

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 17
հասցեում նախատեսվող բազմաֆունքցիոնալ բնակելի
համալիրի

Պատվիրատու՝

<< Ծաղկաձորի հացատուն >> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը	7
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	7
Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ	10
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	15
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	21
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	21
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ	24
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	26
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	28
2. ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	29
2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	29
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	30
Բնակչություն	30
2.2 ԲՆԱԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	32
2.3 Օդային ավազան	37
2.3 Ջրային ռեսուրսներ	39
2.4 Հողերի նկարագիրը	40
2.5 Հիմնային աշխատանքներ	40
2.6 Կենսաբազմազանությունը	40
2.7 Բուսական աշխարհ	41
2.8 Կենդանական աշխարհ	43
2.9 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները	45
2.10 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ	46
2.11 Բնության հուշարձաններ	46
2.12 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ	49
2.13 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ	50
2.14 Թափոնների կառավարում	53
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	54
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	54
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ	55
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	55
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ	55
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ	55
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ	56
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	58
3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	60
4. ՄՇԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	61
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	62
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	65
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	68
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	69

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Ծաղկաձորի հացատուն>> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Ք.Ծաղկաձոր, Գրիգոր Մազիստրոսի փողոց 132, բն 12
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Ք.Ծաղկաձոր, Գրիգոր Մազիստրոսի փողոց 132, բն 12
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	Կոտայքի մարզ, քաղաք Ծաղկաձոր

1.1 Հապավումներ

ՀՀ՝	Հայաստանի Հանրապետություն
ՓԲԸ՝	Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
ՍՊԸ՝	Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ՊՈԱԿ՝	պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Նախատեսվում է Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 17 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագիծը իրականացվել է գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից լուծումներով բնակելի գոտի:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ.),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ.),
8. <<Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ.),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

22. ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշում

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագիծը իրականացված է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N 69 25 տրված հոկտեմբեր 2021 թ. հիման վրա:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Մ. Մկրտչյան փ. թիվ 17 հասցեում:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 10000 քմ: Այն գտնվում է քաղաքի կենտրոնական մասում՝ բլրի վրա, ունենալով ճանապարհային մոտեցում ստորին և վերին հատվածներից, որի նիշերի տարբերությունը 22 մետր է: Հողամասի վերին հատվածը (30%) հարթ է, որը և հանդիսացել է կառուցապատման համար հիմնական տարածք:

Գլխավոր հատակագիծը մշակելիս, շենք շինությունների ճարտարապետական հորինվածքը, ծավալները, դիրքը և բարձրությունները որոշվել են տեղանքի երկրաբանական և երկրաֆիզիկական տվյալները հիմք ընդունելով՝ համապատասխանեցնելով քաղաքաշինական իրավիճակին:

Համալիրի տարածքում նախատեսված է ներքին ճանապարհ, որը կսպասարկի տարածքում գտվող բոլոր շենքերը և կապահովի հրշեջ մեքենայի հասանելիությունը, նաև կկապի ստորին և վերին ճանապարհները՝ ունենալով երկու հիմնական մուտք:

Համալիրը բաղկացած է 4 իրար հարակից զիգագաձև մասնաշենքերից՝ համապատասխանաբար 11, 9, 7 և 5 հարկայնությամբ: Համալիրը ունի ընդհանուր ստորգետնյա ավտոկայանատեղի -3,300 նիշի վրա, վերգետնյա առաջին հարկը հանդիսանում է կոմերցիոն ընդհանուր տարածք, որի առաստաղի բարձրությունը 3,900 մ է, իսկ կառույցի 0,00 նիշը համապատասխանում է 1818 բացարձակ նիշին: Մասնաշենքերի մնացած հարկերը սալից սալ ունեն 3,300 մ բարձրություն:

Բոլոր մասնաշենքերի առաջին հարկերը հասարակական են, որտեղ էլ նախատեսված են մարզասրահը, սրճարաններ, կոնֆերենս սրահներ և աշխատասենյակները:

Հիմնական շինությունների կոնստրուկտիվ լուծումները միաձույլ երկաթբետոնյա են, ներքին հարդարման նյութերը բարձրորակ:

Բոլոր միջանցիկ տարածքներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված է տեղադրել հրակայուն դռներ:

Արտաքին մակերեսները նախատեսված են երեսապատել էներգախնայող երկխցիկ ապակե փաթեթներով, մասամբ խուլ հատվածներով, օգտագործելով բարձրորակ նյութեր՝ հազեցած ջերմամեկուսիչ և պաշտպանիչ շերտերով:

Ջեռուցումը և հովացումը նախատեսվում է իրականացնել կենտրոնական:

Ջրահեռացումը կազմակերպված է և ուղղված դեպի սեփական հողատարածք:

Համալիրում նախատեսվում է ունենալ լողավազան, մարզասրահ, սրճարան, կոնֆերենս սրահներ և աշխատասենյակներ:

Բացօդյա լողավազանը նախատեսվում է A և B մասնաշենքերի միջանկյալ հատվածում: Նախատեսված է 10 ցնցուղարան և հանդերձարան՝ 50 հանդերձանքի պահատուփով:

Լողավազան $1.3 \times 18 \times 5.8 = 135.72$ խմ ծավալով՝ լցումը և լրացումը նախատեսված է խմելու-կենցաղային ջրագծի ցանցից: Լողավազանի շահագործման ժամանակ ջուրը գերլցման վաքերով տեղափոխվում է բաքեր որտեղ շրջանառու պոմպերով ավազային գտիչներով թափվում է լողավազան: Ջրի մաքրման համար նախատեսված է ավտոմատ քլորի դոզավորման սարք: Ջրի տաքացումն ապահովվում է ջերմափոխանակչում: Լողավազանի դատարկումը իրականացվում է հոսակի միջոցով որտեղից դրենաժային պոմպով մղվում է կոյուղի: Ջրապատրաստման բոլոր համակարգերը մոնիթորինգ են պոլիէթիլենային ճնշումային խողովակներով: Ֆիլտրի վաքումը իրականացվում է հետադարձ վաքման կլապանի վերամիացմամբ: Լողավազանի ջրի ընդհանուր ծավալը կազմում է 136,0 խմ/մ:

Հիմնական շինությունների կոնստրուկտիվ լուծումները միաձույլ երկաթբետոնյա են, ներքին հարդարման նյութերը բարձրորակ:

Բոլոր միջանցիկ տարածքներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված է տեղադրել հրակայուն դռներ:

Արտաքին մակերեսները նախատեսված են երեսապատել էներգախնայող երկխցիկ ապակե փաթեթներով, մասամբ խուլ հատվածներով, օգտագործելով բարձրորակ նյութեր՝ հագեցած ջերմամեկուսիչ և պաշտպանիչ շերտերով:

Ջեռուցումը և հովացումը նախատեսվում է իրականացնել կենտրոնական:

Ջրահեռացումը կազմակերպված է և ուղղված դեպի սեփական հողատարածք:

Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական պահանջներին:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

Տարածքի ընդհանուր մակերեսը – 10000 քմ,

Կառուցապատման մակերես - 3315.92 քմ;

Ճանապարհ, մայր՝ և այլ -2297 քմ;

Կանաչապատման մակերես – 4323 քմ:

Բնակարանների քանակը 284հատ,

Ավտոկայանատեղերի քանակը՝ ստորգետնյա 49 հատ, վերգետնյա 100 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման;
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Բնակելի համալիրի օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Շենքի միջանցքներից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից:

Համարներում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:



Ճարտարապետներ
Ա. Բակոբյան, Կ. Բերբերյան
Ա. Ղազարյան, Լ. Սիմոնյան

Հասցե
Միտր Մկրտչյան 17
Ծաղկաձոր / Կոտայք / Հայաստան

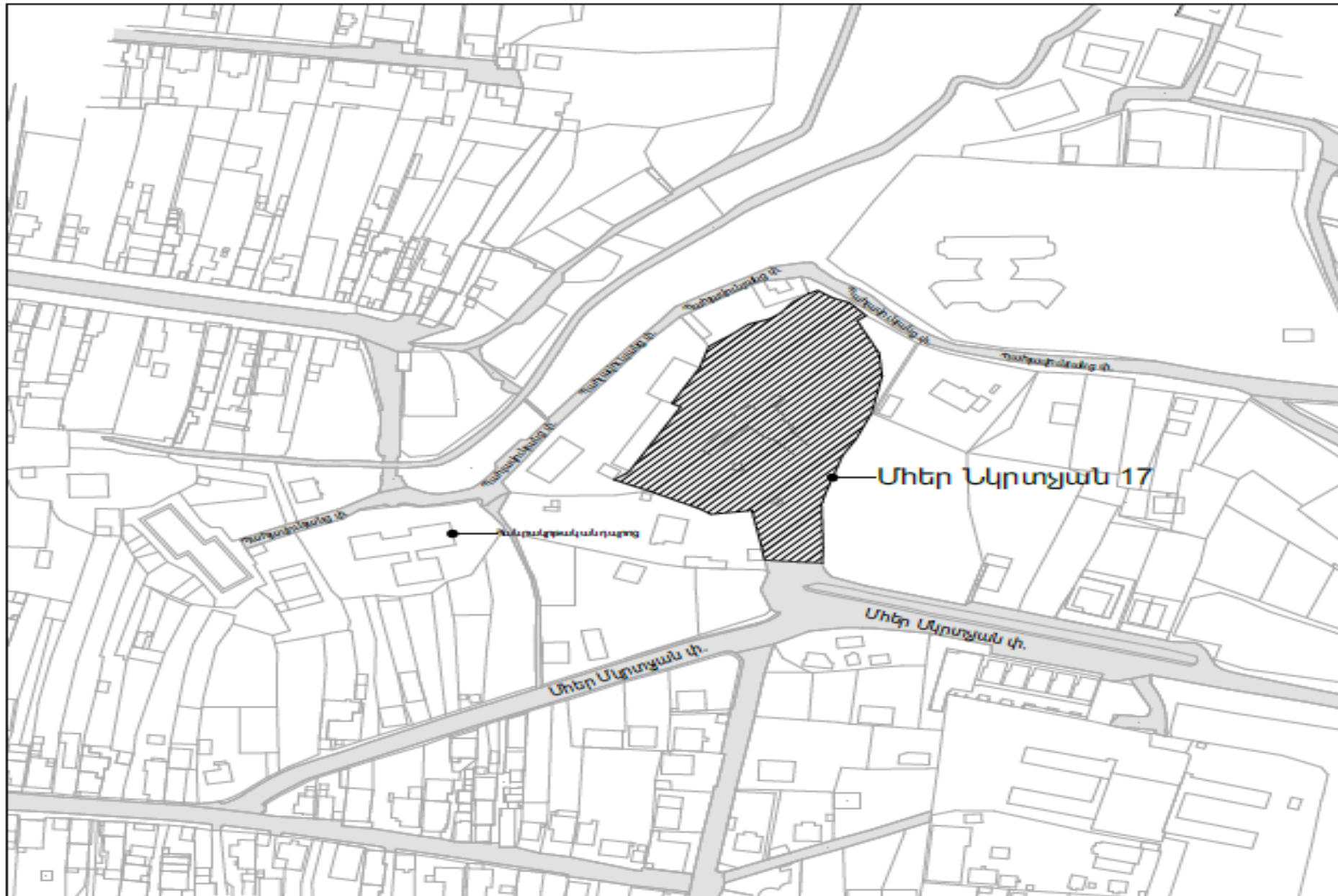
Նախագծման փուլ
Ելքի գալիս

Գծագրի անվանումը
Ներկա վիճակի յուսման կարտներ

Մասշտաբ
1:7.56

Գծագրի համար
3.

Ամսաթիվ
20/10/2021





Week Number	Week Starting	Estimate for the week	Week Ending	Estimate for the week
-------------	---------------	-----------------------	-------------	-----------------------



IN ROBERMAN AND CONTEXTURAL STUDIO

Source: U.S. Census Bureau, *U.S. Census of Population, 1990*, Table 1-1.

Richard 10 Street
 Yerevan 0100
 Republic of Armenia
 T +374 91 430 415
 info@tnt-ar.com

[illegible]

[Lapangan voli pantai](#)

Cheng-Hong Chen

Բացվածքով և զինված լուսավորված համայնք

Title _____

Հիմնական հարցազրույց

Using snap Scale	Takeoff(s) Date	Group/working Drawing Number	See on As-built
1:703.97	09/17/2021	A.01.4	4



1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

«ԳԵՈԶՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից ճարտարագետ-երկրաբանի կոորդինացմամբ և ղեկավարմամբ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնքի Մ. Մկրտչյան փողոց, թիվ 17 հասցեում նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների հարթակի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքի պարզաբանման նպատակով իրականացվել են ճարտարագիտա երկրաբանական ուսումնասիրություններ:

2. Աշխատանքները իրականացվել են «ԳԵՈԶՈՆ» ՍՊԸ-ի և «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՅԱՏՈՒՆ»-ի միջև կնքված՝ Ա-25 պայմանագրի շրջանակներում: Աշխատանքների իրականացման նպատակն է, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնքի Մ. Մկրտչյան փողոց, թիվ 17 հասցեում նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների հարթակի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ երկրաբանական տվյալների հավաքագրումը և համապատասխան եզրակացության կազմումը: Վերը շարադրված խնդիրը լիարժեք լուծելու նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ ճարտարագիտաերկրաբանական հետազննություններ:

1. Ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը: Նշված և հարակից տարածքներին վերաբերվող տարբեր աղբյուրներում գետեղված, նախկինում կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների հավաքում, կանոնակարգում, համադրում և վերլուծություն:

2. Տեղադիրական հետազննություններով վեր հանելու համար վտանգավոր երկրաբանական երևույթները և պրոցեսները /սողանք, քարաթափում, ճահճացում և այլ/:

3. Հորատանցքերով աշխատանքներ՝ նշված հրապարակներում լիթոլոգիական կտրվածքները, գրունտերի շերտերը ու նրանց հզորությունները, ինչպես նաև ստորգետնյա ջրերի առկայությունը, որոշելու նպատակով:

4. Օգտագործել այս տարածքում նախկինում կատարված նյութերը կախված լիթոլոգիական կտրվածքների առանձնահատկություններից:

5. Նախկինում և ներկայիս կատարված բնական կառուցվածքի գրունտների փորձանմուշների լաբորատոր ուսումնասիրությունների հիման վրա գրունտների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ամփոփում:

6. Լաբորատոր ուսումնասիրություն փորձանմուշ:

7. Դաշտային և ֆոնդային նյութերի կամերալ մշակում:
8. Տարածքի գլխավոր հատակագիծը տրվում է 1:1000 մասշտաբով:
9. Կազմվել է ինժեներաերկրաբանական կտրվածքներ հորիզոնական 1:1000 և ուղղահայաց 1:200 մասշտաբներով, նաև հորատանցքերի սյունակներ ուղղահայաց 1:200 մասշտաբով:
- Վերը շարադրված աշխատանքների իրականացման արդյունքում կազմվել է տեղանքի ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացություն: Քանի որ տեղանքը իրենից ներկայացնում է ըստ ՀՀՇՆ-1-2,01-99-ի ինժեներաերկրաբանական պայմանների II կարգի տեղամաս, ուստի հորատանցքերը ընտրվել են առավել նպաստավոր տեղերում, որպեսզի առավելագույն հնարավոր լինի բացահայտել գեոմորֆոլոգիական սահմանները: Աշխատանքները տարածքում կատարվել են 2022 թվականին, հունվար ամսին:

Եզրակացություն.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձորում:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 1795.0-1820.0 մետրերի սահմաններում:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 5 տարբեր շերտերով: Հորատված հորատանցքերից շերտերի անցմամբ, նմուշների լաբորատոր հատկությունների, ակնադիտարկման, տարածքում ջրերի առկայության, դրանց տվյալների հավաքագրումով և վերլուծության արդյունքում պարզ է դարձել, որ ընտրված 4 նմուշներից 2 նմուշ իրենից ներկայացնում է ավազակավ փափուկ պլաստիկից հոսուն թանձրության, մեկ նմուշ կավ հոսուն պլաստիկ, մեկ նմուշ ավազային գրունտ: Արդյունքում առանձնացվել են 5 շերտեր:

Շերտ-1-Հողաբուսական շերտ (ավազակավ, մանրախիճ, տարբեր բույսերի և ծառերի արմատներով):

Շերտի անցած հզորությունը 0,9-1,5 մետր է:

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն CHII IV-5-82-ի

Ժողովածու 1, աղ.1-ի II (96) կարգ է:

Շերտ-2 - Բազալտի բեկորներ, խիճ, ավազակավի լցիչով: Շերտի տարբեր հատվածներում ավազակավը գերակշռում է:

Շերտի անցած հզորությունը փորված հորատանցքերով 5,0-11,3 մետր է,

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի ժողովածու 1, աղ.1 40% IV (6r) կարգ է:

60% Vp (6д) կարգ է:

Շերտ-3 Կավ՝ հոսուն թանձրության, թեթև, ավազային:

Շերտի անցած հզորությունը փորված հորատանցքերով 9,2 մետր է,

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի ժողովածու 1, աղ.1 II (8a) կարգ է:

Շերտ-4 Ավազակավ՝ հոսուն թանձրության, խոշոր ավազի պարունակությամբ:

Շերտի անցած հզորությունը փորված հորատանցքերով 11,4 մետր է,

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի ժողովածու 1, աղ.1 II (33b) կարգ է:

Շերտ-5 Ավազ՝ փոշենման մասնիկների առկայությամբ:

Շերտի անցած հզորությունը փորված հորատանցքերով 8,0-12,0 մետր է:

Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի ժողովածու 1, աղ.1 II (27b) կարգ է:

Բոլոր տվյալների համադրմամբ կարելի է ասել հետևյալը, որ առաջինը հողաբուսական շերտն է, երկրորդ շերտը բազալտի բեկորներն են ավազակավերի լցնումով, շերտում տեղ-տեղ ավազակավերը գերակշռում են, երրորդը՝ կավը, չորրորդը՝ ավազակավերը և հինգերորդը ավազները: Այսպիսով հստակ վերլուծությամբ կարելի է եզրակացնել, որ Շերտ 3-ի և Շերտ 4-ի գրունտները՝ հոսուն են, որոնց հաշվարկային դիմադրությունը ընդունվում է 1,3կգ/սմ² է: Լաբորատոր ուսումնասիրությունների որոշումները բերված են էջ 31-ից: Այսպիսով ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքի առանձնահատկություններից լաբորատոր փորձարկման արդյունքում դրանց ցուցանիշներից արխիվային նյութերի համադրմամբ՝ առաջարկվում է Շերտ 3 և Շերտ4 գրունտները չդիտարկել որպես հուսալի կամ դրանում կատարել ինժեներական միջոցառումներ, օրինակ, գրունտների բարելավում ճալաքարի, խճի, կոպիճների պարունակությամբ: Շերտ3-ի և Շերտ4-ի գրունտները նստող են: Շերտ1-ը հողաբուսական շերտը չի կարող ծառայել որպես հուսալի գրունտ: Շերտ 2-ը և Շերտ 5-ը կարող են դիտարկվել, որպես բարենպաստ գրունտներ: Առավել բարենպաստ է Շերտ 2-ի գրունտը: Տեղամասում փորված հորատանցքերով բացահայտվել են ստորերկրյա ջրեր, որոնք

տատանվում են 12,0-14,0 մետր սահմաններում:

