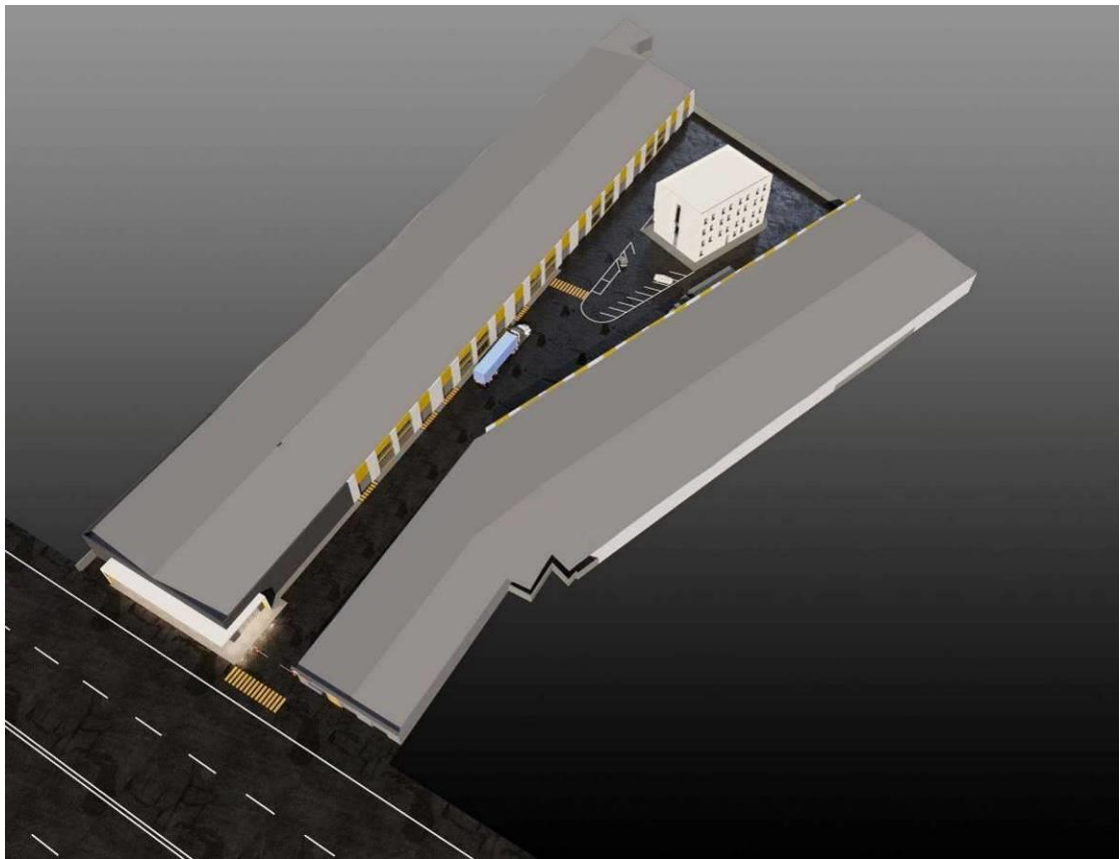


ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Թամանցիների փողոց 81/6  
հասցեում պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և  
գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ  
(Լրամշակված)



Պատվիրատու՝  
«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ  
Տնօրեն՝ Ա.Բոյախյան

«Գրին Թայմ» ՍՊԸ՝  
Տնօրեն՝ Ա.Հարությունյան

**Բ Ո Վ Ա Ն Դ Ա Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

<b>1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ .....</b>	<b>11</b>
4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը.....	11
4.2 Էներգախնայողությանն ու էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ.....	14
4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	14
4.4 Շինարարության կազմակերպում.....	15
4.4.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր .....	15
4.2.1. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ.....	17
4.2.2. Հողային աշխատանքներ, օգտագործվող բնառեսուրսներ.....	18
<b>5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.....</b>	<b>21</b>
5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը.....	21
5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ .....	24
5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ .....	25
5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում.....	25
5.5 Օդային ավազան .....	26
5.6 Ջրային ռեսուրսներ.....	28
5.7 Հողեր.....	28
<b>6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....</b>	<b>29</b>
6.1 Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն .....	29
6.2 Բնապահպանական ազդեցություններ .....	29
<b>7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՍԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ .....</b>	<b>33</b>
<b>8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ.....</b>	<b>35</b>
<b>ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....</b>	<b>36</b>

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ .....37

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ .....39

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ .....41

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ .....42

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՐՀԵՍՏԱՆՈՑԻ ԵՎ  
ԳՐԱՍԵՆՑԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՍԽԵՄԱՆԵՐ .....43

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ .....52

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ ԵՎ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ .....53

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՍԽԵՄԱ .....57

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ) .....58

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ .....64

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ .....66

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ  
ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ.....67

## ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ

ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ

ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան

ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն

ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր

ՆԳՀ - նախնական գնահատման հայտ

ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն

ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն

ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ԶնԶ - ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ՍՊԸ - սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՓԲԸ - փակ բաժնետիրական ընկերություն

## ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	Պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցում
Ձեռնարկող	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Արշակունյաց պող., 56/2 շենք Հեռ.՝ (+ 374 10) 490 270 E-mail: <a href="mailto:info@binam.am">info@binam.am</a>
Խորհրդատու կազմակերպություն (ՆԳՀ)	«ԳրինԹայմ» ՍՊԸ Հեռ.՝ (+ 374 93) 854 354 E-mail: <a href="mailto:greentime.arm@gmail.com">greentime.arm@gmail.com</a>
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Թամանցիների փողոց 81/6
Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի ընդհանուր մակերես	19455.36 մ <sup>2</sup>
Կառուցապատման մակերեսը	13250.8 մ <sup>2</sup>

## 1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց 81/6 հասցեում պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման համար, որի նախաձեռնողը/պատվիրատուն հանդիսանում է «ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ-ն: Նախատեսվող շինությունների նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են «Արտվին Մարգարյան» ԱԶ-ի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Երևանի քաղաքապետի կողմից 01.12.2022թ. տրված N 01/18-07/2-01-132502-1063 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականով «ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը,
2. Տարածքի տեղագրական հանույթը,
3. 2023թ. «Հայր և որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության տեղամասի համար իրականացված ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություններն ու եզրակացությունը,
4. N 01/18-07/1-Մ-2593-343 նախագծման թույլտվությունը՝ տրված 02.05.2022թ.,
5. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
6. Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների: Նախատեսվող գործունեության աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ 110-Ն (Փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3) 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-ի «ա» ենթակետի համաձայն, Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց 81/6 հասցեում նախատեսված պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ<sup>2</sup>-ը (կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3080 մ<sup>2</sup>):

## **2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՆԳՀ-ը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան:

Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լուսմների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

## **3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ**

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա

միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

➤ **ՀՀ օրենքներ**

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք 2014թ. **հունիսի 21-ի ՀՕ 110-Ն (Փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3)** - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 12-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են կատեգորիայի՝ «Ա», և «Բ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի:
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ( 1994թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության, իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված



միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշմամբ (Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին Կառավարության որոշում, 30.01.2003) սահմանվում են վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում են դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենք (2011) - կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետությունում աղբահանության և սանիտարական մաքրման հետ կապված հարաբերությունները, սահմանում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացի կազմակերպման սկզբունքները, աղբահանության վճարը, դրա դրույքաչափերը, վճարողների շրջանակը, նրանց իրավունքները և պարտականությունները, վճարման կարգը, պատասխանատվությունը չվճարելու, պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար, տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների իրականացման կարգը աղբահանության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման բնագավառներում:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)

- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➤ ***ՀՀ կառավարության որոշումներ***

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թ. N108-ն N781-Ն որոշում «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 2008 թ. հոկտեմբերի 30-ի N 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա, և կառավարության 10.12.2015թ. նիստի «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 կառավարության որոշումները, ներառյալ՝ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.env.am/> ինտերնետային էջում)։

➤ **Միջազգային համաձայնագրեր.**

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)
- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)
- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-Շանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀՇՆ 10-01-2014 “Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին” N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

## 4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

### 4.1 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փող. 81/6 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում 1.945536 հա (19455.36 մ<sup>2</sup>)՝ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-011-0394-0085): Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ինչպես նաև տարածքի շրջադարձային կոորդինատները (WGS-84 կոորդինատային համակարգով) բերված են [հավելված 1-ում](#):

Վերջինիս համաձայն ստորև ներկայացվում են տարածքի հետ կապված որոշ տվյալներ, մասնավորապես.

- հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության,
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտներ,
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Սույն գործունեությամբ նախատեսվում է կառուցել պահեստային շինություններ, արհեստանոց և գրասենյակային մասնաշենք: Կառույցի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 13250.8 մ<sup>2</sup>:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի/կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 02.05.2022թ. տրված N 01/18-07/1-Ս-2593-343 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը), որը բերված է [հավելված 2-ում](#):

Նախատեսվող գործունեության տարածքը տրանսպորտային մոտեցմամբ հարում է Թամանցիների փողոցին: Նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմանագիծը մոտակա շինություններից գտնվում է նվազագույնը 37.6մ հեռավորության վրա, որոնք տեղակայված են հարավային արդյունաբերական գոտում, բնակելի չեն և իրենցից հիմնականում ներկայացնում են պահեստային շինություններ: Տարածքի իրադրության սխեման՝ համապատասխան հեռավորությունների նշմամբ, բերված է [հավելված 3-ում](#):

**Նախատեսվող գործունեության** նախագծային լուծումները հիմնվել են ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,
- ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թ. հոկտեմբերի 1-ի N82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»
- ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն»
- ՀՀՇՆII-0.00-2006 «Հակահրդեհային անվտանգություն. նախագծման նորմեր»
- ՀՀՇՆ VI 13.102-99 «Բետոնյա և երկաթբետոնյան կոնստրուկցիաներ»

- СНиП 2.01.07-85 «Բեռնվածքներ և ազդեցություններ»
- СНиП 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»
- СНиП 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»
- ՄՆ 245-71. Արդյունաբերական ձեռնարկությունների նախագծման սանիտարական նորմեր
- Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

**Տարածքը գտնվում է քաղաքի հարավային արդյունաբերական գոտում, որտեղ բնակելի շենքեր, մանկական կամ ուսումնական հաստատություններ առկա չեն:**

Համաձայն նախագծային լուծումների գործունեության տարածքում նախատեսվում է ունենալ պահեստային շինություններ հետևյալ հարաբերակցությամբ.

**Տիպային պահեստ N1**, որից նախատեսվում է ունենալ 5 հատ: Այս պահեստն իրենից ներկայացնում է ե/բ հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով, մի մասի անտրեստով և մեկ լիարժեք հարկով կառույց, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Մյուս բոլոր ճակատները խուլ են՝ առանց բացվածքների, բացառությամբ դիմացի ճակատի: Առաջին հարկի արտաքին մակերեսը՝ 1086 քմ, անտրեստը՝ 97 քմ:

**Տիպային պահեստ N2**, որից նախատեսվում է ունենալ 2 հատ: Այս պահեստն իրենից ներկայացնում է ե/բ հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով, մի մասի անտրեստով և մեկ լիարժեք հարկով կառույց, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Մյուս բոլոր ճակատները խուլ են՝ առանց բացվածքների, բացառությամբ դիմացի ճակատի: Առաջին հարկի արտաքին մակերեսը՝ 1086 քմ, անտրեստը՝ 97 քմ:

**Պահեստներ N3 և N4**, որոնցից յուրաքանչյուրից նախատեսվում է իրականացնել 1-ական հատ: Դրանք իրենցից ներկայացնում են ե/բ հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով, մի մասի անտրեստով և մեկ լիարժեք հարկով կառույց, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Մյուս բոլոր ճակատները խուլ են՝ առանց բացվածքների, բացառությամբ դիմացի ճակատի: Դրանցից յուրաքանչյուրի առաջին հարկի արտաքին մակերեսը կազմում է 996 քմ, իսկ անտրեստը՝ 97 քմ:

**Պահեստ N5**, որից նախատեսվում է իրականացնել 1 հատ: Այն իրենցից ներկայացնում է մետաղական հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով միահարկ պահեստ, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Վերգետնյա արտաքին մակերեսը կազմում է 1296 քմ:

**Պահեստներ N6 և N7**, որոնցից յուրաքանչյուրից նախատեսվում է իրականացնել 1-ական հատ: Դրանք իրենցից ներկայացնում են մետաղական հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով միահարկ պահեստ, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Պահեստ N6-ի առաջին հարկի արտաքին մակերեսը կազմում է 500 քմ, իսկ պահեստ N7-ինը՝ 572 քմ:

**Արհեստանոց**, որից նախատեսվում է իրականացնել 1 հատ: Այն իրենից ներկայացնում է ե/բ հիմնակմախքով, մետաղական տանիքով, մի մասի անտրեստով և 1 լիարժեք

հարկով կառույց, որի արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել բետոնե բլոկներով շարով: Առաջին հարկի արտաքին մակերեսը 872 քմ է, անտրեսուլը՝ 364 քմ:

**Գրասենյակային մասնաշենք**, որն իրենից ներկայացնում է ե/բ շրջանակակապային սխեմայով 4 հարկանի շինություն, որն ունի նաև 1 նկուղային հարկ: **Նկուղային հարկի ներքին չափերն են՝ 15մ x 24մ x 3մ, որն իրականացվել է նոր կառուցվող հասարակական նշանակության շենքերը քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական շինությունների վերաբերյալ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին (ՀՀՇՆ 31-03) համապատասխան:**

Առաջին հարկում նախատեսվում է ճաշասրահ, խոհանոց և նախասրահ, իսկ 2-4-րդ հարկերում նախատեսվում են աշխատասենյակներ: Գրասենյակային մասնաշենքի բոլոր հարկերից նախատեսված են ապակենրոնացված 2-րդ տարահանման ելքեր:

**Պահակակետ**, որը միահարկ ե/բ կարկասով, երկթեք տանիքով 19 քմ արտաքին մակերեսով կառույց է:

Բոլոր շինությունների տանիքների ծածկը նախատեսվում է իրականացնել սենդվիչ պանելով, որի ջերմամեկուսիչ շերտը նախատեսվում է հանքային բամբակով՝ հրդեհասնվտանգությունից ելնելով:

Նախատեսվող բոլոր շենք-շինություններն ապահովված են լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ որոշ ընդհանուր ցուցանիշներ բերված են աղյուսակ 1-ում:

**Աղյուսակ 1.** Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշներ

ՑՈՒՑԱՆԻՇ	ՄԻԱՎՈՐ	ԾԱՎԱԼ
<b>Ընդհանուր ցուցանիշներ</b>		
<b>Տարածքի ընդհանուր մակերես</b>	մ <sup>2</sup> (%)	<b>19455.36 (100%)</b>
<b>Անջրանցիկ տարածքի մակերես, այդ թվում՝</b>	մ <sup>2</sup> (%)	<b>18424.50 (94.7%)</b>
▪ Կառուցապատման մակերես	մ <sup>2</sup> (%)	13250.80 (68.1%)
▪ Սալվածքների, արտաքին աստիճանների և աստֆալտապատ տարածքների ընդհանուր մակերեսը	մ <sup>2</sup> (%)	5156.7(26.52%)
▪ Պարիսպի հատակագծային մակերես	մ <sup>2</sup> (%)	17(0.08%)
<b>Կանաչապատման մակերես</b>	մ <sup>2</sup> (%)	<b>1030.86 (5.3%)</b>
Պահեստային շինությունների ընդհանուր քանակ	հատ	12

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է [հավելված 4](#)-ում, իսկ պահեստների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի սխեմաները՝ [հավելված 5](#)-ում:

Աշխատանքային նախագծով մասնաշենքերում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, տեսահսկման համակարգ, հրդեհային ազդարարման ավտոմատ համակարգ և այլն:

Տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման լուծումներն իրականացվելու են պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն, որում հաշվի են առնվելու նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են նաև.

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

ՋնՋ համակարգերի միացումը քաղաքային համապատասխան ցանցերին նախատեսվում է իրականացվել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն: Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, իսկ կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

#### **4.2 Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետությանը ուղղված միջոցառումներ**

Պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի էլեկտրամատակարարման լուծումներն իրականացվել է շինարարական հատակագծերի և ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Էներգաարդյունավետության տեսանկյունից նախատեսված են միջոցառումներ գրասենյակային մասնաշենքի երեսապատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ, մասնավորապես.

- բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների կիրառում խողովակաշարերի և օդատարների համար՝ ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով,
- արտաքին կոնստրուկցիաների և օդատարների ջերմամեկուսացում,
- ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչների /пеноплекс/ կիրառում,
- օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ դեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

#### **4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում**

Երևան քաղաքի Շենավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փող. 81/6 հասցեում կառուցվող պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, «Վեոլիա-Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում

հրդեհանվտանգության պայմանները: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար հիմք են հանդիսացել նաև.

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը և գլխավոր հատակագիծը,
- տեղանքի տոպոգրաֆիական հանույթը,
- տարածքի ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների արդյունքները:

ՁևՁ համակարգերի միացումը քաղաքային համապատասխան ցանցերին նախատեսվում է իրականացվել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն (տեխ. պայմանը բերված է [հավելված 6](#)-ում):

Ջրամատակարարումը կիրականացվի Թամանցիների փողոցով անցնող 300մմ տրամագծով քաղաքային ջրագծից, իսկ կոյուղին նախատեսվում է միացնել տարածքից մոտ 370մ հարևանությամբ անցնող 500մմ տրամագծով կոյուղատարին՝ միացման կետում կառուցելով դիտահոր:: Հեղեղատար կոյուղին կմիացվի Թամանցիներ փողոցով անցնող 400մմ տրամագծով հեղեղատարին՝ միացման կետում կառուցելով դիտահոր:

Ինժեներական լուծումները ներառում են՝

- խմելու-տնտեսական սառը և տաք ջրամատակարարումը,
- տնտ. կենցաղային կոյուղին,
- հեղեղատար կոյուղին:

Հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

#### **4.4 Շինարարության կազմակերպում**

##### **4.4.1. Շինարարության կազմակերպման համառոտ նկարագիր**

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում՝ վարձակալել դրանք:

Մինչ շինարարական աշխատանքներ սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված ՏԻՄ-երի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի և գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլատվությամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,



- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան մասնագիտացված ավտոտեխսպասարկման կետերում:

Շինարարության ժամանակացույցը, ինչպես նաև շին. հրապարակի կազմակերպման սխեմաները՝ քանդման և շինարարության փուլերով, բերված են [հավելված 7](#)-ում: Ինչպես երևում է բերված սխեմաներից, շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն, կազմակերպվելու են բացառապես նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակը ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 6տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

#### 4.2.1. Հիմնական մեքենա-մեխանիզմներ ու շինարարական անձնակազմ

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

**Աղյուսակ 3. Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ\***

N	Մեքենա-մեխանիզմների անվանում	Մակնիշ/հզորություն	Քանակ, հատ
1.	Ավտոինքնաթափ	բեռնատվ. 7.5 տ	2
2.	կողային ավտոմեքենա	բեռնատվ. 5 տ	2
3.	ավտոբետոնախառնիչ	տարողությունը 6 մ <sup>3</sup> KAMA3 54429	2
4	ավտոբետոնապոմպ	ABC-6DA	1
5.	Թրթռամուրճ	Makita	3
6.	Ավտոամբարձիչ, բեռնատվ. 32տ.	KAMA3 53229-1040-15	2
7.	Ձեռքի պնևմատոփիչ	40 կգ	1
8.	Խորքային վիբրատոր	ԻՎ	3
9.	Եռակցող ապարատ	TDM-300C	3
10.	Ձեռքի էլեկտրագործիքներ	-	5

\* մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը:

Շինարարության նորմատիվ ժամկետը որոշվել է ըստ օրացույցային ժամանակացույցի և կազմում է 36 ամիս՝ ներառյալ քանդման և կառուցման գործընթացները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Շինարարության ընդհանուր ղեկավարությունը իրագործվելու է տեղամասի պետի և աշխղեկի կողմից:

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների առավելագույն թիվը գնահատվում է 92 մարդ, որից.

- ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 3 մարդ,
- բանվորներ՝ 89 մարդ (ներառյալ՝ օժանդակ տնտեսությունները):

#### 4.2.2. Հողային աշխատանքներ, օգտագործվող բնատեսություններ

**Հողային աշխատանքներ:** Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 34702.09 մ<sup>3</sup> է, որն իրենից հիմնականում ներկայացնում է 5-րդ դասի վտանգավորության թափոն (տես՝ Առաջացած թափոններ), որից ետլիցքը կազմում է 15781.87մ<sup>3</sup>:

Հարկ է նշել, որ տարածքում առկա են նախկին շինություններից առաջացած փլատակներ, որոնք մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը պետք է հիմնովին քանդվեն և հեռացվեն: Փլատակների քանդումից առաջացած շինարարական աղբի ծավալները գնահատվում են 6868.65 մ<sup>3</sup>, որն իրենից ներկայացնում է հիմնականում 5-րդ դասի վտանգավորության թափոն (տես՝ Առաջացած թափոններ):

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում առաջացած շինարարական աղբը, որի ընդհանուր քանակը կազմում է 25788.87 մ<sup>3</sup> (34702.09-15781.87+6868.65), կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, որի վերաբերյալ տեղեկանքը Երևանի քաղաքապետարանից նախատեսվում է ստանալ մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրուտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

**Առաջացած թափոններ:** Նախատեսվող գործունեության ժամանակ առաջացող թափոնները հիմնականում 4-րդ և 5-րդ դասի են (համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի) և իրենցից ներկայացնում են շինարարության խառը թափոններ (3990130001005)՝ **6868.65 մ<sup>3</sup> ծավալով**, ոչ պիտանի հանույթը և հողային աշխատանքների դեպքում հողային, ավազային շլամը (3160250004004)՝ **18920.22 մ<sup>3</sup> ծավալով**, որոնց ընդհանուր ծավալը գնահատվում է մոտ 25788.87 մ<sup>3</sup>, ինչպես նաև շինարարական աշխատանքներում ներգրավված անձնակազմի կողմից առաջացրած չտեսակավորված կենցաղային աղբը (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)՝ ծածկագիր 9120040001004, վտանգավորության դասը՝ 4-րդ:

Շինարարական թափոնների հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայրում, որի վերաբերյալ համաձայնությունը նախատեսվում է ձեռք բերել մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 6տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

**Բնառեսուրսների օգտագործում:** Շինարարական աշխատանքների ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ հետևյալ նպատակներով.

- հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքի ջրցանման/փոշենստեցման, հողի/գրունտի խոնավացման համար,
- անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների նպատակով:

Շինարարության ժամանակ ժամանակավոր ջրամատակարարման համար ջրի հիմնական աղբյուր կձևառնի համայնքային ջրամատակարարման ցանցը, որը շինարարության ողջ ընթացքում ապահովելու է անհրաժեշտ ջրապահանջը:

Ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար, իսկ տարածքի հոսքերը միավորվում են մեկ բակային ցանցում և միացվում սելավային ջրացանցին:

Հաշվի առնելով, որ միաժամանակ շինարարական աշխատանքների իրականացման հաշվարկային մակերեսը կազմում է 13250.8 մ<sup>2</sup>, ջրցանի հաշվարկն իրականացվել է տարածքի այդ չափի համար՝ ներառելով քանդման և շինարարության գործընթացները.

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ}$$

S1 - ջրվող տարածքի մակերես, 13250.8 մ<sup>2</sup>,

K1 - 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմ, 0.0015 մ<sup>3</sup> (կամ 1.5լ/մ<sup>2</sup>):

T - հողային աշխատանքների օրերի քանակ, 55 օր:

Հետևապես ջրցանի ջրապահանջը կկազմի.

$$U1 = 13250.8 \times 1 \times 0.0015 \times 55 = \mathbf{728.7 \text{ մ}^3}$$

Աշխատակիցների և բանվորների խմելու և կենցաղային պահանջների համար ջրապահանջը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N \times + n1 \times N1) T1, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների թվաքանակ, 3 մարդ

N - ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվ, 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

T1 - շինարարության ողջ ժամանակահատվածի աշխատանքային օրերի թիվ, 792 օր

n1- բանվորների (այդ թվում՝ վարորդներ) թվաքանակ, 89 մարդ

N1 - բանվորների ջրածախսի նորմատիվ, 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

$$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 89 \times 0.025) \times 792 = \mathbf{1463.6 \text{ մ}^3}$$

$$\text{Ընդահանուր ջրապահանջը կկազմի՝ } 728.7 \text{ մ}^3 + 1463.6 \text{ մ}^3 = \mathbf{2192.3 \text{ մ}^3}$$

Ելնելով շինարարության ոչ մեծ տևողությունից հատուկ շինարարական բազայի ստեղծումը նպատակահարմար չէ: Շին. հրապարակում առաջարկվում է նախատեսել կոնստեյնտների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի գրասենյակ, հանդերձարան, ինչպես նաև ճաշարան, բիոզուգարան, աղբի տարրաներ և այլն:

**Աղյուսակ 4.** Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը

N	Անվանում	Քանակ, հատ	Չափեր, մ	Ծանոթություն
1	Գրասենյակ	1	6.0 x 2.45	շարժական տնակ
2	հանդերձարն՝ չորանոցով	1	6.0 x 2.45	շարժական տնակ
3	սենյակ տնտեսական գույքի պահպանման համար	1	6.0 x 2.45	շարժական տնակ
4	սան. հանգույց՝ լվացարանով	1	2.45 x 2.45	շարժական սան. հանգույց
5	ճաշարան	1	6.0 x 2.45	շարժական տնակ
6	Աղբի տարրաներ	3	1.0 x 0.8	մետաղական

Ժամանակավոր տնտեսության շենքերի և շինությունների վերջնական ցանկը կճշտվի շինարարության ընթացքում և ըստ անհրաժեշտության այլ լրացուցիչ պայմանների ապահովումը կարող է իրականացվել հետագայում:

## 5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

### 5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը

Հետազոտվող տեղամասը վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղակայված է Երևան քաղաքի հյուսիս-արևելյան կողմում, Ավան վարչական շրջանի տարածքում, նրա արևելյան մասում:

**Գեոմորֆոլոգիական** տեսանկյունից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է լճակուտակումային Արարատյան հարթավայրի սահմաններում: Մակերեսը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ-արևելք: Արարատյան գոգահովիտն իրենից ներկայացնում է միջլեռնային իջվածք՝ կապված է Արաքս գետի հովտի հետ:

**Կլիմա:** Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

«Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 շինարարական նորմերի համաձայն՝ ստորև ներկայացված են Երևանի «Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների մի շարք այլ տվյալներ:

Աղյուսակ 3. Օդի միջին ջերմաստիճան

Բնակավայր	Միջին ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Էրեբունի»	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-28	42

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավություն

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվ.	Փետր.	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստ.	Սեպ.	Հոկ.	Նոյեմ.	Դեկտ.		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
Երևան «Էրեբունի»	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	79	67	45	28

Աղյուսակ 5. Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայր	Տեղումների քանակը _____ միջին ամսական _____ մմ օրական առավելագույն													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	ըստ ամիսների														
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Երևան «Էրեբունի»	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291	128	163
	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51		

Աղյուսակ 6. Չյան ծածկույթ

Բնակավայր	Չյան ծածկույթը			
	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ	Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
Երևան Էրեբունի»	58	47	-	60

Աղյուսակ 7. Քամիներ

Բնակավայր	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %							Մնորորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հունիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ	
		Միջին արագությունը, մ/վ				ըստ ուղղությունների									
		Հունվարին	Հունիս-սեպտեմբեր	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան							Հունիս- արևմտյան
Երևան «Էրեբունի»	հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0.7	Հվ	2.4	Հվ	2.7
		2.2	2.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.6	2.7						
	ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6						
		3.1	3.2	2.8	4.0	3.1	3.0	3.8	3.6						
	հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4						
		5.2	5.7	2.8	2.7	2.4	2.7	2.9	4.3						
	հոկտեմբեր	6	18	10	10	21	20	10	5						
		2.9	2.5	2.1	2.5	2.3	2.4	2.9	3.5						

Աղյուսակ 8. Քամու հաշվարկային արագություն

Բնակավայրի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիների թիվը (>15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը (մ/վ), որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում		
				25	50	100
Երևան «Էրեբունի»	912.1	1.5	29	22	27	29

Աղյուսակ 9. Տարվա տաք ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C				
	ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական տատանումը
	0.95	0.99			
Երևան «Էրեբունի»	33	34	42	33.3	15.1

Աղյուսակ 10. Տարվա ցուրտ ժամանակահատվածի կլիմայական հարաչափեր (արդիականացման ենթակա)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի ջերմաստիճանը, °C								
	ամենացուրտ օրվա		ամենացուրտ հնգօրյակի		ամենացուրտ ժամանակահատվածի միջինը	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական տատանումը	Տևողությունը, օր	
	ապահովվածություն							Միջին ջերմաստիճանը ժամանակահատվածի միջին օրական ջերմաստիճանով՝ ոչ բարձր	
	0.98	0.92	0.98	0.92	0 °C-ից		10 °C-ից		
Երևան «Էրեբունի»	-22	-20	-19	-18	-3.8	-28	8.3	70	159
								-2.2	1.8

**Հիդրոտերկրաբանական պայմաններ:** Հիդրոտերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը հարում է Արարատյան գոգավորությանը: Համաձայն ինժեներատերկրաբանական ուսումնասիրությունների արդյունքների տեղամասում մինչև 13մ խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 15 մետրից խորը հորիզոններում:

**Երկրաբանական կառուցվածք:** Ուսումնասիրվող շրջանը երկրաբանական տեսակետից ներկայացված է միոցենային նստվածքներով, որոնք հանդես են գալիս Շորադբյուրի (Շորբուլաղի) անտիկլինալի հյուսիս-արևմտյան թևում: Միոցենը կազմված է երկու շերտից կարմրավուն և գիպսատար: Կարմրավուն նստվածքների

հզորությունը ներկայացված է կարմրա-շագանակագույն և շագանակագույն կավերով, կանաչավուն մոխրագույն կավային ավազներով: Նախկին տարիներին կատարված երկրաբանական ուսումնասիրման հիման վրա կարմրավուն կավերի հզորությունը բավականին մեծ է:

Տեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Շորաղբյուրի (Շորբուլաղի) խոշոր անտիկլինալի հյուսիս արևմտյան թևի վրա, որի կազմի մեջ հանդես են գալիս էոցենային, օլիգոցենային և միոցենային նստվածքները: Վերջինիս պատկանում է կարմրավուն և գիպսատար շերտը:

Շորաղբյուրի անտիկլինալը ներկայացված է ակկումուլիատիվ ծալքերով ձգված հյուսիս-արևելյան ուղղությամբ:

Շորաղբյուրի անտիկլինալը Արարատյան դաշտի տեղամասում ներկայացված է էոցենային և օլիգոցենային ապարներով, որոնք մերկանում են անտիկլինալի կենտրոնում և եզրերում Ողջաբերդ և Շորաղբյուր գյուղերի մատույցներում, իսկ հարավ արևմուտք, աստիճանաբար խորանում են և ծալքի հիմքում մնում են միայն կարմրավուն և երփներանգ շերտերը, որտեղ էլ գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը:

**Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածք:** Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասի ինժեներաերկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

**Շերտ թիվ 1** Ասֆալտ և խճաքարա-խճավազային նախապատրաստական շերտ, գորշ սևագույն հողա-խճաքարա-խճավազային, փուխր արհեստական լիցք:

**Շերտ թիվ 2** **Ավազակավեր** - միանգամայն չոր, դարչնա-բացշագանակագույն, դարչնա-շագանակագույն, բացից մուգ շագանակագույն, թույլ խոնավ, ծանր փոշենման, գրեթե առանց բեկորանյութի, տեղ-տեղ հանդիպում են թույլ կարբոնացված: Դելյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-5-82-ի (33<sup>ա</sup>) III կարգ է:

**Շերտ թիվ 3** **Կավավազներ** - աղյուսաշագանակագույնից մինչև սպիտակահողագույն, մոխրա-դարչնագույնից մինչև աղյուսա-շագանակագույն, սպիտակահողագույնից մինչև դարչնաշագանակագույն, միանգամայն չոր փոշենման կավավազներ՝ մոտ 5-15% հասնող բեկորանյութով, մոտ 20% մանրախճա-խճավազային լրացումով: Տեղ-տեղ հանդիպում են իրար հաջորդող դարսաշերտեր 10% գերազանցող բեկորանյութով: Ժամանակակից էլյուվիալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-5-82-ի (8<sup>ա</sup>) III կարգ է:



**Շերտ թիվ 4** Տարբեր ապարների թեթևակի գնդավորված մանրախճախճավազային նստվածքներ 20-25% սպիտակահողազույն ավազակավազային լցանյութով: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՄՆԻՊ IV-5-82-ի (13) IV կարգ է:

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքների համաձայն ուսումնասիրվող տեղամասում ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար: Որպես հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 2-ը՝ ավազակավեր, և շերտ 3-ը՝ կավավազներ:

**Ֆիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափումները, փլուզումը և այլն ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

**Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը:** Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-«Երկրաշարժադինացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում, որտեղ արագացման առավելագույն մեծությունը կազմում է  $A_{max}=0.4g$  և ունի 9 և ավելի բալ սեյսմիկայնություն:

## 5.2 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Օրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի նախկին հարավային արդյունաբերական գոտում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրի խառը կառուցապատման գոտում, որտեղ բուսականությունը, ինչպես նաև հողաբուսաշերտը բացակայում են, քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը նախկինում օգտագործվել է արտադրական նպատակներով (վերին շերտ՝ ասֆալտ և խճաքարա-խճավազային նախապատրաստական շերտ, փուխր արհեստական լիցք):

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Թամանցիների 81/6 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, պատկանում է «ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ-ին:

Օրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան նաև ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության գրանցված հուշարձաններ: Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական

այգին և Էրեբունի արգելոցը, որոնք ծրագրի իրականացման տարածքից գտնվում են ավելի քան 1 տասնյակ կիլոմետր հեռավորության վրա:

### **5.3 Պատմամշակութային հուշարձաններ**

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց 81/6 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում: Տվյալ տարածքում, ինչպես նաև նախատեսվող գործունեության հարակից/ազդակիր տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները, ինչը երևում է նաև «Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության [1616-Ն որոշումից](#) (7 հոկտեմբեր, 2004 թ.), ինչպես նաև «Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության [385-Ն որոշումից](#) (15 մարտ, 2007 թ.), որոնցում Շենգավիթ վարչական շրջանի հուշարձանների ցանկում ներառված հուշարձանները որևէ առնչություն չունեն նախատեսվող գործունեության Թամանցիների 81/6 հասցեում տեղակայված տարածքի կամ դրան հարակից տարածքների հետ:

### **5.4 Հողօգտագործում, տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում**

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ «ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ-ին պատկանող հողատարածք (1.945536հա), որի համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 02.05.2022թ. տրված N 01/18-07/1-Մ-2593-343 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է [հավելված 2](#)-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի տարածքի շուրջ 5.3%-ը կամ 1030.86 մ<sup>2</sup> կլինի կանաչապատ: Այս տարածքներում նախատեսվում է ստեղծել սիզամարգ:

Հաշվի առնելով տարածքում պահեստների քանակը և ֆունկցիոնալ գործունեությունը մեծ ծառատեսակներ չեն նախատեսվում՝ բեռնատարների և անհրաժեշտության դեպքում հրշեջ մեքենայի մոտեցումները չխանգարելու նպատակով:

Բացի սիզամարգից, կանաչ գոտիներում ընդհանուր առմամբ նախատեսվում են 4 հացենիներ և 22 գնդաձև թույաներ:

Կանաչապատման նախագծում հաշվի է առնվել այն հանգամանքը, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի հարավային

արդյունաբերական գոտում, ուստի ընտրվել են էկոլոգիապես առավել կայուն բուսատեսակներ, որոնք համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլխի պահանջներին:

Հաշվի առնելով տեղանքում ոռոգման ցանցի/ջրի բացակայությունը, տարածքի ոռոգումը կիրականացվի մեխանիկական եղանակով՝ ջրցան մեքենայի կիրառմամբ: Ոռոգման կարիքների համար օրական ջրապահանջը կազմում է 6.1 մ<sup>3</sup>/օր:

Տարածքի կանաչապատման սխեման բերված է [հավելված 8](#)-ում: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերումը, տեղափոխումն ու օգտագործումը կիրականացվի ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցնելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2011թ. սեպտեմբերի 8-ի N1396-Ն և 2017թ. 1404-ն որոշումներով սահմանված պահանջներով:

**Կանաչապատման նախագիծը Երևանի քաղաքապետարանի հաստատմանն է ներկայացվել ա.թ. մարտի 28 ին (Դ-41521-24):**

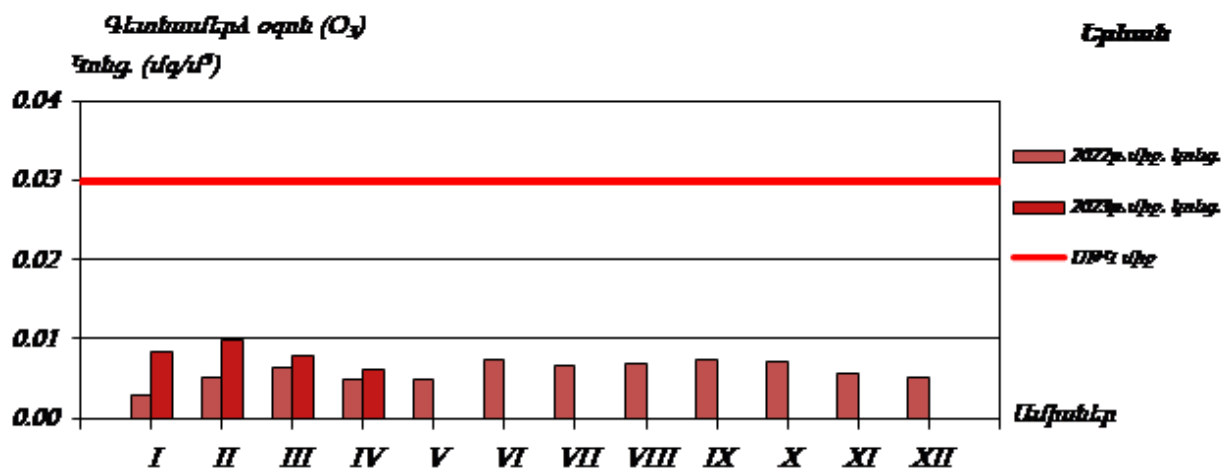
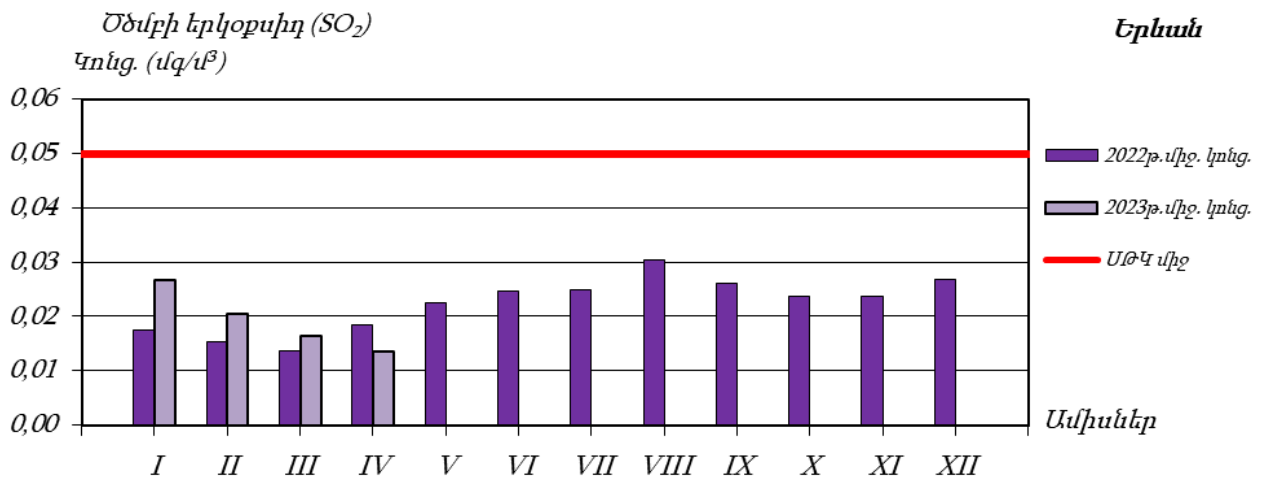
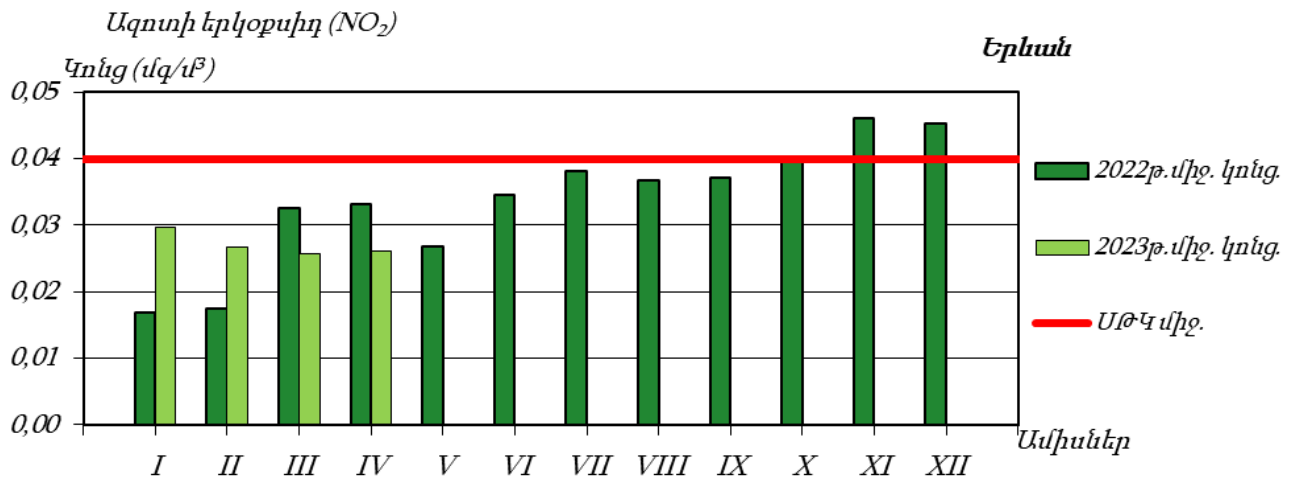
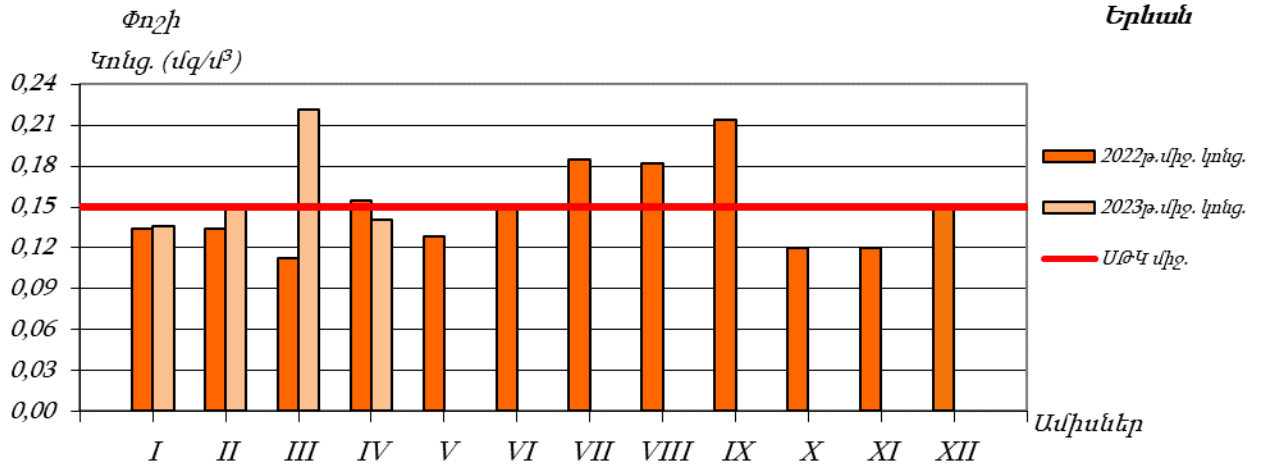
### **5.5 Օդային ավազան**

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Փոշու որոշ փորձանմուշներում որոշվել են մետաղների պարունակությունը:

Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

Համաձայն «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից ներկայացված տվյալների, Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները [2022թ. և 2023թ համար](#) ներկայացված են ստորև:



## 5.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

ՀՀ կառավարության 2011 թ. հունվարի 27-ի «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» N 75-Ն որոշմամբ Հայաստանում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների կառավարումը կատարվում է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքների միջոցով: Մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրային ռեսուրսների 151 դիտակետ:

[Համաձայն 2022 թ. շրջակա միջավայրի վիճակի վերաբերյալ տեղեկագրում](#) բերված տվյալների, 2022 թ.-ին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%- ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 35%-ում՝ 3-րդ դաս, 5%-ում՝ 4-րդ դաս և 55%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2022 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել, բացառությամբ Քասախ գետի գետաբերանի դիտակետի, որտեղ ջրի որակը 4-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարտը, Հրազդանը, Գետառը և Ծաղկաձորը:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքի Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս), ինչը պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեության արդյունքում ջրային ավազանի աղտոտվածության ավելացում չի կանխատեսվում, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները՝ ուղղված հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանը/կանխմանը:

## 5.7 Հողեր

Համաձայն ՇՄՆ [«Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակված տվյալների](#), հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: 2022-2023 թթ. ընթացքում հողային ծածկույթի՝ ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման դիտարկումներ բացի Մեծամոր, Արմավիր, Կապան, Քաջարան, Մեղրի և Ագարակ քաղաքներից, ինչպես նաև Գեղարքունիքի մարզի Ջիլի հանքային դաշտից (նախկին Ջիլի հանքավայր) որևէ այլ տարածքում չեն իրականացվել:

## 6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

### 6.1. Սոցիալական գործոններ, ժողովրդագրական կազմ և բնակչություն

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, սահմանակից է Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: 2021թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.0 %,
- շինարարություն՝ 42.9 %,
- մանրածախ առևտուր՝ 69.7 %,
- ծառայություններ՝ 86.8 %:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը: Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով: Քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ:

Շենգավիթ վարչական շրջանը հանդիսանում է մայրաքաղաքի 12 վարչական շրջաններից մեկը և ընդհանուր սահմաններ ունի Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա և Նուբարաշեն վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Արարատի մարզին:

Համայնքը գտնվում է Երևանի հարավարևմտյան մասում, Հրազդան գետի ձախ ափին: Ընդգրկում է Ներքին Շենգավիթ, Վերին Շենգավիթ, Ներքին Չարբախ, Վերին Չարբախ, Նորագավիթ, Աերացիա թաղամասերը: Շենգավիթը համարվում է արդյունաբերական համայնք, այստեղ են տեղակայված արտադրական մի շարք ձեռնարկություններ՝ «Գրանդ Տոբակո», «Արաքս Գոլդ» հայ-կանադական և «Գրանդ Քենդի» հայ-ռուսական համատեղ ձեռնարկությունները, «Հայ-էլեկտրամեքենա», «Նաիրիտ», «Էլեկտրոն», «Արմեն-Կարպետ», «Երևանի ՋԷԿ» պետական փակ բաժնետիրական և այլ ընկերություններ:

2023թ. հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ [Շենգավիթ վարչական շրջանի մշտական բնակչության թիվը](#) կազմում է 142.4 հազ. մարդ:

### 6.2. Բնապահպանական ազդեցություններ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն

Ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պարկտիկայի արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

▪ **Օդի աղտոտում**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ:

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 10^6 / 3600 \text{ (գ/վ), որտեղ՝}$$

K1 -ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2 -ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աերոզոլային մասնիկների, 0.02

K3 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 1.2

K4 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G -ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 2.5 ամիս կամ

2.5 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 440 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը կազմում է  $G=34702.09 \text{ մ}^3 : 440=78.88 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$  կամ, հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝  $81.06 \text{ մ}^3/\text{ժամ} \times 1.7 \text{ տ/մ}^3 = 134,1 \text{ տ/ժամ}$ :

$$Q = 0.05 \times 0.02 \times 1.2 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 134.1 \times 10^6 / 3600 = 1,07 \text{ գ/վրկ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$1.07 \text{ գ/վ} \times 440 \text{ ժ} / 2 \times 3600 \text{ վ} / 10^6 = 1.69 \text{ տ/շին.ժամանակահատված}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ,

Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափեխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հաշվի առնելով, որ գործունեության տարածք տեղակայված է Երևան քաղաքի արդյունաբերական գոտում և հարակից տարածքները արդյունաբերական նշանակության տարածքներ են, այլ ոչ թե բնակելի, օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ նախատեսվում է իրականացնել միայն բողոքների առկայության դեպքում, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում /տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.2 միջոցառումներ/ շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ-ի սահմանված նորմերը: Հաշվի առնելով, որ գործունեության տարածք տեղակայված է արդյունաբերական գոտում և հարակից տարածքները արդյունաբերական նշանակության տարածքներ են, այլ ոչ թե բնակելի, աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումների իրականացման անհրաժեշտություն չի առաջանում: Նման չափումներ նախատեսվում են անցկացել միայն հնարավոր բողոքների դեպքում:

▪ **Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկված են այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրն օգտագործվի միայն փոշենստեցման նպատակով,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:



▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու տեղադրումը կիրականցվի շին. թույլտվությանը սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

## 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է [հավելված 9](#)-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ ([հավելված 10](#)), որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Նախատեսված գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության նվազեցմանն ու բացառմանն ուղղված միջոցառումների ծախսերի գումարային գնահատումը կազմում է մոտ 2,9 մլն. ՀՀ դրամ է, որն ի թիվս այլոց ներառում է նաև համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն

ուղղված այնպիսի մշտադիտարկումների իրականացումը, ինչպիսիք են մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, CO<sub>2</sub>, Nox) արտանետումների չափումները, աղմուկի և թրթռումների չափումները:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի արտաքին շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության հետ կապված դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

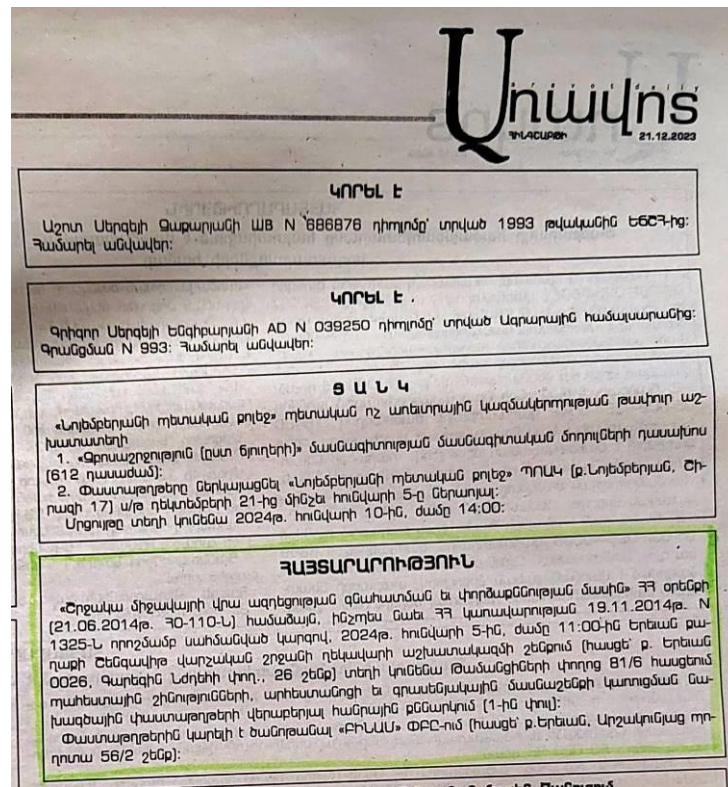
ԲԱՄ-ի հիմնական գործառույթները ևս ներկայացված են ԲԿՊ-ում:

## 8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների 81/6 հասցեում նախատեսված պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ:

Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2024թ. հունվարի 5-ին, ժամը 11:00 Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրի (հասցե՝ ք. Երևան 0026, Գարեգին Նժդեհի փող., 26 շենք) դահլիճում, որին մասնակցել են նախագծի պատվիրատու ընկերության («ԲԻՆԱՄ» ՍՊԸ), նախագծող կազմակերպության («Արտվին Մարգարյան» ԱԶ), Երևանի քաղաքապետարանի, ինչպես նաև Շենգավիթ համայնքի բնակիչներ: Հանդիպման արձանագրությունը և մասնակիցների ցուցակը բերված են [հավելված 12](#)-ում:

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 7 օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մամրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Առավոտ» օրաթերթի 2023թ. դեկտեմբերի 21-ի համարում: Հանդիպման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել նաև Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում:




Նկար 2: «Առավոտ» օրաթերթ, 22.12.2023

Հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված տեսաձայնագրությունը ներկայացվում է սույն նախնական գնահատման հայտին կից:

## ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
2. «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 շինարարական նորմեր
3. ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
4. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
5. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
8. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
9. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
10. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
11. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
12. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
13. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
14. «Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին» ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին: 12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
15. ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
16. [www.arlis.am](http://www.arlis.am)


# ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մարտի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
«ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Երևան, Շենգավիթ Թամանցիների փողոց 81/6
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**  
Առովաճառքի պայմանագիր 07.07.2020թ. սեղանամատյան 1737, Համայնքի ղեկավարի 21/01/2021թ. թիվ 116-Ա և 17/03/2021թ. թիվ 658-Ա որոշումներ, պայմանագիր անշարժ գույքի առովաճառքի մասին 23/02/2021թ. ս/մ 290
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0394-0085  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.945536  
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032021-01-0311, գաղտնաբառ՝ UK3SEKRQIIAY**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական  
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0394-0085-001	Պահեստ	336.69 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**  
առկա է ինքնակամ կառուցված 8.72քմ պարիսպ:

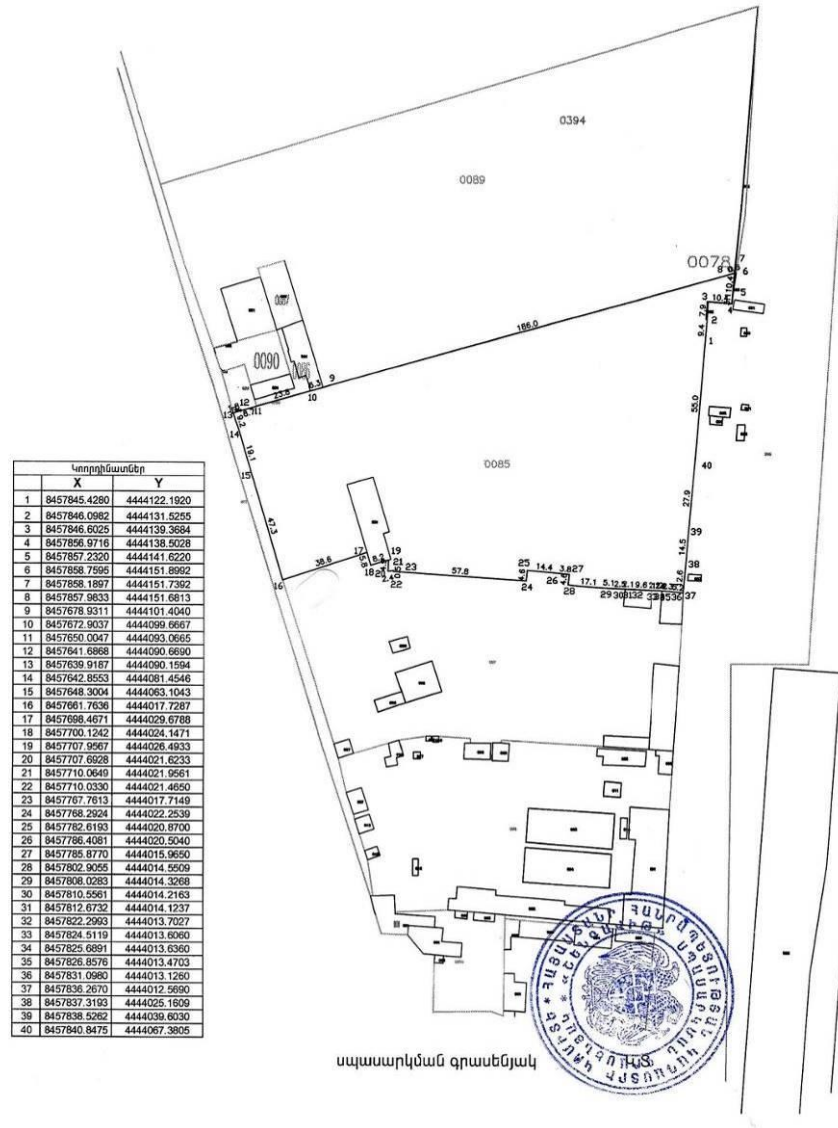
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱԲԵԼ ԲԱԿԼԱԶՅԱՆ  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032021-01-0311, գաղտնաբառ՝ UK3SEKRQIIAY**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

Երևան քաղաք  
 Շենգավիթ վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-011-0394-0085  
 Մասշտաբ 1: 2000



Կոորդինատներ		
X	Y	
1	8457845.4280	4444122.1920
2	8457846.0982	4444131.5285
3	8457846.6025	4444139.3684
4	8457856.9716	4444138.5028
5	8457857.2320	4444141.6220
6	8457858.7595	4444151.8992
7	8457858.1867	4444151.7392
8	8457857.9833	4444151.6913
9	8457878.9311	4444101.4040
10	8457872.9037	4444099.6667
11	8457850.0047	4444093.0665
12	8457841.6868	4444090.6690
13	8457839.9167	4444090.1594
14	8457842.8553	4444081.4546
15	8457848.3004	4444083.1043
16	8457861.7636	4444017.7287
17	8457868.4671	4444029.6788
18	8457700.1242	4444024.1471
19	8457707.9567	4444026.4933
20	8457707.6928	4444021.6233
21	8457710.0649	4444021.9561
22	8457710.0330	4444021.4650
23	8457767.7813	4444017.7149
24	8457768.2924	4444022.2539
25	8457782.6193	4444020.8700
26	8457786.4081	4444020.5040
27	8457785.8770	4444015.9650
28	8457802.9055	4444014.5509
29	8457808.0283	4444014.3068
30	8457810.5561	4444014.2163
31	8457812.6732	4444014.1237
32	8457822.2963	4444013.7027
33	8457824.5119	4444013.6060
34	8457825.6891	4444013.6360
35	8457828.8576	4444013.4703
36	8457831.0983	4444013.1280
37	8457836.2670	4444012.5690
38	8457837.3193	4444025.1609
39	8457838.5262	4444039.6030
40	8457840.8475	4444067.3805

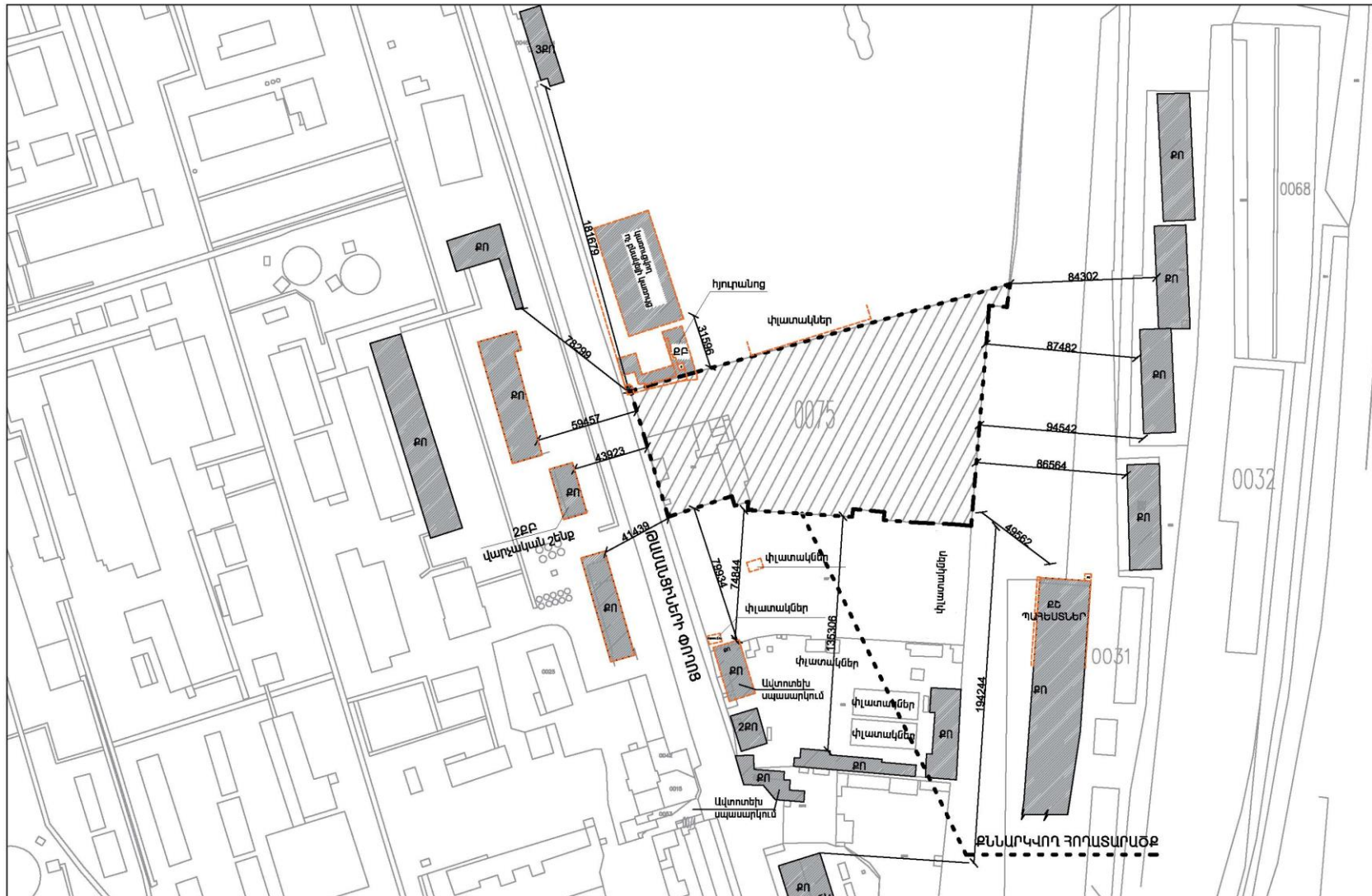
սպասարկման գրասենյակ







ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱ



ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

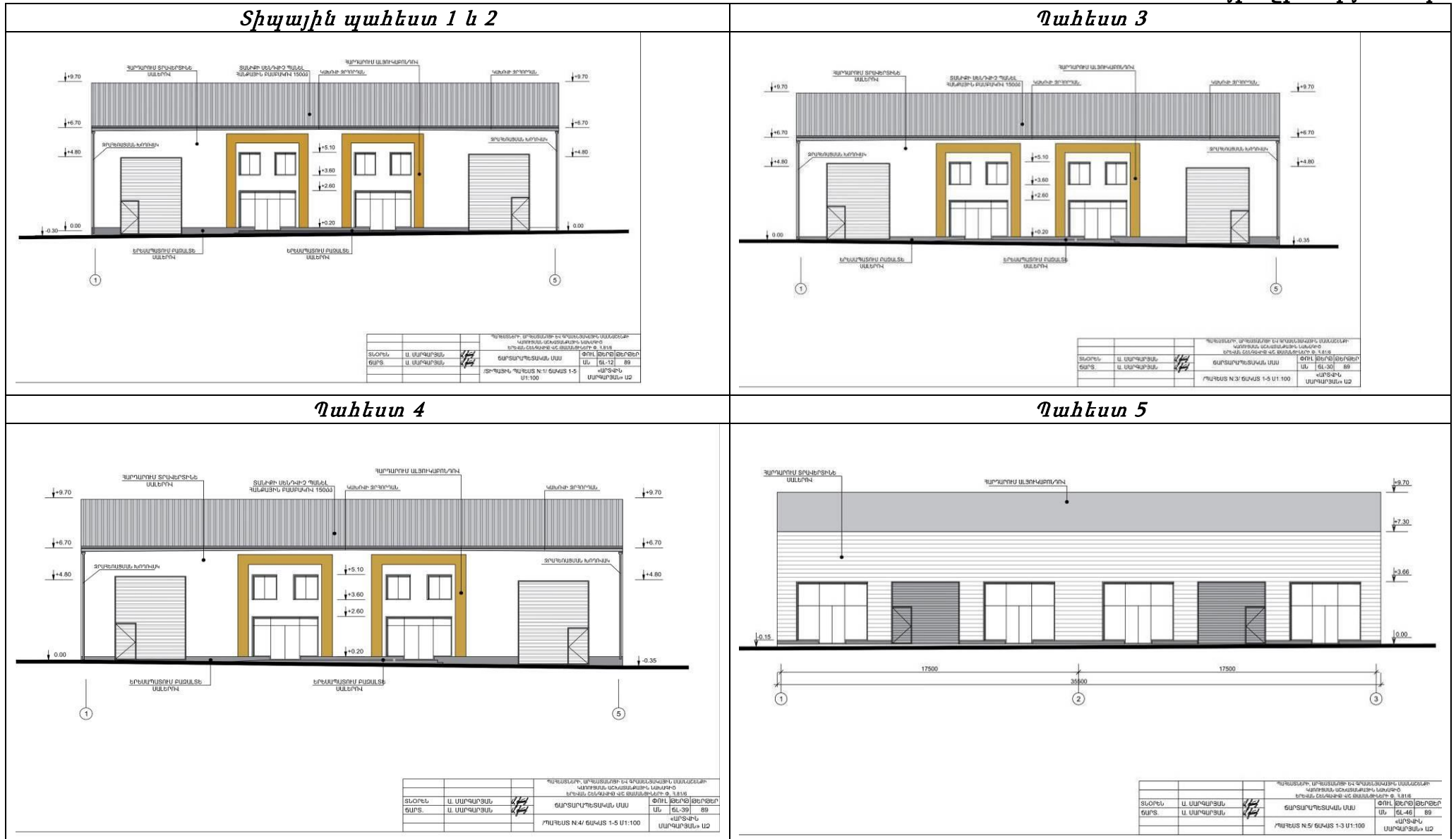
ՊԱՐԵՍՆԵՐԻ ԱՐԴԵՍԱՆՈՒԹԻ ԵՎ ԳՐԱՄԱՆՑԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԾԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ԵՆԳՎԱԿՈՒԹ Կ/Ը ԹՄԱՄԱՍԻՆԵՐԻ Փ. 3.81/6			
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ԱՆՐԱՊՅԱՆ	ԳՆԱՀԱՎՈՐ ԳՆԱՏՎԱԳԻԾ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
ԳՆՐՏ.	Ա. ԱՆՐԱՊՅԱՆ		ԱՆ
		ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԿՈՐ Մ1:2000	«ԱՐԿԻՆ ՍՄՐԱՊՅԱՆ» ԱԶ

### ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

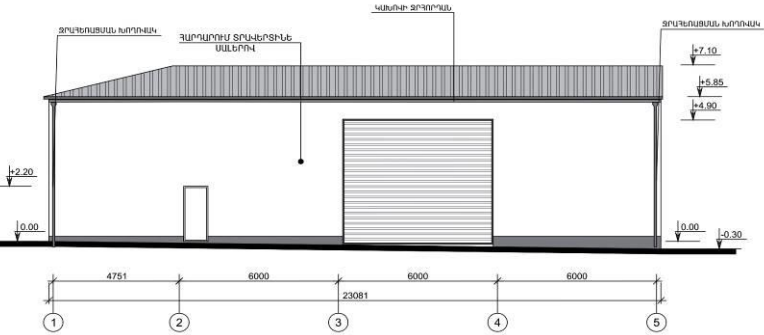


# ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՐՀԵՍՏԱՆՈՑԻ ԵՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԻԵՄԱՆԵՐ

## 5.1. Պահեստային շինություններ

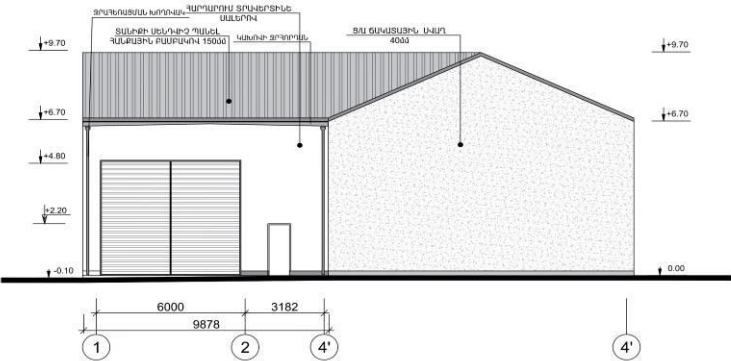


Պահեստ 6



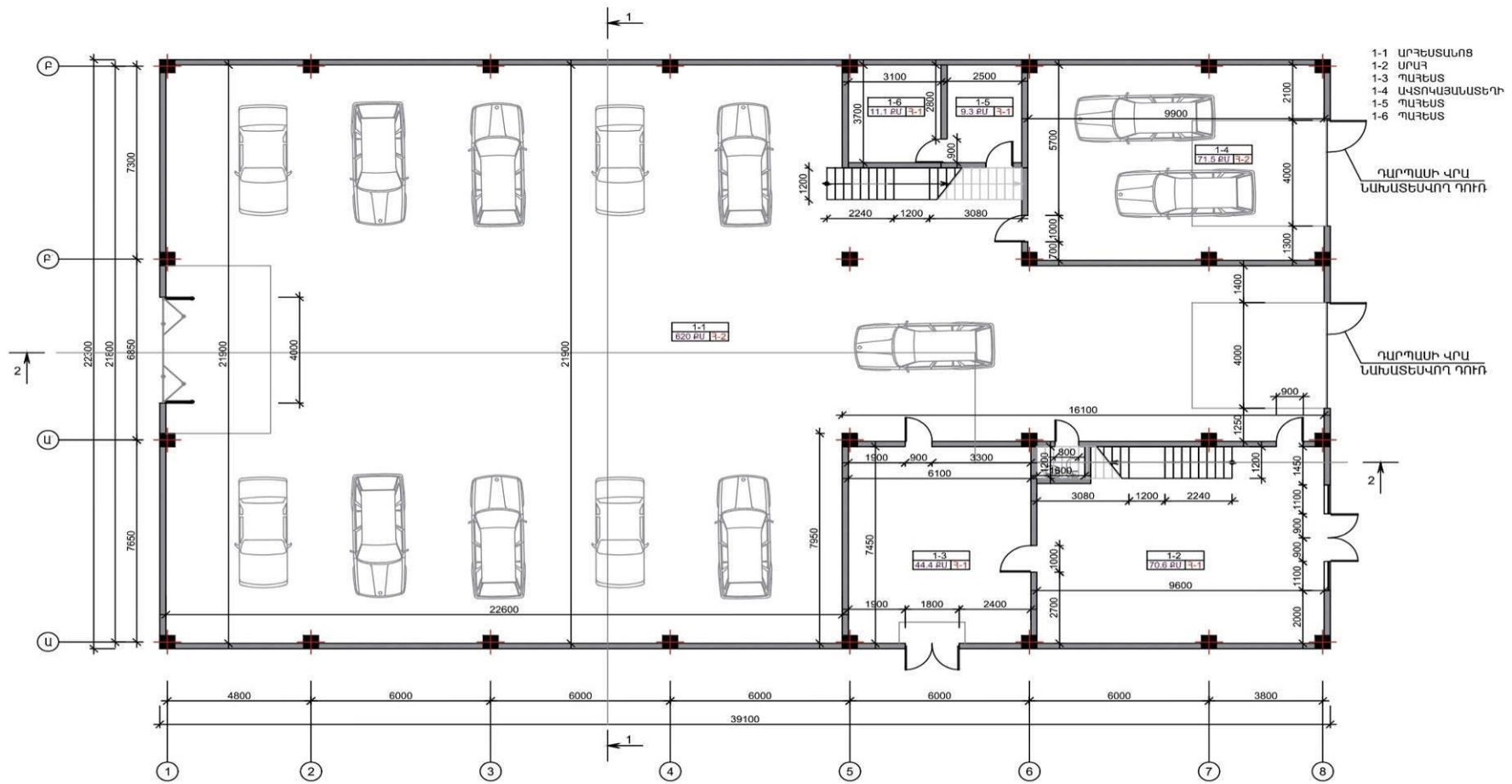
Պահեստ 6		ԳՐԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԿԱՆ ՎԵՐԱԳՐՈՒՄ	
ՏՐՈՒՄ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՈՐ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՈՐ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ
		ՊՐՈԿԵԿՏԱՆԻ ՎԵՐԱԳՐՈՒՄ	
		ՏՐՈՒՄ ԿՐԹՈՒՄ	
		ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՈՐ	
		Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	
		Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	

Պահեստ 7



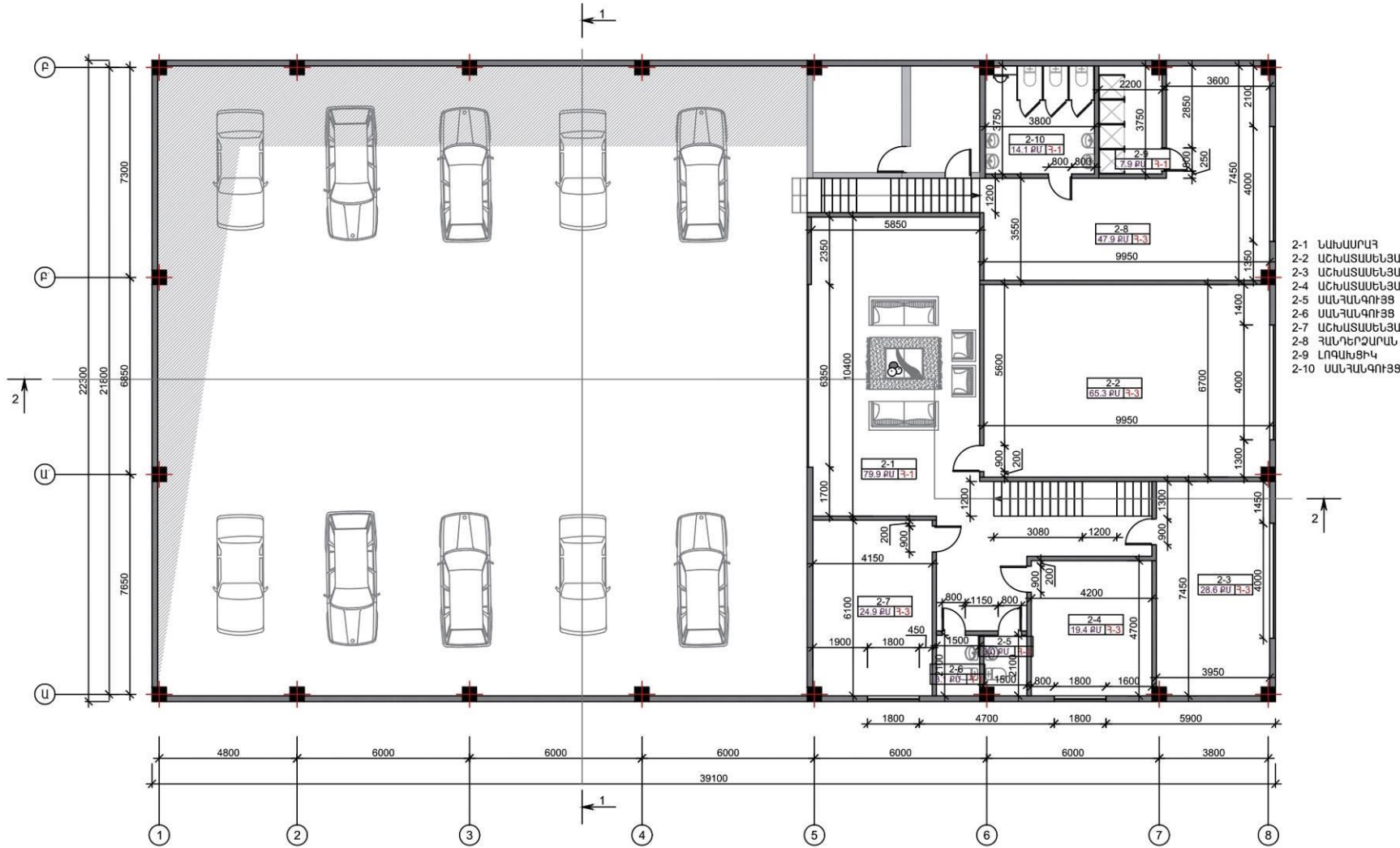
Պահեստ 7		ՊՐՈԿԵԿՏԱՆԻ ՎԵՐԱԳՐՈՒՄ	
ՏՐՈՒՄ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԻՏԵԿՏՈՐ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԻՏԵԿՏՈՐ	Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ
		ՊՐՈԿԵԿՏԱՆԻ ՎԵՐԱԳՐՈՒՄ	
		ՏՐՈՒՄ ԿՐԹՈՒՄ	
		ՍՏԱԿԱՆ ԱՐԻՏԵԿՏՈՐ	
		Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	
		Ս. ԱՄՐԱՊՅԱՆ	

## 5.2. Արհեստանոց



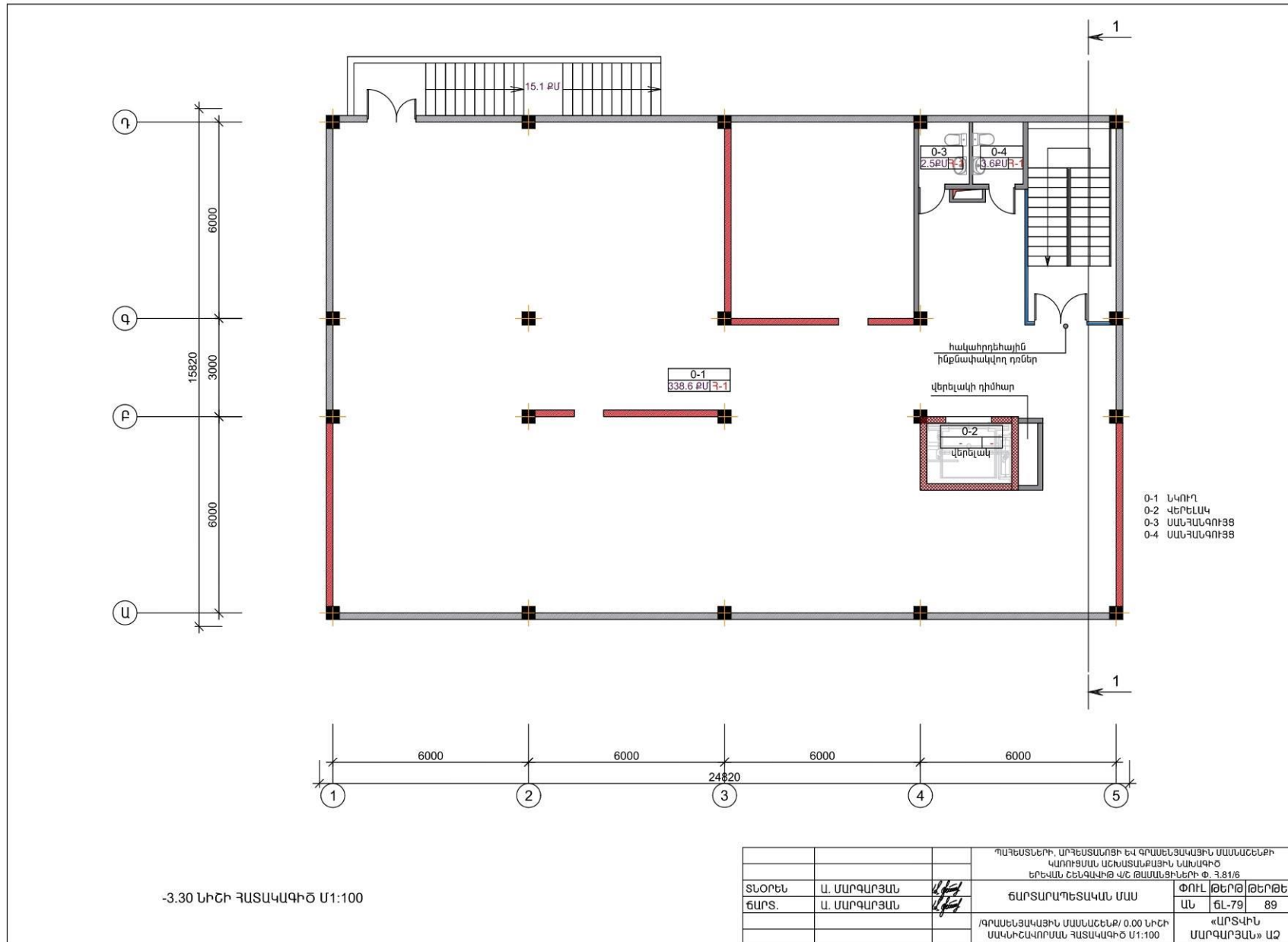
0.00 ՆԻՇԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150

		ՊԱՐԵՍՆԵՐԻ, ԱՐԴԵՍԱՆՈՒՑԻ ԵՎ ԳՐԱԾԵՆՅԱԿԱԶՄԻՆ ՍԱՄԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼԵԾՅՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ԵՆԼԱԿՎԻԹ ՎՇ ԹԱՄԱՆՑԻՆԵՐԻ Փ. Հ. 81/6		
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[Signature]	ՓՈՒԼ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ	
ԾԱՐՏ.	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ		ԱՆ	ՃԼ-50
		/ԱՐԴԵՍԱՆՈՒՑ/ 0.00 ՆԻՇԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:150		«ԱՐՏՎԻՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ

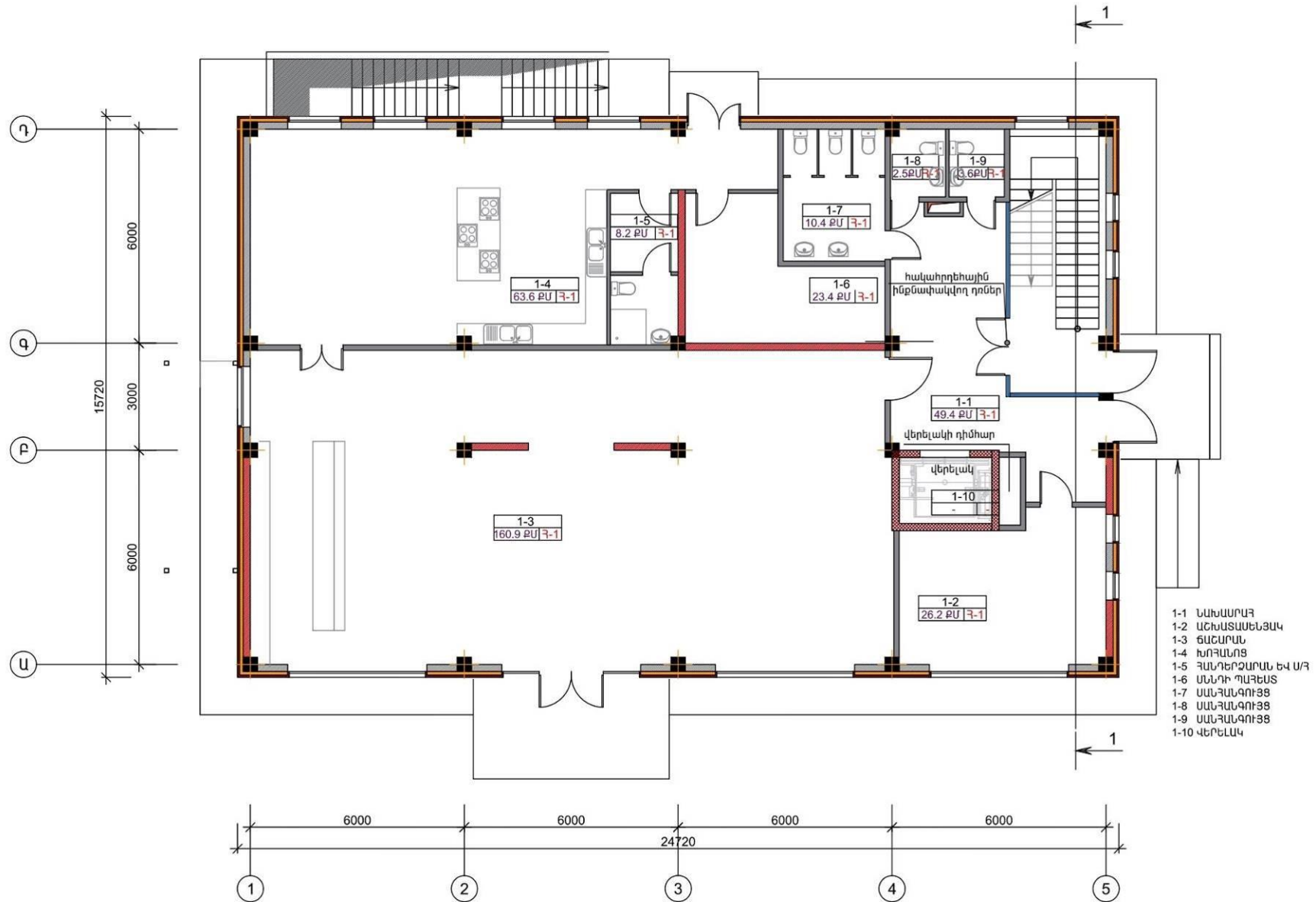


			ՊՐՅԵՏԱՆԵՐԻ, ԱՐԴԵՏԱՆՈՑԻ ԵՎ ԳՐԱՆՆԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԵՆՔԻ ՎՈՐՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ՇԵՆՂԱՎԻԹ Վ/Ե ԹԱՄԱՆՑԻՆԵՐԻ Փ. 3.81/6		
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ԾՐԱԿԱՆ ՊՐՅԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
ԾՐԱԿԱՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	<i>[Signature]</i>		ԱՆ	ԳԼ-51
			ԱՐԴԵՏԱՆՈՑ/ +3.40 ՆԻՇԻ ՀԱՏԱՎԱԳԻԾ Ս1:150		89
				«ԱՐՏՎԻՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ	

5.3. Գրասենյակային մասնաշենք







0.00 ՆԻՇԻ ՄԱԿԵՆՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

		ՊԱՐԵՏՆՆԵՐԻ, ԱՐԴԵՏԱՆՈՑԻ ԵՎ ԳՐԱՄԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՔԻ ԿԱՌՈՐՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ԵՆԳԱԿԻԹ ՎՇ ԹԱՄԱՍՅՈՒՆԵՐԻ Փ. Հ. 81/6	
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՃԱՐՏ.	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ		ՓՈՒԼ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
			ԱՆ 6Լ-80 89
		/ԳՐԱՄԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՔ/ 0.00 ՆԻՇԻ ՄԱԿԵՆՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100	«ԱՐՏՎԻՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ



+3.90 ՆԻՇԻ ՄԱԿԵԻՆԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

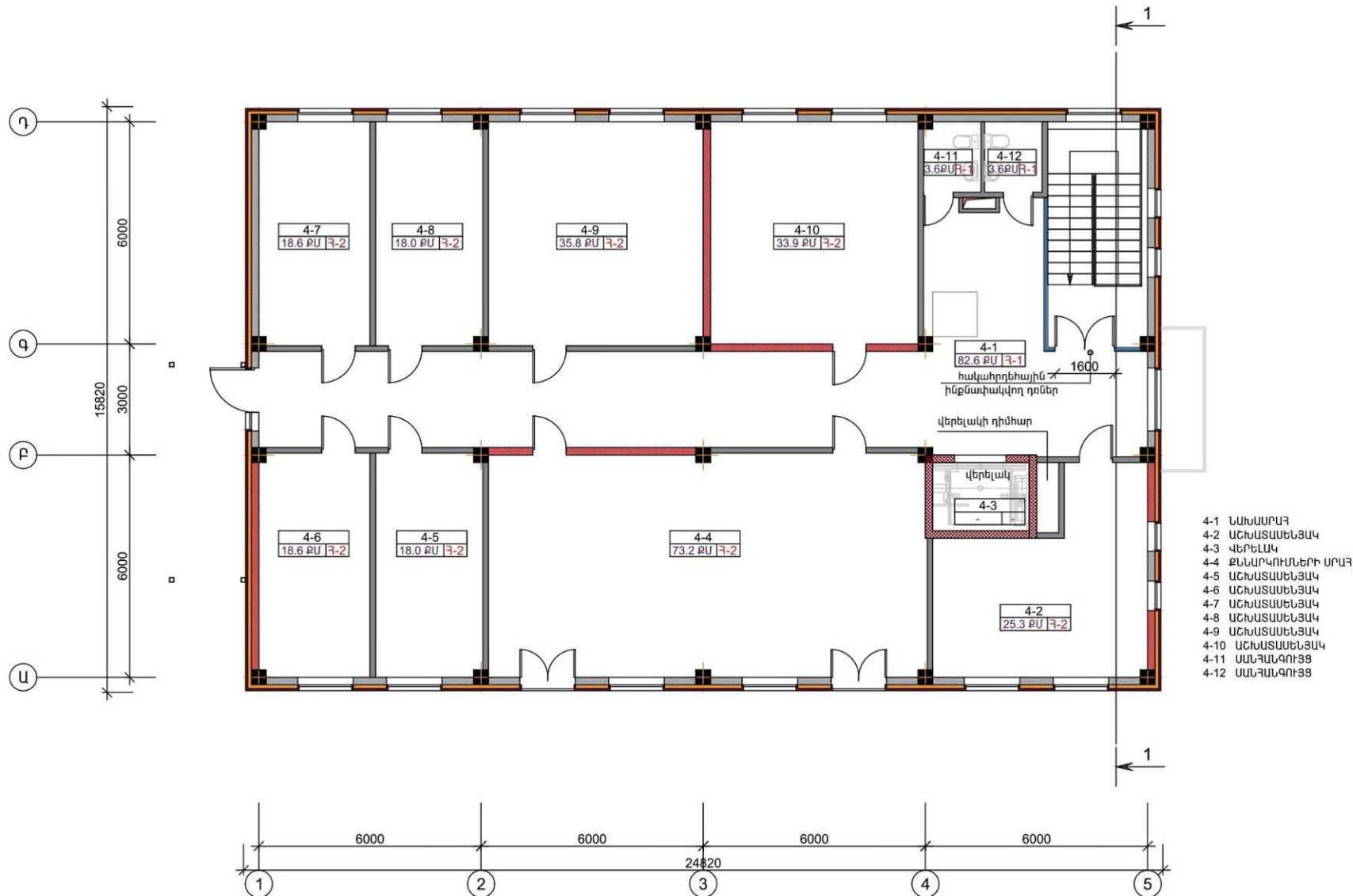
		ՊԱՐԵՍՆԵՐԻ, ԱՐԴԵՍԱՆՈՅԻ ԵՎ ԳՐԱՆՆՅԱԿՈՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԲԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ԵՆԵՎԱԿԻԹ ՎՇ ԹԱՄԱՆՅՈՒՆԵՐԻ Փ. 3.81/6				
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ԳՐԱՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԳՐԱՐՏ.	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ		ԱՆ	ՃԼ-81	89	
		/ԳՐԱՆՆՅԱԿՈՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՐ/ +3.90 ՆԻՇԻ ՄԱԿԵԻՆԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100			«ԱՐՏԿԻՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ԱԶ	



- 3-1 ՆԱԽԱՐԱՂ
- 3-2 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-3 ՎԵՐԵԼԿ
- 3-4 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-5 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-6 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-7 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-8 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-9 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-10 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-11 ԱՇԽԱՏԱՆՆՅԱԿ
- 3-12 ՍԱՆՂԱՆԳՈՒՅՑ
- 3-13 ՍԱՆՂԱՆԳՈՒՅՑ

+7.20 ՆԻՇԻ ՄԱԿԻՆԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

		ՊՐԵՍՏԵՐԻ ԱՐԴԵՏԱՆՈՒԹԻ ԵՎ ԳՐԱՆԵՅԱԿՄՈՒ ՄԱՆԱԾԵԹԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼՅԱԿՆԻ ՆԱԽԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆԻ ՇԵՆԳԱԿԻԹ ՎՇԹԱՄԱՆՅՈՒՆԵՐԻ Փ. Հ. 81/6	
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏ.	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ		ԱՆ 6Լ-82 89
		ԳՐԱՆԵՅԱԿՄՈՒ ՄԱՆԱԾԵԹԻ +7.20 ՆԻՇԻ ՄԱԿԻՆԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100	
		«ԱՐՏՎԻՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ	



+10.50 ՆԻՇԻ ՄԱԿԻՆՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

		ՊՐԵՍՏՆԵՐԻ ԱՐԿԵՄԱՆՈՒԹԻ ԵՎ ԳՐԱՄԵՆԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆԻ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆԱԶՄՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՐԵՎԱՆ ՇԵՆԱԿԱԿՈՑ ՎՇ ԹԱՄԱՆՅՈՒՆԻ Գ. Դ. 81/6			
ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐՈՁ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏ.	Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ		ԱՆ	6Լ-83	89
		/ԳՐԱՄԵՆԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆ/ +10.50 ՆԻՇԻ ՄԱԿԻՆՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100		«ԱՐՏՎԻՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

6.1. Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ



«24» 01 2024թ.  
N 24/0155

«Վեոլիա» ՓԲԸ-ի  
տնօրեն Արման Բոյախյանին  
/հասցեն՝ ք. Երևան, Թամանյանի 81/6/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Բոյախյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.01.2024թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ192/2024 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին ք. Երևան, Բունակիրների 85/1 հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության արընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որունց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառի սարք տեղակայելու և ՋԶԳ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

*Handwritten signature*

Գլխավոր տնօրեն  
Ս. Շահինյան

«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
ՀԱՆՏԱՌՐՂՆԵՐԻ  
ՍՊԱՍԵՐԿՄԱՆ  
ԳՐԱՄԵՆՑՄԿ ԹԻՎ 1  
ԵԼՁԵ 2455  
24» 01 2024

Պատասխանատու՝  
Լ. Մարտիրոսյան

*Handwritten signature*

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուլյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուլյան 66ա  
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185  
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com  
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am



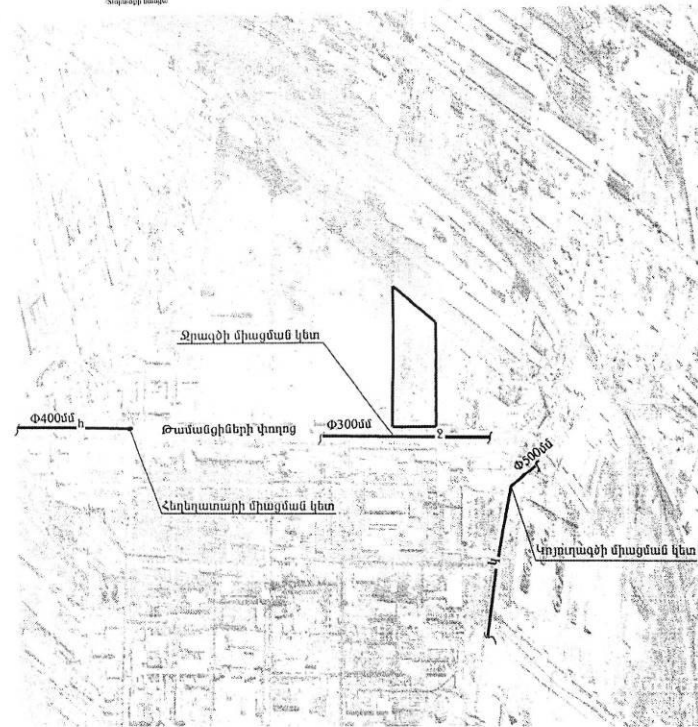
«Հաստատում են»  
Արտադրանքային հիմնական բաժնի պետ՝  
Ս. Մարտիրոսյան  
«23» 01 2024թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 192 /2024  
(Ջրամիացման և կառուցման նախագիծ)

Ք. Երևան, Թամանյանի փ. 81/6  
Տնօրենի կողմից

«Վեոլիա» ՓԲԸ  
տնօրեն

091422799  
Հեռախոսահամար



«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ  
ՀԱՆՏԱՌՐՂՆԵՐԻ  
ՍՊԱՍԵՐԿՄԱՆ  
ԳՐԱՄԵՆՑՄԿ ԹԻՎ 1

31235

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում	Հեղեղատար
Կոմունիկացիայի զտնվելու վայրը	Թրամանցիմների փողոց	Տարածքից մոտ 370մ հեռավորությամբ		Թրամանցիմների փողոց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=300մմ, P=1.3մթն. պող.	d=500մմ		d=400մմ
Միացման կետը	Թրամանցիմների փողոցով անցնող ջրազնից	Տարածքից մոտ 370մ հեռավորությամբ անցնող կոլեկտորներին		Թրամանցիմների փողոցով անցնող հեղեղատարին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոլեկտորով միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր
Ջրամատակարարման գրասփիկը	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծնախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրատարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է I (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի դեկավարի, այլ իրավատու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույսերից և կենդանիներից և/ կամ համաձայնությունները:

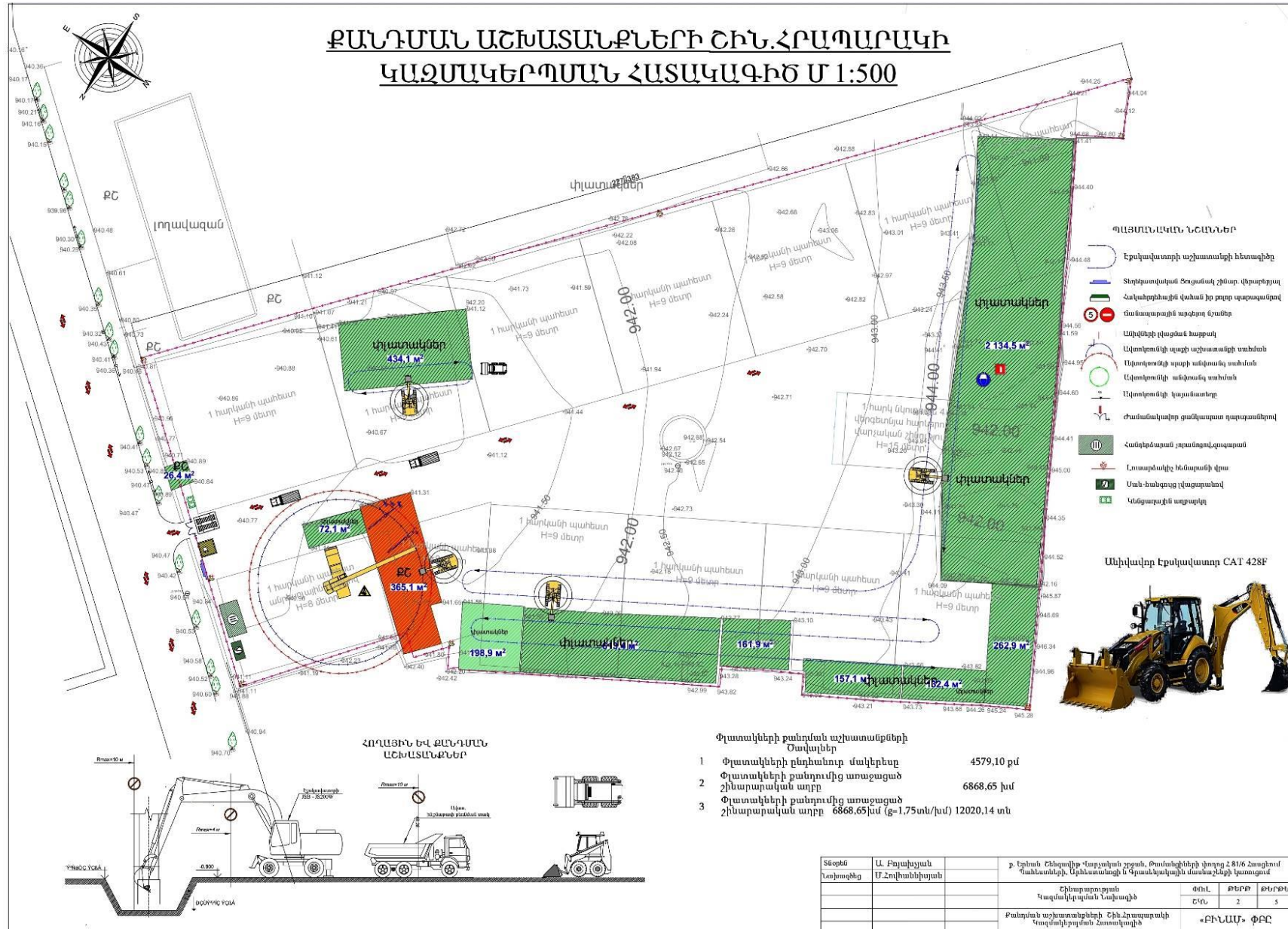
«Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից շահագործվող ջրահեռացման համակարգին միանալու համար անհրաժեշտ է տեղադրել ֆեկալ պոմպ, քանի որ տվյալ տարածքը միջով գտնվում է ափի ցածր, քան շահագործվող խողովակը:



Տեխնիկական պայմանների մասնագետ *[Signature]* Ա. Կազարյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԻԵՄԱ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

7.1. Քանդման փուլ

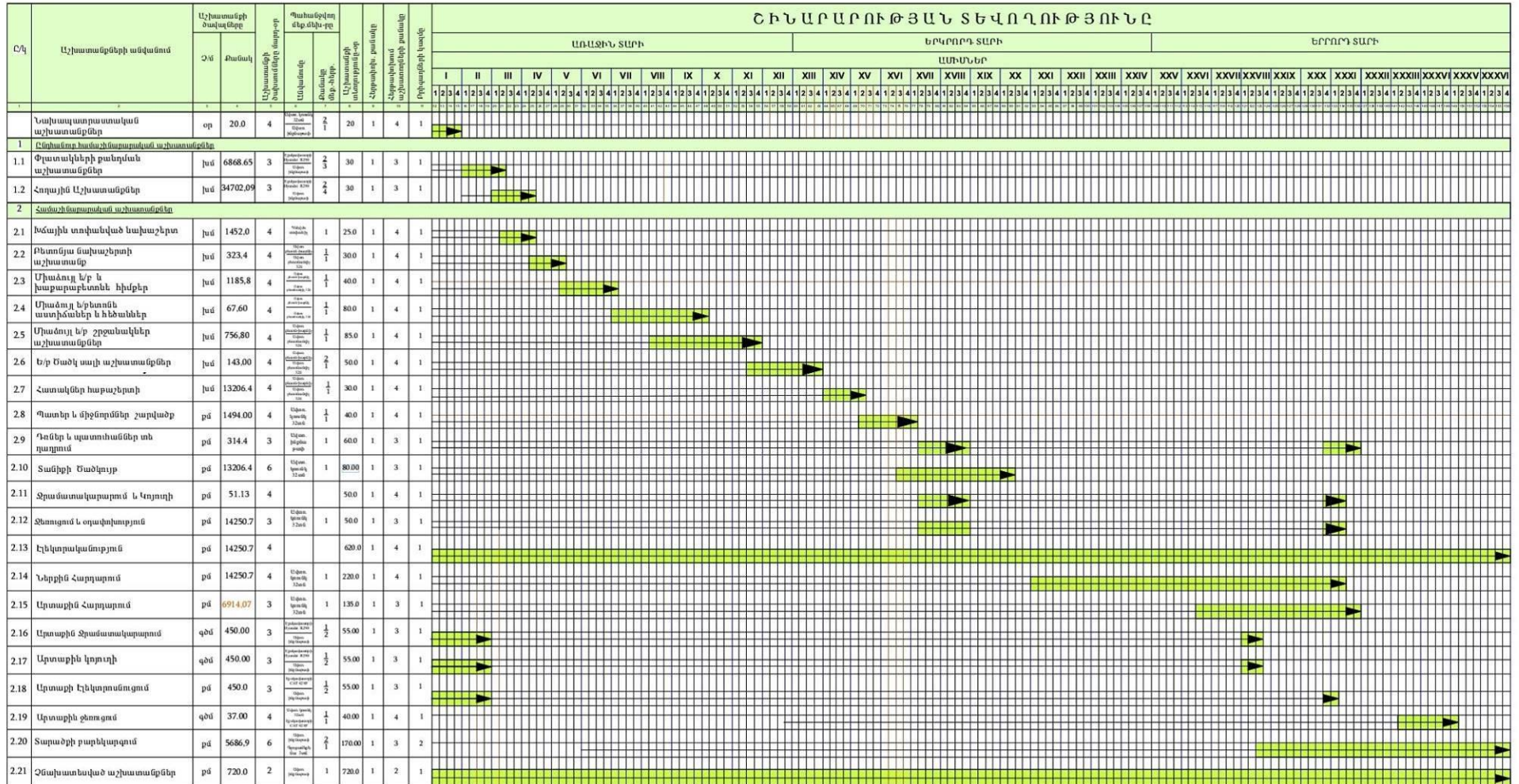






7.3. Ժամանակացույց

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՓԻԿ



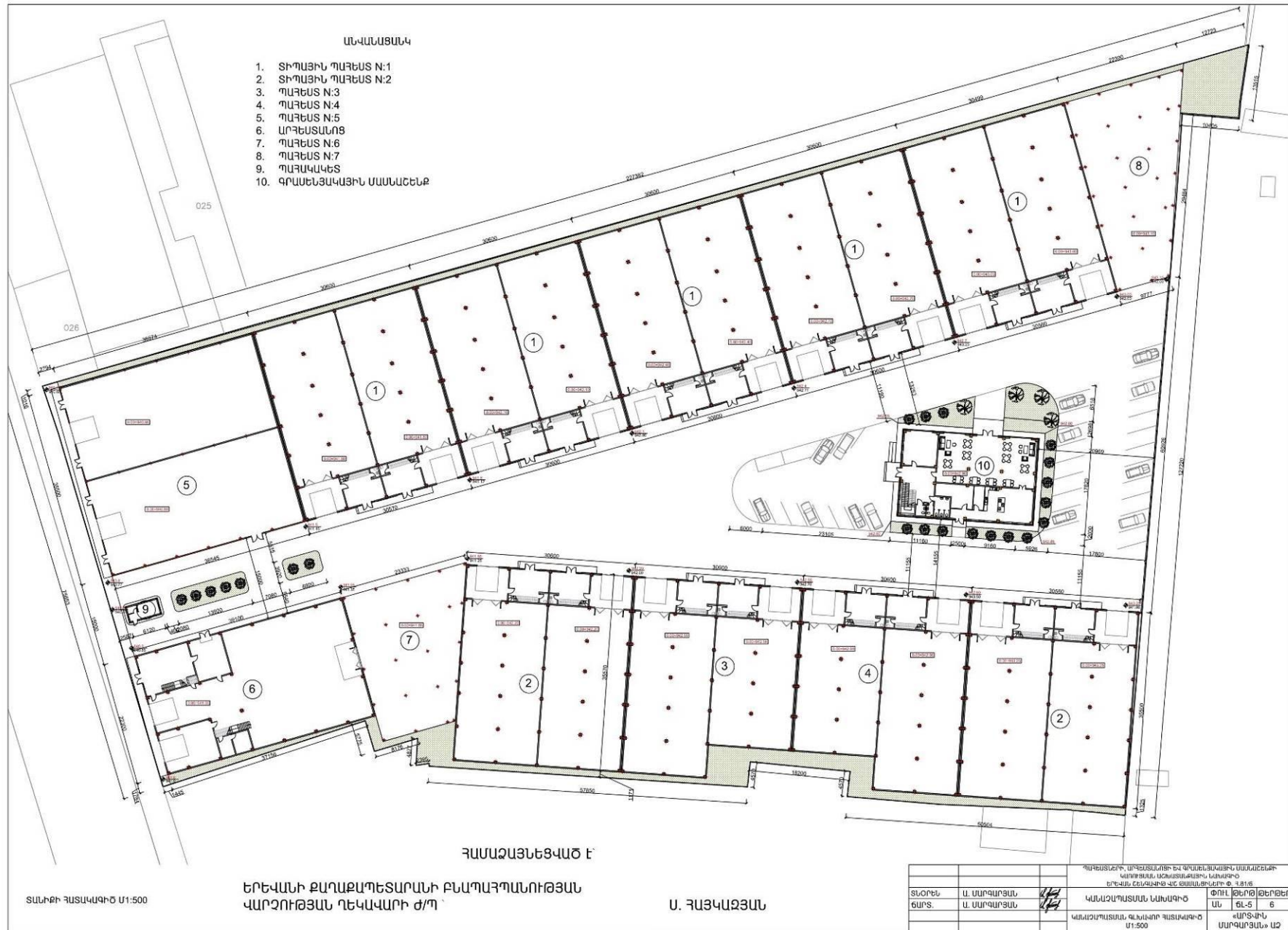
1. Շինարարության աշխատանքների սկիզբը ենթակա է ճշտման ելնելով շինարարության մրցույթի հայտարարման ժամկետից:
2. Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ գործող ՀՀՀՆ 1-3.01.01-2008
3. Շինարարների ընդհանուր քանակը շին. հրապարակում  
 -92 մարդ այդ թվում բանվորները  
 -3 մարդ ճարտարագիտա տեխնիկական անձնակազմ

ՀԱՍՏԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

Պատվիրատու՝ Գապալաուտ՝



## ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԽԵՄԱ



**ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ)**

Օրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին
<b>Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ</b>			
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Նախատեսվող գործունեության նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. հունվարի 5-ին` ժամը 11:00-ին Երևանում (հասցե` ք. Երևան 0026, Գարեգին Նժդեհի փող., 26 շենք): Հանրային քննարկման հայտարարությունը տպագրվել է «Առավոտ» օրաթերթի 2023թ. դեկտեմբերի 21-ի համարում: 1.2. Հանրային լսումներում ներկայացվել են նաև Բողոքների արձագանքման մեխանիզմը (ԲԱՍ), որի ներդրումը կիրականացվի Պատվիրատուի կողմից:	«ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ, «Արվիին Մարգարյան» ԱԶ  «ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ
2. Մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ` շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Արվիին Մարգարյան» ԱԶ
<b>Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ</b>			
<b>Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն</b>			
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշաճ կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/ աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անհատական պաշտպանության միջոցներով, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ): 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում,	Կապալառու

		<p>ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում:  <b>3.9.</b> Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:</p>	
<b>Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում</b>			
<p>4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ</p>	<p>Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:</p>	<p>4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ ազդակիրները կտեղեկացվեն ԲԱՄ-ի մասին, համաձայն որի նրդրման.          Ա: Անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին:          Բ: Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան (բողոքի գրանցման ձևը՝ տես <a href="#">հավելված 11</a>-ում) և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:</p>	<p>«ԲԻՆԱՍ» ՓԲԸ,          Կապալառու</p>
<b>Շրջակա միջավայրի պահպանություն</b>			
<p>5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ</p>	<p>1. Տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը;          2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:</p>	<p>5.1. <b>Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում</b>          5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում:          5.1.2. <b>Շին. հրապարակի տարածքում պետք է ապահովվի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների տեղադրումը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ.</b>          5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար;          5.1.4. Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով          5.1.5. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով:          5.2. <b>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</b>          5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափագրումներ կիրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի դեպքում:          5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին՝ սահմանափակվելով միայն թույլատրված ժամերի միջակայքում:          5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում:          5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում:          5.3. <b>Բուսականության կառավարում</b>          5.3.1. <b>Շին. հրապարակի կազմակերպման պահից կազմակերպել շին. հրապարակի</b></p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>սահմաններում ներառված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում և հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում առկա ծառերը, թփերը և կանաչ տարածքները մեխանիկական կամ այլ վնասվածքներից պաշտպանելու համապատասխան միջոցառումներ՝ հիմնվելով Երևան քաղաքի ավագանու 2012թ. մարտի 16-ի «Քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանելու մասին» N405-Ն որոշման հավելվածի 11-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների համաձայն:</p>	
<b>Շինարարական հրապարակի կազմակերպում</b>			
<p>6. Շինհրապարակի կազմակերպում</p>	<p>Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից բխող ազդեցություններ</p>	<p>6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում:</p> <p>6.2. Շին. հրապարակի մուտքին հարող տարածքը և ժամանակավոր ցանկապատը պետք է մշտապես պահպանվի մաքուր վիճակում, ինչպես նաև բացառվի շին. հրապարակի ցանկապատից դուրս շինարարական աշխատանքների իրականացումը, շինարարական նյութի կուտակումը կամ պահպանումը:</p> <p>6.3. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շին. նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն:</p> <p>6.4. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում:</p> <p>6.5. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ:</p> <p>6.6. Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>6.7. <b>Կառուցման աշխատանքների ընթացքում պետք է կազմակերպի շենքերը և շինությունները շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ 180 գրամ/քմ խտությամբ ցանցով ծածկումը,</b></p> <p>6.8. <b>Շին. հրապարակի տարածքից բեռնատար մեքենաների ելքը դեպի փողոց մաքուր անվադողերով ապահովելու համար պետք է կազմակերպի դրանց լվացումը շին. հրապարակի ելքի հատվածում՝ հատուկ մետաղական էտակադայի վրա:</b></p> <p>6.9. Զրցանի ծավալները կհաշվարկեն այնպես, որ մակերևութային հոսքեր չառաջանան և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար;</p> <p>6.10. Տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:</p>	<p>Կապալառու</p>
<b>Երթևեկության կառավարում</b>			
<p>7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ</p>	<p>Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• երթևեկության խափանումներ</li> <li>• երթևեկության հետ կապված</li> </ul>	<p>7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով;</p> <p>7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների</p>	<p>Կապալառու</p>

	<p>վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ</li> <li>• հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում</li> <li>• շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս</li> </ul>	<p>վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը:</p> <p>7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով:</p> <p>7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ:</p> <p>7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում:</p> <p>7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս:</p> <p>7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր գնում՝ վառելանյութի և յուղի արտահոսքը կանխելու համար:</p> <p>7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող մեքենաներով:</p>	
<b>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</b>			
<p>8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)</p>	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ:</p>	<p>8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար:</p> <p>8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին;</p> <p>8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով:</p> <p>8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պատասխանների առկայությունը:</p> <p>8.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պատասխաններ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:</p> <p>8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:</p> <p>8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:</p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>8.9. Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:</p> <p>8.10. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն:</p>	
<b>Թափոնների և նյութերի կառավարում</b>			
<p>9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ</p>	<p>Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան վայրերում, ջրահեռացման համակարգ ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:</p>	<p>9.1. Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>9.2. Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>9.3. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար;</p> <p>9.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:</p> <p>9.5. Շինարարական հավաքված վտանգավոր թափոնները պետք է պատշաճ կերպով հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների կողմից՝ պիսայմանագրային հիմունքներով:</p> <p>9.6. Պետք է կատարվեն թափոնների հեռացման վերաբերյալ համապատասխան գրանցումներ/գրառումներ՝ որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ և նախատեսվածի համաձայն:</p> <p>9.7. Կենցաղային աղբի հավաքումը պետք է իրականացվի դրա համար նախատեսված տարրաներում և պարբերաբար հեռացվի համապատասխան աղբահավաք կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:</p> <p>9.8. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին. աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:</p>	<p>Կապալառու</p>
<b>Աշխատողների վերապատրաստում</b>			
<p>10. Աշխատողների վերապատրաստում</p>	<p>Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:</p>	<p>10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն:</p> <p>10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողկարգի մասին:</p>	<p>«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու</p>
<b>Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում, բարեկարգում, տարածքի կանաչապատում</b>			
<p>11. Շինհրապարակի վերականգնում, տարածքի բարեկարգում 12. Կանաչապատում</p>	<p>Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը, թափոնները և այլն:</p>	<p>12.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն:</p> <p>12.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները:</p>	<p>Կապալառու</p>

		<p>12.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը;</p> <p>12.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:</p> <p>12.5. Անհրաժեշտ է ապահովել կանաչապատման աշխատանքները՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագի համնաձայն:</p>	
<b>Հ Ե Տ Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն Փ Ո Ի Լ</b>			
<p>13. Թերությունների վերացման աշխատանքներ</p>	<p>Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները</p>	<p>13.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:</p>	<p>Կապալառու</p>



**ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ**

Վայր/ Գործողություն/ Փուլ	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխանատուներ	Մոնիտորինգի հաճախականություն
<b>Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ</b>						
1. Հանրային լուսամներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվածությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղեկացվածությունն ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսամներ, - բողոքների գրանցամատյանի ստուգումներ	Բողոքներին արձագանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	Հանրային լուսամները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջավայրի պահպանություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստուգումներ՝ շին. հրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցամատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռումների մակարդակների գործիքային չափում և վերլուծություն՝ բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևանությամբ բնակչությանը պատճառված անհարմարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կողմից թույլատրված տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարությունները և անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	Ճանապարհների օգտագործում սարքավորումների և նյութերի տեղափոխության համար, շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- Երթևեկության և մոտեցման ուղիների համապատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	

	շինարարության ընթացքում			քանակները կառավարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:		
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների, սանիտարահիգիենիկ կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները համապատասխանում են ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներին: - Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրություն պահանջների: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	
<b>Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն ( Թ Ե Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Վ Ե Ր Ա Ց Մ Ա Ն ) Փ ՈՒ Լ</b>						
7. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	- Աղմուկի, օդի աղտոտիչների և այլ բնապահպանական ազդեցություններ	Նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմաններում	Բողոքներ զգայուն ընկալիչների կողմից	Բողոքների դեպքում՝ աղմուկի և թրթռումների, օդի որակի չափագրումներ ստուգելու համար համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին:	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, Կապալառու	
8. Տարածքի բարեկարգում	Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Բարեկարգման բոլոր տեղամասերը	Ստուգայցեր	Թփերի և խոտածածկույթի սանիտարական վիճակի ստուգումներ	«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ	

## ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (բնակիչ, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/առաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված Պատվիրատուին/ չլուծված)





պաշտպանիչ դեր ունեւալ:  
Վարչական շրջանի ներկայացուցիչը  
հավելեց նաև, որ հիմնականում  
խնդիրներ են լինում շին, հրապարակից  
ցեխտտ մեքենաների դուրս գալու հետ  
կապված:

Ք. Սահակյանը հավելեց, որ շրջակա միջավայրի փորձաքննական գործընթացի  
շրջանակներում նախատեսվում է ունենալ ևս մեկ հանդիպում, որը հնարավորություն կտա  
բնակիչներին ստանալ իրենց հետաքրքրող հարցերի պատասխանները:

Հանդիպումն ամփոփեց Երևանի համայնքապետարանի ներկայացուցիչ՝  
շնորհակալություն հայտնելով հանդիպման բոլոր մասնակիցներին:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման տեսաձայնագրությունը ներկայացվում  
են սույն արձանագրությանը կից:

Քննարկումների պատասխանատու  
և վարող՝

Հ. Հարությունյան,  
Երևանի քաղաքապետարանի  
բնապահպանության վարչության  
գլխավոր մասնագետ

Արձանագրող՝

Ք. Սահակյան,  
Բնապահպանության մասնագետ

Ձեռնարկող՝



Ա. Բոյախյան,  
«ԲԻՆԱՄ» ՓԲԸ, տնօրեն

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

«05\_» հունվար, 2024

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց 81/6 հասցեում պահեստային շինությունների, արհեստանոցի և գրասենյակային մասնաշենքի կառուցման նախագծի վերաբերյալ (1-րդ փուլի հանրային քննարկում)

Մասնակիցների ցուցակ

	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոս	Ստորագրություն
1.	Բրիգորյան Լևոն	Բնակարանային ծառայության ղեկավար	091529327	
2.	Արսենյան Բարսեղյան	Գլխավոր ռեժիսոր ՍՊԸ	055-354-854	
3.	Ջախերյան Լուսինե	Բնակիչ	055731883	
4.	Մանուկյան Մարտիրոս		051700055	
5.	Կարսենյան Արմեն	Բնակիչ	077494977	
6.	Անդրեասյան Բենյամին	Բնակիչ	043088882	
7.	Սարգսյան Գևորգ		094488118	
8.	Արսենյան Գրիգոր	Բնակիչ	094-03-0006	
9.	Սարգսյան Գրիգոր	Բնակիչ	077465232	
10.	Արսենյան Գրիգոր	Բնակիչ	094111743	
11.	Մանուկյան Մարտիրոս	Բնակարանային	055-296349	

	Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոս	Ստորագրություն
12.	Զիլիկյան Գրիգոր	Բնակիչ	0987770444	
13.	Պարսևանյան Գրիգոր	Երևանի քաղաքի քաղաքապետի օգնական	077209857	
14.	Սարգսյան Գրիգոր	ԴՐ ԺԿ ՇՊԸ ղեկավար	094115111	
15.	Արսենյան Տիգրան	Բնակիչ	098 109495	
16.	Սարգսյան Գրիգոր	Բնակիչ	09588-7879	
17.	Մանուկյան Գրիգոր	Բնակիչ	094.59.9967	
18.	Արսենյան Գրիգոր	Բնակիչ	091422799	
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				