

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց 1/3
հողամաս հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի
համալիրի

Պատվիրատու՝

Իսահակ Պետրոսյան

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Ձեռնարկող` 3

1.1 Հապավումներ 3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը 8

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 8

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ 11

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը 13

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 23

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 23

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 24

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 28

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 30

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 33

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 33

2.2 ԿԼԻՄԱՆ..... 36

2.3 Օդային ավազան 39

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 42

2.5 Հողերի նկարագիրը 43

2.6 Հիմնային աշխատանքներ..... 43

2.7 Կենսաբազմազանություն 44

2.8 Թափոնների կառավարում 45

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 47

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ 47

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ..... 48

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 48

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ..... 48

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 49

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 49

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 51

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 53

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 54

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 55

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 58

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 52

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 53

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ Իսահակ Պետրոսյան
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան, Թևոսյան փողոց 1/3
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան, Թևոսյան փողոց 1/3
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Նոր Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց 1/3 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),

17. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

19. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

20. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

21. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967- Ն որոշում,

22. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

23. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հատատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (ք.Երևան, Թևոսյան փողոց 1/3 հողամաս հասցեում) նախագծի հիմք են հանդիսացել՝

- Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք 04.04.2022թ. N 01/18-07/1255-Ա
- անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 11.11.2021թ. N11112021-01-0150 վկայականը;
- տեղանքի տոպոգրաֆիկական հանույթը
- տեղանքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանների մասին եզրակացությունը
- ինժեներական ցանցերի տեխնիկական պայմանները
- Պատվիրատուի և «Արքիթեքտուրալ դիզայն Ա և Ա» ՍՊԸ-ի միջև կնքված պայմանագիրը

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը (ք. Երևան, Թևոսյան փողոց 1/3 հողամաս հասցեում) նախատեսված է երկու մասնաշենքերով, 16 վերգետնյա եվ 2 ստորգետնյա հարկերով:

“A և B” մասնաշենքեր

- Հարկերի քանակ - 16 հարկ
- Բնակարանների քանակ - 210 հատ
- Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը - 18786.6 ք.մ.
- Ճակատամասի մակերեսը - 8634.4 ք.մ.
- Արտաքին պատերի մակերեսը - 5916.2 ք.մ.
- Պատուհանների և պատշգամբների դռների մակերեսները - 2695.4 ք.մ.
- Մուտքի դռների մակերեսը - 377.5 ք.մ.
- Վերին հարկի ծածկի մակերեսը – 1180.5 ք.մ.

“C” մասնաշենք

- Հարկերի քանակ - 16 հարկ
- Բնակարանների քանակ - 105 հատ
- Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը – 10143.5 ք.մ.
- Ճակատամասի մակերեսը - 5533.4 ք.մ.
- Արտաքին պատերի մակերեսը – 3869.3 ք.մ.
- Պատուհանների և պատշգամբների դռների մակերեսները - 1664.1 ք.մ.
- Մուտքի դռների մակերեսը - 195.7 ք.մ.
- Վերին հարկի ծածկի մակերեսը – 661.3 ք.մ.

-1, -2, -3 նկուղային և կիսանկուղային հարկերում՝ -10.8, -7.20 մ և -3.60 մ նիշերում նախատեսված է ավտոկայանատեղի, տեխնիկական սպասարկման տարածքներ, որոնք համալրված են անհրաժեշտ բոլոր պայմաններով անհրաժեշտության դեպքում բնակիչների տարահանման և պատսպարման միջոցառումները կազմակերպելու համար: Կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի N128-Ն հրամանի համաձայն:

Առաջին հարկում նախատեսված է բնակելի շենքերի գլխավոր մուտքերը և հասարակական սպասարկման տարածքներ, որոնց համար առանձնացված են առանձին մուտքեր:

2-ից 16-րդ հարկերում նախատեսված են բնակարաններ:

Յուրաքանչյուր մասնաշենքում հարկերը հաղորդակցվում են ներքին աստիճանավանդակներով եվ երկու վերելակներով: Տիպարային հարկերի աստիճանավանդակների դռների ապակիները նախատեսվում է թրծել:

Տանիքը նախատեսվում է հարթ, ջրահեռացումը՝ կազմակերպված ներքին ցանցով:

Արտաքին պատեր՝

- նկուղային հարկերի արտաքին պատերը նախատեսված է երկաթ-բետոնից 300մմ հաստությամբ, արտաքին կողմից երեսպատված ջրամեկուսիչ շերտով և մասնակի երեսպատված 30մմ հաստությամբ բազալտե սալիկներով:
- արտաքին պատերը նախատեսված է երկտակ բետոնե բլոկներից շար,
- երեսպատված 30մմ հաստությամբ տուֆի, տրավերտինի, բազալտի սալիկներով:

Ներքին պատեր՝

- միջնորմները՝ իրականացվում են 100մմ, 150մմ, 200մմ հաստությամբ բետոնե բլոկներից պատեր:

Հարակից տարածքները նախատեսվում է կանաչապատել եվ բարեկարգել՝ ստեղծելով հարմարավետ միջավայր հանգստի և զբոսնելու համար: Երեխաների համար ըստ տարիքային խմբերի նախատեսված է խաղադաշտ տարբեր մարզատեսակներով խաղերի համար և ավազե դաշտ ծածկարանով: Տարածքում կլինեն զրուցարաններ եվ նստարաններ: Ամբողջ բակային տարածքում նախատեսվում է արտաքին լուսավորություն և հարմարավետ մուտքեր/ելքեր բոլոր խմբերի համար:

+0.00մ հարաբերական նիշը համապատասխանում է առաջին հարկի մաքուր հատակի նիշին :

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`

- Հողի ընդհանուր մակերես` 6355.66 քմ;
- Կառուցապատման մակերես 1818.7 քմ;
- Կանաչապատման մակերես` 2561.5 քմ.;
- Մայթ, ճանապարհ, ճեմուղի` 1975.46 քմ.;
- Ստորգետնյա յուրաքանչյուր հարկի մակերեսը – 4493.5 քմ;
- Բնակարանների քանակ` 315 հատ;
- Ավտոկայանատեղերի քանակ` 223 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը` բնակավայրերի;
- գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման;
- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բնակարանների սանհանգուցներից արտաձման համար նախատեսված օդատարերը, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ, մեկուսացվում են բազալտե հանքաքամաբակով և բարձրանում են 2,5մ: Հորանի մեջ մտնող օդատարերը պատրաստվում են 0.5 մմ հաստությամբ ցինկապատ պողպատից:

Յուրաքանչյուր բնակարանի սանհանգույցում նախատեսվում է առաստաղային օդամղիչ:

Խոհանոցների արտաձման համար նախատեսված օդատարերը պատրաստվում են հրակայուն 1մմ հաստությամբ սև պողպատից և մեկուսացվում են բազալտե հանքաքամաբակով, առանձին առանձին մտնում են հորանի մեջ հատուկ նախատեսված օդատարի մեջ և բարձրանում են 2,5մ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և

արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Շենքերի էներգաարդյունավետության մակարդակը գնահատելու համար՝ նախատեսված է օդափոխվող ֆասադային համակարգ /вент-фасад/, որը ներառում է ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ, անկեռներով ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Արտաքին պատի արտաքին կողմից ամրացվող ջերմամեկուսիչ շերտը՝ 100մմ հաստությամբ հանքային բամբակի սալիկները ապահովում են արտաքին պատերի ջերմային դիմադրության նորմատիվային պահանջները :

Շենքերի տանիքները նախատեսված է հարթ, չշահագործվող: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Ուսումնասիրությունները կատարվել են «ԳԵՈՌԻՍԿ գիտահետազոտական ընկերություն» ՓԲԸ կողմից Ճարտարագետ-երկրաբանի կոորդինացմամբ և ղեկավարմամբ համապատասխան ՀՀՇՆ-1-2,01-99-ի, ՀՀ ք. Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց 1/3 հողամասի տարածքի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքի պարզաբանման նպատակով իրականացվել են ճարտարագիտաերկրաբանական ուսումնասիրություններ:

Աշխատանքները իրականացվել են . «ԳԵՈՌԻՍԿ գիտահետազոտական ընկերություն» ՓԲԸ-ի կողմից «ՀԱՅԸ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ » ՍՊԸ-ի և պատվիրատուի միջև կնքված Ա-78 պայմանագրի շրջանակներում: Աշխատանքների իրականացման նպատակն է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի ՀՀ ք. Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Թևոսյան փողոց 1/3 հողամասի տարածքի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ երկրաբանական տվյալների հավաքագրումը և համապատասխան հաշվետվության կազմումը: Վերը շարադրված խնդիրը լիարժեք լուծելու նպատակով իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները .

Ճարտարագիտաերկրաբանական հետազոտություններ.

- Ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը: Նշված և հարակից տարածքներին վերաբերվող տարբեր աղբյուրներում զետեղված, նախկինում կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների հավաքում, կանոնակարգում, համադրում և վերլուծություն:
- Տեղադիտական հետազոտություններով վեր հանելու համար վտանգավոր երկրաբանական երևույթները և պրոցեսները /սողանք, քարաթափում, ճահճացում և այլ/:
- Հորատանցքներով աշխատանքներ՝ նշված հրապարակներում լիթոլոգիական կտրվածքները, գրունտերի շերտերը ու նրանց հզորությունները, ինչպես նաև ստորգետնյա ջրերի առկայությունը, որոշելու նպատակով:
- Օգտագործել այս տարածքում նախկինում կատարված լաբորատոր նյութերը կախված լիթոլոգիական կտրվածքների առանձնահատկություններից:

- Նախկինում կատարված խախտված և բնական կառուցվածքի գրունտների փորձանմուշների լաբորատոր ուսումնասիրությունների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի համարի ամփոփում:
- Դաշտային և ֆոնդային նյութերի կամերալ մշակում:
- Վերը շարադրված աշխատանքների իրականացման արդյունքում կազմվել է տեղանքի ինժեներատեխնիկական պայմանների մասին եզրակացություն:
- Քանի որ տեղանքը իրենից ներկայացնում է ըստ ՀՀՇՆ-1-2,01-99- ինժեներատեխնիկական պայմանների II-րդ միջին բարդության կարգի տեղամաս, ուստի հորատանցքները ընտրվել են առավել նպաստավոր տեղերում, որպեսզի առավելագույն հնարավոր լինի բացահայտել գեոմորֆոլոգիական սահմանները:
- Աշխատանքները տարածքում կատարվել են 2022 թվականին, ապրիլ ամսին: ՄԴԵ-50M հաստոցով, մեխանիկական չոր եղանակով փորվել է 8 հատ հորատանցք՝ 7 հատը՝ 22մ խորությամբ, մեկը 37մ խորությամբ ընդհ. 191մ խորությամբ: Հորատանցքների հիման վրա կազմվել է երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածք, ինչպես նաև օգտագործվել են ֆոնդային տվյալները: Հորատանցքների արդյունքները և ֆոնդային նյութերի տվյալները թույլ են տալիս շերտերի նկարագրությունը տալ մինչև 37,0 մետր խորությամբ՝ համաձայն ըստ ՇՆՁ I-2.101-2002 (ձեռնարկ ՀՀՇՆ I-2.01-99 նորմերի):

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներատեխնիկական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

- Շերտ-1 Սպիտակահողեր, խճի ու խճավազի 15-35% պարունակությամբ, կավավազային կազմի, թույլ խոնավ: Շերտն ունի լայն տարածում և 0,1-0,4 մետր հզորություն: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն II կարգ է:
- Շերտ-2 Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ) դեղնասպիտակագույն, սակավ խոնավ, փխրուն և տեղ-տեղ ցեմենտացած, ավազների, փոշու և խճաքարի տեսքով, հազվադեպ բազալտի խճի ու խճավազի պարունակությամբ: Ունի լայն տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 0,6-7,5 մետր է: Ժամանակակից էյրովիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն III կարգ է (պայմանական):

- Շերտ-3 Բեկորային, մանրաբեկորային գրունտ, խճով ու խճավազով, կավավազային լցոնի 10-20%, տեղ-տեղ 25-30% պարունակությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը՝ բաց շագանակագույն, սակավ խոնավ և պինդ թանձրության: Շերտն ունի լայն տարածում և 1,0-4,5 մետր հզորություն: Ժամանակակից էլյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն V կարգ է:
- Շերտ-4 Բազալտներ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հոծ, տեղ-տեղ խոռոչավոր ու խարամված, բեկորային անջատումներով, մասամբ խճայնացված և ճաքճքված: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 12,8 մետր է: Շերտն ունի լայն տարածում: Նեոգենի ժամանակա-շրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն VII կարգ է:
- Շերտ-5 Խարամներ մոխրագույն և կարմրավուն ծակոտկեն և խոռոչավոր, ավազային և խճային կառուցվածքի, տեղ-տեղ խարամված բազալտների մանրաբեկորների ու խճի պարունակությամբ: Շերտն ունի լայնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 1,2-13,4 մետր է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:
Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն III կարգ է:
- Շերտ-6 Կավավազներ բաց շագանակագույն և բաց դեղնագույն, սակավ խոնավ, ճալաքարի ու կոպիճի, մասամբ խճի ու խճավազի պարունակությամբ մինչև 10-30%: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 0,7-10,9 մետր է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, միոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են:
Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն II կարգ է:
- Շերտ-7 Ճալաքարակոպճային գրունտ հազվադեպ գլաքարերով, խիտ կազմվածքի, տեղ-տեղ ցեմենտացած, կոնգլոմերատների մանրաբեկորներով, կավավազների մինչև 10-20%, մասամբ 25-30% պարունակությամբ: Բեկորային նյութը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածության: Գրունտը սակավ խոնավ է: Շերտն ունի մասնակի տարածում, իսկ հորատված առավելագույն հզորությունը 14,0 մետր է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, միոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն III կարգ է:
- Շերտ-8 Կոնգլոմերատներ թույլ ամրության, մանրաբեկորների ու խճի տեսքով, տեղ-տեղ վատ ցեմենտացված: Շերտն ունի մասնակի տարածում, իսկ հորատված առավելագույն հզորությունը 1,6 մետր է: Պալեոգենի ժամանակաշրջանի, օլիգոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն V կարգ է:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Թևոյան փողոց 1/3 հողամասի տարածքում:

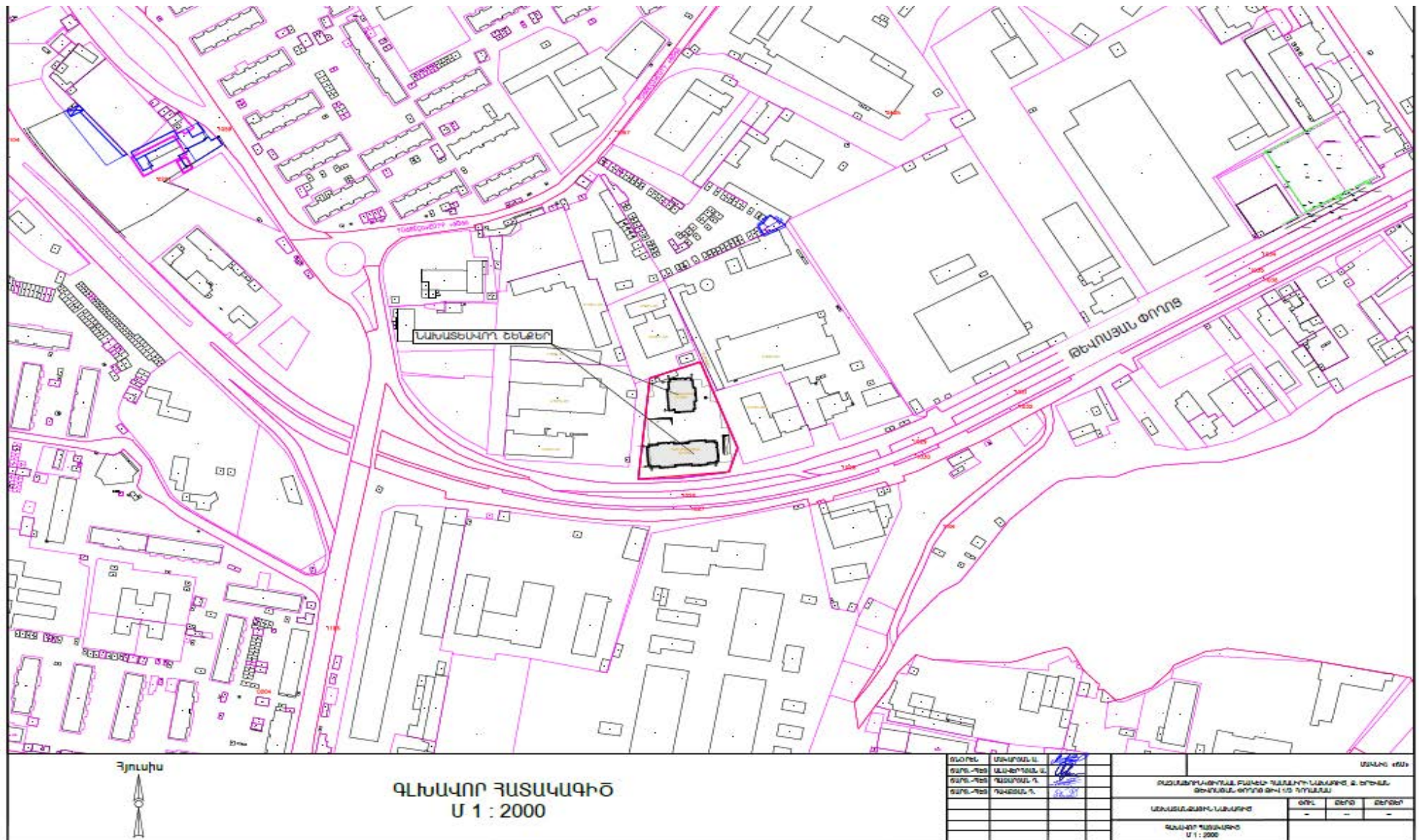
Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1310.0-1350.0մետրերի սահմաններում:

- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 4 տարբեր շերտերով, որոնց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ցուցանիշները բերված են 3.1 աղյուսակում:
- Տեղամասում մինչև 37 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինություն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 4-ը /ճալաքարակոպճային/ գրունտները, որոնց սեյսմիկ հատկությունները ըստ (ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի 2-րդ կարգ են):
- Գրունտների սեյսմիկ հատկությունների ճշգրտումը կատարել երկրաֆիզիկական հետազոտությունների հիման վրա:
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,4g$ և ունի 9 ու ավելի բալ սեյսմիկայնություն:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,7 մետր:
- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը բացակայում են:
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան եզրակացությունը պարտադիր է:

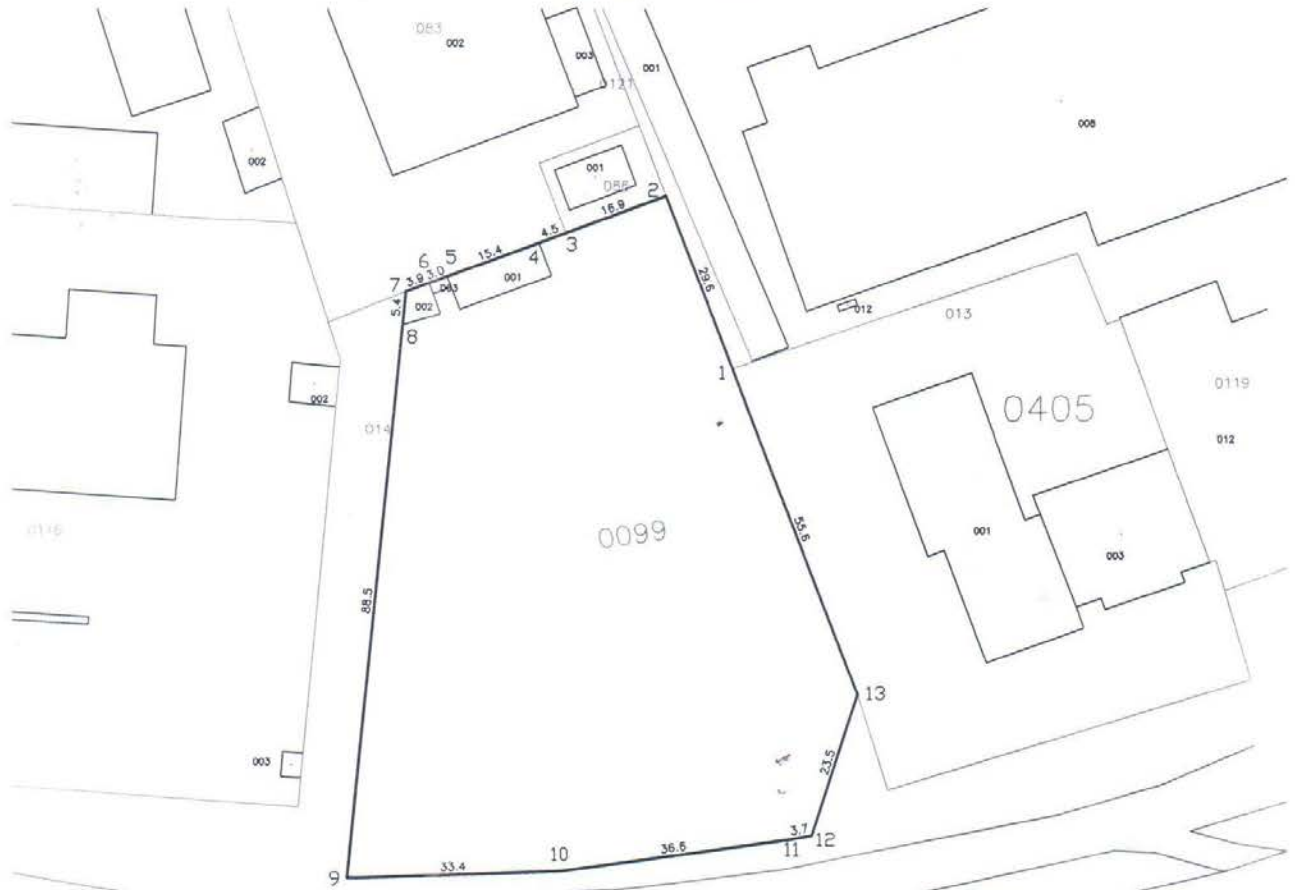


Գլծավոր հատակագիծ





Երևան քաղաք
 Նոր Նորք վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0405-0099
 Մասշտաբ 1: 1000



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8463821.4668	4450295.8532
2	8463810.9760	4450323.5068
3	8463795.1310	4450317.6125
4	8463790.9051	4450316.0405
5	8463776.4337	4450310.6572
6	8463773.6220	4450309.6112
7	8463769.9850	4450308.2583
8	8463769.4530	4450302.9347
9	8463760.6563	4450214.8977
10	8463794.0834	4450215.9774
11	8463830.3668	4450220.8855
12	8463834.0065	4450221.5365
13	8463841.1836	4450243.8801



սպասարկման գրասենյակ

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևանքաբար և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 30,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՐԱՍՍՅԱԿՆԵՐ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—									
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		—						—		
3	ՄԻԱՁՈՒՅՈՒՄ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎՆԵՐ			—	—	—	—	—	—	—	
4	ՑԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								—		
5	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ						—	—	—		
6	ԲԱՅՎԱԾՔՆԵՐ /ԴՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐ/							—	—		
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐՈՒԿՏԻՎՈՆ ՑԱՆՅԵՐ								—		
8	ՀԱՂԴԱՐՄԱՆ, ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								—	—	
9	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										—

ՇՐՈՒՆ	ՄԱԿԱՅԱՆ Ա.			ՄՐՈՒՄԻՆ 674-0212	ՄԱԿԻՑ 404		
ՑԱՐԵ-ՊԵՑ	ԱՆԱԿՈՂՅԱՆ Ա.			ԲԱՅՄԱՏՈՒԿՑԻՄԱՆ ԲԱՆԱԿԻ-ՀԱՄԱԿԻ ԿՈՄԻՏԵՆ ՆԱԿԱՑ-Զ 2 ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԵԿՆՈՅԻՆ ՓՈՒԼՈՅ Գ. 1/3	ՓՈՒԼ	ԹԵՐՑ	ԹԵՐՑԵՐ
ՑԱՐԵ-ՊԵՑ	ՊԱԿՅԱՆ Գ.				ՍՆ	ԺԱՆ-Ձ	10
				ԳԱՏՈՒ 7			
				ԺՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	ԴՐՔԻՆՔԵՐՈՒՄ ԴՊՅՆ ԱԵՎ ՄԱՐԿ ԸՆԹՈՒՑ 1265		

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնիտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնիտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնիտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելիանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

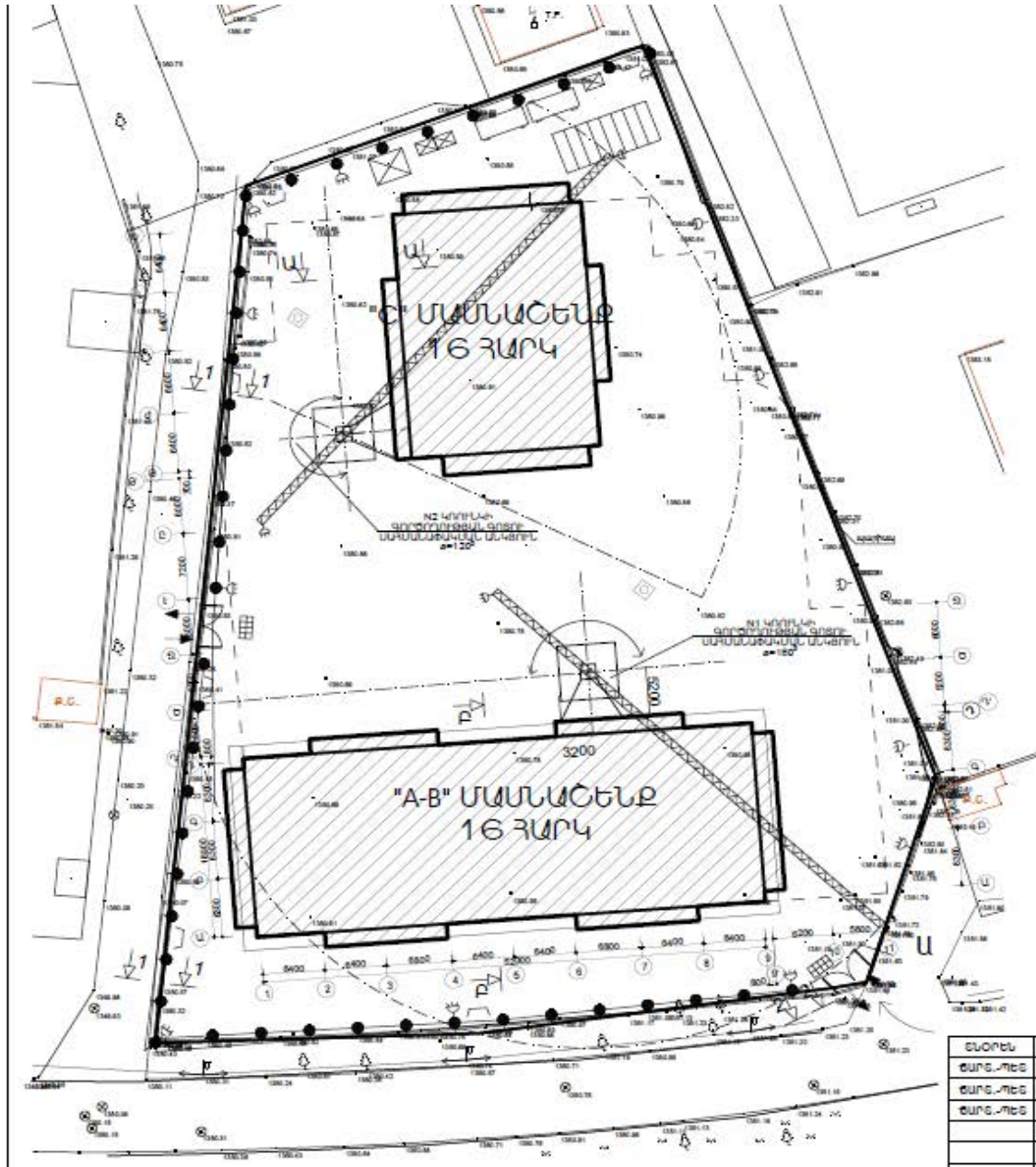
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

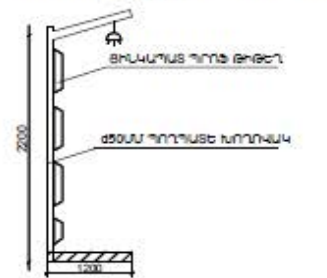
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

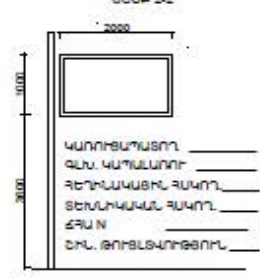
4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



ՃՆ. ԳՐԱՊՐԱԿ ԺԱՄԱՆԱԿԱՌ ԵՄԱԿՐԱՑ



ՏՆԵԿԱՑԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ



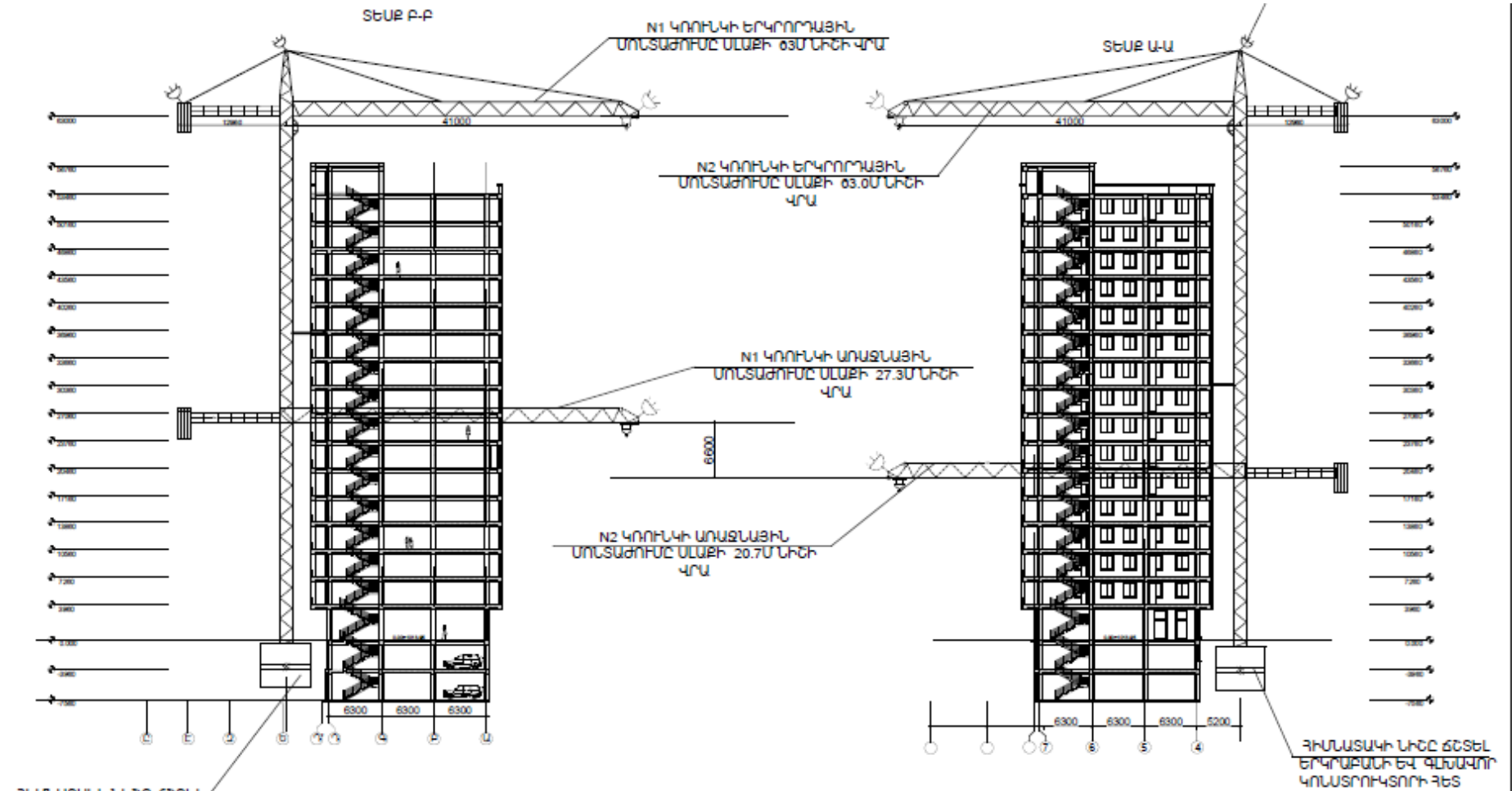
- ՏՆԵԿԱՌԻՑՆԵՐ՝
- 1.7. ԱՆՈՒՑԱԵՆՈՒ ԿՆՈՒՑՆԵՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒ ԵՄԱԿՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ԿԱՑՈՒՆԵԼ ԿՈՒՆԿԱԿ ԿՆՈՒՑՆԵՐԻՆԻՑ ԳՅՈՒՆ
 - ՔՈՒՐԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆ ԲԱՅՈՒՌԻ ԵՄԱԿՐԱՑ ԿԱՑՈՒՄ Է՛ 41900Մ² ԳՅՈՒՆ ԵՄԱԿՐԱՑ՝ 8010Մ²

- ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ
- ՃՆ. ԳՐԱՊՐԱԿԻ ԳՐԵՐԱՑԱԿ ԼՈՒՐԱՑԱԿ
 - ԱՇԽԱՏԱՆԱԿԱՆ ԿՈՒՆԿԱ ՕՏՇ-ՑՑ
 - ԱՄՈՒՆԱԿԱՆ ԻՐԻՐԻ ԵՄԱԿՐԱՆ
 - ԱՆՈՒՑԱՆԻՑՆԵՐ
 - ՃՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԻՐԻ ԼՎԱՑԱՆԱԿ ԿԵՑ
 - ԿԵՑ. ԵՎ ԳՐԱՑԵԼ, ԺԱՄԱՆԱԿԱՆ ՇՈՒՆԻՆԵՐ
 - ԱՄՏԵ-ՇԼԲ ՃՆ. ԳՐԱՊՐԱԿ
 - ՔԱԿ ՊԱՐԵՍ
 - ՃՆ. ԳՐԱՊՐԱԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՌ ԵՄԱԿՐԱՑ
 - ԲԵՑՈՒՆ ԸՆԴՈՒՄԱՆ ԲԱՐՁՍ
 - ՏՆԵԿԱՑԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ
 - ՊԱՅԱԿԱԿԵՑ
 - ԳԱԿԱՐԵՐԱՑԱԿ ԳՈՐԾ

ԳՐԱՅԼԱԿԱՆ ԸՍՏ ԸՆԴՈՒՆԱԿԱՆԱԳՈՒ

- ՃՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ՄԿՈՒՆԻՑ ԿՈՒՍԱԿՆԵՐ Է՛ ԿԱՑՈՒՆ ԿԱՇԱՏԱՆԵՐԻ ԿԱՑՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳՈՑ (ՍԿԸ)
- ՃՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ԿԱՑՈՒՆԵԼ ՊԱՐԱՄԱՆՈՒ ԱՆՈՒՑԱՆԻՑԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԵՐԸ, ԸՍՏ 114V-2008-Ի ՊՈՐՏՆԵՐԻՆ
- ՃՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ԿԱՑՈՒՆԵԼ ԸՍՏ ՆՇԱԿԱՆ ՕՐԱՆՈՒՑԱԿԱՆ ԳՐԱԿԻԿ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՆԻՑՆԵՐ
- ՃՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ԿԱՑՈՒՆԵԼ ՊԱՐԱՄԱՆՈՒ ՃՆ. ԱՆՈՒՑՆԵՐ ԿԱՆՈՒՆԵՐ, ԱՍՏՆԱԿԱՆԵՐԸ ԻՆՈՒՑՆԵՐ ՆՇԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԿ:
- ՃՆ. ԳՐԱՊՐԱԿԻ ԿԱՑՈՒՆԱԿՈՒՄԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՒՄԸ ԳԱԿԱՐԵՐԱՑԱԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԿՈՒՄԸ ԿԱՑՈՒՆԱԿՈՒ, ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆՈՒՑՆԵՐԸ ԿՈՒՐՈՒ Է՛ ՇՈՒՆԱՌՈՒՄԸ, ՊԵՏԱԿԱՆ, ԿԱՆ ԱՐԱՆ ՔՈՒՐԱՄՈՒՄ ԱՆՁ:
- ԱՇԽԱՏԱՆԱԿԱՆ ԿՈՒՆԿԱՆ ԱՄՏԱՌՈՒՄ ԵՎ ԱՄՈՒՑԱՆՈՒՄԸ ԿԱՑՈՒՆ ԳԱՆՈՒՑԱՆԱԿԱՆ ԱՄՏԱՌՈՒ ՈՒՆԵՐԻ ԿԱՑՈՒՆԱԿՈՒՄԸ, ԿՈՒՆԻՑ ԸՆ. ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԸ ՄԿՈՒՆ ԳԱՆՈՒՑԱՆԱԿԱՆ ՃՆ. ԱՆՈՒՑԱՆՈՒՑՆԵՐ ԱՍՏՆԱԿԱՆ ԳՅՈՒՆ:
- ԱՄՈՒՑՆԵՐ ԸՆԴՈՒՄՈՒՄԸ ԸՆՏՁԱՑՈՒՄ ԿԱՑՈՒՆ ԱՊՈՒՆԱԿՈՒՄԸՆ ԸՆԳՆԱԿԱՆ ԱՊՈՒՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱՄԱՆՈՒՄ ԿՈՐԱԲԵՐԱՆ (ՏԵՄ ԲԱՅԱՏՊԱՆԸ)

ՏՎՈՐԵՆ	ԱՄԿԱՌՑԱՆ Ա.	<i>[Signature]</i>	ՄՈՒՐԱԿՐԻ ԵՐ-Ս-0212	ՍՄԿՈՐ 404»			
ՇԱՐԸ_ԴԵՑ	ԱՆԱԿԵՐԴՅԱՆ Ա.	<i>[Signature]</i>		ԲԱՅԱՏՈՒՆԵՐԻ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԲԱՅԱՏՈՒՄԻ ԱՆՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳՈՑ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԹԵԿՆԱԿԱՆ ՇՈՒՆՈՒՄ 3, 1/3	ՑՈՒԼ	ՑԵՐԻՑ	ՑԵՐԵՐԸ
ՇԱՐԸ_ԴԵՑ	ՊԱՅՈՒՑԱՆ Գ.	<i>[Signature]</i>			ԱՆ	ԵՎ-3	10
ՇԱՐԸ_ԴԵՑ	ԳԱԿՑՅԱՆ Գ.	<i>[Signature]</i>	ԲԱՏՈՒՐ 7		ՊՈՒՆԵՐՈՒՄԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐԱՆ ԱՊՈՒՆԱԿԱՆ 12995		
ՃՆԱԿԱՆԱՑԱԿԱՆ							



ՀԻՆԱՏԱԿԻ ԼԻՇԸ ՃՇՏԵԼ ԵՐԿՐԱԲԱՆԻ ԵՎ ՁԼԽԱԿՈՐ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԻ ԴԵՏ

QTZ-80 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՐԽԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲԱՐՁՐԱԳՈՐԸ

- ՍԼՈՒՔԻ ԵՐԿՐՈՐԹՅՈՒՆԸ - 41Մ
- ԱՉԱՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՍԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ - 46Մ
- ԲԵՌՆՈՒՄԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՈՒՆԵԼՆԱԿԱՉ - 8/1.2 ՏՆ
- ԱՆՈՒՆԵԼԱԳՈՒԹՅԱՆ ԲԵՌՆԱՅԻՆ ՍՈՍԵՆՏԸ - 800ԿԵ.Մ
- ԷԼԵԿՏՐՈՆԵԱՐԻՉԻ ԴՅՈՐՈՒԹՅՈՒՆ - 2X3.7ԿՎՏ

ԵՍԼՈՒԹՅՈՒՆ

- ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՐԽԿԻ ՍՈՒՏԱԹՈՒԲԸ ԵՎ ԱՄՍԱՆՍԱԹՈՒԲԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՄԱՏԱՍԽԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՈՒՒԵՑՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- ՇԵՆՔԻ ԴԵՏ ԱՍՐԱՑՈՒԲԸ ՃՇՏԵԼ ՀԱՏ ԿՈՐԽԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

ՏՎՈՐԵՆ	ԱՄԿԱՐՅԱՆ Ա.		ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ԵՐԿՐՈՒՄ	ԱՄԿԱԿՈՐ 404		
ՇԱՐԸ-ԴԵՏ	ԱՆՍԵՐՅԱՆ Ա.			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԵ	ԹԵՐԵԹ
ՇԱՐԸ-ԴԵՏ	ԴԱՅՐՅԱՆ Դ.		ԲԱՑԱՆՈՒՄԼՆՈՒՄԱԿԱՆ ԸՄԿՐԵԼԻ ՀԱՄԱԼՈՒԻ ԱՊՐԵՑՄԱՆ ԱՆՈՒՑՈՂ Բ. ԵՐԿԱՆ, ԹԵՎՈՒՑԱՆ ՓՈՒՆՏ Գ. 1/3	ԱԼ	ԵՎԼ-4	10
ՇԱՐԸ-ԴԵՏ	ԴԱԿՅԱՆ Գ.		ՀԱՅՈՐ 7	ՄԱԿԵՏՈՒՄԱԿԱՆ ԴՊՅԱՆ Ա ԵՎ Ա՝ ԱՆՈՐ ԼՆՏԵՍԻՎ 1265		
ՏԵՍԻՔ Ա-Ա ՏԵՍԻՔ Բ-Բ						

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կոունկ	Liebherr - 132	4
6	Աշտարակային կոունկ	Terex CTT 91 - 5 TS12	2
7	Աշտարակային կոունկ	KB - 403	2
8	Տոփանիչ	CR 3/60	6
9	Գույքային կադապարամած	կոմպլ.	6
10	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	6
11	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	6
12	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	6
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	6
14	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
15	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	6
16	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
17	Թրթրագլղոն	НАМІ 3410	1
18	Ավտոբետոնախատնիչ	СВ-69В	հաշվարկով
19	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
20	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 5.8 \times 74 / 1000 = 64.38$ տ եւ շինարարական աղբն է 1480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 900 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 900 = 3310 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 300

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 300 = 450 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 3760 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Թևոսյան փողոցով անցնող d=500մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Թևոսյան փողոցով անցնող d=800մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը՝ Թևոսյան փողոցով անցնող d=600մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 690 ԿՎԱ հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Շենքերի էլեկտրամատակարարումը ապահովելու համար 84քմ տարածքի վրա կկառուցվի ենթակայան:

Գազամատակարարումը 1000 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Ջրվեժ ԳԲԿ սնող 300մմ կողմնատար գազատարից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ

դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջան Թևոսյան հ.1/3 հասցեում և իրենից ներկայացնում է կառուցապատումից ազատ տարածք:

Ծողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի արևելյան եզրամասում, Նորքի հրաբխային սարավանդի բարձրադիր կենտրոնական մասում, իրենից ներկայացնում է դելյուվիալ լանջի մի հատված որտեղ ռելիեֆը թեք է՝ արևելքից դեպի արևմուտք անկումով և որտեղ ռելիեֆի պայմանական նիշերը տատանվում են 160-183 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները Տեղամասում մինչև 25 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Թևոսյան փողոցից:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Նոր Նորք վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-1	քարի դար	Գետառի կիրճի ձախ ափին, թեք լանջին
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-2	միջին քարի դար	4-րդ բնակելի զանգվածի մոտ, , Տորք Անգեղ ե հուշարձանի հրվանդանի վրա, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-3	միջին քարի դար	Գետառի ձախ ափին. հիվանդանոցի մոտ, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-4	հին քարի դար	Ռադիո-տեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-5	քարի դար	հայտնաբերված 1971 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-6	քարի դար	Գետառի ձորի բլրալանջին, հայտնաբերված` 1973 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-7	հին քարի դար	հայտնաբերված` 1971 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-1	նոր քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հարևանությամբ, հայտնաբերված` 1972 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-2	մեզոլիթ	խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ-1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու, հայտնաբերված` 1973 թ.
Բերդշեն Աղվեսաբերդ	մ.թ.ա. 2-1 հզ, 2-4 դդ., 9-11 դդ.	քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ
Ժայռապատկերներ	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված` Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
Հուշաղբյուր Մայիսյան ապստամբության հերոսների գնդակահարման տեղում	1972 թ.	ճարտ.` Ռ. Իսրայելյան, Կենդանաբանական այգու դիմաց
Հուշարձան Գայի [Հայկ Բժշկյանց]	1977 թ.	ճարտ.` Ս. Գուրգադյան, քանդ.` Ս. Նազարյան, Նոր Նորքի 1-ին բնակելի զանգվածում
Հուշարձան` , Տորք Անգեղ ե	1982 թ.	քանդ.` Կ. Նուրիջանյան
Հուշարձան` Հայկ Նահապետի	1972 թ.	քանդ.` Կ. Նուրիջանյան
Ջրանցք` Աղվեսաբերդի	ուշ մշնդ	հայտնաբերվել է 1988 թ. Հ. Սիմոնյանի կողմից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված` Գեղամա լեռներից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված Գեղամա լեռներից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված` 1970 -ական թթ.` Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված 1970 -ական թթ. Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Ավան գյուղի շրջակայքից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Քանդակ, Մայրություն	1975 թ.	քանդ.՝ Հ. Սիմոնյան , պողոտայով ձգվող բացօթյա ցուցադրության շարքում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Անհողմությունների կրկնէլիություն, %	Միջին ամսական Միջին տարեկան	Միջին քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

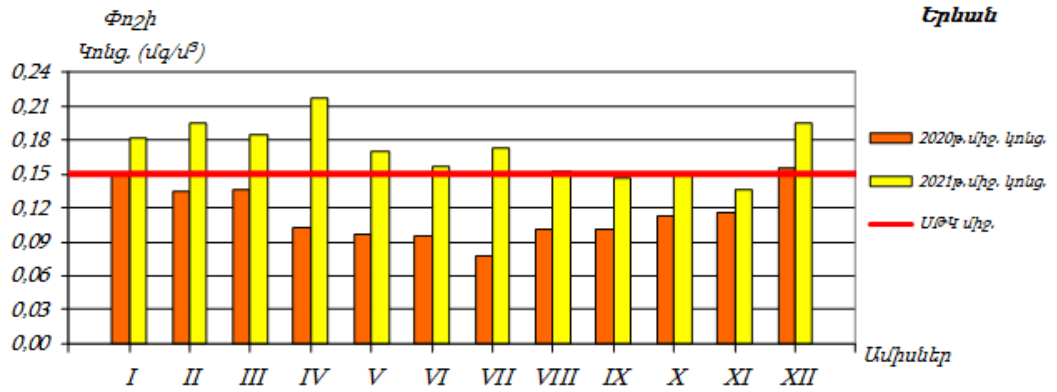
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

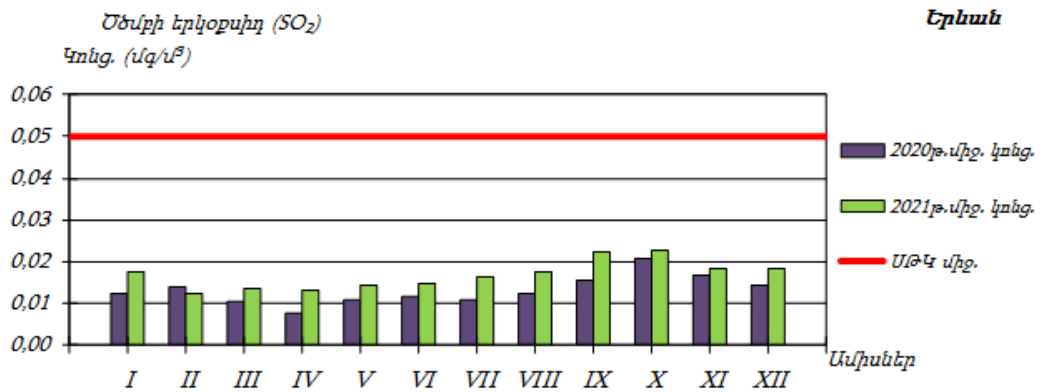
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

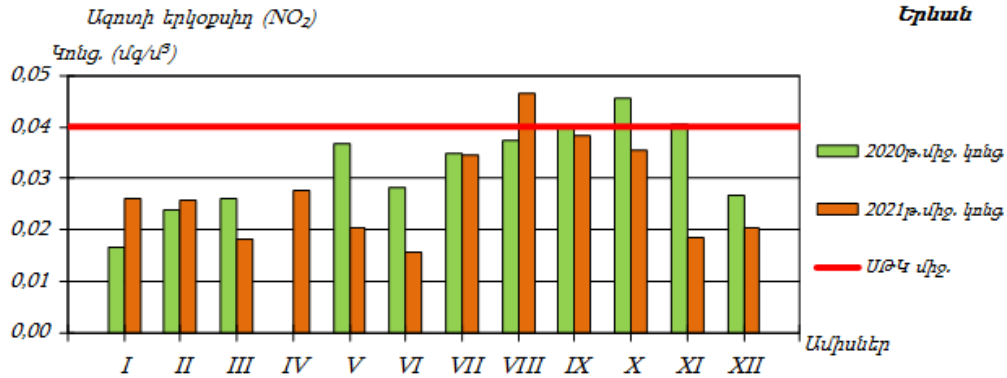
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



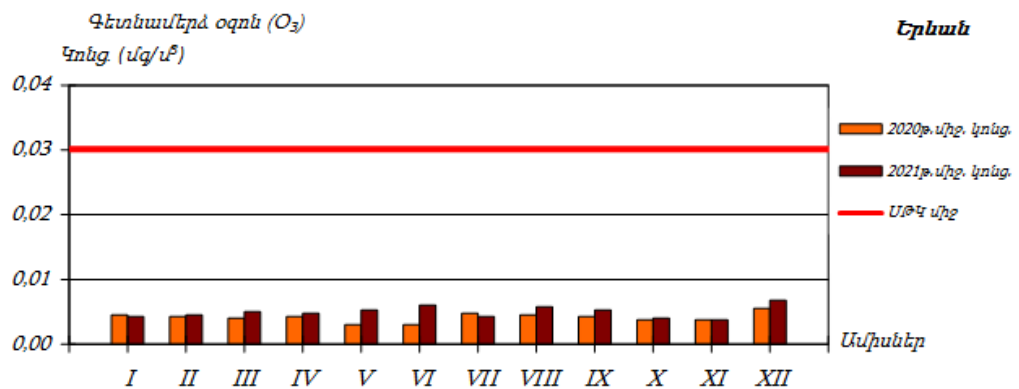
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2019 թվականի (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արգնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 41960 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 35944 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի վերին շերտը սպիտակահողեր, խճի ու խճավազի 15-35% պարունակությամբ, կավավազային կազմի, թույլ խոնավ:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 64.38 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1480 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շահագործման փուլում տրանսֆորմատորային ենթակայանում առաջացող հատկությունը կորցրած բանեցված յուղերը /ծածակագիրը՝ 5410020702033/ կհավաքվեն մետաղյա տարողությունների մեջ և կհանձնվեն նշված թափոնների վերամշակմամբ զբաղվող ընկերություններին, հնարավոր վթարների ժամանակ յուղի արտահոսքը կանխելու նպատակով բետոնյա հարթակը ունի թեքություն հարթակի որոշակի հատված որտեղ էլ կկուտակվի յուղը, որտեղից կհավաքվի սորբենտով և կպահվի մետաղյա տարողության մեջ, հետագայում նույնպես կտրամադրվի վերամշակող ընկերության:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 2561.5 քմ:

- Տարածքում նախատեսվում է տնկել Կատալպա – 2 հատ, Կաղնի ամառային 4 հատ, Թխկի սրատերև - 18 հատ, Փովոդ գիհի - 2 հատ, Սյունաձև թույա - 2 հատ, Ասպիրակ - 15 հատ, Բարբարիս - 12 հատ, Կիպրոս - 1350 հատ(270 գձմ), Թզուկ վարդեր - 1380 հատ, Սիզամարգ – 2561.5 քմ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 30 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 4905000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	200000	200000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	30x45000	1450000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	10x35000	350000
Ամբողջ շինարարության համար		2000000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
---	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- 1.** СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- 2.** Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
- 3.** Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18-07/1255-24 «04» «04» 2022թ.

Օբյեկտ Քաղաքացիական ծախսերի համալիրի կառուցման (բարձր որակն ունեցող) օբյեկտ, IV կարգերի (հատկապես՝ հիմնարկի սահմանը (կառուցման) համար) **Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը ք. Երևան, Թևոսյան փողոց հ.1/3
Կառուցապատող Բաժնային Պեղծարարական ընկերություն «Նախագիծ»
Առաջարկների տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի կողմից ներկայացված «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար հարկային օգուտը

1. Հողամասը գտնվում է 0.635566 հա:
2. (*) Հողամասի չափերը 0.635566 հա:
3. Հողամասի անկա վիճակը Արդարացի և հասարակական նշանակության օբյեկտների կառուցման հողամաս:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Թևոսյան փողոց:
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:
6. (*) Կից հողամասեր Թևոսյան փողոց, քաղաքապետարանի բնակելի շենքեր:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Իրադարձված և սակավորված:
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ Իրադարձված և սակավորված:
9. Ճարտարապետահատկագծային պահանջներ Մշակելի քաղաքացիական ծախսերի համալիրի նախագիծ հ.11112021-01-0150 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Կառուցման համար հարկազանցվող հողամասի սահմաններում:
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից կառույցի վերջին հատվածի հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Համալիրը նախատեսված 2 ստորգերանյա միասնական հարկերով: Մասնաշենքերը հողամասի համահարթեցման ելից մինչև 16 վերգերանյա հարկերով՝ բնակելի հարկեր բարձրությունը ընդունելով 3.30մ:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Կառույցի կառուցման ընդհանուր մակերեսը հարկազանցվող հողամասի մակերեսին: «Վերգերանյա ծավալների համար՝ մինչև 40% Ստորգերանյա՝ մինչև 80% Ճանապարհներ, սավառակներ, անցուղիներ՝ մինչև 20%
9.5. կառուցապատման տոկոսը Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը հարկազանցվող հողամասի մակերեսին: 40% և ավելի
9.6. կանաչապատման տոկոսը Կանաչապատման տարածքի մակերեսը հողամասի մակերեսին: 40% և ավելի
9.7. այլ պահանջներ • Թաղամասում նախատեսված ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շինություններ:
• ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված պահանջները:
• Կառուցվածքային լուծումները մշակել համաձայն պարլիթարարի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
• Կառույցներում կենդանացված ռազմաօդային համակարգ չնախատեսվում զենքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինակները չպետք է համարվեն համար, նախատեսված ընդհանուր համակարգ փոխարինող օբյեկտների տեսքերի փոփոխումները:
• Կառույցում նախատեսված հասարակական նշանակության օբյեկտների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորինակները չպետք է նախատեսվեն օգտագործող օբյեկտների անկախումով:

<ul style="list-style-type: none"> • Լախագծով լուծել ավտոբուսային տրանսպորտի անվտանգ ելուճուղի և ու ցոթյա ավտոբուսային խնդիրները: • Ճանիքները նախարհել կազմակերպված ջրանմայցմամբ: 	
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բաժնիքները կամ տեղափոխման պայմանները և տեղափոխման հերթականությունը	Քանդման ենթակա են՝ 28.5 քմ և 85.7 քմ արտադրական մասնաշենք, 7.5 քմ կիսակառուց շինություն, 64.16 քմ պարիսպ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պարզվարտի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի անվազն 70%-80%-ի համապատասխան ավտոկայանարդերը: Հնարավոր է առանձնացված մուտքերով հասարակական և օժանդակ տարածքներ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Լախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից իրականացված ինժեներական պայմանագրերի համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (Պահանջի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպահանջի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (Ինժեների կազմակերպման, ջրանմայցման, ինժեներական պատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպման և ուղղահիգ հարակազմման նախագիծը, հնարավոր է նախարհել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (Նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	• Երկաթբեթոն, սրբապաշտ և կոպրպոլիմեր քար, փայտ, մեքուր, ապակի, բարձրորակ ավաղ, երեսապարսպման բարձրորակ նյութեր: (Նախարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տակնկալելի, նախաձեռնի քանակների, սարքային ջրների, պատրաստման վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (Կառուցվող իրավունքներում մարդկանց, օդիկռների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմաբով պահանջները, ապահովել հրշեջ հիշրանքների առկայությունը: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարհել հաշմանդամ և բնակչության սակավաչարժ խմբերի փոխադարձվելու համար անհրաժեշտ պայմանները: ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարհել շրջակա միջավայրը վնասագավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթուրաներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փոխանման ծագման գործոններին սահմարարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմաբով պահանջները: (Երջակա միջավայրը վնասագավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարական կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Լուր կառուցվող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու է 2 տարի ժամկետով, Լուր տվյալ օրվանից շինարարության համար թույլտվությունը բնագավառի պետական փառքից ժամկետով (ՍՀԿՊ 1.04.03.85) (Չնախարարական շենքերի և կառուցվածքների շինարարության ստուգողական կոմիտեի կողմից ստանալուց հետո) սահմանված նորմերով և այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Տրոստան ունեցող շենքեր և շինություններ (կառուցվածքային օբյեկտներ), վերակառուցման (ներառյալ բաժանման), վերակառուցման, ուղղորդման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագիծին փաստաթղթերով տվյալ օրվանի փնտառության կանոնի կամ ապահովման) ստուգողական կոմիտեի կազմակերպման ժամկետով: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք փուլ: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (Շինում են առաջադրանքի փորձարկման ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ի Բ Ս ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համամ պետական համայնի փորձաքննություն, 1500ք.մ. և այլնի կառուցապարսպման դեպքում նաև շրջակա միջավայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վնաս ազդեցության փորձաքննա կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հնք: (ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կազմակերպիչը կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Էլեկտրային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հնք: • ՀՀ քաղաքաշինության, փոխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսակետից (օգտագործողի) հնք: (Շինում են տվյալ օրվանի համաձայնեցման փուլում սահմանված պահանջները և նախագծի մշակման փուլերը): 112. Տրոստան ունեցող շենքեր և շինություններ (կառուցվածքային օբյեկտներ), վերակառուցման (ներառյալ բաժանման), վերակառուցման, ուղղորդման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագիծին փաստաթղթերով տվյալ օրվանի փնտառության կանոնի կամ ապահովման) ստուգողական կոմիտեի կազմակերպման ժամկետով: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հնք: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխափոխման պայման վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել վրկայ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հնք: (Շինում են տվյալ օրվանի համաձայնեցման փուլում սահմանված պահանջները և նախագծի մշակման փուլերը): 112. Տրոստան ունեցող շենքեր և շինություններ (կառուցվածքային օբյեկտներ), վերակառուցման (ներառյալ բաժանման), վերակառուցման, ուղղորդման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախագիծին փաստաթղթերով տվյալ օրվանի փնտառության կանոնի կամ ապահովման) ստուգողական կոմիտեի կազմակերպման ժամկետով: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախարհել բաժանորդային տեղադրում: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմակերպման ընթացքում համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համամ պետական համայնի փորձաքննություն, 1500ք.մ. և այլնի կառուցապարսպման դեպքում նաև շրջակա միջավայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վնաս ազդեցության փորձաքննա կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հնք: (Նախարարական նախագիծը պետք է ներառի մանրամասն ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառուցում, գրվածք և այլն)



Երևանի քաղաքա
ՀՐ.ՄԱՐԳ

Կարգավիճակ: Է. Օրլով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

«Շ. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127»

N.S.Պ.ՃՀԱ-Չ.4/0323

«Չ1» 10.2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (30.09.2021թ., 50/1-Մ-13057)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք, Թևոսյան փ., հ.1/3

Պահանջվող հզորությունը՝ 690 կՎԱ

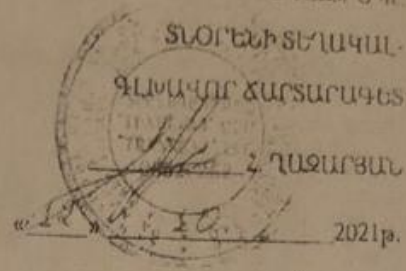
Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ I. II հատոններից: Նոր ենթակայանի էլ. սնումը կարելի է իրականացնել՝ Տե1538-ի 10 կՎ ՔՄ-րից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեման անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ րնկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԵՏ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի՝ 7X12=84մ² հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:
6. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հճ. 39.12.69



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Ր
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ 163

12.10.2021թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցասպասարկող քաղաքացի Գ.Մադաթյան)
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Ն)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը՝ Պատվիրատուի դիմումը
30.09.2021թ. №50/1-Ս-13057 («Գազայրում կրմենիա» ՓԲԸ 08.10.2021թ. №Ն/53/27531-2021)
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Լոր-Լորը վարչական շրջան, Յուսուպյան փողոց
թիվ 1/3:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները՝ _____ հազ. մ³/ժամ
(արտափոխման համարը/ծավալը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը՝ 0.3 (3) ՄՊա (կգործ/սմ²)
(գազի արտափոխման ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը՝ Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սկող
D_ա-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների արտադրանքի գազատարներ, ԳԲԿ ենթ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը _____ ավարտը _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները _____

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սկող D_ա 300մմ տրամագծով կողմնատար
գազատարի մոտավորապես 0.05կմ:
(հանարուղի տեխնիկական չիտ քաղաքից)



« 11 » հոկտեմբերի 2021թ.
N 31734

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության գործունեության
հատուկ կարգավորման ծրագրերի
բաժնի պետի պաշտոնակատար
Ա. Մեղոյանին

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի էլակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Մեղոյան,

Ի պատասխան Ձեր 30.09.2021թ. Թիվ 50/1-Մ-13057 գրության՝ հայտնում եմ, որ Նոր-
Նորք վարչական շրջան, Թևոսյան փողոց հ.1/3 հասցեի ջրամատակարարումը
հնարավոր է իրականացնել տարածքով անցնող d=100մմ ջրագիծը շրջանցելուց հետո
Թևոսյան փողոցով անցնող d=500մմ ջրատարից, կոյուղագիծը հնարավոր է միացնել
տարածքով անցնող d=200մմ կոյուղագիծը շրջանցելուց հետո Թևոսյան փողոցով անցնող
d=800մմ կոյուղատարին, իսկ հեղեղատարը հնարավոր է միացնել Թևոսյան փողոցով
d=600մմ հեղեղատարին:

Տեղեկացնում եմ Ձեզ, որ նշված հասցեի ներքին հրդեհաշիջման համար, պետք է
ապահովվի հակահրդեհային պաշարապահ ծավալներ, քանի որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի
կողմից կապահովվի միայն խմելու-տնտեսական պահանջներին համապատասխան
ջրաքանակներ:

Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա
Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սրամաղրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված
նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝

Մեղոյան

Գլխավոր տնօրեն
Մ.Շահինյան

Պատասխանատու
ԱՏՔ պետ Ա.Մարտիրոսյան
ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ «ՎԵՈՒՆԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵՆԻՑ 31734
« 11 » 10 2021

RA Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Մեղոյան

ԿԹ/42/07.09.21թ.

«Գործ - 276578»

«Հարավ» ՇՏ Տնօրեն
Ս.Սկրոյան
«07» «09» 2021թ.

Տարածքի կոմունիկացիա

ք.Երևան Թևոյան փողոց հ.1/3 հողամաս

Երևանի քաղաքապետարան

011-51-46-28

/Տարածքի հասցե/

/Անուն, ազգանուն/

/Հեռախոսահամար/



Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ	<input checked="" type="checkbox"/> Այո <input type="checkbox"/> Ոչ
Տարածքով անցնում է	<input checked="" type="checkbox"/> Ջրագիծ $d=100$ մմ <input checked="" type="checkbox"/> Կոյուղագիծ $d=200$ մմ
Տարածքի հարևանությամբ անցնում է	<input checked="" type="checkbox"/> Ջրագիծ $d=600$ մմ $L=375$ <input checked="" type="checkbox"/> Կոյուղագիծ $d=800(հ)400$ մմ $L=6,85$

Պատասխանատու՝ «Հյուսիս» շահագործման տեղամասի պետ *[Signature]* Կ. Թորոսյան