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ՆԱԽԱՐԱՀԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԻՄՍԻՆ ԵՄԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԻՑՈՒՄ ԿԱԶՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																												
		ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	ՅԱՄԻՍ	
1.	Կառավարողական կազմակերպում	■																												
2.	Օրհնական կազմակերպում		■																											
3.	Կառավարողական			■																										
4.	Կառավարողական անհատական կազմակերպում				■																									
5.	Կառավարողական կազմակերպում անհատական կազմակերպում					■																								
6.	Կառավարողական կազմակերպում																													
7.	Կառավարողական կազմակերպում																													
8.	Կառավարողական կազմակերպում																													
9.	Կառավարողական կազմակերպում																													
10.	Կառավարողական կազմակերպում																													
11.	Կառավարողական կազմակերպում																													
12.	Կառավարողական կազմակերպում																													
13.	Կառավարողական կազմակերպում																													
14.	Կառավարողական կազմակերպում																													
15.	Կառավարողական կազմակերպում																													
16.	Կառավարողական կազմակերպում																													
	ՆԱԽԱՐԱՀԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■																												
	Կառավարողական կազմակերպում		■																											
	Կառավարողական կազմակերպում																													

ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ -- 36 ԱՄԻՍ

Տվյալներ	Կազմակերպություն	ԲԱՑԱՄԱՆՈՐԿԱՅԻՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ՆԱԽԱԳԻՃ
Նախագահ	Կազմակերպություն	ԲԱՑԱՄԱՆՈՐԿԱՅԻՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ՆԱԽԱԳԻՃ
Նախագահ	Կազմակերպություն	ԲԱՑԱՄԱՆՈՐԿԱՅԻՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ՆԱԽԱԳԻՃ
Նախագահ	Կազմակերպություն	ԲԱՑԱՄԱՆՈՐԿԱՅԻՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ԲԱՑԱԿԵԼԻ ՆԱԽԱԳԻՃ

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցիի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով

շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Ծաղկաձոր քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայլուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

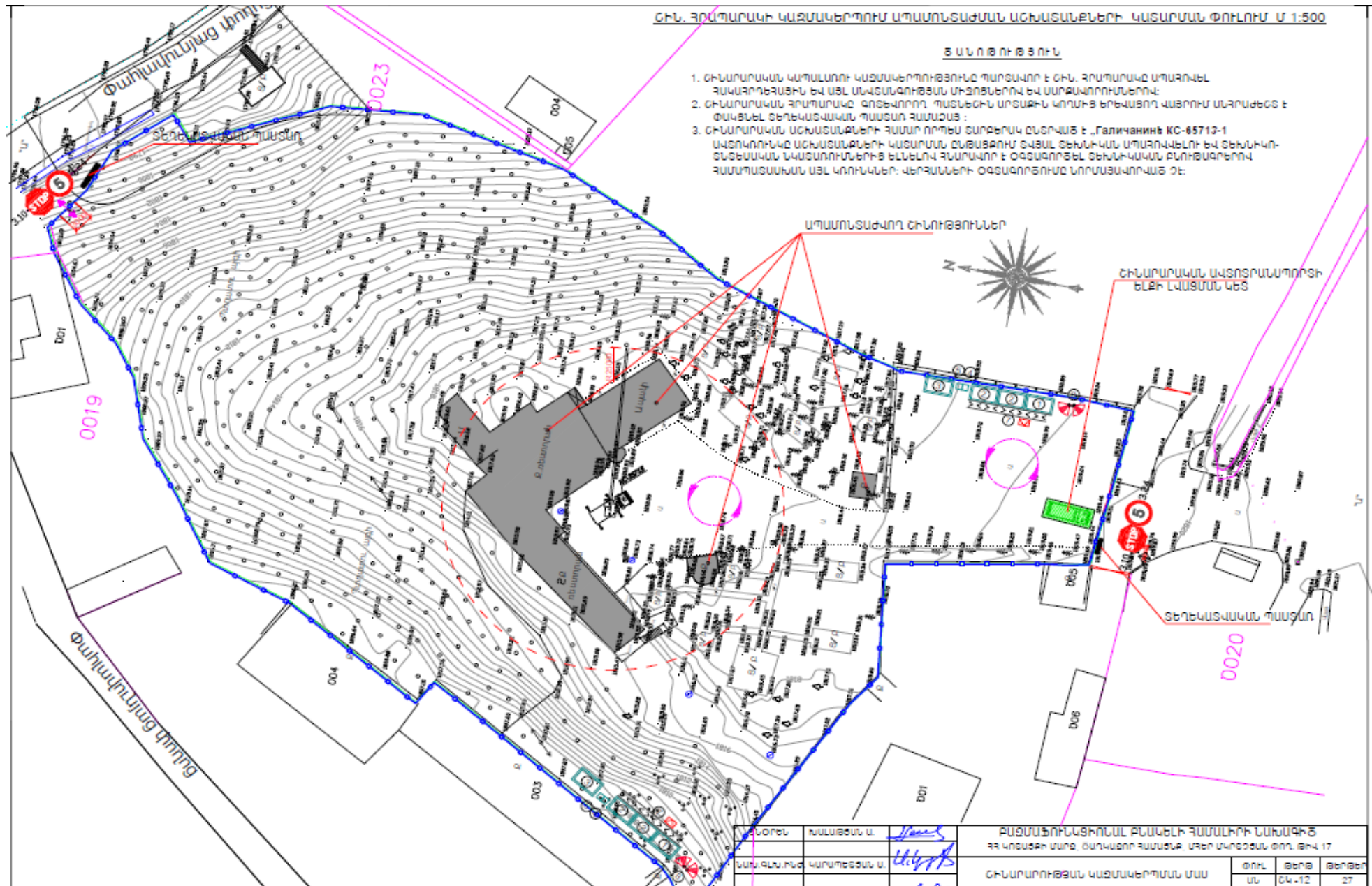
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

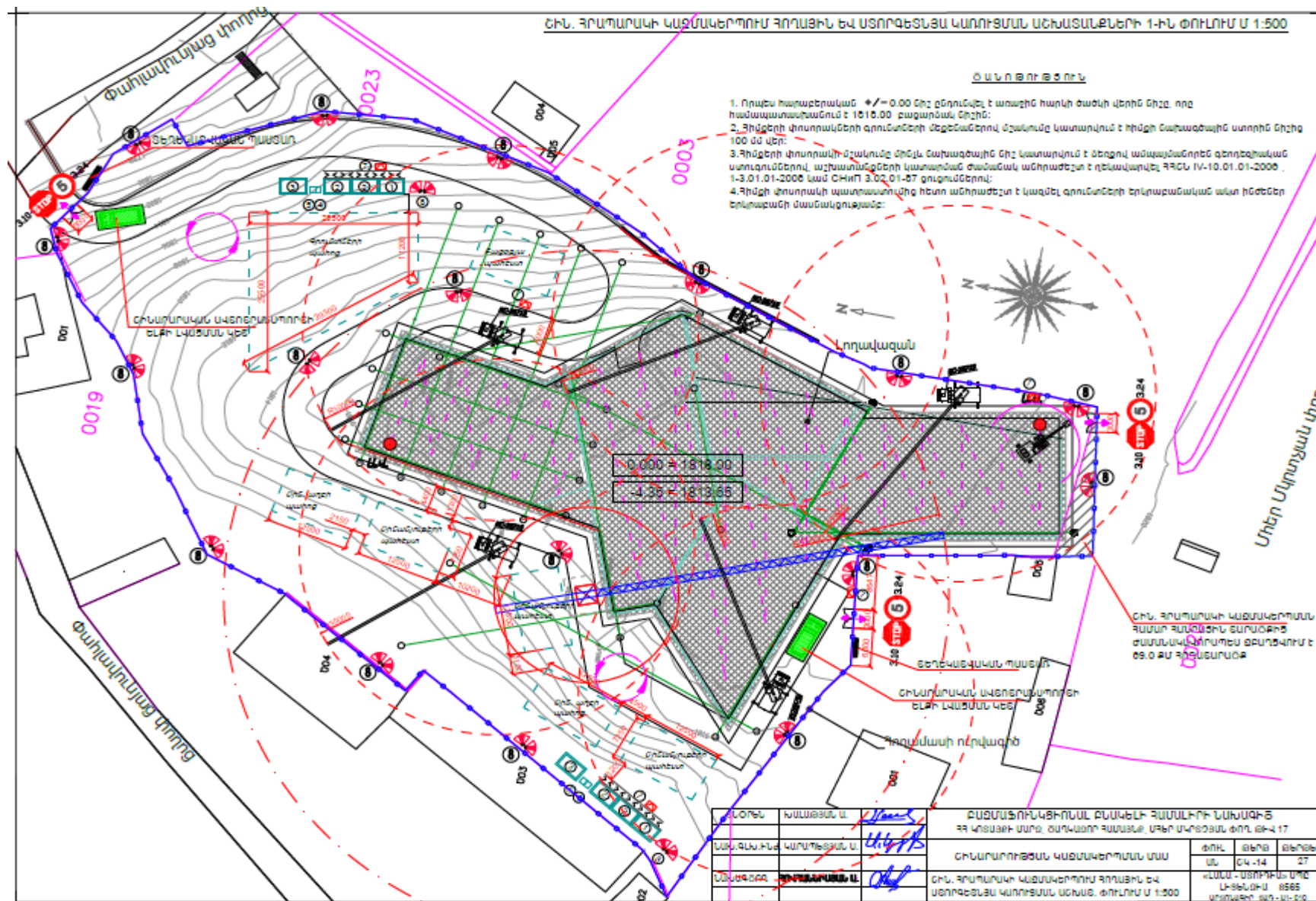
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:





1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 65 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ			
NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	1
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55Б	1
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կրունկ	КБ-474	1
6	Տոփանիշ	СР 3/60	2
7	Գույքային կադապարամած	կբմպլ.	1
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող սեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $65 \times 70 \times 3 / 1000 = 13.65$ տ եւ շինարարական աղբն է 420 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա շինությունների քանդումը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 60 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 60 \times 0.025) \times 1080 = 1706.4 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3326.4 խմ/շին. ժամ:

Համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն գործող ծառայությունների մատուցման պայմանագրի (կցվում է):

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրվել բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն գործող ծառայությունների մատուցման պայմանագրի (կցվում է):

Գազամատակարարումը 450խմ/ժամ ծախսով հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Հրազդան-2 սնող Dպ-350 կողմնատար-գազատարից՝ տեխնիկական պայմանը կցվում է:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Մ. Մկրտչյան փ. թիվ 17 հասցեում:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 10000 քմ: Այն գտնվում է քաղաքի կենտրոնական մասում՝ բլրի վրա, ունենալով ճանապարհաին մոտեցում ստորին և վերին հատվածներից, որի նիշերի տարբերությունը 22 մետր է: Հողամասի վերին հատվածը (30%) հարթ է, որը և հանդիսացել է կառուցապատման համար հիմնական տարածք:

Տարածքում առկա է քանդման ենթակա ռեստորան – 518.15 քմ, պարիսպ – 32քմ, ինչպես նաև ինքնակամ կառուցված շինություններ՝ 13.5 քմ և 14 քմ մակերեսներով: Տարածքը կառուցապատված և բարեկարգված է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Ծաղկաձոր համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1618.29հա, որից բնակավայրի սահմաններում՝ 162.71հա, ըստ գլխավոր հատակագծի՝ համայնքի վարչական տարածքը մնում է անփոփոխ:

Բնակչություն

Ծաղկաձոր համայնքի բնակչությունը 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմում էր 1503 մարդ: Հեռանկարում բնակչության թիվը կկազմի 1650 մարդ: Համայնքում սկսել են բնակություն հաստատել դեռևս III-V դարերում: Ազգային առումով այն միատարր է (հայեր՝ 95.2 %, եզդիներ՝ 3.2%, ռուսներ՝ 1%, այլ ազգիների ներկայացուցիչներ՝ 0.6%): Բնակչության ընդհանուր թվում կանայք կազմում են 48%, տղամարդիկ՝ 52.0%:

Համայնքի մշտական բնակչության ու տնային տնտեսությունների ցուցանիշները

Հ/Հ	Ցուցանիշները	Մարդ
1	Բնակչության թվաքանակը, մարդ	1503
2	Տնային տնտեսության թվաքանակը	583
3	Կյանքի միջին տևողությունը	75-78

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հարավ-արևելյան եզրամասում, որն արևելյան մասից սահմանափակված է Գեղամա լեռների հյուսիս-արևմտյան եզրամասով, և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը ծովի մակարդակից միջինը տատանվում են 1795.0-1820.0 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանը ջրառատ է: Մեր հետազննվող տեղամասում գրունտային ջրերի բացահայտման խորությունը տատանվում է 12,0-14,0 մետր խորությունների վրա:

Տեկտոնական տեսակետից տարածաշրջանի առավել խոշոր տեկտոնական կառուցվածքը դա Մարմարիկի խորը տեղադրման խզվածքն է, որը դիտվում է Մարմարիկ գետի ամբողջ երկայնքով: Խզվածքի ուղեգծի երկարությամբ առանձնացվում են վերին կավճի ու պալեոգենի նստվածքային ապարների խոշոր շերտերը:

Տարածաշրջանի սեյսմիկ ակտիվությունը և այլ վտանգավոր երկրաբանական երևույթները անմիջական կապ ունեն ուսումնասիրվող տարածքն ընդգրկող և հարող ակտիվ խզումային գոտիների-բեկվածքների հետ: Դրանցից ամենամոտը Գառնիի բեկվածքն է, որն ունի 290 կմ ընդհանուր երկարություն և գտնվում է Ծաղկաձորից 12 կմ դեպի հարավ-արևմուտք: Հաջորդը Փամբակ-Սևան-Սյունիքի բեկվածքն է, որը գտնվում է Ծաղկաձորից 20 կմ դեպի հյուսիս-արևելք, ունի շուրջ 490 կմ երկարություն և հանդիսանում է ՀՀ տարածքի ամենախոշոր ակտիվ բեկվածքը: Մյուսը Գեղամայի բեկվածքն է, որն ունի մոտ 50 կմ երկարություն և ձգվում է Գեղամա հրաբխային բարձրավանդակի ջրբաժանային մասով:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն բացակայում են:

Սակայն կարևոր է նշել, քանի որ նախագծվող բնակելի համալիրի կառույցները գտնվում են Տանձաղբյուր գետի կիրճի (ձորի) լանջային և վերին եզրային-դարավանդային հատվածում, ուստի շինարարական աշխատանքների ընթացքում (պատճառով), կապված թեք լանջի կտրման հետ (ընդհուպ մինչև 900), հնարավոր են առաջ գան ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ՝ ինչպիսիք են սողանքային, փլուզման և քարաթափման երևույթներ:

Այդ իսկ պատճառով տեղամասում կառույցների ու շինությունների անխափան շահագործման համար միանշանակ անրաժեշտ է իրականացնել լանջի կայունացման և պաշտպանական միջոցառումներ: Մասնավորապես անրաժեշտ է կառուցել հենապատեր, ստորգետնյա՝ ենթաբուսահողային ջրերից կառույցները ու դրանց հիմքերը պաշտպանելու համար անրաժեշտ կլինի կառուցել ցամաքուրդներ, իսկ մակերևութային հոսքերից պաշտպանելու համար՝ առուներ: Կարող են կիրառվել նաև այլ պաշտպանական միջոցառումներ:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը

(ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելիեֆային և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

2.2 ԲՆԱԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1.Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից. մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների. °C												Միջին տարեկան. °C	Բացարձակ նվազագույն. °C	Բացարձակ առավելագույն. °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	1765	-8,0	-6,4	-2,0	5,0	10,1	13,8	17,2	17,2	13,5	7,5	1,3	-5,0	5,4	-32	35

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Մի- ջին տարեկան,%	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդան	81	78	74	70	69	69	67	64	64	69	76	79	72	69	46

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը $\frac{\text{միջին ամսական}}{\text{օրական առավելագույն}}$, մմ												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	45	57	63	86	100	69	44	31	32	60	55	46	688	132	129	310
	40	47	44	52	52	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնո- լորտային ձնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների								Անհողմու- թյունների կրկնելիու- թյունը, %	Միջին ամսական արագու- թյունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագու- թյունը, մ/վ	Ուժեղ քամի- ներով (≥15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվար- կային արագու- թյունը, մ/վ որը հնա- րավոր է մեկ անգամ «ռ» տարի- ների ընթաց- քում		
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արեւելյան (ՀսԱրլ)	Արեւելյան (Արլ)	Հարավ-Արեւելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արեւմտյան (ՀվԱրմ)	Արեւմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արեւմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Հրազդան	823,2	հունվար	2	5	11	4	19	39	18	2	27	1,9	2,1	18	19	22	24
			2,3	2,4	2,0	1,4	1,9	2,3	2,4	1,7							
		ապրիլ	4	14	19	6	13	21	20	3	15	2,1					
			2,3	2,7	2,2	1,8	1,9	2,3	2,4	2,0							
		հուլիս	8	45	35	2	2	3	4	1	7	2,8					
			3,5	3,2	2,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,2							
			3	12	23	6	11	20	22	3							

Աղյուսակ 6. Արեգակնային ճառագայթումը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՋ/մ²												
	ըստ ամիսների												Տարեկան գումարային
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևան	356	453	700	818	987	978	995	917	695	547	375	311	8133

Աղյուսակ 7. Անարև օրերի քանակը

Բնակավայրի, օդերևութաբա- նական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Հրազդան	5	5	4	2	1	0,3	0,06	0,2	0,3	1	4	7	30

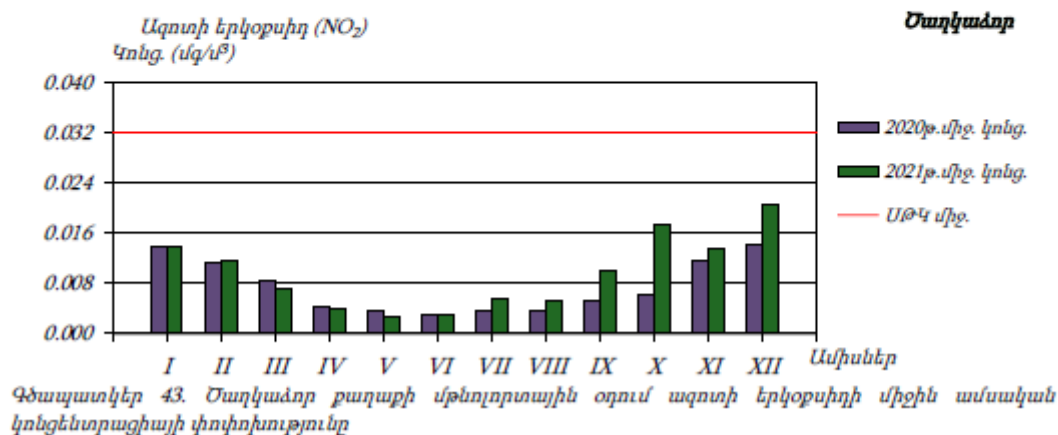
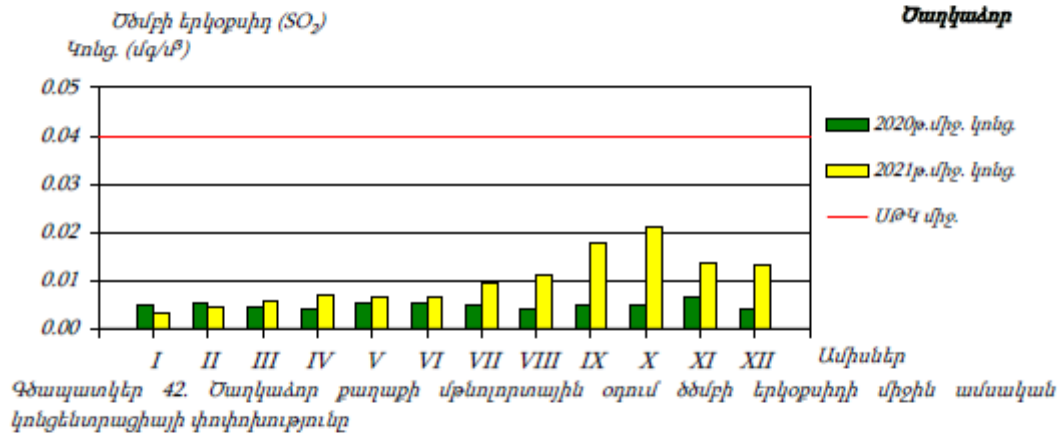
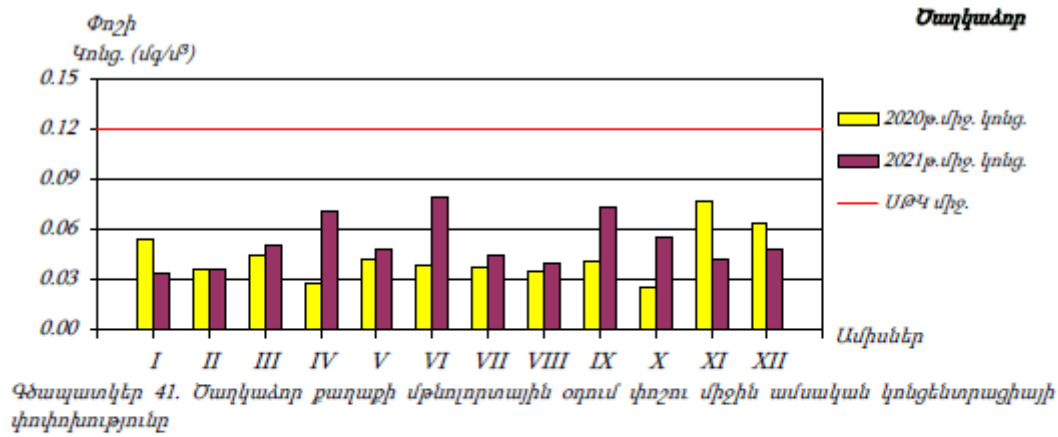
2.3 Օդային ավազան

Մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ ՇՄՆ “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ կողմից:

Ծաղկաձոր համայնքի մթնոլորտային օդի վրա ազդեցություն կարող են ունենալ հիմնականում տրանսպորտային միջոցների արտանետումները:

Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Համաձայն 2021թ տեղեկագրի Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2021 թվականին Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան

կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:



2.3 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում:

Համայնքի սահմանում հոսում է լեռնային Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջում ներկայացված 2021թ տեղեկագրի տեղեկատվության:

Ծաղկաձոր գետի ջրի որակը Ծաղկաձոր քաղաքից վերև գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով, Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված՝ ամոնիում իոնով և մանգանով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.4 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.5 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 4300 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ հանվող 3200 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Ծաղկաձորի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կապակցված շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

2.6 Կենսաբազմազանությունը

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառտնտեսության Ծաղկաձորի անտառպետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորատեղծն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թելի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P. communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտախացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

2.7 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձորի գետավազանի բուսական ծածկույթն ունի որոշակի բարձրունքագոտիական տարբերակում: Այստեղ կարելի է հանդիպել տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերը, դրանց բազմաթիվ ենթատիպերն ու անտրոպոգեն տարբերակները:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում՝ միջին լեռնային գոտու չափավոր խոնավ, տափաստանացված անտառմարգագետնային գոտում:

Այստեղ կերհանդակներն ունեն երկրորդական ծագում, առաջացել են ոչնչացված անտառների տեղերում՝ բացատներում: Հանդիպում են ինչպես տափաստանային, այնպես էլ մարգագետնային բուսական տիպեր, որոնք հիմնականում օգտագործվում են որպես խոտիարքներ: Կերհանդակների բերքատվությունը և կերային արժեքը բարձր են: Օգտագործվում են որպես գարնան-աշնան արոտավայրեր:

Ծաղկաձորի գետավազանը իրենից ներկայացնում է որոշակիորեն փակ ավազան և քանի որ, այստեղ առկա են հանքային ջրերի ռեսուրսներ, այս հատվածի անտառները համեմատաբար խոնավ են և ավելի պահպանված՝ քան գետավազանի այլ տարածքներում:

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Մեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleria cristata*) Ֆորնուկ գգամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուդախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա

առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գույնն պատվում է *Ranunculus*-Շ, *Myosotis*-Շ, *Veronica*-Շ ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորատեղ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի *Litvinovii* (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մապրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընծյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իծալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլառտիկ	VU

Տարածքում երկար տարիներ գործել է հացատուն, այն ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների: Բուն տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ կամ կենդանատեսակներ չկան:

2.8 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկածոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ԽՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավաօստական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circetus lilius</i> Gmelin	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Luscinia svecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva</i> Boulenger	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	<i>Rhinolophus Mehelyi</i>	Մեհելիի պալտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leucomelas</i> Gretschmer	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզուրյան այծ	2	2	-

8	Mabuya auuurata Linneaus	Ոսկեգույն մալուա	1	1	-
9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնոճ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաճ	1	1	-

2.9 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ գրեթե չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները`

- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Հողի բերրի շերտի հանման, հանված բերրի շերտի պահպանումն ու օգտագործումը օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 որոշման:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.10 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենախնտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.11 Բնության հուշարձաններ

ՀՀ Կոտայքի մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվել է համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշմանն:

NN ը/կ	Անվանումը (նկարագիրը)	Տեղադիրքը
1	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ
3	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4	«Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5	«Անանուն» բյուրեղային թերթաքարերի ու վերին կավճի	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան ծայրամասում

	կրաքարերի կոնտակտ	
6	«Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7	«Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9	«Անանուն» լանջային երոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Զովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-արլ
14	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-արլ
15	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Զրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18	«Գութանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ
19	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզխարաք» գյուղատեղիի մոտ
20	Զորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Զորաղբյուր
21	«Հաղպրտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան)թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ

		հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
22	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
23	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արզնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
24	«Ձորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա
25	«Ավազան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
26	«Սագերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
27	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
28	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
29	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
30	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
31	«Ռեիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
32	«Ալայան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանապարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա)
33	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Ինչպես երևում է ներկայացված ցանկից, նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է բավականին մեծ հեռավորության վրա ներկայացված բնության հուշարձաններից և որևէ ազդեցություն չի կարող տեղի ունենալ այդ հուշարձանների վրա շինարարության ընթացքում:

2.12 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի մոտակայքում գտնվող բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին տեղեկատվությունը նշված է համաձայն “ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին” 25 սեպտեմբերի 2014 թվականի N 1059-Ա որոշմանն:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ցանկ

ԲՀՊՏ-ի անվանումը	Ստեղծման տարեթիվը	Զբաղեցրած տարածքը	Տեղադիրքը	Պահպանման օբյեկտը	Հեռավորությունը Ծաղկա-ձորից, կմ
«Արգաքանի և Մեղրաձորի» պետական արգելավայր	1971	13532 հա	Մարմարիկ և Դալարիկ գետերի ավազաններ 1600-2100մ. բարձր. վրա	Հազվագյուտ և արժեքավոր կենդանիներ /այծյամ, ազնվացեղ եղջերու, գորշ արջ/	2.0 – 2.5
«Բանքսի սոճու» պետական արգելավայր	1958	4 հա	Հրազդանի շրջանի մարմարիկ գետի ավազան, Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիսահայաց լանջեր, 1800-2000 մ.բարձ. վրա	Բանքսի սոճու եզակի տնկարանային պուրակ	3.0 – 3.2

Ինչպես երևում է աղյուսակից, նշված ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա և չեն կարող ենթարկվել նրա ազդեցությանը:

2.13 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում
Հուշարձան Լևոն, Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի եղբայրներին	1997 թ.	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Լարեկ» հանգստյան տան մոտ
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղնինների բացատ»-ում
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան տարածքում
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ
Խաչքար Ապուտահիլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում
Վանական Համալիր Կեչառիս	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	1003 թ.	
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	1214 թ.	
Եկեղեցի	5 դ.	
Մատուռ	13 դ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Մատուռ	13 դ.	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	Խամալիքի տարածքում
Խաչքար	11 դ.	
Խաչքար	11 դ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	11-12 դդ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12 դ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Սահակի	1574 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու առ կողմում
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	Խամալիքի ցանկապատի հվ պատի մոտ
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Սբ. Նշան և Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցիների միջև

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Մր. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու ան կողմում
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Մր. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու ան կողմում
Խաչքար	13-14 դդ.	
Խաչքար	13-14 դդ.	
Խաչքար	13-14 դդ.	
Խաչքար	15-16 դդ.	
Խաչքար	15-16 դդ.	
Խաչքար	16-17 դդ.	
Կոթող	6-7 դդ.	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավագի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Ելբեքի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Լաշքաբեի	1221 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Սիմեոն վարդապետի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Տապանաքար Սեդրակ Քահանայի	1355 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև
Եկեղեցական համալիր Մր. Հարություն	1220 թ.	Կեչառիս վանական համալիրից 120 մ ամ
Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	եկեղեցու շուրջը
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	12-13 դդ.	
Խաչքար	13-14 դդ.	
Խաչքար	15-16 դդ.	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.	

2.14 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձոր համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 13.65 տոննա/շին.ժամ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 420 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շահագործման փուլում տրանսֆորմատորային ենթակայանում առաջացող հատկությունը կորցրած բանեցված յուղերը /ծածակագիրը՝ 5410020702033/ կհավաքվեն մետաղյա տարողությունների մեջ և կհանձնվեն նշված թափոնների վերամշակմամբ զբաղվող ընկերություններին, հնարավոր վթարների ժամանակ յուղի արտահոսքը կանխելու նպատակով բետոնյա հարթակը ունի թեքություն հարթակի որոշակի հատված որտեղ էլ կկուտակվի յուղը, որտեղից կհավաքվի սորբենտով և կպահվի մետաղյա տարողության մեջ, հետագայում նույնպես կտրամադրվի վերամշակող ընկերության:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լսմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի համայնքի հետ համաձայնեցված նախագծի հիման վրա: Զբոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 4323 քմ:
- Նախատեսվում է տնկել՝ թխկի կարմիր-12 հատ, կատալպա – 9 հատ, ձիակասկ-4հատ, գնդաձեղ ակացիա-20 հատ, հուդայածառ-4 հատ, բարբարիս – 7 հատ, գնդաձեղ իլենի-27 հատ, սյունաձեղ թույա-22 հատ, սիզամարգ-4100քմ, գնդաձեղ սամշիտ-8հատ, փովոդ գիհի-5 հատ, սամշիտ-240քմ:
- Ոռոգման ներքին ցանցը նախատեսվում է կաթիլային:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է կամ մոտակայքով անցնող ոռոգման ցանցից կամ բերովի ջրով: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի

շինարարության թույլտվության տրամադրումից մոտ 2 տարի հետո: Ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ ջրի քանակը կազմում է $4323\text{քմ} \times 450\text{ր} \times 0.3\text{լ} = 58.35\text{ խմ/տարի}$:

- Տարածքում առկա հողի բերրի շերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում: Համաձայն երկրաբանահետախուզական աշխատանքների **Շերտ-1-ը** Հողաբուսական շերտ (ավազակավ, մանրախիճ, տարբեր բույսերի և ծառերի արմատներով): Շերտի անցած հզորությունը 0,9-1,5 մետր է:
- Տարածքում առկա հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոեղանակներով:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում տարածքում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների;
- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում ջրցանման ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:, (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ դուրս մասնագիտացված կետերում	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Օտոկան գյուղ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 69 « 25 » հոկտեմբերի 2021 թ.

Օբյեկտ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր, երեք կառուցում, հողամասի գործառնական նշանակության բնակավայրերի հասարակական կառուցապատումից, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման փոփոխում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր, բաղկացած մինչև 3 նկուղային (կախված ռելիեֆից) և առավելագույնը 12 վերգետնյա հարկանի բնակելի մասնաշենքերից

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

4-րդ ռիսկայնության աստիճանի, նախագիծ փուլ, աշխատանքային փաստաթղթեր նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Օտոկան գյուղ, Մկրտչյան փողոց թիվ 17 հասցեում, 07-005-0013-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<Օտոկանի հացատուն>> ՍՊԸ, ք. Օտոկան, Մարզպետի փողոց 13 շենք, 12 բն. Լիազոր անձ Արման Մելքոնյան գրանցված ք. Երևան, Աջափնյակ, Մարզպետի փող. 12 շենք, 15 բն. հեռ. +374 99775542

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

1, 0 հա

(հողամասի սահմանները՝ կտրողինատային նշանաբաններ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

518.15 քառ. մ ռեստորան, 32 քառ. մ պարիսպ, ռելիեֆային թեքություններ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

հողամասում առկա են ինժեներական ցանցեր

Էլեկտրամատակարարման,
Էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

_____ բոլոր կողմերից առկա են հարևան հողատարածքներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՍՑԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն
հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և
ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.
Նախագծման նորմեր» համապատասխան _____
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

_____ առնվազն 15 մ _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

_____ համաձայն նորմերի _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ մինչև 42 մ զրոյական նիշից _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

_____ մինչև 6,0 _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

_____ մինչև 70% կառուցապատում և անջրանցիկ տարածքներ

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

_____ 30,0 % և ավելի _____

9.7. այլ պահանջներ

10. շինությունների քանդման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին

_____ համաձայն նորմերի _____

հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ծաղկածորի կոմունալ տնտ. ՀՈԱԿ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Արտաքին երեսպատման նյութերը քարե, փայտ, Ց/Ա սվաղ և բնական և արհեստական այլ նյութերով, ինչպես նաև վերջիններիս տարբեր համադրության կիրառմամբ, տանիքը RGB, RAL 159-51-33, 3016, 49/31980 (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

համաձայն նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

_____ համաձայն նորմերի _____
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման
նախագիծ _____
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

_____ 24 ամիս _____
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

_____ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման, համալիր
փորձաքննություն _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

_____ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

_____ անցկացնել ՇՄԱԳ հանրային քննարկում _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

_____ հողամասի վերաբերյալ ներկայացնել գեոլոգիական եզրակացություն _____
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

_____ բնակարանների հաշվարկով հողամասի սահմաններում ապահովել
առնվազն 70% ավտոկայանատողի _____



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԱՐԿԱՁՈՐ

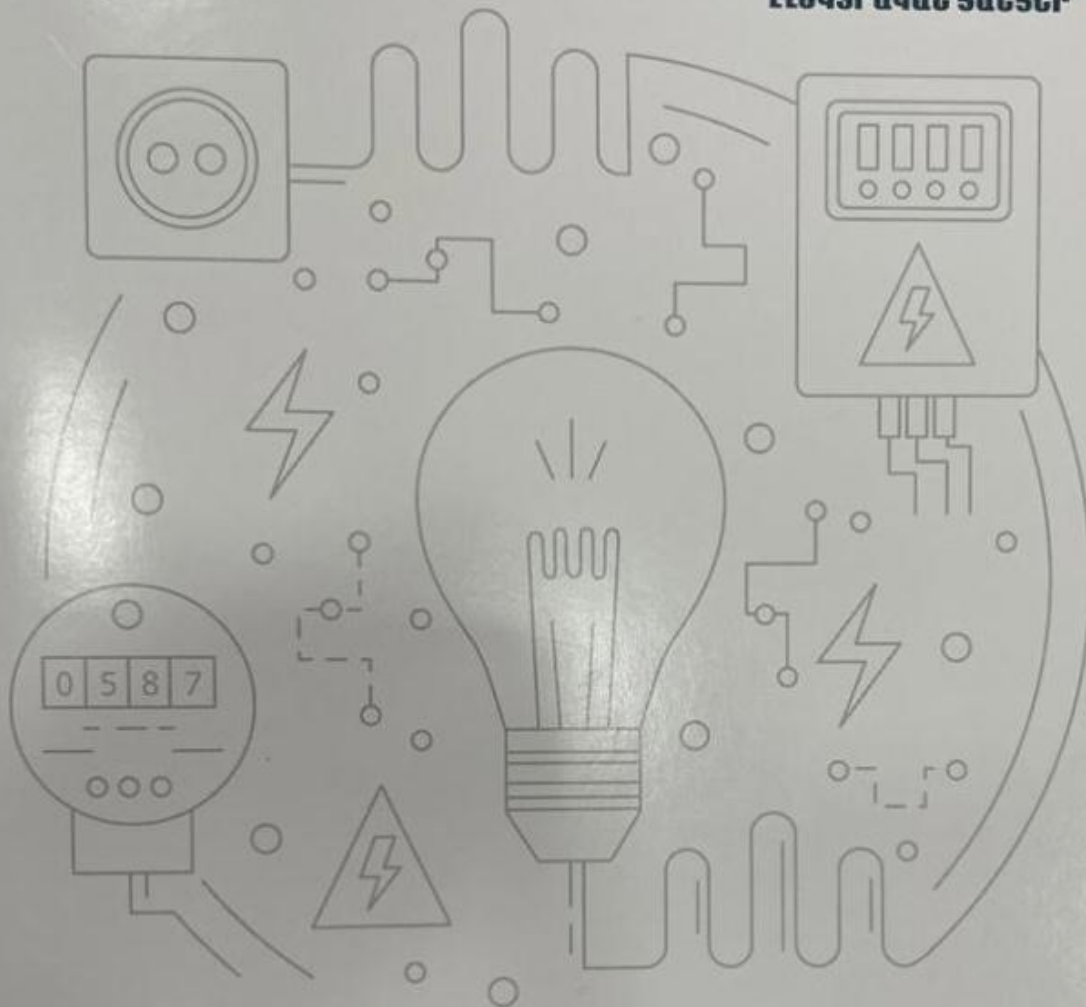
ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԴԵԿՈՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ԷԼԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Քարտի համար 2161932

Անուն, Ազգանուն « Զուգարյան » ՎԴԿ

Հասցե Հ. Զուգարյան, Վ. Զուգարյան, Հ. Զուգարյան, Հ. Զուգարյան

12. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ

Մատակարար՝

«ՀԷՑ» ՓԲԸ
ԽՍՍ տնօրինություն

Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան

Ա. Արմենակյան 127

(011) 59 - 12 - 43 ընդ.

Հեռախոս (011) 59 - 12 - 51

գասպարյան_lm@ena.am
Էլ. փոստ

ՀՎՀՀ 01520882

Հ/հ 217466352878970

Բանկ «Արգելափակ» ՓԲԸ

Գործունեության իրենց 0092

Ստորագրություն՝ Գ. Արմենակյան

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.
(առկայության դեպքում)

Սպառող՝

«Հայաստան» ՓԲԸ

Գտնվելու վայրը (քնակության վայրը)

Ֆանուցման հասցեն՝

Ֆանուցման հասցեն՝

Էլ. փոստ -

Հեռախոս 077-40-96-79

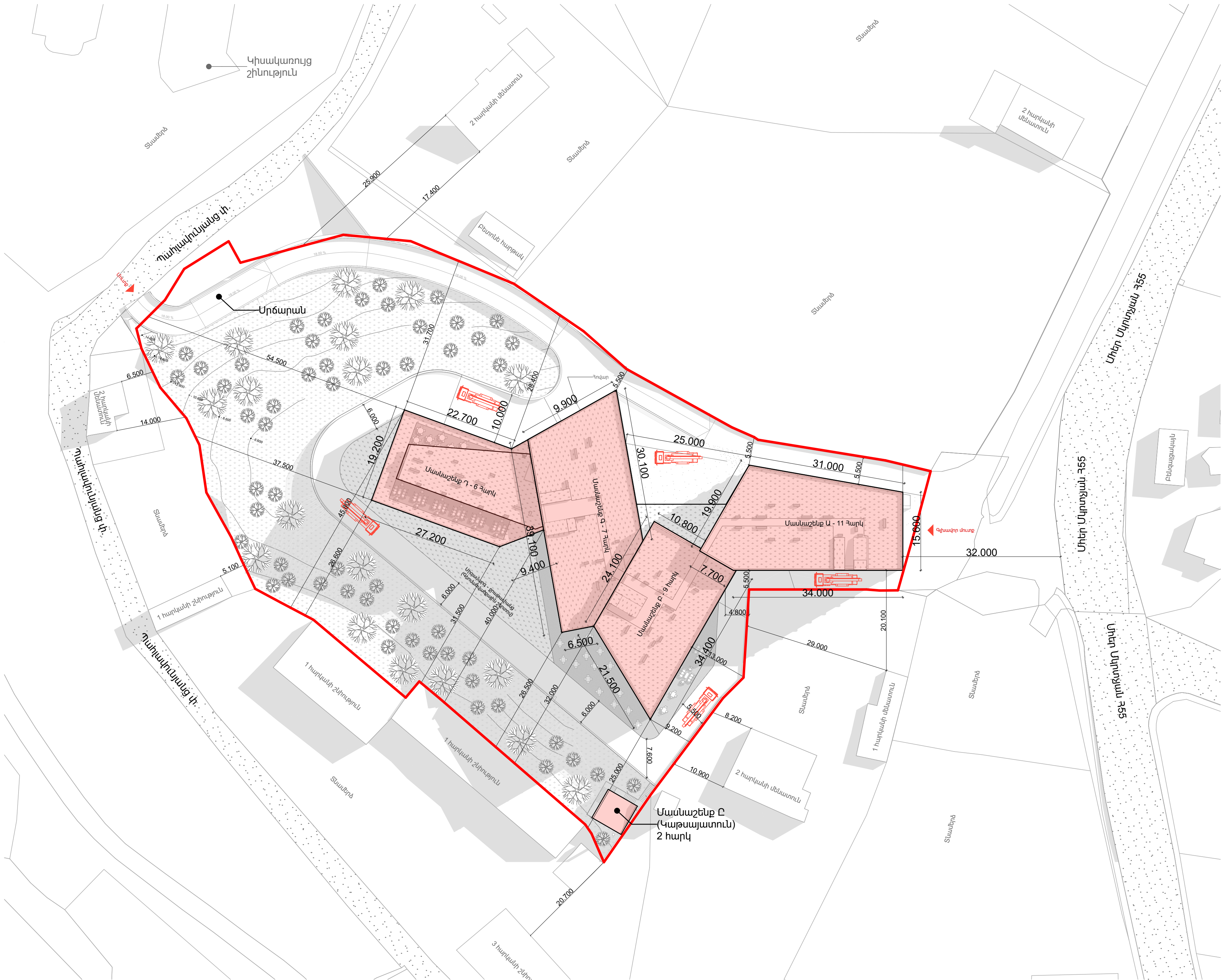
ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի
դեպքում) 03005799

Բանկ «Հայաստան» ՓԲԸ

Հ/հ 0200

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Մ. Արմենակյան
Գ. Արմենակյան



ՏՎՅԱԼ ԳՇՄԱԳԻՐԸ ԿԱՌՐՈՂ Է ԾԱՌԱՅՈՒՄՆԵՐ ՄԻԱՅՆ ԱՅՆ ՆՊԱՏԱԿԻՆ, ՈՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ Է

ՈՐՊԵՍ ՀԻՄՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵՐ ՄԻԱՅՆ ՆԵՎԱԾ ԶԱԾԵՐԸ ՄԱՍԵՏՆԱԳԱՅԻՆ ԶԱԾՈՒՄՆԵՐԸ ԳՇՄԱԳԻՐՑ ԶԵՆ ՀԱՆՐԱՍԱՆԱԽԻՄ ՀԻՄՆ

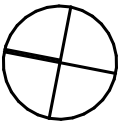
ՏՎՅԱԼ ԳՇՄԱԳԻՐԸ ՆԱՅԵՆ ԱՅՆ ԹԵՐԹԻ ԵՎ ՆՐԱ ՍՈՒՆՉԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՈՒՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՐԳՏԱԿԱՆ ԳՇՄԱԳԻՐԻ ՀԵՏ ՀԱՆՆԵՐԻ

ՄԱՆՐԱՄԱՍՆԵՐԻ ԳՇՄԱԳԻՐԻ ՄԵԿԱԵԽԻՄ ԿԱՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱՇԱԽԻՑ ԲՈՒՐՈՂ ԶԱԾԵՐԸ ՃԵՏԵՆ ՏԵՐՈՒՄ

ՀԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱՇԱԽԻՑ ՍՈՒՄՔ ՏԵՐԶԱԿ ՊԱՇՏԷՆ ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒՆԵՐԻՆ ՀԱՅՏԱՄԵՐԿԱԾ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ՄԱՍՆԱԳԱՏԱՆԱՆՈՒՄՆԵՐԻՆ ՄԱՍԻՆ

ԲՈՒՐՈՂ ԶԱԾԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԱԽԵՏԵՐԻՈՎ ԵԹԵ ԶԿԱ ՀԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ

ԲՈՒՐՈՂ ՈՐՈՐԱՄՈՒԳ ՆԻՇԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏԵՐԵՐԻՈՎ ԵԹԵ ԶԿԱ ՀԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ



Issue / Issue	Date / Date	Description / Description	Drawn / Drawn	CHK / CHK
---------------	-------------	---------------------------	---------------	-----------



TARBERAK ARCHITECTURAL STUDIO
ՏԱՐԵՐԱԿ ԺԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄՐՎԵՍՏԱՆՈՒՄ

Buzand 1/3 Street
Yerevan 0010
Republic of Armenia
T +374 94438439
info@tarberak-studio.com

Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան 010
Հանրապետություն
Հ +374 94438439
info@tarberak-studio.com

Նախագիծ անվանումը
Project name
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր

Գծագրի անվանումը
Title

Գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ / Scale	Ամսաթիվ / Date	Գծագրի համար / Drawing Number	Խմբի համար / Issue
1:500	20/06/2022	Ը-05.3	6



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2021-02-03

«ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՅԱՏՈՒՆ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 85.040.00750

Հիմնադրման տարի 1996

Գրանցման ամսաթիվ 1996-03-11

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 37304048

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 03005199

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների
անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի
ծածկագիր) 24111449

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՉԱՐԵՆՑԻ / Շ / 21 ԾԱՂԿԱԶՈՐ 2310 ԾԱՂԿԱԶՈՐ
ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 52329

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՆՈՒՆԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ AN0256441 2012-11-09 049

Հասցե ԳՐԻԳՈՐ ՄԱԳԻՍՏՐՈՍԻ Փ. / Շ / 13 / ԲՆ.12 ԾԱՂԿԱԶՈՐ
2310 ԾԱՂԿԱԶՈՐ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրաված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 9356000

Մասնակիցներ

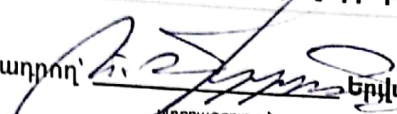
Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրանման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով	
ՆՈՒՆԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ Անձնագիր h/h AN0256441 տրվ. 049 ի կողմից Հասցե՝ ԳՐԻԳՈՐ ՄԱԳԻՍՏՐՈՍԻ Փ. / Շ / 13 / 12 ԵԱՂԿԱՁՈՐ 2310 ԵԱՂԿԱՁՈՐ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2009-11-30	43.75 %	4093250	
ԱՐՏԱԵՍ ԴԱՎԹՅԱՆ ԱՐՄԱՆԻ Անձնագիր h/h AA059800 ԵՆՆԴ տրվ. ՀՐԱԶ. ՔԿԱԳ ի կողմից Հասցե՝ ԳՐԻԳՈՐ ՄԱԳԻՍՏՐՈՍԻ Փ. / Շ / 13 / ԲՆ.12 ԵԱՂԿԱՁՈՐ 2310 ԵԱՂԿԱՁՈՐ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2009-11-30	12.5 %	1169500	
ՆՈՒՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ ԱՐՏԱԵՍԻ Անձնագիր h/h AA273571 ԵՆՆԴ տրվ. ՀՐԱԶ. ՔԿԱԳ ի կողմից Հասցե՝ ԳՐԻԳՈՐ ՄԱԳԻՍՏՐՈՍԻ Փ. / Շ / 13 / ԲՆ.12 ԵԱՂԿԱՁՈՐ 2310 ԵԱՂԿԱՁՈՐ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2009-11-30	12.5 %	1169500	
ԱՆՆԱ ԴԱՎԹՅԱՆ ԱՐՏԱԵՍԻ Անձնագիր h/h AN0594108 տրվ. 001 ի կողմից Հասցե՝ ԳՐԻԳՈՐ ՄԱԳԻՍՏՐՈՍԻ Փ. / Շ / 13 / ԲՆ.12 ԵԱՂԿԱՁՈՐ 2310 ԵԱՂԿԱՁՈՐ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2021-02-03	31.25 %	2923750	

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
1998-05-15	Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Մասնակիցների փոփոխություն
1999-12-30	Հիմնադիր փաստաթղթերի համապատասխանեցում ՔՕ դրույթներին Կազմակերպչիրավական տեսակի փոփոխություն Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Գործունեության փոփոխություն Անվանման փոփոխություն Կազմակերպչիրավական տեսակի փոփոխություն
2009-10-19	ՍՊԸ-ն մասնակիցների գրանցամատյանում ընկերության տվյալների փոփոխությամբ պայմանավորված փոփոխություն Նոր վկայականի տրամադրում Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն



2009-11-26	Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում
2009-11-30	Մասնակիցների փոփոխություն
2012-08-29	Կանոնադրության թվայնացում
2021-02-03	Մասնակիցների փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝  Երվանդ Միրզոյան

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

2021-02-03



Կազմված է <<22>>.01.2021թ.

Քաղկացած է 2 թերթից
Տպագրված է ընդամենը 2 օրինակ
ՕՐԻՆԱԿ 1

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

«Ծաղկաձորի հացատուն» սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերության
մասնակիցների 22.01.2021թ. արտահերթ
ընդհանուր ժողովի որոշմամբ
Արձանագրություն թիվ - 2

Տնօրեն՝

 Ն. Մանուկյան

<<01>>.02.2021թ.

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է

ՀՀ Ձեռնարկությունների ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ
ԿՈՂՄԻՑ 11.03.1996թ.

Գրանցման համար՝ 85.040.00750

Հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 03005199

30.12.1999թ. գրանցված կանոնադրության

Թիվ 02-3 փոփոխությունը գրանցված է

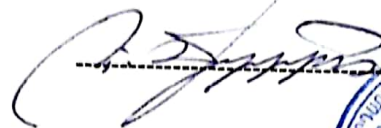
Հայաստանի Հանրապետության

արդարադատության նախարարության

իրավաբանական անձանց

պետական ռեգիստրի գործակալության կողմից

«03» 02 2021թ.





«ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՅԱՏՈՒՆ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

(փոփոխություն)

Ծաղկաձոր -2021

«Ծաղկաձորի հացատուն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
կանոնադրության 6.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ:

«6.1. Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 9.356.000/ինը միլիոն երեք հարյուր
հիսունվեց հազար/ դրամ, որը բաժանված է մեկ հատ 2.923.750 դրամ, մեկ հատ 4.093.250 դրամ
և երկու հատ 1.169.500 դրամ անվանական արժեքով 4 բաժնեմասերից:

«Ընկերության կանոնադրական կապիտալի բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ
վճարված և պատկանում են ընկերության մասնակիցներին, որոնց ցանկը կյուրաքանչյուրի
ունեցած բաժնեմասերի չափը /բաժնեմասերը/ բերված են սույն կանոնադրության բաղկացուցիչ
մաս հանդիսացող հավելվածում»:

«Ծաղկածորի հացատուն» ՍՊԸ-ի
կանոնադրության Հավելված

«Ծաղկածորի հացատուն»
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
մասնակիցների ցուցակ

Մասնակցի բաղաքացիությունը (պետությունը որտեղ հիմնադրվել է, անվանումը) անձնագրի (զրանցման) տվյալները հասցեն (գտնվելու վայրը)	բաժնե- մասերի քանակը	բաժնեմասի չափը %	ստորագրություն
1. Քաղաքացիությունը՝ ՀՀ, Անունը, ազգանունը՝ Նունիկ Մանուկյան Անձնագիր՝ AN0256441, տրվ.՝ 09.11.2012թ. 049 կողմից ՀԾՀ՝ 5704540120, Հաշվառման վայր՝ ՀՀ ք. Ծաղկածոր, Գր Մագիստրոսի փող. 2.13, բն.12	1	43.75	
2. Քաղաքացիությունը՝ ՀՀ, Անունը, ազգանունը՝ Աննա Դավթյան Անձնագիր՝ AN0594108, տրվ.՝ 31.07.2013թ. 001 կողմից ՀԾՀ՝ 5104780082, Հաշվառման վայր՝ ՀՀ ք. Ծաղկածոր, Գր Մագիստրոսի փող. 2.2, բն.12	1	31.25	
3. Քաղաքացիությունը՝ ՀՀ Անունը, ազգանունը՝ Արտաշես Արմանի Դավթյան Ծննդյան վկ.՝ ԱԱ059800, տրվ.՝ 13.06.2005թ. Հրազդանի ՔԿԱԳ բաժնի կողմից ՀԾՀ՝ 2034056371, Հաշվառման վայր՝ ՀՀ ք. Հրազդան, Գր Մագիստրոսի փող. 2.13, բն.12	1	12.5	
4. Քաղաքացիությունը՝ ՀՀ, Նունե Դավթյան Ծննդյան վկ.՝ ԱԱ273571, տրվ.՝ 08.01.2009թ. Հրազդանի ՔԿԱԳ բաժնի կողմից ՀԾՀ՝ 7130080639, Հաշվառման վայր՝ ՀՀ ք. Ծաղկածոր, Գր Մագիստրոսի փող. 2.13, բն.12	1	12.5	

Սույն փոփոխությունը հանդիսանում է «Ծաղկածորի հացատուն» սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերության 30.12.1999թ. գրանցված կանոնադրության
անբաժանելի մասը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Ղեկտմբերի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ԾԱՂԱՍՁՈՐԻ ՀԱՅԱՏՈՒՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. Մ. Սկրտչյան փողոց թիվ 17 ռեստորան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2641200, Տեղեկանք 29.11.2013թ., Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 166

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0013-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-005-0013-0002-001	ռեստորան	518.15 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-005-0013-0002-004	պարիսպ	32 ք.մ., 48 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են ինքնակամ կառուցված շինություն 13.5 քմ, շինություն՝ 14.0 քմ:
Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04/10/2005թ. N199-Ն ՀՀ
օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման
գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին
գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը հրահանացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Պետրոսյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Կոտայք SU անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՀՀ Կադաստրի գրքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրված ամսաթվա ընթացքում գրասենյակի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

25/08/2022թ.

N ԱՏ-25082022-99-0014

գաղտնաբառ՝ W99Y47JN8SJV

Դիմող՝

ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԱՐԿԱԴԻԻ

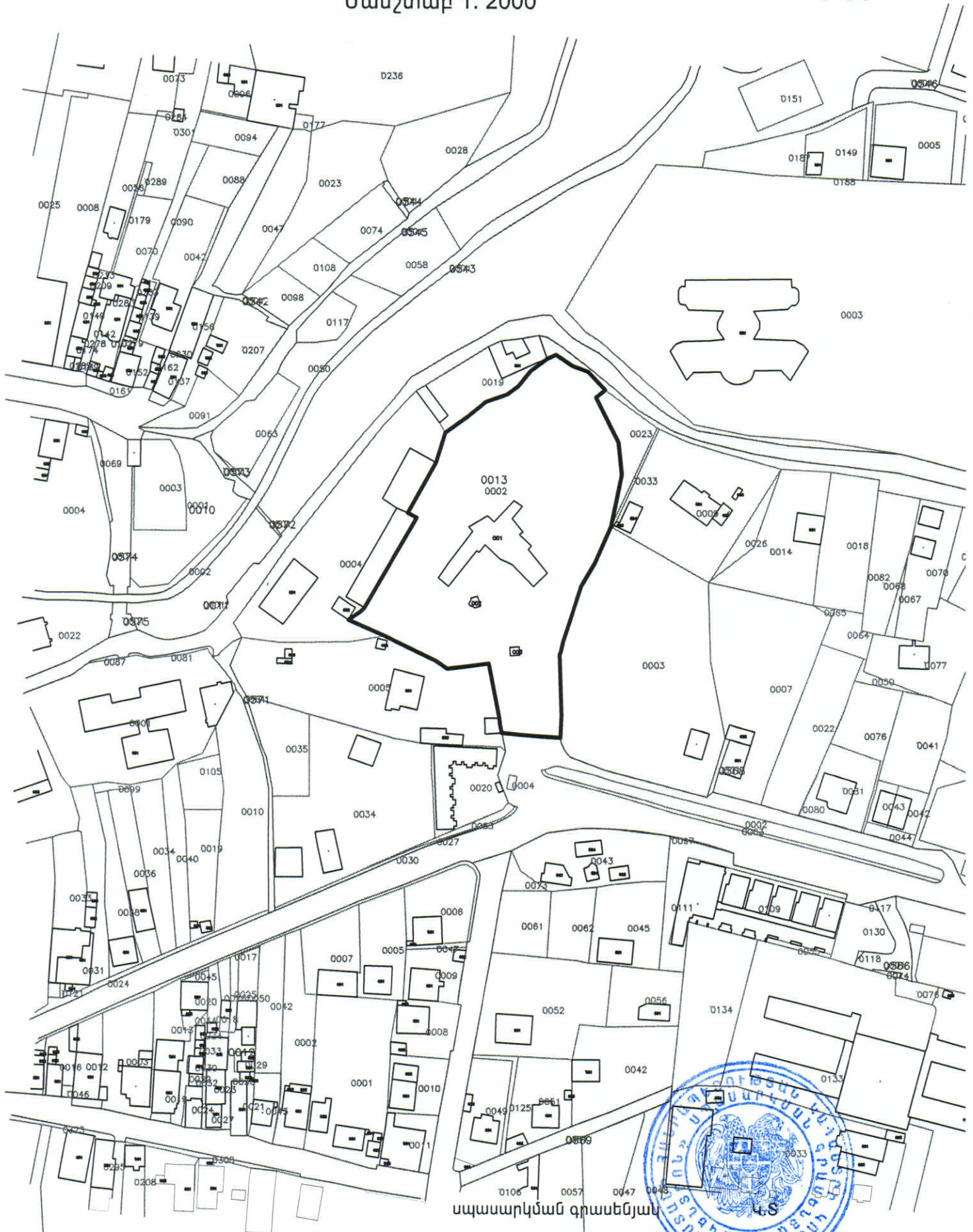
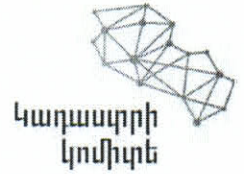
ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ Փ., 13Ծ, 28ԲՆ

Ի պատասխան Ձեր 23/08/2022-1-0139 դիմումի տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը գործող կադաստրային քարտեզից:
Առդիր՝ 1 էլեկտրոնային ֆայլ և 2 տպագրված թերթ:

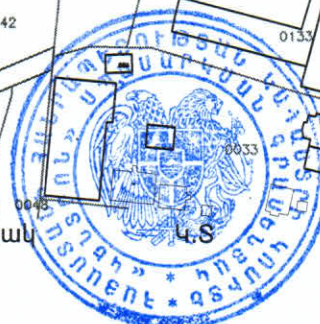
Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի մասնագետ
ԼԻԱՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

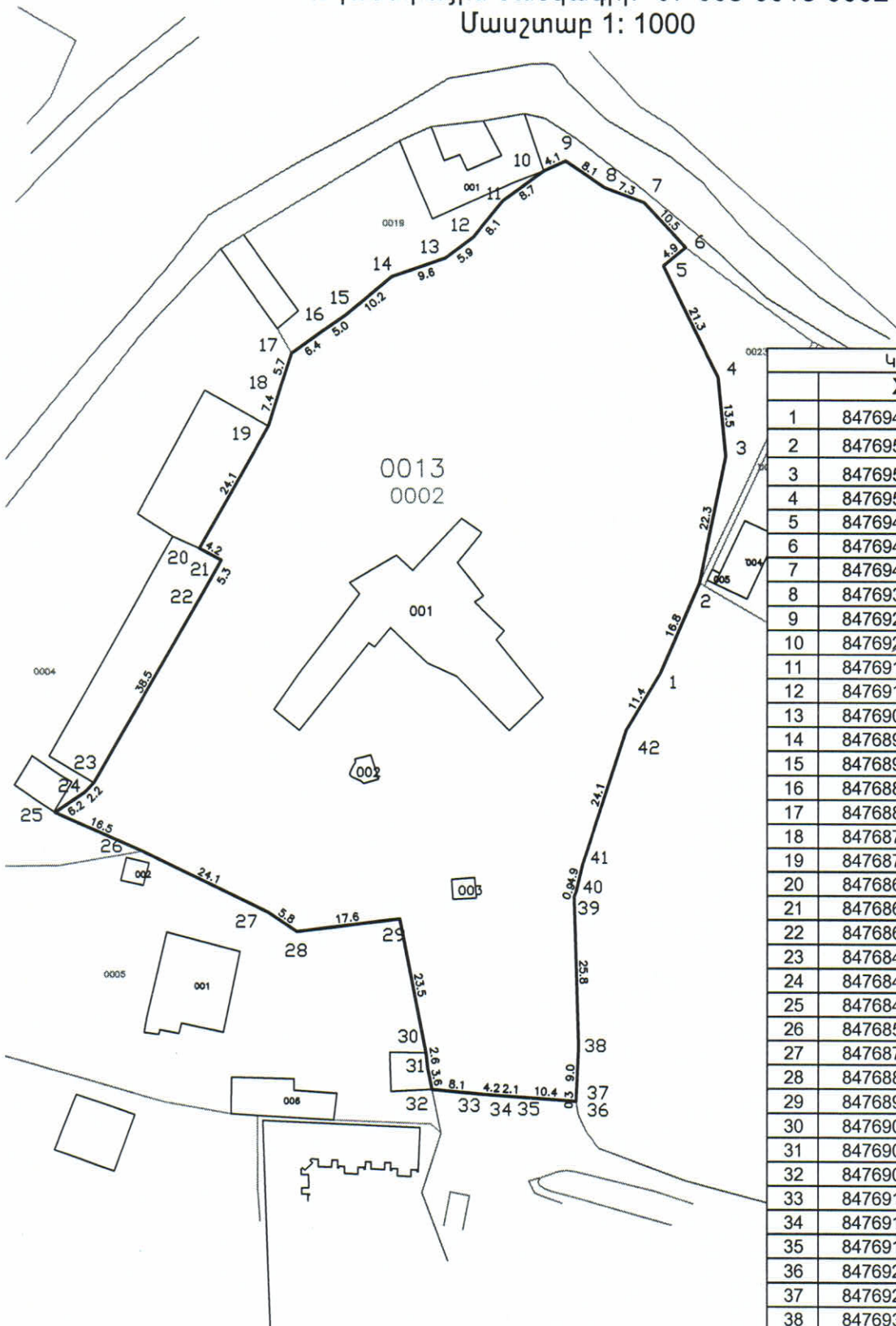
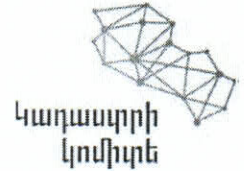
Կոտայքի մարզ
Ծաղկաձոր քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0013-0002
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ



Կոտայքի մարզ
Ծաղկաձոր քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0013-0002
Մասշտաբ 1: 1000



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8476944.1116	4488811.0838
2	8476950.8123	4488826.5391
3	8476955.2905	4488848.3891
4	8476954.0045	4488861.8705
5	8476944.6516	4488881.0183
6	8476948.4146	4488884.1418
7	8476941.3043	4488891.8309
8	8476934.4789	4488894.4248
9	8476927.8099	4488898.9578
10	8476924.0792	4488897.2170
11	8476917.1243	4488892.0590
12	8476912.0653	4488885.7627
13	8476907.3115	4488882.1989
14	8476898.2491	4488879.0487
15	8476890.4017	4488872.4847
16	8476886.2867	4488869.5906
17	8476881.1627	4488865.8266
18	8476879.4456	4488860.3475
19	8476877.2806	4488853.2524
20	8476865.4524	4488832.2031
21	8476869.1495	4488830.1459
22	8476866.5595	4488825.4710
23	8476847.3002	4488792.1765
24	8476845.7627	4488790.6157
25	8476840.6010	4488787.0980
26	8476855.6893	4488780.4213
27	8476877.3227	4488769.8892
28	8476882.1126	4488766.6537
29	8476899.6190	4488768.8772
30	8476904.0450	4488745.8329
31	8476904.3381	4488743.2000
32	8476905.0621	4488739.6278
33	8476913.1262	4488738.8486
34	8476917.2712	4488738.5796
35	8476919.3581	4488738.4308
36	8476929.6953	4488737.6936
37	8476929.7078	4488737.9762
38	8476930.1055	4488746.9532
39	8476929.3644	4488772.7472
40	8476929.7364	4488773.6132
41	8476930.8314	4488778.3804
42	8476938.3269	4488801.2756



Դիմող՝ Արմեն Հակոբյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

25.08.2022թ.

տրման ամսաթիվը

Զ/Զ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	ք.Ծաղկաձոր	0013-0002	1	100	42	4200	2	600

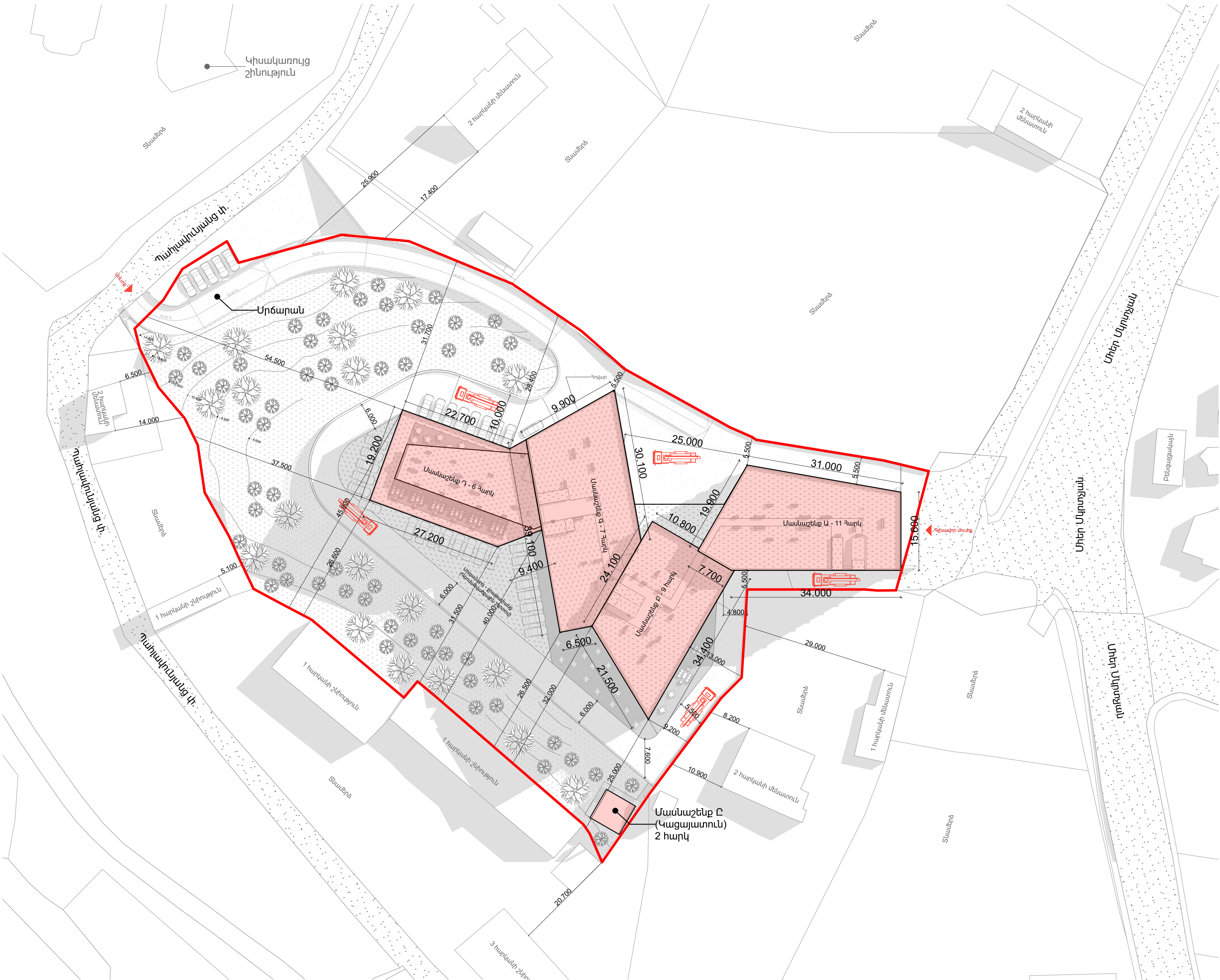
Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

4900 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ





ՏՎՈՒՄ ԳՐԱԳԻՐԻ ԿԱՌՐՈՂ Է ԾԱՌԱՅՈՒՄՆԵՐ ՄԻԱՅՆ ԱՅՆ ՆՊԱՏԱԿԻՆ, ՈՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ Է

ՈՐՈՇԵՄ ՀԱՄԱՅ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵՐ ՄԻԱՅՆ ՆԵՎԱԾ ԶԱԾԵՐԸ ՄԱՍԵՏՆԱԳԱՅԻՆ ԶԱԾՈՒՄՆԵՐԸ ԳՐԱԳԻՐՑ ԶԵՆ ՀԱՆՐԱՍՄԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՅ

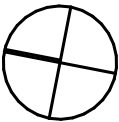
ՏՎՈՒՄ ԳՐԱԳԻՐԸ ՆԱՅԵՆ ԱՅՆ ԹԵՐԹԻ ԵՎ ՆՐԱ ՍՈՒՆՈՒՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՈՒՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԱԿԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱԳՈՏՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳՐԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՏԵՐ

ՄԱՆՐԱՄԱՍՆԵՐԻ ԳՐԱԳՐԵՐ ՄԵԿԱԵՄԻՍ ԿԱՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱԾԼՈՒՑ ԲՈՒՐՈՂ ԶԱԾԵՐԸ ՃԵՏԵՆ ՏԵՐՈՒՄ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱԾԼՈՒՑ ՍՈՒՄՑ ՏԵՐԶԱԿ ՊԱՇՏԵՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ԽՈՐՀՐԴԱՍՏՈՒՆԵՐԻՆ ՀԱՅՏԱՄԵՐԿԱԾ ՑԱՆԿԱՄԱԾ ՄԱՀԱՄԱՏԱՍՆԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԲՈՒՐՈՂ ԶԱԾԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԱԽԵՏԵՐԻՈՎ ԵԹԵ ԶԿԱ ՀԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ

ԲՈՒՐՈՂ ՈՐՈՐԱԶՈՒԳ ՆԻՇԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏԵՐԵՐԻՈՎ ԵԹԵ ԶԿԱ ՀԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ



Issue / Issue	Date / Date	Description / Description	Drawn / Drawn	CHK / CHK
---------------	-------------	---------------------------	---------------	-----------



TARBERAK ARCHITECTURAL STUDIO
ՏԱՐԵՐԱԿ ԺԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԱԿԱՆ ՄՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

Buzand 1/3 Street
Yerevan 0010
Republic of Armenia
T +374 94438439
info@tarberak-studio.com

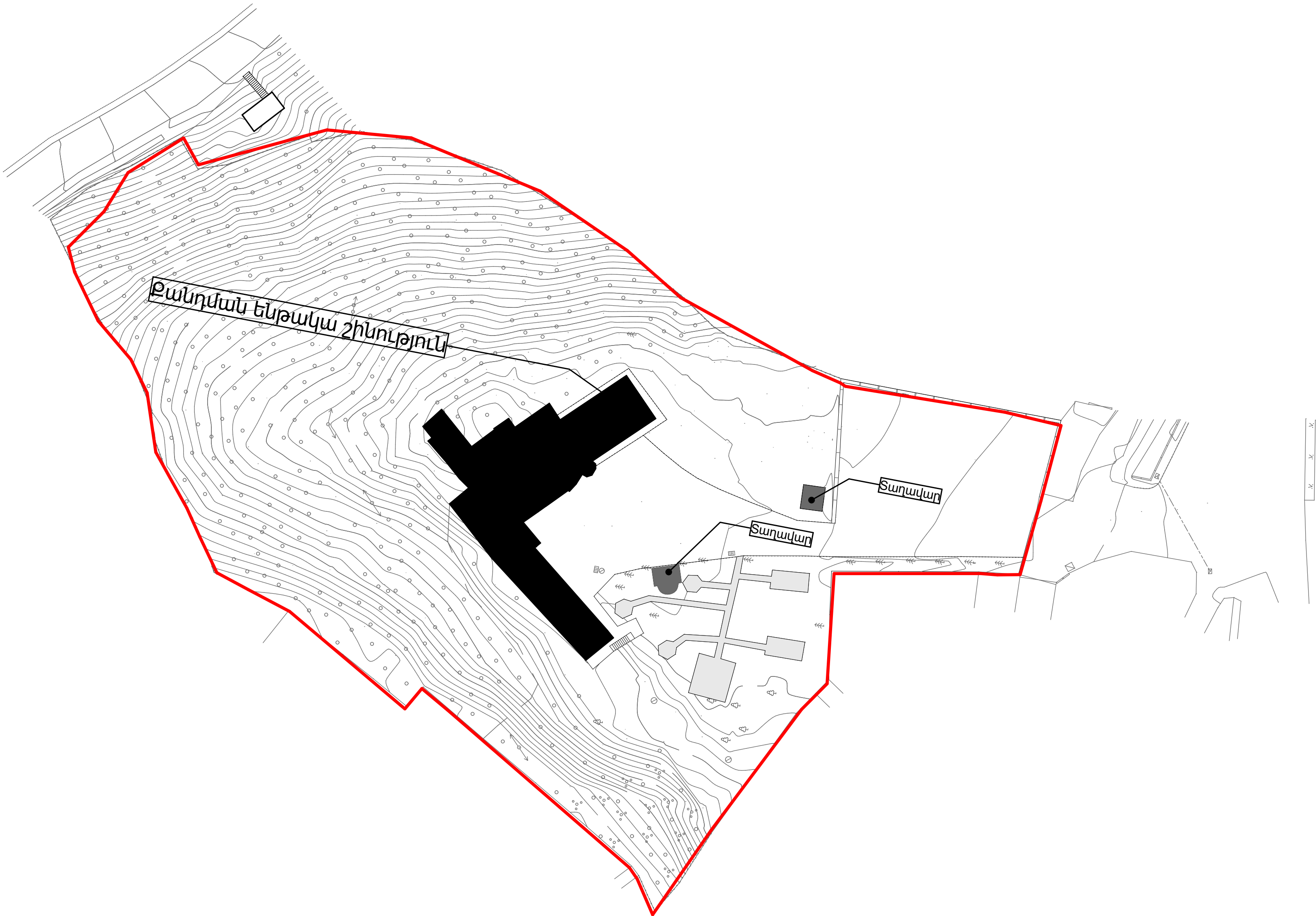
Հայաստանի Հանրապետություն
Երևան 010
Հանրապետություն
Հեռախոս +374 94438439
info@tarberak-studio.com

Նախագիծ անվանումը
Project name
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր

Գծագրի անվանումը
Title

Գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ / Scale	Ամսաթիվ / Date	Գծագրի համար / Drawing Number	Խմբի / Group
1:500	20/06/2022	Ը-05.3	6



ՏՎՅԱԼ ԳՇՄԱԳԻՐԸ ԿԱՌՐՂ Է ԾԱՌԱՅՅԵԼ ՄԻԱՅՆ ԱՅՆ ՆՊԱՏԱԿԻՆ, ՈՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ Է

ՈՐՊԵՍ ՀԻՄՔ ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼ ՄԻԱՅՆ ՆԵՎԱԾ ԶԱԹԵՐԸ, ՄԱՍԵՏԱԲԱՅԻՆ ԶԱԹՈՒՆԵՐԸ ԳՇՄԱԳՐԻՑ ԶԵՆ ՀԱՆՌԻՍԱՆՈՒՄ ՀԻՄՔ

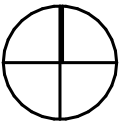
ՏՎՅԱԼ ԳՇՄԱԳԻՐԸ ՆԱՅԵԼ ԱՅՍ ԹԵՐԹԻ ԵՎ ՆՐԱ ՍՈՒՆՉԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՈՒՐՈ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՇՄԱԳՐԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՏԵՂ

ՄԱՆՐԱՄԱՍՆԵՐԻ ԳՇՄԱԳՐԵՐ ՄԵՎԵԼԻՍ ԿԱՄ ԵՒՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱԾԼՈՒՑ ԲՈՒՐՈ ԶԱԹԵՐԸ ՃՇՏԵԼ ՏԵՂՈՒՄ

ԵՒՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՄԿԱԾԼՈՒՑ ՍՈՒՑ ՏԵՐՑԱԿ ՊԱՀԵԼ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒՆԵՐԻՆ ՀԱՅՏԱՌԵՐԿԱԾ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ՄԱՀԱՄԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԲՈՒՐՈ ԶԱԹԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԱԽԵՏՐԵՐՈՎ ԵԹԵ ԶԱՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄ

ԲՈՒՐՈ ՈՒՐԱՂԱԶԻԳ ՆԻՇԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏՐԵՐՈՎ ԵԹԵ ԶԱՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄ



Issue / Issue	Date / Ելման ամիս	Description / Բացատրություն	Drawn / Գծող	CHK / Ստուգող
---------------	-------------------	-----------------------------	--------------	---------------

TARBERAK ARCHITECTURAL STUDIO
ՏԱՐԵՐԱԿԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄՐՎԵՏԱՆՈՑ

Бузанд 1/3 Street
Yerevan 0010
Republic of Armenia
T +374 94438439
info@tarberak-studio.com

Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան 010
Հանրապետություն
Տ +374 94438439
info@tarberak-studio.com

Նախագծի անվանումը
Project name
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր

Գծագրի անվանումը
Title
Իրավահավաստի հատակագիծ

Մասշտաբ / Scale	Ամսաթիվ / Date	Գծագրի համար / Drawing Number	Խմբի համար / Issue Number
	20/06/2022	Է-05.2	5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 880

09 սեպտեմբեր 2022թ.

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ԿՐԱ ԱՄՐԱԿԱՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ, հիմք ընդունելով <<Ծաղկաձորի հացատուն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը, Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին տրված համար 69 նախագծման թույլտվությունը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը չի հանգեցնում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության, հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը չի հանգեցնում գլխավոր հատակագծի հիմնական լուծումների փոփոխության, չի փոփոխվում գլխավոր հատակագծով սահմանված կառուցապատման հերթականությունը, հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին, չի գտնվում օրենսդրությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքում, նախատեսված չէ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության սահմանած դասակարգմամբ բարձր և բարձրագույն ռիսկայնության օբյեկտների կառուցման համար, նախատեսված չէ պետական բյուջեի(այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ օբյեկտների կառուցման համար՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Ծաղկաձորի հացատուն>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N12122013-07-0052, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0013-0002), քաղաք Ծաղկաձոր, Միեր Մկրտչյան փողոց, թիվ 17 հասցեում գտնվող 1,0 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերից փոփոխել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:

2. Հողամասի վրա ամրակայված 550,15 քառ.մետր ընդհանուր մակերեսով շինությունների գործառնական նշանակությունը պատկերել որպես բնակելի նշանակության շինություններ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՐԶԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753; факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիվյասկի խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«07» 09 2022

№ 02/17.1/2683-2022

✓ «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՅԱՏՈՒՆ» ՍՊԸ լ/ա
պարոն Ա. Մելքոնյանին
պատճենը՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրենի պաշտոնակատար
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Կոտայքի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Մ. Խչեյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից
ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան,
արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզի
համայնք Ծաղկաձոր Մ. Մկրտչյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող՝ «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ
ՀԱՅԱՏՈՒՆ» ՍՊԸ ռեստորանի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0013-0002)
գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-
հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Կոտայքի ԳԳ մասնաճյուղի հետ
համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում
գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով
սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական
կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ
գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և
օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության
պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի
տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Առդիր՝ գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.

Ա. Հակոբյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«Գազաբեր Արմենիա» ՓԲԸ

Գլխավոր տնօրենի տեղակալ

Գլխավոր ճարտարագետ

(Ստորագրություն)



Ա.Ռ.Հակոբյան

07.09.2022թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնք Ծաղկաձոր Մ. Մկրտչյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող՝

«ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՑԱՏՈՒՄ» ՍՊԸ ռեստորանի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=450$ մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Հրազդան-2 սնող $D_{\text{ն}}=350$ կողմնատար - գազատարից,

(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{\text{աշխ. փաստ.}} = 0.6 \div 1.2$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը; (մմ)	377×6 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Հրազդան-2 սնող $D_{\text{ն}}=350$ կողմնատար - գազատարի 0.23 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կատուցել</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ: բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և

	ջրահեռացման համակարգեր: 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{max}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա զեղային փականներ: 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ: 7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել տարածքում կամ հարակից տեղաբաշխված գազատարների հնարավոր առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել ՀՀ ՀՄԿՀ 08.07.2005թ. №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն: 7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 15.01.2009թ. № 119-Ն, Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Լրացուցիչ պայմաններ	-

Հիմք՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ 06.09.2022 թ. № 01/13.10/1642-2022 գրությունը.
Տեխնիկական պայմանները 06.09.2022թ. № 204.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

Կազմեց՝




Վ.Ա. Ասրիյան

Ա.Ա. Գրիգորյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«ՏԵԽՆԱԳԱԶ» ՍՊԸ

ՏՇՈՐԵՆԻ ՏԵԽՆԱԼ-

ԳԵՄԱԿՈՐ ԶԱՐԿԱՐԳԵՏ

Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

« 06 » 09 2022թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 204

06.09.2022թ.

Պատվիրատու՝ «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՀԱՑԱՏՈՒՆ» ՍՊԸ (լիազորված անձ՝ Արման Մելքոնյան)
(կազմակերպության անվանումը, իրավական տեսի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
«Գազալրում Արմենիա» ՓԲԸ 05.09.2022թ. №Մ-4357-2022
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Մ. Մկրտչյան փողոց
թիվ 17 ռեստորան:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ 0,45 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0,3 (3,0) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Հրազդան-2 ԳԲԿ-ն սնող
D_ս-350մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(նախնադրյալին զուգատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպություններին պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Հրազդան-2 ԳԲԿ-ն սնող D_ս-350մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 0,23կմ:

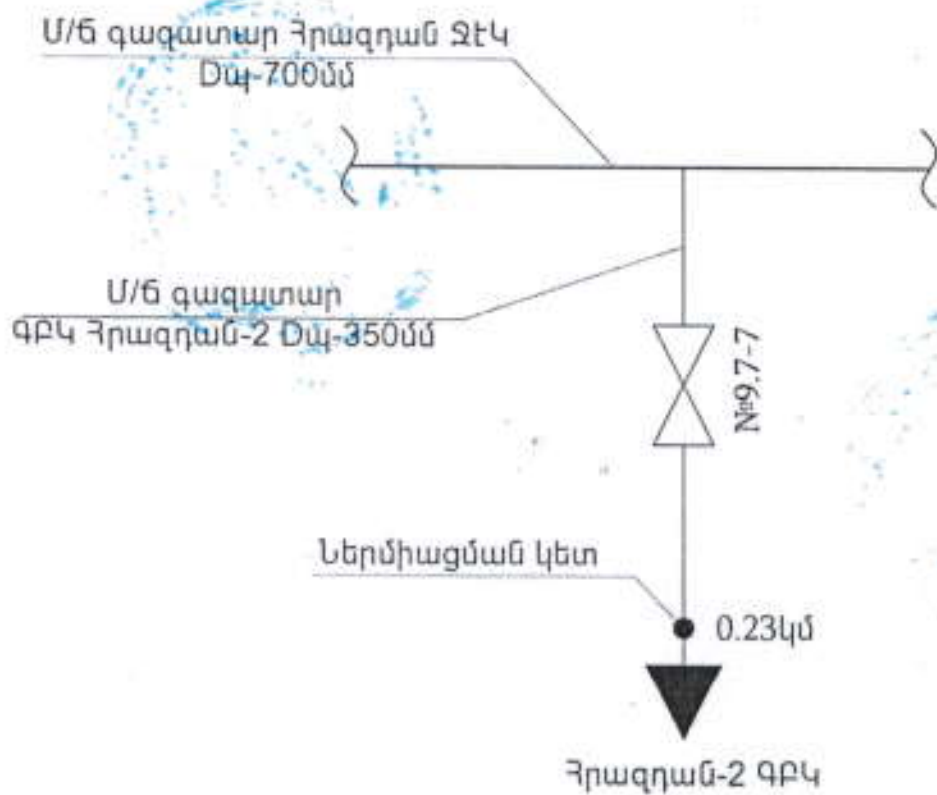
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 0.6-1.2 (6-12) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ $D=377 \times 6$ մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային:

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ԱՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆԼՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 2020թ. դեկտեմբերի 23-ի №121 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ցերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա

(տեղադրման նշանակը-ստորգետնյա, վերցնել)

պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային սրգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա

(ստորգետնյա, վերցնել)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):

4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:

5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 06.09.2023թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի առ. ճարտարագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան

« 04 » 10/10/2022թ.
N 15153

«Ծաղկաձորի Հացատուն» ՍՊԸ-ի
լ/ա Արման Մելքոնյանին
/հասցեն՝ ք. Ծաղկաձոր, Մ. Մկրտչյան փողոց 17/

Առաքելան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Մելքոնյան,

Ի պատասխան Ձեր 19.05.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ2605/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերություն՝ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

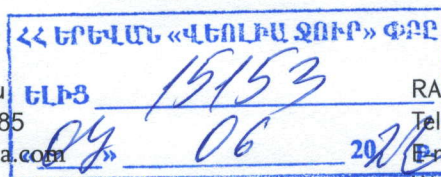
Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



Տեխնիկական պայման ՎՋԶԵՅ/2022

(Ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման նախագծման)

Մ.Կոտայք, ք. Ծաղկաձոր, Մ. Մկրտչյան փողոց
քիվ 17 ռեստորան

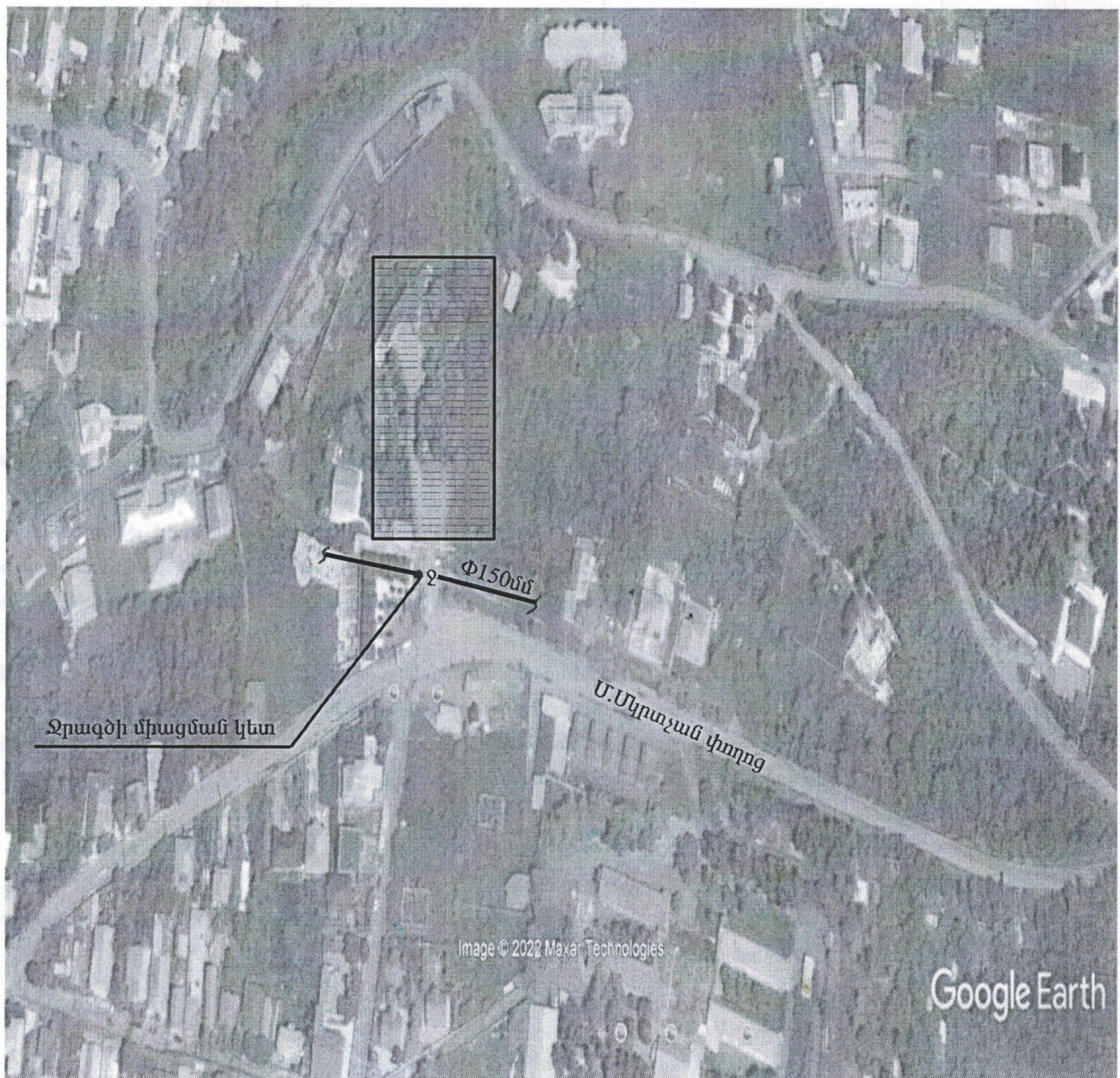
/Տարածքի հասցե/

«Ծաղկաձորի Հացատուն» ՍՊԸ

/Ամուն, ազգանուն/

099775542

/Հեռախոսահամար/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքի դիմաց		
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=150մմ, P=3.0մթն. պող.		
Միացման կետը	Տարածքի դիմացով անցնող ջրագծից		
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը			
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Նոր ջրամիջումը կկատարվի գործող ջրագիծը միացման կետում խցափակելուց հետո 3.Բաժանորդային քարտ 369098780 4.Նշված կետից հնարավոր է ջրամատակարարում իրականացնել առավելագույնը 3 լ/վ ջրաքանակ	Թողնել նախկին օգտագործման	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	07:00-24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները

և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՀՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր

Քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնաքիռ մատակարարվող ջրի ճնշումը սահմանազատման կետում չի ապահովում 1.0 մթն, ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

«Հրազդան» տեղամասի պետ՝

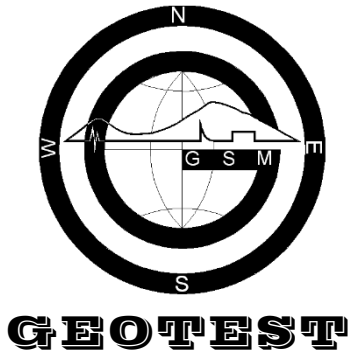
Կ.Հարությունյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

Ա.Կարապետյան

Ցանկ

1. «Վեռլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն



Հաշվետվություն

ՀՀ Կոտայքի մարզ Ս. Սկրտչյան փ. թիվ 17 շինության տարածքում
նախագծվող բազմաբնակարան շենքերի հիմնատակերի գրունտների
հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող
պարբերությունների, տեղամասի լանջի կայունության գնահատման
նպատակով երկրաֆիզիկական աշխատանքների

Երևան 2022թ

Կատարողների ցուցակ

Սամվել Մուրադյան

Գևորգ Մուրադյան

Ինժեներ երկրաբան երկրաֆիզիկոս

Ինժեներ երկրաբան երկրաֆիզիկոս՝, ե. գ. թ.

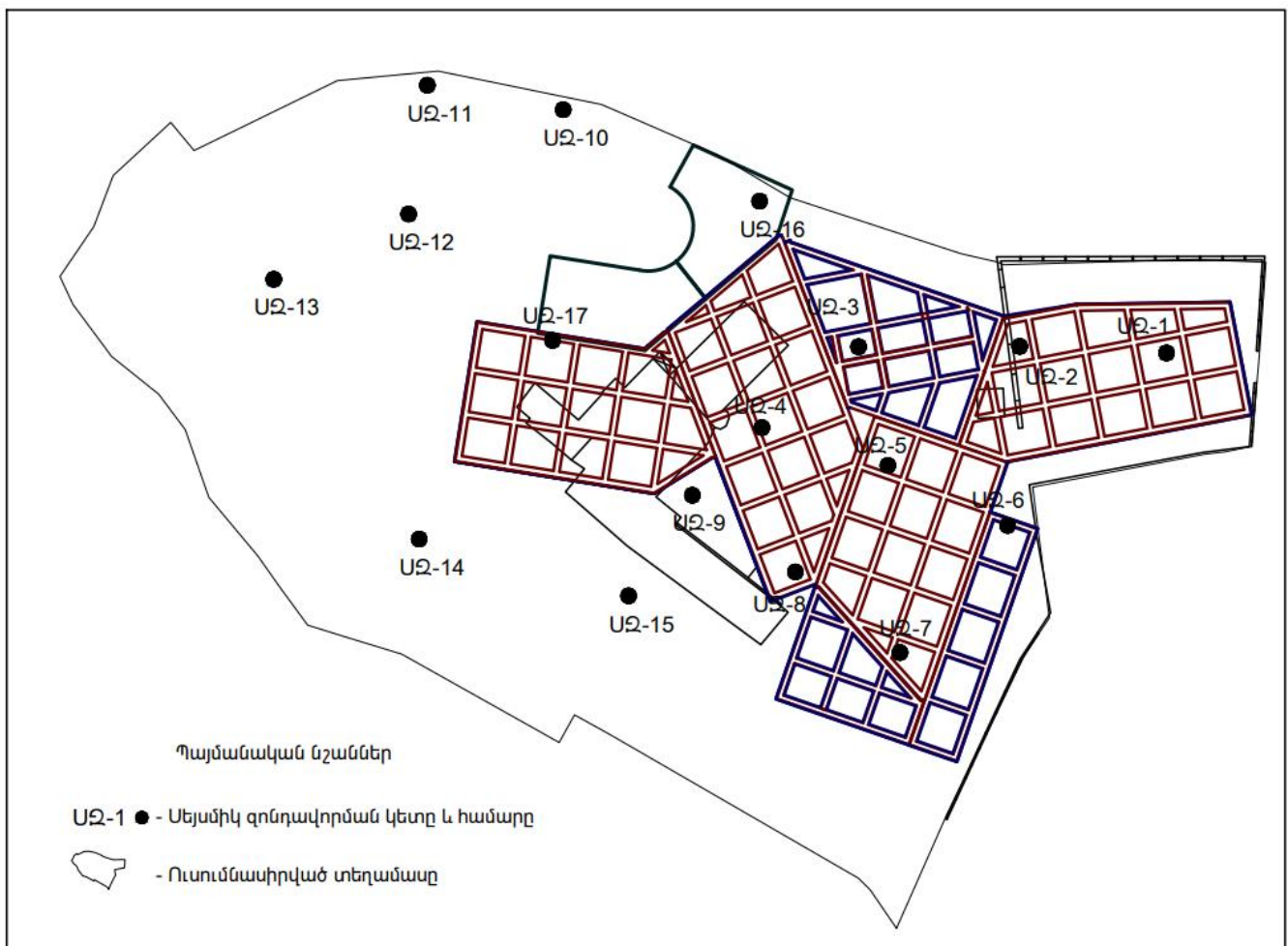
ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ներածություն.....	4
2. Ելակետային սեյսմիկ վտանգի գնահատում.....	5
2.1 Գրունտային պայմանների ազդեցությունը սեյսմիկ վտանգի վրա.....	5
2.2 Գործիքային գրանցումներ.....	5
3. Գրունտների տատանման գերակայող պարբերությունների գնահատումը.....	9
4. Եզրահանգումներ	11

1. Ներածություն

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Մ. Մկրտչյան փ. թիվ 17 շինության տարածքում նախագծվող բազմաբնակարան շենքերի հիմնատակերի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների, տեղամասի լանջի կայունության գնահատման նպատակով երկրաֆիզիկական հետազոտությունները կատարվել են սեյսմիկ զոնդավորման եղանակով: Գրանցումներն իրականացվել են 17 կետերում:

Գործիքային գրանցումներով գրանցված կետերի տեղադիրքը ներկայացված է նկար 1-ում:



Նկար 1. Սեյսմիկ զոնդավորման կետերի տեղադիրքը

2. Ելակետային սեյսմիկ վտանգի գնահատում

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Մ. Մկրտչյան փ. թիվ 17 շինության տարածքում նախագծվող բազմաբնակարան շենքերի հիմնատակերի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների, տեղամասի լանջի կայունության գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ»

նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:

2.1 Գրունտային պայմանների ազդեցությունը սեյսմիկ վտանգի վրա

Գրունտների տատանման ինտենսիվության փոփոխությունը գրունտային պայմաններից կախված, որոշվում է հիմնականում շերտերի հզորությամբ, նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական և առաձգական հատկություններով, ինչպես նաև գրունտային ջրերի մակարդակով:

Գրունտների առաձգական հատկություններից կախված սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները հաշվարկելու համար, իրականացվել են գործիքային գրանցումներ գրունտների առանձին շերտերում, առաձգական ալիքների տարածման արագությունները որոշելու նպատակով:

2.2 Գործիքային գրանցումներ

Գործիքային գրանցումներն իրականացվել են Ռուսաստանի Դաշնության արտադրության «Лакколит 24-M2» թվային սեյսմիկ կայանի միջոցով (նկար 2):



Նկար 2. Лакколит 24-M2 թվային սեյսմիկ կայանը

Կայանը նախատեսված է սեյսմահետախուզական աշխատանքների կատարման համար: Այն հնարավորություն է տալիս կատարել սեյսմահետախուզական աշխատանքներ առաձգական ալիքների անդրադարձման և բեկման եղանակներով՝ օգտագործելով ժամանակակից տեխնիկական լուծումները ինժեներական, երկրաբանական և սեյսմիկ միկրոշրջանացման խնդիրների լուծման համար: Սեյսմիկ ալիքների գրանցումը և նախնական

վերլուծությունը իրականացվում է կայանում տեղադրված ազդանշանային պրոցեսորի օգնությամբ իրական ժամանակային մասշտաբով:

Այն հնարավորություն է տալիս աշխատել ցանկացած իմպուլսային հարվածող սարքերի հետ: Կայանի աշխատանքի հիմքում դրված է թույլ ցնցումների գրանցման և նրանց գումարման մոտեցումը, որի արդյունքում թույլ ցնցումները ուժեղացվում են:

Սեյսմիկ ալիքների գրանցման համար օգտագործվել են «CB-10» տիպի սեյսմատվիչներ:

Կիրառվել է բեկված ալիքների գրանցման եղանակը: Սեյսմիկ ալիքները հարուցվել են քսան կիլոգրամանոց հարվածային մուրճի օգնությամբ:

Գործիքային գրանցումներով ստացված սեյսմոգրամաների մշակման արդյունքներով տարածքի 17 կետերի համար կառուցված հողոգրաֆներով որոշվել են շերտերում առաձգական ալիքների տարածման արագությունները:

Հաշվարկվել են նաև առաձգական ալիքների տարածման միջին արագությունները: Արդյունքները օգտագործվել են սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների հաշվարկներում:

Հաշվարկներն իրականացվել են հետևյալ բանաձևով`

$$a = 10^{(0.3 \times I - 3.1)}$$

որտեղ` I - ն ինտենսիվությունն է բալերով

a - ն հորիզոնական արագացումն է g - ի մասերով

Գրունտային պայմաններից կախված սեյսմիկ բալականության փոփոխության մեծությունը գնահատվել է սեյսմիկ կոշտությունների մեթոդով:

Հաշվարկներն իրականացվել են հետևյալ բանաձևով`

$$\Delta l_0 = 1.67 \log (V_{0p0} / V_{ip1}),$$

որտեղ` V_{0p0} – էտալոնային գրունտի ակուստիկ կոշտությունն է;

V_{ip1} – ուսումնասիրվող գրունտի ակուստիկ կոշտությունն է;

Գրունտային ջրերի հաշվին սեյսմիկ ազդեցության ուժգնության փոփոխությունը բալերով գնահատվել է հետևյալ բանաձևով`

$$\Delta l_{q.2} = K \cdot e^{-0.04h \cdot h},$$

որտեղ` h – գրունտային ջրերի տեղադրման խորությունն է Երկրի մակերևույթից հաշված:

K – լիթոլոգիական կազմից կախված գործակից: $K = 0.5$

Սեյսմիկ ազդեցության ուժգնության ընդհանուր փոփոխությունը բալերով հաշվարկվել է հետևյալ բանաձևով՝

$$\Delta I = \Delta I_0 + \Delta I_{q,2},$$

Հաշվարկների համար, որպես էտալոնային ընդունվել է $V_{0p0}=1050$ ակուստիկ կոշտությունը:

Այսպիսով ելակետային սեյսմիկ ազդեցության ուժգնությունը բալերով հաշվարկվել է հետևյալ բանաձևով՝

$$I = \Delta I + I_0,$$

Սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների հաշվարկների համար տարածքի ելակետային սեյսմիկ վտանգը համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզի գնահատվել է 0.4g:

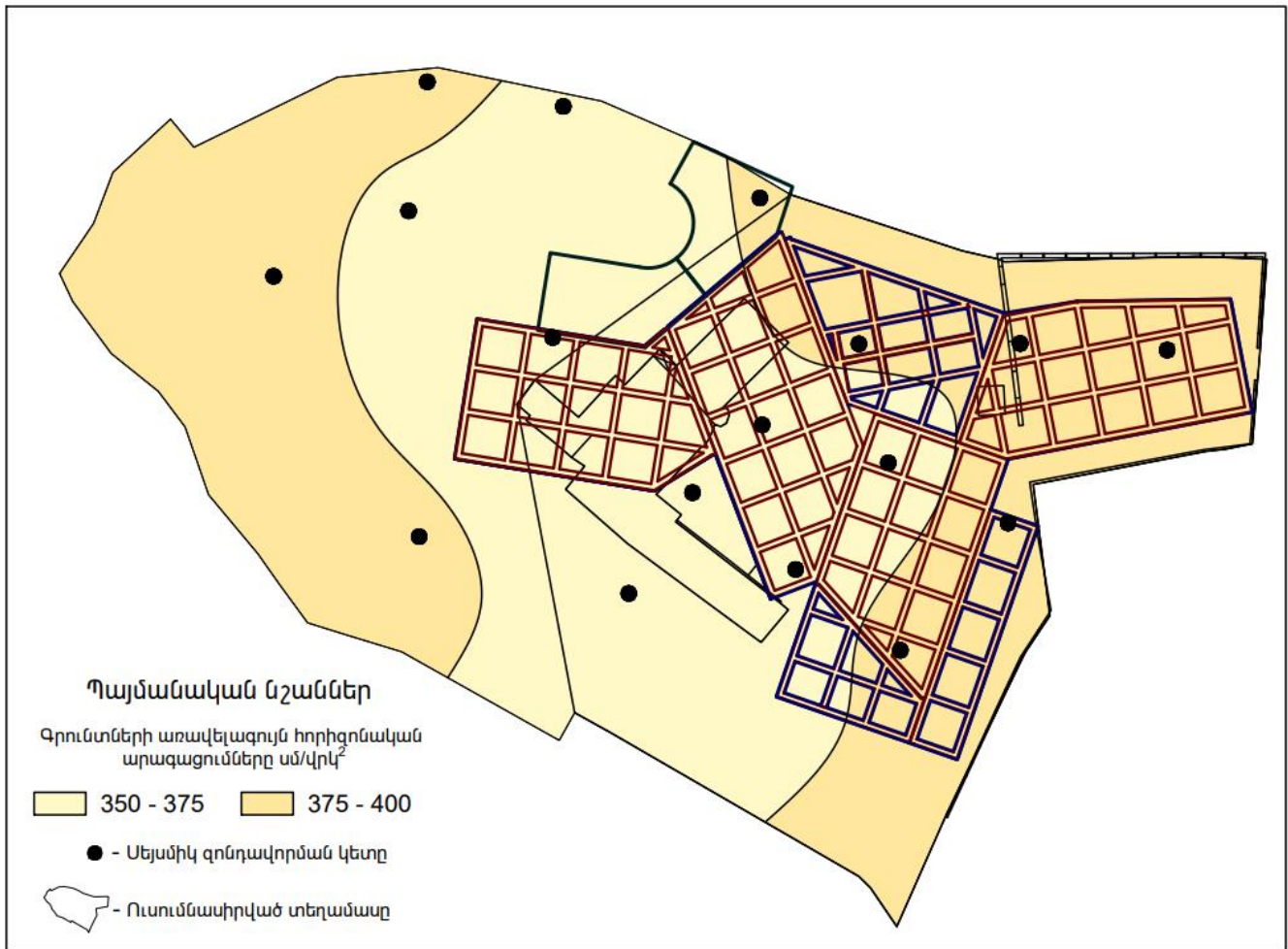
Հաշվարկների արդյունքները ներկայացված են աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1

N- ՍՋ	V ₁ մ/վ	V ₂ մ/վ	V ₃ մ/վ	h ₁ մ	h ₂ մ	h ₃ մ	ρ ₁ գ/ս ³	ρ ₂ գ/ս ³	ρ ₃ գ/ս ³	ρ _{cp} գ/ս ³	V _{cp} մ/վ	$\bar{V}_p \cdot \bar{\rho}$	I ₀	ΔI	I _R	a սմ/վ ²
ՍՋ-1	520	1050	2250	1,5	5,7	22,8	1,69	1,71	2,26	2,13	1631	3472	9,5	-0,867	9,0	393
ՍՋ-2	530	1300	2400	1,6	5,1	23,3	1,70	1,79	2,28	2,17	1797	3896	9,5	-0,951	8,9	371
ՍՋ-3	550	1250	2450	1,6	5,4	23,1	1,71	1,78	2,29	2,17	1812	3930	9,5	-0,957	8,9	369
ՍՋ-4	580	1400	2550	1,6	5,1	23,3	1,73	1,82	2,31	2,19	1930	4230	9,5	-1,011	8,8	356
ՍՋ-5	540	1300	2500	1,6	5,3	23,1	1,70	1,79	2,30	2,18	1842	4009	9,5	-0,972	8,9	366
ՍՋ-6	575	1350	2450	1,6	5,1	23,4	1,72	1,80	2,29	2,18	1870	4075	9,5	-0,984	8,9	363
ՍՋ-7	500	1150	2350	1,6	5,5	22,9	1,68	1,75	2,28	2,15	1695	3640	9,5	-0,902	8,9	384
ՍՋ-8	520	1100	2200	1,5	5,5	23,0	1,69	1,73	2,25	2,13	1637	3488	9,5	-0,871	9,0	392
ՍՋ-9	500	1150	2350	1,6	5,5	22,9	1,68	1,75	2,28	2,15	1695	3640	9,5	-0,902	8,9	384
ՍՋ-10	530	1300	2400	1,6	5,1	23,3	1,70	1,79	2,28	2,17	1797	3896	9,5	-0,951	8,9	371
ՍՋ-11	510	1250	2250	1,6	5,0	23,4	1,68	1,78	2,26	2,15	1707	3668	9,5	-0,907	8,9	369
ՍՋ-12	560	1400	2650	1,6	5,2	23,1	1,71	1,82	2,32	2,20	1950	4286	9,5	-1,020	8,8	356
ՍՋ-13	520	1100	2200	1,5	5,5	23,0	1,69	1,73	2,25	2,13	1637	3488	9,5	-0,871	9,0	366
ՍՋ-14	550	1150	2250	1,5	5,4	23,1	1,71	1,75	2,26	2,14	1698	3637	9,5	-0,901	8,9	363
ՍՋ-15	510	1150	2650	1,6	6,0	22,5	1,68	1,75	2,32	2,17	1794	3897	9,5	-0,951	8,9	384
ՍՋ-16	520	1100	2200	1,5	5,5	23,0	1,69	1,73	2,25	2,13	1637	3488	9,5	-0,871	9,0	392
ՍՋ-17	540	1350	2550	1,6	5,2	23,1	1,70	1,80	2,31	2,18	1878	4104	9,5	-0,989	8,9	384

Հաշվարկների արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են **356–393 սմ/վրկ²** տիրույթում:

Հաշվարկների արդյունքներով կազմվել է տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների քարտեզը (նկար 3):



Նկար 3. Նախագծվող մասնաշենքերի հիմնատակերի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների քարտեզ

3. Գրունտների տատանման գերակայող պարբերությունների գնահատումը

Սեյսմակտիվ տարածքներում, նախագծման համար կարևոր է համարվում նաև տեղանքի գրունտների գերակայող պարբերությունների որոշումը:

Համաձայն ՀՀԸՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի 16 և 17 կետերի պահանջների, անհամասեռ գրունտային կտրվածքի դեպքում, ինչպիսին են հանդիսանում ուսումնասիրվող տարածքի գրունտները, գրունտի կարգը որոշվում է ըստ անհամասեռ կտրվածքի դինամիկական բնութագրերի համաձայն 3 աղյուսակի:

Այդ աղյուսակով գրունտի ազատ տատանման T_0 մեծության հիման վրա ստացված գրունտի կարգերից որպես հաշվարկային կարգ ընդունվում է ավելի բարձր կարգը: Գրունտի գերակայող պարբերության T_0 մեծությունը սույն նորմերով պահանջվում է որոշել տեսական կամ փորձարարական եղանակով (միկրոսեյսմերի գրանցումների հիման վրա): Ընդ որում,

միկրոսեյսմերի գրանցումների հիման վրա T_0 արժեքը որոշելիս, որպես նրանց հաշվարկային մեծություն պետք է ընդունել $1.15T_0$ մեծությունը:

Ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտների տատանման սեփական պարբերությունները գնահատվել են գործիքային գրանցումներով ստացված տվյալների մշակման արդյունքների հիման վրա:

Աղյուսակ 2-ում բերված են գրունտների գերակայող պարբերությունների արժեքները գրանցված կետերում:

Աղյուսակ 2

Գրանցված կետի համարը	Պարբերությունները T (վրկ)	Պարբերությունները $T \times 1.15$ (վրկ)
ՍՁ-1	0,492	0,566
ՍՁ-2	0,490	0,564
ՍՁ-3	0,502	0,577
ՍՁ-4	0,462	0,531
ՍՁ-5	0,470	0,541
ՍՁ-6	0,466	0,536
ՍՁ-7	0,500	0,575
ՍՁ-8	0,440	0,506
ՍՁ-9	0,444	0,511
ՍՁ-10	0,360	0,414
ՍՁ-11	0,406	0,467
ՍՁ-12	0,372	0,428
ՍՁ-13	0,354	0,407
ՍՁ-14	0,376	0,432
ՍՁ-15	0,372	0,428
ՍՁ-16	0,384	0,442
ՍՁ-17	0,378	0,435

Աղյուսակում բերված տվյալները ցույց են տալիս, որ տեղամասի գրունտների տատանումների պարբերությունները գտնվում են 0.354 – 0.502 վրկ. տիրույթում:

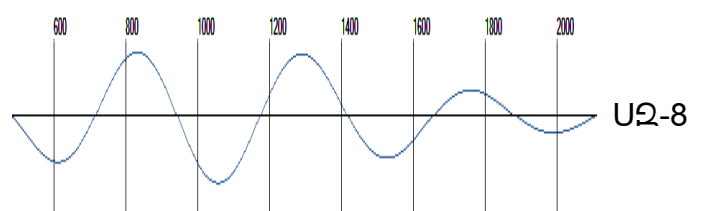
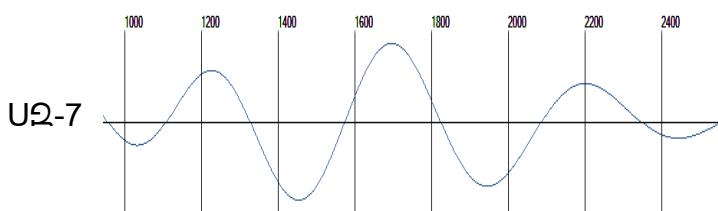
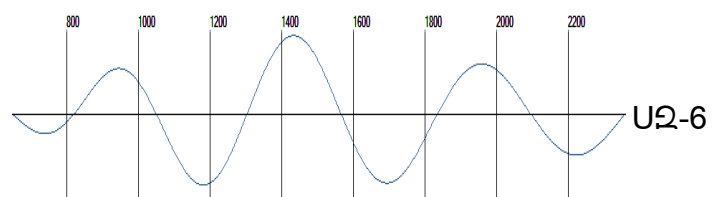
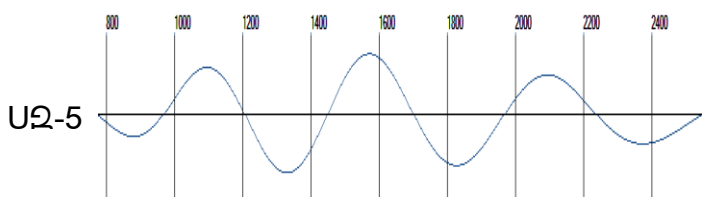
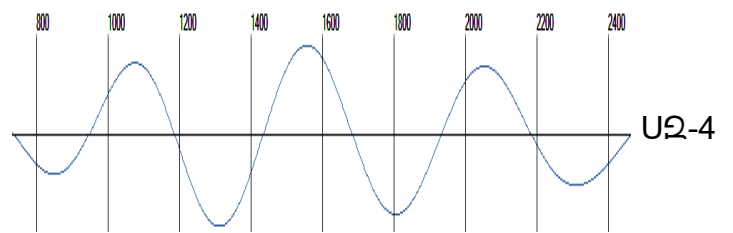
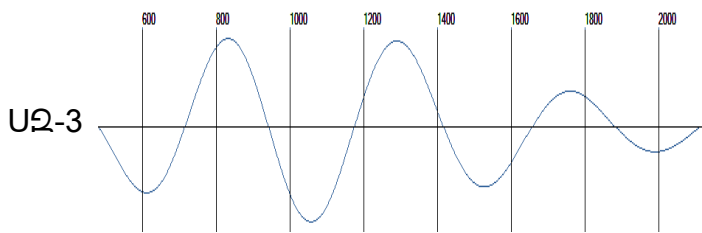
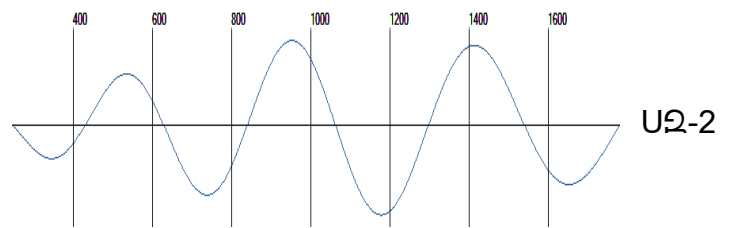
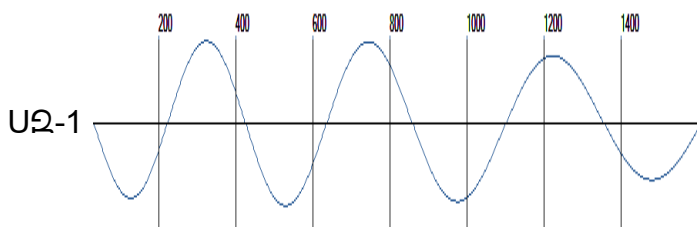
Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի 17 կետի, միկրոսեյսմերի գրանցումների հիման վրա ստացվաց պարբերությունների արժեքները պետք է բազմապատկվեն 1.15 գործակցով:

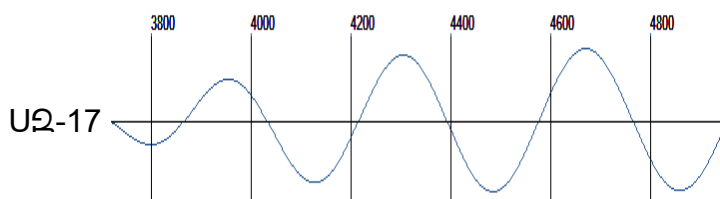
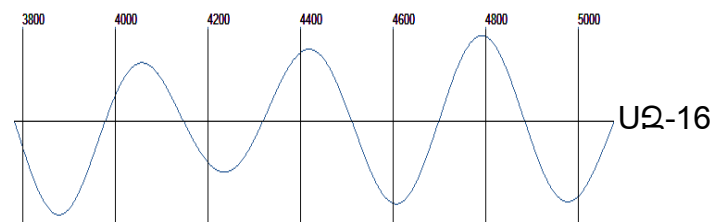
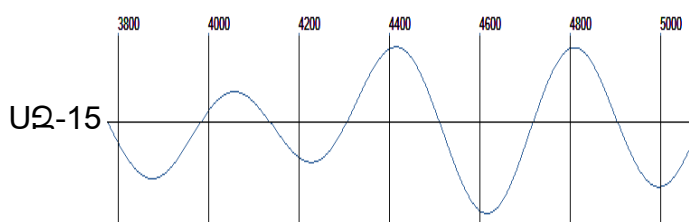
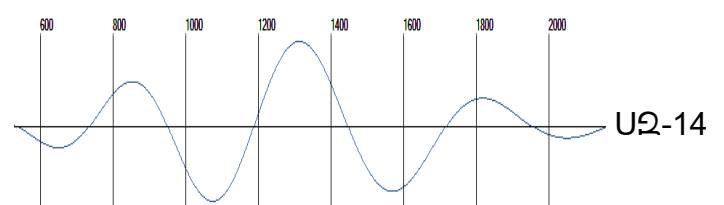
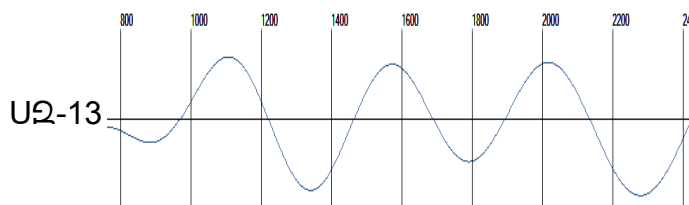
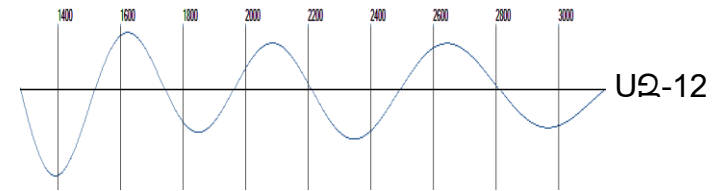
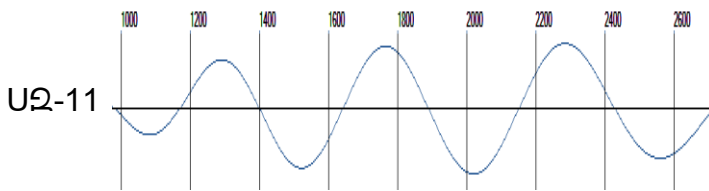
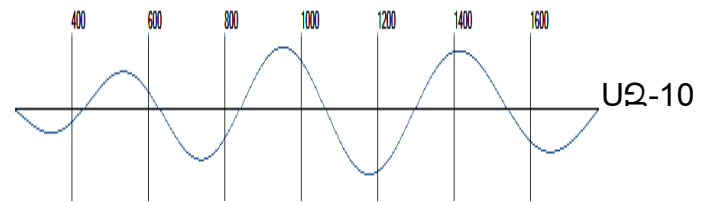
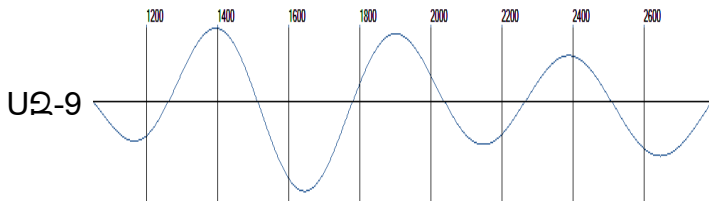
Հետևաբար տարածքի գրունտների սեփական հորիզոնական տատանումների գերակայող պարբերությունների արժեքների տիրույթը կազմում է՝

$$T_o = 1.15 \times (0.354 - 0.502) \text{վրկ.} = 0.407 - 0.577 \text{ վրկ.}$$

Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ նախագծվող շենքի հիմնատակի գրունտները, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱՂԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի՝ աղյուսակ 3-ի, համապատասխանում են սեյսմիկ երկրորդ կարգի գրունտերին:

Ստորև բերված են գրունտների գործիքային գրանցումներով ստացված տատանման գերակայող պարբերությունների կորերը:





4. Եզրահանգումներ

- Սեյսմիկ զոնդավորման արդյունքները ցույց են տալիս, որ հետազոտված տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 356 – 393 սմ/վրկ² տիրույթում:

- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ տարածքի գրունտերի տատանումների գերակշռող պարբերությունները գտնվում են 0.407 - 0.577վրկ. տիրույթում:
- Միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալներով ստացված արդյունքներից երևում է, որ նախագծվող շենքի հիմնատակի գրունտները, համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- «ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՆՈՐՄԵՐ» նորմատիվային փաստաթղթի աղյուսակ 3-ի, համապատասխանում են սեյսմիկ երկրորդ կարգի գրունտերին:

Ուսումնասիրված տարածքի լանջի կայունության գնահատում:

Ուսումնասիրված տարածքի լանջի կայունության գնահատման համար հիմք են հանդիսացել՝

Պատվիրատուի կողմից տրամադրված տարածքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
 նախագծային շենքերի տեղադիրքերը,
 ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքը,
 լանջը պարփակող գրունտների ֆիզիկամեխանիկական հատկանիշները

(ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Մ. Մկրտչյան փողոց. թիվ 17 հասցեում նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների հարթակի ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ, «Գեոզոն ՍՊԸ» Երևան 2022թ.):

Տրամադրված նյութերի հիման վրա տարածքում տարանջատվել են հետևյալ հիմնական գրունտների տիպերը՝

Շերտ-1 Հողաբուսական շերտ (ավազակավ, մանրախիճ, տարբեր բույսերի և ծառերի արմատներով):

Շերտ-2 Բազալտների բեկորներ, խիճ, ավազակավի լցանյութով:

Շերտ-3 Կավ՝ հոսուն թանձրության, թեթև, ավազային:

Շերտ-4 Ավազակավ՝ հոսուն թանձրության, խոշոր ավազի պարունակությամբ:

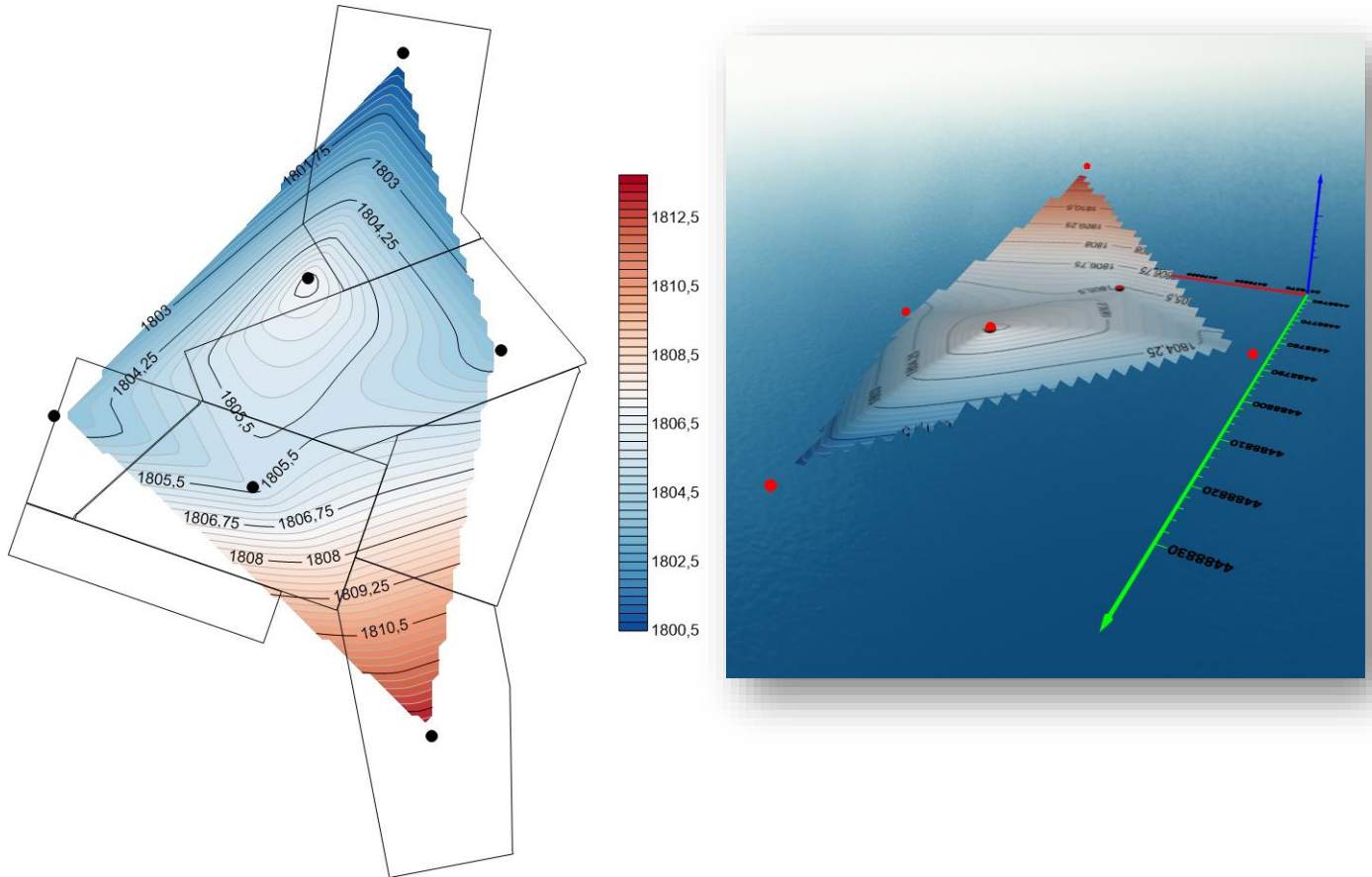
Շերտ-5 Ավազ՝ փոշենման մասնիկների առկայությամբ:

Շերտ-6 Ավազակավ՝ պինդ թանձրության, ծանր, փեշենման մասնիկների առկայությամբ:

Շերտ-7 Կավավազ՝ պլաստիկ թանձրության, փոշենման մասնիկների առկայությամբ:

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքների հիման վրա կառուցվել է ստորգետնյա ջրերի տեղադրման խորությունների և նրանց տարածման ուղղությունների քարտեզը, նկար 4:

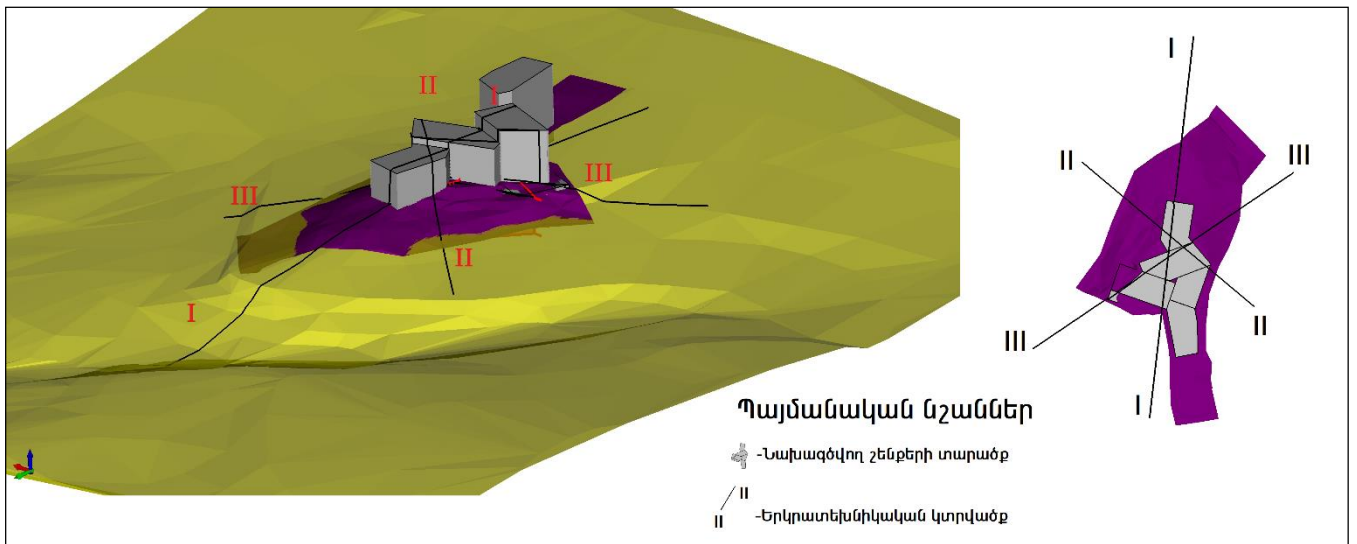
Քարտեզի տվյալները հաշվի են առնվել լանջի կայունության գնահատման համար:



Նկար 4. Ստորգետնյա ջրերի տեղադրման խորությունների քարտեզ

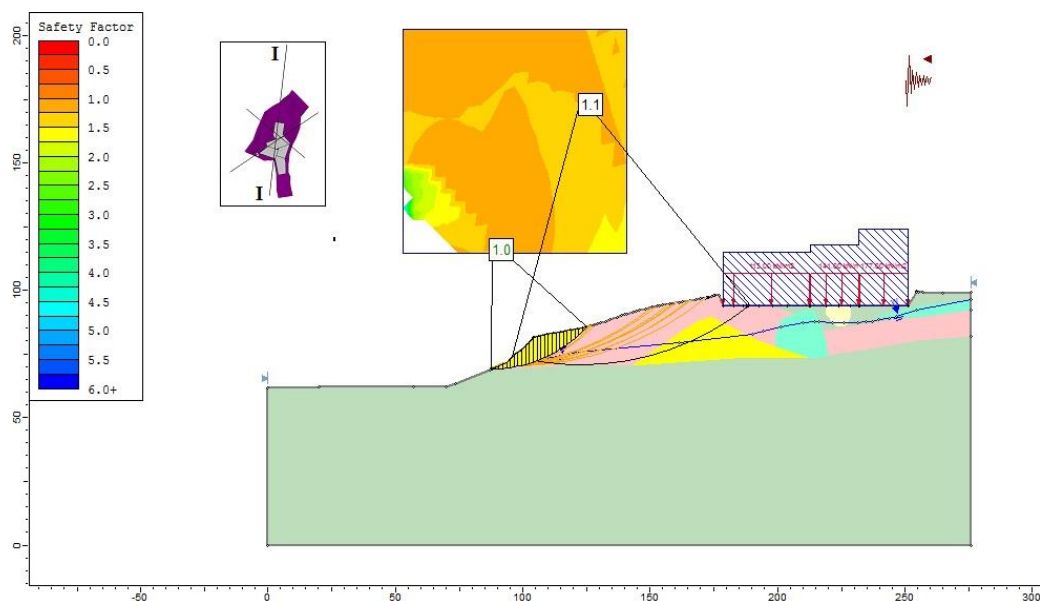
Լանջերի կայունությունը բնութագրող մեծությունը կայունության նվազագույն գործակիցն է: Լանջը համարվում է կայուն եթե կայունության նվազագույն գործակիցը մեծ կամ հավասար է 1-ի: Կայունության գործակցի 1-ից փոքր արժեքների դեպքում լանջը համարվում է անկայուն:

Ուսումնասիրման տարածի լանջի կայունության նվազագույն գործակցի որոշման նպատակով տարածքում առանձնացվել են երկրատեխնիկական առումով առավել վտանգավոր կտրվածքների գծերը, որոնցով և կատարվել են լանջի կայունության հաշվարկները նկար 5.

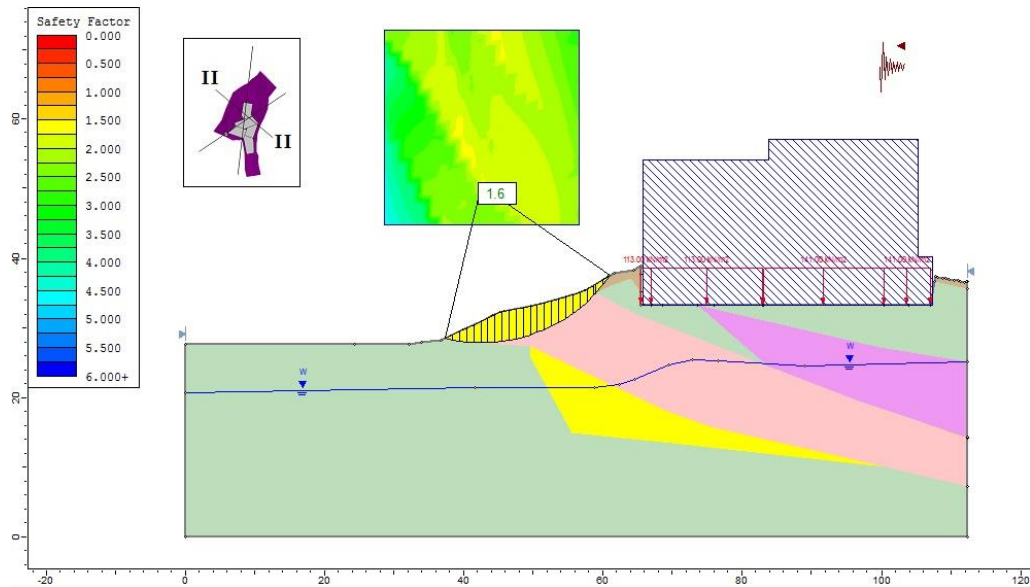


Նկար 5. Լանջի կայունության նվազագույն գործակցի որոշման նպատակով տարածքում առանձնացված երկրատեխնիկական կտրվածքների գծերը:

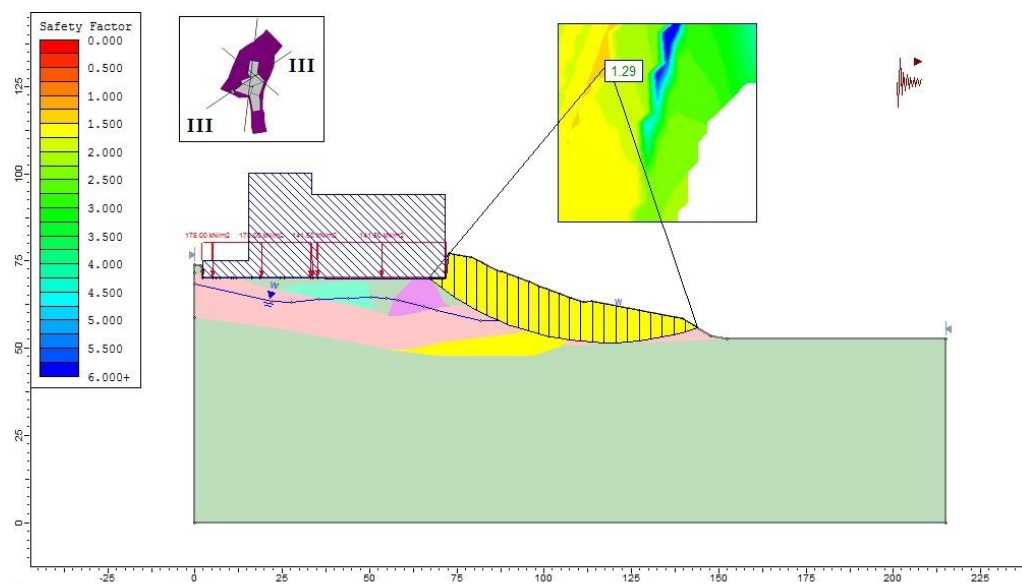
Համադրելով վերը ներկայացված լիթոլոգիական, հիդրոերկրաբանական, գրունտների ֆիզիկամեխանիկական հատկանիշները (ուսումնասիրվող լանջի համար գնահատվել են Rockscience RocData ծրագրի միջոցով) կառուցվել են երկրատեխնիկական կտրվածքների մոդելները, որոնցով կատարվել են կայունության նվազագույն գործակցի որոշման հաշվարկներ (Rockscience SLIDE, Micromine ծրագրերի միջոցով) Բիշոփի, Մորգենշթերն-Փրայսի, Սպենսերի մեթոդներով գնահատված դինամիկ ազդեցությունների ժամանակ, նկարներ 6-8:



Նկար 6. Երկրատեխնիկական կտրվածք I - I գծով, դինամիկ ազդեցության պայմաններում, կայունության նվազագույն արժեք 1.1



Նկար 7. Երկրատեխնիկական կտրվածք II - II գծով, դինամիկ ազդեցության պայմաններում, կայունության նվազագույն արժեք 1.6



Նկար 8. Երկրատեխնիկական կտրվածք III - III գծով, դինամիկ ազդեցության պայմաններում, կայունության նվազագույն արժեք 1.29

Ընդհանրացված տեսքով լանջի կայունության գործակցի արժեքները դինամիկ ազդեցությունների պայմաններում ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

Կտրվածքի գիծը	Դինամիկ ազդեցությունների պայմաններում
I - I	1.10
II - II	1.60
III - III	1.29

Եզրակացություն

Հաշվարկների արդյունքները ցույց են տալիս որ ուսումնասիրված լանջը դինամիկ (սեյսմիկ) ազդեցությունների ժամանակ մնում է կայուն: