառուցումը, եթե համայնքը չհամաձայնվի դա էլ կհանվի ծրագրից: Վահագն Ստեփանյանը ասաց, որ եթե ուզում ենք գլոբալ գործ անել պետք է լավ անենք: Սարգիս Խաչատրյանն էլ նշեց, որ պետք է մարզերը տարանջատել Սյունիքի մարզը Արարատյան դաշտավայրի նման ոտիդ չէ, այստեղ լեռնային է և չէք կարող ասել տիպային նախագծերի պահանջները այս են, պետք է հաշվի առնել նաև կլիման և դիրքը: Նորայր Կարապետյանը նշեց, որ իրենք միայն կատարողներն են, չեն կարող տիպային նախագծերում փոփոխություններ անել: Վահագն Ստեփանյանն ասաց, որ 144 հոգանոց դպրոց կառուցելով միևնույն է այդ տարածաշրջանում այդքան աշակերտ չի լինելու, ավելի հարմար է փոփոխություն արվի 100 աշակերտի համար կառուցվի և 40 երեխայի համար էլ մանկապարտեզ լինի: Գարեգին Գաբրիելյանը հարցրեց նաև, որ մի փոքր վերև կառուցվող դպրոցից կա ջրամբար, օրինակ որպես վտանգ դա չեք տեսնում, կարող է այնտեղ վթար լինի, ջրերի ուժգին հոսք լինի: ՀՏՀ բնապահպան Արմինե Գաբրիելյանը ասաց, որ դպրոցը կառուցվում է միջազգային նորմերին համաձայն, սեսմիկ կայունությունը մինչև 9 բալ է լինելու: Անվտանգության նորմերը պահելու ենք:

ԱՄԴԱՆԱԿ ՍՊԸ-ի կողմից գ. Բաբիկավան-Կավճուտի կրթահամալիր նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2024թ-ի նոյեմբերի 7-ին ժամը 15:00-ին I-ին լսման հանրային քննարկման մասնակիցների գրանցման թերթիկ

Կայքը՝ Սյունիքի մարզի Քաջարանի համայնքապետարանի կիստերի դահլիճում (հասցե՝ Լեռնագործների 4)

	Մասնակցի Անունը, ազգանունը	Կազմակերպությունը, որը ներկայացնում է տվյալ մասնակիցը	Մասնակցի Հեռախոսահամար	Մասնակցի Ստորագրությունը
1	Վահ Զոհրաբյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	077825055	ևսզ
2	Ջիլլ Բաբեկյան	Երջի Բաբեկյան ԱՅԿ	094695820	ՋԲաբեկ
3	Լուսինե Զարգարյան	ՔՏՔԸ Կրթիչի ԱՅԿ	099220050	ԼԶարգարյան
4	Մարտին Զարգարյան	ԻՄՔԻ, Կուսակցական	055200139	ՄԶարգարյան
5	Յուրայր Խոսրոբյան		098136333	ՅԽոսրոբյան
6	Մուսիկ Բաբեկյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	077-02-85-09	ՄԲաբեկյան
7	Գարեկ Բաբեկյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	094-80-90-19	ԳԲաբեկյան
8	Գարեկ Բաբեկյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	094202387	ԳԲաբեկյան
9	Բարսեղ Կապույտյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	094156509	ԲԿապույտյան
10	Մարտին Զարգարյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	098991755	ՄԶարգարյան
11	Գարեկ Զարգարյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	094689499	ԳԶարգարյան
12	Մարտին Զարգարյան	ԱՆՔԱՆՔՆԵՐ ԱՅԿ	098767580	ՄԶարգարյան
13	Զարգար Լուսինյան	Բազմաբույս համայնքապետարան	098199013	ԶԼուսինյան
14				
15				

Հավելված 7 Ավագանու որոշում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶԱԶԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Թաջարան համայնք
ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Թաջարան, 0285-3-21-51, qajarancity@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 85-Ա

«ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՆԱԽԱՏԵՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ «ԳՅՈՒՂ ԲԱԲԻԿԱՎԱՆ - ԿԱՎՃՈՒՏ ԿՐԹԱՀԱՄԱՆԻՐ»-Ի
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՁԵՆՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ կետը, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. 1325-Ն(որոշումը խմբ. 28.12.23 N 2343-Ն) որոշմամբ սահմանված կարգը, հաշվի առնելով 2024 թվականի նոյեմբերի 7-ին, ժամը 15:00-ին Թաջարանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (հասցե՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Թաջարան, Լեոնազործների 4) կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Թաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության՝ «Գ.Բաբիկավան-Կավճոտկրթահամալիր»-ի կառուցման նախաձեռնությանը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱԹԱՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱՆԱԿԵՐԴՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՉՈՐՀԱՊ

ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ ԳՈՌ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐԵՎԻԿ

ՄԱԿԻՅԱՆ ԿԱՐԻՆԵ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԴԵՐԵՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

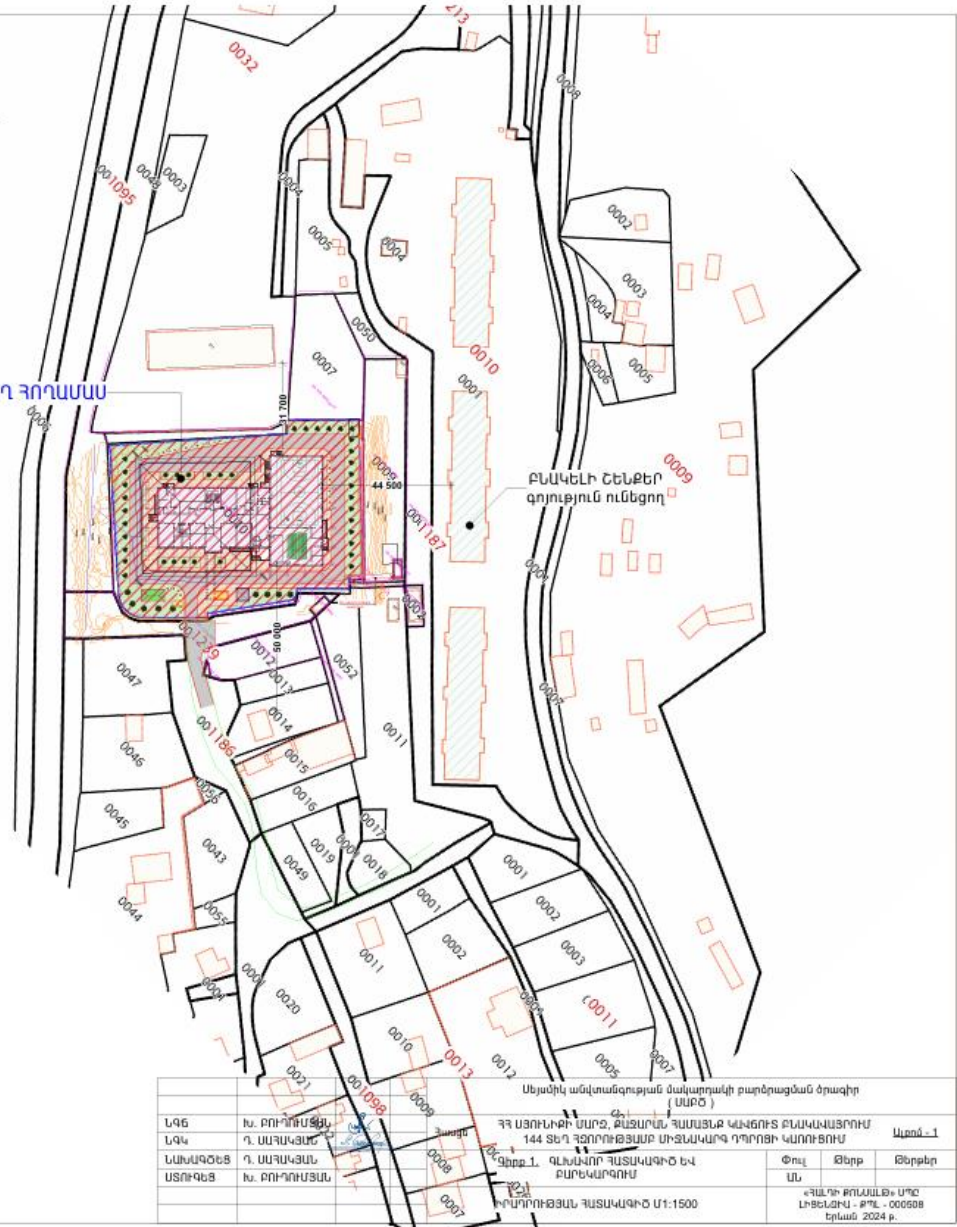
ՉՈՐՀԱՊ

Հավելված 8, Իրադրության հատակագիծ

