

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ**

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.25 և Լենինգրադյան փողոց և <<Նոյ>> թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողամասում նախատեսվող առևտրահասարակական կենտրոն

Պատվիրատու՝

«Հոթել ռելաքս» ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ տնօրեն



Քիմապայան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....3

1.2 Հապավումներ3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը7

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....7

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ9

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը10

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....18

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ18

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ.....19

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա22

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում24

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ26

2.1 ՖԻԶԻԿԱԾԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ.....26

2.2 ԿԼԻՄԱՆ.....27

2.3 Օդային ավազան30

2.4 Ջրային ռեսուրսներ33

2.5 Հողերի նկարագիրը33

2.6 Հողային ռեսուրսներ.....34

2.7 Կենսաբազմազանություն35

2.8 Թափոնների կառավարում36

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....37

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ.....37

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ.....38

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ38

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ.....38

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ38

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ39

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ39

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ41

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....43

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ46

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....47

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ48

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	« Հոթել ռելաքս » ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ. 25
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Լենինգրադյան փողոց հ. 25
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Հասարակական համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոցի և «Նոյ» թաղամասի միջնահատվածում գտնվող հողակտորում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից հասարակական համալիրի:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Հասարակական շենքի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» օրենքը,

17. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 31-ի N781,

18. ՀՀ կառավարության 2010 թվականի N71-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2010 թվականի N72-Ն որոշում

20. ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N108-Ն որոշում:

21. ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թվականի N 967-Ն

22. Կառավարության 2015թ. մարտի 03-ի N596-Ն որոշում:

23. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N1243-Ն հրաման:

24. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենք

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Սույն էսքիզային նախագծով առաջարկվում է կառուցել առևտրահասարակական կենտրոն: Հողամասը գտնվում է ք. Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.25 և Լենինգրադյան փողոց և <<Նոյ>> թաղամասի միջանկյալ հատվածում գտնվող հողամասում: Սեփականության վկայական 01.04.2005թ հ1345968:

Գոյություն ունեցող մասնաշենքի /Չերրի ռեստորանային համալիր/ վերակառուցման եվ նոր կից մասնաշենքի կառուցման նախագծի էսքիզ առաջարկի կատարման համար հիմք են հանդիսացել, պատվիրատուի հայտը:

Գոյություն ունեցող շինությունը իրենից ներկայացնում է քառահարկ շենք, երկու ստորգետնյա եվ երկու վերգետնյա հարկերով:

Ըստ պատվիրատուի հայտի անհրաժեշտ է գոյություն ունեցող շենքի ետնամասում կառուցել նոր 6 հարկանի շենք, երեք ստորգետնյա եվ երեք վերգետնյա հարկերով, տեխնոլոգիապես կապելով բոլոր հարկերը համապատասխանաբար գոյություն ունեցող հարկերի հատակների հետ: Նոր շենքում նախատեսվում է ունենալ սպա կենտրոն, լողավազան, մարզասահ, ավտոկայանատեղ, ռեստորան, կոնֆերենս դահլիճ եվ հյուրանոցային համարներ թվով 38 յուրաքանչյուր վերգետնյա հարկում: Գոյություն ունեցող շենքում պիտի իրականացվի վերակառուցման աշխատանքներ, նոր մասնաշենքի հետ կապ ստեղծելու նպատակով, մասնավորապես եվս մեկ հարկի ավելացում ապակեպատ երդիկով, իսկ մնացած տարածքները կվերահատակագծվի ըստ պահանջի: Նախատեսվում է նաեվ գոյություն ունեցող շենքի ճակատի արդիականացման աշխատանքներ, որի առաջարկը կներկայացվի ետնամասի /նոր կառույցի/ հարկայնության համաձայնեցումից հետո:

Նոր հյուրանոցային համալիրը պիտի համապատասխանի ժամանակակից բոլոր միջազգային նորմերին եվ ստանդարտներին, կնախատեսվեն հակահրդային եվ եվակուացիոն միջոցառումներ: Հյուրանոցային նոր համալիրի կառուցումը կնպաստի ՀՀ-ում տուրիզմի զարգացմանը:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՆ ԵՆ

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը - 1970 քմ

Կառուցապատման մակերեսը - 1970 քմ

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի – 32 ավտոկայանատեղի

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Նախատեսվող հասարակական համալիրի ավտոկայանատեղիներում նախատեսված է մեխանիկական արտածման-ներածման օդափոխություն: Համակարգը դրսում +5 °C -ից ցածր ջերմաստիճանի դեպքում նպահատակահարմար է գործարկել միայն CO գազի անթույլատրելի կոնցենտրացիայի դեպքում: Թարմ օդ վերցնելու համար նախատեսված է օդառի հորան համալիրի բակային հատվածում: Ա1 և Ա2 համակարգերի տանիքային օդամղիչները տեղակայված են տանիքում: Օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից, հորիզոնական օդահավաքներին միանալու մասում տեղադրվում են հրակասեցնող կափույրներ: Տանիքից դուրս եկող բոլոր օդատարները ջերմամեկուսացվում են: Տանիքում տեղադրվում են դեֆլեկտորներ:

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ և ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐՄՈՒՂ

Գոյություն ունեցող հասարակական շինության ջրամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ջրատարից:

Հակահրդեհային կարիքների ջրամատակարարումն ապահովելու համար նկուղային -3-րդ հարկում նախատեսված է մետաղական բաք 1 հատ 4000x3600x3000(Ի), V=40.32մ3, հակակոռոզիոն երկտակ ներկումով և պոմպակայան: Բաքը ներառում է հակահրդեհային կարիքների համար 20 րոպեի ջրի պաշար:

Հակահրդեհային ելքը բնակելի հարկերի միջանցքների համար կազմում է 2x2.5լ/վրկ, ավտոկայանատեղիի համար՝ 2x2.5լ/վրկ: Նախատեսվում է 1 պոմպակայան:

Պոմպակայաններում նախատեսված են 3 խումբ պոմպեր, որոնցից 2-ը հակահրդեհային է, 1-ը խմելու-տնտեսական կարիքների համար: Պոմպակայանը գտնվում է -3 հարկում՝ -12.46 միջի վրա:

Գոյություն ունեցող հասարակական շինության ավտոկայանատեղիում նախատեսված են d=80մմ, հրշեջ ծորակներ L=20մ փողրակներով և d=20մմ ծայրափողով:

Վերջինս իրականացվում է հրշեջ ծորակների մոտ տեղադրված կոճակներից: Պոմպերի ավտոմատ և դիստանցիոն միացման դեպքում միաժամանակ լուսային կամ ձայնային ազդանշան է գնում դեպի պահակատուն:

Պոմպակայանում բոլոր խումբ պոմպերի աշխատանքները ավտոմատացված են, կապված վթարային վիճակների, ճնշման փոփոխությունների հետ:

Մայրուղի բաժանարար գծերը և սան. սարքերի մոտեցումները՝ պոլիպրոպիլենային, ավտոկայանատեղի հակահրդեհային համակարգը՝ պողպատե էլ. եռակցվող խողովակներից: Մայրուղի գծերը անցնում են նկուղային հարկի առաստաղով:

Բոլոր խողովակները ջերմամեկուսացվում են ռետինե ջերմամեկուսիչ շերտով:

Հարկերում սան. սարքերին սնող սառը ջրագծերը մոնտաժվում են հատակի միջով:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Գոյություն ունեցող հասարակական շինության կենցաղային կեղտաջրերը հեռանում են բակային ցանցից հավաքվելով դեպի կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր: Կոյուղու կանանակները նախատեսված են օդափոխության հորանների մեջ: Կոյուղու

ցանցը հասարակական հարկերում և նկուղային հարկի հավաքող գծերը իրականացվում է պոլիվինիլխլորիդային PVC խողովակներից ռետինե սեղմիչ օղակներով: Ավտոկայանատեղիներում բոլոր կոյուղու պոլիվինիլխլորիդային PVC խողովակները նախատեսել բազալտե բամբակի մեկուսացումով:

Բոլոր 900-ի ձևավոր մասերի փոխարեն օգտագործել 2 հատ 450-ի ձևավոր մասեր: ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը հեռանում են հողի ազատ մակերևույթ: Ներքին ջրհոսք նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍՓՈՒՆԴ "ՏՏ" խողովակներով: Նկուղային հարերի առաստաղի տակով հավաքվող բոլոր անձրևաջրերի խողովակները նախատեսել պոլիվինիլխլորիդային PVC խողովակներով: Ավտոկայանատեղիներում բոլոր պոլիվինիլխլորիդային PVC խողովակները նախատեսել բազալտե բամբակի մեկուսացումով:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված է ջրհավաք առվակներ, որից ջրերը միանում են շենքից դուրս եկող հեղեղատար կոյուղու ինքնահոս գծին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգախնայողությունը և էներգաարդյունավետությունը բարձրացնելու ուղղությամբ իրականացվելու են հետևյալ միջոցառումները .

- շենքի արտաքին երեսապատումը իրականացվելու է օդափոխվող երեսպատման համակարգի միջոցով, օգտագործելով ժամանակակից և արդյունավետ ջերմամեկուսիչներ
- տեղադրվելու են բարձր էներգաարդյունավետությամբ ջերմային պատուհաններ և վիտրաժներ
- կատարվելու է տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում
- ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են 60% ջերմության խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը և երկրաֆիզիկական հետազոտությունների արդյունքները

«ԳԵՈՌԻՄԿ գիտահետազոտական ընկերություն» ՓԲԸ-ի կողմից ճարտարագետ-երկրաբանի կոորդինացմամբ և ղեկավարմամբ համապատասխան ՀՀՇՆ-1-2,01-99-ի, ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի և «Նոյ» թաղամասի միջնահատվածում գտնվող հողակտորի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի պարզաբանման նպատակով իրականացվել են ճարտարագիտաերկրաբանական ուսումնասիրություններ:

Աշխատանքները իրականացվել են «ԳԵՈՌԻՄԿ գիտահետազոտական ընկերություն» ՓԲԸ-ի կողմից՝ «ՀԱՅՐ և ՈՐԴԻ ՏԻՏԻԶՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ-ի և ֆիզիկական անձ Արմեն Գյուրջյանի միջև կնքված Բ-65 պայմանագրի շրջանակներում: Աշխատանքների իրականացման նպատակն է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի և «Նոյ» թաղամասի միջնահատվածում գտնվող հողակտորի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ երկրաբանական տվյալների հավաքագրումը և համապատասխան հաշվետվության կազմումը:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոցեն-ժամանակակից դարակարգերի հրաբխային ապարները բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ և դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով վերնից-ներքև.

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, կավավազային լցոնումով: Գրունտը թույլ խոնավ է: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (246) II կարգ է:

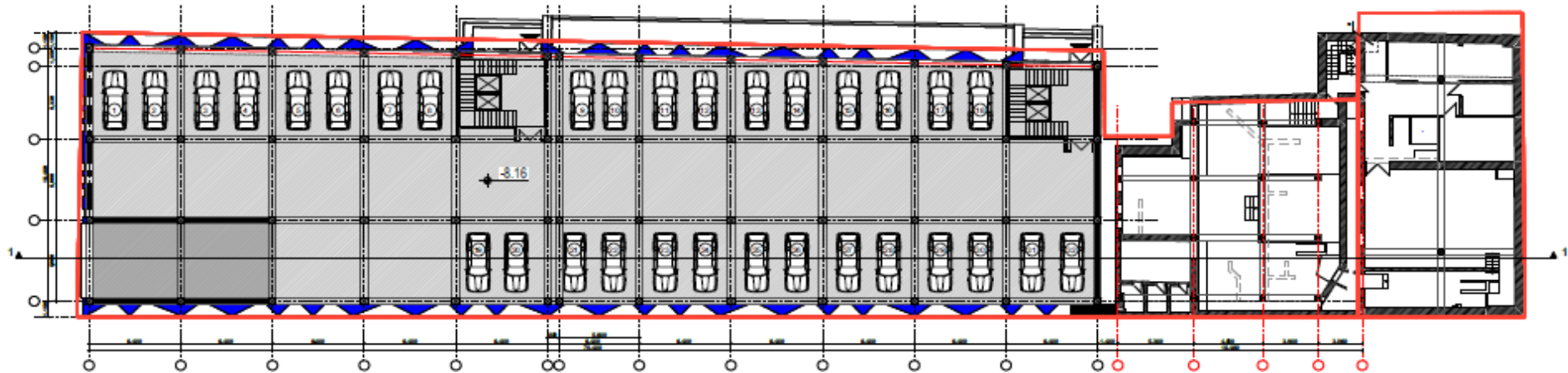
Շերտ-2 Խճային գրունտ, կավավազային լցոնի մինչև 15-20% պարունակությամբ, տեղ-տեղ բազալտի պարունակությամբ: Դեյուվիալ- պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (396) III կարգ է:

Շերտ-3 Բեկորային բազալտներ ամուր, մոխրագույն, կապտամոխրագույն, տեղ-տեղ ծակոտկեն և ճեղքավորված: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%: Ժամանակակից չորրորդական հասակի ապարներ են: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (6ա) VI կարգ է:

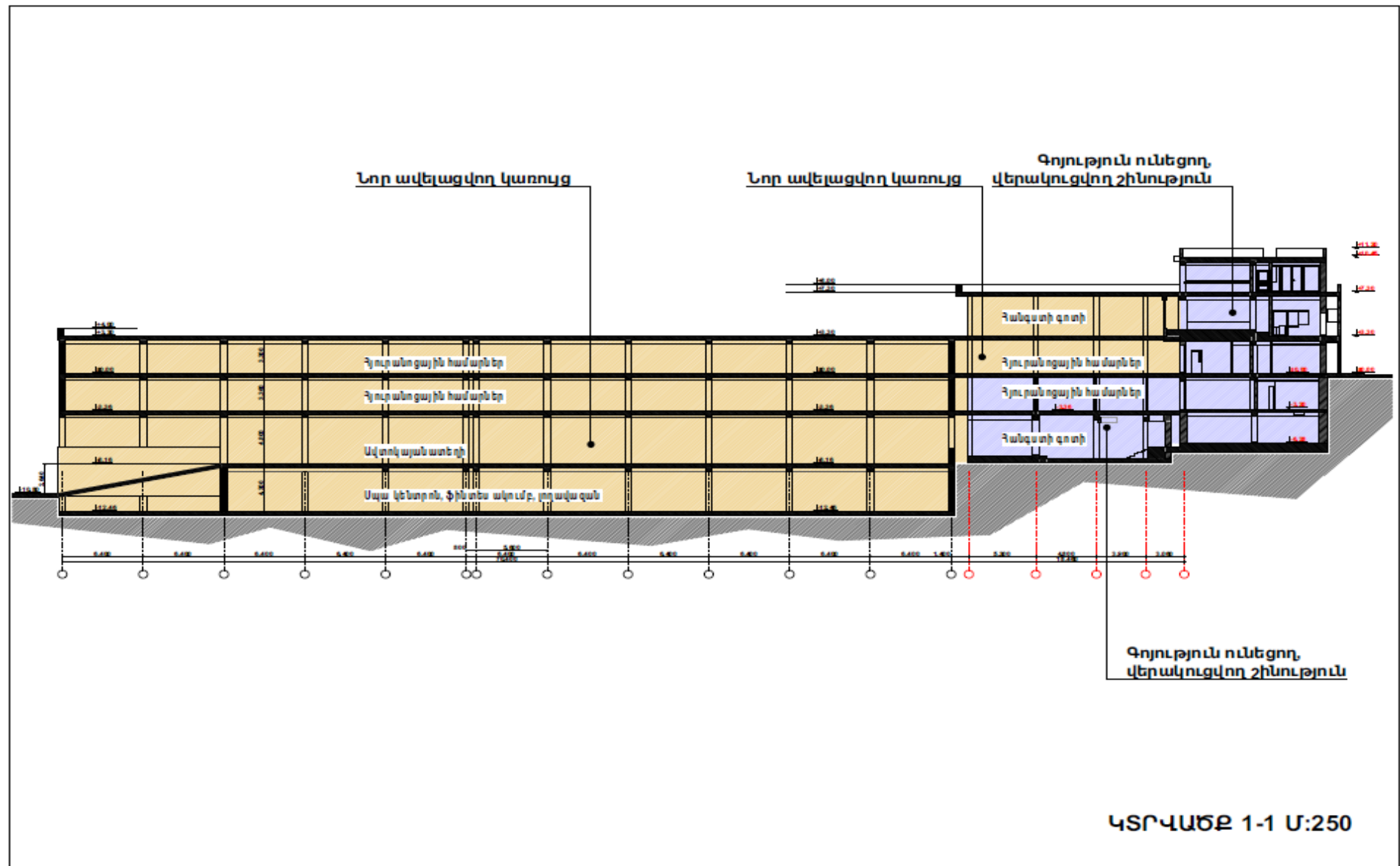
Երկրաֆիզիկական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ եզրահանգումներ

Սեյսմիկ զոնդավորման արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 329 - 374 սմ/վրկ² տիրույթում:

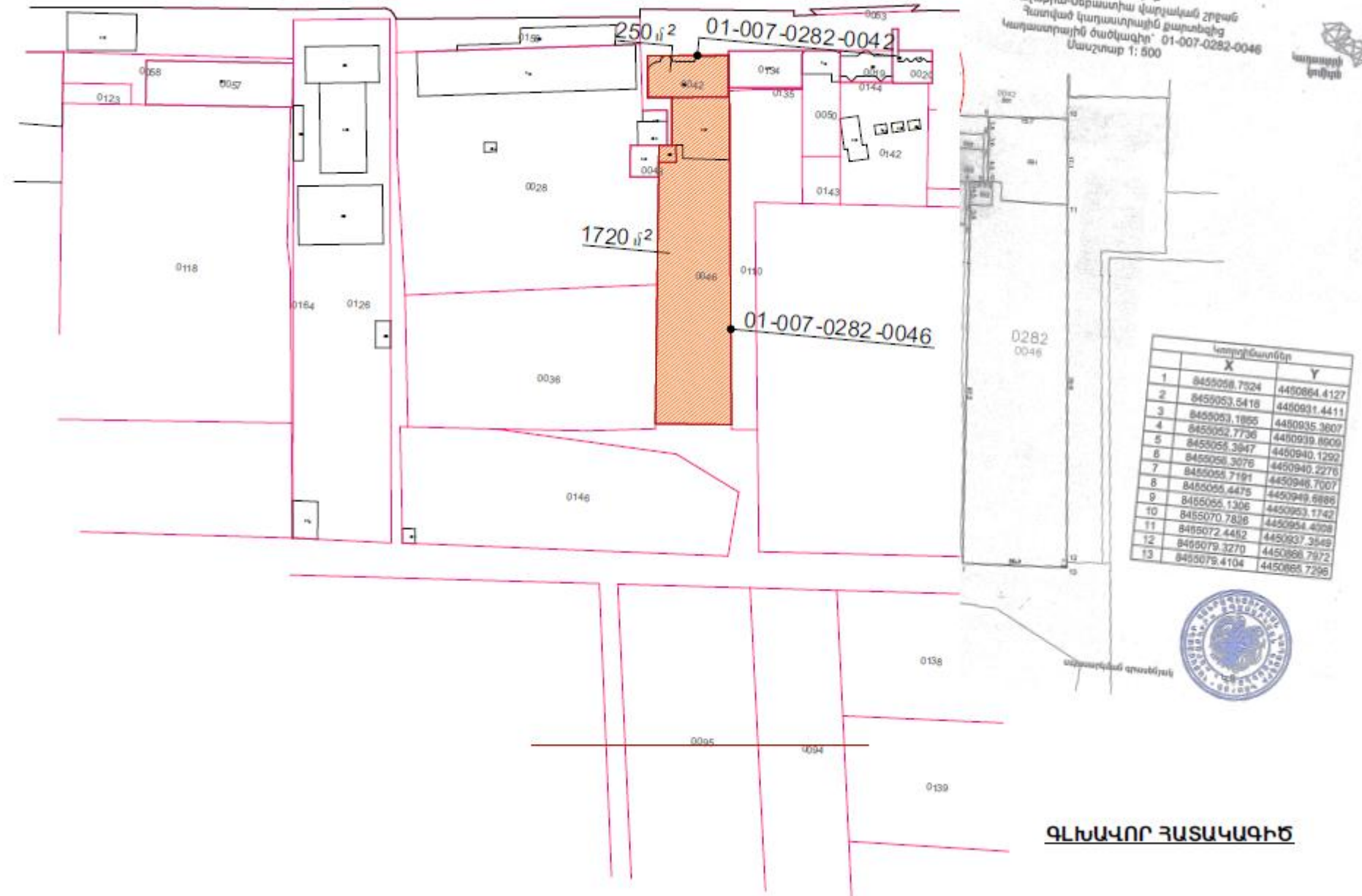
- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ տարածքի գրունտերի տատանումների գերակայող պարբերությունները գտնվում են 0,297- 0,352 վրկ. տիրույթում:
- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ տարածքի գրունտները, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի աղյուսակ 3 -ի, համապատասխանում են սեյսմիկ առաջին կարգի գրունտերին:



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ -8.16 ՆԻՇԻ
/32 ավտոմեքենա/



Լենինգրադյան փողոց



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևի հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով կազմակերպել արտաքին լուսավորություն:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

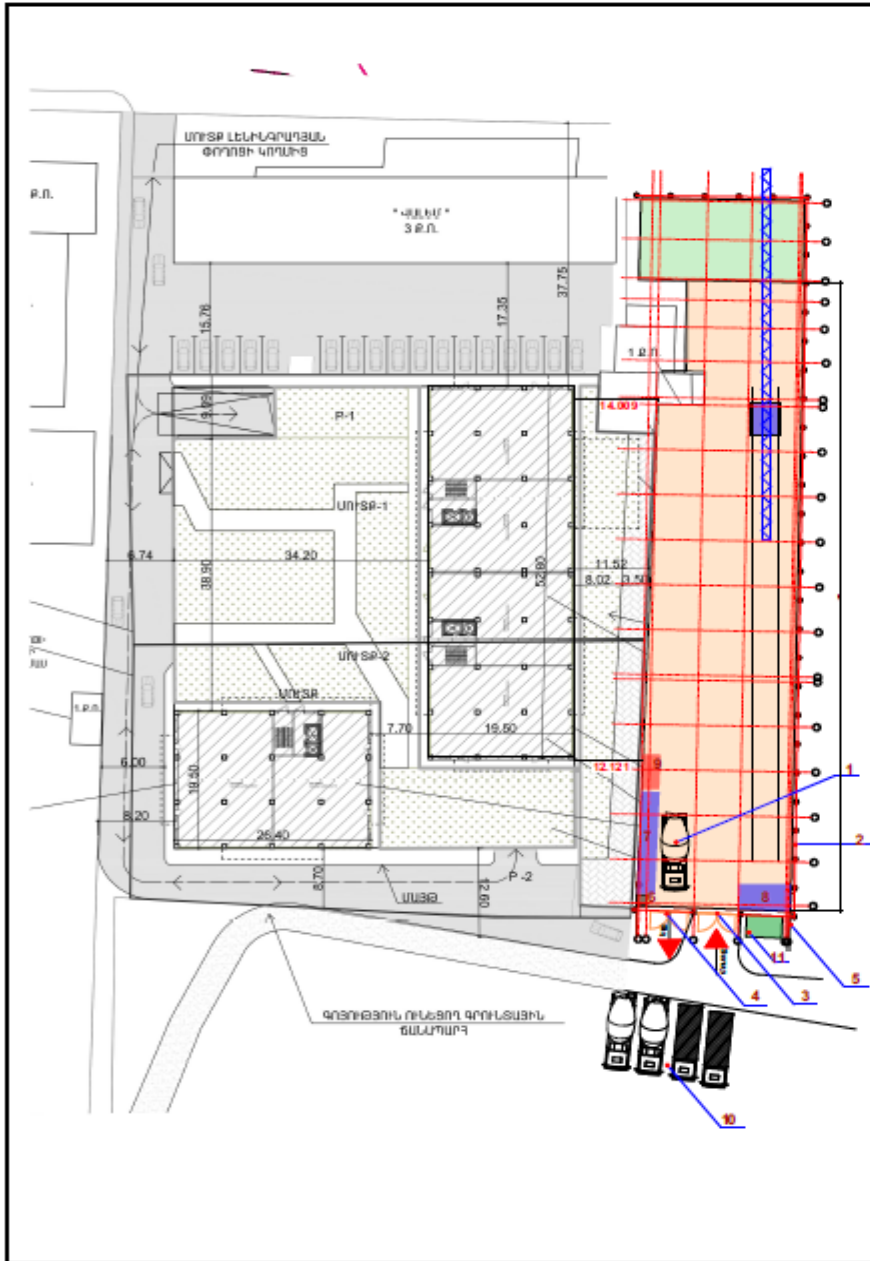
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

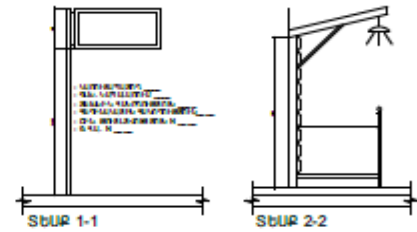
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



1	Մեքենաների ընթացան կետ
2	Մեքենաների մուտք ել ելք տարածք
3	Մեքենաների մուտք տարածք
4	Ընկերապարտի մասին ցուցանակ տեղեկատու
5	Կառուցվող շենք
6	Քիզողպարան
7	Ընկանյութի փակ պահեստ
8	Ընկանյութի բաց պահեստ
9	Աշխոյն
10	Մեքենաների կայանման տեղ
11	Թափոնների հավաքման գոտա

ՀՐԱՅԱՆՂՎԵՐ ԸՍՏ ԸՆԼ ԳԼԿ ԳՆԱՀԱՏՈՒ

- ԺԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍՎԵԼՈՒՑ ՄԱՍՑ ՎԱՅՆԵԼ ԱՇՈՒՍԱՐԵՆԻ ՎԱՏԱՐԱՆ ԱՊՈՒԳԻԾ (ԱՎԿ)։
- ԸՆԼ ԱՇՈՍԱՐԵՆԵՐ ՎԱՏԱՐԵԼ ՊԱՐՊԱՆԵԼՈՎ ԱՆՎՏԱՂՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻՎԱԾԻ ՎԱՆՈՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀՆԵՎԿ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՑՅՆԵՐԻ։
- ԸՆԼ ԱՇՈՍԱՐԵՆԵՐ ՎԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ԱՇՎԱԾ ՕՐԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԾԻՎ ԵՎ ՃԱՄԱՆՎԱՑՈՒՑԻ։
- ԺԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍՎԵԼ ԳՆԱՄԱՏԱՄԱՆ ԸՆԼ ԹՈՒՅԼ-ՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՄԱՆՈՒՑ ԴԵՏՈ։
- ԸՆԼ ՀՐԱՄԱՐԱԿԸ ԿՈՄՄԵՎՏԱՌՈՒԵԼ ԳՆԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՐՈՎ, ԸՆԼ ՀՐԱՄԱՐԱԿԻ ԳՆԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՂՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍՆԱՏ-ՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿՐՈՒՄ Է ԺԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՎՎԱՐԸ ՎԱՄ ՆՐԱՆ ՓՈՒՍՄՈՒՆՈՂ ԱՆՁԸ։
- ԱՄՈՂԻՑ ԺԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՈՒՄ ՎԱՏԱՐԵԼ ԱՌՁՈՍՈՒՄՆԵՐ ԸՐՁԱԿԱ ԱՌՁԱՎՅՈՒ ՊԱՐՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ (ՏԵՆ ԲԱՅԱՏՐԱԳԻԾ)։



Տնօրեն	Ա. Տաճկյան		ԱՌՁՈՒՄԱՐԱՐԱԿԵԼ ՎԵՄՈՒՎՈՒԹՅՈՒՄ ԵՐԻՎԱՆ, ԱՄԱՐԱՆԲԱՅՈՒՎԱՐԱՆԱՇՐՅԱՆ, ԵՆԿԱՐՈՍԱՆ 25	«ԱՄԱՐԻ» ՍՊԸ Քիչ. 12801
Ն. Գ. Ը.	Ա. Տաճկյան			Պատվեր 70
Ն. Գ. Ի.			ԸՆԼ ՎԱՏԱՐԱՐԱՆ ԱՊՈՒԳԻԾ	Թղթ Թերթր
Նախագծիչ			ԸՆԼ ՀՐԱ ՊԱՐԱԿԻ ԿԱՃԱՎԵՐՊԱՆ ԳԼԿԱՎՈՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒ	ԸՆԼ-2 10

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 90 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ – 10 մարդ

Արհեստագործներ, բանվորներ, վարորդներ և օգնականներ -80 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	Վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КИ-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX CTT 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3760	2
7	Գույքային կադապարամած	Կոմպլ	1
8	Թրթորչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	1
9	Թրթորչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթոռիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթորագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ 69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում: Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների անվադողերը կլվացվեն ջրի ճնշումային շիթով: Պարզված ջուրը կօգտագործվի ջրցանի համար, իսկ նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $90 \times 70 \times 3 / 1000 = 18.9$ տ և շինարարական աղբն է 280 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 80 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1095 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 80 \times 0.025) \times 1095 = 2365 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1095

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1643 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4007 խմ/շին. ժամ:

Հասարակական շենքի ջրամատակարարումը, ջրահեռացումը, էլեկտրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն գործող պայմանագրերի (Կցվում է հավելվածների բաժնում) :

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ունենալ աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Լեռնագրական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Երևան քաղաքի Հարավ Արևմտյան մասում՝ ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոցի և «Նոյ» թաղամասի միջնահատվածում գտնվող հողակտորում:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն գտնվում է Երևան քաղաքի Հարավ Արևմտյան շրջանում: Տարածքին բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Եղվարդի հրաբխային սարավանդերի հարավային ծայրամասային լանջերը:

Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Հիդրոտերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ, ուստի ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 10 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 60 մետրից խորը հորիզոններում: Խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Մոտեցումներն ապահովված են Լենինգրադյան փողոցից: Կից գտնվում են հասարակական շենքերով ծանրաբեռնված և կառուցապատումից ազատ հողամասեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ՇՐՋԱՆԻ ՍԵՑՍՄԻԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,4g$ և ունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկայնություն:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» ՇՆՊ II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 1.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնձում, (ն Պա)	Սամիներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին արագության անհղմությունների	Միջին արագության	Միջին տարեկան	Միջին արագության	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25		
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9									
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1							
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5									
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4							
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6									
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8							
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0									

2.3 Օդային ավազան

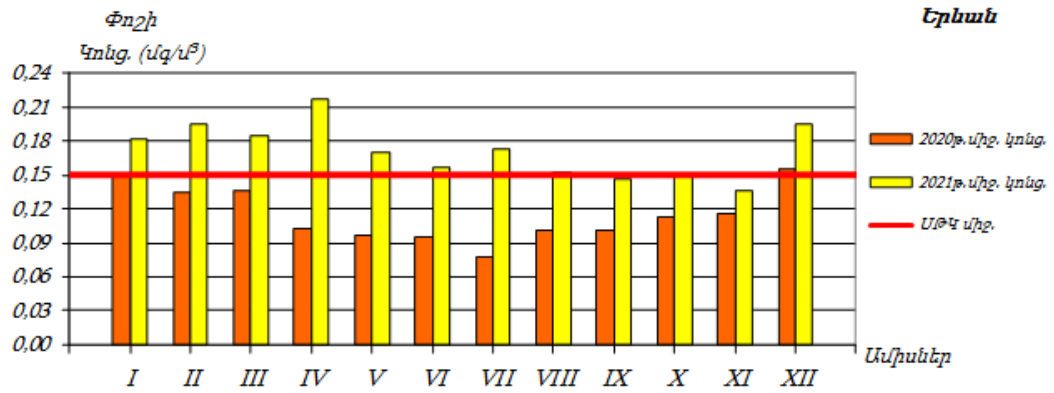
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

