

«ԷՍ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

ԲԱԶՄԱՀԱՐԿ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ



Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
(լրամշակված)

«ԷՍ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, տնօրեն

Դ. Թովմասյան

ԵՐԵՎԱՆ
2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Հապավումներ.....	4
ԸՆԴՆԱՌԻՐ ՏԵԴԵԿՈՒԹՅՈՒՆԱՆԸ.....	4
1 ՆԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆ.....	5
2 ՇՐՋԱՄԱՍԻՋԱԿԱՅԻ ՎՐԱԱՋՈՒԹՅՈՒՆՍԵՐԻ ԳԱՋԱՏՍԱՆՈՒՄԵՆԻ ՆԵՐԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ.....	6
2.1 Շրջակայի շրջակայի թիվ վրաստացումը թիվ գնահատման նախաձեռնում.....	6
2.2 Շրջակայի շրջակայի թիվ վրաստացումը թիվ նախնական գնահատման հայտի հաշվետվումը թիվ կազմը.....	7
2.3 Շրջակայի շրջակայի թիվ վրաստացումը թիվ նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանումը թիվ ու նրա.....	7
3 ՇՐՋԱՄԱՍԻՋԱԿԱՅԻ ՎՐԱԱՋՈՒԹՅՈՒՆՍԵՐԻ ԳԱՋԱՏՍԱՆՈՒՄԵՆԻ ՆԵՐԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ.....	8
4 ՆԱԿԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆՍԵՐԻ ՎՐԱԱՋՈՒԹՅՈՒՆՍԵՐԻ ՆԱԿԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ.....	11
4.1 Նախնական թիվ և սեփական թիվ ու նրա.....	14
4.2 Բարեկարգում և կանաչ շրջանում.....	17
4.3 Ջրամատակարարում և ջրաօգտագործում.....	20
4.4 Ջրաօգտագործում.....	20
4.5 Գազամատակարարում և էլեկտրականության գնում.....	21
4.6 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում.....	21
5 ԵԼԱՏՈՒՄԻ ԲԱՄՈՒԼԱՆՈՒՄԻ ՆԱԿԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ.....	26
5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը թիվ ու նրա.....	26
5.2 Այս ամիս բնակավայրերը.....	27
5.3 Կլիմայի և օդի մանրէների հսկողությունը թիվ ու նրա.....	27
5.4 Բնակավայրի հատուկ տարածքներ և պատմական թիվ թիվ շրջաններ.....	28
5.5 Օդայի թիվ աղբյուր.....	28
5.6 Հողային թիվ թիվ թիվ և հողօգտագործում.....	30
5.7 Ջրային թիվ թիվ.....	30
5.8 Բուսական աշխարհ.....	30
6 ՇՐՋԱՄԱՍԻՋԱԿԱՅԻ ՎՐԱԱՋՈՒԹՅՈՒՆՍԵՐԻ ՆԱԿԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ.....	32
6.1 Շինարարություն թիվ թիվ.....	32
6.1.1 Օդայի թիվ աղբյուրի աղտոտվածությունը թիվ ու նրա մեղմացման միջոցառումները.....	32

Հապավումներ

ԱՎԾ	Ազգային վիճակագրական ծառայության
ԱԶԲ	Ասիական Զարգացման Բանկ
ԲԲԲՇ	Բազմահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենք
ԲՄԾ	Բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր
ՀԲ	Համաշխարհային Բանկ
ՀՀՇՆ	Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր
ՆԳՀ	Նախնական գնահատման հայտ
ՇՄԱԳ	Շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատում
ՀՄԿ	Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն
ՍԹԿ	Սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիա
ՇԿՆ	Շինարարության կազմակերպման նախագիծ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության անվանումը	«Բարձրահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» կառուցում
Գործունեության նպատակը	Քաղաքային զարգացման և առևտրա-հասարակական գործունեության խթանում:
Կառուցապատող	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Փորձաքննական գործընթացի ձեռնարկող	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Նախագծային ծառայություններ	«ՔՅՈՒՓՐՈԶԵՔԹ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցեն	Երևան, Գարեգին Նժդեհի 48/2
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ	Էլ. Փոստ՝ tovmasyan_david@yahoo.com Հեռ.՝ (+374 91) 216 651
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Պ. Սևակի 17 թաղամաս, 17 փողոց, 17 հողամաս
Հողաարածքի մակերեսը	0.23722 հա
Կառուցապատման մակերեսը	2 679.71 ք.մ (1132.410 ք.մ վերգետնյա և 1547.3 ք.մ ստորգետնյա)
Բնակելի շենքի հարկայնությունը	17 վերգետնյա և 4 ստորգետնյա
Բնակարանների թիվը	150

1 ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

1 «Բարձրահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» (այսուհետ՝ ԲԲԲՇ) կառուցման աշխատանքները նախատեսվում են իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պ. Սևակի 17 թաղամաս, 17 փողոց, 17 հողամաս հասցեում:

2 ԲԲԲՇ նախագծային աշխատանքների պատվիրատուն հանդիսանում է «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-Ն (այսուհետ՝ Կառուցապատող), իսկ նախագծային աշխատանքներն իրականացվում են «ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ կողմից՝ ՀՀ գործող շինարարական նորմատիվային պահանջների, Կառուցապատողի և Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված և նախագծային աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի համաձայն:

3 Համաձայն ՀՀ-ի Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենքի Հոդված 14, կետ 6-ի, 1500 ք.մ և բարձր կառուցապատման մակերես ունեցող քաղաքաշինության ոլորտի կառույցները դասվում են «Գ» կատեգորիայի և պահանջում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից գործունեության բնապահպանական պետական փորձաքննության իրականացում:

4 Նախագծվող ԲԲԲՇ-ի կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2 679.71 (ստորգետնյան և վերգետնյա կառ. մակերեսների հանրագումար) ք.մ, ուստի ԲԲԲՇ-ի նախագիծը և նախատեսվող գործունեությունը պահանջում է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում և ներկայացում բնապահպանական պետական փորձաքննության, փորձագիտական եզրակացության ձեռք բերում:

2 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

2.1 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակը

5 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել այն և ցույց տալ, որ նախատեսված են դրա կանխարգելմանը, չեզոքացմանը և/կամ նվազեցմանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները, նախատեսել գործունեության դրական ազդեցությունների պահպանման և ուժեղացման միջոցառումները:

2.2 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի հաշվետվության կազմը

6 ՇՄԱԳ հաշվետվության մեջ գնահատման ենթակա օբյեկտները և բնութագրերը սահմանված են "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ից 13 կետերում:

2.3 Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մեթոդաբանությունը

7 Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՆԳՀ-ի մշակումն իրականացվել է ազգային օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին, ինչպես նաև ԱԶԲ-ի և ՀԲ բնապահպանական ուղեցույցների և ձեռնարկների դրույթներին համապատասխան: Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախագծվող բժշկական կենտրոնի աշխատանքային նախագիծը
- նախատեսվող գործունեության տեղանք կատարած այցելությունների ընթացքում հավաքագրված տվյալները և տեղեկատվությունը
- տարածաշրջանի վերաբերյալ հաշվետվությունները, վերլուծությունները,

քարտեզները

- ՀՀ օրենսդրության բնապահպանական և օրենսդրական կարգավորիչ շրջանակը
- շահագրգիռ կողմերի հետ քննարկումները

3 ՇՐՋԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԴՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱԶՄԸ

8 Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանական օրենսդրական և կարգավորիչ շրջանակն ընդգրկում է ավելի քան 30 բնապահպանական օրենքներ: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերն ներկայացված են ստորև.

9 ՀՀ Սահմանադրություն (2015). 10-րդ հոդվածը սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության վերարտադրության, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ, ինչպես նաև հոդված 8ի

համաձայն Սեփականության իրավունքի իրականացումը չպետք է վնաս պատճառի շրջակա միջավայրին:

10 ՀՀ Օրենքը Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014) (Հոդված 14, կետ 6, հոդված 16) պահանջում է իրականացնել ծրագրերի բնապահպանական գնահատում, գննությունն ու ըստ կատեգորիաների դասակարգում կախված գործունեության ձևից, ինչպես նաև ենթարկել պետական փորձաքննության և ստանալ փորձագիտական եզրակացություն:

11 ՀՀ Օրենքը Թափոնների մասին (2004) կարգավորում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքագրումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը, վերամշակումը և տեղադրումը ՀՀ-ում:

12 ՀՀ Օրենքը Բնապահպանական Վերահսկողության մասին (2005) կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:

13 ՀՀ Օրենքը Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին (2000) կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:

14 ՀՀ Օրենքը Քաղաքաշինության մասին (1998)(Հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը: Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

15 ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N11- Ն «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» (14 հունվար 2008) (Գլուխ IX):

16 ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44 Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ (28 ապրիլի 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

17 ՀՀ Կառավարության որոշում N 121-Ն Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003) պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

18 ՀՀ Կառավարության արձանագրային որոշում N 30 «Շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմաններին հավանություն տալու մասին» (23 հուլիսի 2009), որը սահմանում է շինարարության և քանդման թափոնների անվտանգ գործածության պայմանները, երկրորդային ռեսուրս հանդիսացող թափոնների օգտագործման անվանացանկերը, շինարարության և քանդման թափոնների տեսակների ցանկերը:

Ուղեցույցներ և ստանդարտներ

19 Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013), որը պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

20 Բնապահպանական որակի ստանդարտներ, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

4 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

21 Ներկայացվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է «Բարձրահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» համալիրի կառուցում ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պ. Սևակ թաղամասում (թաղամաս 17, փողոց 17, հողամաս 17 հասցեում): Նկ. 1. -ում ներկայացված է նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը և գոյություն ունեցող իրավիճակային հատակագիծը Առինջ համայնքում:

22 Բնակելի համալիրի ամենամոտ հեռավորությունը մերձակա շինությունից (աջ կողմում առկա բնակելի տան ցանկապատ) կազմում է մոտ 6մ, ամենամոտ հեռավորությունը հանրային մայթից՝ 13 մ է, հողատարածքի հետևում առկա են

չբնակեցված շինություններ, որոնք գործունեության տեղամասից բաժանված են 17 փողոցով և գտնվում են տեղամասից մոտ 47 մ հեռավորության վրա: Բնութագրվող հողամասով անցնում է համայնքային d=500 մմ ջրագիծ, որը նախատեսվում է ջրագծի շրջանցում և կոյուղագծի կառուցում՝ միացնելով Առինջ թաղամասի d=400մմ կոյուղագծին: (ԱԲ-466 տեխնիկական պայման, ներկայացվում է սույն հաշվետվությանը առդիր): Բնութագրվող տարածքում և մերձակայքում չկան այլ շինություններ և ենթակառուցվածքներ:

23 Բնակելի համալիրի կառուցումը վիզուալ տեսադաշտի խոչընդոտներ մերձակայքում բնակվող բնակչության վրա չի առաջացնի, մասնավորապես՝ հողատարածքի աջակողմյան տունը չունի բնակելի համալիրին նայող պատուհան, հողամասի ձախակողմյան տարածքը ազատ է, իսկ հետևի հատվածում առկա շինությունները՝ բնակեցված չեն, բացի այդ վերջիններիս տեսադաշտը սահմանափակվում է հողատարածքի բլրով՝ պայմանավորված տեղանքի ռելիեֆով և նիշերի տարբերությամբ:



24 Բնակելի համալիրի հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2372.2 ք. մ: Գործունեության ընթացքում նախատեսվում է 1132.410 ք. մ կառուցապատման մակերեսով (վերգետնյա աշխատանքներ) բնակելի շենքի կառուցում և 1547.3 ք. մ կառուցապատման մակերեսով ստորգետնյա ավտոկայանատեղու կառուցման աշխատանքներ: Նախատեսվում է շուրջ 948.968 ք. մ տարածքում իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ և ստեղծել 290.717 ք.մ մակերեսով ասֆալտապատ գոտու: Բնակելի համալիրի գլխավոր հատակագիծը ներկայացված է **Նկ. 2**-ում:

25 ԲԲԲՇ-ի նախագծման աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջի համայնքապետարանի կողմից մշակված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի փաստաթղթերը (*Հավելված 1.*), ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերը, ինչպես նաև գործունեության տեղմասում իրականացված ուսումնասիրությունները:

4.1 Նախագծային և տեխնոլոգիական լուծումները

26 ԲԲԲՇ-ն նախագծվում է 17 վերգետնյա և 4 ստորգետնյա հարկերից: Ստորգետնյա հարկերից 3-ը ծառայելու են որպես ավտոհանգրվան, իսկ վերջին հարկը՝ որպես առևտրային կենտրոն:

27 ԲԲԲՇ-ն նախագծվում է 52.0 x 24.9 մ առանցքային չափերով: Շենքի առաջինից երկրորդ վերգետնյա հարկերը նախատեսվում են օգտագործել առևտրահասարակական նպատակով, իսկ երրորդից տասնյոթերորդ հարկերը կլինեն բնակելի հարկեր: Յուրաքանչյուր բնակելի հարկում նախատեսվում է 10-12 բնակարան, որոնց ընդհանուր քանակը բնակելի շենքում կկազմի 150: Հարկերի տիպային նախագիծը ներկայացված է *Հավելված 2*.-ում:

28 Ավտոհանգրվանի մուտքը նախագծված է Պ. Սևակ թաղամասի 17-րդ փողոցից, որտեղ կստեղծվեն թվով 102 ավտոկայանատեղիներ, վերջինիս տիպային նախագիծը ներկայացված է *Հավելված 3*.-ում

29 Բնակելի շենքում կիրականացվեն երկու մուտքեր, որոնց դիրքերը նախատեսվում են Առինջ համայնքին և նախատեսվող համալիրին սահմանակից Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Բաբաջանյան փողոցի ուղղությամբ:

30 ԲԲԲՇ-ի բոլոր բացվածքները դեպի պատշգամբ նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Շենքում նախատեսվում է վերելակ, աստիճանավանդակների դռները կունենան ինքնափակման համակարգ, իսկ ավտոհանգրվանի հարկերը միմյանցից առանձնացված կլինեն ինքնաշխատ դարպասներով:

31 Կոնստրուկտիվ լուծումների տեսանկյունից բնակելի շենքը նախատեսվում է միաձույլ երկաթ/բետոնե (ե/բ) շրջանակային հիմնակմախքի իրականացմամբ, ներառյալ՝ շենքի հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Արտաքին պատերում նույնպես օգտագործվելու են ե/բ կոնստրուկտիվ լուծումներ: ԲԲԲՇ-ի տանիքը նախատեսվում է հարթ և կազմակերպված արտաքին ջրահեռացման լուծումներով:

32 Բնակելի շենքի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շարք (200 մմ հաստ.) ամրանավորված պեմզաբլոկներով: Էներգոարդյունավետության և ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների նպատակով բոլոր պատերը արտաքինից կջերմամեկուսացվեն (100 մմ հաստ.) հանքաքամքակե ջերմամեկուսիչով և կերեսպատվեն (40 մմ հաստ.) տրավերտինե սալերով:

33 Բնակելի համալիրի բոլոր հարկերի միջանցքներում նախատեսվում են առանձնացված հորաններ ինժեներական ցանցերի (ջրամատակարարում, ծխահեռացում, էլեկտրասնուցում) իրականացման համար:

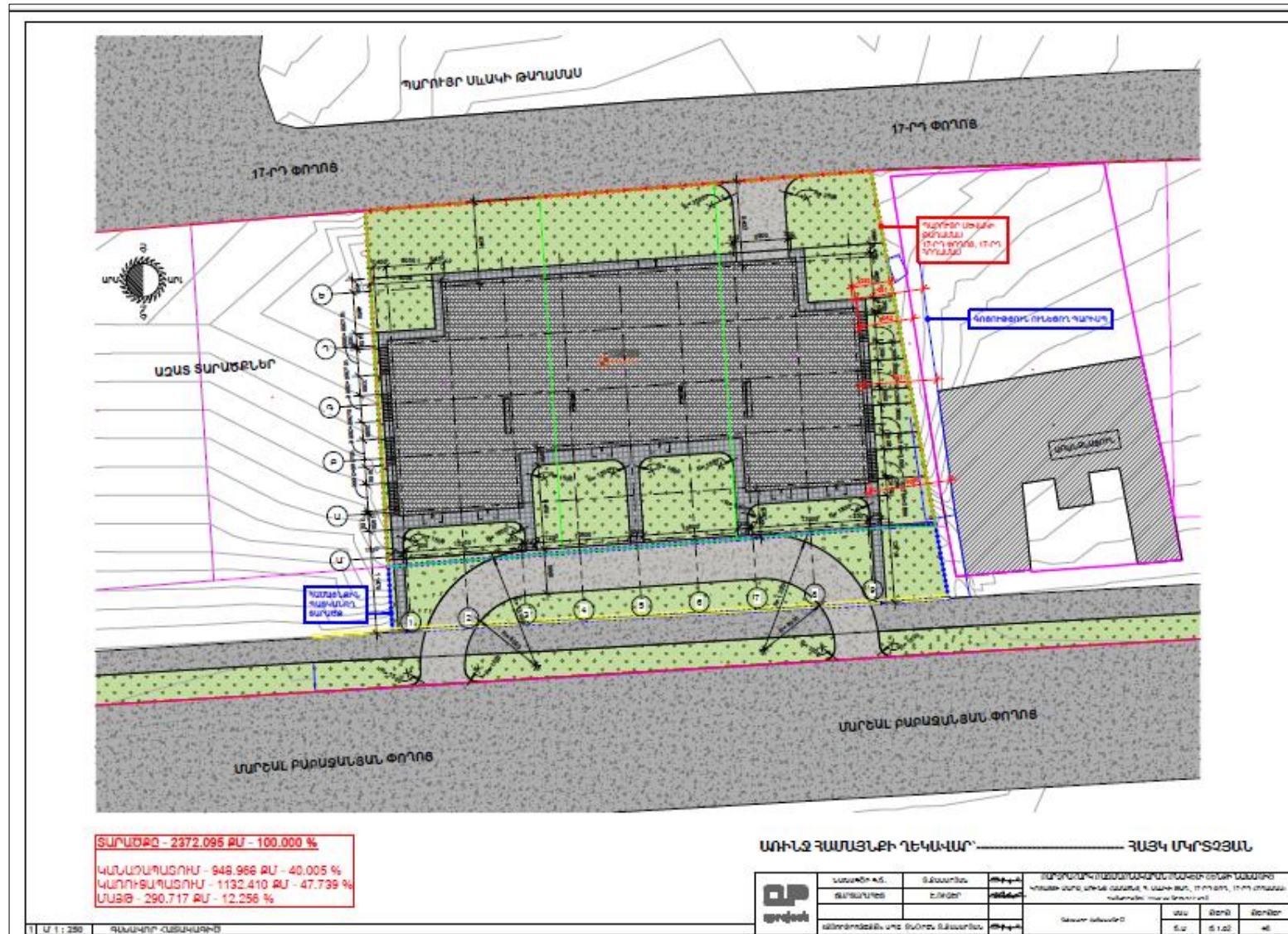
34 ԲԲԲՇ-ի նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար հարմարեցված թեքահարթակներ՝ արտաքին մուտքերում:

35 Ըստ գործող շինարարական նորմերի՝ նախատեսվում է նաև նոր էլեկտրասնուցման և լուսավորության ցանցեր, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու և գազամատակարարման ցանցեր:

36 Ներկայացվող գործունեության հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները բերվում են *Աղյուսակ. 1*-ում:

«Բազմահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» կառուցում

Նկ. 2 Նախագծվող «Բազմահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» գլխավոր հատակագիծը:



«Բազմափուլային ֆազային փոխակերպման ֆունկցիոնալիզացիա»
կառուցում

Աղ. 1 *Բնակելի համալիրի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:*

ՑՈՒՑԱՆԻՇԸ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
հողամասի մակերես	հա	0.23722
կառուցապատման մակերես (վերգետնյա)	ք.մ	1132.410
կառուցապատման մակերես (ստորգետնյա)	ք.մ	1547.3
շենքի առանցքային չափեր	մ	52.0 x 24.9
շենքի բարձրություն (հատակագծային նիշից)	մ	62
վերգետնյա հարկեր	հատ	17
ստորգետնյա հարկեր	հատ	4
բնակարաններ	հատ	150
բնակարանները՝ յուրաքանչյուր հարկում	հատ	10-12
ավտոկայանատեղիներ	հատ	102
<i>Բարեկարգում</i>		
բարեկարգվող գոտու մակերես	ք.մ	1239.685
ասֆալտապատ գոտի (մայթեր)	ք.մ	290.717
կանաչապատ գոտի	ք.մ	948.968

4.2 Բարեկարգում և կանաչապատում

37 ԲԲԲՇ-ի տարածքի *բարեկարգման աշխատանքների* շրջանակում շենքի շուրջ կստեղծվեն շուրջ 290.717 ք.մ ընդհանուր մակերեսով ասֆալտապատ երթևեկելի գոտի և մայթեր:

38 Բնակելի համալիրի տարածքի *կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում* տարածքում կստեղծվի 948.968 ք.մ մակերեսով կանաչ գոտի, որտեղ նախատեսվում է արժեքավոր ծառատեսակների տնկում, որոնց ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղանքի բնակլիմայական պայմանները: Այսպիսով, կանաչ գոտիներում նախատեսվում է տնկել հացենիներ (4 հատ), կաղնիներ (6 հատ), եղնիներ (10 հատ), գնդաձև թույաներ (105) և ակացիաներ (4 հատ), ինչպես նաև

**«Բազմափուլ բազմաբնակարան բնակելի շենքի»
կառուցում**

նախատեսվում է բազմամյա խոտաբույսերի ցանք: Բնակելի համալիրի «Տարածքի կանաչապատ գոտիների բարեկարգման նախագիծը» համաձայնեցվել է Ջրվեժի համայնքապետարանի հետ և ներկայացվում է սույն հայտին կից, իսկ կանաչապատման հատակագիծը ներկայացված է Նկ. 3-ում:

39 Նորատունկ բուսականության խնամքը կիրականացվի ԲԲԲՇ-ի համալիրի սպասարկման աշխատանքների շրջանակում, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կպշտղականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով: Նորաստեղծ կանաչապատ գոտիներում կօգտագործվի հողատարածքից մեկուսացված բուսահողը (106.5 խ. մ):

4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

40 Բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված No ԱՄ-466 տեխնիկական պայմանի (02/12/2019թ.) (համաձայն *Հավելված 4.*):

41 Այսպիսով, ջրամատակարարման գործընթացը՝ ըստ տրամադրված տեխնիկական պայմանի, կկազմակերպի Առինջ համայնք հողամաս 17 տարածքով անցնող համայնքային d=500 մմ ջրագծից:

42 Կոյուղաջրերի և կենցաղային ջրերի հեռացումը՝ ըստ տեխնիկական առաջադրանքի, նախատեսվում է իրականացնել Առինջ համայնքի հողամաս 17-ից 250 մմ հեռավորությամբ անցնող համայնքային d=400 մմ կոյուղագծի միջոցով:

43 Նախագծվող ԲԲԲՇ-ի տարածքից մակերևութային ջրերի հեռացումը ըստ տեխնիկական պայմանի նախատեսվում է իրականացնել շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով՝ բաց թողարկներ (ՀՀՇՆ 40, 01.01-2017թ., կետ 307), քանի որ համայնքում բացակայում է անձրևների արտաքին հեռացման կոյուղին, ըստ տեխ. պայմանի (*Հավելված 4*) նախագծում հաշվի են առնված հողի ողողումը բացառող միջոցառումները (իզոլացիա, ասֆալտապատում և այլն):

44 ԲԲԲՇ-ում կենտրոնացված տաք ջրամատակարարման գործընթաց չի նախատեսվում, կկազմակերպվի բնակիչների կողմից՝ անհատական մոտեցմամբ:

4.4 Ջեռուցում

45 Նախագծվող ԲԲԲՇ-ում կենտրոնացված ջեռուցման գործընթաց չի նախատեսվում, վերջինս կիրականացվի բնակիչների կողմից՝ անհատական մոտեցմամբ:

4.5 Գազամատակարարում և էլեկտրասնուցում

46 Բնակելի համալիրի գազամատակարարման գործընթացը, համաձայն «Գազայրում Արմենիա» ՓԲԸ-ի 25/02/2020թ. տրամադրված տեխնիկական պայմանի, կկազմակերպվի տարածքում առկա $d=730$ մմ և $P=1.0-1.5$ կգ/ք.սմ ճնշմամբ գազատարից (Հավելված 5.):

47 Էլեկտրասնուցման գործընթացը, համաձայն 27/07/2020թ տեխնիկական պայմանի, կիրականացվի «Ավան» 110/10 կվտ լարման ենթակայանից՝ կառուցելով նոր 10./0.4 կվտ լարման ենթակայան, որի 0.4 կվտ վահանից կիրականացվի ԲԲԲՇ-ի էլեկտրամատակարարումը:

4.6 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում

48 Բնակելի համալիրի նախաշինարարական աշխատանքների փուլում, համաձայն շինաշխատանքների կազմակերպման նախագծի, կիրականացվեն շինարարական հրապարակի կազմակերպման գործողությունները: Շինհրապարակի կազմակերպման նախագիծը (ՇԿՆ) բերվում է Հավելված 6. -ում: Հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես բնակելի համալիրի հողատարածքի վարչական սահմանների ներսում, որտեղ ըստ պլանի կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- հողատարածքի ժամանակավոր մետաղական ցանկապատում
- տարածքի համահարթեցման գործողություններ
- լուսատուների տեղադրում և հրապարակի լուսավորության (≥ 20 լք) ապահովում
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքներ՝ ապահովելով շինարարական ճամբարում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի

պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, գուգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն)

- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը
- կատեղծվեն շինաշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենասարքավորումների կայանատեղիներ և այլ միջոցառումներ:

49 Բնակելի համալիրի *շինարարական աշխատանքների փուլը* կմեկնարկի հողային աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք հիմնականում կիրականացվեն մեքենայացված եղանակով (KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատոր), իսկ դժվար հասանելի մասերում՝ աշխատանքները կիրականացվեն ձեռքով:

50 Հողային աշխատանքների ընթացքում հեռացվող գրունտը/հանույթը կկազմի 17 940 խ.մ, որից 2 184 խ.մ կպահվի հրապարակում և կօգտագործվի փորվածքներում հետլիցքի նպատակով: Ավելորդ գրունտը՝ 15 756 խ.մ ինքնաթափերով կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի 100 մ հեռավորության վրա գտնվող հողատարածքում՝ օգտագործելով նշված տարածքի համահարթեցման համար և Կառուցապատողի կողմից հետագայում այլ կառուցապատման աշխատանքներում: Հողային աշխատանքները հաշվարկվում են շուրջ մեկ ամիս:

51 Շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն մրցութային կարգով ընտրված շինարար կապալառուի կողմից: Շինարարության ընթացքում կօգտագործվեն շինարարական կազմակերպության շինարարական մեքենասարքավորումները, իսկ բացակայության դեպքում կիրականացվի անհրաժեշտ տեխնիկայի վարձակալություն: Աղյուսակ 2.-ում բերվում են աշխատանքների ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:

Աղ. 2 Շինարարության ընթացքում պահանջվող ռեսուրսների քանակը:

Անվանումը	Չափման միավորը	Քանակ
Էլեկտրաէներգիա	ԿՎտ	86.3
Ջուր (արտադրական)	լսմ/օր	8. 52
Խտացրած օդ (կոմպրեսոր)	հատ	1

50. Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից և շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից:

51. Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը առաջարկվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Առանձին ամրանային ձողերը, հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կկատարվի դրանց պահեստավորումը և տեղադրումը:
- Բետոնային խառնուրդը՝ միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար կառաքվի անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով Առինջ համայնքին մոտ գտնվող բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը հրապարակում:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ՝ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագայում շինհրապարակ առաքման նպատակով:

52. Հրապարակում սորոն նյութերը (ավագ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները՝ հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած շինարարական նյութերի պահապանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան: Պահման վայրերը հաշվի են առնված հրապարակի կազակերպման պլանում (11 և 12 համարակալում), տես *հավելված 6*:

53. Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել հողամասով անցնող համայնքային ջրագծից:

54. Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումն կիրականացվի ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

52 Բնակելի համալիրի շինմոնտաժային աշխատանքների հաջորդականությունը և ժամանակացույցը բերվում է *Հավելված 7*.-ում: Կառուցապատման աշխատանքների տևողությունը՝ ըստ մշակված շինաշխատանքային կազմակերպման նախագծի (ՇԿՆ), հաշվարկվում է 28 ամիս:

53 Բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքներում աշխատողների միջին թիվը՝ ըստ ՇԿՆ-ի, հաշվարկվել է 23 մարդ, որից ինժեներական կազմը՝ 3 մարդ և ծառայողական աշխատողներ՝ 5 մարդ և բանվորներ՝ 15 մարդ:

54 Շինարարական մեքենասարքավորումների անվանացանկը ներկայացված է Աղ.3-ում ստորև.

Աղ.3 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ:

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	1
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կրունկ	TEREX СТТ 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	3
7	Գույքային կադապարամած	կոմպլ.	3
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	3
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

5 ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲԱՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

5.1 Տեղանքի ռելիեֆը և երկրաբանությունը

55 Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքում, որը գտնվում է Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերում: Բնակելի շենքի տեղամասը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված և սահմանակից է Երևանի Ավան վարչական շրջանին: Բնութագրվող տարածքում ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1281.6-1282.4 մ-ի սահմաններում:

56 *Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքի տեսանկյունից*, համաձայն գրական տվյալների և կատարված ուսումնասիրությունների, բնութագրվող տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտներ, որոնք ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները: Բնութագրվող տեղամասը, վերևից-ներքև ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով.

Շերտ – 1 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի և կավավազների խառնուրդից: Շերտի հորատված հզորությունը կազմում է 50 մ: Հանդիսանում են ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ: Երկրորդ կարգի գրունտներ:

Շերտ – 2 Սպիտակահողեր՝ դեղնասպիտակագույն, փխրուն, տեղ-տեղ ցեմենտացած՝ խճաքարի տեսքով: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 3.0 մետր է: Ժամանակակից էյուվիալ առաջացումներ: Երկրորդ կարգի գրունտներ:

Շերտ – 3 Բազալտներ՝ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ ծակոտկեն և խոռոչավոր, բեկորային անջատումներ, կարծր: Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ուսպնյակաձև ներփակումներ: Հորատված հզորությունը 13.5 մ է: Նեոգենի

ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարաներ: Չորրորդ կարգի գրունտներ:

57 *Հիդրոերկրաբանական տեսակետից* ուսումնասիրվող տարածքը աղքատ է գրունտային ջրերից: Ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ ստորգետնյա ջրերի մակարդակը տեղամասում գտնվում է ցածր հորիզոններում և չեն հայտնաբերվել մինչև 30 մ խորության փորվածքներում: Գոյություն ունեցող գրական տվյալների և անցյալում տեղանքում կատարված հետազոտությունների համաձայն՝ գրունտային ջրերը մինչև 70 մ խորություն չեն հայտնաբերվել և գտնվում են ավելի խոր հորիզոններում:

58 *Տեղանքի ինժեներաերկրաբանական պայմանները* գնահատվում են բարենպաստ ԲԲԲՇ-ի շինարարական աշխատանքների իրականացման համար:

59 Նախագծվող տարածքում բացակայում են շինարարության և կառուցվածքների վրա ազդող բնական երևույթները (սողանքներ, կարստ, փլուզումներ և այլն):

5.2 Սեյսմիկ բնութագրերը

60 Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի և ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ Առինջ համայնքը գտնվում է սեյսմիկ *երրորդ գոտում*: Գրունտների հնարավոր սեյսմիկ արագացումները կազմում են $A = 0.4g$ և ունի *9 և ավելի* բալ սեյսմիկ ռիսկայնության աստիճան:

5.3 Կլիմայական պայմանների հակիրճ նկարագրությունը

61 Բնութագրվող տարածքը գտնվում է «Տաք» կլիմայական շրջանում, որին բնորոշ է բարեխառն կլիման՝ ըստ ՀՀ շինարարական կլիմայաբանության (ՀՀՇՆ II-7.01-2011):

Օդի հուլիսյան ջերմաստիճանը տատանվում է +24 -ից +25 °C տիրույթում, իսկ հունվար ամսի միջին ջերմաստիճանը դիտվում է -2-ից 9°C: Բնութագրական են լեռնահովիտային թույլ քամիները՝ 2-3 մ/վրկ միջին արագությամբ: Գրունտների առավելագույն սառեցման խորությունը կազմում է 0.7 մ: Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 250-350 մմ:

5.4 Բնապահպանական հատուկ տարածքներ և պատմամշակութային հուշարձաններ

62 Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ:

5.5 Օդային ավազան

63 Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոթերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ ՀՀ Կոստայքի մարզի Առինջ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

64 ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են *Աղյուսակ 3*-ում, որոնց

հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

65 ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) 2011 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Առինջ համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 6 302 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (տես Աղ. 4), Առինջ համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. *ընդհանուր փոշու մասնիկներ՝ 0,2մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,4 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,008 մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,02 մգ/մ³*: Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում, բացառություն է կազմում ընդհանուր փոշու մասնիկները, որոնց ֆոնային կոնցենտրացիան մթնոլորտային օդում գնահատվում է 1.3 անգամ գործող ՍԹԿ-ից ($ՍԹԿ_{փոշի} = 0,15 \text{ մգ/մ}^3$) բարձր:

Աղ. 4 *Մթնոլորտն աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ.-ի մարդահամար):*

Բնակչության քանակը (հազ.)	Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ³)			
	Ընդհանուր փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 -125	0,4	0,05	0,03	1,5
10 - 50	0,3	0,05	0,015	0,8
< 10	0,2	0,02	0,008	0,4

5.6 Հողային ռեսուրսները և հողօգտագործումը

63. Կառուցապատվող տարածքը հանդիսանում է Կառուցապատողին՝ «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, սեփականության իրավունքով տրամադրված գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը ներկայացված է *Հավելված 8*-ում: Հողամասը՝ ըստ նպատակային նշանակության, հանդիսանում է բնակավայրային և ունի բնակելի կառուցապատման նշանակություն: Համաձայն սեփականաշնորհման վկայականի՝ հողամասի մակերեսը կազմում է 0.23722 հա, որտեղ բացակայում են շինություններ:

64. Բնութագրվող տարածքը ներկայացված է բուսահողի և խճաքարակավալազային ծածկույթով, ինչպես նաև հողամասում տեղ-տեղ առկա է կենցաղային աղբի մնացորդներ:

5.7 Ջրային ռեսուրսներ

65. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից, համաձայն գոյություն ունեցող գրական տվյալների և կատարված հետազոտությունների, բնութագրվող տեղամասը աղքատ է գրունտային ջրերով: Գրունտային ջրերը գտնվում են 70 մ-ից խորը հորիզոններում:

66. Նախագծվող բնակելի համալիրի տարածքի մերձակայքում այլ մակերևութային ջրային մարմիններ չեն հայտնաբերվել:

5.8 Բուսական աշխարհ

67. Բնութագրվող հողակտորը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով:

68. Հողամասում առկա են ինքնաբերաբար աճած ծառատեսակներ (շուրջ 16 հատ), թփեր և մացառուտներ: Տեղամասում, ինչպես նաև համայնքում բացակայում է ոռոգման ջրի համակարգը:

6 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

69. Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես՝ գնահատվում են անօրգանական փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ և աղմուկի մակարդակի աճ շին-գործողությունների ընթացքում, սակայն նշված ազդեցությունները կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով նախատեսվող գործունեության տեղամասը:

70. Ըստ ազդեցության աստիճանի և ինտենսիվության՝ շրջակա միջավայրի վրա բոլոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը գնահատվում են մինիմալ և կառավարելի գործունեության ընթացքում՝ հաշվի առնելով նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ծավալը և բնույթը, ինչպես նաև հեռավորությունը զգայուն ազդակակիրներից:

6.1 Շինարարության փուլ

6.1.1 Օդային ավազանի աղտոտվածություն և մեղմացման միջոցառումները

71. Բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ հողային աշխատանքների ընթացքում: Հորատման, բեռնման,

թափոնակույտման աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ՝

$$Q = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times B \times G \times 10^6 / 3600, \text{ գ/վ}$$

որտեղ՝

K_1 –ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K_2 –ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աեռոգուլային մասնիկների, 0.02

K_3 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 2.5

K_4 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K_5 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K_6 –ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B –ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G –ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների ընդհանուր տևողությունը հաշվարկվում է մոտ 1ամիս կամ

1 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 176 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը գնահատվում է 17 940 խ.մ կամ 28 704 տոննա:

$$28\,704 \text{ տոննա} / 176 \text{ ժամ} = 163.09 \text{ տ/ժ}$$

Այսպիսով՝

$$Q = (0.05 \times 0.02 \times 2.5 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 163.09 \times 10^6) / 3600 = 2.718 \text{ գ/վ կամ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$2.718 \text{ գ/լ} \times 176 \text{ ժ/շ} \times 3600 \text{ վ/10}^6 = 1.722 \text{ տ}$$

72. Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված և չեն դիսպերսվի տարածքի սահմաններից դուրս՝ հաշվի առնելով մասնիկների մեծ չափերը և դրանց արագ գրավիմետրիկ նստելու հատկությունը: Հետևաբար, փոշու արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես՝

- շինարար կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակի ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ
- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ 30կմ/ժ-ը չգերազանցող արագությամբ
- փոշի առաջացնող նյութերը (ավազ, խիճ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

73. Օդային ավազանի պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների ցանկը ներկայացվում է *Աղյուսակ 6. -ն և մ (տես 2. ե ն թ ա ր ա ժ ի ն , Օ դ ի աղ տո տո ւ մ և վ ի ղ ն ւ կ առ ալ ա ր ն ւ մ)*:

6.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն և մեղմացում

74. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում աղմուկի մակարդակի գերազանցումներ ՀՀ-ում սահմանված նորմերից չի կանխատեսվում, քանի որ

աշխատանքներում օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում և կանոնավոր կերպով կհսկվի վերջիններիս տեխնիկական վիճակը, իսկ անսարքությունների հայտնաբերման դեպքում կիրականացվեն համապատասխան միջոցառումներ:

75. Սոցիալական ազդեցությունների մեղմացման տեսանկյունից հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն կեսօրվա ժամերին, այն է՝ ժամը 14:00-ից 18:00:

76. Շինարարական գործողությունների ընթացքում հնարավոր թրթռումների մակարդակներից ազդեցություններ հարևան ազդակակիրների վրա չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով զգայուն ազդակակիրների հեռավորությունը բնակելի համալիրի տարածքից (≥ 50 մ): Բացի այդ շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարար կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ-ում թրթռումների գործող նորմերը, քանի որ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը կվերացվի շինարար կապալառուի կողմից՝ սեփական միջոցների հաշվին:

77. Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումների առավել մանրամասն ցանկը ներկայացված է *Աղյուսակ 6. -ն լ մ* (2 ենթաբաժին, Աղ մ ու կ ի և թ թ ո ու մ ն ե թ ի մ ա կ ա ղ ա կ ն ե թ ի կ առավարում):

6.1.3 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

78. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման համար, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

79. ԲԲԲՇ-ի կառուցման աշխատանքների ընթացքում առաջացած փոշու մակարդակները և դրանց հնարավոր տարածման ռիսկերը կկառավարվեն իրականացնելով շինարարական մակերեսների կանոնոնավար ջրցանում:

80. *Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.*

$$V = S \times K \times T \times K_1$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող տարածքի մակերեսն է՝ 1 239.7 ք.մ

K – 1 մ² օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 մ³,

T – ջրցանի օրերը (տաք և չորային եղանակին)՝

22 օր x (28 ամիս -(5 (նոյեմբերից-ապրիլ) x 2) ամիս = 22 օր x 18 ամիս = 396 օր

K₁- ջրցանի օրական քանակը՝ 1

Այսպիսով՝ $V = 1\,239.7 \times 0.0015 \times 396 = 736.4$ մ³/շինարարություն ժամանակ

81. Շին աշխատանքների ամբողջ ընթացքում ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 736.7 մ³: Ջրցանի հաշվարկները կատարված են ըստ նորմերի և հաշվարկված ծավալները չեն ենթադրում հոսքաջրերի առաջացում: Ջրցանի միջոցառումները հրապարակում կկատարվեն պատշաճ մակարդակով՝ կանոնավոր և հաշվարկված ջրցանի ցուցանիշների շրջանակում՝ բացառելով հոսքաջրերի առաջացումը և ջրային ռեսուրսների ոչ խելամիտ օգտագործումը:

82. *Կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսի հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.*

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

որտեղ՝

n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է՝ 3+5 մարդ

N - ջրածախսի նորման՝ 0.016 մ³,

n₁ - բանվորների թիվն է՝ միջին 15 մարդ

N₁ - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025 մ³/մարդ օր

T–աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվը ամբողջ շինարարության ընթացքում՝ $22 \text{ օր} \times 28 \text{ ամիս} = 616 \text{ օր}$:

Այսպիսով՝ $W = (8 \times 0.016 + 15 \times 0.025) \times 616 = 309.9 \text{ մ}^3$ / շինարարություն ժամանակ կամ $0.503 \text{ մ}^3/\text{օրական}$:

83. Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի բնակելի համալիրի հողամասով անցնող համայնքային ջրագծից:

84. Ներկայացվող գործունեության ընթացքում ուղղակի ազդեցություններ չըլային համակարգերի վրա չեն կանխատեսվում, քանի որ բնակելի համալիրի հողամասի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա ջրային մարմիններ:

85. Այլ անուղղակի ազդեցություններ չըլային համակարգերի վրա ևս չեն կանխատեսվում, քանի որ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ՝ բացառելով շին-մեքենաների երթևեկության ընթացքում հնարավոր արտանետումները:

86. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում ևս չի կանխատեսվում՝ հաշվի առնելով աշխատանքների բնույթը, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր հոսքաջրերի արտահոսքերը և այլ արտանետումները շինարարական հրապարակից: Շին գործողությունների ընթացքում գնահատվում են կեղտաջրերի (բետոնաջուր՝ բետոնախառնիչների լվացումից) առաջացում, որոնց հեռացման համար հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման տարա ($\geq 10 \text{ խ. մ}$), որտեղ կհեռացվեն կեղտաջրերը, ինչպես նաև տեղումների ընթացքում հնարավոր հոսքաջրերի առաջացման դեպքում վերջիններս ևս կհեռացվեն տարայում կամ կուղղորդվեն տեղամասի կանաչ և ազատ գոտիներ, քանի որ տեղամասին հարակից չկա համայնքային հեղեղատար: Տարայում հետերոգեն զանգվածի նստեցումից հետո, վերջիններս հնարավոր կլինի շին աղբի

հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ դեկանտված ջուրը՝ օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական այլ աշխատանքներում:

6.1.4 Թափոնների առաջացում և կառավարում

87. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կգոյոնա շուրջ 15 756 խ.մ շինաղբ/ավելորդ գրունտ, որը ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կազմակերպված կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև կանոնավոր կերպով (ամենաքիչն երեք օրը մեկ) տեղափոխվելու է հողամասից 100մ հեռավորության վրա Պ. Սևակ թաղամասի 17-րդ փողոց 25 հողամաս հասցեում Լ. Ավետիքյանի սեփականություն (վկայական №24102019-07-0080) հանդիսացող հողատարածք և կօգտագործվի նշված հողակտորի համահարթեցման նպատակով (*Հավելված 11*), ինչպես նաև կպահվի նշված հասցեում այլ Կառուցապատողի կողմից այլ շինաշխատանքներում օգտագործելու նպատակով:

88. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առաջացում (բն. ն ախար ար ի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ).

Թափոնի անվանումը	Ծածկագիրը	Վտանգավորության դասը	Քանակը
«Կնցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)»	91200400 01 00 4	IV	≤ 5 կգ/օր
«Սպառողական հատկությունները կորցրած դիզելային յուղերի մնացորդներ»	54101100 02 03 3	III	≤ 25 լ/շին
«Բանեցված շարժիչի յուղերի թափոններ»	54100201 02 03 3	III	

89. Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբի մնացորդները հավաքելու նպատակով կտեղադրվեն աղբամաններ, որտեղից աղբը կանոնավոր կերպով (ամենաքիչն երկու օրը մեկ) համայնքի կամ աղբահանող ընկերության հետ կնքվող պայմանագրային հիմունքներով կհեռացվի հանրային աղբաման:

90. Շինարարության ողջ ընթացքում առաջացող յուրերի բանեցված մնացորդային քանակները կհավաքվեն և կպահվեն հերմետիկ փակ և մետաղական տարաներում, իսկ հետագայում կհանձնվեն վերջիններիս վերամշակմամբ զբաղվող լիցենզավորված կազմակերպության: Հրապարակում քայլուղերի և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մատաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի վերջիններիս արտահոսքով պայմանավորված հողային համակարգերի վրա հնարավոր աղտոտման ռիսկերը:

91. Թափոնների կառավարման միջոցառումների համալիր ցանկը բերված է *Աղյուսակ 6.* -ում (5. ենթաբաժին, Թափոնների կառավարման պլան):

6.1.5 Հողային համակարգերի վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումներ

92. Ներկայացվող գործունեության ընթացքում ազդեցության ենթակա և հետագա կանաչապատման համար պիտանի բուսահողի ծավալը գնահատվում է 106. 25 խ. մ, որը հողային աշխատանքների ընթացքում կմերկացվի և կպահվի տեղամասում՝ ԲԲԲՇ-ի տարածքի բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքներում օգտագործելու նպատակով:

93. Բնահողի ժամանակավոր պահումը կիրականացվի 2 մ չգերազանցող կույտերով և պաստառներով ծածկված վիճակում՝ բացառելու համար շինգործողությունների ընթացքում բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները, ինչպես նաև կուտակված հողային զանգվածից փոշու տարածման ռիսկերը:

94. Բուսահողի պահպանման միջոցառումները առավել մանրամասն նկարագրված են բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում *Աղյուսակ 6. -ն և մ* (2 ենթաբաժին, Բո լ ս ա հ ո ղ ի պ ա հ պ ա ն ո լ մ և կ առ ա վ ա ռ ո լ մ):

95. Հրապարակում քայլուղերը և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ անթափանց (ավազե, մատաղական կամ բետոնե) հիմքերի վրա, ինչը կբացառի

վերջիններին արտահոսքով պայմանավորված հողային շտերի հնարավոր աղտոտման ռիսկերը:

96. Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մեքենա-սարքավորումների լիզքավորումը, քսայուղերի փոխումը կամ նմանատիպ այլ գործողությունները հիմնականում կիրականացվեն մասնագիտացված կենտրոններում, որպեսզի հնարավորինս բացառվի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և հնարավոր ռիսկերը: Նշված ռիսկերի կառավարման միջոցառումները մանրամասն ներկայացված են Աղյուսակ 6. -*ն լ մ* (5 և 6 ենթաբաժին, Թափո ն ն ե ր ի կառավարում և արտակարգ իրավիճակների կառավարում):

6.1.6 Ազդեցություն բուսական աշխարհի վրա և մեղմացման միջոցառումները

97. ԲԲԲՇ-ի նախագծին և շին աշխատանքների կազմակերպմանը խանգարում են թվով 2 ծառեր, որոնք նախատեսվում են վերատնկել: Մնացած ծառատեսակները պահպանվում են, իսկ աշխատանքներին խանգարող ինքնակամ աճած թփերը և խոտը կհեռացվի հողային/փորման աշխատանքների ժամանակ և ավելորդ գրունտի հետ կտեղափոխվի նախատեսվող հողատարածք (պարագրաֆ 87):

98. Ծառերի (2 հատ) վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն գարնանային/աշնանային տնկարկի ժամանակահատվածում: Վերատնկման աշխատանքներից առաջ նախապես կիրականացվի ծառերի էտում և փոսորակների մշակման գործողությունները, իսկ վերատնկված ծառերի հետագա խնամքը կիրականացվի կապալառուի կողմից:

99. Գործունեության շրջանակում նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների շրջանակը ներկայացված է 4.2 ենթագլուխում:

100. Շինարարության ընթացքում հողատարածքում, ինչպես նաև գործունեության մերձակայքում առկա բուսականության պահպանությանը և կառավարմանն ուղղված համալիր միջոցառումների ցանկը բերվում է Աղյուսակ 6. -*ն լ մ*

ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում (2 ենթաբաժին, Բուսականության պահպանության և կառավարման պլան):

6.1.7 Սոցիալական ազդեցությունները և մեղմացումը

101. Գործունեության ընթացքում հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնելու նպատակով աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն սահմանափակ ժամերի՝ 14:00-ից 18:00: Կվերահսկվեն շինարարական մեքենաների տեխնիկական վիճակը, որպեսզի դրանք ապահովված լինեն աղմկակլանիչներով, ժամանակին կվերացվեն սարքավորումների անսարքությունները կամ անսարք վիճակում գտնվողները կփոխարինվեն նորերով:

102. Հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները շին-հրապարակում կբացառվեն նաև աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումների իրականացմամբ, որոնք մանրամասն նկարագրված են *Աղյուսակ 6. -ն ի մ (1 ենթաբաժին, Աշխատանքի և առողջության ապահովման պլան)*, մասնավորապես՝ կիրականացվի հրապարակի ցանկապատում, կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշանների տեղադրում, հրապարակում աշխատող բանվորական կազմին կտրամադրվեն անվտանգության միջոցներ, կապահովվեն խմելու ջրի և հանգստի կազմակերպան պայմանները:

6.1.8 Երթևեկության վրա ազդեցություն և մեղմացման միջոցառումները

103. Գործունեության ընթացքում կանխատեսվում են շինարարական մեքենա-սարքավորումների շարժով պայմանավորված երթևեկության ծանրաբեռնվածություններ: Նշված ազդեցությունները կմեղմացվեն շինարարական մեքենա-սարքավորումների տեղաշարժը կազմակերպելով շարասյուներով, սահմանափակ արագությամբ (≤ 30 կմ/ժ), ինչպես նաև մեքենաների իրար հաջորդող տեղաշարժի դեպքում, այն կկազմակերպվի նվազագույնը 30 րոպե ինտերվալով:

Նշված ազդեցություններն մեղմացմանն ուղղված միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են *Աղյուսակ 6. -ում (4. գլուխ, Երթնեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարում)*:

6.1.9 Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները և մեղմացման միջոցառումները

104. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կանխատեսվում են հետևյալ ռիսկերը.

- հրդեհի առաջացում
- հեղուկ նյութերի արտահոսք
- աշխատողների վնասվածքներ
- շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարներ

105. Հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից խուսափելու նպատակով պարբերաբար շինարարական տեղամասում կիրականացվեն հետևյալ միջոցառումները.

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները՝ այդ թվում նաև վարորդները, հրահանգավորվելու են ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների, ինչը պատշաճ եղանակով գրանցվելու է անվտանգության վարման գրանցամատյանում:

- Շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվելու են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով, առաջին բուժօգնության դեղատուփով, իսկ աշխատողներն անցնելու են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում/պատրաստվածություն:

- Բանվորական և ղեկավար կազմը ապահովվելու է սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտով և այլ պաշտպանիչ միջոցներով:

- Հեղուկ նյութերը և քսայուղերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - Շինարարական մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը և քսայուղերի հետ առնչվող բոլոր գործողությունները կիրականացվեն հատուկ մասնագիտացված կենտրոններում:
 - Հնարավոր վնասվածքների, պատահարների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի համայնքի բժշկական հաստատությունը:
 - Շինարարական հարթակում կապահովվի արտակարգ իրավիճակների վարման մատյան, որը շինարար կապալառուն պարտավոր կլինի պատշաճ մակարդակով վարել:
 - Շինարարական հրապարակում կապահովվեն արտակարգ իրավիճակների մասին պատմող և արձագանքման քայլերը լուսաբանող պաստառներ/պլակատներ:
106. Նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով ապահովման դեպքում, հնարավոր կլինի նվազագույնի հասցնել արտակարգ իրավիճակների ռիսկերը, իսկ առաջացման դեպքում հնարավոր կլինի ձեռնարկել արագ և արդյունավետ հակազդման միջոցառումներ:

6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

6.1. Բնապահպանական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումները

107. Ներկայացվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին կապահովվի ԲԲՇ-ի կառուցման բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) բնապահպանական միջոցառումների ծրագրի (ԲՄԾ) ակտիվ և արդյունավետ իրականացմամբ, որի շրջանակում նախատեսվող միջոցառումները մանրամասն ներկայացված են *Աղյուսակ 5*. -ում: ԲՄԾ-ի պատշաճ մակարդակով իրականացումը կկանխարգելի և/կամ կնվազեցնի գործունեության ընթացքում կանխատեսվող անցանկալի բացասական ազդեցությունները շրջակա միջավայրի վրա:

108. ԲՄԾ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական շինարար կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲՄԾ-ի իրականացման համար և ընտրվելու է մրցութային կարգով:

109. Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող բացասական ազդեցությունները մեղմացնող և/կամ բացառող *հիմնական* բնապահպանական, աշխատանքի և առողջության ապահովմանն ուղղված միջոցառումները.

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լսումներ
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում, լուսավորության ապահովում և այլն
- շինարական աղբ/ավելորդ գրունտի կանանոնավոր հեռացում և օգտագործում համահարթեցման նպատակով

- հրապարակում կտեղադրվեն կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամաններ և այնուհետև դրանք կհեռացվեն հասարակական աղբաման
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերի սահմանում
- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և օրվա ցերեկային ժամերին՝ 14.00-18:00
- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարից
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե/մետաղական կամ ավագե հիմքերի վրա
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ընթացակարգերը և կոնտակտային տվյալները պաստառների ձևով կփակցրվեն հրապարակում
- կիրականացվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմը կապահովվի սեզոնային արտահագուստով և անվտանգության սաղավարտներով, դիմակներով և այլն
- մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը, քսայուղերի փոխարինումը կկազմակերպվի շինհրապարակից դուրս և մասնագիտացված կենտրոններում
- տեղամասից կմերկացվի բնահողը, կպահպանվի և կօգտագործվի կանաչապատման գործողություններում
- ԲԲԲՇ-ի համալիրում կիրականացվեն հետշինարարական բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

110. ԲԲԲՇ-ի կառուցապատման գործունեության ընթացքում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը (առանց

հարկերի) հաշվարկվում է **1 178.448** հազ. ՀՀ դրամ (*Աղյուսակ 5*): Նշված արժեքը ներառում է նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը, շինարարության փուլում՝ ավելորդ գրունտի հեռացման, բուսահողի մերկացման և պահպանման, ինչպես նաև կանաչապատման աշխատանքները: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնված նախագծի ծավալաթերթերում: ԲՄԾ-ում ներկայացված մնացած միջոցառումները շինարար կապալառուն կիրականացնի ենթաձրագրի շրջանակում նախատեսվող օժանդակ ծախսերի գումարից:

Աղ. 5. Մեղմացնող միջոցառումների ուղիղ (հարկերը հաշվի չեն առնված) արժեքները:

Մեղմացնող միջոցառումը	Միավորը	Ծավալը/ Ցուցանիշը	Գումարային արժեքը, հազ. ՀՀ դրամ	Ժամանակացույցը
հանրային ծանուցում	հատ	2	10	նախագծման փուլ
բնապահպանական փորձաքննություն	-	-	15	նախագծման փուլ
շին աղբի տեղափոխում (կառուցման գործողություններ)	խ. մ	15756	893.5	շինարարության փուլ
բուսահողի մերկացում և պահում (ներառյալ կանաչապատման փոման և հարթեցման աշխ.)	խ. մ	106.5	0.108	հողային աշխատանքներ/ /կանաչապատում
ծառերի վերատնկման աշխատանքներ	հատ	2	0.84	շինարարության փուլ
սիզամարգերի ստեղծում (ներառյալ ցանման աշխատանքներ)	ք.մ	948.968	259	կանաչապատում
ծառատունկ (ներառյալ փոսերի մշակում և տնկում)	հատ	129	77 .4	կանաչապատում
Ընդամենը՝ հազ. ՀՀ դրամ	1178.448			

6.2. Մոնիտորինգ

111. ԲԲԲՇ-ի Կառուցապատողի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու, որպեսզի վերահսկվի ԲՄԾ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը: Մշակված մոնիտորինգի պլանը ներկայացվում է *Հավելված 9*-ում:

112. Միջոցառումների իրականացման ամենօրյա վերահսկողությունը կիրականացվի տեխնիկական վերահսկման խորհրդատուի կողմից: Տեխնիկական վերահսկողները հսկելու են նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը և ժամանակին տեղեկացնելու են Կառուցապատողին նկատված անհամապատասխանությունների մասին:

7.3.1 Մոնիտորինգային չափագրումներ

113. Ինչպես նկարագրվեց ենթաբաժին 6.1.1-ում՝ ներկայացվող գործունեության ընթացքում հիմնականում գնահատվում են անօրգանական փոշու արտանետումներ շինաշխատանքների, մասնավորապես՝ հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում: Հաշվի առնելով ներկայացվող գործունեության ընթացքում հողային աշխատանքների ծավալը և ինտենսիվությունը՝ տեղամասի գետնամերձ շերտում փոշու մասնիկների կոնցենտրացիաների դիտարկումները կիրականացվեն հարևան ազդակակիր բնակչության կողմից համապատասխան բողոքների դեպքում և սույն հաշվետվությունում ներկայացվող փոշու մասնիկների կոնցենտրացիաների մոնիտորինգային պլանի համաձայն, որը ներկայացվում է ստորև .

114. Փոշու մասնիկների կոնցենտրացիաները կորոշվեն իրականացնելով շաբաթական մեկ նմուշառում: Հաշվի առնելով հողային աշխատանքների տևողությունը՝ նմուշառումների գումարային քանակը գնահատվում է՝

1ամիս x 4 շաբաթ x 1 նմուշառում = 12 նմուշառում:

115. Փոշու մասնիկների չափագրումները կիրականացվեն գործունեության իրականացման տեղամասում: Չափագրումների իրականացման համար Կառուցապատողը կհամագործակցի նշված աշխատանքներն իրականացնող մասնագիտացված լաբորատորիայի հետ:

**«Բազմափուլային աշխատանքային փուլի շենքի»
կառուցում**

Աղ. 6 Բնապահպանական միջոցառումներին ծրագիրը (ԲՄՕ)

Մեղմացնող միջոցառումներ			
Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՓՈԻԼ			
1. Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում և փորձաքննություն	Գործունեությունը կարող է ունենալ բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա և ըստ ՀՀ ՇՄԱԳ օրենքի պահանջում է բնապահպանական պետական փորձաքննություն իրականացում և դրական եղբայրացության ձեռք բերում:	– Մշակվել է նախագծվող ԲԲԲԾ-ի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն նախնական գնահատման հայտը և ներկայացվել է ՀՀ ՇՄԱ պետական փորձաքննության, փորձաքննական եզրակացություն ձեռք բերելու նպատակով:	«ԷՄ ԷՄ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
2. Հանրային լուումներ և հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են ազդել ԲԲԲԾ-ի կառուցապատման ժամկետների վրա:	– Նախագծվող ԲԲԲԾ-ի կառուցման գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումն իրականացվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքում՝ Մաշտոցի փողոց, 51 շենք հասցեում, սույն թվականի մայիսի 15-ին, ժամը 12:30-ին: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 05/05/2020թ. -ի համարում: – Երկրորդ հանրային քննարկումը տեղի կունենա ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից իրականացվող պետական փորձաքննության շրջանակում:	«ԷՄ ԷՄ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, Առինջի համայնքապետարան
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԻԼ (ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ)			
1.Առողջության և աշխատանքային անվտանգության պլան			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԲԲԾ-ի կառուցապատման գործընթացի բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման:	– Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: – Անհրաժեշտ է ձեռնարկել	Կապալառու

	Շին առարկաների ոչ ճիշտ դասավորվածությունը և շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումը կարող են առաջացնել աշխատանքի և առողջության անվտանգության խնդիրներ:	միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար, մասնավորապես տարածքի ցանկապատում, ստեղծել պահակակետեր, տեղադրել ցուցանակներ, արգելող պաստառներ այլ: – Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակի բոլոր մեքենաներում և հատվածներում: – Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության դեղատուփի առկայությունը և հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: – Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանիչ սարքավորումով: – Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել և հաշվետվության ձևով ներկայացնել ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ-ին: – Աշխատողներին անհրաժեշտ է տրամադրել կոնկրետ աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում՝ աշխատանքը սկսելուց առաջ: Հրահանգավորման իրադարձությունը պատշաճ պետք է գրանցել գրանցամատյանում: – Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը:	
2. Շրջակա միջավայրի պահպանության պլան			
5. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները՝ պամոնտաժման և կառուցման աշխատանքներ, շինանյութերի և շինաղբի փոխադրումներ, և այլն:	– Փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ՝ տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուման հետևանքով:	• Մթնոլորտային օդի աղտոտման և փոշու կառավարում – Անհրաժեշտ է շինհրապարակում պարբերաբար իրականացնել ջրցանման և փոշենստեցման միջոցառումներ: – Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել պաստառներով ծածկված վիճակում՝ փոշու	Կապալառու

	– Աղմուկի թրթռումների մակարդակի աճ շին աշխատանքների ընթացքում:	– հնարավոր տարածումը բացառելու համար: – Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը (≤30 կմ/ժ) փոշու և այլ ծխագազերի քանակը նվազեցնելու նպատակով: – Անհրաժեշտ է պարբերաբար ստուգել մեքենասարքավորումների տեխնիկական վիճակը: • Աղմուկի և թրթռումների կառավարում – Շին հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներին: – Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողությունների ընթացքում մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակալիչների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը: – Աղմուկ առաջացնող գործողություններն անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին՝ 14:00-18:00: – Բոլոր մեքենա-սարքավորումները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: – Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը, իսկ մեքենաների կամ խլացուցիչների անսարքիության դեպքում տվյալ մեքենան անհրաժեշտ է դուրս բերել շինհրապարակից: – Անհրաժեշտ է խուսափել թրթռումներ առաջացնող աշխատանքներ կատարելուց, նման աշխատանքների անհրաժեշտության դեպքում խստորեն իրականացնել ցերեկային ժամերին և ՀՀ թույլատրելի նորմերի մակարդակներում: – Անհրաժեշտ է ապահովել բոլոր բանվորներին համապատասխան ԱՊՄ-րով, այդ թվում՝ ականջակալներով:	
--	---	--	--

	– Տարածքում առկա և մերձակայում առկա բուսականության վրա ազդեցություն:	• Բուսականության պահպանում և կառավարում – Անհրաժեշտ է տեղամասում մերձակայքում առկա բուսականությունը պաշտպանել շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից և հնարավոր այլ ազդեցություններից, մասնավորապես անհրաժեշտ է իրականացնել թվով երկու ծառերի վերատնկում: – Վերատնկման աշխատանքներն իրականացնել աշնանային կամ գարնանային տնկարկի ժամանակահատվածում, նախապես իրականացնելով փոստրակների մշակման և ծառերի էտման գործողությունները, ինչպես նաև պահպանելով կանոնավոր ոռոգումը և խնամքը:	
3. Շինարարական հրապարակի կազմակերպման պլան			
7. Շին հրապարակի կազմակերպում:	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ, ազդակիր կառույցների և սպասարկվող անձնակազմի վրա:	- Անհրաժեշտ է կազմակերպել շին հրապարակը հրապարակի կազմակերպման սխեմային համաձայն՝ ապահովելով նախատեսվող մուտքերը և ելքը: - Անհրաժեշտ է իրականացնել ժամանակավոր անթափանց ցանկապատում ողջ շին-հրապարակի պարագծով: - Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ծրագրի ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: - Շինհրապարակի տարածքը պետք է պահել մաքուր և կարգավորված, իրականացնել շինհրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ամենօրյա մաքրում ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով:	Կապալառու
4. Երթևեկության և մոտեցման ճանապարհների կառավարման պլան			
8. Շինհրապարակ մուտք և ելք գործող մեքենաներ	- Երթևեկության խափանումներ - Երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ - հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում	- Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունն անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհներին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: - Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը և մոտեցումն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես շին հրապարակ մուտքի և ելքի համար	Կապալառու

	- շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհների վնասի պատճառում	նախատեսված ճանապարհով: - Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: - Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: - Անհրաժեշտ է ապահովել, որպեսզի փոխադրամիջոցները սարքավորված լինեն աղմուկի արդյունավետ կլանիչներով և խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր գնում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար: - Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով: - Նախքան շինհրապարակից հեռանալն անհրաժեշտ է ապահովել անվտանգ երթևեկի միջոցներով (աշխատանքային տեղամասում կոպչային մակերևույթների և փոխադրամիջոցների լվացման միջոցներ՝ համապատասխան արտահոսքը կանխարգելման համակարգով) շինարարական աղբն ու ցեխի տարածումը կանխելու համար:	
5. Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան			
9. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակներ, դժբախտ պատահարներ և այլն	- Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին հրապարակում: - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը: - Անհրաժեշտ է իրականացնել նյութերի անվտանգության տվյալների թերթիկների, արտակարգ իրավիճակների արձագանքման քայլերի մասին տեղեկացնող պաստառների/պլակատների տեղադրում: - Արտահոսքը մաքրող գործիքները պետք է ճիշտ ձևով պահեստավորել, որպեսզի անհրաժեշտության դեպքում	Գապալառու

		դրանք հեշտությամբ օգտագործվեն, ինչպես նաև աշխատող անձնակազմը պետք է տեղեկացված լինի դրանց ճիշտ գործածության մասին: – Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: – Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել ՀՀ օրենսդրական պահանջներին համապատասխան: – Քիմիական և այլ, վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է օգտագործել միայն անհրաժեշտության դեպքում: Դրանք անհրաժեշտ է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում, որն ապահովված է անանցանելի/ անթափանց հատակով և պատնեշով: – Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը:	
6. Թափոնների և նյութերի կառավարման պլան			
10. Շինարարական և շինարարական աշխատանքներ	- Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ, բուսահող ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք պոտենցիալ վտանգ են ներկայացնում շրջակա միջավայրին:	– Անհրաժեշտ է շինարարական աղբը հեռացնել բացառապես գործունեության ընթացքում նախատեսված աղբավայր (100 մ հեռավորության վրա գտնվող հողատարածք): – Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինարարականից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարական թափոններն ու աղբը փոշին և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթնեկության խոչընդոտները կանխելու համար: – Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր, դրանց առաջացման դեպքում: – Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար	Կապալառու

		թույլատրված վայրերում: - Շին հրապարակի տարածքի սահմաններում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր: - Հրապարակում նախատեսել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսված աղբաման, իսկ այնուհետև հավաքված աղբը հեռացնել հասարակական աղբաման: - Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և աղբի կուտակումը շփհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև տարածքին կից տեղադրված հասարակական աղբամանների օգտագործումը՝ շին թափոնների հեռացման նպատակով: - Անհրաժեշտ է հրապարակում պահել կեղտաջրերի (բետոնաջուր, և այլն) հեռացման համար նախատեսված տարա (≥ 10 խ.մ), որտեղ նստվածքի մեխանիկական նստեցումից հետո ջուրը կարելի կլինի օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ ջրի գոլորշացումից հետո նստվածքը/չոր մնացորդը հեռացնել շին/աղբի հետ: - Հեղուկ վառելիքի կամ յուղանման նյութերի տարաները անհրաժեշտ է պահել անթափանց հիմքերի (բետոնե, մետաղական) կամ ավազե հիմքի վրա՝ հողային շերտի վրա հնարավոր արտահոսքերը կառավարելու նպատակով:	
7. Աշխատանքային տեղամասի վերականգնման և բարեկարգման պլան			
11. Շինհրապարակի Վերականգնումը, տեղամասի բարեկարգում/կանաչապատում	- Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շինարարական նյութերը թափոնները և շին պարագաները:	- Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն: - Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները: - Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը: - Անհրաժեշտ է կատարել հանրային տարածքի՝ բարեկարգման աշխատանքները համաձայն նախագծի	Կապալառու

		բարեկարգման կանաչապատման համաձայն:	և պլանի	
ՀԵՏ ՇՐՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԻՆՆ				
12. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	- Անհրաժեշտ է տնկված կանաչ զանգվածի 90% կապտակաշողունները և աճը: Հակառակ դեպքում անհրաժեշտ է վերատնկել և փոխարինել բոլոր վնասված կամ անառողջ բուսատեսակները:		«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ Կապալառու
13. Բուսականության վերականգնում	Բուսականությունը չի աճում սպասվածին համաձայն	- Անհրաժեշտ է ներառել կանաչապատ գոտին ԲԲԲԾ-ի կանաչապատ տարածքների սպասարկման պլանում: - Անհրաժեշտ է իրականացնել կանաչապատված տարածքի աճի և վիճակի մշտադիտարկումներ:		«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

117. Հանրային քննարկմանը (Նկ . 5) ներկա են գտնվել շահագրգիռ և ազդակակիր կողմեր, ներառյալ ներկայացուցիչներ նախագծային և կառուցապատող ընկերությունից, և Առինջի համայնքապետարանից, համայնքի բնակիչներ և այլ մասնակիցներ:

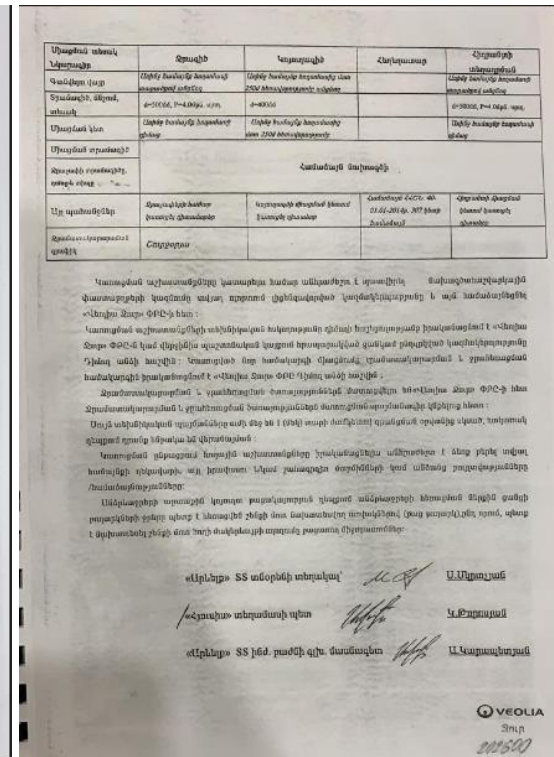
Նկ . 5 Հանրային քննարկում, ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք, 15 մայիս 2020 թվական:



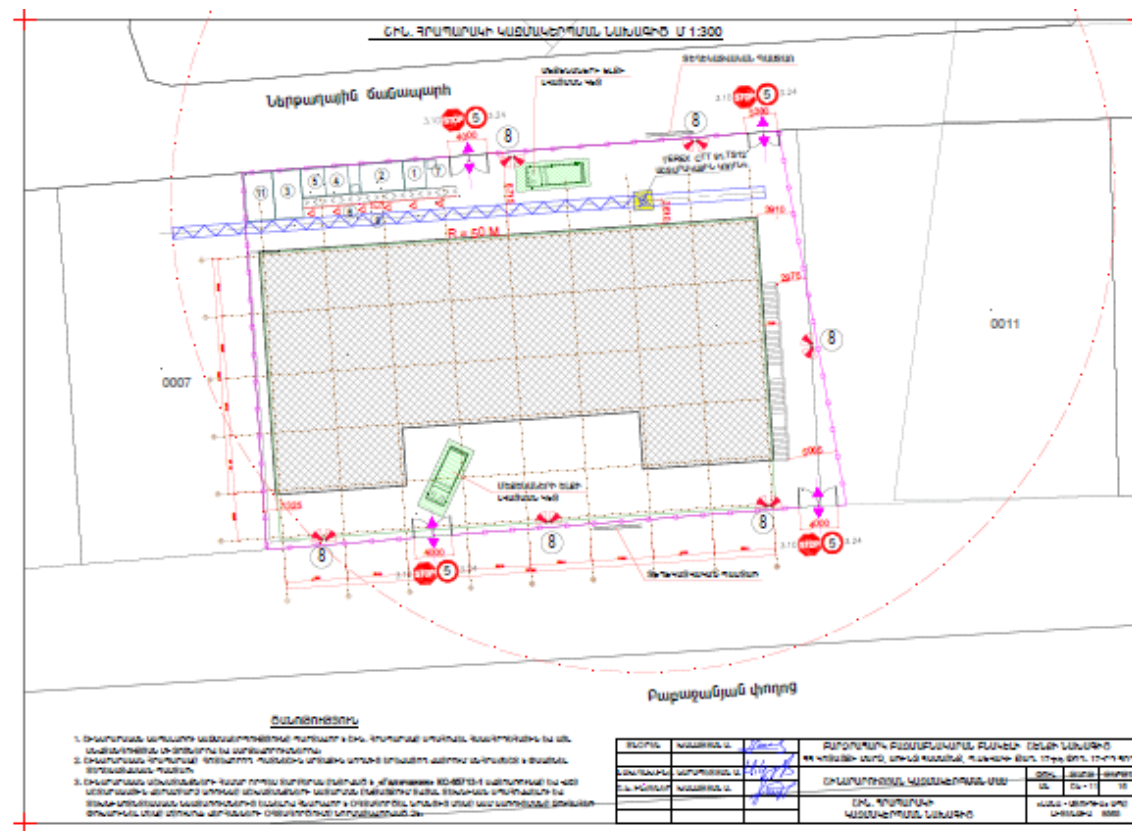
118. Քննարկմանը ներկա մասնակիցների ցանկը (2 էջ) ներկայացվում է Հավելված 10. -ում, իսկ քննարկման արձանագրությունը և տեսաձայնագրությունը կներկայացվեն բնապահպանական փորձաքննության ներկայացվող սույն հայտին կից:

8. ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

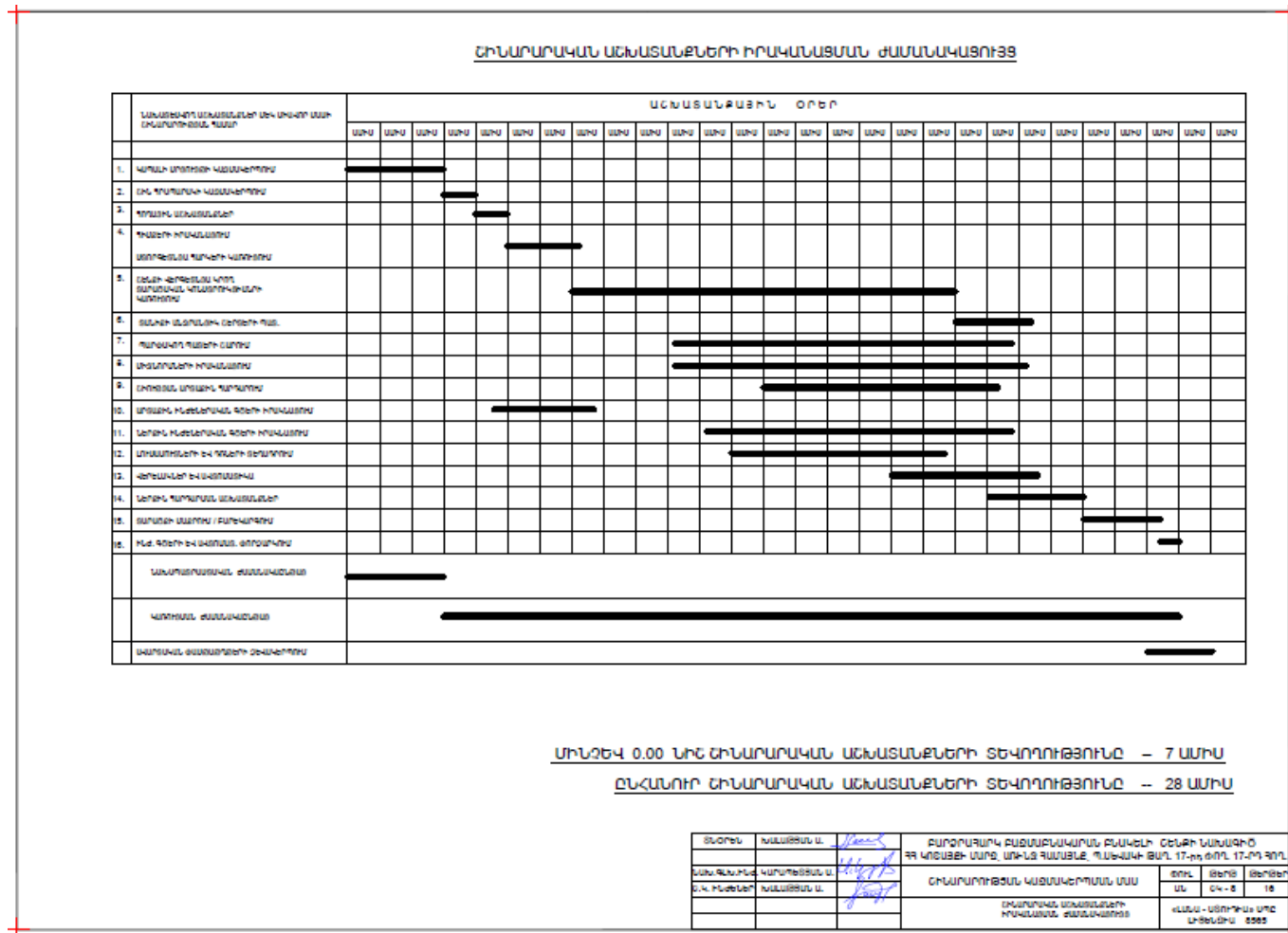
1. Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
2. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР 1984, Москва.
3. ԱԴԲ 2015: Բնապահպանական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
4. ՀՀ 2011թ.-ի մարդահամարի ցուցանիշները: ՀՀ Լոռու մարզի ցուցանիշները: URL: <http://armstat.am/am/?nid=509>
5. ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:



№ ու	Անվանում	Պատկեր Միավ.	Քան.	Ծանոթություն
1	Ձրախենյան	Հատ	1	
2	Հանդերձաբան	Հատ	1	
3	Եսախան	Հատ	-	Պատրաստի անկողն
4	Լուգարան	Հատ	1	
5	Հագցատի չորանոց	Հատ	1	
6	ԲԻՌ զուգաբան	Հատ	1	
7	Սրբի տարաններ	Հատ	1	
8	Լուսարձաններ	Հատ	12	
9	Հավաիրոճի վախանկ	Հատ	2	
10	Ծափոկների պահոց	Հատ	1	
11	Երեքերի պահեստ	Հատ	1	
12	Զարթաթա պահեստ	Հատ	1	



9.7. Հավելված 7. Կառուցապատման աշխատանքների հաջորդականություն և ժամանակացույց



9.8. Հավելված 8. Անշարժ գույքի սեփականության վկայական

 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ

 Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)
«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17

3. ԳՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ
Կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման 12.11.2019թ-ի N 17198 պայմանագիր, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 28.06.2006թ-ի N 4/4, Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 12/11/2019թ. գ/մ 17197, Կանոնադրական կապիտալում անշարժ գույքի ներդրման 12.11.2019թ-ի N 17194 պայմանագիր, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 28.06.2006թ-ի N 4/4, Համայնքի ղեկավարի 06.12.2019թ. թիվ 945-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0361-0263
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.23722
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16122019-07-0006, գաղտնաբառ՝ J9A7ZNVXWDUF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 1/2

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ
Գույքի գրանցման ամսաթիվն է 13 դեկտեմբերի 2019թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Անի Աբգարյան
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16122019-07-0006, գաղտնաբառ՝ J9A7ZNVXWDUF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2

 Կադաստրի կոմիտե

«Բազմափաստաբանական փնտրանքային համակարգ» կառուցում

9.9. Հավելված 9. Բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների մոնիտորինգի պլան

Մոնիտորինգ						
Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ						
1. Աշխատանք ունենալու հնարավորություններ	Աշխատուժը համալրված է տեղացի բնակիչներից, կանանցից և ցածր որակավորում ունեցող աշխատողներից	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում այդ թվում՝ կապալառուի կողմից աշխատատեղեր, նախատեսված են տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց համար	Կապալառուի կողմից աշխատանքի ընդունված տեղաբնակ աշխատողների, ցածր որակավորում ունեցողների և կանանց թիվը	“ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Կսահմանվի Կապալառուի կողմից աշխատուժի համալրման պլանի մեջ դիտարկել շինարարական գործողությունների մոբիլիզացիոն փուլում
2. Հանրային լսումներ և կապը հանրության հետ	Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ Ազգային կողմերի տեղեկացվածություն կառուցապատման վերաբերյալ	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգումներ: Շինարարական տեղամասերի ստուգայցեր Հանրային լսումներ Բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ Տեղեկատվական պաստառների ստուգումներ	Բողոքներին/առաջարկությունները հասցեագրվել են բոլոր պահանջվող ընթացակարգերին համապատասխան	“ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Հանրային լսումները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ: Բողոքների մոնիտորինգ կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	Նստվածքների առաջացում Փոշու և այլ օդի աղտոտիչների	Շին տեղամաս և շինհրապարակից 50 մ	Ակնադիտական ստուգումներ շինհրապարակի	Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու	“ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

	արտանետումներ Աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	հեռավորության վրա գտնվող փողոց, աղմուկի, թրթռումների զգայուն ընկալիչներ	ստուգայցերի միջոցով: Բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում: Փոշու մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում՝ նախապես մշակված պլանի համաձայն:	կարևորությունը: Փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում:		
5. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը, հատակագիծը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	Փաստաթղթերի ստուգում: Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրերի ստուգայցեր	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի գտնվելու վայրը և հատակագիծը համապատասխանում են պետ մարմինների կողմից թույլատրվածին և Տարածքի կառավարման պլանին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
6. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	Երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը: Առևտրային-հասարակական գործունեությանը և հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը Ճանապարհներին և այլ կառույցներին՝ հատկապես ջրահեռացման համակարգերին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում, սարքավորումներ և Նյութերի տեղափոխության համար: Շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	Փաստաթղթերի ստուգում Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը Պլանի մասնագրերին: Գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
7. Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում Շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	Պատահարների դեպքում պատահարների հաշվետվության ձևի վարում: Պատահարները	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

				կառավարվում են Արտակարգ իրավիճակների պլանին համապատասխան:		
8. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	Շինարարական տեղամաս	Փաստաթղթերի ստուգում: Շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր:	Շին աղբը, կենցաղային աղբը և ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և հրահանգներին համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում: Թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:		
9. Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	Շինհրապարակը մաքրված է, նույնիսկ և թափոնները հեռացված են: Բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են: Շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Շինարարական տեղամաս	Շինհրապարակի վերականգնման, կանաչապատման և բուսականության վերականգնման պլանն առկա է: Բոլոր մակերեսները այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից: Բուսականության վայրը և քանակը համապատասխանում են նախագծի կանաչապատման պլանին: Ապահովված է բուսականության 90% կաջողականությունը:	“ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ (ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ) ՓՈԽ						
11.Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	“ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	

«Բազմաֆակտորային անալիզի 2-րդ փուլի»
կառուցում

9.10. Հավելված 10. Մասնակիցների ցանկ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՐԱՐՈՒՄ

Արմինե Խանյանի Գ. Անգլի: Թ. Գաղաթաղ, 17 փողոց, 17 հասցեում հաստատվող քաղաքացիական բնակիչ շենքի կառուցման նպատակի փորձարկում

Պայմ. 22 հասցեի մասին, Արմինե Խանյան: Մարտի փողոց 51 թիվ
Սահմանի 11 հատված, 2007թ.
Թիվ 12/Մ

ՄԱՍՆԱԿԻԿՆԵՐԻ ԾԱՌԱԿ

N	Ազգանուն, անուն	Կառավարություն	Քաղաքացիական	Ստորագր.
1	Համբարձումյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանի շ.Գ.	Բեկյան
2	Դավիթյան	Ք.Լ.Մ.Կ.	-	Դավիթյան
3	Տրվան հարությունյան	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանյան շ.Գ.	Տրվան
4	Սարգսյան	Ք.Լ.Մ.Կ.	Ստ. փողոց	Սարգսյան
5	Գրիգորյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	-	Գրիգորյան
6	Արմինե Խանյան	Ք.Լ.Մ.Կ.	Ք.Լ.Մ.Կ.	Արմինե
7	Հովհ. Մարգարյան	Հանրակրթ. թիվ 1	-	Հովհ.
8	Լևոն Մարգարյան	Հանրակրթ. թիվ 1	-	Լևոն
9	Բ.Բ. Բեկյան	Հանրակրթ.	Հանրակրթ.	Բ.Բ.
10	Սարգսյան Գրիգոր	Հանրակրթ.	Հանրակրթ.	Սարգսյան

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՐԱՐՈՒՄ

N	Ազգանուն, անուն	Կառավարություն	Քաղաքացիական	Ստորագր.
1	Գրիգորյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանի շ.Գ.	Գրիգորյան
2	Դավիթյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանի շ.Գ.	Դավիթյան
3	Գրիգորյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանի շ.Գ.	Գրիգորյան
4	Գրիգորյան Գրիգոր	Ք.Լ.Մ.Կ.	Երևանի շ.Գ.	Գրիգորյան

9.11. Հավելված 11. Շինադրի/ավելորդ գրունտի հեռացման տեղեկանք

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք, Պարույր Սևակ թաղամաս, 17 փողոց, 17 հողամաս հասցեում նախատեսվող «Բարձրահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի» կառուցման ընթացքում առաջացած շին աղբը և ավելորդ գրունտը կարող եք տեղափոխել Լիանուշ Ավետիսյանի սեփականություն հանդիսացող Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք, Պարույր Սևակ թաղամաս, 17 փողոց, 25 հողամաս համահարդեցման նպատակով , որը գտնվում է տեղամասից 100 մ հեռավորության վրա:

«ԷՄ ԷՍ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝



Դ. Թովմայան

9.12. Հավելված 12. Էլեկտրասնուցման տեխնիկական պայման

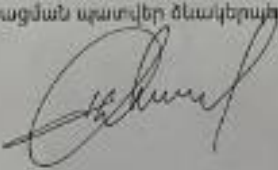
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ**
ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA **ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԵՆԴՈՒՆՈՒՄ**

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Առնեմանյան փող.127
ՏՆՊ-ԾՀԱ-0.4/0268
ՀՀ 07.2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ԾՀԱ տրամադրելու համար
Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի ղեկավար Գ. Սարգսյանին՝
Պատճեններ՝ «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության տնօրեն Դ. Թովմասյանին
Սահմանի գործունեությունը և հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Պ.Սևակ
թաղամաս 17-րդ փողոց 17
Պահանջվող հզորությունը՝ 1500 կՎԱ
Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. «Ավան» 110/10 կՎ լարման ենթակայանի I և II հատումներից՝ կառուցելով
համապատասխան հզորության 10/0.4 կՎ լարման ենթակայան, որի 0.4 կՎ լարման
վահանից կիրականացվի բազմաբնակարան ցանցի շենքի
էլեկտրամատակարարումը:
2. Բազմաբնակարան շենքերի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է
որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի $6 \times 12 = 72 \text{մ}^2$ հողատարածք՝ նոր
ենթակայանի կառուցման համար:
3. Մնվորանցության գոտիները խախտված չեն:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, անհրաժեշտ է դիմել
«ԷԵՏ» ՓԲ ընկերության (ք. Երևան, Արմենակյան 127, էլեկտրոնային հասցե՝
office@ena.am) ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված
փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

Տեխնիկական տնօրեն  **Դ. Գրիգորյան**

Կատարող՝ Դ. Սահակյան
Հեռ. 59.12-65