

2025

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց  
31

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝  
ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ  
ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց 31

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ԳԼՈԲԱԼ ՄԵԴԻԱ ԼԱԲ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Գ. Վարդանյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

|       |                                                                                                                                                    |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....                                                                                                                    | 5  |
| 1.1   | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....                                                                                                                 | 5  |
| 1.2   | Հապավումներ .....                                                                                                                                  | 5  |
| 1.3   | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....                                                                                             | 6  |
| 1.4   | Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը .....                                                                                              | 7  |
| 1.5   | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) ..... | 10 |
| 1.5.1 | Ներկա վիճակի նկարագիր.....                                                                                                                         | 10 |
| 1.5.2 | Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....                                                                                                            | 11 |
| 1.5.3 | Մաքր, տաք ջրամատակարարման, կենցաղային և հեղեղային կոյուղու ցանցեր.....                                                                             | 15 |
| 1.5.4 | Ջեռուցում և հովացում. Օդափոխություն.....                                                                                                           | 15 |
| 1.5.5 | Էլ. մատակարարում.....                                                                                                                              | 16 |
| 1.5.6 | Էներգախնայողության միջոցառումներ.....                                                                                                              | 16 |
| 1.5.7 | Կանաչապատման աշխատանքներ.....                                                                                                                      | 16 |
| 1.5.8 | Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ.....                                                                                                      | 17 |
| 1.6   | Աղմուկ և թրթռում.....                                                                                                                              | 18 |
| 1.6.1 | Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ.....                                                                                              | 21 |
| 1.6.2 | Գլխավոր հատակագիծ.....                                                                                                                             | 22 |
| 1.6.3 | Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց .....                                                                                           | 24 |
| 1.6.4 | Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ.....                                                                                                           | 25 |
| 1.6.5 | Ենթակայանի տեղադիրք .....                                                                                                                          | 27 |
| 2.    | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                                                                                 | 28 |
| 2.1   | Աշխատանքների կատարման սխեմա.....                                                                                                                   | 29 |
|       | Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են .....                                                                                    | 30 |
| 2.2   | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը .....                                                                                    | 31 |
| 2.3   | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....                                                                                     | 32 |
| 2.3.1 | Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում .....                                                                                                        | 32 |
| 3.    | ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ .....                                                             | 34 |
| 3.1   | Ընդհանուր տեղեկատվություն.....                                                                                                                     | 34 |
| 3.2   | Կլիմայական պայմանները .....                                                                                                                        | 35 |
| 3.3   | Օդային ավազան.....                                                                                                                                 | 37 |
| 3.4   | Ջրային ռեսուրսներ .....                                                                                                                            | 38 |
| 3.5   | Հողածածկ.....                                                                                                                                      | 38 |
| 3.6   | Կենսաբազմազանություն.....                                                                                                                          | 39 |
| 3.6.1 | Բուսական աշխարհ .....                                                                                                                              | 39 |
| 3.6.2 | Կենդանական աշխարհ .....                                                                                                                            | 39 |
| 3.7   | Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....                                                                                                           | 40 |

|       |                                                                                                                                                                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.8   | Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ .....                                                                                                                          | 40 |
| 3.9   | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                         | 50 |
| 4.    | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ<br>ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ<br>ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... | 51 |
| 4.1   | Ռիսկերի գնահատում .....                                                                                                                                            | 52 |
| 4.2   | Արտանետումների աղբյուրները .....                                                                                                                                   | 52 |
| 4.3   | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն .....                                                                                                        | 53 |
| 4.3.1 | <i>Մթնոլորտային օդ</i> .....                                                                                                                                       | 53 |
| 4.3.2 | <i>Ջրային ռեսուրսներ</i> .....                                                                                                                                     | 53 |
| 4.3.3 | <i>Հողային ռեսուրսներ</i> .....                                                                                                                                    | 54 |
| 4.3.4 | <i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i> .....                                                                                                              | 54 |
| 4.3.5 | <i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i> .....                                                                                                                           | 55 |
| 4.3.6 | <i>Աղմուկ և թրթռում</i> .....                                                                                                                                      | 55 |
| 4.3.7 | <i>Թափոնների կառավարում</i> .....                                                                                                                                  | 56 |
| 4.3.8 | <i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i> .....                                                                                                                      | 57 |
| 5.    | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                           | 57 |
|       | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                                | 59 |
|       | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                             | 63 |
|       | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....                                                                                                                                | 68 |
|       | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....                                                                                                                                                  | 69 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ձեռնարկող՝                        | «ԳԼՈՒԲԱԼ ՄԵԴԻԱ ԼԱԲ» ՍՊԸ                                 |
| Իրավաբանական հասցեն՝              | ՀՀ ք. Երևան, Մայիսյան Փ. 33 Ա Շ., 16 բն.                |
| Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց 31 |
| ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմող՝        | Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222                    |

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց 31 հասցեում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով 05.04.2023թ. ստացել է N199 շինթույլությունը /կցված Հավելվածներ բաժնում/ և սկսել է իրականացնել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքները, սակայն ընթացքում որոշում է կայացվել նախագիծը ենթարկել փոփոխության:

Նախագծում կատարվել է հետևյալ փոփոխությունը՝ վերգետնյա 10 հարկի փոխարեն դարձել է 12 վերգետնյա հարկ:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի

վրա ազդեցության փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ Աշտարակ քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

#### 1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, փողոց 31 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՇՄԱԳ հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն** (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք** (2023թ.) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությային փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք** ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

**ՀՀ ջրային օրենսգրք** 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: **Ջրային հարաբերություններ**՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

**«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը** (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004)** - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

**«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք** (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի,



պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

**«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք** (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

**«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք** (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

**«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.**

**«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.**

**«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,**

**«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը**

**«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.),** որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

**ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում,** որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի **«ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»** N 781-Ն որոշում:

**ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող**

պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունիսի 20-ի N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ:

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

- 1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

#### 1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց 31:

**Հողատարածքի բնութագրերը՝**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-001-0177-0120

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2504

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Էնկերությունը օրենքով սահմանված կարգով 05.04.2024թ. ստացել է N199 շինարարության թույլտվություն /կցված Հավելվածներ բաժնում/, որը ստացել է 06.10.2023թ. N148-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ հ.17384 կողմից:

Ներկա դրությամբ ընթանում է շինարարություն: Կառուցված են առաջին մասնաշենքի հիմքերը և նկուղային հարկը, երկրորդ մասնաշենքի հինգ հարկը ամբողջությամբ, վեցերորդ հարկը գտնվում է կառուցման փուլում:

Հողակտորը ծանրաբեռնված չի եղել շինություններով:

Հողամասը ազատ է ծառաթփային բուսականությունից:

Կառուցվող տարածքը հարթ հողամաս է:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի հեռավորությունը հարևանությամբ գտնվող շենք-շինություններից՝

- քարե բնակելի շենք՝ 25.5Մ
- քարե ոչ բնակելի շենք՝ 19.2մ
- քարե ոչ բնակելի շենք՝ 4.1Մ
- քարե բնակելի շենք՝ 22.7Մ
- քարե բնակելի շենք՝ 20.2Մ
- քարե ոչ բնակելի շենք՝ 6.2մ

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ /պահպանման գոտիներ/ հողատարածքի վրա բացակայում են, սակայն, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կառուցպատողը կդադարեցնի աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնի լիազորված մարմնին:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ըստ իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, հետևաբար հողաբուսաշերտի պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

### 1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Աշխատանքային նախագծի նպատակը՝ մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ ք. Ն. Աշտարակեցու փողոց 31 տարածքում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքեր: Տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Ռոբերտ Գրիգորի Կադարյանին և <<ԳԼՈՒԱԼ ՄԵԴԻԱ ԼԱԲ>> ՍՊԸ-ին:

Համաձայն պատվիրատուի (կառուցապատողի) տեխնիկական առաջադրանքի՝ աշխատանքային նախագծով մշակվել են երկու մասնաշենքից, մեկ հարկ ավտոկայանատեղից ( $\pm 0,000$  նիշից ներքև) բաղկացած բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքեր՝ N 23062023-02-0036 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

Մասնաշենք №1 - նախատեսված է երկու հարկ առևտրային և հասարակական սպասարկման համար, իսկ տասը հարկ՝ բնակելի:

Մասնաշենք №2 - նախատեսված է մեկ հարկ առևտրային և հասարակական սպասարկման համար, իսկ տասնմեկ հարկ՝ բնակելի:

Երկու մասնաշենքն էլ ունեն մեկական շքամուտքեր, չծխացող աստիճանավանդակներով (իջնում են ավտոկայանատեղի և բարձրանում են հարթ չշահագործվող տանիք), ամեն մեկում համապատասխանաբար երկուական վերելակ (630կգ, 1000կգ-ի ջնում է ավտոկայանատեղի):

Տանիքները նախատեսված են հարթ չշահագործվող, կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով:

1. -4,200 նիշ՝

• Երկու մասնաշենքերի համար նախագծով նախատեսված է ավտոկայանատեղի 39 մեքենայի համար, այդ թվում՝ 4 տեղ ԲՄԽ-ի համար, 2 տեղ էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման համար:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 4-րդ գլխի աղյուսակ N 3-ի 13-րդ կետի՝ <<Քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ>> բաժնով ավտոկայանատեղին նախատեսված է նաև արտակարգ իրավիճակների ժամանակ որպես **ապաստարան**, որն իր մեջ ներառում է չորս սանհանգույց, որից երկուսը բնակչության սակավաշարժ խմբերի (ԲՄԽ) համար է:

Մասնաշենք №1

1. ±0,000 նիշ՝

• Առևտրային և հասարակական սպասարկման տարածքներ՝ հարկի բարձրությունը 4,2 մ,

2. +4,200 նիշ՝

• Առևտրային և հասարակական սպասարկման տարածքներ՝ հարկի բարձրությունը 3,6 մ,

3. +7,800 - +37,500 նիշ՝

• Բնակարաններ 60 հատ՝ հարկի բարձրությունը 3,3 մ,

4. +40,800 նիշ՝

• Չշահագործվող հարթ տանիք:

Մասնաշենք №2

1. ±0,000 նիշ՝

• Առևտրային և հասարակական սպասարկման տարածքներ՝ հարկի բարձրությունը 4,2 մ,

2. +4,200 նիշ՝

• Բնակարաններ 7 հատ՝ հարկի բարձրությունը 3,6 մ,

3. +7,800 - +37,500 նիշ՝

• Բնակարաններ 70 հատ՝ հարկի բարձրությունը 3,3 մ,

4. +40,800 նիշ՝

- Չշահագործվող հարթ տանիք:

Համաձայն ՀՀՇՆ 21-01-2014, Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության շինարարական նորմերի նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Ավտոկայանատեղի ելքերի և աստիճանավանդակների դռները նախատեսված են տարահանմանը համընթաց բացվող, հակահրդեհային ինքնափակվող,

- 1-ին հարկում աստիճանավանդակներից հիմնական ելքերի դռների լայնությունը նախատեսված է 1,4մ,

- Հասարակական տարածքներից նախատեսված են ապակենտրոնացված 2-րդ տարահանման ելքեր,

- Նախատեսված են հրդեհի ազդանշան ինքնաշխատ համակարգի տվիչներ մասնաշենքերի բոլոր սենքերում,

- Ավտոկայանատեղում, միջանցքներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են մարտկոցով լուսատուներ, իսկ ԵԼՔ-ի ցուցանակները նախատեսված են միայն դռների վերևում,

- Ավտոկայանատեղի և բնակելի հարկերի միջանցքներում նախատեսված են ծխահեռացման ինքնաշխատ համակարգ(կոմպենսացիայով),

- Տանիքում նախատեսված է շանթարգելման համակարգ և տարածքում հրշեջ հիդրանտ(200մ շառավղով):

Հողամասին կից տարածքներով անցնում են գործող ինժեներական ենթակառուցվածքները:

Շենքի կմախք՝ ե/բ միաձույլ կոնստրուկտիվ համակարգ:

Միջհարկային ծածկերը՝ ե/բ միաձույլ ծածկի սալ:

Արտաքին պատեր՝ պեմզաբլոկ+ջերմամեկուսիչ շերտ+երեսապատում:

Արտաքին պատերի երեսապատում՝ բազալտ, տրավերտին, սև տուֆ:

Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը ապահովում է առկա ճանապարհը:

Բնակելի շենքերում նախատեսված է նաև բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ(թեքահարթակներ, մուտքային և վերելակների դռների բացվածքների չափերը, ավտոկայանատեղերի դիրքը և չափերը և այլն):

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված է սեյսմիկ II գոտու համար(9 Բալ և ավելի):

Ջրամատակարարում՝ կենտրոնացված (քաղաքային ցանց):

Կոյուղի՝ կենտրոնացված (քաղաքային ցանց):

Էլեկտրամատակարարում՝ կենտրոնացված (քաղաքային ցանց):

Ջեռուցում՝ անհատական:

Բակային հատվածում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում և բարեկարգում, կանաչապատ տարծքի մի հատվածում նախատեսվում է կազմակերպել խաղահրապարակ և պուրակ:

Շենքերի առավելագույն բարձրությունը  $\pm 0,000$  նիշից կազմում է 45 մ:

Շենքերի սեյսմակայունության մակարդակը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության II սեյսմիկ գոտու համար նախատեսված չափանիշներին (9 և ավելի բալ):

Շենքի կառուցվածքային համակարգը՝ երկաթբետոնե (ե/բ) միաձույլ կոնստրուկտիվ համակարգ:

Միջհարկային ծածկերը՝ երկաթբետոնե միաձույլ ծածկի սալեր:

Աշխատանքային նախագիծը կատարվել է համաձայն հետևյալ նորմերի՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-01-2023 Բնակելի շենքեր. Մաս 1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն

ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր

ՀՀՇՆIV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծովող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2504 քմ
2. Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը  $\pm 0,000$  նիշի վրա՝ 1015,10 քմ (40,54%)
  - Մասնաշենք №1 մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով  $\pm 0,000$  նիշի վրա.....470,68 քմ
  - Մասնաշենք №2 մակերեսը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով  $\pm 0,000$  նիշի վրա.....544,42 քմ
3. Կառուցապատման ընդհանուր հարկերի մակերեսի գումարը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով՝ 17713,71 քմ (ներառյալ հարթ տանիքը)
8. Ավտոկայանատեղի մակերեսը -4,200 նիշի վրա՝ 1978,39 քմ (79,01%)
  - Ավտոկայանատեղի մեքենաների քանակը՝ 39 մեքենա
9. Կանաչապատման մակերես՝ 1004,43 քմ(40,11%)
10. Ճանապարհներ, մայթեր, անջրանցիկ մասեր, մուտքերի հարթակներ և սաստիճաններ՝ 484,47 քմ(19,35%)
11. Բնակարանների ընդհանուր քանակը (առանց ներքին պատերով)՝ 137 բն. (9036,80 քմ)

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի Բազմաֆունկցիոնալ շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

### 1.5.3 Սառը, տաք ջրամատակարարման, կենցաղային և հեղեղային կոյուղու ցանցեր

Սառը, տաք ջրամատակարարման, կենցաղային և հեղեղային կոյուղու ցանցերի նախագիծը մշակված է ըստ պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և <<Վեոլիա-Ջուր>> ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Վերը նշվածների հիման վրա կատարվել է համապատասխան նախագիծ: Շենքի հարկայնությունը 13 հարկ է, որից 11 հարկ բնակելի, 1 հարկ հասարակական և 1 հարկ ավտոհանգրվան:

Համաձայն տրված առաջադրանքի նախատեսված է իրականացնել ջրամիացում կից փողոցով անցնող  $\Phi 200$ մմ ջրատարից՝  $\Phi 89 \times 4$ մմ պողպատե խողովակով: Ցանցի վրա փականային  $\Phi 2000$ մմ դիտահորում նախատեսված է  $\Phi 89$ մմ կցորդիչով միացում, որից հետո նախատեսել սողնակ  $\Phi 80$ մմ կցաշուրթով: Նույն ցանցի վրա  $\Phi 2000$ մմ դիտահորում նախատեսել հակահրդեհային հիդրանտ  $\Phi 100$ մմ: Պատվիրատուի պարսպին հարող մասում նախատեսված է  $\Phi 1500$ մմ դիտահոր: Դիտահորում նախատեսել ջրաչափական հանգույց, որտեղ  $\Phi 65$ սողնակ, ջրաչափ և ֆիլտր: Խմելու, տնտեսական և հակահրդեհային ցանցերը նախատեսված են համակցված: Շենքի ներսում ջրի ճնշումը զարգացնելու համար  $-4,20$  միջում նախատեսված է 3 պոմպով համալիր  $Q=16.2$ մ<sup>3</sup>/ժ,  $H=80.01$ մ,  $N=3$ ԿՎՏ: Ջեռուցումը նախատեսված է անհատական կաթսաներից: Ցանցերի համար նախատեսված են պոլիպրոպիլեն  $\Phi 15-40$ մմ խողովակներ և պողպատե՝  $\Phi 50-89$ մմ:

Կենցաղային կեղտաջրերը սան-սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով, դեպի կոյուղու բակային ցանց: Ցանցերի համար նախատեսված են կոյուղու պլաստմասե խողովակներ  $\Phi 50-200$ մմ:

Հարթ տանիքից անձրևաջրերը  $\Phi 150$ մմ ջրընդունիչներով հավաքվում են և ներքին ցանցի միջոցով հեռացվում են դեպի բակային հեղեղային կոյուղու ցանց: Ջրամատակարարման, կենցաղային կոյուղու մայրուղու ցանցերը նախատեսված են  $-4,20$  միջի առաստաղի տակով, որոնք ջերմամեկուսացվում են հանքային բամբակով և փաթաթվում՝ ալյումինե թերթով:

Ցանցերի վրա նախատեսված են դիտահորեր, ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործելու համար:

Նախագծային աշխատանքները կատարված են ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների համաձայն:

### 1.5.4 Ջեռուցում և հովացում. Օդափոխություն

Ջեռուցումը և հովացումը նախատեսված է անհատական կաթսաներից և օդորակիչներից:

Շենքի օդափոխությունը իրականացվում է համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և գործող շին. նորմերի և կանոնների (ՀՊՊ 2.04.05-86):

Սանհանգույցներում, լոգարաններում և խոհանոցներում նախատեսված են ուղղաձիգ հորաններով օդի բնական արտածում, հարկերում օդատարների վրա նախատեսելով առանցքային օդամուղեր:



Խոհանոցներում նախատեսվում են երկկոնտուրանի տուրբո կաթսաներ, որոնց ծխատարները հանված են արտաքին պատից դուրս բոլոր հարկերում: Մանհանգույցներում, լոգարաններում և խոհանոցներում օդատարները նախատեսված են Փ110մմ պլաստմասե խողովակներով հորանի մեջ բարձրանալով դեպի տանիք: Օդատարների վրա բոլոր հարկերում նախատեսված են առանցքային օդամուղներ դիմացը P-150 ճաղավանդակ:

#### 1.5.5 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի 0.4կՎ Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

0.4կՎ ենթակայանը նախատեսված է տեղադրել -1 հարկում (նիշ -4.20) աշխատելու է չոր եղանակով, սպասարկումը իրականացվելու է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից: Համաձայնեցումը լիազոր մարմինների հետ կցված է Հավելվածներ բաժնում:

#### 1.5.6 *Էներգախնայողության միջոցառումներ*

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

#### 1.5.7 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 40 % և ավելի:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,



-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատունկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերման վայրը կհամաձայնեցվի Աշտարակ քաղաքապետարանի հետ, անհրաժեշտ բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 1000մ<sup>3</sup>:

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջրամատակարարումն համաձայն Արագածոտն ՋՈՐ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի /կցված Հավելվածներ բաժնում/ կիրականացվի Աշտարակի մայր ջրանցքից:

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցելով դենդրոլոգի հետ՝ առաջարկվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով.

**Կաղնի շագանակատերև - 15 հատ**

**Թխկի սրատերև - 8 հատ**

**Կատալպա սովորական – 8 հատ**

**Դրախտածառ – 7 հատ**

**Արձաթափայլ եղևնի – 5 հատ**

**Խենոմելեա – 6 հատ**

**Ասպիրակ – 10 հատ**

**Միրիական վարդ (հիբիսկուս) – 5 հատ**

**Գնդաձև սամշիթ – 50 հատ**

**Ծաղկանոց (վարդեր) - 300 հատ (120 մ<sup>2</sup>)**

**Միզամարգ – 1004,43 մ<sup>2</sup>**

### 1.5.8 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ<sup>2</sup>-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ<sup>2</sup>:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

զազոնների ոռոգում՝  $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝  $S$  – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝  $S_1 = 1004.43^2$ ,

$K$  – ռոռզման օրական հաճախականությունն է,  $K = 1$

$t$  – ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է,  $t = 175$  օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1004.43 \times 2 \times 175 = 2109.3 \text{ մ}^3/\text{տարի})$$

## 1.6 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿԻՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՅ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում հողային աշխատանքների իրականացնելիս 2 էքսկավատորներ և 1 կռունկ, իսկ շենքերի կառուցման ընթացքում 3 ամրակապովի և մեկ ավտոմոբիլային կռունկ: Հաշվարկը առված է ենթադրելով, որ այս շին.տեխնիկան շահագործվում միաժամանակ յուրաքանչյուր շինարարության փուլում՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014

«ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՅ» շինարարական նորմերի:

Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով՝

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left( \frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{k B} \right)$$

Հողային աշխատանքների փուլ

**Տրված տվյալներ**

- Էքսկավատորի CAT 320 ձայնային հզորություն ( $L_{w1}$ )՝ 99 դԲ
- Կռունկ LIEBHERR LTM 1100-4.2 ձայնային հզորություն ( $L_{w2}$ )՝ 100 դԲ
- Հեռավորություն ( $r$ )՝ 50 մետր

**Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ**

- $\chi = 1$  (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$  (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$  (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$  (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$  (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ<sup>2</sup>)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Էքսկավատորի աղմուկի մակարդակ՝  $L_{w1} = 99 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 99 + 10 \cdot (-16.98) = 82.02$  դԲ
- Կռունկի աղմուկի մակարդակ՝  $L_{w2} = 100 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 100 + 10 \cdot (-16.98) = 83.02$  դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝  
 $LA_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{82.02/10\}} + 10^{\{83.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{8.202\}} + 10^{\{8.302\}}) = 87.15$  դԲ

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 87.15 դԲ:

Շենքերի կառուցման փուլ

**Տրված տվյալներ**

- Կռունկ QTZ 160 ձայնային հզորություն ( $L_{w1}$ )՝ 105 դԲ
- Հեռավորություն ( $r$ )՝ 50 մետր

**Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ**

- $\chi = 1$  (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$  (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$  (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$  (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$  (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ<sup>2</sup>)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Կռունկ աղմուկի մակարդակ՝  $L_{w1} = 105 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 / \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 105 + 10 \cdot (-16.98) = 88.02$  դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝  
 $LA_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{88.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{8.802\}}) = 92.79$  դԲ

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երեք կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 92.79 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 7850 կգ/մ³:  
Շինության պատերը հանդիսանում են միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան:  
Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{աղ} = 13 * \lg * m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ  $m_t = K * m$  - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

$m$  - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,

$K$  - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850 կգ/մ³

$$m_t = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 13 = 23 * \lg(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝

Հողային աշխատանքների փուլ

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 87.15 - 79.56 = 7.59 \text{ դԲ}$$

Շենքերի կառուցման փուլ

$$LA_{տար} = LA_{էկվ} - L_{աղ} = 92.79 - 79.56 = 13.23 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը հողային աշխատանքների փուլում կկազմի 7.59 դԲ, իսկ շենքերի կառուցման փուլում՝ 13.23 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

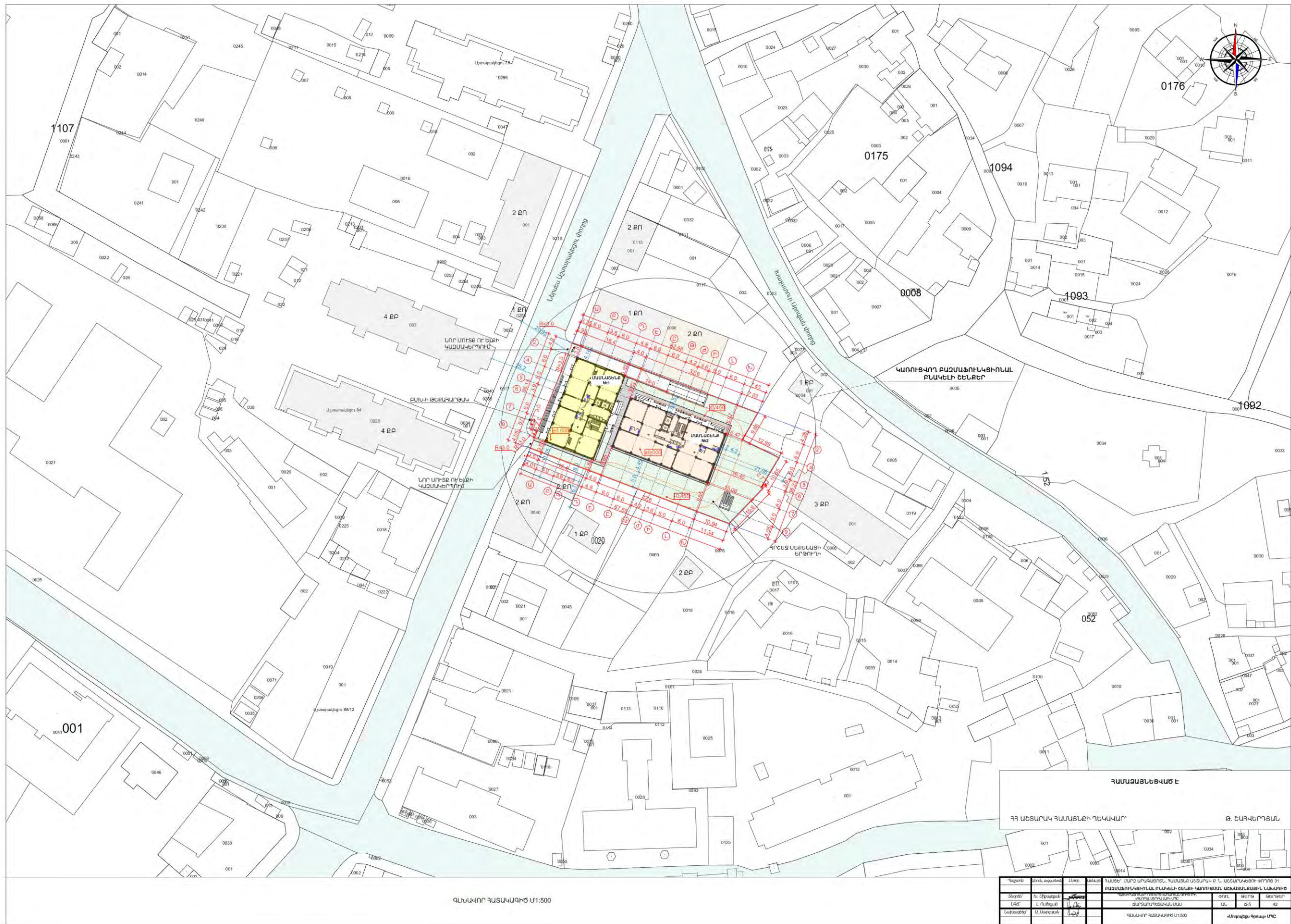
Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:



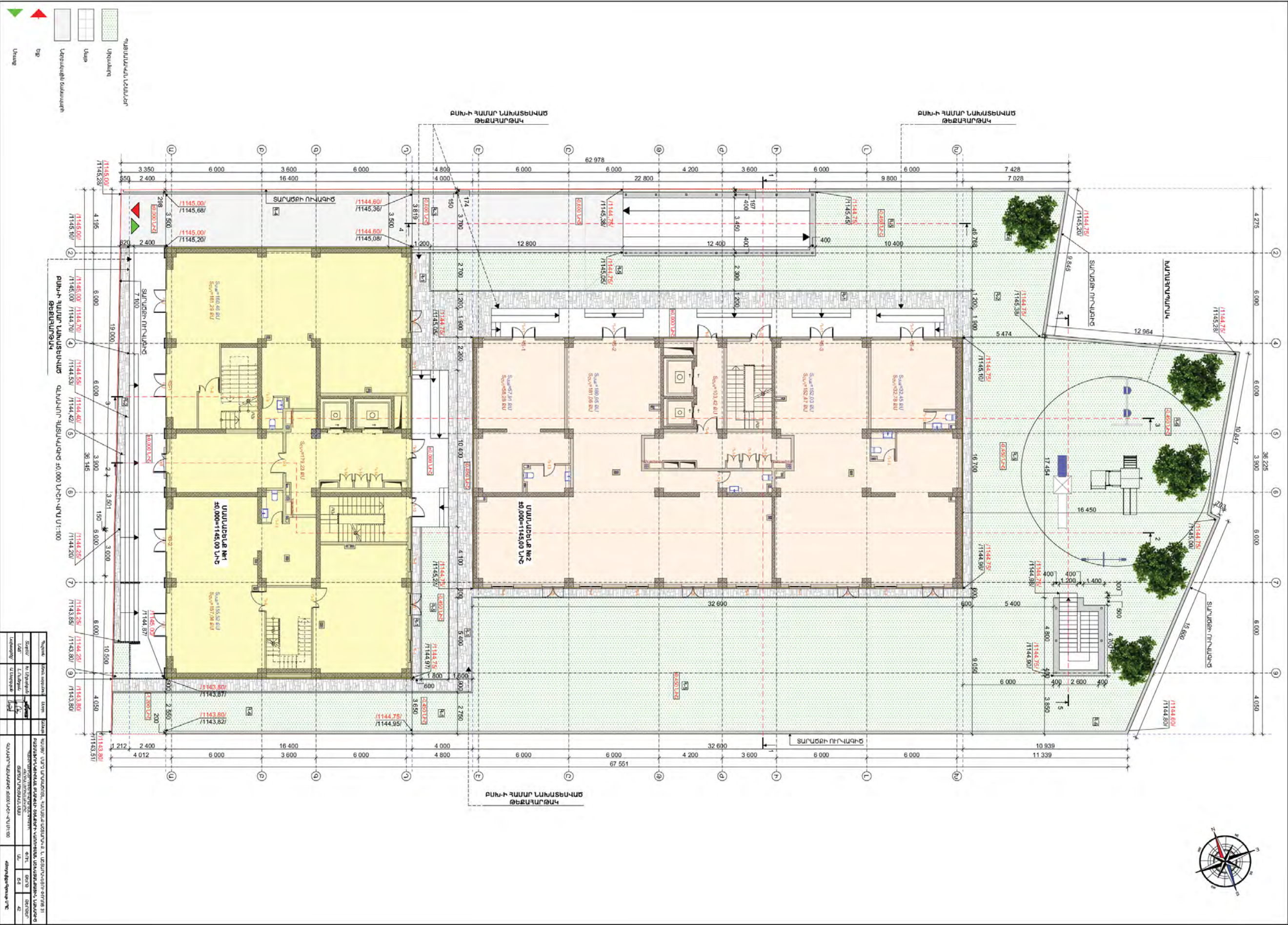




### 1.6.2 Գլխավոր հատակագիծ









1.6.3 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

|     | ՆԱԽԱՏԵՆԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԸՆԴԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ             | ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |                                                         | 3 ԱՄԻՍ            | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ | ԱՄԻՍ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.  | ԿԱՊԱԼԻ ՍՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ                            |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.  | ՇԻՆ ՀՐԱՊՊԱՐԱՐԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ                            |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.  | ԺԱՄԱՆԱԿԱՌՈՐ ԻՆՃ. ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄ                      |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.  | ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                                     |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.  | ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ        |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.  | ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ՋՐԱՍԵԿՈՒՍԱՑՈՒՄ                       |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.  | ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ՀԵՏ ԱԻՑՔ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ                          |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.  | ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿՐՈՂ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.  | ՏԱՆԻՔԻ ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՇԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.                           |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | ՊԱՐՓԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐՈՒՄ                                  |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | ՄԻՋՆՈՐԱՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ                                 |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՐՈՒՄ                             |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ                   |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | ՆԵՐՔԻՆ ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳԾԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ                    |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | ԼՈՒՍԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԴՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ                       |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ ԵՎ ԱԿՏՈՍԱՏԻԿԱ                                |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԿԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                            |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | ԻՆՃ. ԳԾԵՐԻ ԵՎ ԱԿՏՈՍԱՏ. ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ                       |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. | ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՔՐՈՒՄ / ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ                           |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. | ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՑԱՁՐԹԵՐԻ ՉԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ                       |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

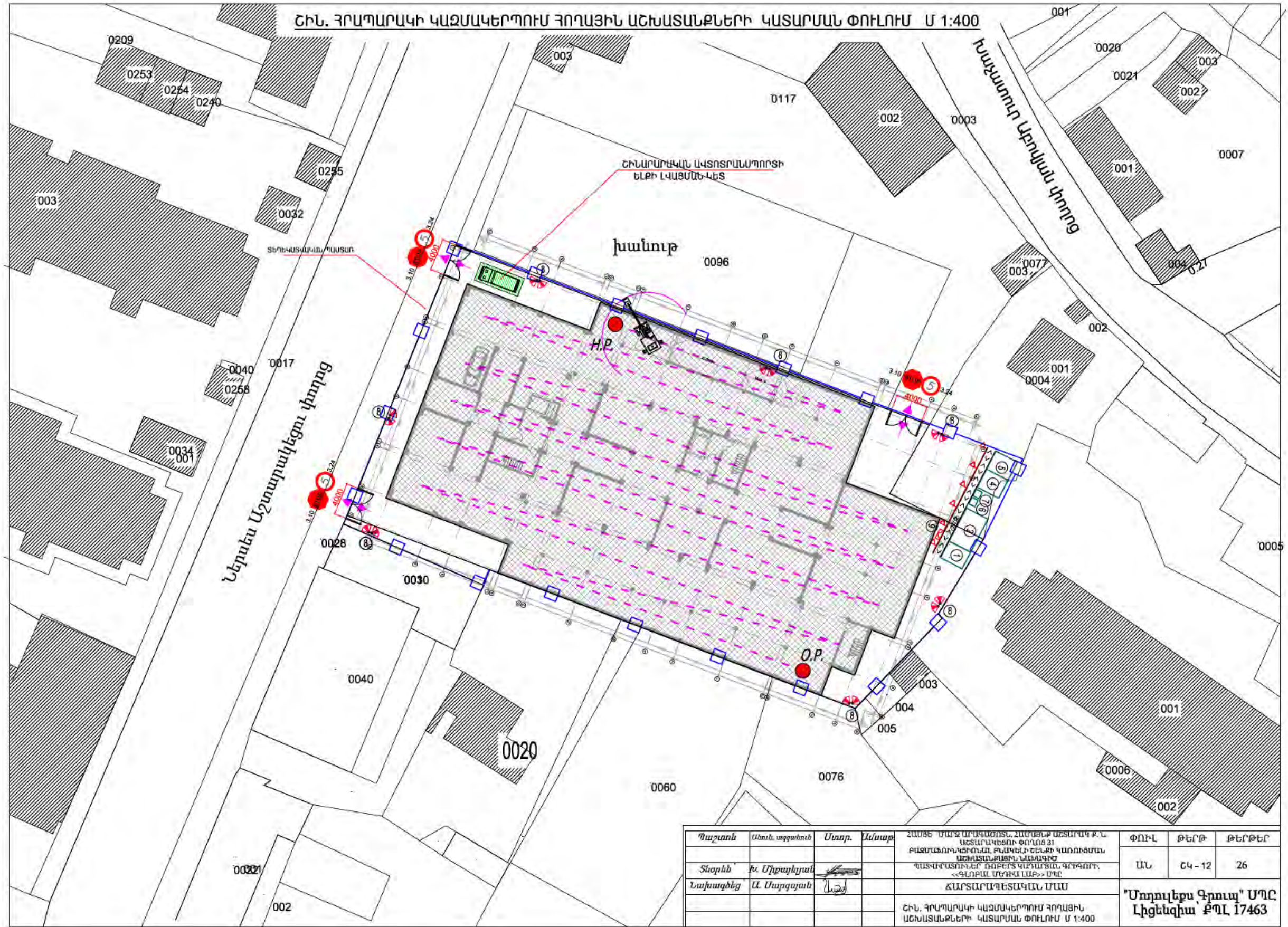
ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 39 ԱՄԻՍ

|           |                 |       |       |                                                                                                                                                                                               |                                             |        |        |
|-----------|-----------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
| Պաշտոն    | Անուն, ազգանուն | Մտոր. | Մնասք | ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐՋ ԱՐԱԳԱԾՈՋՆ, ՀԱՄԱՑԱՔ ԱՇՏԱՐԱԿ Ք. Ն. ԱՇՏԱՐԱԿԵՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 31 ԲԱԶՄԱՆՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՊԱՏՎՐԱՏՈՒՆԵՐ ԴՈՐԵՐՏ ԿԱՐԱՐՑԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ, <<ԳԼՈՔԱԼ ՄԵԴԻԱ ԱՍԲ>> ՍՊԸ | ՓՈՒԼ                                        | ԹԵՐԹ   | ԹԵՐԹԵՐ |
| Տնօրեն՝   | Խ. Միքայելյան   |       |       |                                                                                                                                                                                               | ԱՆ                                          | ԵՎ -10 | 26     |
| Նախագծեց՝ | Ա. Մարգարյան    |       |       | ՀԱՐՏԱՐԱՂԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ                                                                                                                                                                            | "Մոդուլքս Գրուպ" ՍՊԸ<br>Լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17463 |        |        |
|           |                 |       |       | ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ                                                                                                                                            |                                             |        |        |
|           |                 |       |       |                                                                                                                                                                                               |                                             |        |        |

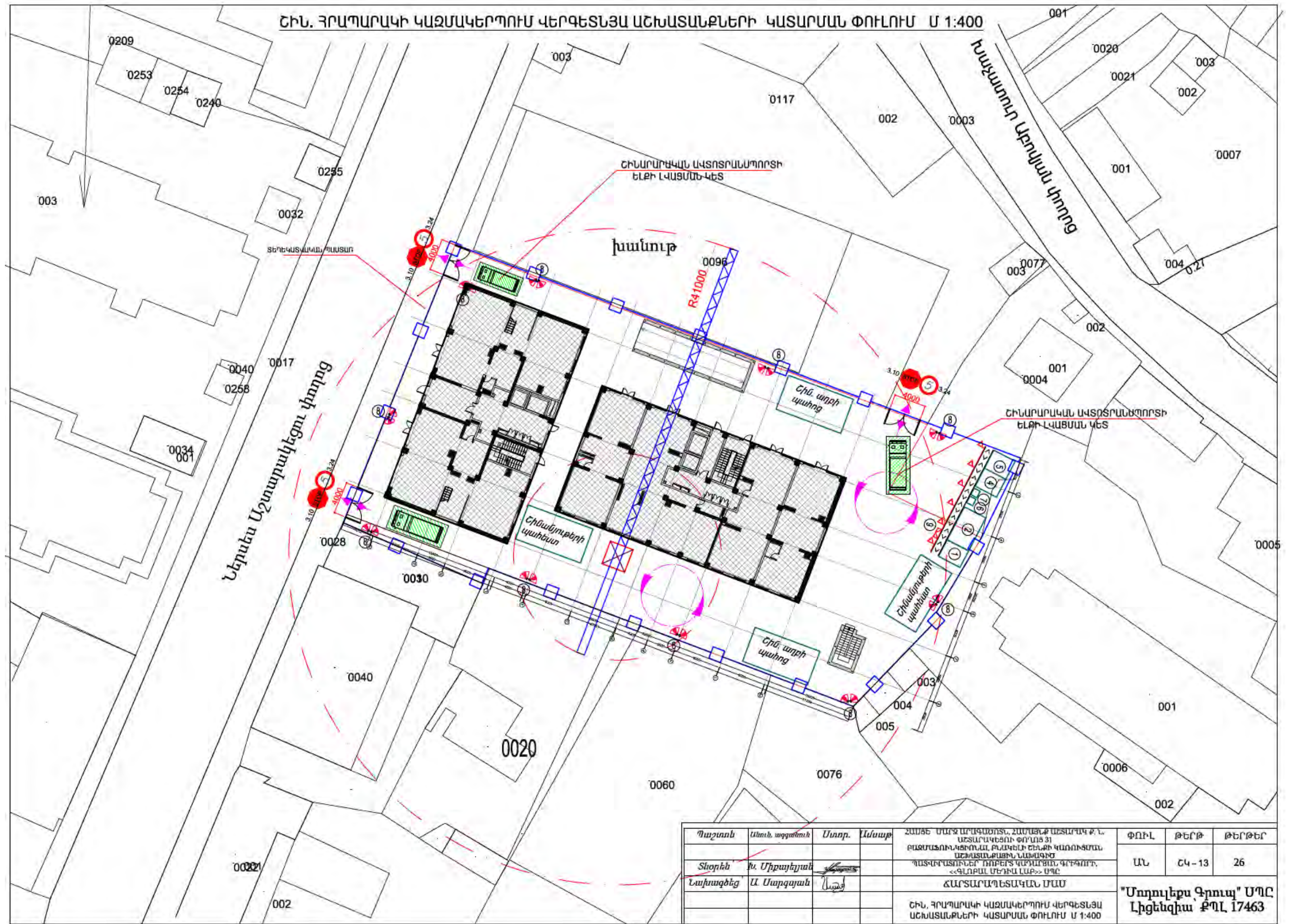


1.6.4

Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ











## 2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ՆԱԽԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ



անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4 Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

## 2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 39 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Շինհրապարակի մուտքն/ ելքն իրականացվելու է Կարճիկյան փողոցից: Անմիջապես մուտքի մոտ նախատեսվում է տեղադրել շինարարական տեխնիկայի անիվների լվացման հարթակ /ցանց մետաղից/: Անիվների լվացման հարթակի հեռավորությունը Կարճիկյան փողոցից կազմում է մոտ 1-2մ, այդ հատվածում նախատեսվում է փռել խիճ, որպեսզի շինարարական տեխնիկան լվացումից հետո մաքուր անիվներով դուրս գա Կարճիկյան փողոց:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոստրակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի

գործողությունը տվյալ գոտում/։ Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով։

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով։ Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը։

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը։

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լուրջ հաշվարկով։ Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների։

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից։ Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում։

Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզարան/։ Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ։

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ։ Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով։

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով։ Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ։ Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը։ Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական ադրի տեղափոխում թափոնատեղ։

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են ՇՄԱԳ հաշվետվության հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում։

### **Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են**

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

## 2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1՝ Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

- աշտարակային վերամբարձ կռունկ QTZ80, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 3 հատ,
- ավտովերամբարձ կռունկ KC-65713-1 <<Галичанин>>, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ,
- բեռնատար ավտոբեռնախառնիչ СБ-69Б ըստ պահանջի,
- բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 8 հատ,
- շարժական կոմպրեսոր ЗИФ-55В, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով,
- էլ. եռակցման սարք СТН 500, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 4 հատ,
- բուլդոզեր KOMATSU D37-EX-22, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 1 հատ,
- էքսկավատոր Hyundai 170W հիդրոմուրճով, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով 2 հատ,

Շինարարական տեխնիկայի /ինքնաթափ ավտոմեքենաներ և այլն/ համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական հրապարակում աշխատող ծանր տեխնիկայի /վերամբարձ կռունք, էքսկավատոր և այլն/ վառելիքի լիցքավորումն իրականացվում հատուկ նախատեսված տեխնիկայի օգնությամբ /պոմպ/, ինչը բացառում է հողային ռեսուրսների աղտոտումը:

Ծանր տեխնիկայի սպասարկումը ևս իրականացվում է շինհրապարակից դուրս սպասարկման կետերում, քանի որ շինհրապարակում բացակայում են համապատասխան պայմաններ:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:



## 2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

### *Հողային աշխատանքներ՝*

- հանույթ - 10820իւմ,
- հետլիցք - 1649իւմ

Ավելցուկային 9171 իւմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### *Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից*

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 6 մարդ
- Բանվորներ և մեքենավարներ - 44 մարդ

#### 2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

**a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{է.լ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

**N** – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

**n₁** – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 44 մարդ

**N₁** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1014 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (6 \times 0.016 + 44 \times 0.025) \times 1014 = 1212.73 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.196 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

**S₁** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 2504մ²,

**K₁** – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

**T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

**D** – օրեկան ջրցանի քանակը, 2

$$U_1 = 2504 \times 0.0015 \times 450 \times 2 = 3380 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 7.5 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

**c) Ամփվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

**S₁** – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 10 հատ,

**K₁** – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

**T** – ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_2 = 10 \times 0.14 \times 450 = 630 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.4 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5222.72 մ<sup>3</sup>/շին. ժամ:**

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը իրականացվում է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի:

Խմելու որակի ջուրը շինհրապարակ կմատակարարվի ջրի տարաներով, խմելու ջուր վաճառող ընկերությունից, պայմանագրային հիմունքներով:

Եղանակային տեղումներից /արհեստական առվակների միջոցով/ և անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

### 3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՆՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

#### 3.1 Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզի ք. Աշտարակ Ն. Աշտարակեցու փողոց 31 հասցեի տարածքում:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** ուսումնասիրվող տարածքը տեղակայված է միջին բարձրության լեռնային հարթություններում, որին բնորոշ է լավաներով ծածկված՝ սարավանդներով և ձորակներով կտրտված լանդշաֆտը: Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Արագած լեռան հրաբխային զանգվածի հարավային ստորոտին:

Նախագծվող շինության տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1147.0-1148.0 (պայմանական) մետրերի սահմաններում:

**Երկրաբանական կառուցվածքում** մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի ապարները բազալտների անդեզիտաբազալտների տեսքով, դրանց էյուվիալ-դելյուվիալ նստվածքները խճային, բեկորային տեսքով, որոնք ծածկված են տեխնածին առաջացումներով:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տարածքում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 40 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 50 մետրից խորը հորիզոններում, և բացահայտվում են Քասախ գետի հունների մակարդակներում: Հետազոտվող տարածքի հարթակի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթներ՝ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

#### Շրջանի սեյսմիկ պայմանները

Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀԾՆ 20.04-2020թ.-ի, տեղազոտվող շրջանը գտնվում է I սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max} = 0.3g$  արագացմամբ:



Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման նաև արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում և ներկայիս լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են՝ լիցքերը, բազալտի խճաքարային, տուֆի խճաքարային, բազալտի խոշորաբեկորային գրունտները:

Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են հետևյալ 4 հիմնական շերտերը վերնից-ներքև.

#### Շերտ-1

Լիցքեր՝ (խիճ, խճավագ, տեղ-տեղ բեկորներ կավավազային լցիչով):  
Շերտի հորատված հզորությունը 3,2 մետր է: Տեխնածին առաջացումներ են:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի հավաքածու՝ 1, աղյուսակ 1-ի 60%III (24б,) 40%Vp (6д) կարգ է:

#### Շերտ-2(el-dl-βQ)

Բազալտի խճաքարային գրունտ ավազային մասնիկների պարունակությամբ:  
Շերտի անցած հզորությունը 3.1-6,2 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի հավաքածու՝ 1, աղյուսակ 1-ի 30%II (6а), 40%IV (6г), 30%Vp (6д) կարգ են:

#### Շերտ-3(el-dl-βQ)

Տուֆի խճաքարային գրունտ պինդ կավային մասնիկների պարունակությամբ:  
Շերտի անցած հզորությունը 4.5-7,0 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:  
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի հավաքածու՝ 1, աղյուսակ 1-ի 50%III (6в), 50% V (37) կարգ է:

### 3.2 Կլիմայական պայմանները

Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքին բնորոշ է չոր ցամաքային կլիման: Հուլիսին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է 20-ից 24°C միջակայքում: Առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 41.2°C և ավելի: 10°C-ից բարձր ջերմաստիճանով օրերի թիվը 180-ից 200 է: Հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -4-ից -6°C-ի միջակայքում: Նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -24,5°C: մ-ի Կայուն ձնածածկույթը պահպանվում է միջինը 1-ից 3 ամիս: Առանց սառնամանիքի օրերի թիվը տատանվում է միջինը 200-ից 240 օրերի միջակայքում: Տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 300- 400 մմ, որոշ դեպքերում՝ 400-500 մմ: Տարեկան գոլորշունակությունը 900-1100 մմ է և օդի միջին հարաբերական խոնավությունը տատանվում է 54%-ից ամռանը), 71% (ձմռանը): Քամիների գերիշխող ուղղությունները հունիս-օգոստոս ամիսներին արևելյան են, դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին՝ արևելյան են: Լեռնային երկրներին հատուկ օրինաչափությամբ՝ ՀՀ-ում կլիմայական գոտիները փոխվում են ըստ բարձրության:

Ներկայացվող տարածքի կլիմայական պայմանների նկարագրության համար օգտվել ենք ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն » փաստաթղթից: Ստորև բերված աղյուսակներով ներկայացվում են տարածաշրջանի կլիմայական ցուցանիշները, որոնք պետք է հաշվառվեն նախագծման, շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Աղյուսակ 5.1

| Բնակավայրի անվանումը | Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C° |      |     |      |      |      |      |      |      |      |     |      | Միջին տարեկան, C° | Բացարձակ նվազագույն, C° | Բացարձակ առավելագույն, C° |
|----------------------|-------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
|                      | 1                                   | 2    | 3   | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11  | 12   |                   |                         |                           |
| Աշտարակ              | -3.2                                | -0.1 | 5.8 | 11.7 | 16.5 | 21.5 | 25.2 | 25.2 | 20.5 | 13.6 | 6.2 | -0.2 | 11.9              | -24.5                   | 41.2                      |

Աղյուսակ 5.2

| Օդի հարաբերական խոնավությունը |                                               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |               |                                                   |                           |                                                 |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Բնակավայրի անվանումը          | Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների. % |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Միջին Տարեկան | Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % |                           | Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % |                           |
|                               |                                               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |               | Միջին ամսական                                     | Միջին ամսական, ժամը 15-ին | Միջին ամսական                                   | Միջին ամսական, ժամը 15-ին |
|                               | 1                                             | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |               |                                                   |                           |                                                 |                           |
| Աշտարակ                       | 79                                            | 71 | 64 | 64 | 64 | 57 | 54 | 54 | 57 | 66 | 72 | 80 | 65            | 79                                                | 72                        | 54                                              | 44                        |

Աղյուսակ 5.3

| Մթնոլորտային տեղումներ |                                                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |                             |                                                 |  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--|
| Բնակավայրի անվանումը   | Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Տարեկան | Տեղումների քանակը           |                                                 |  |
|                        | Ըստ ամիսների                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         | նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ | Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ |  |
|                        | 1                                                         | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |         |                             |                                                 |  |
| Աշտարակ                | 27                                                        | 30 | 36 | 55 | 59 | 33 | 20 | 11 | 13 | 34 | 29 | 30 | 377     | 152                         | 225                                             |  |
|                        | 24                                                        | 24 | 28 | 39 | 45 | 30 | 45 | 22 | 32 | 43 | 40 | 22 | 45      |                             |                                                 |  |

Աղյուսակ 5.4

| Ձնածածկույթ          |                                              |                                      |                                     |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ձնածածկույթ          |                                              |                                      |                                     |                                              |
| Բնակավայրի անվանումը | Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ | Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը | Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակ, մմ | Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, մմ |
| Աշտարակ              | 55                                           | 48                                   | 198                                 | 70                                           |

Քամի

| Բնակավայրի անվանումը | Ամիսներ   | Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների |                          |                |                        |            |                        |                |                          | Անորորի կրկնելիությունը, % | Միջին ամսական Միջին ամսական ատամառում մ/վ | Փերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին | Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ | Փերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-ձեռնվար ամիսներին | Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                      |           | Հյուսիսային (Հս)                                                | Հյուսիս-արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-արևելյան (ՀվԱրլ) | Հարավ (Հվ) | Հարավ-արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-արևմտյան (ՀսԱրմ) |                            |                                           |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
| 1                    | 2         | 3                                                               | 4                        | 5              | 6                      | 7          | 8                      | 9              | 10                       | 11                         | 12                                        | 13                                              | 14                                                                   | 15                                                 | 16                                                                    |
| Աշտարակ              | Հունվար   | 4                                                               | 21                       | 22             | 11                     | 16         | 12                     | 10             | 4                        | -                          | 2.0                                       | Արլ                                             | 3.3                                                                  | Արլ                                                | 2.2                                                                   |
|                      |           | 1.6                                                             | 2.0                      | 2.2            | 2.3                    | 2.0        | 1.8                    | 2.0            | 2.1                      | -                          | 2.7                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      | Ապրիլ     | 4                                                               | 18                       | 23             | 12                     | 15         | 13                     | 11             | 4                        | -                          | 2.7                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      |           | 3.7                                                             | 2.8                      | 2.6            | 2.8                    | 2.8        | 2.7                    | 2.9            | 2.8                      | -                          | 3.2                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      | Հուլիս    | 4                                                               | 26                       | 23             | 11                     | 12         | 11                     | 9              | 4                        | -                          | 3.2                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      |           | 4.4                                                             | 3.5                      | 3.3            | 3.2                    | 3.2        | 2.6                    | 2.7            | 3.2                      | -                          | 2.2                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      | Հոկտեմբեր | 4                                                               | 24                       | 26             | 12                     | 13         | 10                     | 9              | 2                        | -                          | 2.2                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      |           | 1.7                                                             | 2.1                      | 2.3            | 2.4                    | 2.3        | 2.1                    | 2.1            | 2.2                      | -                          | 2.2                                       |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      |           |                                                                 |                          |                |                        |            |                        |                |                          |                            |                                           |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |
|                      |           |                                                                 |                          |                |                        |            |                        |                |                          |                            |                                           |                                                 |                                                                      |                                                    |                                                                       |

### 3.3 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2023 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Զարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օդոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2023 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Աշտարակ բնակավայրում /բնակչությունը՝ 20636 մարդ/ չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ օգտվելով ՊՈԱԿ-ի «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները» ժամանակավոր առաջարկություններից:

Ըստ այդ ուղեցույցի 10 - 50 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.095 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.033 մգ/մ³;



- Ածխածնի օքսիդ՝ 1.1 մգ/մ<sup>3</sup>:

### 3.4 Զրային ռեսուրսներ

Ուսումնասիրվող տարածքը պատկանում է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքին:

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը: 2024 թվականին /1 եռամսյակ/ Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 35%-ում՝ 3-րդ դաս, 5%-ում՝ 4-րդ դաս և 55%-ում՝ 5-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը, Գետառը և Ծաղկաձորը: Ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 32 դիտակետում, որից 13-ում՝ նաև որակի մոնիթորինգ: 2021 թվականին այս ՋԿՏ-ից ջրօգտագործումը կազմել է 1183.3 մլն մ<sup>3</sup>, որից 38%-ը բաժին է ընկնում մակերևութային, 62%-ը՝ ստորերկրյա ջրերին: Զրօգտագործումն իրականացվել է հիմնականում ձկնաբուծության (47%), ոռոգման (39%), արտադրական (9%) և խմելու (5%) նպատակներով:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև ջրի որակը մարտին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև և ներքև հատվածներում ջրի որակը մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), գետաբերանում ջրի որակը փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

### 3.5 Հողածածկ

Աշտարակ համայնքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտն մարզի Ատարակի տարածաշրջանում և պատկանում է չոր տափաստանային բնահողային գոտուն, որտեղ տարածված են շագանակագույն տիպի հողերը, իրենց բազմաթիվ ենթատիպերով: Այս տիպի հողերն ըստ մեխանիկական կազմի հիմնականում միջին կավավազային են և ունեն հետևյալ առանձնահատկությունները. առաջին՝ հումուսի միջին պարունակությունը 2-4% է, երկրորդ՝ քարքարոտ են, երրորդ՝ աչքի են ընկնում խիստ արտահայտված, մասամբ ցեմենտացված էլյուվիալ-կարբոնատային հորիզոնի առկայությամբ, չորրորդ՝ ունեն թույլ հիմնային և հիմնային ռեակցիա (рН 7.4-8.5), հողի կլանունակությունը 30-35 մգ/էկվիվալենտ է և հինգերորդ՝ ունեն անբարենպաստ ջրաֆիզիկական հատկություններ:

Դիտարկվող տարածքում բուսաշերտ չկա:

Ծրագրի իրականացման տարածքի հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը բնակելի կառուցապատման է: Ծրագրի իրականացման տարածքի հողերի աղտոտվածության վերաբերյալ տվյալները պաշտոնական տեղեկագրերում բացակայում են:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հանույթը կուտակվելու է կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, որը հետագայում նախատեսվում է օգտագործել: Հեռացված գրունտի մի մասն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով:

### 3.6 Կենսաբազմազանություն

Տարածքը գտնվում է Աշտարակ քաղաքի կառուցապատված գոտում: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը համատարած բնույթ չեն կրում:

Ստորև բերված է Աշտարակ համայնքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

#### 3.6.1 Բուսական աշխարհ

Ներկայացվող տարածքը վերընթաց լանդշաֆտային գոտիներից զբաղեցնում է չոր տափաստանային ցածր լեռնային /1000-1600 մ/ գոտին, որին առանձին տեղամասերում /մանավանդ հարավահայաց և անջրդի/ բնորոշ է Կիսաանապատային, իսկ հիմնականում՝ Տափաստանային բուսածածկի տիպը:

Կիսաանապատային բնական բուսածածկի հիմնական կազմը օշինդրա- էֆեմերային է, մասնակցությամբ՝ *Artemisia fragrans* Willd., *Kochia prostrata* (L.) Schrad., *Capparis spinosa* Willd., *Ceratoides papposa* Botsch. et Ikonn., *Atraphaxis spinosa* L., *Rhamnus pallasii* Fisch. et Mey., *Tanacetum argyrophyllum* (C. Koch) Tzvel., *Poa bulbosa* L. *Bromus*, *Aegilops*, *Eremopyrum*, *Alyssum*, *Aeluropus littoralis* (Gouan) Parl.

Տափաստանային բնական բուսածածկի կազմը հացազգային, տաքախոտա- հացազգային, մասնակցությամբ՝ Շյուղախոտ վալենսիական /*Festuca valesiaca* Gaudin/, Շյուղախոտ ոչխարի /*F. ovina* L./, Բարակախոտ՝ երկու տեսակ /*Koelaria albobii* Domin, *K. cristata* (L.) Pers./, Կծմախոտ /*Bothriochloa ischaemum* (L.) Keng/, Փետրախոտ՝ երեք տեսակ /*Stipa capillata* L., *S. lessingiana* Trin. et Rupr., *S. tirsia* Stev./ Սեզ մազակիթ /*Elytrigia trichophora* (Link) Nevski/, Մակարդախոտ /*Galium verum* L./, տեսակներ Սեզախոտ /*Agropyron*/, *Andropogon*, Քոսքունկ /*Scabiosa*/, Բերենիկե / *Veronica*/, Օշինդր /*Artemisia*/, Հազարտերևուկ / *Achillea*/, Գազ /*Astragalus*/: ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չկան:

Պետք է նշել, որ նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից՝ առկա է տրանսպորտային միջոցների երթևեկություն և աղմուկ, ինչի արդյունքում ներկայացված բուսատեսակները ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակները բուն նախատեսվող գործունեության և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են:

#### 3.6.2 Կենդանական աշխարհ

Ուսումնասիրվող տարածքի գտնվում է Աշտարակի տարածաշրջանում, որտեղ անողնաշարավոր կենդանիները բնութագրվում են համամատաբար աղքատ և միատեսակ կազմով: Ծրագրի իրականացման արածաշրջանում հանդիպում են հանդիպում են ձորիկներից՝ *Bradyporus dilatatus*, մորեխներից *Montana armeniaca*, երկթևանիներից՝ *Eumerus sogdianus*, բզեզներից՝ *Bruchidius armeniacus*, *Cryptocephalus moravi*, թաղանթաթևավորներից՝ իշամեղուները (*Bombus* spp., *Torymus auretus*) և փափկամարմիններից՝ *Trichia armenica*:

Կաթնասուններից, բացի ամենուրեք տարածված տեսակներից, ինչպես օրինակ՝ նապաստակը (*Lepus europaeus*), աղվեսը (*Vulpes vulpes*), գայլը (*Canis lupus*), հիմնականում լայն տարածում ունեն կրծողների կարգի մի քանի ներկայացուցիչներ, ծրագրի իրականացման արածաշրջանում հանդիպում են թփուտային դաշտամուկը (*Msubterraneus*) և կզաքիսը (*Martes foina*):

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում վայրի կենդանատեսակներ չեն կարող լինել:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության վտանգված տեսակների հետ:

Պետք է նշել, որ նախատեսվող գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից՝ առկա է տրանսպորտային միջոցների երթևեկություն և աղմուկ, ինչի արդյունքում ներկայացված կենդանատեսակները ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակները բուն նախատեսվող գործունեության և դրան հարակից տարածքներում բացակայում են:

### 3.7 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզում գրանցված է միայն «Արագածի ալպյան» արգելավայրը, որը նշված տարածքից գտնվում է գտնվում է մոտավորապես 40 կմ հեռավորության վրա:

### 3.8 Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 89 հուշարձան (35 միավոր):

| հուշարձան           | կառուցված  | վայր, հասցե                  | համարանիշ             | հավելյալ նշումներ                                                  | պատկեր                                                                                                                       |
|---------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Աշտարակ «Ուլատիտիկ» | 4-5 դդ.    | հվ-աե մասում                 | <a href="#">2.1/1</a> | համանուն բլրի վրա. Քասախի կիրճի ձախ լանջին, միջնադարյան կամրջի մոտ | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Բաղնիք              | 1900 թ.    | քաղաքի մեջ (այսուհետև՝ ք.մ.) | <a href="#">2.1/2</a> |                                                                    | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a> |
| Բնակելի տուն        | 1888 թ.    | Աբովյան փող. 22              | <a href="#">2.1/3</a> |                                                                    | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Բնակելի տուն        | 19 դ. վերջ | Ալազանի փող. 19-23           | <a href="#">2.1/4</a> | բժիշկ Սանդրոյի                                                     | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Բնակելի տուն        | 1910 թ.    | Ն. Աշտարակեցու և հրապարակ    | <a href="#">2.1/5</a> | Վարդազարենց                                                        | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Բնակելի տուն        | 1904 թ.    | Էմին Հակոբյան                | <a href="#">2.1/6</a> | Կոկոլենց Աթոյի                                                     | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |



| հուշարձան    | կառուցված  | վայր, հասցե        | համարանիշ                | հավելյալ նշումներ                               | պատկեր                                |
|--------------|------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
|              |            | փող., 2            |                          |                                                 |                                       |
| Բնակելի տուն | 19 դ. վերջ | Ղափանցյան փող., 14 | <a href="#">2.1/7</a>    | Եսայու                                          | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Բնակելի տուն | 19 դ. վերջ | Ղափանցյան փող., 18 | <a href="#">2.1/8</a>    |                                                 | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Բնակելի տուն | 20 դ. սկզբ | Ղափանցյան փող., 20 | <a href="#">2.1/9</a>    | Սիրեկանի                                        | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Բնակելի տուն | 1837 թ.    | Սաժումյան փող., 1  | <a href="#">2.1/10</a>   | Թաթունենց Թաթոյի                                | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Բնակելի տուն | 1895 թ.    | Սաժումյան փող., 12 | <a href="#">2.1/11</a>   | Հաջի աղայի                                      | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Բնակելի տուն | 1896 թ.    | Սաժումյան փող., 34 | <a href="#">2.1/12</a>   | Բեգլարենց                                       | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Գերեզմանոց   | 13-20 դդ.  | հս-աե մասում       | <a href="#">2.1/13</a>   | քաղաքի եզրին, Ապարան տանող ճանապարհի աջ կողմում | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 9-10 դդ.   |                    | <a href="#">2.1/13.1</a> | հվ մասում                                       | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 11-12դդ.   |                    | <a href="#">2.1/13.2</a> | Ա. Խաչատրյանի հողամասում                        | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 11-12դդ.   |                    | <a href="#">2.1/13.3</a> | Ա. Խաչատրյանի հողամասում                        | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 13դ.       |                    | <a href="#">2.1/13.4</a> | որմնափակ, վրնրգ 1954 թ., ճարտ. Շ. Ազատյան       | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 13դ.       |                    | <a href="#">2.1/13.5</a> | որմնափակ, վրնրգ 1954 թ., ճարտ. Շ. Ազատյան       | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 13դ.       |                    | <a href="#">2.1/13.6</a> | որմնափակ, վրնրգ 1954 թ., ճարտ. Շ. Ազատյան       | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Խաչքար       | 13դ.       |                    | <a href="#">2.1/13.7</a> | Ա. Խաչատրյանի հողամասում                        | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |

| հուշարձան                                        | կառուցված | վայր, հասցե | համարանիշ                 | հավելյալ նշումներ                                                                                | պատկեր                             |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Խաչքար                                           | 13դ.      |             | <a href="#">2.1/13.8</a>  | աե մասում, ստորին մասը կոտրված                                                                   | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Գրիգորի և Վարդուսան ամուսինների           | 1225 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.9</a>  | աե մասում, քառաստիճան պատվանդանին                                                                | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Սադունի իշխանի և նրա զավակների («Ծակքար») | 1268 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.10</a> |                                                                                                  | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Գրիգորի, Նազի, Սեդայի                     | 1273 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.11</a> | եռաստիճան պատվանդանին                                                                            | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Վերգիի                                    | 1461 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.12</a> | կնտ.-ական մասում, հենած տապանաքարի, ստորին մասը չի պահպանվել                                     | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Կարապետին                                 | 16-17 դդ. |             | <a href="#">2.1/13.13</a> | հս-ամ մասում, քիվը՝ ջարդոտված, կանգնեցված եռաստիճան բարձր պատվանդանին, 3 խաչքարերից ձախակողմյանը | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Վիրապի, Մկրտչի                            | 16-17 դդ. |             | <a href="#">2.1/13.14</a> | հս-ամ մասում, կանգնեցված եռաստիճան բարձր պատվանդանին, 3 խաչքարերից կենտրոնականը                  | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Գուլֆաշի, Շնահրի                          | 1602 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.15</a> | հս-ամ մասում, կանգնեցված եռաստիճան բարձր պատվանդանին, 3 խաչքարերից աջակողմյանը                   | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար Ուքանի                                    | 1631 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.16</a> | հվ-ամ մասում, քիվի վերին աջ անկյունը՝ կոտրված                                                    | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Տապանաքար                                        | 1598 թ.   |             | <a href="#">2.1/13.17</a> |                                                                                                  | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |

| հուշարձան                                          | կառուցված   | վայր, հասցե  | համարանիշ                  | հավելյալ նշումներ                                                           | պատկեր                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Տապանաքար Բաբելի                                   | 1757 թ.     |              | <a href="#">2.1/13.18</a>  |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Տապանաքար Եղսանի                                   | 1771 թ.     |              | <a href="#">2.1/13.19</a>  |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Տապանաքար                                          | 1781 թ.     |              | <a href="#">2.1/13.20</a>  |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Տապանաքար Հարությունի                              | 1791 թ.     |              | <a href="#">2.1/13.21</a>  |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Տապանաքար Տեր Հարություն Շահազիզյանի (Աշտարակեցու) | 1801 թ.     |              | <a href="#">2.1/13.22</a>  | Ներսես Աշտարակեցու հոր տապանաքարն է                                         | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Դամբարանադաշտ «Խոջաբաղեր»                          | մ.թ.ա. 2 հզ | հս-աե մասում | <a href="#">2.1/14</a>     |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| <a href="#">Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Կարմրավոր)</a> | 7 դ.        | հս-աե մասում | <a href="#">2.1/15</a>     |                                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Գերեզմանոց                                         | 7-19 դդ.    |              | <a href="#">2.1/15.1</a>   | եկեղեցու բակում                                                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Խաչքար                                             | 11 դ.       |              | <a href="#">2.1/15.1.1</a> | եկեղեցու բակում, ընկած գետնին, ստորին ձախ անկյունը՝ կոտրված                 | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Խաչքար «Հագախաչ»                                   | 12 դ.       |              | <a href="#">2.1/15.1.2</a> | եկեղեցու պարսպի հվ-ամ մուտքի ձախ կողմում, քառաստիճան պատվանդանին. արձանագիր | <a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a>                                                                                          |
| Խաչքար Թագուհու                                    | 1184 թ.     |              | <a href="#">2.1/15.1.3</a> | երկաստիճան պատվանդանին կանգնեցված 3 խաչքարերից կենտրոնականը կազմող՝ Արքա    | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերում է</a> |



| հուշարձան                          | կառուցված | վայր, հասցե | համարանիշ                  | հավելյալ նշումներ                                             | պատկեր                                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------|-------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Խաչքար                             | 12-13 դդ. |             | <a href="#">2.1/15.1.4</a> | երկաստիճան պատվանդանին կանգնեցված 3 խաչքարերից ձախակողմյանը   | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>  |
| Խաչքար                             | 12-13 դդ. |             | <a href="#">2.1/15.1.5</a> | երկաստիճան պատվանդանին կանգնեցված 3 խաչքարերից աջակողմյանը    | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a> |
| Խաչքար                             | 13 դ.     |             | <a href="#">2.1/15.1.6</a> | թերի                                                          | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                         |
| Խաչքար                             | 15 դ.     |             | <a href="#">2.1/15.1.7</a> |                                                               | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                         |
| Խաչքար<br>Ասադինին,<br>պարոն Դալին | 16 դ.     |             | <a href="#">2.1/15.1.8</a> | եկեղեցու բակում, կանգնեցված բարձր պատվանդանին, կազմող՝ Սարգիս | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                         |
| Խաչքար                             | 16 դ.     |             | <a href="#">2.1/15.1.9</a> | եկեղեցու պարսպի տակ                                           | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                         |

| հուշարձան                          | կառուցված | վայր, հասցե       | համարանիշ                   | հավելյալ նշումներ                                               | պատկեր                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Խաչքար Հովսեփի                     | 1598 թ.   |                   | <a href="#">2.1/15.1.10</a> | եկեղեցու պարսպի տակ, կազմող՝ չրայպետ                            | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>                                                                                          |
| Խաչքար Մկրտիչ վարդապետ Շահազիզյանի | 1832 թ.   |                   | <a href="#">2.1/15.1.11</a> | եկեղեցու պարսպի տակ, վերին ձախ և ստորին աջ անկյունները՝ կոտրված | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>   |
| Տապանաքար                          | 1811 թ.   |                   | <a href="#">2.1/15.1.12</a> | պարսպի հվ մուտքից ձախ                                           | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>                                                                                          |
| Գերեզման Գևորգ Էմինի               | 1998 թ.   |                   | <a href="#">2.1/15.1.13</a> | ճարտ.՝ Հ. Սողախյան                                              | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>                                                                                          |
| Պարիսպ                             | 1254 թ.   |                   | <a href="#">2.1/15.2</a>    |                                                                 | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>  |
| <a href="#">Եկեղեցի Օհրանավոր</a>  | 5 դ.      | ք.մ., Բերդաթաղում | <a href="#">2.1/16</a>      | կիրճի եզրին, կիսավեր                                            | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Կոթող                              | 7 դ.      |                   | <a href="#">2.1/16.1</a>    | բեկոր՝ հենած հվ պատին                                           | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>                                                                                          |
| Կոթող                              | 7 դ.      |                   | <a href="#">2.1/16.2</a>    | բեկոր՝ եկեղեցու հվ-առ անկյունում                                | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |

| հուշարձան | կառուցված | վայր, հասցե | համարանիշ                | հավելյալ նշումներ             | պատկեր                                                                                                                         |
|-----------|-----------|-------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Կոթող     | 7 դ.      |             | <a href="#">2.1/16.3</a> | բեկոր                         | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>   |
| Կոթող     | 7 դ.      |             | <a href="#">2.1/16.4</a> | եկեղեցուց 4 մ աե              | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>   |
| Խաչքար    | 11-12 դդ. |             | <a href="#">2.1/16.5</a> | եկեղեցու ներսում, հենած պատին | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>  |
| Խաչքար    | 13 դ.     |             | <a href="#">2.1/16.6</a> | բեկոր, եկեղեցու ներսում       | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a> |
| Տապանաքար | 1701 թ.   |             | <a href="#">2.1/16.7</a> | հվ պատի շարվածքում            | <a href="#">Լուսանկար վերբերունել</a>                                                                                          |



| հուշարձան                          | կառուցված | վայր, հասցե  | համարանիշ                | հավելյալ նշումներ                               | պատկեր                                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">Եկեղեցի Սբ. Մարինե</a> | 1281 թ.   | ք.մ.         | <a href="#">2.1/17</a>   | բարեկարգված 1977 թ., նախագծի ճարտ. Գ. Գյուրջյան | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>   |
| Գերեզմանոց                         | 17-19 դդ. |              | <a href="#">2.1/17.1</a> | եկեղեցու ամ կողմում                             | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>                                                                                          |
| Խաչքար                             | 1291 թ.   |              | <a href="#">2.1/17.2</a> | եկեղեցու բակում, երկաստիճան պատվանդանին         | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>  |
| <a href="#">Եկեղեցի Սբ. Մարգիս</a> | 13 դ.     | հվ-աե մասում | <a href="#">2.1/18</a>   | վրկնգ.՝ 1985 թ., ճարտ.՝ Հ. Գասպարյան            | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>                                                                                          |
| Գերեզմանոց                         | 15-19 դդ. |              | <a href="#">2.1/18.1</a> | եկեղեցու շուրջը                                 | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>                                                                                          |
| Պարիսպ                             | 15 դ.     |              | <a href="#">2.1/18.2</a> |                                                 | <br><a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Խաչքար                             | 16-17 դդ. |              | <a href="#">2.1/18.3</a> | եկեղեցու ներսում, արձանագիր, կոտրված            | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>                                                                                          |
| Քարայր-կացարան                     | 16-17 դդ. |              | <a href="#">2.1/18.4</a> | եկեղեցուց 20 մ հվ-ամ                            | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a>                                                                                          |
| Քարայր-                            | 16-17 դդ. |              | <a href="#">2.1/18.5</a> | եկեղեցուց 15 մ հվ-                              | <a href="#">Լուսանկար</a>                                                                                                   |

| հուշարձան                          | կառուցված | վայր, հասցե       | համարանիշ                | հավելյալ նշումներ                                       | պատկեր                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| կացարան                            |           |                   |                          | ամ                                                      | <a href="#">վերբեռնել</a>                                                                                                    |
| Քարայր-կացարան                     | 16-17 դդ. |                   | <a href="#">2.1/18.6</a> | եկեղեցուց 25 մ հվ-ան                                    | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Քարայր-կացարան                     | 16-17 դդ. |                   | <a href="#">2.1/18.7</a> | եկեղեցուց 10 մ հվ                                       | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| <a href="#">Եկեղեցի Սպիտակավոր</a> | 13 դ.     | ք.մ., Բերդաթաղում | <a href="#">2.1/19</a>   | կիրճի եզրին, կիսավեր                                    | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>   |
| Կամուրջ                            | 10 դ.     | ան մասում         | <a href="#">2.1/20</a>   |                                                         | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>  |
| Կամուրջ                            | 1664 թ.   | ան մասում         | <a href="#">2.1/21</a>   | պատվիրատու՝ մահտեսի խոջա Գրիգոր                         | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a> |
| Հնձան                              | 19 դ.     | հվ-ամ մասում      | <a href="#">2.1/22</a>   | Աշտարակ-Օշական խճուղուց ձախ, Մինասի Մացակայի հողամասում | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Հնձան                              | 19 դ.     | հս-ամ մասում      | <a href="#">2.1/23</a>   | Աշտարակ-Օշական խճուղուց աջ, Ղազիկենց հողամասում         | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Հուշապուրճ՝ Արտեմի Այվազյանին      | 1990 թ.   | Ն. Միսակյան փող.  | <a href="#">2.1/24</a>   |                                                         | <a href="#">Լուսանկար վերբեռնել</a>                                                                                          |
| Հուշարձան՝                         | 1974 թ.   | ք.մ.              | <a href="#">2.1/25</a>   | ճարտ.՝ Վ.                                               | <a href="#">Լուսանկար</a>                                                                                                    |

| հուշարձան                                                            | կառուցված      | վայր, հասցե        | համարանիշ                | հավելյալ նշումներ                                                                        | պատկեր                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին                                   |                |                    |                          | Թասլակյան                                                                                | <a href="#">վերբեմնել</a>                                                                                                    |
| <a href="#">Հուշարձան Նորայր Միսակյանի</a>                           | 1987 թ.        | Ն. Միսակյան փող.   | <a href="#">2.1/26</a>   | ճարտ.՝ Գ. Գյուրջյան. քանդ.՝ Ա. Ավագյան                                                   | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| <a href="#">Հուշարձան՝ Վանի 1915 թ. հերոսամարտին</a>                 | 1980 թ.        | ամ մասում          | <a href="#">2.1/27</a>   | քաղաքի ամ եզրին, Աշտարակ-Թալին մայրուղու ձախ կողմում, ճարտ. <a href="#">Ջիմ Թորոսյան</a> | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| Զրադացների համալիր                                                   | 19 դ. վերջ     | Աբովյան փող., 2    | <a href="#">2.1/28</a>   | միջնադարյան կամրջի մոտ, վրկնգ.՝ 1983 թ., ճարտ.՝ <a href="#">Գագիկ Գյուրջյան</a>          | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| Զրանցք «Մայր առու» («Ականատեսի առու»)                                | մ.թ.ա. 8-7 դդ. | աե մասում          | <a href="#">2.1/29</a>   |                                                                                          | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| Տապանաքար «Նահատակի»                                                 | 1751 թ.        | 0,5 կմ աե          | <a href="#">2.1/30</a>   | Քասախի կիրճում, «Դարաքավոր» այրերի մոտ. Քասախի աջակողմյան դարավանդին                     | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| <a href="#">Տուն-թանգարանի շենք. Պերճ Պողոսյանի տուն-թանգարանը</a>   | 19 դ., 1948 թ. | Պողոսյան փող., 10  | <a href="#">2.1/31</a>   | վրկնգ.՝ 1986 թ.                                                                          | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |
| <a href="#">Հուշարձան Պերճ Պողոսյանի</a>                             | 1948 թ.        |                    | <a href="#">2.1/31.1</a> | տուն-թանգարանի բակում, քանդ.՝ <a href="#">Սուրեն Ստեփանյան</a>                           | <br><a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a> |
| <a href="#">Տուն-թանգարանի շենք. Նորայր Միսակյանի տուն-թանգարանը</a> | 19 դ.վրջ       | Ղափանցյան փող., 25 | <a href="#">2.1/32</a>   | վրկնգ.՝ 1989 թ.                                                                          | <a href="#">Լուսանկար վերբեմնել</a>                                                                                          |

| հուշարձան                     | կառուցված        | վայր, հասցե                                                  | համարանիշ              | հավելյալ նշումներ                                                                                     | պատկեր                             |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Դամբարանադաշտ «Վերին Նավեր»   | մ.թ. ա. 2-1 հազ. | քաղաքից մոտ 2.5 կմ ամ, Աշտարակ-Գյումրի ճանապարհից 20-30 մ հվ | <a href="#">2.1/33</a> | Փարպի գյուղի «Վերին Նավեր» դամբարանադաշտի (պետ. ցուցակ 2.110.2) աե հատվածի մեծ դամբարանաբլուրներն են  | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Հնձանների համալիր             | 4-13 դդ.         | քաղաքի հս-աե մասում, «Հնձանաբազեբ» վայրում                   | <a href="#">2.1/34</a> | պեղվել է 4 հնձան                                                                                      | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |
| Քարայր-կացարաններ «Դարաբավոր» | միջնադար         | Քասախի կիրճում                                               | <a href="#">2.1/35</a> | համալիրի մաս կազմող «Նահատակի» տապանաքարը պետ. ցուցակում ներկայացված է իբրև առանձին հուշարձան(2.1-30) | <a href="#">Լուսանկար վերբերել</a> |

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, շինարարական աշխատանքների ընթացում պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կդադարեցնեն աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնեն լիազորված մարմնին»:

### 3.9 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

|    | Անվանումը                                                                       | Վտանգավորության դասը | Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի» | Քանակը, ամբողջ շինարարության համար |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած                        | IV                   | 9120060101004                   | 80մ <sup>3</sup>                   |
| 2. | տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի) | IV                   | 9120040001 00 4                 | 120մ <sup>3</sup>                  |
| 3. | Փորման                                                                          |                      | 31401100 08 99 5                | 9171 մ <sup>3</sup>                |



|    |                                                                   |     |                  |      |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------|
|    | աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող | V   |                  |      |
| 4. | Չտեսակավորված սև մետաղներ պարունակող թափոններ                     | IV  | 35131100 01 00 4 | 7 մ³ |
|    | Չտեսակավորված ալյումինի ջարդոն                                    | V   | 35310101 01 99 5 | 3 մ³ |
| 5. | Յուղերով աղտոտված ավազ                                            | III | 31402303 04 03 3 | 8 մ³ |
| 6. | Պողպատե եռակցման էլեկտրոդների մնացորդներ և կիսայրուկներ           | IV  | 35121601 01 99 5 | 0.1տ |

Բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում նախատեսված են լինելու պահման հարթակներ, իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներներ: Շինարարական աղբը որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո հեռացվելու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված աղբավայր: Եռակցման խարամը փոքր քանակներով խառնվելու է կենցաղային աղբի հետ և նույնպես հեռացվելու է աղբավայր:

Սև և գունավոր մետաղները նույնպես հավաքվելու են շին. հրապարակում և պարբերաբար հանձնվեն մասնագիտացված ընկերությունների:

Բնակելի շենքի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

#### 4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև Բազմաֆունկցիոնալ շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին»:

#### 4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

#### 4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- քանդման աշխատանքներ
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

### 4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

#### 4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- 1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.
- 2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.
- 3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.
- 4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.
- 5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.
- 6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.
- 7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:
- 8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- 9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ:

#### 4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- եղանակային տեղումների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Պարզաբանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

- Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարգարան/: Պարգարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

#### 4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Շինարարական հրապարակում աշխատող ծանր տեխնիկայի /վերամբարձ կռունք, էքսկավատոր/ վառելիքի լիցքավորումն իրականացնել հատուկ նախատեսված տեխնիկայի օգնությամբ /պոմպ/, ինչը կբացառի հողային ռեսուրսների աղտոտումը:
- Ծանր տեխնիկայի սպասարկումը իրականացնել շինհրապարակից դուրս սպասարկման կետերում, քանի որ շինհրապարակում բացակայում են համապատասխան պայմաններ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քայքայողների արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

#### 4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ



աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### 4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

#### 4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը:

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- շինհրապարակում աղմկահարույց աշխատանքների ընթացքում, որպես պաշտպանիչ միջոցառում աղմկահարույց աշխատանքների ժամանակ անձնակազմին տրամադրել ականջակալներ

#### 4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավագով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

#### 4.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն Կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման դրույթներին համաձայն:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

#### 5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կարմիր գրքային տեսակներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել համապատասխան լիազոր մարմնին

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1490 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներն ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ                                                         |          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով                                                                        |          | 650000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 12x40000 | 480000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը                                                                   | 12x30000 | 360000 |

|                            |  |         |
|----------------------------|--|---------|
| մեկ հաճախականությամբ:      |  |         |
| Ամբողջ շինարարության համար |  | 1490000 |



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ                                           | ՄԵՂՄԱՅՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒՓԱԹԵՐԹԻԿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ընդհանուր դրույթներ        | Նախագգուշացումներ<br>և աշխատողների<br>անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Շինարարական<br>աշխատանքներ | Օդի որակ                                             | <p>(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</p> <p>(g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.</p> <p>(h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները</p> <p>(j) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(k) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(l) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(m) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(n) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ :</p> |
|                            | Աղմուկ և թոթոն                                       | (a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսահմանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                      | <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բոլորի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | Թափոնների կառավարում | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Կեղտաջրերի հեռացում | Ջրի որակ             | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններից, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p> <p>(e) Շինհրապարակում բետոն մատակարարող մեքենաների և բետոնամղիչի համար օգտագործվող բետոնաջրերի համար նախատեսված է հատուկ հավաքման վայր /պարզաբան/: Պարզաբանում տեղի է</p> |

|                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                  | ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադժ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն | Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ | <p>(f) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(g) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(h) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում:</p> <p>(i) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(j) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(k) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p> |
| Տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում        |                                                                                                                  | <p>(l) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(m) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Թափոնների կառավարում</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> | <p>(n) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(o) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(p) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(q) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(r) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(s) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(t) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(u) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(v) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(w) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն             | Նվազեցնող միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Որտեղ իրականացնել                   | Ինչպես իրականացնել                                                                                                                           | Ժամանակամիջոց                                                           | Կատարող                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում                                                                                                                         | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու                                  |
| Օդի որակի հսկում          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.</li> <li>- շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.</li> <li>- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ ստրուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</li> <li>- օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս.</li> </ul> <p>Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն</p> | Շինհրապարակ                         | Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</li> <li>- ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</li> <li>- շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</li> <li>- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</li> <li>- շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ:</li> </ul> |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                |                                                                         |                                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul> | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում                                                                        | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու                                  |
| Աղմուկի մակարդակի հսկում                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</li> <li>- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</li> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք</li> </ul> | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                |                                    |                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                              | վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                |                                    |                                            |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում<br>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Մասնագիտացված ընկերություն | Գործընթացների գործունեության ստուգում          | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու                                  |
| Հողային աշխատանքներ                          | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր                                                                                                                                                                                             | Շինհրապարակ                | Գործընթացների ստուգում                         | Հողային աշխատանքների ընթացքում     | Կապալառու                                  |
| Իներտ շինանյութերի գնում                     | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից                                                                                                                                                                                                            | Իներտ նյութերի պահեստ      | Փաստաթղթերի ստուգում<br>Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում             | Կապալառու, մատակարար                       |
| Կենցաղային աղբի առաջացում                    | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ                                                                                                                                         | Շինհրապարակ                | Արտաքին զննում                                 | Շինարարության ողջ ընթացքում        | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն                     | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն                                                                                                  | Շինհրապարակ                | Ստուգման գործընթացներ                          | Աշխատանքների ողջ ընթացքում         | Կապալառու, պատվիրատու                      |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում            | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ                                                                                                                                                                          | Կառուցապատվող հողամաս      | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում   | Շինարարության Ավարտին              | Կապալառու                                  |



|                                           |                                                                                         |             |                |                         |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|------------|
| Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Շինհրապարակ | Արտաքին զննում | Շինարարության ընթացքում | Կապալառու, |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|------------|

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նախաձայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:  
**13** 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,  
**14** Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,  
**15** Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,  
**16** Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնք  
ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հր. 7, /0232/3-10-26 ashtarakmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1375-Ա

**ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 05.04.2024թ. ԹԻՎ 1143-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ, 09.09. 2022թ. ԹԻՎ 307 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ 05.04.2024թ. ԹԻՎ 199 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով <Գլխավոր Մեղիա Հարցեր> ՍՊԸ-ի տնօրեն Գուստավ Վարդանյանի 16.05.2025թ. N 5859 դիմումը և <Գլխավոր Մեղիա Հարցեր> ՍՊԸ-ին 09.09.2022թ-ին տրված թիվ 307 նախագծման և 05.04.2024թ. -ին տրված թիվ 199 շինարարության թույլտվությունների համար հիմք հանդիսացած նախագծերի ուսումնասիրությունը, ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետի և < Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին > Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1.Աշտարակ համայնքի ղեկավարի կողմից <Գլխավոր Մեղիա Հարցեր> ՍՊԸ -ին 09.09.2022 թ.-ին տրված թիվ 307 նախագծման, 05.04.2024 թ. տրված թիվ 199 շինարարության թույլտվությունների և 05.04.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1143-Ա շինարարության թույլտվություն տալու մասին որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

- <բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենք> բառերը փոխարինել <բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքերի > բառերով:

2.Քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին /Ն. Մուրադյան/

- սույն որոշման 1-ին կետն ընդունելի գիտություն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Թ.Շ Ա Հ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

2025 թ. մայիսի 20  
ք.Աշտարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 199 05 Ապրիլ 2024թ

ՌՈՐԵՐՏ ԿԱԴԱՐՅԱՆԻՆ, ԳԼՈՐԱԼ ՄԵԴԻԱ ԼԱՐ ՍՊԸ-ԻՆ  
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Մառի նրբ., 2/22

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

Աշխարհի բազմա, Ն. Աշխարհիկցու փողոց հմ.31 Իմացեմ

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի, IV կադրեգորիա Ծրյեկտի

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

կառուցում շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

կառուցապատվող իրականացվող գլխավոր խառնակազմի տեղադրման համար

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

1. Ծրյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
յնչևյանը են

ՄՈՂՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

կողմից

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

2) Ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(Եզրակացությունները)

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

կողմից

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Երաշխավորագիր

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 05 ապրիլ 2024 – 05 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(Իրավունքային անվտանգության հարցերի լուծարման համակարգ)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
 [ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
 [ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
 3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:  
 4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
 (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիա/ի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղտնական, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական գույքախիշերը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառույցը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

23062023-02-0036

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:  
 9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԹԻՎԱՆԱ ՇԱՀԿԵՐԴՅԱՆ



24 N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)

N 307 09 09 2022 թ.

Օրյնկտ ԲԱՅԱՏՈՒՆԿԱՆՈՒՄԸ ԲՆԱԿԱՆ ԶԵՆՔԻ  
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)  
(15 ԿԱՅԿԳՈՐԻՄ) ԿԱՌԱՅՄԱՊ  
(հանրաժողով, հզորություն)  
ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:  
(ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
Գտնվելու վայրը ԲԱՅԱՏՈՒՄ Զ. ԱՇՏԱՐԱԿԱՆ ՓՈՐՈՅ N 31  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)  
Կառուցապատող ՌՈԲԵՐՏ ԿԱՐԱՊՅԱՆ, Բ. ԿՐԵՎԱՆ  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
ԱՇՏԱՐԱ ԶՐԲ. N 2/22  
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը 13.05.2022 թ. N 2212 ՀԱՅՏ.  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված  
1164. ԿԱՅԿԱՆ N 28092021-02-0012, ԿԱՐԱՆ ԼՈՒՆԴԱՐԳ  
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)  
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1,5 / 1564 ԿԱ ԿԱ / ՏԱՐԻ  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ապտղանիշով) (\*) մշակած դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

ԲԱՅԱՏՈՒՄ ԶԶ, ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՅՄԱՊ  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական  
նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0,2504 ՀԱ  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի ամկա վիճակը

ԿԱՌԱՅՄԱ ԶԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԿ  
(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անկայությունը (ծգտագործումը,  
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը,  
բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Զ. ԱՇՏԱՐԱԿԱՆ ՓՈՐՈՅ  
(ճանապարհների ամպայությունը, նրկաբողային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)



5. (\*) Ինժեներական ցանցեր  
և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու, գազամատակարարման,  
տաք ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Ն. ԱՐՏԱՐԱՆԿԵՆՈՒ ՓՈԶՈՅ  
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ  
պահպանվող և (կամ)  
պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը՝ ե այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

ՀԱՄԱԳԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԳԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԲԱՆԿ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների զրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

ԼՍՏ ԿՍԲԻՁ ԱՌԱՋԱՐԿ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ծևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը  
կայմի՝ զօից (մետր)

3,5 մ

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից)  
(մետր)

ՀԱՄԱԳԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԳԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԲԱՆԿ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը  
(մետր)

45.0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆՊ 6:02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով  
(%))

60 %

3. Կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

40%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու  
շինությունների քանդման կամ  
տեղափոխման (ապամոնտաժման)  
պայմանները և աշխատանքների  
հերթականությունը

ՍԿԳ. 244324111011 02-001-0177-0120-001-  
-215,3ԲԿ, 02-001-0177-0120-003-313,75ԲԿ,  
02-001-0177-0120-005-22,18ԲԿ և 48,8ԲԿ, 02-001-  
-0177-0120-006-3,1ԲԿ և 2,86ԲԿ, 02-001-0177-0120-  
004-47,31ԲԿ և 02-001-0177-0120-002-47,31ԲԿ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և  
աղաջին հարկերի տարածքների  
օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների  
ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում,  
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային  
հաղորդակցության մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադրված

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված  
եղանակներին տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

ՌԵԼԵՎԵՆ ԶԻՆԱԴԱՏՐԱՍՏՈՒՄ  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ՏԿՐԱԾՔԸ ՄԱՐԻՆԷ ՇԵՆԱՔԻՆ  
(կանոնադրային պահանջներով պահանջները, կանաչապատում,  
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ՏԿՐԱԾՔԸ ՇԵՆԱՔԻՆ ՄԱՐԻՆԷ  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների  
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ԼՍՏ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼ  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ԼՍՏ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼ  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի  
պաշտպանության միջոցառումներ

ԼՍՏ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

ԼՍՏ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼ  
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից ռազմաբնակչության միջոցառումները)



20. Ծինարարության կազմակերպում ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒՄԸ  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 1.5 (ՄԵԿ ԷՎ ԳԵՍ) ՏՆԻԻ  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆՈՒԹՅՈՒՆ  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չափազորգի մարմինների հետ խորհրդակցության և նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և (կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆՈՒԹՅՈՒՆ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒՄԸ

*(Signature)*

ԹՈՎԱՆԱ ՇԱՀԿԵՐՈՂՅԱՆ



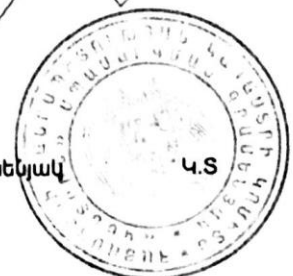
Արագածոտնի մարզ  
Աշտարակ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-001-0177-0120  
Մասշտաբ 1: 500



| Կոորդինատներ |              |              |    |              |              |
|--------------|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
|              | X            | Y            |    | X            | Y            |
| 1            | 8445851 7588 | 4463084 4914 | 13 | 8445925 7341 | 4463071 7462 |
| 2            | 8445869 5476 | 4463077 7368 | 14 | 8445925 2726 | 4463072 2760 |
| 3            | 8445876 0655 | 4463075 2618 | 15 | 8445930 8711 | 4463081 5663 |
| 4            | 8445885 8130 | 4463071 5605 | 16 | 8445919 2101 | 4463087 2294 |
| 5            | 8445888 3694 | 4463070 5898 | 17 | 8445924 1140 | 4463095 7659 |
| 6            | 8445891 8650 | 4463069 2625 | 18 | 8445918 9206 | 4463097 7303 |
| 7            | 8445895 7717 | 4463067 7790 | 19 | 8445914 4077 | 4463099 4374 |
| 8            | 8445904 6364 | 4463064 4129 | 20 | 8445885 2088 | 4463118 0467 |
| 9            | 8445914 9102 | 4463060 5118 | 21 | 8445858 1396 | 4463100 4105 |
| 10           | 8445916 1932 | 4463061 8434 | 22 | 8445856 7930 | 4463097 1790 |
| 11           | 8445919 1422 | 4463064 9043 | 23 | 8445856 7395 | 4463097 0389 |
| 12           | 8445921 9336 | 4463067 8015 | 24 | 8445855 6654 | 4463094 2376 |

0019

սպասարկման գրասենյակ



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
|     |                      |       |         |                          |
|     |                      |       |         |                          |
|     |                      |       |         |                          |
|     |                      |       |         |                          |
|     |                      |       |         |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23062023-02-0036, գաղտնաբառ՝ RUQELYJGFQG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի  
կոմիտե



**Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության եզրակացություններ**

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու փողոց 31 հասցեի տարածքում:

Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 1147.0-1148.0 (պայմանական) մետրերի սահմաններում:

• Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 4 տարբեր շերտերով: Դրանցից որոշներից վերցվել են նմուշներ կրող հատկությունները որոշելու համար, որոնց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ցուցանիշները բերված են 3.1 աղյուսակում:

• Տեղամասում մինչև 19 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 40 մետրից խորը հորիզոններում:

• Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինություն կառուցելու համար, (ՈՒՇԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ) ապահովելով գրունտների միասեռությունը, հիմնատակի բարենպաստ գրունտներ համարվում են շերտ2-ը/ բազալտի խճաքաբեր ավազի մասնիկներով/, շերտ3-ը/տուֆի խճաքաբեր պինդ կավի մասնիկներով/ և շերտ4-ը/ խոշորաբեկորային/ գրունտները: Առավել բարենպաստ են շերտ 3-ի և շերտ4-ի գրունտները: Շերտ-2-ի գրունտում խիճը ավազային լցիչը և բեկորները անհավասարաչափ են տեղաբաշխված:

• Գրունտների սեյսմիկ հատկությունների հաշվարկը կատարել երկրաֆիզիկական հետազոտությունների հիման վրա:

• Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04-2020թ.-ի, տեղազնվող շրջանը գտնվում է I սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների  $A_{max} = 0.3g$  արագացմամբ:

• Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,7 մետր:

• Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ ինչպիսիք են՝ լիարատը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են:



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 0568087

Միացման պատվեր N 95096111

**ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱՐՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ԹԱՂԱՍԱՍԻ ՄՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ**

  
(կնքման վայրը)

28/09/2022 թվական

Բաշխողը՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, ի դեմս Գլխավոր տնօրենի՝ ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ում անունից 01/01/2023թ. թիվ ՄԱ-01/23 կիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս ԲՍՏԿ ՀՍԿ ՄԵՐԻ ԱՐՇԱԿՅԱՆԸ մի կողմից, կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգի միացման համար դիմող անձը (այսուհետ՝ Կառուցապատող), «ԳԼՈՐԱԼ ՄԵՐԻԱ ԼԱԲ» ՍՊԸ, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» օրենքով, այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հաստատած՝ էլեկտրաէներգետիկական մանրածախ շուկայի առևտրային կանոններով (այսուհետ՝ առևտրային կանոններ), էլեկտրաէներգետիկական բաշխման ցանցային կանոններով (այսուհետ՝ ցանցային կանոններ), սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով,

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Բաշխողը պարտավորվում է միացնել ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ , ք.ԱՇՏԱՐԱԿ, ՆԵՐՍԵՍ ԱՇՏԱՐԱԿԵՑԻ փող. 31 հասցեում գտնվող սպառման համակարգը (այսուհետ՝ Սպառման համակարգ) էլեկտրական ցանցին (այսուհետ՝ էլեկտրական ցանցին միացում), իսկ Կառուցապատողը՝ վճարել էլեկտրական ցանցին միացման դիմաց:

**2. ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

2. Սպառողի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարը (այսուհետ՝ Միացման վճար), կազմում է 12308000.00 դրամ, ներառյալ ԱԱՀ՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի:
3. Կառուցապատողը Միացման վճարը սույն պայմանագրի կնքման պահից 10 օրվա ընթացքում փոխանցում է Բաշխողի՝ սույն պայմանագրի վավերապայմաններում նշված բանկային հաշվին:
4. Բաշխողը էլեկտրական ցանցին միացումն ապահովում է Միացման վճարի վճարմանը հաջորդող 290 օրվա ընթացքում (որը չի կարող գերազանցել ցանցային կանոններով սահմանված ժամկետը)՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) N 3 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի:
5. Կառուցապատողի կողմից Միացման վճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն չվճարելու դեպքում սույն պայմանագիրը լուծվում է՝ սույն պայմանագրի 16-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն:

**3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

6. Բաշխողը պարտավոր է՝
  - 1) սույն պայմանագրի 4-րդ կետի համաձայն՝ ապահովել Սպառման համակարգի միացումն էլեկտրական ցանցին՝ լարման տակ չդնելով Սպառման համակարգը.
  - 2) սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Կառուցապատողի կողմից անհրաժեշտ աշխատանքները չկատարելու դեպքում Սպառման համակարգը միացնել էլեկտրական ցանցին՝ Կառուցապատողի կողմից Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքները կատարելու վերաբերյալ տեղեկացվելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում.



3) Կառուցապատողին ներկայացնել Միացման վճարի վերաբերյալ հաշվարկային փաստաթուղթ՝ մինչև էլեկտրական ցանցին միացմանը հաջորդող ամսվա 10-ը:

4) սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով և ԷԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերում և կարգով Միացման վճարը վերադարձնել Կառուցապատողին՝ վերջինիս նախընտրած (կանխիկ կամ անկանխիկ) ձևով:

5) սույն պայմանագրի 12-րդ կետով նախատեսված դեպքերում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Կառուցապատողին պատշաճ ձևով տեղեկացնել էլեկտրական ցանցին միացման ժամկետների փոփոխության մասին:

6) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Կառուցապատողին վճարել տույժ՝ համաձայն սույն պայմանագրի 11-րդ կետի:

7. Բաշխողն իրավունք ունի՝

1) Կառուցապատողի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում լուծել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 16-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն:

8. Կառուցապատողը պարտավոր է՝

1) վճարել Միացման վճարը՝ սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն:

2) իրականացնել Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքները, իսկ նշված պարտավորության խախտման դեպքում՝ Բաշխողին տեղեկացնել աշխատանքների իրականացման ավարտի մասին:

9. Կառուցապատողն իրավունք ունի՝

1) գրավոր պահանջել Բաշխողից վերադարձնել Միացման վճարը՝ վճարման պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Նշված ժամկետի ավարտից հետո Միացման վճարը վերադարձման ենթակա է միայն սույն պայմանագրի համաձայն Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման աշխատանքների կատարմանն ուղղված Բաշխողի կրած փաստացի ծախսերի հատուցման պայմանով՝ պահանջի պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ՝ սույն պայմանագրի 11-րդ կետի համաձայն:

#### 4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

10. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

11. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Կառուցապատողն իրավունք ունի Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար էլեկտրական ցանցին միացման վճարի 0,1 , տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան միացման վճարի ընդհանուր գումարը, իսկ ԷԲՑ կանոններով սահմանված դեպքերում՝ ԷԲՑ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

12. Կողմը պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չի կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի: Ֆորս մաժոր համարվող դեպքերը, ինչպես նաև դրանց կիրառման կարգը սահմանվում է ԷԲՑ կանոններով:

#### 5. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

13. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

14. Սույն պայմանագրի 13-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով, եթե կողմերի համաձայնությամբ չի որոշվել գործը հանձնել արբիտրաժի լուծմանը:

#### 6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒ, ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

15. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև սույն պայմանագրի 3-րդ գլխով ամրագրված Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացմանը վերաբերող Կողմերի պարտավորությունների ամբողջական կատարումը:

16. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

1) Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

2) Կառուցապատողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Բաշխողին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով:



3) Բաշխողի կողմից միակողմանի՝

ա. Կառուցապատողի կողմից Միացման վճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն չվճարելու կամ սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն այն հետ պահանջելու դեպքերում, ընդ որում պայմանագիրը համարվում է լուծված համապատասխանաբար Միացման վճարի վճարման ժամկետի ավարտի կամ այն հետ պահանջելու օրվան հաջորդող օրը,

բ. օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Կառուցապատողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

17. Հանձնաժողովի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ փոփոխություններ, լրացումներ կատարվելու դեպքում կնքված պայմանագրերը Հանձնաժողովի համապատասխան իրավական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից համարվում են նոր կամ փոփոխված ձևին համապատասխան կնքված կամ փոփոխված:

18. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր՝ պայմանով, որ չեն հակասում Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և գործող օրինակելի ձևին, առևտրային և ցանցային կանոններին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

19. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

20. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր Կողմի համար:

## 7. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ

21. Կողմերի միջև տրամադրման ենթակա ցանկացած և բոլոր տեղեկությունները փոխանցվում (իրապարակվում) են առևտրային և ցանցային կանոններով սահմանված կարգով:

22. Կողմերի՝ տրամադրման ենթակա տեղեկատվությունը չներկայացնելու, ուշացնելու, կեղծ կամ թերի տեղեկատվություն ներկայացնելու դեպքում ցանկացած կողմ պատասխանատվություն է կրում պատճառված վնասների համար:

23. Կողմերին հայտնի դարձած ողջ տեղեկատվությունը նրանց կողմից կարող է օգտագործվել բացառապես սույն պայմանագրի կատարմանն ուղղված նպատակներով:

24. Կողմերի՝ միմյանց ներկայացվող տեղեկատվությունը իրապարակային է, եթե այն օրենքով, ինչպես նաև ներկայացրած անձի կողմից չի համարվում (նշված չէ որպես «Գաղտնի տեղեկատվություն») գաղտնի: Գաղտնիք պարունակող տեղեկատվություն ստանալիս և այն օգտագործելու դեպքում՝ համապատասխան անձն ապահովում է դրա գաղտնիությունը և պատասխանատվություն կրում դրա ոչ օրինական իրապարակման համար:

25. Սույն պայմանագրի կողմն իրավասու է բացահայտել գաղտնիք պարունակող տեղեկատվությունը օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով:

## 8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

26. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝

1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարի մասին N 1 հավելվածը.

2) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N 2 հավելվածը.

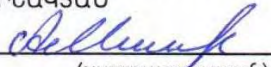
3) Կառուցապատողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N 3 հավելվածը:

## 9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բաշխող՝  
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ  
Գտնվելու վայրը՝  
ք.ԵՐԵՎԱՆ, Ա.ՈՍԿԱՆՅԱՆ 55Ա  
Հեռախոս 374011 655006  
Էլ. փոստ Musaler\_branch@ena.am  
ՀՎՀՀ 01520882  
Հ/հ 2474690560451120  
Բանկ «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Գործունեության լիցենզիա

Կառուցապատող՝  
«ԳԼՈՐԱՆ ՄԵՐԻԱ ԼԱՔ» ՍՊԸ  
Գտնվելու վայր՝  
ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՑԱՆԻ պող. 24, բն. 35  
Ծանուցման հասցեն՝  
ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՑԱՆԻ պող. 24, բն. 35  
Էլ. փոստ  
Հեռախոս 37477 331337  
ՀՎՀՀ 02830227  
Բանկ  
Հ/հ

Գործունեության լիազորագիր՝ ՄԱ-01/23  
լա ՄԵՐԻ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

  
(ստորագրություն)

տնօրեն Գ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



(ստորագրություն)

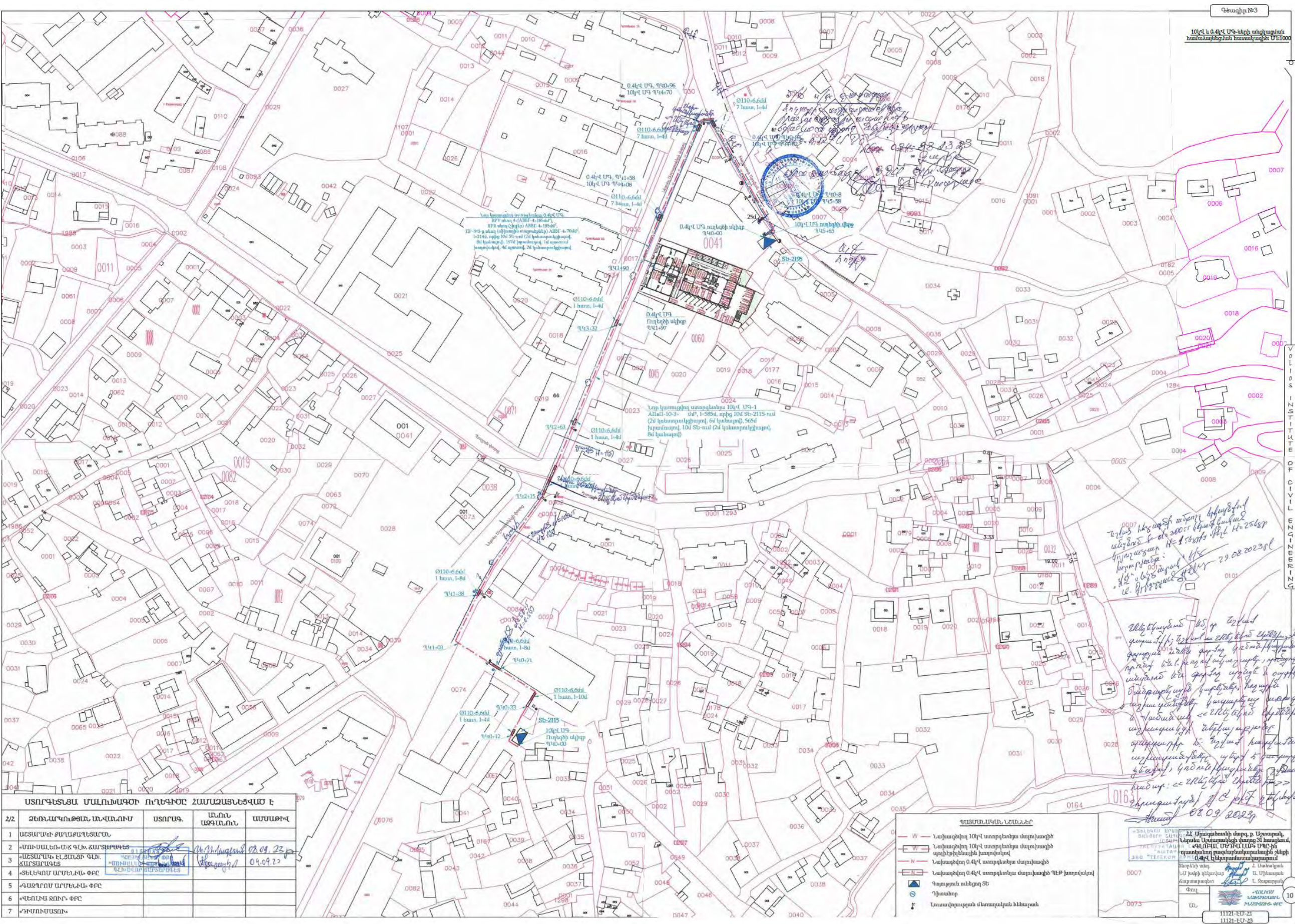
Կ.Տ.

Առաջարկը ներկայացվել է 28/04/2023 թ.

Առաջարկը ուժի մեջ է մինչև 08/05/2023 թ.











**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ  
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու անվան հրապարակ 7, 0201  
հեռ. (0232) 3-10-26, ashtarakmunicipality@gmail.com



**14 ՄԱՐՏԻ 2025թ.  
ԹԻՎ 1448**

**<<ԳԼՈՐԱԼ ՄԵԴԻԱ ԼԱՐ>>  
ՍՊԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ  
ՊԱՐՈՆ Գ. Կ Ա Դ Ա Ր Յ Ա Ն Ի Ն**

Ի պատասխան Ձեր 12.03.2025թ. N 2708 գրության հայտնում եմ, որ շինարարական գրունտի տեղափոխման վայրը գտնվում է ք. Աշտարակ, Էջմիածնի խճ. թիվ 4 հասցեում, իսկ շինարարական աղբի համար՝ <<ԷԿՈ ԿԵՆՏՐՈՆ>> ՍՊԸ-ին պատկանող, Սասունիկ Բնակավայրում գտնվող աղբավայր:

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝**

**Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ**



**Կապարող՝**  
Արմեն Մնացականյան  
(0232) 3-10-26

14.03.2025

<<Գլորալ Մեդիա Լար >> ՍՊ ընկերության Աշտարակ քաղաքում նորակառույց մասնաշենքերի 0,015 հա հողատարածքի ոռոգման ջրի մատակարարման

### Ծրագիր

<< Գլորալ Մեդիա Լար >> ՍՊԸ-ի մասնաշենքերը գտնվում են <<Արագածոտն >> մարզի Աշտարակ քաղաքի Ներսես Աշտարակեցու 31 հասցեում : Մասնաշենքերի կանաչապատման տարածքի նպատակահարմար ոռոգման ջրաղբյուր է հանդիսանում Աշտարակի մայր ջրանցքը , որը գտնվում է տարածքից 200 գծ/մետր հեռավորության վրա :

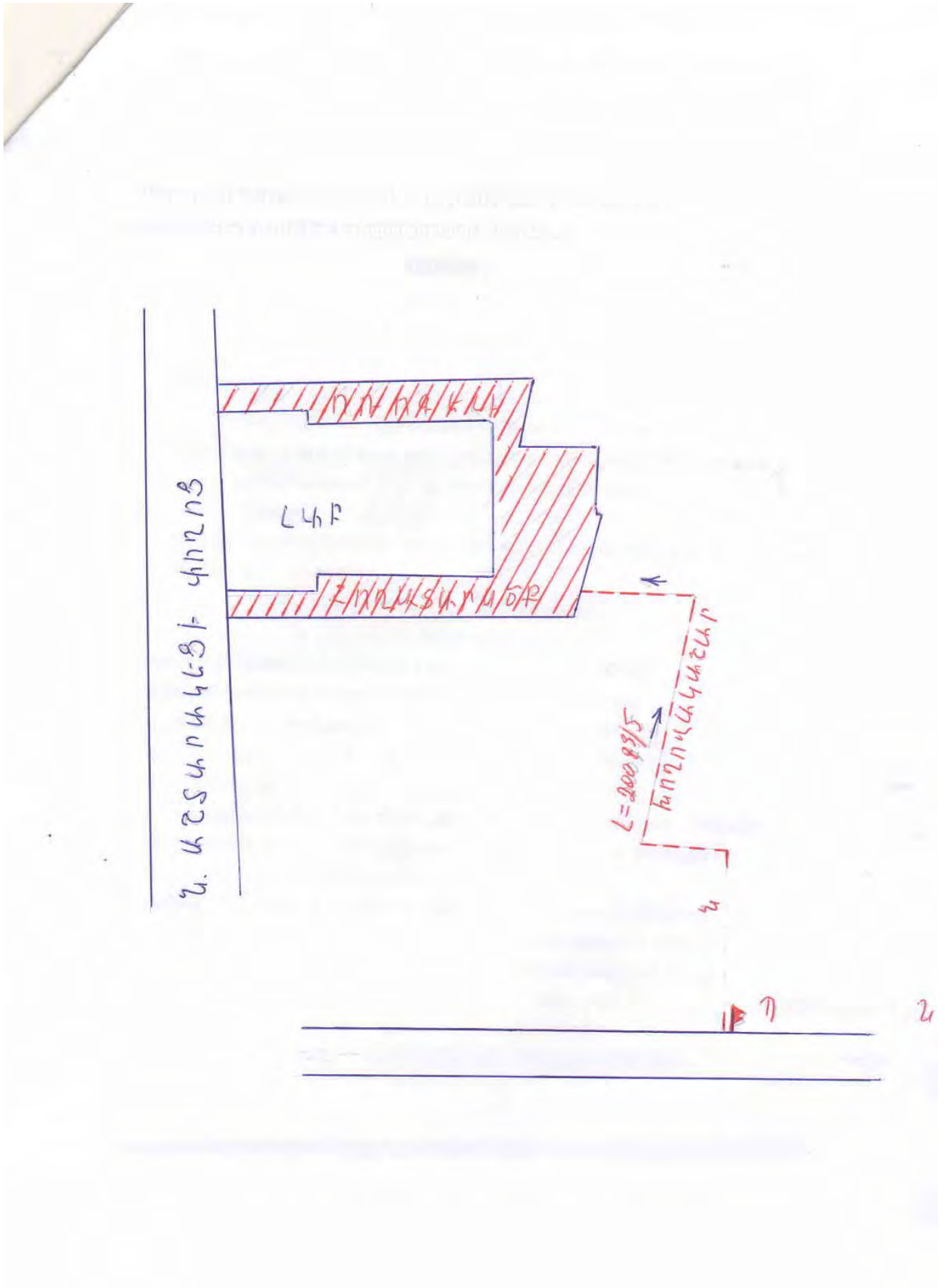
Ոռոգելի հողատարածքի հողի նիշը գտնվում է Աշտարակի մայր ջրանցքի հարակից նիշից 15մ բարձրության վրա , ուստի առաջարկվում է ոռոգումը կազմակերպել մեխանիկական եղանակով: Ոռոգման ջրի պոմպի ստեղծած ճնշումը միևնույն ժամանակ կնպաստի հողատարածքը ոռոգել անձրևացման եղանակով :

### Անհրաժեշտ նյութերի և ծախսերի

#### Հաշվարկ

|                                                                                          |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Ոռոգման ջրի պոմպային ագրեգատ 1 հատ -----                                              | 90000 դր.                        |
| 2. Պոմպային ագրեգատի ձևավոր մասեր , կոմպլեկտ -----                                       | 50000 դր.                        |
| 3. Էլեկտրական արկղ մոտեցնող մալուխային գծով -----                                        | 60000 դր.                        |
| 4. Մղման խողովակաշար $q = 80$ մմ 200 գծ/ մ -----                                         | 400000դր.                        |
| 5.Տարածքի ոռոգման անձրևացման համակարգ -----                                              | 200000 դր.                       |
| 6. Հողային աշխատանքներ ` խրամուղու քանդումով և հետադարձ լիցքով – 40մ/տր.-                | 160000 դր.                       |
| 7.Ասֆալտի շերտի կտրում և վերականգնում 1մ/տր-----                                         | 50000դրամ                        |
| 8.Անձրևացման համակարգի կառուցում<br>( խողովակ , անձրևացման սարքեր , ձևավոր մասեր ) ----- | 100000 դր.                       |
|                                                                                          | Ընդհանուր` 1110000 դր.           |
|                                                                                          | Զնախատեսված ծախսեր ` 2% 22200դր. |
|                                                                                          | Ընդամենը` 1132000 դր.            |
|                                                                                          | ԱՄՀ 20 % 226400 դր.              |
|                                                                                          | Ամբողջը` 1358400 դր.             |

Կատարող ` Արագածոտն ՋՕԸ գլխավոր ճարտարագետ Դ.Հովհաննիսյան , հեռ` 077405031







«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա.Մարտիրոսյան

«16» 08 2024թ.

# Տեխնիկական պայման ՎՋ 3848 /2024

(Ֆրամբազման հ/րամ/ ջրահեռացման մայրազման)

Ռոբերտ Կադարյան

ամռն, ազգանուն/

041772700

/Հեռախոսահամար/



324901



| Համակարգ                                   | Ջրամատակարարում                             | Ջրահեռացում                               | Հրդեհաշիջում |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը              | Ն. Աշտարակեցու փողոց                        | Ն. Աշտարակեցու փողոց                      |              |
| Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը | d=160մմ, P=3.8 մթն.սլ/սմ                    | d=300մմ                                   |              |
| Միացման կետը                               | Ն. Աշտարակեցու փողոցով ամցնող ջրաղծից       | Ն. Աշտարակեցու փողոցով ամցնող կոլեկտորից  |              |
| Միացման տրամագիծը                          | Համաձայն նախագծի                            |                                           |              |
| Ջրաչափի տրամագիծը                          |                                             |                                           |              |
| Այլ պահանջներ                              | Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր | Կոլեկտորի միացման կետում կառուցել դիտահոր | Տես * կետը   |
| Ջրամատակարարման գրաֆիկը                    | 08:30-12:30 20:00-24:00                     |                                           |              |

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել մեխանիզմախառնարկային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված մոլի համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն եմբարկա է երկարացման միմյն տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ ամձամց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

\* Հրդեհաշիջումը մեխանիզմի համաձայն ՀՀԿ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025- Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրամոտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվելու է քաղաքականության շենք իսկ «Վեդլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կազմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 3.8մթն. է, ապա անհրաժեշտ է մեխանիզմի ինվերտորային պտմա:

Սույն տեխնիկական պայմանով տրամադրվում է դիմումատուի կողմից ներկայացված ջրապահանջին համապատասխան 2.586/վ ջրաքանակ:

Տեխնիկական պայմանների մասնագետ՝  Գ.Արշակյան