

«ԷԿՈ ՄԵՏԱԼ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն

Բանեցված կապարե կուտակիչների
վերամշակման արտադրամասի
վերազինման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Կատարող
«Քոնսեկորդ» ՍՊԸ

Տնօրեն _____ Վ.Թևոսյան



Երևան - 2022

Բովանդակություն

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	3
1.1. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը	3
1.2. Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը	3
1.3. Իրավական հիմքերը	3
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ՝ ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	5
2.1 Տեղադիրքը	5
2.2 Կլիմայական պայմանները	6
2.3. Օդային ավազան	11
2.4. Ջրային ռեսուրսներ	12
2.5. Հողածածկ	13
2.6. Կենսաբազմազանություն	13
2.7. Սոցիալական պայմանները	14
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	15
3.1. Ընդհանուր տեղեկություններ	15
3.2. Տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ	16
3.3. Արտադրական գործընթացների կազմակերպում	16
3.3. Օգտագործվող բնառեսուրսները	17
4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆԸ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	17
4.1. Հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերը	17
Նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները	18
4.2. Նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները	
4.2.1. Աշխատանքի անվտանգություն և հնարավոր արտակարգ իրավիճակներ Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի ծրագիր	19
4.2.2. Սոցիալական խնդիրներ	

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1.1. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը

Ձեռնարկողի անվանումը՝

«Էկո մետալ» ՍՊԸ

Գործունեության ոլորտը՝

Բանեցված կապարե կուտակիչների և գունավոր մետաղների վերամշակման և գործածության գործունեության ոլորտ:

Գործունեության հասցեն

ՀՀ, Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Արին Բերդի 5/7 հասցեի 3-րդ նրբանցք, 6/2:

«ԷԿՈ ՄԵՏԱԼ» ՍՊԸ-ն, որը գրանցված է քաղաք Երևանում, Թումանյան 23 հասցեում, ներկայումս Երևան քաղաքում իրականացնում է բանեցված կապարե կուտակիչների վերամշակում: Ընկերությունը հիմնադրվել է 2017թ. գունավոր մետաղների վաճառքի ու մշակման նպատակով: Ներկայումս ընկերությունը Երևան քաղաքի արդյունաբերական գոտում վերամշակում է կապարե կուտակիչներ, և ստանում է կապարի ձուլվածք և պլաստմասսայի փշրանք: Արտադրված ձուլակտորները վաճառվում են Իրանում, Չինաստանում, Դուբայում, Մերձավոր Արևելքի և Հեռավոր Արևելքի երկրներում: Կապարե ձուլվածքների հիմնական հումքը կապարե կուտակիչների ջարդոնն է, որը հիմնականում ձեռք է բերվում տեղական շուկայից:

Ներկայումս իրականացվող արտադրական գործունեությունը համահունչ է «Կապարե կուտակչային մարտկոցների թափոնների էկոլոգիական տեսանկյունից հիմնավորված օգտագործման տեխնիկական կառավարող սկզբունքներ»-ի հետ (UNEP/CHW.6/22 3), որոնք մշակվել են ՄԱԿ-ի կողմից, վտանգավոր թափոնների տրանսսահմանային 5 եղափոխման ու դրանց հեռացման հսկողության մասին Բազելի կոնվենցիայի կողմերի կոնֆերանսում (9-13 դեկտեմբերի 2002թ.) [1]:

Բանեցված կապարե կուտակիչների վերամշակման արտադրամասի համար ընկերությունը շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից 23.03.2021 թվականին ստացել է ԲՓ 0062 շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության դրական փորձաքննական եզրակացություն, ինչպես նաև գործունեության իրականացման լիցենզիա:

Ընկերությունը նախատեսում է վերազինել արտադրանասը, տեղադրել նոր վառարաններ և ձուլման եղանակով վերամշակել ալյումինի, պղնձի, արույրի և ցինկի ջարդոնի թափոնները և ստանալ ապրանքային ձուլակտորներ:

Վերազինման գործունեությունը կազմակերպելու համար լրացուցիչ նոր տարածքներ չեն խախտվում և չեն օտարվում: Տարածքն ապահովված է ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման և կոյուղու ցանցերով: Տարածքը կանաչապատված է պտղատու և դեկորատիվ ծառերով, գազոններով:

Երևան քաղաքի արդյունաբերական գոտիները, որտեղ տեղադրված են արդյունաբերական ձեռնարկությունները, ունեն ընդհանուր սանիտարապաշտպանական գոտի:

Ասֆալտի գործարանը, որտեղ ընկերության կողմից ներկայումս իրականացվում է արտադրական գործընթաց, գտնվում է բնակելի թաղամասերից 1.4-1.8 կմ հեռավորության վրա (Էրեբունի բնակելի թաղամասից՝ մոտ 1.8 կմ, Խարբերդ բնակելի թաղամասից՝ մոտ 1.4 կմ)

Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը

➤ Նախատեսվող գործունեության անվանումը՝

Բանեցված կապարե կուտակիչների վերամշակման արտադրամասի վերազինում

➤ Գործունեության նպատակը՝

Թափոնների տեսքով ընդունվող այլումինի, պղնձի, արույրի և ցինկի ջարդոնի վերամշակում՝ ձուլման եղանակով, ապրանքային ձուլակտորների արտադրության նպատակով:

1.2. Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրքը (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրքը (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենքը (07.02.2012թ.),

5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենքը (01.11.1994թ.),
 6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը (21.06.2014թ.),
 7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (11.04.2005թ.),
 8. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),
 9. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),
 10. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),
 11. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշումը,
 12. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշումը,
 13. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշումը,
 14. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշումը,
 15. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781 որոշումը,
 16. Արդյունաբերական ձեռնարկությունների նախագծման սանիտարական նորմերը (СН 245-71 Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий)
 17. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրամանը «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին
 18. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրամանը «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆ N 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
 19. «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 30.06.2003թ.-ի N 121-Ն որոշումը:
- Համաձայն Արդյունաբերական ձեռնարկությունների նախագծման սանիտարական նորմերի (СН 245-71 Санитарные нормы проектирования

промышленных предприятий) նախատեսվող գործունեության համար սահմանված են սանիտարապաշտպան գոտու ապահովման վերաբերյալ պահանջներ, ըստ որոնց 3000 տ և ավելի տարեկան արտադրողականությամբ գունավոր մետաղների ձուլարանների համար ՍՊԳ է սահմանված 1000 մ:

Նախատեսվող գործունեության պլանավորման և հետագա իրականացման բոլոր փուլերում առանձնահատուկ ուշադրություն է դարձվելու թափոնների գործունեությունը կարգավորող օրենսդրությանը, «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքով, ինչպես նաև «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված պահանջներին: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված դասակարգումների, նախատեսվող գործունեությունը դասվում է «Ա» կատեգորիայի գործունեության տեսակներին և ենթակա է փորձաքննության երկու փուլով:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ՝ ԱՅԴԹՎՈՒՄ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2.1 Տեղադիրքը

Ներկայացվող գործունեության համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի արդյունաբերական շրջանում: Մոտակա բնակելի թաղամասերը գտնվում են մոտավորապես 1600 մ՝ ուղիղ գծով հեռավորության վրա: Տեղանքի ռելիեֆը հանգիստ է: Տեղանքի նիշը ծովի մակերևույթից 927մ է: Սեյսմակայնությունը – 8-9 բալ:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Պատմաճարտարապետական «Էրեբունի» թանգարանը գտնվում է տեղանքից ≈ 4 կմ հեռավորության վրա:

Գեոմորֆոլոգիա

Ներկայացվող տեղանքը գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ունի հարթ, որոշակի թեքությամբ ռելիեֆային բնույթ:

Լիթոլոգիական տեսակետից տարածքում կարելի է առանձնացնել հետևյալ երկրաբանական տարբերակները՝

1. Ժամանակակից այլովիալ-պրոյովիալ գրունտեր, ներկայացված գորշ կավավազով՝ ամուր կազմության, փթած բույսերի մնացորդներով և արմատներով:

2. Մանրախճային գրունտ մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30-35%, քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով:

3. Մեծաբեկորային գրունտ, խճի և մանրախճի խառնուրդով, քարակտորների արանքները լցված են մինչև 10% կավավազային և ավազային լցանյութով: Քարակտորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով:

4. Վերին չորրորդական լճա-այլովիալ նստվածքներ, ներկայացված խճա-մանրախճային գրունտներով՝ մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30 -35%, քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով:

Տարածքում սողանքային երևույթներ չեն դիտարկվել:

Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքը ոչ բարենպաստ է սեյսմիկ ազդեցության ժամանակ: Ստորգետնյա ջրերը կապված են միջլավային և լավաների տակ գտնվող հոսքերի հետ, ունեն ինֆիլտրացիոն բնույթ:

Գրունտային ջրերի առկայությունը կավային գրունտերում բացատրվում է ջրհագեցած ավազների բազմաթիվ ենթաշերտերով և ոսպնյակների առկայությամբ, որը հանգեցրել է ստորգետնյա ջրերի ցիրկուլիացիայի բարդ պայմանների և ջրատար հորիզոնների առկայության:

Աշխատանքների տեղանքում գրունտային/ստորգետնյա ջրերի մակարդակը կազմում է 2 – 6 մ:

ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն Շինարարություն Նախագծման Նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտեվորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:

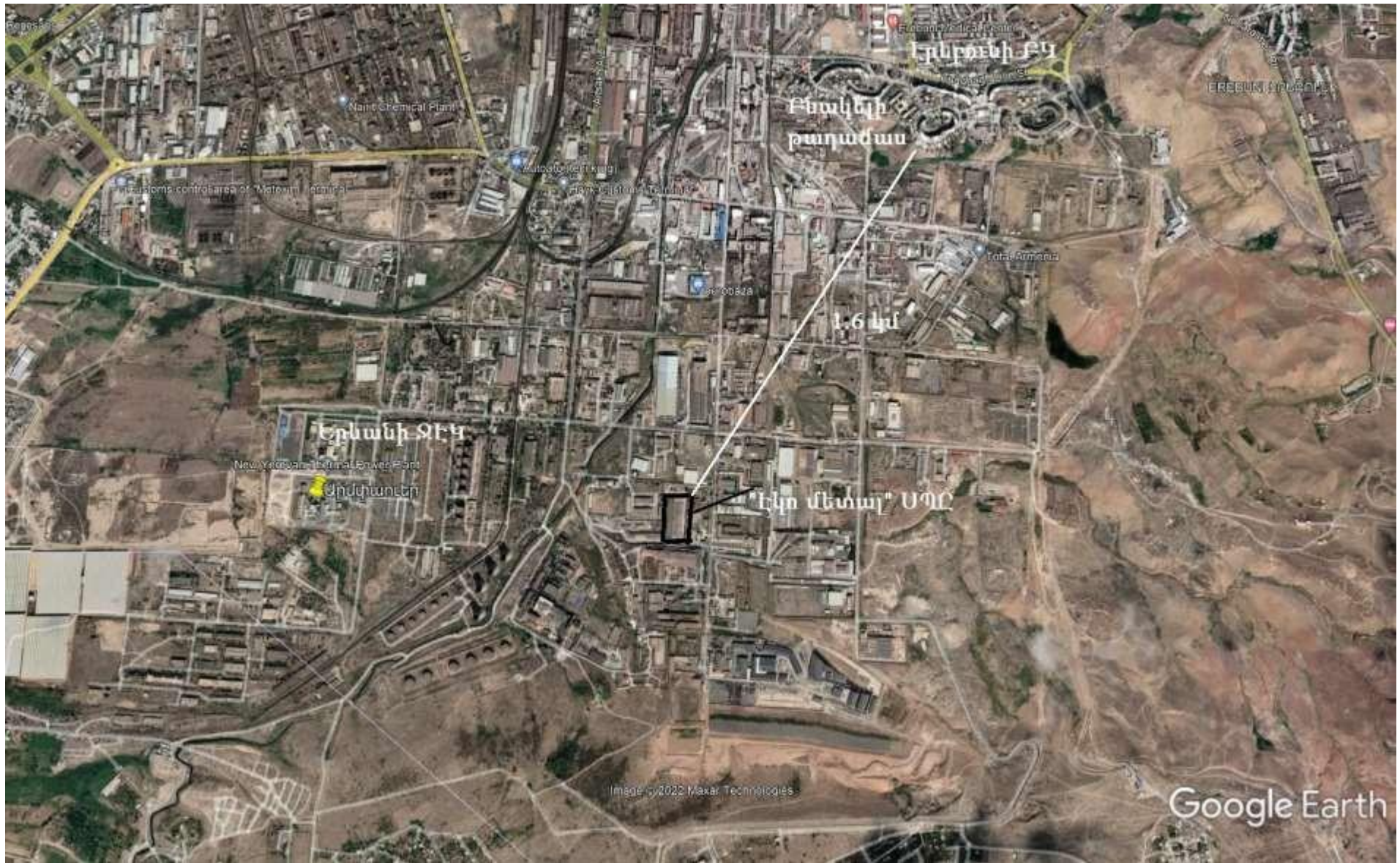
2.2 Կլիմայական պայմանները

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է «տաք» կլիմայական գոտում: «Տաք» գոտու կլիմայական բնութագրերն են՝ ամառ՝ շոգ, չոր, միջին ջերմաստիճանը հուլիսին՝ 21 °C, հարաբերական խոնավությունը (ժ 15-ին)՝ 35% ցածր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներ՝ միջին արագությունը 2,0-3,0 մ/վ : Ձմեռ՝ ցուրտ, անհողմ, միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0 °C-ց մինչև - 5 °C,

հարաբերական խոնավությունը (ժամը 15-ին) 60-70%, քամու միջին արագությունը՝ 2,0-3,0 մ/վ:

Քամու փչելու ուղղությունը տատանվում է և գերակա ուղղություն չկա: Հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևելյան քամիները ավելի շատ են ապրիլին, հարավ-արևմտյան քամիները՝ հունիսին, հյուսիս-արևելյան քամիները՝ հուլիսին և հյուսիս արևելյանը՝ հոկտեմբերին, հարավ արևելյան քամիները՝ հոկտեմբերին:

Ստորև բերված է տեղանքի իրադրային սխեման /նկար 1/, և կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:



Նկար 1. Տեղանքի իրադրային սխեմա

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Էրեբունի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայանը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Էրեբունի	888	-3.6	-1.0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-28	42

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Էրեբունի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայանը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
															հունվարին	օգոստոսին
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Էրեբունի	888	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը Էրեբունի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ												Տարեկան	Ձնածածկույթը, մմ	
	Ըստ ամիսների													Առավելագույն տասնօրյակային ձնածածկույթը, մմ	Տարվա ձնածածկույթի օրերը
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Էրեբունի	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291	58	47
	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51		

Աղյուսակ 2.4. Քամու պարամետրերը Էրեբունի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Անհողմությունների կրկնելիությունը,%	Միջին ամսական արագությունը,մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը,մ/վ	Ուժեղ քամիներով (15մ/վ օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ"n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսային (<u>	Հյուսիսարևելյան (<u>	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (<u>	Հարավ (<u>	Հարավարևմտյան (<u>	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (<u>					20	50	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Էրեբունի	912.1	Հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0.7	1,5	29	22	27	29
			2.2	2.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.6	2.7							
		Ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6	45	1,9					
			3.1	3.2	2.8	4.0	3.1	3.0	3.8	3.6							
		Հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4	36	2.8					
			5.2	5.7	2.8	2.7	2.4	2.7	2.9	4.3							
		Հոկտեմբեր	6	17	10	10	21	20	10	5	63	1,0					
			2,9	2,5	2,1	2,5	2,3	2,4	2,9	3.5							

2.3. Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

Երևան քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի եւ գետնամերձ օզոնի պարունակությունները:

2021թ. քաղաքի մթնոլորտի աղտոտվածությունը (ըստ մթնոլորտն աղտոտող 4 նյութերի) միջինից ցածր մակարդակի է՝ մթնոլորտի աղտոտվածության ցուցանիշը (ՄԱՑ) 2.14 է (փոշի՝ 1.15, ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.34, ազոտի երկօքսիդ՝ 0.61, գետնամերձ օզոն՝0.05):

Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.1 անգամ: Մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը՝:

Աղյուսակ 2.5. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2021թ.

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա , մգ/մ ³ (դիտակայանի)	Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
Ծծմբի երկօքսիդ	0.059 (դիտ. N7)	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.910 (դիտ. N7)	0.027	0.04
Փոշի	2.076 (դիտ. N18)	0.172	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.095 (դիտ. N18)	0.005	0.03

Անմիջապես նախատեսվող տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը պարզելու նպատակով կատարվել է նմուշառում և նմուշները հանձնվել են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության

«Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ լաբորատորիա: Անալիզների արդյունքները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության շրջանակներում:

2.4. Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից՝ «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից, յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75 Ն որոշում): ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Մակերևութային ջրերի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) ջրային օբյեկտների (գետեր, ջրամբարներ, Արփա-Սևան ջրատարը և Սևանա լիճը) 131 դիտակետ: Ջրի որակը բնութագրվում է ֆիզիկաքիմիական՝ մինչև 45 ինդիկատորային ցուցանիշով (հիմնական անիոններ և կատիոններ, սնուցող նյութեր, ծանր մետաղներ, առաջնային օրգանական աղտոտիչներ), տարեկան 5-12 անգամ հաճախականությամբ:

2021 թվականի տվյալների համաձայն ՀՀ գետերի դիտակետերի 16%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս («լավ» որակ), 36%-ում՝ 3-րդ դաս («միջակ» որակ), 26%-ում՝ 4-րդ դաս («անբավարար» որակ) և 22%-ում՝ 5-րդ դաս («վատ» որակ):

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք (ՋԿՏ)

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը:

Հրազդան գետի ջրի որակը Գեղամավան գյուղի մոտ գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված թթվածնի քիմիական պահանջով և ալյումինով: Քաղսի գյուղից ներքև ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով: Արգել գյուղից ներքև, Արզնի ՀԷԿ-ից վերև, Երևան

քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Արգել գյուղից ներքև և Արգնի ՀԷԿ-ից վերև պայմանավորված վանադիումով, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ հատվածում՝ ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, գետաբերանում՝ ամոնիում իոնով և վանադիումով, Գեղանիստ գյուղի մոտ՝ ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

«Էկո մետալ» ՍՊԸ ձուլարանի հեռավորությունը մոտակա ջրային ռեսուրսից՝ Հրազդան գետից, կազմում է 4.75 կմ:

2.5. Հողածածկ

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Անմիջապես նախատեսվող տարածքում հողածածկի աղտոտվածությունը պարզելու նպատակով կատարվել է նմուշառում և նմուշները հանձնվել են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ լաբորատորիա: Անալիզների արդյունքները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության շրջանակներում:

2.6. Կենսաբազմազանություն

Ներկայացվող տեղանքը գտնվում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում, անապատային-կիսաանապատային գոտում:

Այս տարածքում հանդիպող բուսականության տեսակներն են՝ Մատիտեղ /երկու տեսակ, որոնցից մեկի սերմերի պատիճը ոլունքաշար է, մյուսինը՝ փնջով լոբի/, ուղտափուշ պարսկական, երկտերև, օշինդր, Կապար փշոտ, Իշառվույտ, կովի առվույտ:

Այս տարածքում հացազգիներից գերակշռում է կծմախոտը, կա անապատային սեզ.

Նախատեսվող գարծոնեությունը իրականացվելու է արտադրական կազմակերպության տարածքում, Երևանի արդյունաբերական գոտում, որը զուրկ է բնական բուսածածկից:

Կենդանիներից տեղանքում հանդիպում են ողնաշարավորներից, լճագորտ, մողես, սովորական լորտու, տնային ճնճղուկ, մոխրագույն ագռավ, կաշաղակ, սովորական և հասարակական դաշտամուկ, մոխրագույն առնետ, անողնաշարավորներից՝ անձրևատրոդ, մրջյուն, մեղու, ծղրիդ, ճոխկ, մորեխ, փայտոջիլ, կապտաթիթեռ, մոծակ, սենյակային և դաշտային ճանճեր:

Թռչուններ՝ կոնչան բադ, եղեգնահավ, լոր, թխակապույտ աղավնի, կոցարներ:

Անմիջապես ճուլարանի տարածքում և մերձակայքում չկա բնական բուսածածկ և չկան վայրի կենդանիներ, համապատասխանաբար նաև չկան ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանիներ:

2.7. Սոցիալական պայմանները

Նախատեսվող տարածքը տեղակայված է Երևանի քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի արդյունաբերական գոտում:

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիսարևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային

կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Էրեբունի վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Կենտրոն, Նոր Նորք, Նորք Մարաշ, Շենգավիթ և Նուբարաշեն վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Կոտայքի և Արարատի մարզերին:

Տարածքը՝ 4850 հա

Բնակչությունը՝ 130 000 մարդ²:

Երևան քաղաքի շրջակա միջավայրի պահպանության համաքաղաքային լուծումներն անմիջականորեն կապված են Էրեբունի վարչական շրջանի և նրա շրջակա միջավայրի վիճակի բարելավման հետ:

Ընդհանուր առմամբ քաղաքի դիտարկվող վարչական շրջանում տեղ են գտել բազմազան հողօգտագործման ձևեր՝ բնակելի կառուցապատում, արդյունաբերական արտադրության համար նախատեսված գոտիներ, հատուկ նշանակության հողեր, հասարակական նշանակության կանաչ զանգվածներ, լանդշաֆտային գոտի, կոմերցիոն բնույթի օբյեկտներով կառուցապատված գոտի, բուժառողջարարական հաստատություններ, ուսումնական հատուկ նշանակության օբյեկտներ և այլն:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱԿԻՐՃ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Ներկայացվող գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի արդյունաբերական գոտում՝ Արին Բերդի փողոց 5/7 հասցեի 3-րդ նրբանցք 6/2:

Տարածքը հանդիսանում է «Ֆայվորդ» ՍՊԸ սեփականությունը (վկայականի պատճենը կցվում է սույն հաշվետվության հավելվածների մասում): Տարածքի մակերեսը կազմում է 1.3934 հա: Տարածքում առկա են արտադրական շինություններ, որոնցից մեկը վարձակալությամբ օգտագործում է սույն հայտի ձեռնարող «Էկո մետալ» ընկերությունը (վարձակալության պայմանագրի պատճենը կցվում է սույն հաշվետվության հավելվածների մասում): Արտադրական շենքի մակերեսը կազմում է 8629.8 մ², նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական, օգտագործման նպատակը՝ արտադրություն: Տարածքի մերձակայքում գտնվում են միայն արտադրական և պահեստային տարածքներ և շինություններ: Վարձակալված տարածքն ապահովված է ջրամատակարարման, գազամատակարարման, կոյուղու և էլեկտրամատակարարման համակարգերով:

Ներկայում շենքում գործում է բանեցված կապարային կուտակիչների վերամշակման և կապարի ձուլման արտադրամասեր: Էլեկտրոլիտից ազատված կուտակիչների վերամշակման համար արտադրամասում տեղադրված է արդիական ավտոմատացված հոսքագիծ, որը ներառում է ջարդիչ մեքենան, երկշերտ

փոխակրիչների և ջրային պոմպերի համակարգ որին միացվում է հիդրոգրավիտացիոն (լվացող) և մաքրաջրող կայանքները: Ձուլման համար նախագծով նախատեսված է թեք ռոտորային վառարան, որը գունավոր մետաղների վերամշակման արդիական, արդյունավետ տեխնոլոգիա է: Օգտագործված կուտակիչների վերամշակման արտադրամասում ծծմբական թթուն նախապես հեռացվում է և չեզոքացվում կրաջրով, պլաստմասսե մասերը մանրացնում են, իսկ կապարը հալեցնում են՝ ստանալով կապարի ձուլվածք: Գործունեությունն իրականացնելու համար տեղադրված են մարտկոցների վերամշակման հանգույց, գազային հորիզոնական վառարան և գազափոշեմաքրման համակարգ:

Ձեռնարկության գործունեության արդյունքում առաջանում են գազային արտանետումներ, որոնք պարունակում են կապար, ծծմբի երկօքսիդ, ազոտի երկօքսիդ և ածխածնի մոնօքսիդ: Արտադրամասում իրականացվում է գազերի եռաստիճանային մաքրում: Մաքրված գազերը 20 մ ծխնելույզի օգնությամբ արտանետվում են մթնոլորտ:

3.2. Տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Արտադրամասում տեղադրվելու են 4 հատ գազային վառարան, որոնք կմիացվեն եռաստիճան գազափոշեմաքրման համակարգին: Ձուլման նախատեսվող արտադրողականությունները հետևյալն են.

- պղնձի ձուլակտորներ - 3600 տ/տարի, ձուլակտորների չափը 80-ից 100 կգ,
- ալյումինի ձուլում - 8760 տ/տարի, 5-ից 7 կգ ձուլակտորի չափերով, 250 ձուլվածքով,
- ալյումինի խարամ – 700 տ/տարի (ենթաարտադրանք),
- արույրի ձուլակտորներ - 2400 տ/տարի, ձուլակտորների չափը՝ 35-ից 40 կգ,
- ցինկի ձուլակտորներ - 1200 տ/տարի, ձուլակտորների չափը՝ 12-ից 15 կգ:

Հումքը իր բնութագրերով համապատասխանում է ՀՀ բնապահպանության /ներկայում՝ շրջակա միջավայրի/ նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 430-Ն հրամանով հաստատված «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկի» հետևյալ թափոնատեսակներին, թեկուզ չի պարունակում փոշի և հիմնականում կենցաղային ծագման է.

3541011101004	Չտեսակավորված պղնձե ձուլվածքներ պարունակող թափոններ (այդ թվում՝ պղնձե ձուլվածքների փոշի)	Կոշտ	Արտադրության և սպառման թափոններ
3541031101004	Չտեսակավորված արույր պարունակող թափոններ (այդ թվում՝ արույրի փոշի)	Կոշտ	Մետաղամշակում, գլոցվածքի արտադրություն և կիրառում
3531011101004	Չտեսակավորված ալյումին պարունակող թափոններ (այդ թվում՝ ալյումինի փոշի)	Կոշտ	Մետաղագործություն, գլոցվածքի արտադրություն, կիրառում
5130010001004	Ցինկի օքսիդ, ցինկի հիդրօքսիդ	Կոշտ	Էլ.տեխնիկական արդյունաբե- րություն

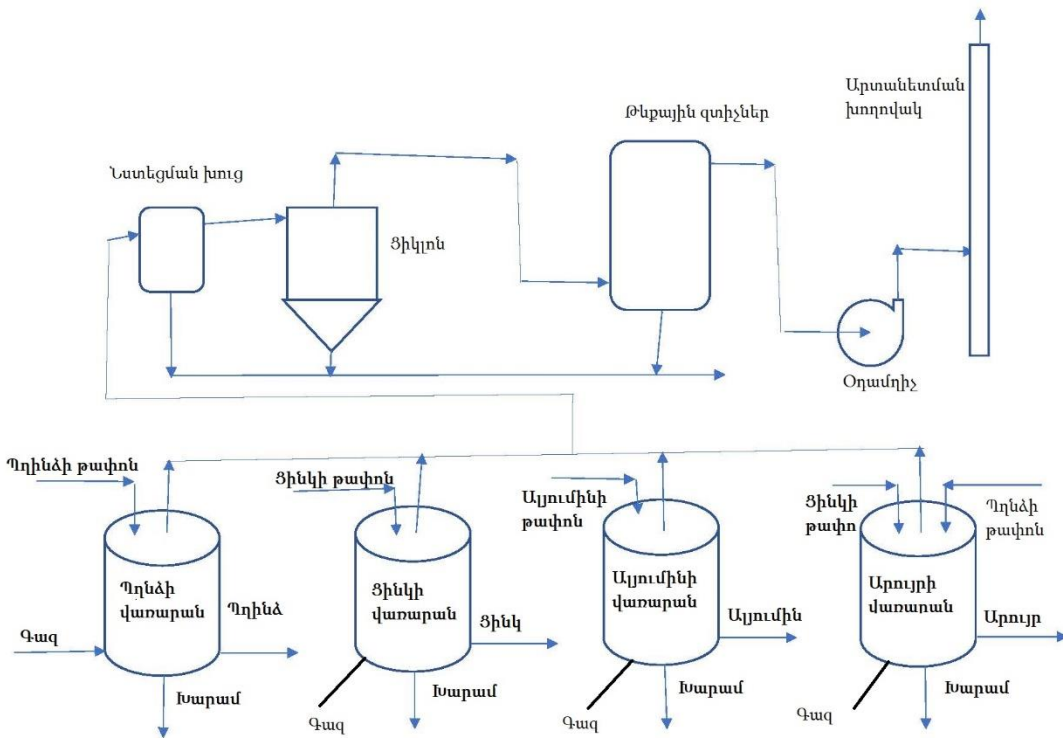
Վառարանները համալրվելու են հովացման շրջանառու համակարգով:

Գազափոշեմաքրման համակարգը նախատեսվում է կազմել հետևյալ

բաղադրիչներից.

- նախնական հովացման և փոշենստեցման խուց /կամ մի քանի/,
- ցիկլոնների շարք,
- թևքային գոտիչներ,
- օդամղիչ,
- արտանետման խողովակ:

Ստորև բերված է տեղնուլոգիական հակիրճ սխեման



3.3. Արտադրական գործընթացների կազմակերպում

Որպես հումք նախատեսվում է օգտագործել մետաղների ջարդոն (թափոններ), որոնք կընդունվեն բնակչությունից կամ կազմակերպություններից:

Հաշվի առնելով վարձակալված շինության մեծ չափերը, բոլոր արտադրական գործընթացները իրականացվելու են շինության մեջ:

Մետաղների ջարդոնը ընդունվելու է մի քանի օրվա պաշարի հաշվարկով, քանի որ այն պահվելու է շինության ներքին մասում, ընդ որում յուրաքանչյուր մետաղի տեսակի համար կստեղծվեն ատանձին կույտեր:

Դա նաև նախընտրելի է արտադրական գործընթացները կառավարելու

տեսակետից:

Յուրաքանչյուր բեռնումից առաջ վառարանները կնախապատրաստվեն, կմիացվի ջերմային ռեժիմը և ըստ արտադրող կազմակերպությունների շահագործման ձեռնարկի կկատարվի մետաղների բեռնումը:

Հալված և մաքրված մետաղը լցվելու է հատուկ կաղապարների մեջ և բնական եղանակով հովանալուց հետո տեղափոխվելու է պահեստային մաս, որտեղից կառաքվի գնորդ կազմակերպություններին:

3.3. Օգտագործվող բնառեսուրսները

Գործունեության ընթացքում օգտագործվելու է ջուր, վառարանների հովացման, ինչպես նաև աշխատակազմի կենցաղային նպատակների համար:

Ըստ նախնական գնահատման յուրաքանչյուր վառարանի հովացման համակարգի ծավալը կկամգի 5.0 մ³, կորուստը՝ 5 % /օր:

Խմելու կենցաղային նպատակներով օրական ջրապահանջը կկազմի՝ 0.5 – 0.7 մ³:

Ջրօգտագործման ստույգ ծավալները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմում:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆԸ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

4.1. Հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերը

Նախատեսվող գործունեության հիմնական ռիսկերը կապված են օգտագործվող թափոնների հետ գործակցության և վառարանների ջերմային ռեժիմի ազդեցության հետ:

Ջարդոնի հետ աշխատանքը պարունակում է ռիսկեր սպասարկող անձնակազմի համար:

Վառարանների շահագործման ընթացքում առաջանում են ծխազագեր, որոնք պարունակում են վտանգավոր նյութեր, մասնավորապես՝ ազոտի և ածխածնի օքսիդներ և պինդ մասնիկներ: Արտանետումների ստույգ քանակները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվությունում:

Հումքի և արտադրատեսակների տեղափոխությունը նախատեսված է ավտորանսպորտային միջոցներով, ինչը կինտենսիվացնի ճանապարհային երթևեկությունը: Սակայն հաշվի առնելով երթերի փոքր հաճախականությունը, երթևեկության վրա ազդեցությունը էական չի լինի:

4.2. Նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները

Նախատեսվող գործունեության բացասական ազդեցությունը շրջակա միջավայրի և մարդկանց առողջության վրա բացառելու և նվազագույնի հասցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- մետաղների ջարդոնը տեսակավորել և պահեստավորել հատուկ հատկացված պահեստային տեղամասերում:
- Վառարանները կահավորել բազմաստիճան մաքրման համակարգով:
- Վառարանից հեռացվող բարձր ջերմաստիճան ունեցող գազի խողովակի վրա կայծամարիչի տեղադրում՝ հրդեհներից խուսափելու նպատակով:
- Վառարանների հովացման համար կիրառվելու է փակ շրջանառու համակարգ:
- Արտադրական հանգույցը պետք է ունենա հակահրդեհային համակարգ:
- Պարբերաբար նախատեսվում է իրականացնել բանվորական միջավայրի, դեֆլեկտորների և վառարանային հանգույցի մոնիթորինգ և անհրաժեշտության դեպքում սարքավորումների կարգաբերում:
- Թափոնների հետ աշխատելիս անձնակազմը կրելու է հատուկ անհատական պաշտպանիչ միջոցներ՝ ձեռնոցներ, դիմակներ և արտահագուստ:
- Սպասարկող անձնակազմը անցնելու է նախնական և պարբերական հրահանգավորում:

Նախատեսվող միջոցառումները և դրանց կատարումը վերահսկող միջոցառումները բերված են աղյուսակի տեսքով:

4.2.1. Աշխատանքի անվտանգություն և հնարավոր արտակարգ իրավիճակներ

Արտադրամասում առկա են աշխատանքի անվտանգության ապահովման և արտակարգ իրավիճակների արձագանքման բոլոր անհրաժեշտ կահավորանքները և սարքավորումները: Աշխատանքի անվտանգության և հակահրդեհային պայմանները բազմիցս ստուգվել են ԱԻՆ ստորաբաժանումների և այլ տեսչությունների կողմից: Աշխատանքի անվտանգության ապահովման միջոցառումները ներառում են.

- արդիականացնել և ԱԻՆ մարմինների հետ համաձայնեցնել «Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածության» պլանը,

- սպասարկող անձնակազմի համար կազմակերպել արտադրական տարածքում թափոնների հետ աշխատելու և արտադրական գործընթացի շահագործմանն ուղղված ուսուցողական դասընթացներ,

- մետաղի պահեստավորումն իրականացնել հատուկ հատկացված պահեստային տարածքներում,

- թափոնների հետ աշխատելիս հետևել, որպեսզի անձնակազմը կրի հատուկ անհատական պաշտպանիչ միջոցներ՝ ձեռնոցներ, դիմակներ և արտահագուստ,

- ապահովել պասսարկող անձնակազմի նախնական և պարբերական հրահանգավորումը,
- վառարանները սպասարկող անձնակազմի համար ապահովել բոլոր անհրաժեշտ անհատական պաշտպանության միջոցները,
- կահավորել հալման և ձուլման տեղամասերն անվտանգության նշաններով և ցուցադրական վահանակներով,
- Աշխատանքի անվտանգության պահպանման համակարգում նախատեսել վերահսկողություն, հրահանգավորում, ուսուցում և գիտելիքների ստուգում,
- պահովել արտադրամասը՝ առաջնային հրդեհաշիջման միջոցներով և այլ հակահրդեհային հանդերձանքով:
- ձուլարանի արտադրական հանգույցում ապահովել հրդեհային անվտանգության պարագաների առկայությունը /կրակմարիչներ, բահերև այլն/,
- կազմակերպել գործարանի տարածքում անձնակազմի առաջին օգնության և բուժսպասարկման կետ:

4.2.2. Սոցիալական խնդիրներ

Ինչպես վերը նշվել է արտադրամասի շահագործումը ինչպես ներկայում, այնպես էլ արտադրամասի վերազինման արդյունքում չի առաջացնի լրացուցիչ բնապահպանական խնդիրներ մոտակա բնակելի թաղամասերի համար, քանի որ բնակելի տարածքները գտնվում են զգալի հեռավորության վրա:

Միևնույն ժամանակ արտադրամասի վերազինումը թույլ կտա ավելացնել աշխատողների թվաքանակը և լուծել որոշ ընտանիքների սոցիալական խնդիրները:

Բնապահպանական միջոցառումների և մոնիթորինգի ծրագիր

Նախատեսվող գործունեությունը ըստ փուլերի	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումները	Մոնիթորինգի գործողություններ	Արտաքին վերահսկողություն
Ձուլարանի շահագործում	<p>ա/ Մթնոլորտային օդի աղտոտում</p> <p>բ/Թափոնների կառավարում</p> <p>գ/ Աշխատանքի անվտանգություն, աշխատանքային պայմաններ</p>	<p>Մետաղի ջարդոնը տեղափոխել ծածկված թափքերով տրանսպորտային միջոցներով:</p> <p>Թափոնները պահեստավորել փակ շինությանմեջ:</p> <p>Պարբերաբար ստուգել գազափոշեմաքրման համակարգի աշխատանքը:</p> <p>Արտադրական թափոնները հավաքել և կրկնակի օգտագործել՝ խառնելով ջարդոնի նոր ծավալների հետ:</p> <p>Կենցաղային աղբի առանձին հավաքման տեղի կահավորում, աղբամանների տեղադրում աշխատակիցների հանգստյան տեղերում և սննդի ընդունման կետերում: Կանոնավոր աղբահանում:</p> <p>Աշխատակազմը պետք է ունենա խմելու ջրի և զուգարանների հասանելիություն, սնունդ ընդունելու և հանգստանալու համար անհրաժեշտ պայմաններ:</p> <p>Ձուլարանի տարածքում պետք է լինեն առաջին օգնության բժշկական արկղիկներ և հակահրդեհային միջոցներ:</p> <p>Աշխատակազմը պետք է ապահովվի արտահագուստով և անձնական</p>	<p>Կազմակերպել տարածքի աղտոտվածության մոնիթորինգ, չափելով ածխածնի և ազոտի օքսիդների, փոշու պարունակությունը</p> <p>Արտաքին ստուգումներ</p>	<p>Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմին</p> <p>Երևանի քաղաքապետարան</p> <p>«Արտաքին հսկողության և աշխատանքի տեսչական մարմին</p> <p>ԱԻՆ պետական հրդեհային և տեխնիկական անվտանգության տեսչություն</p>

		անվտանգության անհրաժեշտ միջոցներով: Անվտանգության սարքավորումների		
--	--	--	--	--

Նախատեսվող գործունեությունը ըստ փուլերի	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումները	Մոնիթորինգի գործողություններ	Արտաքին վերահսկողություն
		<p>օգտագործումը պետք է ուսուցանվի, վերահսկվի և պարտադրվի: Աշխատանքի անվտանգության պահպանման համակարգը պետք է նախատեսի վերահսկողություն, հրահանգավորում, ուսուցում և գիտելիքների ստուգում:</p> <p>Արտադրական տարածքում պետք է լինեն հրդեհային անվտանգության պարագաներ՝ կրակմարիչներ, բահեր:</p>		

ՄԱՅՐԱՍՏԱՆԻ ՎԱՆՐԱԴԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն

ՄՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է Սեդիկյան Գրգոր ԻՐԱՎՈՐԵՆՎ

(անփականորեն կամ օգտագործմամբ)

Հետիվակնման հիմք (օգնության հիմք) անունը (անվանումը) «Տարածված» ԱԿՍ

Գրգորյան Գրգորյան Կարո Կարո Սեդիկյան Գրգոր Գրգորյան
(անշարժ գույքի գնման կամ վաճառման, անվանումը)

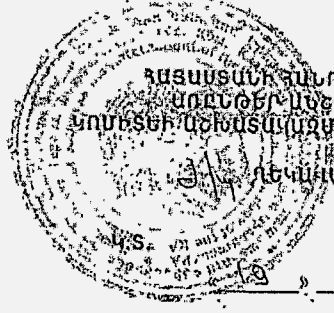
Հ/Տ/Հ հասցեի Յրդ. Զարմուշիկ 6/2 ԵԿՍՏՄՍՐ

Քաղաք 09.11.10 թ. հ. 4080 Արմավիրի մարզ Զեյնաբյանի համայնք
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Քաղաք 09.11.10 թ. հ. 5205-Ա Կրպճա ԳԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՅՎԱԾ Է ՀԱՅՎԱՍԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸԼՁԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԵԿՍՏՄՍՐ
ԻՐԱՎՈՐԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՅՎԱԾ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
01-005-003-001 ՄԱՅՅԱՆԻ 141 ՀԱՍՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ԱՌՔՆ ԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱՅՏՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵՎԸ ՏԻՎՈՒՄ Է ՍԵՃԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕՏՏԱԳՈՐԾՈՒՄ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅՎԱՍԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸԼՁԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՍԵՒԱՏԱԿԱՑՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՑՄԱՆ ԱՅՈՒՐԱԳԱՐՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅՎԱՍԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸԼՁԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԳԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՌԸԼՁԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՑՄԱՆ ԱՅՈՒՐԱԳԱՐՈՒՄՈՒՄ
ՍԵՒԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՅՈՒՐԱԳՐՈՒՄՈՒՄ
Ստորագրող (ստորագրություն)

11 2010 թ.

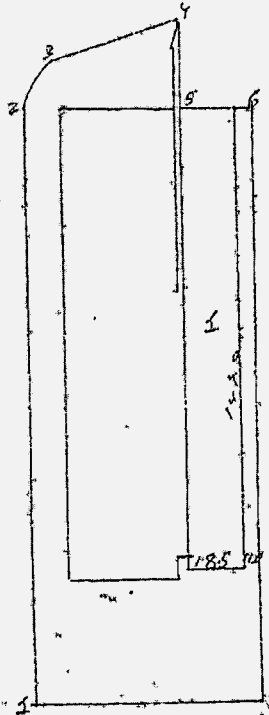
2750628

185

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃԸ

1: 1000
(մասշտաբը)

1-2	1880	Հարթա-բաժնի ցածր
2-3	1880	— 1 մ
3-4	317	— 1 մ
4-5	280	— 1 մ
5-6	225	— 1 մ
6-7	1880	Հարթա-բաժնի ցածր
7-8	1880	— 1 մ



1 1.85 մ

Վ. Ա. Կոստանյան
 ՀԱՄԱՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԹՅԱՆ
 ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾԸ

(մասշտաբը)

Տ. Բ. Կ. 5 ԵՍՏԵՎ ԿԱԶՄԻՍ 1954 թ. 1 Թ. 2

Ս. Մանուկյանի կողմից
Կատարող Ս. Մանուկյան
Հասցեագրող Ս. Մանուկյան





ԱՆՉԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԲԵՐԵՎԱՆ

ԵՐԿՐԻ ՀԱՅՁԱՐ ԲԱՆԱՆԵՎ ԹՎԱԿԱՆՆԻ ՍԵՂՏԵՄԵՐՈՒ ՌԵՅՈՆ

08.09.2021թ.

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ» - «ՏԱՅԿՎՈՐԴ» Սահմանափակ
այստաստանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝
Հայաստան, Երևան, Արին-Բերդի, 5/6, 0053, գրանցման
համար՝ 286.110.05961, ԶԿԳ՝ 02700104, ի դեմս
տնօրեն՝ ԳՐԱՄՍ ՌԻՄՈՆԱՆ ՏԵԼԻՔՍԻ, ծնված՝ 09/12/1982,
ՊՆ՝ 1912820382, անձնագիր՝ BA3223582, տրված՝ 009-ի
կողմից 25/05/2017թ-ին, հնչվարդած՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ,
ԵՐԵՎԱՆ, ԿՐԻ ԱՐԵՆ 19 Փ., Տ 20/1, 0018, այսուհետ՝ մի կողմից
և «ԷԿՈ ՄԵՏԱԼ» Սահմանափակ այստաստանատվությամբ
ընկերությունը, հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ,
ԹՈՒՄՅԱՆ Փ., 23, գրանցման համար՝ 286.110.968353,
ԶԿԳ՝ 02663834, ի դեմս՝ տնօրեն՝ ԱՐՎԻՆԻ ԿՈՒՄԱՐ
ԶԱՐԿՅԱՆ, ծնված՝ 23/10/1960, անձնագիր՝ 24906828,
հաշվարկած՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐԿՅԱՆ Փ., Տ
29, 0009, այսուհետ՝ «Կարձակա», մյուս կողմից՝ ելևելով ՀՀ
քաղ. Օրենսգրքի պահանջներից, կնքեցին սույն
վարձակալության պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Վարձատուսն պարտավորվում է վարձակալի
ժամանակավոր օգտագործմանը և տիրապետմանը
տրամադրել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող
ՀՀ, քաղաք Երևան, Էրեբունի Արին-Բերդի փողոց 3-ի
/երրորդ/ կրթական 6/2 /կեց կոտորակ երկու/ հասցեում
գտնվող անշարժ գույքի մի մասը ըստ հաստատագրի՝ 2697
/երկու հազար վեց հարյուր ինսուսյոթ/ քմ մակերեսով
տարածքը, որը կցվում է պայմանագրին և դառնում է
վայրմանագրի անբաժանելի մասը: Անշարժ գույքի ընդհանուր
մակերեսը բաղկացած է՝ 8629.8 /մթ հազար վեց հարյուր
քսանինը և ութ/ քմ ընդհանուր մակերես շենք շինությունից և
1.3934 /մեկ և երեք ինը երեք չորս/ հա մակերեսով հողամասից,
այսուհետ անշարժ գույք է կոչվում հանձնվում է
վարձակալության կապարի և գումարով մետաղների
վերամշակման ձուլման նպատակով:

Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է
վարձատուին՝ համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի հավաքապատասխան տարածքային ստորաբաժանման
կողմից՝ 19.11.2010թ. տրված թիվ 2750628 սեփականության
իրավունքի գրանցման վկայականի և այլ անձանց վաճառված,
կախված չէ, գտնվում է գրավի տակ ՀԱՅԵՎՈՆՈՍԲԱՆԿԻ Բաց
Բաժնետիրական Ընկերությունում որոնք հաստատված են ՀՀ
անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի երկմանի
տարածքային ստորաբաժանման կողմից 31.08.2021թ. տրված N
ՄՏ-31082021-01-0169 միասնական տեղեկանքով:

Real Estate Lease Contract
City Yerevan, RA

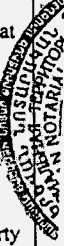
On eighth of September two thousand and twenty one
08 SEP 2021

«FALEWORD» LLC, address: 5/6 Arin-Berd, Yerevan,
Armenia, 0053, registration No. 286.110.05961, TIN: 02700104),
represented by the director Hrant Umroyan /father's name
Feliks/, born on 09 DEC 1982, PSN: 1912820382, passport
BA3223582, issued on 25 MAY 2017 by authority 009,
registered at house 20/1, 19th street, Nor Aresh, Yerevan,
Armenia, hereinafter referred to as the Landlord, and «Eco
Metal» LLC, address: 23 Tumanyan Street, Kentron, Yerevan,
registration N 286.110.968353, TIN: 02663834, represented by
the director Arvind Kumar Sharma, DOB: 23 OCT 1960,
passport Z4906828, registered at house 29, Abovyan Street,
0009, Kentron, Yerevan, Armenia, hereinafter referred to as the
Tenant, on the other part, based on the requirements of the RA
civil code, have concluded this contract on the following:

1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1 The Landlord undertakes to hand over the Tenant for the
temporary use and possession a part of the Real Estate, located at
6/2, Arin-Berd St., 3rd Drive, Erebuni, Yerevan, RA,
belonging to him by the property right – the area of 2697 (two
thousand six hundred and ninety seven) sqm by the plan, which
is attached to the agreement and is an inseparable part of it: The
total area of the real estate makes 8629.8 /eight thousand six
hundred twenty-nine point eight/ sqm – building-construction,
and 1.3934 /one point three nine three four/ hectares – land,
hereinafter referred to as the Real Estate. The mentioned property
is leased for melting and processing of lead and base metals.

The Real Estate belongs to the Landlord by the property right,
pursuant to property right registration certificate No.2750628,
issued on November 19, 2010 by corresponding territorial
subdivision of the Real Estate Cadastre State Committee of RA.
It isn't sold, donated, to other parties, is under pledge in
«Armeconbank» OJSC that is confirmed by Unified
Certificate No.MT-31082021-01-0169, issued on 31 AUG 2021
by Yerevan territorial subdivision at the staff of the Real Estate
Cadastre State Committee.



- Անշարժ գույքը գտնվում է գրավի տակ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» Բանց Բաժնետիրական ընկերությունում, որը տվել է իր համաձայնագրույնը անշարժ գույքը վարձակալության հանձնելու վերաբերյալ Բամաձայնություն թիվ 33.2-04/305, տրված 07.09.2021թ. կողմողատվել մասնագետի քիզնիսի գծով տնօրենի տեղակալ՝ Օ.Չիչյանի կողմից, պայմանով, որ:

- Վարձակալը և վարձատուրն պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային և արտավորությունների չկատարման դեպքում հրավազողի պահանջով, կամ արևաց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ փոխանցված/անշարժ գույքը/ և/ուձե՛ վարձակալության ամսագինը:

Վարձատուրն երաշխավորում է, որ կնա ամբողջությամբ և միանշանակ օգտվում է տարածքի սեփականության իրավունքից և որ, նա կպարտվի և զոհնակալ կերպով տար տարածքը վարձակալության և վարձակալին տրամադրել այլ իրավունքներ, որոնք նախատեսված են սույն վարձակալության պայմանագրով:

2.4ողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1 Վարձատուրն իրավունք ունի՝

2.1.1 ստացնալ վարձավճար սույն պայմանագրով սահմանված չափով և պայմաններով:

2.1.2 Վարձակալից պահանջել մնարածքը օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով:

2.1.3 Վարձակալի ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործել վարձակալված տարածքը՝ տարածքի օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով:

2.2 Վարձատուրն պարտավոր է՝

2.2.1 տարածքը հանձնել Վարձակալին պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2 Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության համընկող տարածքի նկատմամբ երրձիղ անձանց բոլոր իրավունքների/գրավի իրավունքի, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

2.2.3 Վարձակալի պահանջով անհատույց վերացնել տարածքի թերությունները, որոնց հետևանքով տարածքը հնարավոր չէ օգտագործել դրա նպատակային նշանակությամբ կամ չվերացնելու դեպքում համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

2.2.4 Վերանորոգել տանիքը, ինչպես կարող է պահանջվել վարձակալի կողմից իր աշխատանքն իրականացնելու համար: Այլապես, կարող է վարձակալից պահանջվել վերանորոգել իր հնաշվին, պլանիետն հանել վարձավճարից:

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի

- The Real Estate is under the pledge in "Armeconombank" OJSC that gave its consent for handing the Real Estate over to (Consent No.33.2-04/305, issued on 07 SEP 2021, given a corporative retail business deputy director O. Chichyan).

- In case of non-execution of credit obligations secured by pledge, the Tenant and Landlord undertake by Pledge holder's demand or in case of realization of the pledged property without applying to the court, by new owner's demand to release the pledged premise (Real Estate) within 30 (thirty) days and to terminate the Lease Contract.

Landlord guarantees that he fully and definitely enjoys the property right of the premise and he can hand the premise over the lease, also to provide the Tenant with other rights, prescribed by the Lease Contract.

2. RIGHTS AND LIABILITIES OF THE PARTIES

2.1 The Landlord is entitled:

2.1.1. To receive rental payment at the rate and provisions, prescribed by the Contract;

2.1.2. To demand from the Tenant to use the premise, with designated purpose, established by this Contract;

2.1.3 To enter the leased premise along with the Tenant's representative with a purpose to supervise the usage terms of the premise.

2.2 The Landlord undertakes:

2.2.1. to hand the premise over the Tenant in compliance with the Contract terms and designated purpose;

2.2.2. To warn the Tenant about all rights of third parties (lien, servitude and so on);

2.2.3. By Tenant's demand to eliminate defects of the premise free of charge due to which isn't impossible to use the premise with designated purpose or proportionally to decrease rental payment if the defects aren't eliminated.

2.2.4 To repair the roof as required by the tenant to carry out his work. Alternatively, can request to tenant to repair on his cost and then adjust from the rent amount.

2.3. The Tenant is entitled:

2.3.1 Եթե վարձակալից անկախ անհարձաբարելի պատճառներով, որի համար ինքը պահանջատու է պակասեցվել է սույն պայմանագրով նախատեսված տարածքի օգտագործման հնարավորությունը, հիմնարկատուսնախաբար պահանջել պակասեցնել կամ վարձավճարի չափը:

2.3.2 Վարձատուից պահանջել վերացնել բոլոր այն թերությունները և բացթողումները, որոնք խանգարում են վարձակալին իրականացնել իր իրավունքները, եթե այդ թերությունները ու բացթողումները հնարավոր է վերացնել և դրանց վերացման մշխատանքները դրված է վարձատուի վրա կամ եթե դրանք վերացնել հրավասու է միայն վարձատու:

2.3.3 Վերանորոգելու, փոխելը, որը վարձակալը խնդրել է կատարել, այնուհետև համել վարձավճարից:

2.3.4 Օգտագործել փարածքի դիմաց ճանապարհի մոտ գտնվող բացօթյա վայրը ETP գործարանը տեղադրելու համար, որը ներառված է սույն պայմանագրում:

2.3.5 Օգտագործել փարածքում առկա ընդհանուր օբյեկտները:

2.3.6 Սրանալ, աջակցությունը, բոլոր փաստաթղթերը և հաստատումները բիզնես իրականացնելու համար, փոսնալ բոլոր անհրաժեշտ թույլտվությունները կառավարությունից և այլ նաղբեր մարմիններին:

2.4. Վարձակալի պարտավորություններ

2.4.1 Ժամանակին վարձատրվելու վճարել վարձակալված տարածքի համար վարձավճարը սույն պայմանագրով նշված չափերով և պայմաններով:

2.4.2 Վարձակալված տարածքն օգտագործելիս պահպանել տարածքը, սահմանված սանիտարական, քաղաքացիական, հակահրդեհային և օդերևոթությանը սահմանված այլ կոդները, ապահովելով դրանց համապատասխան ձևակերպումները:

2.4.3 Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալու օրվանից սկսած 5 օրվա ժամկետում համապատասխանակտով տարածքը հանձնել վարձատուին այն վիճակով ինչ վիճակով ընդունել է դրանք, վերացնելով վնասումները վնասը կամ փոխհատուցել վնասը շուկայական գներով հաշվի առնելով բնակվումնաշվածությունը:

2.4.4 պահպանել տեխնիկական հակահրդեհային անվտանգության կանոնները և նշված կանոնները չպահալանելու հեղուկանքով հատուցել այլ անձանց և տարածքին պատճառված վնասը:

2.4.5 իր միջոցներով վերականգնել տարածքում իր կողմից հասցված վնասները

2.4.6 Ժամանակին վճարել իր կողմից օգտագործված էլ. էներգիայի, գազի և այլն, սպասարկման վարձը և այլ կոմունալ վճարումներ:

2.3.1. If opportunity to use the premise as prescribed by the Contract reduced by the irresistible reasons not depending on the Tenant, for which the Tenant isn't responsible, also to demand decrease of rental payment correspondingly:

2.3.2 To demand from the Landlord to eliminate all defects and gaps that disturb the Tenant to realize his rights, if such defects and gaps may be eliminated and works for their elimination are handed over the Landlord or only Landlord is competent to eliminate those.

2.3.3 To repair the roof, as asked by the tenant to carry out the work and then adjust from the rent amount.

2.3.4 To use the place across the road in front of premises outside in open for installing the ETP Plants, which is inclusive in this contract.

2.3.5 To use common facilities available in the territory.

2.3.6 To get all support, documents and endorsement to carry out his business, to get all the required permissions from the government and different authorities.

2.4. The Tenant undertakes:

2.4.1. timely to pay the rental payment for the leased premise to Landlord at the rate and terms, stated in the Contract;

2.4.2. To keep the premise in due state, to keep sanitary, ecologic, fire prevention and legislative regulations at usage of leased premise, having made corresponding registrations:

2.4.3. To hand over the premise to Landlord by corresponding act within 5 days period beginning from the day of expiry of this Contract terms in state that he accepted, having eliminated the caused damage or to reimburse damage at the market price. taking into consideration the natural wear-and-tear.

2.4.4 To keep the rules of technical fire-prevention safety and to reimburse damage caused to the other persons or premise due to non-keeping the pointed rules.

2.4.5 To restore damage, caused to the premise on his account;

2.4.6 Timely to pay for electricity, gas, maintenance and other utility fees.

3. Պայմանագրով կառավարվող վճարները և հաշվարկը

3.1 Վարձավճարը ամսական պահանջվում է 2.133.000 /երկու միլիոն հարյուր երեսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ, ներառյալ օրենքով նախատեսված հարկերը: Վարձավճարը վճարվելու է յուրաքանչյուր ամսվա մինչև 10-ը:

3.1.1 Վերը նշված վարձավճարի եկամտահարկը վճարվում է վարձակալի կողմից, իսկ մնացած ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը վճարում է վարձատու:

4. Պայմանագրի ժամկետը

4.1 Պայմանագիրը կվճարվի 08.09.2021թ.:

4.2 Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը գործում է 01.10.2021թ.-ից /երկու հազար քսանհինգ թվականի սեպտեմբերի մեկից/ 10/տաս/ տարի ժամկետով:

5. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

Սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել՝

5.1 կարծատուի կողմից՝

ա/ եթե վարձակալը խախտում է սույն պայմանագրով իր վրա դրված օրենսդրությունները:

բ/ եթե վարձակալը շրջակայքում վատթարացնում է տարածքի վիճակը:

գ/ եթե վարձակալը փանվանված ժամկետում ժամկետային չի վճարում վարձավճարը:

դ/ եթե վարձակալը օգտագործել է պայմանագրի պայմանների կամ հիմն նշանակության եսկան կամ ըստ նշանակության նախատեսվածը:

5.2 վարձակալի կողմից՝

ա/ եթե վարձատուն պարբերաբար խախտում է սույն պայմանագրով իր վրա դրված

պարտավորությունները

բ/ եթե վարձատուն չի տրամադրել ստարայքը վարձակալի օգտագործման կամ խոչընդոտներ է

ստեղծել տարածքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան

օգտագործելու համար

գ/ եթե տարածքը ունի դրա օգտագործման խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին վարձատուն չի նշել պայմանագրի կնքման և որոնք նախապես հայտնի չեն եղել վարձակալին, իսկ վերջինս չէր կարող հայտնաբերել վարձակալից կնքելիս:

6. Այլ պայմաններ

6.1 Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում, նախապես 1 ամիս/ ամիս առաջ տեղյակ պահելով:

3. PAYMENTS AND CALCULATIONS MADE BY THE CONTRACT

3.1 Monthly rental payment is AMD 2,133,000 /two million one hundred and thirty-three thousand/, including taxes prescribed by the law. Rental payment is paid till 10th day of each month.

3.1.1 Income tax of above-mentioned rental payment is paid by the Tenant and the remained taxes, prescribed by law are paid by the Landlord.

4. THE CONTRACT TERMS

4.1 The Contract is concluded on September 08, 2021.

4.2 Terms of the Real Estate Lease Contract take effect on 01 OCT 2021 (the first october two thousand and twenty one) for 10 years.

5. GROUNDS FOR PREMATURE TERMINATION OF THE CONTRACT

This Contract may be prematurely terminated

5.1 by the Landlord

a) if the Tenant violates liabilities, defined by the Contract;

b) if the Tenant intentionally worsened the state of the premises:

c) if the Tenant doesn't timely pay rental payment within the stated terms;

d) if the Tenant used the premises with essential or multiple violations of Contract terms and designated purpose.

5.2 By the Tenant

a) if the Landlord periodically violates liabilities, defined by the Contract;

b) if the Landlord didn't provide the premises for use or have laid obstacles for use in compliance with Contract terms and designated purpose;

c) if the premises have defects preventing from its use and the Landlord didn't state about those at Contract conclusion and the Tenant wasn't aware about those in prior and the latter one couldn't reveal those at Contract conclusion.

6. OTHER CONDITIONS

6.1 Effect of Contract may be terminated by consent of the parties in any terms by giving 1 (one) month prior notice.

6.1.1 Անփոփոխելիորոշ փոփոխման դեպքում սույն վարձակալական պայմանագիրը չի կարող լուծվել /դադարել/, իսկ սույն պայմանագիրով վարձատրվող համար պահանջված իրավունքներն ու պարտականությունները անցնում է նոր սեփականատիրոջը:

6.1.1 In case of change of owner, this Lease Contract can't be terminated, if the rights and liabilities, defined by the Contract for Landlord are transferred to the new owner.

6.1.2 Սույն պայմանագրից ծագող վեճերը լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության չգալու դեպքում դատական կարգով:

6.1.2/ The disputes arising from this Contract are solved by mutual agreement, and if they don't come to agreement, in judicial procedure.

7. Անկեղծահարեցի ուժի ազդեցությունը / Ֆորս-մայոր /

7. INFLUENCE OF IRRESISTIBLE POWER (FORCE-MAJEUR)

7.1 Կողմերն ազատվում են միմյանցից պարտականությունից մասնակի կամ լրիվ չբաժանելու հարկադրանքով պայմանագրից, եթե պայմանագրի լիարժեք կատարման համար անհրաժեշտ է այնպիսի հանգամանքների հետևանք, որոնց կողմը հնարավոր բոլոր միջոցներով չէր կարող ոչ կանխատեսել և ոչ էլ կանխել: Այդպիսի հանգամանքներ են տարբերակիչ աղետները, սահմանված գործողությունները, զարմաշանկան հրեղումները: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է և՛՞՞ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7.1. The Parties shall be released from responsibility for partial or complete failure of their contractual liabilities, if partial or complete failure occurred as a result of such circumstances, that the party couldn't foresee or prevent by any means. Such circumstances are natural calamities, military actions, political disturbances. If influence of irresistible power continues for more than six months, then each of the Parties is entitled to terminate the Contract by giving a notice to the other party.

8. Այլ դրույթներ

8. OTHER PROVISIONS

8.1 Սույն վարձակալության պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթարկվա են պետական գրանցման 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում և ուժի մեջ են մտնում այդ պահից:

8.1 The rights arising from this Lease Contract are to be registered in state authority within 30 (thirty) business days and take effect at that moment.

8.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է 4 /չորս / հավասարազոր օրինակներով, մեկական օրինակ սրվում է կողմերին, մեկ օրինակը ներկայացվում է անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան տոբոգրաբաժանում:

8.2 This contract is drafted in Armenian in four equal legal copies. Each party gets one copy of the contract, one more copy is submitted to the real estate state cadaster appropriate subdivision.

8.3 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխություններն ու լրացումները քննարկվում են կողմերի կողմից և կատարվում որպես լրացուցիչ հաշվառիչ:

8.3 The amendments and additions made to this contract are discussed by the parties and executed as additional settlement.

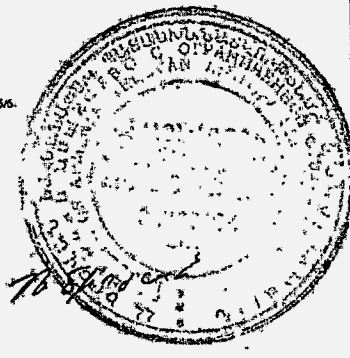
8.4 Սույն Պայմանագրի օրինակների միջև առկա անհամապատասխանությունն դեպքում, առաջնահերթությունը տրվում է նմուշի մոտ պահվող օրինակին:

8.4 In case of discrepancies between the copies of this Contract, the priority is given to the copy, kept in the Notary Office.

8.5 Սույն պայմանագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում է վարձակալի կողմից:

8.5 Expenses with respect to this Contract are made by the Tenant.

ԿԱՐՏԱՆԻՐ
 «ՏԱՆԱՎՈՐԴ-ՍՊԸ ԵՐԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԻՆ 36»
 ԳԵՆԵՐԱԼԴԻՐԵԿՏՐ
 «Նոյեմբերի 27-ը 2013 թվականին»
 ՏԱՐԻՔ
 ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՏԱՆԻՐ
 Գրանցման վարչությունից 27 Նոյեմբերի 2013 թվականին 02663834
 «Նոյեմբերի 27-ը 2013 թվականին»
 ԱՐՎԻՆԴ ԿՈՄԱՐ ՇԱՐՄԱ



LANDLORD	TENANT
"FALEWORD" LLC	"ECO METAL" LLC
5/6, Arin Berd St., Yerevan	23, Tumanyan St., 3 rd floor
TIN: 02700104	TIN: 02663834
"Armectionbank" OJSC	"Converse bank" QJSC 1504
#/c 163007033588	a/c 19300625574200
Director /signature/ H.Umroyan	director
Seal of "FALEWORD" LLC	Arvind Kumar Sharma
	/signature/ -



Հայաստանի Հանրապետություն. քաղաք Երևան, Երևանի մարզի Երևանի մարզպետարանի տարածքում գտնվող հողատարածքի հարմարեցման և օգտագործման պայմանագրի վավերացումը և վերահսկողության ներքին գործընթացի միջոցառումները և անջատ գույքի նկատմամբ վարչապետի հրավերները և վերահսկողությունները ստուգված են:

Հայաստանի Հանրապետության Հարազատության օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող հրավերները ենթակա են գրանցման մինչև 90 օրվա չափանշանի շրջանակում Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումով, ձեռնարկը աշխատանքային օրվա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 11711 -ով:

Գրանցված է պետական տուրք հիմա հազար ՀՀ դրամ և ծանայության վճար տրամադրվող հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Ներդրումի մասին» օրենքների:

Նոտար
ԲՐԻՍԻԼԵ ԱՇՈՒՄ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

City Yerevan, the Republic of Armenia
On the eighth of September, two thousand and twenty-one
The present contract is certified by me, the RA Yerevan Notarial Territory Notary Public Kristine Arsenyan /daughter of Ashot.
The parties signed the contract in my presence. The personalities, capacities of the signers of the contract, as well as the powers of the legal entity, its representative and rights of the Landlord regarding the real estate, have been checked.
In accordance with article 611 of the RA civil code the rights arising from the contract, are subject to registration at the territorial subdivision of the real estate cadaster state committee within 30 /thirty/ working days.

Registration N 11711
State duty - 5000 AMD and service fee - 12000 AMD are paid in accordance with the RA Laws "On State Duty" and "On Notary".

Notary Public
Kristine Arsenyan



ՀՈՒՍԱՍԱՍՏԻ ՀԱՏԱԿԱԿՐՈ

Բ. Երևան-Էջեֆանի կոն-բրոն փողոց, հ. 5/7 հասցեի 3-րդ կոթանցքի

Ատրոլ հասցեյք հասցե

Ներդրված օբյեկտի հիմնը

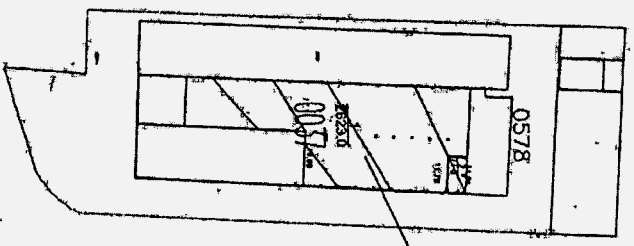
Հաստատում էմ _____ 2022 թ.
ԿՏ

Համայնքի ղեկավար

Մեզին ազգանունը, հայրանունը

Սեփականատեր

<<Տարվորդ>> ՄԻԸ



Վերականգնությանը տրված 2697 քմ Վերականգնված <<ԲԻՈ ՄԵՏԼԱ>> ՄԻԸ

Սակերես հա		Հորանասյի	Գծային լայնիքը (Ք)	Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	Արանված վնասվածքներ
Չածվածքի		Կահողի խառնուրդ	X	Որակավորումը վնասվածքի համեմունքը	02319	
Նպատակային նշանակություն	բնակարանային			Ստորագրություն		<<ՄԻՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏ>> ՄԻՈՒՆ
Գործառնության նշանակություն	բնակելի կառուցվածք			Իրականացրած անձի անվանումը		00489959
Հասցեյքի նշանակումը				ԻՎԷՂ		
				Ստորագրություն		
				Վերականգնության ամսաթիվ	06.09.2021	
				Վերականգնողի կնիք	07.09.2021	



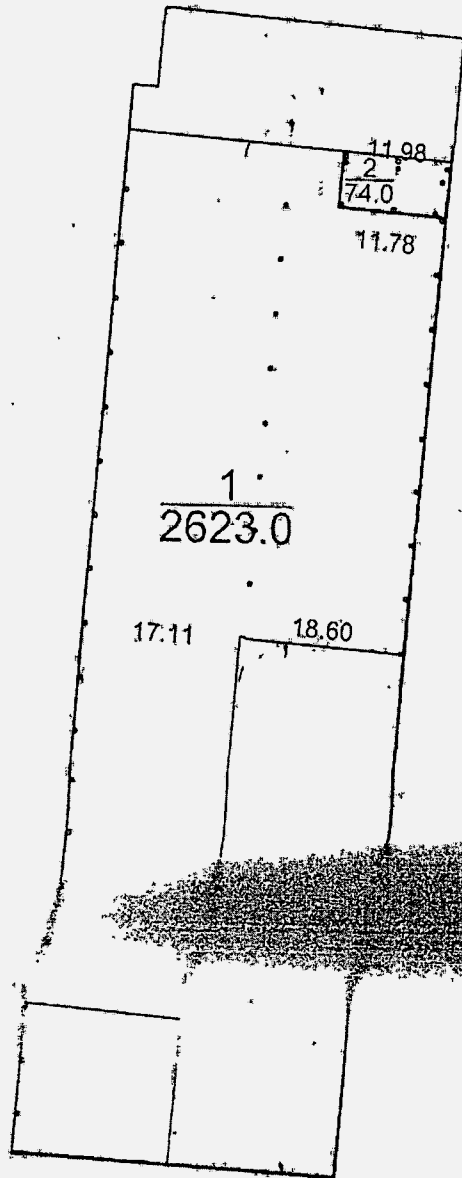
Մ Ե Մ Ի Ծ Յ Ո Ւ Ն Ա Ս Ի Ի Կ Ա Յ Ա Կ Ա Կ Ր Օ

Զ. Երևան Էրեբունի Արին-Բերդի փողոց, հ. 5/7 հասցեի 3-րդ կրթանցք6/2

Վանդ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

<<Ֆայլվորդ>> ՍՊԸ



Վարձակալությամբ
տրամադրվող
տարածք 2697քմ
Վարձակալ
<<ԷԿՈ. ՄԵՏԱԼ>> ՍՊԸ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ռևեցիոզ անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Հասցե

Վարչատնօրինական

0219

<<Ֆայլվորդ>> ՍՊԸ

Հանրապետության կառավարության անդամների
տնօրենի կառավարման պետական կոմիտեի

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0219

ԱՐԱՐԱՆ ԸՆԵՐԱՇԵՒՄԻ ԱՌՂԱՄՈՆՅԱՆԻՆ

Բարեկարգության գնահատման, բաժնագրային (սաշվարման) և հոլդինգային կառուցվածքների

ստեղծման համակարգի կառավարման կառավարման կառավարման

Հոգսարման 2012թ. կառավարման արձանագրության N 1

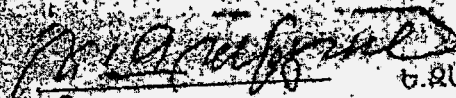
արմատ

ԱՐՄԵՆԻԱՆԻ ԱՆՈՒՆԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐԱԿ

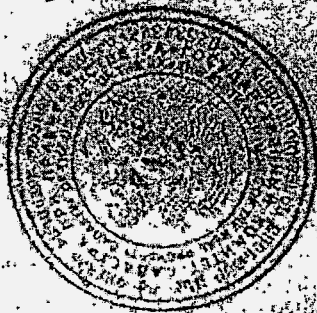
(ԿԱՐԱՎԱՐՄԱՆ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարության անդամների
տնօրենի կառավարման
պետական կոմիտեի կառավարման



Ե. ԶԱՆԱՐՅԱՆ



ՀՀ կառավարության անդամների
տնօրենի կառավարման
պետական կոմիտեի կառավարման