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1500



ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԿՈՂԱՄԱՍ



Մեյստիկ անվտանգության մակարդակի բարձրացման ծրագիր (ՍԱՐԾ)			
ՆԳԵ	Խ. ԲՈՒՐԽՄՅԱՆ	ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՍԻ ՍՏՐԻՔ, ԲՆԱՄԱՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԿՈՒՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ	Այլձև_1
ՆԳԿ	Դ. ՍԱՐԿԱՅԱՆ	144 ՏԵՂ ՀՅՈՒՄԻՑՅԱՆՔ ԱՆՅԱՆԱԿԱԳ ԴՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՆԱՍԱԳՇԵՑ	Դ. ՍԱՐԿԱՅԱՆ	Ձևք.1. ԳԼՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ԲՈՒՆԱՎՈՐՈՒՄ	Փուլ ԱՆ
ՄՏՈՒԳԵՑ	Խ. ԲՈՒՐԽՄՅԱՆ	ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1500	Ձևք ՄՆ
			Յերթեր ՄՆ
«ԳՐԱԼԻ ԲՈՒՆԱԼԵՑ» ՍՊԸ ԼԻՑԵՆԶԻԱ - ՔՊԸ - 000508 ԵՂԱՆ 2024 Ք.			

Հավելված 9, Տեղեկանք բուսահողի տրամադրման



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՔԱՋԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Այրևիցի մարզի Քաջարան համայնք,
Քաջարան, Լեռնագործների 4, Հեռ. 0285 3 21 51, qajarancity@mail.ru

N 718

25 դեկտեմբեր 2024 թ.

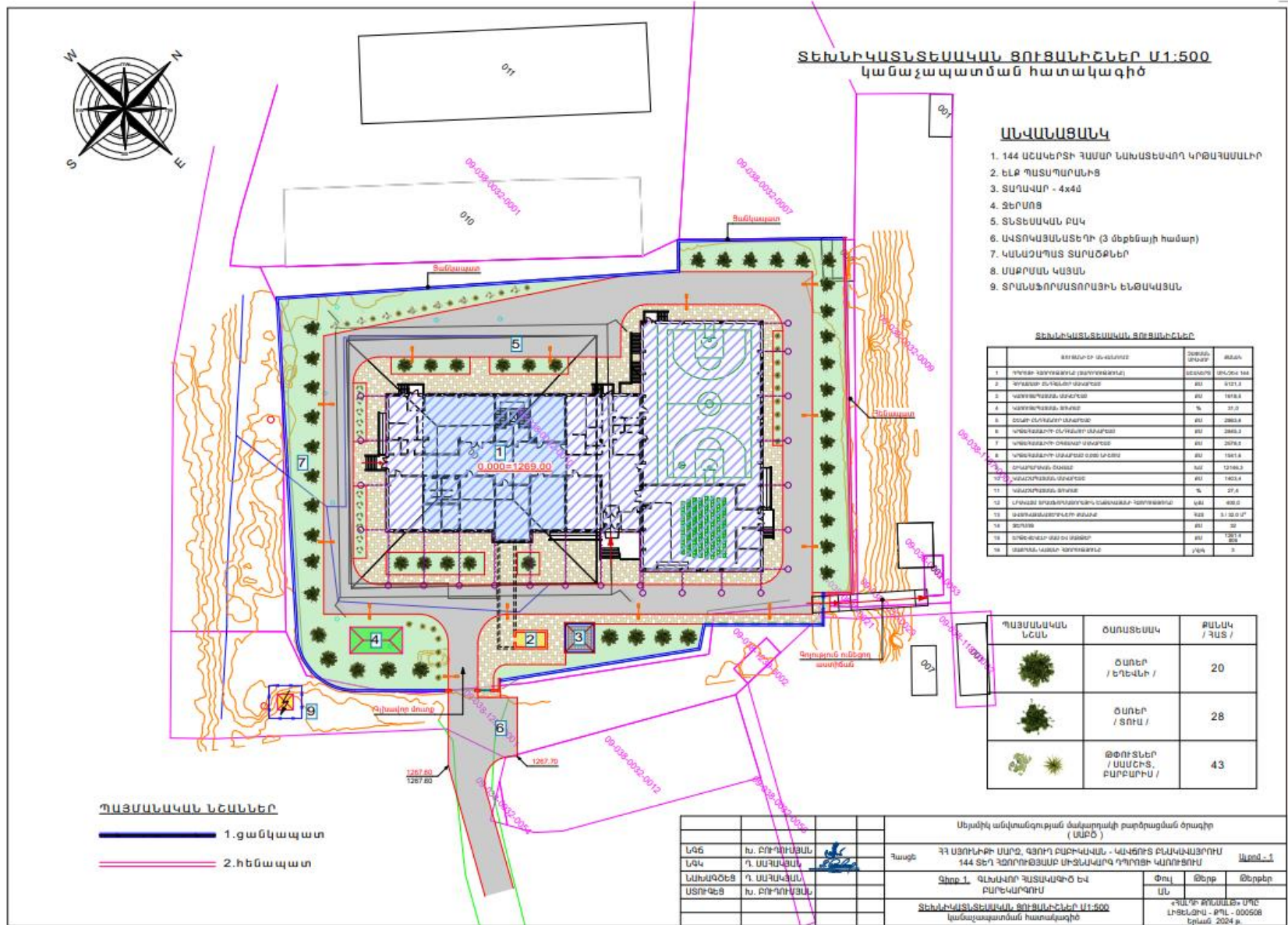
Տրվում է այն մասին, որ անհրաժեշտ բուսահողը տեղափոխվելու է 25 կմ
հեռավորությամբ գտնվող Գեղի վարչական տարածքից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՆԱԿԱՐ



ՄԱՆԿԵԼ ՓԱՐԱՄԱՁՅԱՆ

Հավելված 10 Կանաչապատման հատակագիծ



Հավելված 11 ճարտարապետահատակա գծային առաջադրանք

PM09-20EF-07C0-F570



Փաստաթղթի փոփոխությունները ստորագրելու և հրատարակելու վերաբերյալ կողմնակալության հարցաթուղթ է լրացվում միայն հետևյալ ցուցանիշով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՔԱՅՄԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌՁԱՐԱՐԱՆՔ)

N 01 23.01.2025թ.

Օրյնկետ **Կառուցում, Նախատեսվում է կառուցել միջնակարգ դպրոց** նախատեսված **144 աշակերտի համար, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ Հասարակական**

(տեղեկի անվանումը, կատուում, վրաստուցում, ումիցքում վրաստեղում, գործառնական նշանակության փոփոխումը)

(Մակերև ընտրության, հարցաթուղթ)

Նախագծման փուլերը՝ «Նախագիծ» և «աշխատանքային փաստաթղթեր», ոչսկայնության աստիճանը՝ **IV** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Օրյնկետային աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և սցեն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Այրևանի, համայնք՝ Քաջարան գյուղ Լեռնաձոր Բարիկական թաղամաս 3-րդ փողոց 1, դպրոց, 09-038-0032-0010**

(նաբեր, հասակների փոփոխ անվանումները, շնչի համարը, հողատարած ծանկազիցը)

Կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ / 02528489 /**

(կառուցապատող անվանումը, գտնվելու վայրը, շինարարական անվանումը, ստորաբաժանը, քանակության վայրը, Ինստիտուտի անունը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ 04122024-09-0012**

(տրամադրաման նախատեսվող ճշմարտությունը՝ սահմանված կազմով հողատարած տրամադրման, անվանումը փոփոխման կազմովը հաստատող անվանումը փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.01.2027թ.**

(Ձև 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- | | |
|--|--|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
<small>(հողատարած ժողովրդագրական միջնակարգում, որն արտադրվել է գործառնական նշանակությանը)</small> |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.51215
<small>(հողատարած աստիճանները՝ կողմնակալին կախարհակ, մակերեսը(երա))</small> |
| 3. Հողամասի անվանումը | դպրոցի շենք
<small>(տեղեկի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ ցանկան) նկարագրող, տրամադրվում, կառուցվածքները, հարկավորությունը, շինարարական նյութերը և սցեն), նախապատշաճ, բարեկարգումը և սցեն)</small> |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | անվան են
<small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մատերանները և սցեն)</small> |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | -- |

6. (*) Կից հողամասեր

(նախագիծը հղթնատվյալ կից տարածելով ակցիոն յնձեռնարկն ենթակարգվածները, սպի բոլոր ստորգծելով)

Ճանապարհ, բնակելի տներ, գետ

(կից հողագրազոնի սահմանը և դրանց սահմանները՝ հասնալին ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի սահմանը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գտնող պատարական, պատարակող օբյեկտների յնձեռնարկն ենթակարգվածների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, սպի բոլոր սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատիխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատիխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նրբադրույթի փաստաթղթի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմակերպած (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի ապահովման, առաջադրություններ ճակատների նկատմամբ, տակնվերների, ստույգի դեմքի, պատուհանների համաստեղծումների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

62,8 մ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

49 մ

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 12մ

սահմանային հարևանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդգրկում է ՀՀԸ, Խ-6.02-2006 «Ներքնակառուց շինարարություն. Լախագիծնան Լորմեր» շինարարական Լորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (նատակ հաշվարկային մեթոդներ, սեփականությունը բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

--

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

--

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասին՝ տոկոսներով՝ (%))

--

9.7 այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

առկա դպրոցի շենքի քանդում

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինձեռնարկան ցանցեր և սարքավորումներ

չկան

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

առկա է

(հասնալին մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պալանտների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

առկա է

12.3. (*) զազամատակարարում	(Իսկանական մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ) Անհրաժեշտ չէ
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մակվիսատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	(Իսկանական մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ) Անհրաժեշտ
12.5. թույլ հոսանքներ	(Իսկանակ N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ նկարագրով սահմանված էլեկտրաէներգիայի սղակցումները) Անհրաժեշտ չէ
12.6. աղբահանություն	համաձայն պայամանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ <small>Գեոթեխնիկական պահանջներ, ցրտնեղացման, ընձեռնարկային պաշտպանության միջոցառումները</small>
14. Բարեկարգում	Անհրաժեշտության դեպքում ցանկապատել <small>Կանցնամուսնի պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մակ, ցանկապատում, գրպաքի և այլն</small>
15. Շինարարական նյութեր	Խիճ, ցեմենտ, ավազ, ամրան, դոներ, լուսմուտներ, հարդարման նյութեր և այլն. <small>Շինարարական նյութերի որակը որոշման աստիճանները տանիքների, ճակատների բռնամեթի, արտաքին որմերի պատահանները վերաբերյալ</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	չինարարության ընթացքում տարածքը սահմանափակել <small>Կարտակազմ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները</small>
17. Հակահրդեհային պահանջները	Ելնելով Հ Հ ՇՆ և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին <small>(Իսկանական մատակարարության աստիճանի միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	--
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	չինարարության ընթացքում տարածքը սահմանափակել <small>Շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները</small>
20. Շինարարության կազմակերպում	-- <small>(Առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անարժեքատու ազդեցության բացառման, բարդագույն տեղանկարի և սրբանայրերի ակտիվացման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր». <small>(Եզրում են աստիճանների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>

Լ Ի Ր Ս ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետական համայնքի փորձաքննություն <small>(Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագրի՝ հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարի հետ <small>(Պրոյեկտի մարմնի կամ Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրվալի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև աստիճանների փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(Եզրում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խոշարմանների ու բնության պահպանության և այլ խնդրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ Ինժեներական ներակատարների սեփականատերերը (օգրատերերի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Եզրում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Խոշարմանների ու բնության պահպանության և այլ խնդրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ Ինժեներական ներակատարների սեփականատերերը (օգրատերերի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՄԱՆՎԵԼ ՓԱՐՄԱՉՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.01.2025
ՀԱՄԱՍՎԱՅԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՂԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