

«ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՃԵՆԵՐԻՆԳ» ԲԲԸ

Երևան քաղաքի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի
կառուցման, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցման և բնակելիի
ձևափոխման
նախատեսվող գործունեության

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ
(լրամշակված)



ԶԵՌՆԱԿՈՂ՝

«ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՃԵՆԵՐԻՆԳ» ԲԲԸ

ԵՐԵՎԱՆ
2022

Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	7
2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	8
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ	9
4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ	13
4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր.....	13
4.1.1. Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ.....	13
4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	14
4.1.3. Գազամատակարարում.....	14
4.1.4. Ջեռուցում և օդափոխություն.....	14
4.1.5. Էլեկտրամատակարարում	14
4.2 Շինարարության կազմակերպում.....	15
4.3 Բնառեւուրսների օգտագործում.....	16
5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.....	18
5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագրեր.....	18
5.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագրեր	19
5.3 Բուսական և կենդանական աշխարհ	19
5.4 Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	19
5.5 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում.....	19
5.6 Օդային ավազան	20
5.7 Ջրային ռեսուրսներ	21
5.8 Բնապահպանական ազդեցություններ	21
6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱԹՈՒՄՆԵՐ	24
7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	25
ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	27
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ.....	28
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ.....	45
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	48
3.1. Տեխնիկական պայման ' Վեռլիա Ջուր.....	48

3.2. Տեխնիկական պայման ' ՀԷՑ	50
3.3. Տեխնիկական պայման ' գազամատակարարում	51
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ	57
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	58
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ (ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ) ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ	59
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԴԵՆԴՐՈՆԱԽԱԳԻԾ)	68
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ).....	69
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ	76
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ	79
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ԱՅՅԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻ ՁԵՎ	80
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՊԱՏԱՀԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ ..	85
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 13. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	86
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 14. ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.....	92
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 15. ՇԻՆՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	93

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ
ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ
ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան
ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր
ՆԳՀ - նախնական գնահատման հայտ
ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն
ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն
ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
ՄՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ՋևՋ - ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցում, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցում և բնակելիի ձևափոխում
Ձեռնարկողի անվանում, հասցե	«ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՏԵՆՏԻՎ» ԲԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Աճառյան փող. 2/1
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Կոնտակտային անձ՝ Ա. Ավետիսյան Հեռ.՝ (+ 374) 91 22 36 90 կամ (+ 374) 91 19 00 00 E-mail: ececaucasus@gmail.com
Էսքիզային նախագծի հեղինակ	«ՌԵՖՈՐՄ» ճարտարապետական ստուդիա Կոնտակտային անձ՝ Յ. Մհերյան Հեռ.՝ (+ 374 91) 45 88 95
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փ. 2/1
Հողատարածքի մակերեսը	9378.5 մ ²

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ*

<p>ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ</p>
		<p>ՔԱՂԱՅԻՆ ԹԱՆԱՍԱԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ</p>
<p>Նորակառույց շինությունների ընդհանուր մակերեսն է - 23490.0 ք.մ.</p>		<p>ՊԱՅԹ Պ. Բ. ՏՐԵՆԻՆ, ՆԱԳ. ՎՊՐԻՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՍՏՆՑԱՆ 27 ՊԱՅԵՄՈՎ</p>
<p>Վերգետնյա մասի մակերես /բնակելի մաս/ - 17490.0 ք.մ. Ստորգետնյա մասի մակերեսն /ավտոկայանատեղի/ - 6000.0 ք.մ. Բնակարանների գումարային մակերեսն է - 12840.0+640.0/տեղաստա/ ք.մ. Բնակարանների քանակն է - 192 հատ Ավտոկայանատեղիի քանակն է - 150 հատ</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ՊԵՏԱԳՐԱԿՈՒՄԸ</p>
<p>Հասարակական նշանակության շինությունների ընդհանուր մակերեսն է - 2351.0 ք.մ.</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
<p>Վերգետնյա մասի մակերես /բնակելի մաս/ - 1556.0 ք.մ. Ստորգետնյա մասի մակերեսն /ավտոկայանատեղի/ - 795.0 ք.մ.</p>		<p>REFORM</p> <p>Պ. Բ. ՏՐԵՆԻՆ ՆԱ. ՎՊՐԻՅԱՆ ԵՎ</p>
<p>Վերակառուցման ելքային շինությունների ընդհանուր մակերեսն է - 8812.0 + 1100.0 ք.մ.</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
<p>Վերգետնյա մասի մակերես /հասարակական մաս/ - 2203.0 ք.մ. Վերգետնյա մասի մակերես /բնակելի մաս/ - 6609.0 ք.մ. Ստորգետնյա մասի մակերեսն /ավտոկայանատեղի/ - 1100.0 ք.մ. Բնակարանների քանակն է - 60 հատ</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
<p>ԿԱՌՈՒՑԱԳԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է /0.00 նիշում/ - 3515.5 ք.մ. /37.4%/ ԿԱՆԱԶԱԳԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է - 3830.0 ք.մ. /40.7%/ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆ Է - 36853.0 ք.մ.</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
<p>Վերգետնյա մասի մակերես /բնակելի մաս/ - 24099.0 ք.մ. Վերգետնյա մասի մակերես /հասարակական մաս/ - 3559.0 ք.մ. Ստորգետնյա մասի մակերեսն /ավտոկայանատեղի/ - 6000.0+795.0 ք.մ. Բնակարանների քանակն է - 252 հատ Ավտոկայանատեղիի քանակն է - 155+34 հատ /75 %/</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
<p>1. Տարածքում նախատեսվում է իրականացնել մանկական խաղահրապարակ 2. Հասարակական շինության տանիքային հատվածում նախատեսվում է իրականացնել ունիվերսալ խաղադաշտ մեծահասակների համար</p>		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>
		<p>ԿԱՌՈՒՑԱԳԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ</p>
		<p>ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ</p>
		<p>ՆԱԽՐԻՍՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՐՈՒՄԸ</p>

**ՇԱՆՈՑՈՒԹՅՈՒՆ. Նշված բոլոր ցուցանիշները ներկայացված են համաձայն էքսիզային և նախնական նախագծային լուծումների: Դրանք կարող են կրել ոչ էական փոփոխություններ կախված վերջնական, մանրամասը աշխատանքային նախագծի լուծումներից:*

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը/պատվիրատուն հանդիսանում է «ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՇԵՆԵՐԻՆԳ» ԲԲԸ-ն: Նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են «ՌԵՖՈՐՄ» ինժեներական ստուդիայի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Երևանի քաղաքապետի կողմից 22.11.2021թ-ին տրված N 01/18-07/4170-Ա նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՇԵՆԵՐԻՆԳ» ԲԲԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը,
2. N 01/18-07/4170-Ա նախագծման թույլտվությունը՝ տրված 22.11.2021թ-ին,
3. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
4. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (կառուցապատման մակերեսը կազմում է մոտ 3760 մ² 0-ական նիշում և 4860 մ² 7.5 նիշում):

Ըստ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանի, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՆԳՀ-ը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան:

Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լուսմների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

➤ ՀՀ օրենքներ

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման «հայեցակարգերի» պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունների հարցերը:

- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:
- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման կամ վնասազերծման կամ պահպանման կամ փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման պայմաններին և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➤ **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ս, կառավարության 10.12.2015թ. նիստի «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 և կառավարության 27.05.2015 նիստի “Հայաստանի Հանրապետությունում անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին” N23 արձանագրային որոշումները, ներառյալ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.env.am/> ինտերնետային էջում)։

➤ **Միջազգային համաձայնագրեր.**

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)
- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)

- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-ժանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր

4.1.1. Ճարտարապետական լուծումներ և տեխնիկական ցուցանիշներ

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 9378.5 մ2 (համաձայն անշարք գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականների, որոնք բերված Հավելված 1-ում: Սույն գործունեությամբ նախատեսվում է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամաս՝ բաղկացած վերգետնյա և ստորգետնյա հատվածներից:

Նախատեսվող գործունեության համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 22.11.2021թ. տրված N 01/18-07/4170-Ա նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը) բերված է Հավելված 2-ում):

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տրանսպորտային մոտեցմամբ հարում է Աճառյան փողոցին: Տարածքի իրադրության սխեման տրված է գլխավոր հատակագծի սխեմատիկ նկարագրությամբ և ներկայացված է Հավելված 4-ում, որը կցված է սույն ՆԳՀ-ին առանձին:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի պահանջների համաձայն:

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է Հավելված 5-ում, իսկ մասնաշենքերի՝ ներառյալ նախագծային էսքիզային նախագծային լուծումները՝ Հավելված 6-ում:

Նախատեսվող գործունեության էսքիզային ընդհանուր համայնապատկերը բերված է ստորև՝ նկ.1-ում:

Ինչպես նշված է սույն ՆԳՀ-ի <<Ընդհանուր տեղեկություններ>> բաժնում, բոլոր ցուցանիշները ներկայացված են համաձայն էսքիզային և նախնական նախագծային լուծումների: Դրանք կարող են կրել ոչ էական փոփոխություններ՝ կախված վերջնական, մանրամասը աշխատանքային նախագծի լուծումներից:



Նկար 1: Նախատեսվող բնակելի համալիրի ընդհանուր համայնապատկերը

4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Քաղաք Երևանի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան 2/1 հասցեում կառուցվող բնակելի թաղամասի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ ՇՈՒՍ 2.04.01-85 համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

ՁևՁ համակարգերի միացումը քաղաքային համապատասխան ցանցերին իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից 09.07.2020թ-ին տրված N ԱԲ 1546/2020 տեխնիկական պայմանի համաձայն, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի 3-րդ հավելվածի 3.1 բաժնում:

4.1.3. Գազամատակարարում

Բնակելի թաղամասի գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն <<Տրանսգազ>> ՍՊ ընկերության կողմից 29.06.2020թ-ին տրված թիվ 51 տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի 3-րդ հավելվածի 3.3 բաժնում:

4.1.4. Ջեռուցում և օդափոխություն

Շինությունների բնակելի և հասարակական մասերում ջեռուցումը նախատեսվում է իրականացնել անհատական եղանակով: Կենտրոնացված ջեռուցում, հետևաբար նաև կաթսայատուն չի նախատեսվում, ինչը նշանակում է, որ այս փուլում ջեռուցման սարքավորումների հստակ տեխնիկական պարամետրերի նկարագրություն ներկայացնելն անհնար է, քանի որ դրանք ընտրվելու են բնակիչների և հասարակական տարածքների շահագործողների կողմից՝ անհտապես:

Շինությունների բնակելի մասում նախատեսվում է միջանցքներում իրականացնել թարմ օդի մատակարարման և ծխահեռացման համակարգեր, իսկ բնակարաններում օդափոխությունը կազմակերպվում է բնական եղանակով: Ավտոկայանատեղիներում և հասարակական տարածքներում իրականացվելու են օդափոխության և ծխահեռացման համակարգերի նախագծում և մոնտաժ՝ համաձայն գործող նորմատիվային և պարտադիր կիրառման ենթակա փաստաթղթերի:

4.1.5. Էլեկտրամատակարարում

Բնակելի թաղամասի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն <<ՀԷՑ>> ՓԲ ընկերության կողմից 26.06.2020թ-ին տրված թիվ 53231111 նույնականացման կոդով էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանի, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի 3-րդ հավելվածի 3.2 բաժնում:

4.2 Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Ընդհանուր շինարարական աշխատանքների վերջնական տնտղությունը կհաշվարկվի մանրմասը աշխատանքային նախագծի մշակման շրջանակներում:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ համապատասխան շինարարական մեքենաների ու մեխանիզմների կիրառմամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքներից առաջացած հանույթի և գրունտի հիմնական մասը նախատեսվում է օգտագործել ետլիցքի և համահարթեցում իրականացնելու նպատակով: Շինարարական աղբը, որի ընդհանուր քանակը կհաշվարկվի մանրամասը աշխատանքային նախագծի մշակման շրջանակներում, կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացվելիք վայր:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրունտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

Շինարարական հրապարակը, ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես համալիրի վարչական տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Ելնելով շինարարության ոչ մեծ տնտղությունից հատուկ շինարարական բազայի ստեղծումը նպատակահարմար չէ: Շին. հրապարակում առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյնների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի գրասենյակ, հանդերձարան, ինչպես նաև պահեստներ, բիոզուգարաններ, աղբի տարրաներ և այլն: Բիոզուգարաններից ջրահեռացում չի նախատեսվում. կիրառվելու են համապատասխան կենսաբանական չեզոքացուցիչներ, իսկ առաջացող կոմպոստը կտեղափոխվի մասնագիտացված սպասարկող ընկերության կողմից, որը կընտրվի նախքան շինարարության մեկնարկը:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, շինարարական աղբն է (ոչ պիտանի հանույթ) և կենցաղային աղբը, որոնց ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքի համար կհաշվարկվի մանրամասը աշխատանքային նախագծի շրջանակներում:

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել միայն տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնության դեպքում:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Շինարարության և շահագործման փուլում առաջացած կենցաղային աղբը Երևան քաղաքը սպասարկող աղբահավաք ծառայության կողմից կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

4.3 Բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային կարիքների համար:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվելու է.

- հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքի ջրցանման/փոշենստեցման, հողի/գրունտի խոնավացման համար,
- անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների նպատակով:

5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը

Գեոմորֆոլոգիական տեսանկյունից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան հարթավայրի հյուսիս-արևմտյան եզրային հատվածում, Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում:

Կլիմա: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը: Հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը կազմում է 25.8°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61% (ժ.13-ին) է: Ձմեռը ցուրտ է և անհողմ, հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -3.6°C է, հարաբերական խոնավությունը՝ 77% (ժ.15-ին): Գերակշռում են 2-3մ/վ արագությամբ լեռնահովտային քամիները:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը կազմում է 0.6մ, իսկ ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ² է:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևան-Արաբկիր օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 3. Օդի ջերմաստիճանն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, °C

Բնակավայր	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին մասական ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան-Արաբկիր	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավությունն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, %

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավություն, %														
	Ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Միջինը ժամը 13-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		Ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան-Արաբկիր	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 5. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների

Բնակավայր	Տեղումների միջին ամսական քանակը, մմ օրական առավելագույն՝ ըստ ամիսների												Չյան ծածկույթը			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Տարեկան	10-օրյա max., սմ	Օրերի թիվ	Ջրի max. քանակը ձյան մեջ, մմ
Երևան-Արաբկիր	28 22	31 28	38 26	48 34	55 47	29 47	16 34	8 22	11 47	31 34	30 30	28 26	353 47	50	53	152

5.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում՝ $A_{max}= 0.4g$ արագացման առավելագույն մեծությամբ, 9 և ավելի բալ սեյսմիկությամբ:

5.3 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ք. Երևանի Ավան վարչական շրջանում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրում, որտեղ բուսականությունը գրեթե բացակայում է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Տարածքը զուրկ է բուսականությունից՝ բացառությամբ տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճող ոչ արժեքավոր բուսականությունից:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Աճառյան 2/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում է «Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ-ին:

5.4 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան 2/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որին հարակից/ազդակիր տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները:

5.5 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ «Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ-ին պատկանող հողատարածք (0.93785 հա), որի համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 22.11.2021թ. տրված N 01/18-07/4170-Ա նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է Հավելված 2-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի 3740 մ² տարածքում կստեղծվեն կանաչապատ գոտիներ սիզամարգերի, տարբեր ծառատեսակների և ծականոցի համադրմամբ: Կանաչապատման համար նախատեսված են հետյալ ծառերը և թփատեսակները.

- սպիտակ բարդի – 36 հատ
- փովոզ գիհի - 8 հատ
- սիզամարգ – 36 հատ
- թույա ոսկեգույն – 12 հատ
- թույա գնդաձև – 13 հատ

- ակացիա - 5 հատ
- ծաղկանոց – 90 մ²
- գոյություն ունեցող ծիրանենի - 7 հատ
- տեղափոխման ենթակա ծիրանենի - 3 հատ

Կանաչապատման համար կիրառվող թփատեսակներն ու ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական, կենսաբանական և կլիմայական առանձնահատկություններով հարմարված կլինեն նշված տեղանքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեքորեն կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները: Կանաչապատման նախագծում նաև հաշվի է առնվել այն հանգամանքը, որ բազմաբնակարան համալիրը նախատեսվում է կառուցել Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական գոտում, ուստի ընտրվել են էկոլոգիապես առավել կայուն ծառատեսակներ, որոնք համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլխի պահանջներին:

Տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծը (ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 7-ում) փորձաքննական գործըթացին զուգահեռ հաստատման կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարան:

Ոռոգման ցանցը կիրականացվի պոլիէթիլենային խողովակներով՝ կից ցողացիքներով և փականներով, կտեղադրվի միջին հզորության ջրապոմպ, որը լիովին կբավարարի կանաչապատ տարածքի լիարժեք ոռոգման պահանջները:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ հանվող հողաբուսաշերտը նախատեսվում է կուտակել և հետագայում օգտագործել կանաչ տարածքի բարեկարգման աշխատանքների համար:

Մինչ այդ հողաբուսաշերտը պետք է պահպանվի կույտերով, որոնց բարձրությունը և ձևը պետք է բացառեն դրանց էրոզիան: Միջազգային լավագույն փորձից ելնելով, հողաբուսաշերտի պահպանման համար սովորաբար օգտագործվում են 2 մ բարձրությամբ կույտեր՝ կողային շեպի 1:2 (25°) առավելագույն թեքությամբ:

Հողաբուսաշերտը պետք է պահպանվի այնպիսի տարածքում, որտեղ այն կարող է մնալ անխախտ վիճակում՝ չխանգարելով տվյալ տեղանքի գործունեությանը: Հողաբուսաշերտի պահման համար օգտագործվող տարածքը կարող է լինել ինչպես շինհրապարակի տարածքում, այնպես էլ նրանից դուրս: Պետք է ապահովվի, որպեսզի տվյալ տարածքը/տեղամասը լինի մաքուր բուսականությունից և շինարարությունից առաջացող ցանկացած թափոններից, որտեղ կբացառվեն էրոզիոն ցանկացած գործընթացները:

5.6 Օդային ավազան

Երևան քաղաքում օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի (ՇՄՄՏԿ ՊՈԱԿ) կողմից:

Համաձայն [ՇՄՆՄԿ-ի 2020թ. ամսական հաշվետվությունների](#) տվյալների, ուսումնասիրվող տարածքին ամենամոտ օդային ավազանի գետնամերձ շերտի

մշտադիտարկումների ստացիոնար դիտակետում՝ դիտ. 8, որտեղ կատարվում են ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ստացիոնար դիտարկումներ, օդային ադտոտիչների (փոշի, ծծմբի երկօքսիդ, ազոտի օքսիդներ ածխածնի մոնօքսիդ և գետնամերձ օդոն) միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները (ՄԹԿ):

5.7 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային ադտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ5-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը չի ենթադրում ջրային համակարգերի, կամ ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցություններ:

5.8 Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կլրեն ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պարկտիկայի արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

- **Օդի ադտոտում**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացատրվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափեխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվաղողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում /տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.2 միջոցառումներ/ շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ-ի սահմանված նորմերը բնակելի համալիրի հարակից տարածքում, հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների (բնակելի և հասարակական շենքեր, բիզնեսի կետեր) հեռավորությունը շինտարածքից (մոտ 60-200մ): Հարակից տների և շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ:

▪ **Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից:

▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու տեղադրումը կիրականցվի շին. թույլտվությանը սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական ազդեցություններ հիմնականում կապված.

- տվյալ տարածքի բնակելի և հասարակական պայմանների բարելավմամբ,
- բարեկարգված և կանաչապատված տարածքի կայուն օգտագործմամբ և պահպանությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա համալիրի ապագա բնակիչներին իրենց բնակությունն ու ժամանցն անցկացնել առավել բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 8-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ՝ համաձայն սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 9-ով ներկայացված մոնիտորինգի պլանի, որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի, ջրի որակի և թրթռումների մակարդակի պարամետրերի չափագրումներն իրականացնել այն դեպքերում, եթե ազդակիրների կողմից արձանագրվեն համապատասխան բնույթի զանգատներ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի արտաքին շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության հետ կապված դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

ԲԱՄ-ի հիմնական գործառույթները ևս ներկայացված են ԲԿՊ-ում:

7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Երևան քաղաքի Աճառյան 2/1 հասցեում նախատեսված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ:

Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2020թ. նոյեմբերի 26-ին, ժամը 15:00 Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրի (ք. Երևան, Խուդյակովի 122) դահլիճում, որին մասնակցել են նախագծի պատվիրատու ընկերության («Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ), նախագծող կազմակերպության («Ռեֆորմ» ճարտարապետական ստուդիա) և Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Ավան համայնքի բնակիչներ (ընդամենը՝ 12 մարդ): Հանրային քննարկման հայտարարությունը, մասնակիցների ցանկը և արձանագրությունը ներկայացված են սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 13-ում:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 7 օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մամրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2020թ. նոյեմբերի 13-ի համարում: Հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Երևանի քաղաքետարանի պաշտոնական կայքում):

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական գնահատման հայտի փաթեթը և հանրային քննարկման հրավերը պաշտոնապես ներկայացվել է Երևանի քաղաքապետարան, որի ներկայացուցիչը մասնակցել է կազմակերպված հանրային քննարկումներին, իսկ քաղաքապետարանի կողմից տրամադրվել է <<ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված ՏԻՄ նախնական համաձայնության գրությունը, որը ներկայացված է սույն ՆԳՀ-ի Հավելված 14-ում:

Հանրային քննարկման տեսաձայնագրությունը ներկայացվում է սույն նախնական գնահատման հայտին կից:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՕԻ-002-103-011
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ արդյունաբերական
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ գործարանի կառուցումը հանրա
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,93785
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ անխափանելիություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՕԻ-002-103-011-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ արդյունաբերական
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ գլխավոր խոռոչներ
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) 8812,58
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ անխափանելիություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	
	-002	արդյունաբերական	160,0	սեփ.	
	-003	գլխավոր խոռոչներ	170,5	1-1-1	
	-004	խոռոչ	908,4	1-1-1	
	-005	գլխավոր խոռոչ	336,0	1-1-1	
	-006	արդյունաբերական	354,5	1-1-1	
	-007	ժառանգություն	8,2	1-1-1	
	-008	կառուցման խոռոչներ	96,6	1-1-1	
	Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ -009		ճաշար	60,3	1-1-1
	-010	կառուցման փոփոխում	87,2	1-1-1	
	-011	Խոռոչներ	1277,7	1-1-1	
	-012	սյուրբալ	249,6	գճ 1-1-1	

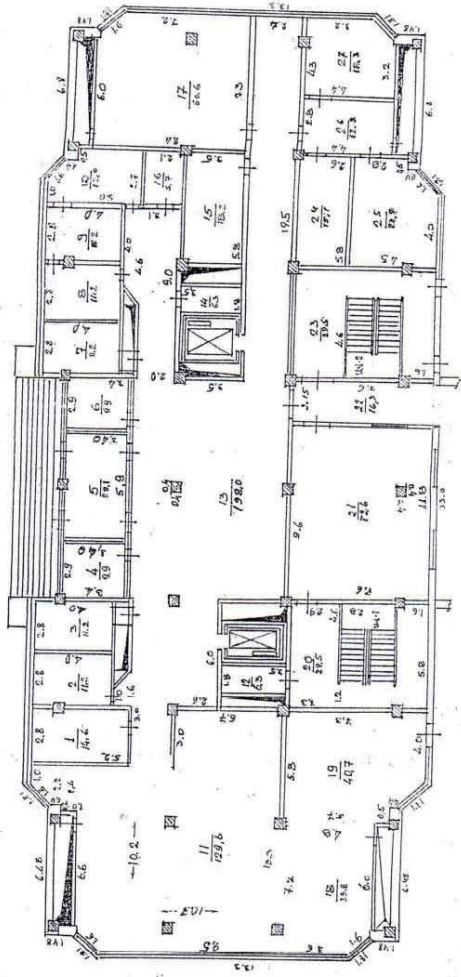
Գույքի հերթագա օբյեկտում գործարանի ճաշար խոռոչների և սյուրբալների գրանցում կատարվել է հետևյալի պայմաններում: Գործարանի կառուցման ընթացքում սյուրբալի և խոռոչների կառուցման արդյունքում սյուրբալի և խոռոչների հերթագայի թիվը փոփոխվել է:

Կատարողներ Վ. Ս. Բաբայան
 (ստորագրություններ)
Ս. Ս. Բաբայան

Նկարիչի No 2
Մ.Է. ԲԵՐԵՆՈՎ

Վերականգնող No 2586404

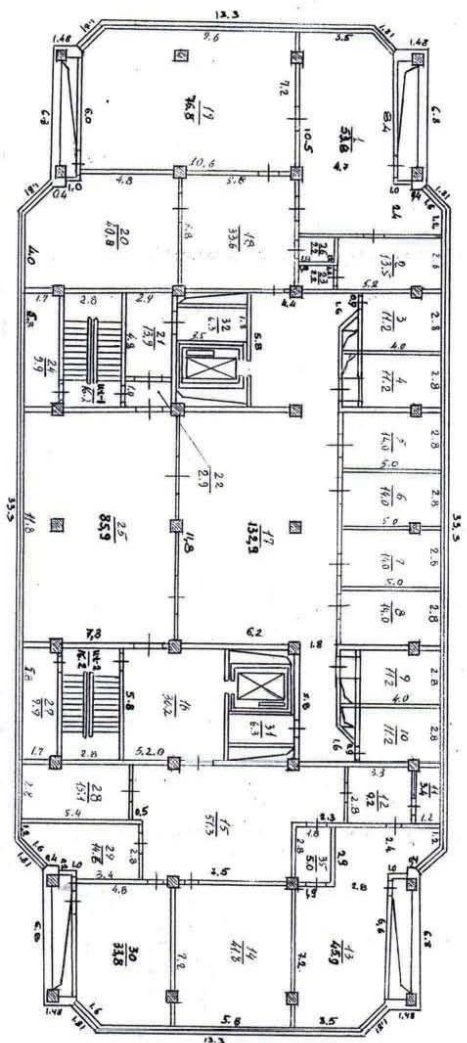
ՄԱՍԻՆԻՆԻ ՊՈՒԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
Ի ԿՈՆԿՐԵՏԻ



Բարձրի պիտանեման համար
Կառուցող Քիչիկ Ս. Պարսպանյան

Ստորագրող
Ս. Պարսպանյան

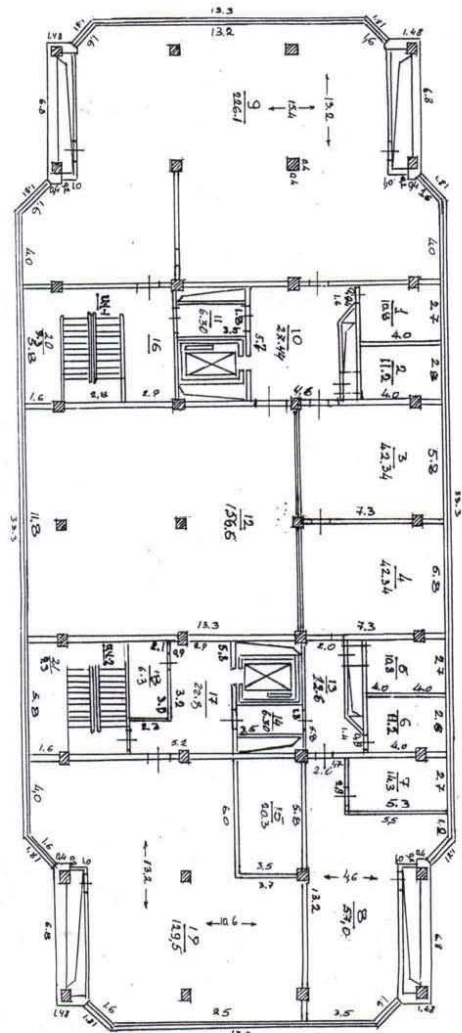
ՎԱՌՔԱՆՆԸ ՄԱՍՆԱԳԵՐ



Ստորագրություն
 Ս. Մանուկյան

Բարձր սին *Ս. Մանուկյան*
 Կառուցող՝ *Ս. Մանուկյան* Կ. Պրոսպեկտ

Կ Ա Ռ Յ Ա Ն Ա Ն
Մ Ա Ս Տ Ա Վ Շ Ա Վ
Մ 1:200



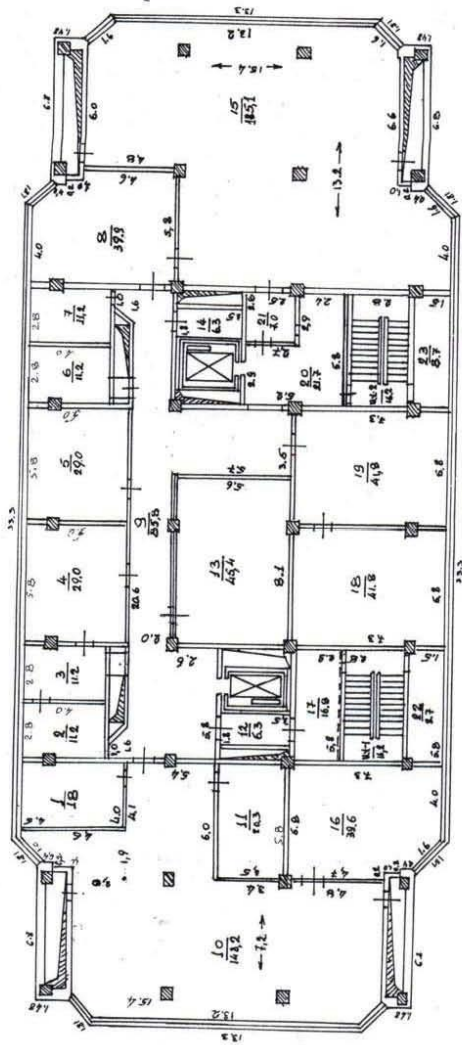
Առաջարկված
միջոցով
Ս. Մանուկյան

Բնագծի սկզբն
կազմողը՝ Ս. Մանուկյան
Ս. Մանուկյան

Նկարիչի No. 1
Մ.Է. Լևոնյան

Վերականգնման No. 2586404

Վերականգնման և
մեղմման նկարագրի
մասին
Մ 1:200



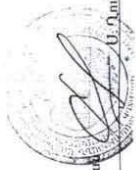
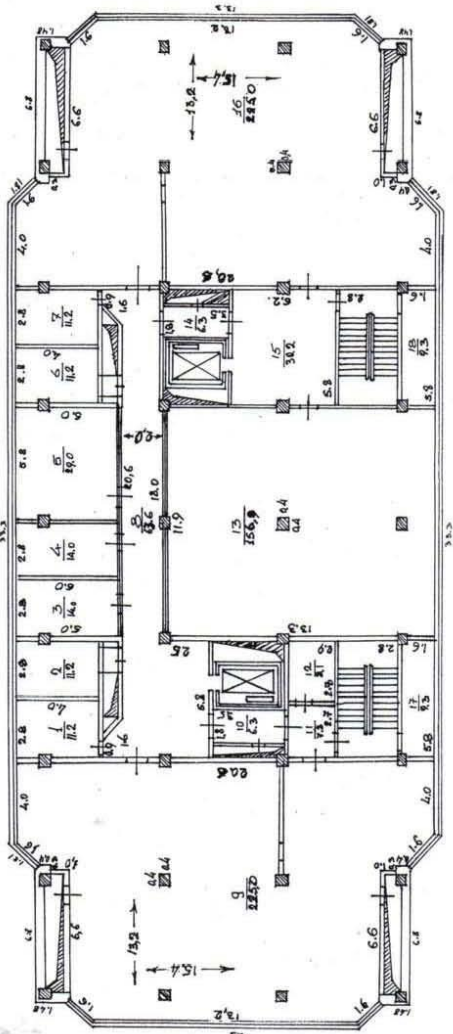
Մտարարարժեքի մասին
նկարագրի

Բաժնի պետ Գ. Գրիգորյան
Կառավարիչ Մ. Լևոնյան

Նկարի No Ծ
Մ.1: 1:200

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԵՐՔ
Վ ԿԱՆՈՒՄ
Մ 1:200

Վկայական No 2586704



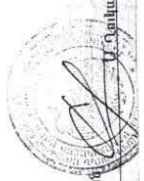
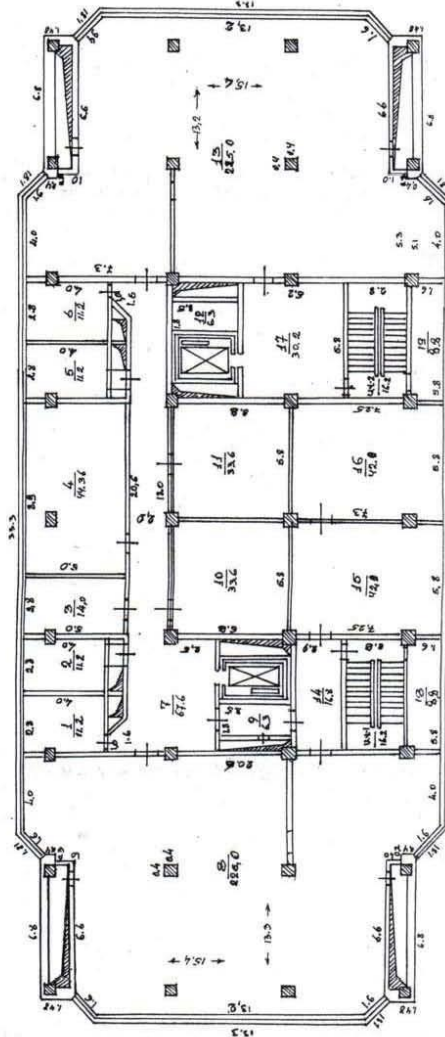
Բաժնի ստորագրող: Բ. Գրեկով
Կատարող: Ռեզ

Ստորագրածն/ն/ն
Ս. Օրդուկյան

Վերջինի No 7
Մ.1. 2000

Վերջինի No 258640Y

ՎԱՐՁԱՆԱԿԱՆ
ՄԱՍԻՆՆԵՐԵՐԻ
Մ.1.2000



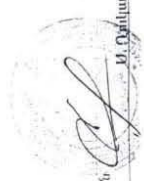
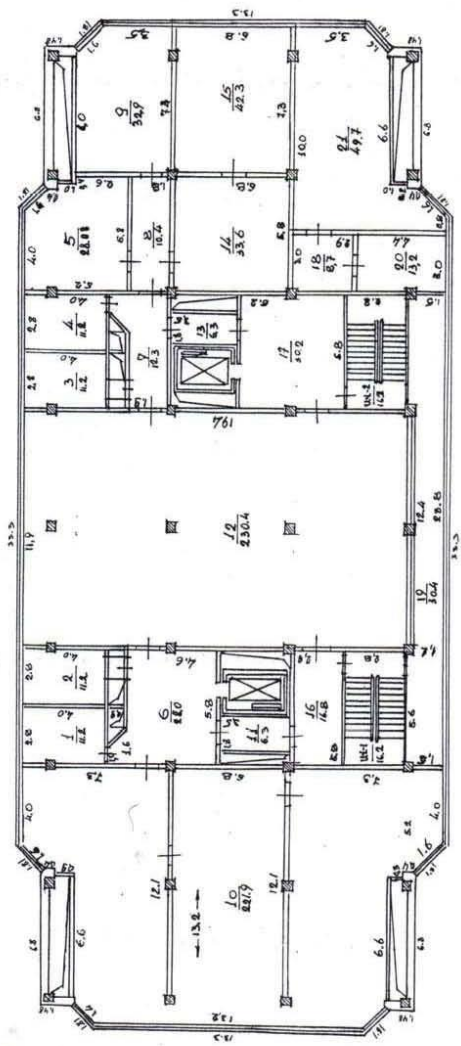
Քառակուսի Գ. Լուսինյան
Կառավարող՝ Բեկյ

Ստորագրածն է
Ռեզիդենտ
Վ. Գևորգյան

Վկայական No 2586704

Նիսիտի No 2
Մ.Ի. 200

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԾՆՔ
ՄԱՍ 1:200



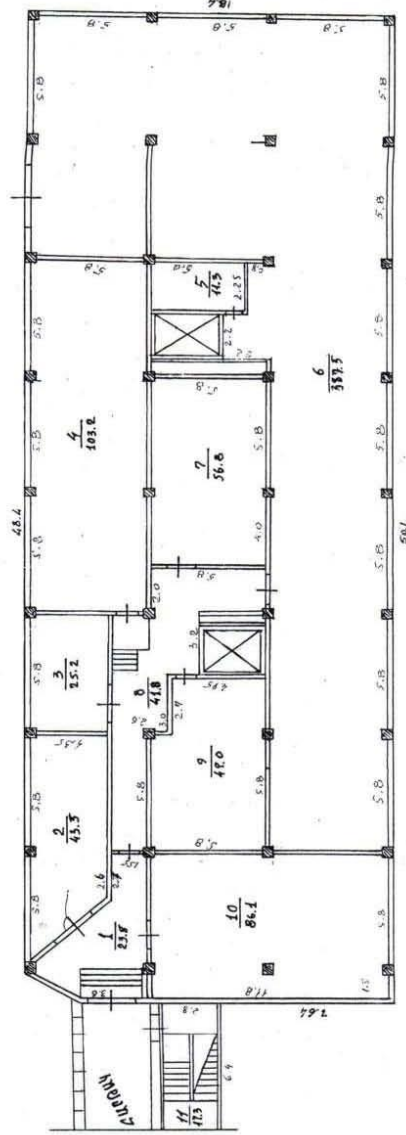
Ստորագրածնանի
ընկալում
Ս. Օրդուկյան

Քաղաքի տնային
կառուցողական
Գ. Առաքելյան
Ս. Օրդուկյան

Նիւնիդի No 1
Մ.Է. 1002

Վիճակագրական No 2586404

ՆԿԱՆՍՆԻՄԱՆ ԸՍՐԿ Մ 1:200

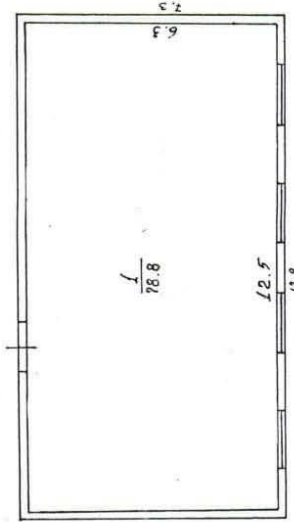
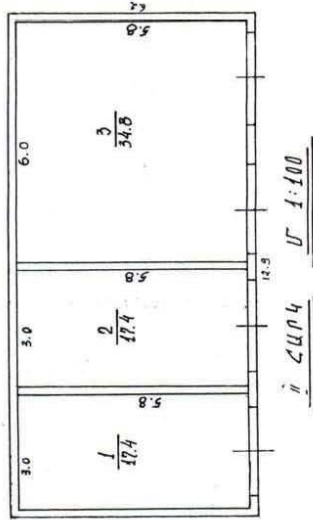


Ստորագրումը
Ն. Առնիկյան

Բաժնի պետ
Գ. Առնիկյան
Կառավար
Ս. Առնիկյան

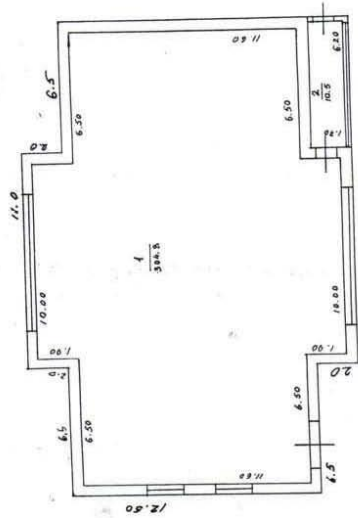
Նիւնիթի No. 13
Մ.Լ.: 1000

Ի ՀԱՌԿ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐ Մ 4:100



Վկայական No 2586404

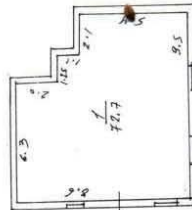
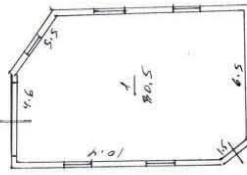
ԱՌՏԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿՆԵՐ Մ 1:200



Վ. Գ. ԲԱՅԵՐՅԱՆ

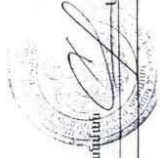
Պրոպագանդայի Կ. Գ.

Արտեսի գեղարվեստ



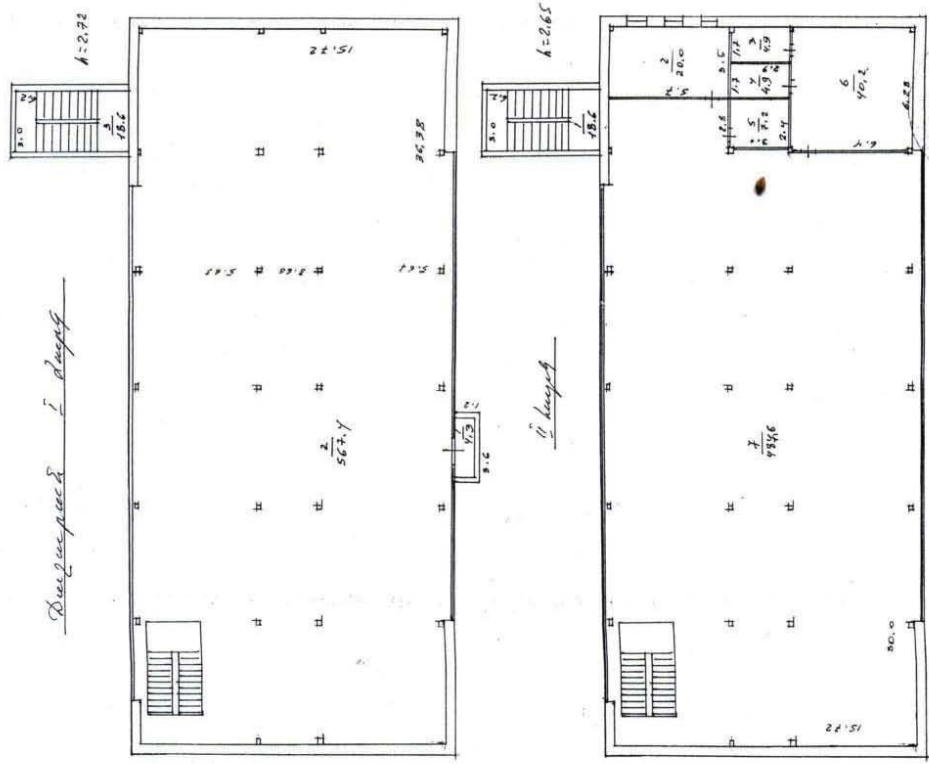
Բաժնի տեր: Բ. ԿՐԻՍՏԻԱՆ
Կառավար: Բ. Գ.

Ստորագրող: Ս. ՂԱԿԱՅԱՆ
Որոշման համար: 1000



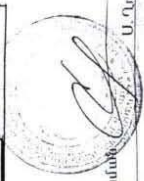
Նկարիչի No 12
Մ.Ի. ԿԵՐ

Վկայագրի No 2586404



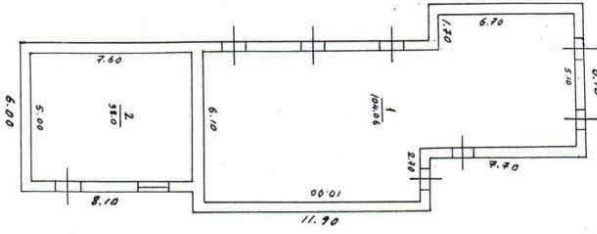
Բաժնի սեփականող
Անուանումը: Կ. Առաքելյան
Վ. Պետրոսյան

Առաքելյան
Վ. Առաքելյան



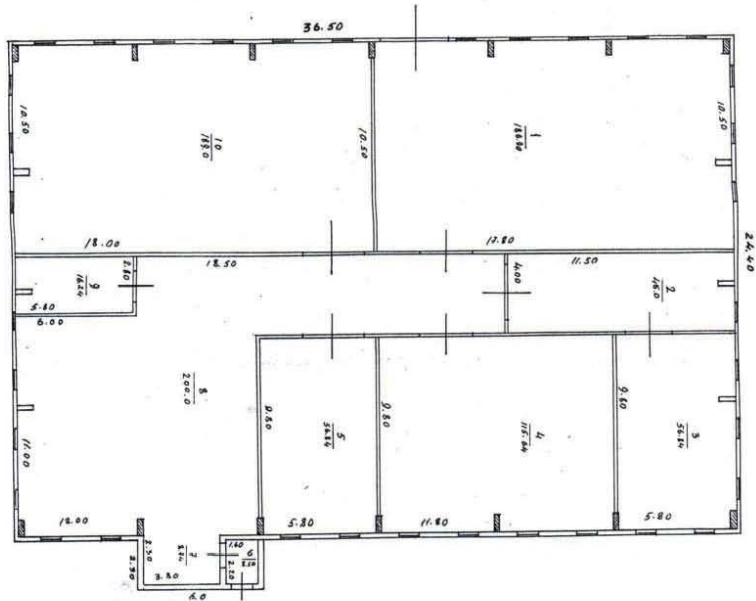
Ци́вильная Но́мер 2586404

С.П. ГИРИЯКИСКИ



Ц.П. 2012 У.П. 1200

Ци́вильная Но́мер 2586404
У.П. 1200



Университетский институт
И. Г. Голубович



Экземпляр выдан
Университетский институт
И. Г. Голубович



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՃԵՆԵՐԻՆԳ» ԲԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 2/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 12.11.2007թ. թիվ 02/18-05/2-1909-1156, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 06.11.2007թ. թիվ 18-07/1-Մ-3669-1026, Շինարարության թույլտվություն 12.11.2007թ. թիվ 18-21908-1112, Ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/ 22.05.2008թ. թիվ 02/19-8/11220, Համայնքի ղեկավարի որոշում 13.05.2021թ. թիվ 1522-Ա, Երևանի քաղաքապետի որոշում 22.11.2021թ. թիվ 4170-Ա, Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 22.11.2021թ. թիվ 01/18-07/4170-Ա, Կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 14.12.2021թ. թիվ 7180

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0103-0011
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.93785
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30032022-01-0275, զաղտնաբառ՝ BRRZBXF3XIAR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-002-0103-0011-001	Շինություն	8812.58 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-002-0103-0011-002	պարիսպ	49.9 քմ, 149.7 խ.մ., 249.6 զծամետր	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԺԱՍՄԵՆԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30032022-01-0275, գաղտնաբառ՝ BRRZBXF3XIAR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՆՔ

Ձև N 13

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՆՔ)
N 02/18-08/4170-1A "22" « 11 » 2021թ.

Օբյեկտ Արտադրական բնակելի վերակառուցման և նոր բնակելի շենքերի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա)
(օբյեկտի անվանումը, կատեգորիա, վերակառուցում, բանաշար, վերանվանում, ստորաբնակարան կառուցման փուլեր, հանրե շենքեր, կայանք, օբյեկտի անվանումը (բանաշար))

Գտնվելու վայրը Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբայի նախագիծ» կամ նրկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբայի փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծային փուլը և այլն)

Կառուցապատող Ավան վարչա կան շրջան, Անառյան փողոց, հ.2/1
(փարզման շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի հասցեն, երկրագրադարձ)

Առաջարկների տրամադրման հիմքը «ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՎԵՆՏԻՆԳ» ԲԲ ընկերություն
(փարզման վայրի անվանումը, գտնվելու փուլը, ներկայումս այն պետք է պահպանվի և փոխանցվի կառուցման փուլը, կառուցման հասցեն)
Կառուցապատողի հայտը, երևանի քաղաքապետի 22.11 թ. հ.Բ.Բ.Ուրդումը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պերական գրանցման հ.02072021-01-0308 վկայականը, Հարկային նախագիծը:
(փարզման կառուցման հիմքը) ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողատիրական արտադրության անշարժ գույքի փոխանակման կարգի մասին օրենքի հետևանքով անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Կ Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր
(ստորագրող) () նշված դրույթների գրախթանային արտադրության արժանատի է կնք ներկայացվող անկողի փնմանով (Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է ՀՀ կառուցապատության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կառուցապատման ժամկետը՝ 01-002-0103-0011

2. (*) Հողամասի չափերը (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա ներառումը և գործառնական նշանակությունը) **0.93785 հա:**

3. Հողամասի առկա վիճակը (հողամասի սահմանները՝ կրողներում կամ նրանցում, ճակընդ (նախ)) **Արտադրական և օժանդակ շինություններով ծանրաբեռնված հողամաս:**

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (նախարարների ամրագրումը, կառուցապատման արտադրության մասնաշենքը և այլն) **Անառյան փողոց:**

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ցամաքային, կառուցապատման, կառուցապատման, կառուցապատման, սույ չիք մատակարարման, կենտրոնացված և կենտրոնացված հարցազրույցի համակարգը) **Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հարողակցողիներ:**

6. (*) Կից հողամասեր (նախարարի հողատիրական կամ կից տարածքով անցող շենքերի նախարարները, այլ թվում ստորգետնային) **Անառյան փողոց, բազմաֆունկցիոնալ շենքեր:**

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) (կից հարցազրույցի անվանումը և դրան սահմանները՝ համայնքի ներկայացված փնմանով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներարտադրական ներկայացվածների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվանտները) **Ն Ա Մ Ա Կ Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր**
(ստորագրող) () նշված դրույթների գրախթանային արտադրության արժանատի է կնք ներկայացվող անկողի փնմանով (Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել արտադրական բնակելի վերակառուցման և նոր բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծ 11.03.2010թ. րդված հ. 2586404 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Հարակից բնակելի շենքերից կառուցվող վերգերնյա մասի հեռավորությունը նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Նոր կառուցվող մասնաշենքերը նախարեսել՝ դեֆորմացիոն կարանով միմիանցից անցար 9 և 11 վերգերնյա հարկերով, բնակելի հարկի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով 3.30 մ: Վերակառուցվող մասնաշենքի հարկայնությունը՝ անփոփոխ: Հնարավոր է մասնակի ալկելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ րանիքը սպասարկող սարհնանավանդակների և վերելակների հորանների համար:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Մինչև 40%**
(կառուցվող (կառուցվող) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսի տոկոսն) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **Ճանապարհների ու սավառքների համար՝ մինչև 20%**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսն) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահպանվելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պերական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Թաղամասում նախարեսել ալկելի և պահիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ՝ այլ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ներառել քաղաքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:
- Կոնստրուկտիվական մասը մշակել համապարագիսկան լիցենզավորվում ստացած կազմակերպության կողմից՝ վերակառուցման հնարավորության վերաբերյալ րդված րենիխկական եղակացություն հիման վրա:
- Նախագծով հնարավոր է նախարեսել Անառյան փողոցի հարող երկհարկանի շինության ապամոնոպոման և նոր շինության իրականացում՝ պահպանելով սակայ հարկայնությունը:
- Նախագծով պահպանվող հարակից տարածքների շահագործման այլ թվում արևահարման ռեծիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակազմային յուծումները մշակել համաձայն պարպիրատի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառուցվելու կենտրոնացված օպաիոնության համակարգը նախարեսելու դեպքում, կառուցվող արդարին րեսը և ճարտարապետական հորիելվածը հեքագա խաթարումներից զերը պահելու համար, նախարեսել ռոդարկված համակարգ՝ րդային օգափոխիների րեղարման համար:
- Կառուցվող նախարեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացանելով՝ հեքագայում արդարին ճակարներով օգապարերի անցկացումը:

- Նախագծով լուծել բազմաֆունկցիոնալ կենտրոնի պատասխանատվությունը անվտանգ ելուստի, բացօթյա և սրբօրհույս ավերակների խնամքը:
- Տանիքները նախարանի հարթ կազմակերպված շրահնացմամբ:

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների վնասվածքները և տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ջանդան ենթակա վկայականով ամրագրված կառույցները, բացառությամբ զիսակոր մասնաշենքի:

11. Ատորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի անոթների օգտագործման պայմանները

Լուծումները մշակել համաձայն պարփրագրի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80% ին համապատասխան ավերակայաններին:

12. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Հնարավոր է առանձին կազմակերպությունների կողմից որպես ինժեներական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք մատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57 րդ կետի 2 րդ նկարագրով սահմանված նրբաշաղկի սկզբները)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արքահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:
 (ինժեներական կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
 Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղանկյուն հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարանի մարզադաշտի փոքր ծնոթ:

15. Ելնարարական նյութեր

• երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ցար, փայտ, մեղաք, ալյակի, բարձրորակ սվառ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտի առկայությունը:

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախարանի հաշմանդամ և քնակության սակավաշարժ խմբերի գեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ:

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ՀՀԸԼ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

20. Ելնարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշմամբ սահմանված ցուցանիշի պայմաններով:

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք փուլի, հնարավոր է փուլային համաձայնեցում:

Լ Ր Ա Տ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, 1500թ.մ. և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հիմ:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

• Էքսիզիային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի հիմ:
 • ՀՀ քաղաքաշինության, ինժեներական և հրդեհային անվտանգության տեխնիկական մարմնի հիմ:

24. Հասարակական քննարկումներ

Կարող են սովորական փորձաքննության տեսակը կամ նախագիծը նախապատրաստողը հղում կատարելով համապատասխան կազմակերպությանը:

25. Համաձայնեցումներ

• Երևանի քաղաքապետի հիմ:
 • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի գեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել արվալ ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հիմ:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարանի բաժանորդային փոստարկղերի գեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2012թ. «Բնակելի, հասարակական, արվարդական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Լ հրամանով հաստատված զրոյթներին:

(Handwritten signature and notes)



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ
 Կարգավորող՝ Ա. Կարգավորող

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1. Տեխնիկական պայման 'Վեոլիա Ջուր



«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ՀԱՆՈՒՄՆԵՐԻ
ՍՊԱՐԿԵՐԿՄԱՆ
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 1

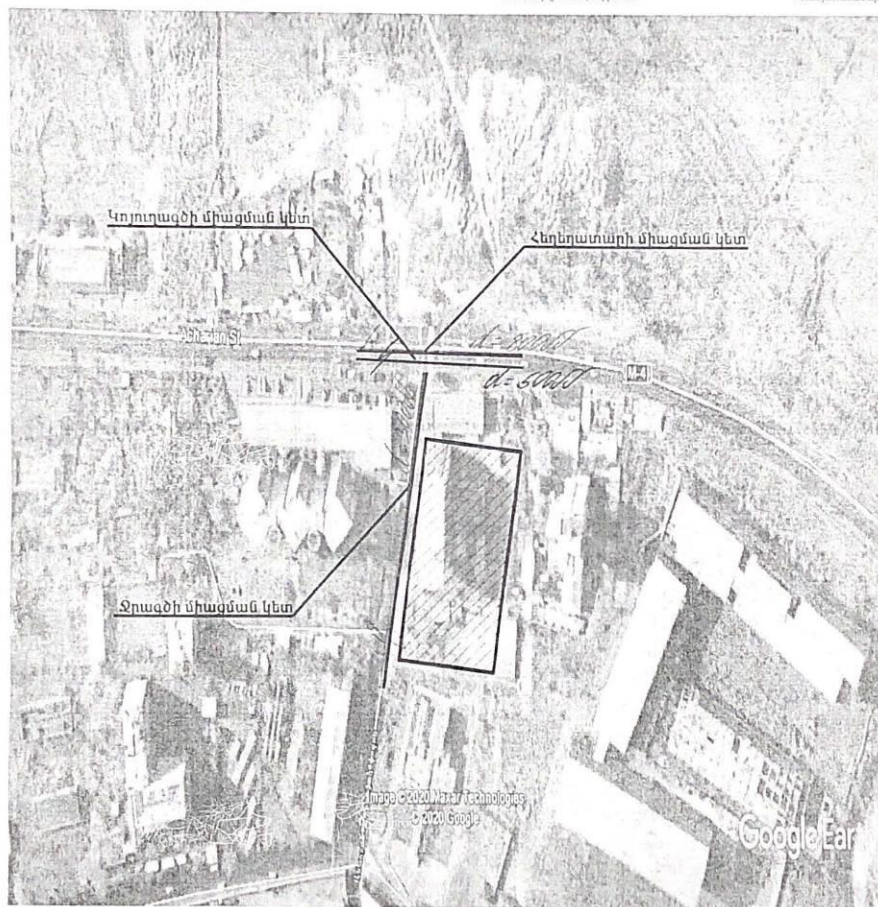
«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ
Ա.Մարտիրոսյան
2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՐ 1546 /2020
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման միացման)

ք. Երևան Ալվան Աճառյան փողոց 2/1 գործարան
Վարչության հասցե

«Հարվայ Ինժեներինգ» ԲԲԸ
Վարչության հասցե

091458895
Հեռախոսահամար



111822

Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրամտի տեղադրման
Գտնվելու վայր	Աճառյան փողոց 2/1 տարածքի դիմացով անցնող	Աճառյան փողոցով անցնող	Աճառյան փողոցով անցնող	
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=300մմ, P=2.5մթն. պող.	d=500մմ	d=800մմ	
Միացման կետ	Աճառյան փողոց 2/1 տարածքի դիմաց	Աճառյան փողոց	Աճառյան փողոց	
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1.Գոյություն ունեցող ջրագիծը յուրաքանչյուր հետո կատարել նոր ջրամիացում 2.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 3.Քարտ N. 7-6-11	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հիդրամտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախապայման փաստաթղթերի կազմում, սովյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությանը իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել սովյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները :

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 2.5մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ) :

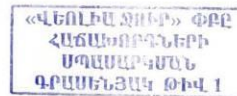
Աճճրևաջրերի արտաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անճրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի բողբոջների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց բողբոջ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ոլողումը բացառող միջոցառումներ :

«Հյուսիս» տեղամասի պետ

Կ.Թորոսյան

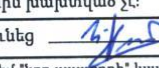
«Արևելք» ՏՏ ինժ. բաժնի ղլխ. մասնագետ

Ա.Կարապետյան





3.2. Տեխնիկական պայման՝ ՀԷՑ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	53231111	Ամսաթիվ 26/06/2020			
2.	Ցանց	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս +37491 190000B	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող			
		Անվանում	<< ՀԱՐՎԱԼ ԻՆՏԵՆՇԻՎԻՏԵՏ >> ԲԲԸ			
		Անձնագիր	001794544, 011 9/12/2014			
		Սոց. քարտ				
		Ղեկավար				
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՃԱՌՑԱՆ պող. 2/1			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ԱՎԱՆ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	1,585	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Կառուցել ՏԵ՝ համապատասխան հզորության ուժային տրանսֆորմատորներով, որի 10.0 կՎ էլեկտրասնումն իրականացնել ԲԵ 70 -ի 10.0 կՎ 1-ին, 2-րդ հատոններից: Բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրասնումն իրականացնել նոր կառուցվող ՏԵ-ի 0.4կՎ վահանի 1-ին, 2-րդ հատոններից՝ համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով: Հաշվառքային սարքերը տեղադրել սահմանագատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  / Ե. ՔԱՌՑԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ

 / Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՑԱՆ /

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը 
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը
Մերժել ներկայացված առաջարկը
Մերժման պատճառները _____
Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

 / Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /

3.3. Տեխնիկական պայման՝ գազամատակարարում

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«ՏՐԱՍԳԱԶ» ՍՊԸ
ՏԵՑՈՒՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-
ՂԱԿՈՒՄԻ ԿԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ԻՆՅԵՆԵՐԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻԿՍՏ

« 29 » _____ 2020թ.

Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

Թիվ. 51 _____ 29.06.2020թ.

Պատվիրատու՝ «Հարվայ Բնփնտրիկ» ԲԲԸ
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Ը.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
19.06.2020թ. («Գազայրում Արմենիա» ՓԲԸ 29.06.2020թ. №53/257393-20)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց
թիվ 2/1:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 1.1 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-700մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - _____ ավարտը - _____

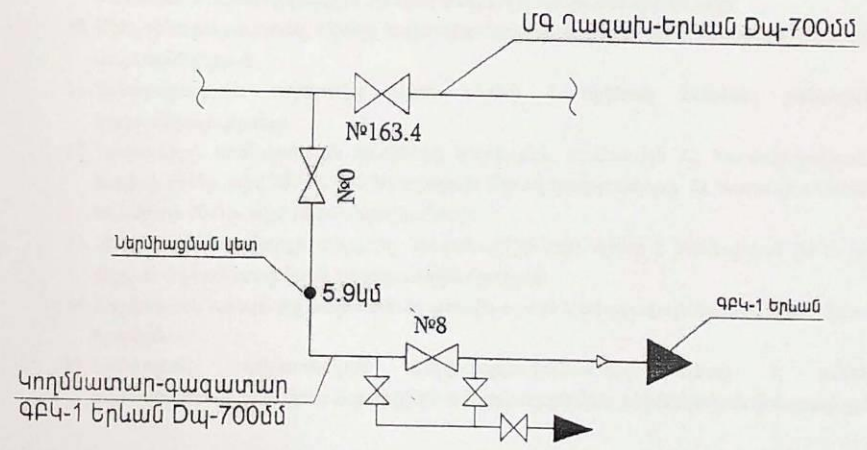
Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Մի ձևշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգու/սմ²),
 - փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգու/սմ²)
- Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը սղողատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը փապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էպթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 08 նոյեմբերի 2007թ. թիվ 1438-Ն որոշումների:
13. Առնտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ձևման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ՝

1. Կառուցել գործարանային արտադրության՝ համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերը սնող միջին ձևման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա

(տեղադրման երանակը-ստորգետնյա, վերցնելյա)

պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա

(ստորգետնյա, վերցնելյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գործարանային արտադրության զազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):

4. Գազատարի (ԳԲԿ-ի) տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելնելով, այլ սպառիչների միացման թույլտվության իրավասությունը պատկանում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին՝ առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:

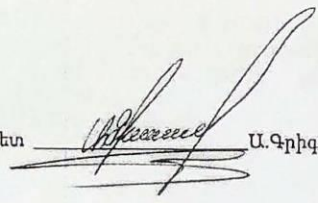
5. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:

6. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

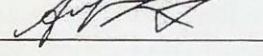
7. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող զազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի զազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 29.06.2021թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան

7
01
08
10



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

Ստորագրվող տնօրենի տեղակալ-
Ստորագրվող ճարտարագետ՝

Ս. Հակոբյան
«30» հունիսի 2020թ.

Ե Ջ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փողոցի թիվ 2/1 հասցեում նախատեսվող
(կառուցվող) բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=1100$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնել
Երևան - 1 ԳԲԿ-ն սնող $D_{պ-700}$ կողմնատար-գազատարի 5.9 կմ-ից,

(կողմնատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

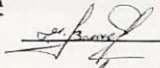
1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ վատ.} = 1.1+2.5 \text{ ՄՊա}$
2. Գազատարի տրամագիծը \varnothing (մմ)	720 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող $D_{պ-700}$ կողմնատար-գազատարի 5.9 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող մորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>7.1 <u>Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключение), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցման (отбор) հանգույցները;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{աշխ.}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող (կառուցող) բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող մորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

8. Լրացուցիչ պայմաններ

8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությամբ համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

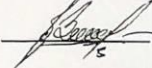
<հմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 29.06.2020 թ. № 01/13.5/859-2020 գրությունը
- Տեխնիկական պայմանները 29.06.2020թ. №51:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՏՑ Ը և Ս բաժնի պետ



Վ. Ասրիյան

Կազմեց՝

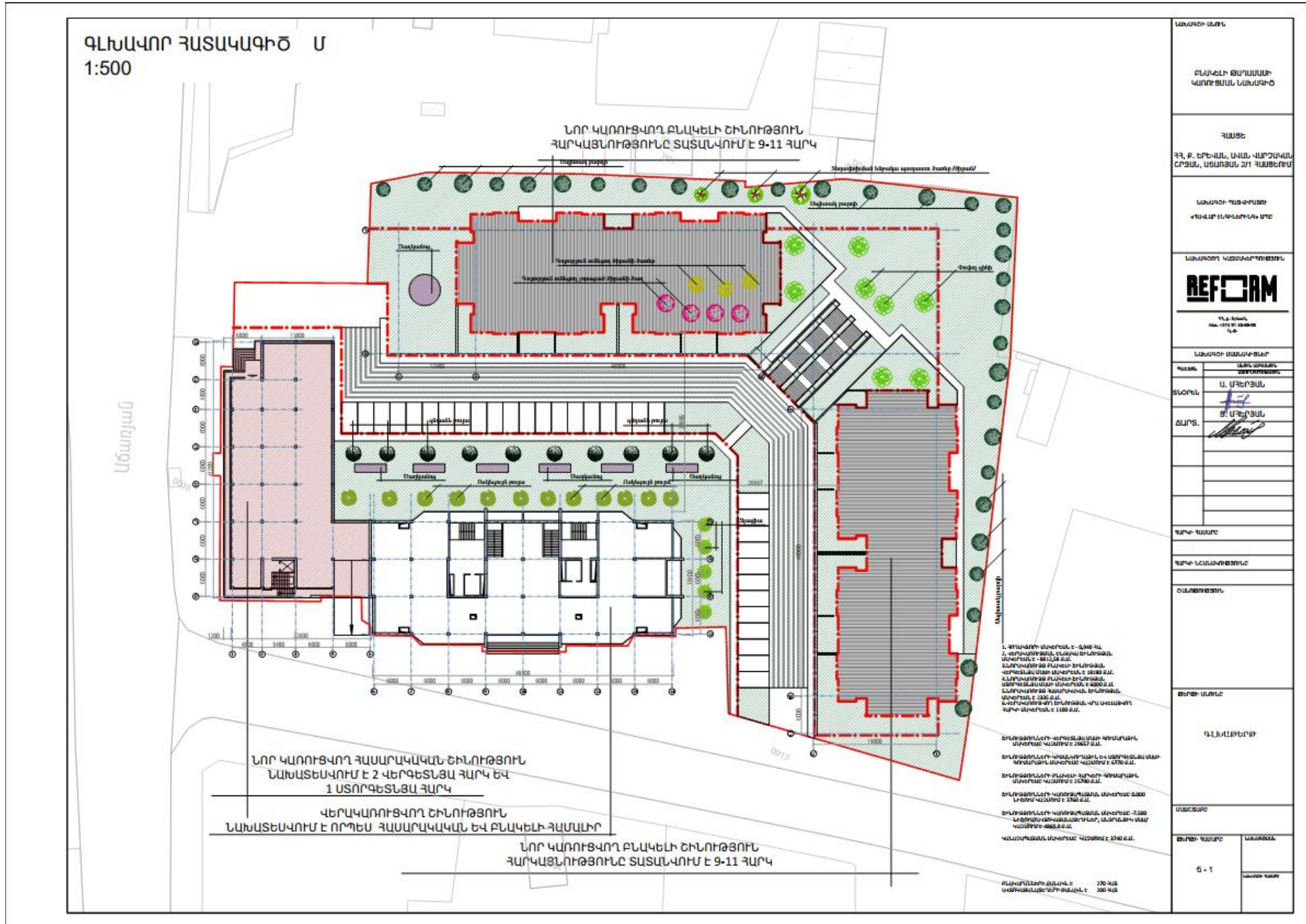


Վ. Գրիգորյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կցված է սույն լրամշակված ՆԳՀ-ին առանձին:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀՏԱԿԱԳԻԾ

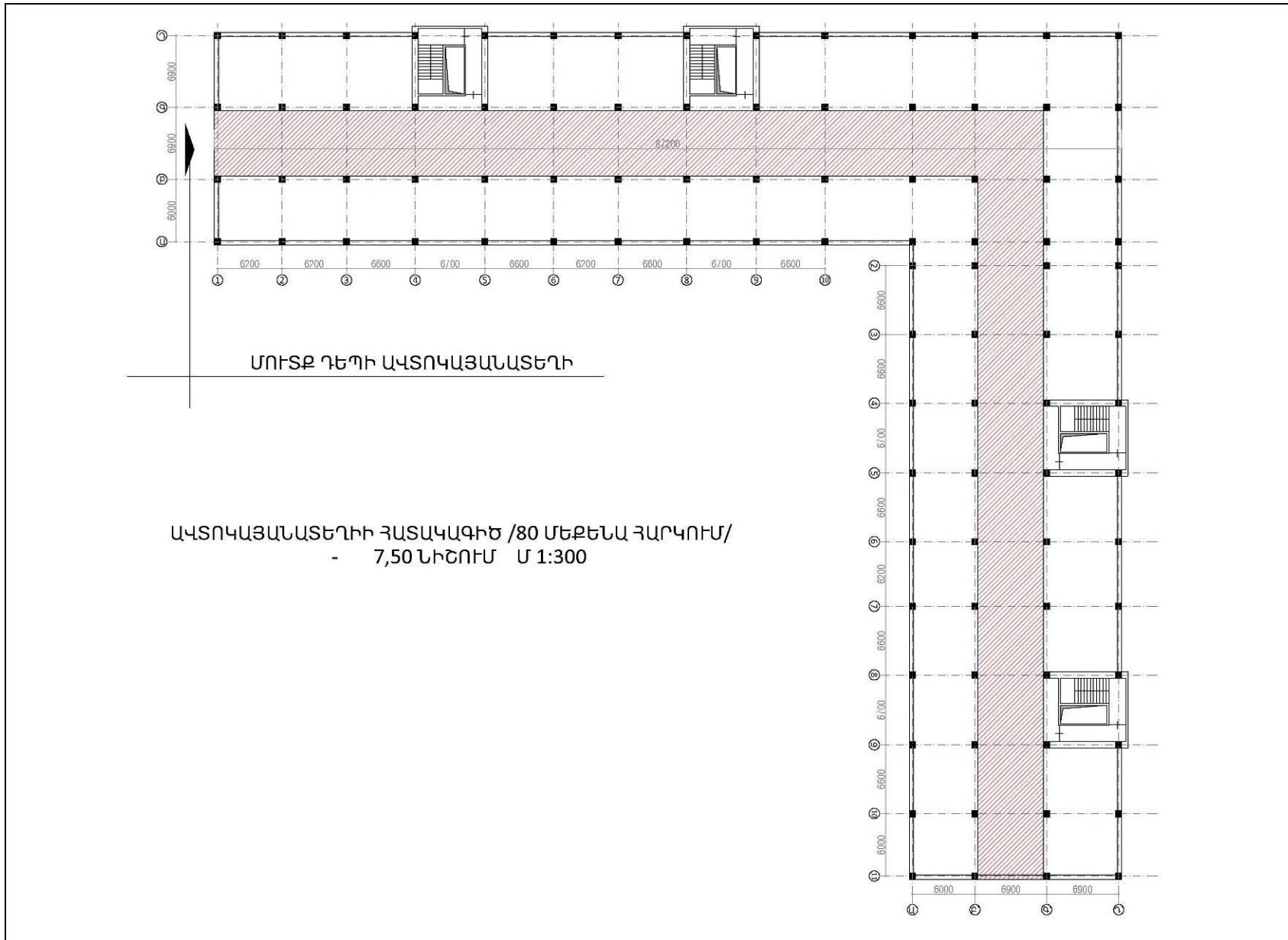


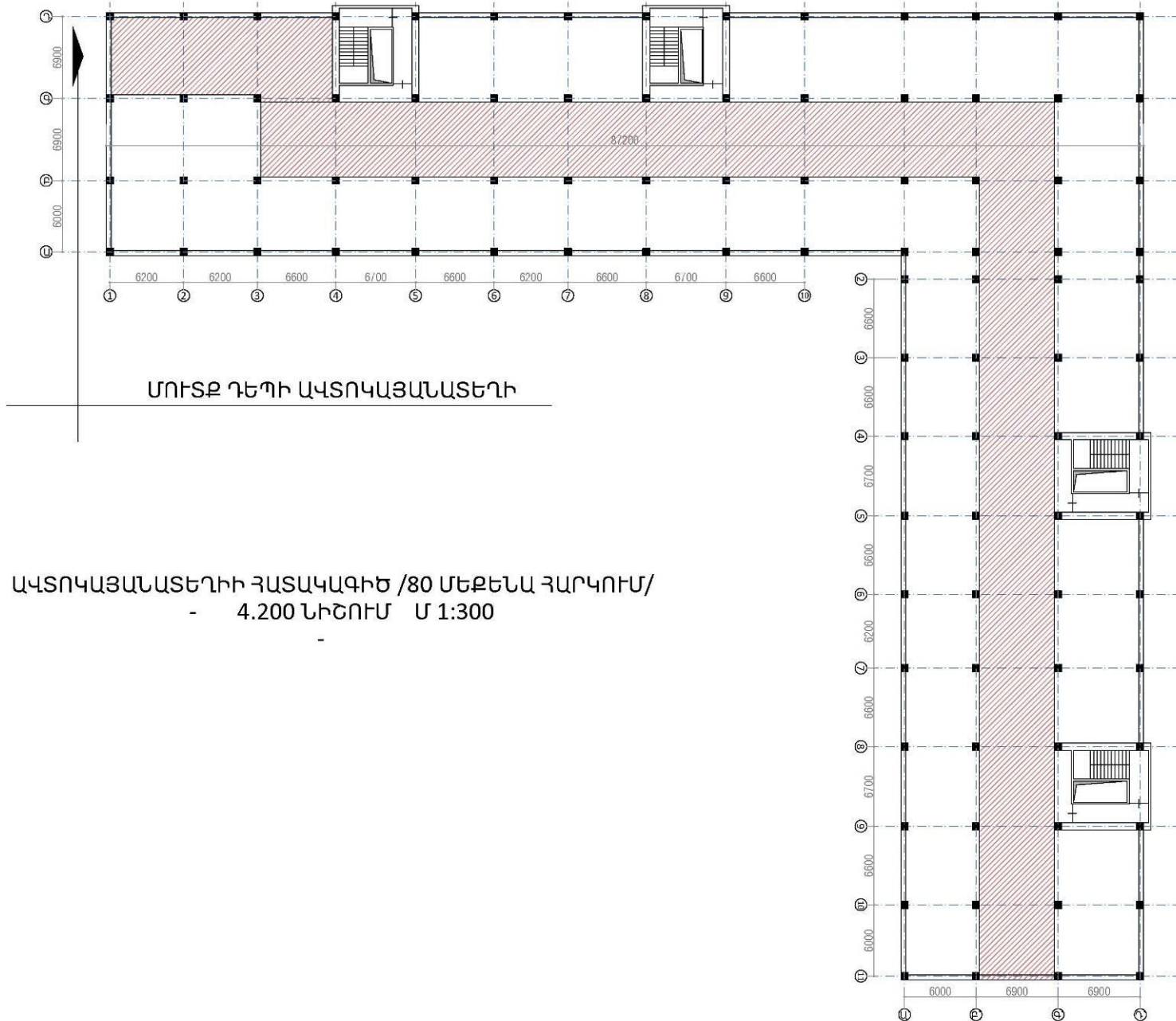
ՆԱԽՐՈՒ ՄԱՐԿ	
ՔԱՂՎԵԼԻ ԹՄԱՆԱՍԻՐ ԿՈՌԹԵՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՅՏԵ	
ԲԳ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՍՏՆ ԿԱՐՁԱԿԱՆ ԸՐՁԱՆ, ԱՏԱՅԱՆ 2/1 ՀԱՅՏԵՐԻՄ	
ՆԱԽՐՈՒ ԴԵՏԻՐԱՄԱՐ	
ԿՈՒԼՊ ԱՎԻՆՏՐԱԿ ԱՐԸ	
ՆԱԽՐՈՒՄ ԿԱՏԱԿՈՒՄԹՅՈՒՆ	
Կ. Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱ. 2/1 Ք/ 02-02-02	
ԿԻՊ	
ՆԱԽՐՈՒ ՄԱՏԱԿ-ՄԱՐԿ	
ՎԵՐԱՆ	ՍԱՆՎՈՐԱԿԱՆ ԵՐՐՈՒՄԸ
ՏՆՈՐԻՆ	Ա. ՄԻՔԻՅԱՆ
ՃԱՐՏ.	Գ. ՄԻՔԻՅԱՆ
ՊՐՈՒ ԴԱՏԱՐ	
ՊՐՈՒ ՆԱԽԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՕՒՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՅԵՐԻՔ ԵՄԱՐԿ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ԳԻԾ	
ՄԱՍՏՇԱԾ	
ՅԵՐԻՔ ԴԱՏԱՐ	ՆԱԽԱԿԱՆ
Ճ - 1	ՆԱԽՐՈՒ ՄԱՐԿ

1. ՊՐՈԿՈՒՄ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,468 ԴԱ
2. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 88,128 ԴԱ
3. ՆԱԽՐՈՒՄԻ ՏՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
4. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
5. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
6. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
7. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
8. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
9. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ
10. ԿԵՐԿՈՒՄԹՅՈՒՆ ԵՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է - 0,000 ԴԱ

ՔԱՂՎԱԿԱՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է 370 ԳՍ
 ԱՌՈՒՄԱՆ ԵՄԵՐՏԱՆ Է 300 ԳՍ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ (ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ) ԵՎ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

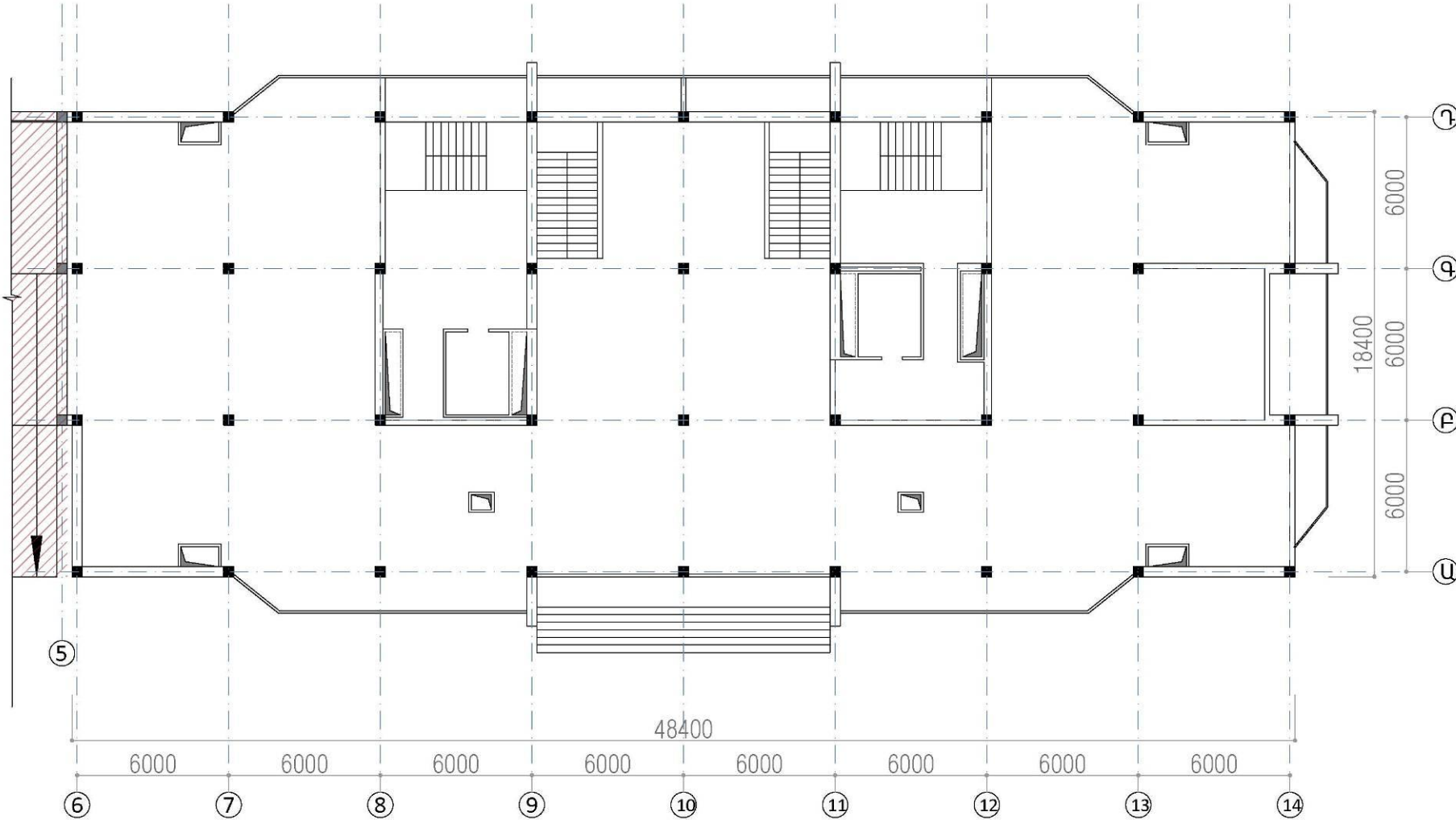




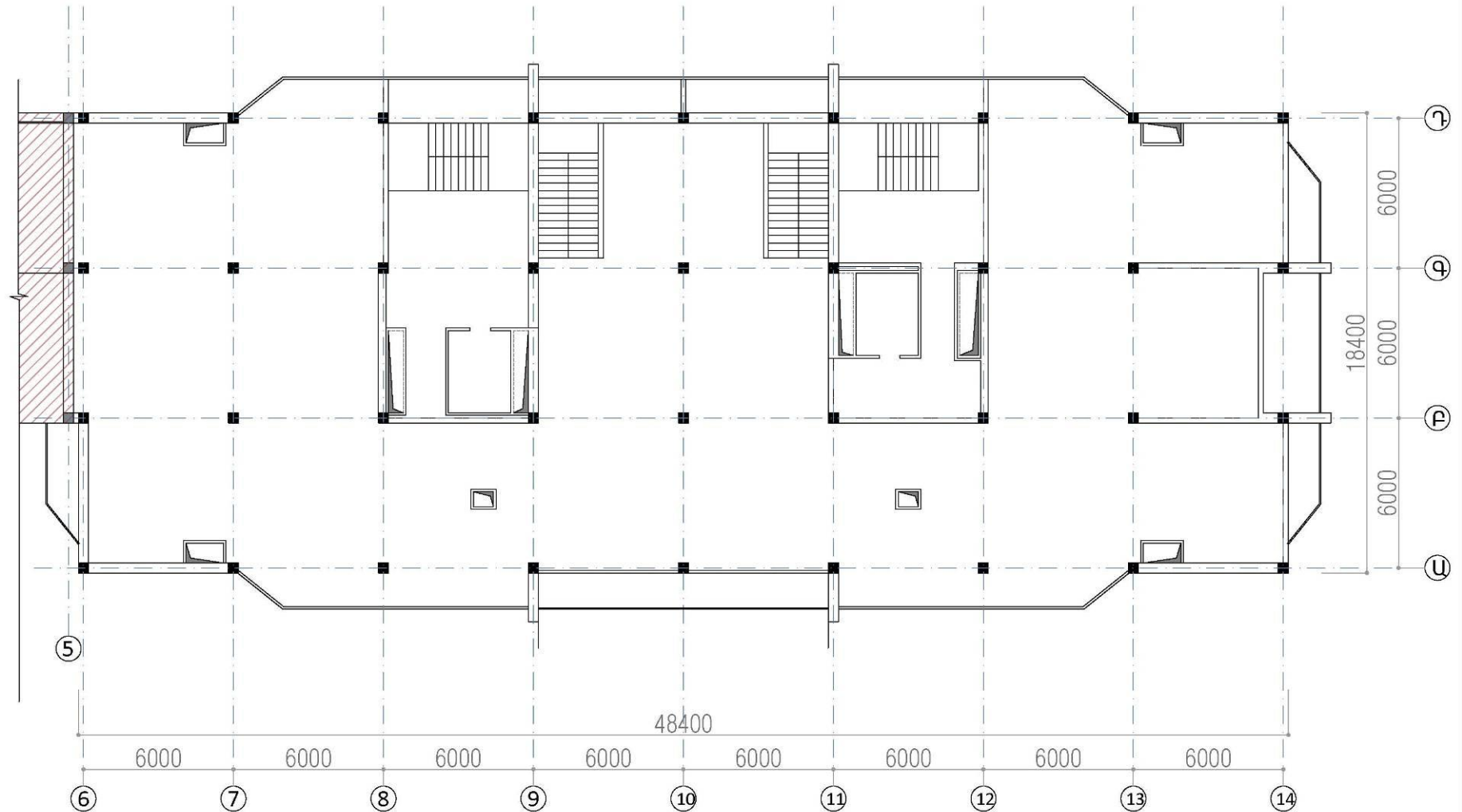
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:150



ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/ԿԵՐԱՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ - ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ/
Մ 1:150



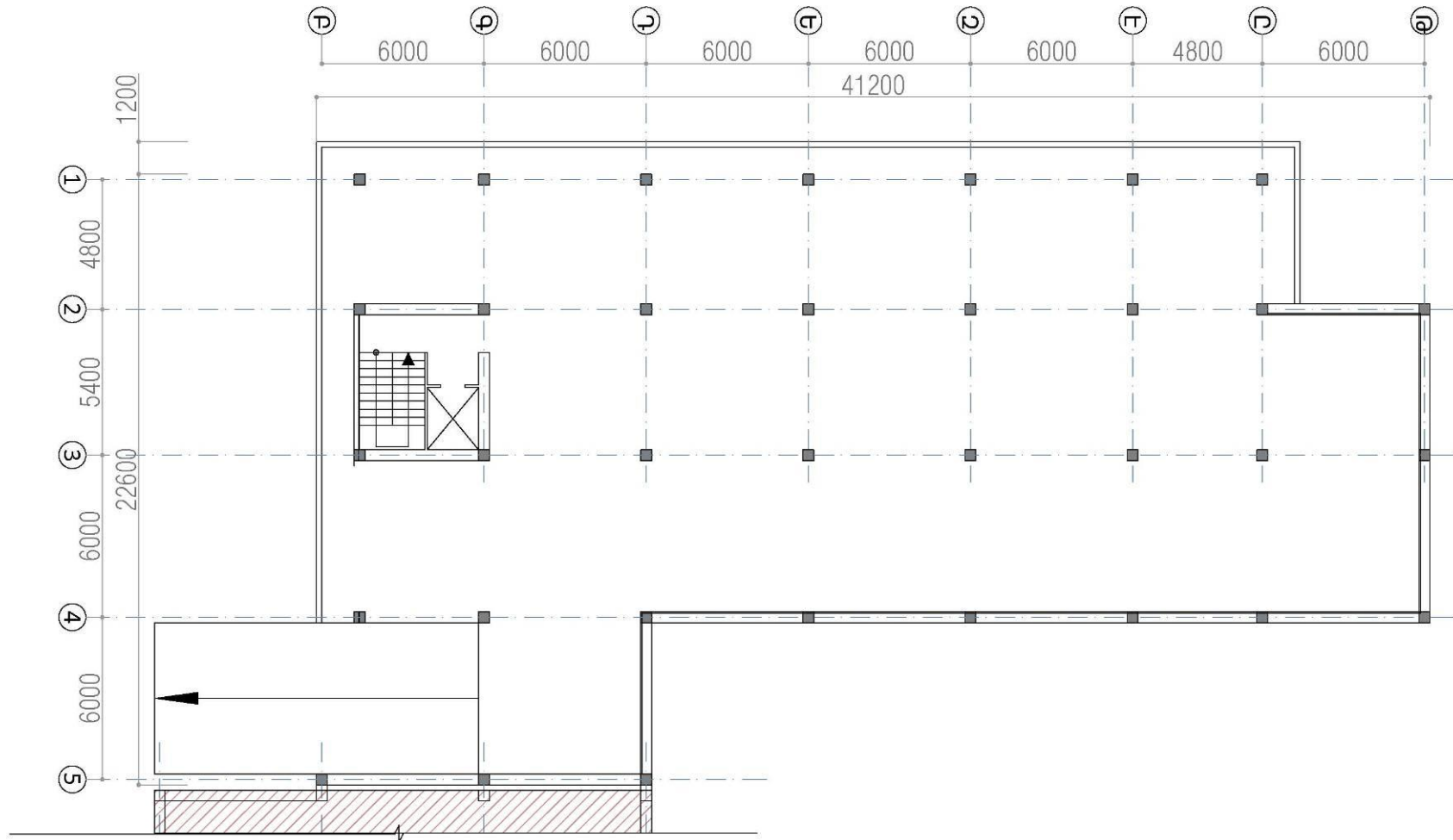
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ԵՐԿՐՈՐԴ-ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/ԿԵՐԱՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ - ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ/
Մ 1:150



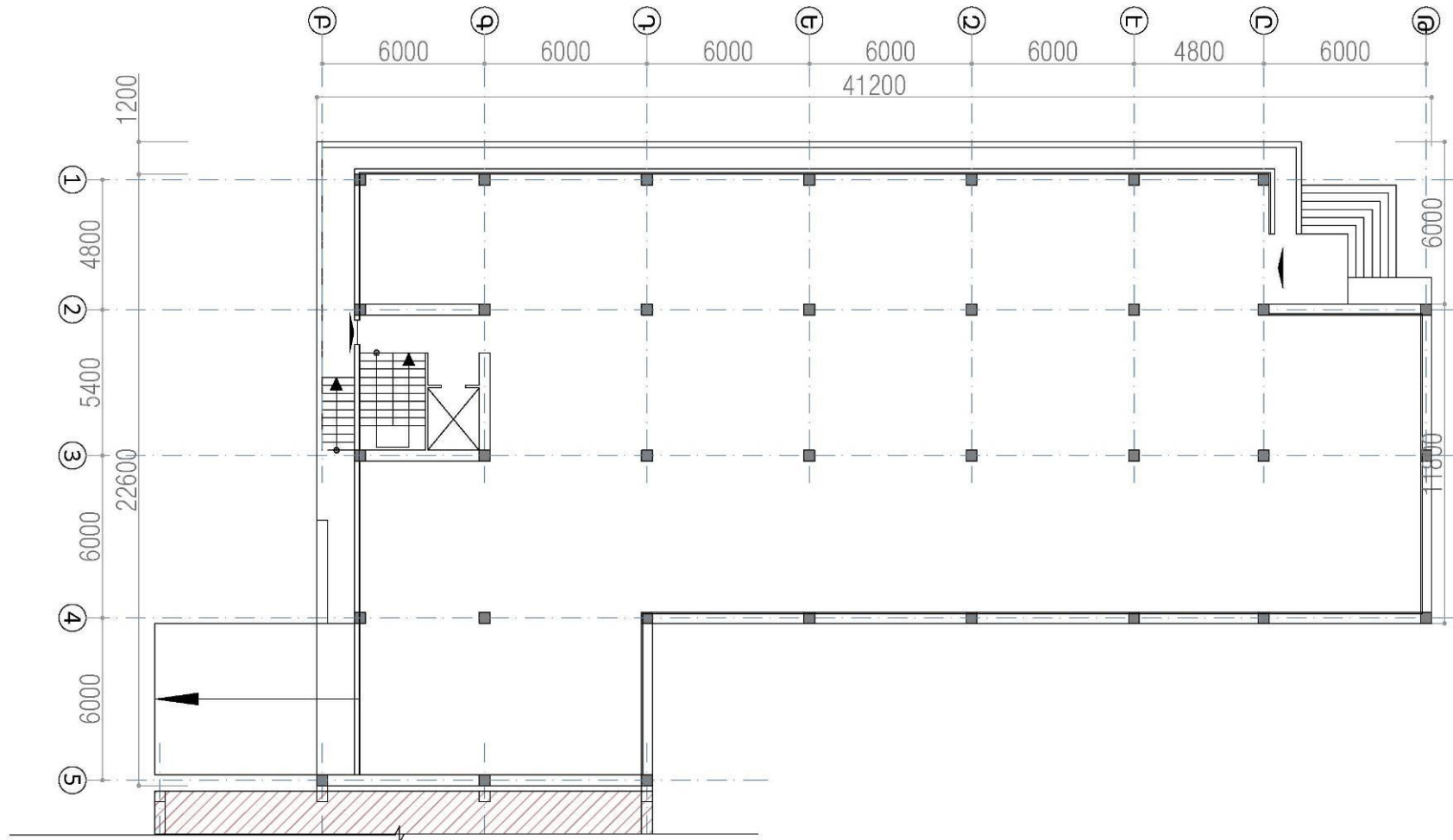
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՏԻՊԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ
 /ԵՐՐՈՐԴԻՑ - ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԵՐ/
 /ԿԵՐԱՀԱՏԱԿԱԳԻՏՈՒՄ - ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ/
 Մ 1:150



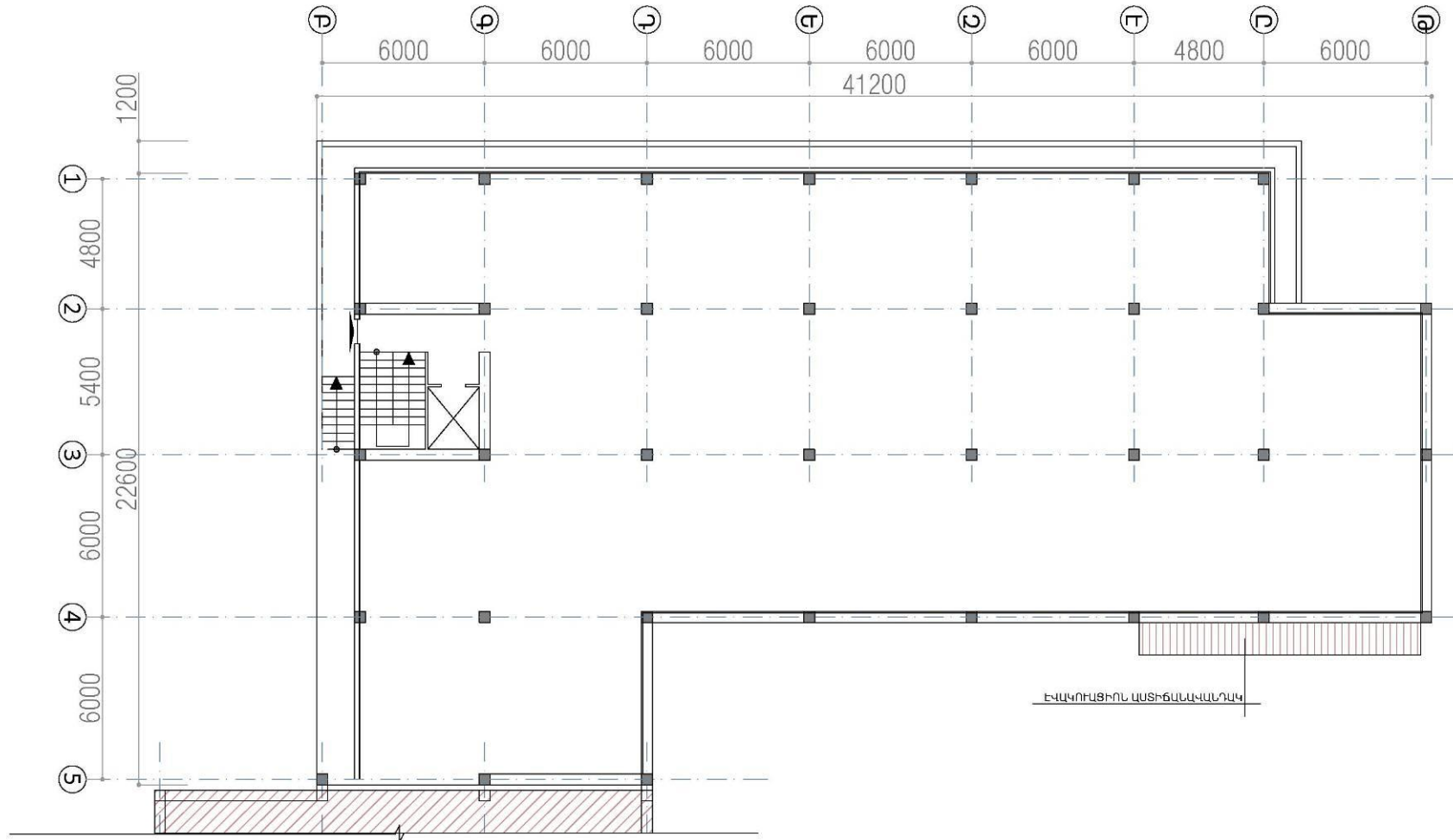
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/ԿԱՌՈՒՑՎՈՒՄ Է ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂՈՒՄ S-778բ.մ./
Մ 1:150



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/ԿԱՌՈՒՑՎՈՒՄ Է ՔԱՆԴԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂՈՒՄ S-795բ.մ./
Մ 1:150



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ-ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/ԿԱՌՈՒՅՎՈՒՄ Է ՔԱՆԴԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂՈՒՄ S-778բ.մ./
Մ 1:150



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԴԵՆԴՐՈՆԱԽԱԳԻԾ)

Կցված է սույն լրամշակված ՆԳՀ-ին առանձին:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ(ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին	Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է նախատեսվող գործունեության արժեքի մոտ 1,5%
Ն Ա Ն Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. նոյեմբերի 26-ին՝ ժամը 15:00-ին Երևանում (հասցե՝ Խուդյակովի 122): Հանրային քննարկման հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի նոյեմբերի 13-ի համարում: 1.2. Հանրային լսումներում ներկայացվել են նաև Բողոքների արձագանքման մեխանիզմը (ԲԱՄ), որի ներդրումը կիրականացվի Պատվիրատուի կողմից:	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, «Ռեֆորմ» Ճարտարապետական ստուդիա «Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ	
2. Մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ բնակելի համալիրի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Ռեֆորմ» Ճարտարապետական ստուդիա	
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն				
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բնակելի համալիրի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի	Կապալառու Կապալառու	

	<p>վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտած կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:</p>	<p>անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ):</p> <p>3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն):</p> <p>3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում:</p> <p>3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում:</p> <p>3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանական միջոցներով:</p> <p>3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել:</p> <p>3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում:</p> <p>3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում				
<p>4. Հանրության իրազեկման իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ</p>	<p>Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:</p>	<p>4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ ազդակիրները կտեղեկացվեն ԲԱՄ-ի մասին, համաձայն որի նրդուման.</p> <p>Ա: Անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին:</p> <p>Բ: Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան (բողոքի գրանցման ձևը՝ տես Հավելված 11-ում) և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա</p>	<p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ,</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		Ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:		
Շրջակա միջավայրի պահպանություն				
<p>5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Առևտրի կենտրոնին հարակից տարածքում առկա մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի և այլ հանրային կառույցների վրա գնահատվում են. <p>1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը;</p> <p>2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:</p>	<p>5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում</p> <p>5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում:</p> <p>5.1.2. Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակալիք անձանց բողոքների դեպքում:</p> <p>5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար;</p> <p>5.1.4. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով:</p> <p>5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p> <p>5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումների իրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակալիք անձանց կողմից բողոքի դեպքում:</p> <p>5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին:</p> <p>5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում:</p> <p>5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում:</p> <p>5.3. Բուսականության պահպանության կառավարում</p> <p>5.3.1. Հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանք պաշտպանությանը շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից,</p>	<p>Կապալառու</p> <p>«Հայրենիք Շին» ՍՊԸ</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		փոշու ազդեցությունից (պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ ազդեցություններից:			
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում					
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի կազմակերպումից ազդեցություններ	ոչ ճիշտ բխող	<p>6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում:</p> <p>6.2. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շարժական տնակի տեղադրման, շին նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն:</p> <p>6.3. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում:</p> <p>6.4. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ:</p>	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Երթևեկության կառավարում					
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. <ul style="list-style-type: none"> • Երթևեկության խափանումներ • Երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս 	<p>7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով:</p> <p>7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը:</p> <p>7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով:</p> <p>7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ:</p>	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու		

		<p>7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում:</p> <p>7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինարարակը լքելիս:</p> <p>7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր գնում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար:</p> <p>7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում				
<p>8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)</p>	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:</p>	<p>8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>8.2. Շինարարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:</p> <p>8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին;</p> <p>8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով:</p> <p>8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:</p> <p>8.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</p> <p>8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		<p>հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</p> <p>8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:</p> <p>8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</p> <p>8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն (Հավելված 13):</p>		
Թափոնների և նյութերի կառավարում				
<p>9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:</p>	<p>9.1. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար;</p> <p>9.2. Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր:</p> <p>9.3. Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում:</p> <p>9.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:</p> <p>9.5. Կենցաղային աղբի հավաքումը և պարբերաբար</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	

		<p>հեռացումը անհրաժեշտ է իրականացնել թույլատրված աղբավայրում:</p> <p>9.6. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին.աղբի կուտակումը շինարարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Աշխատողների վերապատրաստում				
10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	<p>10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն;</p> <p>10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողկարգի մասին;</p>	<p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ,</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում և բարեկարգում				
11. Շինարարակի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում	Անհրաժեշտ է շինարարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը, թափոնները և այլն:	<p>11.1. Շինարարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն:</p> <p>11.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները;</p> <p>11.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինարարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը;</p> <p>11.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:</p>	<p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p> <p>Կապալառու</p>	
Հ Ե Տ Շ Ի Լ Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն Փ Ո Ի Լ				
12. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	12.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:	Կապալառու	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախակա- նություն
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լուսման և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածությունտ ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսման, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու	Հանրային լուսմանը՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շինհրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված և տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

<p>4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը</p>	<ul style="list-style-type: none"> - երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ: 	<p>Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը</p>	<ul style="list-style-type: none"> - փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր 	<ul style="list-style-type: none"> - Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը 	<p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու</p>	<p>Գանտնավոր ժամանակացույցին համապատասխան</p>
<p>5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում 	<p>Շին. հրապարակ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր 	<ul style="list-style-type: none"> - շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է: 	<p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու</p>	
<p>6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիիենիկ կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է: 	<p>Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, 	<ul style="list-style-type: none"> - Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից, 	<p>«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու</p>	

			բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրություն պահանջների:			
Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն (Թ Ե Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Վ Ե Ր Ա Ց Մ Ա Ն) Փ ՈՒ Լ						
7. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	- Աղմուկի, օդի աղտոտիչների և այլ բնապահպանական ազդեցություններ	բնակելի համալիրի տարածքի սահմաններում	Բողոքներ զգայուն ընկալիչների կողմից	Բողոքների դեպքում՝ աղմուկի և թրթռումների, օդի որակի չափազրումներ ստուգելու համար համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին:	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ, Կապալառու	
8. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ,	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (բնակիչ, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/առաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված Պատվիրատուին/ չլուծված)

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ԱՅՑԻ ՍՏՈՒՓԱԹԵՐԹԻ ՁԵՎ

Մեղմացնող միջոցառումների և ստուգայցի մոնիտորինգի մասին հաշվետվություն N

Նախագիծ՝ _____
 Ստուգման տեղամաս՝ _____
 Կապալառու՝ _____
 Եղանակային պայմանները ստուգայցի պահին՝ _____
 Ստուգայցն իրականացրել է: Անուն/ ազգանուն/ պաշտոն՝ _____

Ամսաթիվ՝ _____

Մոնիտորինգի ստուգայցն իրականացվել է Կապալառուի ներկայացուցչի մասնակցությամբ: Անուն/ ազգանուն/ պաշտոն

<i>Նախագծման փուլ</i>						
Շինարարական գործողություն		Մեղմացնող միջոցառում (ըստ ՆԳՀ/ ԲԿՊ)	Մեղմացման միջոցառում իրականացված է (Այո/ Ոչ/ Ոչ)	Պատասխանատու	Ուղղիչ գործողության պահանջ (ՈւԳՊ) այդ թվում վերջնաժամկետ	Նախորդ ՈւԳՊ կարգավիճակը (ուղղված է/ պահավող միջոցառումներ)
Նախնական գնահատման հայտ (ՆԳՀ)		Բնապահպանական փորձաքննության եզրակացությունն առկա է		«Հայրենիք Շին»		
Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայր		Թափոնների և շինարարական աղբի տեղադրման թույլտվությունն առկա է		«Հայրենիք Շին»		
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ						
Շին հրապարակ: ընդհանուր պահանջներ						
Բնապահպանական կառավարում. բնապահպանական թիվ, առողջություն և աշխատանքի անվտանգություն, արտակարգ իրավիճակներ, բողոքների արձագանքման մեխանիզմ						
Շինարարական գործողություն		Մեղմացնող միջոցառում (ըստ ՆԳՀ/ ԲԿՊ)	Մեղմացման միջոցառում իրականացված է (Այո/ Ոչ/ Ոչ)	Պատասխանատու	Ուղղիչ գործողության պահանջ ՈւԳՊ այդ թվում վերջնաժամկետ	Նախորդ ՈւԳՊ կարգավիճակը (ուղղված է/ այլ միջոցառումներ են պահանջվում)
Բնապահպանական պատասխանատուներ						
Բոլոր գործողությունները	1.	Բնապահպանական/ առողջության և աշխատանքի անվտանգության պատասխանատուն				

		նշանակված է և ներկա է շին հրապարակում:				
Կառավարման միջոցառումներ						
Բոլոր գործողությունները	2.	կառուցապատման սահմաններից դուրս այլ տարածքների օգտագործումը բացառված է				
Առողջություն և աշխատանքի անվտանգություն						
Բոլոր գործողությունները	3.	Նախագգուշացնող նշաններն ու տարածքի ցանկապատումն ապահովված				
Հողային աշխատանքներ	4.	Բաց հորերի հետլիցքն իրականացված է կարճ ժամկետներում:				
Բոլոր գործողությունները	5.	Կողմնակի անձանց մուտքը շին հրապարակ հուսակլի արգելափակված է				
Բոլոր գործողությունները	6.	Աշխատակիցներն ապահովված են արտահագուստով (և կրում են դրանք), իսկ ըստ անհրաժեշտության նաև ԱՊՄ-ով				
Բոլոր գործողությունները	7.	Կառուցապատումն ու տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների մասին տեղեկատվական ցուցանակը տեղադրված է:				
Բոլոր գործողությունները	8.	Աշխատողներն ապահովված են անհրաժեշտ սանիտարահիգիենիկ պայմաններով. խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, զուգարան և այլն:				
Բոլոր գործողությունները	9.	Առաջին բուժօգնության միջոցներն առկա են և հասանելի բոլոր աշխատողների համար:				
Բոլոր գործողությունները	10.	Կրակմարիչն առկա է, գտնվում է սարքին վիճակում և աշխատողների համար հասանելի վայրերում:				
Արտակարգ իրավիճակների պլան						
Բոլոր գործողությունները	11.	Արտակարգ իրավիճակների պատասխանատու անձը ներկա է շին հրապարակում:				
Բոլոր գործողությունները	12.	Արտակարգ իրավիճակների պատաստող կոնտակտային տվյալներով առկա է, թարմացված է և փակցված է տեսանելի վայրում				
Բոլոր գործողությունները	13.	Պատահարների մասին հաշվետվություն				

		վարվում է:				
Բնապահպանական/ աշխատանքի անվտանգության դասընթացներ						
Բոլոր գործողությունները	14.	Աշխատողներն ուսուցանված են ՆԳՀ/ ԲԿՊ-րի մասին աշխատանքը սկսելուց առաջ:				
Բոլոր գործողությունները	15.	Աշխատողներն ուսուցանված են արտակարգ իրավիճակներին արձագանքելու ընթացակարգերի մասին աշխատանքը սկսելուց առաջ:				
Բոլոր գործողությունները	16.	Աշխատողները ստացել են աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորումը աշխատանքը սկսելուց առաջ և գրանցամատյանում առկա են դա փաստող գրառումները:				
Շին հրապարակի մաքրություն						
Բոլոր գործողությունները	17.	Շին հրապարակը և մոտեցնող հասարակական ճանապարհները պահվում է մաքուր վիճակում և զերծ է շին և կենցաղային աղբից				
Բոլոր գործողությունները	18.	Տեղադրված են աղբամաններ կենցաղային աղբի հավաքման համար				
Կապը հանրության հետ և բողոքների արձագանքման մեխանիզմ՝ բնապահպանական հարցեր						
Բոլոր գործողությունները	19.	Տեղի են ունեցել շին աշխատանքների, բնապահպանական ազդեցությունների և մեղմացնող միջոցառումների մասին հանդիպումներ ազդակիր անձանց հետ:				
Բոլոր գործողությունները	20.	Բողոքների գրանցամատյանը առկա է շին հրապարակում և վարվում է: Նախորդ ստուգայցի ժամանակ նկատված բողոքները լուծված են:				
Բնապահպանական պարամետրեր. Փաշու հսկողություն						
Հողային աշխատանքներ, նյութերի մատակարարում, առաջացած շին աղբի հեռացում	21.	Բեռնատարներն փոխադրումներն իրականացնում են փակ ծածկով:				
	22.	Շին հրապարակը պարբերաբար ջրցանվում է:				
	23.	Սարքավորումներն ու մեքենաներն ապահովված են արտանետվող գազերի				

		կլանիչներով:				
<u>Աղմուկի մակարդակի հսկողություն</u>						
Շին տեխնիկայի աշխատանքներ	24.	աղմուկի մակարդակը գտնվում է մոտակա ընկալիչների համար ընդունելի սահմաններում				
	25.	Մարքավորումներն ապահովված են սարքին խլացուցիչներով				
	26.	Աղմակահույց աշխատանքներն իրականացվում են օրվա ցերեկային ժամերին				
<u>Թրթռումների մակարդակի հսկողություն</u>						
Շին տեխնիկայի աշխատանքներ	27.	Թրթռումների ուժգնությունն ու ժամանակահատվածը հսկվում են				
<u>Կեղտաջրերի հսկողություն</u>						
Հեղուկ նյութերի օգտագործման աշխատանքներ	28.	Արտահոսքերը կառավարվում են պատշաճ ձևով				
Հողային աշխատանքներ, նյութերի մատակարարում, առաջացած շին. աղբի հեռացում	29.	Ջրահեռացման համակարգերը և ջրային այլ ուղիները խցափակված չեն նստվածքներով և պաշտպանված են				
Մեքենաների գործածությամբ աշխատանքներ	30.	Բեռնատարների անիվները մաքրվում են մինչև շին հրապարակի լքելը և հասարակական ճանապարհներ մուտք գործելը				
Հողային աշխատանքներ	31.	Հողային հանույթը հեռացված է շինհրապարակից կամ կանոնավոր կուտակված է դրա համար հատկացված կուտակման վայրում				
<u>Շինարարական աղբի և թափոնների կառավարում</u>						
Շին աղբի հեռացում	32.	Շին աղբը և թափոնները տեղադրված են սահմանված վայրում				
Հողային աշխատանքների իրականացում	33.	Անվտանգ թափոնները (հողային հանույթը, քարերը, բետոնե և մետաղական մասերը, այլ) կառավարվում են ԲԿՊ համապատասխան				
Վառելիքի, քսանյութերի, յուղի օգտագործմամբ գործողություններ	34.	Հեղուկ թափոններն ու արտահոսքերը, աղտոտված հողը կառավարվում են ԲԿՊ համապատասխան				
<u>Տարածքի վերականգնում</u>						

Բոլոր գործողությունները	35.	Տարածքը մաքրված է բոլոր թափոններից և շինարարական աղբից				
Բոլոր գործողությունները	36.	Տարածքից հեռացված են բոլոր տեխնիկական միջոցները, ապամոն-տաժված ժամանակավոր օժանդակ կառույցները				
Բոլոր գործողությունները	37.	Հարակից հասարակական ճանապարհները վերականգնված և մաքրված են				

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՊԱՏԱՀԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ

Պատահարի ամիս/ ամսաթիվ	Պատահարի նկարագրություն	Պատահարի վերացման միջոցառումներ	Միջոցառումների ժամկետներ և պատասխանատու	Պատահարի վերացման կարգավիճակ

ՀԱԿԵԼՎԱԾ 13. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ամառաշրջանում է ժամանակի համար հրատարակում է ժամանակի համար հրատարակում է ժամանակի համար...

սակայն նոր գրական լեզվի գոյության մասին հարցեր են առաջարկում... Միայնակի հարցեր...

լեզուն գիտությանը ընդհանուր մտածողությանը, գրեթե նույնը, որ խոսում է հայոց ամենասուր վիճակի մարդը...

Թադևոս ԽԱՍՏԱՐՅԱՆ

Table with 5 columns: No., Name, Address, Contact info, and Remarks. Contains details for various entities or individuals.

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ 2020 թ. դեկտեմբերի 12-ին... 11-ին ՀՀ Արագածոտն մարզի Անաստիս համայնաբնակավայրում...

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ. 70-110-Ն/ համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշման սահմանված կարգով...

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ «Հայփոս» Փակ բանկից հրատարակվող կայքում

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

«_26_» նոյեմբեր, 2020

Երևան քաղաքի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցման և բնակելի ձևափոխման նախագծի վերաբերյալ

(1-ին փուլի հանրային քննարկում)

Մասնակիցների ցուցակ

	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոս	Ստորագրություն
1.	Վարդանյան Զեյնեդին Զ	ԵՄՍԸՖ փոքրբեկ	092131471	
2.	Գրիգորյան Մանուկյան Ե	ԵՄՍԸՖ փոքրբեկ	091529327	
3.	Գրիգորյան Արմենյան	Երևանի քաղաքացիական թաղամասի վարչապետ	098-33-43-81	
4.	Կոստանյան Վարդանյան Բենյամին Բենյամինի		055129451	
5.	Վարդանյան Բենյամին Բենյամինի		0996224	
6.	Վարդանյան Վահագնյան Բենյամին Բենյամինի		099-881095	
7.	Վարդանյան Արմենյան Բենյամին Բենյամինի		010822367	
8.	Վարդանյան Կենյամին Բենյամինի		091190000	
9.	Վարդանյան Արմենյան Բենյամին Բենյամինի		058-62-5085	
10.	Վարդանյան Բենյամին Բենյամինի		07700096	
11.	Վարդանյան Բենյամին Բենյամինի		091458895	
12.	Վարդանյան Վահագնյան Բենյամին Բենյամինի		096333063	
13.				
14.				

Արձանագրություն

Երևան քաղաքի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցման և բնակելիի ձևափոխման նախագծի վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումների

ք. Երևան

26.11.2020թ.

2020թ. նոյեմբերի 26-ին ժ.15:00-ին Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի շենքում (հասցե՝ ք. Երևան, Խուրյակովի փ. հ. 222), տեղի ունեցավ Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցման և բնակելիի ձևափոխման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական հայտի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Հանրային քննարկմանը մասնակցել են Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության, ավագանու ներկայացուցիչներ, նախաձեռնող («Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ), նախագծման խորհրդատու, նախնական գնահատման հայտի մշակման խորհրդատու ընկերությունների ներկայացուցիչները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի աշխատակազմի ներկայացուցիչներ և բնակիչներ (ընդհանուր 12 մասնակից):

Նախագծի ներկայացում և քննարկում

Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության գլխավոր մասնագետ Գորիկ Ավետիսյանը հանդես եկավ բացման խոսքով, ողջունեց հանդիպման մասնակիցներին և ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը: Նա նշեց, որ «Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ նախաձեռնությամբ մշակվել է «Երևան քաղաքի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի թաղամասի կառուցման, գոյություն ունեցող շինության վերակառուցման և բնակելիի ձևափոխման նախագիծ», որը համաձայն ՀՀ օրենսդրության ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության, քանի որ կառուցապատման տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500մ²: Նա նշեց, որ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով այսօր առաջին հանրային քննարկումն է, որի նպատակն է նախատեսվող գործունեության մանրամասների ներկայացումը և շահագրգիռ հանրության արձագանքի ստացումը նախատեսվող գործունեության և շրջակա միջավայրի վրա նրա հնարավոր ազդեցությունների վերաբերյալ:

Նախագծի գլխավոր ճարտարագետ Ցուլակ Մհերյանը ներկայացրեց նախագծի մանրամասները՝ համապատասխան գծագրերով և սխեմաներով: Նրա կողմից ներկայացվեցին գործունեության իրականացման տարածքի և իրականացված նախագծի ճարտարապետական լուծումները՝ համապատասխան

կոնստրուկտորական առանձնահատկություններով և կառուցապատման ընդհանուր ցուցանիշներով:

Այնուհետև **ՇՄԱԳ փորձագետ Ք. Սահակյանը** ներկայացրեց մանրամասներ նախագծի շրջանակներում իրականացրած բնապահպանական և սոցիալական հնարավոր ազդեցությունների ուղղությամբ իրականացված ուսումնասիրությունների վերաբերյալ: Նա նշեց, որ բացահայտվել են ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվող դրական և բացասական ազդեցությունները և առաջարկվել դրանց ուղղությամբ անհրաժեշտ մեղմացնող միջոցառումները: Նա ներկայացրեց բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները, ինչպես նաև դրանց մեղմացման ուղղությամբ առաջարկվող միջոցառումները, որոնք ներառում են նաև հնարավոր բողոքների արձագանքմանն ու լուծմանն ուղղված միջոցառումներ:

Նշվեց, որ ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվող աշխատանքները չեն թողնի բացասական ազդեցություն տարածքի շրջակա միջավայրի վրա, քանի որ գործունեությունն իրականացվելու է քաղաքային միջավայրի արդեն ուրբանացված տարածքում:

Որոշակի բացասական ազդեցություններ կանխատեսվում են շինարարության փուլում (օր.՝ փոշի, աղմուկ), որոնք սակայն կլինեն սահմանափակ, տեղային, կունենան ժամանակավոր բնույթ և կլինեն կառավարելի:

Ք. Սահակյանի կողմից կարևորվեց այն հանգամանքը, որ գործունեության տարածի շուրջ 40%-ը նախատեսվում է կանաչապատել: Այդ նպատակով իրականացվել է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծը, որը մոտ ապագայում ներկայացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատման: Նա հավելեց, որ նախատեսվող աշխատանքների իրականացմամբ կստեղծվեն պայմաններ տվյալ տարածքի հետագա պահպանություն և կայուն օգտագործման համար, ինչը հնարավորություն կտա թաղամասի ապագա բնակիչներին իրենց բնակությունն ու ժամանցն անցկացնել առավել բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

Մասնակիցների կողմից բարձրացվեցին հետևյալ հարցերը.

N	Հարց	Պատասխան
1.	<i>Չավիթ Պողոսյան, Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալ</i> Ինձ ավելի շատ հետաքրքրում են տարածքի կանաչապատման հարցերը, օրինակ՝ ի՞նչ ծառեր են նախատեսված, տարածքի ոռոգման հարցերը արդյո՞ք կարգավորված են, թե ոչ: Լավ կլիներ, որպեսզի	<i>Քրիստինե Սահակյան (ՇՄԱԳ փորձագետ)</i> Նախատեսվող գործունեության շրջանակներում սա առաջին հանրային քննարկում է և մենք դեռևս կունենանք ևս մեկ քննարկում, որին մասնակցելու է նաև ներկայացուցիչ ՀՀ ՇՄ նախարարությունից: Ներկա պահին կանաչապատման նախագիծը մշակված է, որում նախատեսված են տարբեր ծառեր և սիզամարգեր: Սակայն նախագիծը դեռևս հաստատված չէ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից: Մինչ երկրորդ հանրային լսումը

	<p>կանաչապատման նախագիծը մենք ևս ունենաինք:</p>	<p>կանաչապատման նախագիծը կարծում եմ արդեն հաստատված կլինի և նախապես՝ մինչ երկրորդ հանրային լսման անցկացումը, մենք այն կտրամադրենք:</p> <p><u>Գորիկ Ավետիսյանը (Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ) հավելեց.</u> Կանաչապատման նախագիծը պետք է իր մեջ ներառի նաև ոռոգման առանձին նախագիծ՝ իր համապատասխան ոռոգման ցանցով, որը կուսումնասիրվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանական վարչության կողմից:</p>
<p>2.</p>	<p><u>Սվետլանա Ղարիբյան, Ավան վարչական շրջանի բնակիչ</u> Արդյո՞ք տարածքում նախատեսվում են դպրոց և մանկապարտեզ:</p>	<p><u>Արա Ավետիսյանյան («Հարվալ Բնմեներինգ» ԲԲԸ ներկայացուցիչ)</u> Նախագծային լուծումներում մանկապարտեզի համար 800մ² տարածք նախատեսված է երկրորդ հարկում՝ առանձին մուտքով: Ի սկզբանե այդ տարածքը նախագծողի հետ համաձայնեցվել է հենց այդ նպատակով և մենք վստահ ենք, որ այդտեղ մանկապարտեզ լինելու է:</p> <p><u>Ղավիթ Պողոսյանը (Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալ) հավելեց.</u> Տվյալ տարածքում համայնքային նշանակության հողեր չկան և ներկայումս գործունեություն նախաձեռնողից դա պահանջելը ճիշտ չի լինի: Սակայն տարբեր հողատերերի կողմից արդեն իսկ կա հետաքրքրություն թաղամասի հետագա զարգացման ուղղությամբ, որի հետ կապված եղել են հանդիպումներ ու քննարկումներ: Մյուս կողմից, ելնելով զարգացող թաղամասի բնակչության աճի կոնկրետ ցուցանիշներից, պետությունը ևս պարավորություն ունի մտածելու նման հաստատությունների կառուցման ուղղությամբ և հետագայում հաջորդ շինարարներից կարող է պահանջել դպրոց և մանկապարտեզ նախատեսելու հարցը:</p>
<p>3.</p>	<p><u>Գորիկ Ավետիսյանը, Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ.</u> Ֆիզիկապես ի՞նչ տարածք է իրենից ներկայացնում նախատեսվող</p>	<p><u>Մարտիրոս Նալբանդյան (ՇՄԱԳ փորձագետ)</u> Տարածքն իրենից ներկայացնում է դեռևս խորհրդային ժամանակներից տնտեսական գործունեության մեջ ներգրավված տեղամաս՝ որոշ շենք շինություններով և ենթակառուցվածքներով, որտեղ բնական միջավայրի տեղամասեր չկան և այն</p>

<p>գործունեության իրականացման տեղամասը. Մասնավորապես կարող են արդյո՞ք հարցեր առաջանալ բուսահողի կամ հողի բերրի շերտի հետ կապված:</p>	<p>Ֆիզիկապես ուրբան գոտի է իրենից ներկայացնում, որտեղ բացակայում են բուսահողը և հողի բերրի շերտը:</p>
--	---

Քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը ևս մեկ անգամ հիշեցրեց, որ դեռևս կլինի երկրորդ հանրային քննարկումը, որի վերաբերյալ պատշաճ կծանուցվի համայնքի բնակիչներին և այդ ժամանակ նույնպես նրանք ևս կկարողանան դեմել իրենց հուզող հարցերով, մտավախություններով և առաջարկություններով:

Հանդիպումն ամփոփեց Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալը՝ շնորհակալություն հայտնելով հանդիպման բոլոր մասնակիցներին: Նա ողջունեց նախատեսվող գործունեության իրականացումը վարչական շրջանի տվյալ անբարեկարգ ու կտրված հատվածում: Հավելեց, որ նախագծին արդեն ծանոթ են, նախագծված է շատ գեղեցիկ լուծումներով թաղամաս, որը հետագայում կարող է վերածվել հեռանկարային աճող ու մեծ թաղամասի: Նա նաև նշեց, որ Ավանի թաղապետարանը իր պարտավորությունների շրջանակում ևս հետամուտ կլինի շինարարական աշխատանքների պատշաճ վերահսկողության գործում:

Հանրային քննարկմանը մասնակցող համայնքի բնակիչները ևս իրենց գոհունակությունն հայտնեցին և նշեցին որ նման գործունեությանը դեմ չեն, քանի որ այն կապահովի վարչական շրջանի տվյալ հատվածի զարգացմանը և բարեկարգմանը:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման տեսաձայնագրությունը ներկայացվում են սույն արձանագրությանը կից:

**Քննարկումների
պատասխանատու՝**



Դավիթ Պողոսյան,
Ավան վարչական շրջանի
ղեկավարի տեղակալ

Քննարկումների վարող՝



Գորիկ Ավետիսյան,
Երևանի քաղաքապետարանի
բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ

Ձեռնարկող՝



Արա Ավետիսյան,
«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ-ի
ներկայացուցիչ

Արձանագրող՝



Քրիստինե Սահակյան,
ՇՄԱԳ փորձագետ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 14. ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 17/115076

« 03 » 12 2020թ.

«Հարվալ Ինժեներինգ» ԲԲԸ-ի
գործադիր տնօրեն
պարոն Ա. Տեր-Պետրոսյան

Հարգելի պարոն Տեր-Պետրոսյան

Ի պատասխան Ձեր 13.11.2020թ. գրության (հ.20/115076) հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Աճառյան փ. 2/1 հասցեում նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 26.11.2020թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն:

Միաժամանակ, առաջարկում ենք որպես պարտադիր պահանջ.

- պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով.
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերը լվանալ.
- հաշվի առնել հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները.
- կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Հարգանքով՝

Աշխատակազմի բնապահպանության
վարչության պետ

Գ. Նախչանյան

Կառ.՝ Գ. Ավերիսյան
Հեռ. 011-514-188

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 15. ՇԻՆՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կցված է սույն լրամշակված ՆԳՀ-ին առանձին: