



ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

*Հասցե՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ «ԼՈՒՍԻՆԵ - ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ*

ԵՐԵՎԱՆ - 2025

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցման նախագիծը (պատվիրատու՝ «ԼՈՒՍԻՆԵ - ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ) մշակված է համաձայն պատվիրատուի ։

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը տեղադրված է հարթ տարածքի վրա, որը կազմում է 0.8474 հա մակերես ։
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսված է 12 վերգետնյա հարկ։
Հաշվի առնելով առկա ավտոկայանատեղիների խնդիրը , բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը ունենալու է մեկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի յուրաքանչյուր մասնաշենքում համապատասխանաբար10, 17, 12, 18 և 18 - ական ավտոկայանատեղի,ընդհանուր թվով 75 ավտոկայանատեղի որտեղից վերելակով անմիջապես կարող եք բարձրանալ Ձեր բնակարանի համապատասխան հարկը։ Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող։

Բնակելի հարկերի բարձրությունը` հարկից հարկ ընդունված է 3.30մ.
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի առաջին հարկը հասարակական նշանակության է, որի բարձրությունը նախատեսված է 4.50 մ, որտեղ հնարավոր է նախատեսել բանկ տարածք, սուպերմարկետ, առևտրի սրահ, գրասենյակային տարածք և երեխաների զարգացման կենտրոն ։
Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսված է 5 առանձին մասնաշենքեր։ Յուրաքանչյուր մասնաշենքը ունի 1 շքամուտք յուրաքանչյուրն 2 վերելակ` բեռնատար և մարդատար, տանիք սպասարկող աստիճանավանդակներ, վերելակի հորանների և տեխնիկական սենքերի համար։ Հատակագծային լուծումները մշակվել է համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի, հաշվի առնվելով նորմատիվ պահանջները։

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը բաղկացած է 5 մասնաշենքից, բնակարանների ընդհանուր թիվը համապատասխանաբար կազմում է 385 / 61.66 քմ-ց մինչև 147.66 քմ./։ Բնակարանների մեծամասնությունից հիմնալի տեսարան է բացվում դեպի Արարատ լեռը ։

Համալիրն ունի 1 -ին կարգի սեյսմակայունություն և համապատասխանում է սահմանված բոլոր չափանիշներին` և դասվում է որպես էներգախնայող, քանի որ բոլոր պատերը ջերմամեկուսացվելու էն հատուկ նյութով։

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրում նախատեսված է նաև հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ / թեքահարթակներ, սանհանգույցներ / ։

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի պատուհանները և պատշգամբ դուրս եկող դռները իրականացվելու է ալյումինե բարձր որակի պրոֆիլներով։ Բնակելի համալիրում նախատեսված երկու վերելակ / 1000 կգ. և 630կգ. l «ЭДИНБЫРГ Лифт» ООО արտադրության։

Բնակելի շենքի որմնախարիսխը նախատեսված է երեսպատել բազալտե սալիկներով, ձակատների վերին հատվածը նախատեսված է երեսպատել կոմպոզիտ սալիկներով։

Անհատական օդորակիչների արտաքին բլոկները ձակատների վրա նախատեսված է տեղադրել պատշգամբներում քողարկված տարբերակով։

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի սպասարկումը ներառում է`

- շուրջօրյա անվտանգության ծառայություն
- ընդհանուր գոտիների մաքրություն և լուսավորություն
- վերելակների շուրջօրյա սպասարկում
- այգեպանի ծառայություն

Ի դեպ`սպասարկման վարձը 1 քմ. համար կազմում է 130 - 150 ՀՀ դրամ։

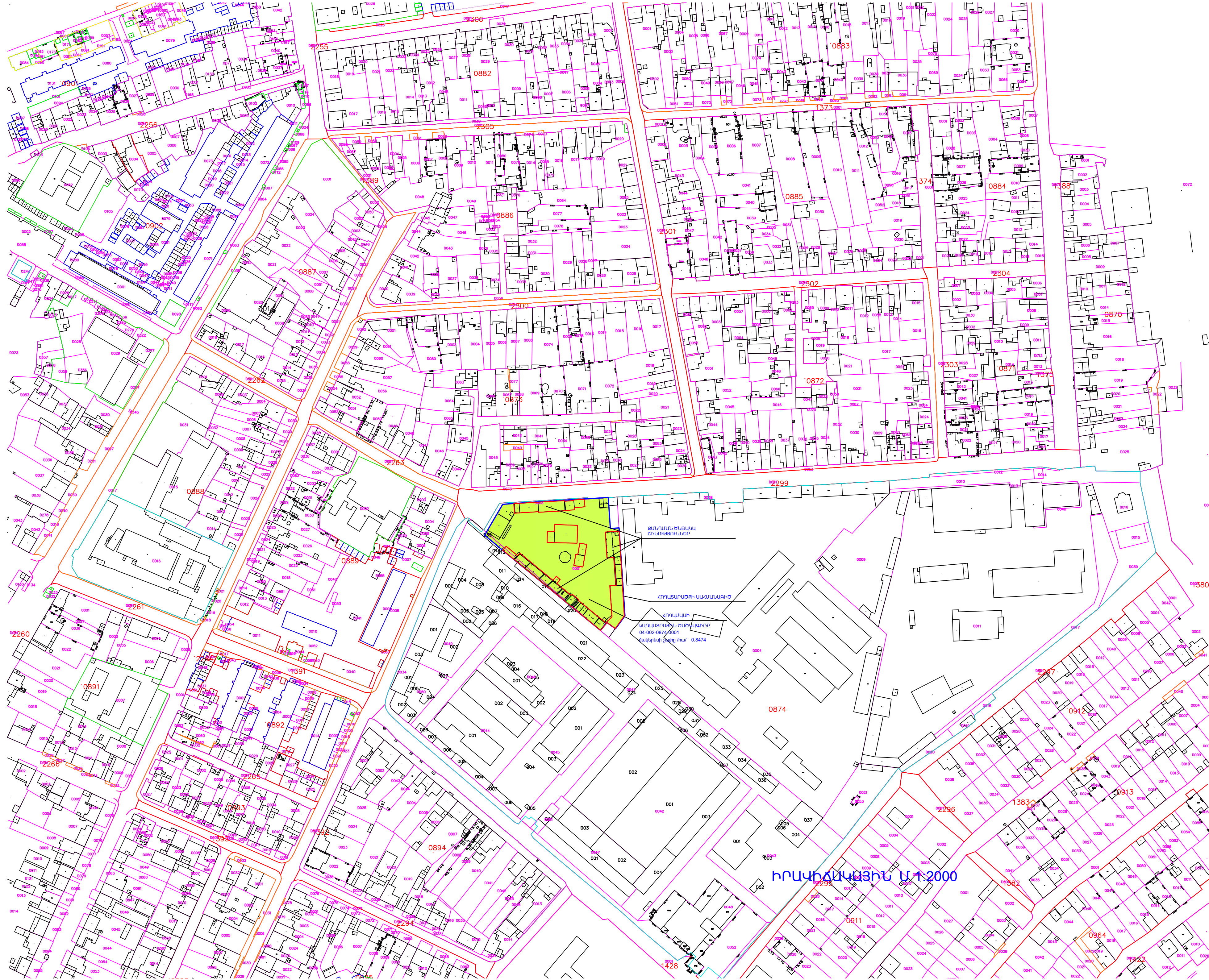
Համալիրն ունի նաև 3884.04 քմ. մակերեսով կանաչ գոտի, որում առկա են լիներու`

- սպորտային համալիր
- հանգստի գոտի / զրուցարաններ/
- մանկական խաղահրապարակ
- Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել, այդ թվում տնկվելու են բազմաթիվ դեկորատիվ ծառեր և բույսեր / արժաթափայլ եղևվնի, տույաներ և այլն /
- Նախատեսված է իրականացնել մանկական խաղահրապարակ , տեղադրել զրուցարաններ ։
- Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ և հավաքովի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով / ամրանը տեղական արտադրության /։
- Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին։

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

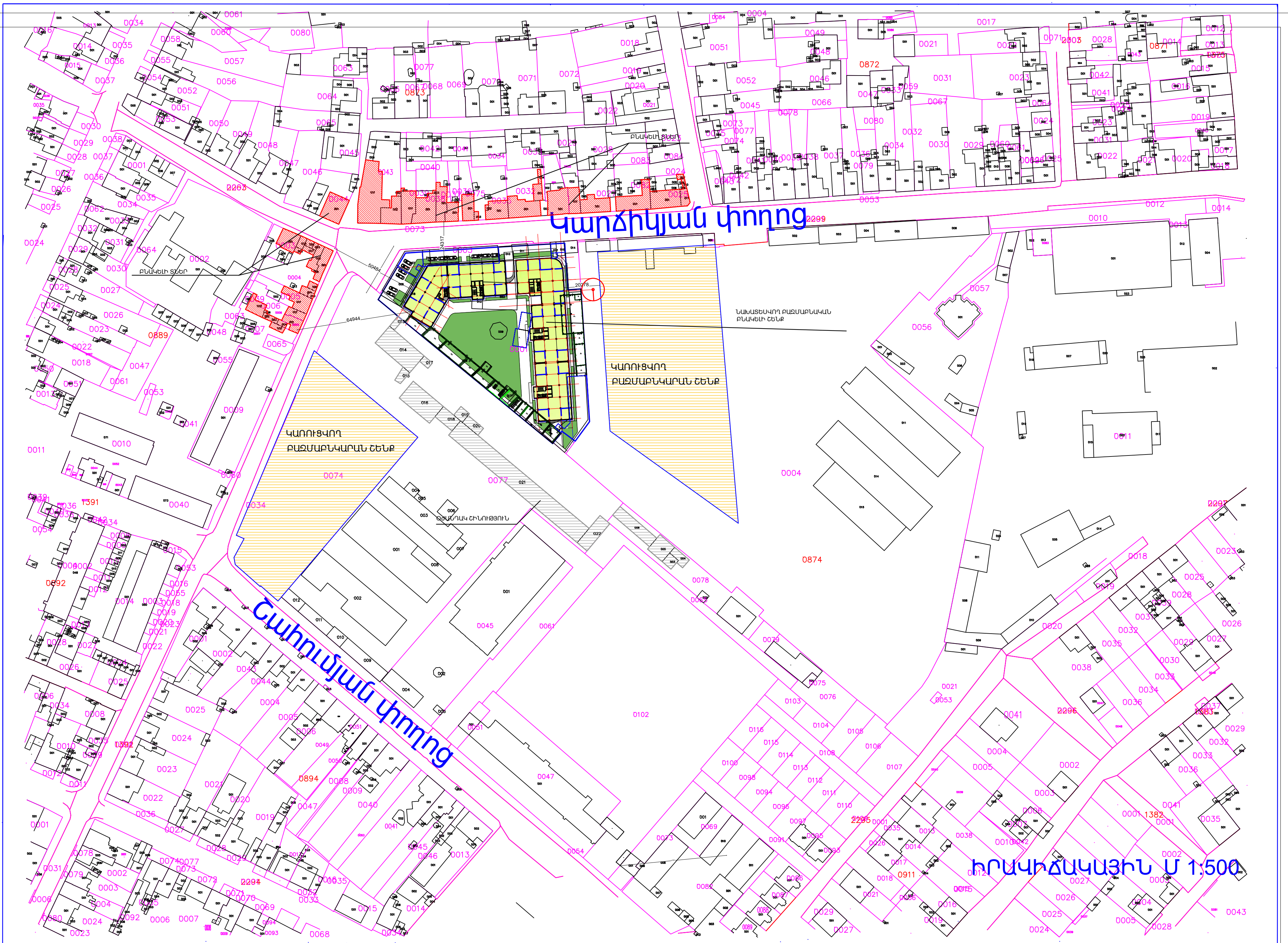
- | | |
|---|----------------|
| 1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | -- 8474.0 քմ |
| 2. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | -- 3156.1 քմ |
| 3. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | -- 42694.5 քմ |
| 3. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | |
| /ստորգետնյա և վերգետնյա հարկերը միասին/ | --45850.6 քմ |
| 4. ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | --- 3884.04 քմ |
| 5. ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | -- 1433.86 քմ |
| 6. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ | --- 3156.1 քմ |

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	«ՍԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

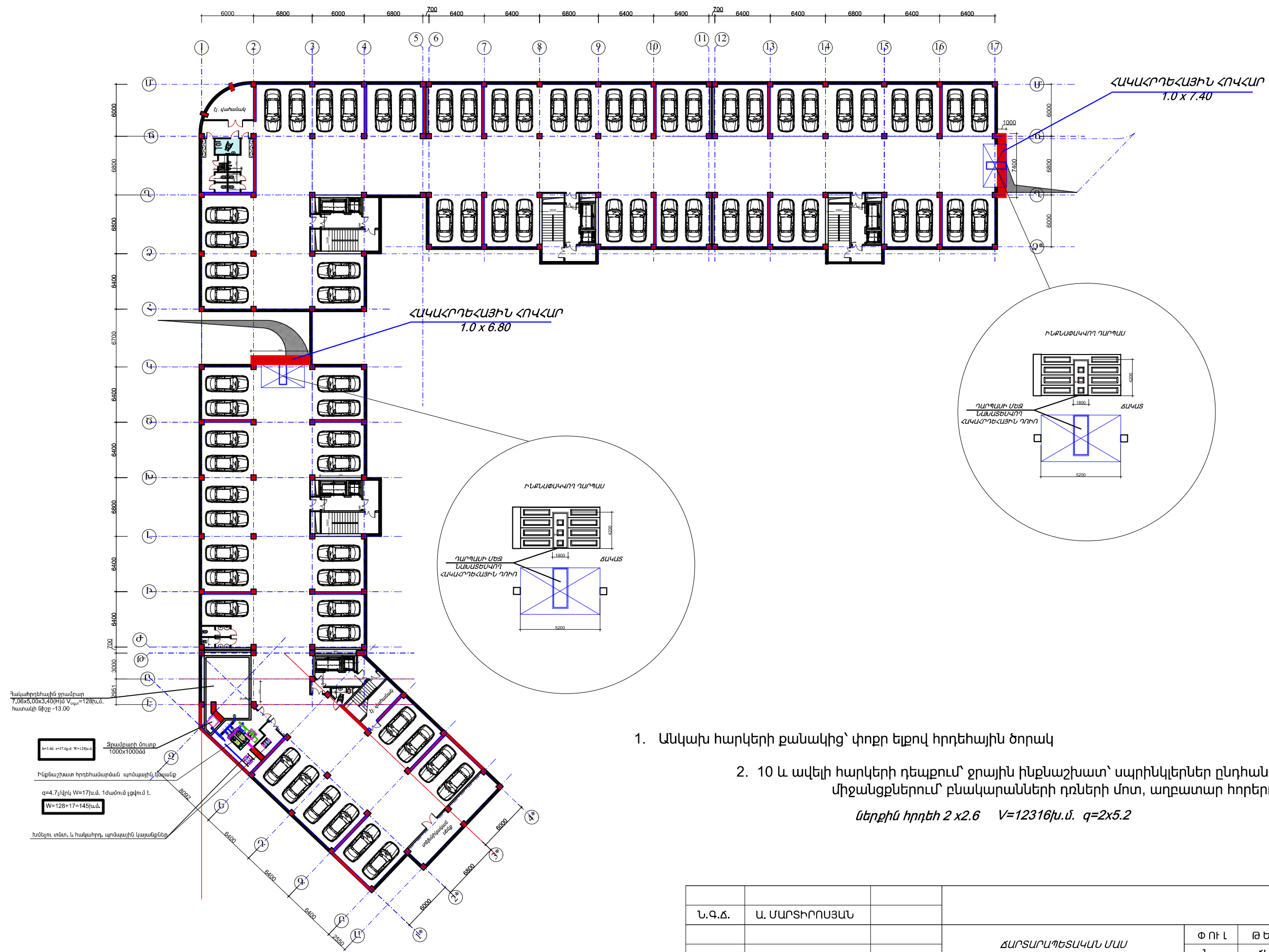


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԱԼ ՄԱՍՈՒՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ
04-002-0874-0001
Նախնական համար /m/ 0.8474

ԿԱԴԱՍՏՐԱԼ ՄԱՍՈՒՆԻ 1:2000

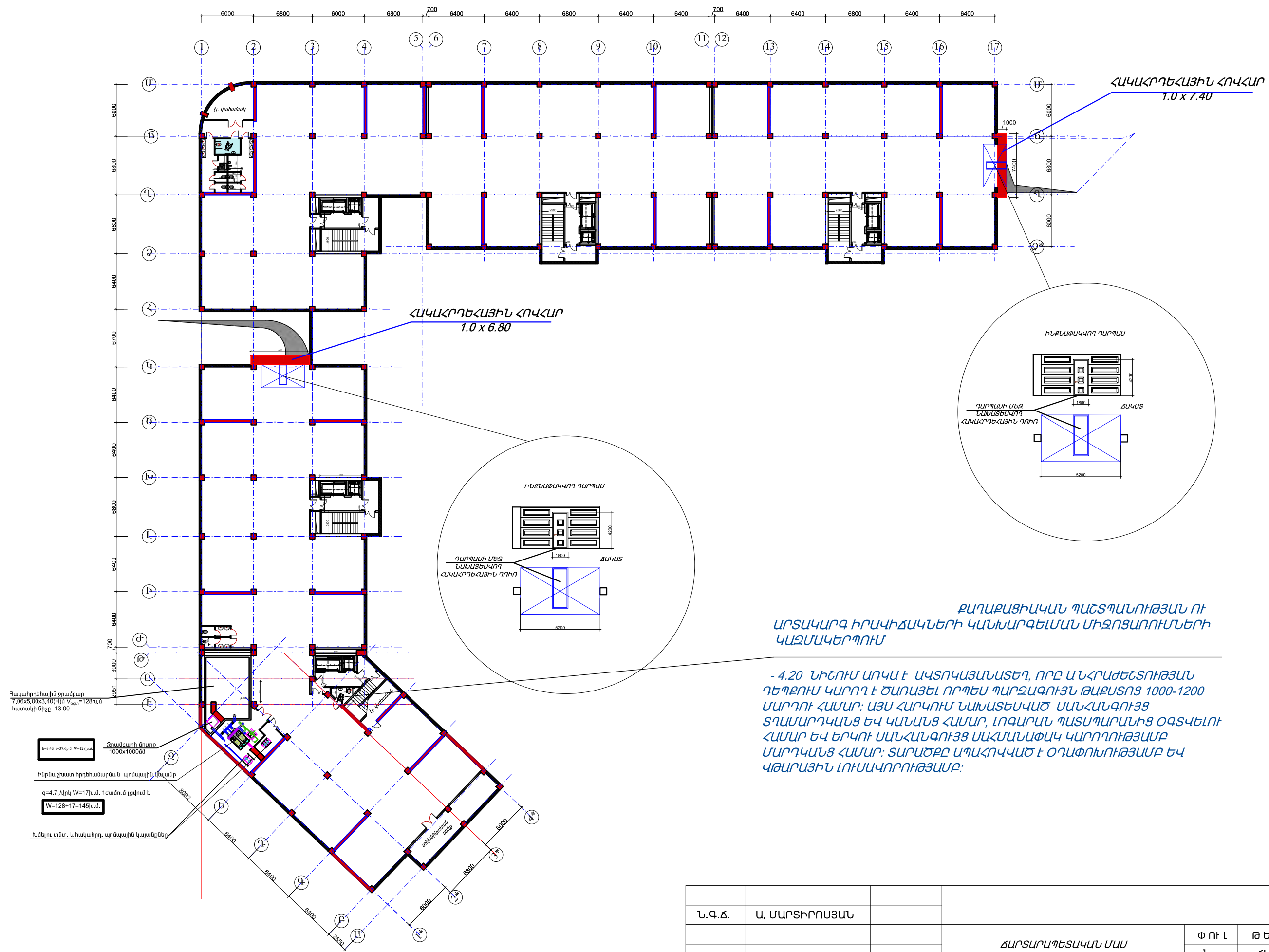






- 1. Անկախ հարկերի քանակից՝ փոքր ելքով հրդեհային ծորակ
- 2. 10 և ավելի հարկերի դեպքում՝ ջրային ինքնաշխատ՝ սպրինկլերներ ընդհանուր միջանցքներում՝ բնակարանների դռների մոտ, աղբատար հորերում
ներքին հրդեհ 2 x2.6 V=12316լս.մ. q=2x5.2

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
				Ն	ՃՄ-	
«ՆԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ			ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -4.20 ՆԻՇԻ ԿՐԱ	«ՆԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱԿԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆՆԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

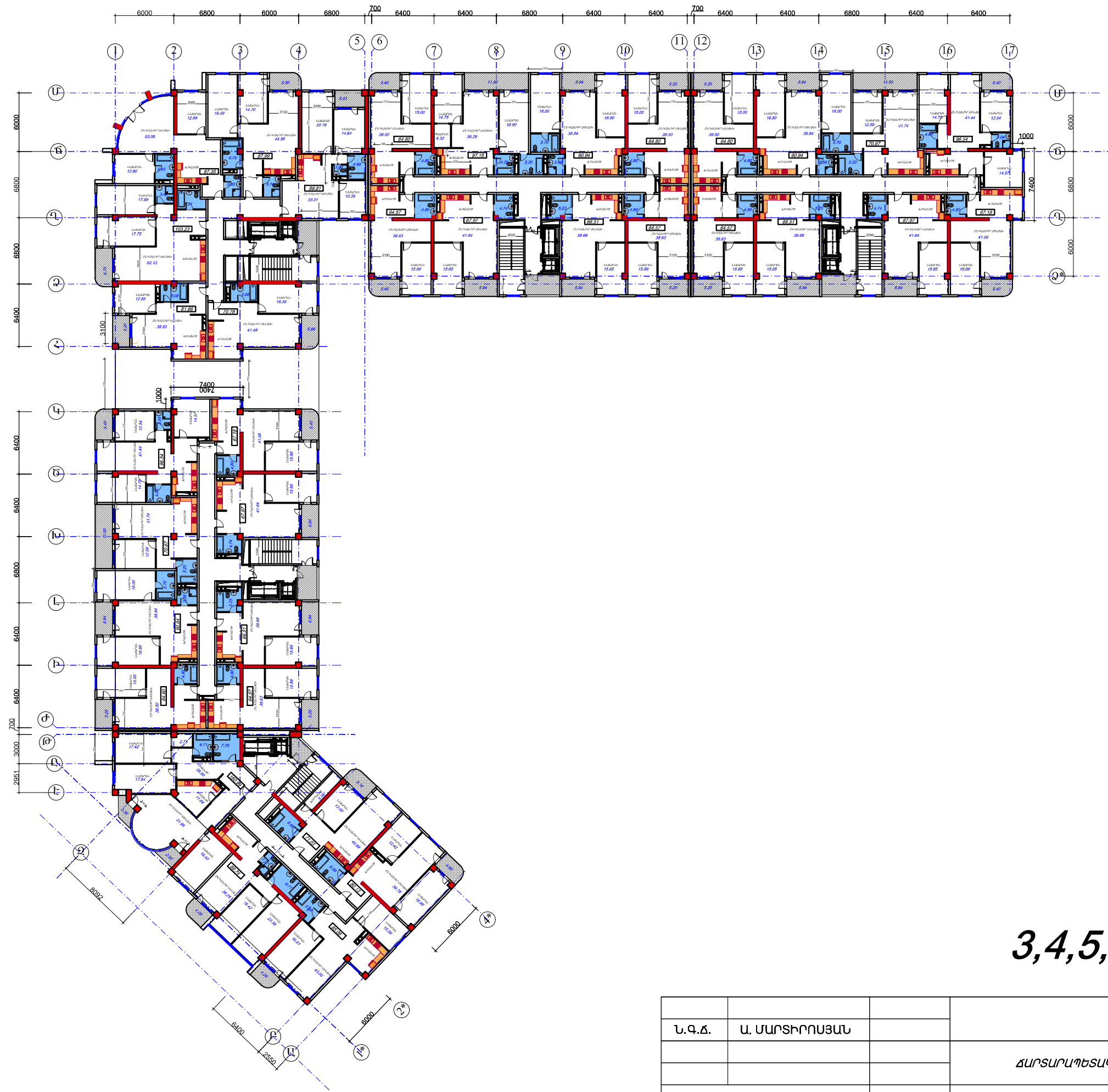
- 4.20 ՆԻՇՈՒՄ ԱՌԿԱ Է ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՐ, ՈՐԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱՐԴՐ Է ԾՈՒԱՅԵԼ ՈՐՊԵՄ ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑ 1000-1200 ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ: ԱՅՍ ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍԿԱԾ ՄԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱՐԴԱՆՑ ԵՎ ԿԱՆԱՆՑ ՀԱՄԱՐ, ԼՈԳՈՐԱՆ ՊԱՏՄԱՐԱՆԻՑ ՕԳՏԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԵՎ ԵՐԿՈՒ ՄԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ ՄԱՆՆԱԾԱԿ ԿԱՐԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴԱՆՑ ՀԱՄԱՐ: ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՊԱՀՐԿԱԾ Է ՕՐԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԹԱՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ:

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ Ո Ւ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ			ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -4.20 ՆԻՇԻ ԿՐԱ	«ՍԵՅՄԱՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



2 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



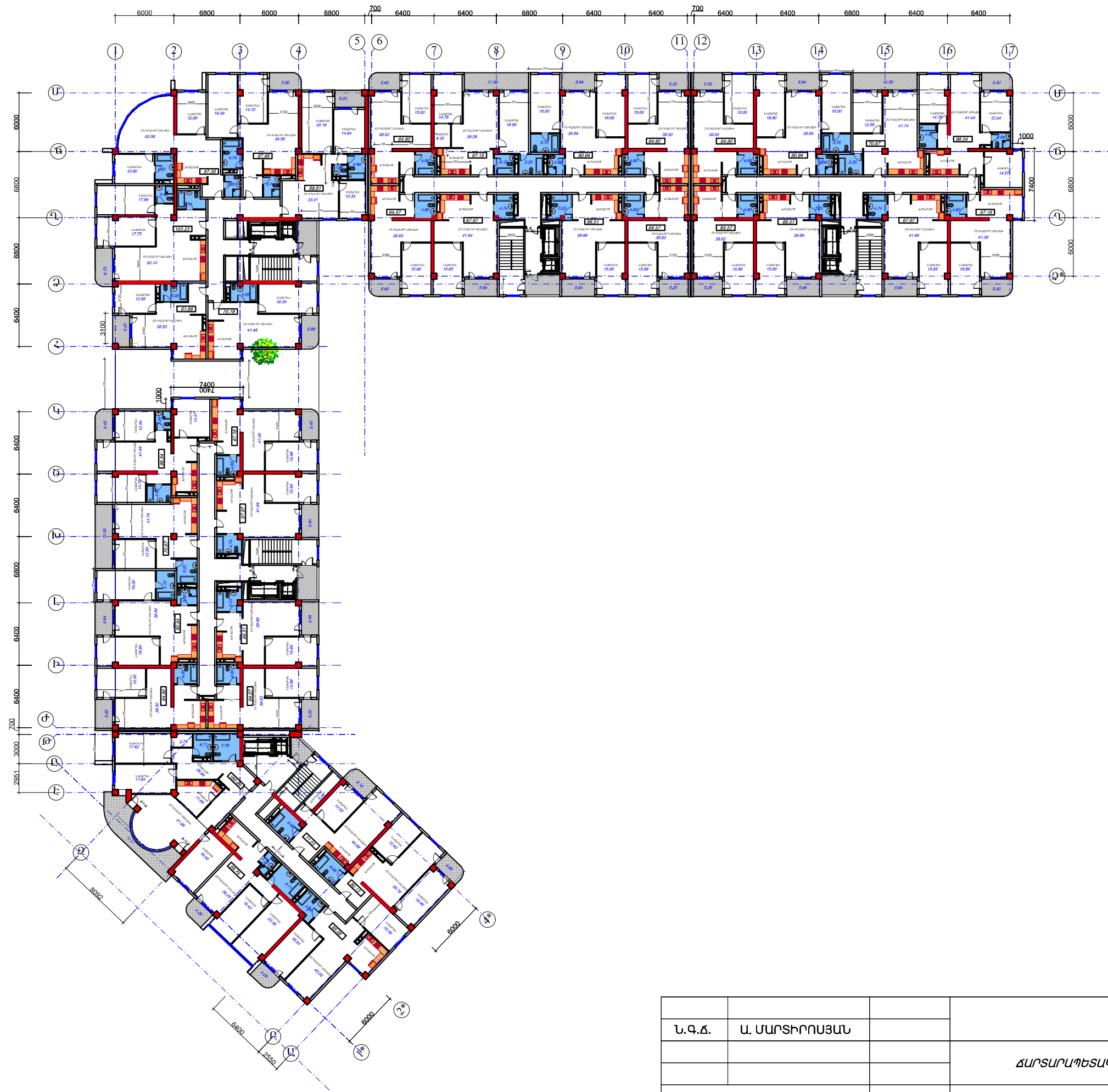
3,4,5,6,7,8 ՀԱՐԿԵՐ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



9 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



10 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



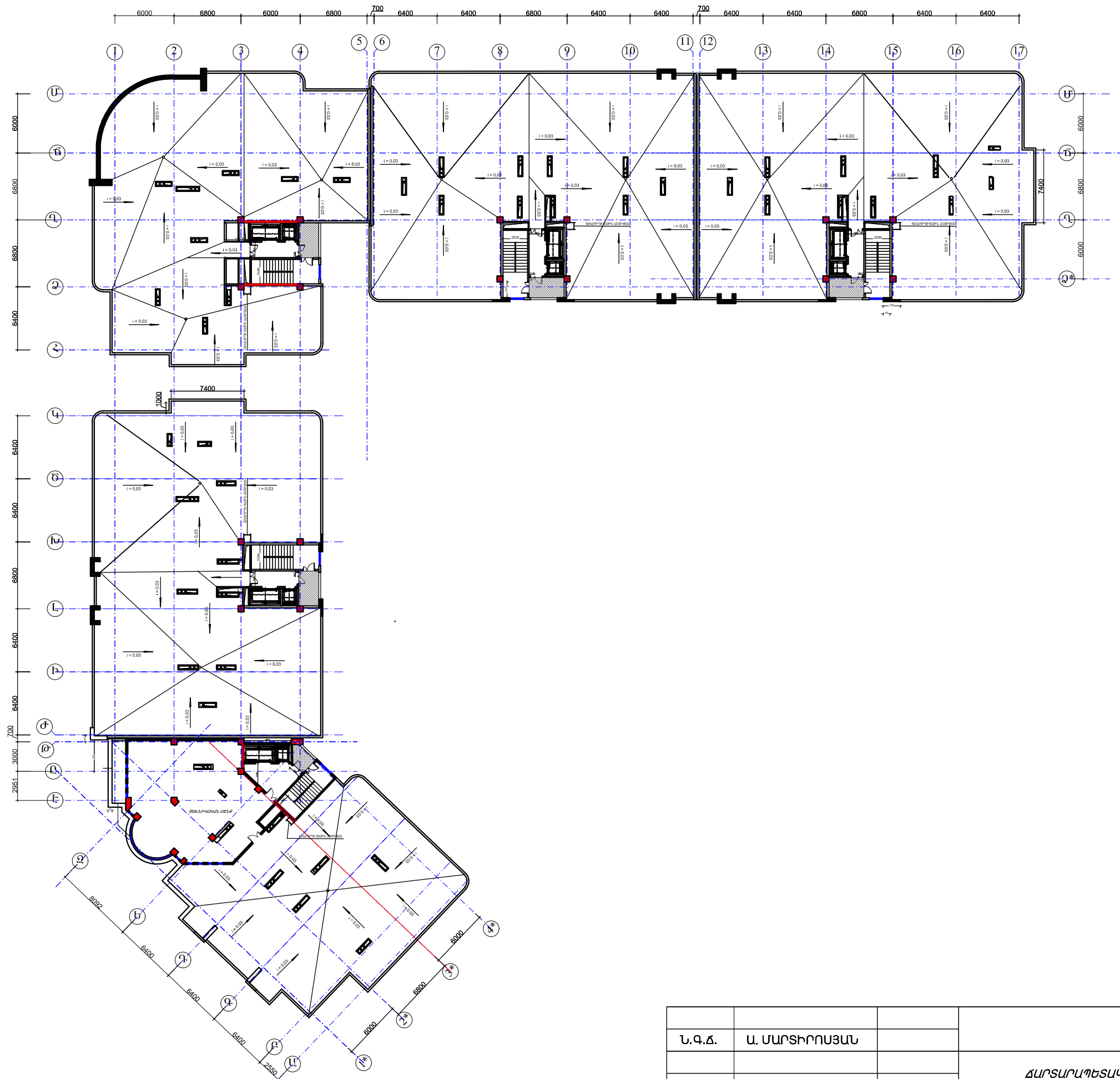
11 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	

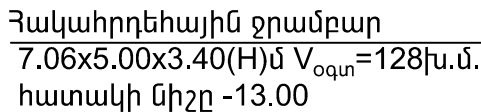


12 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՀՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
			ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ
				Ն	ՃՄ-
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ	



Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
				Ն	ՃՍ-	20
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ԿՏՐԿԱԾԸ 1 - 1	«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		