

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ**

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթ փողոց  
14/16 և 14/17, Կ.Ուլենցի փողոց 32/33 հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Քաղաքացի  
Սաաուն Ավետիսյան



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Երևան 2020

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....	3
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն .....	3
1.2	Հապավումներ .....	3
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).....	5
1.4.1	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	5
1.4.2	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
1.4.4	Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....	11
3	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ.....	22
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները .....	22
1.1	Կլիման .....	23
1.2	Օդային ավազան .....	30
1.3	Ջրային ռեսուրսներ .....	35
1.4	Հողերի նկարագիրը .....	36
1.5	Հողային ռեսուրսներ.....	36
1.6	Թափոնների կառավարում.....	36
2.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	38
2.1	Ռիսկերի գնահատում .....	38
2.2	Արտանետումների աղբյուրները.....	39
2.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն.....	39
2.3.1	Մթնոլորտային օդ .....	39
2.3.2	Ջրային ռեսուրսներ .....	39
2.3.3	Հողային ռեսուրսներ.....	40
2.3.4	Աղմուկ և թրթռում.....	41
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ <b>Error! Bookmark not defined</b>	
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	25
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ .....	26

**1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

- 1.2 Ձեռնարկող՝ Քաղաքացի Սասուն Ավետիսյան
  
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, ք. Դավիթ Անհաղթ փողոց 14/16
  
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Դավիթ Անհաղթ փողոց 14/16 և 14/17, Կ.Ուլնեցի փողոց 32/33
  
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան,
  
- 1.6 Հեռախոս՝
  
- 1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

**1.2 Հապավումներ**

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթ փողոց 14/16 և 14/17, Կ.Ուլնեցի փողոց 32/33 հասցեներում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)**

**1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր**

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման 27112019-01-0104 , 27112019-01-0127, 27112019-01-0104 վկայականները, Երևանի քաղաքապետի կողմից 28.04.2020 թ.-ին տրված N 01/18-07/1-Ա-3229-371 նախագծման թույլտվությունը (Ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանք):

Բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթ փողոց 14/16 և 14/17, Կ.Ուլնեցի փողոց 32/33 հասցեներում:

Նախագծով առաջարկվում է՝  
Կառուցապատողներ Լյովա Պետրոսյանին , Սասուն Ավետիսյանին և Լիանա Հովհաննիսյանին պատկանող հողամասերը գտնվում են ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դ.Անհաղթ փողոցի հ.14/16 և հ.14/17, Կ .Ուլնեցու փողոցի հ.32/33 հասցեներում: Հողամասերը կառուցապատված չեն, իրենից ներկայացնում են 13534,0 քմ ընդհանուր մակերեսով շեղանկյունաձև թեք տարածք (160,0x71,0), պարփակված են ստորին և վերին հատվածներում փակուղային ճանապարհներով:

Կառուցապատվող շինությունը նախատեսվում է մի ընդհանուր համալիր չորս մասնաշենքից, ստորգետնյա չորրորդ և հինգերորդ հարկերը՝ ավտոկայանատեղիներ են , ստորգետնյա երրորդ և սորգետնյա երկրորդ

հարկի մի մասը հասարակական տարածքներ են իսկ մնացած հարկերը՝ բնակելի: Կառուցապատվող շինության նախագծային հզորության տեխնիկատն տեսական տվյալները ներկայացված են ստորև :

Նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքից , արտաքինից քարի և ապակյա երեսապատմամբ: Բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովման ուղղված անհրաժեշտ լուծումներով , շրջակա միջավայրի և քաղաքացիական պահպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներով և ՀՀ գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համապատասխան :

- Ընդհանուր տարածքը կազմում է 13534 քմ, որից
- Կառուցապատման մակերես 8120.4 քմ;
- Կանաչապատում 5413.6 քմ;
- Նախատեսվող բնակարանների քանակը 169
- Նախատեսվող ավտոկայանատեղիներ 253
- հողամասերի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Կատարված աշխատանքների հիման վրա հետագոտվող տեղամասի երկրաբանական կտրվածքում առանձնացվում են գրունտների հետևյալ շերտերը վերնից ներքև՝

Շերտ թիվ – 1 լիցքային գրունտ չպատկապնդված , խճա-մանրախչային կազմի բազալտ, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով, կավային և ավազային

նյութի խառնուրդով մինչև 25 % , շինարարական , տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով , տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-5.0 մետր :

#### Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ – 2 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լրանյութով մինչև 35 % , գրունտը ցեմենտացված է , լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-0.6 մետր:

Չորրորդական հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացված, սպիտակահողային, տարահատ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով , փոշենման ավազի նրբաշերտով և ոսպնյակներով, խիճ, մանրախճի հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է , լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.3-0.5 մետր:

Չորրորդական հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 խիճ-մեծաբեկորային գրունտ, խարամացած հրաբխային ապարներից, քարակտորներով, միջբեկորային կավավազ-ավազային լցանյութով մինչև 35%, տեղ-տեղ մանրախճի և տարահատիկ ավազների բներով և ոսկնյակներով , գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է , հզորությունը 0.5-1.0 մետր :

Չորրորդական հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 բազալտ, խարամացած , անդեզիտա-բազալտ, մոխրագույն , ծակոտկեն և թույլ ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված, երբեմն մեծաբեկորների աստրճանի, զանգվածային, պինդ, ամուր, արմատական տեղադրմամբ , տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 4.1-9.0 մետր:

Նեոգեն- Չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումներ  
Շերտ թիվ-6 խարամ հրաբխային մանրախճա-ավազային կազմի, մասամբ  
խիճային և բեկորային կազմի, տեղ-տեղ կավավազ-ավազային լցանյութով մինչև  
10%, խարամացած, շեղաքարացած բազալտների կտորներով, գրունտը միջին  
խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է ,  
հզորությունը 1.0 -4.3 մետր :

#### 5. Հրդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-  
Չորրորդական հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված  
համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի  
տարատեսակներին : Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր  
խորությունը չեն բացահայտվել , համաձային ֆոնդային նյութերի տվյալների  
դրանք տեղադրված են 60.0 մետրից խորը : Սակայն մակերեսային ջրերը  
ներթափանցելով գրունտային զանգվածների խորը տեղադրված շերտերի մեջ ,  
կուտակվելով և զետեղվելով հրաբխային առաջացումների պալեոտելիեֆի «փոս  
ընկած», ճկված, խորդուբորդությունների մասերում , կարող են առաջացնել  
«թաքնված» ջրափոսեր , ջրակալված և խոնավացած տեղամասեր :





<p>ԿՈՄՍՏԱՆԻՊՈՒԼ</p> <p>ՍԱՄԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԼՅՈՒՆ ԴԵՑՏՐԱԿԱՆ</p> <p>ՔԱՐՏԱԿՈՒՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐԱՆԻՆԻ</p> <p>ԿԱՐՏԱԿՈՒՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԶԱՄԱՆ ԹԻՎԱԿԱՆ</p> <p>ՔԱՐՏԱԿՈՒՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՏԱԿԱՆ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄ ԹՈՂՈՑ 1416 ԵՎ 1417</p> <p>Կ.ԿՈՒՆՍՏԱՆՈՒ ԹՈՂՈՑ 32/22</p>	
<p>ԿԱՐՏԱԿՈՒՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԼՍԿԱՆՈՒՄ:</p> <p><b>Architects</b></p> <p>ՊՆԱԿՑԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p> <p>ՔՆՆՆՈՒՄ N 1433</p> <p>ԸՆԴՈՒՆՈՒՄ ԿԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ:</p>	
<p>ԿՈՄՍՏԱՆԻՊՈՒԼ</p> <p>ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p> <p>ԿԱՐՏԱԿՈՒՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԼՍԿԱՆՈՒՄ:</p> <p>ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p>	
<p>ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ:</p> <p><b>ԷՆ.01</b></p>	<p>ԿԱՐՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ:</p> <p>ՄԱՐԿՈՍ ԿՈՒՆՍՏԱՆՈՒ ԹՈՂ</p> <p>12.12.2019</p> <p>ՄԱՍԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p> <p>770177</p> <p>ՍԱԿԱՆՈՒՄ</p> <p>1/12000</p> <p>ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p> <p>ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ</p>
<p><small>All drawings and text are the property of the author. No part of this publication may be reproduced without the prior written permission of the author.</small></p>	



ՊՈՒՆԴՐԱՆՈՒՄ:  
ՍԱՐՏԱՆ ԱՆՈՒՆՈՒՄԻ  
ԼԱՅՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆՈՒՄ

ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿ

ՆԱԽԱՐԱԿՆԵՐՈՒՄԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿ  
ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄԻ  
ՆԱԽԱՐԱԿՈՒՄԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՒՄ  
ՇՐՋԱՆԱԿԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿԻ

ԼՍՏԱՐԱՆ:  
**AA Architects**  
"ԼՍՏ" ՍՊԸ  
ՊԵՏ. ԱՐՏԱԿԱՆՈՒՄ N 14033

ՇՐՋԱՆԱԿԻ ՇՐՋԱՆԱԿ:

ՇՐՋԱՆԱԿԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿ

ԼՍՏԱՐԱՆԻ ՇՐՋԱՆԱԿ:

Է.Ն.02	ՇՐՋԱՆԱԿ	12.12.2019
	ՇՐՋԱՆԱԿ	17.11.17
ՇՐՋԱՆԱԿ	ՇՐՋԱՆԱԿ	17.11.17
ՇՐՋԱՆԱԿ	ՇՐՋԱՆԱԿ	17.11.17

ՔՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՆ 13534.0 ԲՄ  
ԿԱՌՈՒՄԱՐՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՆ 8120.4 ԲՄ  
ԿԱՆՍՉՊԱՐՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՆ 5413.6 ԲՄ

All drawings and all documents originating from this document are the property of AA Architects and shall remain confidential unless otherwise stated on the drawings.

*1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում***ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ****1. Ընդհանուր դրույթներ**

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,
- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85\*՝ “Շինարարության տևողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80\*՝ “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- ГОСТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

## 2. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀՄ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

## 4. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվում են մասնագիտացված կետերում:

### 5. Շինարարության ժամկետները

• Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85\* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 27 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

## 6. Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման վերաբերյալ

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

## 7. Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ *Caterpillar 330 CL* տիպի էքսկավատորով, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հանված գրունտը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում հետո կօգտագործվի ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ անմիջապես բարձում են ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլորնով խորանարդային գրտնակով կամ տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կադապարամածի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից

առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրամաբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:

## **8. Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը**

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՍԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

h	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԺԱՄԿԵՏԸ 2 տարի 3 ամիս (27ամիս)																										
		ԱՄԻՍՆԵՐԸ																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	ՆԱԽԴԱՏՐՈՒՄԱԿԱՆ ՓՈՒԼ	█																										
2	ՀՊՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱԹՐՄ		█																									
3	ՀԻՄՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱԹՐՄ			█																								
4	ԱՆՏՈՎԱՅԱՆԱՏԻՐԻ ԵՆՍՈՒՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱԹՐՄ				█																							
5	ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԵՐԱՈՒՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱԹՐՄ						█																					
6	ՀԱՊՐԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱԹՐՄ																											
7	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																											



Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝ 58 մարդ, որից

1. քանվորներ - 50 մարդ

2. ինժեներներ - 4 մարդ

3. ծառայողներ - 2 մարդ

4. Այլ աշխատողներ - 2 մարդ

### 1.1.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 2.25տարիx70x58=9135 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը մոտ 40տ քաշով, անմիջապես բարձվելու է ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{բն.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$n$  – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

$N$ – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$n_1$ – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 50 մարդ

$N_1$  – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$T$  – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 810 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 50 \times 0.025) \times 810 = 1116 \text{ խմ/շին. ժամ:}$$

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$S_1$  – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ<sup>2</sup>,

$K_1$  – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

$T$  – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 810

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 810 = 1215 \text{ խմ/շին.ժամ}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2331 խմ/շին. ժամ:**

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական և խմելու ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով և տարաներով:

Աշխատողների կենցաղային պայմանները ապահովելու համար տարածքում կտեղադրվեն բիոզուգարաններ, որոնց սպասարկումը կիրականացվի մատակարար կազմակերպության կողմից:

Էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի ըստ էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանի, որի համաձայն լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ և համակարգը կմիացվի էլեկտրամատակարարման ցանցին (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շենքերի գազաֆիկացումը իրականացվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՊԲԸ տեխնիկական պայմանների կցվում է:

**Կանաչապատում և բարեկարգում**

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու կամ տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից, կամ ավտոցիստեռներով նախապես կնքելով պայմանագիր: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 27 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո: Ոռոգման հաշվարկային ջրապահանջը կկազմի  $60 \times 5413.6 \times 3 / 1000 = 975$  խմ/տարի:

**9. Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը**

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. ԹԻՎ 44 ՇԻՆԱՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանումը:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

## 10. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), բանվորների կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցների կատարումով (արգելափակում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգլակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՄՆԻՊ III-4-80\* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական

միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է գերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկտրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

**3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները**

Բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դավիթ Անհաղթ փողոց 14/16 և 14/17, Կ.Ուլնեցի փողոց 32/33 հասցեներում:

Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավային եզրամասում, Կ.Ուլնեցու և Դ.Անհաղթի փողոցների խաչմերուկից մոտ 500.0 մետր դեպի հարավ, Կ. Ուլնեցու-Ռուբինյանց խճուղու հարավային կողմում, դրանից մոտ 150.0 մետր հարավ Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/16 և 14/17 և Կ. Ուլնեցու փողոց 32/22 վարչական շրջանի տարածքում, Բաբայան փողոցի ձախ կողմում:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1183.0-1196.5 մետրի սահմաններում:

Հողամասի չափը կազմում է 13534 քմ: Տարածքը իրենից ներկայացնում է ռելիեֆային թեքությամբ ազատ տարածք: Կառուցապատման տարածքին կից գտնվում է Ռուբինյանց-Ուլնեցի ավտոմայրուղին, որից էլ ապահովվելու է բնակելի համալիրի մուտքը և ելքը: Բնակելի համալիրի անմիջապես հարևանությամբ գտնվում են կառուցապատումից ազատ հողամասեր, ընդհանուր առմամբ մոտակայքում կան բնակելի և հասարակական նշանակության այլ շենք շինություններ:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Հողաբուսաշերտը և ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձային ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 60.0 մետրից խորը:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն

մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

## 1.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+41^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3.4	-0.9	5.3	2.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	<b>12.0</b>

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8	3	3	5	5	9	5	4	9	0	2	8	<b>61</b>

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ<sup>2</sup>: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:



Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>4</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<b><u>316</u></b>
1	3	4	29	2	1	9	6	1	5	6	8	<b>51</b>

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

**Քամու բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>									
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ									
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր	
	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78	
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4		
V	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50	
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4		
II	<u>7</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40	
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6		
	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70	
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7		

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

**Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)**

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ <sup>2</sup>												միջին տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
64	23	86	04	043	182	068	047	42	20	39	14	<b>700</b>

**Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
9	18	69	12	83	34	59	52	00	46	44	0	<b>2696</b>

**Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
0				0.2	0.1		0.1	0.3	1		11	<b>39</b>

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C									Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի				
ամենացուրտ օրվա				ամենացուրտ օրվա հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	առավելագույն արագությունը, մ/վ	առավելագույնը, ըստ ռամբեռի մ/վ
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը			ամենացուրտ ամսվա միջին օրական օրական ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝										
0			10														
0.98	0.92	0.98	0.92	3.6	2	83	0	140	159	78	68	132	60	Հվ	2.6		
21	19	19	17	3.6	7		2.4	1.0	1.8								

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի		
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառային						
0.95	0.99				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագությունները րից նվազագույնը, ըստ ումբրերի, մ/վրկ
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

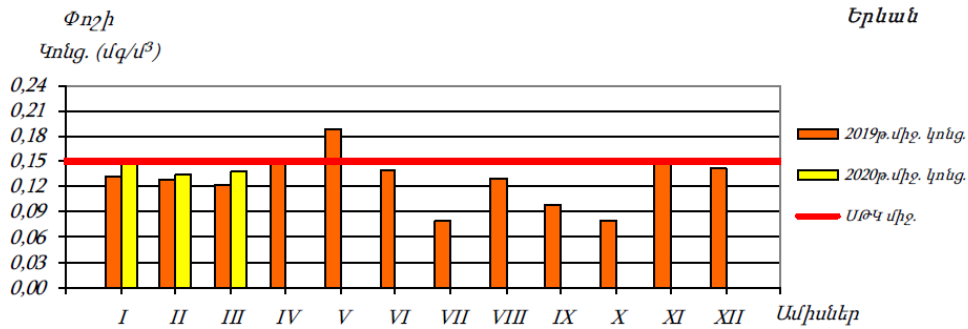
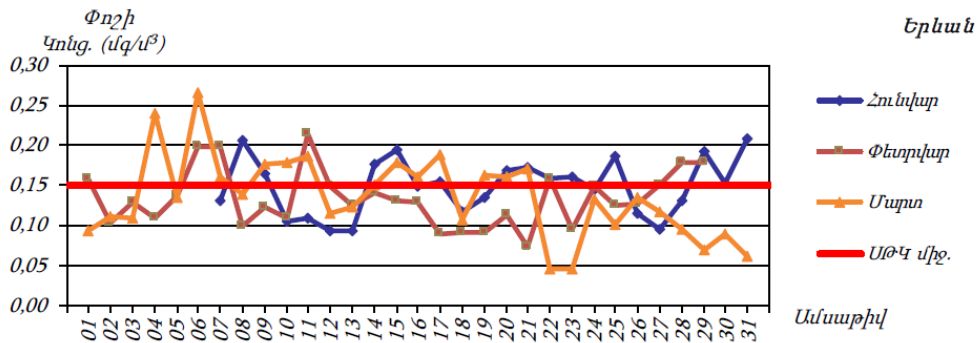
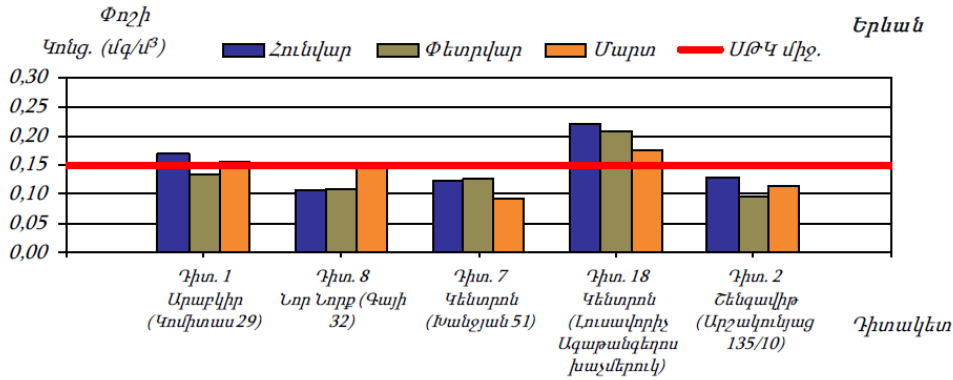
### 1.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

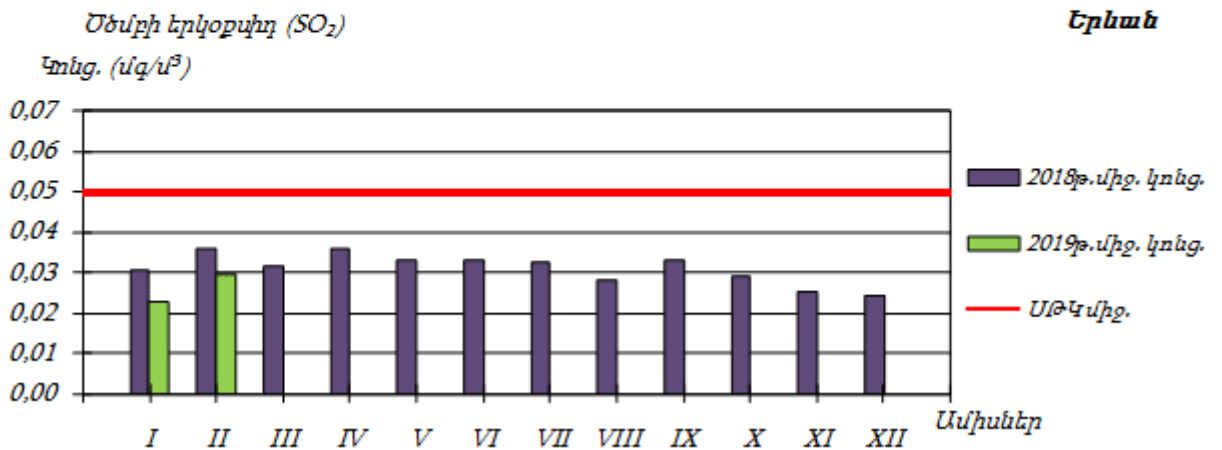
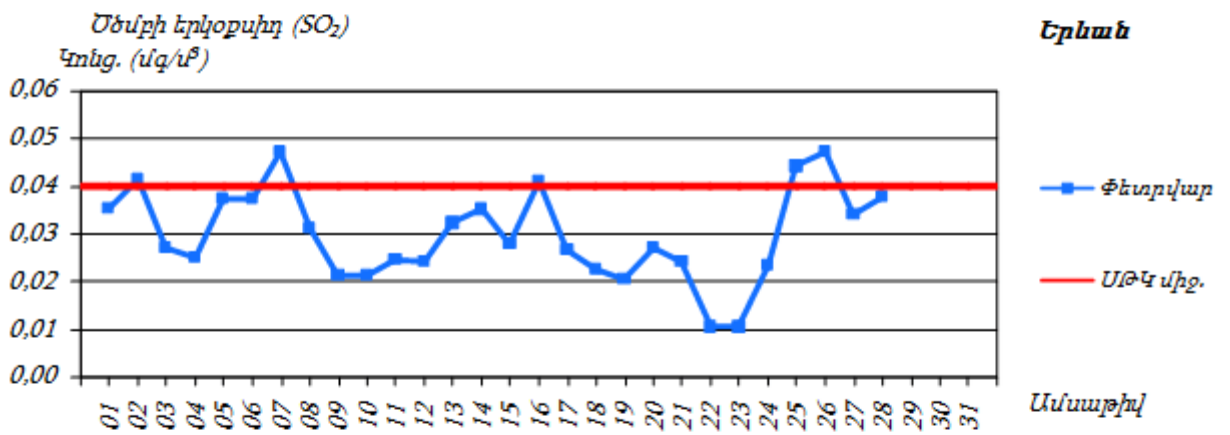
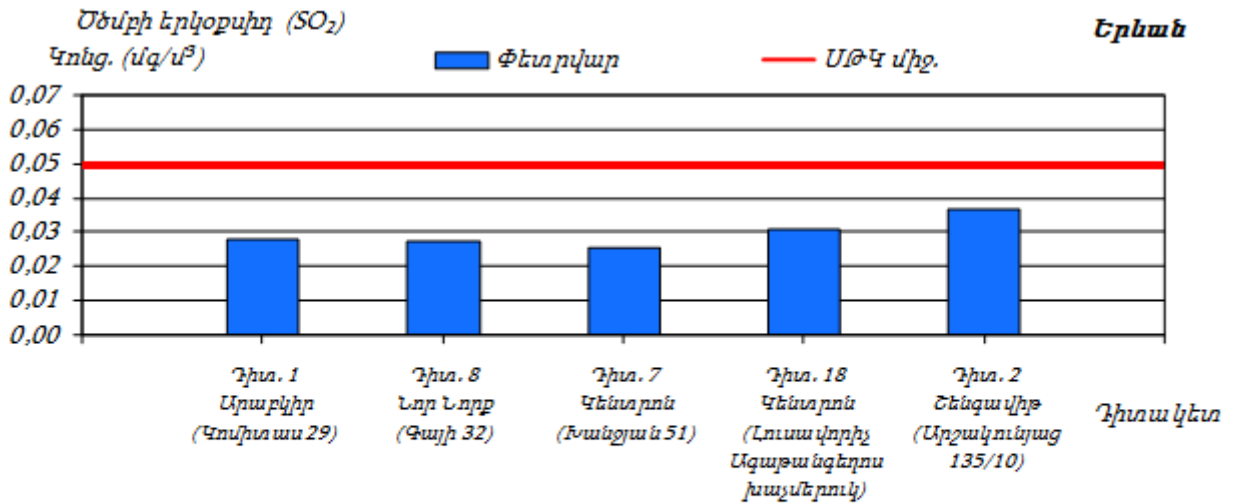
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

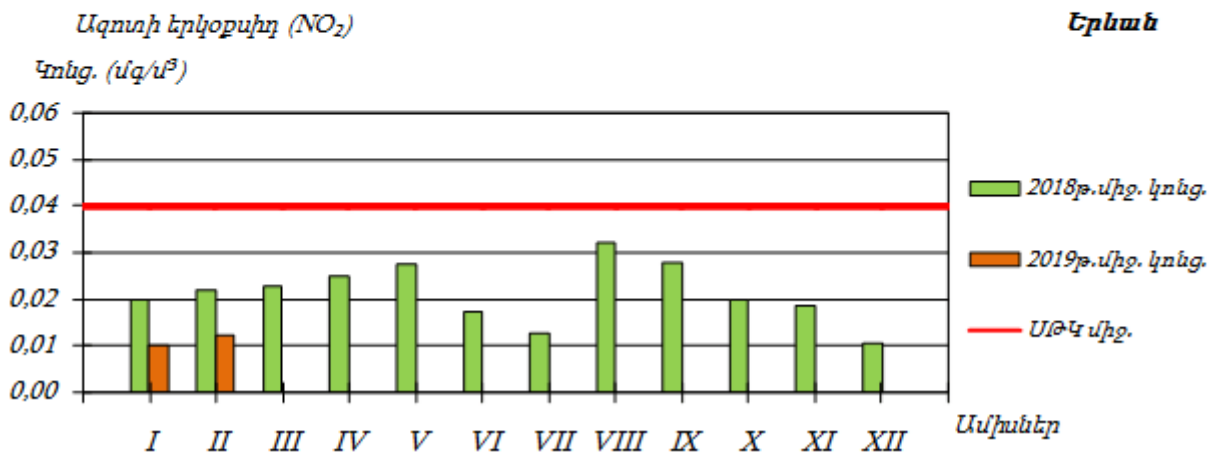
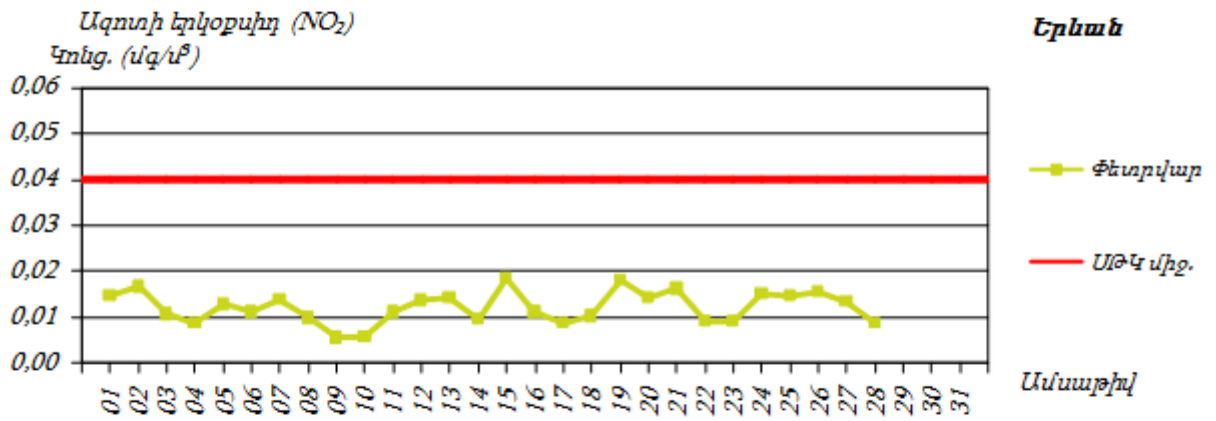
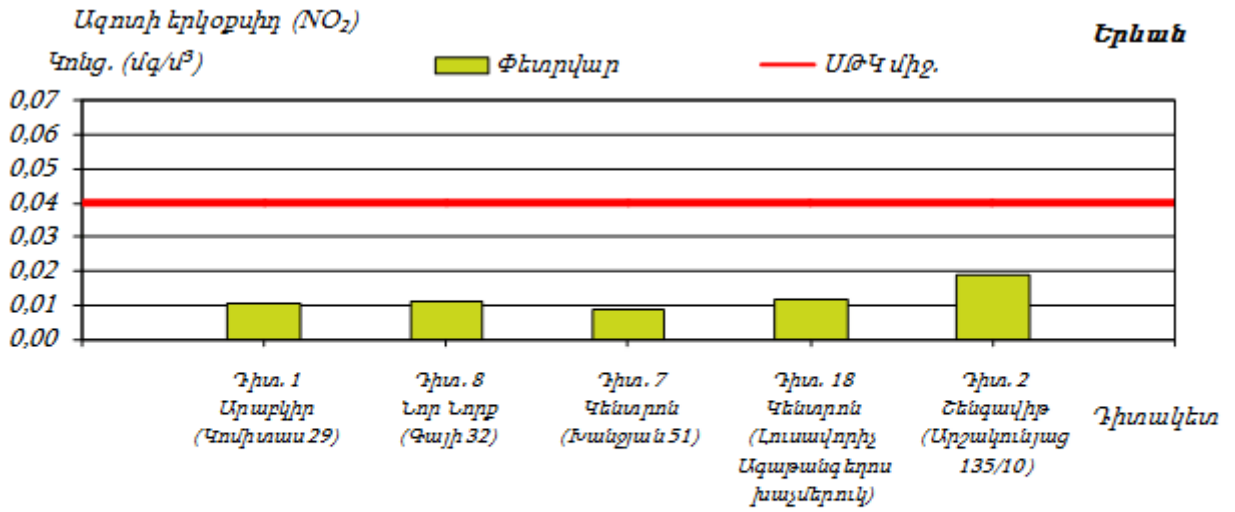


**Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.**

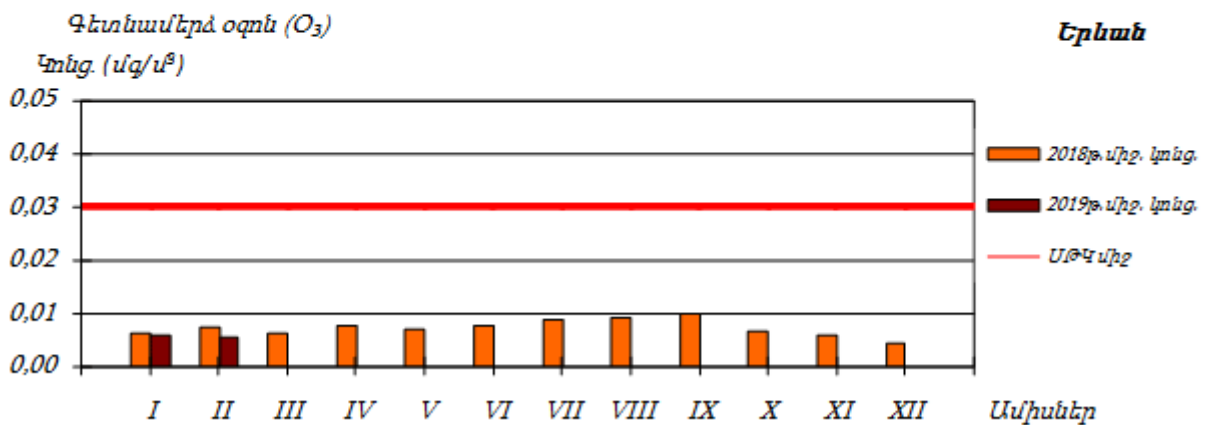
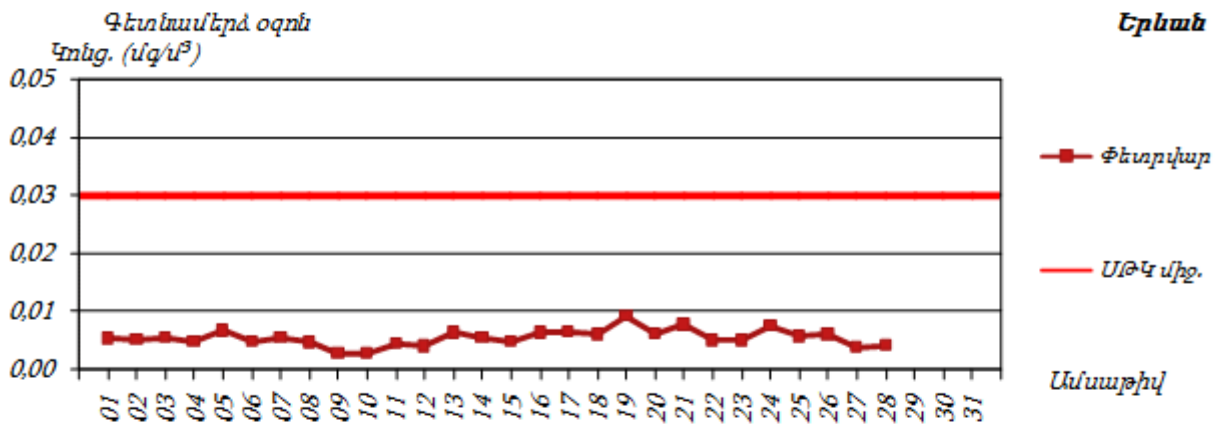
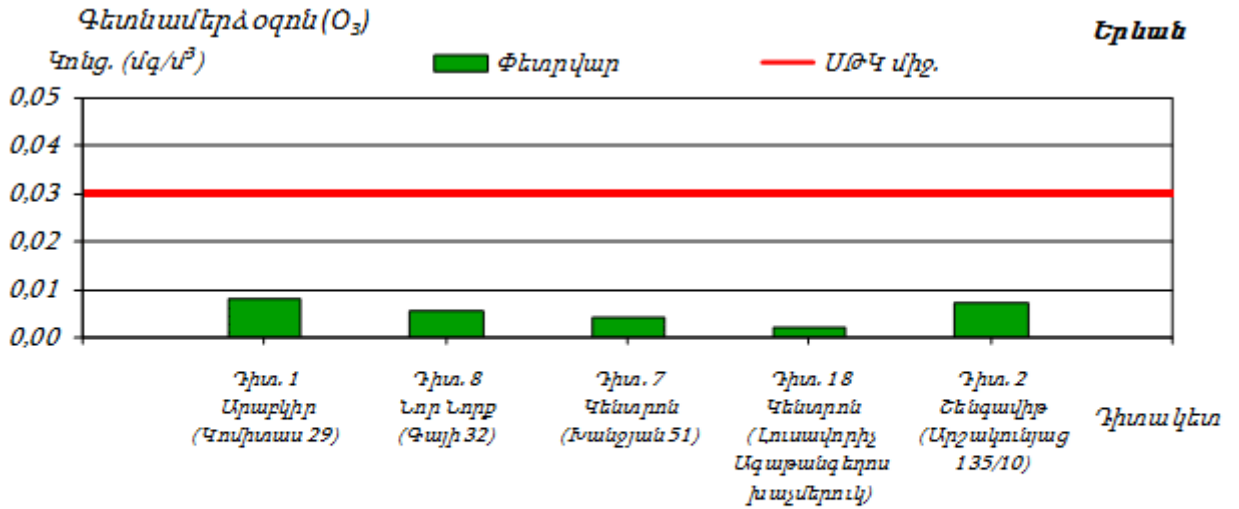




Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա (մգ/մ <sup>3</sup> )	ՄԹԿ միջին օրական (մգ/մ <sup>3</sup> )
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օդոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

**1.4 Ջրային ռեսուրսներ**

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

**1.5 Հողերի նկարագիրը***Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

**1.6 Հողային ռեսուրսներ**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 15500 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, հետլիցք 1260 խմ (կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում), մնացորդային քանակները 14240 մ<sup>3</sup> ավտոինքնաթափերով ամբողջությամբ կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

**1.7 Թափոնների կառավարում**

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 9135 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 40տ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/:

**2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**2.1 Ռիսկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

## 2.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում ավտոմեքենաների վառելիքի արտանետումներ (CO, NOx և այլ):

## 2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

### 2.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
  - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
  - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
  - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
  - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

### 2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լիմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

### 2.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված ադրավայր,

- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Տարածքում նախատեսվում է տնկել նախնական իլենի գնդաձև-25հատ, ասպիրակ – 23հատ, ֆորգլիցիա – 12հատ, սիրիական վարդ – 16 հատ, դրախտածառ – 5 հատ, հուդայածառ – 1 հատ, սամշիտ – 235 գծմ:

#### *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը



- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ուրր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

**2.3.4 Աղմուկ և թրթռում**

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույմներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին՝ 9.00-18.00 ընկած ժամանակահատված :
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

### ***2.3.5 Թափոնների կառավարում***

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում աստաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

### ***2.3.6 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում***

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

**3. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան**

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի և ավտոճանապարհների ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կայողականության զննումներ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասհանել 360 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 810000 հազ. դրամ:

Բնապահպանական միջոցառումներ, տարեկան/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	60000	60000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	12x25000	300000
Տարեկան		360000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՄԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն</p>	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինարարական տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
<p>Շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>Օդի որակ</p>	<p>(a) Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինարարական չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	<p>Աղմուկ</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>



<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>		<p>ընթացքում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</li> <li>- ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</li> </ul>
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</li> <li>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</li> <li>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</li> <li>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</li> <li>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</li> </ul>
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p>

	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	--	---



ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման	Կապալառու, մատակարար

գնում			Գործընթացների ստուգում	ընթացքում	
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ**

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) N 01/18-07/1-Ա-3229-371 «28» «06» 2020թ.

**Օբյեկտ**  
(օբյեկտի անվանումը, կարգում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործունեական նշանակության փոփոխություն, հակմբ թերուշան, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))  
**Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբնային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբնային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար  
(սախագծման փուլերը և այլն)

**Քաղաքնակարան բնակելի համալիր (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգեզրիվ)**

**Գտնվելու վայրը**  
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի հասցեն, հողամասի ծածկագիրը)  
**Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Դ.Անհաղթ փող. հ.14/16 և հ.14/17, Կ.ուլենցի փող. հ.32/33**

**Կառուցապատող**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆյոզիկական անձի անունը, պաշտոնը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
**Լյովա Պեպրոսյան, Սասուն Ավելիսյան, Լիանա Հովհաննիսյան**

**Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը**  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխիման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)  
**Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 28112019-01-0344, հ.27112019-01-0127 և հ.27112019-01-0104 վկայականները, էսքիզային նախագիծը, «ԵՐԵՎԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲ ընկերության 20.04.2010թ. դրական եզրակացությունը, Երևան քաղաքի ավագանու 11.02.2020թ. N 195-Ա որոշում «Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի գոգիվորման նախագծի հաստատման մասին»:**

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**  
(աստիճանով (\*) նշված դրույթների գումարի վրա արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)  
**Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, ընդհանուր համադրել սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0328, 01-012-0327-0155, 01-012-0327-0273:**

**1. Հողամասը գտնվում է**  
(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)  
**1.3534 հա:**

**2. (\*) Հողամասի չափերը**  
(հողամասի սահմանները կողմնաստային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))  
**1.04954 ռեկտանգուլ համադրել սեփականություն + 0.15 սեփականություն + 0.15386 սեփականություն**

**3. Հողամասի առկա վիճակը**  
**Ռեիեֆային թեքությամբ կառուցապատմից ազատ հողամաս:**

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)  
**Ռուբինյանց-Ուլենցի ավտոմայրուղի:**

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ**  
(ջրամատակարարման, կոյուրու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)  
**Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողություններ:**

**6. (\*) Կից հողամասեր**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)  
**Հատուցապատմից ազատ հողամասեր:**

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)**  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ**  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային նշանակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)  
**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ե Ի Ը**  
(աստիճանով (\*) նշված դրույթների գումարի վրա արտացոլում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)  
**Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ հ. 28112019-01-0344, հ.27112019-01-0127 և հ.27112019-01-0104 վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:**

**9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ**  
(նյութով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, սակայն բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպիչ (բազմակողմ) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանների, առաջարկություններ ճակատների մնալորման, տանիքեր, արտաչին գոտիների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային բունմաների վերաբերյալ)

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** **Հարակից բնակիչ շենքերից կառույցի հեռավորությունը նախադեսել գործող նորմարիվային պահանջների համաձայն:**

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** **Շենքերը հողամասում տեղակայվել սահմանափակ խորհրվածքով՝ հողամասի ստորին և վերին նիշերից՝ մինչև 5 մետր բարձրությամբ, բնակիչ հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3.30մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտագրում՝ տանիքը սպասարկող ապահովմանակառուցվածքների և վերելակների հորանների համար:  
Հողամասի ռեիեֆային առանձնահատկությունից ելնելով հնարավոր են նկուղային և կիսանկուղային հարկեր:**

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** -----  
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

**9.5. կառուցապատման տոկոսը** **Մինչև 60% ներառյալ շենքերը սպասարկող ճանապարհները ու սավառքները, Արդրգերյան ծավալի համար՝ մինչև 90%:**  
(կառուցապատվող (անջանցիվ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

**9.6. կանաչապատման տոկոսը** **40% և ավելի:**  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

**9.7. այլ պահանջներ**

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահպանվելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակ կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշվել դրանց մակերեսը:
- Նախագիծը պահպանվելու հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևմտարևմտային ռեիեֆի ազդեցության և նորմարիվային պահանջները:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացարկի առաջարկային՝ հաշվի առնելով նորմարիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենդանական օդափոխության համակարգը չնախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնրագույն խաղաղամեծից զերծ պահելու համար, նախադեսել թողարկված համակարգը՝ ցուցաբերելով օդափոխության փոփոխությունները և նորմարիվային պահանջները:
- Կառույցում նախատեսվելու հասարակական նշանակության տարածքների՝ սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հնրագույն արտաքին նախադեսել օդափոխության անկախությունը:
- Նախագիծով լուծվել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանի նախագիծը:
- Տանիքները նախատեսվել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- Տանիքները նախատեսվել հարթ, կիրառելով հորիզոնական կանաչապատման սկզբունքը:
- Հարևան հողամասերի դիրքային կողմնակապումում լուսային բացվածքներ նախատեսվելու պարագայում պահպանվելու նորմարիվային հեռավորությունները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ատորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախարեսել ստորգետնյա ավտոկանգառ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու: Կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվատակարարում (ներառյալ դիտահողով) տեղադիրը	----- (համաձայն N1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման և կանաչապարսպման նախագիծ: (անշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը մենթ, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>Երկաթբեկոն, ստրաբալ և կոպրաբալ քար, փայտ, մեթաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպման բարձրորակ նյութեր:</li> </ul>
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ պահանջները սահմանելի, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀԸԻ ԿՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախարեսել շրջակա միջավայրը վնասված վիճակից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:</li> <li>Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխանակվող ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (երջակա միջավայրը վնասված վիճակից բացառելու միջոցառումները)</li> </ul>
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: <small>111. Լոք. կառուցման շենքերի, շինությունների համար շինարարության բոլոր տարիքները ստիճան է 2 ստալի ժամկետով, երբ տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բազմաբնակարան բնակավայրի պատկանելի պատկանելի մասերի մեծությամբ 1.04.03.85* (Շինարարության շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տևողության նորմերը) վերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով պայմանները նախատեսված չեն: 112. Գոտային տնտեսող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բաշտման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար բազմաբնակարան տարածքներում ստիճան օբյեկտի շինարարության (բաշտման կամ պայմանագրային) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (տաքարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քարայրային տեսեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի սպասվող վնասվածքները)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: Հնարավոր է փոփոխել համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդպիսով նաև ՀՀ բնակարանային տնտեսության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ: <small>(ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը և նախագծի նախափորձաքննությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: <small>(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էպիտակի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 69-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայագրվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Երևանի քաղաքապետի հետ:</li> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմաններին վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:</li> </ul>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարեսել բաժանորդային փոստարկղի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղյուսակով քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



Երևանի քաղաքապետ՝  
Հ. ՄԱՐԻՈՒԹՅԱՆ

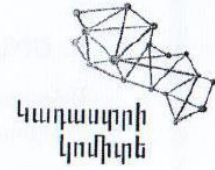
Կարգող՝ Է.Օրդուխանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԼՅՈՎԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Կ. Ուլնեցու փողոց 32/22 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 26/11/2019թ. թիվ 5750

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0273

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.15386

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27112019-01-0104, գաղտնաբառ՝ VIGQNA4ZTJWG**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան  
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27112019-01-0104, գաղտնաբառ՝ VIGQNA4ZTJWG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



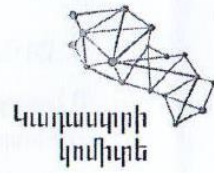




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԼՅՈՎԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/16 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

26.11.2019թ 5749 Առուվաճառքի պայմանագիր

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0155

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.15

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27112019-01-0127, գաղտնաբառ՝ XIQXGBZCEMR8**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմենուհի Հարությունյան  
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 27112019-01-0127, գաղտնաբառ՝ XIQXGBZCEMR8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՍԱՍՈՒՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ, ԼԻԱՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/17

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

27.11.2019թ. թիվ 5775 առուվաճառքի և գրավի, հիփոթեքի պայմանագիր:

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0328

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.04954

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28112019-01-0344, գաղտնաբառ՝ NWRXE1KYBEEF**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարտին Սարգսյան  
 Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28112019-01-0344, գաղտնաբառ՝ NWRXE1KYBEEE

Փաստաթղթի հսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՍԱՍՈՒՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ, ԼԻԱՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/17

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

27.11.2019թ. թիվ 5775 առուվաճառքի և գրավի, հիփոթեքի պայմանագիր:

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0327-0328

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.04954

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28112019-01-0344, գաղտնաբառ՝ NWRXE1KYBEEE**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարտին Սարգսյան  
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր


ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 28112019-01-0344, գաղտնաբառ՝ NWRXE1KYBEEE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

**9. Եզրակացություններ**

1. Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն իրականացվել են համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Հետազոտական աշխատանքների ընթացքում, առաջադրված խնդիրների լուծման նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝ տարածքի ինժեներա-երկրաբանական տեղագնում, հորատանցքերի հորատում, գրունտներից փորձանմուշների ընտրում և փորձարկում, նախկինում տարբեր գիտա-արտադրական և նախգծա-հետազոտական կազմակերպությունների կողմից, տվյալ և հարակից տարածքներում իրականացված ուսումնասիրությունների հաշվետու նյութերի հավաքում, ամփոփում և ընդհանրացում:
  2. Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում, Քնաքեռ-Ձեյթուն վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավային եզրամասում, Կ Ուլնեցու և Դ Անհաղթի փողոցների խաչմերուկից մոտ 500.0 մետր դեպի հարավ, Կ Ուլնեցուի - Ռուբինյանց խճուղու հարավային կողմում, դրանից մոտ 150.0 մետր հարավ Դավիթ Անհաղթի փողոց 14/16 և 14/17 և Կ. Ուլնեցու փողոց 32/22 վարչական շրջանի տարածքում, Գեներալ Բաբայան փողոցի ձախ կողմում:
  3. Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը տեղադրված է Քնաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա արևելյան եզրամասում, Գետեառ գետի գառիթափ կիրճի քիվին հարակից համեմատաբար մեղմ անկումներ ունեցող տափարակի սահմաններում, Էռզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, որոնք ունեն հարավային թեքություններ, անկումները մեղմ են, հարավային մասում թեքությունները կտրուկ մեծանում են: Մակերեսը խորդուբորդ է, մասամբ, հարավային մասում, դարավանդված հարթեցման նպատակով: Անմիջապես հետազոտվող տեղամասում հարակից տարածքների շինարարական իրացման աշխատանքների արդյունքում կուտակվել են լիցքային գրունտներ, որոնց հզորությունն առանձին դեպքերում հասնում է 5.0 մետրի:
- Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1183.0-1196.5 մետրի սահմաններում:
- Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01-2011 (Շինարարական կլիմայաբանություն) տեղամասը գտնվում է ՀՀ կլիմայական շրջանացման Չափավոր տաք կլիմայական գոտու մեջ:
- Մեյսմա-տեկտոնական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևանյան միջլեռնային ճկվածքի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում: Համարվում է Հայկական լեռնաշխարհի ամենասեյսմակտիվ մարզերից մեկը:
4. Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին: Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր

	20-18	Էջ 13
Ամսաթիվ	06.2020	

խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 60.0 մետրից խորը:

5. Հիմնվելով երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ուսումնասիրության և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ամփոփման արդյունքերի վրա, հաշվի առնելով գրունտների երկրաբանական տարիքը, ծագումը և տարատեսակները, երկրաբանական հետազոտության 30.0 մետր հասավածքում առանձնացվել են գրունտների 6 շերտեր՝

—	լիցքային գրունտներ	—	շերտ թիվ 1
—	կավային գրունտներ	—	շերտ թիվ 3
—	խոշորաբեկորային գրունտներ	—	շերտեր թիվ թիվ 2, 4 և 6
—	կիսաժայռային և ժայռային գրունտներ	—	շերտ թիվ 5

*Գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ցուցանիշները տրված են սույն եզրակացության 6-րդ բաժնում:*

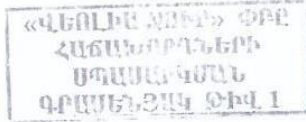
6. Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ կարբոնատային կեղևի (շերտ թիվ-2), կավավազային(շերտ թիվ 3), մասամբ նաև խճա-մանրախճային գրունտների (շերտ թիվ-4), լցանյութերը ցուցաբերում են ենթաողողամաշման (субфозия) առանձնահատկություններ, ուստի պետք է մշակել բոլոր տեսակի մակերեսային ջրերի կազմակերպված և կանոնավորված ջրհավաք ու ջրհեռ համակարգ, դրանց մուտքը հիմնատակեր բացառելու համար:
7. Համաձայն ՀՀՇՆ II - 6.02.2006 շրջանը և հետազոտվող տեղամասը մտնում են III (երրորդ) սեյսմիկ գոտու մեջ:
8. Հետազոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի բարենպաստ ինժեներա-երկրաբանական և բնակլիմայանական պայմաններ:

Ինժեներ-երկրաբան  
Գլխավոր մասնագետ՝



Ն. Ալեքսանյան





«Հաստատում եմ»  
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝  
Ա. Մարտիրոսյան  
«12» 06 2020թ.

**Տեխնիկական պայման ԱՄ 1750 /2020**  
(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման շրջանցման նախագծման)

ք. Երևան Դավիթ Անհաղթի փ. 14/16  
և բլոկ 2 համատեղ դիմումների  
/Տարածքի հասցե/

Մասուն Ավետիսյան  
/Իրաձևերի անուն, ազգանուն/

094748777  
/Հեռախոսահամար/




Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Գտնվելու վայր	1.Ուղնեցի-Ռուբինյանց փողոցով անցնող 2.Դավիթ Անհաղթի փ.14/16 տարածքով անցնող	Դ.Անհաղթի փողոցով անցնող		
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	1.ժ=100մմ, P=3.0 մբն.պող. 2.ժ=50մմ, P= 4.0 մբն.պող.	ժ=400մմ		
Միացման կետ	1.Ուղնեցի-Ռուբինյանց փողոց	Դ.Անհաղթի փողոց		
Միացման Ջրաչափի տրամագիծը, ուստև տեսակ	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական համադրյցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40- 01.01-2014թ. 307 կետի համաձայն	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարար ման գրաֆիկ	Շուրջօրյա			


Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

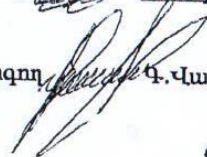
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անձի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեղիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա : Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ ամձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները :

Անձրևաջրերի արտաքին կոյուղու քացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի թողարկների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (քաց թողարկ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ողողումը քացառող միջոցառումներ :

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ՝  Ա. Եղիկյան

/ «Քանաքեռ-Զեյթուն» տեղամասի պետ՝  Ա. Կուրդինյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող  Գ. Վարդանյան

Կատարող 

 VEOLIA  
Ջուր

«ԱԵՂԻԱ ՋՈՐ» ՓԲԸ  
ՀԱՆՈՒՄՈՒԹՅԱՆ  
ՄԱՍԻՆ ԿԱՆՆ  
ՈՐՈՒՄԵՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա.Արմենակյան փող. 127

№ ՏՊ- 070 -6(10)/0117

«27» 05 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
6(10) կՎ լարման-ժամանակավոր

Տրվում է՝ «Էլ Փի Թաուեր» ՄՊԸ տնօրեն Հ.Խաչատրյանին

Պատճենը՝ «Արաբկիր» ՇՇ պետ պր-ն Ն.Փափազյանին

Սպառողի գործունեությունը և հասցեն՝ ք.Երևան, Ուլնեցու փողոց թիվ 32/22: Դ.Անհաղթ փող.14/16:Դ.Անհաղթ փող.14/17 հասցեներում բազմաբնակարան շենքի շինարարական աշխատանքների էլ.մատակարարման համար ( նախ.թույլտվություն 28.04.2020թ. N:01/18-07/1-Ա-3229-371):

Պահանջվող հզորությունը՝ 400 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 6,0 կՎ

1. Տեղադրել ՇԼՏԵ 400կՎԱ հզորությամբ:

2. Ժամանակավոր միջին շինարարության ավարտը, նոր տեղադրվող 400 կՎԱ հզորության ՇԼՏԵ-ի հիմնում հրականացնել 9Ե-7284-ի 6 կՎ լարման բաշխիչ սարքվածքից՝ գործող մալուխային զնով

3. Քյո ՇԼՏԵ-ի 0.4 կՎ լարման լարման կողմում տեղադրել և օրինականացնել հաշվառքի սարքեր:

4. Սնուցումը կիրականացնի Բաղաբաշխության տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գործարկման եզրակացության, «ԴԷՑ» ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի կողմից տրված լարման կարգադրության և էլ.մատակարարման պայմանագրի առկայության դեպքում:

5. Անհրաժեշտ է դիմել «Արաբկիր» ՇՇ, հիմնական էլ.մատակարարման համար էլ.ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համաձայն ԴԴ ԴԾԿ հանձնաժողովի 2007թ. դեկտեմբերի 21-ի N:658-Ն և N:659-Ն որոշումների:

Տեխնիկական պայմանների կատարման ժամկետը՝ մինչև շինարարության ավարտը:

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ  
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐՈՒՄՅԱԾՈՐ  
Տեխնիկական տնօրեն  
N 27 05 2020թ.

Դ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կատարող Դ.Սահակյան  
59-12-65



Закрытое акционерное общество «Газпром Армения» (ՅԱՕ «Գազպրոմ Արմենիա»)

«Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերություն («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

Техническое шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091  
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

0091, ՀՀ, Երևան, Թորոսյան խճուղի 43  
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728  
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

7. 04 2020 թ.

№ 02-23/1752

Երևանի քաղաքապետարանի Աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ պարոն Ա.Սեդոյանին  
պատճենը՝ Երևանի ԳԳՄ տնօրեն պարոն Գ. Մովսիսյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է պատվիրատուի միջոցներով, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 23.04.2020թ. №22-13/1281 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դ.Անհաղթ փողոցի թիվ 14/16 և 14/17, Կ.Ուլենցու փողոցի թիվ 32/33 հասցեներում սեփականատերեր Լ.Պետրոսյանի, Ս.Ավետիսյանի և Լ.Հովհաննիսյանի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաճյուղի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Գազամատակարարումն իրականացնել 22 հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

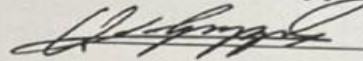
Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 3 էջից:

Ա. Հակոբյան

Կատ. Ա. Խաչատրյան  
հեռ. 29-47-96

27 - 126  
28.09.20

Հաստատում եմ  
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-  
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հաչատրյան

«27» 04 2020թ.


Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Դ. Անհաղթ փողոցի թիվ 14/16 և 14/17, Կ. Ուլենցու փողոցի թիվ 32/33 հասցեներում սեփականատերեր Լ. Պետրոսյանի, Ս. Ավետիսյանի և Լ. Հովհաննիսյանի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի (օբյեկտի անվանումը և հասցեն) գազամատակարարումը 600 մ<sup>3</sup>/ժ կախնատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից (գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

- որի պայմաններն են՝
- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.0-1.5 կգ/սմ<sup>2</sup>
- Գազատարի տրամագիծը 530մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:

- Հիմք՝
- Երևանի ԳԳՄ 23.04.2020թ. No 22-13/1281 գրությունը,
  - Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ  
ԳԲՑ և ՆԳՀ Ե ու Ս բաժնի պետ  Ցու. Նաչատրյան

Կազմեց  Ա. Նաչատրյան

Լիազորագիր

Ես՝ Լյովա Հրաչիկի Պետրոսյանս (Անձնագիր BA 1862758, տրված 25.05.2015թ., 004 կողմից), լիազորում եմ Սասուն Սլավիկի Ավետիսյանին (Անձնագիր BA 3104438, տրված 20.09.2018թ., 008 կողմից) դիմել Շրջակա միջավայրի նախարարություն, մասնակցել փարձաքննական գործընթացին, ներկայացնել փաստաթղթեր, ստանալ եզրակացություն:

Քաղաքացի



Լյովա Պետրոսյան

22.09.2020թ.



