

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

**Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան
փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում նախատեսվող
բազմաբնակարան բնակելի համալիր**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան
փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում նախատեսվող
բազմաբնակարան բնակելի համալիր

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան



<<Մագաս>> ՍՊԸ Տնօրեն՝
Տնօրեն Բ.Մակարյան



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ4
- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....4
- 1.2 Հապավումներ4
- 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը5
- 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)6
- 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....6
- 1.4.2 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց9
- 1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....16
- 1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ.. **Error! Bookmark not defined.**
- 1.1.2 Ջրամատակարարում և կենցաղային կոյուղի..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.1.3 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա21
- 1.1.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....23
- 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ.....25
- 2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....25
- 2.2 Կլիման26
- 2.3 Օդային ավազան32
- 2.4 Ջրային ռեսուրսներ37
- 2.5 Հողերի նկարագիրը38
- 2.6 Հողային ռեսուրսներ.....38
- 2.7 Թափոնների կառավարում39
- 3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....40
- 3.1 Ռիսկերի գնահատում40
- 3.2 Արտանետումների աղբյուրները.....41
- 3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն41
- 3.3.1 Մթնոլորտային օդ.....41
- 3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ41
- 3.3.3 Հողային ռեսուրսներ.....42
- 3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....42
- 3.3.5 Աղմուկ.....44
- ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....45
- ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ46
- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....25
- ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ «Մազաս» ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Գյուրջյան փ. 11/3
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Գյուրջյան փ. 11/3
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 25122019-01-0284, 23072018-01-0222, 12072019-01-0243 վկայականները, Երևան քաղաքի քաղաքապետի կողմից տրված 20.03.2020թ. հ.01/18-07/2-18668-228 ճարտարապետահատակագծային առաջանդրանքը:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում:

Նախատեսված է երկու նմանատիպ բարձրահարկ մասնաշենք՝ Դ-ատիպ և մեկ նմանատիպ բարձրահարկ մասնաշենք, որն առաջին մասնաշենքից հեռու է 16.70մ հեռավորության վրա: Երեք մասնաշենքերն էլ գտնվում են 0.00 նիշից ներքև երեք հարկանի ընդհանուր ավտոկայանատեղի վրա:

Շենքերը բաղկացած են 0.00 նիշից վեր մեկ հարկ հասարակական տարածքից և 15 բնակելի հարկերից: Տանիքը հարթ է:

Շենքերը կառուցվում են հետևյալ հերթականությամբ;

1-ի փուլում քանդվում է փոստրակի բարձր հատվածներն, իջեցնելով մինչև 1275.00 նիշը, հետո՝ 2-րդ փուլով քանդվում է մինչև 1270.00 նիշը, որից հետո՝ 3-րդ փուլով քանդվում է մինչև 1267.00 նիշը: Քանդվում է նաև փակ ավտոկայանատեղի մնացած հատվածը:

Օբյեկտի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Կրող կառուցվածքների համար նախատեսված է B 25 դասի ծանր բետոն:

Տանիքը հարթ է: Ներքին հարդարումը և հատակները՝ ավանդական:

Հողամասի չկառուցապատված հատվածները և հարակից տարածքները նախատեսվում է բարեկարգել:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկական տվյալներ`

- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը կազմում է` 9768.22 քմ,

- կառուցապատման տոկոսը` 60%, մակերեսը` 2147+3714=5861; -

Կանաչապատման տոկոսը կազմում է` 40%, մակերեսը` 3907.3;

- Բնակարանների քանակը – 338,

- ավտոկայանատեղիներ – 330 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը` բնակավայրերի,

- գործառնական նշանակությունը` խառը կառուցապատման համար:

- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Տեղամասում տարածված են հրաբխային ապարներ , ծածկված պրոլվիալ, էլյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Ստորգետնյա ջրերը մինչև 30մ խորության չեն հայտնաբերվել :

Շերտ № 1. – Լիցքային գրունտ: Տարածված ամենուր: Հզորությունը ` 9 մ :

Շերտ № 2. – Խճային գրունտ բեկորներով կավավազային նյութի խառնուրդով մինչև 15-25 % : Տարածված ամենուր: Հզորությունը ` 2.0 – 5.0մ :

- բնական գրունտի խտությունը – 1.85 տ/մ³

- դեֆորմացիայի մոդուլը – 250 կգու/սմ²

- հաշվարկային դիմադրությունը – R=2.2 կգու/սմ²

- ներքին շփման անկյունը - 21°

- պասսելի գործակիցը – 3կգ/սմ³

Շերտ № 3. – Հողմահարված տուֆեր կարմիր, որն աստիճանաբար անցնում է սև գույնի :

- խտությունը – $\delta = 1.6$ տ/մ³

- հաշվարկային դիմադրությունը – R=3.5 կգու/սմ²

- պասսելի գործակիցը – 7 կգ/սմ³

Շերտ № 4. – Բազալտներ ճաքճքված: Տարածված են ամենուր:

- Հզորությունը ` 15.0 մ :

- խտությունը – $\delta = 2.41$ տ/մ³

- տեսակարար կշիռը – $\gamma = 2.75$ տ/մ³

- ծակոտկենությունը – I = 11 %

- հաշվարկային դիմադրությունը – Rn=2.2 կգու/սմ²

- պասսելի գործակիցը – 15 կգ/սմ³

Նախագծվող շենքի հիմնատակ կարող են ծառայել № 2, № 3 և № 4 շերտերը

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02.2006 շրջանը և տեղամասը մտնում են 3-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ, գրունտի կարգը ` 2-րդ:





ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

«Դ» ԲԱՎԵԼԻ ՄԱՍԼԱՇԵՐԻ ԴԱՄԱՐ ԱՊԱՎ Է ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԱՂԱՐԱԳԵՏԻ ԿՈՄՍԻՏ 14.03.2019Թ. Գ. 01/18-05/2-15432-145 ԴԱՍԱԶԱՅՆԵՑ-ՁԱԾ ՆԱՄԱՐԻՇ

ՆԱԽԱԳՃՈՒՄ ՕԳՏԱՐՈՐԿՆԵԼ Է «Դ» ԲԱՎԵԼԻ ՄԱՍԼԱՇԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԹՎՈՒ 110 ԿԱՏՈՎԱՅԱՍԵՐՆԵՐԸ

0.000 ՆԻՇԻՑ ԲԱՐՁՐ ԲԱՎԵԼԻ ԵՇԵՐԻ ՏԵԼ. ՏՆՑԱԼԵՐԸ				
	ՄԱՍԼԱՇԵՐ	ՆԻՇ	ՃՐԱՂԵՑՐԱՍ ԿԱՌԵՐԵՆԸ ԲԱՄ	ԿԱՏՈՎԱՅԱՍ. ԲԱՄԱԿԸ ԴԱՏ
ԿԱՏՈՎԱՅԱՍԵՐ	«1» «2» «3» «4»	-9.900	4752	76
	«1» «2» «3» «4»	-6.600	4752	74
	«1» «2» «3» «4»	-3.300	4870	152
	«Դ»	0.000	—	28
ԸՆԴՀԱՆԵՆԸ			14 374 ԲԱՄ	330

0.000 ՆԻՇԻՑ ԲԱՐՁՐ ԲԱՎԵԼԻ ԵՇԵՐԻ ՏԵԼ. ՏՆՑԱԼԵՐԸ				
	ՄԱՍԼԱՇԵՐ	ՆԻՇ	ՏՄԱՐԱՅԻՆ ԴՆՊԻՒՄ ԿԱՌԵՐԵՆԸ ԲԱՄ	ԴՊՈՒՄ
	«1»	0.000	817.04	1
	«2»	0.000	655.2	1
	«3»	0.000	655.2	1
ԸՆԴՀԱՆԵՆԸ			2127.44	

«1»	+3.300		849.5	13	11043.5
«2»	+3.300		755.4	13	9820.2
«3»	+3.300		750.7	15	11260.5
«4»	+46.800	513.19		1	
«5»	+46.800	513.19		1	
ԸՆԴՀԱՆԵՆԸ			1026.38		
ԸՆԴՀԱՆԵՆԸ			3153.82 ԲԱՄ		32124.2 ԲԱՄ

ԲԱՎԵԼԻ ԵՇԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌԵՐԵՆԸ **89 652.02 ԲԱՄ**

ԴՈՂՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՆԸ	9 768.22 ԲԱՄ
ԲԱՎԵԼԻ ԵՇԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՐԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՆԸ	2127.44 ԲԱՄ
ԿԱՏՈՎԱՅԱՍԵՐԻ ԲԱՄԱԿԸ	330 ԴԱՏ
ԲԱՎԱՐԱՆԵՐԻ ԲԱՄԱԿԸ	338 ԴԱՏ
ԿԱՍԱԶԱՐԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՆԸ	3892.4 ԲԱՄ

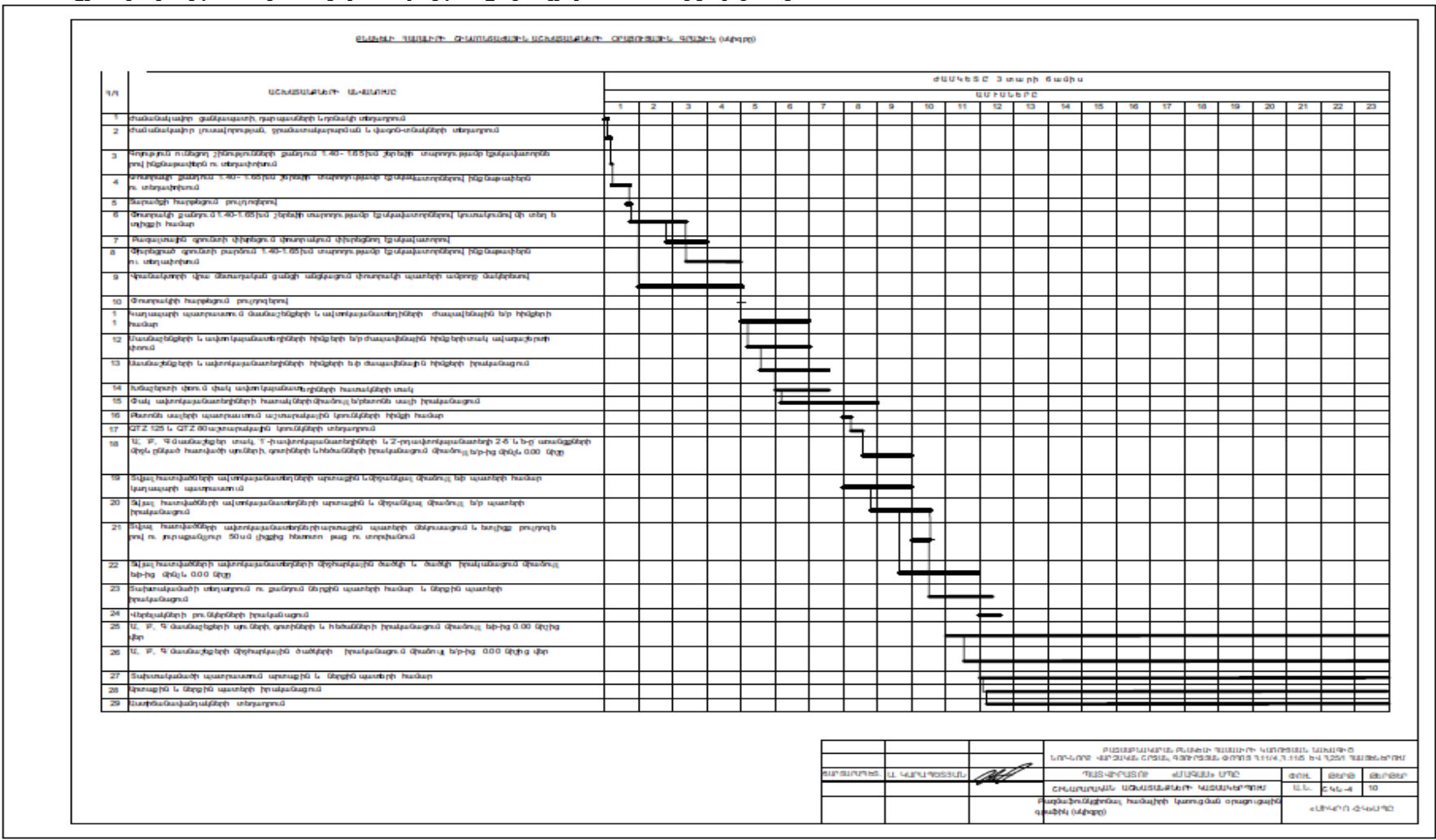
ԲԱՏՄԱՐԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱՎԵԼԻ ԵՇԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՆԵՐԸ, ՆԱԽԱԳՃՈՒՄ ԱՊՐԱՆՈՒՄ ԿԱՌՈՒՄ ԿԱՌԱՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԳՅՈՒՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1.114/1.115 ԵՎ 1.251 ԿԱՏՈՎԱՅԱՍԻՄ				
ԱՄՏԱՐԱԿԵՑ	Ա. ԿԱՐՈՒՅԱՆ	ԴԱՏ-ԳՐԱՏՐ	«ՄԱՐՁԱՆ» ՄԻԸ	ՓՈՒԼ Ա.Լ.
ՎՃՏԱՎԱԾՈՒՄ				ՎՊԱԿՐԻ ԳՎԱԿՐԸ





1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևից և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնողությունը ծրագրվում է 3 տարի վեց ամիս:



Գ/Գ	ԱՇԽԱՏԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ	ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս																				
		ԱՄԻՄԱՆԻՐԸ																				
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
25	Ա. Բ. 4 մասնակցների պլանային գործընթացի և հեծանակների իրականացում փամբայ նախից 0.00 միլիոն փո																					
26	Ա. Բ. 4 մասնակցների միջնակարգին ծանկերի իրականացում փամբայ նախից 0.00 միլիոն փո																					
27	Վարչական/տնտեսական պատրաստում արտադրանքի և մեքենայի պատրաստում																					
28	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
29	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
30	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
31	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
32	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
33	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
34	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
35	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
36	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
37	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
38	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
39	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
40	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
41	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
42	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
43	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
44	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
45	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
46	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
47	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
48	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
49	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
50	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
51	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
52	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
53	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
54	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
55	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
56	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
57	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
58	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
59	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
60	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
61	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
62	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
63	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
64	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
65	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
66	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
67	Վերականգնողական աշխատանքներ																					
68	Վերականգնողական աշխատանքներ																					

ՄԱՍԻՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ		ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս	
ՄԱՍԻՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ	ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս	ՄԱՍԻՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ	ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս
ՄԱՍԻՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ	ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս	ՄԱՍԻՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՍԵՐՈՒՄ	ՔՐԵՄԿԵՑԸ 3 տարի 6 ամիս

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱ

ՀՀ Կառավարման Որոշում՝ 15.01.2009թ. N144-Ն, СНиП III-4-80* Москва 2000г

Շինարարության ընթացքում բոլոր աշխատողները՝ բանվորները, շինարարության անվտանգությունն ապահովող պատասխանատու անձիք և, հատկապես շին, մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է անթերի և մեծ պատասխանատվությամբ կատարեն անվտանգության բոլոր կանոնները :

Ամեն դեպքում պետք է ուշադիր լինել, վթարի դեպքում անմիջապես կանգնեցնել աշխատանքները, վերացնել վթարը և հետո միայն շարունակել աշխատանքները :

Աշխղեկը ամեն աշխատանքային օրն սկսելուց առաջ շինարարությունն իրականացնող բոլոր անձանց պետք է ծանոթացնի տվյալ օրվա աշխատանքային ծրագրին և նորից ու նորից հիշեցնի անվտանգության կանոնները և նրաց պարտականությունը այդ կանոններն անթերի կատարելու համար, որն ապահովում է յուրաքանչյուրի անվտանգությունը, ստուգի, որ բանվորները կրեն իրենց աշխատանքների բնույթին համապատասխան համազգեստ և անվտանգության պարագաներ՝ ռետինե ձեռնոցներ, ռետինե երկարաճիտ կոշիկներ, պաշտպանիչ գլխարկ, ակնոցներ և բարձրության վրա աշխատելու համար ամրագոտիներ : Մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է ստուգեն իրեց մեխանիզմների, սարքավորումների, ճոպանների աշխատանքային վիճակը և թերության դեպքում այն պարտադիր նորոգեն, նոր միայն սկսեն աշխատանքը :

Քանի որ էքսկավատորներն աշխատելու են փոսորակում կատարելու են քանդման աշխատանքներ միևնույն ժամանակ, ուստի բացառապես արգելվում է կողմնակի մարդկանց այնտեղ գտնվելը, 12.0 մ խորության փոսորակում, իսկ գրունտի քանդման թեքությունը՝ համարյա ուղաձիգ է, ուստի բանվորներին ու շին, հրապարուկում գտնվող անձանց խստիվ արգելվում է մոտիկ գտնվել փոսորակի քանդված մասերին կամ կանգնել դրանց վերևի մասերում՝ փլզումներից զերծ մնալու համար :

Մոնտաժային աշխատանքները ճիշտ և անվտանգ իրականացնելու համար փոսորակի ուղղաձիգ քանդված ամբողջ մակերեսով տեղադրվում է մետաղացանց վրանակտորով :

Փլզումներից զերծ մնալու համար, ըստ երկարության յուրաքանչյուր 10,0մ-ը մեկ, երբ գրունտը քանդվում է ամրացվում է պաշտպանիչ մետաղացանցը, որից հետո քանդվում է հաջորդ 10.0մ-ը, կատարվում նորից մետաղացանցով ամրացման աշխատանքներ :

Երբ մինչև համապատասխան բարձրության վրա կատարվում է արտաքին պատերի իրականացում, կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ, ամրանացանցը հանվում է և կատարվում ետլիցք: Ետլիցքը որոշ տեղերում կատարվում է ձեռքով:

Էքսկավատորների և բուլդոզերի աշխատանքները դադարեցնելուց հետո (ընդմիջման ժամին կամ աշխատանքի վերջում) էքսկավատորի շերտին ու բուլդոզերի թին անպայման պետք է ցած իջեցվի, կպած լինի գետնին և լինի դատարկ:

Աշտարակային կռունկների աշխատանքի ժամանակ, երբ սլաքներին ամրացվում է, բեռը գետնի վրա տվյալ մասում աշխատողները հեռանում են վտանգավոր գոտուց և վերադառնում են նորից այդտեղ, երբ կռունկի սլաքը դատարկ սպասում է նորից բեռնավորման: Աշտարակային կռունկների աշխատանքից հետո, կամ ընդմիջման ժամանակ սլաքներից կախված բեռ չպետք է լինի: Մեխանիզմների շարժիչներն անջատվում է միայն դատարկ սլաքի դեպքում:

Աշտարակային կռունկների սլաքները սահմանված աշխատանքային սահմանագիծը չպետք է անցնեն:

Աշտարակային կռունկը բեռը վերցնելիս՝ բեռնավորված սլաքի ճոպանը

բեռով հանդերձ համարյա մոտեցնում է կռունկի կմախքին, սլաքը տեղափոխվում է համապատասխան պահանջված աշխատատեղը, որից հետո ճոպանով բեռը տեղափոխվում է սլաքի համապատասխան ծայրը: Սա արվում է, որպեսզի ուրիշի տարածքի վրայով անցնելիս սլաքից կախված բեռը այդ տարածքի վրա չհայտնվի: Սա անհրաժեշտ անվտանգության պայման է:

Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակ չի կարելի գտնվել այն մասում, ուր կռունկի սլաքը բարձրացրած բեռով շարժվում է, դա խստիվ արգելվում է ըստ անվտանգության կանոնների, որը պետք է անվերապահորեն կատարել:

Խստիվ արգելվում է աշխատանքների դադարի ժամանակ կռունկից կախված բեռների առկայությունը: Բեռը ոչ մի դեպքում չի կարելի վերնում կռունկից կախված թողնել և անջատել մեխանիզմը:

Բեռի անկման վտանգավոր սահմանագիծը նշահարվում է փոքրիկ դրոշակներով կամ արգելասահմանի վտանգավոր գոտիներում տեղադրվում են ցուցատախտակներ համապատասխան գրություններով:

Բոլոր արտաքին ցանցերի աշխատանքները կատարելիս մինչև հողի ետլիցքը համապատասխան մարմինների ներկայությունը պարտադիր է: Կազմվում է համապատասխան ակտ աշխատանքի որակի և ապահով շահագործման վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.6 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.1.1 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 90 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -10 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ, վարորդներ -80 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հողային աշխատանքների կատարման համար օգտագործվում են թրթուրավոր էքսկավատորներ՝ Hyundai R 290 LC – 7A 1 հատ՝ շերտի տարողությունը 1.85 մ3, 1հատ Hyundai R 200 LC և Hyundai R 380 C – 9 SH փխրեցնող :

Փոսորակի քանդման աշխատանքներից հետո բուլտոզերը հարթեցնում է այն, որից հետո իրականացվում է ավտոկայանատեղիների հատակները: Ավտոկայանատեղի հիմնային սալի իրականացման աշխատանքներին զուգահեռ պատրաստվում է նաև բետոնե հիմնատակ աշտարակային կոունկների համար:

Մասնաշենքերի կառուցման համար տեղադրվում են երկու աշտարակային կոունկներ մոնտաժվում QTZ 125 60 18 մակնիշի աշտարակային կոունկ սլաքի թռիչքը 50.0մ և QTZ 80 աշտարակային կոունկ սլաքի թռիչքը 40.0մ:

Տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ: Յուրաքանչյուր 50սմ հողի շերտ լցնելուց հետո կատարվում է թաց և չոր տոփանում, որից տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ:

Հ/Հ	Անվանումը	Մակնիշը	Չափմ. միավոր	Քանակ
1	2	3	4	5
1	Բույրոզեր	B10M.0111-1E	հատ	1
2	Թրթուրավոր էքսկավատոր- շերեփի տարողությունը – 1.85 մ ³	Hyundai R 290 LC – 7A	հատ	1
3	Թրթուրավոր էքսկավատոր- շերեփի տարողությունը – 1.65 մ ³	Hyundai R 220 LC – 9S	հատ	1
4	Թրթուրավոր էքսկավատոր - փխրեցնող	Hyundai R 380 LC – 9 SH	հատ	1
5	Աշտարակային կռունկ Սլաքի թռիչքը 60.0 մ. Կեռիկի բարձրությունը – 40.0-140.0 մ. Բեռնաբարձրությունը 6.0 -1.3 տ	QTZ-125 60 18	հատ	1
6	Աշտարակային կռունկ Սլաքի թռիչքը՝ 40-56.0 մ. Կեռիկի բարձրությունը՝ 40-150 մ Բեռնաբարձրությունը՝ 8 տ.	QTZ-80	հատ	1
7	Ավտոկռունկ կեռիկի բարձրությունը՝ 9.5-22.75 մ., սլաքի թռիչքը 30.0 մ., բեռնաբարձրությունը՝ 16 տ.	KC-35714-10	հատ	1
8	Ինքնաթափ բեռնատարներ -25 ր	KAMA3	հատ	7
9	Ավտոբետոնախամնիչ	ABC	հատ	4
10	Բետոնանամուղ պոմպ	Volvo FM 12	հատ	4
11	Շարժական բետոնախամնիչ		հատ	4
12	Կողավոր ավտոմեքենա		հատ	3
13	Կոմպրեսորային կայան	ՋԻՖ - 55	հատ	2
14	Թրթրան մակերեսային	U - 414	հատ	3
15	Թրթրան խորության	ԻՎ - 117	հատ	3
16	Գլրոն	A – 6223A	հատ	1
17	Եռակցման ապարատ	US -2	հատ	4
18	Հատակներ հարթեցնող	UO-179 և UO-155	հատ	4
19	Ձեռքի տոփանիչ	Ի - 157	հատ	4
20	Հետհար մուրճ	ՄՊ-5Պ	հատ	4
21	Էլեկտրամուրճ	ԻԷ-4207	հատ	4
22	Կենտրոնախույզ պոմպ	U-245	հատ	2
23	Փոխադրիչ ծալավեն	SU-13	հատ	
24	Ձյութահալ սարքավորում	UO - 179	հատ	

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.1.2 Նյութերի և բնատեսությունների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնատեսություններից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 22000 կգ և շինարարական աղբն է 30տ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 80 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1260 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 80 \times 0.025) \times 1260 = 2722 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 840

$$U_1 = 1500 \times 0.0015 \times 840 = 1890 \text{ խմ/շին. ժամ.:}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4612 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեռլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, ջրամատակարարումը կիրականացվի Գյուրջյան փողոցով անցնող D=300մմ ջրագծից, կոյուղագիծը՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող D=700մմ կոյուղագծից, հեղեղատարը՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող D=400մմ հեղեղատարից, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը՝ 900կՎա հզորությամբ և 0.4կՎ լարմամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական ջեռուցման կաթսաներով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Հ.Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5 և 25/1 հասցեներում: Նախագծվող օբյեկտի մերձակայքում գտնվում են Գյուրջյան փողոցը և բնակելի շենքեր: Տարածքի տրանսպորտային պայմանները ապահովում են Գյուրջյան փողոցից: Հողամասի առկա վիճակը՝ տարածքը մասամբ կառուցապատված բաց տարածք է: Տարածքում կա 96.51 քմ մակերեսով խանութ, որը քանդվել է, իսկ շինարարական աղբը հեռացվել է տարածքից: Մոտակա բնակելի և հասարակական շենք շինությունները գտնվում են 30-42մ հեռավորության վրա:

Տեղամասում տարածված են հրաբխային ապարներ , ծածկված պրոյուվիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Ստորգետնյա ջրերը մինչև 30մ խորության չեն հայտնաբերվել :

Շերտ № 1. – Լիցքային գրունտ: Տարածված ամենուր: Հզորությունը՝ 9 մ :

Նախագծվող շենքի հիմնատակ կարող են ծառայել № 2, № 3 և № 4 շերտերը

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02.2006 շրջանը և տեղամասը մտնում են 3-րդ սեյսմիկ գոտու մեջ, գրունտի կարգը՝ 2-րդ:

Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության տարածքում բուսահողը բացակայում է: Տարածքը իրենից ներկայացնում է բաց ազատ տարածք ծառփային բուսականությունը բացակայում է:

Տարածքում բնության հատուկ պահպանվող կամ պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն

մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	
IV	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>17</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106	104	842	620	339	214	700
						8	7					

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C							Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստի- ճանը (°C) ժամանակահատվ ածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամսվախտուղի	0				8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92			-3.6	2 7	8.3	<u>70</u> -2.4	<u>140</u> 1.0	<u>159</u> 1.8	78	68	132	60

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

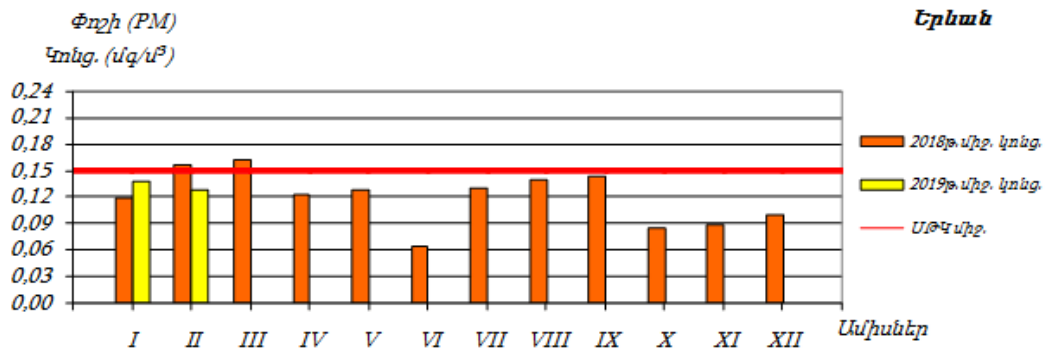
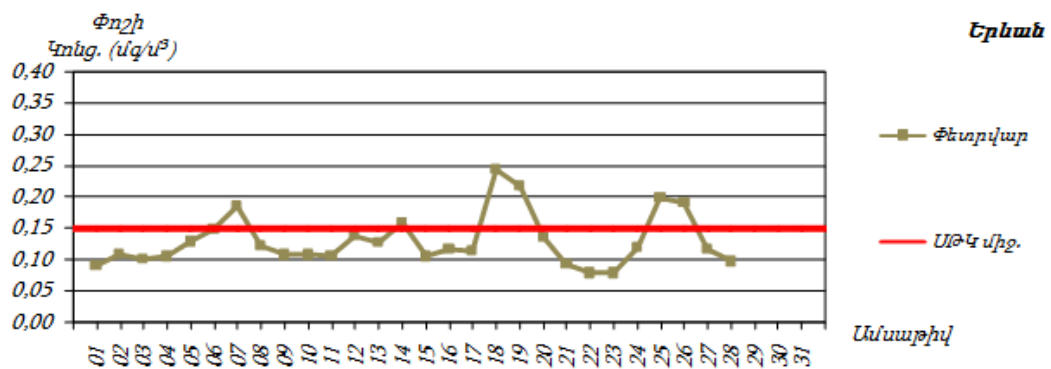
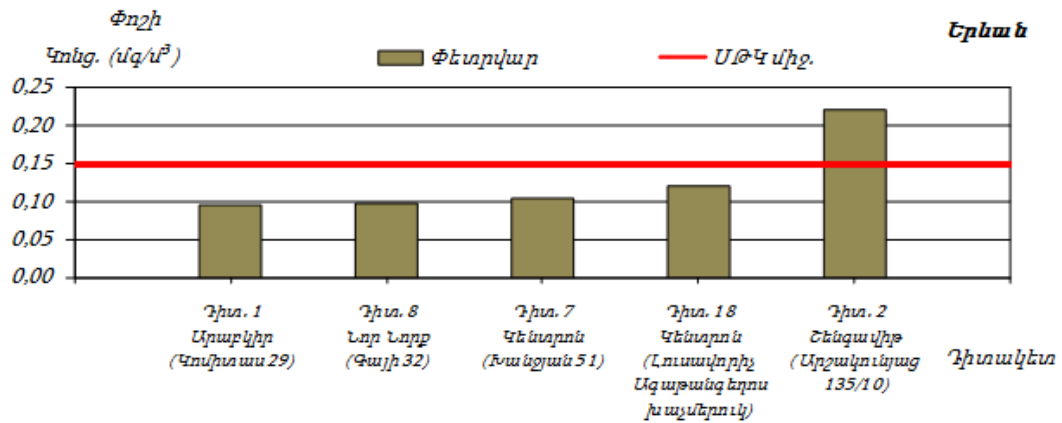
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

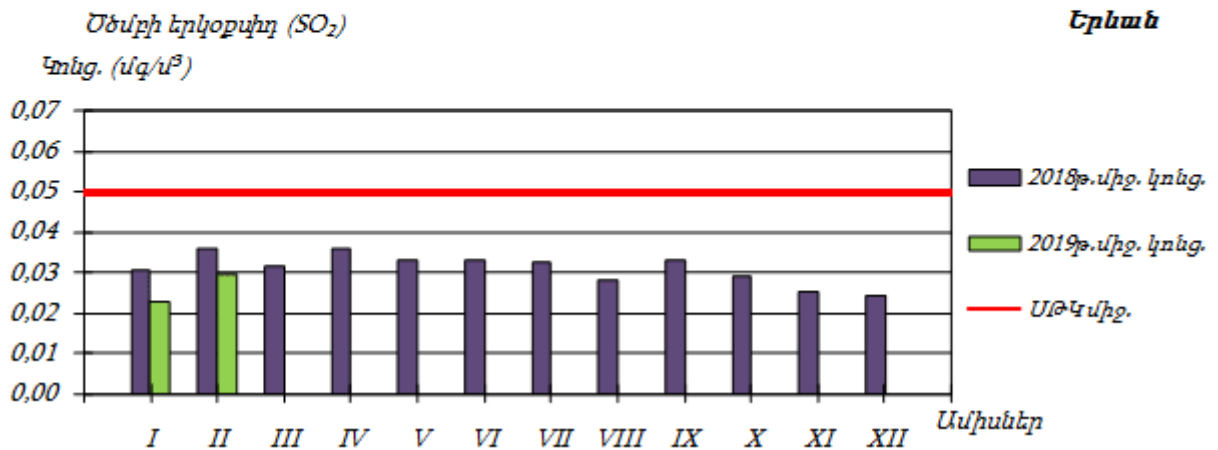
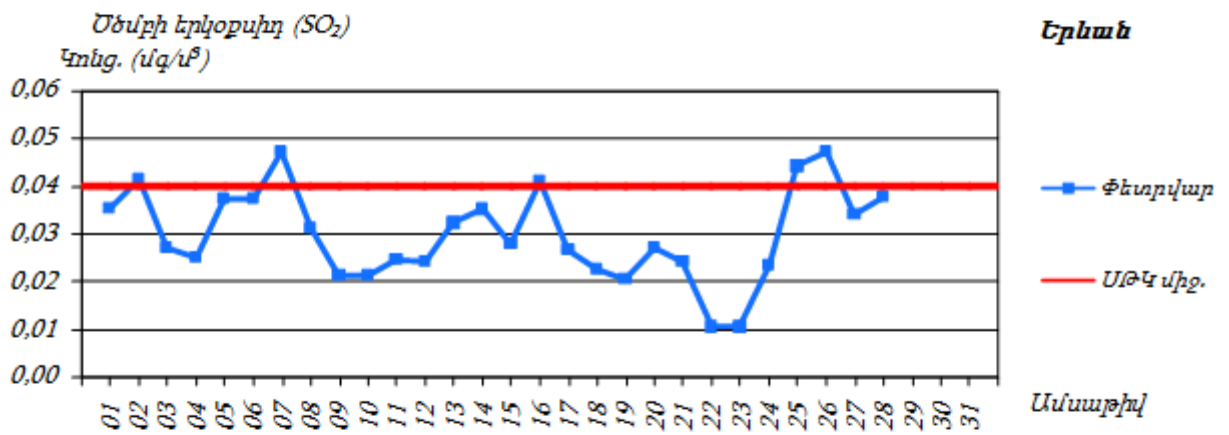
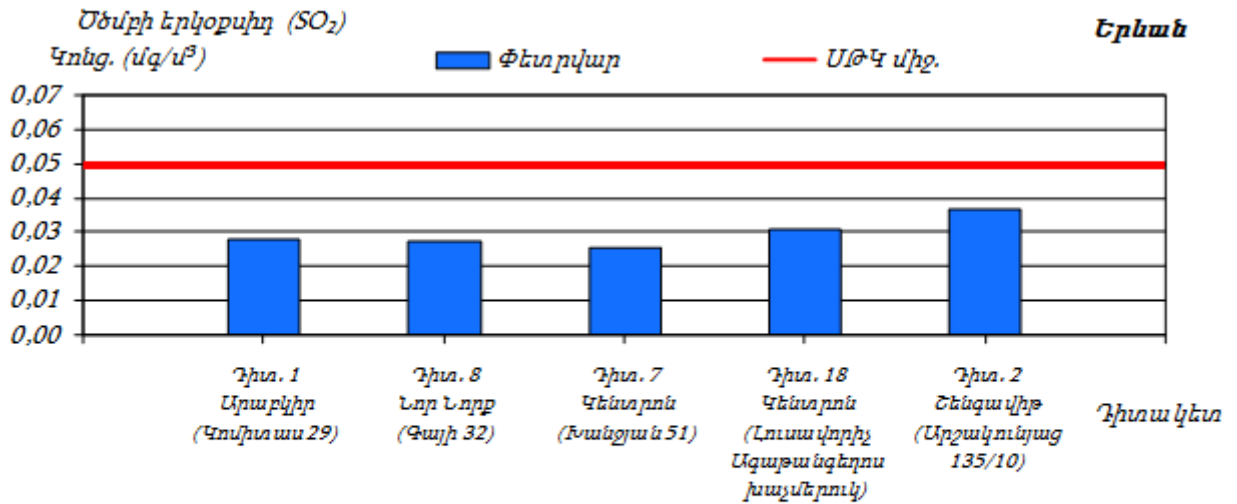
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

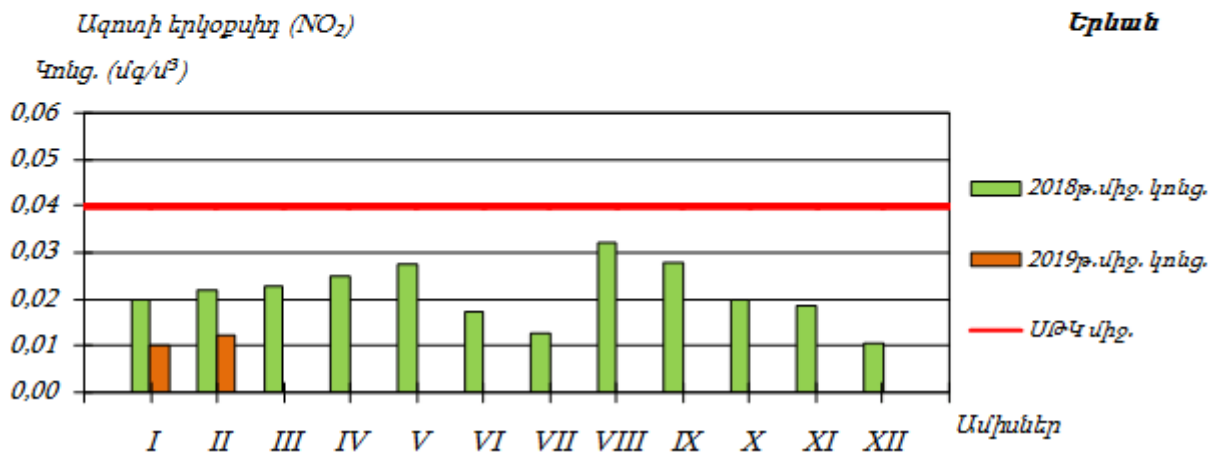
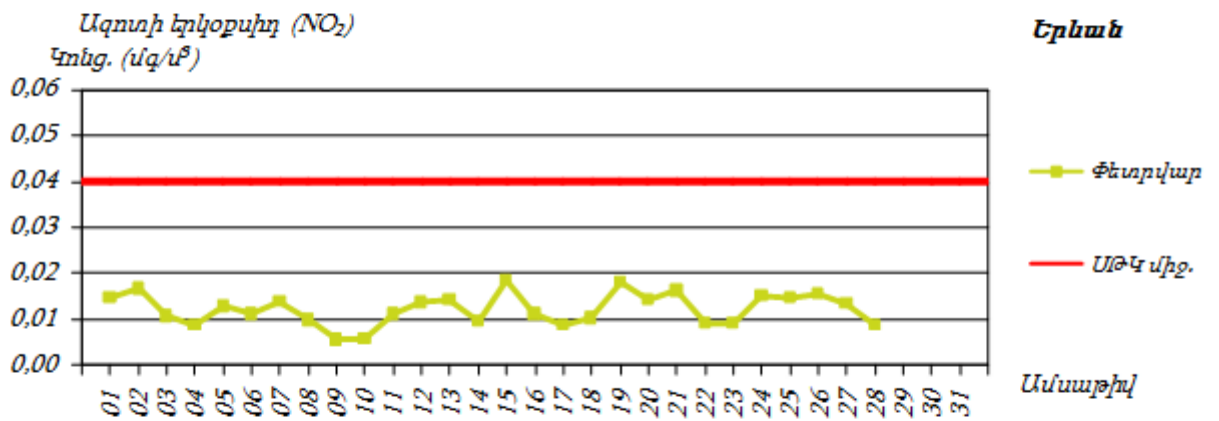
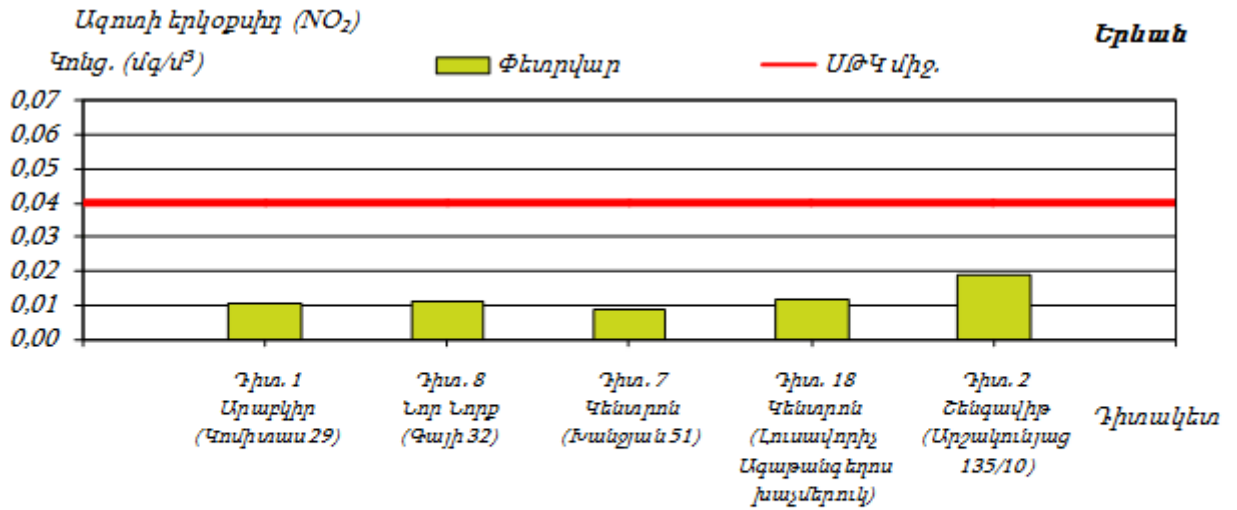
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



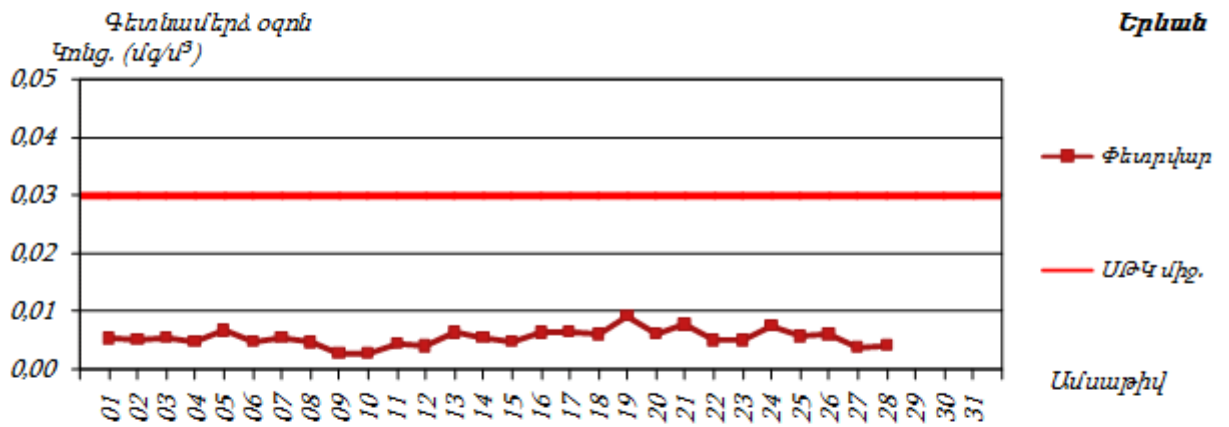
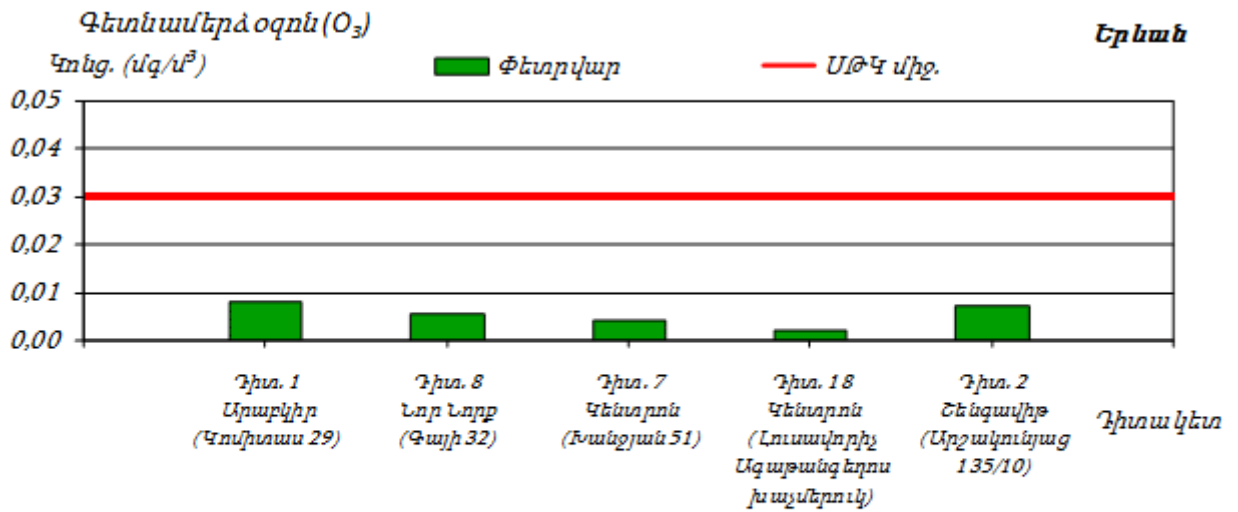
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացի ա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ ³)	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 33200 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 26560 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ 6640 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 22000 կգ և շինարարական աղբն է 30տ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր Երևան քաղաքը սպասարկող օպերատորի կողմից :

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի հավաքման և տարածքից հեռացման համար շենքերի նկուղային հարկերում նախատեսվում է տարածք, որի վերջնական տեղը կհստակեցվի օպերատորի հետ աղբահան մեքենաների տեսակը ճշտելուց հետո:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է յուրաքանչյուր շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ

ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 3907.3 քմ:

- Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.4 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է՝ 1250000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը	Կապալառու

				կնքելու ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնյազրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԱԳԱՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Հ. Գյուրջյան փողոց 11/4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր 10.04.2018թ. թիվ 2714, 2715, Շինարարության թույլտվություն 04.05.2018թ. թիվ 01/18-30/62-424, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 22.08.2017թ. թիվ 01/18-071-բ-2298-549, 09.11.2018թ. թիվ 01/18-07/2-75247-747, Նախագիծ 04.05.2018թ. թիվ 01/18-05/2-30/62-0353, Երևանի քաղաքապետի 26.11.2018թ. թիվ 3541-Ա որոշում, Երևանի քաղաքապետի 18.04.2019թ 1262-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0101-0437

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.611289

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25122019-01-0284, գաղտնաբառ՝ K9TX6LDRNQQZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության մասով գրանցման օբյեկտը 6701.0 քմ կառուցվող շինության /բազմաբնակարան բնակելի շենքի/ նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են: Շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ /հատկացված/ 0.611289 հա մակերեսով հողամասի և շենքի 2077.7քմ ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 67010/67123:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Ավանեսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25122019-01-0284, գաղտնաբառ՝ K9TX6LDRNQQZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «23» Հուլիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՍԱԳԱՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Ճ. Գյուլոբյան փողոց 25/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՏԱԹՅՈՒՆԸ

20.06.2018թ. թիվ 1143 անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0101-0335

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.014533

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեղը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 23072018-01-0222, գաղտնաբառ՝ DGHU17MAHWLA

Էջ 1

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-008-0025-0036-001	Խանութ	96.51 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարտին Սարգսյան
 ընտրելով անձանց որոշումների և արձագանքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



Վկայական N 23072018-01-0222, գաղտնաբառ՝ DGHU17MAHWLA

Էջ 2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Հոկտյի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՄԱԳԱՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Շ. Գյուլոբյան փողոց 11/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

09.07.2019թ. հ.6212 արուվաճառքի պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՍՎԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0101-0370

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.351

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վկայական N 12072019-01-0243, գույքահարստ՝ BEP1EPHAY114

Էջ 1

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գրանցված իրավունքի ստեղծման և փոփոխման գործընթացի կազմակերպման և կատարման համար պահանջարկ ունեցող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արման Սարգսյան
 գրանցված իրավունքի ստեղծման և փոփոխման գործընթացի կազմակերպման և կատարման համար պահանջարկ ունեցող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արման Սարգսյան



Վկայական N 12072019-01-0243, գաղտնաբառ՝ BEP1EPHAYJ14



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՔ)

N 01/18-07/12-18668-228

« 20 » « 03 » 2020թ.

Օրբեկ **Քաղաքացիական ընկերության համալիր կառուցման (բարձր դիսկալնության օրբեկ, IV կարգերից)**
(օրբեկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հավիճ բնորոշում, հարկային, հարկային, դիսկալնության առաժնային (կատարողի)
Սեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»
(այսպիսի փոփոխումներ և այլն)

Գտնվելու վայրը **Նոր-Նորք վարչական շրջան, Հ. Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5, և 25/1**
(վարչական շրջան, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կառուցապատող **«ՄԱԳԱՍ» ՍՊԸ**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, քաղաքացիական վայրը, հիմնադրամասը, կենտրոնային հասցեն)

Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պեղարկման գրանցման հ.25122019-01-0284, հ.12072019-01-0543 և հ.23072018-01-0222, վկայականները, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 22.08.2018թ. հ.01/18-07/1-Ք-2298-549 և 09.11.2018թ. հ.01/18-07/2-75247-747 նախագծման թույլտվությունները, 04.05.2018թ. հ.01/18-30162-424 շինարարության թույլտվությունը, 04.05.2018թ. հ.01/18-05/2-30162-353, 14.03.2019թ. հ.01/18-05/2-15432-145 և 28.02.2020թ. հ.01/18-05/2-123102-168 համաձայնեցված նախագիծը, նախագծի կոնստրուկտիվ կողմից լրացուցիչ բեռնվածքի հիմնավորումը, էլքիցային նախագիծը:**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Չ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ե Ղ ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր

(առտուսակիչով (*) նշված դրույթների գրաձևական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սիմուլյով (Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (*) Հողամասի չափերը**
0,976822 հա (0,61289+0,351+0,014533+ հա)
- Հողամասի առկա վիճակը**
(հողամասի սահմանները՝ կործանատային նշանակումով, մակերեսը մալ)
- (*) Տրանսպորտային պայմանները**
Հողամասի հարկային կարգավիճակը, հարկային պայմանները, շինարարական կործակումը և այլն)
- (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ**
Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
- (*) Կից հողամասեր**
Համարակցող հողամասեր կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա
- Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- (*) Հատակագծային սահմանափակումներ**
(տեղանքում գործող արտարժանի, սպառնալուծող ռեզերվների, ինժեներական պայմանագրվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերփոստները)

Ն Ա Մ Ա Գ Չ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր

(առտուսակիչով (*) նշված դրույթների գրաձևական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սիմուլյով (Մ 1:500)

- 9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ**
(տեղանքում ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ընդհանրապեսական մշակային պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ծավալման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
- 9.1. (*) Օրբեկի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)**
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբեկներից) (մետր)**
Հարակից հողամասերից, շենքերից-շինություններից և միմյանցից հեռավորությունը նախադրյալ գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)**
«Ա» և «Բ» մասնաշենքերը (Գյուրջյան փողոցին հարակից) նախատեսվել է 3 նկուղային/կիսանկուղային և մինչև 14 վերգետնյա հարկերով առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 50,0 մ: Հարակից է մասնակի առավել բարձր ծավալային շենքադրում, առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 53,0 մ: «Գ» մասնաշենքը նախատեսվել է 3 նկուղային/կիսանկուղային և մինչև 16 վերգետնյա հարկերով առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 55,5 մ: «Դ» մասնաշենքը նախատեսվել է 1 ստորգետնյա, 2 կիսաստորգետնյա և վեց վերգետնյա հարկերով: Հարակից է մասնակի ալբեի բարձր ծավալների շենքադրումը փանիքը սպասարկող սարքանախաղանակների և վերելակների հորանների համար:
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը**
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.7. այլ պահանջներ**
 - Մույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղարկման և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
 - Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
 - Հարակից գոտիներում մշակվող համաձայն պարամետրի առաջարկանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
 - Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքը ստորգետնյա հարկավածում նախագծելով ղեկավարում հակադեզինի կարանով՝
 - որպես ինքնուրույն կառույց:
 - կառուցվելու կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսվել թողարկված համակարգի փոխարինող օդափոխիչների փոխարինման համար:

- Նախագծային գրոյական նիշում կիսատրոգեբերյա 2-րդ հարկում հնարավոր է նախարեսել հասարակական պատարկման փարածքներ (մարմնամարզական ֆիզիկոս ակումբ), բնակելի փարածքների համար նախարեսել առանձնացված մուտքային հանդույց:
- Արորգեբերյա և կիսատրոգեբերյա ավտոկայանարեղիի փրանքները հնարավոր է լինեն կանաչապարված և բարեկարգված շահագործվող փրանքներ:
- Նախագծային 7.50 մ նիշից վերև նախարեսել փարածք բնակելի հարկարածքներ, շենքի թիկունքային մասում՝ այդ նիշի վրա հնարավոր է կազմակերպել բացօթյա ավտոկայանարեղեր:
- Կառույցում նախարեսել հասարակական նշանակության փարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղազայում արտաքին ճակարներով օդափարների անցկացումը:
- Կառույցը հարևան հողամասերի սահմանագծով ընդլայնված փրեզակապելու պարագայում սրանալ վերջիններս սեփականարեղերի համաձայնությունը:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախարեսել ստորգետնյա ավտոկանգառ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փրված փրանքիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (իսկանային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (իսկանային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (նիշիկի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական սառչատարության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարեսել ճարտարապետական փորը ձևեր: (անդաձախային պլանկրման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարմում, ճարտարապետական փորը ձևեր, ցանկապատում, գոլազո և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկարթեքոտ, սրբարաշ և կոպրարաշ ջար, փայտ, մեղաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (կենտրոնական կրթերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տակվելերի, ճակատների բռնումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել իրավանքներում մարդկան, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փրեզարաժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարափան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարափան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փրեսնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմերով պահանջները: (ջրային միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 11. Նոր կառույցում շենքերի, շինությունների համար շինարարության օբյեկտները սրբում է 2 ստաի ժամկետով, երբ տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բարդաշինության բնագավառի պետական կոտական իրադարձում մարմնի ԱՆԻԳ 1.04.03-25՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառույցների շինարարության տեղադրման կողմից) գերատեսչական անտող սահմանված կողմերով այլ ժամկետը նախատեսված չեն: 12. Զբոսաշրջական օբյեկտներում և շինություններում վրակառուցման (ներառյալ բաղնիքի), վրակառուցման, ունեցված և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը սրբում է կախաձայն փաստաթղթերով սվաղ օբյեկտի շինարարության լուծման կամ սպանտառման) տնտրության կողմից հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարդաշինի տնտնտրության և սառնադրոսի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փարի: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (նշում են առաջարկների սրծողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) Լ Բ Ա Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության: (նշում են առաջարկվող փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորայլը՝ երբ կատարվող համապատասխան իրավական սկզբն)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, փրեսնիկական և հրդեհային անվտանգության փրեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմն կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրի մարմնների հետ Երեզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշում է նաև առաջարկի փրիտման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 69-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննություններ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարելու)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փրեզարաժման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փրվալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հրաշտմաների ու բուցանի պահպանության և այլ լրագրված մարմնների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարեսել բաժանորդային փոստարկղերի փրեզարման համար համապարափան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կնքման և րովանդակությունը համապարափանեցնել ՀՀ կառավարության ազրնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտարական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և րովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը փրվում է փրիտման օրնում 09.11.2018թ. հ. 01/18-07/2-75247-747 նախագծման թույլտվության:



Երևանի քաղաքապետ՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող.127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0140

«12» 03 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (12.03.2020թ., 50/2-18668)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք, Հ. Գյուրջյան փողոց հ.11/4, հ.11/5, հ.25/1

Պահանջվող հզորությունը՝ 900 կՎԱ

Մնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ8082-ի 0.4 կՎ վահանից:
2. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65





Զուր

ՀՀ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման
ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ Ա. Սեդոյանին

« 13 » Տարի
N 2020/5419

2020թ.

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի երակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Սեդոյան

Ի պատասխան Ձեր 50/2-18668 գրության հայտնում եմ, որ Գյուրջյան փողոց 11/4, 11/5, 25/1 հասցեների ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Գյուրջյան փողոցով անցնող d=300մմ ջրագծից, կոյուղագիծը՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող d=700մմ կոյուղագծից, հեղեղատարը՝ Գյուրջյան փողոցով անցնող d=400մմ հեղեղատարից: Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Ա.Շահինյան

Պատասխանատու
ԱՏԲ պետ Ա.Սարգիսյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈՒԱՆ ԶՈՐ» ՓԲԸ
ԵԼԲՑ 5419
«13» 03 20 20

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Դեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



«Գազպրոմ Արմենիա ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՍԱՆՆԱՃՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԳԳ, ք. Երևան, Չարենցի 141/3: 0025, РА, г. Ереван ул. Чаренца 141/3
Հեռ. /Тел: (+374 10) 55 45 00, Ֆաքս /Факс: (+374 10) 55 92 74: E-mail: yerevan@gazpromarmenia.am

12 03 2020

№ 22-13/917

*Երևանի Քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի քաղաքաշինական
գործունեության հատուկ կարգավորման
ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Մեղոյանին*

Հարգելի պարոն Մեղոյան

Ի պատասխան Ձեր 11.03.2020թ. N 50/1-Չ-163, 11.03.2020թ. N 50/2-23811, 11.03.2020թ. N 50/2-23150, 11.03.2020թ. N 50/2-22989, 11.03.2020թ. N 50/1-Ս-2536, 12.03.2020թ. N 50/2-18668 և 11.03.2020թ. N 50/1-Չ-164 գրությունների հայտնում եմ, որ Երևան քաղաքի գազաբաշխման համակարգի ծանրաբեռնվածության, ինչպես նաև ճնշման անկումներից խուսափելու համար մեր կողմից դիմվել է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ գազաբաշխիչ ցանցի հիդրավիլի հաշվարկներ կատարելու նպատակով, արդյունքների մասին տեղեկություն ստանալուց հետո վերոնշյալ գրություններին մեր կողմից գրավոր կպատասխանվի :

ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ
ՏՆՕՐԵՆ

Գ.ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Գ.Ավագյան
հեռ. 57-03-07 22-55