

2023

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ
ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ,
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Վ. Հարությունյան փողոց թիվ
2/10



ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ,
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Կոտայքի մարզ p. Ծաղկաձոր Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 2/10

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. Գունդակչյան



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	8
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	8
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	8
1.4.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում</i>	10
1.4.3.1	<i>Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման</i>	10
1.4.3.2	<i>Շինարարության ժամկետները</i>	11
1.4.3.3	<i>Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը</i>	12
1.4.3.4	<i>Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները</i>	12
1.4.3.5	<i>Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը</i>	14
1.4.3.6	<i>Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ</i>	15
1.4.4	<i>Իրավիճակային և գլխավոր հատակագիծ հատկացված հողամասի ուրվագծում</i>	17
1.4.5	<i>Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ</i>	19
1.4.6	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	21
1.4.7	<i>Էլ. մատակարարում</i>	22
1.4.8	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i>	22
1.4.8.1	<i>Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ</i>	22
1.4.8.2	<i>Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)</i>	23
1.4.8.3	<i>Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)</i>	23
1.4.8.4	<i>Ոռոգման համակարգ</i>	24
1.4.9	<i>Գազամատակարարում</i>	24
1.4.10	<i>Ջեռուցում և օդափոխություն</i>	24
1.4.11	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	26
1.4.12	<i>Կանաչ տարածքի ռոոգման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	27
2.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	28
2.1	Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը	28
2.2	Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը	34
2.1	Կենսաբազմազանություն	34
2.1.1	Բուսական աշխարհ	35
2.1.2	Կենդանական աշխարհ	36
2.1.3	Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները	37

2.1.4	Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ	38
2.2	Օդային ավազան	39
2.3	Ջրային ռեսուրսներ	43
2.4	Առաջացող թափոնատեսակներ	43
2.5	Բնության հուշարձաններ	44
2.6	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ	47
2.7	Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ	47
2.8	Աղմուկի և թրթռման մակարդակները	51
2.9	Հողային ռեսուրսներ	52
3.	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	52
	ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՑԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ	52
3.1	Բնակչություն	52
3.2	Բնակելի կառուցապատում	52
3.3	Հասարակական սպասարկման համակարգ	53
3.4	Տնտեսության ոլորտները	55
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	55
4.1	Ռիսկերի գնահատում	56
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	56
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	56
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	56
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	57
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	57
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	58
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	59
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	59
4.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	60
4.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	60
4.3.9	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ</i>	61
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	61
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	63
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	66
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	62
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	63

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Պատվիրատու`	«ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ
Ձեռնարկող`	«ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցեն`	Ք. Երևան, Մամիկոնյանց փ. 42 - 44
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 2/10
Աշխատանքային նախագծի մշակող`	«Ա41 ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ
ՇՄԱԳ նախագծի մշակող`	Ա/Ձ Արամ Գալոյան Հեռ. +374 99 994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Հարությունյան փողոց թիվ 2/10 հասցեում:

Նախատեսվող գործունեությունը 2021 թվականին օրենքով սահմանված կարգով ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից ենթարկվել է բնապահպանական փորձաքննության և ստացել է ԲՓ N 0134-22 դրական եզրակացություն, անցել է պետական համալիր փորձաքննություն, ստացել է շինարարության թույլտվություն:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը ենթարկվել է փոփոխությունների ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, ինչի արդյունքում նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է կրկնակի բնապահպանական փորձաքննության:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N71-Ն որոշում,
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» N 72-Ն որոշում:
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև`
 - ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձորի հյուսիս-արևելյան հատվածում, Կեչառիս վանական համալիրի հարևանությամբ, 214 մ հեռավորության վրա:

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր, Հարությունյան փողոց թիվ 2/10:

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0025-0118

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.2621

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, հատուկ պահպանվող տարածքների Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Հանգստի

համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1.2621հա հողամասից 0.0867հա հանդիսանում է հատուկ պահպանվող տարածք, իսկ

1.1754հա՝ բնակավայրերի:

Շինարարության ընթացքի ներկա վիճակը հետևյալն է՝

- ավարտական փուլում են գտնվում «ա», «բ», «գ» մասնաշենքերի շինարարական աշխատանքները,
- իրականացվում են երեսպատման և ներքին հարդարման աշխատանքներ
- հողամասի արեվմտյան հատվածում իրականացված է հենապատը, կատարված են հողային աշխատանքների ընդհանուր ծավալի (70-80) % -ը:

Վերակառուցման արդյունքում ժամանակացույցի փոփոխություն չի սպասվում, լրացուցիչ հանվող բուսահողի հզորությունը կազմում 0.3-0.5մ, բուսահողը տարածված է ամենուր, բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 1000մ³:

Հանվող բուսահողը կպահեստավորվի ծածկի տակ և շինաշխատանքների ավարտից հետո կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Վ. Հարությունյանի փող. 2/10 հասցեում Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 18.05.2023 թ. տրված N-39 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը տեղակայվել է -12 621 քմ մակերեսով տեղանքի վրա, որից 867 քմ հատուկ պահպանման տարածք է:

Տեղանքն ունի բարդ ռելիեֆ, ինչը պարտադրում է շինությունների տերասաձեվ դասավորությունը տեղանքում:

Աշխատանքային նախագծի փոփոխության արդյունքում առաջարկվել է տեղակայել չորրորդ մասնաշենքը, նախկինում նախատեսված քոթեջային կառույցների տեղը:

Համալիրի տեղաբաշխման վայրի ընտրությունը, Կեչառիսի վանական համալիրի հարեվանությամբ, ճոպանուղուն համեմատաբար մոտ լինելը, նպատակ ունի մարդկանց ներգրավել տուրիստական ակտիվ հանգստի մեջ:

Համալիրը բացի բնակֆոնդից հագեցած է մարդկանց ժամանցը եվ հանգստը կազմակերպող ծառայություններով՝ լողավազան , ֆիթնես դահլիճ, ռեստորանային եվ սրճարանային տարածքներ, տեղանքը կանաչապատվում եվ բարեկարգվում է:

Համալիրը բաղկացած է չորս մասնաշենքերց («Ա»,«Բ»,«Գ»,«Դ»)

«Ա»-մասնաշենքը ունի բնակելի հինգ վերգետնյա եվ մեկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղերով հարկ

«Բ»-մասնաշենքը ինը հարկանի բնակելի շենք է

«Գ»-մասնաշենքը քառահարկ հասարակական կառույց է, որը կազմված է հասարակական հանգստի եվ սպասարկման ոլորտի տարածքներից ,ունի բաց լողավազան:

«Դ»-մասնաշենքը յոթ հարկանի հյուրատուն է

«Ա»- եվ «Բ»- մասնաշենքերը ռելիֆից ելնելով ունեն տարբեր հատակագծային նիշեր եվ իրար են միանում «Գ»-մասնաշենքով:

«Դ»-մասնաշենքը առանձին կառուց է, գտնվում է «Բ» մասնաշենքից 25 մ հեռավորության վրա դեպի արեվմուտք:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիծներ

- հողամասի ընդհանուր մակերեսը 12 621 քմ-է
- կառուցապատման տարածք -5970,76 քմ-է եվ զբաղեցնում է հատկացված հողամասի 47,31% -ը
- անջրանցիկ տարածքը -1 473,95 քմ-է եվ զբաղեցնում է հատկացված հողամասի 11,68%-ը
- կանաչապատման տարածքը - 5 176,29 քմ-է եվ զբաղեցնում է հատկացված հողամասի 41,01% -ը
- ընդհանուր կառուցապատման մակերես 32 245,60 քմ

Շինարարության ընթացքի ներկա վիճակը հետեվյալն է՝

Ավարտական փուլում են գտնվում «Ա»,«Բ»,«Գ» մասնաշենքերի շինարարական աշխատանքները, իրականացվում են երեսպատման եվ ներքին հարդարման աշխատանքներ, կառուցապատված է 19 762,84 քմ:

Հողամասի արեվմուտյան հատվածում իրականացված է հենապատը, կատարված են հողային աշխատանքների ընդհանուր ծավալի (70-80) % -ը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակելի շենքի ստորին i հարկի (-3,30) նիշում նախատեսված է երկակի:

Գործառնական նշանակության՝ խաղաղ պայմաններում կծառայի, որպես ավտոկայան, իսկ վերոգրյալի դեպքում, որպես պարզագույն թաքստոց:

Նշված հարկում միջին հաշվարկով միաժամանակյա կարող է լինել մինչև 500 մարդ, որոնց դեպի թաքստոց ուղղորդումը կազմակերպվում է լուսային ցուցանակների (մուտք; ելք) միջոցով: Նախատեսված է նաև վթարային լուսավորության համակարգ: Թաքստոցում նախատեսված է օդափոխության, ջրամատակարարման եվ ջրահեռացման համակարգեր, այնտեղ գտնվելու ժամանակահատվածում մարդկանց մինիմալ կենցաղային կարիքները ապահովելու համար:

Նախագծման ընթացքում հաշվի է առնված հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի անխոչընդոտ շարժի կազմակերպման միջոցները, ուստի շինության մուտքային հանգույցներում առկա են թեքահարթակներ, իսկ շինության ներսում վերելակներ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

1.4.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման և հետիոտնի անցման իրականացում,
- երկրաբաշխական հիմնարար ցանցի կառուցում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր ճանապարհների կառուցում,
- վարչակենցաղային և սանիտարահիգիենիկ շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում,

Հիմնական փուլ

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01) Hyundai ROBEX 300 (կամ նմանատիպերի) կիրառումը:

Հողային աշխատանքներ՝Հանույթ՝ 25000մ³Հետլիցք՝ 7500մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ՇԵ-69Ե ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապումպի կամ ստացիոնար բետոնապումպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Ձմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը:

Առաջարկվում է ՍԻՇԵՑ -1,2 մակնիշի 1,2 մմ տրամագծով պոլիվինիլքլորիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է ԿԸԸՅ-63/0,38, ԿԸԸՅ-80, ՇՍԵ-80, ԿԿՍ ԿՕ-80/86 կամ ԿԿՍ -63/ՕԵ տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°C պայմաններում: 1մ³ բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ՍԻՇԵՑ -1,2 մակնիշի լար :

Շինհրապարակը պարտադիր կպարիսպապատվի, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերը և շինությունները կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:

1.4.3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 36 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի (Գծագիր ՇԿ-6), որից 6 ամիսը նախատեսված է նախապատրաստական և քանդման աշխատանքների համար:

Միաձույլ երկաթբետոնե աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվել է 1,5 հերթափոխ:

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 116 մարդ, միջինը՝ 72 մարդ: Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը կազմում է 1,6:

1.4.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները :

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1. Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	LIEBHERR 132 EC-H8	1
2	Ավտոմոբիլային կտունկ	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
3	Ավտոկռունկ	KC-45717K-1 Ивановец	3
4	Էքսկավատոր՝	CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01) Hyundai ROBEX 300	3
5	Գլղոն	CAT CS 563	3
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	2
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	3
8	Բետոնամղիչներ	777 DO 01 Mercedes Benz Axor, 777 TP01 Actros 4141, 001 PS 01 Astra HD	3
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	3
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	6
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	6
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	6
14	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		6
15	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
16	Ավտոինքնաթափ	288AU61 Mercedes Benz AXOR 2012, 777 AL 01 IVECO TRAKKER AD410T44 2007, 777 AV 01 SCANIA P380 CB 2012	ըստ հաշվարկի
17	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2 . Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Փոստրակների իրականացում	մ ³	25000
2	Ե/բ հիմքերի նախապատրաստական շերտ	մ ³	600,0
3	Ե/բ հիմնային սալ	մ ³	4800,0
5	Ե/բ սյուներ	մ ³	1800,0
6	Ե/բ պարզունակներ	մ ³	4300,0
7	Ե/բ ծածկեր, հատակներ	մ ³	6000,0
8	Ե/բ դիաֆրագմաներ, պատեր	մ ³	3800,0
9	Ե/բ աստիճաններ	մ ³	300,0
10	Ամրանավորում	տ	3000,0

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ, ԿՎտ	250,0
2	Ջուր	մ3/օր	86.0

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1. Աշտարակային կոունկ LIEBHERR 132 EC-H8	63
2. Եռակցման սարքեր /12 հատ	60
3. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ /հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 4 կոմպլեկտ	60
4. Էլեկտրաթրթռիչներ	90
5. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	15
6. Շենքերի լուսավորում	15

P տեղ.=303 կՎտ

P հաշվ.= P տեղ.* Kպահանջ.=303ԿՎտ * 0,8=243 ԿՎտ = 100+150 Կվտ հզորությամբ կոմպլեքսային տրանսֆորմատորային ենթակայան:

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿԵԾՈՒ

Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Մյակվածների քանակը	Ջրօգտագործման նորմն				Ենթակարգ	Ջրամատակարարման աղբյուրները մ3/օր			
			Հիմնական	Մյակվածների ծավալը մ3/օր	Ջրի ամկրտվելու արագություն	Ենթակարգ		բազմաբաժնի	տեխ. զրահում	մ3/օր	արագություն
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ											
Կենցաղային	ԻՏԱ	9	СНиП2/04.8 5*	0.016	խմելու.	0.144	0.144				
Կենցաղային	բանվ.	116	СНиП2/04.8 5*	0.025	խմելու.	2.9	2.90				
Դողերի լվացում	Դողերի լվացում	50	ПКТП Промстрой	0.14		7.00				7.00	
Թնտոնի պատրաստում	Թնտոն, մ3	100	ЕНиР Н-2-12п.1	0.72		72.00	72.00				
Թնտոնի ինժամբ	ջրում, մ3	120	С401п.163	0.0314		3.77	3.77				
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ2	50	ГОСТ 12.3.00 2-75	0.004		0.08	0.08				
Ընդամենը՝						85.89	78.89			7.00	

Կոմունալ – կենցաղային և տեխնիկական նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի /տես հավելվածների բաժին/ :

Աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքների նպատակող շինհրապարակում կնախատեսվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ կամ սեպտիկ հոր:

Շինարարական հրապարակ մուտք գործող և տարածքից հեռացող շին. տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների անիվների լվացումը իրականացվելու է բարձր ճնշմամբ ապարատով, որի հնարավորություն է տալիս էականորեն խնայել ջրի ծախսը: Առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան : Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

1.4.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

- Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .
- ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների ,
- աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը ;
- բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;

գ/ շինմունտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա :

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին , անձնագրերի , սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը :

1.4.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մունտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մունտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների» աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^a գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

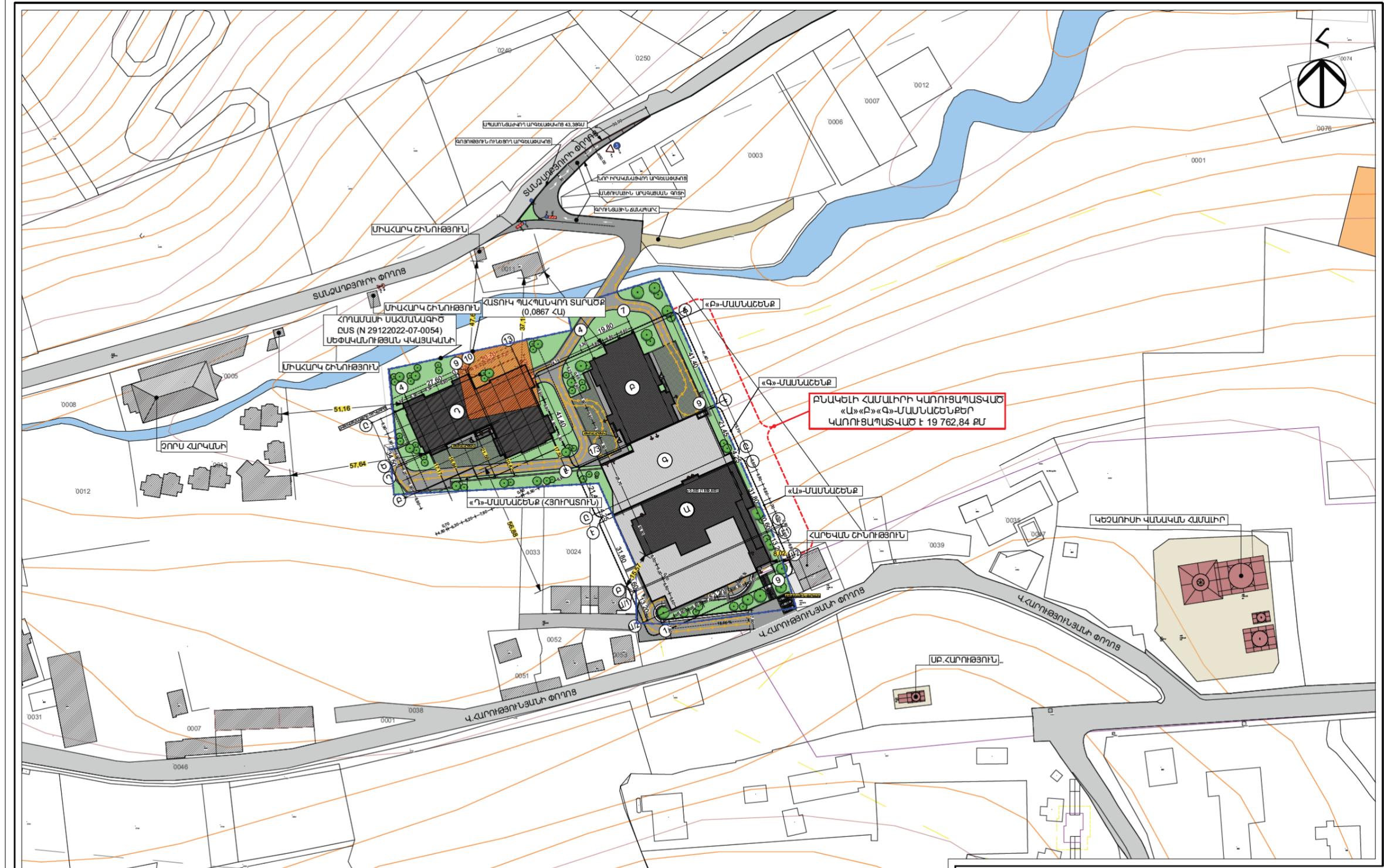
4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողը նաև կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2007 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 236-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

1.4.4 Իրավիճակային և գլխավոր հատակագիծ հատկացված հողամասի ուրվագծում

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1 000



Ն.Գ.Ճ.	Ս. ՕԸՆՆԱՆ	ԿՐՏԱՅԻ ՍԱՐԳ. Բ. ՕՐԿՎԱԾՈՂ Կ.ԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԹՈՂ. 2/10 ՀՊՈՒՄԱՄԱՌՈՒ ՔԱԶՄԱՆՈՒՆԻՔԻՐՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԽՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆԱԵՑԻՆ ԵՆՍՏԱԳՐԾ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐՑ	ԹԵՐԹԵՆ	4! PROJECT
ՏՆՕՐԵՆ	Վ. ԲՈՒՎԱՅԱՆ		ՓՈՒԼ	ԹԵՐՑ	ԹԵՐԹԵՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱԹՅՈՒՆ	Վ. ԲՈՒՎԱՅԱՆ	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1 000	ԱԳ	Ժ-3	90	ԱՐԽԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ՍՍՍ ARCHITECTURE & DESIGN (31.07.2023)
ՃԱՐՏԱՐԱԹՅՈՒՆ	Տ. ՕԸՆՆԱՆ	ԱՐԽԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ՍՍՍ	ԱՐԽԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ՍՍՍ	ARCHITECTURE & DESIGN	(31.07.2023)	

1.4.6 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Խումբը	Աշխատանքների անվանումները	I ՏԱՐԻ											II ՏԱՐԻ											III ՏԱՐԻ													
		ամիսներ																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
2	3	12																																			
Ա	Նախապատրաստական և քանդման աշխատանքներ			20																																	
	Շինհրապարակի ցանկապատում, ժամանակավոր կոմունիկացիաների տեղադրում, շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների հարթակների կարգավորում, մեքենաների և մեխանիզմների փոխադրում շինհրապարակ, վարչատնտեսական և սանիտարահիգիենիկ տարածքների կարգավորում, գոյություն ունեցող քանդման ենթակա շենքերի և շինությունների ապամոնտաժում և քանդում, ճանապարհի հենապատի կառուցում																																				
Բ	Հողային աշխատանքներ				20																																
Գ	Երկաթբետոնե կառուցվածքներ և շարվածք																																				
	Հիմքերի նախապատրաստական շերտի իրականացում																																				
	Հիմքերի իրականացում «Ե»մասնաշենք և հարակից կառույց																																				
	Հիմքերի իրականացում «Զ»մասնաշենք և հարակից կառույց																																				
	Հիմքերի իրականացում «Է»մասնաշենք և հարակից կառույց																																				
	Ջրամեկուսացման աշխատանքներ և ներքին հետլիցք																																				
	Երկաթբետոնե սյուների իրականացում																																				
	Երկաթբետոնե հեծանների իրականացում																																				
	Երկաթբետոնե պատերի, դիաֆրագմաների, հենապատերի																																				
	Երկաթբետոնե ծածկերի, հատակների իրականացում																																				
	Երկաթբետոնե աստիճանների իրականացում																																				
	Այլ երկաթբետոնե աշխատանքներ																																				
	Շարվածքային աշխատանքներ																																				
Դ	Տանիքային աշխատանքներ																																				
Ե	Բացվածքների լրացում, հատակներ, ներքին և արտաքին հարդարման																																				
Զ	Ինժեներական ցանցեր																																				
Է	Քոթեջների կառուցում																																				
Ը	Բարեկարգում և կանաչապատում																																				
	Ընդհանուր																																				

1.4.7 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի էլեկտրամատակարարումն կիրականացվի <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

1.4.8 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից 14.09.2020թ. ստացել է ԱՄ 3/51 տեխնիկական պայման (կցված Հավելվածներ բաժնում):

Համաձայն տեխնիկական պայմանի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը կիրականացվի տարաշքից մոտ 20 մ հեռավորությամբ անցնող ջրազծից. Գործող խողովակի տրամագիծը D=110մմ:

Կոյուղաջրերի հեռացումի կիրականացվի միանալով տարաշքից մոտ 15 մ հեռավորությամբ անցնող D=250մմ տրամագծով կոյուղազծին:

Ջրամատակարարում և Կոյուղի մասի նախագծում նախատեսվում են արտաքին հետևյալ համակարգերը`

1. Խմելու-տնտեսական;
2. Տնտ - կենցաղային կոյուղի
3. Հեղեղատար կոյուղի
- 4 Ոռոգման համակարգ

Նախագծային լուծումները ընդունված են համաձայն ՇՈՒՍ 2.04.01-85

Սանտեխնիկական սարքերը մոնտաժվում են համաձայն ՇՈՒՍ 3.05.01-85

1.4.8.1 Խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային ջրմուղ

Համակարգը նախատեսված է բնակելի համալիրի խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային կարիքների համար: Միացման տեղում նախատեսվում է հոր` մեկը հակահրդեհային հիդրանտով, իսկ մյուսը ջրաչափական հանգույցով` D=50մմ ջրաչափով, շրջանցող D=100 մմ գծով :

Շրջանցող գիծը կապարակնքվում է և օգտագործվում է միայն հրդեհի ժամանակ: Տարաշքի հակահրդեհային անվտանգությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ է 15լ/վրկ ջրի ծախս:

Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ110x4,2 մմ, և պողպատե էլեկտրաեռակցվող Մ108x4,0մմ տրամաչափի խողովակներից :

1.4.8.2 Արտաքին տնտ-կենցաղային կոյուղի(կ1)

Համակարգը նախատեսված է սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է լակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ, համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Թաղամասի ռելիեֆը թարեւապատ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D160մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից, սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Հորերի մաքսիմալ հեռավորությունը կախված կոյուղու տրամագծից 35մ է:

Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 1.4 մ միջին թաղման խորությամբ:

Նախագծման ընթացքում կոյուղու գոյություն ունեցող համակարգին ինքնահոս տարբերակով լուծումները չստացվելու դեպքում կնախատեսվի կոյուղու պոմպակայան: Նախագծման ընթացքում կոյուղու գոյություն ունեցող համակարգին ինքնահոս տարբերակով լուծումները չստացվելու դեպքում կնախատեսվի կոյուղու պոմպակայան:

1.4.8.3 Հեղեղատար կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված տանիքի մթնոլորտային ջրերի և պատահական հոսքերի հեռացման համար: Շենքից հոսքաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից էլ տարածքից մոտ 30մ հեռավորությամբ հոսող գետակ:

Թաղամասի ռելիեֆը բարեւապատ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D200-250մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Բոլոր միացման տեղերում, շրջադարձային անկյուններում, թեքությունների և տրամագծերի փոփոխության, ինչպես նաև ուղիղ հատվածներում համապատասխան թույլատրելի հեռավորության վրա նախատեսվում են դիտահորեր: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից , սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 1.8 մ միջին թաղման խորությամբ:

1.4.8.4 Ոռոգման համակարգ

Ոռոգման համակարգի համար անհրաժեշտ ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով :

Համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ110x4,2 մմ, և պողպատե էլեկտրատեղակցվող Մ108x4,0մմ տրամաչափի խողովակներից: Կանաչապատման մակերեսը կազմում է 7383.41 քառ. մ:

1.4.9 Գազամատակարարում

Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Վ. Հարությունյանի փող. 2/10 հասցեում նախատեսվող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի գազամատակարարումը, համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից 28.07.2020թ. տրված N 01-09/1233 գրության, 657.6 մ/խ ժամային ծախսով հնարավոր է նախատեսել D=219մմ միջին ճնշման վերգետնյա գազատարից, որը գտնվում է նշված հողամասից 100մ հեռավորության վրա :

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է հոսանքով:

1.4.10 Ջեռուցում և օդափոխություն

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջեռուցման և օդափոխության նախագիծը իրականացված է համաձայն նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի և գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ ՀՀ ՇՆ IV-12.02.01-04, СНиП 2.08.01-89:

Ջեռուցման համար արտաքին օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը ընդունված է՝ ձմռանը $t = -21^{\circ} \text{C}$, ամռանը՝ $+28,2^{\circ} \text{C}$:

Ջեռուցում

Բնակելի մասնաշենքերի ջերմամատակարարումն իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված 24 կվտ հզորությանը, գազով աշխատող ջրատաքացուցիչ կաթսաներով:

Ջերմատարը ջուր է՝ $T_1=80^{\circ} \text{C}$ և $T_2=65^{\circ} \text{C}$ պարամետրերով:

Յուրաքանչյուր մնակարանի համար նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի ներքին մատակարարումով ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ:

Կաթսայից դուրս եկող ջերմատարը պրոպիլենե խողովակներով հատակի հաստության միջով բաշխվում է ջեռուցման մարտկոցներին:

Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են եվրոպական արտադրության ջեռուցման այլումինե մարտկոցներ 130կվտ հզորությամբ:

Յուրաքանչյուր մարտկոցի մատակարարող առուերիչի վրա նախատեսված է ջերմության կարգավորիչ կափույր, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող կափույր:

Օդահեռացումը համակարգից իրականացվում է մարտկոցների վրա տեղադրված օդահան ծորանների միջոցով:

Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավլիկական և ջերմային փորձարկման (12կգ սմ²), որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով:

Հասարակական մասի ջեռուցումը և հովացումը հետագայում կիրականացվի սպլիտ կոնդիցիոներների միջոցով:

Օդափոխություն

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ա/հանգույցներից և լոդասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է մնական՝ հորանների միջով Մ125մմ և Մ160մմ խողովակներով, որոնք թափանցում են 0,7մ տանիքից վեր:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

0,00 նիշում հասարակական սենքերում և -3,30 նիշի ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են "REMAK" ֆիրմայի կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Ավտոկայանատեղիում օդի արտածումը կատարվում է երկու գոտուց հավասար օդաքանակով, իսկ ներածումը իրականացվում է մարդկանց անցաերթում վերևի գոտուց:

Հասարակական սենքերի օդափոխության ներածման համակարգերում օդի տաքացումը էլեկտրական է, իսկ հովացումը՝ արտաքին բլոկի միջոցով: Օդափոխության սարքերի աղմուկի նվազեցման համար նախատեսված են ձայնախլացուցիչներ:

Հասարակական սենքերի օդափոխության համակարգերը ջերմամեկուսացվում են:

Շենքի բնակելի մասից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից:

1.4.11 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման մակերես 50% և ավելի է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի:

Էլեմենտներնի ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը, մասնավորապես՝

- թխկի կարմիր-56 հատ
- կատալպա – 37 հատ
- ձիակասկ-12հատ
- գնդաձեվ ակացիա-80 հատ
- հուդայաճառ-18 հատ
- բարբարիս – 30 հատ
- գնդաձեվ իլենի-115 հատ
- սյունաձեվ թույա-75 հատ
- սիզամարգ-7000մ²
- գնդաձեվ սամշիտ-35հատ
- փովոդ գիհի-25 հատ
- սամշիտ-440մ

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում.

պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար լրացուցիչ բուսահողի ձեռքբերման կարի չկա, կօգտագործվի պահեստավորված բուսահողը:

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոցիստերնով մասնագիտացված ընկերության կողմից, նաև տարածքում կնախատեսվի ջրի պահեստային ռեզերվուարներ:

1.4.12 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 5176.29 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 5176.29) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{10870}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Վ. Հարությունյանի փող. 2/10 հասցեում Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 21.06.2021թ. տրված N-35 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Փամբակի լեռնաշղթայի միջնամասից դեպի հարավ-արևելք տարածվող Ծաղկունյաց լեռների Թեղենիս լեռան արևելյան լանջին՝ հարավից հյուսիս 120 անկումով, որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1806-1788 մետրերի սահմաններում:

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելիեֆային և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկածորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	1765	-8,0	-6,4	-2,0	5,0	10,1	13,8	17,2	17,2	13,5	7,5	1,3	-5,0	5,4	-32	35

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %															
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Հրազդան	81	78	74	70	69	69	67	64	64	69	76	79	72	69	46	

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական												Ձնածածկույթ			
	Տեղումների քանակը, մմ												Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	
	օրական առավելագույն															
	քստ ամիսների											Տարեկան				
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր					Դեկտեմբեր
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդան	45	57	63	86	100	69	44	31	32	60	55	46	688	132	129	310
	40	47	44	52	52	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնույթ, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Անհողմությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (>15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
			քստ ուղղությունների												20	50	100
			Միջին արագությունը, մ/վ	Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Հրազդան	823,2	հունվար	2	5	11	4	19	39	18	2	27	1,9	2,1	18	19	22	24
			2,3	2,4	2,0	1,4	1,9	2,3	2,4	1,7							
			4	14	19	6	13	21	20	3							
			2,3	2,7	2,2	1,8	1,9	2,3	2,4	2,0							
			8	45	35	2	2	3	4	1							
			3,5	3,2	2,9	1,9	2,0	1,9	2,4	2,2							
		հոկտեմբեր	3	12	23	6	11	20	22	3	7	2,8	2,1	18	19	22	24
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							
			3	12	23	6	11	20	22	3							
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							
			3	12	23	6	11	20	22	3							
			2,0	2,2	2,0	1,7	1,8	2,1	2,2	2,0							

Աղյուսակ 6. Արեգակնային ճառագայթումը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՁ/մ ²												Տարեկան գումարային
	ըստ ամիսների												
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Սևան	356	453	700	818	987	978	995	917	695	547	375	311	8133

Աղյուսակ 7. Անարև օրերի քանակը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	ըստ ամիսների												Տարեկան
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Հրազդան	5	5	4	2	1	0,3	0,06	0,2	0,3	1	4	7	30

Հիդրոտերկրաբանական տեսակետից տարածքի գլխավոր ջրային երակն է հանդիսանում Տանձաղբյուր գետը: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է Տանձաղբյուր գետի հովտի աջ թևում՝ թեք դեյուվիալ լանջի վրա:

Տեղամասում գրունտային ջրերն ունեն ընդհանուր տարածում, որոնք սնուցվում են մթնոլորտային տեղումների, ձնհալի հաշվին: Փորված հորատանցքերով հատվել է գրունտային ջրերի երկու հորիզոն՝ առաջին հորիզոնը 2,4-6,0 մետր խորություններում, իսկ երկրորդ հորիզոնը 10,6-13,2 մետր խորություններում (կախված ռելիեֆի նիշերից):

Տեղամասում կապված ձնհալի և մթնոլորտային տեղումների հետ, դիտվում են նաև մերձակերևութային ստոր-ետնյա ջրերի առատություն՝ ենթաբուսահողային ջրերի տեսքով, որոնք ուսումնասիրվող տեղամաս թափանցում են հարավային կողմից:

Համաձայն ունեցած ֆոնդային նյութերի տվյալների գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը կարելի է ընդունել 0,3-0,5 մետր բարձր ֆիքսված մակարդակից:

Տվյալ տեղամասում մինչև 30 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են շատ ավելի ցածր խորության հորիզոններում: Տարածքի հիդրոտերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Տեկտոնական տեսակետից տարածաշրջանի առավել խոշոր տեկտոնական կառուցվածքը դա Մարմարիկի խորը տեղադրման խզվածքն է, որը դիտվում է Մարմարիկ-ետի ամբողջ երկայնքով: Խզվածքի ուղեգծի երկարությամբ առանձնացվում են վերին կավճի ու պալեո-ենի նստվածքային ապարների խոշոր շերտերը:

Տարածաշրջանի սեյսմիկ ակտիվությունը և այլ վտան-ավոր երկրաբանական երևույթները անմիջական կապ ունեն ուսումնասիրվող տարածքն ընդ-րկող և հարող ակտիվ խզումային ռոտինների-բեկվածքների հետ: Դրանցից ամենամոտը Գառնիի բեկվածքն է, որն ունի 290 կմ ընդհանուր երկարություն և տնվում է Ծաղկաձորից 12 կմ դեպի հարավ-արևմուտք: Հաջորդը Փամբակ-Սևան-Սյունիքի բեկվածքն է, որը գտնվում է Ծաղկաձորից 20 կմ դեպի հյուսիս-արևելք, ունի շուրջ 490 կմ երկարություն և հանդիսանում է ՀՀ տարածքի ամենախոշոր ակտիվ բեկվածքը: Սյուսը Գեղամայի բեկվածքն է, որն ունի մոտ 50 կմ երկարություն և ձգվում է Գեղամա հրաբխային բարձրավանդակի ջրբաժանային մասով:

Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

2.2 Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Ըստ ուսումնասիրությունների ուսումնասիրվող տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերևից-ներքև:

- № 1 Բուսական բնահող: Հզորությունը՝ 0,3-0,5մ: Տարածված է ամենուր: շերտ
- № 2 Խճային գրունտներ մանրախճով, բեկորներով, կավավազային լցոնուճով: Այն տարածված է ամենուր: Հզորությունը մինչև 7մ է: Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները՝
 Բնական գրունտի խտությունը -1,95 տ/մ³
 Ներքին շփման անկյունը՝ 32⁰
 Դեֆորմացիայի մոդուլը՝ 350 կգու/սմ²
 Պայմանական հաշվարկային դիմադրությունը՝ R=3,0 կգու/սմ²
 Պաստելի գործակիցը՝ 5կգ/սմ³
- № 3 Խոշորաբեկորային անդեզիտա-դագիտներ, հազվադեպ խճաքարային բեկորներով: Տարածված են ամենուր, հզորությունը՝ 15մ ավելին է: Այս շերտը ընկած է թիվ 2 շերտի տակ: Այս գրունտները ունեն հետևյալ ֆիզիկա-մեխանիկական և դեֆորմատիվ ամրության բնութագրիչները՝
 Խտությունը - δ=2,40 տ/մ³
 Տեսակարար կշիռը - γ=2,75տ/մ³
 Ծակոտկայնությունը՝ I=10%
 Պայմանական հաշվարկային դիմադրությունը՝ R_n=5կգու/սմ²:
 Պաստելի գործակիցը՝ 15 կգ/սմ³

2.1 Կենսաբազմազանություն

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառտնտեսության Ծաղկաձորի անտառպետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտա-բոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորառեջն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P.communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնածաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխերով պատված բուսական համակեցություններով:

2.1.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուդախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև *Gentiana*, *Campanula*, *Carum*, *Taraxacum* և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկաձոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորառեջ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի Լիտվինովի (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից: ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Սպիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլատիկ	VU

2.1.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովիմակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության

Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ՀԱՀՄ	ԲՊՄՄ
1	Vormela peregusna	Հարավոռուսական խայտաքիս	2	2	-
2	Circaetusgo llicus Gmeelin	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	Lusciniasvecica occidentalis	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	Lacerta oarva Boulenger	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	RhinolophusMehelyi	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	Barbastella leuuucomelas Gretzschmer	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	Capra aegagrus erxleben	Բեզոարյան այծ	2	2	-
8	Mabuya auuurata Linneaus	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-
9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

2.1.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ: Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները`

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորվելու է շինհրապարակի ներսում, առանձնացված տարածքում
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.1.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենախիտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

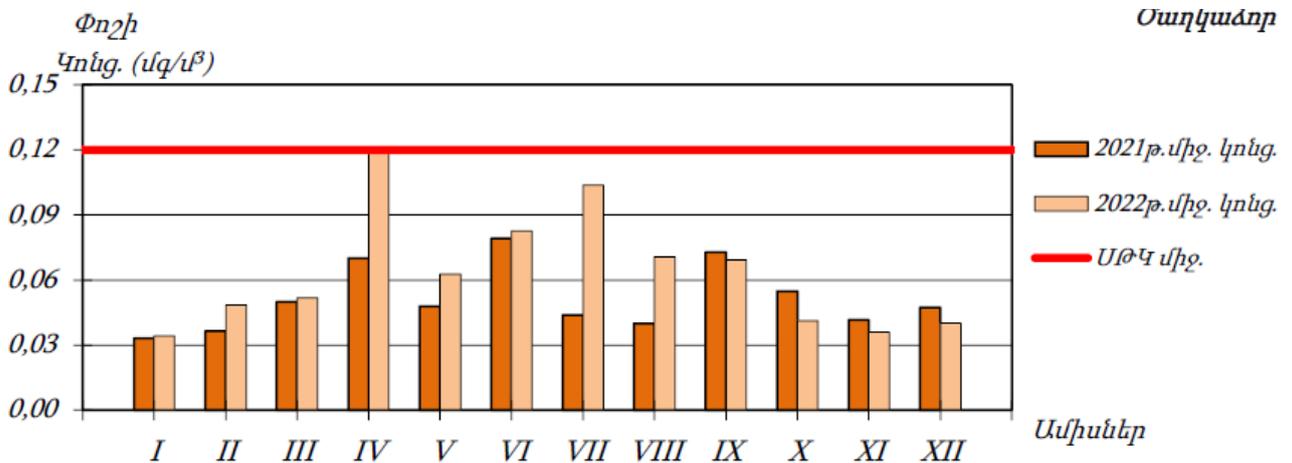
Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության և հեռու լինելու պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.2 Օդային ավազան

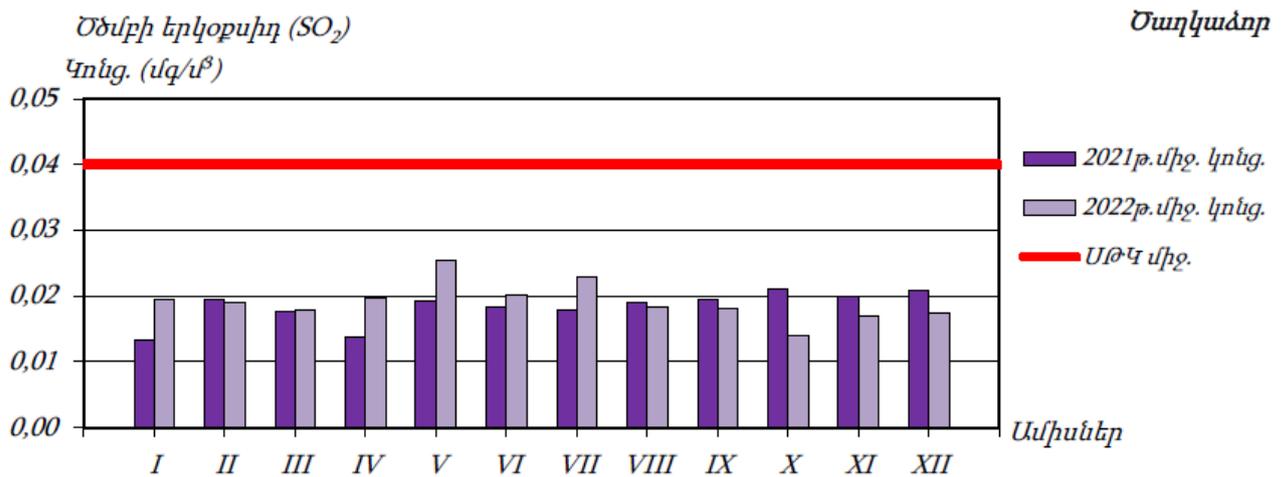
Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից 2022թ. ՀՀ շրջակա միջավայրի վիճակի մասին տեղեկագրից կայքէջից :

Ծաղկաձոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2022 թվականին Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:

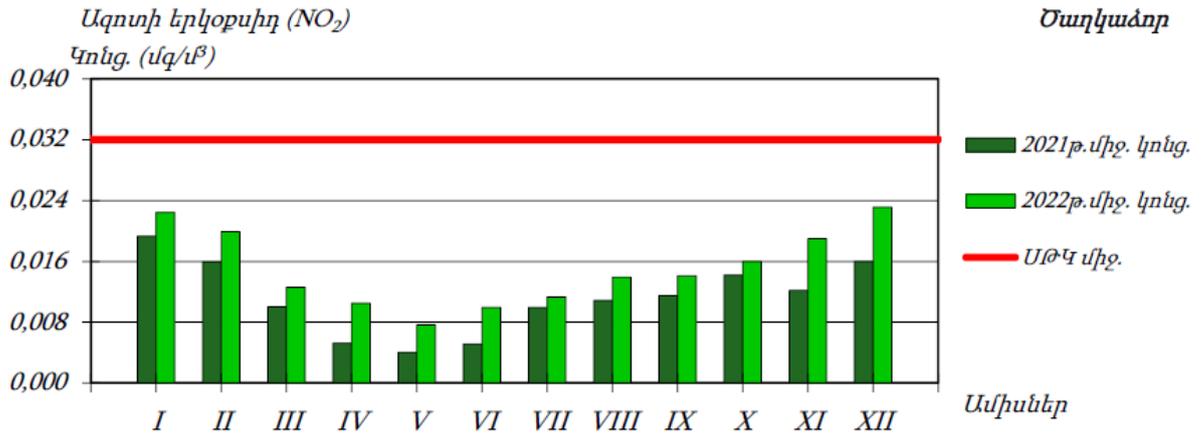
Նախորդ տարվա համեմատությամբ 23%-ով աճել է փոշու, 19%-ով՝ ազոտի երկօքսիդի, 3%-ով՝ ծծմբի երկօքսիդի կոնցենտրացիաները:



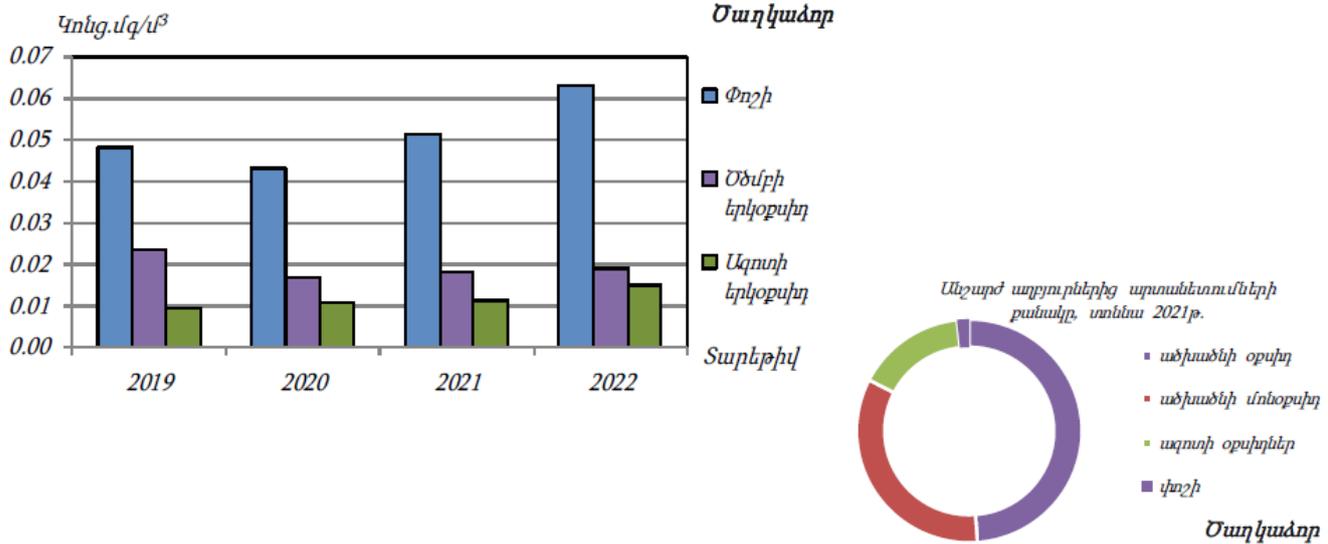
Գծապատկեր 43. Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Գծապատկեր 44. Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.

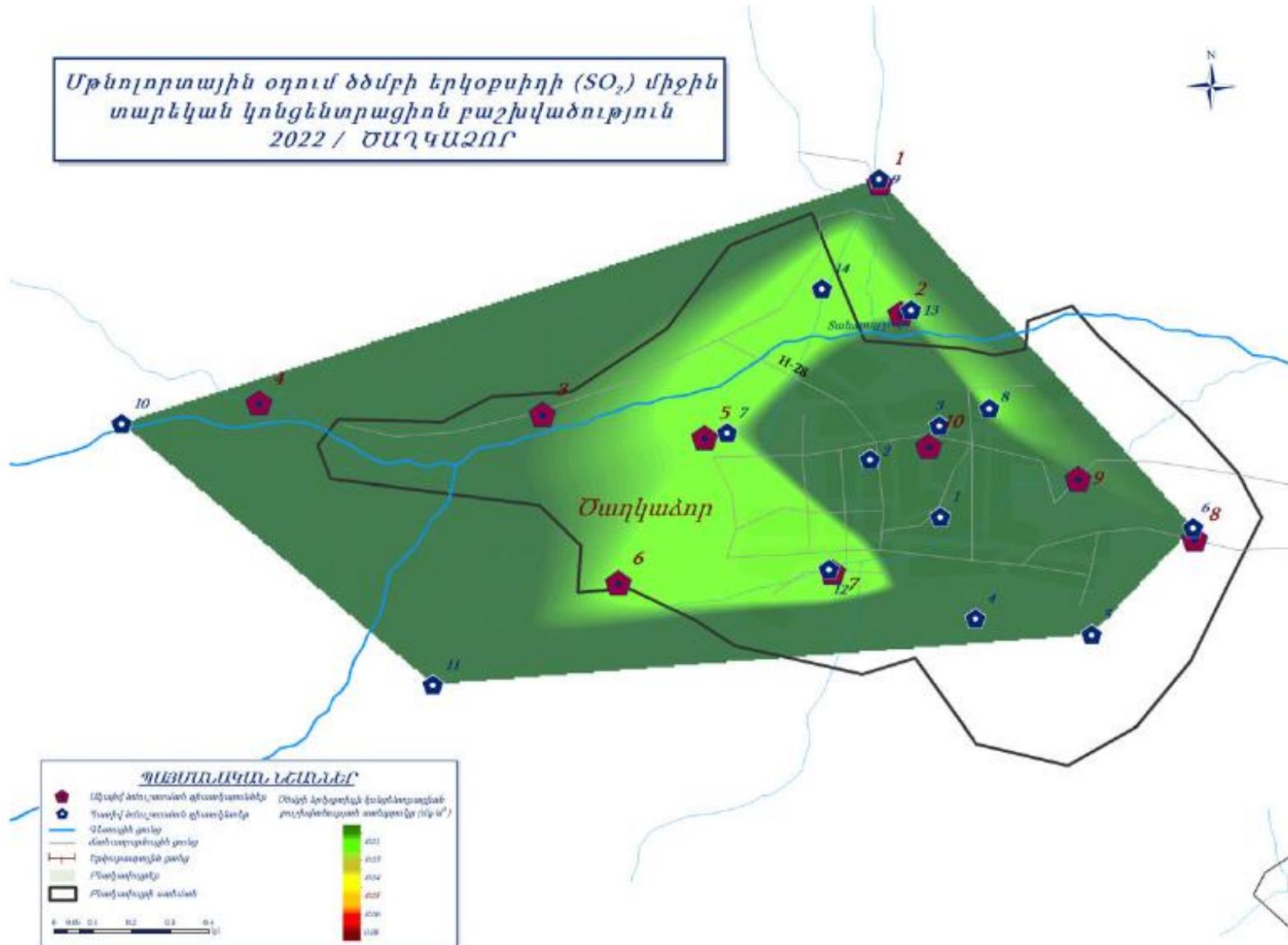


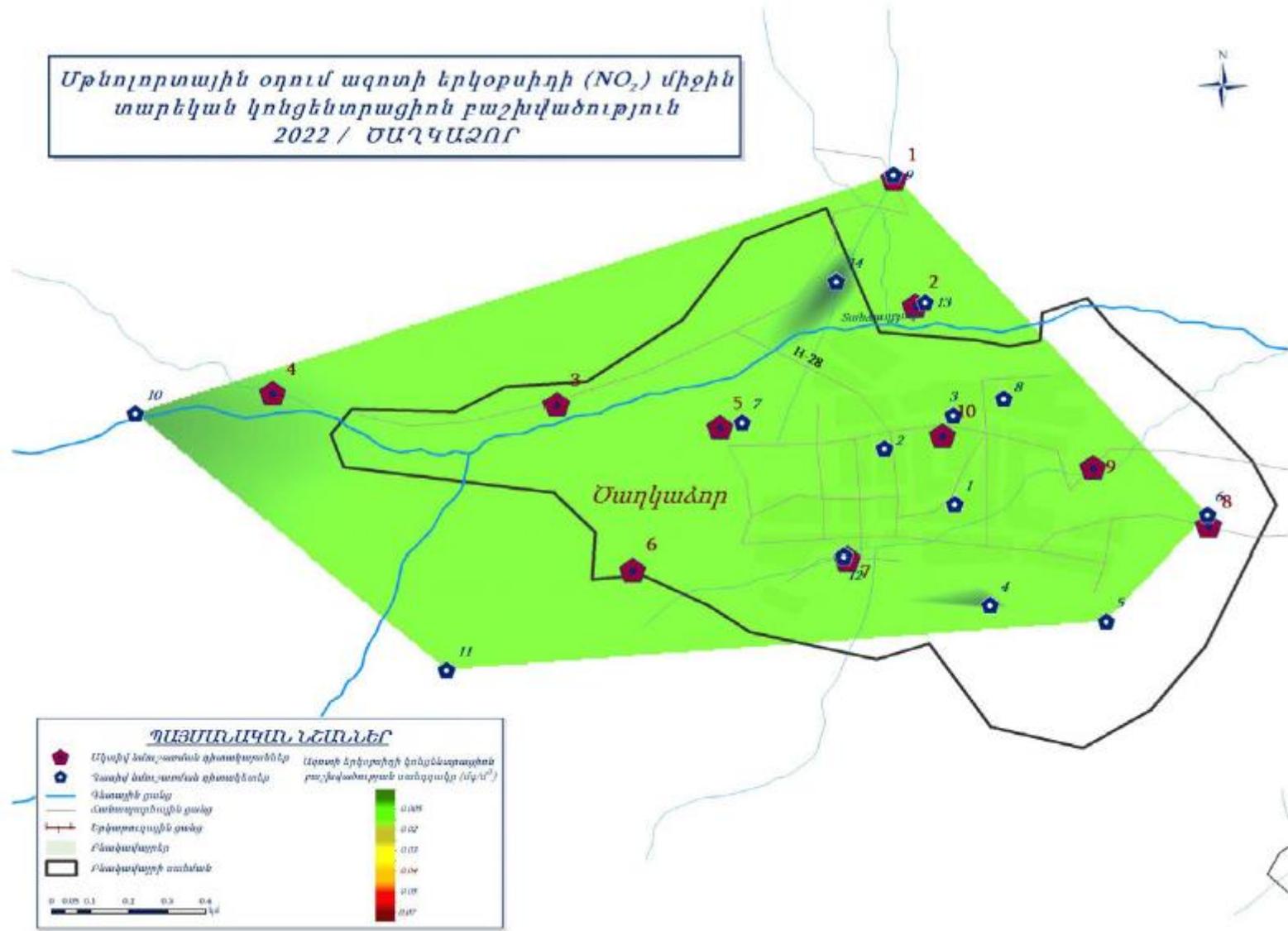
Գծապատկեր 45. Շաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Գծապատկեր 46. Շաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները

Մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի (SO_2) միջին տարեկան կոնցենտրացիոն բաշխվածություն 2022 / ԾԱՂԿԱՁՈՐ





2.3 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 2022թ. ՀՀ շրջակա միջավայրի վիճակի մասին տեղեկագրի:

Ջրավազանային կատարման տարածք	Ջրային ռեսուրս	Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար)	Ջրի որակի բնութագրիչ	Ջրի կարգավիճակի դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների	Ջրի կարգավիճակի ընդհանրական դաս ըստ ֆիզիկաքիմիական բնութագրիչների
Հրազդան	Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր)	Ծաղկաձոր քաղաքից վերև (311)	Վանադիում, երկաթ, բարիում, ալյումին	3-րդ	4-րդ
			Մանգան	4-րդ	
	Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև (312)	Նիտրիտ իոն, երկաթ, ԸԱԱ, քլորիդ իոն, սուլֆատ իոն, ԸՆԱ	3-րդ	5-րդ	
		Ֆոսֆատ իոն, վանադիում, կոբալտ, բարիում, ալյումին, ընդհանուր ֆոսֆոր, ԿՇՆ	4-րդ		
		Ամոնիում իոն, մանգան	5-րդ		

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

Համայնքի ոռոգման ցանցը ունի վերանորոգման կարիք:

2.4 Առաջացող թափոնատեսակներ

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը

թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ	IV	91200601 01 00 4	220 մ ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 09 5	17500 մ ³
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	1.2 տ

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը կօգտագործվի հետլիծքի և տարածքի բարեկարգման համար:

Շինհրապարակում շինաղբի կուտակումների կիրականացվեն հատուկ նախատեսված վայրում, անջրթափանց հարտակով և ծածկի տակ: Շինարարական աղբը բարձվելու է ինքնաթափերի վրա և ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.5 Բնության հուշարձաններ

ՀՀ Կոտայքի մարզի բնության հուշարձանների ցանկը ներկայացվել է համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշման:

NN ը/կ	Անվանումը (նկարագիրը)	Տեղադիրքը
1	«Անանուն» խզվածքներ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից հվ, ավազահանքի մոտ
2	Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և խարամների կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ քաղաքից 3.5 կմ դեպի հարավ
3	«Թագավորանիստ» խարամային կոն	Կոտայքի մարզ, Եղվարդ ավանից 3 կմ հվ, Աշտարակ տանող խճուղու ձախ կողմում
4	«Պեռլիտե փիղ» քարե քանդակ	Կոտայքի մարզ, Չարենցավան քաղաքից 2 կմ հվ, քարահանքի մոտ
5	«Անանուն» բյուրեղային թերթաքարերի ու վերին կավճի կրաքարերի կոնտակտ	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի արևմտյան ծայրամասում
6	«Ծակ քար» բնական թունել	Կոտայքի մարզ, Բջնի գյուղի մատույցներում, Հրազդան գետի ձախ ափին
7	«Բազալտե երգեհոն» սյունաձև բազալտներ	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
8	«Անանուն» քարայր սյունաձև բազալտներում	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1,0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
9	«Անանուն» լանջային երոզիա	Կոտայքի մարզ, Ազատ գետի աջակողմյան ափերին
10	«Անանուն» լավային ծալքեր	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղից մոտ 1.0 կմ հվ-արլ, Ազատ գետի կիրճում
11	«Անանուն» խորշեր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից մոտ 3.0 կմ հս-արլ
12	«Հատիս» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ջովաշեն գյուղից 2.0 կմ արմ
13	«Ավազան» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 1.5 կմ հս-արլ
14	«Կարենիս» հրաբխային գմբեթ	Կոտայքի մարզ, Կարենիս գյուղից 0.5 կմ հս-արլ
15	«Անանուն» ապարների բնորոշ մերկացում	Կոտայքի մարզ, Նուռնուս գյուղի և Արգելի ՀԷԿ-ի միջև
16	«Անանուն» օբսիդիանի ելքեր	Կոտայքի մարզ, Ջրաբեր գյուղից մոտ 1.5 կմ հս-արմ, Երևան-Սևան խճուղու աջ կողմում
17	«Անանուն» քարե կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Քաղսի գյուղի հվ-արմ եզրին, Հրազդանի կիրճում
18	«Գուրթանասար» հրաբուխ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 3 կմ հվ
19	«Լեռնահովիտ» քարային կուտակումներ	Կոտայքի մարզ, Ֆանտան գյուղից 4-5 կմ հվ-արլ, «Թեզխարար» գյուղատեղիի մոտ
20	Չորաղբյուրի (Մանգյուսի) բրածո ֆլորա	Կոտայքի մարզ, գյուղ Չորաղբյուր

21	«Հաղարտանք» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի Վանատուր (Աթարբեկյան)թաղամասի արլ ծայրամասում, 1.5 կմ հս-արմ, ծ.մ-ից 1755 մ բարձրության վրա
22	«Համով» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Ակունք գյուղի հվ-արմ ծայրամասում, եկեղեցու մոտ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
23	«Քաղցր» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Արզնի գյուղից 150 մ հվ-արմ, Հրազդան գետի ձախ ափին, ծ.մ-ից 1300 մ բարձրության վրա
24	«Ձորի» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Գողթ գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, Գողթ գետի աջ ափին, ծ.մ-ից 1580 մ բարձրության վրա
25	«Ավազան» աղբյուր	Կոտայքի մարզ, Կաթնաղբյուր գյուղից 0.3 կմ հս-արլ, ծ.մ-ից 1450 մ բարձրության վրա
26	«Սագերի» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ հս
27	«Վիշապա» լիճ	Կոտայքի մարզ, Գեղարդ գյուղից մոտ 4 կմ արլ
28	«Բազմալիճք» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 3 կմ հս
29	«Լուսնալիճ» լիճ	Կոտայքի մարզ, Սևաբերդ գյուղից մոտ 7 կմ հս-արլ
30	«Ողջաբերդ» բնապատմական համալիր	Կոտայքի մարզ, Ողջաբերդ գյուղի հս-արլ մասում
31	«Ռեփիկտային կրկես Քյորոլի լեռան մոտ»	Կոտայքի մարզ, Արտավազ գյուղի մոտ
32	«Ալայան գորգ»	Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր-Ֆիոլետովո գրունտային ճանապարհի ամենաբարձր մասում (Փամբակ լեռնաշղթայի Ամպա-սարի գագաթային մասում, ծ.մ-ից 300 մ բարձրության վրա)
33	«Թանթրվենի, Տիգրանի»	Կոտայքի մարզ, Արզնի առողջարանի մոտ, Հրազդան գետի ափին, ծ.մ-ից 1350 մ բարձրության վրա

Ինչպես երևում է ներկայացված ցանկից, նախատեսվող գործունեությունը գտնվում է բավականին մեծ հեռավորության վրա ներկայացված բնության հուշարձաններից և որևէ ազդեցություն չի կարող տեղի ունենալ այդ ուշարձանների վրա Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիրի կառուցման և շահագործման ընթացքում:

2.6 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի մոտակայքում գտնվող բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին տեղեկատվությունը նշված է համաձայն “ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին” 25 սեպտեմբերի 2014 թվականի N 1059-Ա որոշմանն:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ցանկ

ԲՀՊՏ-ի անվանումը	Ստեղծման տարեթիվը	Զբաղեցրած տարածքը	Տեղադիրքը	Պահպանման օբյեկտը	Հեռավորությունը Ծաղկաձորից, մ
«Արգաքանի և Մեղրաձորի» պետական արգելավայր	1971	13532 հա	Մարմարիկ և Դալարիկ գետերի ավազաններ 1600-2100մ. բարձր. վրա	Հազվագյուտ և արժեքավոր կենդանիներ /այծյամ, ազնվացեղ եղջերու, գորշ արջ/	2.0 – 2.5
«Բանքսի սոճու» պետական արգելավայր	1958	4 հա	Հրազդանի շրջանի մարմարիկ գետի ավազան, Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիսահայաց լանջեր, 1800-2000 մ.բարձ. վրա	Բանքսի սոճու եզակի տնկարանային պուրակ	3.0 – 3.2

Ինչպես երևում է աղյուսակից, նշված ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա և չեն կարող ենթարկվել նրա ազդեցությանը:

2.7 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	6.5/1	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	6.5/2	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	6.5/3	S	
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում	—	6.5/4	Հ	
Հուշարձան Լևոն, Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի	1997 թ.		—	6.5/4.1	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ.

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Էդբայրներին						Ջուլիհայկյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/5	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/6	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/7	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/8	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղևնիների բացատ»-ում	—	6.5/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/12	Հ	
Խաչքար Ապուտահիլի	1255 թ.	«Մոր և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	6.5/13	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/14	Հ	
Վանական Համալիր Կեչառիս	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում	40.532358° հս . . լ. 44.719644° ավ. ե.	6.5/15	Հ	
Եկեղեցի Մր. Գրիգոր	1003 թ.		—	6.5/15.1	Հ	կառուցել է Գր. Մազիստրոս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Լուսավորիչ						Պահպանումնին
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	6.5/15.2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	6.5/15.3	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/15.4	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.4.1	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	6.5/15.4.2	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	6.5/15.5	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.6	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.7	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	6.5/15.8	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.1	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.2	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.3	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.4	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.5	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.6	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.7	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.8	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.9	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.12	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.13	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.14	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.15	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.16	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.17	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.18	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.19	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.20	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.21	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.22	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.23	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	6.5/15.8.24	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Սահակի	1574 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.25	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.26	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.27	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	6.5/15.8.28		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Մբ. Նշան և Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցիների միջև	—	6.5/15.8.29	Հ	արձանագիր
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.30	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.31	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.32	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.33	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.34	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.35	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.36	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	6.5/15.8.37	Հ	
Կոթող	6-7 դդ.		—	6.5/15.8.38	Հ	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.39	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավազի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.40	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեքի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.41	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքարբեի	1221 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.42	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սարիամի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.43	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Տապանաքար Միմեոն վարդապետի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.44	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.45	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.46	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սեդրակ Քահանայի	1355 թ.	Եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.47	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Սբ. Հարություն	1220 թ.	Կեչառիս վանական համալիրից 120 մ ամ	—	6.5/16	Հ	
Գավիթ	13 դ.	Կից է Եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/16.1	Հ	
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	Եկեղեցու շուրջը	—	6.5/16.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.1	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.3	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.4	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.5	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.6	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/16.2.7	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/16.2.8	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.		—	6.5/16.2.9	Հ	

2.8 Աղմուկի և թրթռման մակարդակները

Նախատեսվող գործունեության տարածքում աղմուկի և թրթռման ելակետային վիճակի վրա զգալի ազդեցություն է թողնում տրանսպորտային միջոցների ինտենսիվ երթևեկությունը, ինչպես նաև հարևան հողատարածքներում ընթացող շինարարական աշխատանքները:

Բնակելի համալիրի կառուցման փուլում շին. տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների շահագործման ժամանակ կառաջանան աղմուկի և թրթռման լրացուցիչ արտանետումներ, որոնց մակարդակները նվազեցնելու նպատակով սույն հայտում առաջարկված են համապատասխան մեղմացնող միջոցառումներ: Բացի այդ, նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլում նախատեսվում է պարբերաբար մշտադիտարկել աղմուկի և թրթռման փաստացի մակարդակները, ինչպես նաև փոշու կոնցենտրացիաները և

անհրաժեշտության դեպքում կանգնեցնել աշխատանքները և վերսկսել դրանք միայն համապատասխան աղմկամեղմիչ միջոցառումներ իրականացնելուց հետո:

2.9 Հողային ռեսուրսներ

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում հողերը ներկայացված են դարչնագույն անտառային, մարգագետնատափաստանային, կարբոնատային քարքարոտ տիպերով: Մակերևութային լվացումների հետևանքով էրոզացված հողերը կազմում են ավելի քան 45 տոկոս:

Տարածաշրջանի լանդշաֆտն անտառային է և լեռնատափաստանային:

3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼՏՏԵՄԿԱՆ ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

ԵՎ ՀԵՌԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄԸ

Ծաղկաձոր համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1618.29 հա, որից բնակավայրի սահմաններում՝ 162.71հա, ըստ գլխավոր հատակագծի՝ համայնքի վարչական տարածքը մնում է անփոփոխ:

3.1 Բնակչություն

Ծաղկաձոր համայնքի բնակչությունը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմում էր 1546 մարդ, ըստ Ծաղկաձոր համայնքի կայքէջի: Հեռանկարում բնակչության թիվը կկազմի 1650 մարդ: Համայնքում սկսել են բնակություն հաստատել դեռևս III-V դարերում: Ազգային առումով այն միատարր է (հայեր՝ 95.2 %, եզդիներ՝ 3.2%, ռուսներ՝ 1%, այլ ազգիների ներկայացուցիչներ՝ 0.6%): Բնակչության ընդհանուր թվում կանայք կազմում են 48%, տղամարդիկ՝ 52.0%:

Համայնքի բնակչության փոփոխությունների ցուցանիշները

Տարի	1873	1897	1926	1939	1959	1976	1989	1991	2001	2004	2015	2018
Բնակչություն	169	345	618	654	1029	2000	3350	2900	1618	1600	1200	1503

3.2 Բնակելի կառուցապատում

Նախկինում ձևավորված լանդշաֆտի առանձնահատկությունների հիման վրա Ծաղկաձոր համայնքի տարածքում պայմանավորել է կառուցապատման առկա վիճակը: Ծաղկաձոր համայնքը հիմնականում կառուցապատված է 1 – 2 հարկանի (գերակշռում են երկու հարկանի) քարե պատերով, ավանդական շարվածքով, ուղիղ շարվածքի տուֆ քարերով, թիթեղյա կամ ասբոշիֆերի ծածկ ունեցող տներով: Համայնքի կենտրոնը ձևավորված է բնակավայրի արևելյան հատվածում, որտեղ գտնվում են քաղաքապետարանը, փոստը, Օրբելի եղբայրների թանգարանը և համայնքի հասարակական կենտրոնը:

Համայնքն ունի 7 բազմաբնակարան բնակելի շենք՝ 166 բնակարաններով՝ կառուցված 1970-1981 թվականներին և 517 առանձնատուն: Բազմաբնակարան շենքերը (5-ը՝ 5 հարկանի, 2-ը երկհարկանի) բոլորը քարից են, թեք տանիքներով: Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր

բնակելի մակերեսը կազմում է 16358 քմ: Համայնքում կան 517 առանձնատներ, որոնցից 47-ը կիսակառույց են: Համայնքի վարչական տարածքում առկա է շուրջ 184 ավտոտնակ: Ավտոտնակների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4638 քմ:

Վերջին տարիների սեփականաշնորհման և հողաբաժանումների տարերայնության հետևանքով տարածքը կառուցապատվել է անկանոն:

3.3 Հասարակական սպասարկման համակարգ

Քաղաքում գործում է մեկ միջնակարգ դպրոց 134 աշակերտով: Դպրոցը վերանորոգված է, ունի ջեռուցման լոկալ համակարգ:

Գործում է <<Ծաղկաձորի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն>> ՀՈԱԿ-ը, որը վերանորոգված է, գործում է ջեռուցման լոկալ համակարգը:

Մանկական արվեստի դպրոցը ունի 102 սան, որոնք սովորում են 7 բաժիններում: Դպրոցը տեղավորված է մանկապարտեզի շենքում, ապահովված է գույքով:

Քաղաքային գրադարանը գտնվում է առանձին շենքում, որը ունի մոտ 15 000 կտոր գրականություն, սպասարկում է ինչպես քաղաքի ազգաբնակչությանը, այնպես էլ հանգստացողներին: Գտնվում է բարվոք վիճակում, ապահովված է ջեռուցման լոկալ համակարգով:

Քաղաքում գործում է հանրապետության գլխավոր մարզահամալիրը և լեռնադահուկային մանկապատանեկան հանրապետական մարզադպրոցը, Հայաստանի շախմատի ակադեմիայի մեկ դասարան՝ 15 աշակերտներով: Այսօր արդյունավետ չեն օգտագործվում գլխավոր մարզահամալիրի հնարավորությունները քաղաքի ազգաբնակչության համար: Լեռնադահուկային մանկապատանեկան մարզադպրոցում ընդգրկված են քաղաքի գրեթե բոլոր դպրոցահասակ աշակերտները՝ մոտ 140 հոգի:

Համայնքում սպորտի հետագա զարգացմանը աջակցելու համար անհրաժեշտ է զարգացնել նաև այլ սպորտաձևեր՝ լող, ֆուտբոլ, թենիս, բասկետբոլ, ըմբշամարտ և երիտասարդներին ներգրավել նաև այս սպորտաձևերում և հասնել մեծ հաղթանակների :



Գլխավոր սպորտային համալիր



Գլխավոր մարզահամալիր

Համայնքում հիմնականում զարգանում է զբոսաշրջությունը, առևտրի և սպասարկման ոլորտը, հյուրանոցային համալիրների գործունեությունը, առողջարանային, ինչպես նաև այլ ձեռնարկատիրական գործունեություն:

Քաղաքում գործում է Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը: Օրբելի եղբայրների տուն – թանգարանը վերանորոգվել է 2010թ., գտնվում է լավ վիճակում և իրականացնում է բազմաթիվ միջազգային, հանրապետական և մարզային ծրագրեր, ծավալում է նաև հրատարակչական գործունեություն:



Օրբելի եղբայրների հուշարձան



Գրիգորի տուն

Համայնքում է գտնվում է Կեչարիս վանական համալիրը, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից:

Ծաղկաձոր քաղաքն այսօր ակտիվորեն զարգանում է: Քաղաքի մշակութային և ազատ ժամանցի կազմակերպման գործում կարևոր տեղ կզբաղեցնի քաղաքային զբոսայգին, որի կառուցման աշխատանքներն արդեն ավարտվել են: Զբոսայգին գտնվում է համայնքի բնակավայրի հյուսիս-արևմտյան հատվածում և զբաղեցնում է 3.0 հա հողատարածք: Զբոսայգուն կից գործում է «Զիպ Լայն Ծաղկաձոր» արշավների ակումբը, որտեղ իրականացվում են թռիչքներ 480-630 մ բարձրության վրա: Այն մեծ պահնջարկ ունի զբոսաշրջիկների մոտ:

Քաղաքային հանգստի գոտիներից են «Ծաղկունյաց» հրապարակը, 1 մանկական խաղահրապարակը:

Ծաղկաձոր համայնքը հարուստ է պատմամշակութային հուշարձաններով: «Կեչարիսի վանքային համալիրը» Հայ Առաքելական Եկեղեցու Կոտայքի թեմի առաջնորդանիստ եկեղեցի է, որը կառուցվել է 995 – 1003 թվականներին Գրիգոր Ապիրատ Մագիստրոսի կողմից: Այդ համալիրը նույնպես խթան է առաջացնում տուրիզմի զարգացմանը:

Քաղաքում գործում է «Ծաղկաձորի բուժամբուլատորիա» ՊՓԲԸ, որն ապահովված է որոշակի սարքավորումներով և շտապ օգնության մեքենայով:

Ծաղկաձոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն:

Համայնքի տարածքում գործում են մոտ 43 հյուրանոցներ և 6 հյուրատուն, 1 կապի հանգույց, 1 Հայջրմուղկոյուղու սպասարկման գրասենյակ: Քաղաքում գործում են բարձրորակ

ծառայությունն ապահովող ժամանակակից հյուրանոցներ և հանգստյան տներ: Հյուրանոցներն ունեն միջազգային մակարդակի ընդունելություններ կազմակերպելու փորձ և տարվա բոլոր եղանակներին պատրաստ են հյուրեր ընդունելուն: Դրանցից են՝ վերջերս շահագործման հանձնված <<Գոլդեն Փելիս Ռեզորթ Սպա Ջի Էլ>> 5-աստղանի հյուրանոցը, Ծաղկածորի կենտրոնում գտնվող փոքր ու գեղեցիկ <<Յուպիտեր>> հյուրանոցը, որը հայտնի է իր հրաշալի խոհանոցով և հյուրընկալ անձնակազմով, <<Սպորտային համալիրը>>, որը առաջարկում է նորացված և ժամանակակից ծառայությունների համակարգ:

Սույն գլխավոր հատակագծի նախագծով նախատեսված է՝ համայնքի տարբեր հատվածներում հանգստի համար նախատեսված հողերից տեղափոխել հասարակական սպասարկաման և առևտրի գոտու հյուրանոցային, առևտրի և սննդի սպասարկաման համար: Ընդհանուր առմամբ այդ տարածքները կկազմեն 12.19 հա: Արդյունաբերական հողերից՝ 0.15հա և 0.29 հա մակերեսով տարածքներ, նախատեսվում է տրամադրել հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակով:

3.4 Տնտեսության ոլորտները

Ծաղկածոր համայնքը համարվում է միջազգային չափանիշների համապատասխան զբոսաշրջության կենտրոն: Այն գրավիչ է ոչ միայն Հայաստանի նաև այլ երկրների զբոսաշրջիկների համար:

Քաղաքը շնորհիվ բնական դիրքի և մեղմ կլիմայի հանդիսանում է հիմնականում հանգստի գոտի: Բնակչությունը հիմնականում զբաղված է սպասարկման ոլորտի՝ հանգստյան տների, հյուրանոցների աշխատանքներում և հետագայում ևս տնտեսության այս ուղղվածությունը շարունակվելու է: Այստեղ տնտեսվարում են մոտ երեք տասնյակ սուբեկտներ: Քաղաքն ունի նաև 15 առևտրի և հասարակական սննդի սպասարկման օբյեկտներ: Այս ոլորտում իրականացվող աշխատանքների մեջ կարևորվում է սպասարկման ոլորտում նոր կադրերի կրթության գործը:

Համայնքում չեն գործում գյուղատնտեսական և արդյունաբերական ձեռնարկությունները: Սակավ են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը, այդ իսկ պատճառով գյուղատնտեսական ոլորտում զբաղվածությունը մինիմալ է:

4. ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով.
- Շին.հրապարակ բեռնատար մեքենաների մուտքի և ելքի ժամանակ լվանալ դրանց անիվները,
- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց
- պարբերապես ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով:

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 20.01.2005թ. «Ջրաէկոհամակարգերի սանիտարական պահպանման, հոսքի ձևավորման, ստորերկրյա ջրերի պահպանման, ջրապահպան, էկոտոնի և անօտարելի գոտիների տարածքների սահմանման չափորոշիչների մասին» N64-Ն որոշման 7-րդ կետի գ) ենթակետով:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ

եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:

- Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
- Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

➤ խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

➤ Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից ադմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգելն կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի ավտոցիստերով: Կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.3.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կաշոնականություն չապահովող ծառատեսակների փոխարինումը նորերով, կանաչապատված տարածքի աճի և վիճակի մշտադիտարկումներ
Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1.620 հազ. դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	300000	300000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x30000	1080000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x20000	240000
Ամբողջ շինարարության համար		1620000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարան պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
14. Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
15. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71–Ն և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
16. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72–Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱԴՐԱԿԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 39 « 18 » մայիսի 2023 թ.

Օբյեկտ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի և հյուրանոցային համալիր (նոր կառուցվող) Համայնքի ղեկավարի կողմից 21.06.2021թ-ի N 35 նախագծման թույլտվության փոփոխություն

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Բնակելի և հյուրանոցային համալիրի կառուցում, բաղկացած չորս մասնաշենքից (Ա, Բ, Գ և Դ): Մ⁰ մասնաշենքը բաղկացած է 1 ստորգետնյա և 5 վերգետնյա հարկերից, Բ⁰ մասնաշենքը՝ 9 հարկից իսկ Գ⁰ մասնաշենքը 4 հարկանի հասարակական կառույց է, որը կապում է Ա և Բ մասնաշենքերը, Դ⁰ մասնաշենքը բաղկացած է 7 վերգետնյա և 1 ստորգետնյա կամ կիսանկողային հարկից :

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

4-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր, Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 2/10 հասցեներում, 07-005-0025-0118_

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻՒՆ>>ՍՊԸ, ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պեղ. 19/1, +374 12610109

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար, հատուկ պահպանվող հանգստի համար (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 1, 2621 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը Խիստ ռելիեֆ, համայնքի ղեկավարի կողմից 30.08.2021թ համար 48 շինարարության թույլտվությունով կառուցապատվող տարածք (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Համայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր

Էլեկտրամատակարարման,
Էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

_____ առկա է երկու կողմից հարևան հողատարածքներ _____
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ _____ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն
հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին _____
(ելևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

_____ ըստ ներկայացված էսքիզի _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

_____ համաձայն նորմերի _____

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ մինչև 20 մ *Ա* մասնաշենքի գրոյական նիշից և մինչև
3 մ *Բ.Հարությունյան փողոցի նիշից , մինչև 26 մ *Դ*
մասնաշենքի գրոյական նիշից _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

_____ մինչև 1,9 _____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

_____ մինչև 60% կառուցապատում և անջրանցիկ տարածքներ _____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

_____ 40 % և ավելի _____

9.7. այլ պահանջներ

Ապահովել ՀՀԵՆ30-2014«Քաղաքաշինություն. քաղաքային
և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և
կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները

10. շինությունների քանդման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին.աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման, պետական համալիր փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

անցկացնել <<ՇՄԱԳ>> հանրային քննարկում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

ներկայացնել զեոլոգիական եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

բնակարանների և հյուրանոցային համարների հաշվարկով ապահովել առնվազն 50% ավտոկայանատողի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՍԿԱՐՁՈՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԱՐԵԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 29 դեկտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր Ծաղկաձոր ք. Վ. Հարությունյան փողոց 2/10

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 10.06.2021թ. թիվ 2457 , Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ, 2021թ., Շինարարության թույլտվություն 30.08.2021թ. N 48, Առովաճառքի պայմանագիր 23/12/2022թ. 5148, Համայնքի ղեկավարի 12/12/2022թ. 1128 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0025-0118

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.2621

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, հատուկ պահպանվող տարածքների Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29122022-07-0054, գաղտնաբառ՝ X536BFKUWMTG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.2621հա հողամասից 0.0867հա հանդիսանում է հատուկ պահպանվող տարածք, իսկ 1.1754հա՝ բնակավայրերի: Շինության մասով գրանցման օբյեկտը 18055.08 քմ. մակերեսով կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ԽԱԼԱԹՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29122022-07-0054, գաղտնաբառ՝ X536BFKUWMTG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Կարեն Գասպարյանի
/ա Կարուծան Բաղայանին
/հասցեն՝ ք. Ծաղկաձոր, Հարությունյան 2/10/

« 17 » սեպտեմբեր 2020թ.
N 19304

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Բաղայան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱՄՅ151/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափագյան 2-րդ նրբ., Կոմկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Գեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



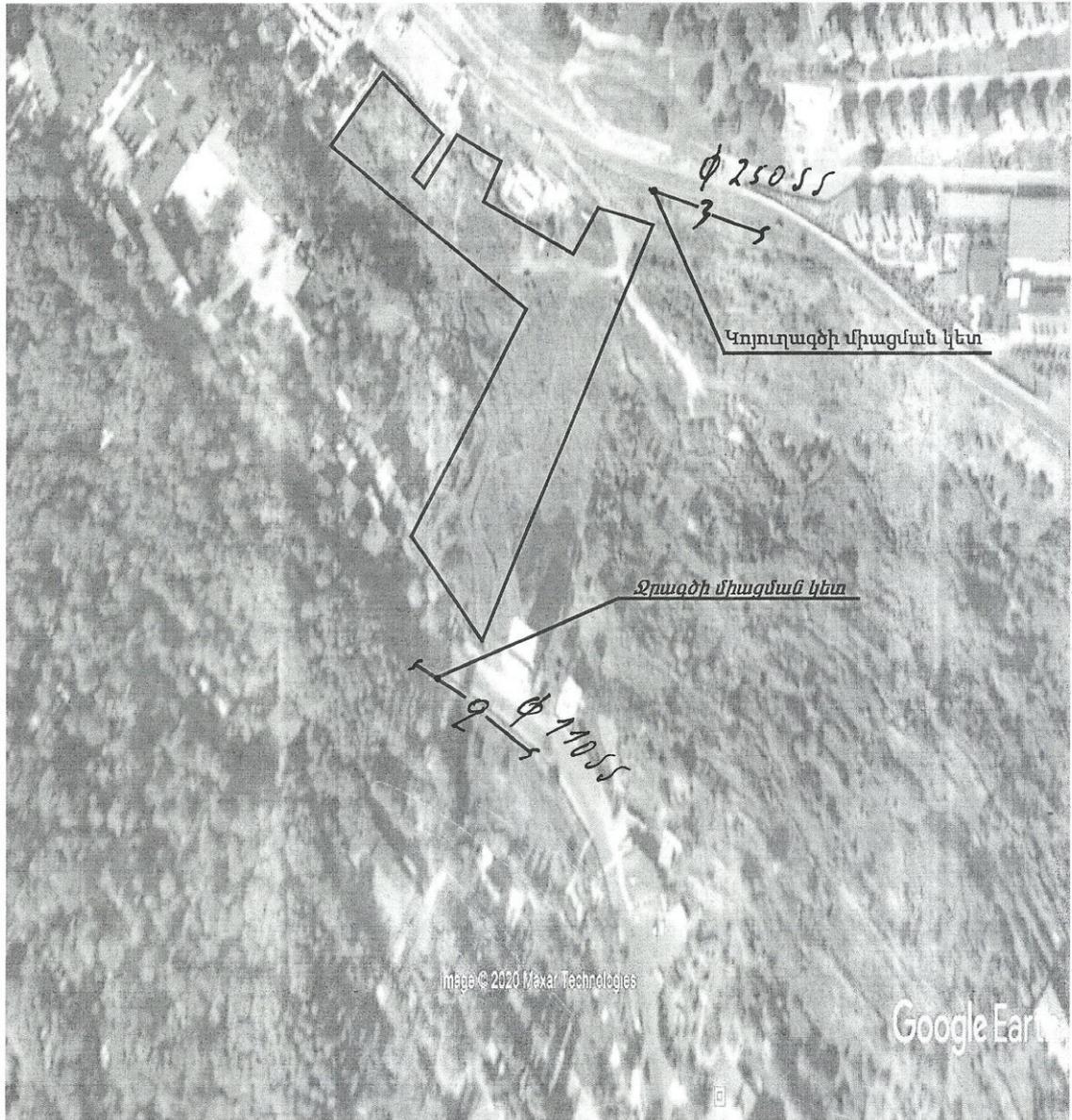
«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Ա.Մարտիրոսյան
«14» 09 2020թ.

Տեխնիկական պայման ԱՄ 3151 /2020
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

մ. Կոտայք, հ. Ծաղկաձոր Վ. Հարությունյան փողոց 2/10 հողամաս
/Տարածքի հասցե/

Կարեն Գասպարյան
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

091004811
/Հեռախոսահամար/



231686

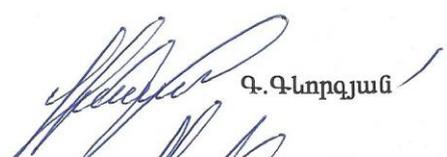
Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հիդրանտի տեղադրման
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 20 մետր հեռավորությամբ	Տարածքից մոտ 15 մետր հեռավորությամբ	
Գործող խողովակի տրամագիծը, մնշումը, տեսակը	D=110.մմ, P=3.0մթն. պ/էք	D=250մմ	
Միացման կետի տեղը	Տարածքից մոտ 20 մետր հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքից մոտ 15 մետր հեռավորությամբ անցնող կոյուղագծին	
Միացման	Համաձայն նախագծի		
Ջրաչափի տրամագիծը, տեսակը, տեսակը			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Հիդրանտի տեղադրման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարար աման գրաֆիկ	07:00-24:00		

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

«Հրազդան» տեղամասի պետ՝  Գ. Գ. Լոպյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող՝  Գ. Վարդանյան

Կատարող՝  Ա. Մինոյան







«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԿՈՏԱՅՔԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՍԱՆՆԱՃՅՈՒՂ
 ЗАО «Газпром Армения»
КОТАЙКСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

2301, ԳԳ, Կոտայքի մարզ, ք. Գրազդան, Շահունյան 10: 2301, РА, Котайкская обл., г. Раздан, ул. Шаумяна 10.
 Հեռ./Тел: (0223) 2 38 51: Ֆաքս/Факс: (374 10) 29 41 61. E-mail: kotaykggm@gazpromarmenia.am

« 28 » 07 2020

№ 01 - 09 / 1233

Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր
 Վ. Հարությունյան փողոց 2/10 հողամասի
 Սեփականատեր՝ Կարեն Գասպարյանին

Ի պատասխան 27.07.2020թ. N 2856 դիմումի, տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Վ. Հարությունյան փողոցի 2/10 հողամասում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազաֆիկացումը 657.6 մ/իս ժամային ծախսով հնարավոր է նախատեսել D=219մմ միջին ճնշման վերգետնյա գազատարից, որը գտնվում է նշված հողամասից 100 զժմ հեռավորության վրա:

Տնօրեն

Բ. Բադալանյան

կատ. Ս. Բաղդասարյան
 հեռ. 29-41-61



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Վ. ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող.127»

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0167

«ՅՅ1» 05 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Սեփականատեր Կարեն Գասպարյանին

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր ք., Վ. Հարությունյան փողոց 2/10

Պահանջվող հզորությունը՝ 860 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

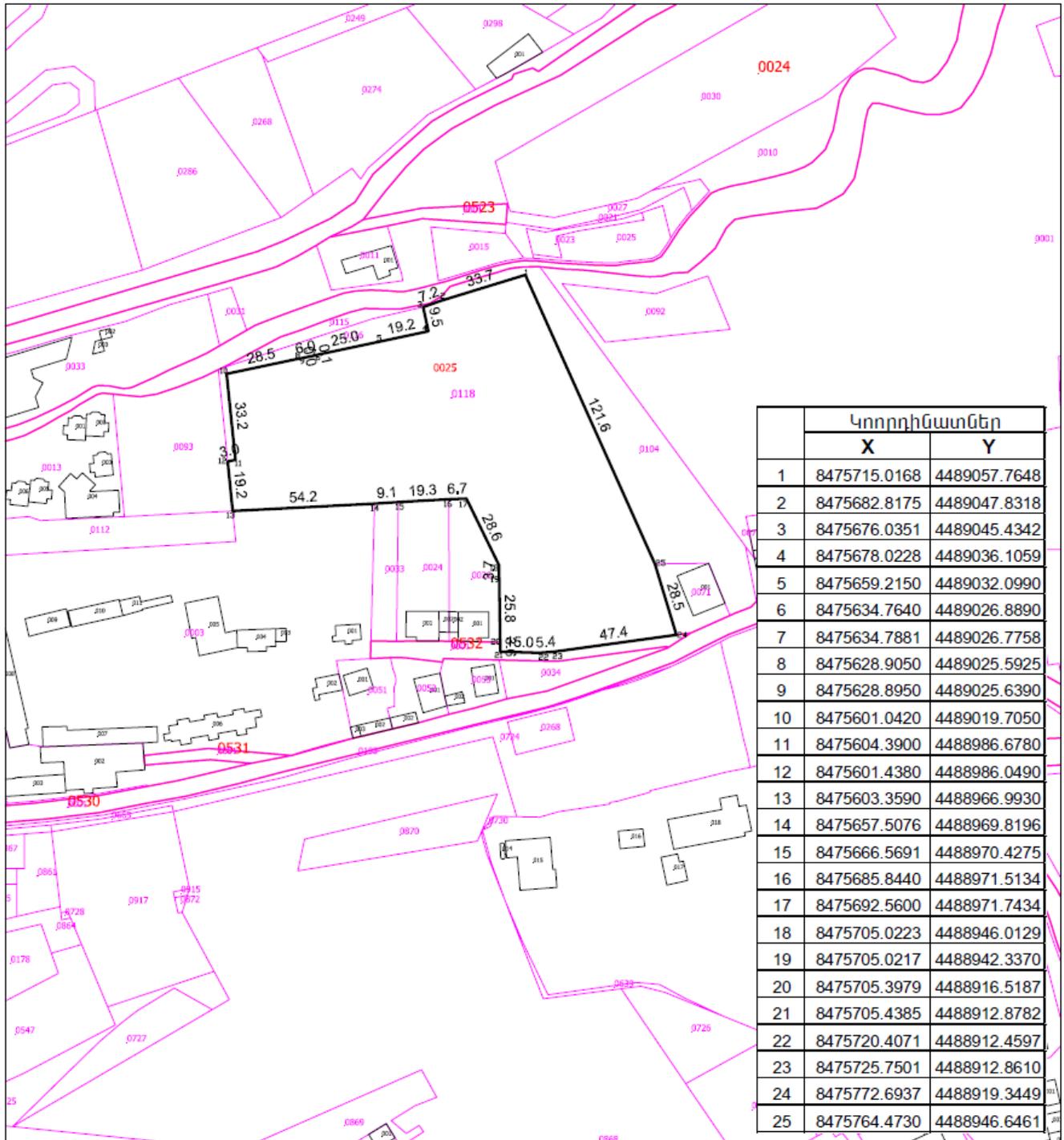
1. Հյուրանոցային համալիրի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցապատողի (դիմումատուի) կողմից կառուցելով համապատասխան հզորության ենթակայան:
Նոր ենթակայանի 10 կՎ էլ.սնումը կարելի է իրականացնել՝ «Սպորտային» 35/10 կՎ ենթակայանից սնվող «Ճոպանուղի-2» 10 կՎ ուղղության օդային գծից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

Կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

Կոտայքի մարզ
 Ծաղկաձոր համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0025-0118
 Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ

ԿՏ

Տեղեկանք

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի 07-005-0025-0118 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում (մակերեսի չափը 1,2621 հա)՝ կատարվել է ակնագնահատական աշխատանք:

Տարածքը հարում է նորակառույց շենքերին, որտեղ ընթանում են շինաշխատանքներ: Տեխնիկայի միջոցով ողջ տարածքը փորվել է՝ կղզյակներով պահպանված են հողակտորներ՝ առանց շինությունների մնացորդների: Փորվածքները կտրվածքներում մեկ և ավելի մետր են, որոնք մանրամասն ուսումնասիրվել են:

Խնդրո առարկա տարածքի ակնագնահատական ուսումնասիրությունների արդյունքում՝ չեն նկատվել մշակութային շերտեր, իսկ ՀՀ պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական և նորահայտերի ցուցակներում տարածքին վերաբերող գրանցված հուշարձաններ չկան:

Լևոն Մկրտչյան

«Պատմամշակութային արգելոց-թանգարանների և պատմական միջավայրի պահպանության ծառայություն» ՊՈԱԿ-ի հուշարձանների պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ

նույնականացման քարտ 010932044, տրված 06.06.2019թ. 064-ի կողմից

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Ծննդատան փ., 10 տուն

ՀՕՀ՝ 1103870297

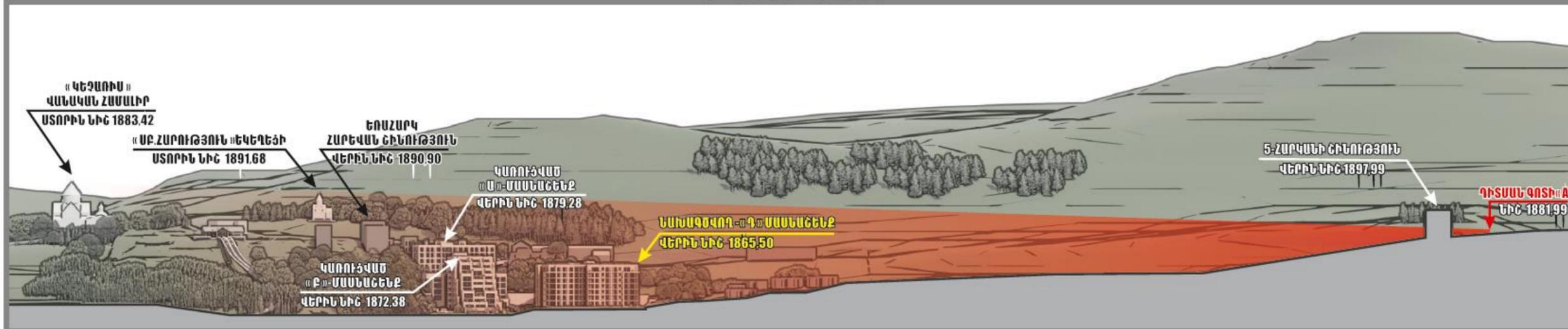


Լ. Մկրտչյան

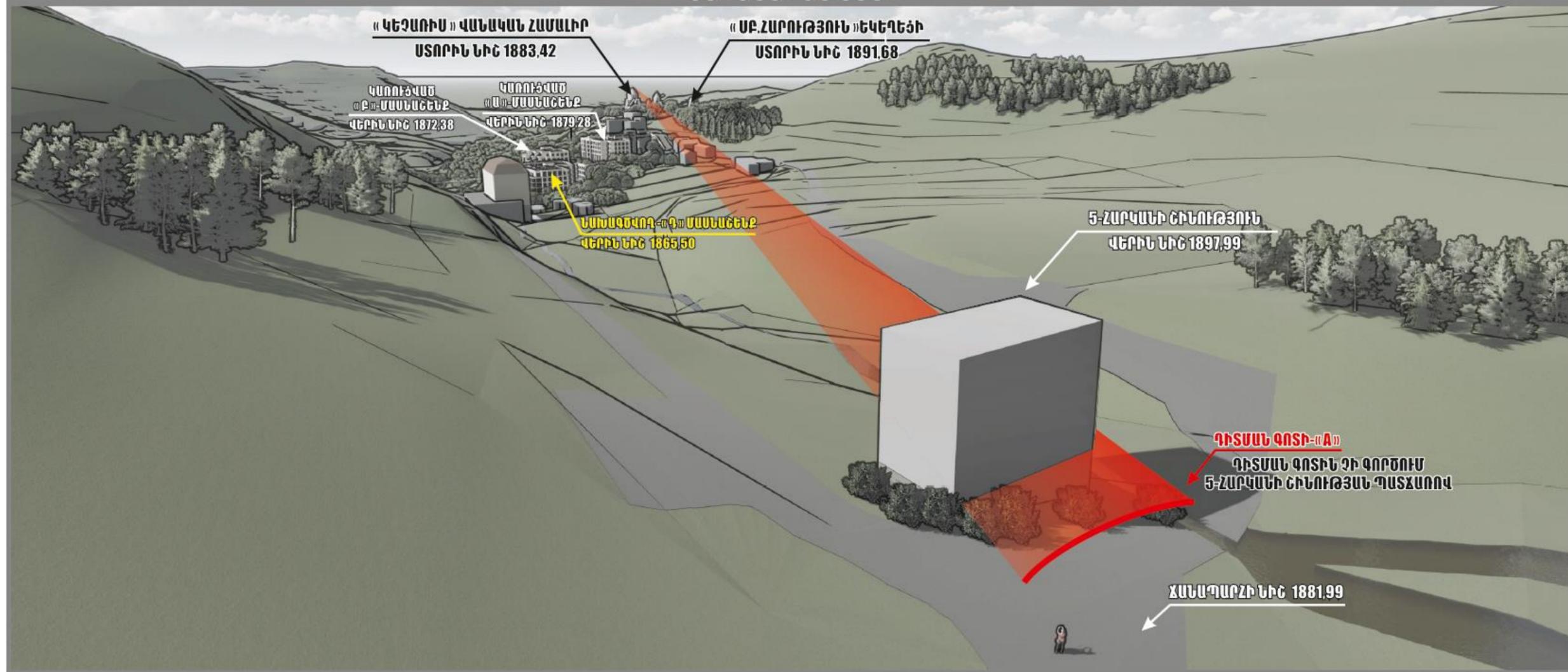
Ստորագրություն

« ԿԵՉԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԶՆՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « A »

ՃԱԿԱՏԱՅԻՆ ՏԵՍԷ

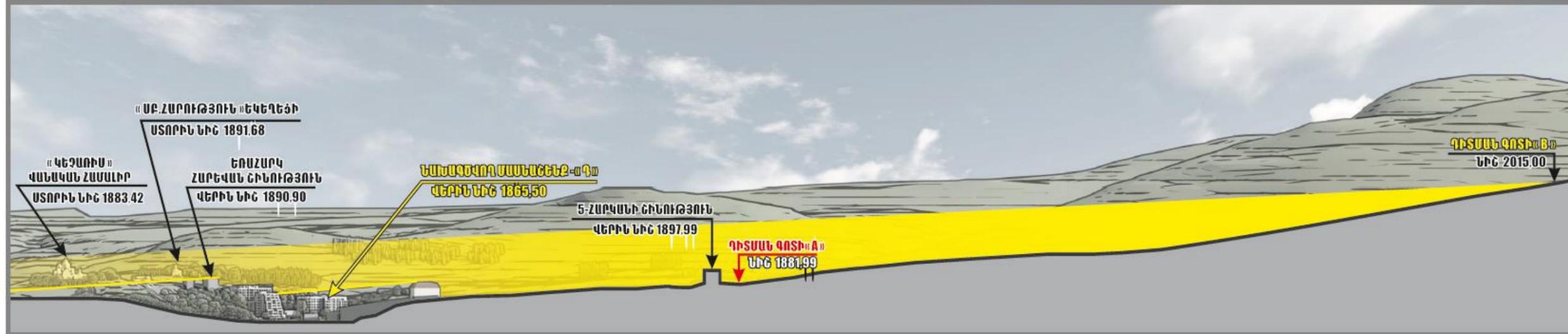


ՏԱՐԱՇՄԱԿԱՆ ՏԵՍԷ

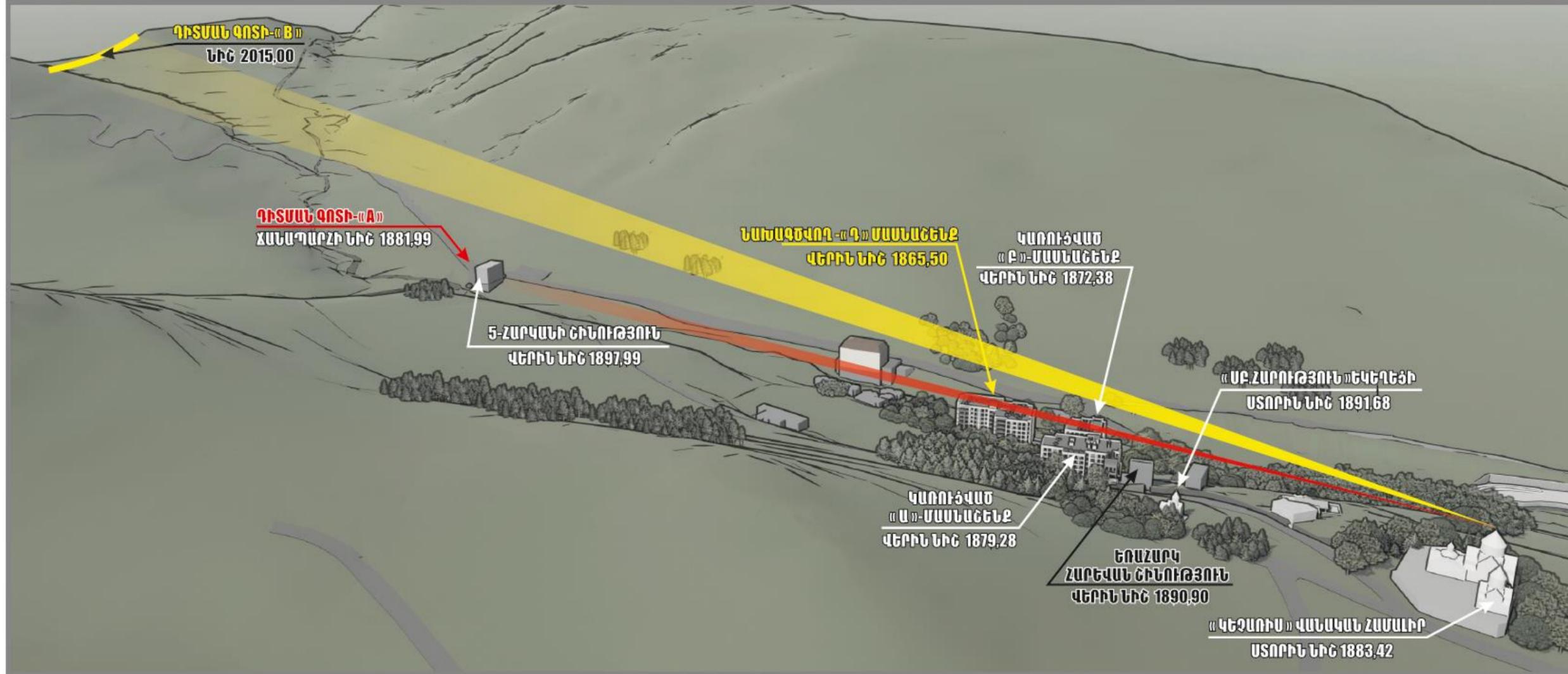


« ԿԵԶԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԶԵՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ « A » ԵՎ « B »

ՃԱԿԱՏԱՅԻՆ ՏԵՍԸ

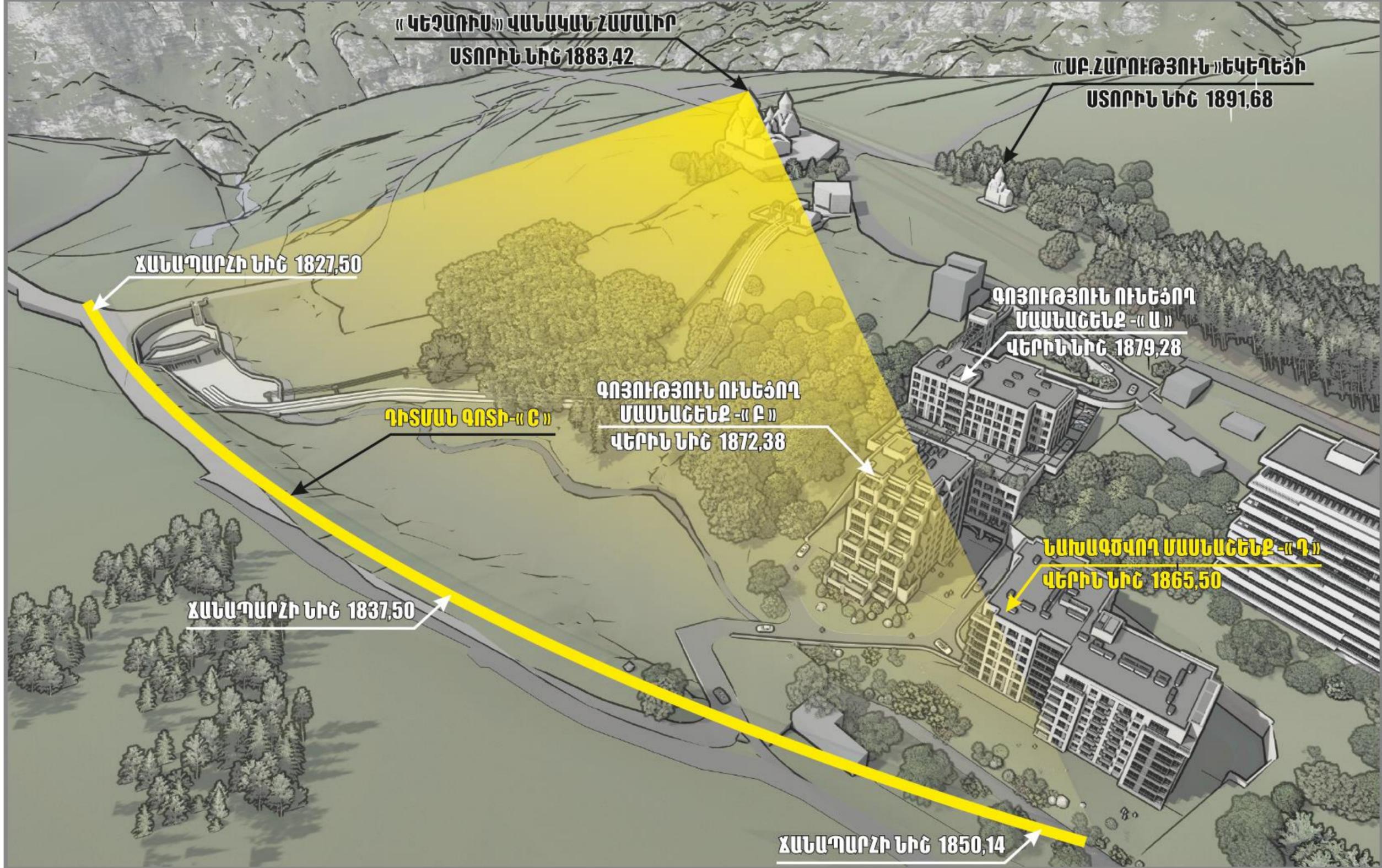


ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՏԵՍԸ

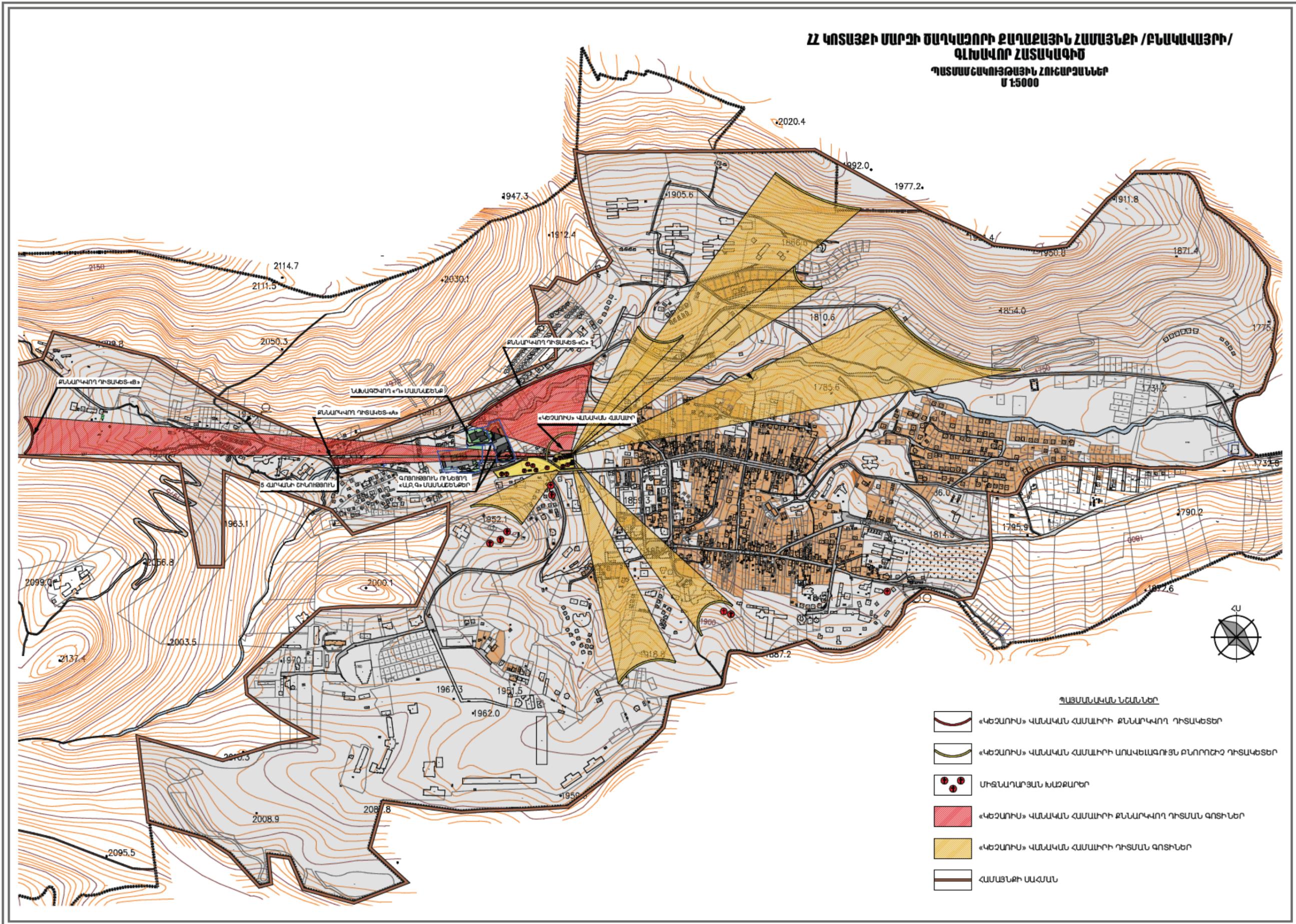


« ԿԵԶԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԲՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « Ը »

ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՏԵՄԸ

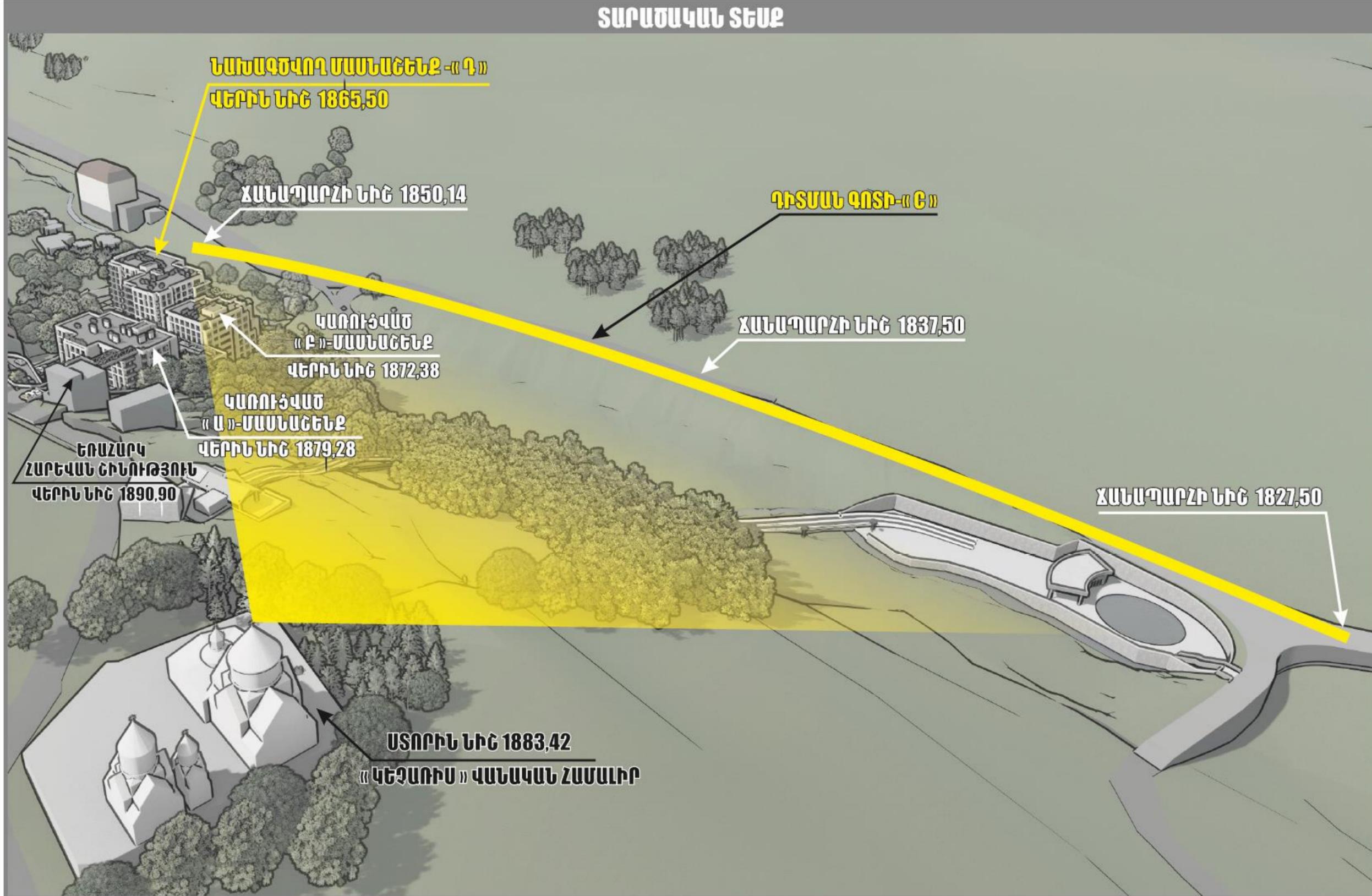


ՀՀ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՐԿԱԳՈՐԻ ԶԱՐԱԶՄՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ / ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ / ՉԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՊԱՏՄԱՆԱԿՈՒՅԹՅԱՆ ՀՈՒՆԱՐՁԱՆՆԵՐ Մ 1:5000



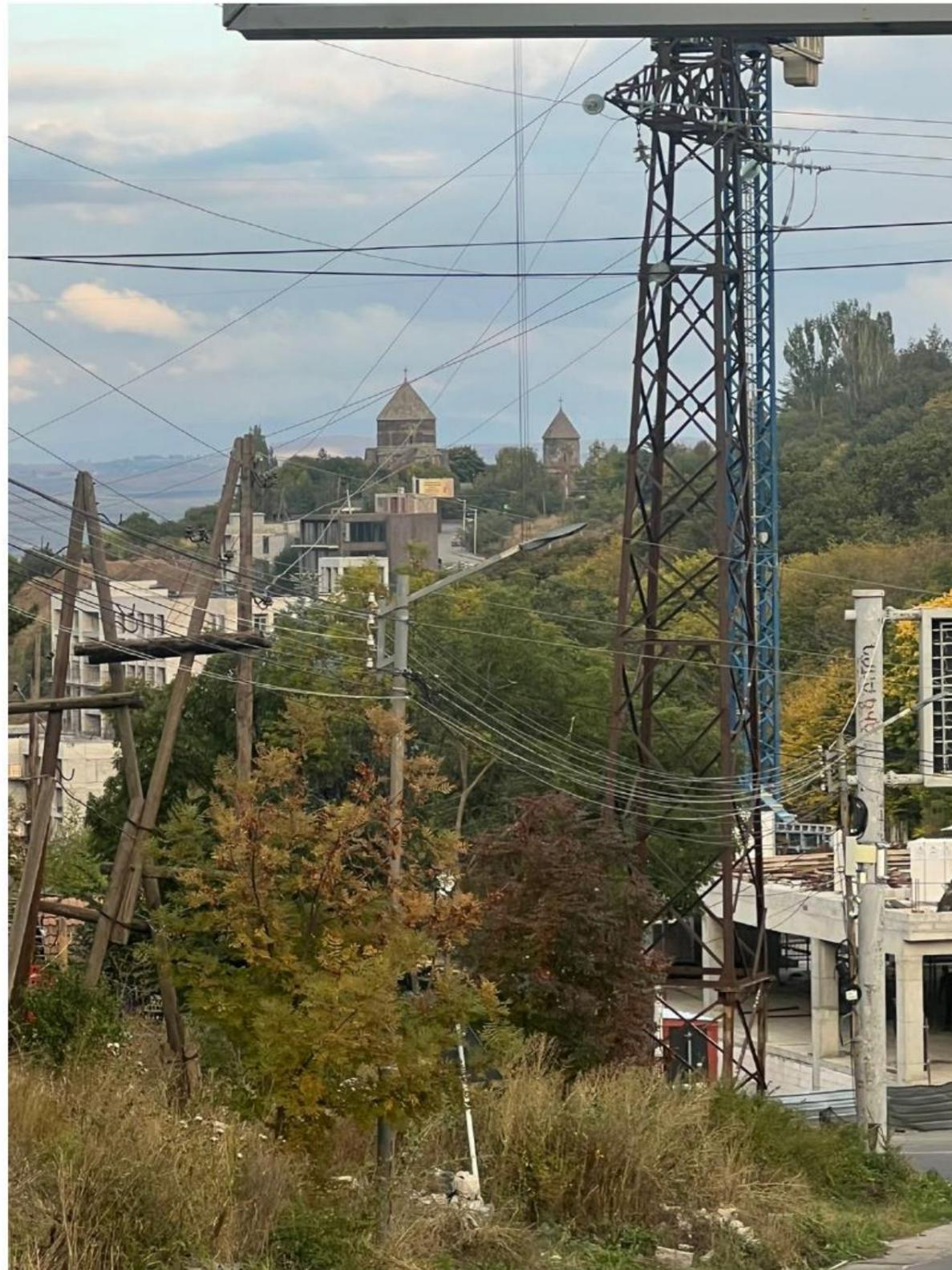
« ԿԵԶԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՔՆՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « Ը »

ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՏԵՍԷ



« ԿԵՉԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԶՆՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « Ե »

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ « Ե » ԴԻՏԱԿԵՏԻՉ



« ԿԵԶԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԶԵՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « A »

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ « A » ԴԻՏԱԿԵՏԻՉ



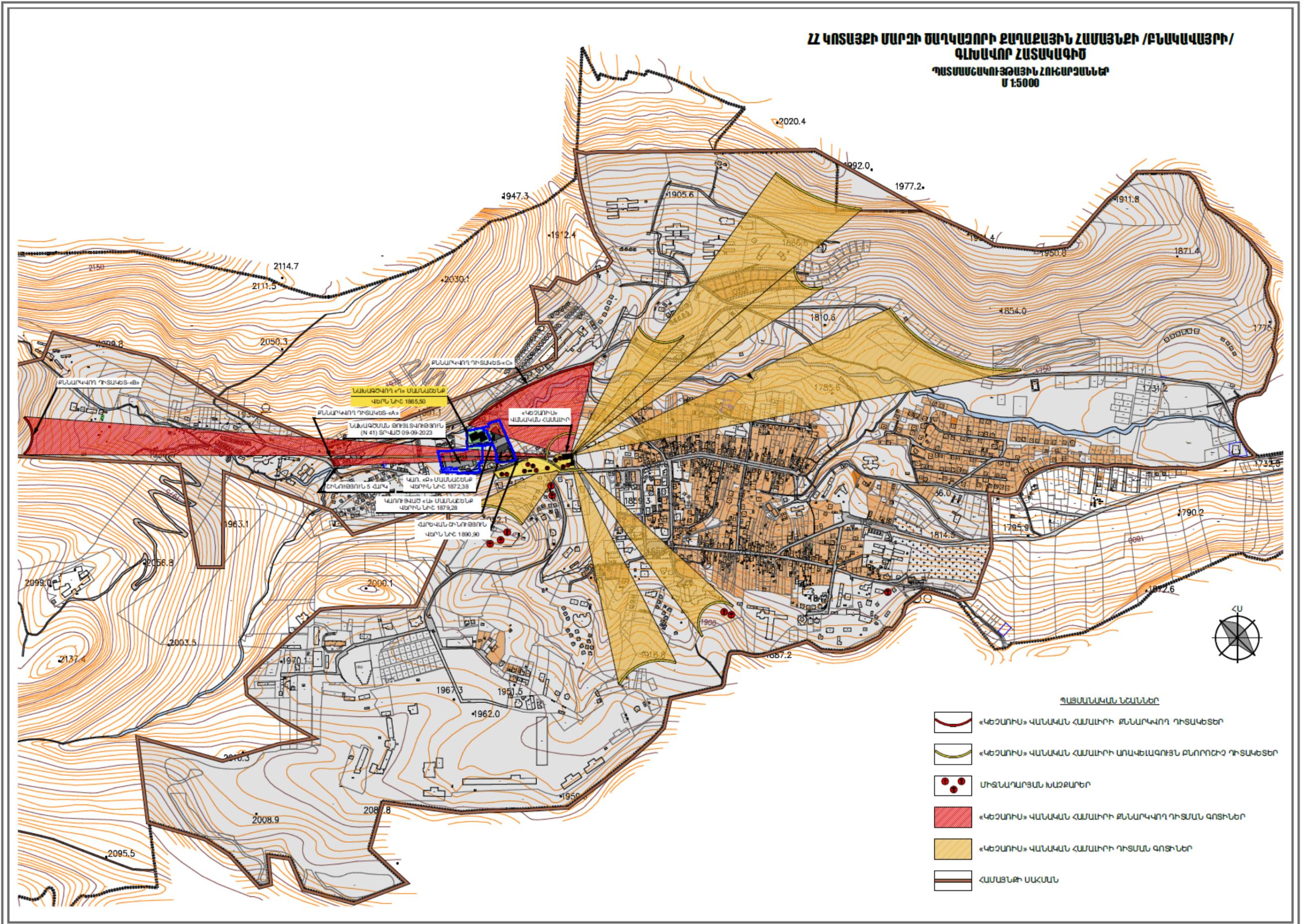
« ԿԵՉԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՔՆՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱԿԵՏ « Ը »

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ « Ը » ԴԻՏԱԿԵՏԻՉ

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ « Ա » ԻՉ « Ը » ՀԱՏՎԱԾԱՄԱՍՈՒՄ

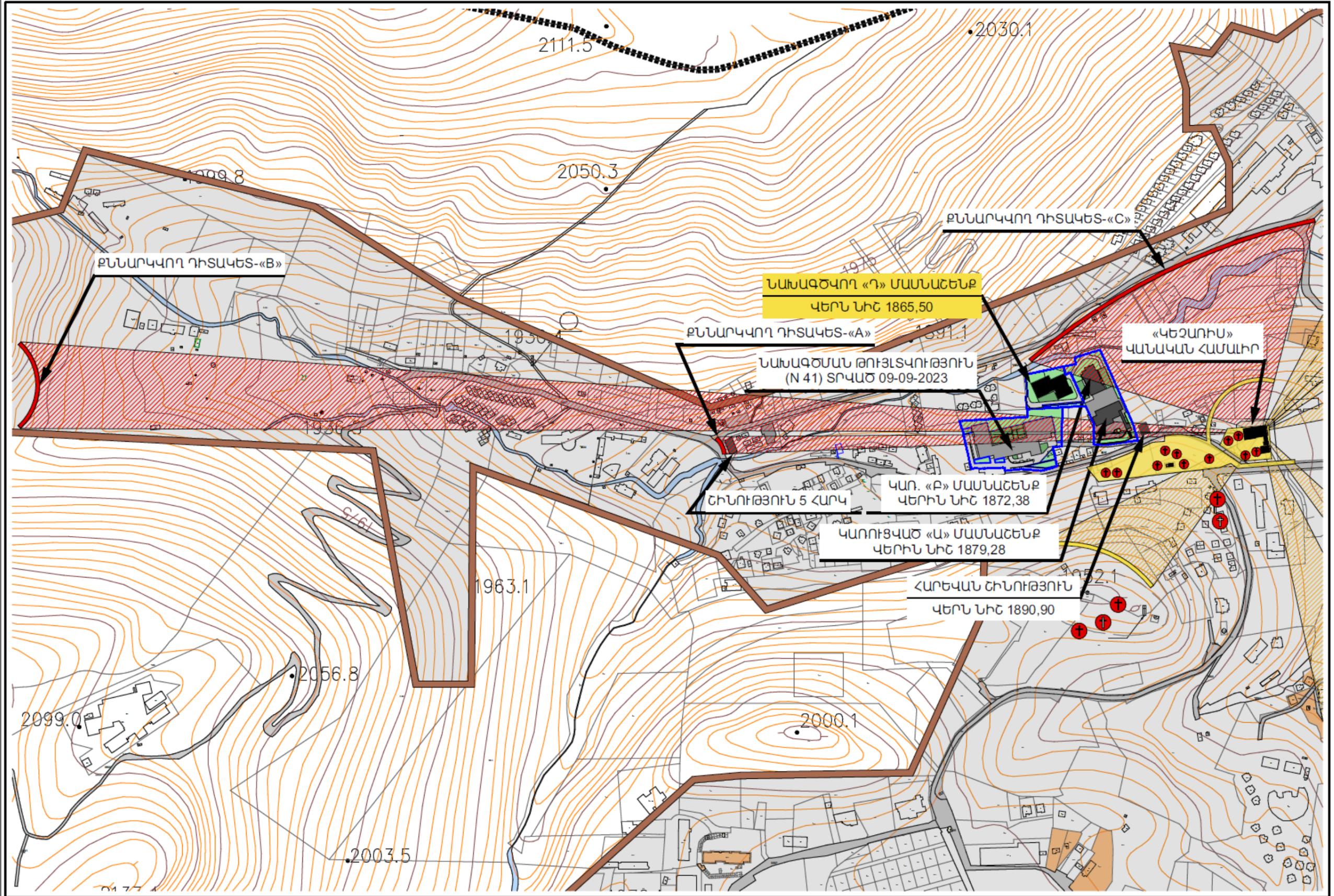


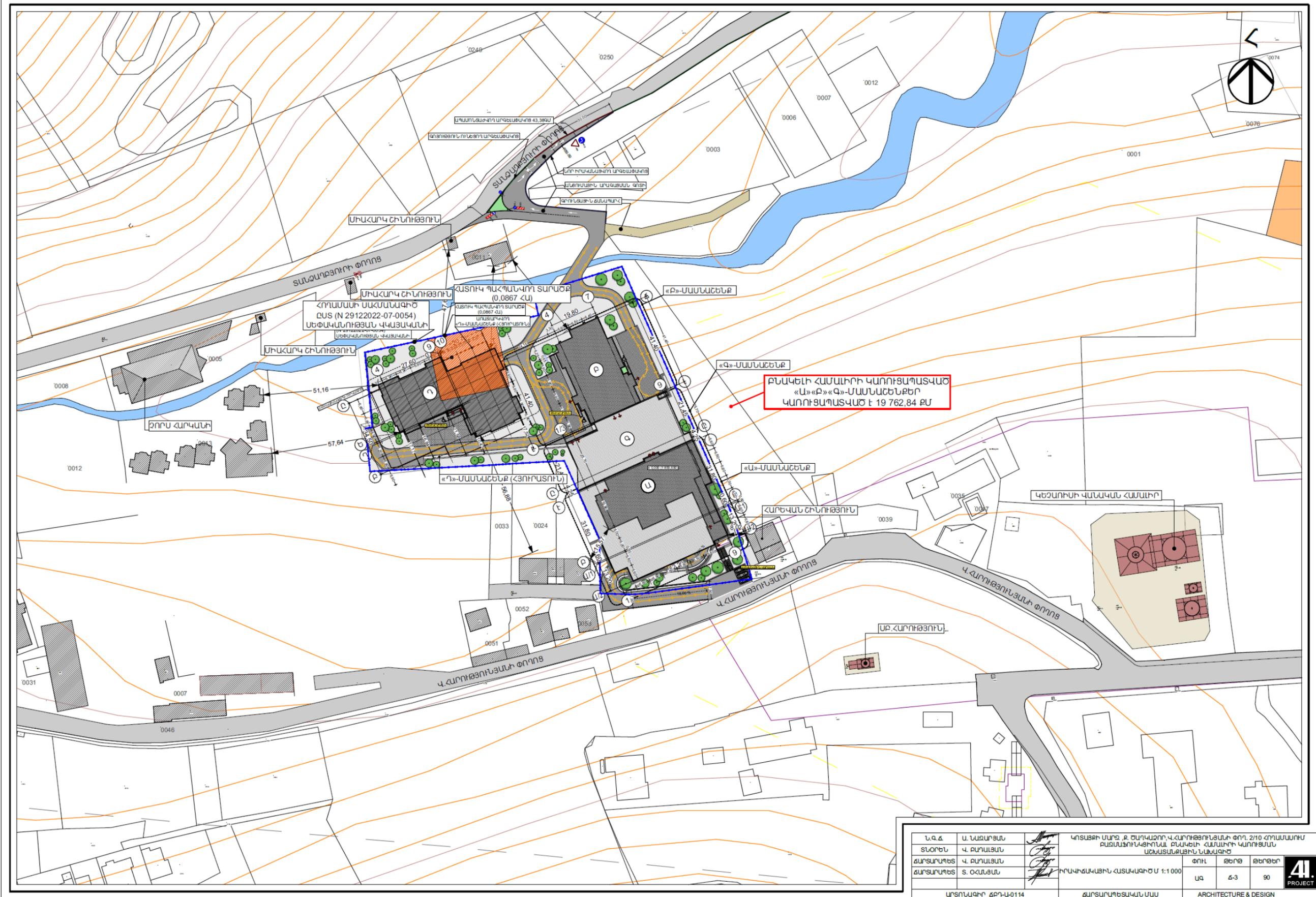
**ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՐԶԻ ՍԱՂԿԱՇՈՐԻ ԶԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ /ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ/
ՉԼԵՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱՍԳԻՇ
ՊԱՏՄԱՆԱԿՈՒՅՁԱՅԻՆ ՀՈՒՆՐՁԱՆԵՐ
Մ 1:5000**



- ՊԱՏՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**
-  «Կեցադրան» ԿԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿՐԻ ԲՆԱՐԿՎՈՂ ՊԻՏԱԿԵՏԵՐ
 -  «Կեցադրան» ԿԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿՐԻ ՍՈՍԿԵԱԳՈՒՅՆ ԲՆՈՐՈՇԻՉ ՊԻՏԱԿԵՏԵՐ
 -  ՄԻՋՆԱԴԱՐՅԱՆ ՆՍՁՔԱՐԵՐ
 -  «Կեցադրան» ԿԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿՐԻ ԲՆԱՐԿՎՈՂ ՊԻՏԱՆ ՁՈՏԻՆԵՐ
 -  «Կեցադրան» ԿԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿՐԻ ՊԻՏԱՆ ՁՈՏԻՆԵՐ
 -  ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆ

« ԿԵԶԱՌԻՍ » ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԸՆՆԱՐԿՎՈՂ ԴԻՏԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ « A », « B » ԵՎ « C »





Ն.Գ.Ճ	Ս. ՆԱԶԱՐԱԿՅԱՆ		ԿՈՏԱՅԻՑ ԵՄՈՒՅ ԵՎ ԵՐԱՎՈՐՈՒՄ Կ. ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԱԻՐ ԲՈՒՆ 2/10 ՀՊՈՒՍՏԱՌԻՍ ԲԱՅԱՆՈՒՄԻՆԻՑՈՒՄԱՆ ԲՆԱԿԵՐԻ ՀԱՄԱԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆԱԽՆԱԿԻՑ	ՓՈՒ	ԹԵՌ	ԹԻՈՒԹ	
ՏՎՈՐԵՆ	Կ. ԲԱՐԱՆՅԱՆ			ՍՏ	ՍՏ	ՍՏ	
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՆ	Կ. ԲԱՐԱՆՅԱՆ		ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000	ՍՏ	ՍՏ	ՍՏ	4 PROJECT
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՆ	Տ. ՕՐԱՆՅԱՆ			ՍՏ	ՍՏ	ՍՏ	
ՄՐՏՆԱԳԻՐ ԾՔՐ-ՍՈ114			ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՆԱԿԱՆ ՄԱՍ	ARCHITECTURE & DESIGN			

