



## «ԵՌԱՆԴ»

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

(ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ Հ. 7/5, 7/7, 7/24)

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության

# ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

(լրամշակված)

Կառուցապատող և Ձեռնարկող՝

«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ

Տնօրեն

Ս. Արզարունի

ԵՐԵՎԱՆ 2021

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Հապավումներ .....	4
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....	5
1 ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ .....	6
2 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ .....	7
2.1 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը.....	7
2.2 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի կազմը.....	7
2.3 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանությունը .....	7
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱԶՄԸ.....	8
4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ .....	11
4.1 Նախագծային և տեխնոլոգիական լուծումները.....	16
4.2 Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերին ներկայացվող էներգաարդյունավետության պահանջներ .....	20
4.3 Բարեկարգում և կանաչապատում.....	22
4.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	23
4.5 Գազամատակարարում էլեկտրասնուցում.....	23
4.6 Ածրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/.....	24
4.7 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում .....	24
4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում .....	28
5 ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲԱՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ .....	30
5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը .....	30
5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը և բնակլիմայական պայմանները.....	31
5.3 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ և պատմամշակութային հուշարձաններ .....	35
5.4 Օդային ավազան .....	36
5.5 Հողային ռեսուրսները և հողօգտագործումը .....	38
5.6 Ջրային ռեսուրսներ .....	39

5.7 Կենսաբազմազանություն..... 41

5.8 Բուսական աշխարհ ..... 41

5.9 Կենդանական աշխարհ..... 42

5.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները ..... 43

**6. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ..... 47**

6.1 Շինարարության փուլ ..... 47

6.1.1 Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները..... 47

6.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում..... 48

6.1.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն ..... 49

6.1.4 Թափոնների առաջացում և կառավարում..... 51

6.1.5 Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները..... 53

6.1.6 Սոցիալական ազդեցությունները և մեղմացումը..... 54

6.1.7 Երթևեկության վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումները..... 54

6.1.8 Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները և մեղմացման միջոցառումները ..... 54

6.1.9 Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումներ ..... 56

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....58

7.1 Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները..... 58

7.2 Մոնիտորինգ..... 60

7.3 Բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների մոնիտորինգի պլան ..... 70

8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ.....73

9. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....74

10. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....75

10.1 Հավելված 1. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք..... 75

10.2 Հավելված 2. Անշարժ գույքի սեփականության վկայականներ..... 77

10.3 Հավելված 3. Շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը..... 83

10.4 Հավելված 4. Հանրային քննարկումների հայտարարություն, մասնակիցների ցանկ և արձանագրություն ..... 84

10.5 Հավելված 5. Երևանի քաղաքապետարանի նախնական համաձայնության գրություն..... 89

10.6 Հավելված 6. Տեխնիկական պայմաններ..... 90

10.7 Հավելված 7. Ձեռնարկողի պետ. ռեգիստրի գրանցամատյանից քաղվածքը ..... 93

10.8 Հավելված 8. Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ..... 95

### Հապավումներ

ԲՄԾ	Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր
ՀՀՇՆ	Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր
ՆԳՀ	Նախնական գնահատման հայտ
ՇՄԱԳ	Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատում
ՇՄԱՓԿ	Շրջակա միջավայրի ազդեցության փորձաքննական կենտրոն
ՀՄԿ	Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն
ՍԹԿ	Սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիա
ՇԿՆ	Շինարարության կազմակերպման նախագիծ

**ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

<b>Գործունեության անվանումը</b>	«ԵՌԱՆԴ» բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում՝ ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջանի 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում
<b>Կառուցապատող</b>	«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ
<b>Փորձաքննական գործընթացի ձեռնարկող</b>	«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ
<b>Էսքիզային նախագծի հեղինակ</b>	«ՎԻ ԻՔՍ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ
<b>Ձեռնարկողի հասցե</b>	ԱՀ, ք. Ստեփանակերտ, Ս. Դավիթ 22
<b>Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ</b>	Էլ-փոստ՝ <a href="mailto:ececaucasus@gmail.com">ececaucasus@gmail.com</a> , <a href="mailto:xa.harutyunyan@gmail.com">xa.harutyunyan@gmail.com</a> Հեռ.՝ (+374 98) 131471, (+374 55) 800303
<b>Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը</b>	ՀՀ, Երևան քաղաք, Դավթաշեն վարչական շրջան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս
<b>Հողատարածքի մակերեսը</b>	9060.2 քմ
<b>Կառուցապատման մակերեսը</b>	3077.0 ք.մ (34%)
<b>Շինությունների ստորգետնյա մասի մակերես</b>	9231.0ք.մ
<b>Շինությունների վերգետնյա մասի մակերես</b>	35492.0ք.մ
<b>Բնակելի մասի մակերես</b>	32415.0ք.մ
<b>Հասարակական մասի մակերես</b>	3077.0ք.մ
<b>Կանաչապատման մակերես</b>	3810.0 ք.մ (42%, հնարավոր ոչ էական փոփոխությամբ՝ կախված վերջնական աշխատանքային նախագծի լուծումներից)
<b>Բնակելի շենքի հարկայնությունը, թույլատրելի բարձրությունը</b>	2-3 ստորգետնյա և 8-ից մինչև 16 վերգետնյա հարկերով: Համաձայն առկա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի: Կառուցապատման տոկոսը կառույցի վերգետնյա ծավալի համար կկազմի մինչև 40%, ստորգետնյա ծավալի համար մինչև 80%, իսկ սալվածքների և ճանապարհների համար կկազմի մինչև 20%;
<b>Բնակարանների ընդհանուր թիվը</b>	332
<b>Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի</b>	400 հատ

# 1 ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջան Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի՝ 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագծային աշխատանքների պատվիրատուն հանդիսանում է «ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ-Ն (այսուհետ՝ Կառուցապատող), իսկ էսքիզային նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են «ՎԻ ԻՔՍ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ-ի կողմից: Նախագիծը մշակվել է ՀՀ գործող շինարարական նորմատիվային պահանջների, Կառուցապատողի և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված և նախագծային աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի համաձայն /մախագծման թույլտվություն/:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7-րդ կետի, և ենթակետի, այն է՝ 1500 ք.մ և ավել կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցներն ըստ շրջակա միջավայրի վրա ունեցած ազդեցության դասակարգվում են որպես «Գ» կատեգորիա և պահանջում են նշված Օրենքի պահանջներին և սահմանված ընթացակարգերին համապատասխան նախատեսվող գործունեության բնապահպանական պետական փորձաքննության իրականացում՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից:

Նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3077.0 ք.մ, ուստի սույն նախագիծը և նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 1-ից 6-րդ կետերի պահանջներով և ներկայացում բնապահպանական պետական փորձաքննության և փորձաքննական եզրակացության ձեռք բերում:

## **2 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈՂԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ**

### **2.1 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել այն և ցույց տալ, որ նախատեսված են դրա կանխարգելմանը, չեղոքացմանը և/կամ նվազեցմանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները, նախատեսել գործունեության դրական ազդեցությունների պահպանման և ուժեղացման միջոցառումները:

**2.2 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի կազմը** ՆԳՀ-ի կազմը և բովանդակությունը սահմանված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 1-ից 6-րդ կետերի պահանջներով:

### **2.3 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանությունը**

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՆԳՀ-ի մշակումն իրականացվել է ազգային օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան: Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էսքիզային նախագիծը և տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները,
- նախատեսվող գործունեության տեղանք կատարած այցելությունների ընթացքում հավաքագրված տվյալները և տեղեկատվությունը,
- տարածաշրջանի վերաբերյալ հաշվետվությունները, վերլուծությունները, քարտեզները,
- ՀՀ բնապահպանության ոլորտը կարգավորող և սույն գործունեությանն առնչվող օրենսդրական կարգավորումները,
- շահագրգիռ կողմերի հետ քննարկումները:

### 3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱԶՄԸ

Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանական օրենսդրական և կարգավորիչ շրջանակն ընդգրկում է ավելի քան 30 բնապահպանական օրենքներ: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերն ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն (2015).** 10-րդ հոդվածը սահմանում է, որ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսներ հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ հոդված 12՝ պետության խթանիչ դերը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման գործընթացում՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև, ինչպես նաև յուրաքանչյուր ոքի պարտավորությունը շրջակա միջավայրի պահպանման գործընթացում:

**ՀՀ Օրենքը Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014)** (Հոդված 14, կետ 6, ենթակետ 7, Հոդված 16, կետ 4) պահանջում է իրականացնել նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատում, ՆԳՀ-ի կազմում, հանրային քննարկումների կազմակերպում, բնապահպանական փորձաքննության ձեռնարկում և փորձաքննական եզրակացության ստացում:

**ՀՀ Օրենքը Թափոնների մասին (2004)** կարգավորում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքագրումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը, վերամշակումը և տեղադրումը ՀՀ-ում:

**ՀՀ Օրենքը Բնապահպանական Վերահսկողության մասին (2005)** կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:

**ՀՀ Օրենքը Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին (2000)** կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:

**ՀՀ Օրենքը Քաղաքաշինության մասին (1998)**(Հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը: Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ



փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

**ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N11- Ն** «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» (14 հունվար 2008) (Գլուխ IX):

**ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44** Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ (28 ապրիլի 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին ՀՀ Կառավարության 30 հունվարի 2003 թվականի N 121-Ն որոշում, որի հավելվածի համաձայն սահմանվում է վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:

ՀՀ Կառավարության արձանագրային որոշում N 30 «Շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմաններին հավանություն տալու մասին» (23 հուլիսի 2009), որը սահմանում է շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմանները, երկրորդային ռեսուրս հանդիսացող թափոնների օգտագործման անվանացանկերը, շինարարության և քանդման թափոնների տեսակների ցանկերը:

**ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որոշում** «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբեր համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»,

**ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. թիվ 1325-Ն որոշում** «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին»,

**ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.12.2020թ. թիվ 102-Ն հրաման**՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2004 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»,

**ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշում** «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին»:

### **Ուղեցույցներ և ստանդարտներ**

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2018 թ), որը պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտներ, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության Վտանգավոր նյութերի և թափոնների քաղաքականության բաժնի կողմից մշակված «Շինարարական աղբի կառավարման» ուղեցույցները:

## 4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ-ն մտադիր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Երևան քաղաքի Դավթաշեն վարչական շրջան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի համար ստանալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն: Գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, հյուսիս-արևմտյան մասում, Երևան քաղաքի բնակելի կառուցապատման գոտում՝ Երևան-Եղվարդ ավտոխճուղուց 130 մ հեռավորության վրա: Հողամասը գտնվում է Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի կենտրոնական մասում, զբաղեցնում է 0.90602հա մակերես և բաղկացած է 3 հողակտորներից, որոնց հողամասերի նպատակային նշանակությունները բնակավայրերի են, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական, կամ բնակելի կառուցապատման /որը փոխվելու է բնակելի կառուցապատման/: Հարևանությամբ գտնվում են բնակելի և հասարակական շենք-շինություններ: Առկա են ներբակային ճանապարհներ, որոնք մոտեցնում են կառուցապատվող տարածքին:

Նկ.1.-ում ներկայացված է նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը և իրավիճակային հատակագիծը, իսկ Նկ. 2-ում՝ նոր կառուցվող բնակելի շենքերի հեռավորությունը մոտակա բնակելի հասարակական շենք շինություններից:

Կառուցապատվող տարածքը հարթ ռելիեֆային առուցապատումից ազատ տարածք է: Այն նախկինում ծանրաբեռնված է եղել տարբեր շենք-շինություններով /բնակելի և հասարակական նշանակության, պարիսպ և այլն/: Ներկայումս տարածքն ամբողջովին մաքրված և հարթեցված, բուն գործունեության տարածքում բացակայում են շենք-շինությունները, ինչպես նաև ծառաթփուտային բուսականությունը, որոնք կարող են խոչնդոտել շինարարական աշխատանքներին:

Նախագծման աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 17.03.2021թ. տրված N01/18-07/1-Գ-2475-149 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ (Հավելված 1.), ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերը, Կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը, ինչպես նաև գործունեության տեղամասում իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունները:

Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.90602 հա: Համաձայն էսքիզային նախագծի բազմաբնակարան բնակելի համալիրը նախագծվել է մինչև 2-3 ստորգետնյա /որոնք ծառայում են որպես ստորգետնյա ավտոկայանատեղի/ և 8-ից մինչև 16 վերգետնյա հարկերով:

Հողամասում նախագծված է թվով 4 Ա,Բ,Գ,Դ մասնաշենքեր: Կառուցապատման աշխատանքները իրականացվելու են 3077.0 ք.մ մակերեսում: Ա մասնաշենքը նախատեսված է 8 վերգետնյա հարկով, Բ մասնաշենքը նախատեսված է 11 վերգետնյա հարկով, Գ մասնաշենքը նախատեսված է 14 վերգետնյա հարկ, իսկ Դ մասնաշենքը՝ 16 վերգետնյա հարկ: Շինությունների վերգետնյա մասի մակերեսը կազմում է ընդհանուր 47.800 ք.մ, իսկ ստորգետնյա մասի մակերեսը կազմում է 9231 ք.մ: Հասարակական նշանակության տարածքի մակերեսը կկազմի 2617.0 քմ: Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի բնակարանների ընդհանուր թիվը կկազմի 332, որոնք կներառեն՝ 1-4 սենյականոց բնակարաններ: Թաղամասում նախատեսված է 400 հատ ավտոկայանատեղիով ստորգետնյա ավտոհանգրվան և բացօթյա ավտոկայանատեղի (թեև ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով սահմանված է բնակարանների 70-80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղիների պահանջ, սակայն տրամաբանական է, որ դա սահմանված նվազագույն պահանջն է և քանի որ տարածքն ու ճարտարապետական լուծումները ընձեռում են համապատասխան հնարավորություն, այս դեպքում ավտոկայանատեղիները նախատեսված են սահմանված նվազագույն պահանջից ավել, հաշվի առնելով քաղաքային զարգացման և տրանսպորտային միջոցների տնօրինման ժամանակակից միտումները՝ այն է, յուրաքանչյուր բնակարանում կարող են բնակվել առանձին տրանսպորտային միջոցների տնօրինողներ): Տարածքի բարեկարգումը /մայթեր և սալվածքներ/, կիրականացվի համաձայն նախագծի, իսկ կանաչապատման մակերեսը կկազմի 3810.0 ք.մ (42%, հնարավոր փոփոխությամբ՝ կախված վերջնական աշխատանքային նախագծի լուծումներից):

Բնութագրվող հողամասը ներկա պահին հարթեցված է, բացակայում են քանդման եթակա շինությունները, ծառափոտային բուսականությունը, ինչպես նաև տեղափոխման ենթակա ինժեներական ցանցերը կամ այլ ենթակառուցվածքները:

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Սույն նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հաղորդագրության մեջ: Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

- Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,
- Շինարարության փուլում մերձակա բնակչությանը և օբյեկտներին պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից,
- Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի աշխատանքով պայմանավորված տեղի երթևեկության խափանում,
- Հողերի դեգրադացիա և էրոզիա բուսածածկի վնասման արդյունքում, Հողերի և ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,
- Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով, շինարարական և կենցաղային աղբով,
- Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի կառուցապատման նախագիծը,
- Նախատեսվող գործունեության համար հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- Տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,
- Շահագրգիռ կողմերի հետ բանակցություններն ու քննարկումները:

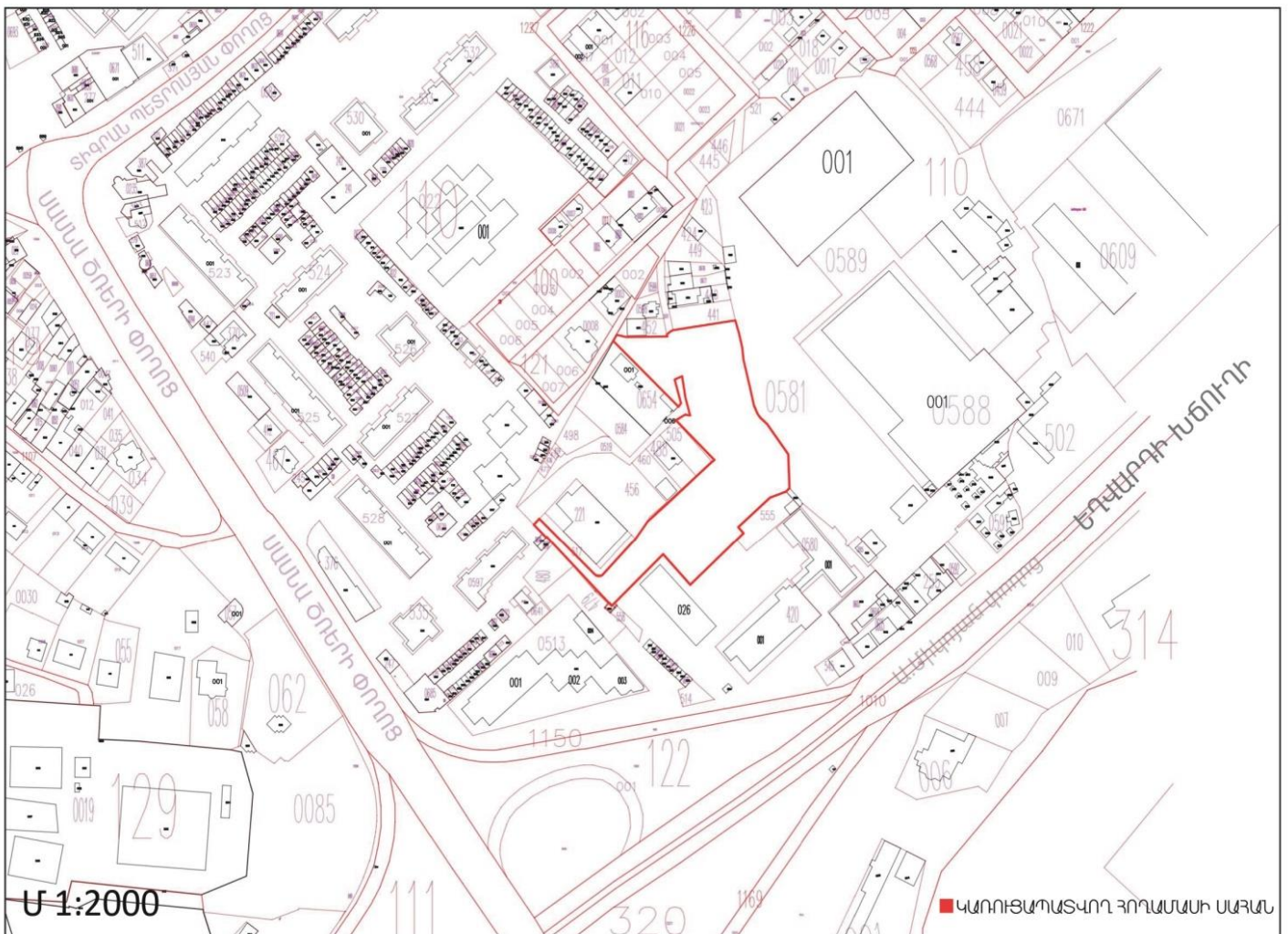
Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի կառուցապատման նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ

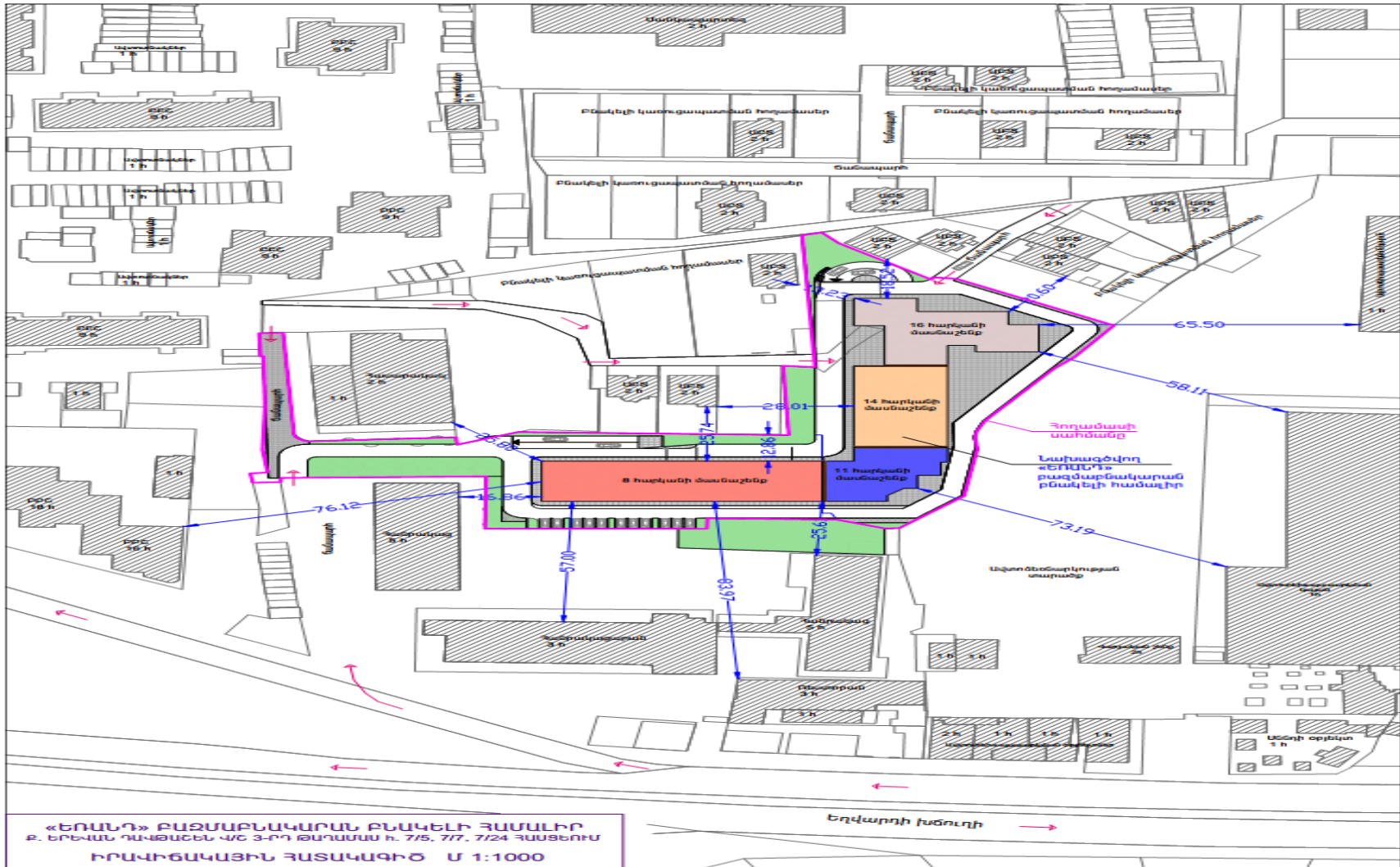
տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

**Նկ.1** Նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի տեղադիրքը և իրավիճակային հատակագիծը



Նկ.2 Կառուցվող բնակելի շենքերի հեռավորությունը մոտակա բնակելի հասարակական շենք շինություններից



#### 4.1 Նախագծային և տեխնոլոգիական լուծումները

Նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գլխավոր հատակագիծը և տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացված են Նկ.3-ում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Դավթաշեն վարչական շրջան Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներ հողամասում: Հողամասը գտնվում է Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի կենտրոնական մասում, բնակելի կառուցապատման գոտում:

Կառուցապատվող հողամասը, որը երեք՝ 7/5, 7/7, 7/24 հասցեների հողակտորներով ընդհանուր զբաղեցնում է 0.90602 հա մակերես /0.406492+0.31443+0.1851/, ըստ սեփականության վկայականների (վկ. N 17082020-01-0068, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0712 վկ. N 17082020-01-0058, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0713, վկ. 06122018-01-0298, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0499) հանդիսանում է կառուցապատող «ԱՐՇԱԹ» ՍՊԸ-ին 2020 թվականի օգոստոսի 17-ին և 2018 թվականի դեկտեմբերի 6-ին սեփականության իրավունքով տրամադրված գույք:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրը ներառում է թվով 4 մասնաշենքեր՝ մինչև 16 վերգետնյա և 2-3 ստորգետնյա հարկերով: Վերգետնյա հարկերը բնակելի նպատակով են, իսկ ստորգետնյա հարկերը ծառայում են որպես ավտոկայանատեղի: Ստորգետնյա հարկերը նախագծվում են 400 հատ ավտոմեքենաների համար:

Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.90602 հա: Համաձայն էքսիզային նախագծի Բնակելի շենքերի թաղամասը նախագծվել է մինչև 2-3 ստորգետնյա հարկերով /որոնք ծառայում են որպես ստորգետնյա ավտոկայանատեղի/ և 8-16 վերգետնյա հարկերով: Հողամասում նախագծված է թվով 4 մասնաշենքեր: Կառուցապատման աշխատանքները իրականացվելու են 3077 ք.մ մակերեսում: Շինությունների վերգետնյա մասի մակերեսը կազմում է ընդհանուր 47.800 ք.մ, իսկ ստորգետնյա մասի մակերեսը կազմում է 9231 ք.մ: Հասարակական նշանակության տարածքի մակերեսը կկազմի 2617.0 քմ: Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի բնակարանների ընդհանուր թիվը կկազմի 332, որոնք կներառեն՝ 1-4 սենյականոց բնակարաններ: Թաղամասում նախատեսված է 400 հատ ավտոկայանատեղիով ստորգետնյա ավտոհանգրվան և բացօթյա ավտոկայանատեղի: Տարածքի բարեկարգումը /մայթեր և սալվածքներ/, կիրականացվի համաձայն նախագծի, իսկ կանաչապատման մակերեսը կկազմի 3810.0 ք.մ (42%, հնարավոր փոփոխությամբ՝ կախված վերջնական աշխատանքային նախագծի լուծումներից):

Կոնստրուկտիվ լուծումների տեսանկյունից բնակելի մասնաշենքերը նախատեսվում են միաձույլ երկաթ/բետոնե (ե/բ) շրջանակային հիմնակմախքի իրականացմամբ, ներառյալ՝ շենքի հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Արտաքին և



ներքին պատերը պեմզաբլոկ, արտաքին պատերը երեսպատվում են սրբատաշ տուֆե և տրավերտինե սալերով: Օդորակման համակարգերը տեղադրվում են աստիճանավանդակների հատածում հատուկ առանձնացված տարածքներում: Բնակարանների խոհանոցների, լոգարանների օդափոխությունը կատարվում է բնական եղանակով հատուկ նախատեսված հորանների միջոցով, որոնք բարձրանում են դեպի տանիք: Տանիքները հարթ են՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով: Աստիճանավանդակը չծխացող է, այն կապ չունի հասարակական տարածքների հետ: Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը կապահովվի առկա ճանապարհներով, որոնք անցնում են հողամասի տարբեր կողմերով: Արտաքին պատերում նույնպես օգտագործվելու են ե/բ կոնստրուկտիվ լուծումներ: Շենքերի տանիքը նախատեսվում է հարթ և կազմակերպված արտաքին ջրահեռացման լուծումներով:

Բնակելի շենքի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շարք (200 մմ հաստ.) ամրանավորված պեմզաբլոկներով: Էներգոարդյունավետության և ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների նպատակով բոլոր պատերը արտաքինից կջերմամեկուսացվեն (40 մմ հաստ.) փրփրապոլիստիրոլային ջերմամեկուսիչ սալերով և կերեսպատվեն (40 մմ հաստ.) բազալտե և տրավերտինե սալերով: Բնակելի շենքերի բոլոր հարկերի միջանցքներում նախատեսվում են առանձնացված հորաններ՝ ինժեներական ցանցերի (ջրամատակարարում, ծխահեռացում, էլեկտրասնուցում) իրականացման համար:

Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից սարքավորված կլինեն ծխահեռացման համակարգով: Բնակարաններում նախատեսված են ինքնաշխատ ծխային հրդեհային ազդարարարման սարքեր: Միջանցքներից ծխահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել մեկ ժամից ոչ պակաս հրակայունության սահման ունեցող նյութերից պատրաստված հատուկ հորաններով, ծխի հարկադիր արտածումով, ինչը կատարվում է բոլոր հարկերում տեղադրված ծխահեռացման կափույրների միջոցով:

Արտաքին հրդեհաշիջման համար նախատեսված է հակահրդեհային հիդր, իսկ ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում նախատեսված է հակահրդեհային արկղեր, որոնցում կտեղադրվի հակահրդեհային փական ծորակով, ռետինյա խողովակ, հրշեջ փող և ձեռքի կրակմարիչներ:

Շենքերի բոլոր բացվածքները դեպի պատշգամբ ախատեսվում են իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Շենքերում նախատեսվում է փոքր վերելակ, և բեռնատար վերելակ; Աստիճանավանդակների դռները կունենան ինքնափակման համակարգ, իսկ ավտոհանգրվանի հարկերը միմյանցից առանձնացված կլինեն ինքնաշխատ դարպասներով: Մեքենաների մուտքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված է երկկողմանի՝ բաց թեքահարթակներով, լուսացույցային կարգավորումով: Նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար հարմարեցված թեքահարթակները՝ արտաքին մուտքերում:

Ավտոկայանատեղիի օդափոխության համակարգը կատարվել է ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան, համաձայն որի նախատեսված է օդափոխման ներածման և արտածման համակարգ, որն իրականացվելու է երկու ջերմության ռեկուպերացիայով ներածման և արտածման ագրեգատներով: Ագրեգատները համալրված են ներածման և արտածման օդամուղներով, էլ. օդատաքացուցիչով, օդահովացուցիչով, ֆիլտրերով, ջերմափոխանակիչով, ավտոմատ կառավարման համակարգով, որը ծրագրավորվում է գործարանում:

Համալիրի տարածքում նախատեսվում են տեղադրել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսվող աղբամաններ, որոնց տեղադրման տեղերը կճշտվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բալ և ավելի)

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի արտաքին ինժեներական ցանցերի համար կմշակվեն վերջնական նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/: Ինժեներական ցանցերի միացումն իրականացվելու է նշված ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/:

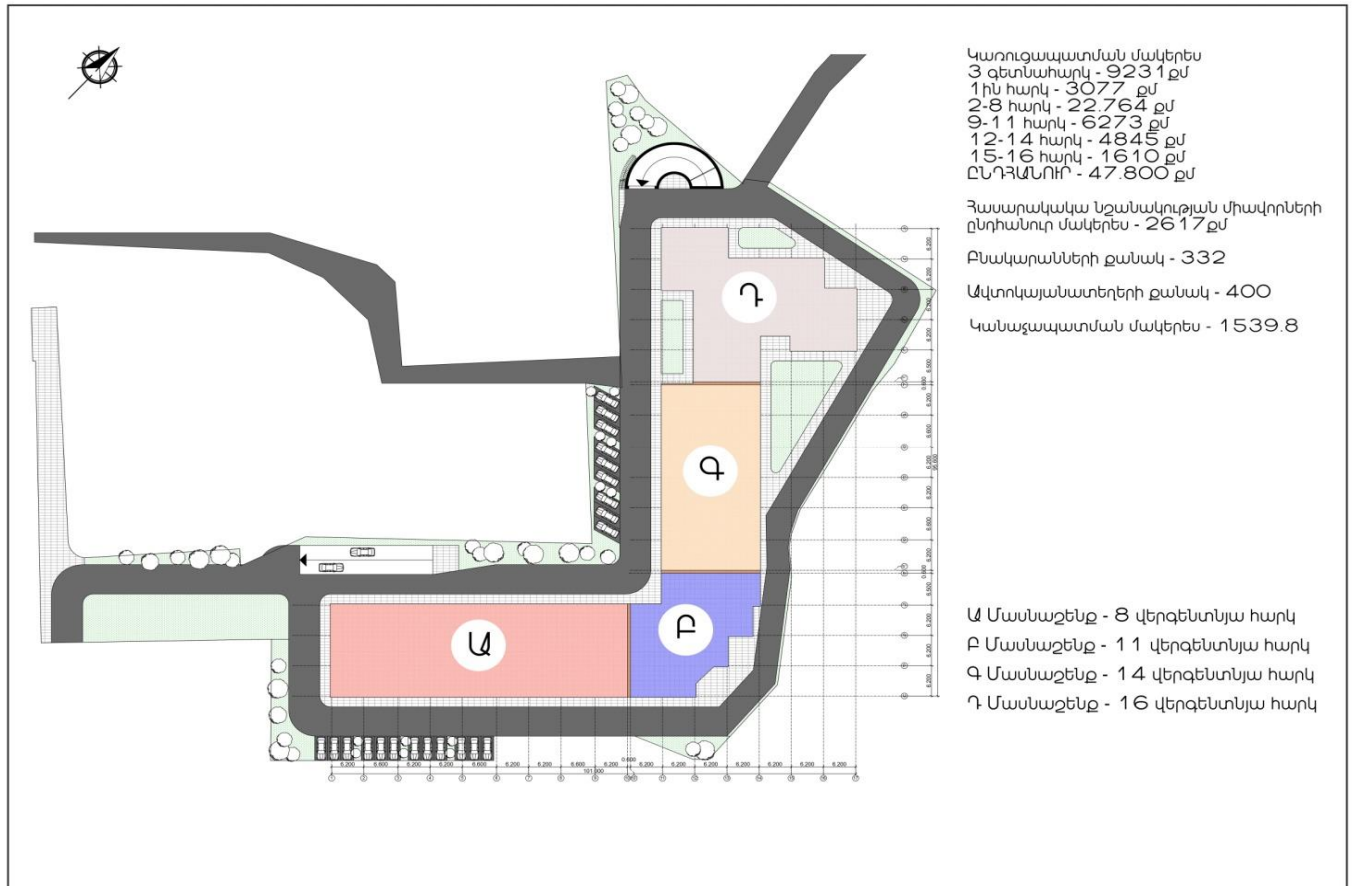
Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացնվելու են միաժամանակ: Ըստ նշված բնութագրի ՍՆԻՊ 1.04.03-2008-ի նորմատիվներով հաշվարկված է 3 տարի 36 ամիս շինարարության տևողություն, այդ թվում 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Համալիրի ջրամատակարարումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ անցնող քաղաքային ջրատարից, կոյուղին կմիացվի քաղաքային կոյուղատարին:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

- ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 Բնակելի շենքեր. Մաս1 .Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքեր
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի և Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն
- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր

Նկ. 3 Նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գլխավոր հարակազիծը և տեխնիկապնդեսական ցուցանիշները



#### 4.2 Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերին ներկայացվող էներգաարդյունավետության պահանջներ

Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերին ներկայացվող էներգաարդյունավետության պահանջները սահմանվում են ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական կանոնակարգի՝ հավելվածի պահանջներով.

Տեխնիկական կանոնակարգով (այսուհետ՝ կանոնակարգ) կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում (այսուհետ՝ շենքեր) էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության (այսուհետ՝ էներգաարդյունավետություն) գործընթացի հետ կապված հարաբերությունները՝ հաշվի առնելով բնակլիմայական պայմանները, շենքերում ներքին միկրոկլիմայի պահանջները և ծախսարդյունավետությունը, որոնք պետք է պահպանվեն նախագծման, կառուցապատման և շահագործման ընդունման փուլերում՝ նպատակ ունենալով նաև սահմանափակել շրջակա միջավայրի վնասակար նյութերի և ջերմոցային գազերի արտանետումները:

Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերին ներկայացվող էներգաարդյունավետության պահանջները ներառում են՝

1) շենքերի էներգետիկ բնութագրերը, ջեռուցման, օդափոխման, հովացման և (կամ) օդի լավորակման, լուսավորման (ոչ բնակելի տարածքների) կամ դրանց համակցության համար անհրաժեշտ էներգիայի հաշվարկային արժեքները և դրանց իրագործման տեսակները (կենտրոնական, տեղային, անհատական).

2) շենքերը պատող կոնստրուկցիաների, դրանց կառուցվածքային տարրերի և շինարարական նյութերի ջերմային բնութագրերը (ջերմափոխանցում, ջերմահաղորդականություն, ջերմակայունություն, գոլորշակայունություն և այլն) ու կիրառելիության հիմնավորումները.

3) շենքի ներքին՝ բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների միկրոկլիման բնորոշող գործոնների հարաչափերը.

4) շենքի ակնկալվող էներգաարդյունավետության ցուցանիշի հաշվարկային արժեքը:

Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերը և դրանց պատող կոնստրուկցիաները նախագծվում և կառուցվում են այնպես, որ բավարարեն

1) Հայաստանի Հանրապետության բնակլիմայական պայմանները, սենքերում համապատասխան միկրոկլիմային ներկայացվող՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները.

2) շենքերի էներգետիկ բնութագրերին և էներգաարդյունավետության ցուցանիշներին ներկայացվող պահանջները, ինչպես նաև բարձր արդյունավետության՝ ստորև նշված համակարգերի տեխնիկական, շրջակա միջավայրի պահպանության և տնտեսական առումներով իրագործելիությունը՝

ա. վերականգնվող էներգիայի աղբյուրների վրա հիմնված էներգամատակարարման ապակենտրոնացված համակարգերի,

բ. էներգիայի համակցված արտադրության,

գ. թաղամասի կամ շենքի մասշտաբներով կենտրոնական կամ տեղային, ինչպես նաև անհատական ջեռուցման կամ հովացման, որոնք, ամբողջովին կամ մասնակիորեն հիմնված են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրների վրա,

դ. ջերմային պոմպերի օգտագործման:

Ինժեներատեխնիկական համակարգերի համար նախատեսված էներգաարդյունավետության նվազագույն պահանջները վերաբերում են՝

1) ջեռուցման համակարգերին.

2) տաք ջրամատակարարման համակարգերին.

3) օդի լավորակման համակարգերին.

4) ընդհանուր օդափոխման համակարգերին կամ դրանց համակցությանը.

5) լուսավորության համակարգերին:

Շենքերը շահագործման հանձնելուց կամ շուկայահանելուց առաջ պետք է ներկայացվեն սույն կանոնակարգով սահմանված էներգաարդյունավետության պահանջներին համապատասխանության գնահատման: Համապատասխանության գնահատումն իրականացվում է «Տեխնիկական կանոնակարգման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:

**4.3 Բարեկարգում և կանաչապատում**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի տարածքի բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում շենքերի շուրջ կստեղծվեն նախագծով նախատեսված սալվածքներ և մայթեր, կիրականացվեն շրջակա տարածքների բարեկարգման աշխատանքներ: Այս աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է՝ երթևեկելի հատվածների, անցուղիների ասֆալտապատում, մայթերի ստեղծում, բազալտե եզրաքարերի իրականացում:

Կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է արժեքավոր ծառատեսակների և բուսատեսակների տնկում, որոնց ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները: Նորաստեղծ կանաչ գոտիներում կանաչապատման համար անհրաժեշտ սևահողը (շուրջ 356խմ ծավալով) ձեռք կբերվի ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված: Երևանի քաղաքապետարանը հանդիսանում է նշված գործառույթն իրականացնող իրավասու մարմին: Կանաչապատման նախագիծը մշակված և համաձայնեցված է Երևանի քաղաքապետարանի հետ (Համաձայնեցման գրություն՝ 06.09.2021թ, N 17109334): Կանաչապատ գոտիների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ներքին ցանցի միջոցով, որը նախագծվում է Փ=20-40մմ տրամագծով պոլիէթիլենային խողովակներով, Փ=15 մմ ցողացիներից, Փ=20մմ ոռոգման վինտիլներից և Փ=20-40մմ արկղով փականներից: Ոռոգման ջուրը կվերցրվի տարածքով անցնող ոռոգման ջրագծից: Ոռոգման ցանցի նախագիծը նույնպես ներառված է աշխատանքային նախագծում: Կանաչապատման ամփոփ ցուցանիշները ներկայացված են ստորև.

Թխկի սրատերև	10 հատ
Հուդայածառ	2 հատ
Կատալպա	22 հատ
Սակուռա	3 հատ
Գիհի	2 հատ
Դրախտածառ	16 հատ
Ֆորցիզիա	11 հատ
Բարբարիս	9 հատ
Սյունածև թույա	3 հատ
Սամշիտ	317 գծմ
Ծաղկանոց	105 մ <sup>2</sup>
Սիզամարգ	3810 մ <sup>2</sup>

Նորատունկ բուսականության խնամքը հետագայում կիրականացվի «Եռանդ» բազմաբնակարան բնակելի համալիրի սպասարկման աշխատանքների շրջանակում, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կպջողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

#### 4.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված 2021 թվականի մարտի 13-ին Մ.Շ 5852 տրված՝ ջրամիացման, ջրահեռացման, նախագծման տեխնիկական պայմանի համաձայն /տեխ պայման ՎՋ 616/2021/:

Այսպիսով, բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, կկազմակերպվի տարածքի հարևանությամբ անցնող  $d=200$  մմ տրամագծի քաղաքային ջրատարից:

Կոյուղաջրերի և կենցաղային ջրերի արտաքին ջրահեռացումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, նախատեսվում է իրականացնել հարևանությամբ անցնող  $d=200$  մմ կոյուղագծին միացմամբ:

Նախագծվող տարածքից մակերևութային ջրերի հեռացումը, համաձայն տեխնիկական պայմանի, նախատեսվում է իրականացնել հարևանությամբ անցնող  $d=400$  մմ հեղեղատարին միացմամբ:

Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի կենտրոնացված տաք ջրամատակարարման գործընթաց չի նախատեսվում, վերջինս կկազմակերպվի բնակիչների կողմից լոկալ լուծումների իրականացմամբ:

#### 4.5 Գազամատակարարում էլեկտրասնուցում

Բնակելի շենքերի գազամատակարարման գործընթացը կիրականացվի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից 25.05.2020թ տրամադրված 02-22/2250 գազամատակարարման տեխնիկական պայմանի համաձայն՝ 1.26 հազխմ/ժամ ծախսով, 0.3 ՄՊԱ պահանջվող գազի ճնշումով: Համաձայն նախնական տեխնիկական քննարկումների բազմաֆունցիոնալ համալիրի ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը բնակարաններում և տարածքներում իրականացվում է անհատական կաթսաների միջոցով: Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ:

Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էլ. մատակարարումը կատարվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների և գործող նորմերի ու կանոնակարգի:

Էլեկտրասնուցման գործընթացը, համաձայն տեխնիկական Հայաստանի էլեկտրացանցեր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն կիրականացվի գործող ենթակայանի ՏԵ 7455-ի 04 կվ վահանից, պահանջվող հզորությունը կլինի 910 կՎԱ;

#### 4.6 Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն տարածքից և համաձայն տեխնիկական պայմանի կմիացվեն քաղաքային հեղեղատար ցանցին: Նույն ցանցով և կհեռացվի շենքերի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները:

#### 4.7 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների տևողությունը կկազմի 36 ամիս, որից 3 ամիս կիրականացվեն նախապատրաստական աշխատանքները: Ներկայացվող գործունեության նախաշինարարական փուլում շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառուցյուններով:

**Նախաշինարարական աշխատանքների փուլում**, համաձայն շինաշխատանքների կազմակերպման նախագծի, կիրականացվեն շինարարական հրապարակի կազմակերպման գործողությունները: Հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես



նախագծվող հողատարածքի սահմանների ներսում, որտեղ ըստ պլանի կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- հողատարածքի ժամանակավոր մետաղական ցանկապատում տարածքի համահարթեցման գործողություններ
- Կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառուցվածքով:
- լուսատուների տեղադրում և հրապարակի լուսավորության ( $\geq 20$  ք) ապահովում
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքերը՝ ապահովելով շինարարական ճամբարում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, զուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն)
- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը
- կստեղծվեն շինաշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիներ և այլ միջոցառումներ:

**Հիմնական աշխատանքների փուլում** իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- **Շինարարական/մոնտաժման աշխատանքների** իրականացում, որի ժամանակ կիրականացվեն բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքները:

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարություն ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՍՆԻՊ III-IV. 2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Մասնաշենքերի կառուցման ընթացքում ավտոկոունկի, բետոնապոմպի տեղակայումը և աշխատանքը առնվազն երկու կողմից ապահովելու նպատակով առաջարկվում է սահմանել հերթականությունը՝ առաջին հերթին մասնաշենք 1-ի կառուցում, ապա մյուս մասնաշենքերի կառուցում:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինհրապարակում ոչինչ չի պատրաստվում, ամեն ինչ բերվում է պատրաստի վիճակում, մասնագիտացված կազմակերպություններից: Շինհրապարակում պահեստավորվում չի իրականացվելու: Առաջացող բոլոր տեսակի թափոնները և մնացորդային գրունտը առանց պահոստավորվելու տեղափոխվելու են համապատասխան

աղբավայրեր, կամ հանձնվելու են համապատասխան վերամշակող կազմակերպությունների, կրկնակի օգտագործման համար:

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների ցանկը առաջարկվում է հասցնել նվազագույնի, հաշվի առնելով այն, որ շինհրապարակը գտնվում է Երևանգյուղի տարածքում: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների տեղակայման համար առաջարկվում է օգտագործել շինհրապարակի համեմատաբար ազատ տարածքները: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում: Առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյնների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի սենյակ, գործիքների պահեստ, մեխանիկական արհեստանոց, կիսափակ պահեստ, ինչպես նաև բիոզուգարան:

- **Հողային աշխատանքներ**

Հողային աշխատանքների տևողությունը ըստ աշխատանքային նախագծի գնահատվել է 3 ամիս: Հողային աշխատանքների ծավալները կկազմեն՝

- Հանույթ՝ 44300.0 խմ,
- Հետլիցք՝ 8800 խմ:

Հողային աշխատանքների ընթացքում առաջացած՝ 35500խմ մնացորդային գրունտը կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայրում: Շինարարության ընթացքում կօգտագործվեն շինարարական կազմակերպության շինարարական մեքենա-սարքավորումները, իսկ բացակայության դեպքում կիրականացվի անհրաժեշտ տեխնիկայի վարձակալություն: Տեղամասի հողային աշխատանքները կիրականացվեն հիմնականում մեքենայացված եղանակով (KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատոր), իսկ դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից և շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը առաջարկվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Առանձին ամրանային ձողերը, հիմնականախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կկատարվի դրանց պահեստավորումը և տեղադրումը:

- Բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար կառաքվի անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով՝ Երևանգյուղին մոտ գտնվող բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և

համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը հրապարակում:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ՝ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագայում շինհրապարակ առաքման նպատակով:

Հրապարակում սորոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները՝ հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահպանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան: Պահման վայրերը հաշվի են առնված հրապարակի կազակերպման պլանում:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել անմիջապես տարածքին կից անցնող քաղաքային ջրագծից:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը կիրականացվի մեքենայացման բազայում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացումը և հնարավոր ազդեցությունները բացառելու նպատակով շինարարության ընթացքում քսայուղերը, հեղուկ վառելիքը կպահվեն փակ տարաներով և անթափանց հիմքերի վրա (բետոնե, մետաղական կամ ավազե), ինչը կբացառի հողային շերտի հնարավոր աղտոտումը: Շինաշխատանքների ավարտից հետո նշված նյութերի մնացորդային քանակները որպես երկրորդային նյութ կօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ աշխատանքներում:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Բնակելի շենքերի շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը բերվում է Հավելված 2.-ում: Կառուցապատման աշխատանքների տևողությունը՝ ըստ մշակված շինաշխատանքային կազմակերպման նախագծի (ՇԿՆ), հաշվարկվում է 3 տարի /36 ամիս/:

Բնակելի շենքերի կառուցապատման աշխատանքներում աշխատողների միջին թիվը՝ ըստ ՇԿՆ-ի, հաշվարկվել է 45 մարդ, որից ինժեներական կազմը՝ 5 մարդ, ծառայողական աշխատողներ (մեքենավար և օգնական)՝ 12 մարդ, արհեստագործներ և բանվորներ՝ 28 մարդ:

**4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին միացված է քաղաքային կոյուղատարին: Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Աղյուսակ 2.-ում բերվում են աշխատանքների ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:

**Աղ. 2 Շինարարության ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:**

Անվանումը	Չափման միավորը	Քանակ
Էլեկտրաէներգիա	ԿՎտ	203.8
Ջուր (արտադրական)	խմ/օր	13.3
Խտացրած օդ (կոմպրեսոր)	հատ	1

Շինարարական մեքենասարքավորումների անվանացանկը ներկայացված է Աղ.3-ում ստորև.

**Աղ. 3 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը:**

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կրունկ	TEREX CTT 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	4
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	6
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	6
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	6

10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ՍԵ-4	6
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ՇԽ-500	6
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ՍԶ-4709A	6
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ՍԶ-1208Զ	6
14	Հղկող մեքենա	ՍԶ-2201	6
15	Թրթրագլղոն	HAMI 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	ՇԵ-69Ե	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	ԿԲԱ3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	ՄԱ3-5550	հաշվարկով

## 5 ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲԱՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

### 5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի հյուսիս-արևմտյան հատվածում): Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում Եղվարդի սարավանդը (Եղվարդի սարավանդի հարավ-արևելյան ծայրամասը), և Հրազդան գետի կիրճը: Հրաբխային սարավանդի լանջերը, արևելքից արևմուտք հարում են Հրազդան գետի զառիթափ լանջերին: Ուսումնասիրվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դեյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1100,0 մետրի սահմաններում:

Եղվարդի սարահարթը զբաղեցնում է Հրազդան-Քասախ գետերի միջագետքի կենտրոնական հատվածը: Արևմուտքում, դեպի Քասախ գետի հովիտը սարահարթը իջնում է կտրուկ լանջի տեսքով, իսկ արևելքում, դեպի Հրազդան գետի հովիտը ձգվող հատվածում հստակ արտահայտված են երկու, առանձին հատվածներում՝ երեք էրոզիոն դարավանդներ: Լանջերի թեքությունը մինչև 3<sup>0</sup> է, բուխազրվում են մերձհորիզոնական հարթավայրեր:

Եղվարդի սարահարթի ձևավորումը կապված է Արայի լեռան վերին պլիոցենյան հասակի էֆուզիվ գործունեության և Արագած լեռան հարավային լանջի չորրորդական լավային ծածկոցների հետ: Կառուցվածքային տեսակետից կազմված է միոցենյան գիպսաբեր և աղաբեր կավերի և քարաղի հզոր նստվածքային շերտերով:

Համաձայն տարածքի ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների արդյունքների՝ պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Նախկին տարիների և ներկայիս ուսումնասիրությունների տվյալները ցույց են տալիս, որ տեղանքում առկա են՝ լիցքեր, բազալտներ գրունտները: Ստացված տվյալների հիման նախագծվող շինության հարթակի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն-էոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ բազալտները և դեյուվիալ-պրոյուվիալ էյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումները: Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող բնակելի շենքի հարթակի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքը, որին մասնակցում են՝ լիցքեր, բազալտներ գրունտներ:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտներից վերևից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ շերտերը:

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից և մինչև 20% պարունակությամբ կավավազներից: Շերտն ունի մինչև 2,2-3,8 մետր հզորություն: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) III կարգ է:

Շերտ-2 Բազալտներ՝ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ խոռոչավոր, բեկորային անջատումներով, կարծր: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 22,8 մետր է: Շերտը համատարած է: Նեոգեն-չորրորդական ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն-էոպլեյստոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-Շ (19) VII կարգ է:

Համաձայն տարածքի համար կատարված ինժեներակրաբանական հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծության՝

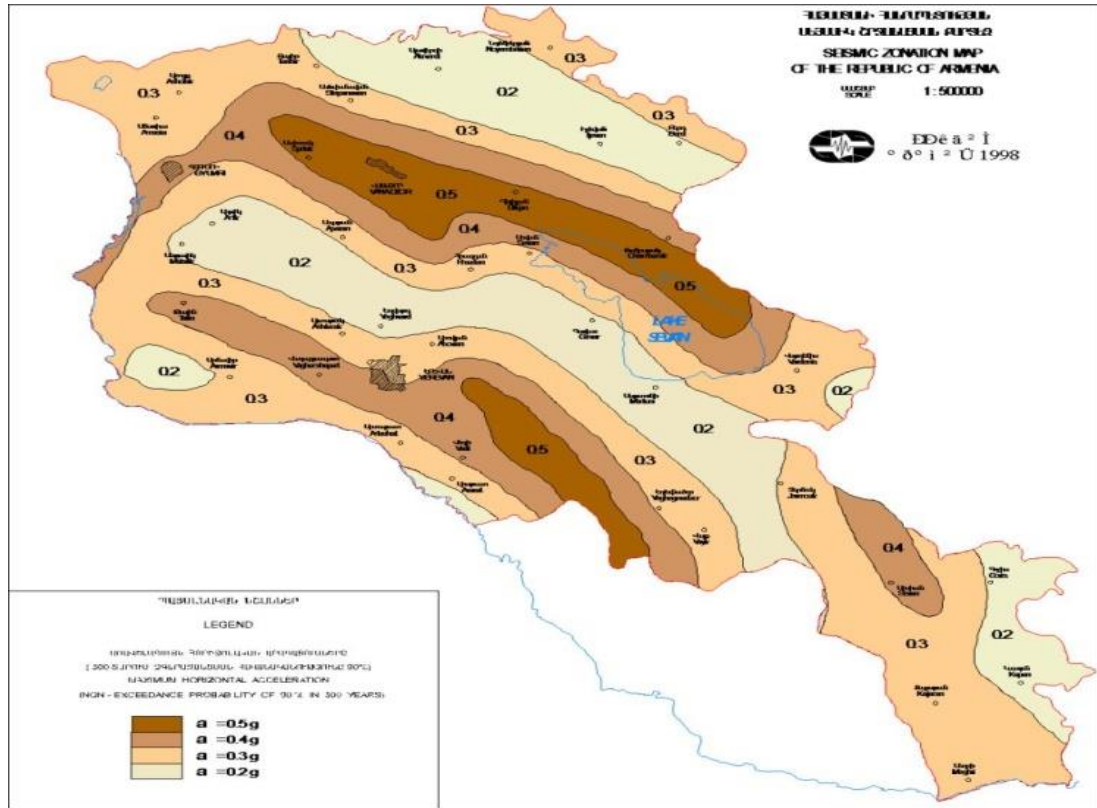
Տեղամասում մինչև 25 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր;

Գրունտների սեյսմիկ կարգը հստակ որոշելու համար նախատեսվում է կատարել երկրաֆիզիկական ուսումնասիրություն:

## 5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը և բնակլիմայական պայմանները

Երևան քաղաքի դիտարկվող շրջանի ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ II-6.02-2006 <<Սեյսմակայուն Շինարարություն Նախագծման Նորմեր>> նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը / $A_{max}=0,4g$ / և ունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկայնություն:



Դիտարկվող շրջանը գտնվում է չոր մերձարևադարձային կլիմայական գոտում: Ուսումնասիրվող շրջանի կլիման արտահայտված ցամաքային է՝ շատ շոգ, չոր ամառ, չափավոր ցուրտ, անհողմ ձնառատ ձմեռ: Եղվարդի սարահարթի կլիման հիմնականում ձևավորվում է միջին լայնությունների օդային զանգվածների ազդեցության ներքո:

Ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայակոչվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը և քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքում, ուստի բերում ենք նրա համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.15-ին), լեռնահովտային քամիները 2-3 մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -2,9°C է, հարաբերական խոնավությունը 77% (ժ.15-ին), թույլ քամիները 2-3մ/վրկ արագությամբ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:



Ստորև բերված աղյուսակները բնութագրում են Երևան քաղաքի կլիմայական ռեժիմը ըստ ՀՀՇՆ II-7-01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթղթի:

Օդի ջերմաստիճանը, °C

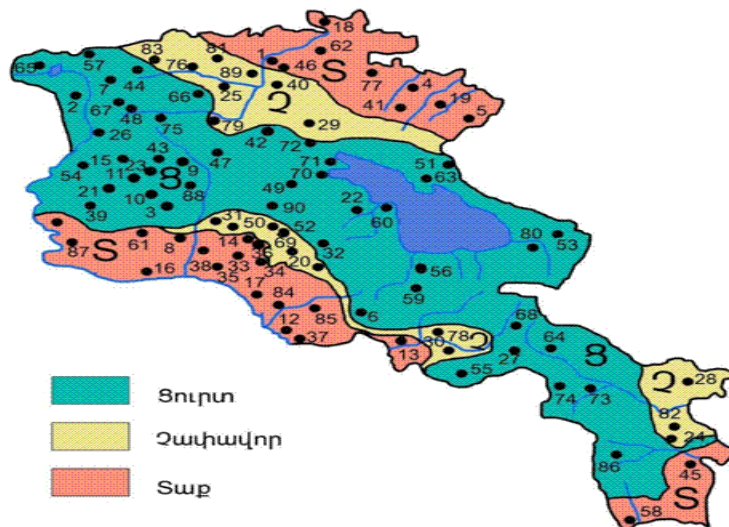
Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	1090	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			



Նկ. 3 Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ քարտեզ

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ: Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ<sup>2</sup> է:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ:

Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Դավթաշեն համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:



Ուսումնասիրվող տարածքի տեղադիրքը

### 5.3 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ և պատմամշակութային հուշարձաններ

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ, քանի որ գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է բնակելի, կառուցապատված միջավայրում: Այնուամենայնիվ, նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման շրջանակներում ուսումնասիրվել և վերլուծվել են նախատեսվող կառուցապատման վարչական շրջանում առկա և պաշտոնական հաստատված ցանկերում ներառված պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները (համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 7 հոկտեմբերի 2004

թվականի N 1616-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկերի), որոնց ամփոփ ցանկը ներկայացվում է ստորև.

Քարայր-կացարան «աջափնյակ-4»	16-17 դդ., հրազդանի աջ ափին դավիթաշենի կամրջից 0,5 կմ հս, կիրճի 3-րդ դարավանդին, հայտնաբերված 1975 թ.
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ., Հրազդանի ձախափնյա գառիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ
Հուշարձան երկրորդ աշխարհամարտում զոհված դավթաշենցիներին	1965 թ, դավթաշենի 10-րդ փող., ճարտ.՝ հ. Ասլանյան

#### 5.4 Օդային ավազան

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Ներկայումս Հայաստանի Հանրապետությունում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են հիբրիդային դիտացանցի միջոցով: Այն բաղկացած է 16 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման և ավտոմատ դիտարկումների դիտակայանից, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 211 շարժական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետից, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ:

ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայան-ներում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի, փոշու և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշման:

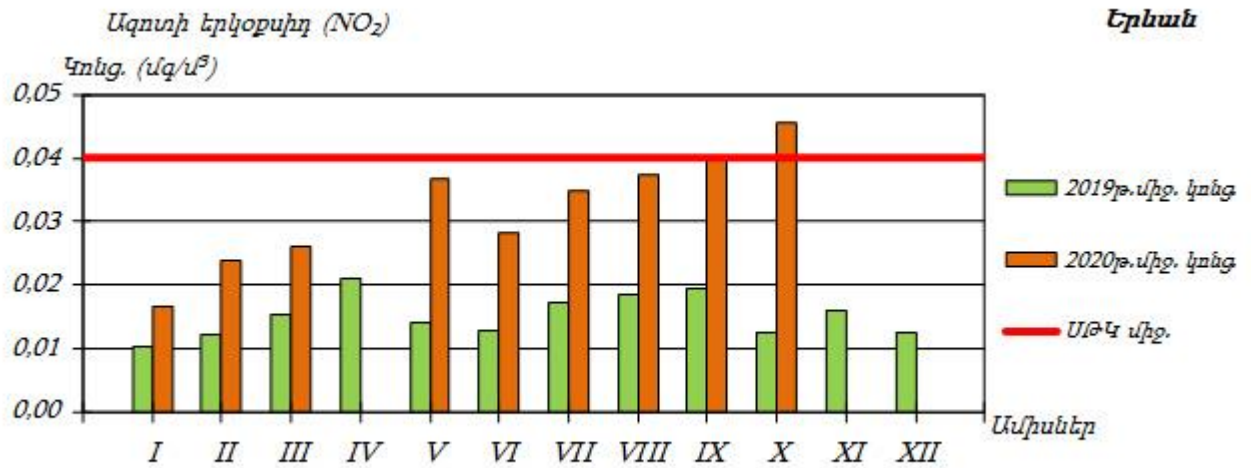
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (N<sup>o</sup>1, N<sup>o</sup>2, N<sup>o</sup>7, N<sup>o</sup>8, N<sup>o</sup>18), որից երկուսում՝ N<sup>o</sup>2 և N<sup>o</sup>18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (N<sup>o</sup>1, N<sup>o</sup>7, N<sup>o</sup>8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

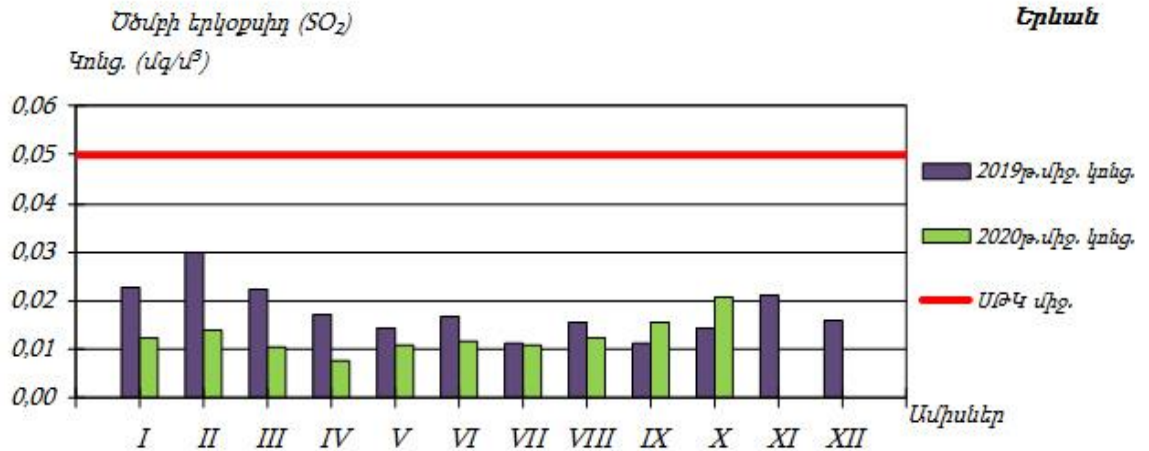
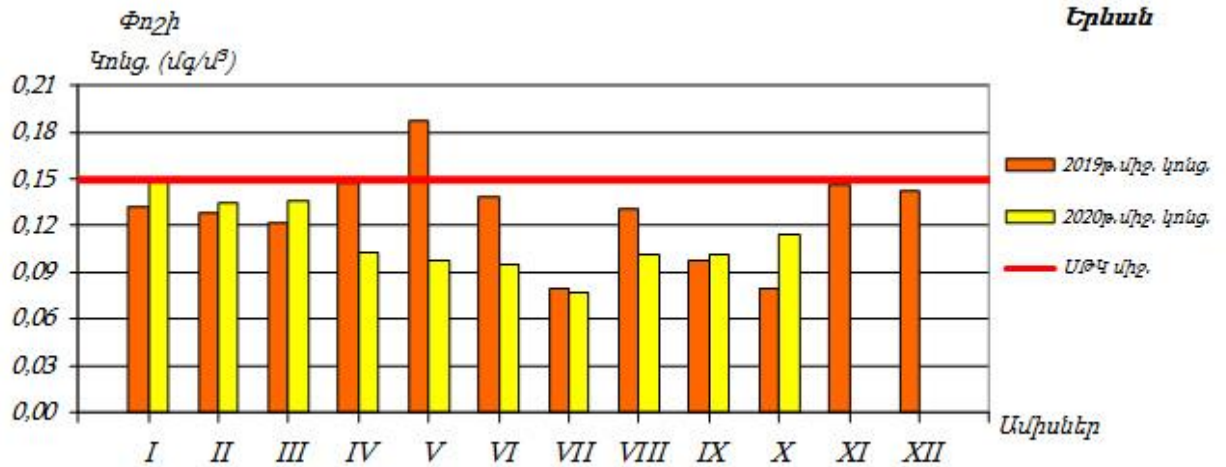
Ըստ Էկոմոնիթորինգի 2020 թվականի տեղեկագրի Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական և միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չնայած գտնվում են սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիայի (ՍԹԿ) տիրույթում, բայց ամսվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվում են գերազանցումներ, ինչը պայմանավորված է ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման այլ աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ածխածնի մոնօքսիդի համեմատաբար բարձր կոնցենտրացիաներ դիտվում են առավոտյան՝ 8:00-11:00 ժամանակահատվածներում և երեկոյան՝ 18:00-23:00 ժամանակահատվածներում:

Սույն հայտում նախատեսված շինարարական աշխատանքները շատ փոքրաձավալ են և ժամանակավոր, չենն կարող էական ազդեցություն ունենալ մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վրա: Արտանետումների նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները**





### 5.5 Հողային ռեսուրսները և հողօգտագործումը

Դիտարկվող տարածաշրջանը ներկայացված է շագանակագույն հողերով, որոնց մակերեսային քարքարոտությունը կազմում է 70.3%, որից 18.8%-ը՝ թույլ քարքարոտ, 17.0%՝ միջակ քարքարոտ, 34.5 %-ը՝ ուժեղ քարքարոտ:

Շագանակագույն հողերը ձևավորվել են տիպիկ չոր տափաստանային բուսականության տակ, հրաբխային ապարների հողմահարված նյութերի, ինչպես նաև տեղակուտակ, ողողաբերուկ և հեղեղաբերուկ գոյացումների վրա: Հողաշերտի հզորությունը միջին հաշվով տատանվում է 30-40սմ-ի սահմաններում, ռելիեֆի իջվածքային մասերում հաճախ այն հասնում է 50-60սմ-ի: Ըստ մեխանիկական կազմի այս հողերը դասվում են միջակ և ծանր կավավազային տարատեսակների շարքին:

Բնութագրվող տարածքում, կառուցապատված լինելու պատճառով, բուսահողն առկա է միայն կառուցապատումից ազատ հատվածներում, որտեղ տեղ-տեղ տարածված է խոտային ծածկույթ:

Հողային աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է հանել հողային շերտը /որը ամբողջ հողամասում գնահատվել է մոտ 50 խմ ծավալով/ կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման և նոր սիզամարգերի ստեղծման աշխատանքների համար: Մինչ օգտագործումը հողաբուսաշերտը կույտերով նախատեսվում է պահպանել շին. հրապարակում՝ դրա համար նախատեսված առանձին տեղամասում: Հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են մոտ 2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ 25° առավելագույն թեքությամբ: Հողաբուսաշերտը կպահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ կբացառվեն՝ բուսական բուսական ծածկույթը, շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոնները և հնարավոր էրոզիոն երևույթները: Վերջնական աշխատանքային նախագծի ցուցանիշներով վերը նշված ծավալները կարող են կրել ոչ էական փոփոխություններ:

Կանաչապատման համար լրացուցիչ բուսահողը (շուրջ 356խմ ծավալով) նախատեսվում է կառուցապատվող տարածք բերել ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

Կառուցապատվող հողամասը, որը երեք՝ 7/5, 7/7, 7/24 հասցեների հողակտորներով ընդհանուր զբաղեցնում է 0.90602 հա մակերես /0.406492+0.31443+0.1851/, ըստ սեփականության վկայականների (վկ. N 17082020-01-0068, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0712 վկ. N 17082020-01-0058, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0713, վկ. 06122018-01-0298, որի կադաստրային ծածկագիրն է՝ 01-004-0110-0499) հանդիսանում է կառուցապատող «ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ-ին 2020 թվականի օգոստոսի 17-ին և 2018 թվականի դեկտեմբերի 6-ին սեփականության իրավունքով տրամադրված գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իավունքների պետական գրանցման վկայականը ներկայացված է Հավելված 3.-ում: Հողամասը՝ ըստ նպատակային նշանակության, հանդիսանում է բնակավայրերի, իսկ ըստ գործառնական նշանակության՝ բնակելի, կամ հասարակական կառուցապատման/: Տարածքում ներկայումս բացակայում են ինժեներական ենթակառուցվածքները, կամ քանդման ենթակա շինությունները:

### 5.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը

սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ընթացում ջրային համակարգերի, կամ ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություններ:

**Տարածաշրջանի հողային ծածկույթը.**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավազոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Ներկայացվող տարածքն ամբողջությամբ կառուցապատված է և այստեղ բաց հողային մակերեսներ չկան:

Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի քաղաքի տարածքը աղտոտված է ծանր մետաղներով և մասամբ՝ ռադիոնուկլիդներով: Ըստ ծանր մետաղներով աղտոտվածության քաղաքի տարածքը ներկայումս վերագրվում է միջին աղտոտվածության տարածքներին:



Սակայն քաղաքի տարածքում առանձնանում են նաև ուժեղ աղտոտված տարածքներ: Պետք է նշել, որ դիտարկվող տարածքը աղտոտված չէ:

### **5.7 Կենսաբազմազանություն**

Բնութագրվող հողակտորը գտնվում է Դավթաշեն 3-րդ թաղամասում, ամբողջապես կառուցապատված տարածքում: Քանի որ տարածքը նախկինում կառուցապատված է եղել բնակելի, հասարակական և այլ շենք-շինություններով, ուստի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում չի դիտարկվում նշված տարածքի և հարակից տարածքների բուսական կամ կենդանական տեսակների, էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակների, ինչպես նաև կենդանիների միգրացիոն ուղիների վերաբերյալ: Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Բնութագրվող տարածքն աչքի չի ընկնում բուսականությամբ: Հողամասը որոշ հատվածներում ներկայացված է ինքնաբերաբար աճած խոտածածկով: Կառուցապատվող տարածքում բացակայում է ծառաթփուտային բուսականությունը: Կառուցապատումից հետո տարածքում կստեղծվի կանաչ գոտի, որի համար կբերվի բուսահող, կամ կօգտագործվի շինարարության ընթացքում պահեստավորված բուսահողը:

### **5.8 Բուսական աշխարհ**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանյան գոգավորությունը տեղաբաշխված ծովի մակերևույթից 860-1390մ բարձրությունների սահմաններում: Երևանյան գոգավորությունում առկա են հարթավայրային լանդշաֆտային և լավային սարավանդներ, որոնք բաղկացած են կիսաանապատային և նախալեռնային գոտիներից: Երևանի դիտարկվող տարածքում, որտեղ իրականացվելու է նախատեսվող գործունեությունը գերիշխում են լավային սարավանդները, իսկ հարավային լանդշաֆտները՝ Հրազդան և Գետառ գետերի սելավաբերուկ հողատարածքներն են: Երևան քաղաքը գտնվելով ջրազուրկ կիսաանապատային գոտում ընդերքում ունի հարուստ ջրատար շերտեր՝ խորքային ջրեր:

Երևան քաղաքի տերիտորիան Անդրկովկասի ամենաչորային շրջաններից մեկն է, կլիման այստեղ խիստ ցամաքային է, կիսաանապատային: Երևանում ցածր է նաև օդի հարաբերական խոնավությունը, որը ամռան ամիսներին իջնում է մինչև 40%-ի: Երևանում

հաճախակի նկատվում է կարճ գարուն, որը բացասական ազդեցություն է ունենում ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա:

Երևանի հողերը տիպիկ գորշ կիսաանապատային են, աղքատ աննդանյութերով, հարուստ կարբոնատներով, սակավազոր, կավավազային, կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ, շերտաթեփուկավոր կամ փոշեհատիկային կազմությամբ, քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Հազարամյակների ընթացքում արհեստական ոռոգման տարբեր տեսակի ագրոմիջոցառումների պարագայում Երևանի տարածաշրջանում առաջացել են կուլտուր-ոռոգելի զգալի հողատարածքներ, որոնք վերածվել են տարբեր տիպի փարթամ կուլտուրական լանդշաֆտների:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է նշել, որ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված, կառուցապատված են՝ զուրկ հողային ծածկույթից և բուսականությունից:

## 5.9 Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը,

կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ գործունեության տարածքը գտնվում է քաղաքային միջավայրում, կառուցապատված տարածքում, որտեղ առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ուստի կենդանատեսակների առկայության, կամ տվյալ տարածքում հանդիպելու վերաբերյալ չի դիտարկվում:

### 5.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Դավթաշեն վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից<sup>1</sup>:

Աղյուսակ 2.5. Երևանի ընդհանուր ցուցանիշները

N	Տարածքը	223 քառ. կմ
1	ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը	0.7 %
2	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	3 351.2 հա
3	այդ թվում՝ վարելահողեր	915.6 հա
4	Վարչական շրջաններ	12
5	Բնակչության թվաքանակը 2015թ. տարեվերջի դրությամբ	1 073.7 հազ. մարդ
6	ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը, 2015թ.	35.8 %

<sup>1</sup> [www.armstat.am](http://www.armstat.am)

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2017թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ համապատասխան ճյուղերի ընդհանուր ծավալում կազմել են.

*Աղյուսակ 2.6 Երևանի տնտեսության համամասնական տվյալները*

✓ արդյունաբերություն՝	41.2%,
✓ գյուղատնտեսություն՝	1.1%,
✓ շինարարություն՝	63.7%,
✓ մանրածախ առևտուր՝	76.4%
✓ ծառայություններ՝	81.4%:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանի փողոցներում վերջին տարիներին կանաչապատման համար, մասնավորապես ծառատունկի, չափանիշներ են կիրառվում: Նախատեսված է տնկել առնվազն 4 սմ տրամագծով, 2-3 տարեկան տնկիներ և բացառապես այն հատվածներում, որտեղ կա ոռոգման համակարգ: Կանաչապատմանը զուգահեռ՝ կստեղծվեն ոռոգման նոր համակարգեր. այս տարի նախատեսվում է շուրջ 5 կմ ոռոգման նոր ցանց կառուցել: 5 տարում Երևանում կտնկվի 500 հազար ծառ, ոչ միայն փողոցներում, այլև անտառ-պուրակներում: Մասնավորապես, այդպիսի նոր տարածք կստեղծվի Նուբարաշենի աղբավայրին հարող հատվածում. ավելի քան 20 հեկտարում կտնկվեն բարձրարժեք բազմամյա թփեր և ծառեր: Հեռանկարում նախատեսվում է անտառ-պուրակի սահմաններն ընդլայնել և ներառել ներկայիս աղբավայրը՝ վերջինիս ծածկումից հետո: Քաղաքի կանաչ կերպարը կփոխվի այն իմաստով, որ կտնկվեն նոր՝ ծաղկող ծառեր և թփեր, կլինեն նաև մի քանի նոր ծաղկատեսակներ:

Նախատեսվում է զարգացնել ուղղաձիգ կանաչապատումը՝ պատերի, վերգետնյա անցումների, պատշգամբների ու այլ հատվածների վրա: Քաղաքի հորեյանի առիթով Երևանին նվիրված 2800 արծաթափայլ եղևնիները կպահվեն հատուկ տարածքում այնքան ժամանակ, մինչև մասնագետները որոշեն, որ դրանք կարող են ապրել «ինքնուրույն» ու կտնկվեն արդեն իրենց տեղերում: Ըստ այդմ, կզարգացվեն տնկարանային և ջերմոցային տնտեսությունները: Այժմ համայնքն ունի 20 հեկտար տնկարաններ, այդ թվում՝ 6000 քմ ջերմոցային տնտեսություն: Նոր մոտեցմամբ կիրականացվի նաև ծառերի էտը, ընդ որում, էտված ճյուղերն ու փայտանյութը կմանրացվի և կօգտագործվի կանաչապատման ոլորտում:

Աղյուսակ 2.7. Սոցիալական ցուցանիշներ

<b>Սոցիալական ցուցանիշը</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>Կանայք</b>	<b>Տղամարդիկ</b>
Զբաղվածներ, հազ. մարդ	294.3	144.3	160.0
Ընդամենը կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ.մարդ	168.9	104.4	64.5
Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ	17076	-	-

Դավթաշեն վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Աջափնյակ, Արաբկիր վարչական շրջանների հետ:

*Աղյուսակ 2.8. Ազդակիր վարչական շրջանը*

<i>Վարչական շրջան</i>	<i>Տարածքը, հա</i>	<i>Բնակչության թվաքանակը 2018 թ. տարեվերջին, հազ.մարդ</i>
Դավթաշեն	651.8	42.207

## 6. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

### շինարարության փուլ

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես, գնահատվում են անօրգանական փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ, աղմուկի մակարդակի աճ շին-գործողությունների ընթացքում, սակայն նշված ազդեցությունները կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով նախատեսվող գործունեության տեղամասը:

Ըստ ազդեցության աստիճանի և ինտենսիվության՝ շրջակա միջավայրի վրա բոլոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են մինիմալ և կառավարելի գործունեության ընթացքում՝ հաշվի առնելով նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ծավալը և բնույթը, ինչպես նաև հեռավորությունը զգայուն ազդակակիրներից:

#### 6.1.1 Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ հողային աշխատանքների ընթացքում: Հորատման, բեռնման, թափոնակույտման աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ՝

$$Q = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times B \times G \times 10^6 / 3600, \text{ գ/վ}$$

որտեղ՝

$K_1$  –ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

$K_2$  –ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աէոզոլային մասնիկների, 0.02

$K_3$  –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 2.5

$K_4$  –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

$K_5$  –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

$K_6$  –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G –ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը հաշվարկվում է մոտ 3 ամիս կամ

3 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 528 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը գնահատվում է 9300 խ.մ կամ 14880 տոննա:

14880 տոննա /528 ժամ = 28.18 տ/ժ

Այսպիսով՝

$$Q=(0.05 \times 0.02 \times 2.5 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 28.18 \times 10^6) / 3600 = 0.469 \text{ գ/վ կամ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$0.469 \text{ գ/վ} \times 528 \text{ Ժ/2} \times 3600 \text{ վ} / 10^6 = 0.89 \text{ տ}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված և չեն դիսպերսվի տարածքի սահմաններից դուրս՝ հաշվի առնելով մասնիկների մեծ չափերը և դրանց արագ գրավիմետրիկ նստելու հատկությունը: Հետևաբար, փոշու արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես.

- շինարար կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակի ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ, ինչպես քանդման այնպես էլ շինարարական աշխատանքների ընթացքում,
- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ 30կմ/Ժ-ը չգերազանցող արագությամբ,
- փոշի առաջացնող սորուն նյութերը (ավազ, խիճ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում
- կիրականացվեն անվադողերը մաքրելու (ավազակոպճային մակերևույթների իրականացում) և լվացման միջոցառումներ,
- կառուցվող շենքերը արտաքինից և ներքինից կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց պաստառներով,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Օդային ավազանի պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների ցանկը ներկայացվում է *Աղյուսակ 6.-ում (տես 2. ենթաբաժին, Օդի աղտոտում և փոշու կառավարում):*

### 6.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում աղմուկի մակարդակի գերազանցումներ ՀՀ-ում սահմանված նորմերից չի կանխատեսվում, քանի որ աշխատանքներում օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում և կանոնավոր



կերպով կհսկվի վերջիններիս տեխնիկական վիճակը, իսկ անսարքությունների հայտնաբերման դեպքում կիրականացվեն համապատասխան միջոցառումներ:

Սոցիալական ազդեցությունների մեղմացման տեսանկյունից հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն կեսօրվա ժամերին, այն է՝ ժամը 14:00-ից 18:00:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում հնարավոր թրթռումների մակարդակներից ազդեցություններ հարևան ազդակակիրների վրա չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով վերջիններիս հեռավորությունը նախագծվող տարածքից ( $\geq 20$  մ): Բացի այդ շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարար կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ-ում թրթռումների գործող նորմերին, քանի որ բնակելի շենքերի կառուցման ընթացքում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը կվերացվի շինարար կապալառուի կողմից՝ սեփական միջոցների հաշվին:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումների առավել մանրամասն ցանկը ներկայացված է *Աղյուսակ 7-ում* (2 ենթաբաժին, Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարում):

### 6.1.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման համար, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Բազմաբնակարան շենքերի թաղամասի կառուցման աշխատանքների ընթացքում առաջացած փոշու մակարդակները և դրանց հնարավոր տարածման ռիսկերը կկառավարվեն իրականացնելով շինարարական մակերեսների կանոնոնավար ջրցանում:

*Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.*

$$V = S \times K \times T \times K_1$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող տարածքի մակերեսն է՝ 2000 ք.մ

K – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 խ.մ,

T – ջրցանի օրերը (տաք և չորային եղանակին)՝

22 օր x (30 ամիս – (5 (նոյեմբերից-ապրիլ) x 2) ամիս = 22 օր x 20 ամիս = 440 օր

K<sub>1</sub> – ջրցանի օրական քանակը՝ 1

Այսպիսով՝  $V = 2000 \times 0.0015 \times 440 = 1320$  խ.մ /շինարարություն ժամանակ

Շին աշխատանքների ամբողջ ընթացքում ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 1320 խ.մ:

Ջրցանի հաշվարկները կատարված են ըստ նորմերի և հաշվարկված ծավալները չեն ենթադրում հոսքաջրերի առաջացում: Ջրցանի միջոցառումները հրապարակում կկատարվեն պատշաճ մակարդակով՝ կանոնավոր և հաշվարկված ջրցանի ցուցանիշների շրջանակում՝ բացառելով հոսքաջրերի առաջացումը:

*Կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.*

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

որտեղ՝

n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է՝ 17 մարդ

N - ջրածախսի նորման՝ 0.016 խ.մ,

n<sub>1</sub> - բանվորների թիվն է՝ միջին 28 մարդ

N<sub>1</sub> - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025 խ.մ /մարդ օր

T-աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ 22 օր x 36 ամիս = 792 օր :

Այսպիսով՝  $W = (17 \times 0.016 + 28 \times 0.025) \times 792 = 769.8 \text{ խ.մ} / \text{շինարարություն ժամանակ կամ } 0.972 \text{ մ}^3 / \text{օրական:}$

Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի նախագծվող հողամասին կից անցնող քաղաքային ջրագծից:

Ներկայացվող գործունեության ընթացքում ուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա չեն կանխատեսվում, քանի որ նախագծվող հողամասի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա ջրային մարմիններ:

Այլ անուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա ևս չեն կանխատեսվում, քանի որ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ՝ բացառելով շին-մեքենաների երթևեկության ընթացքում հնարավոր արտանետումները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում ևս չի կանխատեսվում՝ հաշվի առնելով աշխատանքների բնույթը, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր հոսքաջրերի արտահոսքերը և այլ արտանետումները շինարարական հրապարակից: Շին գործողությունների ընթացքում գնահատվում են կեղտաջրերի (բետոնաջուր՝ բետոնախառնիչների վացումից) առաջացում, որոնց հեռացման համար հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման տարա ( $\geq 10$  խ.մ), որտեղ կհեռացվեն կեղտաջրերը, ինչպես նաև տեղումների ընթացքում հնարավոր հոսքաջրերի առաջացման դեպքում վերջիններս ևս կհեռացվեն տարայում կամ կուղղորդվեն տեղամասին կից քաղաքային հեղեղատար: Տարայում հետերոգեն

զանգվածի նստեցումից հետո, վերջիններս հնարավոր կլինի շին աղբի հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ դեկանտված ջուրը՝ օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական աշխատանքներում:

Շին. հրապարակը նախատեսվում է ապահովել բիոզուգարաններով, որոնց տեղադրումը, շահագործումն ու ապամոնտաժը կիրականացվի արտադրող կազմակերպության սերտիֆիկատների և նորմատիվների հիման վրա՝ բիոզուգարանների քանակը նախատեսել ելնելով օրական աշխատող բանվորների առավելագույն թվաքանակից:

Շին. հրապարակում նախատեսված գրասենյակային տարածքն ապահովված է լինելու լվացարանով, աթոռներով, սեղանով, պահարանով, որից կարող են օգտվել նաև բանվորները: Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում և ըստ անհրաժեշտության այլ լրացուցիչ պայմանների ապահովումը կարող է իրականացվել հետագայում:

#### **6.1.4 Թափոնների առաջացում և կառավարում**

Կառուցապատվող տարածքում ինարարական աշխատանքների ընթացքում կգոյոնա շուրջ 35500 խ.մ ավելորդ գրունտ և 180 խ.մ շինաղբ, որը ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կազմակերպված կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև կանոնավոր կերպով (ամենաուշն երեք օրը մեկ) տեղափոխվելու և թափոնակույտվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են աղ.5-ում ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առավելագույն քանակների առաջացում (ըն. նախարարի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ):

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբի մնացորդները հավաքելու նպատակով կտեղադրվեն աղբամաններ, որտեղից աղբը կանոնավոր կերպով (ամենաուշն երկու օրը մեկ) վարչական շրջանի կամ աղբահանող ընկերության հետ կնքվող պայմանագրային հիմունքներով կհեռացվի հանրային աղբաման:

Շինարարության ողջ ընթացքում առաջացող յուղերի բանեցված մնացորդային քանակները կհավաքվեն և կպահվեն հերմետիկ փակ և մետաղական տարաներում, իսկ հետագայում կհանձնվեն վերջիններիս վերամշակմամբ զբաղվող լիցենզավորված կազմակերպության: Հրապարակում քայուղերի և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մետաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային համակարգերի վրա հնարավոր աղտոտման ռիսկերը:

Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քայուղման գործողությունները կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի բացառվի հրապարակում նյութերի արտահոսքերով պայմանավորված հնարավոր ռիսկերը:

Թափոնների կառավարման միջոցառումների համալիր ցանկը բերված է Աղյուսակ 7.-ում (5. ենթաբաժին, Թափոնների կառավարման պլան), իսկ ստորև բերված է առաջացող թափոնների տեսակները և քանակը:

Աղյուսակ 3.3. Թափոնների տեսակները և քանակները

	Անվանումը	Վտանգ ավո- րության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոններ ի ցանկի»	Քանակը, տ/տարի
1	շինարարական աղբ	IV	9120060001004	180մ3 շին. ընթացքում
2	Բանեցված կապարե կուտակիչներ և խոտան	II	9211010013012	0.1
3	Իրենց սպառողական հատկությունները կորցրած դիզելային յուղերի մնացորդներ	III	5410030302033	0.4
4	Բանեցված շարժիչների յուղերի թափոններ	III	5410020102033	0.5
5	Բանեցված դողաձածկաններ	IV	5750020213004	0.4
6	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001004	1.0

Գործունեության ընթացքում գոյացած կենցաղային աղբը կհավաքվի հրապարակում տեղադրվող կենցաղային աղբի համար նախատեսվող տարաներում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի հասարակական աղբամաններ: Շինարարության ողջ ընթացքում առաջացող յուղերի բանեցված թափոնները կհավաքվեն և կպահվեն հերմետիկ փակ և մետաղական տարաներում, իսկ հետագայում կհանձնվեն վերջիններիս վերամշակմամբ զբաղվող լիցենզավորված կազմակերպության, կամ կրկնակի կօգտագործվեն:

### **Հողային ռեսուրսի վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումներ**

Բնութագրվող տարածքում, նախկինում կառուցապատված լինելու պատճառով բուսահողը միայն այն տարածքներում է առկա, որտեղ տարածված է խոտային ծածկույթ:

ՀՀ Կառավարության 1404-Ն որոշման համաձայն, հողային աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է հանել հողային շերտը /մոտ 50 խմ ծավալով/ կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման և նոր սիզամարզերի ստեղծման աշխատանքների համար: Մինչ օգտագործումը հողաբուսաշերտը կույտերով նախատեսվում է պահպանել շին. հրապարակում՝ դրա համար նախատեսված առանձին տեղամասում: Հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են մոտ 2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ 25° առավելագույն թեքությամբ: Հողաբուսաշերտը կպահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ կբացառվեն՝ բուսական բուսական ծածկույթը շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոնները, հնարավոր էրոզիոն երևույթները: Հողային աշխատանքների ընթացքում առաջացած գրունտը, որը գնահատվում է հետագա օգտագործման համար ոչ պիտանի կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի աղբավայրում:

Հրապարակում քայուղերը և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մետաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային շերտերի հնարավոր աղտոտման ռիսկերը:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մեքենա-սարքավորումների լիզքավորումը, քայուղերի փոխումը կամ նմանատիպ այլ գործողությունները հիմնականում կիրականցվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի հնարավորինս բացառվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և հնարավոր ռիսկերը: Նշված ռիսկերի կառավարման միջոցառումները մանրամասն ներկայացված են Աղյուսակ 7.-ում (5 և 6 ենթաբաժին, Թափոնների կառավարում և արտակարգ իրավիճակների կառավարում):

#### **6.1.5 Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները**

Նախագծվող հողամասում չկա ազդեցության ենթակա ծառաթփային բուսականություն: Հողամասում տեղ-տեղ աճած խոտածածկը հողային/փորման աշխատանքների ժամանակ կհեռացվի և կպահեստավորվի, իսկ ավելորդ գրունտը շինադրի հետ միասին կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրվող աղբավայր:

Գործունեության շրջանակում նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների շրջանակը ներկայացված է 4.2 ենթագլուխում:

Շինարարության ընթացքում գործունեության մերձակայքում առկա բուսականության պահպանությանը և կառավարմանն ուղղված համալիր միջոցառումների ցանկը բերվում է Աղյուսակ 7.-ում ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում (2 ենթաբաժին, Բուսականության պահպանության և կառավարման պլան):

### **6.1.6 Սոցիալական ազդեցությունները և մեղմացումը**

Գործունեության ընթացքում հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնելու նպատակով աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն սահմանափակ ժամերի՝ 14:00-ից 18:00: Կվերահսկվեն շինարարական մեքենաների տեխնիկական վիճակը, որպեսզի դրանք ապահովված լինեն աղմկակլանիչներով, ժամանակին կվերացվեն սարքավորումների անսարքությունները կամ անսարք վիճակում գտնվողները կփոխարինվեն նորերով:

Հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները շին-հրապարակում կբացառվեն նաև աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումների իրականացմամբ, որոնք մանրամասն նկարագրված են Աղյուսակ 6.-ում (1 ենթաբաժին, Աշխատանքի և առողջության ապահովման պլան), մասնավորապես՝ կիրականացվի հրապարակի ցանկապատում, կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշանների տեղադրում, հրապարակում աշխատող բանվորական կազմին կտրամադրվեն անվտանգության միջոցներ, կապահովվեն խմելու ջրի և հանգստի կազմակերպան պայմանները:

### **6.1.7 Երթևեկության վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումները**

Գործունեության ընթացքում կանխատեսվում են շինարարական մեքենա-սարքավորումների շարժով պայմանավորված երթևեկության ծանրաբեռնվածություններ: Հաշվի առնելով, որ աշխատանքներն իրականացվելու են Երևանգյուղում, հնարավոր ազդեցությունները կմեղմացվեն հետևյալ միջոցառումներով: Շինարարական մեքենա-սարքավորումների տեղաշարժը կազմակերպել շարասյուններով, սահմանափակ արագությամբ ( $\leq 30$  կմ/ժ), ինչպես նաև մեքենաների իրար հաջորդող տեղաշարժի դեպքում, այն կազմակերպել նվազագույնը 30 րոպե ինտերվալով: Նշված ազդեցությունների մեղմացմանն ուղղված միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են Աղյուսակ 7.-ում (4. գլուխ, Երթևեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարում):

### **6.1.8 Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները և մեղմացման միջոցառումները**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կանխատեսվում են հետևյալ ռիսկերը.

- հրդեհի առաջացում
- հեղուկ նյութերի արտահոսք
- աշխատողների վնասվածքներ
- շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ
- անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ:

Հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից և վերոնշյալ ռիսկերից խուսափելու նպատակով շինարարական տեղամասում պարբերաբար կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները՝ այդ թվում նաև վարորդները, հրահանգավորվելու են ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, ինչը պատշաճ եղանակով գրանցվելու է անվտանգության վարման գրանցամատյանում:
- Շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվելու են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով, առաջին բուժօգնության դեղատուփով, իսկ աշխատողներն անցնելու են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում/պատրաստվածություն:
- Բանվորական և ղեկավար կազմը ապահովվելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով:
- Հեղուկ նյութերը և քսայուղերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղերի հետ առնչվող բոլոր գործողությունները կիրականացվեն հատուկ մասնագիտացված կենտրոններում:
- Հնարավոր վնասվածքների, պատահարների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, իսկ անհրաժեշտության դեպքում կտեղափոխվի բժշկական հաստատությունը:
- Շինարարական հարթակում կապահովվի արտակարգ իրավիճակների վարման մատյան, որը շինարար կապալառուն պարտավոր կլինի պատշաճ մակարդակով վարել:
- Շինարարական հրապարակում կապահովվեն արտակարգ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պաստառներ/պլակատներ:
- Արգելվում է տանիքում և բարձրության վրա աշխատանքներ իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագության գերազանցման դեպքերում:
- Խտացված գազով բալոնը տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Չի կարելի բալոնին մոտենալ յուղոտված հագուստով, արգելվում է գազոգեներատորի մոտակայքում ծխելը:

– Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ հետևել, որ էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:

Նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով ապահովվման դեպքում, հնարավոր կլինի նվազագույնի հասցնել արտակարգ իրավիճակների ռիսկերը, իսկ առաջացման դեպքում հնարավոր կլինի ձեռնարկել արագ և արդյունավետ հակազդման միջոցառումներ:

### 6.1.9 Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումներ

Գործունեության իրականացման ընթացքում կարևորվում է հանրության անվտանգության և առողջության, ինչպես նաև շինարարական կազմակերպության աշխատողների անվտանգության և առողջության ապահովման հարցերին շինհրապարակում, որի համար նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները և անհարմարությունները բացառելու կամ մեղմացնելու նպատակով:

Շինհրապարակում առողջության և աշխատանքային անվտանգությանն ուղղված կանոնները/միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲՄԾ-ում նկարագրված ընթացակարգի, որոնք համալիր ներկայացված են «Առողջության և աշխատանքի անվտանգության պլան», ինչպես նաև «Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան» ենթաբաժիններում (տես ԲՄԾ):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում խստորեն կպահպանվեն անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումները, մասնավորապես.

– Նախքան աշխատանքի սկսելը կկատարվի շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում և կտեղադրվեն մուտքը արգելող ցուցափեղկեր/նշաններ:

– Շինարարությունում շահագործվող կռունկը պետք է անցած լինի անվտանգության տեխնիկայի փորձաքննության և գրանցված լինի «Տեխնիկայի անվտանգության ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի ռեգիստրում:

– Հակահրդեհային անվտանգությունը շինհրապարակում, աշխատատեղում և աշխատանքի տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան «Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ» պահանջներին համապատասխան, ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ պաստառներն այլն:

– Շինհրապարակի տարածքում հակահրդեհանին նպատակով ապահովվելու է ջրային ռեսուրսի համապատասխան քանակի առկայություն և միջոցներով, տեղադրվելով հրշեջ հիդրանտ և ապահովելով ջրաքանակ,



- Մինչև աշխատանքների սկսելը աշխատողներին պետք է հրահանգավորել անվտանգության տեխնիկայի մասին: Բանվորների աշխատանքների պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից, նրանց անհատական պաշտպանական միջոցներ տրամադրմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ, սաղավարտ և այլն):
- Տանիքի և բարձրության վրա աշխատանքների իրականացման ժամանակ, աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել անվտանգության գոտիների օգտագործմամբ, որոնք պետք է ամրացվեն կոնստրուկտիվ ճշտված և հուսալի էլեմենտից:
- Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելիս անհրաժեշտ է հետևել, որպեսզի էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:
- Խտացված գազով բալոնները պետք է տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Բալոնին չի թույլատրվում մոտենալ յուղոտված հագուստով, արգելվում է նաև բալոնների մոտակայքում ծխելը:
- Արգելվում է տանիքում աշխատանքներն իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագությամբ գերազանցման դեպքում:

## 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

### 7.1 Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները

Ներկայացվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին կապահովվի Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) բնապահպանական միջոցառումների ծրագրի (ԲՄԾ) ակտիվ և արդյունավետ իրականացմամբ, որի շրջանակում նախատեսվող միջոցառումները համալիր ներկայացված են *Աղյուսակ 6.*-ում: ԲՄԾ-ի պատշաճ մակարդակով իրականացումը կկանխարգելի և/կամ կնվազեցնի գործունեության ընթացքում կանխատեսվող անցանկալի բացասական ազդեցությունները շրջակա միջավայրի վրա:

ԲՄԾ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական շինարար կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲՄԾ-ի իրականացման համար և ընտրվելու է մրցութային կարգով:

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող բացասական ազդեցությունները մեղմացնող և/կամ բացառող *հիմնական* բնապահպանական, աշխատանքի և առողջության ապահովմանն ուղղված միջոցառումները.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում, լուսավորության ապահովում, տեղեկատվական ցուցանակների տեղադրում,
- շինարարական աղբի և ավելորդ ոչ պիտանի գրունտի կանոնավոր հեռացում և թափոնակույտում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- հրապարակում կտեղադրվեն կենցաղային թափոնների համար փակ աղբամաններ, իսկ կենցաղային աղբը կհեռացվի հասարակական աղբաման,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերի սահմանում,
- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- շինհրապարակից դուրս գալիս կապահովվի մեքենաների անիվների լվացման միջոցառումներ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և օրվա ցերեկային ժամերին՝ 14.00-18:00,

- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարից,
  - վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե/ մետաղական կամ ավազե հիմքերի վրա,
  - արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ընթացակարգերը և կոնտակտային տվյալները պաստառների ձևով կփակցրվեն հրապարակում, այդ թվում հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ,
  - կիրականացվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմը կապահովվի սեզոնային արտահագուստով և անվտանգության սաղավարտներով, անհատական պաշտպանիչ դիմակներով և այլն,
  - մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը, քսայուղերի փոխարինումը կկազմակերպվի հիմնականում շինհրապարակից դուրս և մասնագիտացված կենտրոններում,
  - նախագծվող տեղամասում կիրականացվեն հետշինարարական բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ՝ ըստ հաստատված նախագծի:
- Չափագրումների իրականացման համար Կառուցապատողը կհամագործակցի նշված աշխատանքներն իրականացնող մասնագիտացված լաբորատորիայի հետ:

## 7.2 Մոնիտորինգ

Շինհրապարակում և հարակից տարածքներում մոնիթորինգի իրականացումը հնարավորություն կտա հսկելու շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի, կամ հարակից տարածքների վրա՝ վնասակար ազդեցությունների կանխման և կանխարգելման միջոցառումների մշակման համար:

Մոնիթորինգի իրականացման հիմնական նպատակն է ստեղծել տեղեկատվություն միջավայրի փոփոխությունների մասին:

Շինհրապարակի համար առաջարկվող մոնիթորինգի միջոցառումները հետևյալն են՝

1. Մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգ՝ ամիսը երկու անգամ,
2. Շրջակա տարածքների հողային ծածկույթի մոնիթորինգ՝ ամիսը մեկ անգամ,
3. Տեխնիկական միջոցների աշխատանքային վիճակի՝ մասնավորապես չեզոքացուցիչ սարքավորումների սարքին վիճակի պարբերական մշտադիտարկումներ, ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
4. Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի չափումներ:

Որպես սահմանային թույլատրելի խտությունները ընդունվելու են. ածխածնի օքսիդի համար՝  $5\text{մգ/մ}^3$ , ազոտի երկօքսիդի համար՝  $0.2\text{մգ/մ}^3$ , մրի համար՝  $0.15\text{մգ/մ}^3$  :

Շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն ու մեղմացմանն ուղղված մշտադիտարկումների իրականացման նպատակով, որը նախատեսվում է հողային աշխատանքների ժամանակ /որի տևողությունը երեք ամիս է/ տրամադրվելու է 250.0 հազ.դրամ:

Նախատեսվում է իրականացնել նաև մթնոլորտային օդի որակի, աղմուկի, թրթռման, հողային ծածկույթի մշտադիտարկումներ:

Կառուցապատողի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու, որպեսզի վերահսկվի ԲՄԾ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը: Մշակված մոնիտորինգի պլանը ներկայացվում է Հավելված 4.-ում:

Միջոցառումների իրականացման ամենօրյա վերահսկողությունը կիրականացվի տեխնիկական վերահսկման խորհրդատուի կողմից: Տեխնիկական վերահսկողները հսկելու են նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և ժամանակին տեղեկացնելու են Կառուցապատողին նկատված անհամապատասխանությունների մասին:

Չափագրումների իրականացման համար Կառուցապատողը կհամագործակցի նշված աշխատանքներն իրականացնող մասնագիտացված լաբորատորիայի հետ:

Կառուցապատման ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը (առանց հարկերի) հաշվարկվում է 6713.25 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում են՝ նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը, շինարարության փուլում՝ ավելորդ գրունտի և շինադրի /35500 խ.մ ավելորդ գրունտ և 180 խ.մ շինադր/ հեռացման և ջրցանի ծախսերը, ինչպես նաև կանաչապատման աշխատանքների ծախսերը: Ջրցանի օրական ծախսը կկազմի 20000 դրամ, իսկ հողային աշխատանքների ընթացքում ջրցանի ծախսը ընդհանուր կկազմի 480000 ՀՀ դրամ: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնվելու նախագծի ծավալաթերթերում: ԲՄԾ-ում ներկայացված մնացած միջոցառումները շինարար կապալառուն կիրականացնի նախահաշվային արժեքներում նախատեսվող օժանդակ ծախսերի գումարից:

**Աղ. 7 Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր (ԲՄԾ)**

<b>Մեղմացնող միջոցառումներ</b>			
<b>Ծրագրի գործողություններ</b>	<b>Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ</b>	<b>Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ</b>	<b>Պատասխանատու մարմին</b>
<b>ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ</b>			
1. Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում և փորձաքննություն	Գործունեությունը կարող է ունենալ բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա և ըստ ՀՀ ՇՄԱԳ օրենքի պահանջում է բնապահպանական պետական փորձաքննություն իրականացում և դրական եղրակացության ձեռք բերում:	– Մշակվել է նախագծվող Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն նախնական գնահատման հայտը և ներկայացվել է ՀՀ ՇՄՆ պետական փորձաքննության, դրական եզրակացություն ձեռք բերելու նպատակով:	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ
2. Հանրային լուսմներ և հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են ազդել կառուցապատման ժամկետների վրա:	– Նախագծվող բնակելի շենքերի և նախատեսվող գործունեություն ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումն իրականացվել է Դավթաշեն վարչական շրջանի վարչական ղեկավարի ղեկավարի նստավայրում: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում՝ օրենքով սահմանված կարգով: – Երկրորդ հանրային քննարկումը տեղի կունենա ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից իրականացվող պետական փորձաքննության շրջանակում:	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, Երևանի քաղաքապետարան
<b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ (ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ)</b>			
<b>1.Առողջության և աշխատանքային անվտանգության պլան</b>			
3. Շինարարական իրապարակի բոլոր գործողությունները	Բնակելի շենքերի կառուցապատման գործընթացի բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման: – Շին առարկաների ոչ ճիշտ դասավորվածությունը և շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումը կարող	– Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: – Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար, մասնավորապես, իրականացնել տարածքի ցանկապատում, ստեղծել պահակակետեր, տեղադրել ցուցանակներ, արգելող պաստառներ այլ: – Անհրաժեշտ է ապահովել <b>կրակմարիչի առկայությունը</b> և հեշտ	Կապալառու

	<p>են առաջացնել աշխատանքի և առողջության անվտանգության խնդիրներ:</p>	<p>հասանելիությունը շինհրապարակում և բոլոր մեքենաներում:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Անհրաժեշտ է ապահովել <b>առաջին բուժ օգնության</b> դեղատուփի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:</li> <li>– Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանիչ սարքավորումով:</li> <li>– Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել և հաշվետվության ձևով ներկայացնել ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ-ին:</li> <li>– Աշխատողներին անհրաժեշտ է տրամադրել կոնկրետ աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում՝ աշխատանքը սկսելուց առաջ: Հրահանգավորումը պատշաճ պետք է գրանցել աշխատանքի անվտանգության վարման գրանցամատյանում (&lt;&lt;ՇՆ 1-3.01.01-2008):</li> <li>– Անհրաժեշտ է խտագույնս պահպանել &lt;&lt; օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը:</li> <li>– Անհրաժեշտ է ապահովել բանվորների աշխատանքի պաշտպանության միջոցառումները անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:</li> <li>– Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պետք է պահպանվեն շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:</li> </ul>	
<b>2. Շրջակա միջավայրի պահպանության պլան</b>			
<p>5. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները պամոնտաժման և կառուցման աշխատանքներ, շինանյութերի և շինաղբի փոխադրումներ, և այլն:</p>	<p>– Փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործման</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Մթնոլորտային օդի աղտոտման և փոշու կառավարում</b></li> <li>– Անհրաժեշտ է շինհրապարակում պարբերաբար իրականացնել <b>զրգանման և փոշենստեցման միջոցառումներ:</b></li> <li>– Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և</li> </ul>	<p>Կապավառու</p>

	<p>հետևանքով:</p> <p>– Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ շին աշխատանքների ընթացում:</p>	<p>թափոնների քանակը և պահել <b>պաստառներով ծածկված</b> վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումը բացառելու համար:</p> <p>– Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների <b>արագությունը (&lt;=30 կմ/ժ) փոշու</b> և այլ ծխագազերի քանակը նվազեցնելու նպատակով:</p> <p>– Անհրաժեշտ է պարբերաբար ստուգել մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:</p> <p><b>• Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</b></p> <p>– Շին հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներին:</p> <p>– Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողությունների ընթացքում մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը:</p> <p>– Աղմուկ առաջացնող գործողություններն անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին՝ <b>14:00-18:00:</b></p> <p>– Բոլոր մեքենա-սարքավորումները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան <b>խլացուցիչներով:</b></p> <p>– Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը, իսկ մեքենաների կամ խլացուցիչների անսարքինության դեպքում տվյալ մեքենան անհրաժեշտ է դուրս բերել շինհրապարակից:</p> <p>– Անհրաժեշտ է խուսափել թրթռումներ առաջացնող աշխատանքներ կատարելուց, նման աշխատանքների անհրաժեշտության դեպքում խստորեն իրականացնել ցերեկային ժամերին և ՀՀ թույլատրելի նորմերի մակարդակներում:</p> <p>– Անհրաժեշտ է ապահովել բոլոր բանվորներին համապատասխան ԱՊՄ-րով, այդ թվում՝ ականջակալներով:</p> <p><b>• Բուսականության պահպանում և կառավարում</b></p> <p>– Անհրաժեշտ է տեղամասի մերձակայքում առկա բուսականությունը</p>	
--	--	--	--



	<p>– Տարածքում առկա և մերձակայում առկա բուսականության վրա ազդեցություն:</p>	<p>պաշտպանել շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից և հնարավոր այլ ազդեցություններից:</p>	
<b>3. Շինարարական հրապարակի կազմակերպման պլան</b>			
<p>7. Շին հրապարակի կազմակերպում:</p>	<p>Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ, ազդակիր կառույցների և սպասարկվող անձնակազմի վրա:</p>	<p>– Անհրաժեշտ է կազմակերպել շին հրապարակը հրապարակի կազմակերպման սխեմային համաձայն՝ ապահովելով <b>նախատեսվող մուտքերը և ելքը:</b></p> <p>– Անհրաժեշտ է իրականացնել ժամանակավոր <b>անթափանց ցանկապատում</b> ողջ շին-հրապարակի պարագծով:</p> <p>– Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի <b>ծրագրի ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում</b>, ինչպես նաև <b>փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պատուհաններ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ</b> և այլն տեղադրում:</p> <p>– Շինհրապարակի տարածքը պետք է պահել մաքուր և կարգավորված, իրականացնել շինհրապարակի և մուտքնող ճանապարհների <b>ամենօրյա մաքրում՝ ցեխի և փոշու տարածումը</b> կանխելու նպատակով:</p> <p>–</p>	<p>Կապալառու</p>
<b>4. Երթևեկության և մուտքման ճանապարհների կառավարման պլան</b>			
<p>8. Շինհրապարակ մուտք և ելք գործող մեքենաներ</p>	<p>– երթևեկության խափանումներ</p> <p>– երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ</p> <p>– փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ</p> <p>– հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում</p> <p>– շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհների վնասի պատճառում</p>	<p>– Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունն անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհներին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով:</p> <p>– Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը և մուտքումն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես շին հրապարակ մուտքի և ելքի համար նախատեսված ճանապարհով:</p> <p>– Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ:</p> <p>– Անհրաժեշտ է ապահովել <b>բեռնատարների ծածկով երթևեկումը</b> շինհրապարակը լքելիս:</p> <p>– Անհրաժեշտ է ապահովել, որպեսզի փոխադրամիջոցները սարքավորված լինեն աղմուկի <b>արդյունավետ կլանիչներով և խլացուցիչներով:</b></p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>- Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր զննում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար:</p> <p>- Անհրաժեշտ է դադարեցնել <b>արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը</b> և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:</p> <p>- Նախքան շինհրապարակից հեռանալն անհրաժեշտ է ապահովել <b>անվադողերը մաքրելու միջոցներով</b> (աշխատանքային տեղամասում <b>կոպճային մակերևույթների</b> և փոխադրամիջոցների <b>վազման միջոցներ՝</b> համապատասխան արտահոսքը կանխարգելման համակարգով) շինարարական աղբն ու ցեխի տարածումը կանխելու համար:</p> <p>- Անհրաժեշտ է մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</p> <p>- <b>Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները</b> պետք է <b>միշտ ազատ</b> լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:</p>	
<b>5. Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան</b>			
<p><b>9.</b> Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակներ, դժբախտ պատահարներ և այլն</p>	<p>- Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:</p>	<p>- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին հրապարակում:</p> <p>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:</p> <p>- Անհրաժեշտ է իրականացնել նյութերի անվտանգության տվյալների թերթիկների, արտակարգ իրավիճակների արձագանքման քայլերի մասին տեղեկացնող պաստառների/պլակատների տեղադրում:</p> <p>- Արտահոսքը մաքրող գործիքները</p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>պետք է ճիշտ ձևով պահեստավորել, որպեսզի անհրաժեշտության դեպքում դրանք հեշտությամբ օգտագործվեն, ինչպես նաև աշխատող անձնակազմը պետք է տեղեկացված լինի դրանց ճիշտ գործածության մասին:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:</li> <li>- Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել ՀՀ օրենսդրական պահանջներին համապատասխան:</li> <li>- Քիմիական և այլ վտանգավոր նյութերն, վառելանյութն պետք է օգտագործել միայն շինմոնտաժային աշխատանքներում և բացառել այլն նպատակով օգտագործումը: Դրանք անհրաժեշտ է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում, որն ապահովված է անանցանելի/ անթափանց հատակով և պատնեշով:</li> <li>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:</li> </ul>	
<b>6. Թափոնների և նյութերի կառավարման պլան</b>			
<p><b>10.</b> Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>- Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ, բուսահող ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք պոտենցիալ վտանգ են ներկայացնում շրջակա միջավայրին:</p>	<p>- Անհրաժեշտ է շինարարական աղբը հեռացնել բացառապես գործունեության ընթացքում նախատեսված աղբավայր (100 մ հեռավորության վրա գտնվող հողատարածք):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարական թափոններն ու աղբը՝ փոշին և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար:</li> <li>- Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր, դրանց առաջացման դեպքում:</li> <li>- Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում:</li> <li>- Շին հրապարակի տարածքի սահմաններում անհրաժեշտ է հատկացնել շին</li> </ul>	<p>Կապալառու</p>

		<p>աղբի նախնական կուտակման վայր:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Հրապարակում նախատեսել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսված աղբաման, իսկ այնուհետև հավաքված աղբը հեռացնել հասարակական աղբաման:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև տարածքին կից տեղադրված հասարակական աղբամանների օգտագործումը՝ շին թափոնների հեռացման նպատակով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է հրապարակում պահել <b>կեղտաջրերի (բետոնաջուր, և այլն)</b> հեռացման համար նախատեսված տարա (≥10 խ . մ), որտեղ նստվածքի մեխանիկական նստեցումից հետո ջուրը կարելի կլինել օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ ջրի գոլորշացումից հետո նստվածքը/ջուր մնացորդը հեռացնել շին/աղբի հետ:</li> <li>- Հեղուկ վառելիքի կամ յուղանման նյութերի տարաները անհրաժեշտ է պահել <b>անթափանց հիմքերի (բետոնե, մետաղական) կամ ավազե հիմքի</b> վրա՝ հողային շերտի վրա հնարավոր արտահոսքերը կառավարելու նպատակով:</li> </ul>	
<b>7. Աշխատանքային տեղամասի վերականգնման և բարեկարգման պլան</b>			
<p><b>11.</b> Շինհրապարակի Վերականգնումը, տեղամասի բարեկարգում/կանաչապատում</p>	<p>- Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շինարարական նյութերը թափոնները և շին պարագաները:</p>	<p>- Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները:</li> <li>- Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը:</li> <li>- Անհրաժեշտ է կատարել հանրային տարածքի բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի <b>բարեկարգման և կանաչապատման պլանի</b> համաձայն:</li> </ul>	<p>Կապալառու</p>
<b>ՀԵՏ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈՒԼ</b>			
<p><b>12.</b> Թերությունների վերացման աշխատանքներ</p>	<p>Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները</p>	<p>- Անհրաժեշտ է ապահովել տնկված կանաչ զանգվածի 90% կպչողականությունը և աճը: Հակառակ դեպքում անհրաժեշտ է վերատնկել և փոխարինել բոլոր վնասված կամ անառողջ բուսատեսակները:</p>	<p>«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ</p>

<p>13. Բուսականության վերականգնում</p>	<p>Բուսականությունը չի աճում սպասվածին համաձայն</p>	<p>- Անհրաժեշտ է ներառել կանաչապատ գոտին կառուցապատվող բնակելի շենքերի կանաչապատ տարածքների սպասարկման պլանում: - Անհրաժեշտ է իրականացնել կանաչապատված տարածքի աճի և վիճակի մշտադիտարկումներ:</p>	<p>«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ</p>
--	---	---	--------------------

**7.3 Բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների մոնիտորինգի պլան**

Մոնիտորինգ						
Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
<b>ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ</b>						
1. Աշխատանք ունենալու հնարավորություններ	Աշխատուժը համարված է տեղացի բնակիչներից, կանանցից և ցածր որակավորում ունեցող աշխատողներից	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում այդ թվում՝ կապալառուի կողմից աշխատատեղեր, նախատեսված են տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց համար	Կապալառուի կողմից աշխատանքի ընդունված տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց թիվը	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	Կսահմանվի Կապալառուի կողմից աշխատուժի համարման պլանի մեջ դիտարկել շինարարական գործողությունների մոբիլիզացիոն փուլում
2. Հանրային լուծումներ և կապը հանրության հետ	Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածություն կառուցապատման վերաբերյալ	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգումներ: Շինարարական տեղամասերի ստուգայցեր Հանրային լուծումներ Բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ Տեղեկատվական պաստառների ստուգումներ	Բողոքներին/առաջարկությունները հասցեագրվել են բոլոր պահանջվող ընթացակարգերին համապատասխան	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	Հանրային լուծումները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ: Բողոքների մոնիտորինգ կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շրջակա միջավայրի	Նստվածքների առաջացում Փոշու և այլ օդի	Շին տեղամաս և շինհրապարակից	Ակնադիտական ստուգումներ	Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր	Կանոնավոր ժամանակացույցին

<p>պահպանություն</p>	<p>աղտոտիչների արտանետումներ Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում</p>	<p>50 մ հեռավորության վրա գտնվող փողու, աղմուկի, թրթռումների զգայուն ընկալիչներ</p>	<p>շինհրապարակի ստուգայցերի միջոցով: Բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում: Փողու մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում՝ նախապես մշակված պլանի համաձայն:</p>	<p>քանակն ու կարևորությունը: Փողու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում:</p>	<p>Ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ</p>	<p>համապատասխան</p>
<p>5. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր</p>	<p>Շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը, հատակագիծը և կառավարումը:</p>	<p>Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:</p>	<p>Փաստաթղթերի ստուգում: Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրերի ստուգայցեր</p>	<p>Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի գտնվելու վայրը և հատակագիծը համապատասխանում են պետ մարմինների կողմից թույլատրվածին և Տարածքի կառավարման պլանին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը</p>	<p>«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ</p>	<p>Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան</p>
<p>6. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը</p>	<p>Երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը: Առևտրային-հասարակական գործունեությանը և հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը Ճանապարհների և այլ կառույցներին՝ հատկապես ջրահեռացման համակարգերին պատճառվող վնասներ:</p>	<p>Ճանապարհների օգտագործում, սարքավորումներ ի և Նյութերի տեղափոխության համար: Շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը</p>	<p>Փաստաթղթերի ստուգում Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր</p>	<p>Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը Պլանի մասնագրերին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը</p>	<p>«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ</p>	<p>Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան</p>
<p>7. Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում</p>	<p>Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի</p>	<p>Շինարարական տեղամաս</p>	<p>Փաստաթղթերի ստուգում</p>	<p>Պատահարների դեպքում պատահարների</p>	<p>«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր</p>	<p>Կանոնավոր ժամանակացույցին</p>

	պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր		Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	հաշվետվության ձևի վարում: Պատահարները կառավարվում են Արտակարգ իրավիճակների պլանին համապատասխան:	ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	համապատասխան
8. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում: Շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր:	Շին աղբը, կենցաղային աղբը և ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և հրահանգների համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում: Թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	
9. Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	Շինհրապարակը մաքրված է, նույնը և թափոնները հեռացված են: Բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են: Շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Շինարարական տեղամաս	Շինհրապարակի վերականգնման, կանաչապատման և բուսականության վերականգնման պլանն առկա է: Բոլոր մակերեսները այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից: Բուսականության վայրը և քանակը համապատասխանում են նախագծի կանաչապատման պլանին: Ապահովված է բուսականության 90% կաչողականությունը:	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	
<b>ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈՒԼ</b>						
11. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«ԱՐԾԱԹ» ՍՊԸ, հնարավոր ենթակապալառու մասնագիտացված կազմակերպություններ	



## 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումներն իրականացվել են 2021թ-ի օգոստոսի 12-ին, ժամը 15:00-ին, Դավթաշեն վարչական շրջանում: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2021թ-ի հուլիսի 27-ի համարում հանրային ծանուցման գործող ընթացակարգին համաձայն, այն է՝ քննարկումն անցկացնելու օրվանից առնվազն 7 աշխատանքային օր առաջ: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը և նախագծային փաստաթղթերը էլ-փոստով նախապես տրամադրվել են Երևանի քաղաքապետարանին՝ քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում հրապարակելու և շահագրգիռ կողմերի համար նյութերն հնարավորինս հասանելի դարձնելու խնդրանքով:

Հանրային քննարկման հայտարարությունը, մասնակիցների ցանկը և արձանագրությունը կցված են սույն ՆԳՀ-ին՝ որպես Հավելված 4, իսկ տեսագրությունը կցված է եղել ՆԳՀ-ի նախկին/չլրամշակված փաթեթին՝ առանձին էլեկտրոնային կրիչով:

«ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 6-րդ ենթակետով սահմանված ՏԻՄ նախնական համաձայնության գրությունը կցված է սույն ՆԳՀ-ին որպես Հավելված 5:


## 9. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- ԱԶԲ 2015, Բնապահպանական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- <http://xn--80aajzhcnfck0a.xn--p1ai/PublicDocuments/1310049.pdf>
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- Տեղեկագիր: ՀՀ շրջակա միջավայրի մասին: 2019թ.:
- [www.arlis.am](http://www.arlis.am)
- [www.atdf.am](http://www.atdf.am)

# 10. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

## 10.1 Հավելված 1. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք

Ձև N 1-2



**Հ Ա Յ Ա Ս Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**  
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք

**Ն Ա Խ Ա Գ Ց Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն** (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)  
N 01118-0711-9-2475-149 «17» «03» 2021թ.

Օբյեկտ	Քաղաքային տարածքային շրջանի համալիրի (թաղի տնտեսական օբյեկտ, IV կարգի թաղամաս) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ունեցում, վերականգնում, գործարանային նշանակության փոփոխություն, հակված բնորոշում, հերթություն, դիվերսիայի աստիճանը (կատեգորիան))
Գտնվելու վայրը	Դավթաշեն վարչական շրջան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս հ.7/5, 7/7, 7/24
Կառուցապատող	«ԱՐՄԱԹ» ՍՊԸ
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Հիմնական սահմանափակումներ, գտնվելու վայրը, հիմնական սահմանափակումներ, էներգետիկայի հասցին Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.17082020-01-0068, հ.17082020-01-0058, հ.06122018-01-0298 վկայականները, Դավթաշեն վարչական շրջան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս հ. 7/11, 7/12, 7/25, 7/35, հասցեների գույքերի սեփականատերերի համաձայնագրերը, ՀՀ քաղաքացիության կոմիտեի 16.12.2020թ. հ.01/11.19347-2020 եզրակացությունը, էքսիցյան նախագիծ: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի օրենսդրության, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
<p><b>Ն Ա Խ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը</b> (ստորագրված է՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփոխելի վճարով (V 1:500))</p> <p>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանային նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությանը ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի համաձայն՝ հողամասերի գործարանային նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման: Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0110-0712, 01-004-0110-0713, 01-004-0110-0499</p>	
1. Հողամասը գտնվում է	(հողամասի հիմքը քաղաքացիական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանային նշանակությունը) 0.90602 հա (0,406492+0,31443+0,1851):
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կրողնատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի անկա վիճակը	Բնակելի գտնվում է պարիսպներով ծանրաբեռնված հողամասեր:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքակային ճանապարհներ
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	(գրանցված է՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփոխելի վճարով (V 1:500)) Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	(նախագիծով հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական նշանակությունները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) Բնակելի և հասարակական շինություններ:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (վահպանական գոտիներ)	(կից հորեզոնտներում անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	(հողաբանի անվանումը, կադավրային և այլ) -----
<p><b>Ն Ա Խ Ա Գ Ց Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b> (ստորագրված է՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլում տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփոխելի վճարով (V 1:500))</p> <p>Մշակել քաղաքային տարածքային շրջանի համալիրի նախագիծ հ.17082020-01-0068, հ.17082020-01-0058, հ.06122018-01-0298 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:</p>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	(նկատի ունենալով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, սույն քաղաքացիական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանք թափաքանակով դեղատոմս կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքացիական միջավայրի պահանջները, առաջադրություններ ճակատների մակարդակում, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կառավար զծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախադրանքի գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլտրելի բարձրությունը (մետր)	Համալիրը նախատեսված է 2-3 ստորգետնյա և 8-ից մինչև 16 վերգետնյա հարկերով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունել մինչև 3,30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների, կաթսայարան և տեխ. սենքերի համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուց. կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսով հարաբերությունը հողամասի մակերեսին (%)	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատման կառուցվածքի) սահմանի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	Կառույցի վերգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 40%, ճանապարհների ու սավառների համար՝ մինչև 20% ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 80%:
9.6. կառուցապատման տոկոսը (վանդակառու տարածքի) հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	40% և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակային կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանք մակերեսը:</li> <li>• Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ուղիների ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:</li> <li>• Հարակից հողամասերի լուծումները մշակել համաձայն պարավիդուսի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:</li> <li>• Կառուցվելու կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեղքեր և ստորգետնյա օդափոխիչների տեղադրման համար:</li> <li>• Կառույցում նախատեսված հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղուկային արտաքին ճակատներով օդափոխիչի անցկացումը:</li> <li>• Նախագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետության օդային տարածքի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:</li> <li>• Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտը և բացօթյա ավտոկառուցման հնունդները:</li> </ul>

<b>10. Տվյալատու գույքով շահաբաժնի և շրջանակում ապրելու ժամանակահատվածի ընթացքը և այլ առաջադեմի հերթականությունը</b>		-----
<b>11. Ատորգեցույթ, կիսանկրթի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ</b>	<b>Նախարանի երկհարկանի արդրգեցույթ ավերակազմ՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի 70%-80%-ին համապատասխան ավերակազմից:</b>	
<b>12. (*) Ինձնեբնական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծի ինձնեբնական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից պրկված տեխնիկական պայմանների համաձայն:</b>	
<b>12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուրի, տաք ջրամատակարարում</b>	<b>Կցվում է</b> (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
<b>12.2. (*) էլեկտրամատակարարում</b>	<b>Կցվում է</b> (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
<b>12.3. (*) գազամատակարարում</b>	<b>Կցվում է</b> (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
<b>12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մարվխատակրուղու (տեղադրելի սիստեմ) տեղադրիչը</b>	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպահաային սովվելի)	
<b>12.5. թույլ հոսանքներ</b>	-----	
<b>12.6. արքահանություն</b>	-----	
<b>13. Տարածքի ինձնեբնական նախապատրաստում</b>	<b>Կազմակերպել ջրահեռացում:</b> (ունիմի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինձնեբնական պաշտպանության միջոցառումներ)	
<b>14. Բարեկարգում</b>	<b>Մշակել տարածքի բարեկարգման և կանաչապարման նախագիծ:</b> (անդաճառային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարմում, ճարտարապետական փորը մներ, ցանկապատում, գրկադե և այլն)	
<b>15. Շինարարական նյութեր</b>	<b>Երկաթբետոն, քրքարաշ և կոպրաբաշ քար, փայտ, մերդաղ, սպակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:</b>	
<b>16. Պաշտպանական կառուցվելը</b>	----- (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադեմները ստանձնելու, ճակատների րոնումներ, արտաքին րոնների, պատռումների վերաբերյալ)	
<b>17. Հակահրդեհային պահանջներ</b>	<b>Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեք հիդրանտների առկայությունը:</b> (հակահրդեհային առկայության ապահովման միջոցառումներ)	
<b>18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ</b>	<b>Նախարանից հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի րեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝</b> <b>ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարմային:</b> • <b>Նախարանից ջրակա միջակարար վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարմային միջոցառումներ:</b> • <b>Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և րեխնսածին ծագման գործոնների աանիտրարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները:</b> (ջրակա միջակարար վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)	
<b>19. Շրջակա միջակարի պահանուն</b>	-----	
<b>20. Շինարարության կազմակերպում</b>	<b>Մշակել շինարարական աշխարանների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավանուն 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:</b> <small>111. Հող կառուցվելու շեմեն. շինությունների համար շինարարության րոյությունը սրվում է 2 ստաի ժամկետով, եթե սվակ օրվելի շինարարության նախընտրական րոյությունը ընթացակարգի պահանջները մարմի 112. Տրոյություն, ունեցող շենների և շինությունների վրակառուցման (նորարող՝ քանակակա), վրակառուցման, ունեցման և քանակազման աղում սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:</small> <small>(տաշարարություններ շինարարության նեա կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի առկայական աշխատանքի սահմանման վերաբերյալ)</small>	
<b>21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը</b>	<b>Երկու տարի:</b> <b>Հնարավոր է մասնաշենների փուլային համաձայնեցում:</b> (նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) <b>Լ Բ Ա Ց Ո Ի Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը</b>	
<b>22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ</b>	<b>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն կերպական համարի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության ջրակա միջակարի վրա ազդեցության:</b> (հրավատ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դիմարմնում շահագրի մարմիններ նեա ներդառն նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փորման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դիմարմնում՝ ինձնեբնական ենթակառուցվածի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) նեա:	
<b>23. Միջանկյալ համաձայնեցում</b>	<b>Նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի և ՀՀ քաղաքաշինության, րեխնիկական և հրդեհային անվրանգության րեսպական մարմինից՝</b> (հրավատ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դիմարմնում շահագրի մարմիններ նեա ներդառն նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փորման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դիմարմնում՝ ինձնեբնական ենթակառուցվածի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) նեա:	
<b>24. Հասարակական քննարկումներ</b>	----- (հրավատ մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դիմարմնում շահագրի մարմիններ նեա ներդառն նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փորման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դիմարմնում՝ ինձնեբնական ենթակառուցվածի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) նեա:	
<b>25. Համաձայնեցումներ</b>	• <b>Երևանի քաղաքապետից՝</b> • <b>Միևնև նախագծային աշխարանները սկսելը առկա ինձնեբնական ենթակառուցվածի րեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել րվալ ենթակառուցվածի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) նեա:</b> (նշվում են տվյալ օրվելի համաձայնեցում)՝ օրենքով սահմանված պահանջներ՝ հուշարմանների ու բնության պահպանության և այլ ժագրված մարմինների նեա, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիմարմնում՝ ինձնեբնական ենթակառուցվածի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) նեա)	
<b>26. Փոտային բաժանորդային պահարանների տեղադրում</b>	<b>Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարանից բաժանորդային փոտարկղերի րեղադրման համար համապարմային տարածքներ:</b>	
<b>27. Այլ պայմաններ</b>	<b>Նախագծի կազմը և րովանդակությունը համապարմային ենցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության մրքավան կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արրադրական շենների և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և րովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված որոյներին:</b>	


*(Signature)*  




*(Signature)*  


**Երևանի քաղաքապետ՝**  
**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**  
Կապուղո՛ 9, Բարսաղան


## 10.2 Հավելված 2. Անշարժ գույքի սեփականության վկայականներ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ
- 2. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս 7/5
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**  
19.12.2017թ 5406 Առուվաճառքի և պարտքի փոխանցման պայմանագիր, 15.03.2018թ 5303, 5307, 27.11.2018թ 6432 առուվաճառքի պայմանագրեր, 21.07.2020թ 2133-Ա, 05.08.2020թ 2283-Ա համայնքի ղեկավարի որոշումներ
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0110-0712  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.406492  
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17082020-01-0068, գաղտնաբառ՝ GPJMSCGLRFCZ**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմենուհի Հարությունյան  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17082020-01-0068, գաղտնաբառ՝ GPJMSCGLRFCZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Համար	Վերջին համար	Տեսակ	Տարածք	Տարածքի միավորներ
17082020-01-0058	17082020-01-0058	Վճարահարկ	17082020-01-0058	17082020-01-0058

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս 7/7 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

19.12.2017թ 5406 Առուվաճառքի և պարտքի փոխանցման պայմանագիր, 15.03.2018թ 5303, 5307, 27.11.2018թ 6432 առուվաճառքի պայմանագրեր, 21.07.2020թ 2133-Ա, 05.08.2020թ 2283-Ա համայնքի ղեկավարի որոշումներ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0110-0713

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.31443

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17082020-01-0058, գաղտնաբառ՝ MLRUPRLMFEIP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-004-0110-0713-002	պարիսպ	9.04 քմ, 18.08 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-004-0110-0713-001	պարիսպ	3.4 քմ, 7.48 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմենուհի Հարությունյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17082020-01-0058, գաղտնաբառ՝ MLRUPRLMFEIP**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱԼ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱԼ ԳՐԱՆՑՄԱԼ

Սույն վկայականով հաստատվում է «6» Դեկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ԱՐԾԱԹ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 3-րդ թաղամաս 7/24

3. ԳՐԱՆՑՄԱԼ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 27.11.2018թ հ.6432

4. ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0110-0499

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1851

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-004-0110-0499-001	Բնակելի տուն	593.8 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-004-0110-0499-002	պարիսպ	5.14 ք.մ., 11 խ.մ., 25.7 գծամետր	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Շինության ավարտվածության աստիճանը 50-80% է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գայանե Դեմիրջյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր  
Կ.Տ.

Վկայական N 06122018-01-0298, գաղտնաբառ՝ BFUSJ67N8L3X

Էջ 2

10.3 Հավելված 3. Շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԼՆԱՍՏԵԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՍԵՎ ՄԻԱԿՈՐ ՄԱՍԻ ԸՆԿՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	1-ին ՏԱՐԻ												2-րդ ՏԱՐԻ												3-րդ ՏԱՐԻ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ԸՆԿՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar from day 1 to 3]																																			
2. ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar from day 3 to 5]																																			
3. ԳՐԱԿԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱԿ ՀԱՐԿԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	[Bar from day 5 to 10]																																			
4. ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱԿ ՀԱՐԿԻ ԶՐԱՍԵԿՈՒՄԱՑՈՒՄ	[Bar from day 8 to 11]																																			
5. ԳՈՂԱՏՆԵՐԻ ԴԵՏ ԼԻՑԶ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ	[Bar from day 11 to 12]																																			
6. ԸՆԵՐԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱԿ ԿՐՈՂ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԿՑԻԱՆ ՌԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	[Bar from day 12 to 24]																																			
7. ՏԱՆԻՔԻ ԱՆՁՐԱՏԻԿ ԸՆԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.	[Bar from day 24 to 25]																																			
8. ՄԻՋՆՈՂԱՏՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar from day 25 to 32]																																			
9. ԸՆԿՐԱՑՄԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐՈՂՈՒՄ	[Bar from day 25 to 36]																																			
10. ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar from day 25 to 32]																																			
11. ՆԵՐՔԻՆ ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	[Bar from day 25 to 32]																																			
12. ԼՈՒՍԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԳՈՂԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱՐՈՒՄ	[Bar from day 25 to 32]																																			
13. ՎԵՐԵԼԱԿԱՆԵՐ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՍԻԿՎ	[Bar from day 25 to 32]																																			
14. ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐՈՂԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar from day 25 to 32]																																			
15. ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՐՈՒՄ / ԸՆԵՐԿԱՐԳՈՒՄ	[Bar from day 25 to 32]																																			
16. ԻՆՃ. ԳԾԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՍ. ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ	[Bar from day 32 to 36]																																			
ԼՆԱՍՏԱՐԱՏՐԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar from day 1 to 3]																																			
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	[Bar from day 3 to 32]																																			
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՅԱԹՐԹԵՐԻ ԶԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ	[Bar from day 32 to 36]																																			

ԸՆԿՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 36 ԱՄԻՍ

# 10.4 Հավելված 4. Հանրային քննարկումների հայտարարություն, մասնակիցների ցանկ և արձանագրություն



ԳՐԵԸՇԱԲԹԻ 010 52-69-74 ԳՈՎԱԿՐԻ, ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ hhgovazd@mail.ru ԱԶԳ

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

համայնաբնակարանը հրավիրում է անուրի, ողջ սեռի կուռնենա 2021թ.օգոստոսի 27 -ին, մե: Կապոնի Կայքի մարզ, Արեւի համայն, Արեւի բնակավայր, 15 փողոց, շենք 3: անառ/

Ինչի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում 1485 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0153, գործառնական նշանակությունը՝ 5-սի վարչատեղ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնեց սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 1 500 000 ՀՀ դրամ: Ենի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում 1205 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0150, գործառնական նշանակությունը՝ 5-սի վարչատեղ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնեց սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 200 000 ՀՀ դրամ: Ենի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում 1119 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0151, գործառնական նշանակությունը՝ 5-սի վարչատեղ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնեց սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 1 650 000 ՀՀ դրամ: Ենի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում 1888 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0101-0152, գործառնական նշանակությունը՝ 5-սի վարչատեղ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնեց սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 1 300 000 ՀՀ դրամ: Ենի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում

3166 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0089, գործառնական նշանակությունը՝ 3-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 110 000 ՀՀ դրամ: 4091 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0184-0090, գործառնական նշանակությունը՝ 3-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 75 000 ՀՀ դրամ: 7417 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0081, գործառնական նշանակությունը՝ 5-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 160 000 ՀՀ դրամ: Գիանուր չափը՝ 0.47674 հա, գումարը՝ 345 000 ՀՀ դրամ: Ինչի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում

1516 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0009, գործառնական նշանակությունը՝ 4-դ կարգի չի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- նը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 249 312 ՀՀ դրամ: 8217 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0077, գործառնական նշանակությունը՝ 5-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 398 412 ՀՀ դրամ: 1055 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0265-0079, գործառնական նշանակությունը՝ 4-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 115 248 ՀՀ դրամ: Գիանուր չափը՝ 0.63788 հա, գումարը՝ 762 972 ՀՀ դրամ: Ինչի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում

3221 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0322-0015, գործառնական նշանակությունը՝ 5- սի վարչատեղ) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 100 000 ՀՀ դրամ: 4566 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0322-0006, գործառնական նշանակությունը՝ 5-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- նը սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 200 000 ՀՀ դրամ: Ինչի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում

977 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0322-0003, գործառնական նշանակությունը՝ 5-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- ւ հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 100 000 ՀՀ դրամ: 4566 հա (ծածկագիրը՝ 10-008-0322-0006, գործառնական նշանակությունը՝ 5-դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային գի- նը սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 220 000 ՀՀ դրամ: Գիանուր չափը՝ 0.52543 հա, գումարը՝ 320 000 ՀՀ դրամ: Ինչի համայնի սեփականություն հանդիսացող Արեւի բնակավայրի վարչական սահմանում

895 հա մակերեսով (ծածկագիրը՝ 10-008-0322-0004, գործառնական նշանակությունը՝ 5- դ կարգի սի) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը անուրոյվ օտարել: Մեկնարկային սի- նը սահմանը հողամասի կադաստրային արժեքի 150 %-ից ոչ ավելան 250 000 ՀՀ դրամ:

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Տավուչի մարզի Քերի համայնաբնակարանում՝ Լ.Քեյի 5 հասցեում 2020 թ. օգոստոսի 27- ին ժամը 15.00-ին կայանալու է համայնային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսա- կան նշանակության հողամասի վարչական սահմանում գործառնական նշանակության հողամասերի վաճառքի անուրոյվ:

Վաճառվում է Տավուչի մարզ, համայն Քերի, Քերի բնակավայրում գտնվող համայնային սեփա- կանություն հանդիսացող, 11-002-0330-0020 ծածկագրով 0.3012 հա մակերեսով, գյուղատնտեսա- կան նշանակության հողամասի վարչատեղը՝ 212000 ՀՀ դրամ, 11-002-0330-0005 ծած- կագրով, 0.03519 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վարչատե- ղը՝ 25000 ՀՀ դրամ և 11-002-0331-0165 ծածկագրով, 0.008 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վարչատեղը՝ 3000 ՀՀ դրամ:

Մեկնարկային գի- նը՝ 240 000 ՀՀ դրամ, նախաձեռնի չափը՝ 120000ՀՀ դրամ, անուրի դա- վի չափը՝ 12000ՀՀ դրամ:

Պայմանագրի նկատմամբ սահմանափակումներ /սերվիսներ/ չկան: Դայսերի ընդունումը հայ- արեցվում է 2021 թ. օգոստոսի 24-ին:

Լրացուցիչ տեղեկություններ ի համար դիմել Քերի համայնաբնակարան: Դեռ. 0267-2-10-81:

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

«Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մա- սին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. 30-110-Ն/ համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարու- թյան 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 2021 թ-ի օգոստոսի 12- ին ժամը 15:00-ին Բ. Երևան, Գավթաբեն վարչական երջանի ղեկավարի աշխատա- կան սենյանում տեղի կունենան Բ. Երևան, Գավթաբեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը և նախ- մական գնահատման հայտի նախագիծը վերաբերյալ համայնի ծանուցում և ընդար- կունում (1-ին փուլի համայնի ծանուցում և ընդարկունում): Փաստաթղթերին կարելի է ծանոթանալ «ՎԻ ԻՏՆ ԿՈՆՍՍՆՍՏԱՆԿ» ՍՊԸ-ի գրասենյակում, Դայսե Բ. Երևան, Գավթաբեն 2-րդ թաղ. 20/5:

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Տավուչի մարզի Քերի համայնաբնակարանում՝ Լ.Քեյի 5 հասցեում 2021 թ. օգոստո- սի 27-ին ժամը 15.00-ին կայանալու է համայնային սեփականություն հանդիսացող գյու- ղատնտեսական նշանակության հողամասի վարչական սահմանում գործառնական նշանակության հողամասերի վաճառքի անուրոյվ:

Վաճառվող սահմանում գտնվող համայնային սեփականություն հանդիսացող 11- 060-0120-0015 ծածկագրով, 1.26829 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության յուրուղ գնահատման խմբի բազմաբնակարան սենյակներ(կորիզավոր) գոր- ծառնական նշանակության հողամասի վարչական սահմանում գտնվող հողամասի վարչատեղը՝ 40000 (հաստատ հազար) ՀՀ դրամ, միջուկի հայի չափը՝ 2000(երկու հազար) ՀՀ դրամ, նախաձեռնի չափը՝ 2000(երկու հազար) ՀՀ դրամ, անուրի դաճարեցվում է 2021թ. օգոստոսի 24-ին:

Լրացուցիչ տեղեկություններ ի համար դիմել Քերի համայնաբնակարան: Դեռ. 0267-2-10-81:

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՀՀ Կոստայի մարզի Արզնի համայնի հայտարարում է համայնային սեփականություն հանդի- սական նշանակության հողամասի վաճառքի անուրոյվ:

### Մասնակիցների ցանկ

2021թ-ի օգոստոսի 12-ին ժամը 15:00-ին ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի շենքում նախատեսված ք. Երևան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի վերաբերյալ հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վարդանյան Եսայի Եսայի	« 7 44 ՆԲ Բնակարան » ԱՊԾ-ի ՆԾՆ և Բ. Կոնստրուկցիոն	098 131481	
2.	Խաչատրյան Խաչատրյան	ԱՊԾ և Բ. Կոնստրուկցիոն և ՄԻՈՒ ԳՐԱԿԱՆ	055 800303	
3.	Վահրամյան Գրիգոր	« Զեյթուն » ՆԻՊ ը	09902-3635	
4.	Վերնիկ Եսայի Եսայի	Երևանի քաղաքի ԲՆ. Կոնստր.	093543968	
5.	Սարգսյան Գրիգոր	Երևանի քաղաքի ՊԸ ՆԾՆ և Բ. Կոնստր.	093723713	
6.	Վարդանյան Խաչատրյան	ԳՊԻՐ Բնակարան և ՄԻՈՒ ԳՐԱԿԱՆ	091223690	
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

*ք. Երևան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների*

2021թ-ի օգոստոսի 12-ին, ժամը 15:00-ին ք. Երևան, Դավթաշեն վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի շենքում տեղի ունեցան *ք. Երևան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի* վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումները՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2021 թ-ի հուլիսի 27-ի թիվ 137 (7578) համարում:

Հանդիպմանը մասնակցում էին Դավթաշեն վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալը, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի, նախագծային ընկերության («Վի Իքս Կոնսալթինգ» ՍՊԸ), նախագծի պատվիրատու ընկերության («Արծաթ» ՓԲԸ) և նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության («ԻՄԻՖ Քաուրբաուս» ՍՊԸ), ներկայացուցիչներ:

Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ Գևորգ Նավասարդյանը ողջունեց ներկաներին, ներկայացրեց հանդիպման նպատակը և խոսքը փոխանցեց «ԻՄԻՖ Քաուրբաուս» ՍՊԸ ներկայացուցիչ Մարտիրոս Նալբանդյանին:

Մ. Նալբանդյանը ողջունեց մասնակիցներին և հայտնեց, որ հանդիպման նպատակն է ք. Երևան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի մասին այս պահի դրությամբ հասանելի տեղեկատվության, գաղափարի, ընդհանուր տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշների ներկայացումն ու քննարկումն է, ինչպես նաև առաջարկությունների արձանագրումը: Նա նշեց, որ հանրային քննարկման պահանջը սահմանված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության 19 նոյեմբերի 2014 թվականի N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման ել քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» որոշման դրույթներով: Նախատեսվող գործունեությունը համաձայն նշված օրենքի դասակարգվում է որպես Գ կատեգորիայի գործունեություն, որի համար օրենքով նախատեսված է 2 հանրային քննարկման կազմակերպում: Մ. Նալբանդյանը համառոտ ներկայացրեց հետագա ընթացակարգը, նշելով նաև որ հանրությունը և համայնքը պատշաճ կերպով ծանուցվել են:

Մ. Նալբանդյանը ներկաներին ներկայացրեց նախագծում ներգրավված կողմերին. նշելով, որ կառուցապատողը «Արծաթ» ՓԲԸ-ն է, իսկ էսքիզային նախագիծը մշակվել է «Վի Իքս Կոնսալթինգ» ՍՊԸ-ի կողմից: Ներկայացվեցին ընդհանուր ցուցանիշները. հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը 9060.2 ք.մ, կառուցապատման մակերեսը 3077 ք.մ – 34%, կանաչապատման մակերեսը այս պահի դրությամբ կազմում է 42%, որը կարող է փոփոխվել կախված վերջնական աշխատանքային նախագծի լուծումներից: Կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել 4 մասնաշենքերի տեսքով, որոնցից մեկը կունենա 8, 2-րդը՝ 11, 3-րդը՝ 14 և 4-րդը՝ 16 հարկ: Նախատեսված է շուրջ 400

ավտոկայանատեղեր, չնայած բնակարանների ընդհանուր քանակը 332 է: Նախագծումը իրականացվել էր հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Այնուհետև խոսքը փոխանցվեց «Արծաթ» ՓԲԸ-ի ներկայացուցիչ Մաքսիմ Դարոյանին:

**Մ. Դարոյանը** ներկայացավ և հավելեց, որ այս նախագծի ընդհանուր ներդրման չափը գնահատված է մինչև 15 մլն ԱՄՆ դոլար, որից արդեն 250 հազար ԱՄՆ դոլարի գումարի չափով կատարվել են աշխատանքներ:

**Ս. Կատվայանը** ներկաներից խնդրեց պարզաբանում շենքերի տեղադիրքի, սպասարկող ճանապարհների և ավտոկայանատեղերի հարկերի վերաբերյալ:

**Մ. Դարոյանի** կողմից սխեմատիկ պատկերի հիման վրա մանրամասնվեց շենքերի տեղադիրքն ու ճանապարհների ուղղությունները, ինչպես նաև տեղեկացվեց, որ լինելու է 3 ստորգետնյա հարկ ավտոկայանատեղերի համար:

**Հարց՝ Ս. Կատվայան** – ոռոգման, անձրևատար և կոյուղատար ցանցերի հետ կապված, արդյոք խողովակների չափը բավարարելու է կառուցված շենքերի պահանջներին:

**Պատասխան՝ Մ. Դարոյան** – տվյալ պահին ստացված են բոլոր տեխնիկական պայմանները և ՀԷՑ-ից, և Վեոլիաջրից:

**Հավելում՝ Ս. Կատվայան** – կառուցապատողը պետք է իր վրա վերցնի պատասխանատվություն, թաղամասի ընդլայնման դեպքում համապատասխանեցնել նաև անձրևատարների, ոռոգման և կոյուղատարների խողովակների չափերը ընդհուպ մինչև գլխավոր մագիստրալ:

Կառուցապատողի և նախագծողի ներկայացուցիչները հավաստիացրեցին, որ ստանձնելու են նման պարտավորություն և համաձայնեցին:

**Հարց՝ Գ. Նավասարդյան** – կապված Հայաստանում վերջին տարվա ընթացքում տեղի ունեցած զարգացումների հետ արդյոք ստորգետնյա հարկերում նախատեսված են ապաստարաններ և համապատասխան պայմաններ՝ ջրի առկայություն, օդափոխություն, էլեքտր և այլն:

**Պատասխան՝ Խ. Հարությունյան** – քանի որ նախագիծը համաձայնեցվելու է քաղաքաշինության տեսչական մարմնի հետ այդ բոլոր պահանջները դրվելու են և միանշանակ կատարվելու են, հաշվի առնելով նաև հակահրդեհային անվտանգության կանոնները:

**Հավելում՝ Գ. Նավասարդյան** – կարևոր է նաև շինարարության ընթացքում պահպանել շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության մեղմացմանն ուղղված միջոցառումների պահպանումը օրինակ տարածքի պարսպապատումը, փոշենստեցման աշխատանքները և այլ միջոցառումներ: Նաև պետք է ներկայացվի առանձին կանաչապատման և բարեկարգման նախագիծ/դենդրոնախագիծ, որը պետք է հաստատվի քաղաքապետարանի

համապատասխան բաժնի կողմից, նախագծում պետք է պարտադիր լինի ոռոգման ջրի ներքին ցանցի առկայությունը, հետագայում արտաքին ցանցին միանալու նպատակով: Նաև կարևոր խնդիրներից է էներգախնայողության հարցերը, ինչ լուծումներ է առաջարկելու նախագիծը այդ կապակցությամբ:

Պատասխան՝ Խ. Հարությունյան – միանշանակ հաշվի կառնվեն էներգախնայող և արևային պանելների օգտագործմամբ լուծումները:

Հարց՝ Ս. Կատվայան – արդյոք նախագծով նախատեսված է խաղահրապարակ կամ մարզահրապարակ:


Պատասխան՝ Խ. Հարությունյան – կանաչապատ տարածքում տեխնիկապես կա հնարավորություն նախատեսելու նաև խաղահրապարակ, մենք դա հաշվի կառնենք:

Հավելում՝ Ս. Կատվայան – աշխատեք նախատեսել այդ հնարավորությունը, քանի որ Դավթաշեն թաղամասում գրեթե բոլոր շենքերի բակերում կան խաղահրապարակներ: Նաև հորդորում ենք խողովակային ցանցերի ստեղծման աշխատանքները կատարել միաժամանակ, որպեսզի մի քանի անգամ չքանդվի հողը ոռոգման ջրի, կամ կոյուղատարի կամ այլ կոմունակազմի անցկացնելու համար:


Ս. Նալբանդյանը հավելեց, որ հանդիպումը տեսագրվում է, կկազմվի նաև արձանագրություն, որը կներառի այս հանդիպման ընթացքում հնչեցրած բոլոր հարցերն ու առաջարկները և կներկայացվի մասնակից կողմերի ստորագրման-հաստատմանը: Արձանագրությունը կներառվի Նախնական Գնահատման Հայտի փաթեթում:

Ծավալվեց ընդհանուր քննարկում, այլ հարցադրումներ չհնչեցին:

Գ. Նավասարդյանը շնորհակալություն հայտնեց ներկաներին և ամփոփեց հանդիպումը:

Քննարկումների վարող և պատասխանատուի ներկայացուցիչ՝  
Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ  Գ. Նավասարդյան


Ձեռնարկողի ներկայացուցիչ՝  
«Արծաթ» ՓԲԸ-ի ներկայացուցիչ  Ս. Նալբանդյան

Քննարկումների արձանագրող՝  
«ԻՄԻՒ Քաուրագուս» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ  Ս. Բաբայան



### 10.5 Հավելված 5. Երևանի քաղաքապետարանի նախնական համաձայնության գրություն

19.02.



## ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 17/96211 « 19 » 08 2021թ.

«Արծաթ» ՓԲԸ-ի տնօրեն  
պարոն Զ. Արզարունուն

**Հարգելի պարոն Արզարունի**


Ի պատասխան Ձեր 28.07.2021թ. N 28.07/001 գրության (հ.21/96211) հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Դավթաշեն վարչական շրջան, Դավթաշեն 3-րդ թաղամասի 7/5, 7/7, 7/24 հասցեներում նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 12.08.2021թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն:

Առաջարկում ենք նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ ներառել.

- նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումների նկարագրությունը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների.
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը.
- հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:  
Միաժամանակ, կանաչապատման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

**Հարգանքով՝**


**Աշխատակազմի բնապահպանության  
վարչության պետ**



**Գ. Նազարյան**

Կառ.՝ Գ. Նավասարդյան  
Հեռ. 011-514-188

### 10.6 Հավելված 6. Տեխնիկական պայմաններ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ**

**ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA**      **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ**

ՀՀ ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

№ ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0203

ՀՀ 14 >> 05 2020թ.

**ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**  
**ՃՀԱ տրամադրելու համար**  
**Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների**

Տրում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գոյ ծունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժախնակավոր պաշտոնակատար՝


Ա. Արեղյանին (12.05.2020թ., 50/2-41850)

Այս տեխնիկական պայմանագրի նկատմամբ ք. Երևան, Ռալիսյան 3-րդ թաղ, հիմ. /5,7/7,7/15,7/24,7/28,7/31,7/32,7/33,7/36

Պահանջվող հզորությունը՝ 910 կՎԱ

Անդր ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել SE 7455-ի 0.4 կՎ վահանից:
2. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ԷԵՑ» ՓԲԸ ցանկացած սառսարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127) ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ծնակերպելու համար:

**Տեխնիկական տնօրեն**  **Դ. Գրիգորյան**

Կառ. սրբող Դ. Սահակյան  
Հեռ.՝ 59-12-65



Зкрытое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тел: Москва шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0001  
т. (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

009, ՀՀ, Երևան, Թրխիսյան խճուղի 43  
տեղ. (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս (374 10) 294-728  
Էլ. փոստ՝ info@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

27. 05 20 20. r.

№ 02-22/2250

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի  
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ  
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ  
պրն. Ա. Սեդոյանին

պատճեն՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն  
պրն. Գ. Առաքելյանին  
Երևանի ԳԳՄ տնօրեն  
պրն. Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմանների համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևան քաղաքի, Դավիթաշեն վարչական շրջանի, Դավիթաշեն 3-րդ թաղամասի թիվ 7/5, 7/7, 7/15, 7/24, 7/28, 7/31, 7/32, 7/33 և 7/36 հասցեներում նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-համալիրացման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հունիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապա հավելում «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Իրաժամանակ առաջարկում են կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադրարարի առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով սպասման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առողջ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - Գեղից

Ա. Հակոբյան

Վ. Գր...



« 13 » 2021թ.  
N 2016852

«Արծաթ» ՓԲԸ  
տնօրեն Սևակ Արզարունուն  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Ֆուչիկի 6/1/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հաղելի պարոն Արզարունի,

Ի վստասիսան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ916/2021: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հատարված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հավավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հայկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առիթը՝ 2 թերթ:

Հայ գանրով՝

*Սևակ Արզարուն* Գլխավոր տնօրեն  
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան

*Լ. Մարտիրոսյան*




ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արծաթյան 66ա  
Ֆեք.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am

*Սևակ Արզարուն*

### 10.7 Հավելված 7. Ձեռնարկողի պետ. ռեգիստրի գրանցամատյանից քաղվածքը



**ԼԵՌՆԱՅԻՆ ԴԱՐԱՔԱԴԻ**  
**ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ**

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2019-03-25

**«ԱՐԾԱԹ»**  
**Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)**


Գրանցման համար	443.120.12123
Հիմնադրման տարի	2014
Գրանցման ամսաթիվ	2014-04-03
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ)	82042347
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (<ՎՀՀ)	90035102
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր)	0127937
Էլ. փոստ	-
Կայք	-

**Գտնվելու վայրը**

Հասցե	ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴՎՎԹԻ / Շ / 2 ՍՏԵՓԱՆԱԿԵՐՏ 375000 ԼՂՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	097231385

**Գործադիր մարմնի ղեկավար**

Պաշտոն	Տնօրեն
Անուն Ազգանուն	ՍԵՎԱԿ ԱՐԶԱՐՈՒՆԻ ԱՐԱՅԻ
Անձնագրային տվյալներ	AN0777390 2013-12-26 011
Հասցե	ԶԱՔՅԱՆ Փ. / Շ / 5 / 5 ձեղն. ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱԼԻՑ ՔԱՂՎԱՅՔ առ 2019-03-25  
«ԱՐԾԱԹ»  
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

**Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ**

Իրավանախորդ(ներ) **գրառված չեն**

**Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին**

Կանոնադրական կապիտալի չափը << դրամով՝ **100000**

**Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ**

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2014-04-03	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում
2017-10-09	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2019-03-25	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝

ստորագրություն

**ՄԵՂԵՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԻ**

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

**25-03-2019**



10.8 Հավելված 8. Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ

