

«ԷԿՈ-ԿԵՆՏՐՈՆ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Սասունիկի
կոշտ կենցաղային թափոնների
աղբավայրի շահագործման

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ
ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Կատարող՝
«Քոնսեկոարդ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝  Վ. Թևոսյան



Երևան - 2022

Բովանդակություն

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ _____	3
1.1. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը _____	3
1.2. Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը _____	3
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ՝ ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ _____	3
2.1 Տեղադիրքը _____	3
2.2 Կլիմայական պայմանները _____	4
2.3. Օդային ավազան _____	8
2.4. Ջրային ռեսուրսներ _____	8
2.5. Հողածածկ _____	9
2.6. Կենսաբազմազանություն _____	10
2.6.1. Բուսականություն _____	10
2.6.2. Կենդանական աշխարհ _____	11
2.7. Սոցիալական պայմանները _____	11
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ _____	14
3.1. Ընդհանուր տեղեկատվություն _____	14
3.2. Տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ _____	14
3.3. Օգտագործվող բնառեսուրսները _____	16
4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՈՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆԸ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ _____	16
4.1. Հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերը _____	16
4.2. Նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները _____	17

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1.1. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը

Ձեռնարկողի անվանումը՝

«Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ

Գործունեության ոլորտը՝

Թափոնների վերամշակման և գործածության գործունեության ոլորտ:

Իրավաբանական հասցեն՝

ՀՀ, ք.Երևան, Վրթ. Փափազյան, 38

Գործունեության հասցեն՝

ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Աշտարակի համայնք, Սասունիկի վարչական տարածք, Սասունիկ – Երևան խճուղի, 39 հողամաս:

1.2. Նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը

➤ Նախատեսվող գործունեության անվանումը՝

Կոշտ կենցաղային թափոնների աղբավայրի շահագործում:

➤ Գործունեության նպատակը՝

Աշտարակ համայնքի բնակչության կողմից սպառման կենսազործունեության ընթացքում բնակելի տարածքներում և սանիտարական մաքրման արդյունքում առաջացած թափոնների /ԿԿԹ-ի/ աղբավայրում ընդունում և տեղակայում՝ ըստ «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ՝ ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2.1 Տեղադիրքը

Ներկայացվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի տարածաշրջանի Սասունիկ բնակավայրի վարչական տարածքում՝ Սասունիկ – Երևան խճուղի մերձակայքում:

Աղբավայրը գտնվում է ք. Աշտարակից 9կմ, Սասունիկ բնակավայրից՝ 3.5 կմ, Պոռոշյան բնակավայրից 2.5 կմ և ք. Երևանից 10 կմ հեռավորության վրա:

Արագածոտնի մարզի այս շրջանը բնութագրվում է չոր տափաստանային և տափաստանային լանդշաֆտային գոտիներով:

Երկրաբանություն

Տարածաշրջանի երկրաբանական կտրվածքի ձևավորման գլխավոր գործոնը հրաբխային Արագած լեռան վերին պալեոգենյան գործունեությունն է: Այն առավելապես դրսևորվում է անդեզիտա-բազալտային, անդեզիտա-դացիտային, տուֆոլավային հրաբխահոսքերով: Վերջիններիս արտաժայթքումների ընդմիջումների ժամանակահատվածներում, բազալտային լավահոսքերի միջև տեղակայվել-կազմագոյացել են հրաբխային լեզվակներ ու արտանետվածքներ՝ սերտաճած խարամա-մոխրա-պիրոկլաստիկ հրաբխանետվածքների հետ: Առանձին տարանջատված տեղամասերում, կտրվածքի ստորին հորիզոններում ի հայտ են գալիս լիպարիտապեոլիտ-օբսիդիանային, հաճախ նաև պեմզային արտանետվածքներ և լավահոսքեր: Լավային հոսքերն ունեն հիմնականում հարավային և հարավ-արևմտյան ուղղություններ: Դրանք գլխավորապես ծածկված են էրոզիոն գոյացությունների հաստ շերտով, որոնք պարունակում են կավա-բեկորային նստվածքագոյացումներ:

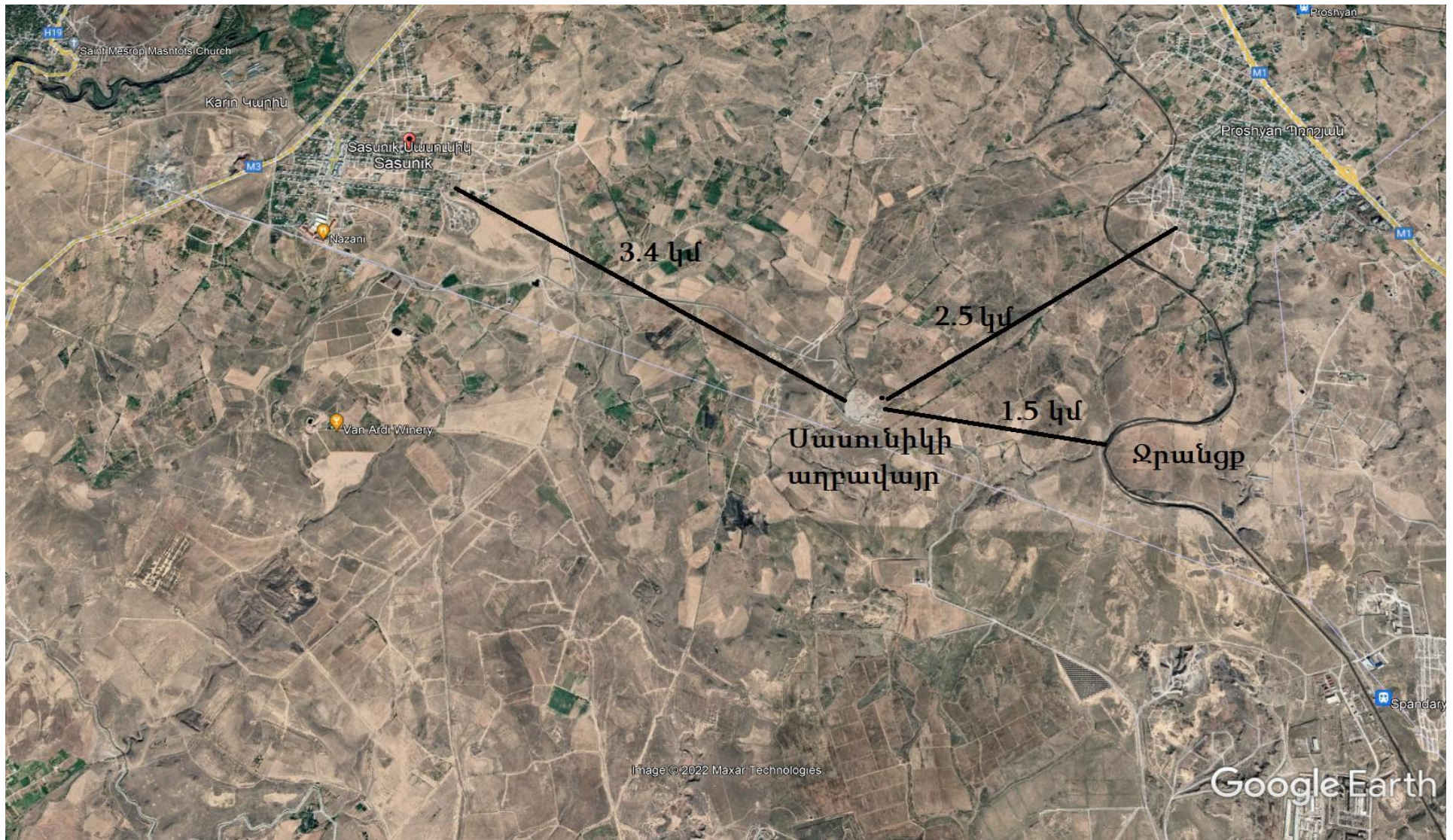
Մեյսմոլոգիա

Համաձայն ՀՀ Ազգային ատլասի քարտեզների, տեղանքը գտնվում է երկու գոտիների միջակայքում, ըստ որոնց երկրաշարժերի հնարավոր ուժգնությունը կազմում է 8-9 բալ՝ ըստ Ռիխտերի սանդղակի, առավելագույն հորիզոնական արագացումը համապատասխանաբար 0.1 – 0.2 և 0 .0 – 0.3 մ/վրկ²:):

2.2 Կլիմայական պայմանները

Սասունիկի շրջանին բնորոշ է չոր ցամաքային կլիման: Հուլիսին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է 20-ից 24°C միջակայքում: Առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 40°C և ավելի: 10°C-ից բարձր ջերմաստիճանով օրերի թիվը 180-ից 200 է: Հունվարին օդի միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -4-ից -6°C միջակայքում: Նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -34°C-ի: Կայուն ձնածածկույթը պահպանվում է միջինը 1-ից 3 ամիս: Առանց սառնամանիքի օրերի թիվը տատանվում է միջինը 200-ից 240 օրերի միջակայքում: Տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 300-400 մմ, որոշ դեպքերում՝ 400-500 մմ: Տարեկան գոլորշունակությունը 900-1100 մմ է և օդի միջին հարաբերական խոնավությունը տատանվում է 40%-ից (ամռանը) 75% (ձմռանը): Քամիների ուղղությունները հիմնականում հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան են:

Ստորև բերված է տեղանքի իրադրային սխեման /նկար կր 1/ և կլիմայական պայմանները ըստ Աշտարակի օդերևութաբանական կայանի տվյալների:



Նկար 1. Տեղանքի իրադրային սխեմա

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Աշտարակ քաղաքի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Աշտարակ	1090	-4,2	-1,3	-4,4	11,3	16,2	20,8	24,7	25,0	20,2	13,6	6,6	-0,5	11,4	-25	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Աշտարակ քաղաքի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		հունվարին	օգոստոսին
Աշտարակ	1090	76	68	61	60	59	53	51	49	53	61	70	77	62	67	40

Աղյուսակ 2.3. Արևափայլի տևողությունը Աշտարակի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												Տարեկան գումարային
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Աշտարակ	120	152	183	203	255	320	362	332	295	230	151	94	2697

Աղյուսակ 2.4. Քամու պարամետրերը Աշտարակ քաղաքի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Անհողմությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (Պ 15մ/վՊ օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "ո" տարիների ընթացքում		
		Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
		892,0	Հունվար	4	21	22	11	16	12					10	4	0
1,6	2,0			2,2	2,3	2,0	1,8	2,0	2,1							
Ապրիլ	4		18	23	12	15	13	11	4	0	2,7					
	3,7		2,8	2,6	2,8	2,8	2,7	2,9	2,8							
Հուլիս	4		26	23	11	12	11	9	4	0	3,2					
	4,4		3,5	3,3	3,2	3,2	2,6	2,7	3,2							
Հոկտեմբեր	4	24	26	12	13	10	9	2	0	2,2						
	1,7	2,1	2,3	2,4	2,3	2,1	2,1	2,2								

2.3. Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) կողմից:

2020 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում: Որոշվել են մթնոլորտային օդում փոշու, փոշու մեջ մետաղների (մոտ 21 մետաղ), ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Ընդհանուր առմամբ 2020 թվականին կատարվել է մթնոլորտային օդի 33216 նմուշառում, իրականացվել 36012 դիտարկում:

ՊՈԱԿ-ը Սասունիկ բնակավայրում չունի դիտակայան, չի տեղադրում պասիվ նմուշառիչներ, մթնոլորտային օդի աղտոտվածության վերաբերյալ ՊՈԱԿ-ում տվյալներ չկան:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ ՊՈԱԿ-ի առաջարկած համապատասխան ձեռնարկ-նուդեցույցի¹: Ըստ այդ նուդեցույցի մինչև 10 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են.

- Փոշի՝ 0.2 մգ/մ³;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.02 մգ/մ³;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.008 մգ/մ³;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.4 մգ/մ³:

2.4. Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Օդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից՝ «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից, յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ

1 ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ. «ՀՀ բնակավայրերի մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները» նուդեցույց-ձեռնարկ: Երևան-2011

կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75 Ն որոշում): ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Մակերևութային ջրերի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) ջրային օբյեկտների (գետեր, ջրամբարներ, Արփա-Սևան ջրատարը և Սևանա լիճը) 131 դիտակետ: Ջրի որակը բնութագրվում է ֆիզիկաքիմիական՝ մինչև 45 ինդիկատորային ցուցանիշով (հիմնական անիոններ և կատիոններ, սնուցող նյութեր, ծանր մետաղներ, առաջնային օրգանական աղտոտիչներ), տարեկան 5-12 անգամ հաճախականությամբ:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք (ՋԿՏ)

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ- կենցաղային կեղտաջրերը:

2020 թվականին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 10%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 25%-ում՝ 3-րդ դաս, 15%-ում՝ 4-րդ դաս և 50%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2020 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը և Գետառը:

Սասունիկի շրջանը գտնվում է Քասախ գետի ավազանում:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով: Աշտարակ քաղաքից վերև և ներքև հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ֆոսֆատ իոնով, վանադիումով և ընդհանուր ֆոսֆորով: Գետաբերանի հատվածում ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված նիտրատ իոնով:

Աղբավայրից 1.5 կմ հեռավորության վրա անցնում է ոռոգման ջրանց, որը տարվա ընթացքում գործում է մի քանի ամիս: Սակայն այն գտնվում է ջրբաժանի մյուս կողմում և չի կրկ աղբավայրի ազդեցությունը:

2.5. Հողածածկ

Տեղանքը բնութագրվում է չոր տափաստանային և տափաստանային լանդշաֆտային գոտիներով: Սասունիկի տարածաշրջանում հողերի մեծ մասը

ներառված է գյուղատնտեսական շրջանառության մեջ և պահպանվել են վայրի բնության միայն փոքր կղզյակներ: Այստեղ հիմնականում տարածված են շագանակագույն հողերն՝ իրենց բազմաթիվ ենթատիպերով:

Շագանակագույն հողեր. այս տիպի հողերը հիմնականում տարածված են ծրագրի սկզբնամասից մինչև վերջնամաս ընկած հատվածում: Դրանք ունեն հետևյալ առանձնահատկությունները. առաջին՝ հումուսի միջին պարունակությունը 2-4% է, երկրորդ՝ քարքարոտ են, երրորդ՝ աչքի են ընկնում խիստ արտահայտված, մասամբ ցեմենտացված էյուվիալ-կարբոնատային հորիզոնի առկայությամբ, չորրորդ՝ ունեն թույլ հիմնային և հիմնային ռեակցիա (pH 7.4-8.5), հողի կլանունակությունը 30-35 մգ/էկվիվալենտ է և հինգերորդ՝ ունեն անբարենպաստ ջրաֆիզիկական հատկություններ:

2.6. Կենսաբազմազանություն

2.6.1. Բուսականություն

Ներկայացվող տարածքը վերընթաց լանդշաֆտային գոտիներից զբաղեցնում է *չոր տափաստանային ցածր լեռնային /1000-1600 մ/* գոտին, որին առանձին տեղամասերում /մանավանդ հարավահայաց և անջրդի/ բնորոշ է *Կիսասանապատային, իսկ հիմնականում՝ Տափաստանային բուսածածկի* տիպը:

Կիսասանապատային բնական բուսածածկի հիմնական կազմը օշինդրա-էֆեմերային է, մասնակցությամբ՝ *Artemisia fragrans Willd., Kochia prostrata (L.) Schrad., Capparis spinosa Willd., Ceratoides papposa Botsch. et Ikonn., Atraphaxis spinosa L., Rhamnus pallasii Fisch. et Mey., Tanacetum argyrophyllum (C. Koch) Tzvel., Poa bulbosa L. Bromus, Aegilops, Eremopyrum, Alyssum, Aeluropus littoralis (Gouan) Parl.*

Տափաստանային բնական բուսածածկի կազմը հացազգային, տարախոտա-հացազգային, մասնակցությամբ՝ Շյուդախոտ վալենսիական /*Festuca valesiaca Gaudin*/, Շյուդախոտ ոչխարի /*F. ovina L.*/, Բարակախոտ՝ երկու տեսակ /*Koelaria albobii Domin, K. cristata (L.) Pers.*/, Կծմախոտ /*Bothriochloa ischaemum (L.) Keng*/, Փետրախոտ՝ երեք տեսակ /*Stipa capillata L., S. lessingiana Trin. et Rupr., S. tirsia Stev.*/, Սեզ մազակիր /*Elytrigia trichophora (Link) Nevski*/, Մակարդախոտ /*Galium verum L.*/, տեսակներ Սեզախոտ /*Agropyron*/, *Andropogon*, Քոսքունիկ /*Scabiosa*/, Բերենիկե /*Veronica*/, Օշինդր /*Artemisia*/, Հազարտերևուկ /*Achillea*/, Գազ /*Astragalus*/:

Աղբավայրի տարածքին մոտ հանդիպում է՝

- Սիմպեկմա ճպուռ, *Sympecma paedisca*: Կարգավիճակը: Հազվագյուտ տեսակ է: Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցուցակի չափանիշներով գնահատվում է որպես «Խոցելի»՝ VU B 1b+B 2b: Համառոտ նկարագրությունը: Բարեկազմ մարմնով, փոքր չափի ճպուռ է (մարմնի երկարությունը 36-39մմ), գունավորումը դեղնադարչնագույն է, գլխի վերին մասը, կրծքի և փորիկի տերզիտների միջնամասերը սովորաբար քիչ թե շատ լավ

արտահայտված, մետաղական փայլով և բավականին լայն շագանակագույն գոլով են:

– Կարմրատո բազե, *Falco vespertinus* Linnaeus: Կարգավիճակը: Անհետացող տեսակ է : Տեսակն ընդգրկված է ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում (ver. 3.1) “Near Threatened” կարգավիճակով: Բնության պահպանության միջազգային միության Կարմիր ցուցակի չափանիշներով գնահատվում է որպես «խոցելի» VU B1ab (iii)+2ab(iii), D1:

Անմիջապես աղբավայրի տարածքը նախկին հանքավայրի տաածք է, որտեղ ամբողջությամբ խախտված է հողածածկը և այստեղ բացակայում է բնական բուսածածկը:

2.6.2. Կենդանական աշխարհ

Տեղանքում լայնորեն տարածված կենդանատեսակներից հանդիպում են. կաթնասուններից՝ նապաստակ (*Lepus europaeus*), աղվես (*Vulpes vulpes*), գայլ (*Canis lupus*) և մի շարք կրծողներ:

Կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներից Սիմպեկմա ճպուռ / *Symplocma paedisca* (Brauer, 1877/, Անդրկովկասյան սահնոձ //, Սպիտակափող սոխակ // և Մեխելի պայտաքիթ չղջիկ // կենդանատեսակների ներկայությունը հնարավոր է հետազոտվող տարածաշրջանում:

Անմիջապես աղբավայրի տարածքը նախկին հանքավայրի տարածք է, որտեղ ամբողջությամբ խախտված է հողածածկը և այստեղ բացակայում են վայրի կենդանիների բնակատեղիները:

2.7. Մոցիալական պայմանները

Աղբավայրի տարածքը տեղակայված է Աշտարակի համայնքի Սասունիկ – բնակավայրի և Կոտայքի մարզի Նաիրի համայն քի Պռոշյան բնակավայրի մերձակայքում²:

Աշտարակ համայնք

Բնակչություն՝ 78208

Աշտարակ միավորված համայնքի կազմում են գտնվում Աշտարակ, Ագարակ, Աղձք, Անտառուտ, Ավան, Արագածոտն, Արուճ, Արտաշավան, Բազմաղբյուր, Բյուրական, Դպրևանք, Լեռնարոտ, Կարբի, Կոշ, Ղազարավան, Նոր Ամանոս, Նոր Եղեսիա, Նոր Երզնկա, Ոսկեհատ, Ոսկեվազ, Սաղմոսավան, Սասունիկ, Վերին Սասունիկ, Տեղեր, Ուշի, Ուջան, Փարպի, Օհանավան, Օշական, Օրգով բնակավայրերը:

Համայնքում առաջնային են համարվում աշխատանքային ռեսուրսների լիարժեք օգտագործումը, խմելու եւ ոռոգման ջրի ջրագծերի վերանորոգումը,

² Տեղեկատվությունը ըստ Կոայքի և Արագածոտնի մարզպետարանների պաշտոնական կայքերի

փողոցային լուսավորության խնդիրը, քաղաքի գազաֆիկացումը: Աշտարակ քաղաքը Երեւան քաղաքից գտնվում է 22կմ հեռավորության վրա: Հանդիսանում է տրանսպորտային հանգույց: Այստեղով են անցնում Երեւան-Աշտարակ-Թալին, Երեւան-Աշտարակ-Ապարան միջպետական նշանակության ավտոմայրուղիները:

Աշտարակը հայկական աղբյուրներում հիշատակվում է 9-րդ դարից: Հնում մտել է Մեծ Հայքի Այրարատ աշխարհի Արագածոտն գավառի մեջ: Այստեղ կան վաղ ժամանակներին վերաբերող պատմամշակութային կոթողներ: Այստեղ 5-րդ դարում կառուցվել է Ծիրանավոր եկեղեցին, որը 18-րդ դարում վերանորոգվել է: Եկեղեցու շրջակայքը տեղացիները անվանում են «Բերդաթաղ»: 7-րդ դարում կառուցվել է ս. Աստվածածին եկեղեցին, որը տեղացիները անվանում են Կարմրավոր՝ կարմիր քարով կառուցված լինելու պատճառով: Քաղաքի կենտրոնում է գտնվում ս. Մարինե եկեղեցին՝ 1281թ: Հիշատակության է արժանի Քասաղի եռակամար կամուրջը, որը կառուցվել է քանաքեռցի մեծահարուստ Մահտեսի խոջա Գրիգորի կողմից 1664 թ: Մուղնի գյուղում է գտնվում ս. Գեորգի վանքը՝ 17-րդ դար:

Քաղաքը տեղադրված է ծովի մակարդակից միջին 1130 մ բարձրության վրա՝ Քասաղ գետի երկու ափերի ընդարձակ հարթության վրա: Կլիման մերձարեւադարձային է: Հունվարյան միջին ջերմաստիճանը -13 է, հուլիսյանը՝ 24: Տարեկան տեղումների քանակը 350մմ է:

Քաղաքի առկա բնակչությունը կազմում է 25607 մարդ, որից 47% տղամարդիկ են, 53%՝ կանայք: Աշտարակը ունի միջնակարգ դպրոցներ, երաժշտական եւ մարզական դպրոցներ, մանկապարտեզներ, մշակույթի տուն, գրադարաններ, մարզադաշտ, հիվանդանոց, պոլիկլինիկա, կապի հանգույց:

Աշտարակում է գտնվում Հայաստանի Գիտությունների Ակադեմիայի ռադիոֆիզիկայի եւ ֆիզիկական հետազոտությունների ինստիտուտը: Տնտեսության մեջ կարեւոր տեղ է զբաղեցնում արդյունաբերությունը: Այստեղ կան տարբեր ճյուղերի ձեռնարկություններ: Այստեղ գործում է <<Միկրոն>>՝ ձեռնարկությունը, որը զբաղվում է փորձասարքերի, արբանյակային ալեհավաքների, գունանյութի եւ ներկերի, շինարարական սալիկների արտադրությամբ: Ունի պոլիէթիլենային տարաների արտադրություն, պոլիգրաֆիական գործարան, որը զբաղվում է տպագրական իրերի արտադրությամբ: Չարգացած է սննդի արդյունաբերությունը: Այստեղ կան խաղողի վերամշակման եւ գինու հումքի ստացման կետեր: Հնուց Աշտարակը հայտնի է անուշահամ գինիների եւ չոր մրգերի պատրաստմամբ:

Գյուղատնտեսությունը նույնպես զարգացած է, հատկապես պտղաբուծությունը եւ խաղողագործությունը: Հողահանդակները հիմնականում ռոտզվում են Քասաղի ջրերով: Պահուստային հողերում բազմամյա տնկարկները կազմում են 58 հա, արոտավայրերը՝ 433 հա: Մշակում են նաեւ հացահատիկային,

բանջարաբուստանային կուլտուրաներ: Զբաղվում են խոշոր եղջերավոր անասնապահությամբ, թռչնաբուծությամբ: Ունի թռչնի մսի եւ ձվի արտադրություն:

Սասունիկը գյուղ է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քասախ գետի ձախափնյա հարթավայրում: Հեռավորությունը մարզկենտրոնից՝ 4 կմ հարավ-արևելք, բարձրությունը ծովի մակերևույթից՝ 1070 մետր: Գյուղը հիմնադրվել է 1955 թվականին որպես Սովխոզ No39, իսկ 1964 թվականին վերանվանվել է Սասունիկ: Սասունիկի բնակչության նախնիների մի մասը եկել են Վրաստանից և Ադրբեջանից, իսկ մի մասն էլ հայրենադարձներ են:

Բնակչությունը զբաղվում է անասնապահությամբ, բանջարաբուծությամբ, պտղաբուծությամբ և այգեգործությամբ:

Նահրի համայնքի Պռոշյան գյուղ

Մակերես՝ 11.88կմ²

Բնակչություն՝ 5638

Համայնքում գործում են՝ 1 դպրոց, 1 մանկապարտեզ, 1 արվեստի դպրոց, 1 գրադարան:

Բարձրությունը ծովի մակերևույթից՝ 1250 մ

հեռավորությունը մայրաքաղաքից՝ 6 կմ

հեռավորությունը մարզկենտրոնից՝ 65 կմ

Պատմական ակնարկ

Գյուղ՝ Եղվարդից 13 կմ հարավ-արևմուտք: Հիմնադրվել է 1960թ. , Երեւան-Աշտարակ ավտոմայրուղու ձախ մասում, խամ ու խոպան հողերի վրա: Հյուսիսային կողմից գոտիավորվում է <<Արզնի-Շամիրամ>> ջրանցքի 2-րդ հերթով, արևելյան կողմից սահմանակից է Քասախ գյուղին, հարավից սահմանակից է Արագածոտնի մարզի Սասունիկ գյուղին, իսկ արևմուտքից՝ Արայի համայնքին: Գյուղում գործում է կոնյակի գործարան: Բնակչությունն զբաղվում է խաղողագործությամբ և անասնապահությամբ: Գյուղմթերքներից իրենց որակով ճանաչում ունեն Պռոշյանի խաղողն ու ծիրանը: Գյուղի բնակարանային ֆոնդը բաղկացած է 11 եռահարկ, 3 հնգահարկ բազմաբնակարան շենքերից, մնացածը հիմնականում երկհարկանի բնակելի տներ են: Արցախյան ազատամարտում իր լավագույն մասնակցությունն է ցուցաբերել <<Պռոշյան>> ջոկատը՝ տալով 8 զոհ և 1 անհայտ կորած: Իր սխրանքներով և հերոսությամբ աչքի է ընկել ջոկատի հրամանատար, անհայտ կորած, <<Մարտական խաչ>> 1-ին աստիճանի շքանշանակիր Կարոտ Մկրտչյանը, ում անունով էլ անվանակոչված է համայնքի մշակույթի տունը: Անմահ փառքով է պսակվել նաև Շուշիի առանձնակի գումարտակի փոխհրամանատար Պետրոս Ղևոնդյանը /Պետո/, որը հետմահու արժանացել է <<Մարտական խաչ>> 1-ին աստիճանի շքանշանի: Նրա անունով է անվանակոչվել գյուղի միջնակարգ դպրոցը:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱԿԻՐՃ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Աղբավայրը սանիտարական կառույց է, որը նախատեսված է կոշտ կենցաղային թափոնների պահեստավորման, մեկուսացման և հեռացման /թաղման/ համար՝ ապահովելով պաշտպանություն հողի, մթնոլորտի, մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտումից, կանխելով պաթոգենների, կրծողների և միջատների տարածումը:

Աղբավայրում նախատեսվում է ընդունել բնակչության կողմից սպառման գործընթացում բնակելի տարածքներում առաջացած, սանիտարական մաքրման արդյունքում առաջացած, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի գործունեության ընթացքում առաջացած թափոնները, որոնք բաղադրությամբ նման են կոշտ կենցաղային թափոնների:

Ներկայացվող տարածքի մակերեսը՝ 8 հա, ընդերքը կավավազային, տեղադրման տարածքի փոսի խորությունը 6-10 մետր:

Նախկինում այս տարածքում շահագործվել է քարի հանք:

2015 թվականին կազմակերպված մրցույթի արդյունքում տարածքը վարձակալության է տրվել «Էկո-կենտրոն» ընկերությանը՝ կենցաղային աղբավայր կազմակերպելու պայմանով (վարձակալության պայմանագրի պատճենը կցվում է):

Տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 02-095-0185-0027) նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ կոմունալ ենթակառուցվածքների:

Քաղաքաշինական նորմերով բնակավայրերի կենցաղային թափոնների աղբավայրերի համար նախատեսված սանիտարապաշտպանիչ գոտին կազմում է 300մ: Փաստացի այդ սահմաններում որևէ բնակավայր, սպասարկման կամ հանրային այլ օբյեկտներ չկան:

3.2. Տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Աղբավայրը նախատեսված է 25 տարի ժամանակով, օրեկան 10-30 տոննա կենցաղային և սանիտարական մաքրման արդյունքում առաջացած թափոնների ընդունման և պահեստավորման /թաղման/ համար: Ծառայություն է մատուցվելու Արագածոտն մարզի հարակից համայնքներին՝ Աշտարակ, Սասունիկ, Օշական, Ոսկեվազ, Ագարակ, Կարբի, Փարպի, Կոշ, Ուշի, Օհանավան:

Աղբավայրի թափոնների պահեստավորման տարածքը կազմում է 8 հա, որից առաջին փուլում կշահագործվի 4 հա: Գրուտային ջրերը գտնվում են 25 մետր խորության վրա, թափոնների թաղման տարածքը կավային է և ունի 2.0-3.5 մետր հզորություն:

Հիմնական տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներն են.

- Աղբավայրում կատարվում են թափոնների տեղադրում և տոփում երկու հարկաբաժիններով, յուրաքանչյուր հարկաբաժինը 2.5 մ բարձրությամբ: Յուրաքանչյուր 1 մետր հաստությամբ տոփանված թափոնները մեկուսացվում են 0.25-0.30 սմ հաստությամբ հողաշերտով:
- Պահանջվող 2.5 մետրը բարձրության ապահովման և խտության ստուգման նպատակով տեղադրվում են չափման սյուներ /ռեպետներ/:
- Աղբավայրը ունի մուտքի և ելքի հսկիչ կետ,
- Մեքենաների անիվների ախտահանման կետ, /մեքենաների ելքի դեպքում կատարվում է անիվների պարտադիր ախտահանում ԼԻՉՈԼ տեսակի 3% նյութով /
- 1 մ³ թափոնների մեկուսացման համար անհրաժեշտ է 0.25 մ³ հող: Առաջին հերթի փոսորակի գրունտը-հողը տեղադրվում է աղբավայրի պարագծով նախատեսված տարածքներում, իսկ երկրորդ և երրորդ հերթի փոսորակներից առաջացած հողը օգտագործվում է առաջին և երկրորդ հերթերի հատվածներում թափոնների մեկուսացման համար:
- Աղբավայրը նախատեսված է 925.000 մ³ (ոչ տոփված վիճակում) կամ 231.250 տոննա (0.210 տ/մ³ աղբավայր առաքվող թափոնների միջին խտությամբ թափոններ ստանալու համար):
- Չոր ամառային սեզոններին թափոնները խոնավացվում են, բարձրացնելով դրանց խտացման հզորությունը, հրդեհները կանխելու համար: 1մ³ թափոնի համար ջրի մոտավոր ծախսը 10 լիտր է:
- Աղբավայրում հեռացման ենթակա թափոնների հաշվառումն իրականացվում է հերթապահ անձնակազմի կողմից, կատարվում է գրանցում ԿԿԹ-ի գրանցման մատյանում և տրվում է կտրոն, որը լրացվում է մեքենայի ելքի ժամանակ երկու օրինակից՝ պատվիրատուի և մեր կազմակերպության համար:
- Աղբավայրի աշխատանքային ժամերն են աշխատանքային օրերին՝ երկուշաբթիից ուրբաթ, ժամը 8.00-ից մինչև 20.00, հանգստյան օրեր – շաբաթ և կիրակի:
- Անհրաժեշտության դեպքում, նախնական պահանջով, հնարավոր է թափոններ ընդունել հանգստյան օրերին և տոն օրերին:

ԿԿԹ կանխատեսվող ծավալները

Աղբավայրում ԿԿԹ-ի տեղադրման	2023թ.	2024թ.
Տարեկան ծավալը -----	25 .000 խ.մ	27.000 խ.մ
այդ թվում՝		

Աշտարակ քաղաքի կոմ. ծառայություն- 18.500 խ.մ	19.000 խ.մ
/Բնակիչներ, սան. մաքրում /	
Հարակից համայնքներ----- 5.000 խ.մ	6.000 խ.մ
/Բնակիչներ, սան. մաքրում/	
Այլ իրավաբանական անձինք----- 1.500 խ.մ	2.000 խ.մ
/Կենցաղային թափոն/	

Կոշտ – կենցաղային թափոնների ընդունման և տեղադրման ծառայությունների սակագինը սահմանվում է արտադրական ծրագրի հիման վրա, իսկ սակագների հավելավճարները՝ կոմունալ կազմակերպության ներդրումային ծրագրի հիման վրա:

3.3. Օգտագործվող բնառեսուրսները

Գործունեության ընթացքում օգտագործվելու է ջուր՝ թափոնների խոնավացման, ինչպես նաև աշխատակազմի կենցաղային նպատակների համար:

Ինչպես վերը նշվել է՝ թափոնների յուրաքանչյուր մ³ համար միջին հաշվով նախատեսվում է օգտագործել 10 լ ջուր, այստեղի 2023 թվականի համար՝ 250 մ³, 2024թ.՝ 270 մ³:

Խմելու կենցաղային նպատակների համար՝ 0.1 – 0,2 մ³/օր:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի Աշտարակ քաղաքի քաղաքային ջրատարից՝ ջրատար մեքենաներով, իսկ Խմելու նպատակներով ջուրը կբերվի 20լ բալոններով:

Կենցաղային կեղտաջրերը կհավաքվեն անթափանց հատակով և պատերով կեղտաջրերի հավաքման հորում (ԿԿՀ), որի պարունակությունը պարբերաբար կտեղափոխվի մոտակա կոյուղու ցանց:

Ջրօգտագործման ստույգ ծավալները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմում:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆԸ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

4.1. Հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերը

Նախատեսվող գործունեության հիմնական ռիսկերը կապված են օգտագործվող թափոնների գործակցության հետ:

Թափոնների հետ աշխատանքը պարունակում է ռիսկեր սպասարկող անձնակազմի համար:

Հաջորդ ռիսկը կապված է թափոնների թաղման արդյունքում հնարավոր արտահոսքի /մզվածք/ առաջացման հետ:

Նշված ռիսկերը նվազեցնելու նպատակով կիրառվում են հետևյալ հիմնական բնապահպանական և սոցիալական միջոցառումները.

4.2. Նախատեսված մեղմացնող միջոցառումները

Նախատեսվող գործունեության բացասական ազդեցությունը շրջակա միջավայրի և մարդկանց առողջության վրա բացառելու և նվազագույնի հասցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Կոշտ կենցաղային թափոնները ընդունվում են աղբավայրի հատուկ հարթակի վրա՝ նախնական տեսակավորման համար: Տեսակավորման արդյունքում կարող են առաջանալ մետաղների ջարդոն, պլաստիկ նյութերի թափոններ, փայտի և ապակու մնացորդներ: Տեսակավորման արդյունքում առանձնացվող թափոնների ստույգ անվանումները, դասակարգումը ըստ իրավական ակտի և հետագա գործածության լուծումները կներկայացվեն ՇՄԱԳ հաշվետվությունում:
- Կոշտ թափոնները չոր և տաք եղանակին խոնավացվում են
- Թափոնների տեղավորումը իրականացվում է նախորոք պատրաստված բջիջներում՝ կավային հիմքի վրա, որից հետո ծածկվում է հողի շերտով
- Արտահոսքի /մզվածքի/ համար նախատեսված է հատուկ ավազանի կառուցում աղբավայրի ցածրադիր վայրում, որի հատակը պատված կլինի կավային շերտով:
- Թափոնների հետ աշխատելիս անձնակազմը կրելու է հատուկ անհատական պաշտպանիչ միջոցներ՝ ձեռնոցներ, դիմակներ և արտահագուստ:
- Սպասարկող անձնակազմը անցնելու է նախնական և պարբերական հրահանգավորում:

Նախատեսվող միջոցառումները և դրանց կատարումը վերահսկող միջոցառումները բերված են աղյուսակի տեսքով:

<i>Շրջակա միջավայրի վրա և սոցիալական հնարավոր ազդեցություն</i>	<i>Բնապահպանական կամ սոցիալական մեղմացման միջոցառում</i>	<i>Մոնիթորինգի միջոցառում</i>	<i>Միջոցառման պատասխանատու կամ կատարող</i>
<i>Նախապատրաստական աշխատանքներ</i>			
Մթնոլորտային օդի աղտոտում	-Շինարարական աշխատանքների ժամանակ փոշին նստեցնելու համար իրականացնել ջրցան - Կարգաբերել մեքենաները և շարժիչները պատշաճ կերպով, համաձայն մատակարարների հրահանգների	Փոշոտվածության արտաքին զննում	Շինարարության կապալառու, «Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ

<i>Շրջակա միջավայրի վրա և սոցիալական հնարավոր ազդեցություն</i>	<i>Բնապահպանական կամ սոցիալական մեղմացման միջոցառում</i>	<i>Մոնիթորինգի միջոցառում</i>	<i>Միջոցառման պատասխանատու կամ կատարող</i>
Ջրային ռեսուրսների աղտոտում	- Շինարարական և տրանսպորտային միջոցները պետք է սպասարկվեն շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված տեխնիկական սպասարկման կայաններում	Շրջակայքի արտաքին զննում	Շինարարության կապալառու, Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ
Սոցիալական ազդեցություն	- Տեղեկացնել բնակիչներին նախատեսվող աշխատանքների բնույթի և ընթացքի մասին - Բեռնատար փոխադրամիջոցների երթևեկությունն իրականացնել միայն ցերեկային ժամերին - Նվազեցնել մեքենայի արագությունը (պահպանել նախատեսված արագությունը) բնակեցված տարածքներում - Հնարավոր դեպքերում օգտագործել ցածր ձայնային տրանսպորտային միջոցներ և մեխանիկական սարքվորումներ	Ցուցանակների և գրանցամատյանների ստուգում	Շինարարության կապալառու, Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ
<i>Աղբավայրի շահագործում</i>			
Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների աղտոտում	<ul style="list-style-type: none"> • Նվազեցնել աղբավայրի տարածքում անձածկ թափոնների ազդեցության ենթարկվելու ժամանակահատվածը, մասնավորապես օդի բարձր ջերմաստիճանով օրերին, • Թափոնները բեռնաթափել, տարածել և կոմպակտավորել հնարավորինս փոքր տարածքում, • Պարբերաբար ստուգել և պահպանել աղբավայրի վերնածածկը, դրա ամբողջականությունը • Փոշու նվազեցման համար՝ գրունտային մակերեսների վրա իրականացնել ջրցանում, ներառյալ՝ հողի տեղափոխման աշխատանքների ընթացքում, մինչ մաքրումը և փորումը, հետլիցքը, կոմպակտացումը կամ աստիճանավորումը • Թույլատրել միայն աղբատար մեքենաների մուտքը տարածք • Ապահովել բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի ախտահանումը՝ մինչ տեղանքի լքումը • Պարբերաբար ստուգել ֆիլտրատների հավաքման և մշակման կառույցները, պատշաճ շահագործման տեխնիկական պայմանների ապահովման նպատակով 	Տարածքի արտաքին զննում, պարբերական ստուգայցեր	Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ, Աշտակակի համայնքապետարան

<i>Շրջակա միջավայրի վրա և սոցիալական հնարավոր ազդեցություն</i>	<i>Բնապահպանական կամ սոցիալական մեղմացման միջոցառում</i>	<i>Մոնիթորինգի միջոցառում</i>	<i>Միջոցառման պատասխանատու կամ կատարող</i>
Աշխատանքի անվտանգություն	<ul style="list-style-type: none"> • Սպասարկող անձնակազմը ապահովել անհատական պաշտպանման միջոցներով • իրականացնել անձնակազմի ուսուցում աշխատանքի անվտանգության հարցերով • ապահովել աշխատակիցների սննդի ընդունման և հանգստի պայմանները • ապահովել աղբավայրի լուսավորության պահանջները • Հիմնել հուսալի կապ աղբավայրի և մարզային համապատասխան պաշտոնյաների, շտապօգնության, փրկարար ծառայության, ոստիկանության, հրշեջ ծառայության, էլեկտրաէներգիայի, գազի և ջրամատակարարման օպերատորների միջև, արտակարգ իրավիճակներին համապատասխան արձագանքում ապահովելու նպատակով: 	Գրանցամատյանների վարում	Էկո-կենտրոն» ՍՊԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «7» Հոկտեմբերի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«Էկո Կենտրոն» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Սասունիկ Սասունիկ-երևան խճուղի 39 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Մրցութով անշարժ գույքի վարձակալության 28/08/2015 թվականի ս.մ. 3178 պայմանագիր, համաձայնագիր 02/10/2015 թվականի ս.մ. 3631

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-095-0185-0027

Մակերեսի չափը (հա)՝ 8

Նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Կոմունալ ենթակառուցվածքների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը չափը
------------------------------	--------	--


Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հողամասը վարձակալության է տրամադրված 25 (քանիսկ) տարի ժամանակով, տարեկան-995000 (իննը հարյուր ինսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով առանց կառուցապատման իրավունքի:


Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Լևոն Բրեյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սարգեյի միավորված ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
կետ



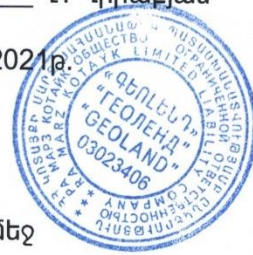
ԱԿՏ
ՀՈՂՀԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆԻ ՆՇԱՀԱՐՈՒՄԸ
ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
"ԳԵՈԼԵՆԴ" ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ  Է. Վիրաբյան

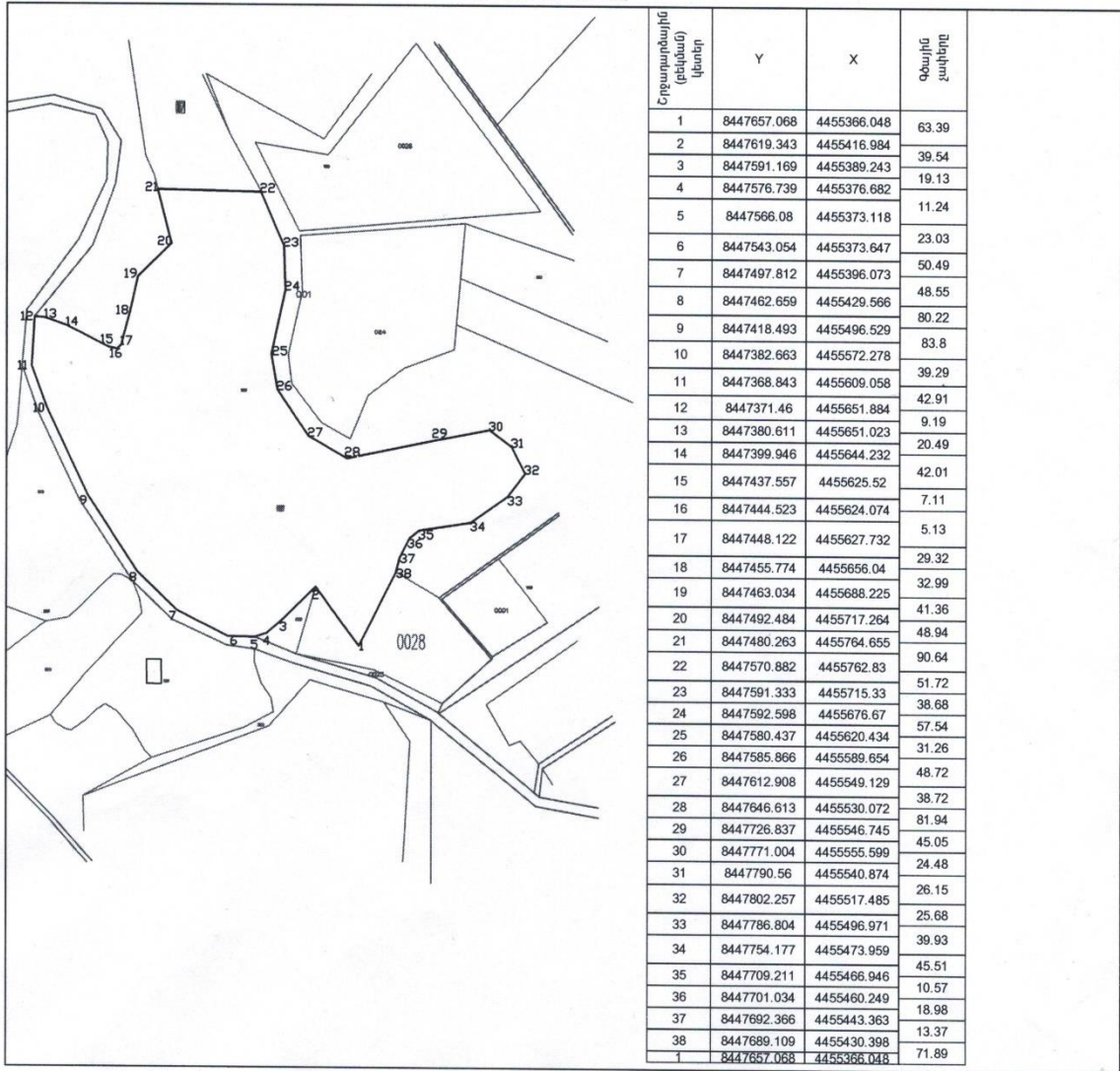
«07» «07» 2021թ.

Կատարող գեոդեզիստ՝  Է. Վիրաբյան
Պատվիրատու՝

Հասցե՝ Արագածոտնի մարզ, Սասունիկ հանայնք
Կատարեց հողամասի սահմանների նշահարում բնության մեջ
Ըստ կադաստրային ծածկագրի 02-095-0185-0027



Ս Ն Ե Մ Ա



Ակտը կազմված է 2 օրինակից: Թիվ 1 օրինակն աահմում է

ՄՐՅՈՒՅԹՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Երկու հազար տասնհինգ թվականի օգոստոսի քսանութին
Հայաստանի Հանրապետություն, Արագածոտնի մարզ, քաղաք Աշտարակ,

Սասունիկ համայնք ի դեմս համայնքի ղեկավար Ա.Մարգարյանի լիազորված անձ Վահագն Պարզկի Մխիթարյանի (անձնագիր AM 0747645, տրված 029-ի կողմից 31.05.2012 թվականին, վավերական է մինչև 31.05.2022 թվականը/ բնակվող՝ Արագածոտնի մարզ, Սասունիկ համայնք, 27-րդ փողոց, տուն 6, որը գործում է համայնքի ղեկավարի 20.08.2015թ. թիվ 69 որոշման հիման վրա, այսուհետ «Վարձատու» մի կողմից և «Էկո-Կենտրոն» ՍՊԸ ի դեմս տնօրեն Լ.Մարգարյանի լիազորված անձ Արման Մարտիրոսի Բաղդասարյանի (անձնագիր՝ AN 0567715, տրված 029-ի կողմից 15.07.2013 թվականին, վավերական է մինչև 15.07.2023 թվականը/ բնակվող՝ քաղաք Աշտարակ, Արտակի փողոց, շենք 5, բնակարան 15, որը գործում է 07.08.2015թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ «Վարձակալ» մյուս կողմից, ելնելով 37 քաղաքացիական և հողային օրենսդրության նորմերից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1 Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն, համաձայն համայնքի ղեկավարի 20.08.2015թ. թիվ 69 որոշման, համայնքի ավագանու 26.02.2015թ. N9-Ա որոշման և 20.08.2015թ. N2 արձանագրության, վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց, տիրապետման և օգտագործման է տրամադրում Արագածոտն մարզի, Սասունիկ համայնքի, Սասունիկ-Երևան խճուղի, հողամաս N39 հասցեում գտնվող 8 հա /ութ հեկտար/ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության կոմունալ ենթակառուցվածքների հողամաս /ծածկագիր 02-095-0185-0027/:
- 1.2. Վարձատուն սեփականության հանձնվող անշարժ գույքի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի «Աշտարակ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 13.07.2015թ. տրված N13072015-02-0006 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:
- 1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին գույքը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատվում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի «Աշտարակ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 26.08.2015թ. տրված NUS-26082015-02-0223 միասնական տեղեկանքի հիման վրա:
- 1.4 Հողամասը տրամադրվում է էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության համար:
- 1.5. Հողամասի նկարագիրը՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող:
- 1.6 Վարձակալությունը տրվում է հետագայում գնման նախապատվության իրավունքով:



2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

- 2.1 Վարձակալն իրավունք ունի
 - 2.1.1 տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալված հողամասը՝ սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակության համապատասխան:
 - 2.1.2. Վարձակալված հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան:
 - 2.1.3 միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթակարգակալության հանձնելու երրորդ անձի:
 - 2.1.4 հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ ամրակալված անշարժ գույքը՝ կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարել վարձատուին:
 - 2.1.5 վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում՝ պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:
 - 2.1.6 վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո:
- 2.2 Վարձակալը պարտավոր է՝
 - 2.2.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը:
 - 2.2.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողի անվտանգության մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները:
 - 2.2.3 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի նվազեցմանը կամ բնութագրերի վատթարացմանը:
 - 2.2.4 վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան:
 - 2.2.5 մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակալված անշարժ գույքը վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա, կատարված բարելավումներն ու ամրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը հողամասը ժամանակին ազատելու համար:
 - 2.2.6 վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակալված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին:
 - 2.2.7 արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցել կամ գիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնել կամ հողամասը երրորդ անձի՝ օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատուցմամբ) տրամադրել:
 - 2.2.8 Արջի տեղադրումն իրականացնել աղբավայրերի շահագործման և սանիտարահիգիենիկ կանոնների պահանջների պահպանմամբ, բացառելով այրումը և ցեխֆոնե, պլաստմասե և այլ տարաների տարածումը շրջակա միջավայրում. և որոշ պարբերաբար ծածկել հողուի:

խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

7.2 Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

7.3 Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավել երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագրի կնքման և ծակերպման հետ կապված ծախսերը կատարում է Կարձակալը :

8.2. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 4/ չորս/ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում և մեկ օրինակ մնում է նոտարական գրասենյակում:

8.3. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

8.4. Կարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակալված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին՝ նախքան ամրակալված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

8.5. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս՝ վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

8.6. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8.7. Կողմերս հավաստիացնում ենք, որ ծանոթացել ենք պայմանագրի բովանդակությանը, այն համապատասխանում է մեր իրական մտադրություններին, գործում ենք սթափ մտքով, չենք գտնվում նյութական, բռնության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ և գիտակցում ենք սույն պայմանագրի իրավական իմաստը:

9. Կողմերի ստորագրությունները

ՎԱՐՉԱՍԻՒ՝ Սասունիկ համայնք, համայնքի ղեկավար՝ Ա.Սարգսյանի լիազորված անձ Վահագն Պարզկի Մխիթարյան
Վահագն Պարզկի Մխիթարյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ՝ «Էկո-Կենտրոն» ՍՊԸ, ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Լ.Սարգսյանի լիազորված անձ Արման Մարտինի Բաղդասարյան
Արման Բաղդասարյան



Երկու հազար տասնհինգ թվականի օգոստոսի քսանութին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Աշտարակ» նոտարական տարածքի նոտար Գագիկ Հակոբյանիս, կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությամբ և նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև (իրավաբանական անձի), նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Սասունիկ համայնքի իրավունքները ստուգված են:
<< քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ըստ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կադաստրում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 31/78 ուլ
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն
<< «Պետական տուրքի մասին» և «Երոտարիատի մասին» օրենքների
Նոտար Գ. Ռ. ՀԱՂԲՅԱՆ



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈՒՍՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի երկուսին
ՀՀ Արագածոտն մարզ, քաղ. Աշտարակ.

Սասունիկ համայնքի ղեկավար՝ Ա.Սարգսյանի լիազորված անձ Վահագն Պարզևի Մխիթարյանի /անձնագիր AM 0747645, տրված 029-ի կողմից 31.05.2012 թվականին, վավերական է մինչև 31.05.2022 թվականը/ բնակվող՝ Արագածոտնի մարզ, Սասունիկ համայնք, 27-րդ փողոց, տուն 6, որը գործում է համայնքի ղեկավարի 20.08.2015թ. թիվ 69 որոշման հիման վրա, այսուհետ «Վարձատու» մի կողմից և «Էկո-Կենտրոն» ՍՊԸ ի ղեկավար տնօրեն Լ.Սարգսյանի լիազորված անձ Արման Մարտինի Բաղդասարյանի /անձնագիր AN 0567715, տրված 029-ի կողմից 15.07.2013 թվականին, վավերական է մինչև 15.07.2023 թվականը/ բնակվող քաղաք Աշտարակ, Արտակի փողոց, շենք 5, բնակարան 15, որը գործում է 07.08.2015թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ «Վարձակալ» մյուս կողմից, հիմք ընդունելով Սասունիկ համայնքի ղեկավարի 02.10.2015թվ. N76 որոշումը և «Աշտարակ» նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 28.08.2015 վավերացված /սեղանամատյան-3178/ մրցույթով անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը, կնքեցին համաձայնագիր հետևյալի մասին:

- 1. Պայմանագրում ավելացնել 1.7 կետը և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝
- 1.7 Հողամասը տրամադրվում է վարձակալությամբ առանց կառուցապատման իրավունքի:
- 3.Սույն համաձայնագիրը համարվում է 28.08.2015թ./սեղանամատյան-3178/ մրցույթով անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 4.Սնացած բոլոր կետերը, որոնք նախատեսված չեն սույն համաձայնագրում, կողմերը կարգավորում են 28.08.2015թ./սեղանամատյան-3178/ մրցույթով անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի դրույթներով:
- 5.Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից ստորագրելու պահից:
- 6.Սույն համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարված է Վարձակալի կողմից
- 7 Սույն համաձայնագիրը կազմված և հաստատված է 4/չորս/ օրինակից, որից առաջինը պահվում է Աշտարակի նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:

ԿՐՈՍԵՐԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վարձատու՝ Սասունիկ համայնք, համայնքի ղեկավար՝ Ա.Սարգսյանի լիազորված անձ Վահագն Պարզևի Մխիթարյան

Վահագն Պարզևի Մխիթարյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ «Էկո-Կենտրոն» ՍՊԸ ՍՊԸ-ի տնօրեն Լ.Սարգսյանի լիազորված անձ Արման Մարտինի Բաղդասարյան

Արման Մարտինի Բաղդասարյան

Հոկտեմբերի երկուսին երկու հազար տասնհինգ թվականին Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ «Աշտարակ» նոտարական տարածքի նոտար Գագիկ Հակոբյանիս կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ, կողմերի ինքնուրույնը և գործունակությունը ստուգված է:

Գրանցված է սեղանամատյանում 3631
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն ՀՀ «պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների

ՆՈՏԱՐ՝

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

