

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջան, Սարկավազի փողոց
հ.128 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի
շենքի

Պատվիրատու՝

<<Էներգացանցշին>> ԲԲԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը	7
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	7
Էներգահանայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ	9
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	10
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	18
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	18
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ	21
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	22
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	24
2.ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	27
2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	27
2.2 ԿԼԻՄԱՆ	35
2.3 Օդային ավազան	38
2.4 Ջրային ռեսուրսներ	41
2.5 Հողերի նկարագիրը	42
2.6 Հիմնային աշխատանքներ	42
2.7 Կենսաբազմազանություն	43
2.8 Թափոնների կառավարում	44
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	46
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	46
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ	47
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	47
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ	47
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	48
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	48
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	49
3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	51
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	52
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	53
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	56
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	59
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	60

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.2 Ձեռնարկող՝ | <<Էներգացանցշին>> ԲԲԸ |
| 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ | ք.Երևան, Սարկավազ 128 |
| 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ | ք.Երևան, Սարկավազ 128 |
| 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ | ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան |

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Ավան վարչական շրջան, Սարկավագի փողոց հ.128 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ.),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ.),
8. <<Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ.),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք Երեվան Ավան վարչական շրջան Սարկավագի 128 հասցեում, որը գտնվում է Աճառյան փողոցին հարող տարածքում, Քանաքեռ երկաթգծի կայարանի հարեվանությամբ: Տարածքը 1.3965 հեկտար է:

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի տարածքում նախատեսվում է իրականացնել երկու բարձրահարկ բնակելի եվ հասարակական բազմաֆունկցիոնալ համալիր /առաջին հարկի մակերեսը 2530 քմ/:

Նախատեսվում է ընդհանուր 4080 քմ մակերեսով երկհարկանի ավտոկայանատեղի նկուղային եվ կիսանկուղային հարկերում, ինչպես նաև կցակառույց երկհարկանի ավտոկայանատեղի, յուրաքանչյուր հարկը 2000 քմ ընդհանուր մակերեսով: Տարածում նախատեսվում է բացօթյա ավտոկայանատեղի 100 մեքենայի համար 1900 քմ մակերեսով:

Կանաչապատ տարածքի մակերեսը կազմում է՝ 5600 քմ: Կետային մասնաշենքը /3-րդ / նախատեսվում է մինչև 18 վերգետնյա, իսկ հողամասի արեվմտյան սահմանագծին հարող /1-ից 2-րդ/ մասնաշենքը՝ առավելագույնը 16 ից մինչև 18 հարկերով՝ հարավից հյուսիս աստիճանաձև նահանջ հորինվածքով:

Բնակելի հարկեր բարձրությունը նախատեսվում է՝ 3.30 մետր: Սակավաշարժ խմբի ներկայացուցիչների համար բոլոր հասարակական մասնաշենքերում նախատեսել ենք թեքահարթակներ: Նույն խմբի ներկայացուցիչների համար նախատեսել ենք երկու բնակարան բնակելի 3 -րդ մասնաշենքում: Երկու շենքերում միասին նախատեսում ենք 371 բնակարան և 260 մեքենայի կայանատեղի:

Տանիքը-հարթ-համատեղված, ճկուն փաթեցային ծածկույթով և կազմակերպված ջրահեռացումով:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ՝

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 13965 քմ;

Կանաչապատման մակերես՝ 5600 ք.մ.;

Կառուցապատման մակերես 2530 քմ;

Կցակառույց կայանատեղի 2000 քմ;

Ստորգետնյա կայանատեղի 2 հարկ 4080քմ;

Մայթ, ճանապարհ, ճեմուղի, բացօթյա կայանատեղի-3835 ք.մ.;

Բնակարանների քանակ՝ 371 հատ;

Ավտոկայանատեղերի քանակ բացօթյա և ստորգետնյա՝ 260 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության:
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի Էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է իրականացնել պահպանելով կառավարության որոշման պահանջները, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են օդափոխվող երեսպատման համակարգը, բարձր Էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են 60% ջերմության խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքերի հորատում, գրունտներից փորձանմուշների ընտրում և փորձարկում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում: Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն Պատվիրատուի կողմից հաստատված տեխնիկական առաջադրանքի և ՀՀ տարածքում գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների: Դաշտային աշխատանքներն իրականացվել են գլխ. երկրաբան Ն. Մ. Ալեքսանյանի ղեկավարության ներքո, , ԳԵՈՌԵՍԵՆՏԶ ՍՊԸ հորատող խմբի կողմից, **2021թ.** հուլիս ամսվա ընթացքում: Աշխատանքների իրականացման ընթացքում ընդհանուր առմամբ հորատվել են 7 հորատանցքեր (2 հորատանցքեր յուրաքանչյուրը 30.0 գծամետր, և 5 հորատանցքեր յուրաքանչյուրը 20.0 գծամետր խորությամբ) ՈւԳԲ-1ՎՍ հորատող հաստոցով, սյունակային եղանակով, չոր մեթոդով, հանուկի ընտրմամբ (հորատման տրամագիծը **9615 Գ**):

Նախագծման փուլը՝ նախագծային և աշխատանքային փաստաթղթավորում. Բարդության աստիճանը ըստ ինժեներա-երկրաբանական պայմանների - II (միջին): Ինժեներա-երկրաբանական տեղագնումն իրականացվել է տեղանքի ռելիեֆի առանձնահատկությունների տեսողական գնահատման, երկրաբանական և ինժեներա-երկրաբանական վտանգավոր պրոցեսների և երևույթների բացահայտման նպատակով: Հետազոտական աշխատանքների կամերալ մշակումը և սույն եզրակացության կազմումն իրականացվել է Ն. Մ. Ալեքսանյանի կողմից:

Եզրակացություններ

1. Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքերի հորատում, գրունտներից փորձանմուշների ընտրում և փորձարկում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:

2. Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի Քանաքեռ վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավ-արևելյան եզրամասում, Աճառյան փողոցի և երկաթգծի գծուղու միջանկյալ մասում, Սարկավազի փ. թիվ 128 հասցեում:

3. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևելյան եզրամասում, Հրազդան և Գետառ գետերի միջանկյալ լեզվականման ջրբաժանի արևելյան էռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավ-արևելյան թեքություններ, անկումները հիմնականում մեղմ են:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1303.0-1309.0 մետրի սահմաններում:: Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման Չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ: Սեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմասկտիվ մարզերից մեկը:

4. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համա-խըմբերի հետ, պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին, որոնք հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, ըստ հրատարակված գրականության տվյալների հետազոտվող տեղամասում ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 40.0 մետրից խորը:

5. Հիմնվելով երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ուսումնասիրության և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ամփոփման արդյունքների վրա, հաշվի առնելով գրունտների երկրաբանական տարիքը, ծագումը և տարատեսակները, երկրաբանական հետազոտության 30.0 մետր հաստվածքում առանձնացվել են գրունտների 5 շերտեր՝

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև).

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկայանդված, խճա-մանրախճային կազմի, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, երբեմն շինարարական և կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.2-2.3 մետր: Տեխնածին առաջացումներ:

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կարբոնատացած կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-0.6 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ թիվ-3 խճա-մանրախճային գրունտ հրաբխային ապարներից, կավավազային և խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, հազվադեպ բազալտների բեկորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.9-4.4 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ թիվ-4 մեծաբեկորային բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, ծակոտկեն, ճեղքավորված, վերին մասում մասամբ քայքայված խճի աստիճանի, միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 20%, արմատական տեղադրմամբ, միջին ամրության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.9-4.4 մետր: Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խարամ հրաբխային, խճա-մանրախճային կազմի, խարամացած, շեղաքարացած, խոռոչային բազալտ, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով, կարմրամոխրագույն հրաբխային մոխրա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը՝ համատարած, հզորությունը՝ 2.7-7.6 մետր: Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ:

6. Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ կարբոնատային կեղևի (շերտ թիվ-2) լցանյութը ցուցաբերում է ենթաոդոդամաշման (суффозия) առանձնահատկություններ, ուստի պետք է մշակել բոլոր տեսակի մակերեսային ջրերի կազմակերպված և կանոնավորված ջրհավաք ու ջրհեռ համակարգ, դրանց մուտքը հիմնատակեր բացառելու համար:

7. Համաձայն ՀՀՇՆ 20_04 շրջանը և հետազոտվող տեղամասը մտնում են II (երկրորդ) սեյսմիկ գոտու մեջ:

8. Հետազոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի պայմանական բարենպաստ ինժեներա-երկրաբանական և բնակլիմայանական պայմաններ:





Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 53,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Հ/Հ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆԵՐԻ ԼՈՎԱՆՈՒՄԸ	ԺԱՄԱՅԵՏԸ 4 տարի 5 ամիս																				
		ԱՄՐԱՆՆԵՐԸ																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Ժամանակավոր շինարարական, դարպասների և դռների տեղադրում																					
2	Ժամանակավոր լուսավորության, ջրամատակարարման և վազոն-տնակների տեղադրում																					
3	Կոյուրյուն ունեցող շինությունների քանդում և տարածքի մաքրում շինարարական ու կենցաղային աղբից																					
4	Փետրակի քանդում 1.85մ ² շերտի տարողությամբ էքսկավատորով 24ր կարգի գրունտում բարձրում ինքնաթափերն ու տեղափոխում																					
5	Փետրակի քանդում 1.85մ ² շերտի տարողությամբ էքսկավատորով 12 կարգի գրունտում կուտակումով																					
6	Քանդած գրունտի տեղափոխում 1.85մ ² շերտի տարողությամբ էքսկավատորով ծառայակցման նշան տեղերը լիցքի և էտիլիցքի համար																					
7	Քաղաքային գրունտի փխրեցում փետրակում փխրեցող էքսկավատորով 20ա կարգի գրունտում և բույրացրելով կուտակելով մի տեղ																					
8	Փխրեցրած գրունտի բարձրում 1.85մ ² շերտի տարողությամբ էքսկավատորով ինքնաթափերն ու տեղափոխում																					
9	Մետաղական պաշտպանիչ վահանակների տեղադրում փետրակի պատերի լուսաբանչյուր 10մ երկարությամբ ու 5-10մ բարձրությամբ քանդման ընթացքում																					
10	Փետրակի հարթեցում բույրացրելով																					
11	Ա , Բ , Գ , Դ և Ե մասնաշենքերում կաղապարի պատրաստում փակ ալտոկայանատեղի ժապավենային Ե/ր հիմքերի համար																					
12	Փակ ալտոկայանատեղի ժապավենային Ե/ր հիմքերի տակ ալպագոնի փռում																					
13	Փակ ալտոկայանատեղի ժապավենային Ե/ր հիմքերի իրականացում																					
14	Վերելակներ բունկերների հորերի իրականացում																					
15	Խմաշերտի փռում փակ ալտոկայանատեղի հատակների տակ																					
16	Փակ ալտոկայանատեղի հատակի միաձուլ Ե/ր հիմնասալի իրականացում																					
17	Ե/րեսոնե ալի պատրաստում աշտարակային կոունկներ հիմքերի համար																					
18	Փակ ալտոկայանատեղի ամրանալորոված ընտռե հատակի իրականացում																					
19	ՔԵ-573 և ՕՂԶ-80 աշտարակային կոունկների տեղադրում																					
20	Փակ ալտոկայանատեղի պլաների, հենմանների, շրջանակների, պատերի և ծածկի իրականացում միաձուլ Ե/րեսոնեից մինչև 0.00 նիշը																					
21	Փակ ալտոկայանատեղի արտաքին պատերի մեկուտղման աշխատանքներ																					
22	Փակ ալտոկայանատեղի արտաքին պատերի եզրագծերով պաշտպանիչ վահանակների հանում ու տեղափոխում																					
23	Փակ ալտոկայանատեղի արտաքին պատերի եզրագծով հալիցք բույրացրելով ու ձեռքով լուսաբանչյուր 50սմ լիցքից հետո թաց ու յուր տափանցում																					
24	Փակ ալտոկայանատեղի մասնաշենքերի մակերեսից դուրս ծածկի շերտերի իրականացում																					
25	Սյուների, հենմանների, շրջանակների և միջհարկային ծածկերի իրականացում Ե/րեսոնեից 0.00 նիշից վեր հասարակական տարածքներում																					
26	Տախտակամածի պատրաստում և քանդում ներքին պատերի ու միջնորմերի համար																					
27	Ներքին պատերի ու միջնորմերի իրականացում																					
28	Մասնաշենքերի պարագծով մետաղական կոնստրուկցիաներով տախտակամածի պատրաստում և քանդում որպես պաշտպանիչ գուռի, նաև արտաքին պատերի համար՝ հարկերի բարձրացմանը զուգահեռ																					
29	Արտաքին պատերի իրականացում																					
30	Վերելակների բունկերների իրականացում																					
31	Վերելակների ու աստիճանատակակների տեղադրում																					

ԲԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆԵՐԻ ԱՐԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐԻՎԻ ԻՄԱՐԱՆՈՒՄԸ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՐԱՐԱՆԻ ԵՄՈՒՄԸ ՄԱՐԿԱԿԱԳԻ ՈՅ ԶԱՆՈՒ				ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ «ԵՆԱԳՈՐԾՆԵՐ» ՍՊԸ	
		ԵՆԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ		ՓՈՒՆԻ	ԹԵՐԹ
ՆԱԳ	ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ			ՄԱՐԿԱԿԱԳԻ	ՄԳՈՐԾՆԵՐ
ՀԱՐՏԱԿԱՆԵՐ	ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ	ԵՆԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ		«ԵՆԱԳՈՐԾՆԵՐ» ՍՊԸ	
				ԶԵՆՈՒՄ 0167	

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցիկ գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

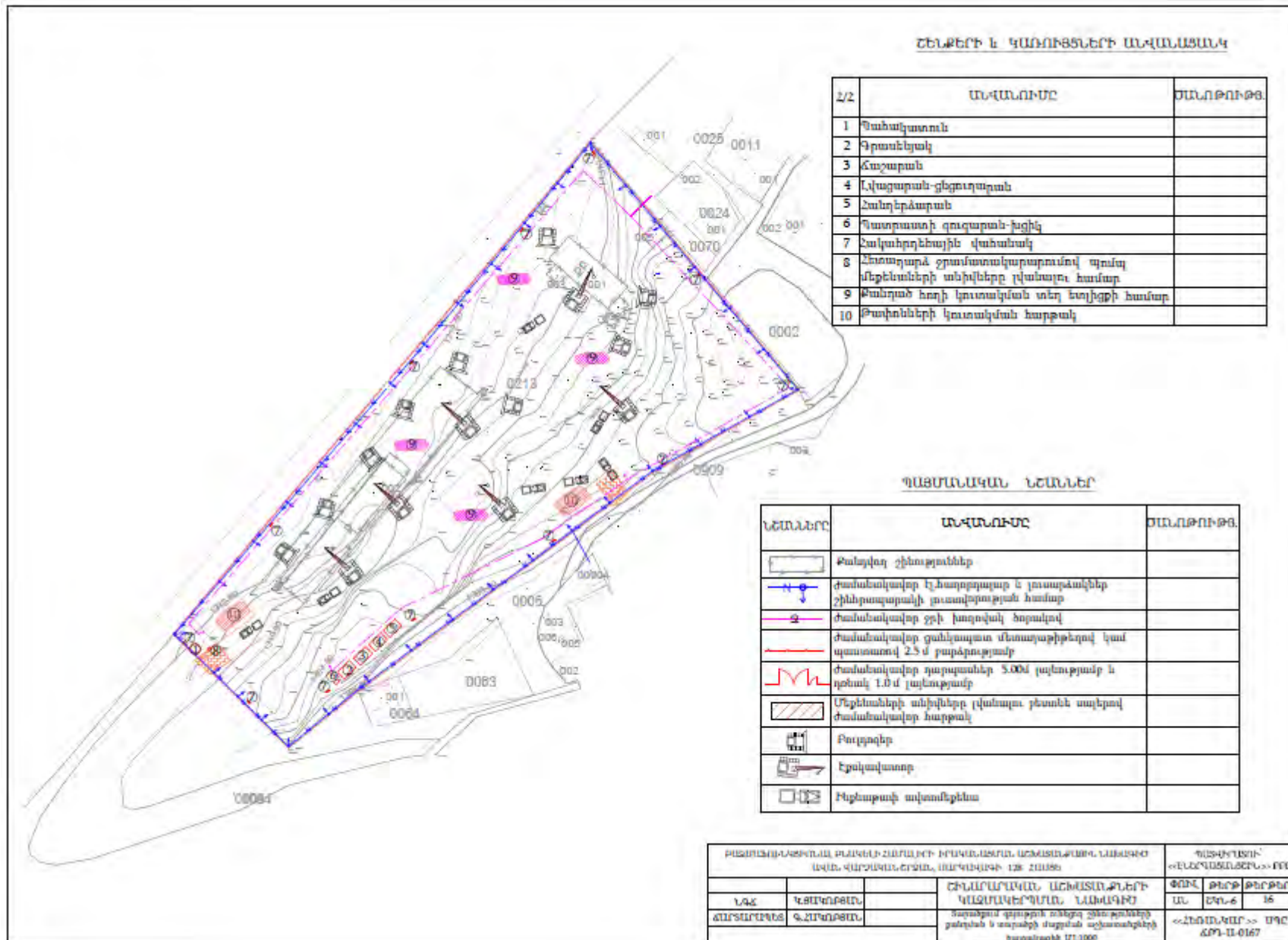
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿՈՒՇԸ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՔԱՆԱԿԸ
1	Բուլդոզեր	E10M.0111-1E	հաստ	1
2	Թրթուրավոր էքսկավատոր 1.85մ ³ շերտի տարողությունը	Hyundai R 200 LC -7A	հաստ	2
3	Թրթուրավոր էքսկավատոր փխրեցնող	Hyundai R 380 C 9 SH	հաստ	1
4	Աշտարակային կոունկ - սլաքի երկարությունը - 45.65-50.0 մ - կեռիկի բարձրությունը - 45.00-150.0 մ - բեռնունակությունը - 8-4տ	QTZ 80	հաստ	1
5	Աշտարակային կոունկ - սլաքի երկարությունը - 40.0մ - կեռիկի բարձրությունը - 80-108մ - բեռնաբարձությունը մինչև - 8-4 տ	KB-573	հաստ	1
6	Ավտոմեքենա -28		հաստ	2
7	Տեղում բետոն պատրաստելու սարք		հաստ	2
8	Ավտոբետոնախառնիչ	ABC	հաստ	4
9	Բետոնամուղ պոմպ	Volvo FM12	հաստ	4
10	Կողավոր ավտոմեքենա		հաստ	4
11	Ավտոինքնաթափ 25տ	KMA3	հաստ	4
12	Թրթրան մակերեսային	ԻՎ-117	հաստ	3
13	Թրթրան խորքային	Ս-414	հաստ	3
14	Թրթրան	ԻՎ-113	հաստ	3
15	Էռակցման ապարատ	ՍՏ-2	հաստ	4
16	Հատակներ հարթեցնող	ՍՕ-179 և ՍՕ-155	հաստ	3
17	Ձեռքի տոփանիչ	Ի-157	հաստ	3
18	Հետհար մուրճ	ՍՊ-5Պ	հաստ	3
19	Էլեկտրամուրճ	ԻԷ-4207	հաստ	3
20	Կոմպրեսորային կայան		հաստ	2
21	Գլորն	A-6223A	հաստ	1
22	Կենտրոնախույզ պոմպ	Ս-245	հաստ	1
23	Փոխադրիչ ժապավեն	SU-13		
24	Ջութեհալ սարք	ՍՕ-179	հաստ	1

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 5.83 \times 53 / 1000 = 46.4$ տ եւ շինարարական աղբն է 1250 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1590 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 1590 = 5848 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1590

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1590 = 2385 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2385 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Սարկավազի փողոցի հարևանությամբ անցնող d=400մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Աճառյան փողոցով անցնող d=500մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը Աճառյան փողոցով անցնող d=500մմ եղեղատարին:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի պայմանագրային հիմունքներով տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 860 Կվա հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Կառուցապատողը նոր ենթակայանի կառուցման համար պարտավորվում է տրամադրել 8x12=96 քմ տարածք:

Գազամատակարարումը 1290 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Երևան 1 ԳԲԿ սնող 700մմ կողմնատար գազատարի 5 .9կմ-ից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ

դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Տարածքը տեղադրված է ՀՀ ք. Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Սարկավազի փողոց 128 հողամասի տարածքում:

Հողամասում առկա է քանդման ենթակա 137 քմ մակերեսով վարչական շենք և 103 քմ մակերեսով պահեստ: Կից գտնվում են բազմաբնակարան բնակելի շենքեր և Աճառյան փողոցը:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.091.700 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևելյան եզրամասում, Հրազդան և Գետառ գետերի միջանկյալ լեզվականման ջրբաժանի արևելյան եռոզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավ-արևելյան թեքություններ, անկումները հիմնականում մեղմ են: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1303.0-1309.0 մետրի սահմաններում:

Ջրային ցանցը տարածաշրջանում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը, և նրա ձախակողմյան վտակ Գետառ գետը: Հրազդան գետի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Անմիջապես հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Հրազդան գետի և նրա վտակ Գետառ գետի միջանկյալ ջրբաժանի սահմաններում, դրա հարավ-արևելյան լանջերի վերին մասում: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Երկրաբանական կառուցվածքը: Շրջանի և տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն-Չոր-րորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ, անդեզիտա-բազալտներ, հրաբխային խարամներ, ավազներ և մոխիր, որոնք ծածկված են բերվածքային առաջացումների շերտերով՝ կավային և խոշորաբեկորային գրունտներ և տեխնոգեն առաջացումներ (լիցքային գրունտ): Հորատման աշխատանքների ընթացքում

մինչև 30.0 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերում բացահայտվել են վերոհիշյալ բոլոր գրունտները:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Աճառյան փողոցից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Ավան վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	վայր, հասցե
Աշտարակ	հս-աե եզրին
Բնակատեղի	Գետառի աջ ափին, Ավանի Կաթողիկե եկղ. հս
Գերեզմանոց՝ Ավանի հյուսիսային	Գետառի աջ ափին, Ավանի Կաթողիկե եկեղեցուց հս
Մատուռ	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Տիրիկի	
Խաչքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	

հուշարձան	վայր, հասցե
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար՝ Ուլուֆաբի	
Տապանաքար	
Բնակատեղի Ավան–Առինջ	Մարշալ Բաբաջանյան փ.
Բնակելի տուն	Մարշալ Խուդյակով փ. 97
Բնակելի տուն Գևորգյանի	Մարշալ Խուդյակով փ. 2րդ նրբ. 17
Գերեզմանոց Ավանի կենտրոնական	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար Սարգսի	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	

հուշարձան	վայր, հասցե
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Մուլքանշահի, Վարժելի և ծնողների	
Խաչքար՝ Խերխաթունի	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Նեքամատ Աղայի	
Խաչքար՝ Թահայի	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Ազարիայի և այլոց	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Թուխթարի	
Խաչքար՝ Սարգսի, Ազարիայի և Մարգարիտի	
Խաչքար՝ Ստեփանոսի	
Խաչքար՝ Հապիպ Սուլթանի	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար՝ Կիրակոսի և Շամիրի	
Կոթող	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար Ամիրգուլի	
Տապանաքար Հովհաննեսի, Համբարձումի և Գավառեցի Մելիքսեթ երեցի	
Տապանաքար	

հուշարձան	վայր, հասցե
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար Ազարիայի	
Տապանաքար	
Տապանաքար Մարտիրոսի	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Տապանաքար Խասփուշի	
Տապանաքար Նուբարի	
Տապանաքար Գուլամիի	
Տապանաքար Սիմեոնի	
Տապանաքար	
Տապանաքար Շահգամանի	
Տապանաքար Մարկոսի	
Տապանաքար Մովսես Կարապետովի	
Տապանաքար	
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված ավանգիներին	
Տապանաքար	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի կնտ. գերեզմանոցի հիմնական հատվածի կենտր. մասում
Տապանաքար	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի կնտ. գերեզմանոցի հիմնական հատվածի կենտր. մասում
Տապանաքար	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի

հուշարձան	վայր, հասցե
	կնտ. գերեզմանոցի հիմնական հատվածի աե մասում
Դամբարանադաշտ	Դուրյան և Չարենց թաղամասերից 150 աե
Դամբարան- 1	
Դարպաս	Մարշալ Խուդյակովի փ. 110
Դարպաս	Մարշալ Խուդյակովի փ. 1ին նրբ. 13
Եկեղեցական համալիր Ավանի Մբ. Աստվածածին (Կաթողիկե, Ծիրանավոր)	Մարշալ Խուդյակովի փ. 2րդ նրբ.
Եկեղեցի Մբ. Աստվածածին (Կաթողիկե, Ծիրանավոր)	
Վիշապաքար	
Գերեզմանոց	
Խաչքար Նինարի	
Խաչքար	
Խաչքար Արդունփաշի	
Խաչքար	
Կոթող	
Տապանաքար	
Պալատ Կաթողիկոսական	
Եկեղեցական համալիր Մբ. Աստվածածին	Ն. Սաֆարյան փ.
Եկեղեցի Մբ. Աստվածածին	
Խաչքար	
Գավիթ	
Գերեզմանոց	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար Հովսեփի	
Խաչքար	
Կոթող	
Տապանաքար Մելիքի և Դարասլանի	
Տապանաքար	
Խաչքար	Ն. Սաֆարյան փ., Ավանի Մբ.

հուշարձան	վայր, հասցե
	Աստվածածին կիսավեր եկեղեցու գերեզմանոցում
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Ավանի ծխական եկեղեցի)	Ավանի 14րդ փ. 4րդ նրբ.
Խաչքար	
Գերեզմանոց	
Խաչքար	
Խաչքար Սարինի	
Խաչքար Մահտեսի Գոհարի	
Խաչքար Խանփարի և Զաքարի	
Կոթող	
Խաչքար	Ավանի 14ի., 4րդ նրբ., Սբ. Աստվածածին (ծխական) եկեղեցու հս պատի տակ, կոթողի արձանագիր պատվանդանի մոտ, գերեզմանոցում
Խաչքար	Ավանի 14ի., 4րդ նրբ., Սբ. Աստվածածին (ծխական) եկեղեցու հս պատի տակ, կոթողի արձանագիր պատվանդանի մոտ, գերեզմանոցում
Եկեղեցի Սբ. Հովհաննես	Ն. Սաֆարյան փ.
Խաչքար Նորճիկի	
Որմնանկար , Դանիելը առյուծների խմբում	
Որմնանկար , Զուկ	
Գերեզմանոց	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար Լույսի և Շաքարխաթունի	
Խաչքար	
Խաչքար	
Խաչքար Մարիանի	
Տապանաքար Գրիգորեսի	
Տապանաքար	
Տապանաքար Պարոն Շնահվորի	

հուշարձան	վայր, հասցե
Տապանաքար	
Տապանաքար	
Կոթող	
Կոթող	
Խաչքար	Ավանի 14րդ փ. 4րդ նրբ. 10
Հուշարձան , Վահագն Վիշապաքաղէ	Սևանի խճ. սկզբնամասում
Քաղաքի մուտք. Երևանի հյուսիսային մուտքը	Սևանի խճ. սկզբնամասում, Ավան - Քանաքեռ ճամփաբաժանում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերկութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42$ °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական Կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդերևութա- բանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկություվ օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնճում, (հ Պա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների Միջին արագություն, մ/վ								Անհողմությունների հազար մետր 5.0%	Միջին ամսական մետր 5.0%	Միջին տարեկան մետր 5.0%	Ուժեղ քամիներով մետր 5.0%	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

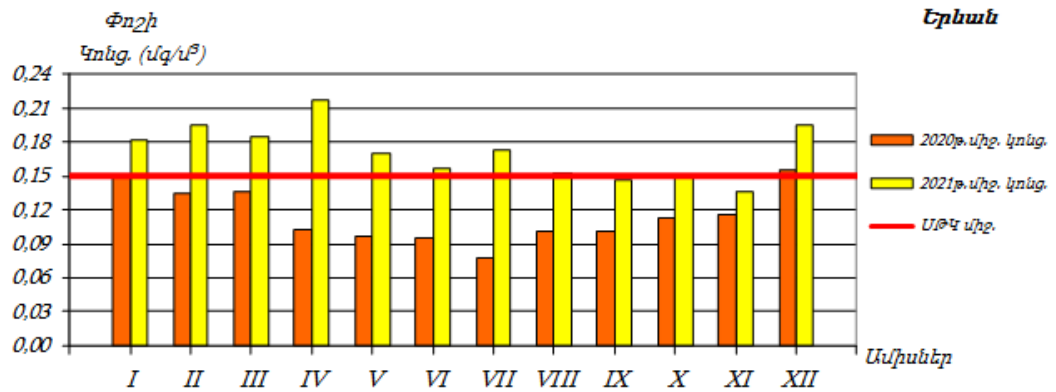
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

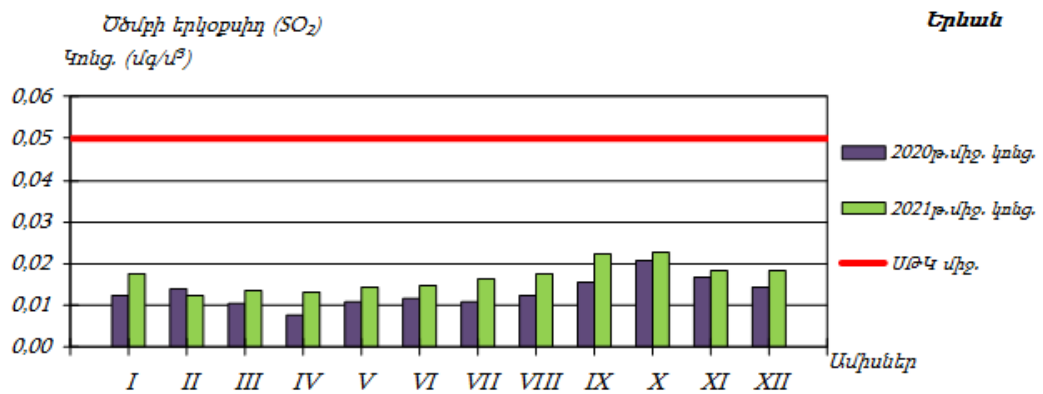
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

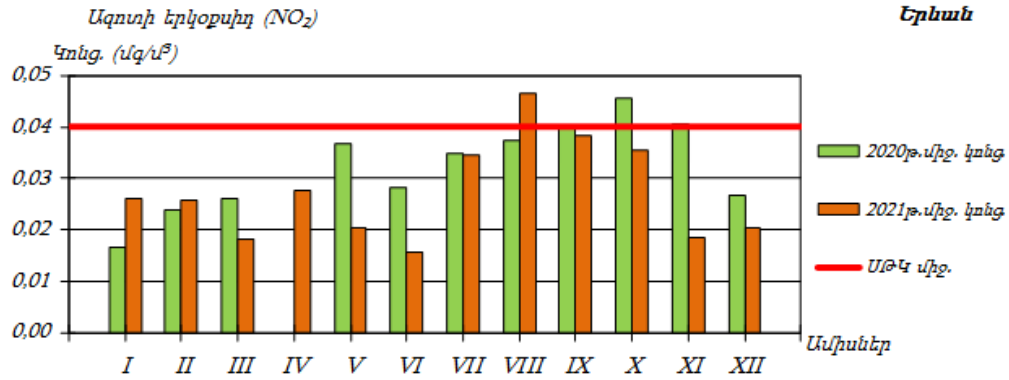
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



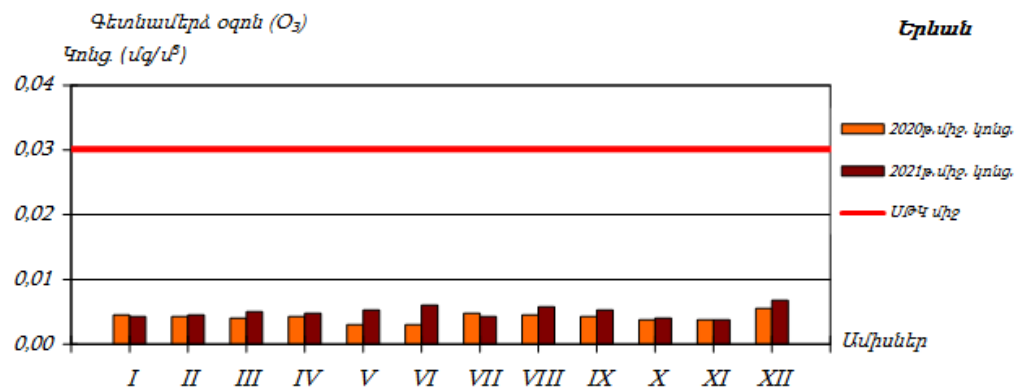
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2019 թվականի (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արգնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 7580 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ Հանվող 6200 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի վերին շերտը ասֆալտային շերտ, խճային գրունտ խճի, մանրախճի պար:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuifolia*, *Ziziphora persica*, *Alyssum desertorum*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorum*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (Hemiechinus auritus, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 46.4 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1250 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից

հատկացված վայր: «Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող» (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 6200 իմ ծավալով կտեղափոխվի Եչևան համայնքի կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 5553.9 քմ:

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 500 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 53 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 4 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն,

ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

• Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

• Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:

• իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն

հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 3315000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	300000	300000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	53x45000	2385000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	18x35000	630000
Ամբողջ շինարարության համար		3315000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարանջատված: (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/18-53611-333

« 20 » « 05 » 2021թ.

Օբյեկտ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգգործիք)

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ

երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր»

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Սարկավազի փող. հ.128

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

«ԷՆԵՐԳԱՆՑՇԻՆ» ԲԲ ընկերություն (պետական ռեզիստիվ գրանցման հ.264.140.00371)

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի

տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքների գրանցման

25.11.2005թ. հ.2112141 վկայականը, 23.03.2020թ. Երևան քաղաքի ավագանու հ.207-Ա որոշումը,

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 20.01.2020թ. հ.01/11.2/276-2020 գրությունը, ՀՀ համայնքների

քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական

հանձնաժողովի հ.1/փ-5 եզրակացությունը, էքսիզային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝

հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են

համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման:գրանցված

իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

1. Հողամասը գտնվում է

2. (*) Հողամասի չափերը

1,3965 հա:

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասում առկա են սակավահարկ շինություններ:

(ոչնիշի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Աճառյան և ներքակային փողոցներ:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Աճառյան և ներքակային փողոցներ, բնակելի շենքեր:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ

(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային

պահանջներ

Մշակել բնակելի և հասարակական մասնաշենքերից բաղկացած բազմաֆունկցիոնալ համալիրի

նախագիծ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքների գրանցման

25.11.2005թ. հ.2112141 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(շեղծվող ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)Հարակից բնակելի շենքերից, հողամասերից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը
նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Համալիրը նախատեսվել է 2 ստորգետնյա հարկերով, Կեդրային մասնաշենքը նախագծել մինչև 18 վերգետնյա, իսկ հողամասի արևմտային սահմանագծին հարող մասնաշենքը՝ առավելագույնը 16-ից մինչև 18 հարկերով՝ հարավից հյուսիս աստիճանաձև /նահանջ/ հորինվածքով: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել՝ 3.30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ տեխնիկական սենքերի, տանիքի սպասարկող աստիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Շենքի տակ մինչև 40%

Շենքը սպասարկող ճանապարհների ու սավառակների համար մինչև 20%

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40% և ավելի

9.7. այլ

պահանջ

ներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծ, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագիծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարամիտրային առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել թողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Նախագիծով լուծել ավերորբանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավերակայանման խնդիրները:

- Թաղամասում նախարեսել ակրիլ և պասիվ հանգստի գոբիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծի կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապարման մասերը:
- Կառուցում նախարեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հեղափոխում արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա են վարչական կառույց, պահեստ և կիսաքանդ շինություններ (240.0քմ):
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պատվիրարարողի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանարեղեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրըը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	• Երկաթբետոն, սրբապղնձ և կոպրապղնձ քար, փայտ, մեդաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոդ կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար ճաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍԿԻՊ 1.04.03-85* (Շնորհաբերությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտրության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերականգնման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տնտրության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ճաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի, հնարավոր է մասնաշենքերի առանձնաված փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի 2 Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևանի քաղաքապետարանի և ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Ներքալին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Երևանի քաղաքապետ՝

Հ. ԿԵՐԵՑՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԷՆԵՐԳԱՑԱՆՑԻՆ» ԲԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Զ. Սարկավազի փողոց 128

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Մասնավորեցման պայմանագիր N 1044-2 կնքված 18/01/1999 թ. , Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0213-0060

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.3965

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28122021-01-0405, գաղտնաբառ՝ AYMDNYZZULCA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-002-0213-0060-001	Վարչական շենք	137 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-012-0213-0060-002	Պահեստ	103 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28122021-01-0405, գաղտնաբառ՝ AYMDNYZ2ULCA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱԼՔ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

26/10/2022թ.

N ԱՏ-26102022-99-0040

գաղտնաբառ՝ OAVW1L3Y0U82

Ներկայացուցիչ՝

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ
ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ Փ., 5Տ

Դիմող՝

«ԷՆԵՐԳԱՑԱՆՑՇԻՆ» ԲԲԸ

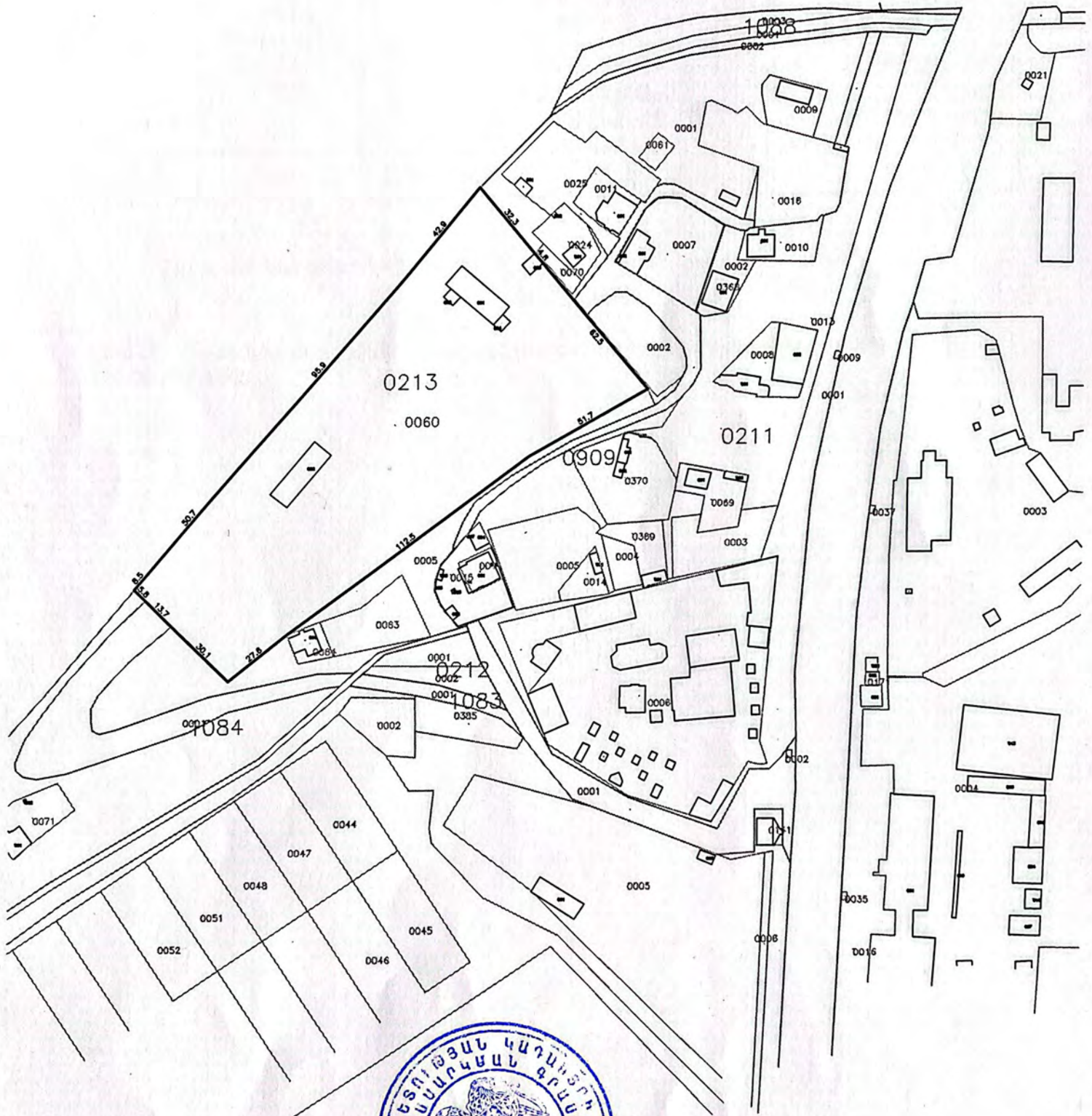
Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., Շ 340/1, 1721

Ի պատասխան Ձեր 24/10/2022-2-0188 դիմումի տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը գործող կադաստրային քարտեզից:
Առդիր՝ 1 էլեկտրոնային ֆայլ և 1 տպագրված թերթ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի մասնագետ ԱԼԻՍԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ** կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Երևան քաղաք
Ավան վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0213-0060
Մասշտաբ 1: 2000



« 18 » սեպտեմբեր 2021թ.

N 29404

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Սահակյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ5298/2021: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափագյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Ստեփանյան

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Ստեփանյան

Տեխնիկական պայման ՎՋ 5298 /2021
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Մարկավազի փողոց 128

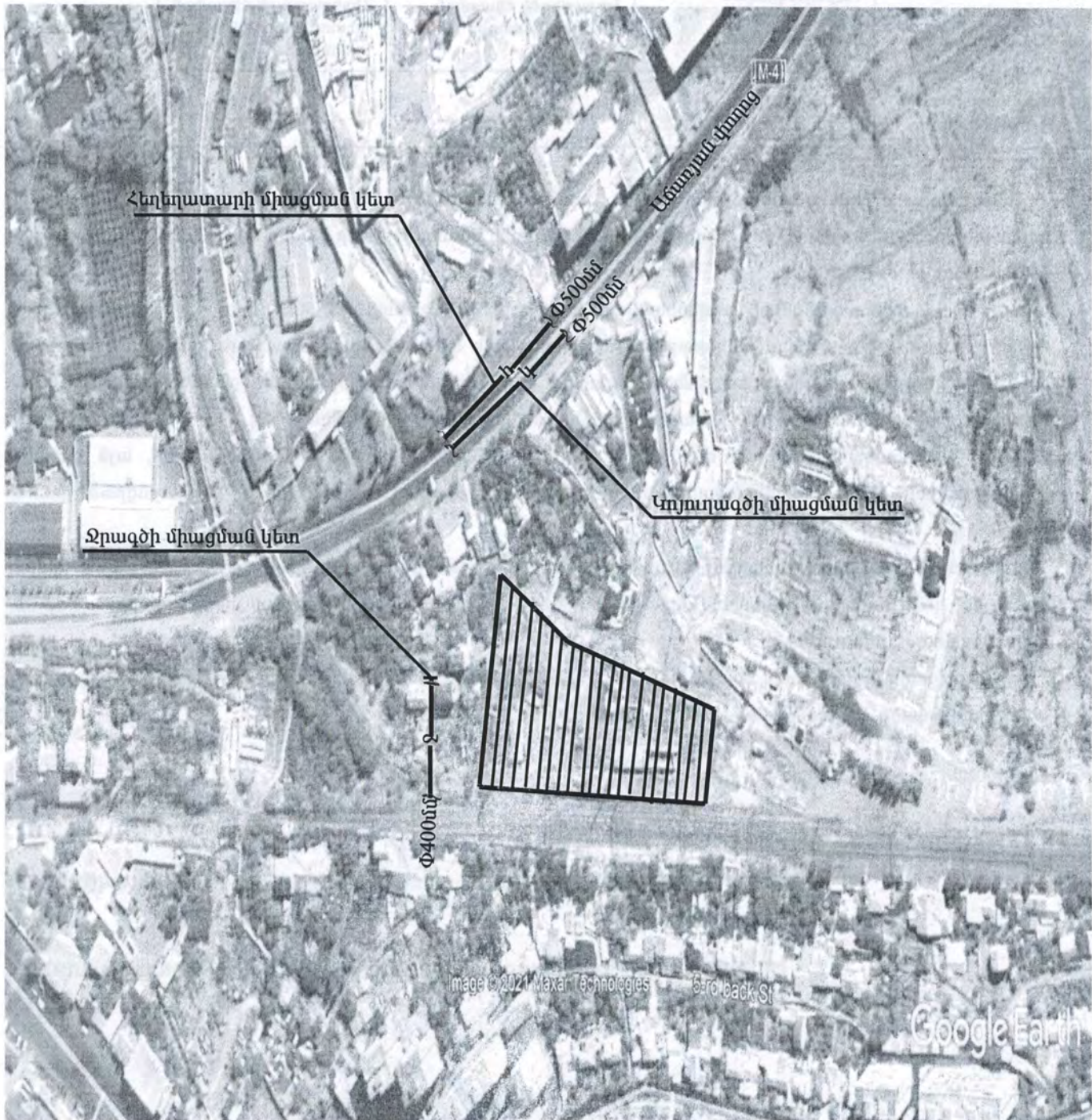
/Տարածքի հասցե/

«Էներգացանցչին» ԲԲԸ

/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

091005530

/Հեռախոսահամար/



Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Սարկավագի փողոց 128 տարածքի հարևանությամբ	Աճառյան փողոց	Աճառյան փողոց	
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=400մմ, P=3.0մբմ. պող.	d=500մմ	d=500մմ	
Միացման կետի տեղը	Սարկավագի փողոց 128 տարածքի հարևանությամբ գտնվող ջրատարից	Աճառյան փողոցով անցնող կոյուղատարին	Աճառյան փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2.Քարտ N.7-4-82	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	7.00-24.00			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

«Արաբկիր» տեղամասի պետ՝



Գ.Գասարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Ա.Կարապետյան



Ցանկ

1. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն

ՇԵՆՔԵՐԻ և ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

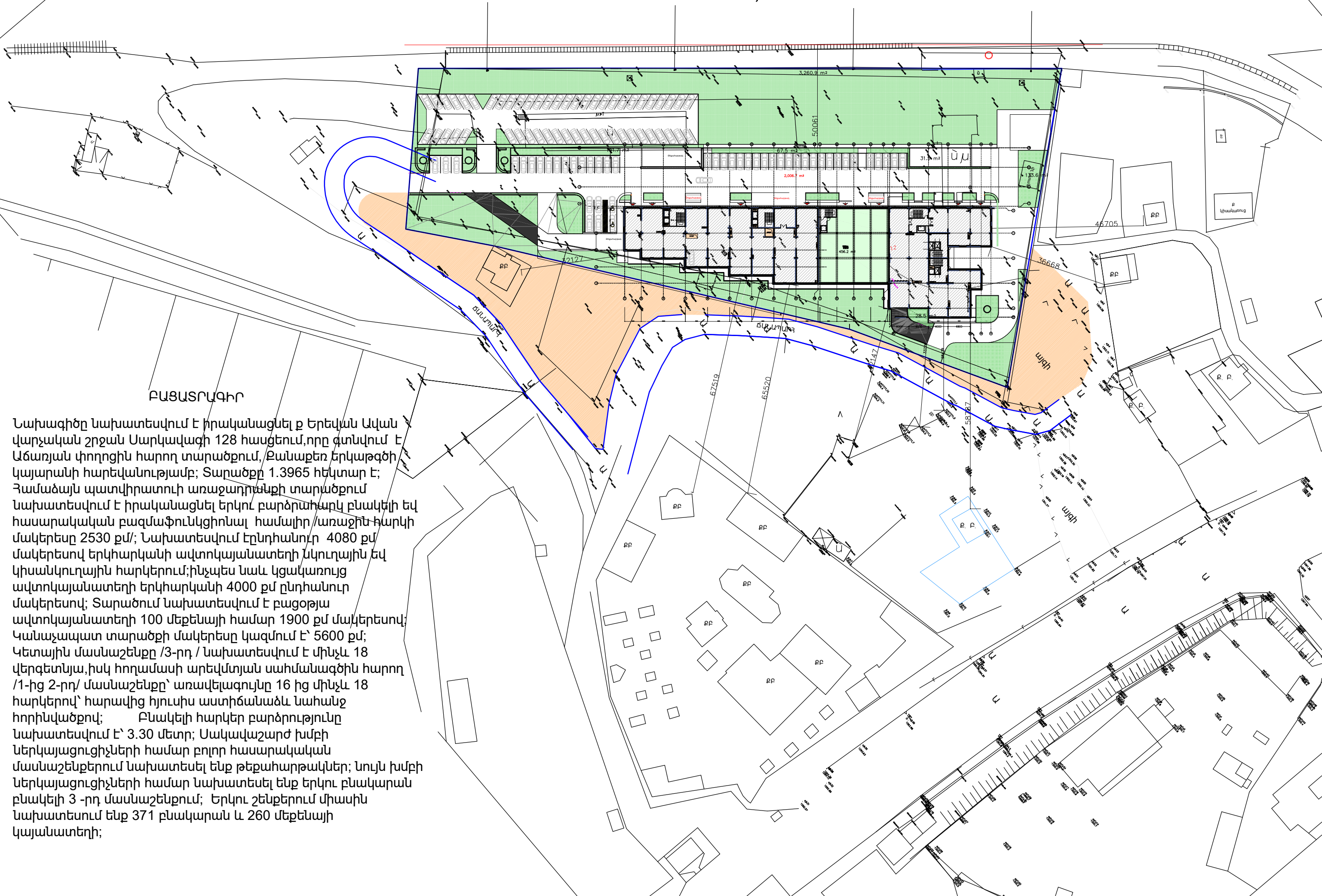
Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅ.
1	Պահակատուն	
2	Գրասենյակ	
3	Ճաշարան	
4	Լվացարան-ցնցուղարան	
5	Հանդերձարան	
6	Պատրաստի զուգարան-խցիկ	
7	Հակահրդեհային վահանակ	
8	Հետադարձ ջրամատակարարումով պոմպ մեքենաների անիվները լվանալու համար	
9	Քանդած հողի կուտակման տեղ ետլիցքի համար	
10	Թափոնների կուտակման հարթակ	

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՇԱՆՆԵՐԸ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅ.
	Քանդվող շինություններ	
	Ժամանակավոր էլ.հաղորդալար և լուսարձակներ շինհրապարակի լուսավորության համար	
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով	
	Ժամանակավոր ցանկապատ մետաղաթիթեղով կամ պաստառով 2.5 մ բարձրությամբ	
	Ժամանակավոր դարպասներ 5.00մ լայնությամբ և դռնակ 1.0 մ լայնությամբ	
	Մեքենաների անիվները լվանալու բետոնե սալերով ժամանակավոր հարթակ	
	Բուլդոզեր	
	Էքսկավատոր	
	Ինքնաթափ ավտոմեքենա	

ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՅՈՒՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՍԱՐԿԱՎԱԳԻ 128 ՀԱՍՑԵ			ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ <<ԷԼԵՐԳԱՅԱՆՑԻՆ >> ԲԲԸ		
ՆԳՃ	Կ.ՅԱԿՈԲՅԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Գ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ				
			Տարածքում գոյություն ունեցող շինությունների քանդման և տարածքի մաքրման աշխատանքների հատակագիծ Մ1:1000		
			<<ՀԵՌԱՆԿԱՐ >> ՍՊԸ ՃԲԴ-Ա-0167		

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ.1:1000





«Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՎԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

ЗАО «Газпром Армения»
ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, 97, ք. Երևան, Զարեհի 141/3: 0025, RA, Երևան ք. Վարդա 141/3
Գեո. /Tel: (+374 10) 55 45 00, Ֆաքս: (+374 10) 55 92 74: E-mail: yerevan@gazpromarmenia.am

27 10 2020

№ 22-13/3674

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ա. Հակոբյան

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Երևանի քաղաքապետարանը 15.10.2020թ. № 50/1-Ս-7251 գրությամբ դիմել է Երևանի ԳԳՍ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Սարկավազի փողոցի թիվ 128 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի գազամատակարարման համար անհրաժեշտ բնական գազի G=1290մ³/ժամ ծախսով գազաֆիկացման տեխնիկական պայման տրամադրելու խնդրանքով:

Գործող գազաբաշխման համակարգի գերծանրաբեռնվածության պատճառով անթույլատրելի ճնշման անկումներից խուսափելու նպատակով Երևանի ԳԳՍ հաշվեկշռում գտնվող գազաբաշխման համակարգից հնարավոր չէ հատկացնել գազաֆիկացման տեխնիկական պայմաններ:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ վերը նշված տարածքով գազատարներ չեն անցնում:

Կից ներկայացվում են լուսապատճենները՝ 3 թերթ:

Խնդրում եմ Ձեր հանձնարարականը:

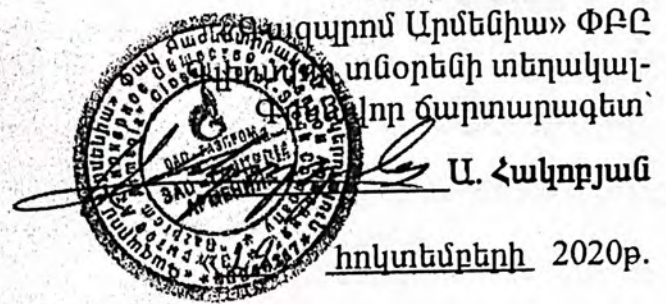
ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ
ՏՆՕՐԵՆ

Q. S. - / Գ. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Գ. Ավագյան

հեռ. 57-03-07, 22-55

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»



Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի, Սարկավազի փողոցի թիվ 128 հասցեում
նախատեսվող (կառուցվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=1290$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով հրականագցնել
Երևան - 1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար-գազատարի 5.9 կմ-ից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ. փաստ.} = 1.1 \div 2.5$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը $\varnothing$ (մմ)	720 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար-գազատարի 5.9 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	7.1 <u>Կառուցել՝</u> 7.1.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը; 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{նախ.}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ: 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նշված հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի գազաֆիկացման համար: 7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը նշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ-

ԳԼԽԱՎՈՐ ԶԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

Ս. ԽԱՌԱՏՅԱՆ

2020թ.



Գ Ա Զ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 117

28.10.2020թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «ԷՆԵՐԳՈՑԱՆՑՇԷՆ» ԲԲԸ)
(կազմակերպության անվանումը, չիզիկական անձի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի ղիմումը:
15.10.2020թ. №50/1-Ս-7251 («Գազալրում Արմենիա» ՓԲԸ 27.10.2020թ. №53/270257-20)
(ղիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Բանաբեռ-Զեյթուն վարչական շրջան,
Մարկավագի փողոց թիվ 128:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 1,29 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող
D_ա-700մմ տրամագծով կողմնատար- գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

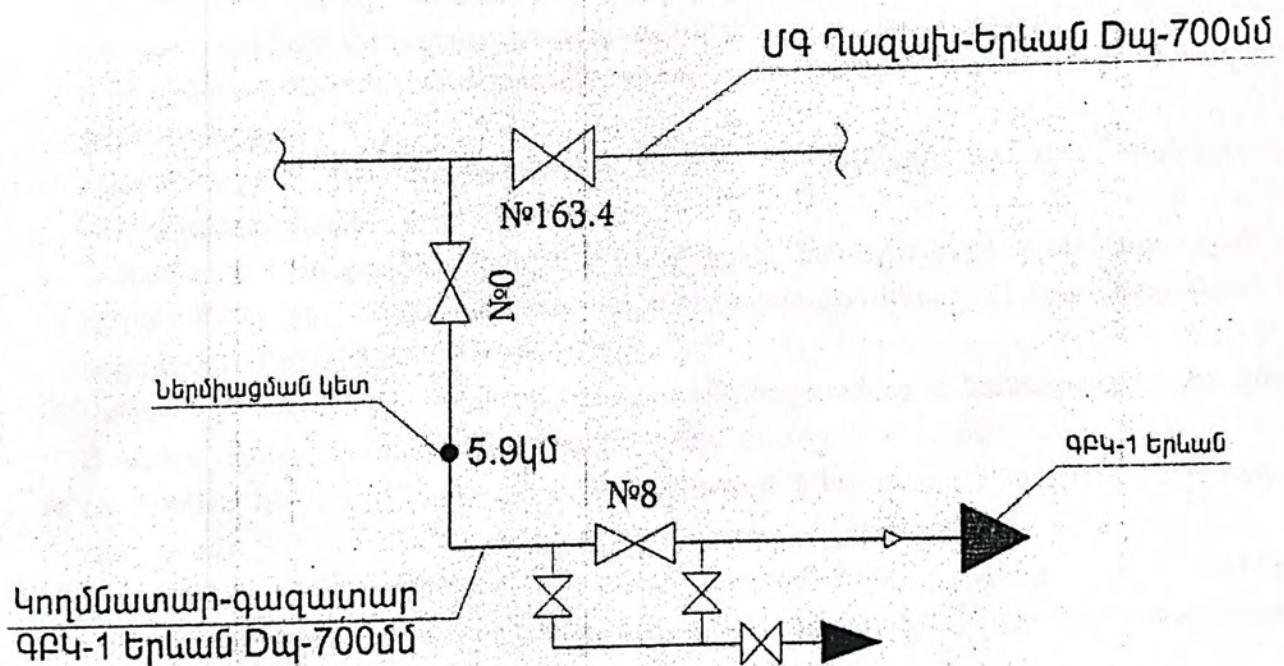
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ա-700մմ տրամագծով կողմնատար-
գազատարի մոտավորապես 5,9կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը ժայռավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հունիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 08 նոյեմբերի 2007թ. թիվ 1438-Ն որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա

(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)

պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա

(ստորգետնյա, վերգետնյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գործարանային արտադրության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):

4. Գազատարի (ԳԲԿ-ի) տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելնելով, այլ սպառիչների միացման թույլտվության իրավասությունը պատկանում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին՝ առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:

5. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:

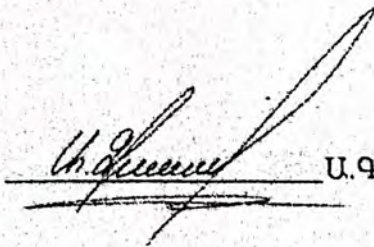
6. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

7. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 28.10.2021թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

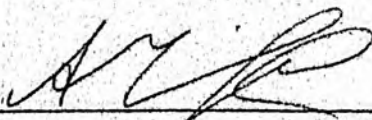
«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԾ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ



Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀԾ և Ս բաժնի պետ



Ա. Քոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա Արմենպլան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0385

<<19>> 10 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (15.10.2020թ., 50/1-Ս-7251)։

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Սարկավազի փողոց 128

Պահանջվող հզորությունը՝ 860 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

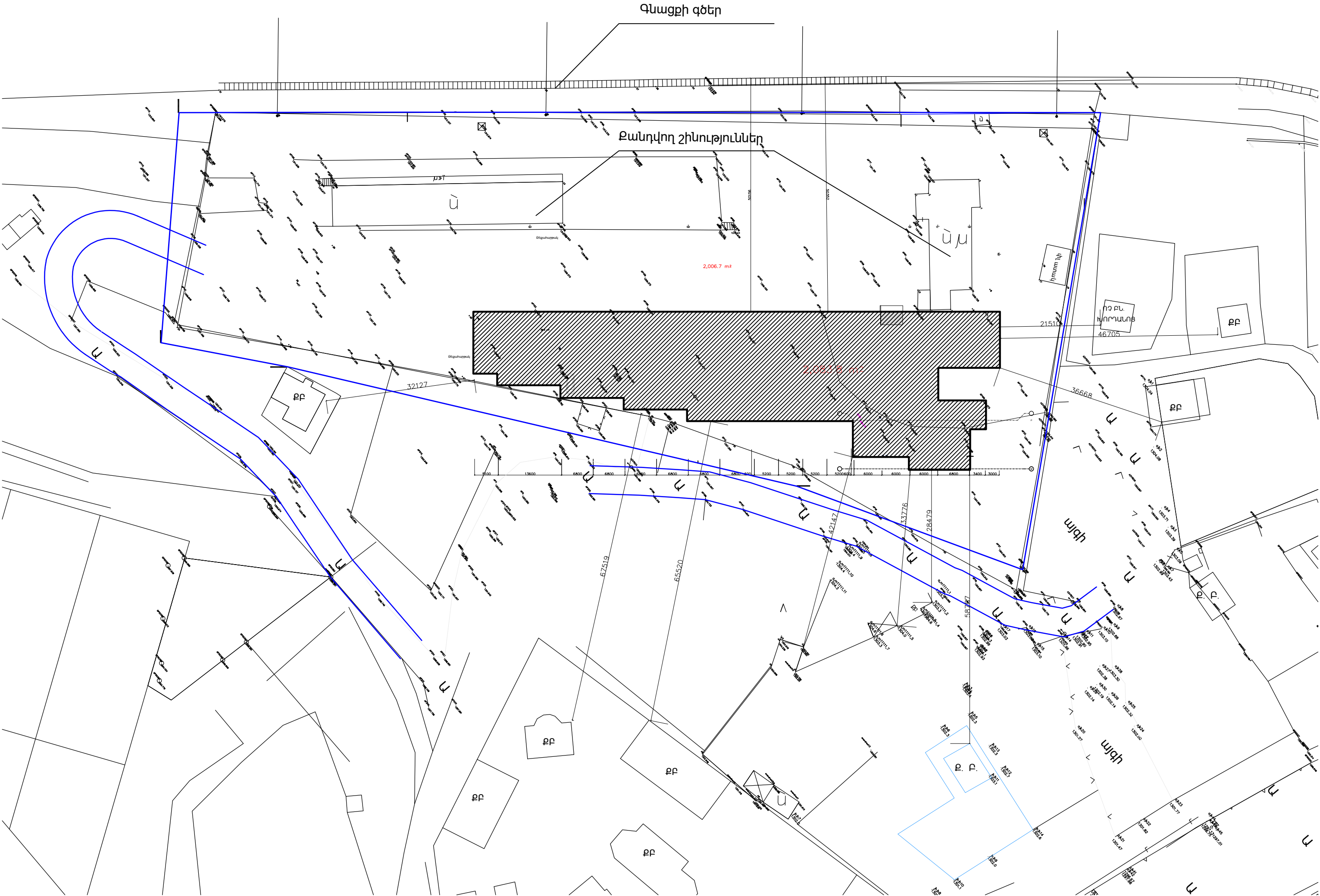
1. Բազմաբնակարան շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ հատոններից։
Նոր ենթակայանի էլ.սնումը կարելի է իրականացնել <<Կոտայք>> 110/6 ենթակայանի 6 կՎ բջիջներից։
2. Ք. Երևան, Էրեբունի, Քանաքեռ-Զեյթուն, Սարկավազի փողոց 128 հասցեում գտնվող տարածքի եզրագծով անցնում են՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության հաշվեկշռի՝ ԵԿ <<Կոտայք>> 110/6 բջ.50,55-ԲԵ0202 և ԵԿ <<Կոտայք>> 110/6 բջ.15,46-ԲԵ0069 6կՎ(բարձր) լարման ստորգետյա մալուխային գծերը, որոնցից(եզրային մալուխներից) անհրաժեշտ է պահպանել 1 մ հեռավորություն, համաձայն ՀՀ Կառավարության 12 հուլիսի 2007 թ. N 961-Ն որոշմամբ հաստատված ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՀԱՂՈՐԴԱԲԱՇԽՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ-ի 12-րդ գլխի, 3ա ենթակետի։
3. Շինարարական և հողային աշխատանքներ կատարելու դեպքում՝ անհրաժեշտ է ապահովել «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության՝ <<Արաբկիր>> շահագործման շրջանի աշխատակցի ներկայությունը(հեռախոս՝ +37455005888)։
4. Հասցեի էլեկտրամատակարարման համար անհրաժեշտ է, որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի՝ 8X12=96մ² հողատարածք, 6/0.4 կՎ ենթակայանի կառուցման համար։

Տեխնիկական տնօրեն

Կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

Դ. Գրիգորյան

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ Մ.1:700





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

26/10/2022թ.

N ԱՏ-26102022-01-0941

գաղտնաբառ՝ GSQKJSUMFV5U

Ներկայացուցիչ՝

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ

ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ Փ., 5Տ

Դիմող՝

«ԷՆԵՐԳԱՑԱՆՑՇԻՆ» ԲԲԸ

Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., Շ 340/1, 1721

Ի պատասխան Ձեր 24/10/2022-2-0187 դիմումի հայտնում ենք, որ Էլեկտրոնային քարտեզի տվյալներով ք. Երևան, Ավան, Զ. Սարկավազի փողոց 128 հասցեի անշարժ գույքը գտնվում է Ավան վարչական շրջանում:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
**Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի
ռեգիստր**
ԺԵՆՅԱ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

4 09/1005530



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԷՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3123-Ա

« 30 » օգոստոսի 2022թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 19-Ի Հ.207-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ Զ.ՍԱՐԿԱՎԱԳԻ ՓՈՂՈՑԻ
Հ.128 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «ԷՆԵՐԳԱՑԱՆՑՇԻՆ» ՔԲԸ-ի Վա Անդրանիկ Սահակյանի դիմումը՝ Զ.Սարկավագի փողոցի հ.128 հասցեում գտնվող, ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 28.12.2021թ. հ.28122021-01-0405 /գաղտնաբառ՝ AYMDNYZ2ULCA/ վկայականը, «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 24.07.2019թ. հ.22-13/2297, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 15.07.2019թ. հ.ԳԳ/16872 և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 22.07.2019թ. հ.06-ԴԳ-02/2773 գրությունները, նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանքը/, համաձայն որի քննարկվող հողամասում առկա արտադրական շենք-շինությունները ենթակա են քանդման:

Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի մարտի 19-ի հ.207-Ա որոշմամբ՝ Երևան քաղաքի Զ.Սարկավագի փողոցի հ.128 հասցեում գտնվող՝ 13965.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը, «Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 07.08.2018թ. հ.18-06/2-52713 և 13.03.2019թ. հ.18-06/2-14431 եզրակացությունները:

1.Ավան վարչական շրջանի, 2.Սարկավազի փողոցի հ.128 հասցեում գտնվող «ԷՆԵՐԳԱՑԱՆՑՇԻՆ» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 13965.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի մարտի 19-ի հ.207-Ա որոշման համապատասխան սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Հողամասի նկատմամբ փոփոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

3.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

X

ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Signed by: SARGSYAN HRACHYA 2302850092

ՀՐԱՉՅԱ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ

