

2020

ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՀՀ ք. Երևան Նոր - նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ (լրամշակված)

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ՝
«Գրին հիլզ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲՆԱԿԵԼԻ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՀՀ ք. Երևան Նոր - նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5

ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)

«Գրին Հիլզ» ՍՊԸ տնօր



Կ. Դիլանյան

Ա/Ձ Արամ Գալոյան



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	4
1.2	Հապավումներ	4
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	5
1.4.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	5
1.4.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	6
1.4.3	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	8
1.4.4	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք</i>	11
1.4.5	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	14
1.4.6	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	15
1.4.7	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	16
1.4.8	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	17
1.4.9	<i>Գազամատակարարում.....</i>	18
1.4.10	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	18
2.	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	21
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	21
2.2	Կլիման	21
2.3	Օդային ավազան.....	27
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	30
2.5	Հողերի նկարագիրը	31
2.6	Հողային ռեսուրսներ	31
2.7	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	32
2.8	Թափոնների կառավարում	32
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	34
3.1	Ռիսկերի գնահատում	34
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	35
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	35
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	35
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	35
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	36
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	36
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	37
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	37
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	38
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	39
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	40
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	43
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «Գրին հիլզ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Նոր Նորքի փ. տ. 42

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Նոր - նորք վարչական շրջան
Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5

1.6 Հեռախոս՝

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի թաղամաս: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում:

Բնակելի թաղամասի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.55067հա:

Տարածքը ունի խիստ ռելիեֆ, ամայի է, առկա է բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն: Գտնվում է անմիջապես Դավիթ Բեկ փ. առաջին գծին:

Տարածքում առկա առկա է բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն: Հողային աշխատանքների ընթացքում այդ տարածքի բուսահողը 850մ³ ծավալով շինարարի կողմից նախատեսվում է պահել հատուկ վայրում և պաշտպանելու համար ծածկել համապատասխան ծածկով, որպեսզի չխառնվի շինարարական աղբի հետ: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պահեստավորված բուսահողը կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքներում:

Ստորև ներկայացվում է տարածքի լուսանկարը :

Նկար 1.



1.4.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Ներկայացված նախագիծը կատարված է համաձայն 11.12.2019թ. Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված N- 01/18-07/2-102767-1278 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող ՀՀ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների:

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ:

Համաձայն սեփականության վկայականի՝ կադաստրային ծածկագիր 01-008-0626-005՝ հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Հատկացված տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 5506 ք.մ: Նախատեսվում է կառուցել բնակելի թաղամաս: Համաձայն նախագծի նախատեսվել են 2 բազմաբնակարան 4-5 հարկանի բնակելի մասնաշենքեր և 3 անհատական երկհարկանի բնակելի մասնաշենքեր:

#1 բնակելի մասնաշենքը կազմված է երկու տիպարային (44,6x17,3 մ չափսերով) միմյանց կպած մասնաշենքերից: Մասնաշենքերը կազմված են 5 բնակելի և 1 կիսանկուղային ավտոկայանատեղիից (նախատեսված 47 մեքենայի համար): Բնակարանների ընդհանուր քանակը կազմում է 32 բնակարան: Մասնաշենքի տանիքը հարթ է: Ավտոկայանատեղերի տանիքը մասամբ ունի խոտածածկույթ: Յուրաքանչյուր սեյսմիկ բլոկում նախատեսված է 2-ական աստիճանավանդակներ և վերելակներ:

#2 բնակելի մասնաշենքը հատակագծում ուղղանկյուն է և ունի 67,6x12,8 մ չափսեր: Մասնաշենքը սեյսմիկ բաժանված է երկու սեյսմիկ մասի: Մասնաշենքերը կազմված են 4 բնակելի, 1 և 2 կիսանկուղային ավտոկայանատեղիից (նախատեսված 47 մեքենայի համար): Բնակարանների ընդհանուր քանակը կազմում է 36 բնակարան: Մասնաշենքի տանիքը հարթ է: Նախատեսված է 3 աստիճանավանդակներ և վերելակներ:

#3 անհատական բնակելի տները հատակագծում ունեն 10,5x13,5 մ չափսեր: Բնակելի տները երկհարկանի են և հաշվի առնելով տարածքի խիստ ռելիեֆայնությունը, առաջանում են նկուղային հատվածներ:

Մասնաշենքերի կոնստրուկտորական համակարգը կարկասային է, միաձույլ երկաթբետոնից:

Արտաքին ճակատները նախատեսվում է երեսապատել տուֆե, կամ տրավերտինե սալերով և սվաղել ցեմ. ավազային շաղախով, ներկված ֆասադային ջրակայուն ներկերով: Նախատեսվում է իրականացնել արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում: Ցոկոլային մասը նախատեսվում է երեսապատել անկանոն քարե շարվածքով:

Շինարարության ընդհանուր տևողությունը կկազմի 2 տարի:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից մշակվել է համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ (որը կցված է հայտին):

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող բնակելի թաղամաս: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

Կառույցի տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներն են՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.55067հա,

- շինություններ՝ 2740 ք.մ
- ավտոմոբիլային ճանապարհներ, ասֆալտբետոնը ծածկույթ՝ 990 ք.մ
- հետիոտն մոտեցումներ՝ 160 ք.մ
- կանաչապատ տանիքներ՝ 1370 ք.մ
- կանաչապատ տարածք՝ 2204ք.մ

Շինաշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1.Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2.Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3.Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

5. Շինտեխնիկայի տեղաշարժ

- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում
- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ
- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակահատվածում աշխատողների կարիքների բավարարման համար նախատեսվում է ստեղծել հետևյալ ենթակառուցվածքները՝

№ ո/ո	Անվանում	Չափ. Միավ.	Քան.	Ծանոթություն
1	Գրասենյակ	Հատ	1	
2	Հանդերձարան	Հատ	3	
3	Հագուստի չորանոց	Հատ	1	
4	Լոգարան	Հատ	1	
5	ճաշարան	Հատ	1	Պատրաստի սնունդ
6	ԲԻՈ զուգարան	Հատ	4	
7	Աղբի տարաններ	Հատ	4	
8	Նյութերի պահեստ	մ ²	126.0	
9	Լուսարձակներ	Հատ	18	
10	Հակահրդեհ. վահանակ	Հատ	3	
11	Պահականոց	Հատ	1	
12	Թափոնների պահոց	Հատ	3	

1.4.4 Մակերևութային ջրերի հեռացում

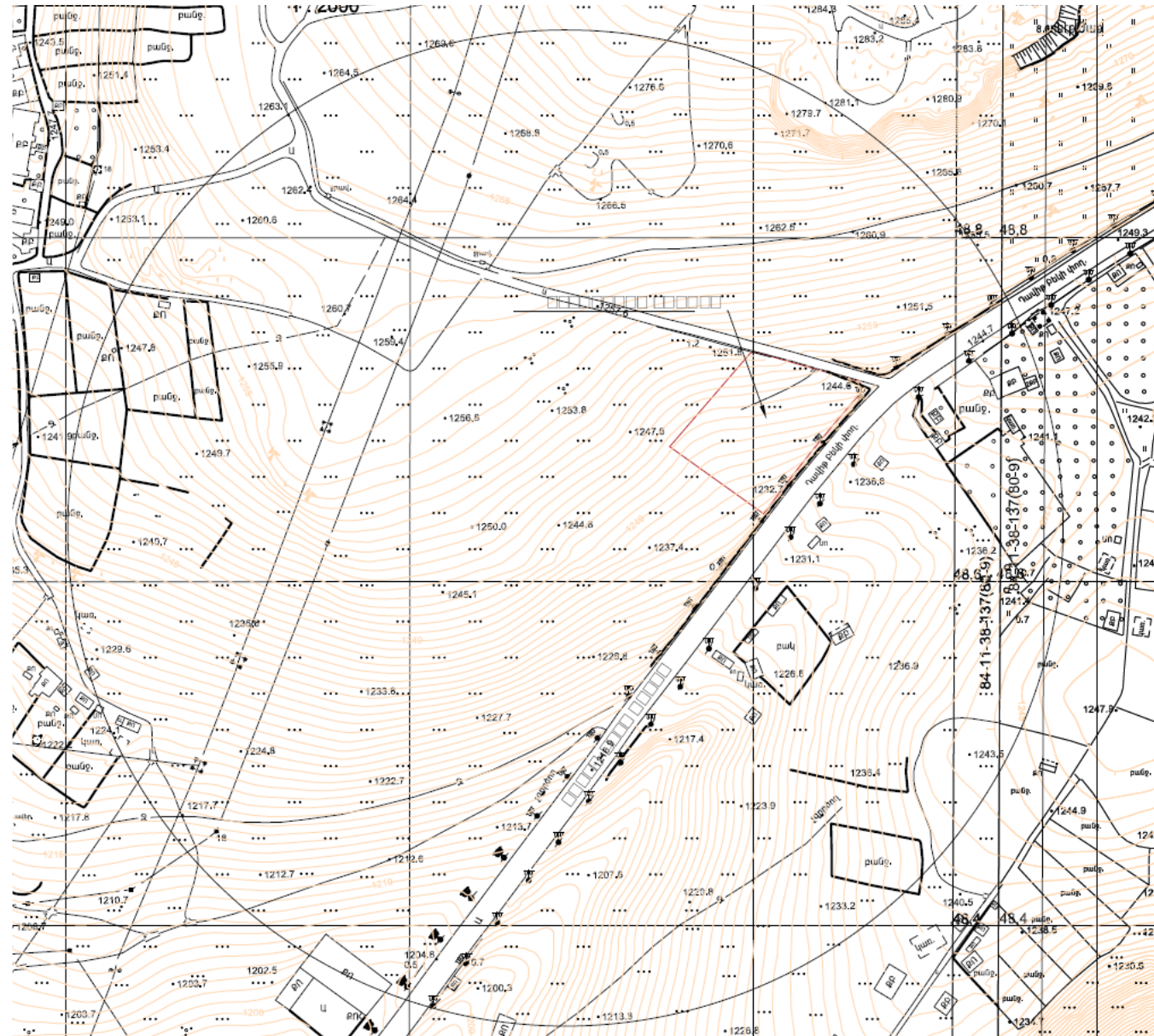
Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է ինքնահոս տարբերակով:

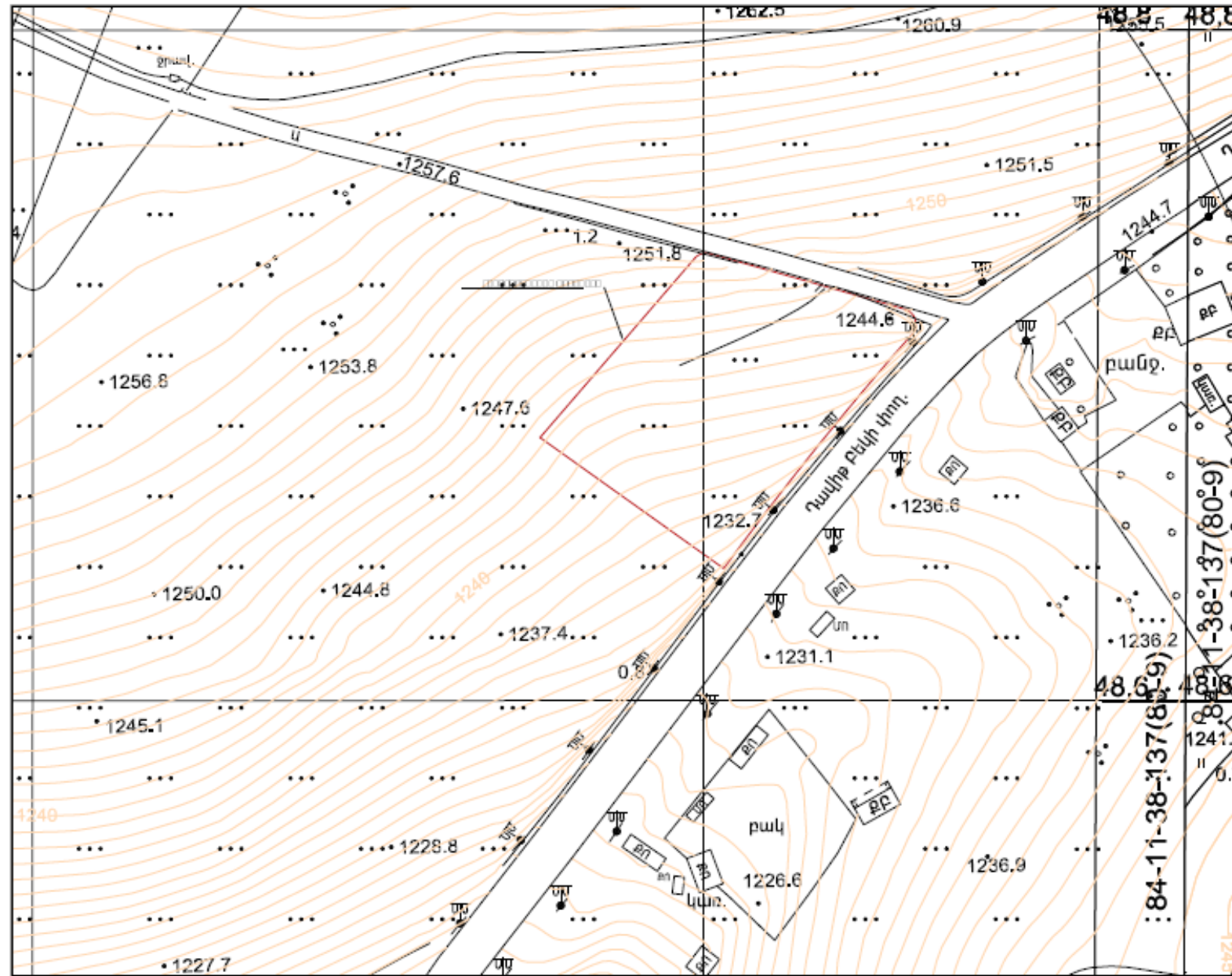
Մասնաշենք N1-ի տանիքների ջրահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել ներքին ջրհորդանների միջոցով և միացնել արտաքին ստորգետնյա խողովակով Դավիթ-Բեկ փողոցի քաղաքային անձրևատար ցանցին համաձայն տեխնիկական պայմանների:

Մասնաշենք N2-ի տանիքների ջրահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել ներքին ջրհորդանների միջոցով և միացնել արտաքին ստորգետնյա խողովակով N1 մասնաշենքի անձրևատար ցանցին:

Մասնաշենքեր N3-ի տանիքների ջրահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել ներքին ջրհորդանների միջոցով և հեռացնել արտաքին խոտածածկույթին, իրականացնելով այդ հատվածներում հատուկ միջոցառումներ: Ավտոկայանատեղերում նախատեսվում են հատակին տեղադրված ջրընդունիչներ, որոնք միացված են անձրևատար ցանցին:

1.4.5 Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք





Գլխավոր հատակագիծ



1.4.6 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

#	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ա Մ Ի Ս Ն Ե Ր																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Հողաձին ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
2	ԲԵՏՈՆԵ ԵՎ ԵՐԿԱԹԲԵՏՈՆԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
3	ՏԱՆԻՔԻ ՍԵՏ. ԿԱՐԿԱՍԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
4	ՏԱՆԻՔԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
5	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
6	ԱՐՏԱՔԻՆ ՃԱԿԱՏՆԵՐԻ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽ.																								
7	ԱՐՏԱՔԻՆ ՃԱԿԱՏՆԵՐԻ ԵՐԵՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽ.																								
8	ՄԻՋՆՈՐՄԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																								
9	ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																								
10	ԴՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																								
11	ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
12	ՆԵՐՔԻՆ ՍՎԱՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
13	ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
14	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																								
15	ՆԵՐՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ																								
16	ՆԵՐՔԻՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ																								
17	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ																								
	ԸԱՍԵՆԸ																								

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾԸ 24 ԱՄԻՍ

1.4.7 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում: Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.55067հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 14 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ – 2 մարդ
- Բանվորներ -8 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ -4 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

- Ավտոկռունկ **Ивановец КС-35715-10**
կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռնատար ինքնաթափ **MA3 5550** կամ նրան համարժեք
KAMA3 5511 և այլն
- Բետոնաձեղիչ ավտոմոբիլ **СБ-126** կամ նրան համարժեք
- Էքսկավատոր **Hyundai 170W** /հիդրոմուրճով /
- Շարժական կոմպրեսոր **ЗИФ - 55 В** ըստ պահանջի
- Էլ.եռակցման սարք **СТН 500** կամ նրան համարժեք
- Չեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Չեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 4002.76մ³

Հետլիցք՝ 640.05մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և հարթեցման համար:

1.4.8 Նյութերի և բնարեւութի օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

	Նյութ	քանակ	Ընդհ. քանակ
1	Ընդհանուր Ե/Բ կոնստրուցիաներ	խ.մ	3610
2	Ընդհանուր ամրաններ	տ	506
3	Արտաքին պատի շար -բլոկ 200մմ (Ներառյալ միջբնակարանային միջնորումները)	ք.մ	6650
4	Արտաքին պատի շար -բլոկ 100մմ (պատշգամբ)	ք.մ	660
5	Ջերմամեկուսացում-փրփրապոլիստիրոլ	ք.մ	6600
6	Ապակեպատում- վիտրաժ/պատուհան	ք.մ	2530
7	Պատի երեսապատում-Ց/Ա սվաղ + ներկ	ք.մ	3490
8	Պատի երեսապատում-Գյուղական շար	ք.մ	1620
9	Պատի երեսապատում-Սրբատաշ շար	ք.մ	5175
10	Արտաքին բազրիք մետաղական	գ.մ	440

Բնարեւութներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 12 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 12 \times 0.025) \times 720 = 239.04 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.332 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 300 = 225 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 464.04 մ³/շին. ժամ:

Ջրամատակարարումը կատարվելու է գոյություն ունեցող ջրատարից, որը կմիացվի համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին միացված է համայնքային կոյուղատարին:

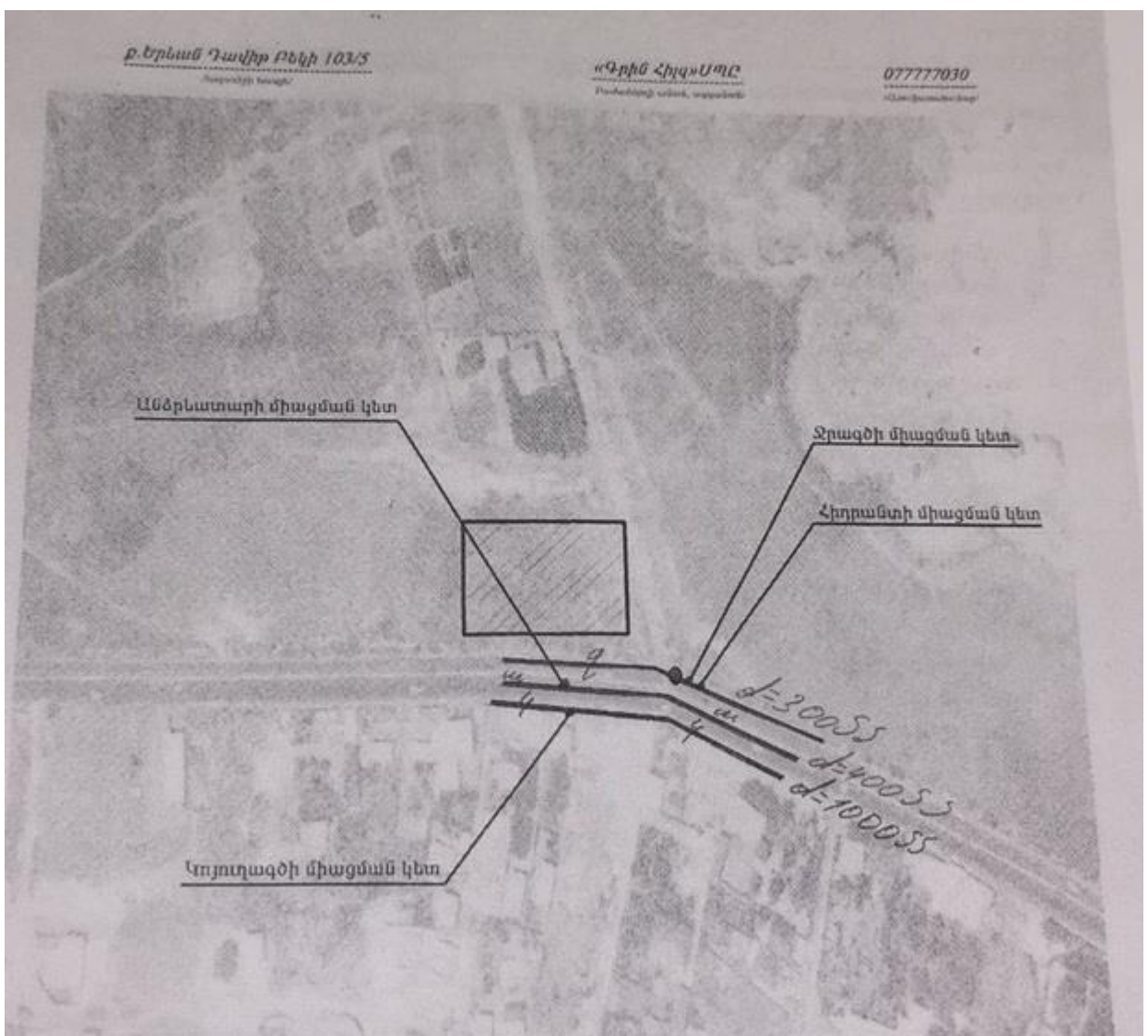
1.4.9 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Բնակելի թաղամասի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Ջրամատակարարումը կիրականացվի Դ. Բեկ փողոցով անցնող ջրատարից.

Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

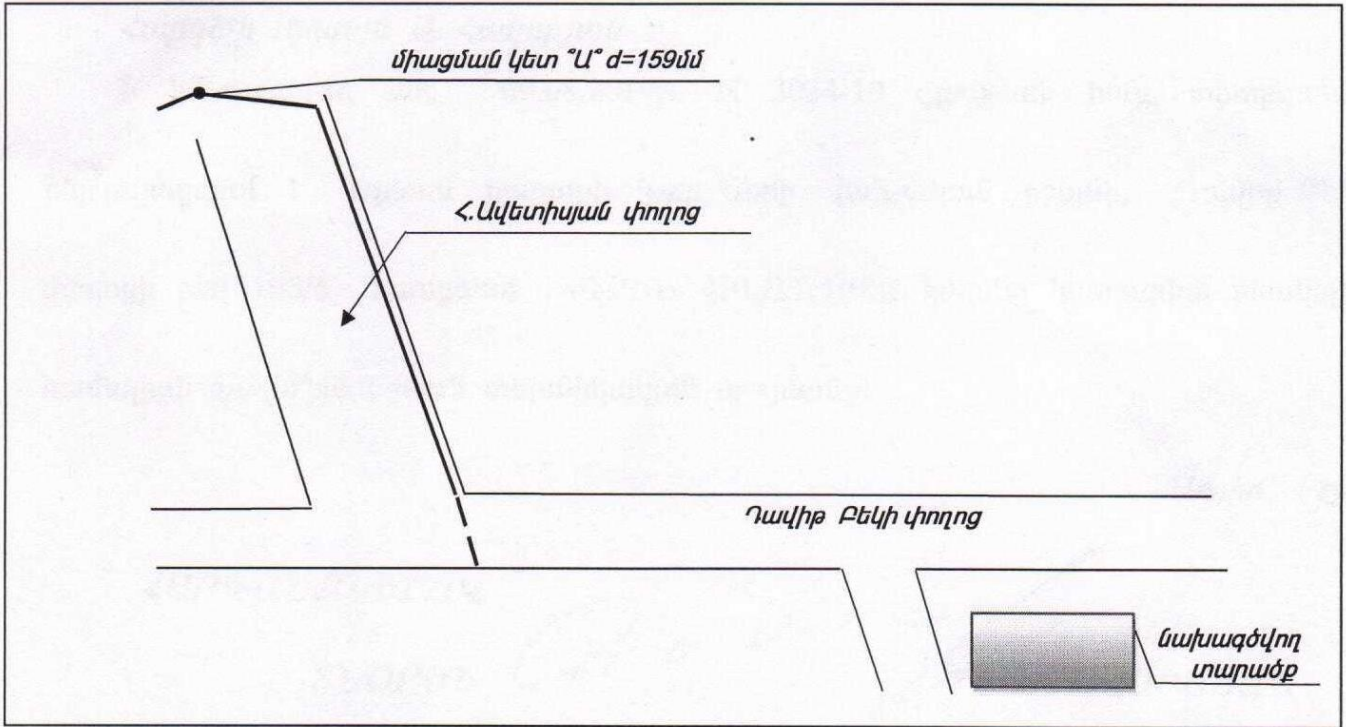
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման սխեմա



1.4.10 Գազամատակարարում

Նախատեսվող բնակելի թաղամասի գազամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Գազայրում Արմենիա ՓԲԸ- կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Գազաֆիկացման սխեմա



1.4.11 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Համաձայն նախագծային տվյալների կանաչապատման մակերեսը կազմում է 2204մ²: Կանաչապատման ծրագիրը իրականացնելու համար ստեղծվելու է 30 սմ հաստությամբ արհեստական մակերեսային հողային շերտ՝ սիզամարգերի և ծաղկային օջախների համար: Թփերն և ծառատեսակներն տնկելու և նրանց կաչողականությունն ապահովելու համար նախատեսվում է ձեռք բերել 800մ³ սևաող, համապատասխան քանակությամբ տորֆ և կարմիր ավազ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, մասնատրապես կանաչապատման համար կօգտագործվի՝

- Հուդայածառ – 12 հատ
- Կաղնի – 10 հատ
- Կիպրոս փայլուն – 52 հատ

- Գիհի – 70 հատ



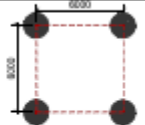


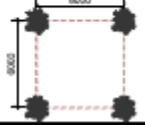


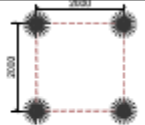


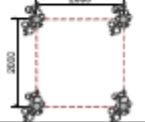
Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ոռոգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Հողային աշխատանքների ընթացքում կառաջանա 850մ³ հողաբուսաշերտ: Հողի բերի շերտը օգտահանումը և պահպանումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներով. հողի ծածկում հատուկ վայրում, պահեստավորված հողի մեկուսացում՝ եզերված պատնեշներով (բորոյուրներ): Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Կանաչապատման սխեմա



Բուսատեսակներ

	ԱՆՎԱՆՈՒՄ (□□□)	ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	ՔԱՆԱԿ (ՀԱՏ)	
	ՀՈՒԴԱՅԱԾԱՆ (ИУДИНО ДЕРЕВО)		12	
	ԿԱՂՆԻ (ДУБ)		10	
	ԱՆՎԱՆՈՒՄ (□□□□)	ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆ		
	ԿԻՊՐՈՍ ՓԱՅԼՈՒՆ (БИРЮЧИНА)		52	
	ԳԻՉԻ (МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ)		70	

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Տիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Բնակելի թաղամասի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	
IV	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>17</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն							միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	-	8.3	0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ
0.98	0.92	0.98	0.92	-3.6	-	8.3				70	140	159			
					2		-2.4	1.0	1.8						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

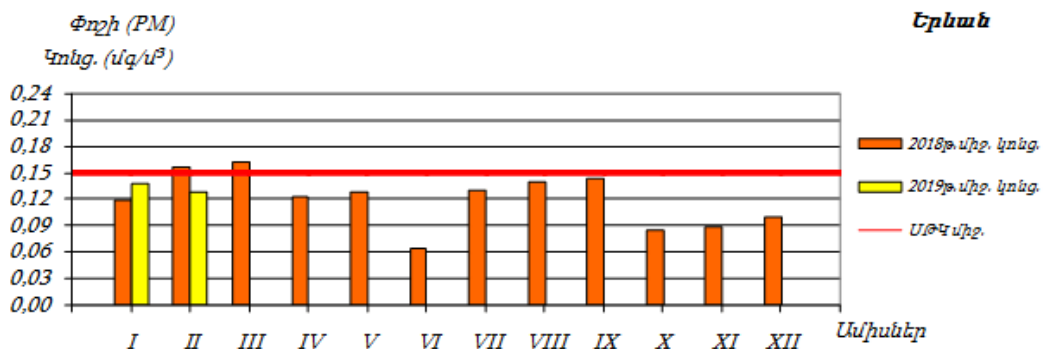
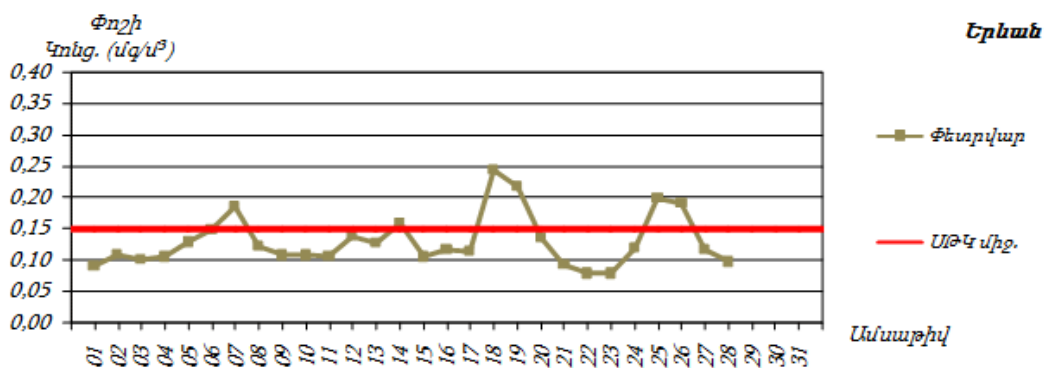
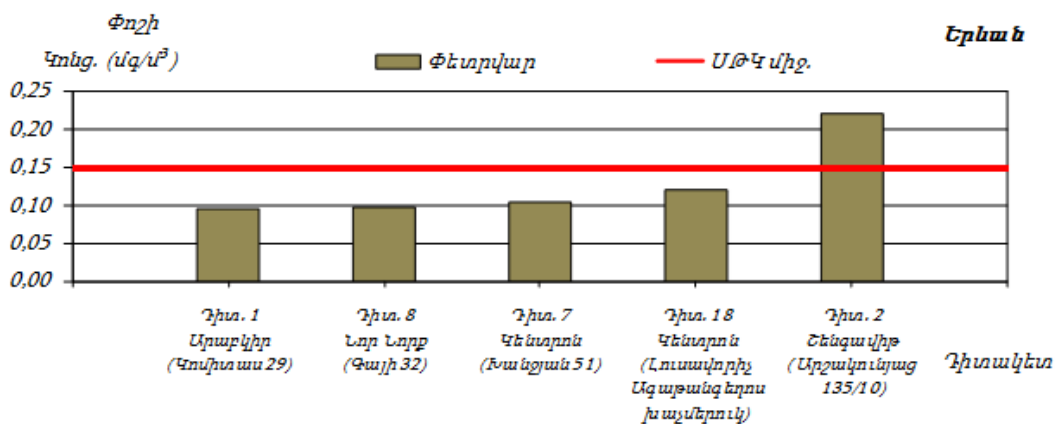
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական տևողություն	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

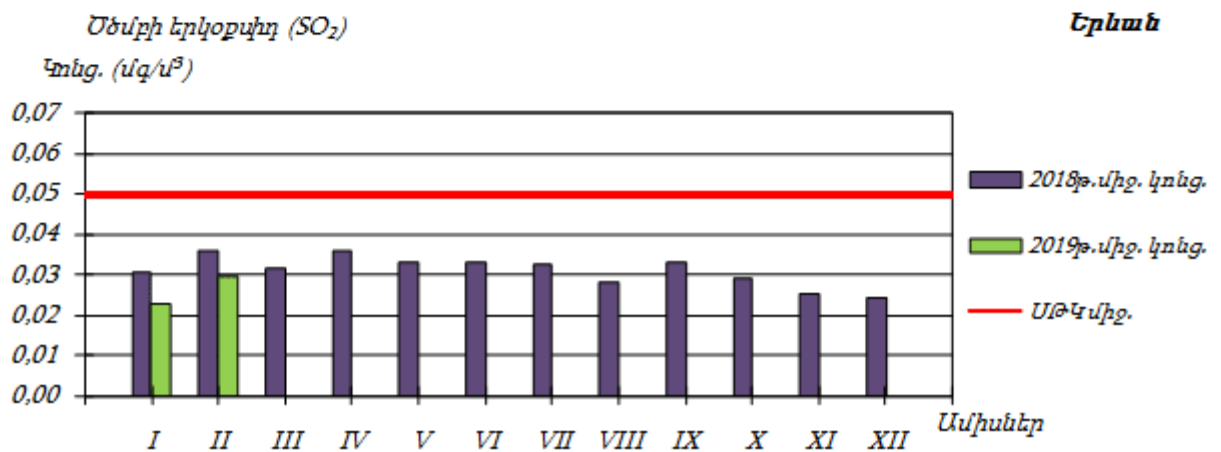
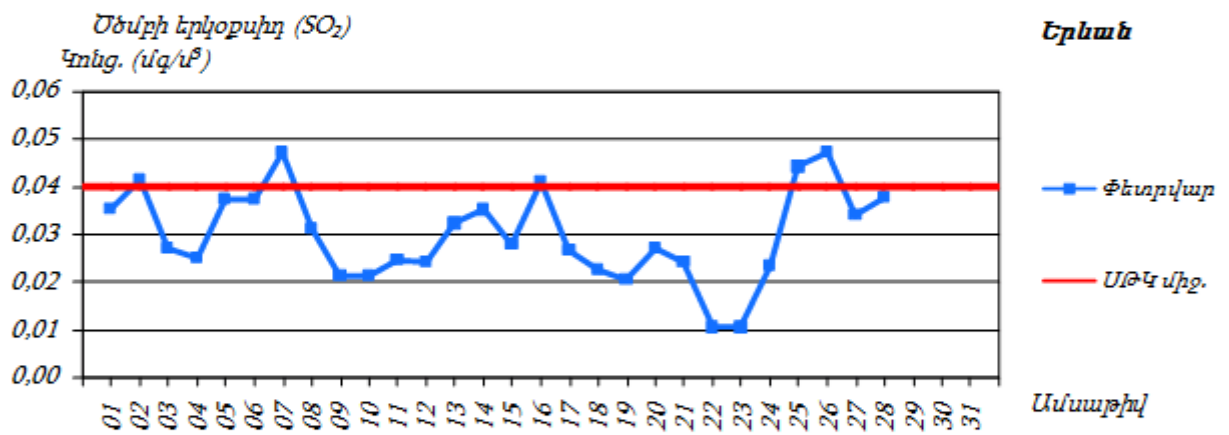
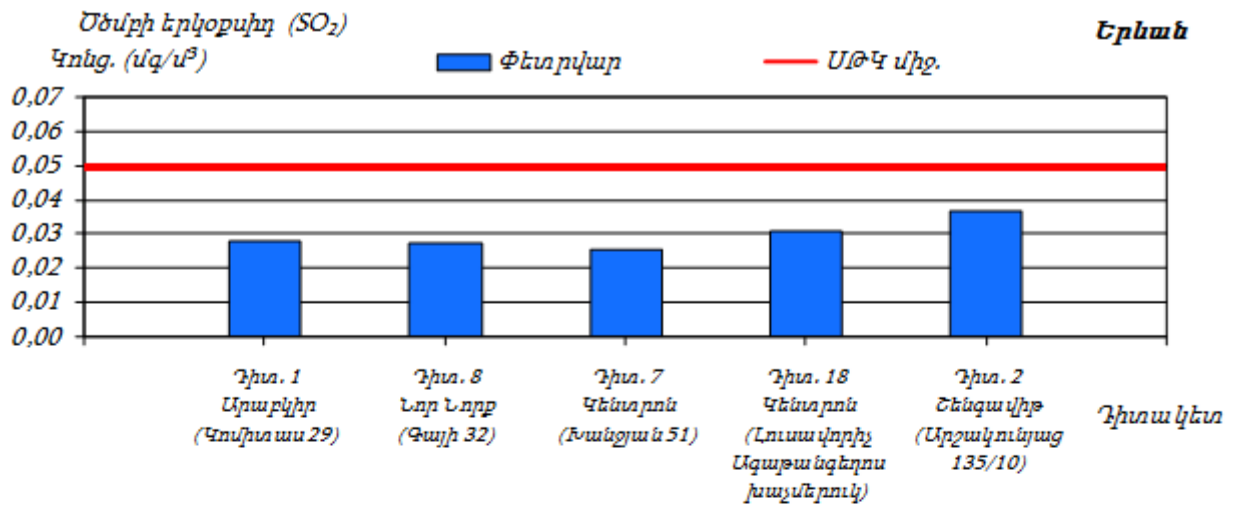
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

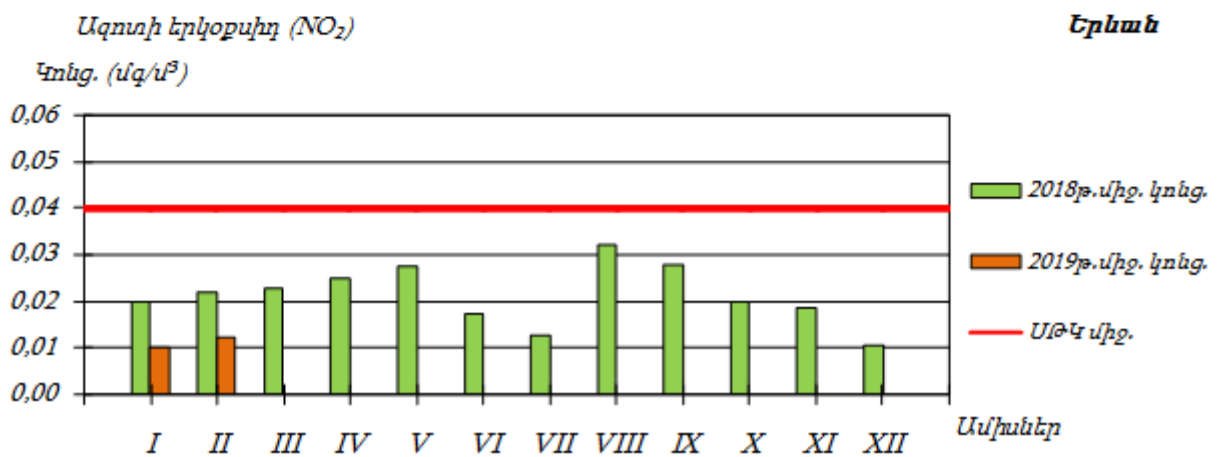
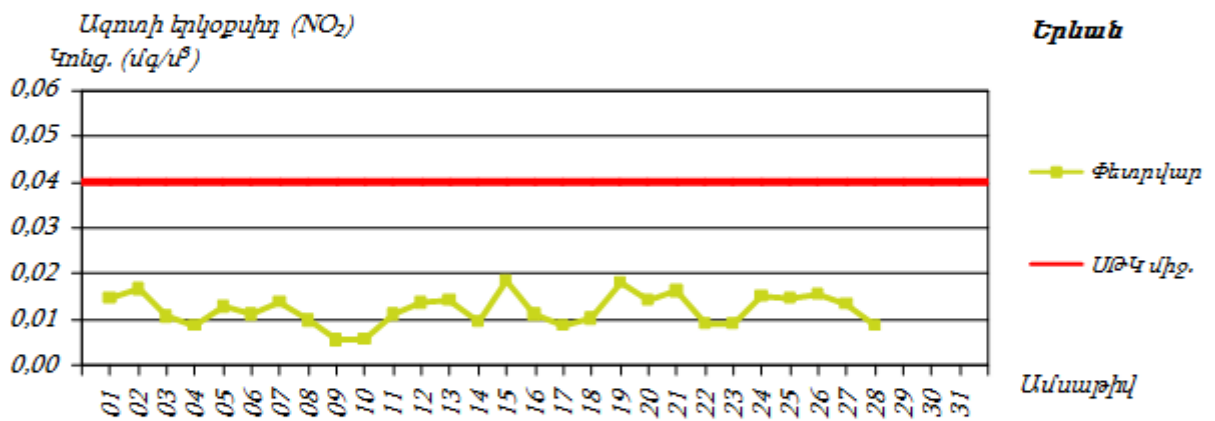
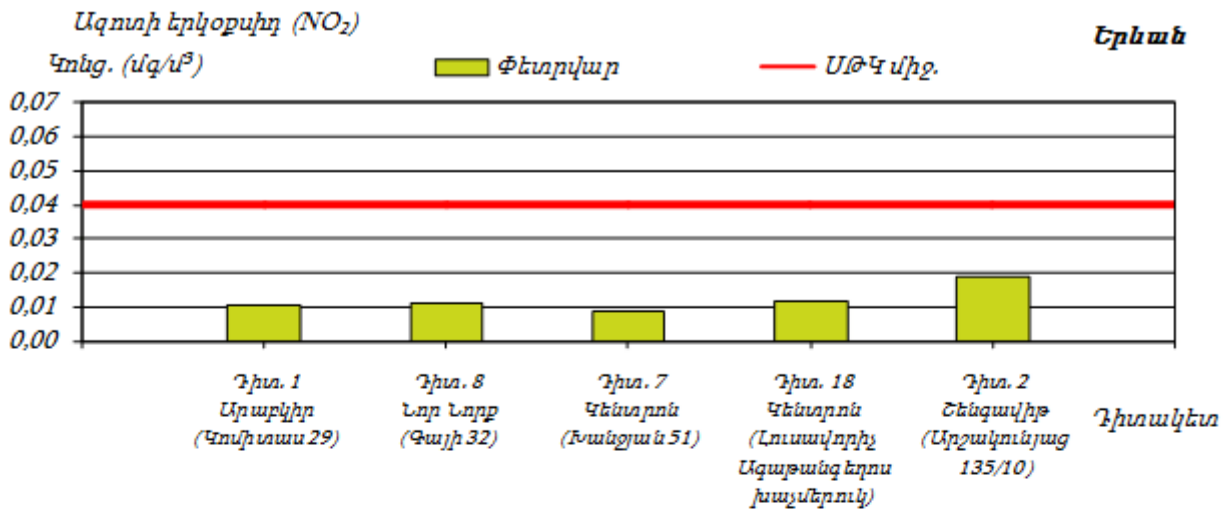
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



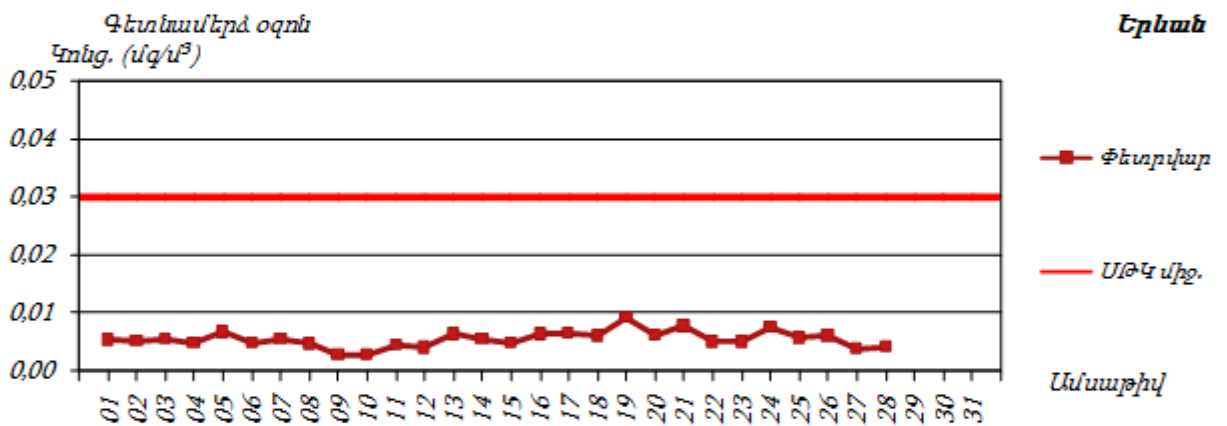
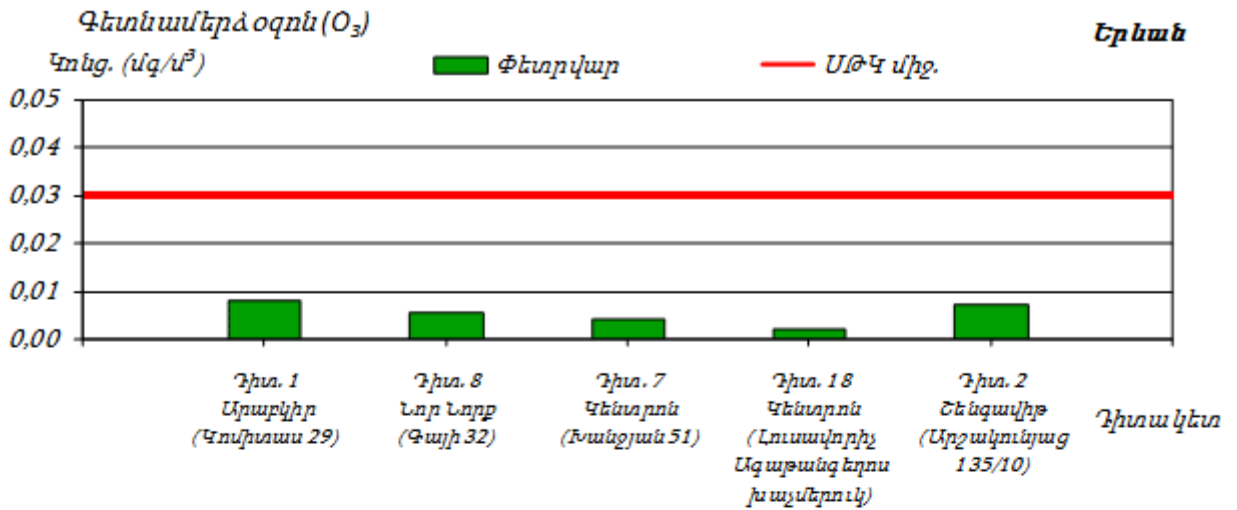
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի թաղամասի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 4002.76 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 640.05 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 3362.71մ³ ծավալով հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման և հարթեցման համար:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի

շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.

- Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

Բնակելի թաղամասի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Նոր-նորք վարչական շրջան Դ. Բեկ փող. թիվ 103/5 հասցեում:

Հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.55067հա: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ, բնակելի կառուցապատված գոտում:

Համաձայն սեփականության վկայականի՝ կադաստրային ծածկագիր 01-008-0626-005՝ հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

2.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ռոռզման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրատույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նոր-Նորք վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

2.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է

չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է 100-120 կգ և 1100մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

- Կանաչապատ տարածքների ռոտզումը կիրականացվի ռոտզման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ռոտզման ցանցից՝ կնքվելիք

պայմանագրի համաձայն: Ծառատեսակների համար **կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:**

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն **բետոնապատ մակերեսի վրա,**
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի թաղամասի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից

- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատման համար նախատեսվում է օգտագործել նաև նաև հողային աշխատանքների ժամանակ պահեստավորված բուսահողը /850մ³ ծավալով/:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Ըստ կանաչապատման նախագծի տարածքում տնկվելու են հետևյալ ծառատեսակները՝

- Հուդայածառ – 12 հատ
- Կաղնի – 10 հատ
- Կիպրոս փայլուն – 52 հատ
- Գիհի – 70 հատ

Կանաչապատ տարածքների, ներառյալ ավտոկայանատեղերի տանիքի մասամբ խոտածածկ տարածքի /1370մ²/, ռոռգումը կիրականացվի ռոռգման ցանցի միջոցով, որին միացումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող ռոռգման ցանցից՝ կնքվելիք պայմանագրի համաձայն: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ռոռգման համակարգ:

Աշխատանքների ավարտից հետո հողաբուսաշերտը կօգտագործվի տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչոդականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հեկյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

5. Կանաչապատման մոնիթորինգ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 750 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիթորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին և շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,
Բարեկարգված /2204.0մ2/ և խոտածածկ տարածքի /1370.0մ2/ տարածքի պահպանում	Կաթիլային ոռոգում, բարեկարգված տարածքի ջրցանում, աղբահանություն, կաչողականության ապահովում	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը	Շահագործման ընթացքում	Պատվիրատու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/12-102767-1278

« 11 » « 12 » 2019թ.

Օբյեկտ	Բնակելի թաղամասի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգորդի) <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))</small>
Գտնվելու վայրը	Նոր-Նորը վարչական շրջան, Դավիթ Բեկի փող. թիվ 103/5 <small>(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	«ԳՐԻՆ ՀԻԼՁ» ՍՊԸ <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քաղաքացիության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղծական գրանցման հ.19082019-01-0235 վկայականը, իրավաբանական անձանց պեղծ. ռեգիստրի գրանցման հ.273.110.1078727 վկայականը, 24.05.2019թ. հ. 01/18-07/1-Դ-1097-416 նախագծման թույլտվությունը, Երևանի քաղաքապետի 05.12.2007թ. հ.5719-Ա որոշումը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.10.2019թ. հ.01/11.1/6145-2019 գրությունը, էսքիզային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվները և փաստաթղթերը)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը <small>(ատտրակցիոն) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,55067 հա: <small>(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Ուղիների անկամար՝ ազատ, չկառուցապատված հողամաս: <small>(ուղիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Դավիթ Բեկի փողոց: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Դավիթ Բեկի փողոց, բնակելի տներ և չկառուցապատված, ազատ հողամասեր: <small>(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	----- <small>(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը <small>(ատտրակցիոն) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել կցաշար փրկային բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բաղկացած թաղամասի կառուցման նախագիծ հ.19082019-01-0235 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(նկնելով ՀՀ օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, արևային քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևակերպման, տանիքներ, արտաքին դուրերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Նախատեսվող շենքերի հեռավորությունները միմյանցից և հարակից հողամասերից, նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Տիպային բլոկները նախագծային զրոյական նիշից նախագծել 1 կիսանկուղային/նկուղային և 3-ից 5 վերգերնյա հարկերով: Առավելագույն բարձրությունը բլոկի զրոյական նիշից մինչև տանիքի պարապետը ընդունել՝ 18.1 մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	----- <small>(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Կառույցների համար մինչև 40%, սալվածքները և ասֆալտապատ տարածքները՝ 20% <small>(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40% և ավելի <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղծական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: • Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը: • Բնակելի շենքեր հնարավոր է տեղակայել բլոկացված և կեղային տարբերակներով: • Համայնքի կազմում նախատեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ: • Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:

• Կառուցվածքային կազմակերպչական օգտագործման համակարգի շահագործումը դեպքում, կառույցը արտաքին կոնստրուկտիվ ճարտարապետական հորինվածքը հերքագրելու համար, նախադրված ընդարկված համակարգի փոփոխության օգտագործման համար:

• Տանիքները նախադրված կազմակերպչական ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակը կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն պարզաբացի առաջադրանքի:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փորձված փոխանակման պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադրվելը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոչինչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փորձերի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախադրված ճարտարապետական փոքր ձևեր: (կանաչափայտի պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգև և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար շար, փայլ, մեղրաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրվածները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադրված հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փոխադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախադրված շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթվադեղին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխանակման ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բոլոր փուլերում տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար թաղապաշտպանության քննազատի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԿԴ 1.04.03-85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Տնտեսական ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բախման), վերանայնագման, ուժեղացման և քայքայված աշխատանքների համար բոլոր փուլերում տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բախման կամ ապամոնտաժման) տնտեսության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջադրվածները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քայքայված տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: Հնարավոր է համաձայնեցման ներկայացնել առանձին փուլային՝ բյուջեով հարմարեցված: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխարհագրորդը՝ հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, փոխանակման և հրդեհային անվտանգության պետական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխանակման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխված ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ և տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախադրված բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առոնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի տրամախ փոփոխություն 24.05.2019թ. հ. 01/18-07/1-Գ-1097-416 նախագծման թույլտվության:



Մտորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 օգոստոսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԳՐԻՆ ՀԻԼՁ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 103/5 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 05.08.2019թ. թիվ 3204

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

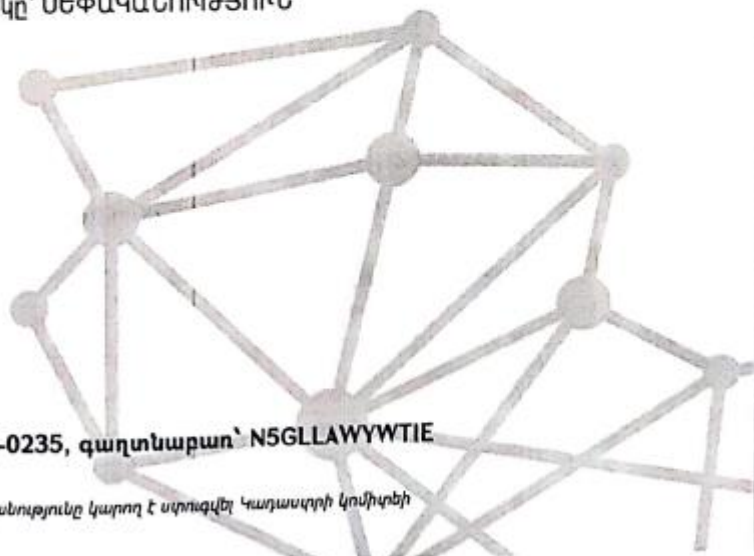
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0626-0025

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.55067

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19082019-01-0235, գաղտնաբառ՝ N5GLLAWYWTIE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

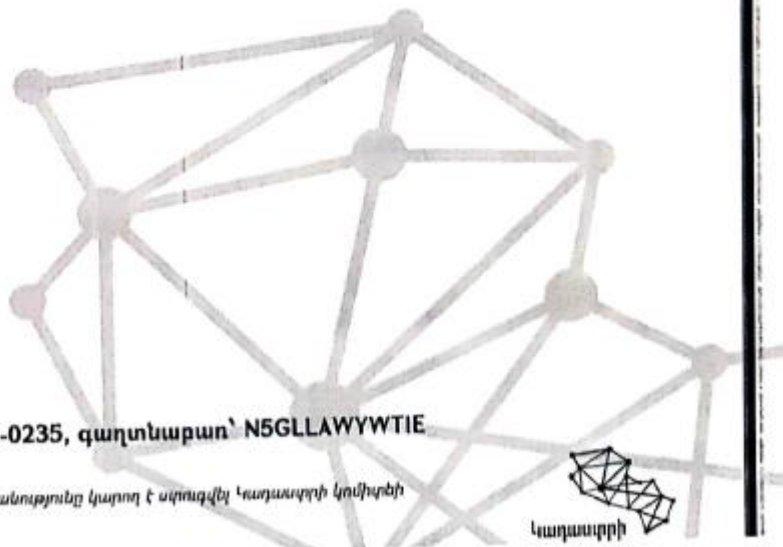
5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկ Գևորգյան
 Ձրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
 անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 19082019-01-0235, գաղտնաբառ՝ N5GLLAWYWTIE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի



«Գրին Հիլզ» ՍՊԸ
տնօրեն՝ Վ. Դիլանյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Աստառային 170/

« 23 » օգոստոսի 2019թ.
N 99/21549

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Դիլանյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը /ԿՕ-2217/: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1.
- 2. ք. Վայք, Շինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011.300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն արևելքի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /վեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

[Signature]
Գլխավոր տնօրենի ժ/պ
Գոռ Գրիգորյան

Պատասխանատու՝
Ա. Սովսիսյան

ԳՂ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա
Ֆեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵՆԿՑ 21549
« 23 » 08 2019

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Email: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

[Handwritten mark]

0.



+-

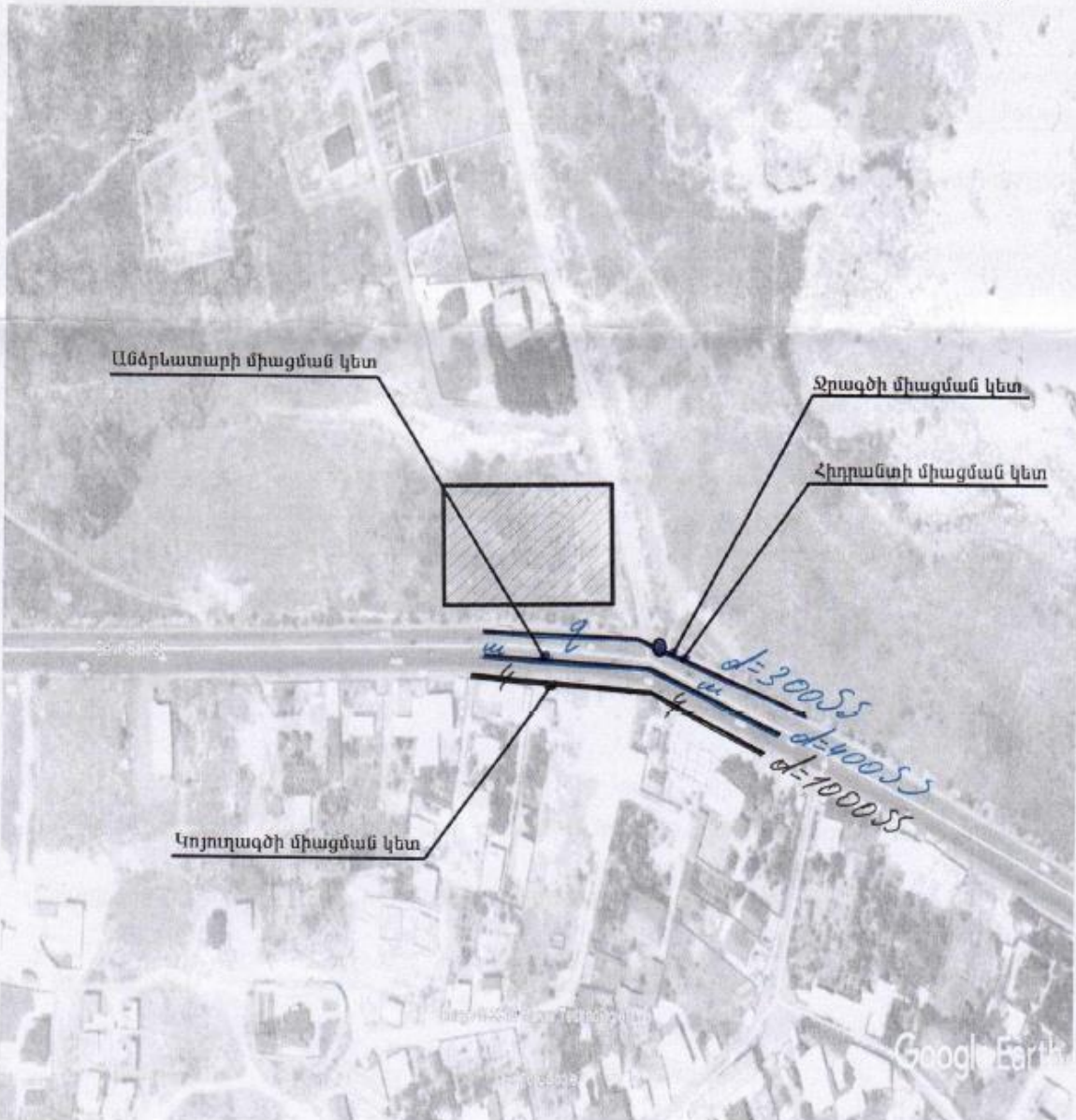
«Հաստատում են»
 «Արևիկ»ՏՏ տնօրեն՝
 Կ.Օհանյան
 «21 08» 2019թ.

Տեխնիկական պայման № 40-2017
 (Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման միացվածման)

ք.Երևան Դավիթ Բեկի 103/5
 Տարածքի հասցե՝

«Գրին Հիլզ»ՍՊԸ
 Բնահանրոցի օրեն, սպասուն՝

077777030
 Հեռախոսահամար՝



Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հիդրանտի միացման	Անձրևատար
Գտնվելու վայր	<i>Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոցով անցնող</i>
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	D=300մմ, P=1.0մթն. պող.	D=1000մմ	D=300մմ, P=1.0մթն. պող.	D=400մմ
Միացման կես	<i>Դավիթ Բեկի փողոց</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոց</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոց</i>	<i>Դավիթ Բեկի փողոց</i>
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	<i>Ջրաչափի համար կառուցել դիտահոր</i>	<i>Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր</i>	<i>Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր</i>	<i>Անձրևատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր</i>
Ջրամատակարարման ան գրաֆիկ	<i>Շուրջօրյա</i>			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծահաշվարկային փաստաթղթերի կազմումը տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը՝ դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ Դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացմանը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ Դիմող անձի հաշվին:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցվելու են «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություններն մատուցման պայմանագիր կնքելուց հետո:

Սույն տեխնիկական պայմանն ուժի մեջ են 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ գրանցման օրվանից սկսած, հակառակ դեպքում՝ այն ենթակա է վերանայման:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները/:

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 1.0մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ):

«Արևելք» ՍՏ տնօրենի տեղակալ՝

Գ.Մելիքսեթյան

«Հյուսիս» տեղամասի պետ՝

Ա.Գրիգորյան

«Արևելք» ՍՏ ինժ. բաժնի պետ

Վ.Սկրոտյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
ЗАО «Газпром Армения»
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԳԳ, ք. Երևան, Չարենցի 141/3: 0025, РА, г. Ереван, ул. Чаренца 141/3.
Հեռ. /Тел: (+374 10) 55 45 00 Ֆաքս /Факс: (+374 10) 55 92 74 E-mail: info@yerevangaz.am

19. 08 2019

№ 22-13/2564
մ. 2254-11-19

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱԿՈՒՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ա. Հակոբյան

Ի կատարումն Ձեր 09.08.2019թ. N 3034-19 գրության հանձնարարկանի ներկայացվում է Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի, Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 103/5 հասցեում «ԳԻՆ ՀԻԼԶ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բնակելի համալիրի գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանը:

Առդիր՝ 1 էջ:

ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ

ՏՆՕՐԵՆ

Գ.ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Գ.Ավագյան
հեռ. 57-03-07 22-55

0-013

ՀԱՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԳՍ ՏՆՕՐԵՆ



Գ. ԱՄԿԱՍԻՅԱՆ

" 19 " 08 2019թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Ք. Երևան Նոր Նորք վարչական շրջանի, Դավիթ Բեկ փողոցի թիվ 103/5 հասցեում «ԳՐԻՆ ԳԻԼԶ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բնակելի համալիրի զազամատակարարման.

1. Գազի 190 մ³/ժ ծախսով հնարավոր է իրականացնել՝ տարածքի միջին ճնշման d=159մմ տրամագծի վերջետնյա զազատարից՝ նախագծային լուծմամբ.

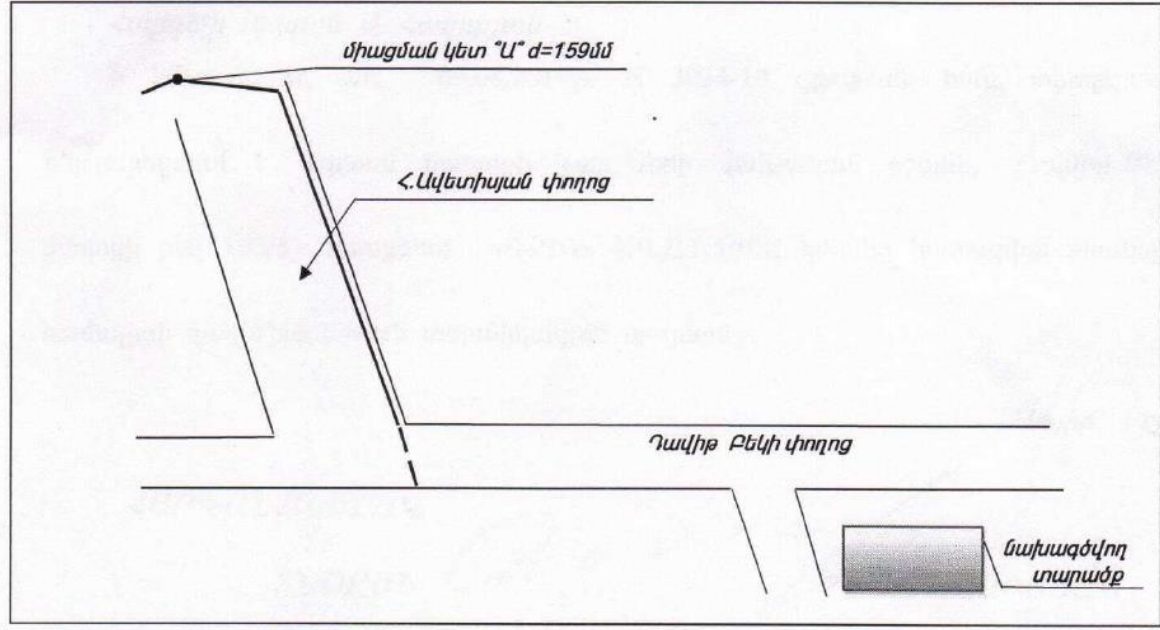
2. Միազվող զազատարում գազի ճնշումը՝ P = (1.0 – 1.5) կգ/սմ²

3. Միազման կետեր "Ա" կետում (նշել միազման տեղի հասցեն, տեղակայումը և պիկետը)

4. Լրացուցիչ պահանջներ՝ գազիֆիկացման աշխատանքներն իրականացնել ՉՍՕԿ-ով սահմանված կադրով:

5. ԳԵԿ-ի տեղադրումը՝ նախագծային լուծմամբ (Չվխանասային հաշվիչ հանգրուցի տեղադրում, ԷՊԿ ԳԿԿ նախատեսում և այլն)

6. Օբյեկտի զազամատակարարման վերականգնման (կամ գազիֆիկացման) զծապատկերը



7. Տեխնիկական պայմանները կազմված են « 19 » 08 2019 թ.
և գործում են մինչև « 19 » 08 2020 թ.

Երևանի ԳԳՍ Տնօրենի առաջին տեղակալ՝
գլխավոր ճարտարագետ Ս. ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ
(Ստորագրություն)

ՇՏՔ պետ՝ Գ. ԱՎԱԳՅԱՆ
(Ստորագրություն)



գտնվելու վայրը (հասցեն)	Դավիթ Բեկի փողոց n 103/5	կոտորման տեսակը X
ժամկետ	ս 07/276	
հատկացման նպատակը	Հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման համար	1 17872.3246 7
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)	Բնակավայրերի	2 17925.3610 1
գործառնական նշանակությունը (կատեգորիան)	Իսկառնական	3 17926.7102 1
մակերեսը (հա.քմ)	5506.7	4 17909.6441 1
		5 17902.2521 1
		6 17832.8239 1
		1 17872.3246 1

PRODUCED BY A CADTOOL EDUCATIONAL PRODUCT

EDUCATIONAL PRODUCT

EDUCATIONAL PRODUCT

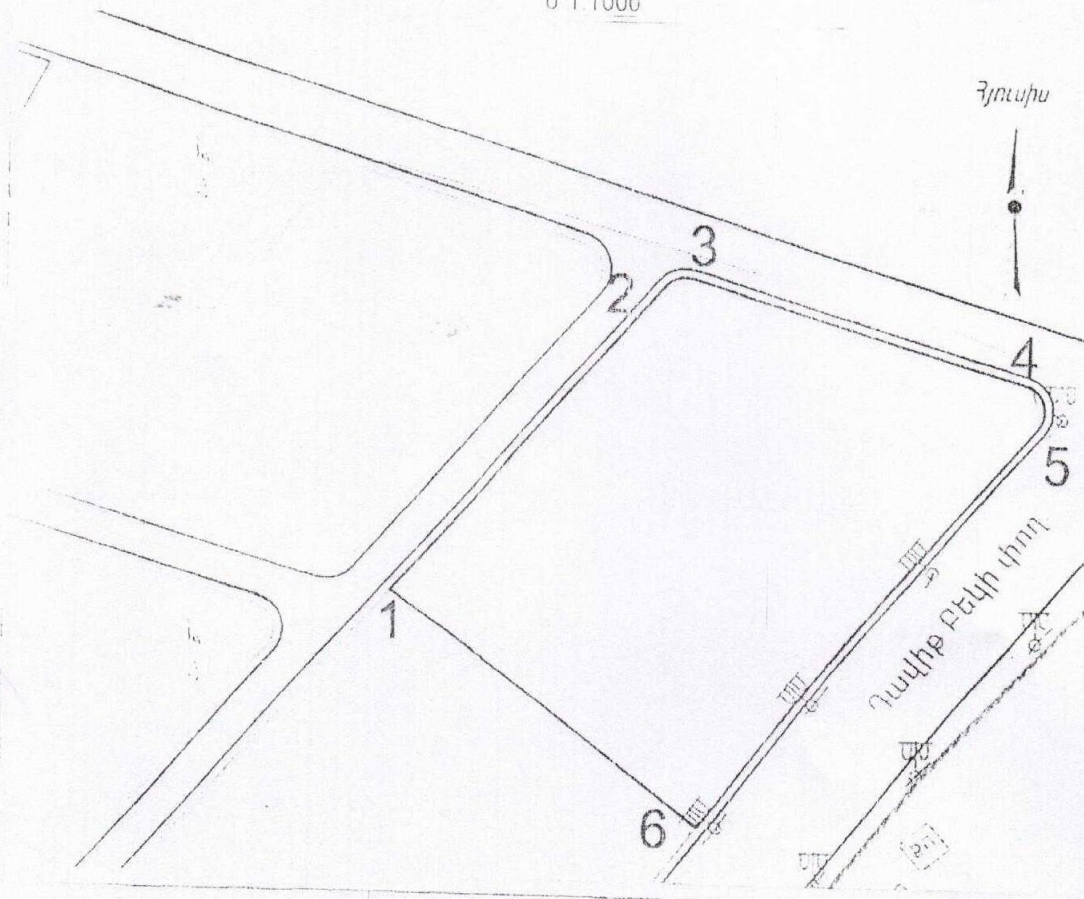
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 443/2007

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՈՒՆՈՒՅՆՆԵՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՍՊԵՐԱԿԱՆ ԱԿԱԴՄԻԱ

2007 թ N 443/2007 որոշմամբ

Հողամասի հատակագիծ
U 1.1000



Հյուսիս

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

520-129

Գծաշերտի կոդեր	Սահմանափակող հողօգտագործողներ	Հողամասի ընդհանուր մակերես		
70.55		70.55		
5.12	$R=4,5$			
60.4				
9.17	$R=4,5$			
89.74	$R=1007,86$			
67.16				
		Տրամագծային ճանապարհի ընդհանուր երկարություն	Վերջնական ընդհանուր մակերես	Վերջնական ընդհանուր մակերես
		Տրամագծային ճանապարհի ընդհանուր երկարություն	Վերջնական ընդհանուր մակերես	Վերջնական ընդհանուր մակերես
		Տրամագծային ճանապարհի ընդհանուր երկարություն	Վերջնական ընդհանուր մակերես	Վերջնական ընդհանուր մակերես
		Տրամագծային ճանապարհի ընդհանուր երկարություն	Վերջնական ընդհանուր մակերես	Վերջնական ընդհանուր մակերես
		Տրամագծային ճանապարհի ընդհանուր երկարություն	Վերջնական ընդհանուր մակերես	Վերջնական ընդհանուր մակերես

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT