

2021

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց  
հ.16/3, հ.16/4, հ.16/5, հ. 16/6

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝  
«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



**ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ**

ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3, հ.16/4, հ.16/5, հ. 16/6

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ**

**ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Գ. Աշուղաթոյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2021

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

|       |                                                                                                                                                              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....                                                                                                                              | 4  |
| 1.1   | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն .....                                                                                                                          | 4  |
| 1.3   | Հապավումներ .....                                                                                                                                            | 4  |
| 1.4   | Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....                                                                                                       | 5  |
| 1.5   | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....           | 6  |
| 1.5.1 | Ներկա վիճակի նկարագիր .....                                                                                                                                  | 6  |
| 1.5.2 | Նախատեսվող գործունեության նկարագիր .....                                                                                                                     | 6  |
| 1.5.3 | Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ .....                                                                                               | 10 |
| 2.    | ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                                                                                           | 12 |
| 2.1   | Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ .....                                                                                                                  | 13 |
| 2.2   | Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը .....                                                                                              | 14 |
| 2.3   | Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները. Կադրային ապահովում .....                                                                          | 15 |
| 2.3.1 | Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում .....                                                                                                                  | 15 |
| 2.4   | Ջրամատակարարում և ջրահեռացում .....                                                                                                                          | 16 |
| 2.5   | Էլ. մատակարարում .....                                                                                                                                       | 20 |
| 2.6   | Գազամատակարարում .....                                                                                                                                       | 20 |
| 2.7   | Ջերմամատակարարում .....                                                                                                                                      | 20 |
| 2.8   | Կանաչապատման աշխատանքներ .....                                                                                                                               | 21 |
| 2.8.1 | Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ .....                                                                                                               | 22 |
| 3.    | ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ .....                                                  | 26 |
| 3.1   | Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները .....                                                                                                                         | 26 |
| 3.2   | Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը .....                                                                                                              | 27 |
| 3.3   | Կլիման .....                                                                                                                                                 | 28 |
| 3.4   | Օդային ավազան .....                                                                                                                                          | 33 |
| 3.5   | Ջրային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                      | 36 |
| 3.6   | Հողերի նկարագիրը .....                                                                                                                                       | 37 |
| 3.7   | Հողային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                     | 37 |
| 3.8   | Բուսական աշխարհ .....                                                                                                                                        | 38 |
| 3.9   | Կենդանական աշխարհ .....                                                                                                                                      | 38 |
| 3.10  | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                   | 39 |
| 4.    | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... | 39 |
| 4.1   | Ռիսկերի գնահատում .....                                                                                                                                      | 40 |
| 4.2   | Արտանետումների աղբյուրները .....                                                                                                                             | 40 |
| 4.3   | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն .....                                                                                                  | 40 |
| 4.3.1 | Մթնոլորտային օդ .....                                                                                                                                        | 40 |
| 4.3.2 | Ջրային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                      | 41 |
| 4.3.3 | Հողային ռեսուրսներ .....                                                                                                                                     | 41 |
| 4.3.4 | Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը .....                                                                                                               | 42 |
| 4.3.5 | Հակահրդեհային միջոցառումներ .....                                                                                                                            | 42 |
| 4.3.6 | Աղմուկ և թրթռում .....                                                                                                                                       | 43 |
| 4.3.7 | Թափոնների կառավարում .....                                                                                                                                   | 43 |
| 4.3.8 | Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում .....                                                                                                                       | 44 |
| 5.    | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                     | 44 |
|       | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....                                                                                                  | 46 |
|       | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....                                                                                                                       | 49 |
|       | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....                                                                                                                          | 37 |
|       | ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....                                                                                                                                            | 38 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ « ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Վրացական փող. 16/5

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3, հ.16/4, հ.16/5, հ. 16/6

1.6 Հեռախոս՝ +37499994222

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

#### 1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3, հ.16.4, հ.16/5, հ. 16/6 հասցեներում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

## 1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

### 1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3, հ.16/5, հ. 16/6 հասցեներում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի շենքերի հարևանությամբ, ռելեֆը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ներկա պահին համաձայն 01/18-Ա-3596-25 քանդման թույլտվության ապամոնտաժվել են տարածքում գոյություն ունեցող արտադրական և օժանդակ շինությունները: Ապամոնտաժված շինությունների սխեմա ներկայացված է ստորև: Տարածքը եղել է ասֆալտապատ, բուսականություն չի եղել:

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հողամասի առկա վիճակը՝ քանդման նախագծի հիման վրա իրականացված շինահրապարակ:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.965957 հա:

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման:

### 1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

#### Բազմաբնակարան բնակելի համալիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է Երևանի քաղաքապետի կողմից 22.07.2020թ. տրված N01/18-07/2138-Ա նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 22.07.2020թ. N24122019-01-0292 N 24122019-01-0297, N 24122019-01-0206 և N 16012020-01-0132 վկայականով «Մոմշին Հոլդինգ», «Միլիաուս Յոլ», «Համո Թոեյդինգ» ՍՊԸ-ներին և Ստեփան Ախոյանին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Հողամասը գտնվում է Երևանի Արաբկիր վարչական շրջանի, Վրացական փող. հ 16/3, 16/4, 16/5, 16/6 հասցեներում: Հողամասի մակերեսը 0.965957 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն է: Ունի թեք ռելիեֆ, (5 % միջին ընդհանուր թեքությամբ):

Նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրը ունի 5 մասնաշենք, երկու հարկատրոգետնյա ավտոկայանատեղի նախատեսված 292 մեքենայի համար:

-7,070 նիշի վրա գտնվող ավտոկայանատեղի ընդհանուր մակերեսը՝ 6712.3 քմ, ընդհանուր ծավալը՝ 25387.25 խմ:

-3,770 նիշի վրա գտնվող ավտոկայանատեղի ընդհանուր մակերեսը՝ 6712.3 քմ, ընդհանուր ծավալը<sup>a</sup> 25387.25 խմ:

+ 0,000 նիշի վրա գտնվող հասարակական մասի ընդհանուր մակերեսը՝ 2797.0 քմ, ընդհանուր ծավալը՝ 12653.0 խմ:

4.200 նիշից և բարձր գտնվող բնակելի ընդհանուր մակերեսը՝ 40242.1 քմ, ընդհանուր ծավալը՝ 132091.0 խմ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը 3036.3 քմ է:

Ճանապարհային ծածկույթ 1488.8 քմ

Հետիոտն արահետներ 1055.1 քմ

Կանաչապատման մակերեսը 3905.0 քմ

Հենապատեր՝ 174.37 քմ

Աշխատանքային նիշն ընտրված է պայմանական՝ 1175.0-ը, որը համապատասխանում է +0.00 հատակագծային նիշին:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է պատվիրատուների առաջադրանքի հիման վրա:

-7.070 նիշի վրա է գտնվում, 146 ավտոմեքնայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի:

-3.770 նիշի վրա է գտնվում, 146 ավտոմեքնայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի:

0,00 նիշի վրա են գտնվում հասարակական օբյեկտներ:

4.200 նիշից սկսվում է համալիրի բնակելի հատվածը:

|                  | Շենքի ընդհանուր<br>մակերես<br>0.000 նիշից բարձր | Ընդհանուր ծավալ<br>0.000 նիշից բարձր | Հարկայնություն |
|------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1 մասնաշենք      | 7451.4 քմ                                       | 24002.0 խմ                           | 12 հարկ        |
| 2 մասնաշենք      | 7451.4 քմ                                       | 24002.0 խմ                           | 12 հարկ        |
| 3 մասնաշենք      | 8388.9 քմ                                       | 27747.0 խմ                           | 14 հարկ        |
| 4 մասնաշենք      | 8388.9 քմ                                       | 27747.0 խմ                           | 14 հարկ        |
| 5 մասնաշենք      | 10443.0 քմ                                      | 35393.0 խմ                           | 16 հարկ        |
| <b>Ընդհանուր</b> | <b>42123.6 քմ</b>                               | <b>138891.0 խմ</b>                   |                |

- 1 մասնաշենքի յուրաքանչյուր բնակելի հարկերը բաղկացած են 6 բնակարանից :  
Երկու սենյականոց բնակարաններ, յուր. 4 հատ  
տիպ 1 – 56.2 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 2 – 56.8 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 3 – 65.0 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 4 – 66.0 քմ ընդհանուր մակերես,

Երեք սենյականոց բնակարաններ, յուր. 2 հատ

տիպ 1 – 116.1 քմ ընդհանուր մակերես,

- 2 մասնաշենքի յուրաքանչյուր բնակելի հարկերը բաղկացած են 6 բնակարանից :

Երկու սենյականոց բնակարաններ, յուր. 4 հատ

տիպ 1 – 56.2 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 2 – 56.8 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 3 – 65.0 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 4 – 66.0 քմ ընդհանուր մակերես,

Երեք սենյականոց բնակարաններ, յուր. 2 հատ

տիպ 1 – 116.1 քմ ընդհանուր մակերես,

- 3 մասնաշենքի բնակելի հարկերը բաղկացած են 6 բնակարանից :

Երկու սենյականոց բնակարաններ, յուր. 3 հատ

տիպ 1 – 74.2 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 2 – 69.1 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 3 – 59.2 քմ ընդհանուր մակերես,

Երեք սենյականոց բնակարաններ, յուր. 3 հատ

տիպ 1 – 97.9 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 1 – 89.8 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 1 – 110.0 քմ ընդհանուր մակերես,

- 4 մասնաշենքի բնակելի հարկերը բաղկացած են 6 բնակարանից :

Երկու սենյականոց բնակարաններ, յուր. 3 հատ

տիպ 1 – 74.2 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 2 – 69.1 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 3 – 59.2 քմ ընդհանուր մակերես,

Երեք սենյականոց բնակարաններ, յուր. 3 հատ

տիպ 1 – 97.9 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 1 – 89.8 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 1 – 110.0 քմ ընդհանուր մակերես,

- 5 մասնաշենքի բնակելի հարկերը բաղկացած են 6 բնակարանից :

Երկու սենյականոց բնակարաններ, յուր. 2 հատ

տիպ 1 – 73.3 քմ ընդհանուր մակերես,

Երեք սենյականոց բնակարաններ, յուր. 2 հատ

տիպ 1 – 88.6 քմ ընդհանուր մակերես,

Չորս սենյականոց բնակարաններ, յուր. 2 հատ

տիպ 1 – 121.3 քմ ընդհանուր մակերես,

տիպ 2 – 123.5 քմ ընդհանուր մակերես

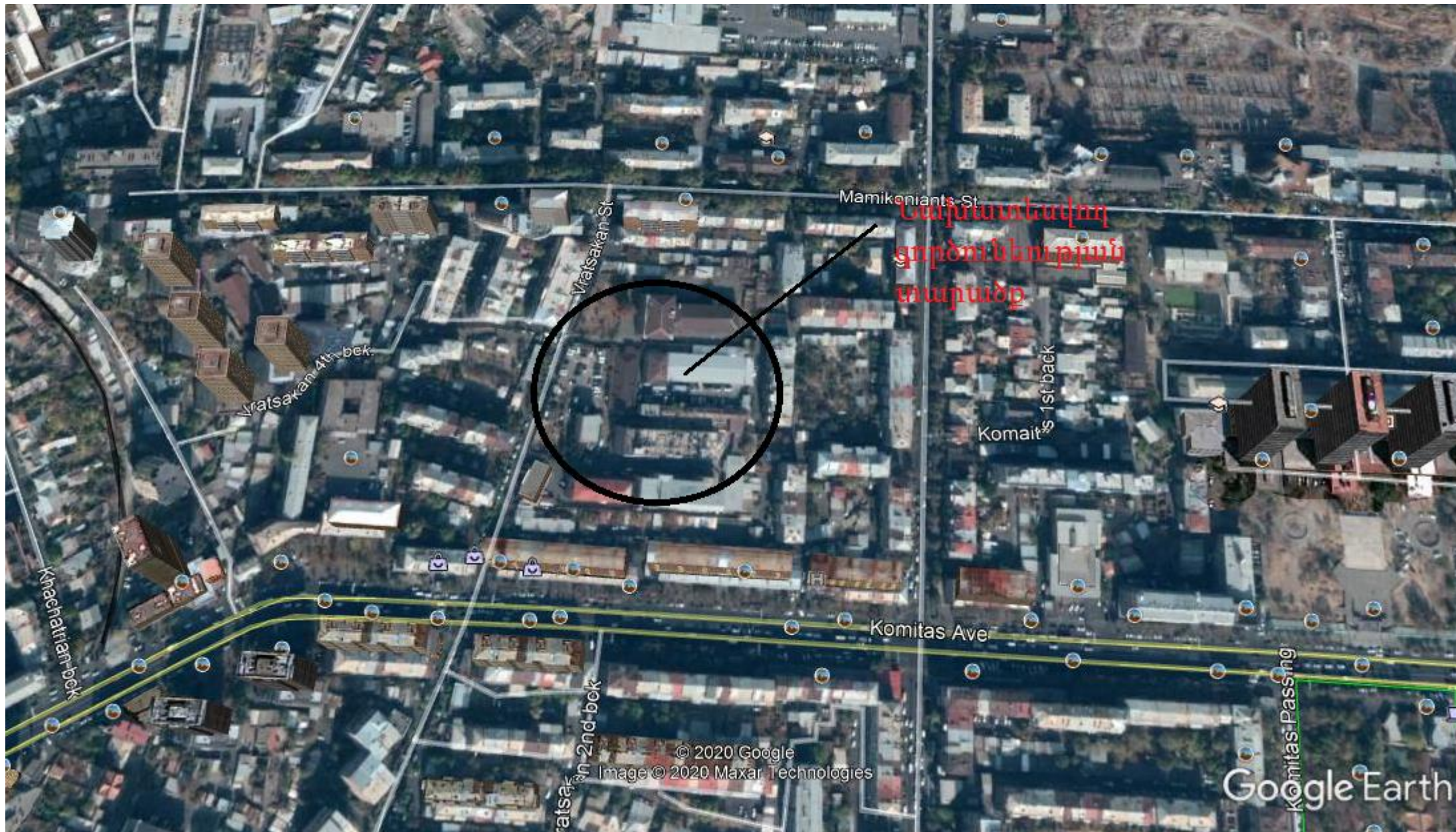
Կոնստրուկտիվ համակարգը երկաթբետոնե կարկասային է, տանիքները հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ, երեսապատումը՝ քարե սալերով, բարձրորակ երեսասվաղ ներկումով: Նախատեսվում է դեկորատիվ երեսապատում:

Նախագիծը մշակված է ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

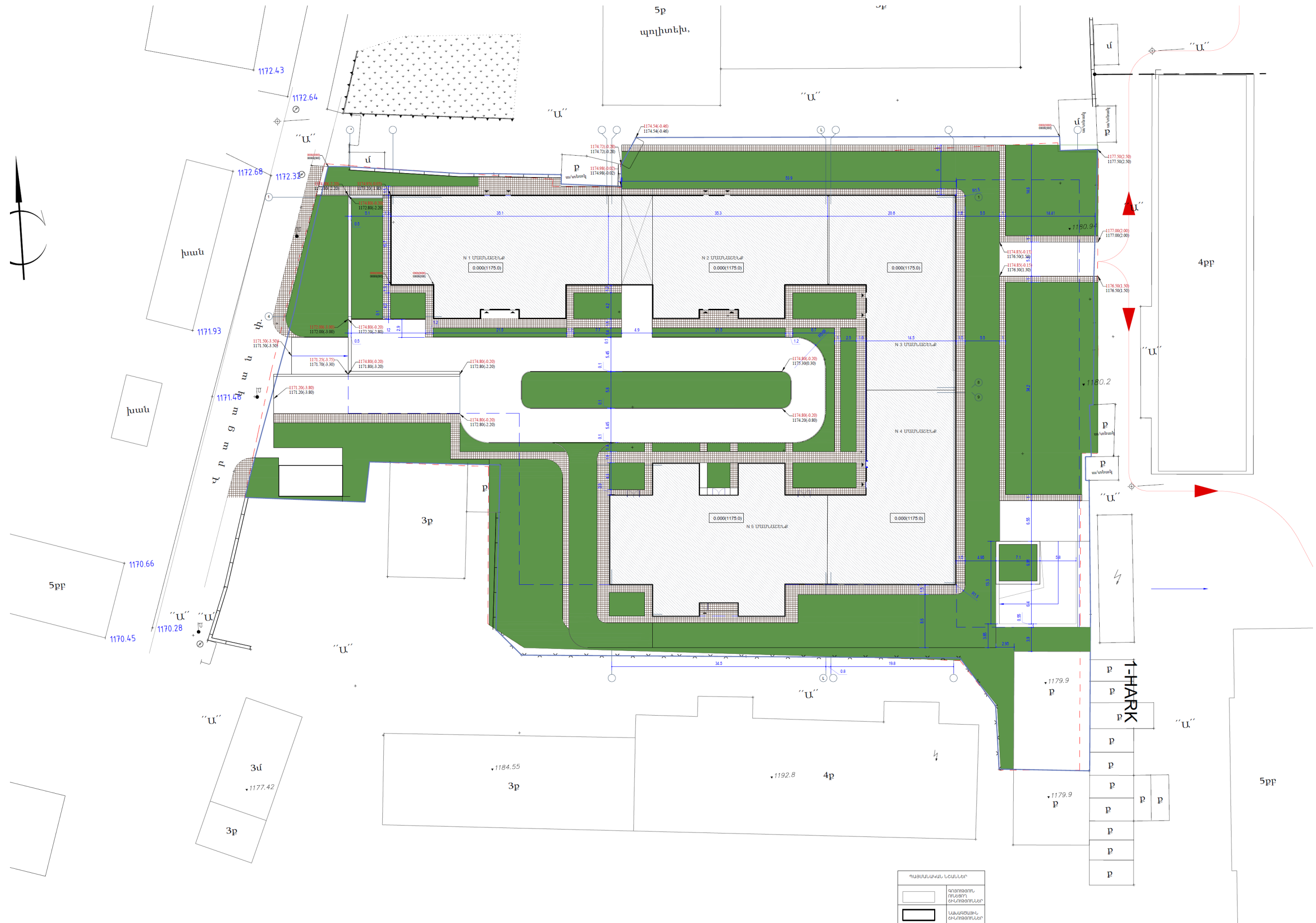
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



5p  
պոլիտեխ,



## 2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>ա</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի՝ «աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ «աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում՝ լուսավորում՝ օդափոխում՝ պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)՝ սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով<sup>ա</sup> գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության<sup>ա</sup> անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կպահպանվեմ Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները:

## 2.1 Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատորով՝, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել KOMATSU D37-EX-22 հարթաշերտի 1.77 մ3 տարողությամբ բուլդոզեր:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրամաբար:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերեսայինների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:

## 2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

| NN | Անվանում                   | Մակնիշ               | Քանակ |
|----|----------------------------|----------------------|-------|
| 1  | Էքսկավատոր                 | KOMATSU PC 400-7     | 2     |
| 2  | Բուլդոզեր                  | KOMATSU D37-EX-22    | 1     |
| 3  | Շարժական կոմպրեսոր         | ЗИФ-55В              | 1     |
| 4  | վերամբարձ ավտոկրունկ       | Галичанин КС-65713-1 | 1     |
| 5  | Աշտարակային կրունկ         | TEREX CTT 91-TS12    | 1     |
| 6  | Տոփանիչ                    | CR 3/60              | 2     |
| 7  | Գույքային կաղապարամած      | կոմպլ.               | 1     |
| 9  | Թրթրիչ խորքային էլեկտրական | ИБ-102А              | 2     |
| 10 | Փոխարկիչ թրթրիչների համար  | ИБ-4                 | 2     |
| 11 | Եռակցման տրանսֆորմատոր     | СТН-500              | 2     |
| 12 | Դակիչ ձեռքի էլեկտրական     | ИЭ-4709А             | 3     |

|    |                       |            |           |
|----|-----------------------|------------|-----------|
| 13 | Ձեռքի էլեկտրական դուր | ИЭ-1208Э   | 3         |
| 14 | Հղկող մեքենա          | ИЭ-2201    | 3         |
| 15 | Թրթրագլղոն            | HAMI 3410  | 1         |
| 16 | Ավտոբետոնախառնիչ      | СБ-69Б     | հաշվարկով |
| 17 | Ավտոբետոնատար         | КрАЗ-65055 | հաշվարկով |
| 18 | Ինքնաթափ ավտոմոբիլ    | MA3-5550   | հաշվարկով |

### 2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները. Կադրային ապահովում

*Հողային աշխատանքներ՝*

*Հանույթ՝ 38500մ³*

*Հետլիցք՝ 4100մ³*

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 70 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ – 4 մարդ
- Բանվորներ - 56 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ -10 մարդ

Շինարարական աշխատանքների տևողությունը կկազմի 36 ամիս:

#### 2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող շինանյութերը կպահեստավորվի շինհրապարակում, հատուկ նախատեսված վայրում, ծածկի տակ:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\Sigma, i} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$ , որտեղ

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 4 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³/օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 66 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³/օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$W_{\Sigma, \text{տ.}} = (4 \times 0.016 + 66 \times 0.025) \times 1080 = 1851.12 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.714 \text{ մ}^3/\text{օր.}$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T$ , որտեղ՝

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

$K_1$  – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 150

$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2188.62 մ³/շին. ժամ:**

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում), որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

#### **2.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում**

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը, համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում), կիրականացվի Կոմիտասի փողոտայով անցնող  $d=400$ մմ,  $P=1.5$  մթն. պող. ջրագծից և ջրահեռացումը իրականացնելու է Վրացական փողոցով անցնող  $d=800$ մմ կոյուղագծին:

### **I. ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ - ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ՑԱՆՑ**

#### **ՏԱՔ ԵՎ ՍԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ**

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ջրատարից՝ մեկ մուտքագծով:

Նախատեսված է սառը ջրամատակարարման ներքին ցանց:

Սառը և տաք ջրամատակարարման ներքին ցանցը նախատեսվում է DN 15 - DN 150 պոլիպրոպիլենային, երկաթյա էլ. Եռակցումային կարով (ГОСТ 10704-91) խողովակազծերը ջերմամեկուսացվում են գլանաձև ջերմամեկուսիչներով:

Տաք ջուրը պատրաստվում է կաթսայատանը ջրատաքացուցիչների միջոցով:

Տաք ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված է տաք ջրի վերաշրջանառություն որը կարգավորվում է թերմոստատիկ պականով ավտոմատ ջերմաստիճանային կարգավորումով ապահովելով (մինչև 1,5 րոպեն ունենալ 50°C) տաք ջուր սանիտարատեխնիկական սարքերի խառնիչներում:

Վերաշրջանառության և տաք ջրի խողովակների վրա տեղադրել անշարժ հենարաններ և սիլֆոնային կոմպեսատորներ:

Սառը ջրամատակարարման կանգնակը տեղադրվում է նախատեսված հորանի մեջ: Բնակել մասի աղբի սենյակներում նախատեսված են ջրի ծորակներ լվացման համար:

Ավտոկայանատեղում նախատեսված են ջրի ծորակներ լվացման համար:

Սանիտարատեխնիկական սարքերին սնող ջրազծերը մոնտաժվում են առաստաղների տակով և պատերի վրայով՝ հարդարման շերտի հետևում:

Ջրամատակարարման համակարգի համար նախատեսված է չորս պոմպերից բաղկացած ինվերտերային համակարգ:

Պոմպակայանում նախատեսված է ջրի հիդրոկուտակիչ անոթ մեմբրանային թաղանթով, որը թույլ է տալիս խուսափել պոմպերի կարճատև աշխատանքից և դիտվում է ավելի էներգաթյունավետ, որը բերում է պոմպերի ավելի երկարաժամկետ և անխափան օգտագործման:

Պոմպակայանում նախատեսված է բաշխիչ սանրիկ, որը սնում և կարգավորում է ջրամատակարարման ներքին ցանցը:

Բնակելի մասի բոլոր հարկերում տաք և սառը ջրի համար նախատեսված են բաշխիչ սանրիկներ, յուրանջուր բնակարանի համար առանձին ջրաչափական հանգույններով:

Սեյսմիկ առանցքների և առանձին մեկ կառույցից միուսն անցնող խողովակազծերի անցումը իրականացնել ճկուն խողովակներով:

Սառը ջրամատակարարման ցանցի համար պահանջվում է 8.0÷9.0. մթն. ազատ ճնշում համապատասխանաբար 18,5 լ/վ էլքով:

### ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՑՎՅԱԼՆԵՐ

| №№ | ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ           | ՃՆՇՈՒՄ<br>մ | ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐ |        |       | ԾԱՆՈԹԱԳՐ. |
|----|------------------------------|-------------|--------------------|--------|-------|-----------|
|    |                              |             | մ³/օր              | մ³/ժամ | լ/վրկ |           |
| 1  | ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ  | 85,0        | 550,0              | 48,70  | 18,0  |           |
| 2  | ՆԵՐՔԻՆ ԿԵԼՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՐԻ    | -           | 550,0              | 48,70  | 18,0  |           |
| 3  | ՆԵՐՔԻՆ ԳՐԴԵՀԱՄԱՐՄԱՆ ՋՐԱԹԱՆԱԿ | 75.0        | -                  | 75.0   | 20,8  |           |

## II. ԿԵԼՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՆԵՐՔԻՆ ՑԱՆՑ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը համար նախատեսված է կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց:

Կենցաղային կեղտաջրերը հարկերի սան. սարքերից ինքնահոս կերպով կանգնակների միջոցով (DN100) հեռացվում են դեպի -3.900 նիշի հարկի առաստաղի տակով անցնող մայրուղային (DN150) խողովակազծերը, այնուհետև մայրուղային խողովակազծերի միջոցով (DN150) հեռացվում են դեպի կոյուղու արտաքին ցանց:

Կենցաղային կոյուղու կանգնակները տեղադրվում են նախատեսված հորանների մեջ, ստուգիչները տեղադրվում են հատակից 1.10 մ բարձրության վրա :

Կենցաղային կոյուղու կանգնակների վրա նախատեսված է մաքրման հանգույց (Прочистка):

Կենցաղային կոյուղու կանգնակները բարձրանում են տանիքից 0,3մ բարձրության վրա:

Կաթսայատանը և երկու ջերմային հանգույցներում նախատեսված են (DN100) հոսակներ :

Սանիտարատեխնիկական սարքերից գնացող կոյուղազծերը մինչև կանգնակներ տեղադրվում են հատակի միջով և առաստաղի տակով:

Կենցաղային կոյուղու խողովակազծերը ընտրված են պոլիվինիլքլորիդային ռետինե սեղմիչ օղակներ ունեցող խողովակներից:

Ինչպես ջրի, այնպես էլ կոյուղային խողովակները փորձարկվում են մոնտաժումից հետո:

### III. ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ՑԱՆՑ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի համար նախատեսված է ջրահեռացման ներքին ցանց:

Շենքի տանիքներից և պատշգաբներից ջրընդունիչ ձագարների և գծային մի շարք հոսակների միջոցով անձրևի և հալոցքի ջրերը՝ կանգնակներով (DN150), ինքնահոս կերպով, հեռացվում են դեպի -3.900 նիշի հարկի առաստաղի տակով անցնող մայրուղային խողովակազծերը, այնուհետև մայրուղային խողովակազծերի միջոցով (DN150) հեռացվում են դեպի բակային ցանց:

Ստուգիչները տեղադրված են հատակից 1100մմ բարձրության վրա:

Տանիքում տեղադրված հեղեղատար ձագարները ունեն էլեկտրական տաքացուցիչներ:

Պոմպակայանում նախատեսված է ջրահեռացնող գծային հոսակ, պոմպակայանի ջրալցումից խուսափելու համար:

Ավտոկանգառի նշված հատվածում նախատեսված է ջրահեռացման համակարգ, որն իրենից ներկայացնում է հատակին տեղադրված հոսակների (DN150), խողովակների և դրենեժային պոմպեր:

-6,600 նիշում նախատեսվում է փոստրակներ, 1000x1000x1500մմ չափերով, որի մեջ ընկղմված են երկու դրենաժային պոմպեր,  $G=10,0$  լ/վրկ.,  $H=15$ մ (1 աշխատող, 1 պահուստային) :

### IV. ՀՐԴԵՀԱՄԱՐՄԱՆ ՑԱՆՑ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի համար նախատեսված է հրդեհամարման ներքին ցանց :

Հրդեհամարման համակարգը շենքի մյուս համակարգերից անկախ համակարգ է:

Նախագծով հրդեհամարման համակարգ է՝ նախատեսված ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում ( 2 հարկերում) և շենքերի կոմերցիոն և բնակելի հատվածներում Շենքերի բնակելի հատվածի հրդեհամարումը նախատեսված է իրականացնել հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից (2 շիթ , յուրաքանչյուրը  $q_{հծ1}=2.6$  լ / վրկ):

Հասարական մասի հրդեհամարումը նախատեսված է իրականացնել հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից (1 շիթ , յուրաքանչյուրը  $q_{h\delta 1} = 2.6 \text{ Լ / վրկ}$ ):

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի հրդեհամարման համար պահանջվող ջրի հաշվային ծախսը որոշված է յուրաքանչյուր բաժանմունքի համար (2 շիթ, յուրաքանչյուրը  $q_{h\delta 2} = 5.2 \text{ Լ / վրկ}$ ) միաժամանակյա 3,0 ժամ աշխատելու պայմանից:

Համակարգի ընդհանուր հաշվային ծախսը`

$$q_{\text{ընդ}} = 2 * q_{h\delta 1} + 2 * q_{h\delta 2} = 2 * 5.2 + 2 * 5.2 = 20.8 \text{ Լ/վրկ}$$

$$W = (20.8 * 3 * 3600) / 1000 = 224.0 \text{ մ}^3$$

$q_{\text{ընդ}}$ - միաժամանակյա հաշվային ծախսը (Լ/վրկ) ,

W- պահանջվող ջրաքանակն է (մ<sup>3</sup>),

ջրի այս քանակությունը պահվում է նկուղային հարկում գտնվող ռեզերվուարներում, որոնց կից նախատեսվում է հրդեհամարման ջրամատակարարման պոմպակայան:

Բնակելի յուրաքանչյուր շենքի ներքին հրդեհամարման համար պահանջվող ջրի քանակությունը կազմում է 5.0 Լ/վրկ:(2 շիթ , յուրաքանչյուրը 2.5 Լ / վրկ):

Հասարական մասի հրդեհամարումը նախատեսված է իրականացնել հարկերում տեղադրված հրշեջ ծորակներից (1 շիթ , յուրաքանչյուրը  $q_{h\delta 1} = 2.5 \text{ Լ / վրկ}$ ):

Առանձին պոմպային համակարգեր են նախատեսված ստորգետնյա ավտոկայանատեղի և բնակելի մասի համար, հասարական մասը սնվում բնակելի մասի պոմպերից:

Բնակելի մասի խողովակաշար մոնտաժվում է երկաթյա էլ. Եռակցումային Ø50-Ø100մմ տրամագծերով խողովակներով (ГОСТ 10704-91):

Ավտոկայանատեղի մասի խողովակաշար մոնտաժվում է երկաթյա էլ. Եռակցումային Ø76 - Ø150մմ տրամագծերով խողովակներով (ГОСТ 10704-91):

Բնակել և հասարակական մասի 1-7-րդ հարկերում հրշեջ ծորակների մոտ ազատ ճնշումը գերազանցում է թույլատրելի 40մ-ը ուստի հրդեհամարման յուրաքանչյուր հրշեջ ծորակի կապույրում նախատեսված է տեղադրել ճնշման մարիչ տափօղակ  $d = 14-20$ մմ անցքով, այսպիսով ազատ ճնշումը իջեցնել թույլատրելի սահմաններում:

Բնակելի և հասարակական հարկերում նախատեսված են  $\Delta y = 50$  հրշեջ ծորակներ  $L=20$ մ փողրակով և  $d=16$ մմ ծայրափողով:

Ավտոկայանատեղի հարկերում նախատեսված են  $\Delta y = 65$  հրշեջ ծորակներ  $L=20$ մ փողրակով և  $d=19$ մմ ծայրափողով:

Բոլոր հրշեջ ծորակների կափույրներ նախատեսված են էլեկտրական միացումով որի կիսով չափ բացելու դեպքում ավտոմատ կերպով միացվում են համապատասխան բաժնի պոմպերը ապահովելով անրաժեշտ ջրաքանակը:

Պոմպակայանում բոլոր խումբ պոմպերի աշխատանքները ավտոմատացված են, կապված վթարային վիճակների, ջրամբարի ջրի սահմանային մակարդակների, ճնշման փոփոխությունների հետ:

Մոնտաժից հետո բոլոր խողովակները ենթակա են հիդրավլիկ փորձարկման:

Բնակելի մասում ջրի հրդեհամարման ծորակները տեղադրված են բոլոր հարկերում, յուրաքանչյուրը 2.5 Լ/վրկ էլքով, ծորակները տեղադրվում են ՍՊԿ-315ՀՅ հրդեհամարման պահարաններում, հրդեհամարիչներին կից:

Ավտոկայանատեղի մասում ջրի հրդեհամարման ծորակները տեղադրված են բոլոր հարկերում, յուրաքանչյուրը 5,0 Լ/վրկ էլքով, ծորակները տեղադրվում են ՍՊԿ-315ՀՅ հրդեհամարման պահարաններում հրդեհամարիչներին կից, որոնք տեղադրված են հատակից 1.35մ բարձրության վրա:

Ավտոկայանատեղի մասում նախատեսված է նաև ավտոմատ փոշեհրդեհամարման համակարգ:

## **2.5 Էլ. մատակարարում**

Համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ կողմից տրված NSՊ ՃՀԱ-04/0113 տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում) բազմաբնակարան բնակելի համալիրի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվելիք տրանսֆորմատորային ենթակայանի 0.4 կՎ վահանից, որի 6 կՎ էլ. սնուցումը հնարավոր է իրականացնել ՏԵ0735-ի 6կՎ ԲՄ-ից:

## **2.6 Գազամատակարարում**

Բազմաֆունկցիոնալ համալիր գազամատակարարումն իրականացնելու համար կառուցապատող ընկերությունը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ -ին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

## **2.7 Ջերմամատակարարում**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի ջերմամատակարարումն իրականացվելու է տարածքում նախատեսվող կենտրոնացված կաթսայատնից:

Կաթսայատան հզորությունը կազմում է 6000 կՎտ: Նախատեսվում են 4 կաթսաներ՝ յուրաքանչյուրը 1800 կՎտ հզորությամբ: Ամռանն աշխատում է 1 կաթսա, որն ապահովում է տաք ջրամատակարարման հզորությունը: Կաթսայատան տեղադրվող հզորությունը կազմում է 7200 կՎտ:

Կաթսայատան ընդհանուր ծխնելույզը ամրացվում է շենքի արտաքին պատին և բարձրացվում է տանիքից 4մ-ով:

Յուրաքանչյուր շենքի -1 հարկում տեղադրվում են ջերմային հանգույցներ, որոնք ջերմային ցանցով սնվում են կաթսայատնից:

Ջերմային ցանցը երկխողովականի է՝ 85-600C ջերմաստիճանային ռեժիմով:

Այն հիմնականում անցնում է ավտոհանգրվանի ( -1 հարկի) առաստաղի տակով:

Ջերմային հանգույցում անկախ սխեմայով 2 արագային ջրատաքացուցիչներով կազմակերպվում է ջերմատար՝ ջեռուցման համար և 2 առանձին արագային ջրատաքացուցիչներով՝ տաք ջրամատակարարման համար:

Ջերմային հանգույցների հզորությունները 1300-1500 կՎտ:

Շենքերի ջեռուցման համակարգի սխեման հետևյալն է՝ ջերմային հանգույցից հորանով բարձրացող կանգնակին յուրաքանչյուր հարկում միացվում են բաշխիչ սանրիկներ, որոնցից միջանցքի հատակի միջով անցնող խողովակներով միացվում են բնակարանների սնուցման համակարգերը: Բնակարաններում իրականացվում է ճառագայթային ջեռուցման սխեմա:

Միջանցքի բաշխիչ սանրիկից դեպի բնակարաններ գծի վրա տեղադրվում են ջերմային հաշվիչներ:

## 2.8 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Տարածքի կանաչապատման մակերեսը կազմում է 3905քմ:

Տարածքում ի սկզբանե գոյություն ունեցող ծառեր չկան:

Նախագծվող ստորգետնյա ավտոկայանատեղի տանիքին բուսաշերտի հաստությունը 300 մմ է: Իսկ բուսատեսակների ընտրությունը պայմանավորված է տվյալ հատվածում բուսաշերտի հաստությամբ ու վերջիններիս արմատների տարածման խորությամբ: Անհրաժեշտության դեպքում նախատեսվում է կիրառել հատուկ միջոցառումներ՝ բուսաշերտի համապատասխան բարձրությունն ապահովելու համար:

Կանաչապատման և բարեկարգման նախագծի համաձայն՝ տեղանքի ուսումնասիրության արդյունքում առաջարկվում է կիրառել ստորև նշված ծառերի ու բուսատեսակների տեսականին՝ համապատասխան քանակությամբ, միմյանցից համապատասխան հեռավորությամբ և տնկման սխեմայով, ինչպես նաև՝ նախատեսվող ծաղկասածիլների ու սիզամարգի սերմերի հաշվարկային քանակն ու քաշը: Բուսատեսակների ընտրությունը պայմանավորված է թե՛ վերջիններիս կենսաբանական հատկանիշները հաշվի առնելով, թե՛ գեղագիտորեն ներդաշնակ միջավայր ստանալու նկատառումներով:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ

խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքով անցնող մոտակա ոռոգման ջրատարին, պայմանագրային հիմունքներով:

### 2.8.1 *Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ*

Կանաչապատ տարածքի 1 մ<sup>2</sup>-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ<sup>2</sup>:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝  $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝  $S$  – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝  $S_1 = 3905 \text{ մ}^2$ ,

$K$  – ոռոգման օրական հաճախականությունն է,  $K = 2$

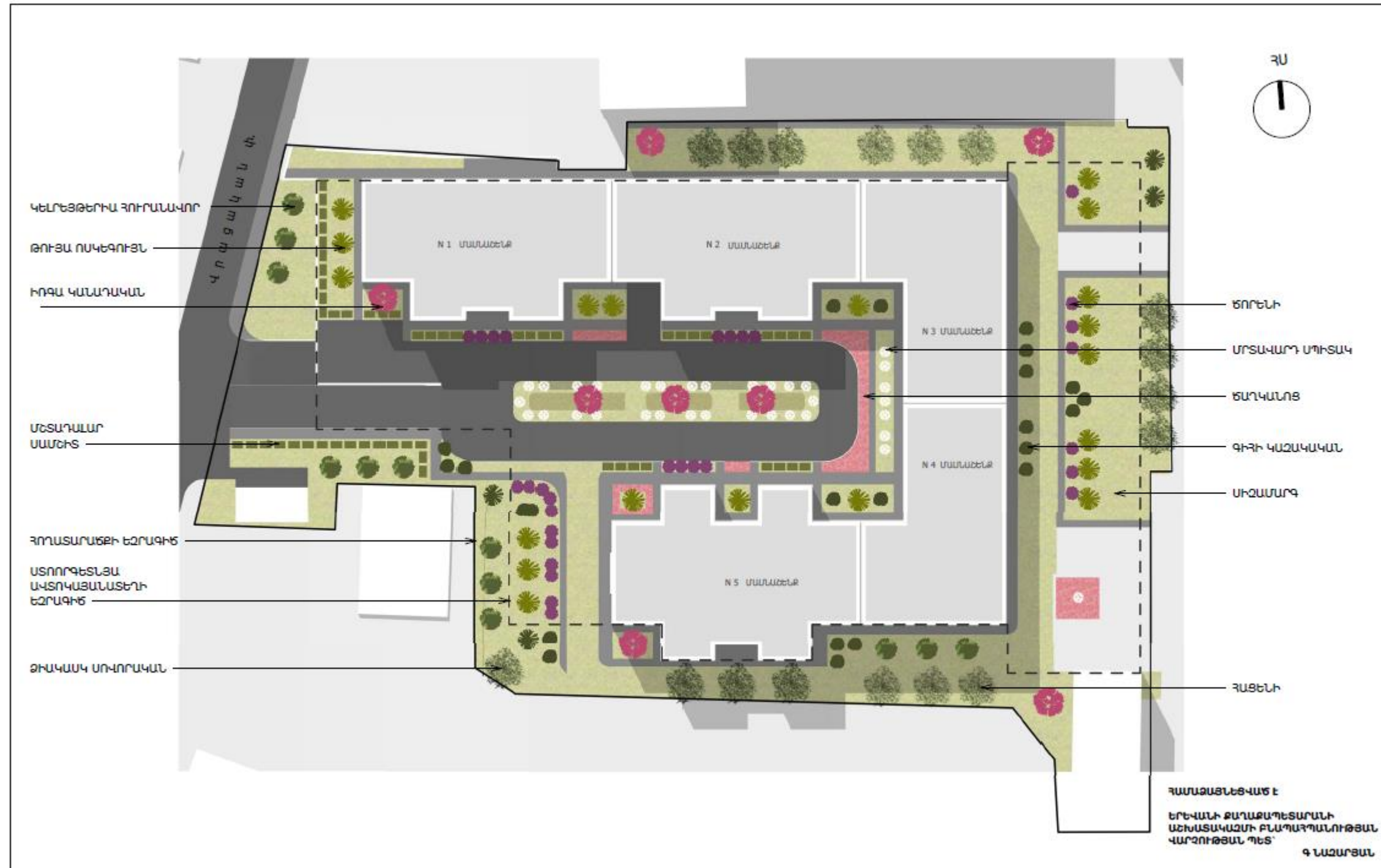
$t$  – ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է,  $t = 175$  օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 3905) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{8200}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Կանաչապատման սխեմա



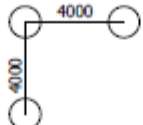
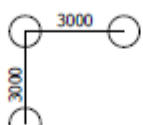
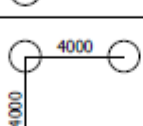
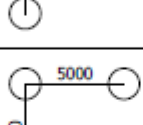
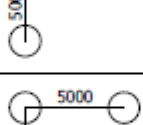
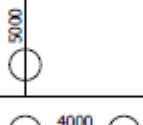
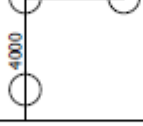
| Համար | Նախնորմ                   | Համար | Նախնորմ        | Համար | Նախնորմ           | Համար | Նախնորմ             | ՊՈՏՏՈՐՈՒՄՆԻ «ԵՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՄ» ՍՊԸ |              |          |      | ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ<br>ԱՐԱՔԿԻՐ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԿՐԱՑԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ. 16/3, Հ. 16/4, Հ. 16/5, Հ. 16/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ |            |           |              |
|-------|---------------------------|-------|----------------|-------|-------------------|-------|---------------------|----------------------------------|--------------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| 1     | ԹՈՒՅԱ ՈՍԿԵՂՈՒՅՆ           | 4     | ՀԱՑԵՆԻ         | 7     | ՄԵՏԱԴԱՆԱՐ ՍԱՄԵԻՏ  | 10    | ԽՈՐԵՆԻ              | ԱՄՍԱԳՆՈՐ                         | Ե. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ |          |      | ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ<br>ՆԱԽԱԳԻԾ                                                                                | ՓՈՒԼ<br>ՄԼ | ԹԵՐԹ<br>7 | ԹԵՐԹԵՐ<br>13 |
| 2     | ԹՈՒՅԱ ՍՅՈՒՆԱՅԵՎ           | 5     | ԻՌԳԱ ԿԱՆԱԴԱԿԱՆ | 8     | ՄՐՏԱԿԱՐԴ ՍՊԻՏԱԿ   | 11    | ՍԻԶԱՄԱՐԳ - 3783 մ²  |                                  |              |          |      | ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ<br>Մ 1:500                                                                            |            |           |              |
| 3     | ԿԵԼՆԵՅԹԵՐԻԱ<br>ՀՈՒՐԱՆԱԿՈՐ | 6     | ԳԻՉԻ ԿԱԶԱԿԱԿԱՆ | 9     | ԶԻՍԿԱՍԿ ՍՈՎՈՐԱԿԱՆ | 12    | ԾԱԴԿԱՆՈՑ - 122.5 մ² | ՊԱՇՏՈՆ                           | ՀԵՂԻԱԿ       | ԱՏՈՐԱԳՐ. | ԱՄՍ. |                                                                                                                       |            |           |              |



ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐՆ ԸՍՏ ԲԱՆԱԿԻ

| ՀԱՄԱՐ | ԱՆՎԱՆՈՒՄ              | ՀԱՓՈՒՆ ՄԻԱՎՈՐ | ՔԱՆԱԿ |
|-------|-----------------------|---------------|-------|
| 1     | ԹՈՒՅԱ ՍՅՈՒՂԱԶԵԿ       | ՀԱՏ           | 4     |
| 2     | ԹՈՒՅԱ ՈՍԿԵՂՈՒՅՆ       | ՀԱՏ           | 20    |
| 3     | ԿԵԼՆԵՑԹԵՐՈՒ ՅՈՒՐՏԱՎՈՐ | ՀԱՏ           | 12    |
| 4     | ՀԱՑԵԼԻ                | ՀԱՏ           | 6     |
| 5     | ԻՌԳԱ ԿԱՆԱՐԱԿԱՆ        | ՀԱՏ           | 8     |
| 6     | ԳԻՅԻ ԿԱԶԱԿԱԿԱՆ        | ՀԱՏ           | 23    |
| 7     | ՄԵՏԱՂԱՍՈՐ ՍԱՄԵԿՏ      | ՀԱՏ           | 55    |
| 8     | ՄՐՏԱԿԱՐԻ ՄՊԻՏԱԿ       | ՀԱՏ           | 35    |
| 9     | ՁԻԱԿԱՍԿ ՍՈՒՊՐԱԿԱՆ     | ՀԱՏ           | 7     |
| 10    | ԾՈՐԵԼԻ                | ՀԱՏ           | 30    |
| 11    | ՍԻԶԱՄԱՐԳԻ ՍԵՐՄ        | ԿԳ            | 160   |
| 12    | ԾԱՂԿԱՍԱԾԻԼ            | ՀԱՏ           | 3675  |

ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐՆ ԸՍՏ ՏՆԿՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱՅԻ

| ՀԱՄԱՐ | ԱՆՎԱՆՈՒՄ              | ՏՆԿՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ                                                                         |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ԹՈՒՅԱ ՍՅՈՒՂԱԶԵԿ       |    |
| 2     | ԹՈՒՅԱ ՈՍԿԵՂՈՒՅՆ       |    |
| 3     | ԿԵԼՆԵՑԹԵՐՈՒ ՅՈՒՐՏԱՎՈՐ |    |
| 4     | ՀԱՑԵԼԻ                |    |
| 5     | ԻՌԳԱ ԿԱՆԱՐԱԿԱՆ        |   |
| 6     | ԳԻՅԻ ԿԱԶԱԿԱԿԱՆ        |  |
| 9     | ՁԻԱԿԱՍԿ ՍՈՒՊՐԱԿԱՆ     |  |
| 11    | ԾԱՂԿԱՍԱԾԻԼ            | 1 Մ<br>1 Մ = 30 ՀԱՏ                                                                   |

|                                |              |                                                                                       |      |                                                                                                                       |     |      |       |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
| ՊԱՅԿԻՐԱՑՈՐ՝ ԵՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՄ ՍՊԸ |              |                                                                                       |      | ԲԱԶՄԱԲԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ<br>ԱՐԱՐԿԻՐ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ԵՐԶՄԱԿԻ ԿՐԱՑԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ. 16/3, Հ. 16/4, Հ. 16/5, Հ. 16/6 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ |     |      |       |
| ՆԱԽԱԶԵՐ                        | Ե. ՆԱԽԱԶԵՐԱՆ |  |      | ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ<br>ՆԱԽԱԳԻԾ                                                                                | ՔՈՂ | ԹԵՂԵ | ԹԵՂԵՐ |
|                                |              |                                                                                       |      |                                                                                                                       | ԱՆ  | 9    | 13    |
|                                |              |                                                                                       |      | ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐՆ<br>ԸՍՏ ԲԱՆԱԿԻ ԵՎ ՏՆԿՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱՅԻ                                                           |     |      |       |
| ՊԱՅՏՈՆ                         | ԲԵՐԻԱՆԿ      | ԱՑՈՐԱԳ.                                                                               | ԱՍՍ. |                                                                                                                       |     |      |       |

### 3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3, հ.16.4, հ.16/5, հ. 16/6 հասցեներում:

Հողամասի մակերեսը 0.965957 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն է: Ունի թեք ռելիեֆ, (5 % միջին ընդհանուր թեքությամբ):

#### 3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅԲ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետագոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը: Տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ներկայացված է որես չկառուցապատված և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1258,0-1275,0 մետրերի սահմաններում:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը

հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Ավան համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

### 3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են խոշորաբեկորային բազալտները, դելյուվիալ-պրոյուվիալ, էյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից՝ վերնից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

- |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Շերտ-1 | Կավավազներ բաց շագանակագույն, թույլ խոնավ, պինդ թանձրությամբ, խիտ կառուցվածքի, խճի ու խճավազի պարունակությամբ 5- 10%: Հորատված հզորությունը 30.0մ:<br><br>Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (34Ե) II կարգ է |
| Շերտ-2 | Խճային գրունտ, խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի մինչև 15-20% պարունակությամբ: Հորատված հզորությունը 13.4մ:<br><br>Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (39Գ) III կարգ է                              |
| Շերտ-3 | Խոշորաբեկորային գրունտ կավավազային լցոնով մինչև 10-15% պարունակությամբ: Հորատված հզորությունը 17.5մ:<br><br>Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՀԽՊ IV-5-82-ի (6Ժ) Vp կարգ է                                                |

### 3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

#### Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

| Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների |      |     |      |      |      |      |      |      |      |     |     | միջին տարեկան |
|---------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|
| I                               | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII |               |
| -2.9                            | -0.8 | 5.1 | 11.8 | 16.3 | 20.8 | 24.5 | 24.2 | 19.9 | 13.1 | 6.4 | 0.1 | 11.5          |

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

#### Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

| Միջինը ըստ ամիսների, % |    |     |    |    |    |     |      |    |    |    |     | միջին տարեկան |
|------------------------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|---------------|
| I                      | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |               |
| 77                     | 73 | 61  | 57 | 59 | 53 | 49  | 50   | 51 | 60 | 70 | 76  | 61            |

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

## Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

| Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ<br>մաքսիմալ օրական |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 | տարեկա<br>ն             |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| I                                                          | II              | III             | IV              | V               | VI              | VII             | VIII           | IX              | X               | XI              | XII             |                         |
| <u>28</u><br>22                                            | <u>31</u><br>28 | <u>38</u><br>26 | <u>48</u><br>34 | <u>55</u><br>47 | <u>29</u><br>47 | <u>16</u><br>34 | <u>8</u><br>22 | <u>11</u><br>47 | <u>31</u><br>34 | <u>30</u><br>30 | <u>28</u><br>26 | <b>353</b><br><b>47</b> |

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

## Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

| Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա) | Ամիսներ   | Կրկնելիությունը, %<br>Միջին արագությունը, մ/վ |                          |                |                        |            |                        |                |                          | ըստ ուղղությունների |
|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
|                                          |           | Հյուսիս-սային (Հս)                            | Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ) | Հարավ (Հվ) | Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ) |                     |
|                                          |           |                                               |                          |                |                        |            |                        |                |                          |                     |
| 2                                        | 3         | 4                                             | 5                        | 6              | 7                      | 8          | 9                      | 10             | 11                       |                     |
| 889,7                                    | հունվար   | 13                                            | 29                       | 8              | 7                      | 14         | 20                     | 6              | 3                        |                     |
|                                          |           | 1,9                                           | 1,9                      | 1,6            | 1,7                    | 1,8        | 1,5                    | 1,8            | 1,9                      |                     |
|                                          | ապրիլ     | 15                                            | 29                       | 6              | 8                      | 12         | 17                     | 9              | 4                        |                     |
|                                          |           | 3,1                                           | 2,6                      | 2,3            | 2,2                    | 2,5        | 2,4                    | 2,5            | 2,5                      |                     |
|                                          | հուլիս    | 28                                            | 32                       | 3              | 3                      | 8          | 16                     | 7              | 3                        |                     |
|                                          |           | 6,0                                           | 4,8                      | 1,7            | 1,7                    | 1,7        | 1,7                    | 2,0            | 2,6                      |                     |
|                                          | հոկտեմբեր | 17                                            | 37                       | 6              | 5                      | 10         | 16                     | 6              | 3                        |                     |
|                                          |           | 2,9                                           | 2,5                      | 2,0            | 1,9                    | 1,7        | 1,9                    | 1,9            | 2,0                      |                     |

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

## Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

| Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում<br>հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ² |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | Տարեկա<br>ն<br>գումարա<br>յին |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|
| I                                                                                                                  | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |                               |
| 325                                                                                                                | 391 | 637 | 799 | 963 | 955 | 965 | 858  | 673 | 532 | 349 | 293 | 7740                          |

## Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

| Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | տարեկան |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|---------|
| I                              | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |         |
| 84                             | 109 | 162 | 200 | 267 | 320 | 351 | 332  | 293 | 231 | 144 | 85  | 2578    |

## Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

| Ըստ ամիսների, օր |    |     |    |     |      |     |      |     |   |    |     | տարեկան |
|------------------|----|-----|----|-----|------|-----|------|-----|---|----|-----|---------|
| I                | II | III | IV | V   | VI   | VII | VIII | IX  | X | XI | XII |         |
| 11               | 7  | 5   | 2  | 0,6 | 0,08 | 0   | 0,08 | 0,1 | 1 | 4  | 10  | 41      |

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

| Օդի ջերմաստիճանը, °C |      |                        |      |                                     |                      |                                          |                                                                                                                       |                          |                          | Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, % |                          | Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը |                                              | Քամի                                               |                                                                     |
|----------------------|------|------------------------|------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ամենա ցուրտ օրվա     |      | ամենա ցուրտ հինգօրյակի |      | միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում | բացարձակ նվազագույնը | ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա | <u>Տևողությունը (օր)</u><br>միջին ջերմաստիճանը (°C)<br>ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝ |                          |                          |                                                   |                          |                                                      |                                              |                                                    |                                                                     |
| ապահովվածություն     |      |                        |      |                                     |                      |                                          |                                                                                                                       |                          |                          |                                                   |                          |                                                      |                                              |                                                    |                                                                     |
| 0.98                 | 0.92 | 0.98                   | 0.92 | միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում | բացարձակ նվազագույնը | ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա |                                                                                                                       |                          |                          | միջին ամսական                                     | միջին ամսական ժամը 15-ին | տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ        | գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ | գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին | հունվարին միջին արագություններից առավելագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ |
|                      |      |                        |      |                                     |                      |                                          | 0                                                                                                                     | 8                        | 10                       |                                                   |                          |                                                      |                                              |                                                    |                                                                     |
| -17                  | -16  | -16                    | -15  | -3,1                                | -21                  | 6,4                                      | <u>67</u><br><u>-1.9</u>                                                                                              | <u>140</u><br><u>1.1</u> | <u>159</u><br><u>1.9</u> | 77                                                | 69                       | 155                                                  |                                              | ՀսԱրլ                                              | 1,9                                                                 |

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արաբկիր

Աղյուսակ 2.9.

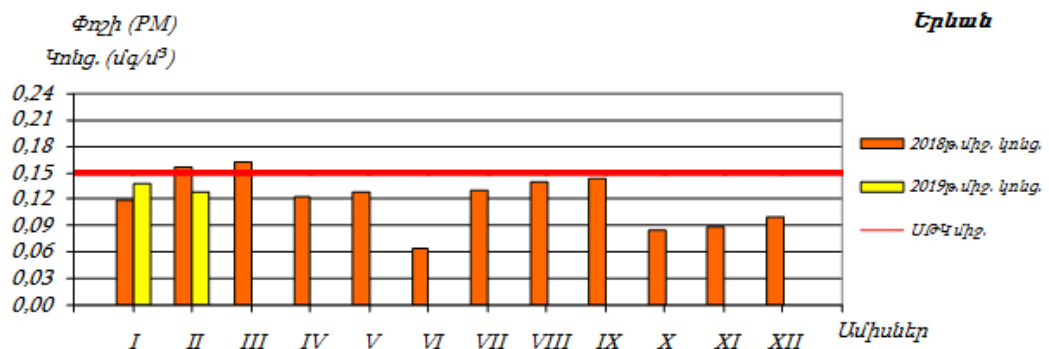
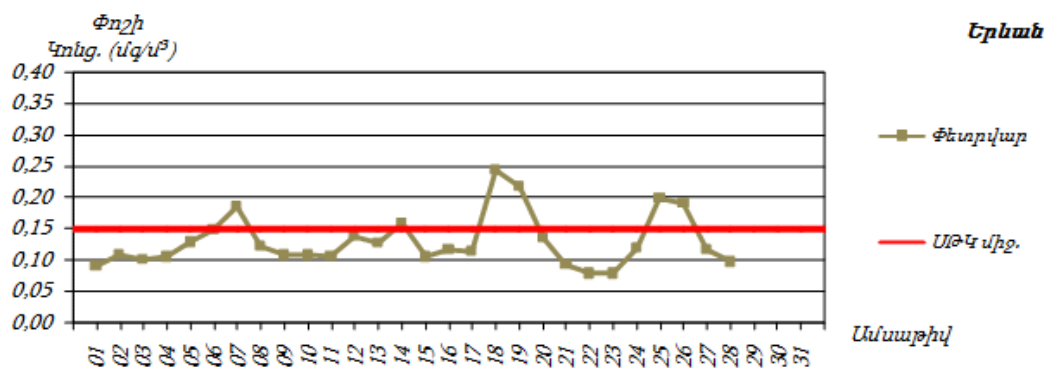
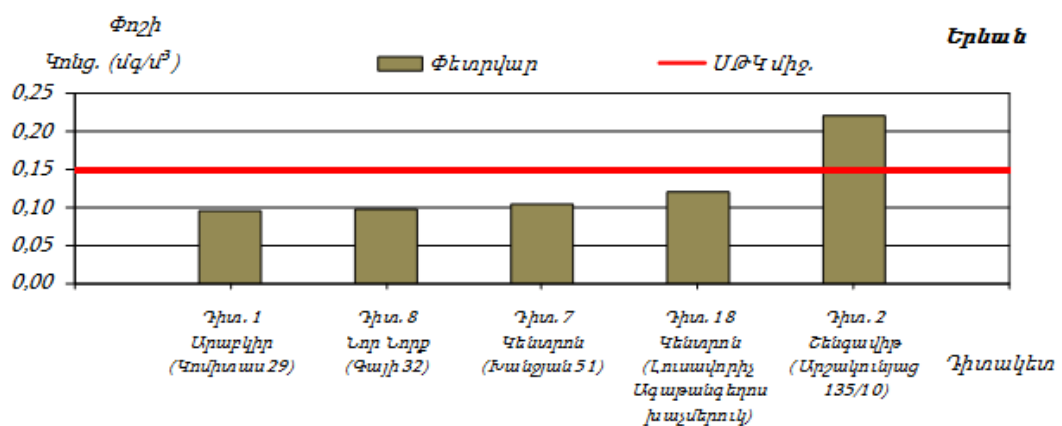
| Օդի ջերմաստիճանը, °C  |      |                        |                                       |                                                    | Ամենատաք ամսվա օդի<br>հարաբերական<br>խոնավությունը, % | Մթնոլորտային<br>տեղումներ, մմ |     | Քամի |       |     |
|-----------------------|------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|------|-------|-----|
| ապահովվածությ<br>յուն |      | բացարձակ առավելագույնը | ամենատաք ամսվա միջին<br>առավելագույնը | ամենատաք ամսվա միջին օրական<br>ամսվա խոնավությունը |                                                       |                               |     |      |       |     |
| 0.95                  | 0.99 |                        |                                       |                                                    |                                                       |                               |     |      |       |     |
| 33                    | 33   | 41                     | 31,8                                  | 13,3                                               | 49                                                    | 35                            | 198 | 47   | ՀվԱրմ | 1,7 |

### 3.4 Օդային ավազան

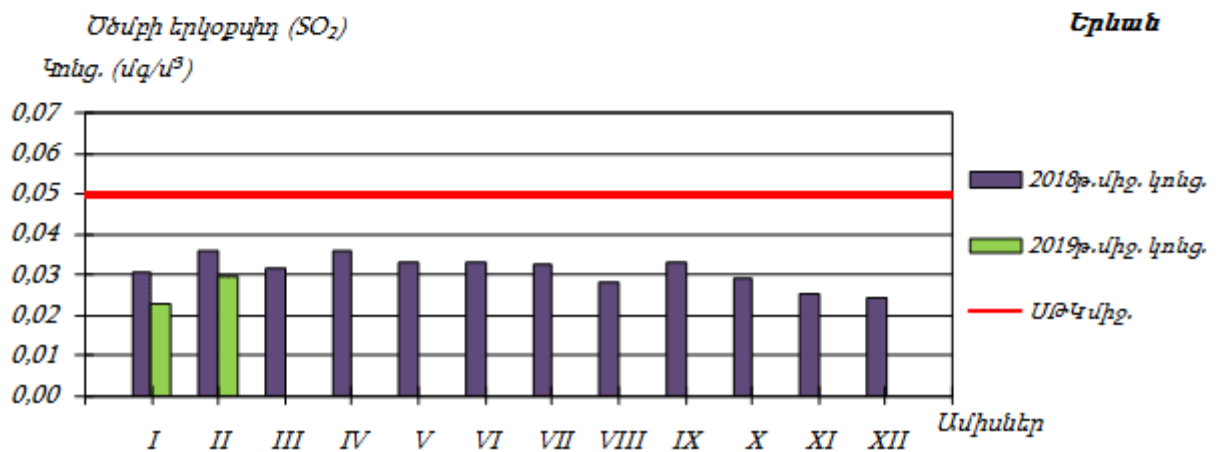
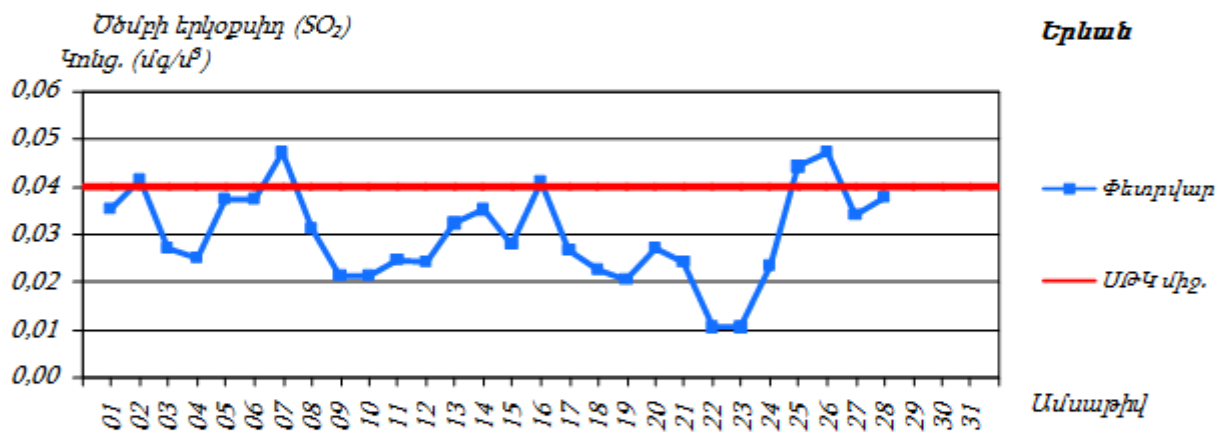
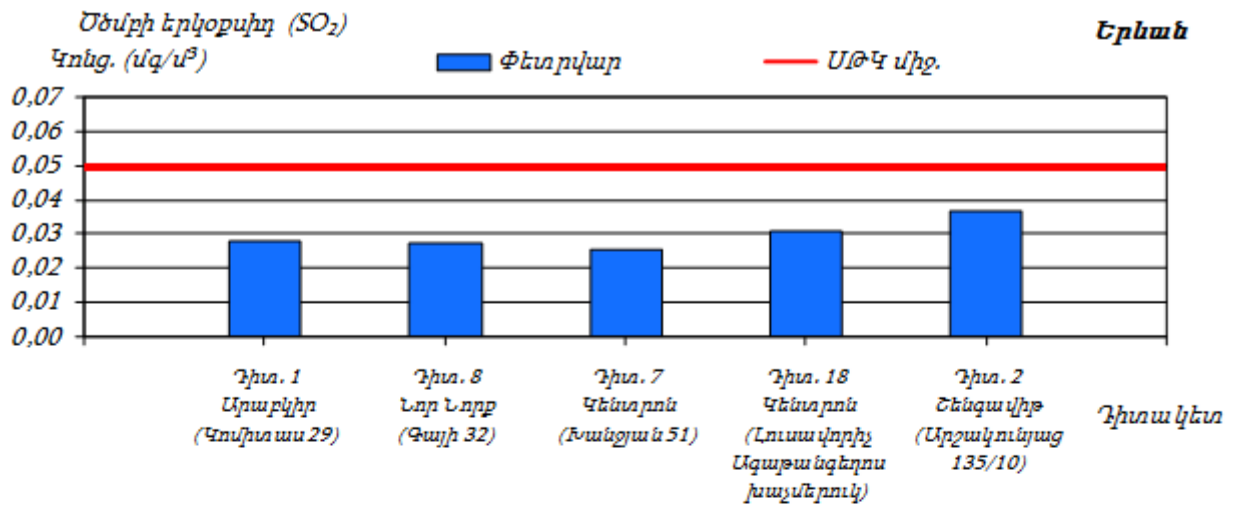
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

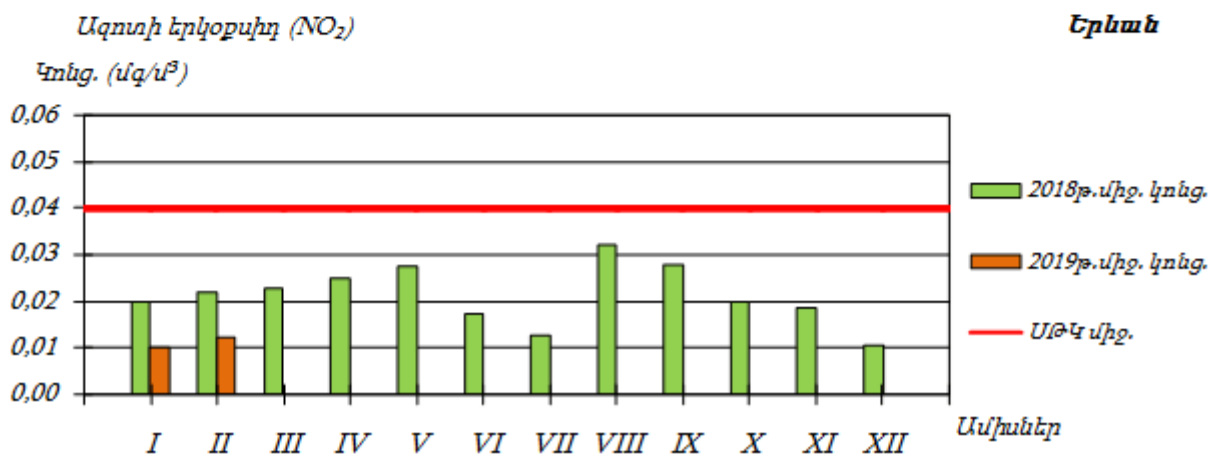
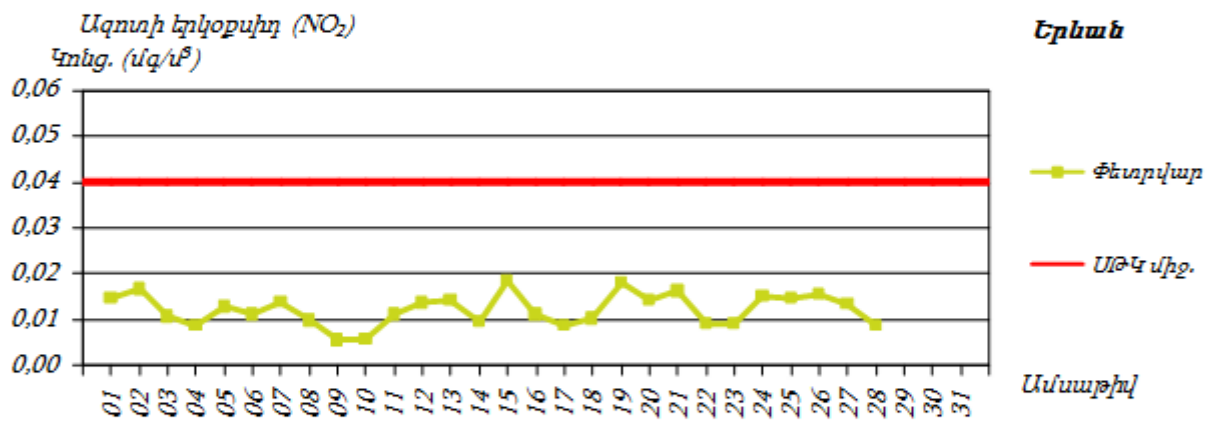
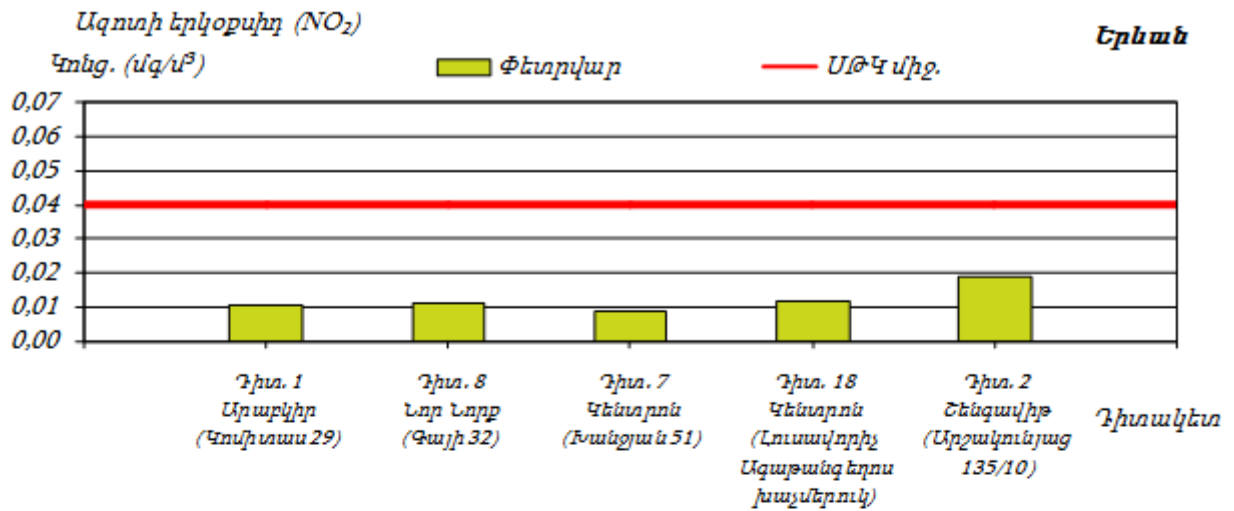
*Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.*



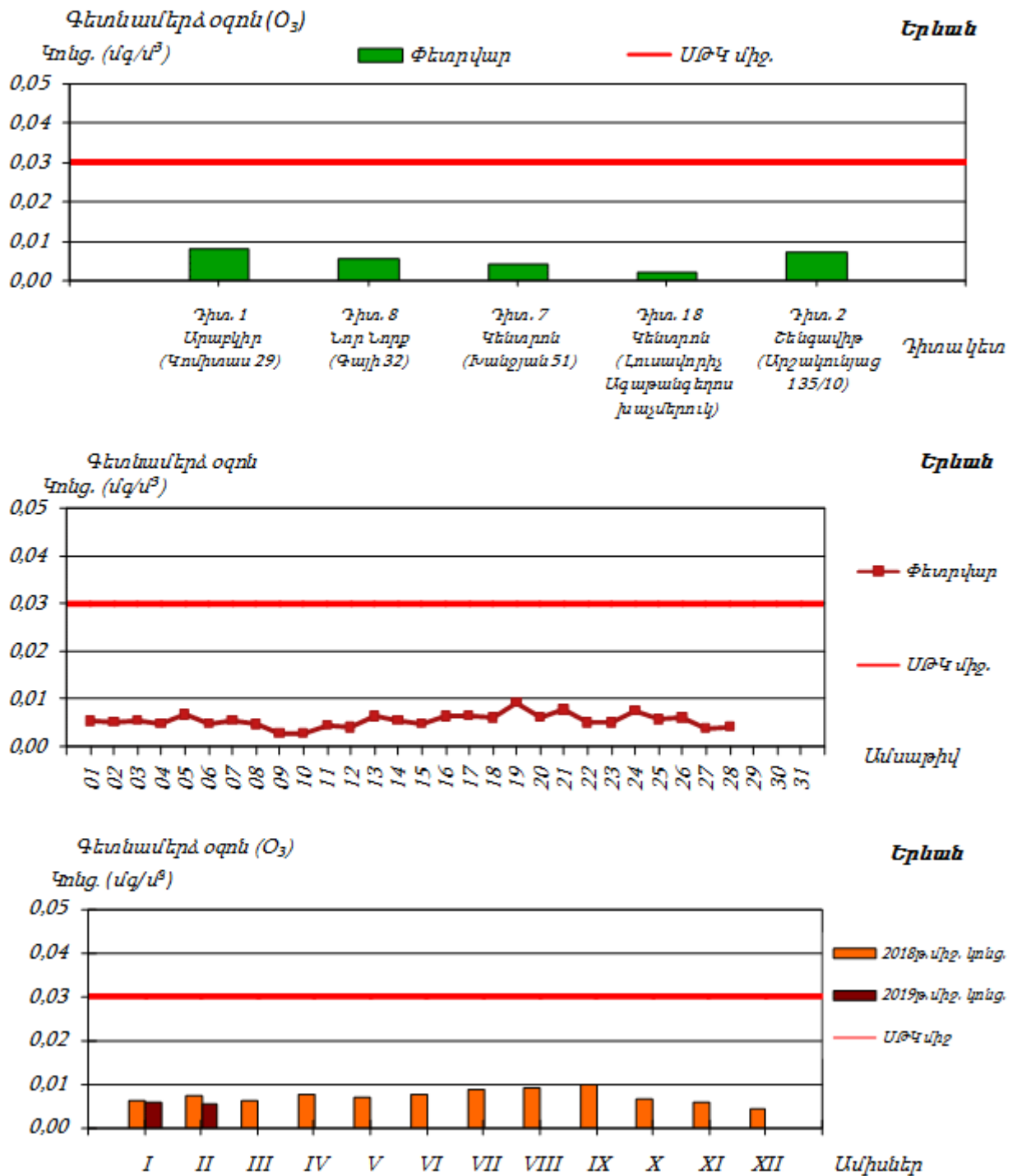
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

### 3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

#### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

### **3.6 Հողերի նկարագիրը**

#### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

### **3.7 Հողային ռեսուրսներ**

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 72000 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 22000 մ<sup>3</sup> հետլիցք: Ավելցուկային 50000մ<sup>3</sup> ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

### 3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

### 3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դդոշը,

մոդեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Արաբկիր վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

### 3.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 500-600 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 145մ<sup>3</sup> շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

## 4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային

անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

#### 4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

#### 4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

#### 4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

##### 4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով:

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

#### 4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

#### 4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադբից:

#### 4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### 4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

#### 4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

#### 4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

➤ Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

#### 4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

### 5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ                                           | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ընդհանուր դրույթներ        | Նախագգուշացումներ<br>և աշխատողների<br>անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական<br>աշխատանքներ | Օդի որակ                                             | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | Աղմուկ                                               | <p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | Թափոնների<br>կառավարում                              | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուին կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>                                                                                                |
| Կեղտաջրերի հեռացում        | Ջրի որակ                                             | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                         | (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> | <p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազորումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p> |
| <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>       |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Թափոնների կառավարում</p> | <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul> |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն                                                      | Նվազեցնող միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Որտեղ իրականացնել                                                                                                    | Ինչպես իրականացնել                      | Ժամանակամիջոց                                                           | Կատարող   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում                                          | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                                                                                                   | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում                                                                                  | Փաստաթղթերի ստուգում                    | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում                             | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>- հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul> | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul> | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների գործունեության ստուգում   | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում                                      | Կապալառու |
| Հողային աշխատանքներ                                                | - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր                                                                                                                                                                                                                                                     | Շինհրապարակ                                                                                                          | Գործընթացների ստուգում                  | Հողային աշխատանքների ընթացքում                                          | Կապալառու |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                       |                                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                       |                                                      |                                            |
| Իներտ շինանյութերի գնում                                                           | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից                                                                                                                                     | Իներտ նյութերի պահեստ                    | Փաստաթղթերի ստուգում<br>Գործընթացների ստուգում                        | Մատակարարման ընթացքում                               | Կապալառու, մատակարար                       |
| Կենցաղային աղբի առաջացում                                                          | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ                                                                  | Շինհրապարակ                              | Արտաքին զննում                                                        | Շինարարության ողջ ընթացքում                          | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն                                                           | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն                           | Շինհրապարակ                              | Ստուգման գործընթացներ                                                 | Աշխատանքների ողջ ընթացքում                           | Կապալառու, պատվիրատու                      |
| Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում<br><br>Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության<br>Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ<br><br>վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր | Կառուցապատվող հողամաս<br><br>Շինհրապարակ | Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը<br>Արտաքին զննում<br><br>Արտաքին զննում | Շինարարության Ավարտին<br><br>Շինարարության ընթացքում | Կապալառու,<br><br>Կապալառու,               |

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 2138-Ա

22 հունիսի 20  
« » 20 թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի Հ.250-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ  
ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ՎՐԱՑԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.2.16/3, 16/4, 16/5, 16/6  
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «ՄԻԼՀԱՈՒՄ ՑՈԼ» ՍՊԸ-ի, «ՀՈՍՈ ԹՌԵՅԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ի, «ՄՈՍՇԻՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ի և Ստեփան Ախոյանի դիմումը՝ Վրացական փողոցի հ.16/3 հասցեում «ՄԻԼՀԱՈՒՄ ՑՈԼ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխանաբար՝ 0.325565հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/4 հասցեում «ՀՈՍՈ ԹՌԵՅԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.012հա, Վրացական փողոցի հ.16/5 հասցեում «ՄՈՍՇԻՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխանաբար՝ 0.230073հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/6 հասցեում Ստեփան Ախոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3879հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 24.12.2019թ. հ.24122019-01-0292, հ.24122019-01-0297, 24122019-01-0206, և 16.01.2020թ. հ.16012020-01-0132 /գաղտնաբառեր՝ UFLGKRW6QESI, EGK2UFZGBZIR, CD9APLCK5G9R, 8G4UJ2STWEYE/ վկայականները, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 20.02.2020թ. հ.ՄԵՇ289, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 06.03.2020թ. հ.ԴԳ749, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 05.03.2020թ. հ.22-20/806 գրությունները:

Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 24-ի հ.250-Ա որոշմամբ՝ Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի հ.16/3 հասցեում «ՄԻԼՀԱՈՒՄ ՑՈԼ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխանաբար՝ 0.325565հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/4 հասցեում «ՀՈՍՈ ԹՌԵՅԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.012հա, Վրացական փողոցի հ.16/5 հասցեում «ՄՈՍՇԻՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.230073հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/6 հասցեում Ստեփան Ախոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3879հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային և նշանակությունները «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է «բնակավայրերի» հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 09.03.2020թ. հ.18-06/267 եզրակացությունը.

1. Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի հ.16/3 հասցեում «ՄԻԼՀԱՌԻՍ ՑՈԼ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող համապատասխանաբար՝ 0.325565հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/4 հասցեում «ՀՈՍՈ ԹՈՇԵԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.012հա, Վրացական փողոցի հ.16/5 հասցեում «ՍՈՍՇԻՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.230073հա և 0.0162հա, Վրացական փողոցի հ.16/6 հասցեում Ստեփան Ախոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3879հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները, Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 24-ի հ.250-Ա որոշման համապատասխան, սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ անհրաժեշտ է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 22-ի հ.2399-Ն որոշմամբ հաստատված «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի /հավելված հ.5/ և 2015 թվականի հուլիսի 16-ի «Գազի տնտեսությունում գազատարների և դրանց վրա գտնվող ինժեներական կառույցների անվտանգության գոտիների չափերն ու դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» հ.787-Ն որոշմամբ հաստատված պահանջներով՝ հաշվի առնելով, որ քննարկվող հողամասով անցնում են վերգետնյա գազատարներ:

3. Հողամասերի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչությունը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ



Հ.ՄԱՐԴՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐՈՒՄ)  
N 01/18-07/2138-ԼԿ «22» «07» 2020թ.

38

<sup>1</sup>Corresponding: E. Uygurhanoglu



Գևորգ Աշուղաթոյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Մամիկոնյանց 56/

«24» օգոստոսի 2020թ.  
N 80716403

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Աշուղաթոյան,  
Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ԱՄՄ2703/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

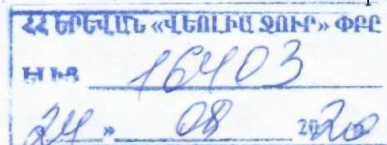
Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:  
Հարգանքով՝

*Մ. Զահինյան*

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արովյան 66ա  
Ֆեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ office@vjur.am  
Վեբ-էջ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a  
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
E-mail: office@vjur.am  
Web site: www.veolia.am



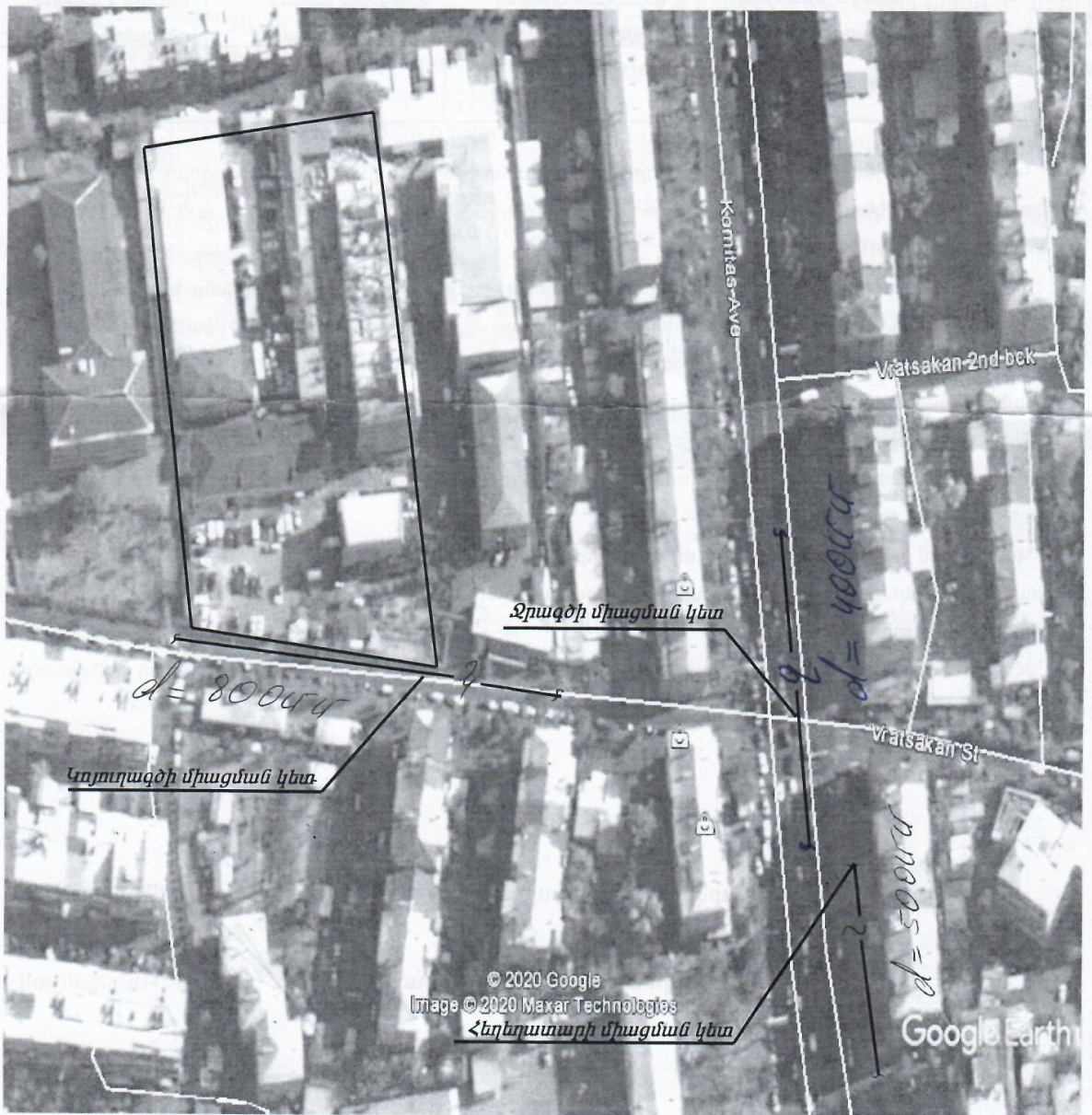
«Հաստատում եմ»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա. Մարտիրոսյան  
«18» 08 2020թ.

**Տեխնիկական պայման ԱՄ 2503 /2020**  
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

ք. Երևան, Արարիկի Վրացական փողոց 16/3, 16/5, 16/6  
/Տարածքի նապե/

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ  
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

093712013  
/Հեռախոսահամար/



| Միացման տեսակ<br>Նկարագիր         | Ջրագիծ                                            | Կոյուղագիծ                                         | Հեղեղատար                                        | Հիդրանտի<br>տեղադրման                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Գտնվելու վայր                     | Կոմիտասի<br>պողոտայով անցնող                      | Վրացական փողոցով<br>անցնող                         | Կոմիտասի<br>պողոտայով անցնող                     |                                                |
| Տրամագիծ, ճնշում,<br>տեսակ        | d=400մմ, P=1.5մթն.<br>պող.                        | d=800մմ                                            | d=500մմ                                          |                                                |
| Միացման կետ                       | Կոմիտասի պողոտա                                   | Վրացական փողոց                                     | Կոմիտասի պողոտա                                  |                                                |
| Միացման տրամագիծ                  | Համաձայն նախագծի                                  |                                                    |                                                  |                                                |
| Ջրաչափի տրամագիծը,<br>դասը և տիպը |                                                   |                                                    |                                                  |                                                |
| Այլ պահանջներ                     | Ջրաչափական<br>հանգույցի համար<br>կառուցել դիտահոր | Կոյուղագիծը միացնել<br>գոյություն ունեցող<br>հորին | Հեղեղատարի<br>միացման կետում<br>կառուցել դիտահոր | Հիդրանտի միացման<br>կետում կառուցել<br>դիտահոր |
| Ջրամատակարարման<br>գրաֆիկ         | Շուրջօրյա                                         |                                                    |                                                  |                                                |

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության ինքնահոս ճնշումը 1.5մթն. է, ապա անհրաժեշտ է տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ):

«Արարկիր» տեղամասի պետ՝

Գ. Գասպարյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող՝

Գ. Վարդանյան

Կատարող՝

Ա. Թադևոսյան

VEOLIA



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ ՃՀԱ-Օ 4/0113

ՀՀ 2020 թ. 02

ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (14.02.2020թ., 50/1-Ա-1158)

Պահանջվող հզորությունը՝ 920 կՎԱ

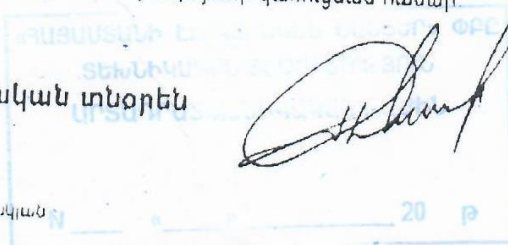
Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլ. մատակարարումը հնարավոր էլինելու իրականացնել կառուցվելիք տրանսֆորմատորային ենթակայանի Օ 4 կՎ փոխարկողի (կառուցվող ենթակայանի) 6 կՎ էլ. սնումը հնարավոր է իրականացնել ՏԼՕ735 ի 6 կՎ ԲԱ-ից:
2. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարման նպատակով անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի 12X8=96մ<sup>2</sup> հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան  
ՏՊ. 59 1/ 65





Ձև N 2-4

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 01/18-Ա-3596-25

« 11 » « 05 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

**Սրբեփան Ախոյան**

(ղիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)  
**Արաբկիր վարչական շրջան, Վրացական փողոց հ.16/3 (վկայական հ.20042020-01-0045),**  
**հ.16/5 (վկայական հ.20042020-01-0005) և հ.16/6 (վկայական հ.16012020-01-0132):**  
(հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

- իս

կառուցապատվող հողամասի  
գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և կամ  
շինության (շինությունների)

**Վերոնշյալ վկայականներով ամրագրված բոլոր շինությունները:**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարության ևղերթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

Քաղաքաշինական ծրագրի իրականացման

նպատակով՝

Քանդումն (ապամոնտաժումն)  
իրականացվում է՝

(հիմք՝ «ՍԵՅՄՄԱՆԱԽԳԻԾ» ՍՊ ընկերության կողմից (լիցենզիա՝ հ.13374)  
վթարայնության ասփոհանի վերաբերյալ 04.05.2020թ. տրված հ.Ե-02/20  
տեխնիկական եզրակացությունը)

(նշվում է քանդման նպատակը)

ընթացքում:

6 ամսվա

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ճարտարապետական արվեստանոց ՍՊԸ, լիցենզիա հ.ԲՊԼ 17106,  
ԼԳ ճարտարապետ՝ Հրայր Սարգսյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0159:

կողմից,

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ  
Երևանի քաղաքապետի հետ « 11 » « 05 » 2020թ. համաձայնեցված  
հ. 01/18-0571-Ա-3596-405 նախագիծ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝  
07.05.2020թ. հ.53-20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը,  
«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.17060

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում

ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 201 թ. N \_\_\_\_\_ որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը

(տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման)

առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438

որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն  
Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

(նշվում են իրավական ակտերով (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

Երևանի քաղաքապետ՝  
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

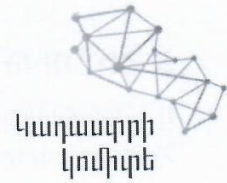
Կարգավոր՝ Շ. Մախաչյան

ստորագրություն  
Կ. Տ.



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆԿադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Արաբկիր Վրացական փողոց 16/3

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր որպես կանոնադիր ֆոնդի բաժնեմաս, հիմնադիր պայմանագիր

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0215-0124, 01-003-0215-0126

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.325565, 0.0162

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0233, գաղտնաբառ՝ QHR9AMTCQAUZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ       | Մակերես   | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 01-003-0215-0124-001 | Մասնաշենք 2 | 4305.2 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 2   | 01-003-0215-0124-002 | Ենթակայան   | 63.7 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 3   | 01-003-0215-0124-003 | Ավտոտնակ    | 26.6 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 4   | 01-003-0215-0124-004 | Պահեստ      | 415.73 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
|     |                      |             |           |                          |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 13.36 քմ մակերեսով ինքնական շինություն, որից 0.2 քմ ընդհանուր օգտագործման: Առկա է նաև 2/երկու/ միավոր ինքնական պատուհանի բացվածք: Սեփականատիրոջ բաժնեմասը 0.0162 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կազմում է՝ 1/2:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գեղամ Ավետիսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0233, գաղտնաբառ՝ QHR9AMTCQAUZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Արաբկիր Վրացական փողոց 16/5

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Ավանդի ներդրման պայմանագիր 30/07/2020թ.ս/մ 8534

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0215-0125, 01-003-0215-0126

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.230073, 0.0162

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0218, գաղտնաբառ՝ P9LWWSGIBFPX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ                | Մակերես   | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|----------------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 01-003-0215-0125-001 | Արտադրական մասնաշենք | 577.54 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
|     |                      |                      |           |                          |
|     |                      |                      |           |                          |
|     |                      |                      |           |                          |
|     |                      |                      |           |                          |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 97.81 քմ մակերեսով ինքնական շինություն, որից 0.2 քմ ընդհանուր օգտագործման: Առկա է նաև 1/մեկ/ միավոր ինքնական դռան և 5/հինգ/ միավոր ինքնական պատուհանի բացվածք:  
Սեփականատիրոջ բաժնեմասը 0.0162 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կազմում է՝ 1/2:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հրանտ Ղուկասյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0218, գաղտնաբառ՝ P9LWWSGIBFPX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

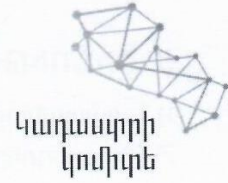
Էջ 2/2

Կադաստրի  
կոմիտե



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 4 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Արաբկիր Վրացական փողոց 16/6

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Ավանդի ներդրման պայմանագիր 30/07/2020թ. ս/մ 8534

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0215-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3879

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0236, գաղտնաբառ՝ 8EITCPWTW1G5**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ               | Մակերես   | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|---------------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 01-003-0215-0003-001 | Պահակատուն          | 27.2 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 2   | 01-003-0215-0003-002 | Դրամարկղ            | 8.1 քմ    | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 3   | 01-003-0215-0003-003 | Վարչական շենք       | 410.5 քմ  | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 4   | 01-003-0215-0003-004 | Օժանդակ շինություն  | 6.8 քմ    | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 5   | 01-003-0215-0003-005 | N 2 Կարի արտադրամաս | 139.2 քմ  | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 6   | 01-003-0215-0003-006 | Ներկատուն           | 70.8 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 7   | 01-003-0215-0003-007 | Կաթսայատուն         | 65.1 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 8   | 01-003-0215-0003-008 | N 1 Կարի արտադրամաս | 1700.7 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 9   | 01-003-0215-0003-009 | Խորդանոց            | 7.1 քմ    | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 10  | 01-003-0215-0003-010 | Թափոնի պահեստ       | 18.2 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
| 11  | 01-003-0215-0003-011 | Օժանդակ շինություն  | 75.3 քմ   | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդիտա Աբգարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082020-01-0236, գաղտնաբառ՝ 8EITCPWTW1G5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

