



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Մասնավորեցման պայմանագիր 04/03/2005թ սմ 1234, Համայնքի ղեկավարի N 522-Ա որոշում 24/03/2023թ, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 05.03.2025թ. հ 221-Ա, 17.03.2025թ. հ 261-Ա, Ավագանու որոշում 28.02.2025թ. հ 16-Ա, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 11.03.2025թ. հ 42546

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0874-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.8474

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032025-04-0087, գաղտնաբառ՝ KHQ1XBNFQH1T

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0874-0001-001	Տնտեսական շինություն	301.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0874-0001-002	Տնտեսական շինություն	115.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-002-0874-0001-003	Ավտոտնակներ	303.62 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-002-0874-0001-005	Խորդանոց	29.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	04-002-0874-0001-006	Խորդանոց	9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	04-002-0874-0001-008	Տնտեսական շինություն	354.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	04-002-0874-0001-009	Տնտեսական շինություն	290.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	04-002-0874-0001-016	պարիսպ	0.6 քմ, 1.5 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են ինքնակամ շինություններ 928.1 քմ մակերեսով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21032025-04-0087, գաղտնաբառ՝ KHQ1XBNFQH1T

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԸ)

N ՆԹ-2987-25

02.05.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

45500.0

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Արմավիր, համայնք՝ Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2, 04-002-0874-0001

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ / 04707711 / Հայաստան, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԷՋՄԻԱԾԻՆ ԿԱՐՃԻԿՅԱՆ Փ., Ծ 2, 1101

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԶԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ 21032025-04-0087

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 02.05.2028թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման գոտում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.8474հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Կարճիկյան փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

չկան

6. (*) Կից հողամասեր

անհատ սեփականատերեր, բնակելի համալիր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

հարևան հողամասեր և շինություններ նայող ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր, քանդելով վկայականում առկա բոլոր շինությունները, նախատեսել մինչև 12 վերգետնյա և մեկ ստորգետնյա հարկերով բազմաբնակարան բնակելի շենքեր /ստորգետնյա հարկը որպես ավտոկայանատեղի, 1-ին հարկը որպես հասարակական տարածքներ, 2-12-րդ հարկերը բնակելի/, հնարավոր է մասնակի առավել բարձր ծավալների շեշտադրում տանիքը, սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար

(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

պահպանել Կարճիկյան փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

կառույցի հեռավորությունը հարակից շենք-շինություններից և հողամասերից նախատեսել գործող Նորմատիվային պահանջներով

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

առավելագույն բարձր. մինչև 44.4մ /ներառյալ վերելակի բարձրությունը

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1.6

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

60% կառուցապատում, որից 20% սավառակները և աստիճանավանդակները, ստորգետնյա հարկի կառուցապատման համար մինչև 70%

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40 % և ավել

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

ստորգետնյա հարկը որպես ավտոկայանատեղի և ապաստան, 1-ին հարկը՝ հասարակական

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել համաձայն մատակարար իրավասու կազմակերպությունների կոմից տրված տեխնիկական պայմանների

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնեը

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

«Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

ՀԷՑ <<Մուսակեռ>>Էլ.ցանց Էջմիածին մասնաճ.

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Վաղարշապատ համայնքի «ԲԿՎ»

կազմակերպել ջրահեռացում

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղածիզ
հատակագծման նախագիծ

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, զովագո և այլն)

երկաթբետոնե, կանոնավոր կտրվածքի տուֆաքար, երեսապատման
սալիկ, ապակի, ամրան և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,
պատուհանների վերաբերյալ)

ըստ նորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ըստ նորմատիվ պահանջների ապահովվել հրշեջ հիդրանտների
առկայությունը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար
տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀ ՇՆ IV-07.01-2006
շինարարական նորմին համապատասխան

ապահովել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Կազմել հողատարածքի շրջադարձային կետերի կոորդինատների
նշահարման ակտ, Էջմիածին համայնքի ավագանու 04.12.2018թ. թիվ 14
արտահերթ նիստի թիվ 97-Ն որոշման պահանջներով կազմել
շինարարության կազմակերպման նախագիծ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 02.05.2028թ., , հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային
համաձայնեցում

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության
տեսչական մարմնի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ Եսթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

հասարակական քննարկումը իրականացնել շրջակա միջավայրի
փորձաքննության շրջանակներում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
Եզրակացությունների ստացում

Վաղարշապատի համայնքի ղեկավարի հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԻԱՆԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« 04 » 03 2025թ.

N ԿՊԺ/6834

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր 12.02.2025թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ660/2025 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը:

Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթը, որը Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների urban.e-gov.am հարթակի միջոցով համաձայնեցնելուց հետո Ձեզ կտրամադրվի կառուցված նոր համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու նախահաշիվը:

Տեղեկացնում եմ, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքներն իրականացվում են Դիմող անձի հաշվին՝ օրենսդրության համաձայն համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից: Նոր միացման աշխատանքները պետք է կատարվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ համաձայնեցված նախագծով՝ տեխնիկական կանոնակարգերի, շինարարական նորմերի ու կանոնների պահանջներին համապատասխան:

Նոր համակարգի կառուցումից հետո անհրաժեշտ է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ կառուցված համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելու համար: Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան



Պատասխանատու
Լ. Բարեյան





Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
Գ. Վարդանյան
28/02 2025թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 660 /2025

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման մախագծման)

Մ. Արմավիր, հ. Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին Կարծիկյան փողոց 2
/Տարածքի հասցե/

«ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ»ՍՊԸ
ամուն, ազգանուն/

077008833
Հեռախոսահամար/





Закрывтое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«30» 04 2025 թ.

№ 02/17.1/3067-2025

«ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Խ. Հովհաննիսյանին
պատճենը՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
տիկին Դ. Գասպարյանին
«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Արմավիրի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Կ. Մեջլումյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2 հասցեում (կադաստրային ծածկագիրը (04-002-0874-0001) կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ, բնակելի համալիրի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Արմավիրի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոններ»-ով և «Գազաբախշման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոններ»-ով առաջադրվող պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:


Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.



Ա. Գաբրիելյան

Ա.Խ.Գրիգորյան
(010) 29-47-70

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ՝

 **Ա. Ա. Գազարյան**
« 30 » ապրիլի 2025թ.

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2
հասցեում (կադաստրային ծածկագիրը (04-002-0874-0001) կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ,
քնակելի համալիրի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=850$ մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել Էջմիածնի ԳԲԿ սնող DN300 գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)
որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P աշխ փաստ. = 0.3 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը	325 × 7.2 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Էջմիածնի ԳԲԿ սնող DN300 գազատարի 0.36կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կառուցել՝</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր;

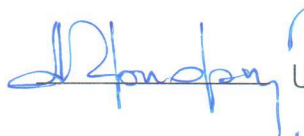
	<p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{սախ.}=6.3$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ:</p> <p>7.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 21.04.2023թ. № 584-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազափոխադրման համակարգում անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 13.04.2023թ. № 539-Ն որոշմամբ ընդունված «Գազաբախշման համակարգերի անվտանգության և շահագործման կանոնները», ՀՀ կառավարության 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշմամբ ընդունված կարգի պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
8. Լրացուցիչ պայմաններ	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 17.04.2025 թ. № 01/13.10/1291-2025 գրությունը;
 Տեխնիկական պայմանները 17.04.2025թ. №9;
 «Պողբիզնես» ՍՊԸ կողմից տրված համաձայնագիրը:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՍՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Գ.Ա. Ամիրյան

Կազմեց՝

 Ա.Խ. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«ՏԲԱՆԱԳԱԶ» ՍՊԸ
ԳԼԽԱԳՈՐԾԱՐՏԱՐԱԳԵՏ-
ՏՆՕՐԵՆԻ ԱԶԱԶԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ
Հ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

« 17 » 04 2025թ.

Գ Ա Զ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 9

17.04.2025թ.

Պատվիրատու՝ «Լուսինե-Կլիկիա» ՍՊԸ (տնօրեն՝ Խաչատուր Հովհաննիսյան)
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Հ)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը – Պատվիրատուի դիմումը:
«Գազափոխ Արմենիա» ՓԲԸ 16.04.2025թ. №Լ/60/17447-2025
(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Էջմիածին քաղաք, Կարճիկյան փողոց թիվ 2 (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0874-0001):

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.85 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3.0) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Էջմիածնի ԳԲԿ-ն սնող D_ա-300մմ տրամագծով կողմնատար- գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

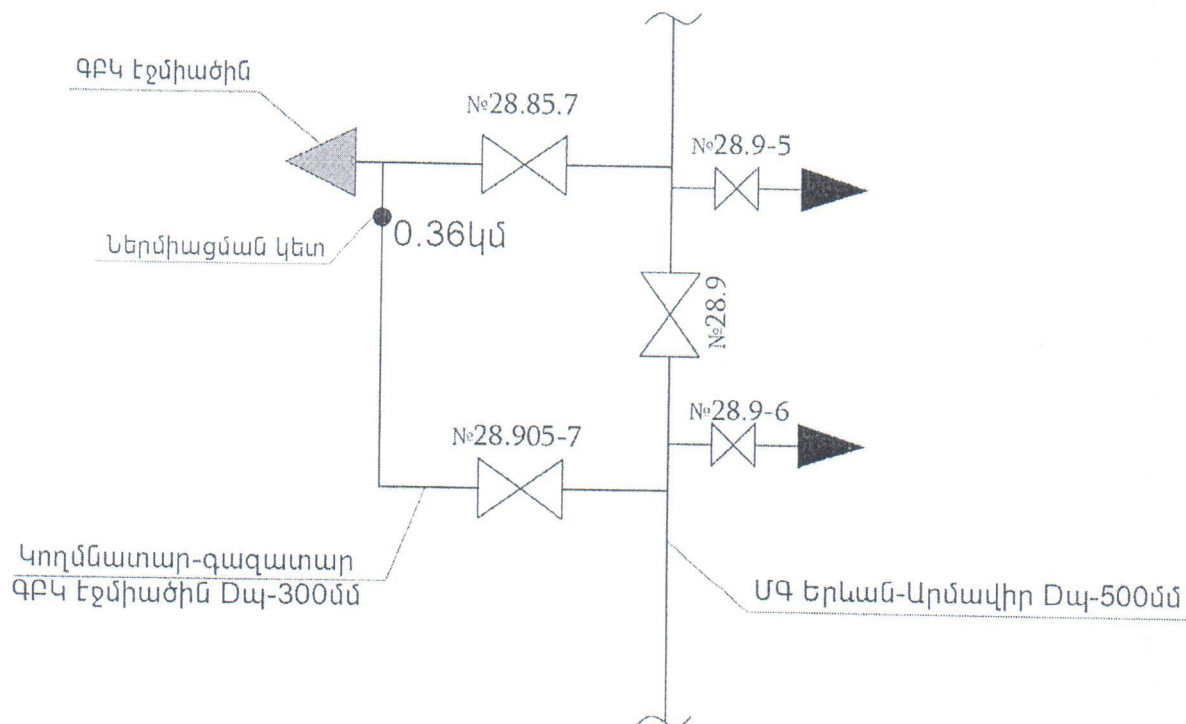
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Էջմիածնի ԳԲԿ-ն սնող D_ա-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 0.36կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուծ/սմ²),
- փաստացի 1.4-1.7 (14-17) ՄՊա (կգուծ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=325x7.2մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներառիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարություն սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 21 ապրիլի 2023թ. №584 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը սնող միջին ճնշման գազատար:

2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)

պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և
ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր
շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:

3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության ժամանակակից
սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ):

4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական
վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն
իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային
կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:

5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցողիների
հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է
ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

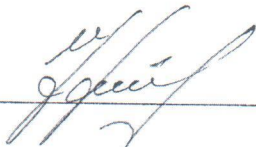
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով
նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող
գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և
տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի
ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման
սկզբունքով:

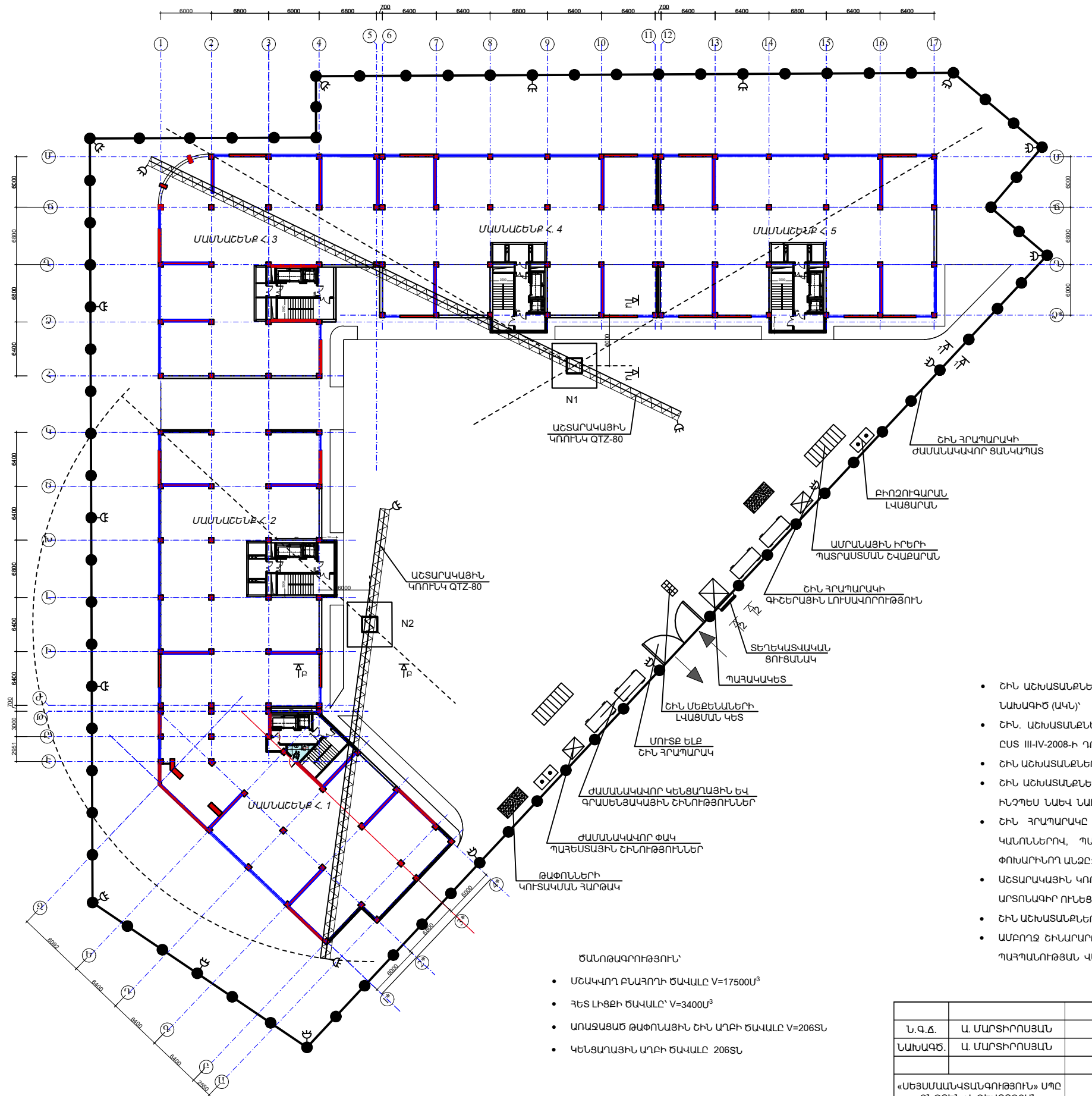
Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 17.04.2026թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

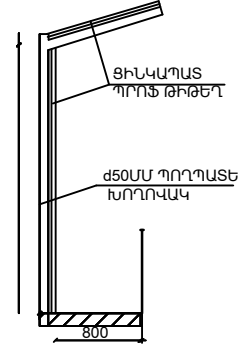
«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի գլխ. մասնագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

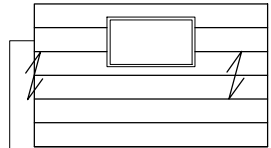
«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



ՇԻՆ ՖՐԱՊԱՐԱԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՑԱՆԿԱՊԱՏ ՏԵՍԷ 1-1



ՏԵՐԵԿԱՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԱԿ ՏԵՍԷ 2-2



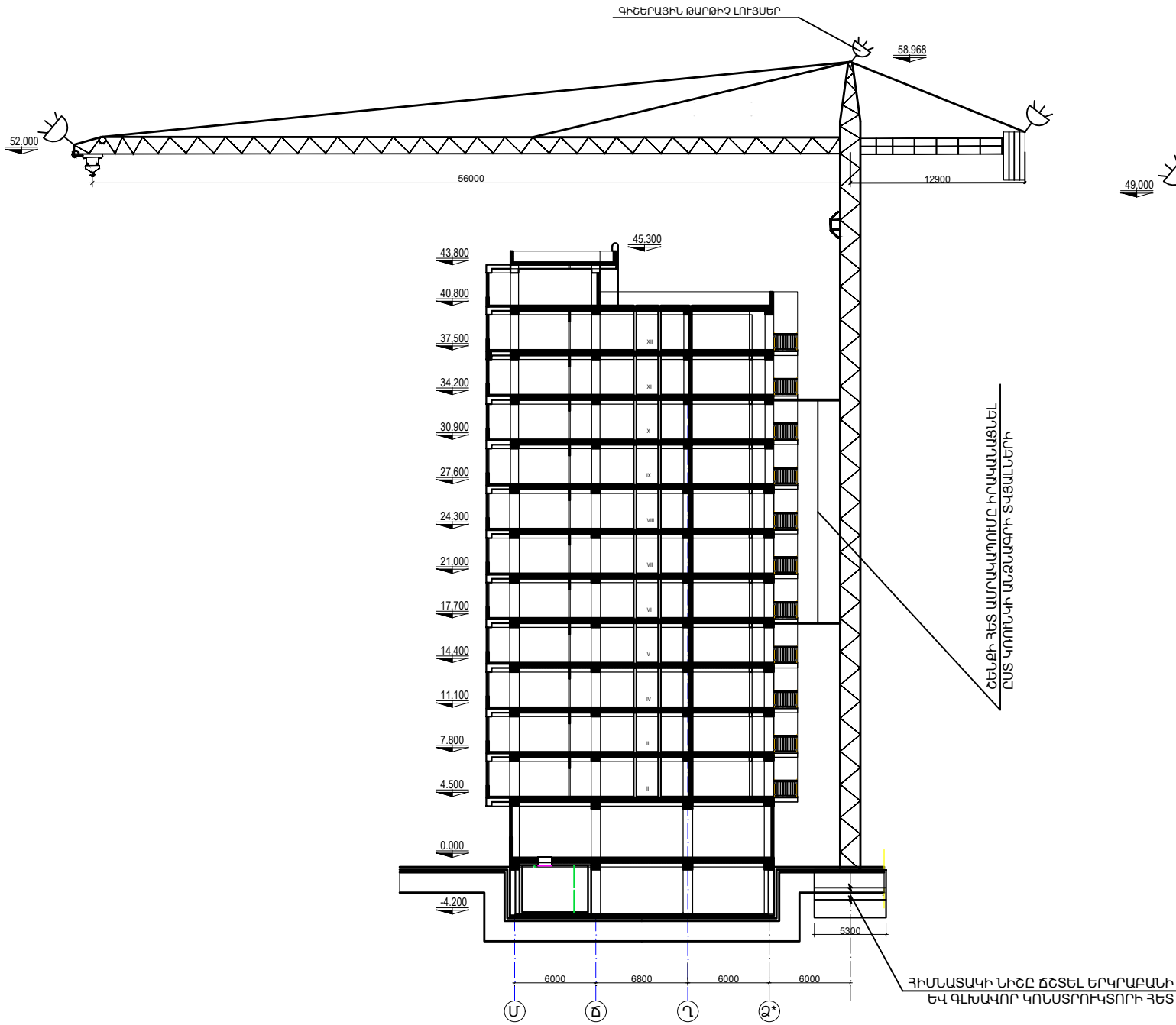
ՀՐԱՅԱՆԱԿՆԵՐ ԸՍՏ ՇԻՆԳԼԽԱՅԱԿԱՎՈՐ

- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿԵԼՈՒՑ ԱՌԱՋ ԱՆՀԱՏԵԾԵՑ Է ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԱԿՆ)՝
- ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԴԱՅԴԱՆԵԼՈՎ ԱՆՀԱՏԱԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՑԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ, ԸՍՏ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՅԹՆԵՐՈՎ
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆՇԿԱՑ ԾՐԱՑՈՒՅՑԱՑԻՆ ԳՐԱՖԻԿԻ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ:
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԴԱՅԴԱՆԵԼՈՎ ՇԻՆ. ՆՈՐՄԵՐԸ, ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ, ՍԱՆԴԱՐՏՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՆԱԽԱԳԾԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴԱՅՑՄԱՆԸ:
- ՇԻՆ ՖՐԱՊԱՐԱԿԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼԻՍ ԴԵԿԱԿԱՐԵԼ ՀԱԿԱՅՐԵՅԱՑԻՆ ԴԱՇԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐՈՎ, ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՐՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱԿԱՐԸ, ԿԱՍ ՆՐԱՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ ԱՆՁԸ:
- ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿՈՒՐԻՆԿՆԵՐԻ ՍՈՆԱԺՈՒՄԸ ԵՎ ԱՊԱՍՈՆԱԺՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱԴԱՏԱՍԽԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՐԱՄԻՑ
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿԱԵԼ ՀԱՄԱԴԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՆԱԼՈՒՑ ՀԵՏՈ:
- ԱՍԲՈՂՁ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՑԻՆ ԴԱՅԴԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ (ՏԵՍ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻԸ)

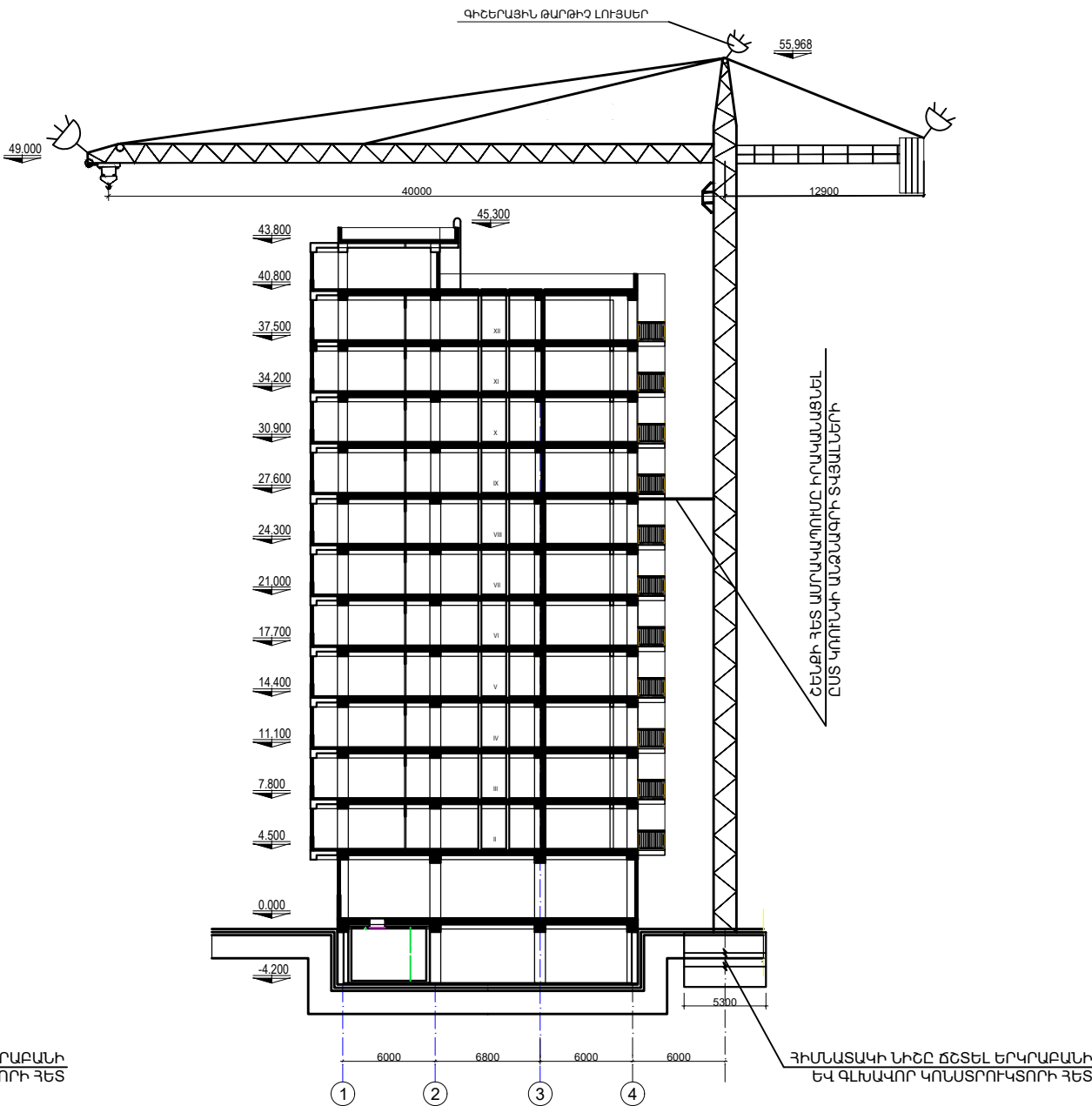
- ՇԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝
- ՄԵԿԱՎՈՐ ԲՆԱՅՈՂԻ ԾԱԿԱԼԸ $V=17500\text{մ}^3$
 - ՀԵՏ ԼԻՑԵԻ ԾԱԿԱԼԸ $V=3400\text{մ}^3$
 - ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԹԱՓՈՆԱՑԻՆ ՇԻՆ ԱՐԲԻ ԾԱԿԱԼԸ $V=206\text{ՏՆ}$
 - ԿԵՆՑԱԿԱՑԻՆ ԱՐԲԻ ԾԱԿԱԼԸ 206ՏՆ

			ԲԱՏԱՅՈՒՆԱԿՈՒՆԱԿ ԲՆԱԿԵՐ ՀԱՄԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
Ն.Գ.Ը.		Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին թ. Կարմիրյան փողոց 2 ՊԱՏՎԻՐԱԾՈՐ՝ «ԼՈՒՍԻՆ-ԿՐԻՎԻՆ» ՍՊԸ		
ՆԱԽԱԳԸ.		Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
			Փ Ո Ւ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
			ԱՆ	Ծ Կ Լ-3	10
«ԱՇԽԱՏԱՆԱՏԱՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ			ՇԻՆԱԳԼԽԱՅԱԿԱՎՈՐ		
			«ԱՇԽԱՏԱՆԱՏԱՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

ՏԵՍՔ Ա-Ա



ՏԵՍՔ Բ-Բ



QTZ80 ՄԱԿԻՆԻ
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԵԿԻ ՏԵՆ.ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

- ՍԼԱՔԻ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՌԱՎԵԼ/ԼՎԱԶ - 56Մ/41Մ
- ԱԶԱՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒՅԹՈՒՆԸ- 46.765Մ
- ԲԵՌՆՈՒՄԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԼԱՔԻ ԹՈՒՂՔՈՎ ԱՌԱՎԵԼ/ԼՎԱԶ.- 1.3/2.11 ՏՆ
- ԲԵՌԱՅԻՆ ՄՈՍԵՆՏԸ 80ՏՆ-ՄԵՏՐ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԵԿԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄԸ ԵՎ
ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ
ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ

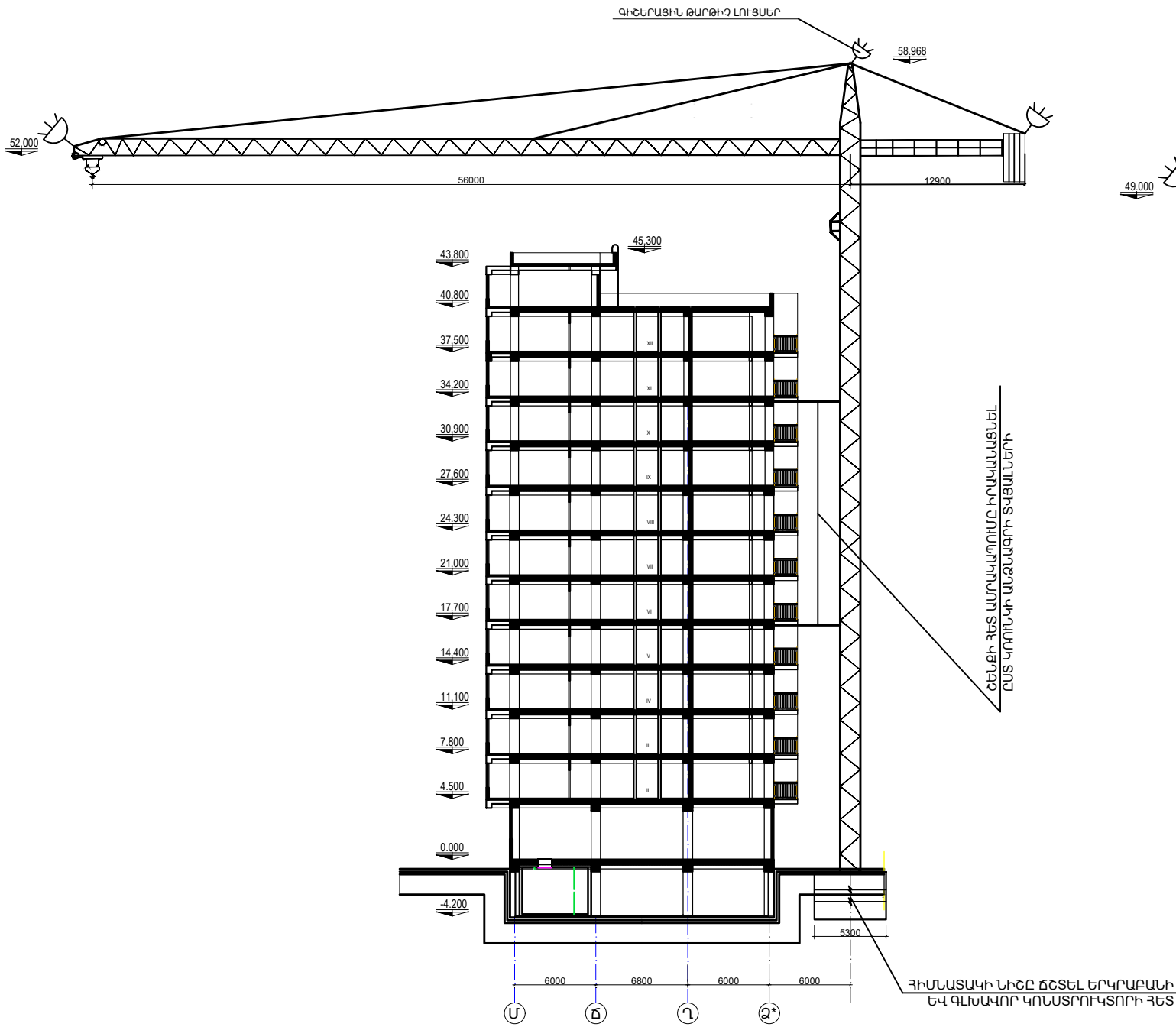
		ՔԱՆԱԿԱՅԻՆ ԲԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ԿԱՌԱՅՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին թ. Կարմիրյան փողոց 2		
ՆԱԽԱԳԾ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	Պատվիրակ՝ «ՈՒՄՆԵՆ-ԿՈՒՆԻՍ» ՍՊԸ		
		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
			ԱՆ	Շ Կ Ն-4
				10
«ՍԵՅՍՄԱՆԿԱՏԱՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		ՏԵՍՔ Ա-Ա, ՏԵՍՔ Բ-Բ	«ՍԵՅՍՄԱՆԿԱՏԱՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԻՍԱՄՅԱԿՆԵՐ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—							
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		—						
3	ՄԻԱԶՈՒՅԼ Ե/Ք ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		—	—	—	—			
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ				—	—	—		
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						—		
6	ԲԱՑԿԱԾՔՆԵՐ /ԴՌՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ/						—		
7	ՍՎԱՂԵ ԵՎ ԵՐԵՍՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ					—	—	—	
8	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻՈՆ ՑԱՆՑԵՐ						—	—	
9	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						—	—	—
10	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	—
11	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ								—

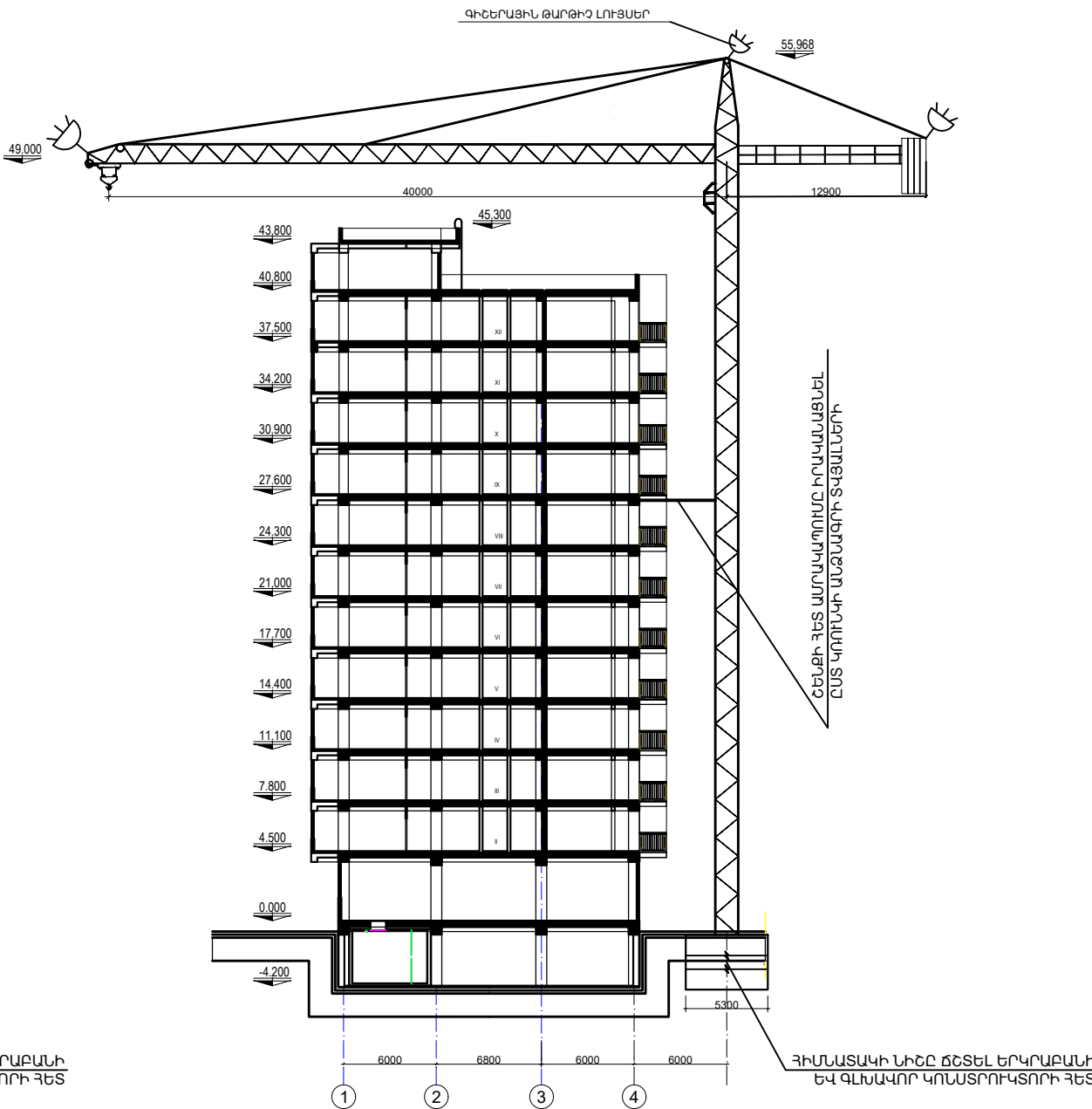
			ԲԱՏՄԱՅՈՒՆԿՑԻՈՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵՐԻ ՀԱՄԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին թ. Կարճիկյան փողոց 2 ՊԱՏԱՐԻՆՑՈՒՄ՝ «ՆՈՒՄՆԵՆ - ԿՐԻԿՐԱՆ» ՍՊԸ		
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
ՆԱԽԱԳԾ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՆ	ՇԿԼ-9	10
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ		ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

			<div>ԲԱԶՄԱՖՈՐՄԱԿՈՆԱՆ ԲՆԱԿԵՒԻ ՀԱՄԱԽԻՐԻ ԿԱՌՈՒՄՆԱՆԱԳԻԾ</div> <div>Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Կաղարշապատ Էջմիածին թ. Կարծիքյան փողոց 2</div> <div>ՊԱՅԿՈՒՄՆԻ՝ «ՆՈՒՄԵՐ - ԿՈՒՆԱՆ» ՄՈԴ</div>			
Լ.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		ԾՆՀԱՐԱՐՈՐԻՔՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Փ Ո Ւ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
ՆԱԽԱԳԾ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			ԱՆ	ԵԿԼ-3	10
«ՍԵՅՅՍՄԱՆԱՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՄՈԴ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ԾՆՀԱԳԽՅԱՍԿԱԳԻԾ	«ՍԵՅՅՍՄԱՆԱՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՄՈԴ		

ՏԵՍԸ Ա-Ա



ՏԵՍԸ Բ-Բ



QTZ80 ՄԱԿԻՆԻ
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԵԿԻ ՏԵՆ.ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

- ՍԼԱՔԻ ԵՐԿՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՌԱՎԵԼ/ԼՎԱԶ - 56Մ/41Մ
- ԱԶԱՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒՅԹՈՒՆԸ- 46.765Մ
- ԲԵՌՆՈՒՄԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԼԱՔԻ ԹՈՒՂՔՈՎ ԱՌԱՎԵԼ/ԼՎԱԶ.- 1.3/2.11 ՏՆ
- ԲԵՌՆԱՅԻՆ ՄՈՍԵՆՏԸ 80ՏՆ-ՄԵՏՐ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԵԿԻ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԸ ԵՎ
ԱՊԱՄՈՆԻՏԱԺՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ
ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ

			ՔԱՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՅՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		Հասցե : Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին թ. Կարմիրյան փողոց 2		
ՆԱԽԱԳԾ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		ՊԱՏՎԻՐԱԿՆԵՐ « ՈՒՄՆԵՆ - ԿՈՒՆԻՍ » ՍՊԸ		
			ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			Փ Ո Ւ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
			ԱՆ	Շ Կ Ն - 4	10
			ՏԵՍԸ Ա-Ա, ՏԵՍԸ Բ-Բ		
			«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԻՍԱՄՅԱԿՆԵՐ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—							
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		—						
3	ՄԻԱԶՈՒՅԼ Ե/Ք ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		—	—	—	—			
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋՆԱՊԱՏԵՐ				—	—	—		
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						—		
6	ԲԱՑԿԱԾՔՆԵՐ /ԴՌՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ/						—		
7	ՍՎԱՂԵ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ					—	—	—	
8	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻՈՆ ՑԱՆՑԵՐ						—	—	
9	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						—	—	—
10	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	—
11	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ								—

			ԲԱՏՄԱՅՈՒՆԿՑԻՈՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵՐԻ ՀԱՄԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին թ. Կարճիկյան փողոց 2 ՊԱՏԱՐԻՆՑՈՒՄ՝ «ՆՈՒՄՆԵՆ - ԿՐԻԿՐԱՆ» ՍՊԸ		
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		Փ Ո Ւ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
ՆԱԽԱԳԾ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՆ	ՇԿԼ-9	10
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ		ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2024-09-05

«ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 38.110.00555

Հիմնադրման տարի 1995

Գրանցման ամսաթիվ 1995-07-17

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 28530225

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 04707711

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների
անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի
ծածկագիր) 10110555

ԷԼ փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԷՋՄԻԱԾԻՆ ԿԱՐԾԻԿՅԱՆ Փ. / Ե / 2 ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ
1101 ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս +374 77 008833

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ

Անձնագրային տվյալներ AR0475520 2017-10-06 057

Հասցե ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹՂՄ. / Տ / 161 ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ 1101
ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 50,000.00

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով	
ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ Անձնագիր h/h AR0475520 2017-10-06 տրվ. 057 ի կողմից ՀԾՀ 3807860630 Հասցե՝ ԱՆՂՐԱՆԻԿ ԹՂՄ. / S / 161 ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ 1101 ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2011-06-23	40 %	20000	
ՍԵՎԱԿ ՕԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏԻ Անձնագիր h/h 013159686 2022-11-23 տրվ. 052 ի կողմից ՀԾՀ 2205860313 Հասցե՝ ԹՈՐՈՍՅԱՆ Փ. / S / 8 ՍՊԻՏԱԿ 1801 ՍՊԻՏԱԿ ԼՈՐԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2024-09-05	30 %	15000	
ԱՐՄԵՆ ԱՆԱԽԱՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ Անձնագիր h/h 008145369 2017-10-20 տրվ. 057 ի կողմից ՀԾՀ 1605810355 Հասցե՝ ԴԱՎԻԹ ԱՆՀԱՂԹԻ Փ. / S / 47/1 ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ 1101 ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2024-09-05	30 %	15000	

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
1998-03-09	Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Մասնակիցների փոփոխություն Գործունեության փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2000-12-28	Անվանման փոփոխություն Մասնակիցների փոփոխություն Հիմնադիր փաստաթղթերի համապատասխանեցում ՔՕ դրույթներին
2006-04-21	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2011-03-02	Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում
2011-03-04	Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն



2011-06-20	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2011-06-23	Մասնակիցների փոփոխություն մասնակիցների գրանցամատյանում Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրության կանոնադրություն) Գործարար մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2012-04-19	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում
2012-08-06	Կանոնադրության թվայնացում
2022-06-30	Մասնակիցների փոփոխություն Մասնակիցների տվյալների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրության կանոնադրություն) Գործարար մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն
2023-02-28	Իրական սեփականատերերի վերաբերյալ նոր խմբագրության հայտարարագրի ընդունում
2024-02-20	Իրական սեփականատերերի վերաբերյալ նոր խմբագրության հայտարարագրի ընդունում
2024-09-05	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրության կանոնադրություն)

Քաղկածքը տրամադրող՝

Քաղկածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2024-09-05

ՌԻՍԿ-ՎԵՐՄԱԼ ԲԻ-ՉԵՆ ՍՈԼՈՒՇՆՍ

026686663