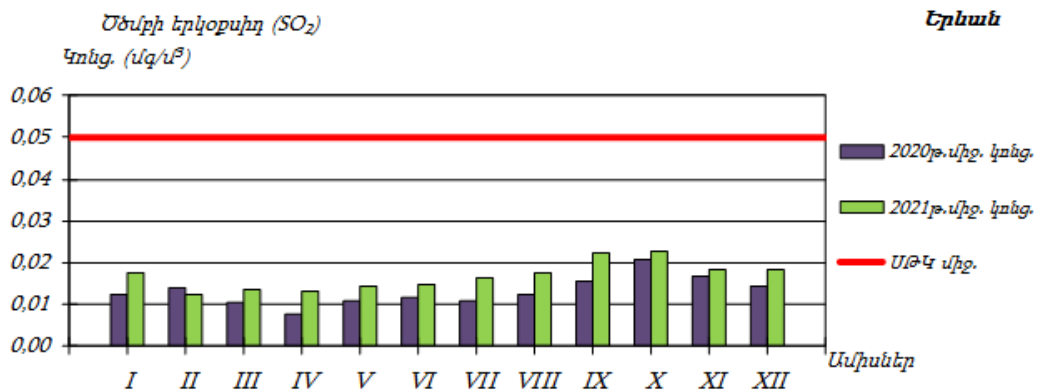
Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

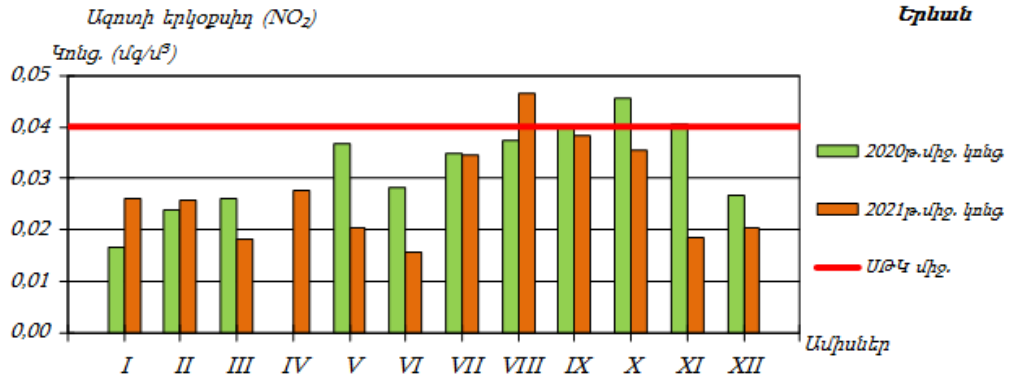
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



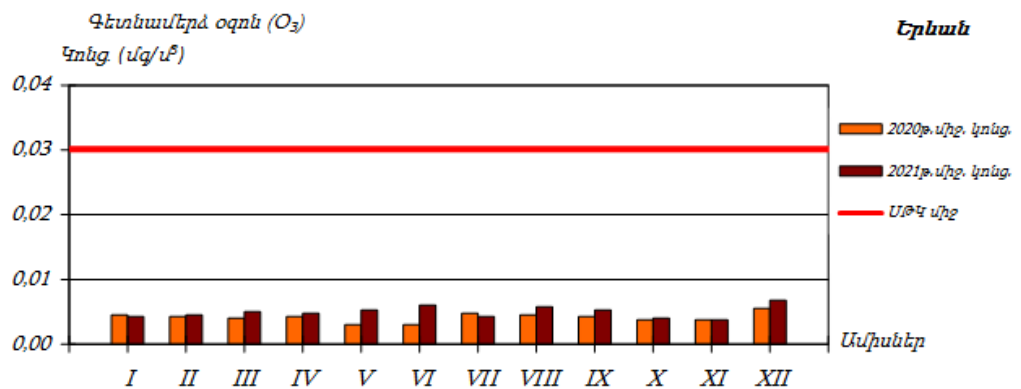
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2019 թվականի (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արգնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 27570 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 20500 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 31.5 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 280 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվադողերի լվացումից առաջացող հոսքերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված ադրավայր,

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

- Նախատեսվող հասարակական համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերապար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

կա4. *Մշտադիտարկումների իրականացման պլան*

Հասարակական համայնքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2160000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	600000	600000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		2160000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների ավադողերը պարտադիր լվանալ: (e) Համաձայն մթնոլորտային օդի պահանջության մասին ՀՀ օրենքի, շինարարության ժամանակ փոշեգոյացման տարածումը կանխելու համար նախատեսվող կառույցը ծածկել, այդ նպատակով նախատեսված հատուկ ցանցով:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսահմանափակվի թույլատրված

		<p>ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:
<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ; - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01118-0712-17693-205

« 30 » « 03 » 2021թ.

Օբյեկտ Առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավիճեցում, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))
Սեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծային փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Սալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց հ.25 և Լենինգրադյան փողոց և «Նոյ» թաղ. միջ. հարվ. գլխ. հողամաս (վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող «ՀՈՒՆԵԼ ՌԵԼԱՔՍ» ՍՊ ընկերություն և Արմեն Գյուրջյան (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 01.04.05թ. հ.1345968 և 22.08.06թ. հ.2020686 վկայականները և էքսիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.197 հա (0.025հա+ 0.172հա): (հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Հասարակական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր: (ռեզիդենցիայի բնութագրի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Լենինգրադյան փողոց: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր Լենինգրադյան փողոց, հասարակական շենքերով ծանրաբեռնված և կառուցապատումից ազատ հողամասեր: (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել Լենինգրադյան հ.25 հասցեում գոյություն ունեցող կառուցի վերակառուցմամբ առևտրահասարակական կենտրոնի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 01.04.05թ. հ.1345968 և 22.08.06թ. հ.2020686 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում: (ելներով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքեր, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից հողամասերից և շենք-շինություններից կառուցի հեռավորությունը նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Նախագծային գրողական նիշից՝ Լենինգրադյան փողոցին հարող (վերակառուցվող) հարվածամասի բարձրությունը նախարեսել մինչև 11.0մ, իսկ նոր կառուցվող մասնաշենքի բարձրությունը՝ մինչև 4.0մ: Ռեզիդենցիային թեքության հաշվին հնարավոր են ստորգեղարկյա հարկեր:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը ----- (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը Համաձայն էքսիզային նախագծի: (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը Համաձայն էքսիզային նախագծի: (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- 9.7. այլ պահանջներ**
- Մույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
 - Նախագծով ապահովել հարակից փարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
 - Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
 - Վերակառուցվող հարվածամասի կոնստրուկտիվական լուծումները մշակել՝ տեխնիկական վիճակի հետազոտության ոլորտում լիցենզավորված անձանց կողմից, նախապես տեխնիկական վիճակի մասին տրամադրված մասնագիտական եզրակացության պահանջների համաձայն:
 - Նախարեսել կենտրոնացված օդափոխության համակարգ:
 - Կառուցել հարևան հողամասերի սահմանագծով տեղակայվելու և/կամ լուսային բացվածք նախարեսելու դեպքում ապահովել նորմատիվային հեռավորությունը կամ սրահալ և աշխարհային փաստաթղթերի փաթեթին կցել համապատասխան հողամասի սեփականատիրոջ համաձայնագիրը:
 - Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով ՀՀՇՆ 31-03-«ՀԱՄԱՐԱՎԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջները:
 - Կառուցում նախարեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արդարին ճակատներով օդափարերի անցկացումը:
 - Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
 - Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն պարզվիրաբույժի առաջարկների՝ մինչև ժամանակ ապահովելով կառույցի սպասարկման համար անհրաժեշտ թվով ավտոկայանարեղեր:

Միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին՝ անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկտեսային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արքահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:
(ռելիեֆի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Հարակից տարածքը բարեկարգել:
(կանաչաֆունի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, սրբապաշտ և կոպրապաշտ քար, փայտ, մեքուր, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմադրվ պահանջները:
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախարեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

• Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:

• Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմադրվ պահանջները:

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական փառավորման մարմնի ՍՍԻՊ 1.04.03-85* (Չունակությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրման նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:

112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակազմման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երկու տարի:
(եշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Դ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն:

(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Էքզիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:

(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• **Երևանի քաղաքապետի հետ:**
• **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(եշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգավոր՝ Շ. Մայիսյան

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

ԱՆՎՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

« Կոստյ Դալյա » ԱՊԸ

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Դ. Երևանի մարզպետարան - Ներքին գործերի նախարարություն
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Ջեմբեգրաբյան փող. N 25

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

Երևանի վարչապետարանի 23.04.99 թ. N 503, 14.08.01 թ. N 915 որոշումներով,
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Ն. Բաբայանի 06.02.03 թ. N 11 պայմանագրով ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

Կ. Կ. Կոստյանի օրենսգրքի N 118 հոդվածի 7 կետի

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
3-3 ՄԱՏՅԱՆԻ 006 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

01-007 3-2

137

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱԳՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄԻՄ:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄԻՄ

Ստորագրող: Վ. Գրիգորյան
(ստորագրությունը)



01.09.05
02

2005 թ.

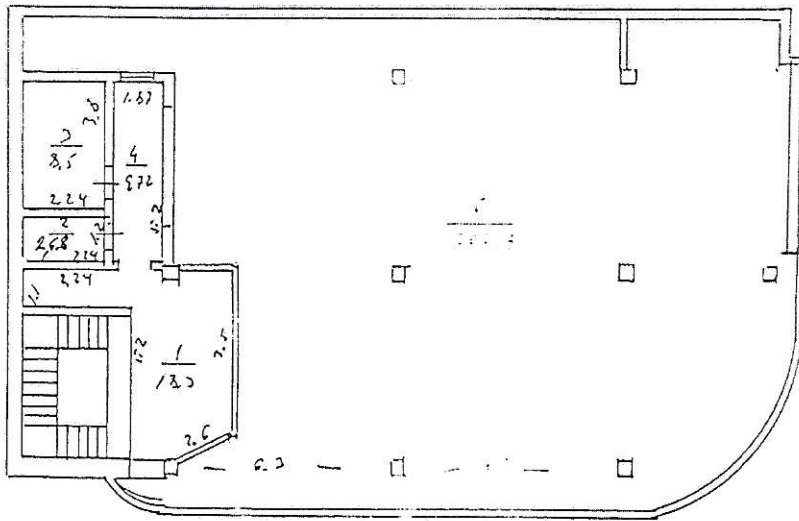
1345968

Կապիտալի կերպի 5

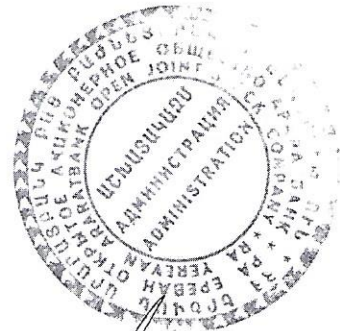
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1 / 200
(մասշտաբ)

ՇԱԿԱՓՈՐԾԱԿ ԵՎ ՏՎՈՒՄ



ԿԵՐԵԻՐ ՕՒ ՏԵՐՄ



ՔՁ. ԳԿՏ *[Signature]* Կ. ՍՈՒՆՆԱԶԵՆԿ

Կատարող *[Signature]*

(Ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Լ. ՏՈՒՆՅԱՆ

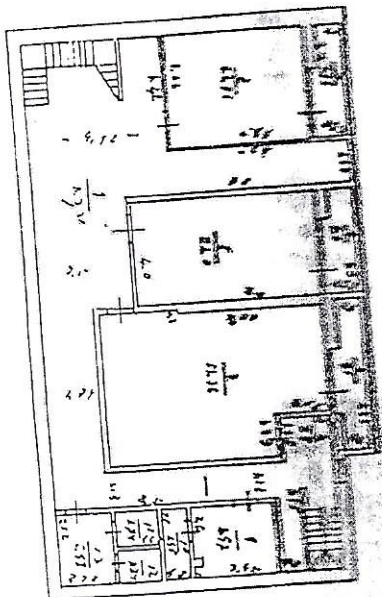
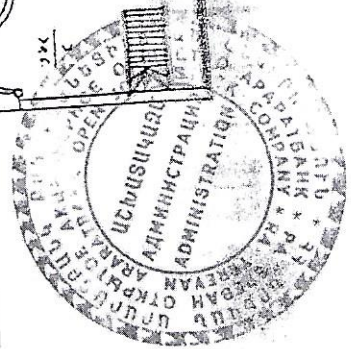
Ստույգ 1

ՔԱՐՏԻ ՊԵՏ

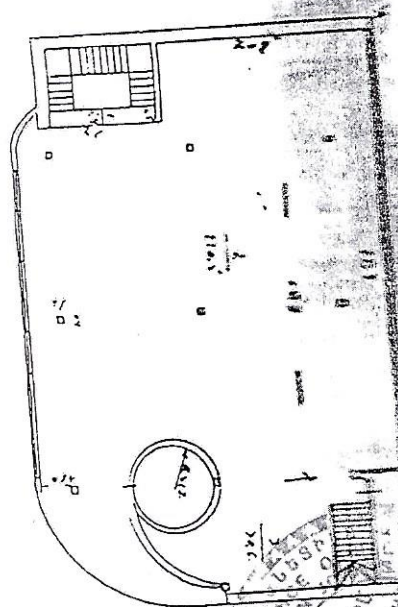
Ստույգ 2

ՍՏՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԱՎԵՐՈՒՄ

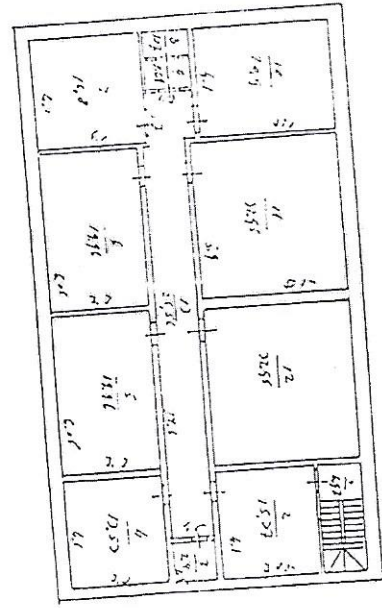
Ստույգ 3



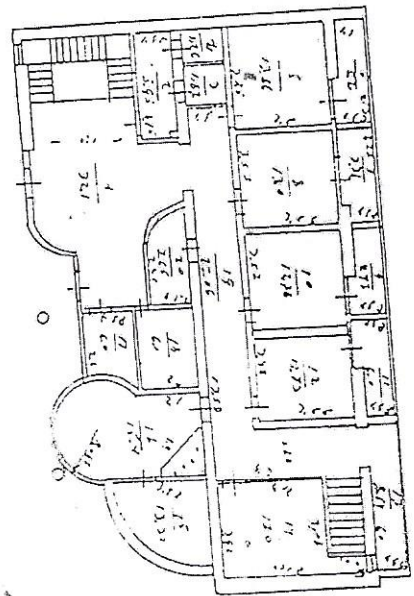
ՏՆՏՆԱՆԱՆ
ԿԱՊԱ



ԵՎԻՄԱՆ



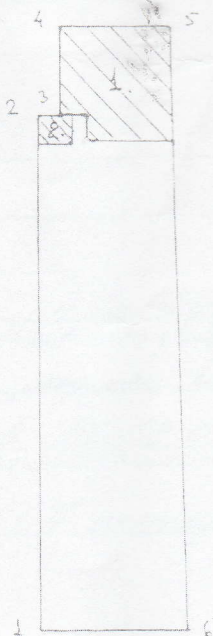
ԵՎԻՄԱՆ



ԵՎԻՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:100
(մասշտաբ)



ՀԱՏԿԱՅ	ԵՐԿՐՈՒՅ ԳՈՎԱՐՍ	ՍԱԶՍՎԱԿԱՅ ՍԵՐԱՎԱԶՆՏՈՐ
1 - 2	75,73	պլան արտաքին
2 - 3	3,55	1.5000"
3 - 4	13,0	---
4 - 5	15,7	"800"
5 - 6	89,09	պլան արտաքին
6 - 1	20,7	---

Բնակարգի ինժեներ *[Signature]*

Կատարող *[Signature]*
(ստորագրող(ք)ուն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԹԸ (հա) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

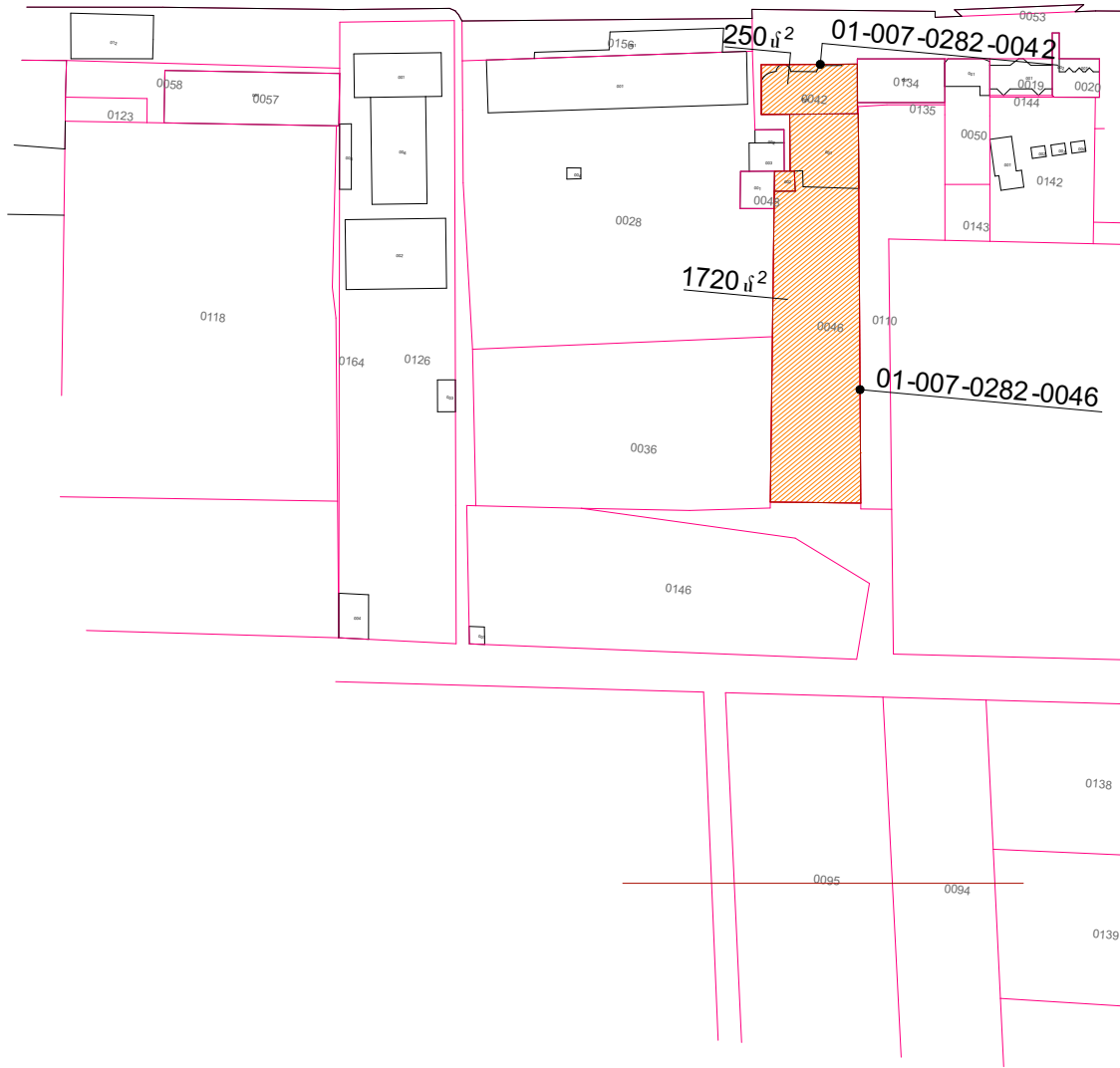
Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ Կ. 1 - 250, 44 հ. և 2 - 22, 1 հ. 5.
Կատարողները ինքնուրույն զինաթանկեր են:
250, 44 հ. 5. զինաթանկն ածխածնաթանկով առաքելու է:
50-80% է:

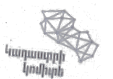
ԱԶԻ Կայանային ապրանք կապ. է կապ. 23.11.09թ. 12.35 Կ. Կայանային

Կատարողներ _____
 (անորազուխումներ)

Լենինգրադյան փողոց



Երևան քաղաք
Մալաթիա-Անբաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0046
Մասշտաբ 1: 500



Կողմնատներ

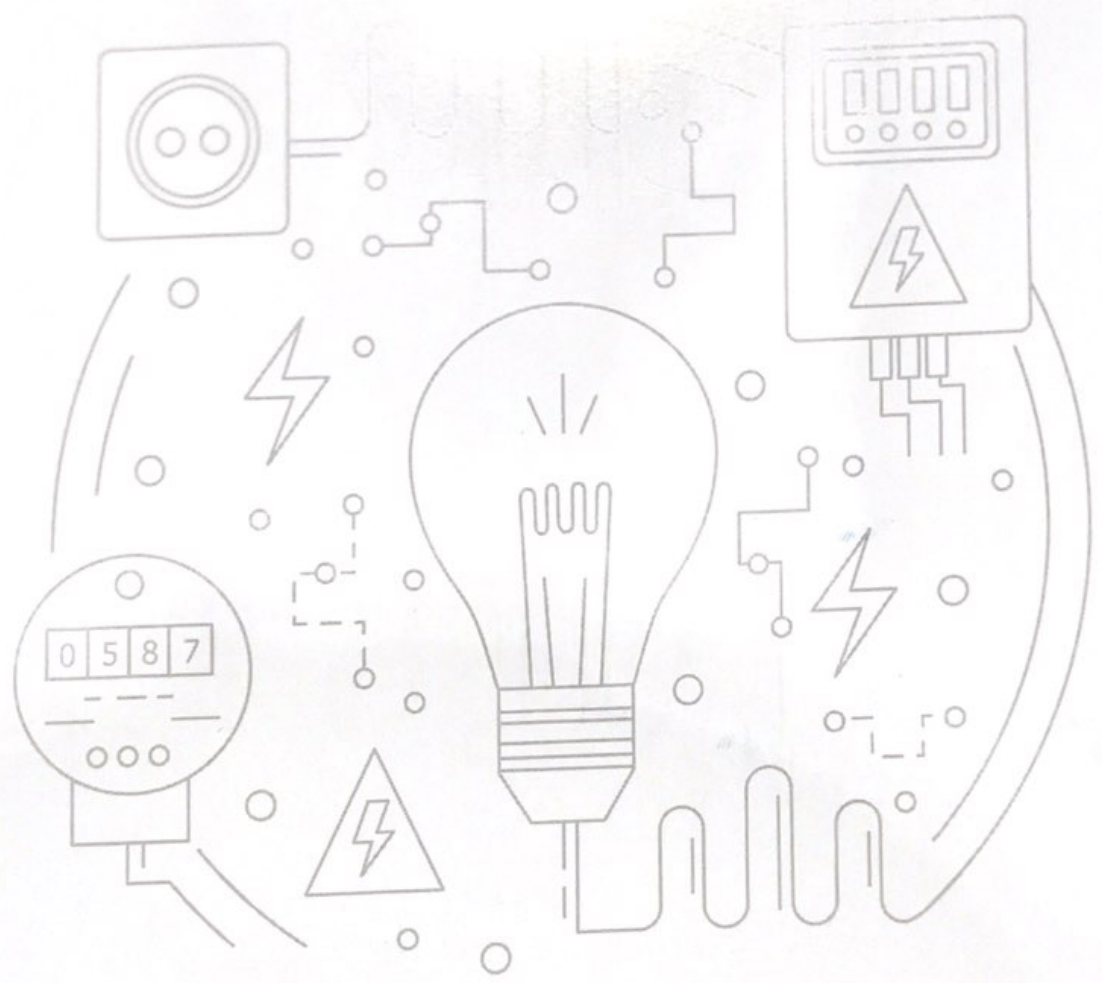
	X	Y
1	8455058.7524	4450864.4127
2	8455053.5418	4450931.4411
3	8455053.1855	4450935.3607
4	8455052.7736	4450939.8909
5	8455055.3947	4450940.1292
6	8455056.3076	4450940.2276
7	8455055.7191	4450946.7007
8	8455055.4475	4450949.6886
9	8455055.1306	4450953.1742
10	8455070.7826	4450954.4008
11	8455072.4452	4450937.3549
12	8455079.3270	4450866.7972
13	8455079.4104	4450865.7296



ՉԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՏՆՆԵՐ



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷԼԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Քարտի համար 0331969
 Անուն, Ազգանուն Գրիգորյան Բեչարա ԱՕՐ
 Հասցե Շիրակի մարզ, Երզրում 25

12. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՏՄԱՆՆԵՐԸ

ՇՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

ներն են՝
1 տեխնիկական
ազմարևակարան
յի մասին N2
երում բնակվող
աշխարհի սարքի
ստավելագույն
ան համակարգի
1 շահագործման
ի պատճառով մասին
բերում բնակվող
կյուրյան համար

Մատակարար՝
"ՀԷՏ" ՓԲԸ
Զրիստ - ԶԱԶ
Գտնվելու վայրը՝
Հեռախոս
KentronTIT@ena.am
Էլ. փոստ
01520882
ՀՎՀՀ
2474063151626770
Բանկ
"Արդշինբանկ" ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա N

Սպառող՝
Կորթեշ Բեքուբա ԱՊ
Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)
Շենքեհրապետ 25
Ծանուցման հասցեն՝
Էլ. փոստ
Հեռախոս 099 23 38 82
ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի
դեպոզիտ) 015 023 84
Բանկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ ՓԲԸ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՍՊԱՏԱՐԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ
(ստորաբաժանի ղեկավար)
Ստորագրություն: Վ. Գրիգորյան
Կ.Տ. (անկախության դեպոզիտ) 20 թ. 1
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ ՓԲԸ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՍՊԱՏԱՐԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ
(ստորաբաժանի ղեկավար)
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ ՓԲԸ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՍՊԱՏԱՐԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ
(ստորաբաժանի ղեկավար)
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ ՓԲԸ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՍՊԱՏԱՐԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ
(ստորաբաժանի ղեկավար)



Ջուր

Հանձնարարության համար
Համայնքի կազմակերպչական մարմին
Համայնքի կազմակերպչական մարմին
Համայնքի կազմակերպչական մարմին

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՇԵՈՒՑՄԱՆ
(ԿԵՂՏԱԶՐԵՐԻ ՄԱՔՐՄԱՆ) ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ
(ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ- ՈՉ ԲՆԱԿԻՉ ԲԱԺԱՆՈՐԴ)

Հաշվառման քարտ N 04-0088-25

P. Gyulian
(կայանադիր կնքման վայրը)

«24» 04 2017թ.

055 622868



11. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

34. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով կամ հանձնվել են ստացականով, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կրկնրես ձև:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հասցեի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման նոր հասցեի վերաբերյալ:

36. Պայմանագրի անբաժանելի մաս է կազմում առևտրային հաշվառքի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
 Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Արուսյան 66ա
 Հեռախոս՝ 1-85
 ՀՎՀՀ՝ 02655115
 Էլ. փոստ՝ office@veolijadur.am
 Հ/հ՝ 11500351562015
 Բանկ՝ «Հայփոխաբանկ» ՓԲԸ
 Գործունեության լիցենզիա ԼՋ N 0001
 Գլխավոր տնօրեն՝ Կ. Լըֆե

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Կատարող՝ [Signature]
 (Ստորագրություն)

ՋՏ ԱՏ Գրք Կեղևան
 (Ստորաբաժանի անվանումը)

Սահակյան Վահրամ Կարենի
 (վաշտոնը և անուն, ազգանունը)

Բաժանորդ՝ ՀՀ Կոլոնիա Բեյնթեր ԲՊ

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝
[Signature]

Ծանուցման հասցեի՝
[Signature]

Էլ. փոստ՝
 Հեռախոս՝ 010392500, 091402808

ՀՎՀՀ՝ 01509384

Բանկ՝ Արարատ բանկ
 Հ/հ՝ 151002808010100

Ղեկավար (ֆիզիկական անձ)
 (ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.՝ [Signature] (ստորագրության ունեցող)



եխեյի այն անկախ և, չդոտել են ռին: Սույն մեքեր են ջները (այդ յծակով և չործադու-րագմները, մքը նկա-եր ի հայտ մար: անհապաղ ինարավոր

չոցով, իսկ այմանը չի

պահից և չոցո երկու

հեռացման ոչ բնակիչ եյի ձևում են մտնում նաժողովի ստասխան

կացնելու և նով. վետության պքերում և

ազատում թի կատա-



Հավելված

խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման
(կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման
(մատակարար - ոչ բնակիչ բաժանորդ)
օրինակելի պայմանագրի

ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ

1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեխնիկական տվյալները

N°	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային N°	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամագիծը	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
1.						
2.						
3.						
4.						

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
 Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Արմավյան 66ա
 Հեռախոս՝ 1-85
 ՀՎՀՀ՝ 02655115
 Էլ. փոստ՝ office@veohadjur.am
 Հ/հ՝ 11500351562015
 Բանկ՝ «Հայրիցիներանկ» ՓԲԸ
 Գործունեության լիցենզիա ԼՋ N 0001
 Գլխավոր տնօրեն՝ Կ. ԼըՖե

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Կատարող՝ Արմավյան
 (Ստորագրություն)
ՀՏԿՏ 7-րդ վեոլիա
 (Ստորաբաժանի անվանումը)
Մանգոյան Վահագն
 (վաշտունը՝ անուն, ազգանունը)

Բաժանորդ՝ ՀՀ Արմավյան Բեռնաբեր ՍՊԸ

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝ Ստեփանավան 25

Ծանուցման հասցեն՝ Ստեփանավան 25

Էլ. փոստ՝ _____

Հեռախոս՝ 010392500 091402808

ՀՎՀՀ՝ 01502384

Բանկ՝ Արաբսկ բանկ

Հ/հ՝ 151002800010100

Ղեկավար (ֆիզիկական անձ)՝ _____

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ. (ստորագրության դրսևում)

Հաստատում են՝

«ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԵՏԻՆՈՒՆԳ» ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Գ. Սուրադյան
Ստորագրություն



Հաշվետվություն

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի
Լենինգրադյան փող. 25/Լենինգրադյան փող. և Նոյ թաղամասի միջև
ընկած հողամասի տարածքի գրունտների հորիզոնական
առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների
գնահատման նպատակով երկրաֆիզիկական հետազոտությունների

Կատարողների ցուցակ

Սամվել Մուրադյան

Գևորգ Մուրադյան

ինժեներ երկրաբան երկրաֆիզիկոս

ինժեներ երկրաբան երկրաֆիզիկոս՝, Ե. գ. թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ներածություն.....4

2. Ելակետային սեյսմիկ վտանգի գնահատում.....5

2.1 Գրունտային պայմանների ազդեցությունը սեյսմիկ վտանգի վրա.....5

2.2 Գործիքային գրանցումներ.....5

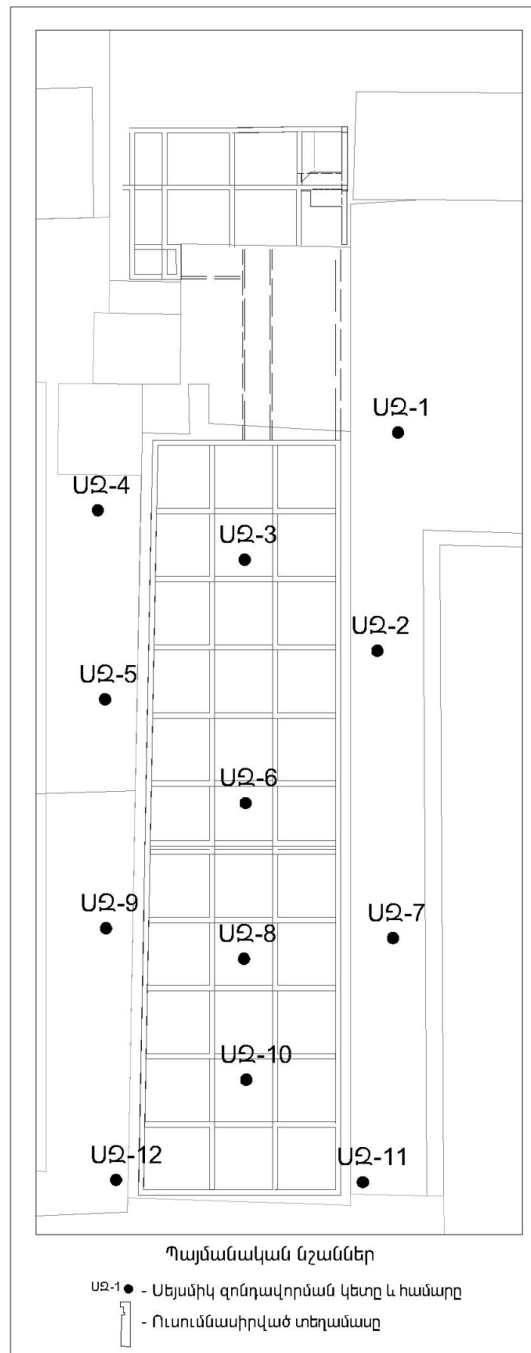
3. Գրունտների տատանման գերակայող պարբերությունների գնահատումը.....9

4. Եզրահանգումներ11

1. Ներածություն

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փող. 25/ Լենինգրադյան փող. և Նոյ թաղամասի միջև ընկած հողամասի տարածքի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման նպատակով երկրաֆիզիկական հետազոտությունները կատարվել են սեյսմիկ զոնդավորման եղանակով: Գրանցումներն իրականացվել են 12 կետերում:

Գործիքային գրանցումներով գրանցված կետերի տեղադիրքը ներկայացված է նկար1-ում:



Նկար 1. Սեյսմիկ զոնդավորման կետերի տեղադիրքը

2. Ելակետային սեյսմիկ վտանգի գնահատում

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փող. 25/ Լենինգրադյան փող. և Նոյ թաղամասի միջև ընկած հողամասի տարածքի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:

2.1 Գրունտային պայմանների ազդեցությունը սեյսմիկ վտանգի վրա

Գրունտների տատանման ինտենսիվության փոփոխությունը գրունտային պայմաններից կախված, որոշվում է հիմնականում շերտերի հզորությամբ, նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական և առաձգական հատկություններով, ինչպես նաև գրունտային ջրերի մակարդակով:

Գրունտների առաձգական հատկություններից կախված սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները հաշվարկելու համար, իրականացվել են գործիքային գրանցումներ գրունտների առանձին շերտերում, առաձգական ալիքների տարածման արագությունները որոշելու նպատակով:

2.2 Գործիքային գրանցումներ

Գործիքային գրանցումներն իրականացվել են Ռուսաստանի Դաշնության արտադրության «**Лакколит 24-М2**» թվային սեյսմիկ կայանի միջոցով (նկար 2):

Այս սեյսմիկ կայանը նախատեսված է սեյսմահետախուզական աշխատանքների կատարման համար: Այն հնարավորություն է տալիս կատարել սեյսմահետախուզական աշխատանքներ առաձգական ալիքների անդրադարձման և բեկման եղանակներով՝ օգտագործելով ժամանակակից տեխնիկական լուծումները ինժեներական, երկրաբանական և սեյսմիկ միկրոշրջանացման խնդիրների լուծման համար: Սեյսմիկ ալիքների գրանցումը և նախնական վերլուծությունը իրականացվում է կայանում տեղադրված ազդանշանային պրոցեսորի օգնությամբ իրական ժամանակային մասշտաբով:



Նկար 2. Лакколит 24-М2 թվային սեյսմիկ կայանը

Սեյսմիկ կայանը հնարավորություն է տալիս աշխատել ցանկացած ինպուլսային հարվածող սարքերի հետ: Կայանի աշխատանքի հիմքում դրված է թույլ ցնցումների գրանցման և նրանց գումարման մոտեցումը, որի արդյունքում թույլ ցնցումները ուժեղացվում են: Սեյսմիկ ալիքների գրանցման համար օգտագործվել են «СВ-10» տիպի սեյսմատվիչներ:

Կիրառվել է բեկված ալիքների գրանցման եղանակը: Սեյսմիկ ալիքները հարուցվել են քսան կիլոգրամանոց հարվածային մուրճի օգնությամբ:

Գործիքային գրանցումներով ստացված սեյսմոգրամաների մշակման արդյունքներով տարածքի 12 կետերի համար կառուցված հոդոգրաֆներով որոշվել են շերտերում առաձգական ալիքների տարածման արագությունները:

Հաշվարկվել են նաև առաձգական ալիքների տարածման միջին արագությունները: Արդյունքները օգտագործվել են սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների հաշվարկներում:

Հաշվարկներն իրականացվել են հետևյալ բանաձևով`

$$a = 10^{(0.3 \times I - 3.1)}$$

որտեղ` I - ինտենսիվությունն է բալերով

a - ն հորիզոնական արագացումն է g - ի մասերով

Գրունտային պայմաններից կախված սեյսմիկ բալականության փոփոխության մեծությունը գնահատվել է սեյսմիկ կոշտությունների մեթոդով:

Հաշվարկներն իրականացվել են հետևյալ բանաձևով`

$$\Delta l_0 = 1.67 \log (V_{0p0} / V_{ip}),$$

որտեղ` V_{0p0} – էտալոնային գրունտի ակուստիկ կոշտությունն է;

V_{ip} – ուսումնասիրվող գրունտի ակուստիկ կոշտությունն է;

Գրունտային ջրերի հաշվին սեյսմիկ ազդեցության ուժգնության փոփոխությունը բալերով գնահատվել է հետևյալ բանաձևով՝

$$\Delta I_{q.z.} = K \cdot e^{-0.04h \cdot h},$$

որտեղ՝ h – գրունտային ջրերի տեղադրման խորությունն է Երկրի մակերևույթից հաշված:

K – լիթոլոգիական կազմից կախված գործակից: $K = 0.5$

Սեյսմիկ ազդեցության ուժգնության ընդհանուր փոփոխությունը բալերով հաշվարկվել է հետևյալ բանաձևով՝

$$\Delta I = \Delta I_0 + \Delta I_{q.z.},$$

Հաշվարկների համար, որպես էտալոնային ընդունվել է $V_{0p0} = 1050$ ակուստիկ կոշտությունը:

Այսպիսով ելակետային սեյսմիկ ազդեցության ուժգնությունը բալերով հաշվարկվել է հետևյալ բանաձևով՝

$$I = \Delta I + I_0,$$

Սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների հաշվարկների համար տարածքի ելակետային սեյսմիկ վտանգը համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզի գնահատվել է 0.4g:

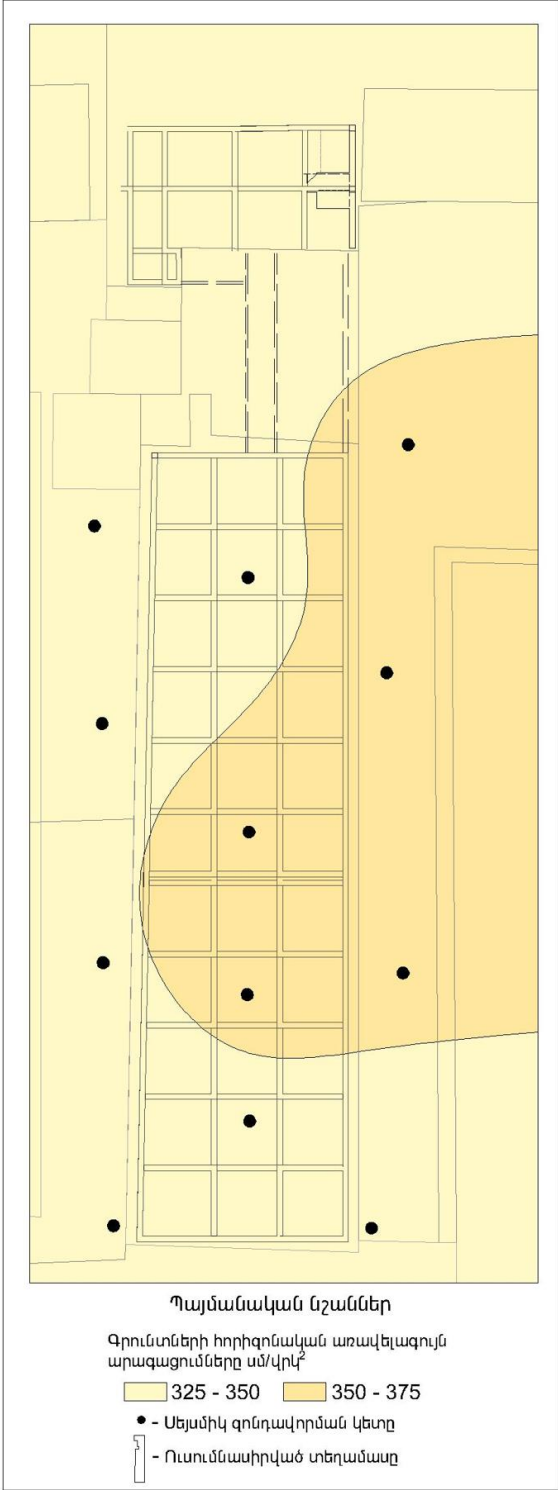
Հաշվարկների արդյունքները ներկայացված են աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1

N- ՍՁ	V ₁ մ/վ	V ₂ մ/վ	V ₃ մ/վ	h ₁ մ	h ₂ մ	h ₃ մ	ρ ₁ գ/ս ³	ρ ₂ գ/ս ³	ρ ₃ գ/ս ³	ρ _{cp} գ/ս ³	V _{cp} մ/վ	$\bar{V}_p \cdot \bar{\rho}$	I ₀	ΔI	I _R	a սմ/վ ²
ՍՁ-1	420	1050	2150	4,9	4,9	20,2	1,61	1,71	2,25	2,06	1166	2396	9,5	-0,598	8,9	374
ՍՁ-2	430	1100	2100	5,0	4,6	20,4	1,62	1,73	2,24	2,06	1179	2426	9,5	-0,607	8,9	372
ՍՁ-3	470	1200	2550	5,0	5,0	20,0	1,65	1,76	2,31	2,11	1329	2799	9,5	-0,711	8,8	346
ՍՁ-4	480	1300	2500	5,1	4,6	20,3	1,66	1,79	2,30	2,11	1347	2846	9,5	-0,723	8,8	343
ՍՁ-5	490	1300	2600	5,0	4,8	20,2	1,67	1,79	2,31	2,12	1381	2928	9,5	-0,744	8,8	338
ՍՁ-6	430	1150	2150	5,1	4,5	20,4	1,62	1,75	2,25	2,07	1191	2460	9,5	-0,618	8,9	369
ՍՁ-7	450	1150	2250	5,0	4,7	20,3	1,64	1,75	2,26	2,08	1242	2581	9,5	-0,652	8,9	361
ՍՁ-8	470	1200	2200	5,0	4,4	20,6	1,65	1,76	2,25	2,08	1271	2645	9,5	-0,670	8,8	356
ՍՁ-9	490	1350	2550	5,1	4,5	20,4	1,67	1,80	2,31	2,12	1377	2919	9,5	-0,742	8,8	339
ՍՁ-10	510	1400	2600	5,1	4,5	20,4	1,68	1,82	2,31	2,13	1423	3033	9,5	-0,769	8,7	333
ՍՁ-11	520	1450	2650	5,2	4,4	20,5	1,69	1,83	2,32	2,14	1453	3107	9,5	-0,787	8,7	329
ՍՁ-12	530	1300	2500	4,9	4,6	20,5	1,70	1,79	2,30	2,12	1432	3039	9,5	-0,771	8,7	332

Հաշվարկների արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 329 - 374 սմ/վրկ² տիրույթում:

Հաշվարկների արդյունքներով կազմվել է տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների քարտեզները (նկար 3):



Նկար 3. Նախագծվող շենքի հիմնատակի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների քարտեզ

3. Գրունտների տատանման գերակայող պարբերությունների գնահատումը

Սեյսմակտիվ տարածքներում, նախագծման համար կարևոր է համարվում նաև տեղանքի գրունտների գերակայող պարբերությունների որոշումը:

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի 16 և 17 կետերի պահանջների, անհամասեռ գրունտային կտրվածքի դեպքում, ինչպիսին են հանդիսանում ուսումնասիրվող տարածքի գրունտերը, գրունտի կարգը որոշվում է ըստ անհամասեռ կտրվածքի դինամիկական բնութագրերի համաձայն 3 աղյուսակի:

Այդ աղյուսակով գրունտի ազատ տատանման T_0 մեծության հիման վրա ստացված գրունտի կարգերից որպես հաշվարկային կարգ ընդունվում է ավելի բարձր կարգը: Գրունտի գերակայող պարբերության T_0 մեծությունը սույն նորմերով պահանջվում է որոշել տեսական կամ փորձարարական եղանակով (միկրոսեյսմերի գրանցումների հիման վրա): Ընդ որում, միկրոսեյսմերի գրանցումների հիման վրա T_0 արժեքը որոշելիս, որպես նրանց հաշվարկային մեծություն պետք է ընդունել $1.15T_0$ մեծությունը:

Ուսումնասիրվող տեղանասում գրունտների տատանման սեփական պարբերությունները գնահատվել են գործիքային գրանցումներով ստացված տվյալների մշակման արդյունքների հիման վրա:

Աղյուսակ 2-ում բերված են գրունտների գերակայող պարբերությունների արժեքները գրանցված կետերում:

Աղյուսակ 2

Գրանցված կետի համարը	Պարբերությունները T(վրկ)	Պարբերությունները $T \times 1.15$ (վրկ)
ՍՁ-1	0,276	0,317
ՍՁ-2	0,286	0,329
ՍՁ-3	0,306	0,352
ՍՁ-4	0,276	0,317
ՍՁ-5	0,294	0,338
ՍՁ-6	0,274	0,315
ՍՁ-7	0,270	0,311
ՍՁ-8	0,284	0,327
ՍՁ-9	0,258	0,297
ՍՁ-10	0,300	0,345
ՍՁ-11	0,282	0,324
ՍՁ-12	0,284	0,327

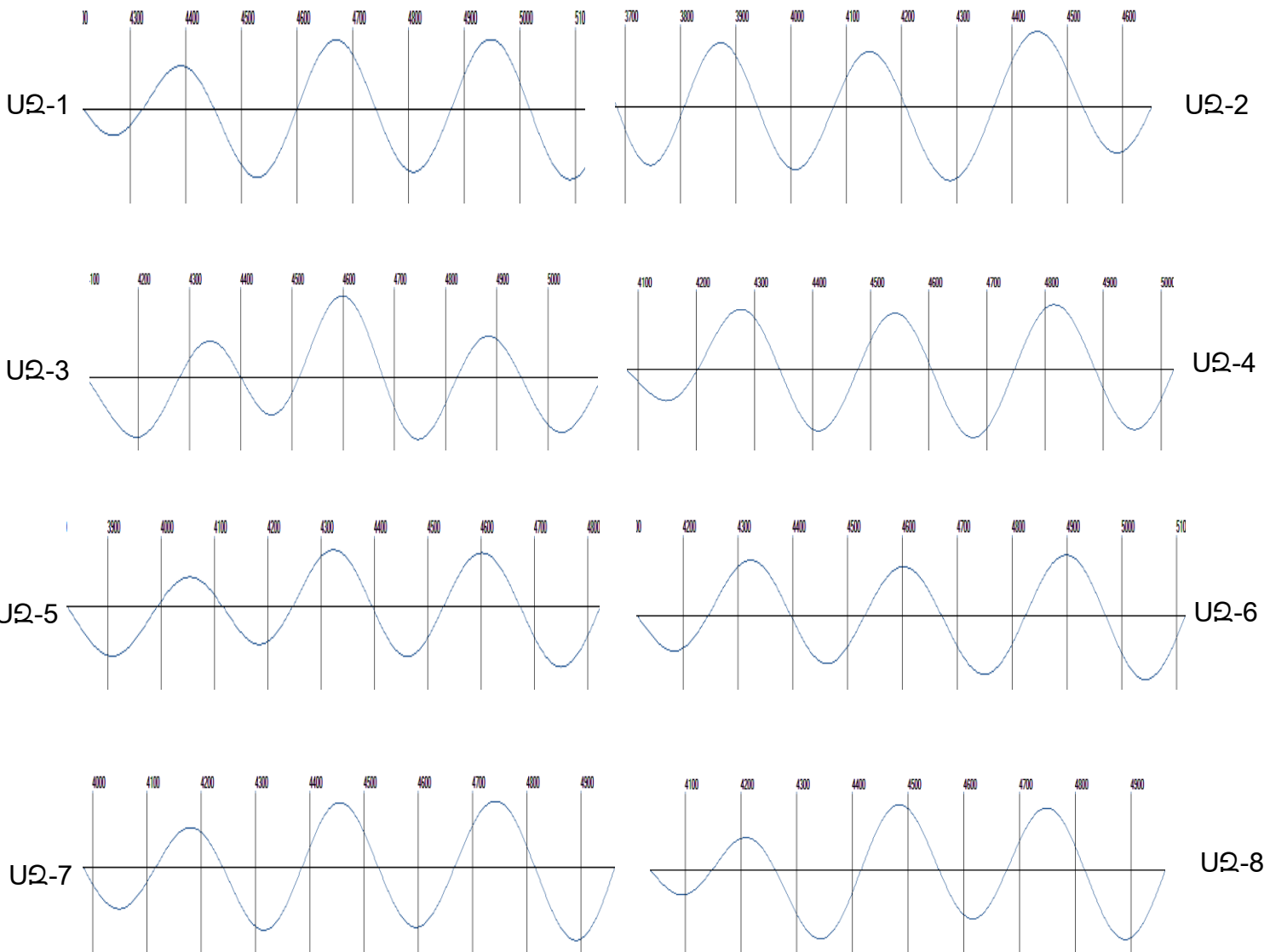
Աղյուսակում բերված տվյալները ցույց են տալիս, որ տեղամասի գրունտների տատանումների պարբերությունները գտնվում են 0,258- 0,306 վրկ. տիրույթում:

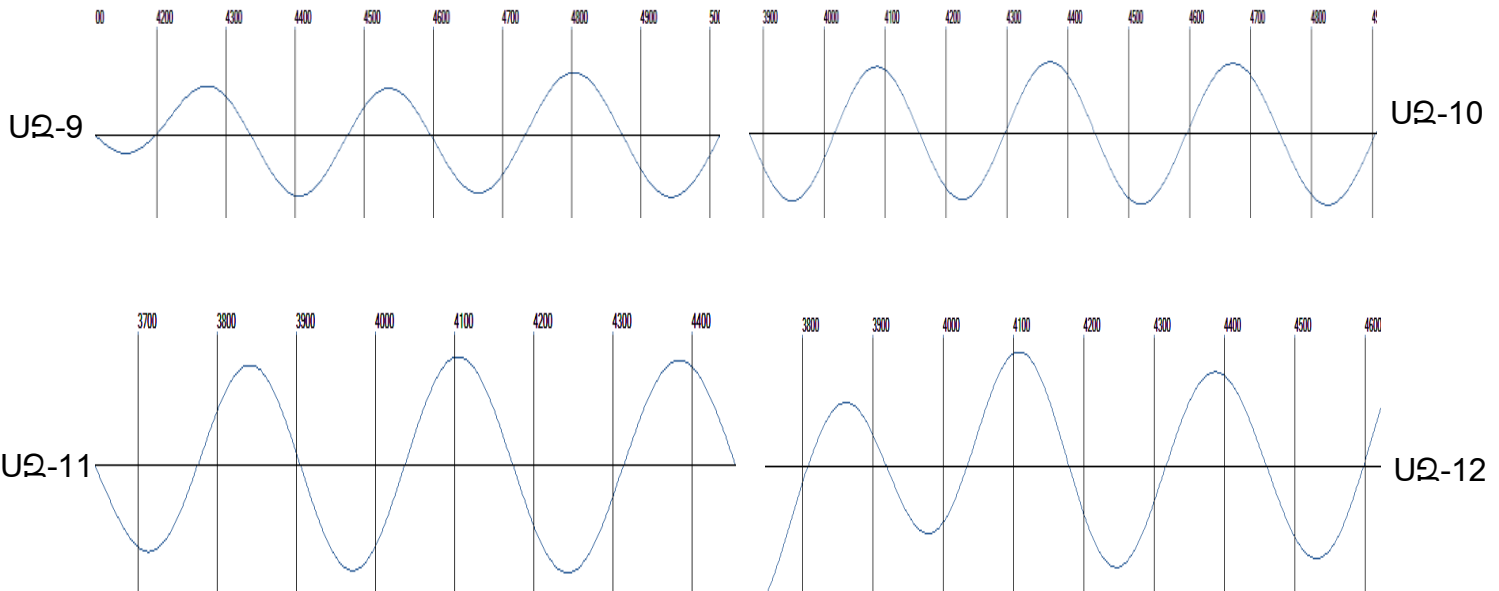
Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱՂԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի 17 կետի, միկրոսեյսմների գրանցումների հիման վրա ստացվաց պարբերությունների արժեքները պետք է բազմապատկվեն 1.15 գործակցով:

Հետևաբար տարածքի գրունտների սեփական հորիզոնական տատանումների գերակայող պարբերությունների արժեքների տիրույթը կազմում է՝

$$T_0 = 1.15 \times (0,258- 0,306) \text{ վրկ.} = 0,297- 0,352 \text{ վրկ.}$$

Ստորև բերված են գրունտների գործիքային գրանցումներով ստացված տատանման գերակայող պարբերությունների կորերը:





4. Եզրահանգումներ

- Սեյսմիկ զոնդավորման արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 329 - 374 սմ/վրկ² տիրույթում:
- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ տարածքի գրունտերի տատանումների գերակայող պարբերությունները գտնվում են 0,297- 0,352 վրկ. տիրույթում:
- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ տարածքի գրունտները, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-04 «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի աղյուսակ 3 -ի, համապատասխանում են սեյսմիկ առաջին կարգի գրունտերին: